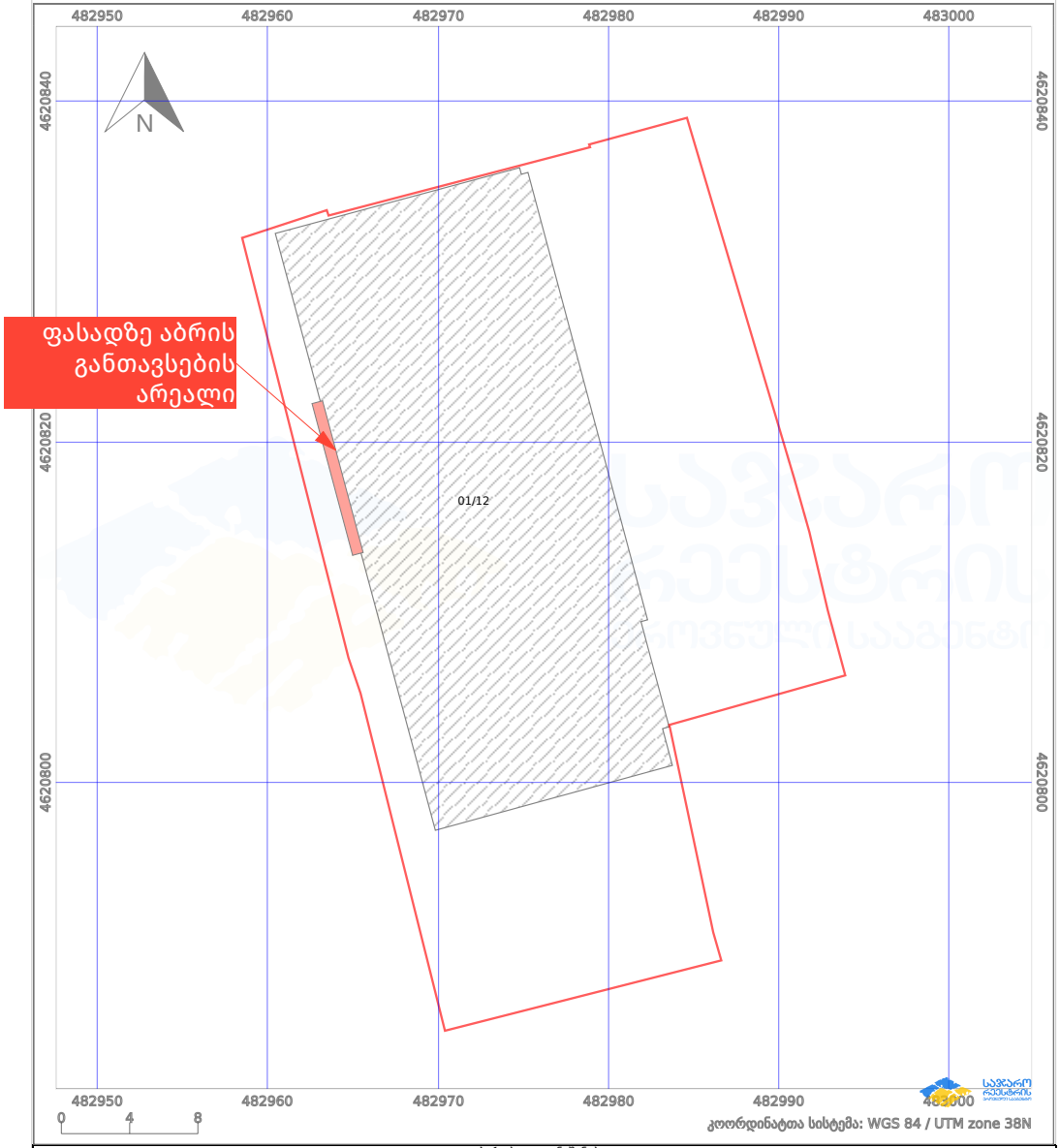
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.12.13.016.063**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022459704**	ფართობი:	**1178 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**23/06/2022**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	აშენებული ნაგებობა	ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება	

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.13.016.063.01.02.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024251773 - 29/02/2024 17:24:06

მომზადების თარიღი
05/03/2024 12:32:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი ნაძალადევი				
01	**12**	**13**	**016/063**	**01/02/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 207

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**1178.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.13.016.004; 01.12.13.016.006; 01.12.13.016.049; 01.12.13.016.050; 01.12.13.016.051;**

შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 , საერთო ფართობი: 8349.85კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022075292 , თარიღი 01/02/2022 11:15:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/02/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N063/76 , დამოწმების თარიღი:01/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
დავიდ თელეევ ,P/N: 01791054221 C/N: 72 6938721

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
დავიდ თელეევ	საკუთრება	**კომერციული ფართი N2**	**სართული1,** 120.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024251773 თარიღი 29/02/2024 17:24:06	**მოიჯარე**: შპს **"რითეილ ჯგუფი"** 436041659; საგანი:კომერციული ფართი N2 სართული1, ფართი 120.00 კვ.მ. ; ვადა:10 წელი; **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/02/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2024	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge