თარიღი / DATE 2023.09.26

# კონსტრუქციული დასკვნა

- **საგანი:** საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე ასაშენებელი შენობის გავლენა ამ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს, ასევე მისი ექსპლუატაციის პერიოდში;

**მისამართი:** ქ. თბილისი ბროწეულის ქ. N3 ს/კ. 01.10.11.001.128

- **გამოყენებული მასალები:** საპროექტო ტერიტორიის და მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ვიზუალური დათვალიერება; პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;

- **საპროექტო ტერიტორიის აღწერილობა:** საპროექტო ტერიტორია არის მომზადებული სამშენებლო სამუშაოების დასაწყებად. საპროექტო ტერიტორიაზე საპროექტო შენობასთან ათი მეტრის რადიუსზე არ მდებარეობს არსებული შენობები.
საპროექტო შენობა არანაირ ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ მომიჯნავე შენობაზე.




- **დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები:** საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი არის ექვსსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სარდაფით მშენებლობა. პროექტის თანახმად შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. შენობის საძირკველი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის მთლიანკვეთიან ფილა საძირკველს, სისქით h=65 სმ. სართულშუა გადახურვას წარმოადგენს რკ.ბ.-ის ფილა, სადაც ფილის სისიქეა h=22 სმ. რიგელის კვეთი bxh=40X50 სმ; სვეტის კვეთი bxh=40X80; 40X60 სმ; გადახურვა ე.წ. ბრტყელი.

- **მიმდებარე ტერიტორიის აღწერილობა:**

  - **ჩრდილოეთის მხრიდან** ესაზღვრება ნაკვეთი ს/კ **01.10.11.001.087** რომელზეც არ მდებარეობს შენობა.




  - **დასავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება ნაკვეთი ს/კ **01.10.11.001.456** რომელზეც არ მდებარეობს შენობა.



- **აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება სამანქანო გზა.

- **სამხრეთის მხრიდან** ესაზღვრება სამანქანო გზა.



**რეკომენდაციები:** როგორც ზევით ავღნიშნეთ საპროექტო შენობიდან მეზობელ ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები უსაფრთხო მანძილით არის მოშორებული, აქედან გამომდინარე მათი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სიმტკიცის და მდგრადობის პირობის უზრუნველსაყოფად **სპეციალური კონსტრუქციული ღონისძიებების გატარება საჭირო არა არის.**

- **დასკვნა:** ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა ს/კ. 01.10.11.001.128-**ში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე ნაგებობების ტექ. მდგომარეობას არც მშენებლობის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.**

  - მშენებლობა წარიმართოს „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის“ და „მშენებლობის წარმოების პროექტი“-ს შესაბამისად;
  - მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.

ექსპერტი:


ინჟინერ კონსტრუქტორი: თ. მორალიშვილი

E-mail tornikemoralishvili@gmail.com

Mob. 595 91 94 76


26.09.2023 წ.

# საქართველო
## Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

*Legal Entity of Public Law*

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
## Georgian Technical University

### ბაკალავრის დიპლომი
### *Bachelor's Diploma*

BD № 002541

საშინებლო ფაკულტეტის 2015 წლის 24 აგვისტოს № 59/15 გადაწყვეტილებით
თორნიკე მორალიშვილს მიენიჭა ინჟინერიის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
მშენებლობაში

*By the decision № 59/15 August 24, 2015 of the Faculty of*
*Civil Engineering*

*Mr. Tornike Moralishvili was awarded the Degree of Bachelor of*
*Engineering*
*in Construction*

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211349192

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სარეგისტრაციო № *Registration* | 02475 | | | დეკანი *Dean* | | მ/შ *Act.Dean* | დავით გურგენიძე *David Gurgenidze* | |
| თბილისი *Tbilisi* | 08 რიცხვი/*Day* | 07 თვე/*Month* | 2016 წელი/*Year* | რექტორი *Rector* | | არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili* | | ბ.ა. *Seal* |

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

თორნიკე

TORNIKE

გვარი / LAST NAME

მორალიშვილი

MORALISHVILI

მოქ. / CIT: GEO

სქესი / SEX: მ / M

პირადი No / PERSONAL No: 21001038677

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 03.12.1993

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 23.06.2032

ხელმოწერა / SIGNATURE



ბარათის No / CARD No: 20IE71833



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თერჯოლა

TERJOLA

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

23.06.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2021

სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184


IDGE02OIE71833021001038677<<<<

9312030M3206238GE0<<<<<<<<<<<3

MORALISHVILI<<TORNIKE<<<<<<<<<

რეზიუმე

| | |
|---|---|
| **პოზიცია** | ინჟინერ-კონსტრუქტორი |
| **სახელი/გვარი** | თორნიკე მორალიშვილი |
| **განათლება** | **2011- 2015**/ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი /ბაკალავრი /<br><br>**2015- 2017** / საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი / მაგისტრი / |
| **სამუშაო გამოცდილება** | **2017- დღემდე** / საპროექტო -საკონსტრუქტორო კომპანია „კუბიკონი“ / წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორი.<br><br>**2015-დღემდე** / საპროექტო -საკონსტრუქტორო კომპანია „დილემა“ / ინჟინერ-კონსტრუქტორი.<br><br>**2014-2017** / "საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტი" ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება მშენებლობაში/ ინჟინერ - კონტრუქტორი; |
| **ენები / კომპიუტერული უნარ-ჩვევები** | **ქართული** - მშობლიური; **ინგლისური** - B1; **რუსული** - B1<br>AutoCAD; Lira-Sapr; SCAD office; Revit; ArchiCAD; Microsoft office; Microsoft excel; |

| | |
|---|---|
| პროექტები<br>(არასრული სია) | ➢ **საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები**<br><br>**2019 წ. ქ. რუსთავი** - სპორტული კომპლექსი;<br><br>**2020 წ. ქ. თბილისი** - საქართველოს ადვოკატთა ასოციაციის ოფისის პროექტი;<br><br>**2021 წ. საგარეჯოს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბადიაური** - ავტოტექმომსახურების შენობის პროექტი;<br><br>**2022 წ. მცხეთა, სოფელი ძეგვი,** სასტუმროს პროექტი<br><br>➢ **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:**<br><br>**2019 წ. ქ. თბილისი** - 12 და 18 სართულიანი საცხ. სახლი ფარნავაზ მეფის გამზირზე;<br><br>**2020 წ. ქ. თბილისი** - 13 სართულიანი საცხ. სახლი ლიბანის ქ.-ზე<br><br>**2021 წ. ქ. თბილისი** - 22 სართულიანი საცხ. სახლი გორგასლის ქ.-ზე<br><br>**2022 წ. ქ. თბილისი** - 12 სართულიანი საცხ. სახლები ქინძმარაულის ქ.-ზე<br><br>➢ **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები**<br><br>**2015 წლიდან დღემდე** - 100 –ზე მეტი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი<br><br>➢ **რეკონსტრქუციები**<br><br>**2018 წ. ქ. ქუთაისი** - N5; N10; N13; N17; N19; N32 N33 საჯარო სკოლები<br><br>**2019 წ. ქ. თბილისი** -N43 და N181 საჯარო სკოლა<br><br>**2020 წ. ქ. თბილისი** - დიღომში, N39 ბაღი<br><br>**2021 წ. გურიის რეგიონი** - 7 საჯარო სკოლა<br><br>**2022 წ. ქარელი** - დაბა აგარის საჯაროს სკოლა |