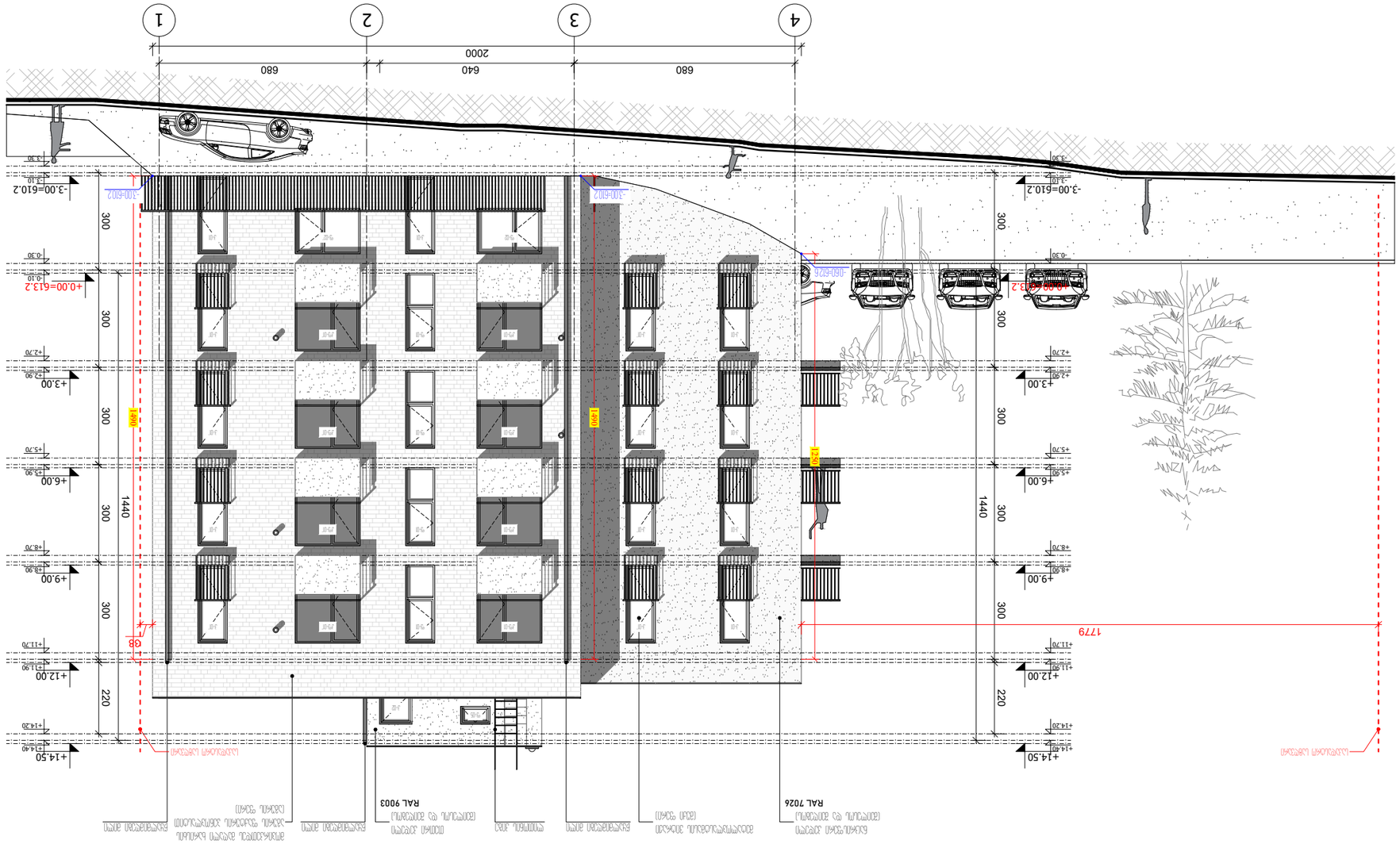
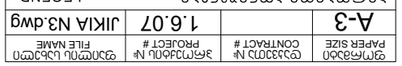




KEY PLAN

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3		
პროექტის ფაილის სახელი FILE NAME	JIKIA N3.dwg	1.6.07	პროექტის № PROJECT #
			კონტრაქტის № CONTRACT #

LEGEND

6.00	არსებული ნიშნული
6.00	პროექტირებული ნიშნული
1	ანთვლის ღერძი
	ნაგებობის საზღვარი

NOTES

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, დეტალების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
2. ნახაზის ზომა ცვლილებას განიცდის ასაწყობი ელემენტების ტიპის მიხედვით.
3. ფერადი ელემენტების ფერის შერჩევა მოხდეს ავტორთა ზედამხედველობით.

ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ბერიძე	
ელექტრომოწყობილობა		
სანტექნიკა	ნ.ბერიძე	
ვენტილაცია	ნ.ბერიძე	
ავტომატიკა		
ელექტრომოწყობილობა	ნ.ბერიძე	
ტოპოგრაფიული გეგმა	ნ.ბერიძე	

ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის ქუჩა (ძველი ლენინის) N81, კორპუსი 1

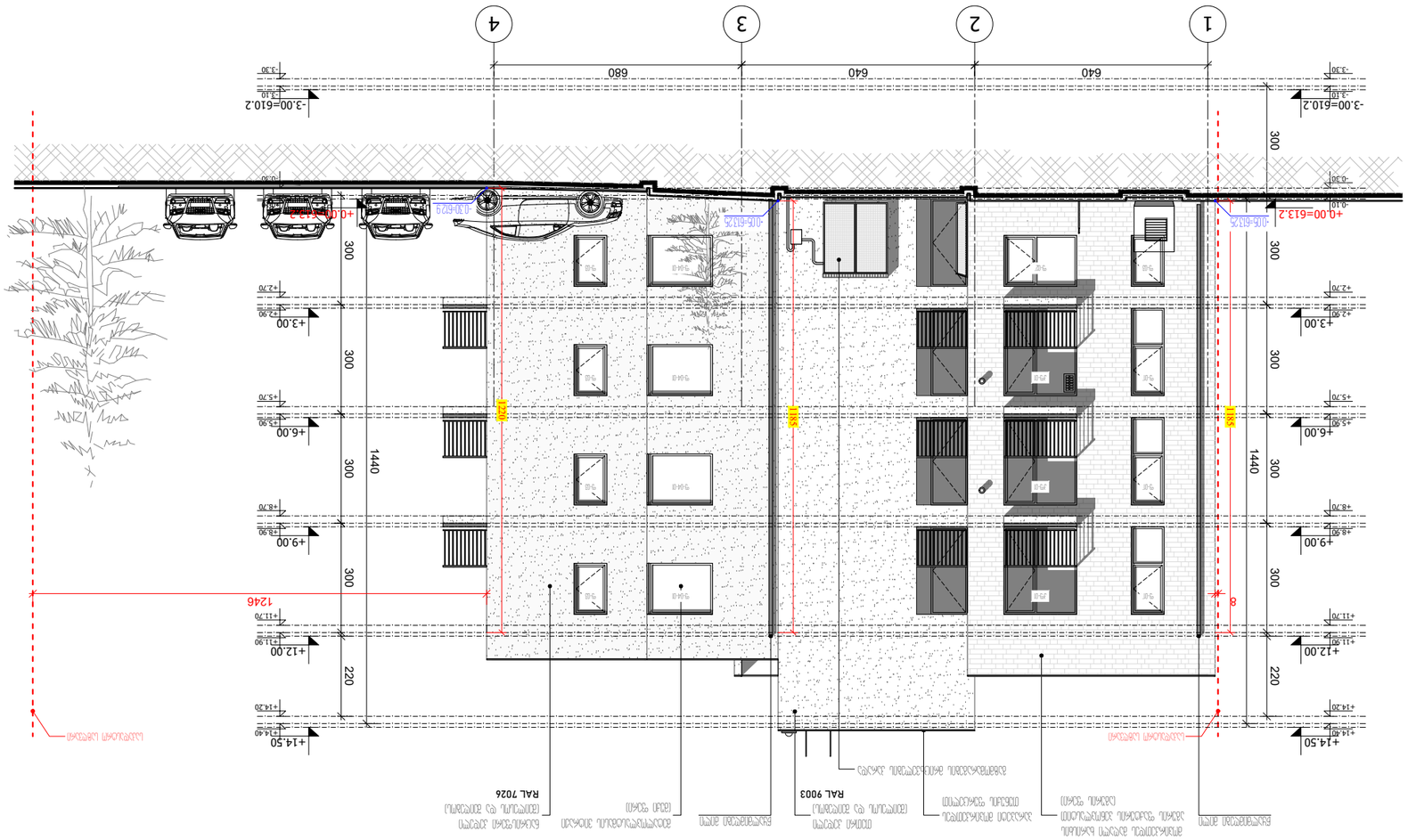
პროექტის დასახელება
ბინათმშენებლობა ზ.ჭიჭინაძის ქუჩაზე (ძველი ლენინის) N81-ში მდებარე ნაკვეთზე

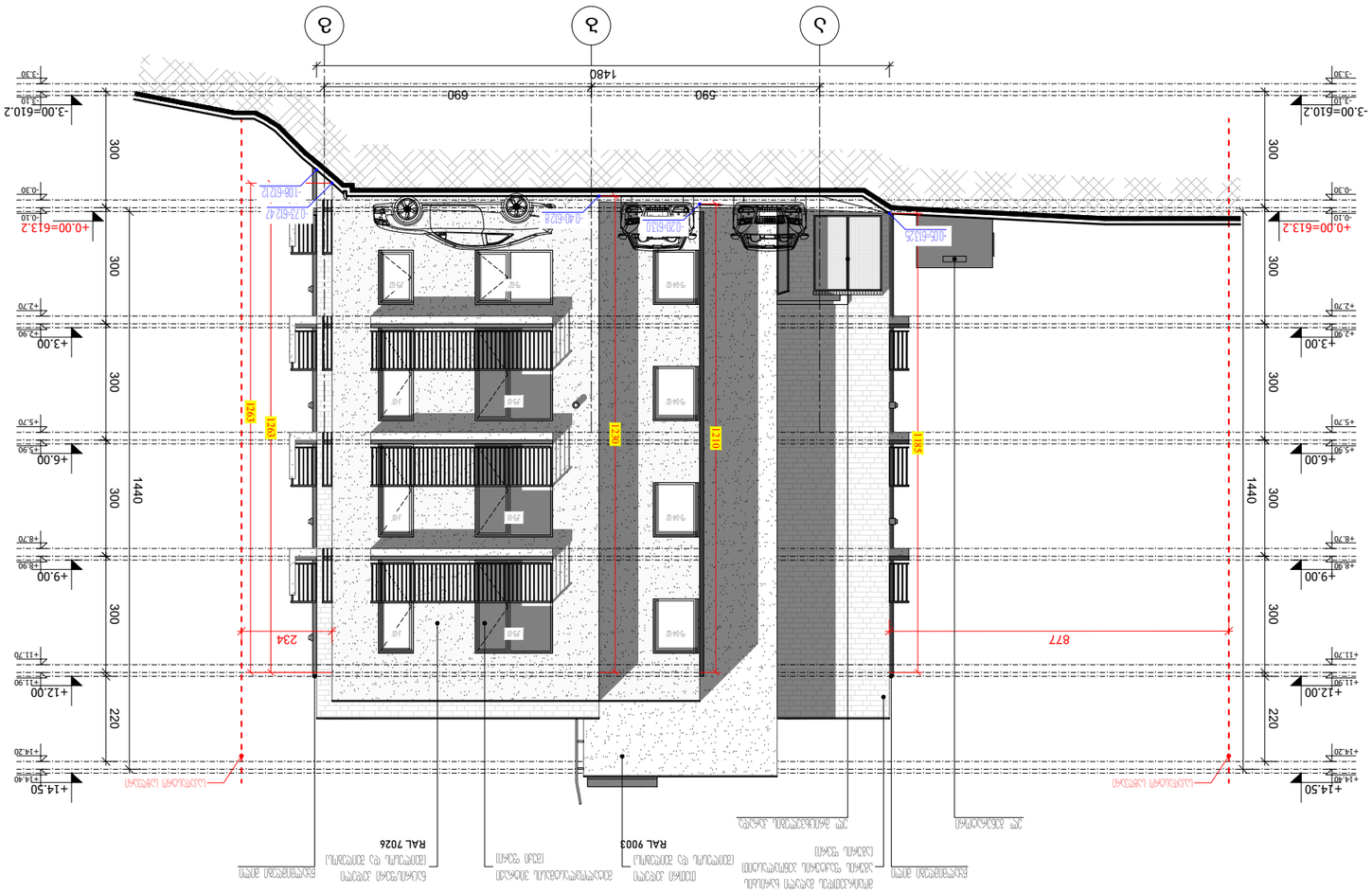
დამკვეთი CLIENT	შპს "ბათუმის ფინანსური ცენტრი"
პროექტის ავტორი	ზ.ჭიჭინაძე

ფურცლის დასახელება SHEET TITLE		
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE 20/01/2024
		REVISIONS
		DRWG. ფურცლების ჯამური რაოდენობა

№	ცვლილების შინაარსი REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE სტადია INDEX ფურცლის ნომერი PAGES


1
2
3
4
640
640
680
-3.00=610.2
-3.10
-3.30
+0.00=613.2
-0.10
-0.30
-0.30=609.2
-0.06=613.2
+0.06=613.2
300
+2.70
+3.00
+2.90
+5.70
+6.00
+5.90
1440
+8.70
+9.00
+8.90
+11.70
+12.00
+11.90
1246
220
+14.20
+14.50
+14.40
RAL 9003
RAL 7026
SSE
SSE
SSE



ფურნალის №		
CONTRACT #		
პროექტის №	1.6.07	
PROJECT #		
ფაილის სახელი	JIKIA N3.dwg	
FILE NAME		

A-3	ფურცლის ზომა
	PAPER SIZE

ნახაზის ლეგენდა LEGEND

6.00 — ახალი ნაგებობის ნაგები ხაზი

6.00 — არსებული ნაგებობის ნაგები ხაზი

1 — ბადის ხაზის ნომერი

— — — — — ბადის ხაზი

შენიშვნები NOTES

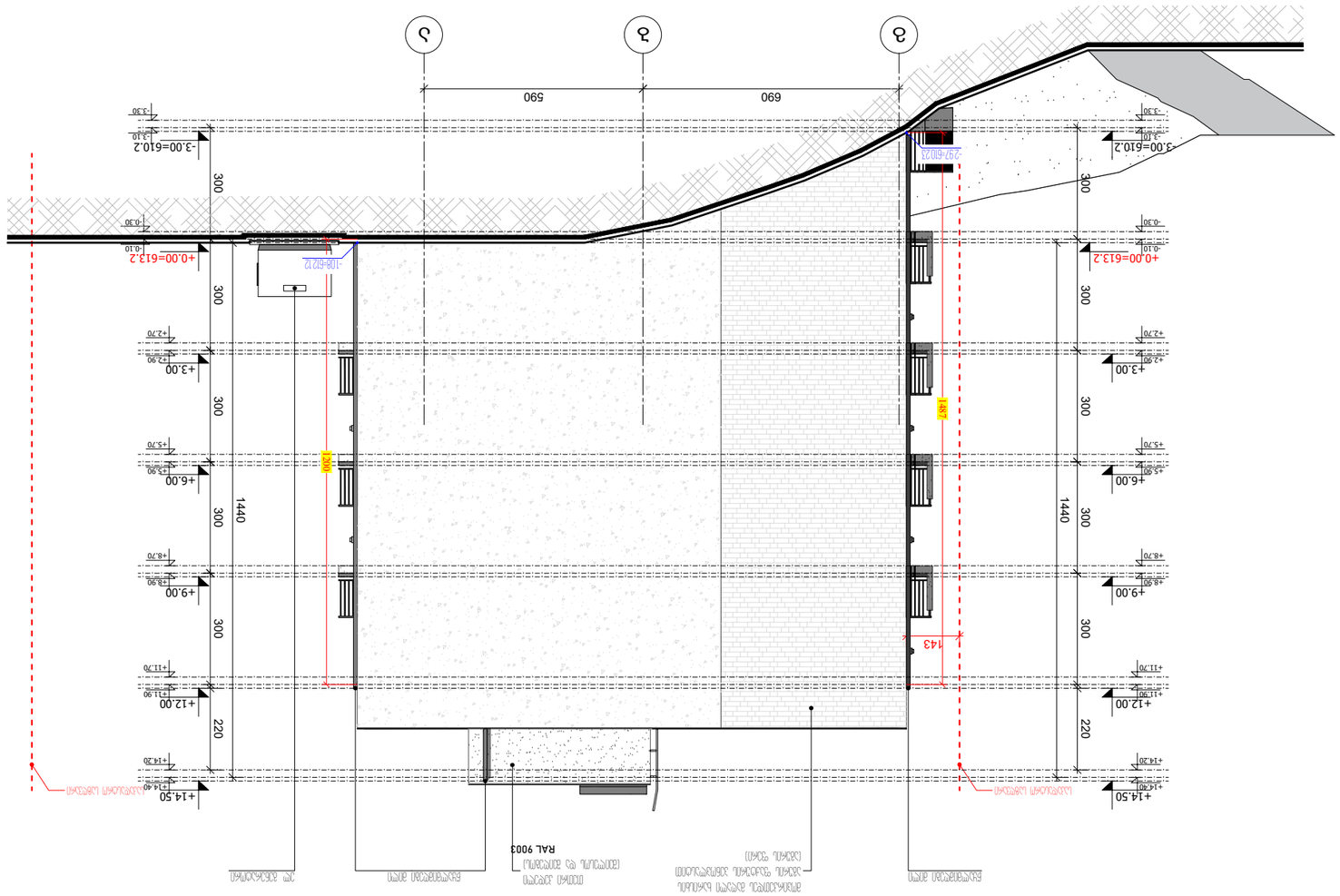
1. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზის შესრულებისას გამოყენებულია პროგრამა ArchiCAD 26.
ფერის პალიტრა ატვირთულია პროექტში.
3. ფერის პალიტრა ატვირთულია პროექტში და შეიძლება შეიცვალოს მომხმარებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება KEY PLAN



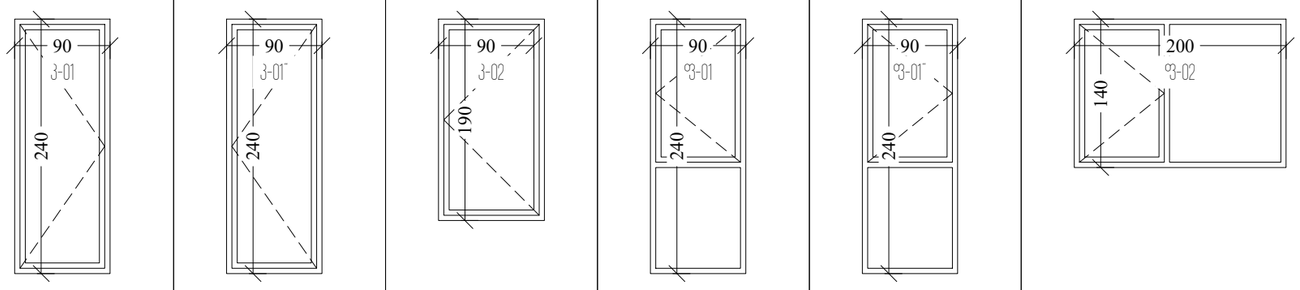
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ბათუმის ფრანჩესკო ფრანჩესკინის სახელობის ოპერისა და ბალეტის თეატრი"
პროექტის დასახელება PROJECT	ბათუმის ოპერისა და ბალეტის თეატრის რეაბილიტაცია და ახალი სცენის (დარბაზის) მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ბათუმი, ა. წერეთლის ქ. №81 (ძველი ქალაქის ნაწილი)

ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი	1:50	ფასადების ნახაზები

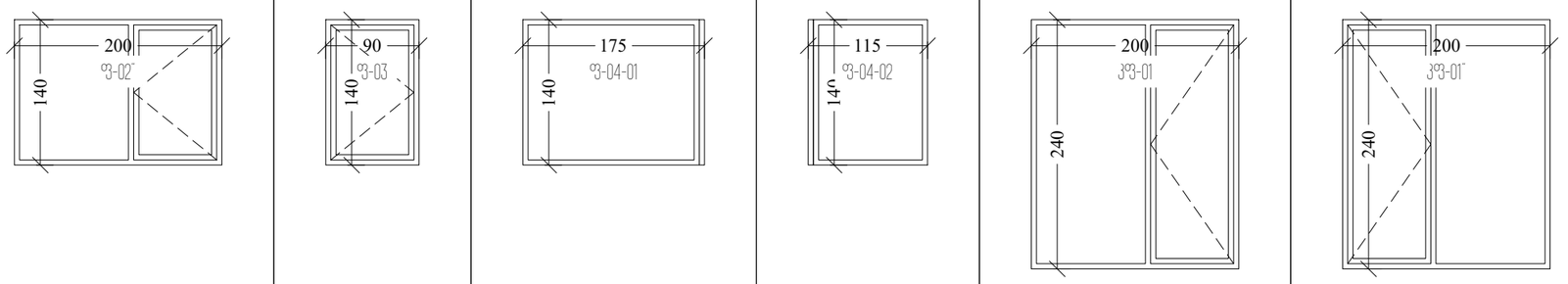


ფერმის საზღვარი	
ელექტრო ქსელის ბოძი	
ელექტრო ქსელის ხაზი	
ავტომობილის მისასვლელი გზა ასფალტით	
ავტომობილის მისასვლელი გზა ხრეშით	
ფერმის ტერიტორიის ღობე	
ფერმის ტერიტორიის ჭიშკარი	
ფერმის ტერიტორიის ჭიშკარი	
ფერმის ტერიტორიის ჭიშკარი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ჯ-01	ჯ-01"	ჯ-02	ფ-01	ფ-01"	ფ-02
რაოდენობა	**6**	**11**	**1**	**4**	**3**	**1**
გაბარიტი	**90×240**	**90×240**	**90×190**	**90×240**	**90×240**	**200×140**
ერთ. ფართი	**2.2**	**2.2**	**1.9**	**2.2**	**2.2**	**2.8**
ხედი						
შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე						
მასალა: მუჭი ფერის მეტალოპლასტმასი						

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-02"	ფ-03	ფ-04-01	ფ-04-02	ჯფ-01	ჯფ-01"
რაოდენობა	**3**	**5**	**4**	**4**	**10**	**4**
გაბარიტი	**200×140**	**130×180**	**130×180**	**130×180**	**130×180**	**130×180**
ერთ. ფართი	**2.8**	**1.3**	**2.5**	**1.6**	**4.8**	**4.8**
ხედი						
შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე						
მასალა: მუჭი ფერის მეტალოპლასტმასი						

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

6.00 კონსტრუქციული ნიშნული

1 — — — ჭრილის ხაზი

— · — · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ამონაწერებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "პომპჯაძე დეველოპმენტ" გიგა სანაია
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2024

ნახაზი DRWG.

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფასადის ელემენტების - 101.5 მ2.
სველი წერტილების ფართობი - 74.6 მ2.
ბინის უსარგებლო ფართობი და საერთო ფართობი - 30.5 მ2.
ერთი ბინის ფართობი - 206.6 მ2.

ტერიტორიის ზომა	8.3.ა.	ჰა.0.1250
მშენ.ნაკვეთის ფართობი	ჰა.0.0340	
ქალაქმშენებლობითი ინდექსი	ქ.ა.ინდ	
მშენებლობის სართულიანობა	ს.ა.ინდ	
ნაგებობის სიმაღლე	მ.ნიშნ	
ნაგებობის ფართობი	ნ.ფ	
ნაგებობის მოცულობა	ნ.მ	

ტერიტორიის ზომა	8.3.ა.	ჰა.0.1250	
მშენ.ნაკვეთის ფართობი	ჰა.0.0340		
ქალაქმშენებლობითი ინდექსი	ქ.ა.ინდ		
მშენებლობის სართულიანობა	ს.ა.ინდ		
ნაგებობის სიმაღლე	მ.ნიშნ		
ნაგებობის ფართობი	ნ.ფ		
ნაგებობის მოცულობა	ნ.მ		

მშენებლობის ადგილი	ქ.ა.ლილო	
ტერიტორიის მფლობელი	ფ.პ.ს "ა.ა.ი.ს"	
პროექტის ავტორი	არქ. ა.ბ	
ადრესი	ქალაქი თბილისი, ლილოს მასივი, კვ.№81	

ტერიტორიის ზომა	8.3.ა.	ჰა.0.1250
მშენ.ნაკვეთის ფართობი	ჰა.0.0340	
ქალაქმშენებლობითი ინდექსი	ქ.ა.ინდ	
მშენებლობის სართულიანობა	ს.ა.ინდ	
ნაგებობის სიმაღლე	მ.ნიშნ	
ნაგებობის ფართობი	ნ.ფ	
ნაგებობის მოცულობა	ნ.მ	

მშენებლობის ადგილი	ქ.ა.ლილო	
ტერიტორიის მფლობელი	ფ.პ.ს "ა.ა.ი.ს"	
პროექტის ავტორი	არქ. ა.ბ	
ადრესი	ქალაქი თბილისი, ლილოს მასივი, კვ.№81

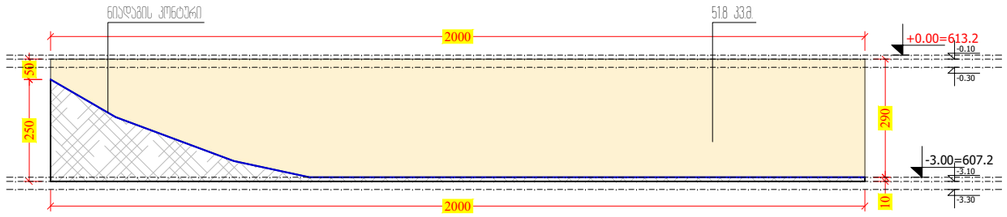
მიწისქვეშა სართულის განშლა

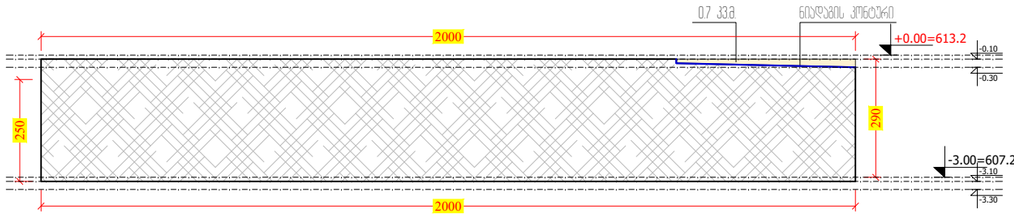
ფასადების ფართობის ჯამი - 65.2 მ2

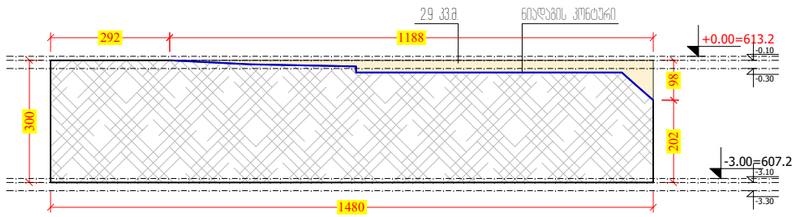
ფასადების პერიმეტრი - 69.6 მ2

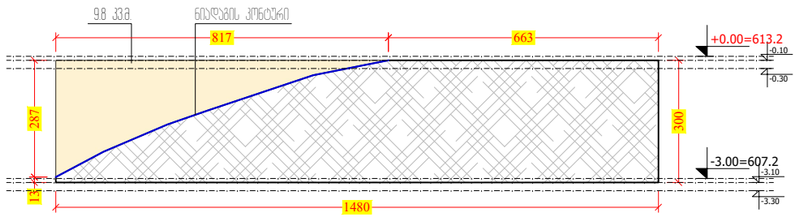
65.2 (ფასადების ფართი) / 69.6 (ფასადების პერიმეტრი) = 0.9

0.9 < 1.8









ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N3.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

6.00 კონსტრუქციული ნიშნული

1 — — — ჭრილის ხაზი

— · — · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "პომპაჯ დეველოპმენტი" გიგა სანაია
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტენსივობის)
მისამართი ADDRESS	ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. №81

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.სანაია	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
პონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2024

ნახაზი DRWG.

მიწისქვეშა სართულის განშლა

REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES