შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 155/19

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„15“ ივლისი 2019წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქ თბილისში, სექტორი კრწანისი, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II-ჩიხს შორის, (ნაკვ. 18/24), შ.პ.ს. „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“-ს (ID: 202446246) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.18.06.018.052 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის „A“ კორპუსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ქალაქ თბილისში, სექტორი კრწანისი, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II-ჩიხს შორის, (ნაკვ. 18/24), შ.პ.ს. „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“-ს (ID: 202446246) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.18.06.018.052 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის „A“ კორპუსის კორექტირებული პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, აკინძული ალბომის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2013 -R3“-ის საშუალებით.

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“
საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. „მეტი“
პრ. მთ. არქიტექტორი:	ნ. დვალიშვილი
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	ნ. კირთაძე
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	ვ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

საპროექტო შენობა მიწისქვეშა (სარდაფის) ნაწილების ჩათვლით, გეგმაში რთული ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით: 45,30X34,50მ, ღერძებს შორის.

საპროექტო შენობის ძირითადი ნაწილი გეგმაში „Г“-ს ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით. შენობის ძირითადი ნაწილი განთავსებულია „ა“-„თ“ და „I“-„7“ ღერძებს შორის, გაბარიტული ზომებით: 37,80X34,50მ. ძირითად ღერძებს შორის.

საპროექტო ნაგებობის ძირითადი ნაწილი ოცდაერთსართულიანია, (20 მიწისზედა და სარდაფის ერთი სართულით). ბოლო, არასრული, მცირე ფართის 21-ე მიწისზედა სართულზე განთავსებულია მხოლოდ კიბის უჯრედების გადახურვა და ლიფტის სამანქანო განყოფილება. შენობის ძირითადი ნაწილისაგან, ერთსართულიანი (სარდაფის) ნაწილი გამოყოფილია სადეფორმაციო (სეისმური) ნაკერით.

სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 4,0მ; დანარჩენი მიწისზდა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,30მ. შენობის ძირითადი ნაწილის სვეტების მაქსიმალური მეჯი გრძივი და განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,30მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობის ძირითადი ნაწილი მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით. მიწისქვეშა ერთსართულიანი (სარდაფის) ნაწილები მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, ხისტი კვანძებით. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2013 -R3“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძეს წარმოადგენს თიხნარი გრუნტი, რომლის საანგარიშო მაჩვენებლებია: საანგარიშო წინაღობა R_0=2,50კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდული: E=230კგძ/სმ^2.

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 105სმ. ძველ საძირკვლის ფილაზე, სისქით 80სმ. ზემოდან დამატებით დაპროექტებულია 25 სმ. სისქის ახალი მონოლითური რკ/ბეტონის ფილა, რომელიც ჩაანკერებულია ძველ ფილასთან Ø18A500c არმატურებით, ბიჯით 40სმ, ფილების ერთობლივი მუშაობისათვის;
- სარდაფის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან: მართკუთხა, „Г“-ს ფორმის, „Т“-ს ფორმის, ჯვრის ფორმის განივი კვეთებით: 40X40სმ, 50X50სმ, 60X60სმ, 80X80სმ, 60X80სმ, 40X80სმ, 60X60სმ, 80X120სმ;
- რიგელები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ და 30X40(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან -0.08 ნიშნულზე, სისქით 20სმ; +3.28 ნიშნულს ზემოთ გახშირებული კოჭოვანი ტიპის სახით. გადახურვის მთლიანი სისქე კოჭების ჩათვლით შედგენს 28სმ. მონოლითური ფილის სისქე შედგენს 4სმ, ფილის კოჭების განივი კვეთი: 15X28(h)სმ, ბიჯი ფილის კოჭებს შორის 50სმ. კოჭებს შორის ეწყობა მსუბუქი ტიპის „EPS“ ბლოკები.
- დიაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის პანდუსის ფილის სისქე შეადგენს 20სმ;
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი მსუბუქი ტიპისაა არმირებული ქაფპლასტისაგან, სისქით 10სმ; პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან). 1მ^2 კედლის წონა შეადგენს 8კგ.
- ტიხრები დაპროექტებულია არმირებული ქაფპლასტისაგან, სისქით 8სმ; პროექტში გათვალისწინებულია ტიხრების ჩამაგრება გადახურვის და კარკასის კონსტრუქციებთან სამონტაჟო ელემენტებით.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით. ბეტონის საპროექტო კლასი შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A-500C და A-240.

პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები, აკინძული ალბომის სახით; ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2013 -R3“-ის საშუალებით.

ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

<u>დასკვნა:</u>

ქალაქ თბილისში, სექტორი კრწანისი, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II-ჩიხს შორის, (ნაკვ. 18/24), შ.პ.ს. „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“-ს (ID: 202446246) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.18.06.018.052 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის „A“ კორპუსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე (21 სართული, სარდაფის ჩათვლით) ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

შ.პ.ს. საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" LTD * GEORGIA. "BAZISI XXI" * 202235296

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ... ჯაფარიძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა ...

და 1985 წელს დაამთავრა ...

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. „3" ... დადგენილებით

... კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Гивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от ... 1985 г.

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

М. П.

Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქალაქეობა / CITIZENSHIP: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGEO15IC192675010050217 96<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<
```

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლითი ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	15.07.2018წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე



შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 156/19

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„16“ ოქტომბერი 2019წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქ თბილისში, სექტორი კრწანისი, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II-ჩიხს შორის, (ნაკვ. 18/24), შ.პ.ს. „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“-ს (ID: 202446246) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.18.06.018.052 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის „B“ კორპუსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ქალაქ თბილისში, სექტორი კრწანისი, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II-ჩიხს შორის, (ნაკვ. 18/24), შ.პ.ს. „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“-ს (ID: 202446246) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.18.06.018.052 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის „B“ კორპუსის კორექტირებული პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, აკინძული ალბომის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2013 -R3“-ის საშუალებით.

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“
საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. „მეტი“
პრ. მთ. არქიტექტორი:	ნ. დვალიშვილი
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	ნ. კირთაძე
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	ვ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

საპროექტო შენობა მიწისქვეშა (სარდაფის) ნაწილის ჩათვლით, გეგმაში რთული ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით: 22,30X66,76მ, ღერძებს შორის.

საპროექტო შენობის ძირითადი ნაწილი გეგმაში ოთხკუთხედის (პარალელოგრამის) ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით. შენობის ძირითადი ნაწილი განთავსებულია „ა“-„დ“ და „1“-„10“ ღერძებს შორის, გაბარიტული ზომებით: 17,85X66,76მ. ღერძებს შორის.

საპროექტო ნაგებობის ძირითადი ნაწილი ოცდაორსართულიანია, (20 მიწისზედა და სარდაფის ორი სართულით). ბოლო, არასრული, მცირე ფართის 21-ე მიწისზედა სართულზე განთავსებულია მხოლოდ კიბის უჯრედების გადახურვა და ლიფტის სამანქანო განყოფილება. შენობის ძირითადი ნაწილისაგან, ერთსართულიანი (სარდაფის) ნაწილი გამოყოფილია სადეფორმაციო (სეისმური) ნაკერით.

სარდაფის სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,0მ; დანარჩენი მიწისზდა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,30მ. შენობის ძირითადი ნაწილის სვეტების მაქსიმალური ბიჯი გრძივი და განივი მიმართულებით შეადგენს: 7,00მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობის ძირითადი ნაწილი მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით. მიწისქვეშა ერთსართულიანი (სარდაფის) ნაწილები მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, ხისტი კვანძებით. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2013 -R3"-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძეს წარმოადგენს თიხნარი გრუნტი, რომლის საანგარიშო მაჩვენებლებია: საანგარიშო წინაღობა R_0=2,50კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდული: E=230კგძ/სმ^2.

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 105სმ. ძველ საძირკვლის ფილაზე, სისქით 80სმ. ზემოდან დამატებით დაპროექტებულია 25 სმ. სისქის ახალი მონოლითური რკ/ბეტონის ფილა, რომელიც ჩაანკერებულია ძველ ფილასთან Ø18A500c არმატურებით, ბიჯით 40სმ, ფილების ერთობლივი მუშაობისათვის;
- სარდაფის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ;
- სვეტები და პილონები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან: მართკუთხა და რთული ფორმის განივი კვეთებით: 40X120სმ, 40X100სმ, 40X80სმ, 40X160სმ, 40X40სმ, 30X40სმ, 80X97სმ;
- რიგელები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ და 30X40(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან -3.08; -0.08 და +3.22 ნიშნულებზე, სისქით 20სმ და 18სმ; +6.52 ნიშნულს ზემოთ გახშირებული კოჭოვანი ტიპის სახით. გადახურვის მთლიანი სისქე კოჭების ჩათვლით შედგენს 28სმ. მონოლითური ფილის სისქე შედგენს 4სმ, ფილის კოჭების განივი კვეთი: 15X28(h)სმ, ბიჯი ფილის კოჭებს შორის 50სმ. კოჭებს შორის ეწყობა მსუბუქი ტიპის „EPS" ბლოკები.
- დიაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის პანდუსის ფილის სისქე შეადგენს 20სმ;
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი მსუბუქი ტიპისაა არმირებული ქაფპლასტისაგან, სისქით 10სმ; პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან). 1მ^2 კედლის წონა შეადგენს 8კგ.
- ტიხრები დაპროექტებულია არმირებული ქაფპლასტისაგან, სისქით 8სმ; პროექტში გათვალისწინებულია ტიხრების ჩამაგრება გადახურვის და კარკასის კონსტრუქციებთან სამონტაჟო ელემენტებით.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით. ბეტონის საპროექტო კლასი შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A-500C და A-240.

პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები, აკინძული ალბომის სახით; ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2013 -R3“-ის საშუალებით.

ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

<u>დასკვნა:</u>

ქალაქ თბილისში, სექტორი კრწანისი, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II-ჩიხს შორის, (ნაკვ. 18/24), შ.პ.ს. „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“-ს (ID ნომერი: 202446246) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.18.06.018.052 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის „B“ კორპუსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე (21 სართული, სარდაფის ჩათვლით) ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა [illegible] ჯაფარიძეს

ვახტანგ გივის ძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა [illegible]

და 1985 წელს დაამთავრა [illegible]

სრული კურსი [illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

„3" [illegible]

[illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Гивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.

[illegible] 3 2

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

М. П. Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. / CIT. GEO | სქესი / SEX მ / M | პირადი № / PERSONAL № 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026

ბარათის № / CARD № 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGEO15IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<
```

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. იველიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლითი ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/



შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	16.07.2019 წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 157/19

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„17“ ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘ 2019წ

ᲡᲐᲔᲥᲡᲞᲔᲠᲢᲝ ᲨᲔᲤᲐᲡᲔᲑᲐ (ᲓᲐᲡᲙᲕᲜᲐ)

ᲥᲐᲚᲐᲥ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲨᲘ, ᲡᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ᲙᲠᲬᲐᲜᲘᲡᲘ, ᲠᲔᲡᲞᲣᲑᲚᲘᲙᲣᲠ ᲗᲕᲐᲚᲘᲡ ᲙᲚᲘᲜᲘᲙᲐᲡᲐ ᲓᲐ ᲙᲠᲬᲐᲜᲘᲡᲘᲡ II-ᲩᲘᲮᲡ ᲨᲝᲠᲘᲡ, (ᲜᲐᲙᲕ. 18/24), Შ.პ.ს. „ᲙᲐᲕᲙᲐᲡᲘᲘᲡ ᲞᲝᲘᲜᲢ ᲯᲒᲣᲤᲘ“-Ს (ID: 202446246) ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲖᲔ, ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ № 01.18.06.018.052 ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ „C“ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚ ᲜᲐᲬᲘᲚᲖᲔ.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ქალაქ თბილისში, სექტორი კრწანისი, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II-ჩიხს შორის, (ნაკვ. 18/24), შ.პ.ს. „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“-ს (ID: 202446246) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.18.06.018.052 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის „C“ კორპუსის კორექტირებული პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, აკინძული ალბომის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2013 -R3“-ის საშუალებით.

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“
საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. „მეტი“
პრ. მთ. არქიტექტორი:	ნ. დვალიშვილი
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	ნ. კირთაძე
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	ვ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

საპროექტო შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით, გაბარიტული ზომებით: 14,00X41,40მ. ძირითად ღერძებს შორის.

საპროექტო ნაგებობის ძირითადი ნაწილი ოცდაერთსართულიანია, (20 მიწისზედა და სარდაფის ერთი სართულით). ბოლო, არასრული, მცირე ფართის 21-ე მიწისზედა სართულზე განთავსებულია მხოლოდ კიბის უჯრედების გადახურვა და ლიფტის სამანქანო განყოფილება. სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,30მ; I სართულის სიმაღლე „1“-„5“ ღერძებში შეადგენს 3,03მ. „5“-„8“ ღერძებში შეადგენს 4,66მ. II სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,35მ. III სართულის სიმაღლე „1“-„5“ ღერძებში შეადგენს 5,00მ. „5“-„8“ ღერძებში შეადგენს 3,40მ. დანარჩენი მიწისზდა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,40მ. შენობის ძირითადი ნაწილის სვეტების მაქსიმალური ბიჯი გრძივი და განივი მიმართულებით შეადგენს: 7,15მ. და 7,40მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით.

ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2013 -R3“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძეს ფილისათვის წარმოადგენს თიხნარი გრუნტი, რომლის საანგარიშო მაჩვენებლებია: საანგარიშო წინაღობა R_0=2,50კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდული: E=230კგძ/სმ^2. ხოლო ხიმინჯოვანი საძირკვლებისათვის ნაკლებადგამოფიტული კლდოვანი ქანები, საანგარიშო წინაღობით ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c=90კგძ/სმ^2

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები დაპროექტებულია კომბინირებული ტიპის: მონოლითური რკ/ბეტონის ბურღვით დანატენი ხიმინჯების სახით, დიამეტრით Ø100სმ, (სხვადასხვა სიგრძით). და ხიმინჯების თავზე, მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 80სმ. ბურღვით დანატენი ხიმინჯების თავზე, მონოლითური რკ/ბეტონის როსტვერკის კოჭებს შორის დამატებით დაპროექტებულია 80სმ. სისქის ახალი მონოლითური რკ/ბეტონის ფილა, რომელიც ჩაანკერებულია როსტვერკის კოჭებთან Ø18A500c არმატურებით, ბიჯით 40სმ, ხიმინჯების და ფილის ერთობლივი მუშაობისათვის;
- სარდაფის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან: მართკუთხა, „Г“-ს ფორმის, „Т“-ს ფორმის, ჯვრის ფორმის განივი კვეთებით: 40X80სმ, 40X60სმ, 80X80სმ;
- რიგელები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ 40X40(h)სმ და 40X28(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან +6.30 და +7.90 ნიშნულამდე, სისქით 20სმ და 18სმ; +11.30 ნიშნულს ზემოთ გახშირებული კოჭოვანი ტიპის სახით. გადახურვის მთლიანი სისქე კოჭების ჩათვლით შედგენს 28სმ. მონოლითური ფილის სისქე შედგენს 4სმ, ფილის კოჭების განივი კვეთი: 15X28(h)სმ, ბიჯი ფილის კოჭებს შორის 50სმ. კოჭებს შორის ეწყობა მსუბუქი ტიპის „EPS“ ბლოკები.
- დიაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის პანდუსის ფილის სისქე შეადგენს 20სმ;
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი მსუბუქი ტიპისაა არმირებული ქაფპლასტისაგან, სისქით 10სმ; პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან). 1მ^2 კედლის წონა შეადგენს 8კგ.
- ტიხრები დაპროექტებულია არმირებული ქაფპლასტისაგან, სისქით 8სმ; პროექტში გათვალისწინებულია ტიხრების ჩამაგრება გადახურვის და კარკასის კონსტრუქციებთან სამონტაჟო ელემენტებით.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით. ბეტონის საპროექტო კლასი

შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A-500C და A-240.

პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები, აკინძული ალბომის სახით; ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2013 -R3“-ის საშუალებით.

ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

დასკვნა:

ქალაქ თბილისში, სექტორი კრწანისი, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II-ჩიხს შორის, (ნაკვ. 18/24), შ.პ.ს. „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“-ს (ID ნომერი: 202446246) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.18.06.018.052 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის „C“ კორპუსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე (21 სართული, სარდაფის ჩათვლით) ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე ვახტანგ გივის ძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი

და 1985 წელს დაამთავრა [ინსტიტუტის] [illegible]

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. „3" ივლისის გადაწყვეტილებით

[illegible] მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Гивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П.

Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ვახტანგ

VAKHTANG

გვარი / LAST NAME

ჯაფარიძე

JAPARIDZE

მოქალ. / CIT — სქესი / SEX — პირადი No / PERSONAL No

GEO — მ / M — 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH — მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

10.06.1963 — 26.06.2026

ბარათის No / CARD No

15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

MB-IOS 2015

No 26-3184

IDGE015IC192675010050217 96<<<<

6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1

JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლითი ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	17.07.2019წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

