
5
4
3
2

1. დამკვეთი: ''ვენა დეველოპმენტ ალიანსი'' ს/კ 405159340

2. შენობა-ნაგებობის მისამართი:
ქ.თბილისი, რესპუბლიკური თვალის კლინიკასა და კრწანისის
II ჩიხს შორის, (ს/კ 01.18.06.018.052)

3. მშენებლობის სახეობა: შეთანხმებული პროექტის კორექტირება N 20/131 23/02/2006
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი ც)

4. მიმდინარეობს შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა
ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში, მის. ჟ.შარტავას №7
განაცხადის განხილვის ვადები: - 20 სამუშაო დღე

5. გაპი: № 5567789 გაცემული 2021 წლის 26 აგვისტოს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ.

6. გრგ: № 420 გაცემული 2021 წლის 7 სექტემბერს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ.

7. (ე) ხელშემწყობი ღონისძიების ფარგლებში შემუშავებული და დამტკიცებული
არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, სარეალიზაციო ფართობის განკარგვა და
უფლებრივად დატვირთვა (მათ შორის, იპოთეკა) დასაშვებია მხოლოდ ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზედაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული
საკითხების განმხილველი კომისიის 2020წ. 21 ივნისის N5 სხდომის ოქმით
გათვალისწინებულ დაზარალებულთა მიმართ ვალდებულებების შესრულებისთვის საჭირო
შესაბამისი სამშენებლო ფართის მშენებლობის დასრულების შემდეგ, ამასთან
დაინტერესებულ პირს უფლება აქვს განახორციელოს მხოლოდ, იმ სარეალიზაციო
(თავისუფალი) ფართების განკარგვა/უფლებრივად დატვირთვა, რომელსაც ააშენებს და
გაიყვანს არანაკლებ კარკასულ მდგომარეობაში, ამ პუნქტის "ვ" ქვეპუნქტით
გათვალისწინებული ტექსტით;

8. (ვ) ეთხოვოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქონების მართვის სააგენტოს,
მისამართზე - ქ.თბილისი, რესპუბლიკური თვალის კლინიკასა და კრწანისის II ჩიხს შორის,
(ს/კ 01.18.06.018.052) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისათვის
ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებასთან დაკავშირებით ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტიუს მთავრობის გადაწყვეტილების მიღებისა და ამ გადაწყვეტილების ქ.
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმების შემთხვევაში, მოამზადოს და
დაინტერესებულ პირთან გააფორმოს ხელშეკრულება ამ პუნქტის "ე" ქვეპუნქტით
განსაზღვრულ შეზღუდვასთან დაკავშირებით, რომელიც რეგისტრირებულ უნდა იქნას
საჯარო რეესტრში და ფიქსირდებოდეს შესაბამისი უძრავი ქონების ამონაწერებში.
აღნიშნული ხელშეკრულება უნდა გაფორმდეს და შეზღუდვა დარეგისტრირებულ იქნას
შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე ან მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ,
თუმცა არაუგვიანეს ნებართვის საფუძველზე ინდივიდუალური (განშლილი) ფართების
საჯარო რეესტრში რეგისტრაციამდე, მხოლოდ იმ პირობით, რომ აღნიშნული
ხელშეკრულების გაფორმება(შეზღუდვის რეგისტრაციად) განისაზღვრება შესაბამისი
მშენებლობის ნებართვის პირობად. ამ პუნქტის "ე" ქვეპუნქტით განსაზღვრული პირობების
შესრულება დადასტურებულ უნდა იქნას შესაბამისი საექსპერტო დასკვნით, რომელიც
გაცემულ უნდა იქნას სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოსადა დაინტერესებულ პირს შეორის
გაფორმებული ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირ(ებ)ის მიერ;

1. დამკვეთი: ''ვენა დეველოპმენტ ალიანსი'' ს/კ 405159340