საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასება

დამკვეთი: შპს „კომპაქტ დეველოპმენტი“ ს/ნ 405112391

მისამართი: 01.14.05.008.038

ფართობი: 605კვ.მ

თარიღი: 22.01.2019 წ.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე მცენარეულობა არ ფიქსირდება და არის ცარიელი ტერიტორია.

შემსრულებელი: მარინე სირაძე

ექსპერტი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროლოგიური პროექტი



მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ.N81
ს/კ: 01.14.05.008.038;
ფართობი: 605კვ.მ
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-3 – 181.7 კვ.მ
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0,3

დამკვეთი: შპს „კომპაქტ დეველოპმენტი„

შემსრულებელი: ა(ა)იპ გარემოს დაცვის ცენტრი

საკონტაქტო ინფორმაცია

საქმიანობის განმხორციელებელი კომპანია:	შპს „კოპაქტ დეველოპმენტი“
საიდენტიფიკაციო კოდი:	405112391

საკონსულტაციო კომპანია:	ა(ა)იპ „გარემოს დაცვის ცენტრი“
საიდენტიფიკაციო კოდი:	400291916
თავმჯდომარე:	ილია ოქრომელიძე
საკონტაქტო ტელეფონი:	(+995) 599 27 50 10
ელექტრონული ფოსტა:	iliaokromelidze@gmail.com



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა შპს „კომპაქტ დეველოპმენტი„-ს დაკვეთით.

ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ.N81-ში. ტერიტორიის ფართობია - 605 კვ.მ მოიცავს 1 ნაკვეთს, საკადასტრო კოდით 01.14.05.008.038

ტერიტორიისთვის საპროექტო წინადადებით განსაზღვრულია შემდეგი კონკრეტული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა-3

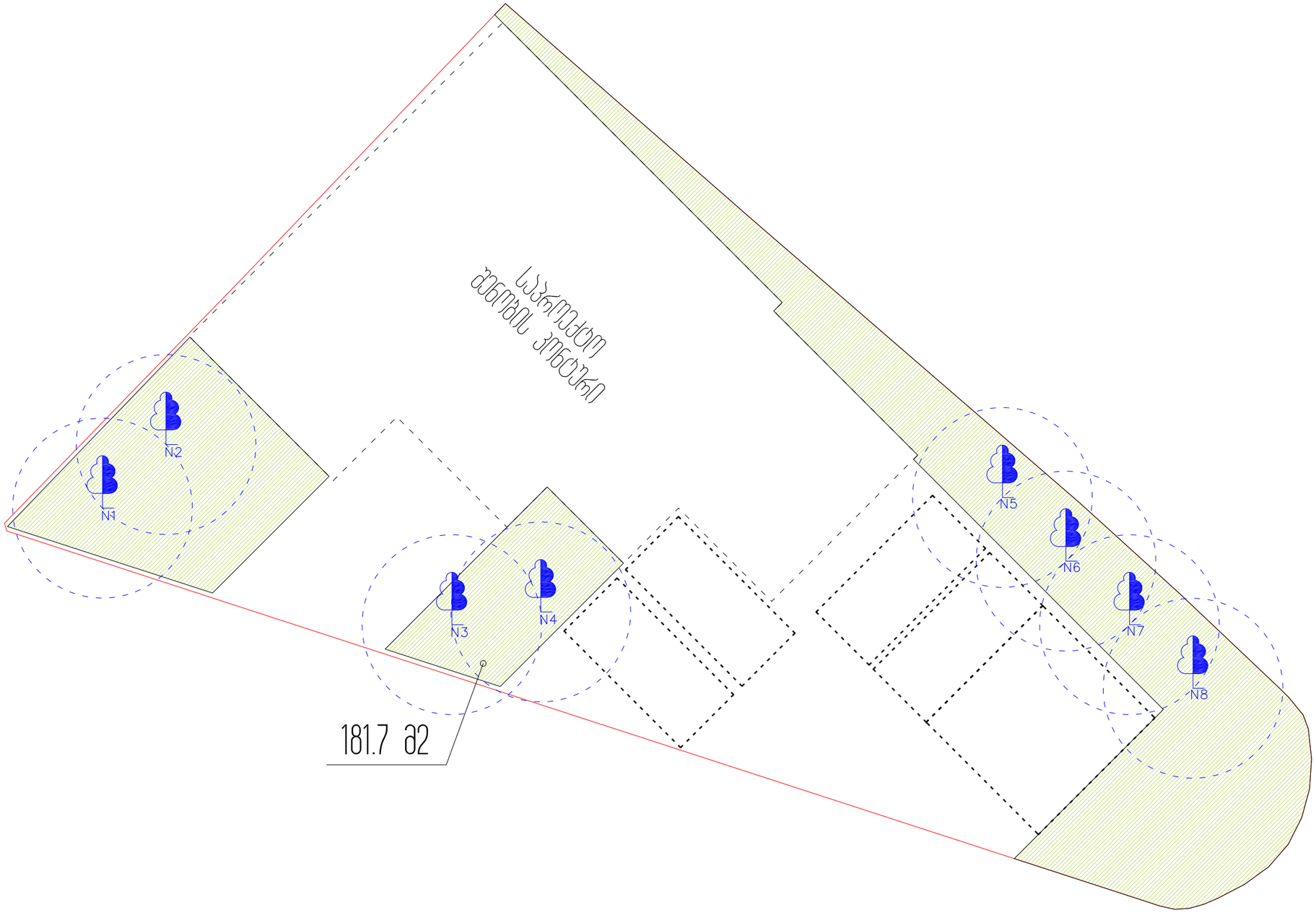
კ3-კოეფიციენტი: 0.3
გამწვანების ფართობი კ3 კოეფიციენტის გათვალისწინებით: 181.7
საპროექტო ტერიტორიაზე ხე-მცენარეები არ ფიქსირდება - იხილეთ საექსპერტო დასკვნა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საპროექტო ტერიტორიის კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არის 181.7 კვ.მ, შესაბამისად აღნიშნული ფართობის ათვისება უნდა განხორციელდეს 8 ხე-მცენარით.

გამწვანების ფართობი - 181.7 / 605 = 0.3

მშ.გეგმა (მ. 1:150)

+0.00 = 613.2



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

6.00 კონსტრუქციული ნიშნული

1 პროფილის ხაზი

დერეფნის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერფლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არის ხე-მცენარეები

საკვანძო სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "პომპაჯ დეველოპმენტი" გიგა სანაია
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2021

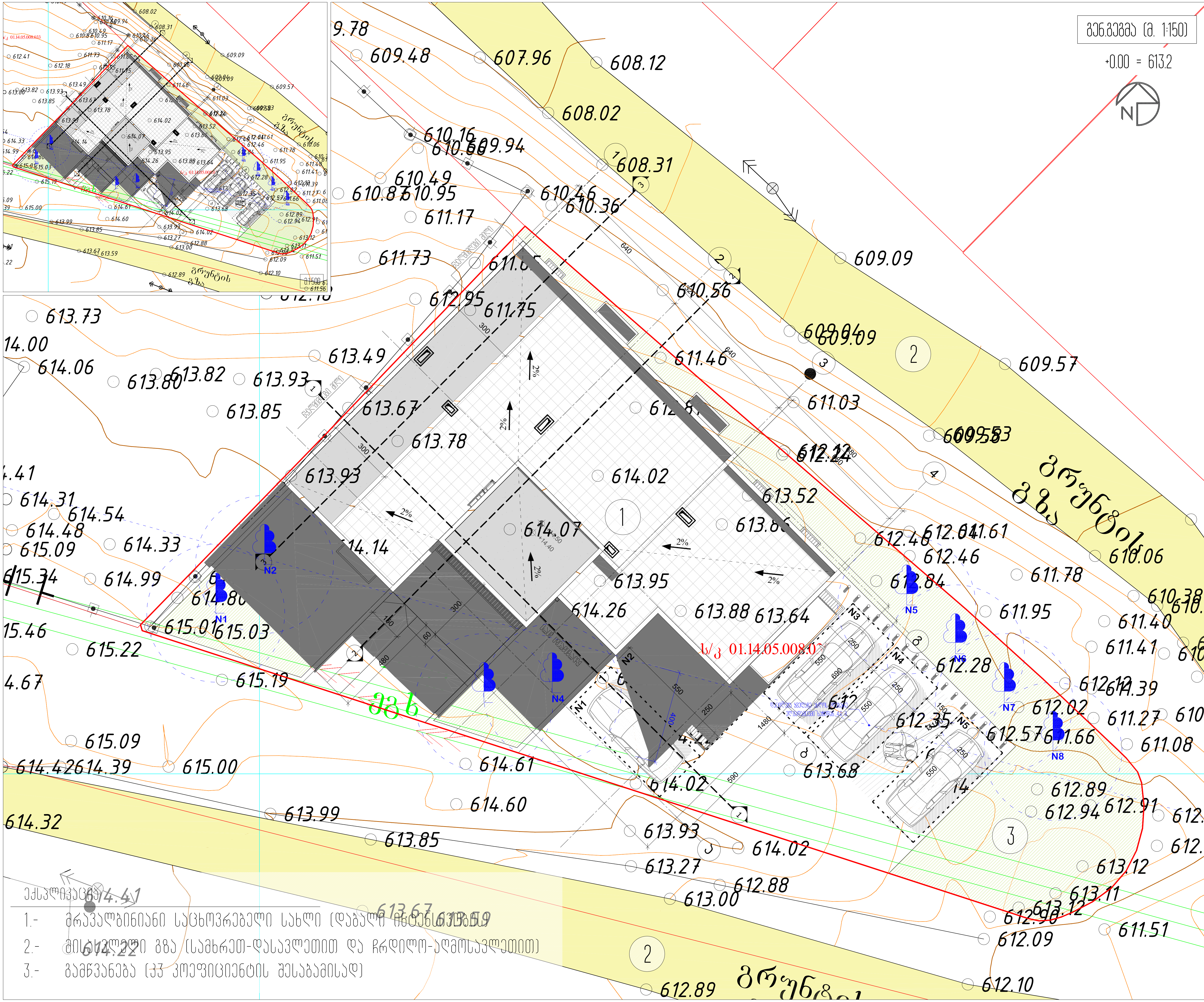
ნახაზი DRWG.

გეგ. გეგმა

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	ა-1	20



ექსპლიკაცია

1.- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)

2.- მისასვლელი გზა (სამხრეთ-დასავლეთით და ჩრდილო-აღმოსავლეთით)

3.- გამწვანება (კ3 კოეფიციენტის შესაბამისად)

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული

6.00 — კონსტრუქციული ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არის ხე-მცენარეები

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "კომპაქტ დეველოპმენტი" გიგა სანაია

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)

მისამართი ADDRESS: ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	[signature]
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	[signature]
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	[signature]
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	[signature]
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	[signature]

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2021

ნახაზი DRWG.: გენ. გეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	ა-1	20

დასარგავი ხე-მცენარეები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიიდან (პრიორიტეტული ხეების სია)

დასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა -8 ძირი

მცენარის დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მ (არანაკლებ)	გარშემოწერილობა სმ (არანაკლებ)	მახასიათებლები
მინდვრის ნეკერჩხალი (*Acer campestre*)	2	3.5	20	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
ჩვეულებრივი იფანი,კოპიტი (*Fraxinus excelsior*)	3	3.5	20	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
უნგრული ცაცხვი (*Tilia tomentosa*)	3	3.5	20	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი



მინდვრის ნეკერჩხალი (*Acer campestre*)



უნგრული ცაცხვი (*Tilia tomentosa*)



ჩვეულებრივი *იფანი* (*Fraxinus excelsior*)

შენიშვნები: *ხე-მცენარეების დარგვისას აუცილებელია დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები; უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.*


N83







დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს „კომპაქტ დეველოპმენტი“ ს/კ: 405112391

საპროექტო ტერიტორია - ს/კ: 01.14.05.008.038;

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 605 კვ.მ
მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ.N81

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

გამწვანების კოეფიციენტი : კ-3=0,3
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტის კ-3 ფართობი = 181.7 კვ.მ

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები (8 ძირი)

2 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)- სიმაღლე 3.5მ.-დან/გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი/ გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
3 ძირი ჩვეულებრივი იფანი,კოპიტი (Fraxinus excelsior)- სიმაღლე 3.5მ.-დან/გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი/ გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
3 ძირი უნგრული ცაცხვი (Tilia tomentosa)- სიმაღლე 3.5მ.-დან/გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი/გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი

ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს „კომპაქტ დეველოპმენტი“

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01211401692**
თარიღი: **20/05/2021**
პინი: **9282**

ადრესატი: ვასილი დარბაიძე
პირადი ნომერი: 01027090398
მისამართი: ქ. თბ. ვარკეთილი, ზემო პლატო, 3 მასივი, 40 კ. 26ბ.

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ვასილ,

თქვენი მ/წლის 3 მაისის განცხადების (მერიაში რეგისტრაციის №19/012112361-16; 03.05.2021წ.) პასუხად, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა, N 81-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.05.008.038) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას, გაცნობებთ, წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/KnLXA2f74vJSzNi

პატივისცემით,

ოთარ ჩიტიძე

სააგენტოს უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 1 21 01271895

21/05/2021

მოქ: დარბაიძე ვასილი

ქ.თბილისი, ვ.დოლიძის ქ. კორ. 6 ბ. 24
თქვენს 2021 წლის 21 მაისის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

ბატონო ვასილ,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ.თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა, N 81-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.05.008.038) შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (2021 წლის 20 მაისის 16-01211401692) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

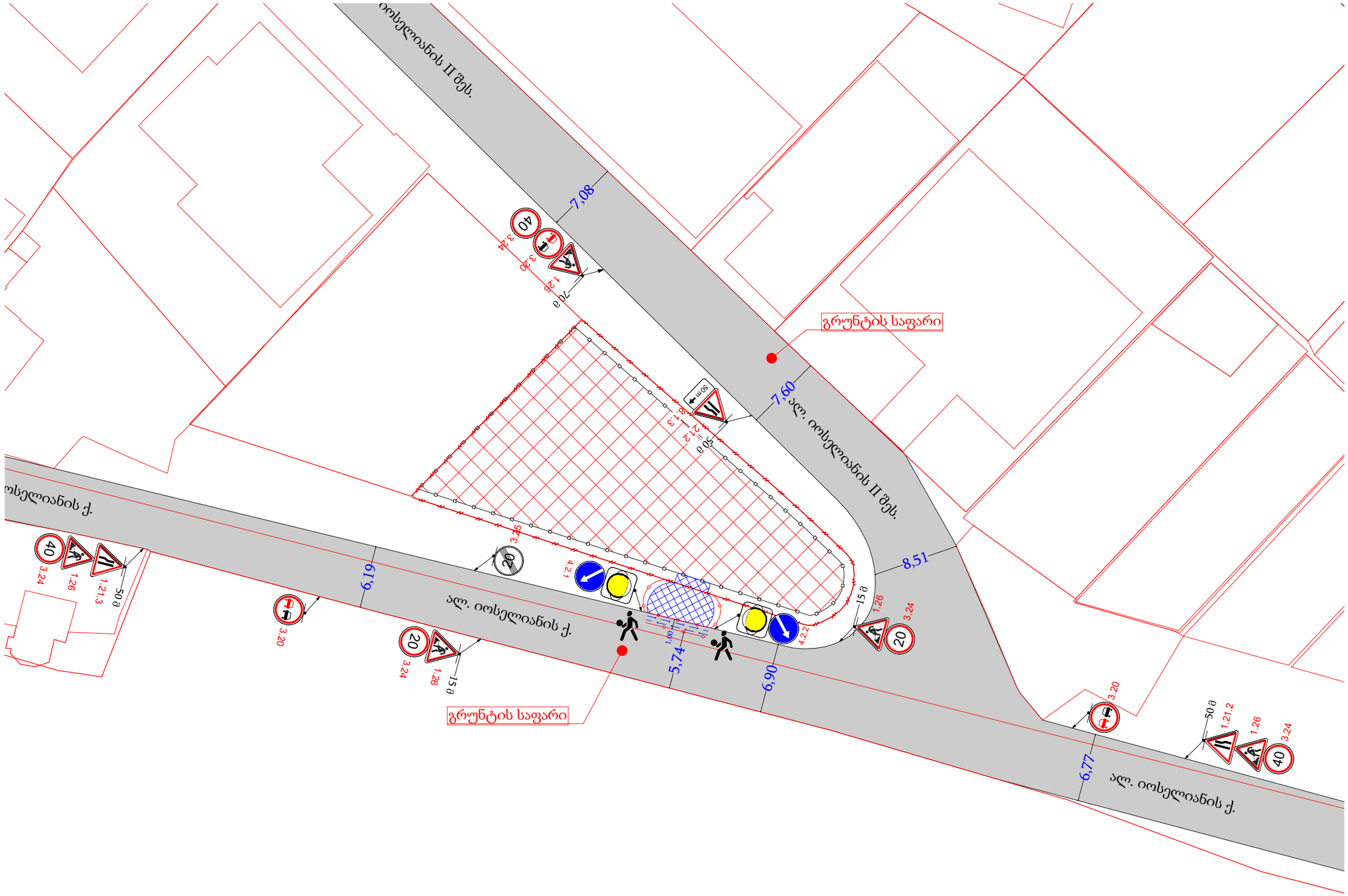
0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.21.2	2 ცალი
1.21.3	1 ცალი
1.26	5 ცალი
3.20	3 ცალი
3.24	2 ცალი
3.24	3 ცალი
3.25	1 ცალი
4.2.1	1 ცალი
4.2.2	1 ცალი
ქვეითთა ცირკულაცია	2 ცალი

მოსაწყობი შესასვლელი

საპროექტო ტერიტორია

საავტომობილო გზა

საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი

ქვეითთა გადაადგილება

სამშენებლო ღუნტი

მოსაწყობი სამშენებლო ღობე

2 მედროშე

მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა N81 (ს/კ 01.14.05.008.038)

დამკვეთი	შესრულა	ინდ. მეწარმე - მცირე მეწარმე ვასილი დარბაიძე (პ/ნ 01027090398)			
	ტელეფონი	+995579110925		+995557307595	
თემურ მაისურაძე პ.ნ. 03001016672	ელ. მისამართი	vasiko224@gmail.com			
	ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	1	4	A 3	1:400	09.03.2021
	შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა				

VD
01027090398

ალ. იოსელიანის II შეს.

ალ. იოსელიანის ქ.

გრუნტის საფარი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	6 ცალი
3.20	3 ცალი
3.24 (20)	5 ცალი
3.24 (40)	3 ცალი
3.25	2 ცალი
ქვითკირი ცემენტით	3 ცალი

სამშენებლო ღობის განივი კვეთი

საპროექტო ტერიტორია

საავტომობილო გზა

საპროექტო ტერიტორიის ნითელი ხაზი

ქვეითთა გადაადგილება

სამშენებლო ღობე

მოსაწყობი სამშენებლო ღობე

3 მედროშე

მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა N81 (ს/კ 01.14.05.008.038)

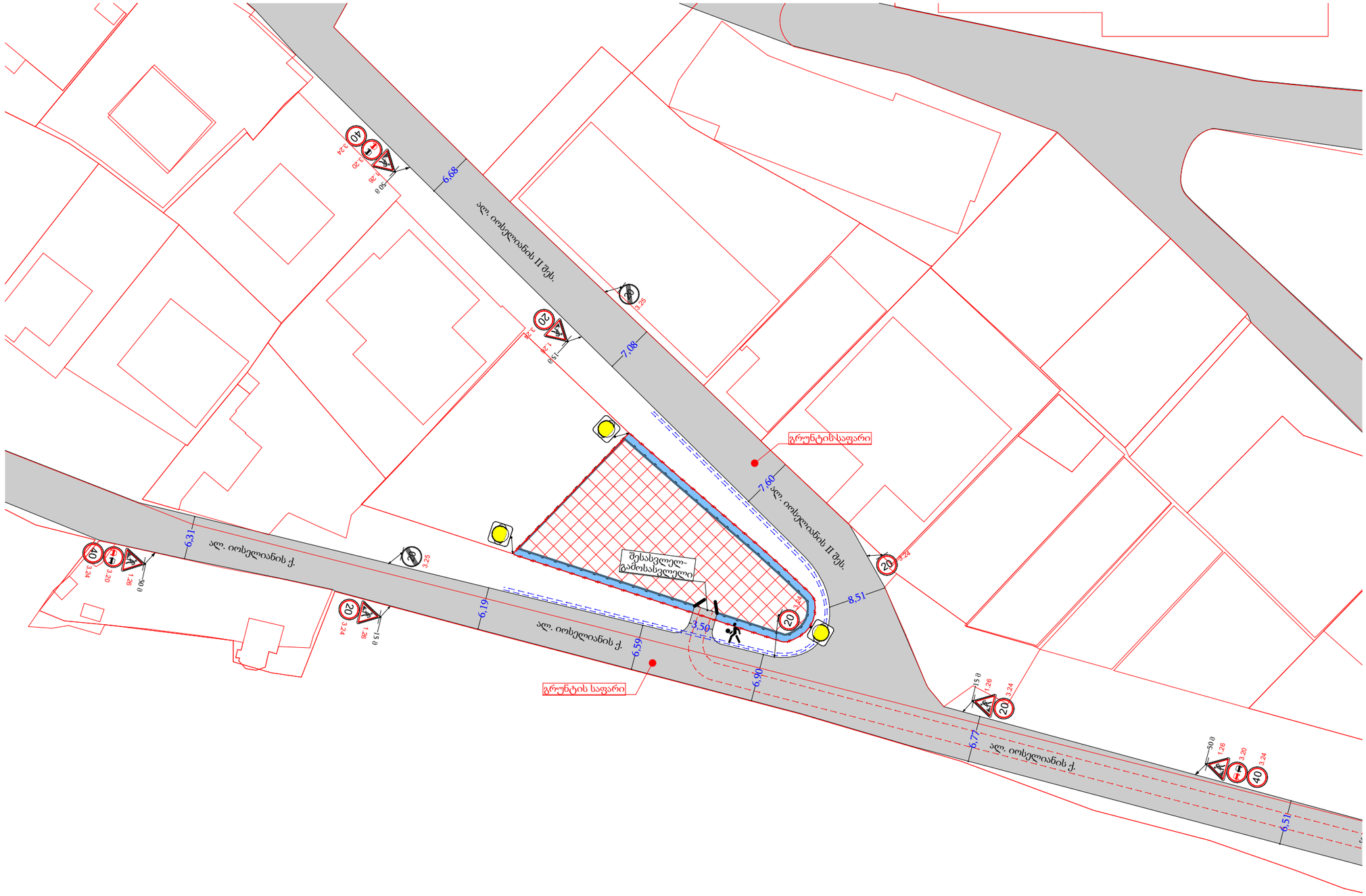
დამკვეთი

თემურ მაისურაძე
პ.ნ. 03001016672

შეასრულა	ინდ. მწარმე - მცირე მწარმე ვასილი დარბაიძე (პ/ნ 01027090398)	
ტელეფონი	+995579110925	+995557307595
ელ. მისამართი	vasiko224@gmail.com	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მას'შტაბი	თარიღი
2	4	A 3	1:600	09.03.2021

სამშენებლო ღობის მონტაჟისა და დემონტაჟის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26		6 ცალი
3.20		3 ცალი
3.24	20	5 ცალი
3.24	40	3 ცალი
3.25	20	2 ცალი
	ქვითელი ციმციმა	3 ცალი

სამშენებლო ღობის განივი კვეთი

- საპროექტო ტერიტორია
- სამშენებლო ქოლგა
- საავტომობილო გზა
- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ქვეითთა გადაადგილება
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება
- მოსაწყობი სამშენებლო ღობე
- 1 მედროშე

მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა N81 (ს/კ 01.14.05.008.038)

დამკვეთი	შესრულა	ინდ. მეწარმე - მცირე მეწარმე ვახტანგ დარბაიძე (ს/ნ 01027090398)		
თემურ მაისურაძე პ.ნ. 03001016672	ტელეფონი	+995579110925		+995557307595
	ელ. მისამართი	vasiko224@gmail.com		
	ფურც. 3	ფურც. 4	ფორმატი A3	მას'შტაბი 1:600	თარიღი 09.03.2021

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

ალ. იოსელიანის II შეს.

ალ. იოსელიანის ქ.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

2.1 2 ცალი

2.3 1 ცალი

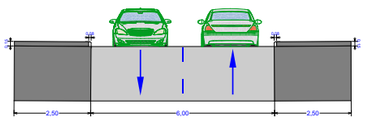
საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი

საავტომობილო გზა

ქვეითთა ბილიკი

პანდუსები შშმ პირებისათვის
სიგრძე - 1.70 მ
სიგანე - 1 მ
დახრა - 5%

ქუჩის განივი კვეთი საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ



მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა N81 (ს/კ 01.14.05.008.038)

დამკვეთი	შესრულა	ინდ. მეწარმე - მცირე მეწარმე ვასილი დარბაიძე (ს/ნ 01027090398)		
თემურ მაისურამე პ.ნ. 03001016672	ტელეფონი	+995579110925		+995557307595
	ელ. მისამართი	vasiko224@gmail.com		
	ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	4	4	A 3	1:450	09.03.2021
	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა				

გეოლოგია

შპს „ტ.ტ.კომპანი”

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №83
(ს.კ.01.14.05.008/033)(ს.კ.01.14.05.008/038) ხუთსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში

დირექტორი /ტ.ლომიძე/

თბილისი

ტექნიკური დავალება
საინჟინრო – გეოლოგიური სამუშაოების წარმოებაზე

ზოგადი ცნობები

დამკვეთი შპს „კომპაქტ დეველოპმენტი"

ობიექტის დასახელება საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მდებარეობა), ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №83 (ს.კ.01.14.05.008/033)(ს.კ.01.14.05.008/038)

დაპროექტების სტადია მუშა პროექტი

პროექტის მოკლე დახასიათება (ახალმშენებლობა, რეკონსტრუქცია, გაფართოება)

ახალმშენებლობა

ობიექტის ტექნიკური დახასიათება

ზომები გეგმაში –

სართულიანობა და სარდაფი 5 სართული, პარკინგით.

პირველი სართულის იატაკის საპროექტო ნიშნული –

სარდაფის იატაკის საპროექტო ნიშნული –

შენდამენტის სავარაუდო ტიპი ფილა

საპროექტო დატვირთვა საძირკველზე 2.0კგ/სმ^2

კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით მეორე

ჩასატარებელი საინჟინრო–გეოლოგიური სამუშაოების მოკლე დახასიათება ჭაბურღილების ბურღვა, გრუნტის ლაბორატორიული გამოკვლევა, და საინჟინრო–გეოლოგიური დასკვნის შედგენა.

დამკვეთისათვის ჩაბარების ვადები 31.01.2019წ.

დანართები

ტოპობრაფიული გეგმა, სქემა ტოპო გეგმა

სხვადასხვა მასალები (შეთანხმებები, ოქმები, აქტები, წერილები. . .)

პროექტის მთავარი ინჟინერი

თარიღი 20.01.2019წ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა

შესავალი

2019 წლის იანვარში შპს „ტ.ტ.კომპანი“-ს მიერ, ტექნიკური დავალების მოთხოვნების შესაბამისად ჩატარდა ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანისქუჩა№83 (ს.კ.01.14.05.008/03)და(ს.კ.01.14.05.008/038) ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა.

გამოკვლევა ჩატარდა ნორმატიული დოკუმენტების: „Инженерные изыскания для строительства“СП-11-105-87, „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ01.01-09), „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პნ02.01-08) და „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ01.05-08) მოთხოვნების შესაბამისად გამოკვლევის მიზანს წარმოადგენდა აქ გავრცელებული გრუნტების შესწავლა. ამისათვის ჩატარდა ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერება, ადგილზე არსებული კლდოვანი ქანის გაშიშვლებების აღწერა, გათხრილი იქნა 4 შურფი 0.8-1.0 მ-ის, საერთო სიღრმით 3.40მ.

ადგილმდებარეობის ვიზუალური დათვალიერების, შურფირების და საფონდო მასალების კამერალური დამუშავების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია:

- შურფების ლითოლოგიური ჭრილები;
- უბნის გეოლოგიური ჭრილები;
- გრუნტების ძირითადი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების საანგარიშო მნიშვნელობის ცხრილი;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.

ოროგრაფია და ჰიდროგრაფია

საქართველოს გეომორფოლოგიური დარაიონების სქემატური რუქის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა

სისტემის თრიალეთის ქედის აღმოსავლეთ ნაწილს. კერძოდ საკვლევი უბანი წარმოადგენს საკმაოდ დახრილ ფერდობს, რომლის აბსოლუტური ნიშნულები მერყეობს 607-615მ-მდე

რაიონის ჰიდროგრაფიულ ერთეულს წარმოადგენს მდ.მტკვარი თავისი შენაკადებით. საკვლევი უბნიდან მათი ჰიპსომეტრიული სიმორის გამო ისინი ვერ ახდენენ გავლენას რაიონის ჰიდროგეოლოგიურ მდგომარეობაზე.

კლიმატური პირობები

ზოგადი დახასიათება

კლიმატური დარაიონების მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ზემო და ქვემო ქართლის ბარის მშრალი სუბტროპიკული ჰავის ზონაში

სამშენებლო-კლიმატური დარაიონების მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება III-გ რაიონს.

ჰაერის ტემპერატურა

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა +12.3^{0}C; ყველაზე ცივი თვის – იანვრის საშუალო თვიური ტემპერატურაა -8^{0}C, ყველაზე ცხელის – აგვისტოსი კი +30.2C; ტემპერატურის აბსოლიტური მინიმუმია -23^{0}C, აბსოლიტური მაქსიმუმი+40^{0}C.

ჰაერის ტენიანობა

ჰაერის საშუალი წლიური ფარდობითი ტენიანობა 66%-ია; იანვრის თვეში არის 25% (საშუალო), აგვისტოში კი-30%. აბსოლუტური მინიმუმი არის73% (დეკემბერი), ხოლო აბსოლუტური მაქსიმუმი კი 57% (აგვისტო).

ქარის სიჩქარე

ქარის საშუალო სიჩქარე არის –3.0მ/წმ. გაბატონებული მიმართულების ქარებია: ჩრდილოეთის-38.44%-იანი და ჩრდილო-დასავლეთის 30.2%-ანი განმეორებადობით. მოსალოდნელი მაქსიმალური სიჩქარე: 1 წელიწადში 21მ/წმ, 5 წელიწადში ერთხელ–26.0 მ/წმ, 10 წელიწადში ერთხელ – 29.0 მ/წმ, 15 წელიწადში ერთხელ-30მ/წმ, 20 წელიწადში ერთხელ – 31.0 მ/წმ. ქარის წნევა 5 წელიწადში ერთხელ – 0.38 კპა, 15 წელიწადში ერთხელ 0.60კპა. შტილიანი დღეების რაოდენობაა73 დღე.

ნალექიანობა

- ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობაა – 560 მმ. ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი – 147 მმ-ია.
- თოვლის საფარიანი დღეების რაოდენობაა – 15.

ნიადაგის ტემპერატურა

ნიადაგის ჩაყინვის სიღრმე თიხებისა და თიხნარებისათვის არის 0 სმ. წვრილი და მტვრისებური ქვიშისა და ქვიშნარებისათვის არის 0 სმ, მსხვილი, საშუალო სიმსხვილის და ხრეშისებური ქვიშებისათვის-0სმ.,მსხვილნატეხოვანი გრუნტებისათვის-0 სმ.

გეოლოგიური აგებულება და ჰიდროგეოლოგიური პირობები

გეოტექტონიკური თვალსაზრისით ქ.თბილისი მიეკუთვნება აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის თრიალეთის ქედის აღმოსავლეთ დაბოლოებას.

ტერიტორია გეოლოგიურად აგებულია შუა პალეოგენური ასაკის ფლიშური ნალექებით (ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა), რომლებიც ზევიდან გადაფარულია სხვადასხვა სიმძლავრის დელუვიური ნალექებით.

რეგიონის გეოლოგიური აგებულება-ქანების რაობა, ასაკი, გენეზისი და ა.შ. განსაზღვრავს მის სეისმურობას-ნორმატიული დოკუმენტის „სეისმომედეგი მშენებლობა (პნ01.01-09) მიხედვით რაიონი მიეკუთვნება მიწისძვრების 8 ბალიან ზონას.

საქართველოს ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების მიხედვით საკვლევი რაიონი მიეკუთვნება აჭარა-თრიალეთის ფოროვანი, ნაპრალოვანი და ნაპრალოვან–კარსტული წყლების რაიონს. ნაოჭა ზონის წყალწნევიანი სისტემის ოლქს

საკვლევი უბნის ფარგლებში გრუნტის წყალი არ გამოვლინდა.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

საპროექტო შენობის ტერიტორიაზე ჩატარებული სავველე საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემების საფუძველზე გამოიყოფა ორი ფენა– საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

სგე-1 თიხნარი მოყვითალო-ყავისფერი, ღორღისა და ხვინჭის ჩანართებით 5-10%-მდე, ნახევრადმაგარი კონსისტენციის. ამ გრუნტის გავრცელება არის ლოკალური და მცირე სიმძლავრის, ბევრ ადგილას კი საერთოდ არ დაიკვირვება, ამიტომ საჭიროა მისი მოჭრა და გატანა.

სგე-2 სქელ და საშუალოშრეებრივი ქვიშაქვებისა (60%) და არგილიტების მორიგეობა, გამოფიტული და დანაპრალიანებული.

.შრეების წოლის ელემენტები ასეთია: დაქანების აზიმუტი ტოლია 165^0, ხოლო დახრის კუთხე უდრის 23^0. იგი შეიძლება გამოყენებული იქნეს შენობის საფუძვლად მისი საკმაოდ დიდი ამტანუნარიანობის გამო. გრუნტის ძირითადი ფიზიკო-მექანიკური მახასიათებლების მნიშვნელობები მოცემულია ცხრილში.

სახიფათო გეოდინამიური პროცესები და მოვლენები საკვლევი უბნის ფარგლებში არ ფიქსირდება.

ამრიგად ზემოთმოყვანილი გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე, საკვლევი ტერიტორია საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით მიეკუთვნება მეორე კატეგორიას.

დასკვნები და რეკომენდაციები

1. საქართველოს გეომორფოლოგიური დარაიონების სქემატური რუქის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის, თრიალეთის ქედის აღმოსავლეთ ნაწილს. კერძოდ საკვლევი უბანი წარმოადგენს ნაწილობრივ სწორ და ნაწილობრივ დახრილ ფერდობს,
2. კლიმატური დარაიონების მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ზემო და ქვემო ქართლის ბარის მშრალი სუბტროპიკული ჰავის ზონაში;
3. საქართველოს ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების მიხედვით საკვლევი რაიონი მიეკუთვნება აჭარა-თრიალეთის ფოროვანი, ნაპრალოვანი და ნაპრალოვან–კარსტული წყლების რაიონს. ნაოჭა ზონის წყალწნევიანი სისტემის ოლქს;
4. საკვლევი ტერიტორიის სეისმურობა შეადგენს 8 ბალს;
5. სახიფათო გეოდინამიკური პროცესები და მოვლენები საკვლევ უბანზე არ ფიქსირდება;
6. საკვლევ უბანზე გრუნტის წყლები არ დაიკვირვება
7. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით მიეკუთვნება მეორე კატეგორიას;
8. საპროექტო შენობის ფუნდამენტი უნდა განთავსდეს **სგე -2**-ზე

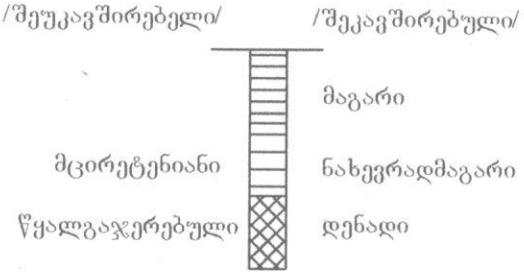
ინჟინერ-გეოლოგი: /ტ. ლომიძე/

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №83 (ს.კ.01.14.05.008/033)(ს.კ.01.14.05.008/038)
ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

გეოლოგიური პირობითი ნიშნები

№№	გეოლოგ. ასაკი და გენეზისი	აღნიშვნა	ლითოლოგიური დახასიათება და ინდექსი
1	$Q_{4\text{-}d}$	 ①	თიხნარი, მოყვითალო-ყავისფერი, ღორღის და ხვინჭის ჩანართებით 10-15%-მდე, ნახევრადმაგარი კონსისტენციის - ①
2	P_3^2	 ②	სქელ და საშუალოშრეებრივი ქვიშაქვებისა (60%) და არგილიტების (40%) მორიგეობა, გამოფიტული და დანაპრალიანებული - ②

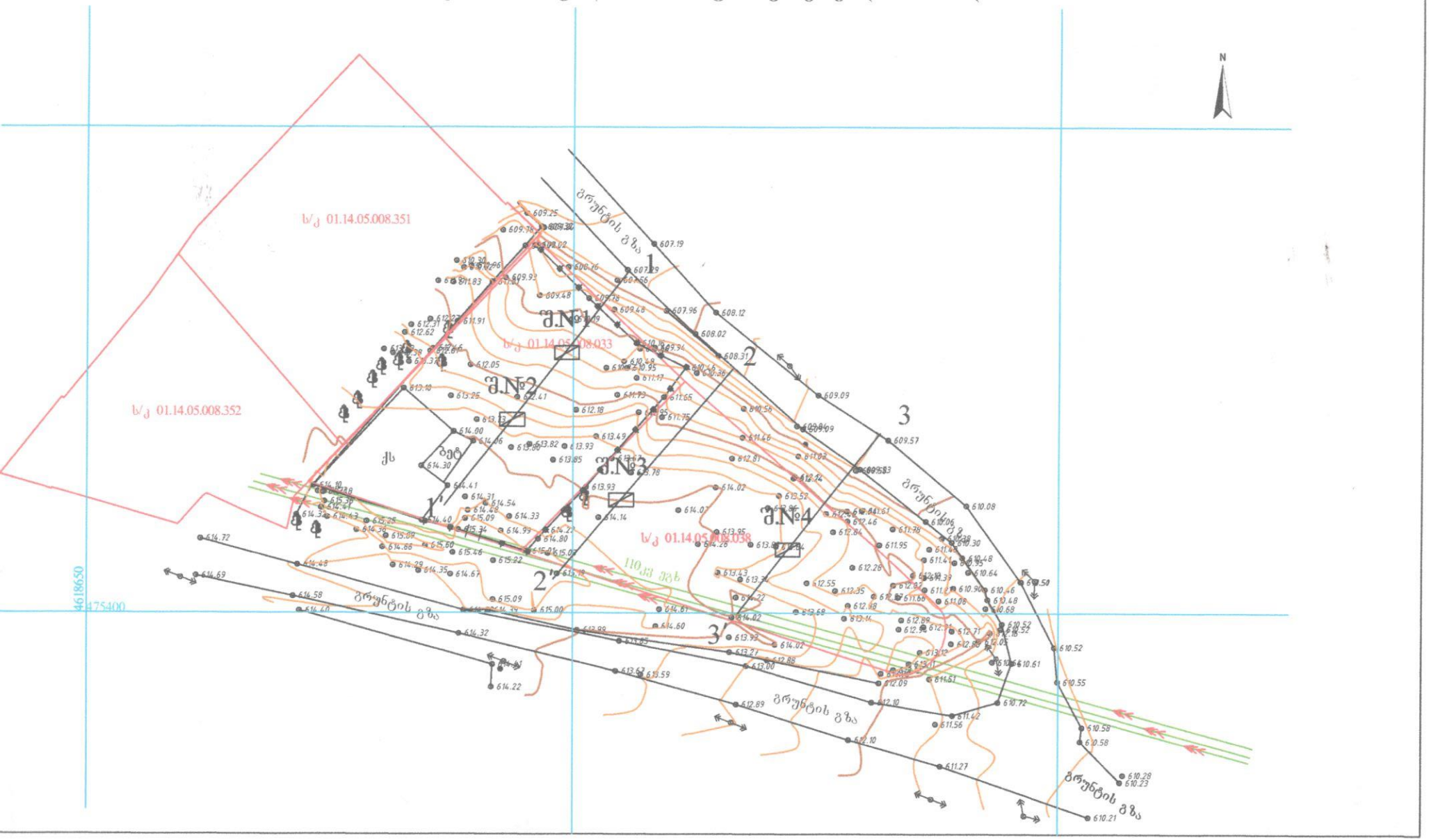
გრუნტების მდგომარეობა



 შ. №1 შურფი და მისი ნომერი

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №83 (ს.კ.01.14.05.008/033)(ს.კ.01.14.05..008/038)

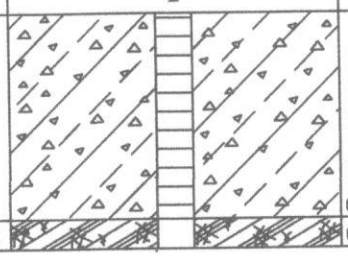
ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი



ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №83 (ს.კ.01.14.05.008/033)(ს.კ.01.14.05.008/038)
ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

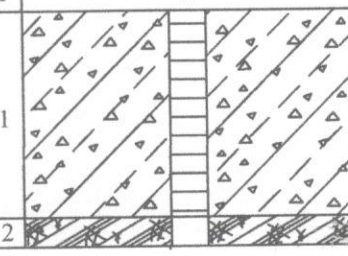
შურფის ლითოლოგიური ჭრილი

შ. №1 ნიშნული - 611.03	ადგილმდებარეობა - იხილე გეგმა	სიღრმე - 0.80 თარიღი - 18.01.2019

შრის ნომერი	ლითოლოგიური ჭრილი, კონსისტენცია ტენიანობა მასშტაბი 1:25	შრის სიმძლავრე სიღრმე - მ	გრ. წყლის დონე - მ		ნიმუშის აღების სიღრმე-მ	ლითოლოგიური აღწერა და აღნიშვნა
			გამოჩენა	დამყარება		
1	2	3	4	5	6	7
1		0.70				თიხნარი, მოყვითალო-ყავისფერი, ღორღის და ხვინჭის ჩანართებით 5-10%-მდე, ნახევრადმაგარი კონსისტენციის - ①
2		0.80				სქელ და საშუალოშრეებრივი ქვიშაქვებისა (60%) და არგილიტების (40%) მორიგეობა, გამოფიტული და დანაპრალიანებული - ②

შურფის ლითოლოგიური ჭრილი

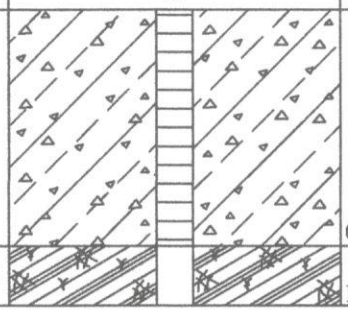
შ. №2 ნიშნული - 612.98	ადგილმდებარეობა - იხილე გეგმა	სიღრმე - 0.80 თარიღი - 18.01.2019

შრის ნომერი	ლითოლოგიური ჭრილი, კონსისტენცია ტენიანობა მასშტაბი 1:25	შრის სიმძლავრე სიღრმე - მ	გრ. წყლის დონე - მ		ნიმუშის აღების სიღრმე-მ	ლითოლოგიური აღწერა და აღნიშვნა
			გამოჩენა	დამყარება		
1	2	3	4	5	6	7
1		0.70				თიხნარი, მოყვითალო-ყავისფერი, ღორღის და ხვინჭის ჩანართებით 5-10%-მდე, ნახევრადმაგარი კონსისტენციის - ①
2		0.80				სქელ და საშუალოშრეებრივი ქვიშაქვებისა (60%) და არგილიტების (40%) მორიგეობა, გამოფიტული და დანაპრალიანებული - ②

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №83 (ს.კ.01.14.05.008/033)(ს.კ.01.14.05.008/038)
ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

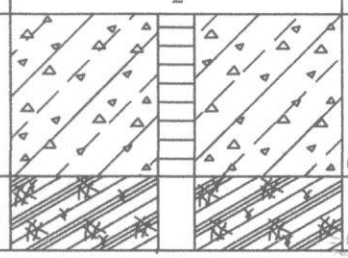
შურფის ლითოლოგიური ჭრილი

შ. №3 ნიშნული - 614.02	ადგილმდებარეობა - იხილე გეგმა	სიღრმე - 1.0 თარიღი - 18.01.2019

შრის ნომერი	ლითოლოგიური ჭრილი, კონსისტენცია ტენიანობა მასშტაბი 1:25	შრის სიმძლავრე - მ	გრ. წყლის დონე - მ		ნიმუშის აღების სიღრმე-მ	ლითოლოგიური აღწერა და აღნიშვნა
			გამოჩენა	დამყარება		
1	2	3	4	5	6	7
1		0.80				თიხნარი, მოყვითალო-ყავისფერი, ღორღის და ხვინჭის ჩანართებით 5-10%-მდე, ნახევრადმაგარი კონსისტენციის - ①
2		1.0				სქელ და საშუალოშრეებრივი ქვიშაქვებისა (60%) და არგილიტების (40%) მორიგეობა, გამოფიტული და დანაპრალიანებული - ②

შურფის ლითოლოგიური ჭრილი

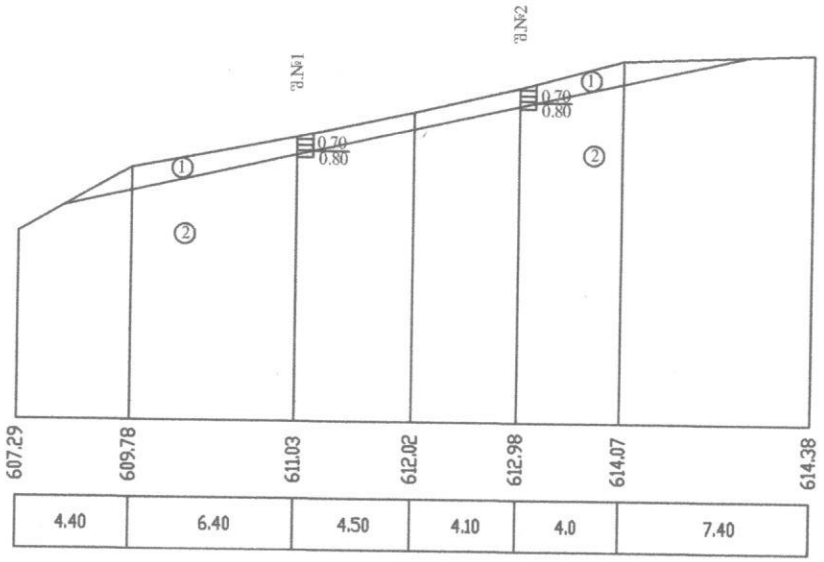
შ. №4 ნიშნული - 613.64	ადგილმდებარეობა - იხილე გეგმა	სიღრმე - 0.80 თარიღი - 18.01.2019

შრის ნომერი	ლითოლოგიური ჭრილი, კონსისტენცია ტენიანობა მასშტაბი 1:25	შრის სიმძლავრე - მ	გრ. წყლის დონე - მ		ნიმუშის აღების სიღრმე-მ	ლითოლოგიური აღწერა და აღნიშვნა
			გამოჩენა	დამყარება		
1	2	3	4	5	6	7
1		0.55				თიხნარი, მოყვითალო-ყავისფერი, ღორღის და ხვინჭის ჩანართებით 5-10%-მდე, ნახევრადმაგარი კონსისტენციის - ①
2		0.80				სქელ და საშუალოშრეებრივი ქვიშაქვებისა (60%) და არგილიტების (40%) მორიგეობა, გამოფიტული და დანაპრალიანებული - ②

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №83 (ს.კ.01.14.05.008/033)(ს.კ.01.14.05..008/038)
ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

განივი ლითოლოგიური ჭრილი 1-1′

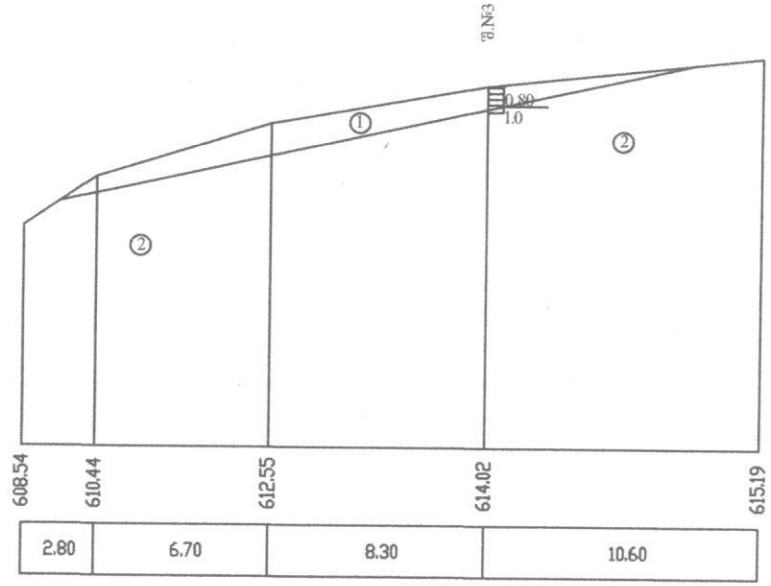
მასშტაბი 1:200



ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №83 (ს.კ.01.14.05.008/033)(ს.კ.01.14.05..008/038)
ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

განივი ლითოლოგიური ჭრილი 2-2´

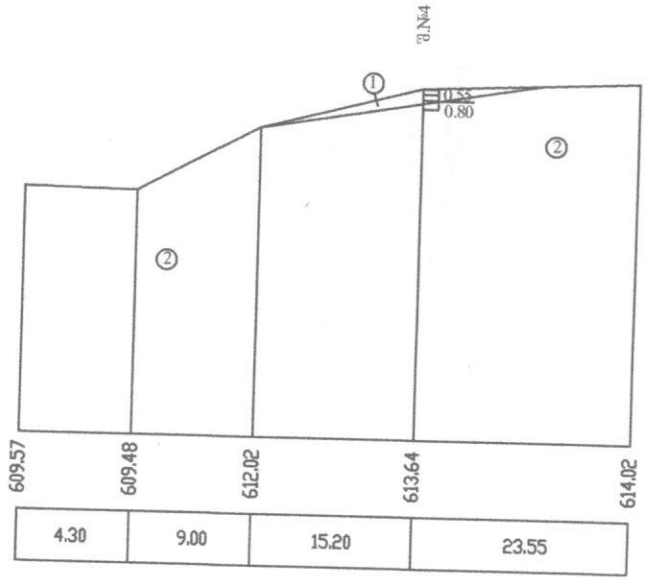
მასშტაბი 1:200



ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №83 (ს.კ.01.14.05.008/033)(ს.კ.01.14.05..008/038)
ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

განივი ლითოლოგიური ჭრილი 3-3′

მასშტაბი 1:200



ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანისქუჩა№83 (ს.კ.01.14.05.008/03)და(ს.კ.01.14.05.008/038) ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის

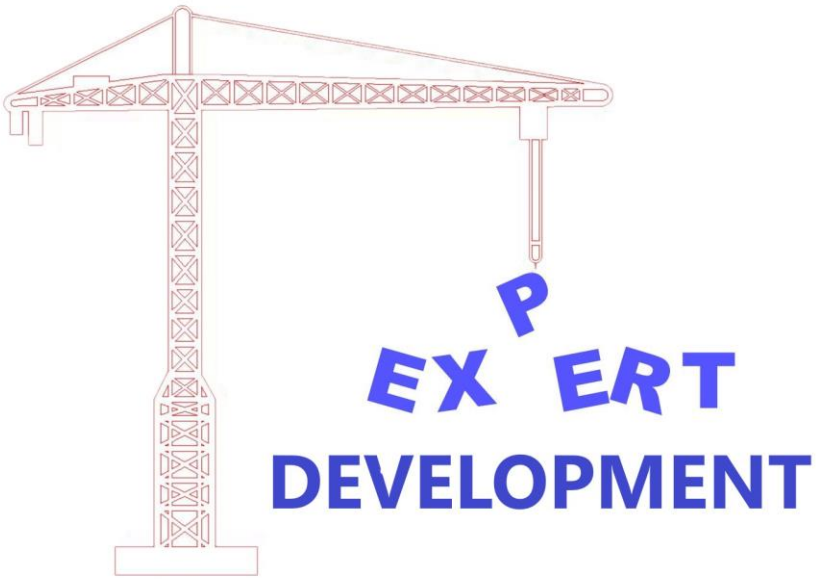
გრუნტების ძირითადი ფიზიკო-მექანიკური მახასიათებელთა საანგარიშო მნიშვნელობები

გრუნტების მახასიათებლები / გრუნტების დასახელება	მოცულობითი წონა – ρ გ/სმ³	ტენიანობა – W %	ტენტევადობის ხარისხი - Sr	პლასტიურობის რიცხვი - I p	კონსისტენციის კოეფიციენტი- I L	ფორიანობის კოეფიციენტი – e	დეფორმაციის მოდული – E კგ/სმ²	კუმშვადობის კოეფიციენტი – a	შინაგანი ხახუნის კუთხე – φ°	შინაგანი ხახუნის კოეფიციენტი –f	ხვედრითი შეჭიდულობა – C კგ/სმ²	ჰიდრობითი წინაღობა _R$_c$ კგ/სმ²	დამუშავების სიძნელის ჯგუფი და კატეგორია	საპროექტო ქანობი
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
თიხნარი მოყვითალო-ყავისფერი, ღორღისა და ხვინჭის ჩანართებით 5-10%-მდე, ნახევრადმაგარი კონსისტენციის.	1.98	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	33-გ	1:1.5
სქელ და საშუალოშრეებრივი ქვიშაქვების (60%) და არგილიტების მორიგეობა, გამოფიტული და დანაპრალიანებული	2.20	-	-	-	-	-	80000	-	30	0.57	50	150	28-ა	1:0.75

გეოლოგიის დასკვნა

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 002 004

Mail:expert_development@gmail.com

2021 წელი

შ ი ნ ა ა რ ს ი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე იოსელიანის ქ. № 83 (ს/კ 01.14.05.008.033) (ს/კ 01.14.05.008.038) დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა არსებული მიწის ნაკვეთზე, დამკვეთის მიერ ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე შედგენილი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის შესაფასებლად.

დასკვნა შედგენილია შპს „ტ.ტ. კომპანია"-ს მიერ (დირექტორი და ინჟინერ გეოლოგი – ტ. ლომიძე)

ექსპერტიზის მიზანს წარმოადგენდა გეოლოგიური კვლევის შედეგად მიღებული მონაცემებისა და მოცემული კვლევის შედეგების შესაბამისობა მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით არსებულ მიწის ნაკვეთზე უნდა მოხდეს ხუთ სართულიანი მრავალბუნიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, სარდაფის სართულით.

ნაგებობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით სავარაუდო – IV

საექსპერტოდ წარმოდგენილია აკინძული მასალა, რომელიც მოიცავს ტექსტურ ნაწილს და გრაფიკულ მასალას.

ტექსტური და გრაფიკული ნაწილი წარმოდგენილია 15 ნაბეჭდ გვერდზე, ხოლო გრაფიკული მასალა მოიცავს ტოპოგეგმას და ჭაბურღილების და უბნის ლითოლოგიურ ჭრილებს.

ტექსტური ნაწილის პირველი გვერდი წარმოადგენს ტექნიკურ დავალებას, ხოლო დანარჩენ გვერდებზე განხილულია ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ანგარიში, დასკვნა და რეკომენდაციები.

კვლევა

ტექსტურ ნაწილში აღწერილია გეომორფოლოგია, კლიმატური მონაცემები და ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის სახეობა.

აღნიშნულია, რომ დამკვეთის მიერ, მონიშნულ ადგილებში, გეოლოგის მიერ გაყვანილი იქნა 4 შურფი საერთო სიღრმით 3.40 გრძ/მ.

ჭაბურღილების მონაცემების მიხედვით გამოყოფილია გრუნტების სამი ფენა:

ფენა 1 – (pdQIV) ყავიფერი და ყვითელი თიხნარი, ღოტღის და ხვინჭის ჩანართებით.

ფენა 2 – ქვიშაქვები და არგილიტები (P_2^3) საშუალო და სქელშრეებრივი ქვიშაქვები, , არგილიტების მორიგეობით

კვლევის დროს გრუნტის წყალი არ გამოვლინდა.

ძირითადი ქანები შესწავლილა და გამოყენებულია გეოლოგის მიერ წარმოდგენილ კვლევაში.

ანგარიშის განხილვის შემდეგ უნდა აღინიშნოს, რომ იგი აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს.

ტექსტური ნაწილის ბოლოს განხილულია უბანი საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით და საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით.

მოყვანილია უბნის სეისმურობა და გრუნტების კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით.

ბოლოს მოცემულია გრუნტების ჯგუფები დამუშავების სიძნელის მიხედვით.

დასკვნა

ქ. თბილისი, ალექსანდრე იოსელიანის ქ. № 83 (ს/კ 01.14.05.008.033) (ს/კ 01.14.05.008.038) საპროექტო დოკუმენტაცია, სადაც განხილულ იქნა ხუთ სართულიანი, სარდაფის სართულით, მრავალბინიანი სახოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გეოლოგიური მონაცემები ინჟინერ-გეოლოგის ტ. ლომიძეს მიერ, აკმაყოფილებს წარმოდგენილ მდგომარეობას. სამუშაოები შესრულებულია ადგილზე აღებული სინჯების საფუძველზე, ჩატარებული კვლევეების და ფონდური მასალების გამოყენების დაყრდნობით, ჩატარებული კვლევის შედეგად წარმოდგენილ გეოლოგიურ სამუშაოებს ენიჭება დადებითი შეფასება.

ინჟინერ-გეოლოგი **გ. თოფურიძე**



გიორგი თოფურიძე



მისამართი:
ქ. თბილისი, კასპის 3ვ

ტელეფონი:
599 002004

Email:
topuridzemail@gmail.com

დაბადების თარიღი:
15.07.1982

ოჯახური მდგომარეობა:
განქორწინებული

სამუშაო გამოცდილება

2007 წლიდან დღემდე

2007-2009 წწ

სამშენებლო კომპანია „პლანეტა“-ს დამხმარე გეოლოგი

2009-2012 წწ

საქარველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ინჟინერ გეოლოგი გიორგი ჭოხონელიძის თანაშემწე (უმცროსი გეოლოგი)

2013-2018წწ

შპს „აიმაქსი“ - გეოლოგი

2018-2021 წწ

შპს „ექსპერტ დეველოპმენტი“ - გეოლოგი

ენები

ქართული - მშობლიური
ინგლისური -კარგად
რუსული - კარგად

ტექნიკური უნარები

Excel, 10 წელი
Word, 10 წელი
PowerPiont, 10 წელი
Internet/OutLook, 10 წელი

განათლება

თბილისის 75 საშუალო სკოლა 1999 წ.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი - სამთო-გეოლოგიური ფაკულტეტი 1999-2004 წ.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 014821

This is to certify that Mr./Mrs. Giorgi Topuridze in the year 2003 completed a full Bachelor's course of the Georgian Technical University majoring in Mining of Gas and Oil deposits, Gas-Oil Pipeline, Gas-Oil Storage Exploitation

By resolution of the State Examination Board, dated December 23, 2003 Mr. Giorgi Topuridze is conferred the degree of Bachelor of Engineering qualifying as Mining - Engineer

Seal

Rector

Chairman of the State Examination Board N. Khundadze

Dean E. Mgaloblishvili

City Tbilisi 2.04.2004

Registration No 11641 Secretary Gras

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 014821

მიეცა გიორგი ალექსანდრეს ძე თოფურიაძეს

მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით

ნავთობისა და გაზის საბადოების დამუშავე-

ბა, ნავთობგაზსადენების და ნავთობგაზსაცავების ექსპლოატაცია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის

23 დეკემბრის გადაწყვეტილებით გიორგი

ალექსანდრეს ძე თოფურიაძეს მიენიჭა

ბაკალავრის ხარისხი და

სამთო - ინჟინრის კვალიფიკაცია

რექტორი [signature]

ბ.ა.

სახელმწიფო საგამოცდო

კომისიის თავმჯდომარე - [signature]

დეკანი - [signature]

ქალაქი თბილისი 2.04.2004 წ.

სარეგისტრაციო № 11641 მდივანი [signature]

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

13IJ18874

სახელი / FIRST NAME

გიორგი

GIORGI

გვარი / LAST NAME

თოფურიძე

TOPURIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01011021455

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
15.07.1982	05.05.2025

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
05.05.2015

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სშს-ს რეგისტრაციის № 26-3184

IDGE013IJ18874901011021455<<<<<
8207159M2505059GE0<<<<<<<<<<<<<8
TOPURIDZE<<GIORGI<<<<<<<<<<<<<<

ელმომარაგების სქემა

ELECTRICITY PLAN

განმარტებითი ბარათი

საინჟინრო პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისში, ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. **N** 81-ში მდებარე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელ-გაყვანილობის პროექტი.

პროექტი დამუშავებულია "საცხოვრებელი სახლებისა და მასიური მშენებლობის ელ-პროექტირების" **CP**31-110-2003 საფუძველზე, არქიტექტურულ სამშენებლო-ტექნოლოგიური, სანტექნიკური და სხვა ტექნიკური მოტხოვნების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებადსაწინააღმდეგო ნორმების დაცვით. ობიექტის ელ-მომარაგება განხორციელდება ადგილობრივი ენერგო კომპანიის მიერ გაცემულ ტექნიკურ პირობებზე დაყრდნობით. ელექტრული ქსელის ძაბვა იქნება 220 ვ. ელ. გაყვანილობა იქნება **TN-S** სისტემის.

სართულებისა და საინჟინრო სისტემების გამანაწილებელ ქვეფარებში დამონტაჟდეს ავტომატური ამომრთველები. ელ-გაყვანილობა უნდა შესრულდეს ცეცხლგავრცელების უსაფრთხო იზოლაციიანი ძარღვიანი კაბელით. ძირითადი გაყვანილობა უნდა შესრულდეს შეკიდულ ჭერქვეშ, იატაკებში სადენები კოლოფებამდე უნდა მივიდეს საინსტალაციო გოფრირებული მილებით. როზეტების ქსელის გაყვანილობა გაკეთდეს ნალესის საფარქვეშ ხოლო განათების ქსელი შეკიდულ ჭერქვეშ საინსტალაციო გოფრირებულ მილებში.

დამატებითი ტექნიკური დეტალები შეთანხმდეს უშუალოდ მონტაჟისას შემსრულებელ კომპანიასა და პროექტის ავტორს შორის



-1 სართული მოედანი -3.00 ნიშნულზე

ფასადის ელემენტების ჩარჩენის - 10.15 მ2.
სველი წერტილების ფილების - 74.6 მ2.
პანელური ჭერის ელემენტების და სველი წერტილების - 30.5 მ2.
ჭერის ფილების ჩარჩენის - 206.6 მ2.

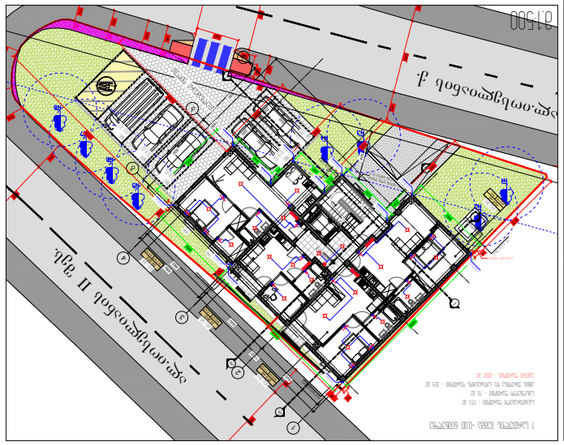
1	ბეტონის ბოძი
	ბეტონის კედელი
	ფილტრაციული ნაკერი

1 სართულის ჯამური +0.00 ნიშნულის გეგმა

სამშენებლო უბნის გენერალური გეგმა - 1:1.1 გ.

სამშენებლო ობიექტის ორგანიზაციული სქემა - 1:500 გ.

2 სართულის ჯამური +3.20 ნიშნულის გეგმა



დამკვეთი	შპს "ბათუმის ტურისტული ცენტრი"
CLIENT	
პროექტის დასახელება	ბათუმში ტურისტული ცენტრის მშენებლობის ეროვნული (სახელმწიფო) ექსპერტიზა
PROJECT	
მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა, N81
ADDRESS	

ფურცლის დასახელება	ფურცლის №	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
SHEET NAME	SHEET №	TOTAL SHEETS
გენერალური გეგმა	გ.ა.1	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.1	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.2	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.3	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.4	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.5	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.6	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.7	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.8	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.9	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.10	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.11	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.12	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.13	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.14	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.15	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.16	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.17	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.18	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.19	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.20	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.21	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.22	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.23	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.24	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.25	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.26	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.27	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.28	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.29	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.30	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.31	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.32	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.33	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.34	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.35	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.36	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.37	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.38	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.39	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.40	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.41	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.42	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.43	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.44	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.45	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.46	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.47	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.48	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.49	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.50	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.51	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.52	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.53	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.54	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.55	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.56	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.57	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.58	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.59	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.60	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.61	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.62	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.63	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.64	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.65	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.66	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.67	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.68	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.69	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.70	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.71	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.72	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.73	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.74	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.75	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.76	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.77	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.78	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.79	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.80	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.81	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.82	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.83	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.84	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.85	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.86	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.87	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.88	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.89	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.90	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.91	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.92	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.93	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.94	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.95	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.96	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.97	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.98	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.99	1
ფასადის ხედი	ფ.ხ.100	1

არქიტექტურა	ARCHITECTURE	
მასშტაბი	1:100	
SCALE		
გამოშვების თარიღი	20/01/2024	
DATE OF ISSUE		

REVISIONS			
ცვლილების N	ცვლილების თარიღი		
DRWG.			
1 სართულის ჯამური +0.00 ნიშნულის გეგმა			
	N	ცვლილების REV.	ცვლილების თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

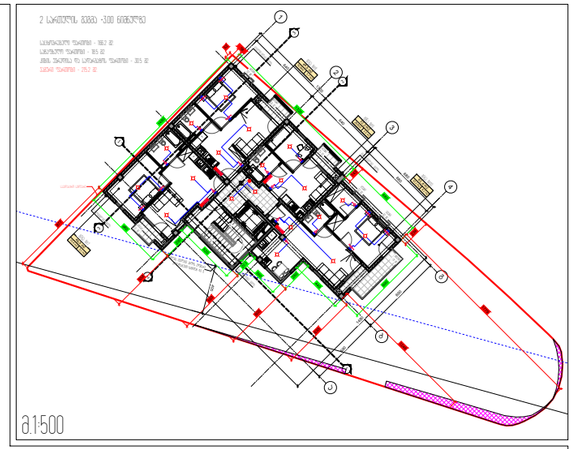
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES

ზომების ცხრილი	LEGEND
არსებული ბეტონის ნაგებობა	6.00
არსებული ნაგებობის ნგრევა	6.00
ახალი ბეტონის ნაგებობა	1
ბეტონის ბორდიური ქვა	
ასფალტის საფარი	

A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg
PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME

2 სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 166.2 მ2.
საგამახსნელო ფართობი - 18.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 30.5 მ2.
ჯამური ფართობი - 215.2 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დადგენილი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 — კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 — პროფილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ჯომპაქტ დეველოპმენტი" გიგა სანაია
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2024

ნახაზი DRWG.: 2 სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

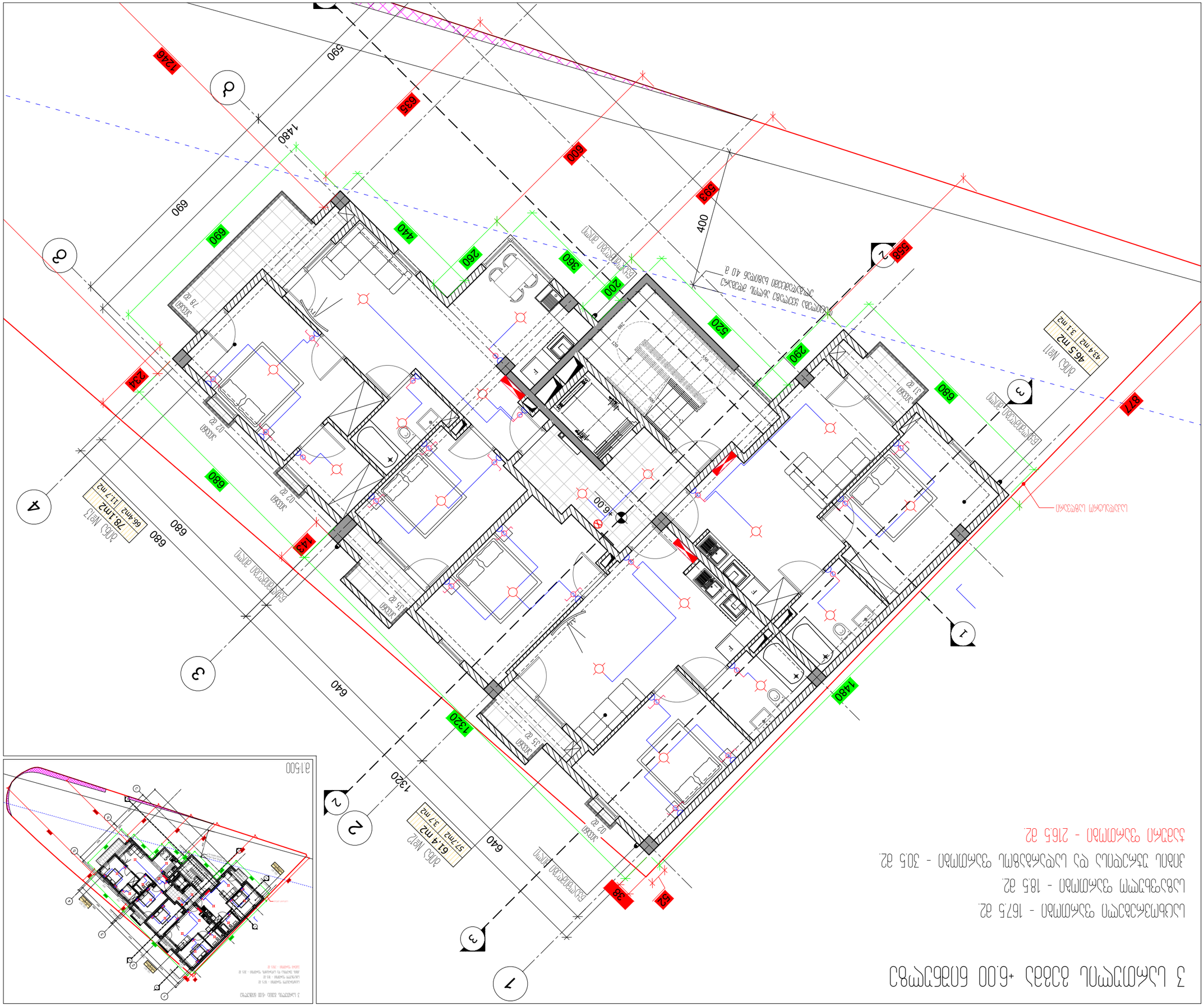
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

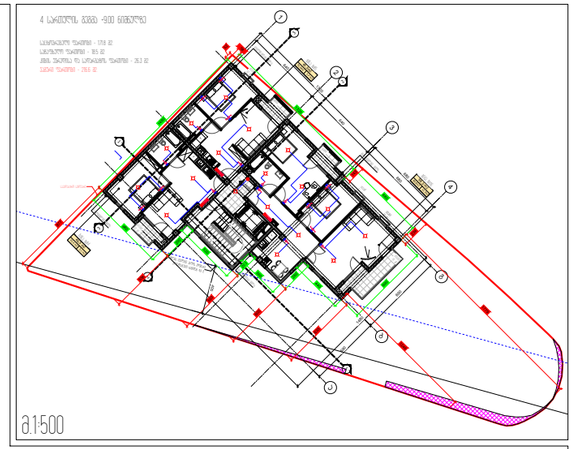
3 სართულიანი საცხოვრებელი +6.00 ნიშნულის ტერასით

სახელმწიფო საკადასტრო ნაკვეთი - 187.5 მ2.
პირველი სართულის ფართი - 185 მ2.
მეორე სართულის ტერასა და ლოჯიის ფართი - 30.5 მ2.
ჯამური ფართი - 216.5 მ2.


ბინა №1
78.1მ2
ბინა №2
61.4 მ2
ბინა №3
66.4მ2
ტერასა
ლოჯია
ტერასა
ლოჯია
ტერასა
ლოჯია

4 სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 171.8 მ2.
საგამოსახულო ფართობი - 18.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 26.3 მ2.
ჯამური ფართობი - 216.6 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დადგენა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 — კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 — პროფილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფარცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "პომპეაქტ დეველოპმენტი" გიგა სანაია
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2024

ნახაზი DRWG.: 4 სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

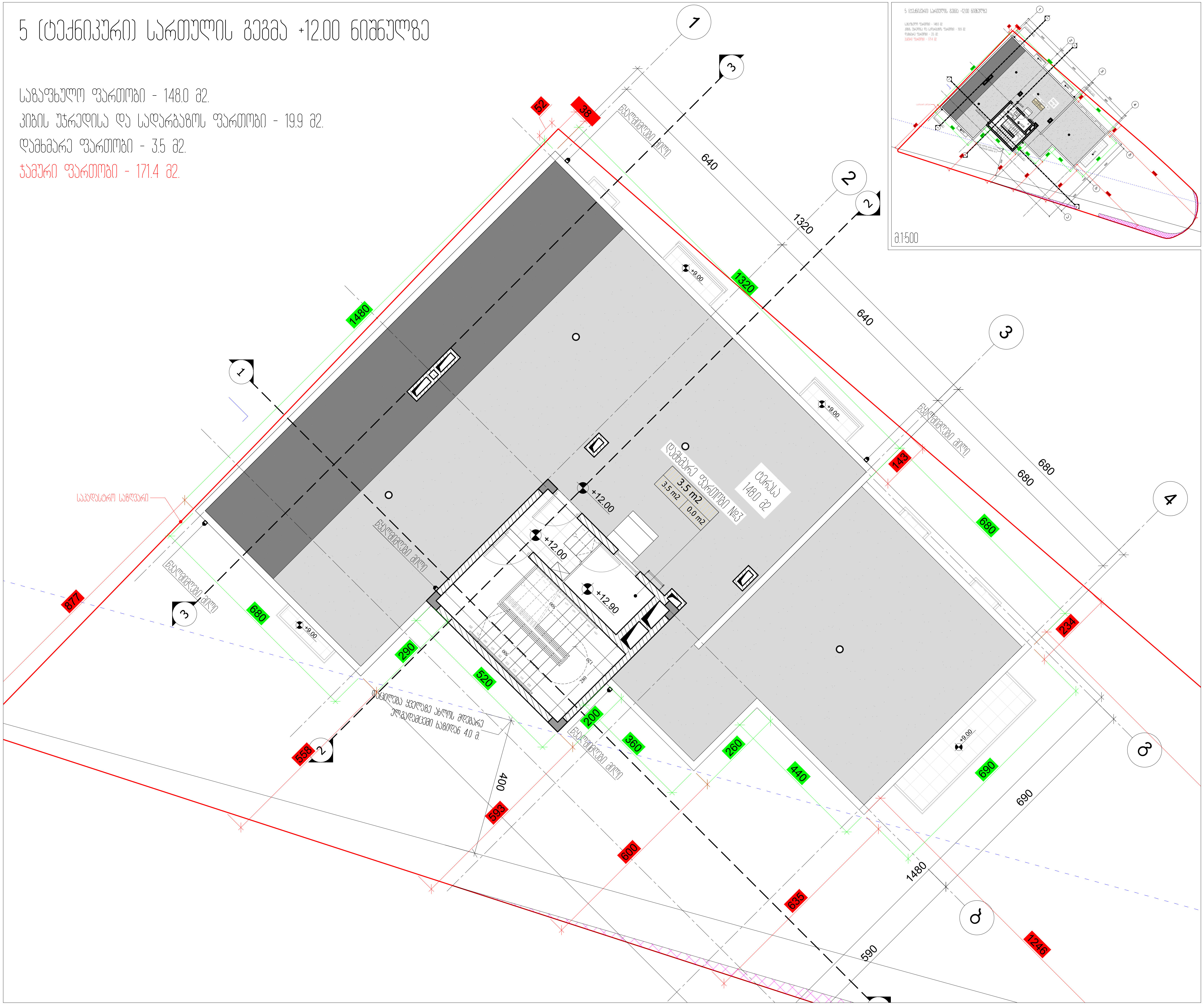
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

5 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე

საზაფხულო ფართობი - 148.0 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 19.9 მ2.
დამხმარე ფართობი - 3.5 მ2.
ჯამური ფართობი - 171.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "კომპაქტ დეველოპმენტი" გიგა სანაია

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)

მისამართი ADDRESS: ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი — ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE: 20/01/2024

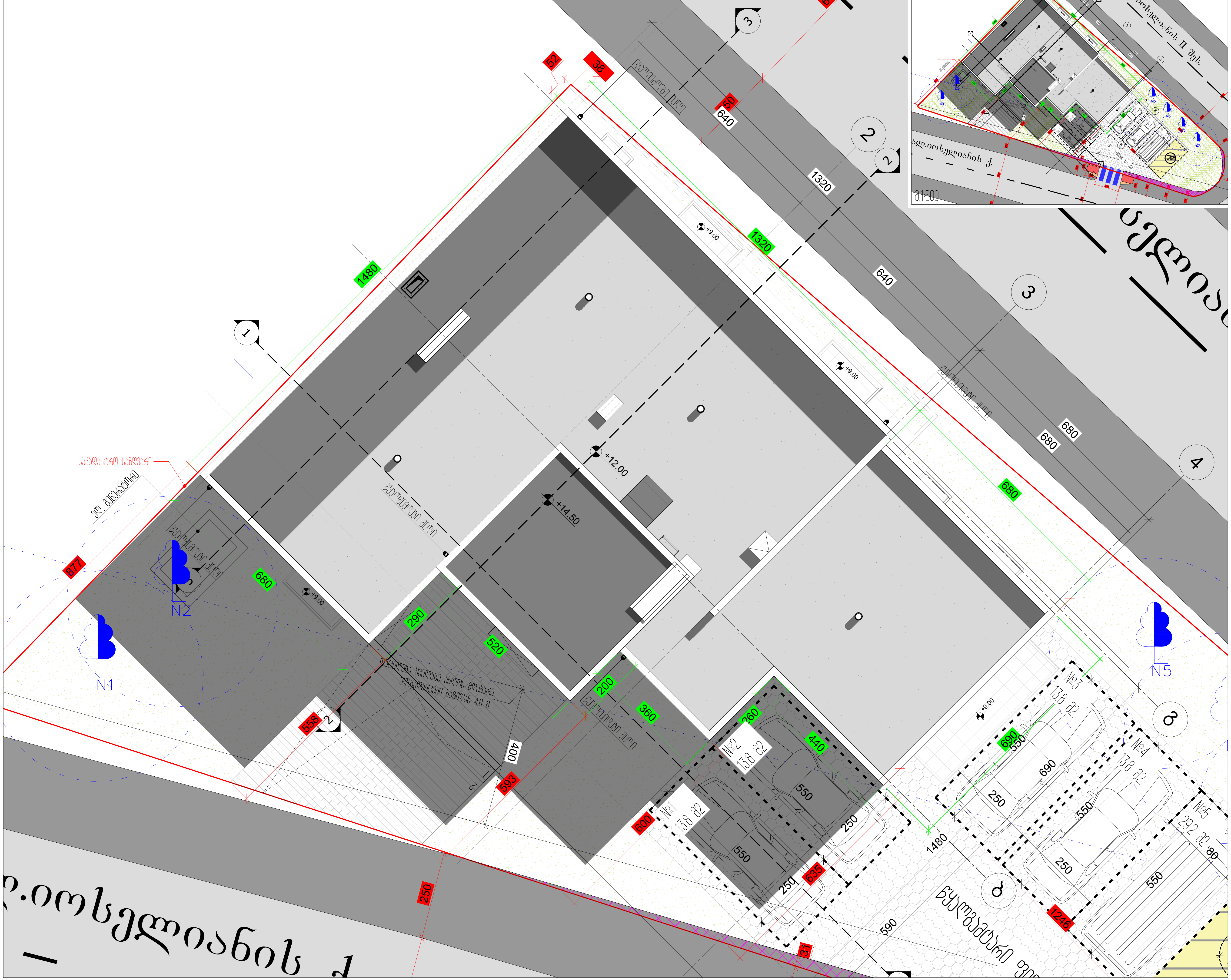
ნახაზი DRWG.: 5 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

სახურავის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "კომპაქტ დეველოპმენტი" გიგა სანაია

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)

მისამართი ADDRESS: ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შემოწმა	რ.ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100 — თარიღი DATE OF ISSUE: 20/01/2024

ნახაზი DRWG.: სახურავის გეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

წყალმომარაგებისა და
საკანალიზაციო სისტემების სქემა

WATER SUPPLY AND SEWERAGE PLAN

განმარტებითი ბარათი

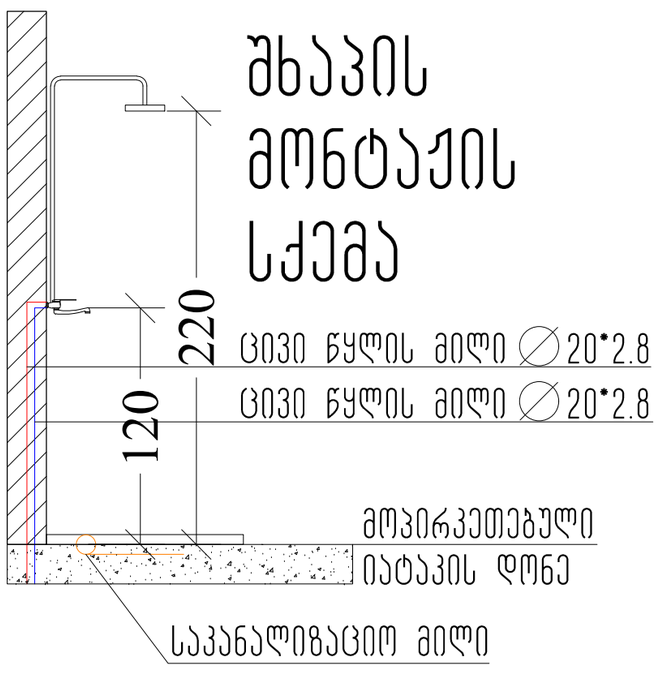
საინჟინრო პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისში, ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. **N** 81-ში მდებარე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წყალმომარაგებისა და წყალარინების პროექტი.

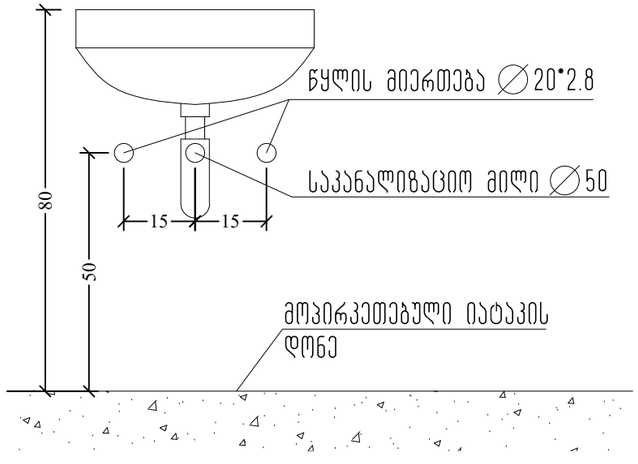
წყალმომარაგებისა და წყალარინების სქემატური პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი საპროექტო ნესებისა და ნორმების დაცვით. წყალმომარაგების წყაროდ გათვალისწინებულია ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული წყალსადენი.

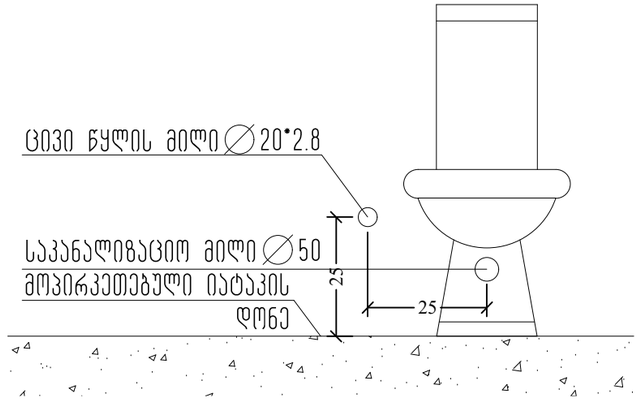
შიდა წყალსადენი დაპროექტებულია პოლიეთილენის მილებისაგან განიკვეთით 50მმ და 20მმ. რომლებიც უნდა ჩაეწყოს იატაკქვეშ. მილების საინჟინრო მოწყობილობებთან მიერთებისას გაუკეთდეს მეტალის გადამყვანი დეტალები განიკვეთის შესაბამისად.

მეორადი საკანალიზაციო წყლის ჩაშვება გათვალისწინებულია ნაკვეთზე არსებულ საკანალიზაციო ქსელში.

დამატებითი ტექნიკური დეტალები შეთანხმდეს უშუალოდ მონტაჟისას შემსრულებელ კომპანიასა და პროექტის ავტორს შორის



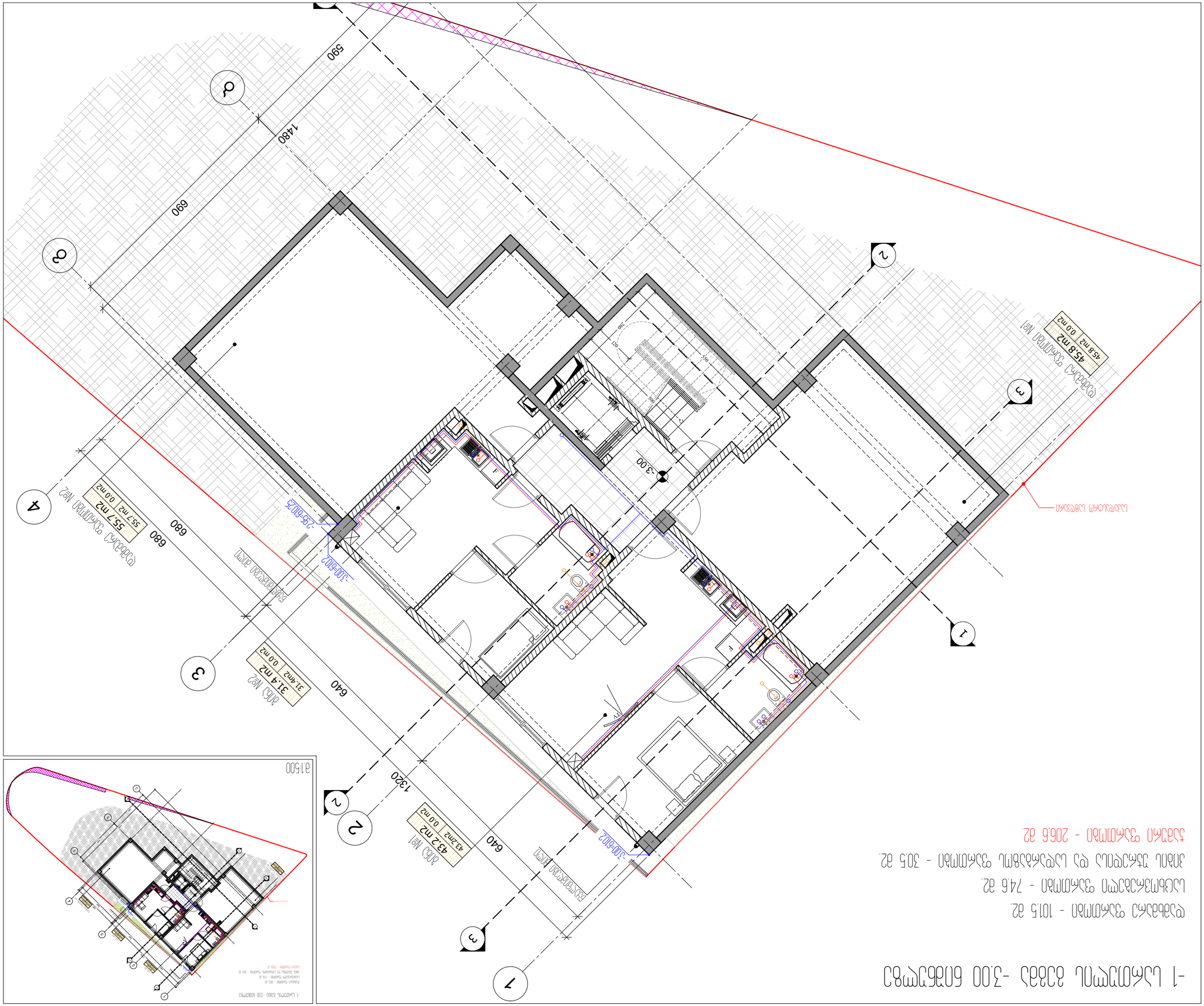






-1 სართული მოათავსებს -3.00 ნიშნულზე ბაზის ტიპის ოთახებს

ფრაგმენტი 1015 მ2.
სართულის ფართობი - 746 მ2.
პირველი სართულის ფართობი - 305 მ2.
ჯამური ფართობი - 2056 მ2.


-3.00
-3.00 ნიშნულის ტერასა
-3.00 ნიშნულის ტერასა
-3.00 ნიშნულის ტერასა

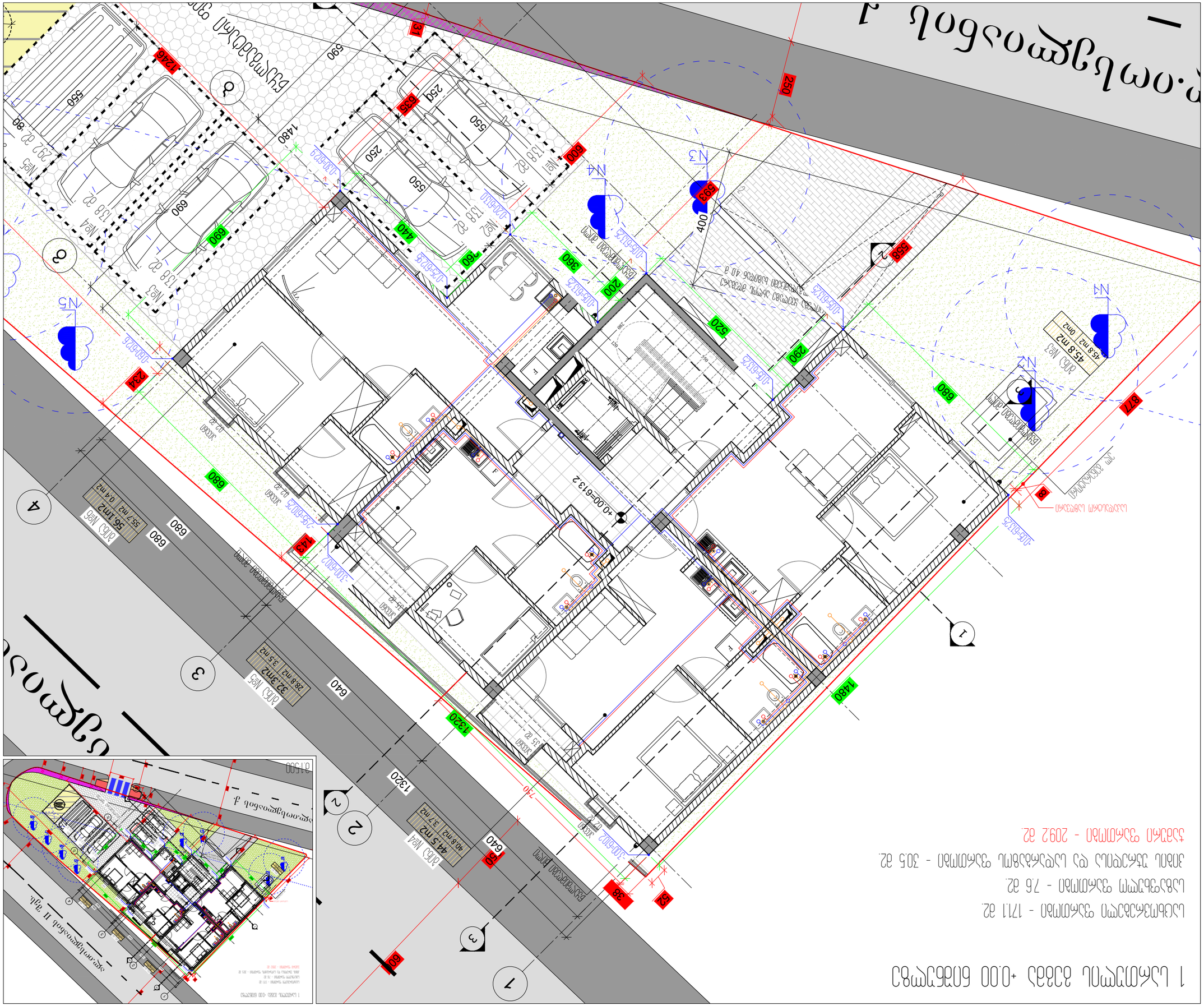
1 სართულიანი ბაზის +0.00 ნიშნულის ფასადების ფრაგმენტი

სასწავლო ცენტრის მშენებლობა - 17.1 მ.

სასწავლო ფაკულტეტების მშენებლობა - 7.6 მ.

პანდუსის ქვეშ სველი წერტილების მშენებლობა - 30.5 მ.

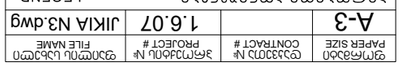
ჯამური მშენებლობა - 2092 მ.



NOTES

1. ნახაზზე გამოსახული ელემენტების ზომები იხილეთ ზომების ნახაზებზე.
2. ნახაზის ზომა მილიმეტრებში.
3. ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადება ტექნიკური პირობების მიხედვით.

KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ეროვნული ფარმაცევტული ცენტრი" ქ.თბილისი
პროექტის დასახელება PROJECT	სასწავლო ფაკულტეტების მშენებლობა (ბაზის +0.00 ნიშნულის ზემოთ)
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის (ვაკის) ბაღი N81
ფორმატი PAPER SIZE	A-3
კონტრაქტის № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	1.6.07
ფაილის სახელი FILE NAME	JIKIA N3.dwg

LEGEND

- 6.00 — არსებული ნიშნული
- 6.00 — პროექტირებული ნიშნული
- 1 — ფასადის ნომერი
- საზღვარი
- ასაღები ნაკვეთი

ცვლილება CHANGE			
სტადია STAGE	ნახაზის ნომერი INDEX	ფურცელი PAGES	

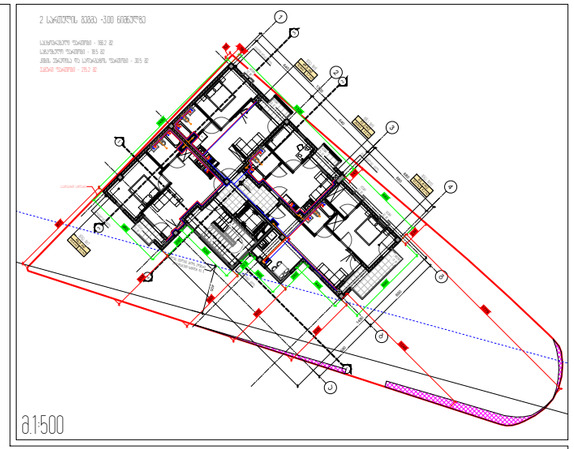
ნახაზის დასახელება SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2024
			REVISIONS
ნახაზის DRWG.		№	ცვლილების REV.	თარიღი
1 სართულის ნიშნული +0.00		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

ტექნიკური ზედამხედველი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციული ნაწილი		
ელ.სისტემები	ელ.ინჟ.	
სანტექნიკა	სანტ.ინჟ.	
ვენტილაცია	ვენტ.ინჟ.	
სამშენებლო ფიზიკა		
ავტომატიკა		
ხანძარსაწინააღმდეგო		
ლანდშაფტი		
ინტერიერი		
ტექნოლოგია		
ინჟინერ-გეოლოგი		
ტოპოგრაფი		
ავტორი		

2 სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 166.2 მ2.
საგამოსახლო ფართობი - 18.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 30.5 მ2.
ჯამური ფართობი - 215.2 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 — — — ჭრილის ხაზი
- ·-·-·-·-· ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "პომპეაქტ დეველოპმენტი" გიგა სანაია	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)	
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. №81	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2024

ნახაზი DRWG.: 2 სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

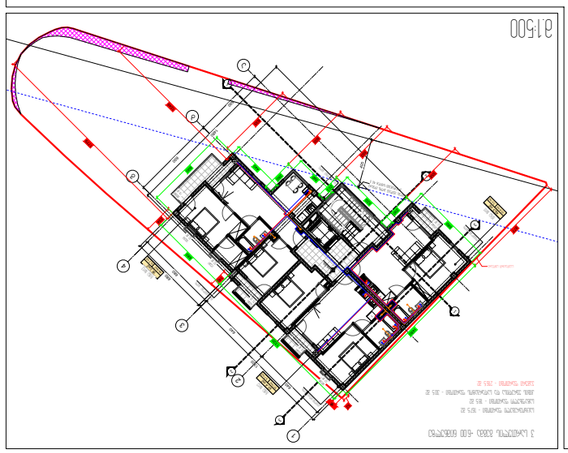
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

3 სართული +6.00 ნიშნულის იატაკის გეგმა

სულ ფართობი 1675 მ2. - იზოლირებული ფართობი 185 მ2.
ბინის უკანა ლოჯიის და აივნის ფართობი - 30.5 მ2.
საერთო ფართობი - 216.5 მ2.

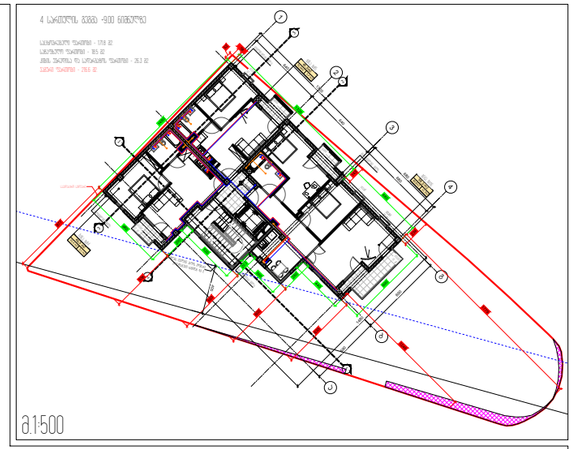


დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ბათუმის ტურისტული ტერიტორიების განვითარების ოპერატორი" ბაბა ბაბაშვილი
პროექტის დასახელება PROJECT	ბათუმის ტურისტული ზონის (ტერიტორიის) განვითარების გენერალური გეგმა (ბაბა ბაბაშვილი)
მისამართი ADDRESS	ბათუმი, N81 (ბაბა ბაბაშვილი)

ტიპიური სართულების გეგმა	3	1:100
ფასადების ნახაზები	ა.ბაბაშვილი	
ფასადების ნახაზები	ა.ბაბაშვილი	
სექციები	ა.ბაბაშვილი	
ფასადების ნახაზები	ა.ბაბაშვილი	
ტიპიური სართულების გეგმა	ა.ბაბაშვილი

4 სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 171.8 მ2.
საგამოსახულო ფართობი - 18.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 26.3 მ2.
ჯამური ფართობი - 216.6 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დანართის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
1 — — — ბრილის ხაზი
— · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფარცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ჯომჯაქძ დეველოპმენტი" გიგა სანაია
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2024

ნახაზი DRWG.
4 სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

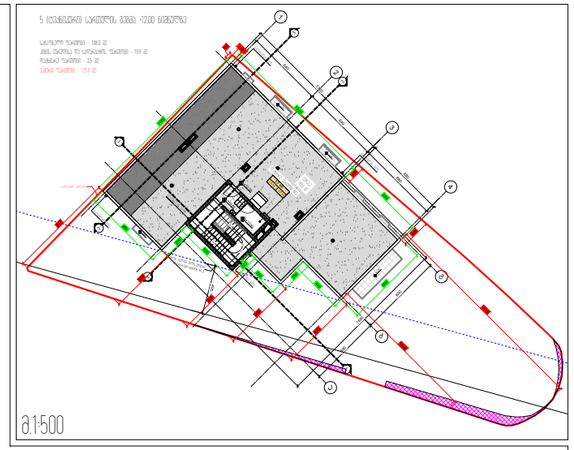
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

5 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე

საბავშვო ფართობი - 148.0 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 19.9 მ2.
დამხმარე ფართობი - 3.5 მ2.
ჯამური ფართობი - 171.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 — კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 — პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "პომპეაჭ დეველოპმენტი" გიგა სანაია
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

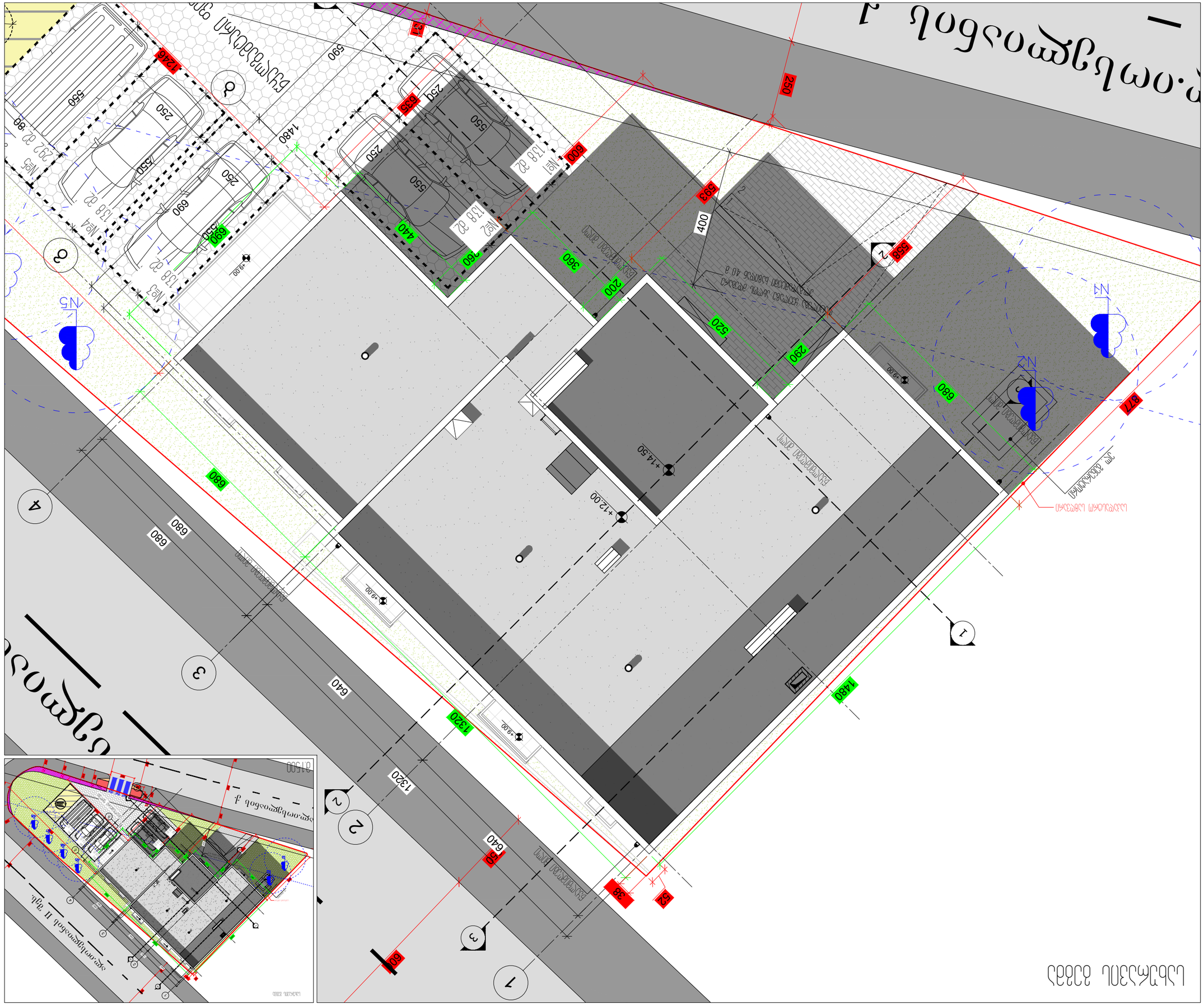
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2024

ნახაზი DRWG.
5 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე

ცვლილებები REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



დამკვეთი	CLIENT
პროექტის დასახელება	PROJECT
ობიექტის მისამართი (ქალაქი, ქუჩა, №)	ADDRESS
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №
გენერალური გეგმა	
ფასადები	
სართულების გეგმა	
ჭრილი	
ინტერიერის ელემენტები	
ავეჯის განლაგება	
ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ლანდშაფტის გეგმა	
ავტომობილების სადგომის გეგმა	
ინსოლაციის გრაფიკი	
ნახაზის ფორმატი	SHEET SIZE
პროექტის №	CONTRACT #
ობიექტის №	PROJECT #
ფაილის სახელი	FILE NAME

A-3	1.6.07	JIKIA N3.dwg

6.00	ახალი ნაგებობის ნაგებობის ნაგებობის
6.00	არსებული ნაგებობის ნაგებობის
1	ნახაზის ნომერი
	ნახაზის საზღვარი

შენიშვნები	NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზის ზომების შემოწმება და ნებისმიერი ცვლილების შეტანა მხოლოდ ავტორის ნებართვით.
3. ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან.

გაზმომარაგებისა და
გათბობა-ვენტილაციის სქემა

GAS SUPPLY AND HVAC PLAN

განმარტებითი ბარათი

საინჟინრო პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისში, ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ, N 81-ში მდებარე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გაზმომარაგებისა და გათბობა-ვენტილაციის სქემატური პროექტი.

პროექტი დამუშავდა შემდგომი ნორმებისა და რეგლამენტის გათვალისწინებით

-საქართველოში მოქმედისაპროექტო ნორმების (СНиП 204.05-91)

-ქ. თბილისის კლიმატური პირობების.

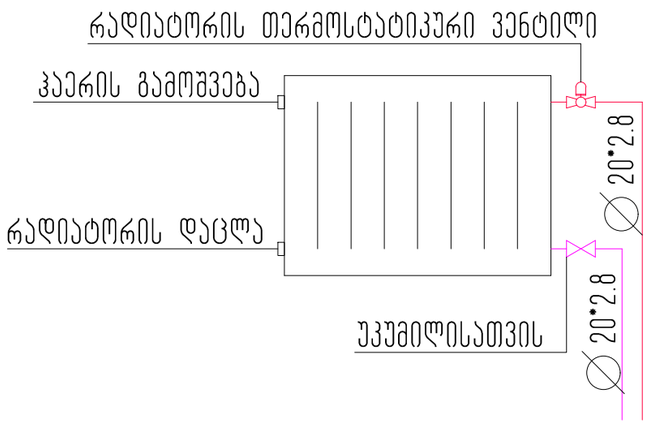
-არქიტექტურულ-ტექნოლოგიური ნახაზების მონაცემთა ბაზების

-დამკვეთის მიერ მოცემული ტექნიკური დავალების მიხედვით

პროექტირებისას საქვაბე განთავსდება აივნებზე შესაბამისად გამოყოფილ ადგილებზე და საერთო მოხმარების სივრცისაგან გამოყოფილი იქნება ხანძარმედეგი ტიხრებით.საცხოვრებელ ფართებში ვენტილაცია მექანიკურია, განიავება ხდება ფანჯრების მექანიკურად გაღება-გადმოკიდებით. სანკვაძებიდან გაწოვა მოხდება საყოფაცხოვრებო სავენტილაციო სამუალებებით რომელთა ამუშავებაც ხდება ასევე მექნიკურად, ჩამრთველის სამუალებით სათავასის შიდა მხრიდან. საოფისე და კომერციულ ფართებში გათბობა-გაგრილება ხდება ანალოგიურად.

გაზმომარაგების ქსელი შესრულდეს სწორნაკერიანი შედუღების ლითონის მილით და შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით ორ ფენად. კედელში გავლისას ყოველი მილი გატარდეს გარცმის მილში.

დამატებითი ტექნიკური დეტალები შეთანხმდეს უშუალოდ მონტაჟისას შემსრულებელ კომპანიასა და პროექტის ავტორს შორის



ფოლადის პანელური რადიატორი
რადიატორის სიმაღლე მიღებულია 0.6 მ.
რადიატორის წარმადობა სტანდარტული
პირობებისათვის (80c-60c,ჰაერი 20c)
მიღებულია 2.0 კვტ. ერთ გრძივ მეტრზე.

გათბობის უკუმილი

გათბობის გამშვები მილი

ფოლადის პანელური რადიატორი

-1 հարկային տեղադրման -3.00 նիշերի պլանավորման

ցանկապատ պատշգամբ

ներքին պատ

արտաքին պատ



ՊՐՈԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ	ք. Ախալքալաք, Ա. Ռուսթավելի փող. N81
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՏԵՍԱԿԸ	ճարտարապետական
ՇԻՆԱՐԱՐԻ	Ա. Բիչոյան
ՍՏՈՒԳԵՑ	Ա. Բիչոյան
ՂԵԿԱՎԱՐ	Ա. Բիչոյան
ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ	
ARCHITECTURE	
ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ	1:100
DATE OF ISSUE	20/01/2024
REVISIONS	
DRWG.	
№	ԱՄՍԱԹԻՎ, REV.
	ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
-1 ԱՐՏԱՀՈՍԱՑՄԱՆ ՀԱՐԿԻ	
-3.00 ՇԻՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ	
STAGE	ՓՈՒԼ
INDEX	ՓՈՒԼԵՐԻ ՔԱՆԱԿ
PAGES	ԹԵՐԹԵՐԻ ՔԱՆԱԿ

ՊՎՀԿ	ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Ախալքալաք, Ա. Ռուսթավելի փող. N81
CLIENT	Ա.Ա.Ա. "Ախալքալաքի ջերմային էլեկտրակայան"
PROJECT	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (ՆԱԽԱԳԻԾ ՓԱՍԵԹՂԹԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ)
ADDRESS	ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Ախալքալաք, Ա. Ռուսթավելի փող. N81

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ	ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ	1:100	55.7 m2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ	1:100	31.4 m2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ	1:100	43.2 m2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ	1:100	45.8 m2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ	1:100	0.0

1 სართულიანი ცვლილებები +0.00 ნიშნულზე

სამშენებლო ნებართვის ცვლილება - 17.1 მ2.
საცხოვრებელი სახლის ფასადების ცვლილება - 7.6 მ2.
ეზოში უჯრედული ფეხით სავალი ბილიკის მოწყობა - 30.5 მ2.
ნაკვეთის ფარგლების ცვლილება - 2092 მ2.



დასახელება	ტიპი
ფასადის მასალა	მ.ბეტონის
სახურავის ტიპი	ბ.ბრტყელი
სახურავის მასალა	ბ.ბიტუმის
ფანჯრების ტიპი	პ.პლასტმასის
კარების ტიპი	კ.ხის

ნიშნული	მ.ნ.
ფართობი	მ2
ნაკვეთის ფართობი	1320 მ2
მშენებლობის ფართობი	455.8 მ2
სამშენებლო ფართობი	455.8 მ2
სართულიანობა	1
სიმაღლე	6.00 მ
სახურავის დახრილობა	10 გრად.

ნიშნული	მ.ნ.
ფართობი	მ2
ნაკვეთის ფართობი	1320 მ2
მშენებლობის ფართობი	455.8 მ2
სამშენებლო ფართობი	455.8 მ2
სართულიანობა	1
სიმაღლე	6.00 მ
სახურავის დახრილობა	10 გრად.

ნიშნული	მ.ნ.
ფართობი	მ2
ნაკვეთის ფართობი	1320 მ2
მშენებლობის ფართობი	455.8 მ2
სამშენებლო ფართობი	455.8 მ2
სართულიანობა	1
სიმაღლე	6.00 მ
სახურავის დახრილობა	10 გრად.

CLIENT	შ.პ.ს. "ოპტიმალური ფარმაცევტული ტექნოლოგიები"
PROJECT	პროექტი
ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ნინოშვილის ქ. №81
ფასადის მასალა	ფერი
ფასადის მასალა	ბ.ბრტყელი
სახურავის მასალა	ბ.ბიტუმის
ფანჯრების ტიპი	პ.პლასტმასის
კარების ტიპი	ხ.ხის
ფასადის მასალა	მ.ბეტონის

ARCHITECTURE	არქიტექტურა
SCALE	1:100
DATE OF ISSUE	20/01/2024
DRWG.	ნახაზის
REVISIONS	ცვლილებების
N	ცვლილ. REV.
1	
2	
3	
4	
5	
6	
STAGE	ეტაპი
INDEX	ინდექსი
PAGES	ფურც.

PAPER SIZE	A-3		
CONTRACT #		PROJECT #	1.6.07
FILE NAME	JIKIA N3.dwg		

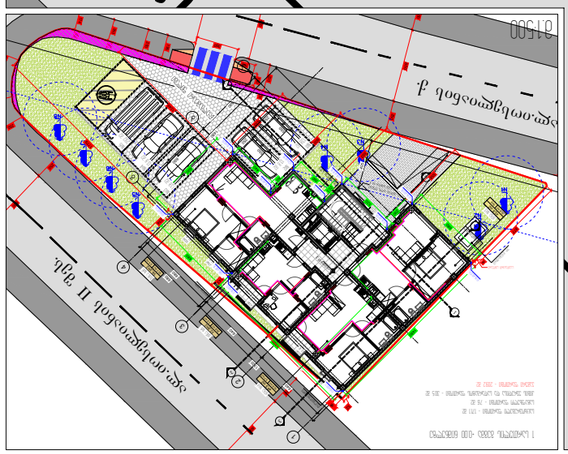
LEGEND

- 6.00 არსებული ნაგებობის დატანილი სიმაღლე
- 6.00 პროექტირებული ნაგებობის დატანილი სიმაღლე
- 1 პროექტირებული ნაგებობის ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვრის ცვლილება

NOTES

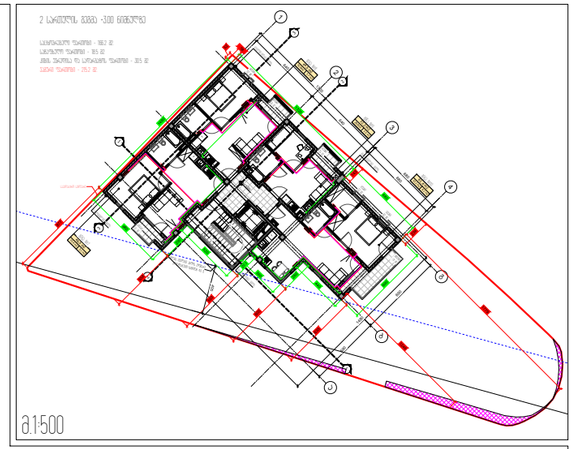
1. ნახაზზე ასახულია ნაკვეთის საზღვრების ცვლილება, ნაკვეთის ფართობის ცვლილება, ასევე ნაკვეთზე განთავსებული ნაგებობების ფართობების ცვლილება.
2. ნახაზზე ასახულია ნაკვეთის საზღვრების ცვლილება, ნაკვეთზე განთავსებული ნაგებობების ფართობების ცვლილება და ნაკვეთზე ახალი ნაგებობების განთავსება.
3. ფერადშეღებილი ტერიტორიები ასახავს ნაკვეთის საზღვრების ცვლილებას.

KEY PLAN



2 სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 166.2 მ2.
საგამახსნელო ფართობი - 18.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 30.5 მ2.
ჯამური ფართობი - 215.2 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დანართის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 — კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 — პროფილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერდობის პორექტირებით ავტომანქანით მისვლა ნინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "პომპეაქ დეველოპმენტი" გიგა სანაია
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (სანა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2024

ნახაზი DRWG.: 2 სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

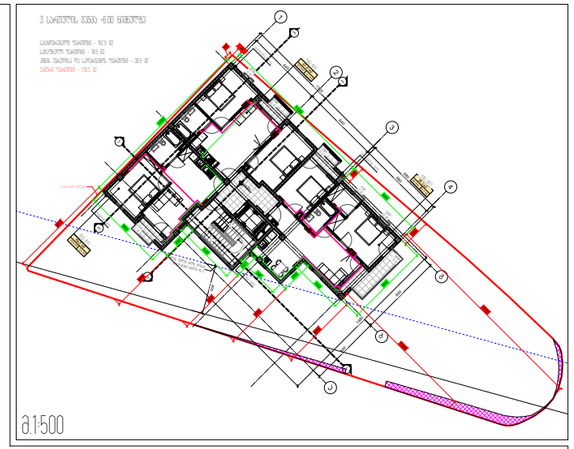
REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

3 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 167.5 მ2.
საგამოსაშვები ფართობი - 18.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 30.5 მ2.
ჯამური ფართობი - 216.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 — კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "პომპეაქტ დეველოპმენტი" გიგა სანაია
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამშვება	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2024

ნახაზი DRWG.: 3 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

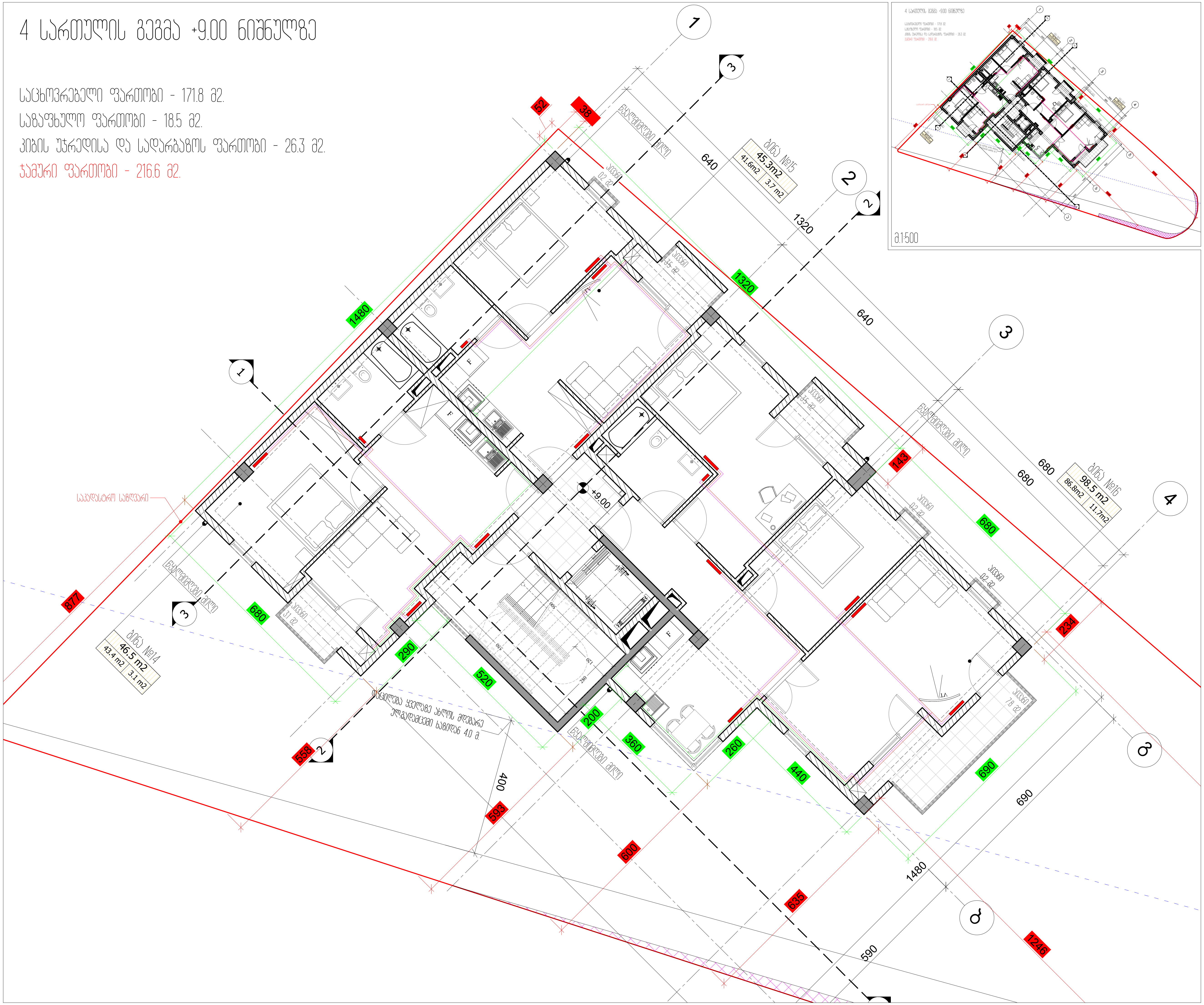
რედაქტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

4 სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 171.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 18.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 26.3 მ2.
ჯამური ფართობი - 216.6 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
6.00 — კონსტრუქციული ნიშნული
1 — ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "კომპაქტ დეველოპმენტი" გიგა სანაია

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)

მისამართი ADDRESS: ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შემოწმება	რ.ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE: 20/01/2024

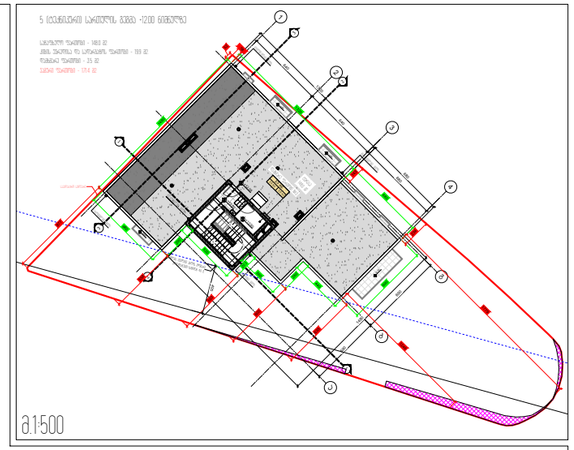
ნახაზი DRWG.: 4 სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

5 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე

საბავშვო ფართობი - 148.0 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 19.9 მ2.
დამხმარე ფართობი - 3.5 მ2.
ჯამური ფართობი - 171.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 — კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 — პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "პომპეაჭ დეველოპმენტი" გიგა სანაია
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

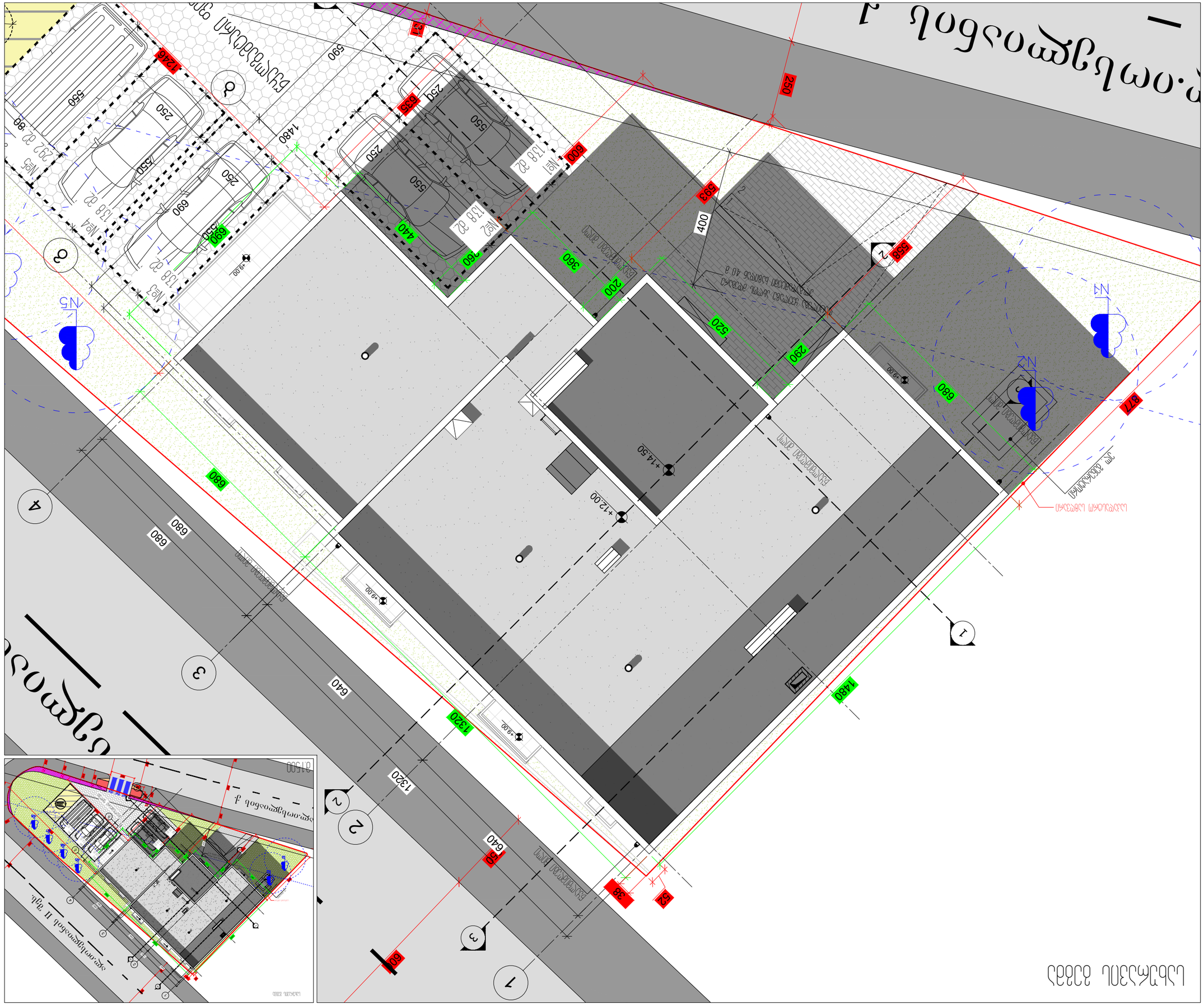
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2024

ნახაზი DRWG.
5 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე

ცვლილებები REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



დამკვეთი	CLIENT
პროექტის დასახელება	PROJECT
ობიექტის მისამართი (ქალაქი, ქუჩა, №)	ADDRESS
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №
გენერალური გეგმა	
ფასადები	
სართულების გეგმა	
ჭრილი	
ინტერიერის ელემენტები	
ავეჯის განლაგება	
ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ლანდშაფტის გეგმა	
ავტომობილების სადგომის გეგმა	
ინსოლაციის გრაფიკი	
ნახაზის ფორმატი	SHEET SIZE
პროექტის №	CONTRACT #
ობიექტის №	PROJECT #
ფაილის სახელი	FILE NAME

A-3	1.6.07	JIKIA N3.dwg

6.00	ახალი ნაგებობის ნაგებობის ნაგებობის
6.00	არსებული ნაგებობის ნაგებობის
1	ნახაზის ნომერი
	ნახაზის საზღვარი

შენიშვნები	NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზის ზომების შემოწმება და ნებისმიერი ცვლილების შეტანა მხოლოდ ავტორის ნებართვით.
3. ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან.
