თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6176992

გაცემის თარიღი: 31/10/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1929891
შემოსვლის თარიღი: 21/10/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.11.026.085
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის IV ჩიხი N6
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 542.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ხათუნა აზრუმელაშვილი (P/N: 01011054929)

ნომენკლატურა :

- **მაღაზია**
- **II კლასი**
- **ვადაგაუსვლელი**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გრიგოლ ხელაძე პ/ნ 01019011533
- მისამართი: თბილისი ნ.გოცირიძის ქ. N 19

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უნივერსალური მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გრიგოლ ხელაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხათუნა არზუმელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011054929

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5224248
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.12.2020

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

დაგმაყოფილდეს მოქ. გრიგოლ ხელაძე AR1929891 21/10/2022წ. ელექტრონული განცხადება;

2. შეევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5224248 31.12.2020 წ. ბრძანებაში, კერძოდ "ნებართვა ძალაშია 2021 წლის 29 ნოემბრიდან 2022 წლის 29 ნოემბრის ჩათვლით" შეიცვალოს "ნებართვა ძალაშია 2022 წლის 31 ოქტომბრიდან 2023 წლის 31 ოქტომბრის ჩათვლით"

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას სამსახურის №5224248 31/12/2020წ. 23/03/2022 № 5695745 29/11/2021 ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- ვატყობინებთ გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-0124061937**
თარიღი: **01/03/2024**

ადრესატი: შპს ბლეკონი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406025867
მისამართი: ბერი გაბრიელ სალოსის 7 შეს,კორპ1, ბ36

თქვენი 01.02.2024წ. N10/01240322936-17 და 14.02.2024წ. N01240452860-17 განცხადებების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში არ არის წარმოდგენილი ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის IV ჩიხი N6-ში (ს/კ №01.17.11.026.085) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 31.10.2022წ. N6176992 ბრძანებით განსაზღვრული ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები. თუმცა, საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 141^5 მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად ,,შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა". ამავე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად პასუხისმგებლობისგან თავისუფლდება ,,ის სამშენებლო სამართალდამრღვევი, რომელსაც შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმი არ წარუდგენია და რომლის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება დაწყებული არ არის ან სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება დაწყებულია, მაგრამ დადგენილება მიღებული არ არის".

დამატებით განგიმარტავთ, ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების 26-ე მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, II, III და IV კლასებს მიკუთვნებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის (გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისა) ეტაპის დასრულების შესახებ შედგენილი ოქმი, სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე, წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს, რომელიც მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ არის იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტი.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)



გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

