ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1ა,
ს.კ.01.11.12.019.121
(ხიზაბავრის ქუჩა)
არსებული შენობების

დასაშლელი სამუშაოთა პროექტი

შემსრულებელი  ვ. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2021წ.

სამშაოთა ორგანიზაციის პროექტი
ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელოს №1ა
ს.კ. 01.11.12.019.121 (ხიზაბავრის ქუჩა)

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

დასაშლელია ერთ და ორ სართულიანი შენობები, საერთო ფართით 959.14 კვ.მ. და მოცულობით 2877.42 კუბ.მ. შენობები ქალაქის საგარეუბნო ზონაში მდებარეობს, რომელიც საკადასტრო რუკაზე 2/1 და 3/2 ნომრებით არის აღნიშნული. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა საკოლმეურნეო მდელო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩის) მხრიდანაა რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ძირითადად ხელით. დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებულ იქნას თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ხის, მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 4 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობები გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა. კედლების შეგსება ხდება აგურით და ბლოკით, სახურავი შეადგენს ბეტონის ფილას და ანაკრებ სისტემას, შენობები გადახურიულია თუნუქით.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათ განშტოებები.

მითითებები სამშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ძირითადად ხელით და ავტოამწის დახმარებით.

სამუშაოები იწყება სახურავის მოხსნით. მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობების დაშლა დამკვეთის მიერ განსაზღვრულია 4 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 4 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ. თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	2
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი		2
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	ავტოამწე	-	1
8	ხელის ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩი	კომპ.	2

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებლო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ელექტრო საწეველას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწეველას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდში აუცილებლად უნდა განთავსდეს უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის, საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

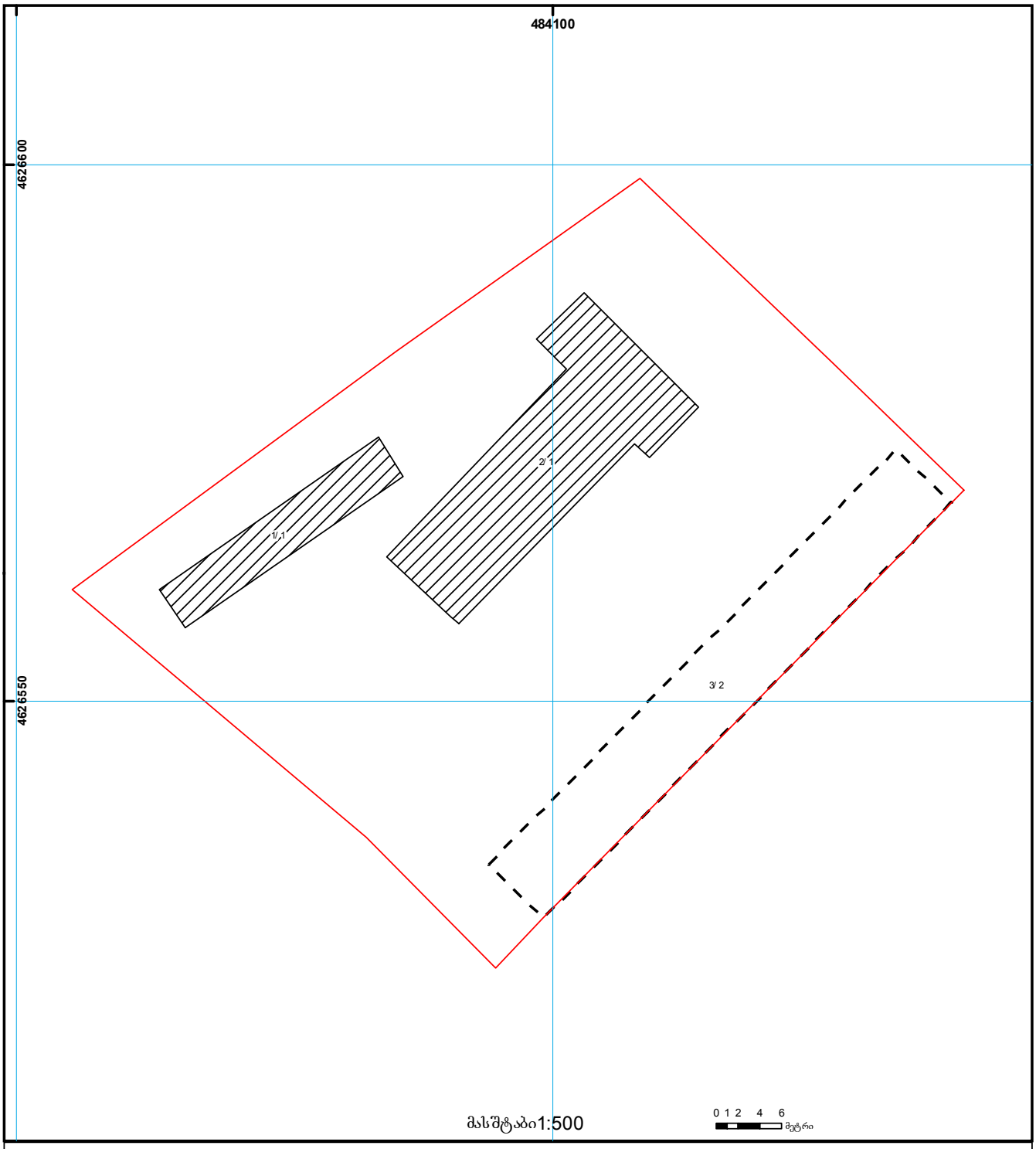
იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ელექტრო საწვეველას მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.11.12.019.121*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882015477387*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *2976* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 24.08.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	0.00 0.00 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ. UTM
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა	

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.019.121**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020515793 - 06/08/2020 17:18:38

მომზადების თარიღი
07/08/2020 17:41:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**12**	**019/121**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , საკოლმეურნეო მდელო N1ა (ხიზაბავრის ქუჩა)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2976.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.12.019.117;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
N1 საერთო ფართით 90.94 კვ.მ,
N2 საერთო ფართით 273.64 კვ.მ
და მშენებარე ნაგებობა N3.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014386733 , თარიღი 22/07/2014 15:36:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რაგო ჯგუფი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:29/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "რაგო ჯგუფი" , ID ნომერი:405055149

მესაკუთრე:
შპს "რაგო ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019622718 თარიღი 31/07/2019 17:39:46	**მყიდველი**: **შპს "მარმაქს ჯორჯია"**405254870; საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 2976.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 90.94 კვ.მ, N2 საერთო ფართით 273.64 კვ.მ და მშენებარე ნაგებობა N3; შპს "მარმაქს ჯორჯია"-ს (ID ნომერი405254870) თანხმობის გარეშე, საზოგადოებას ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2019	**შეთანხმება (უძრავ ქონებაზე ვალდებულების რეგისტრაციის შესახებ), დამოწმების თარიღი31/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

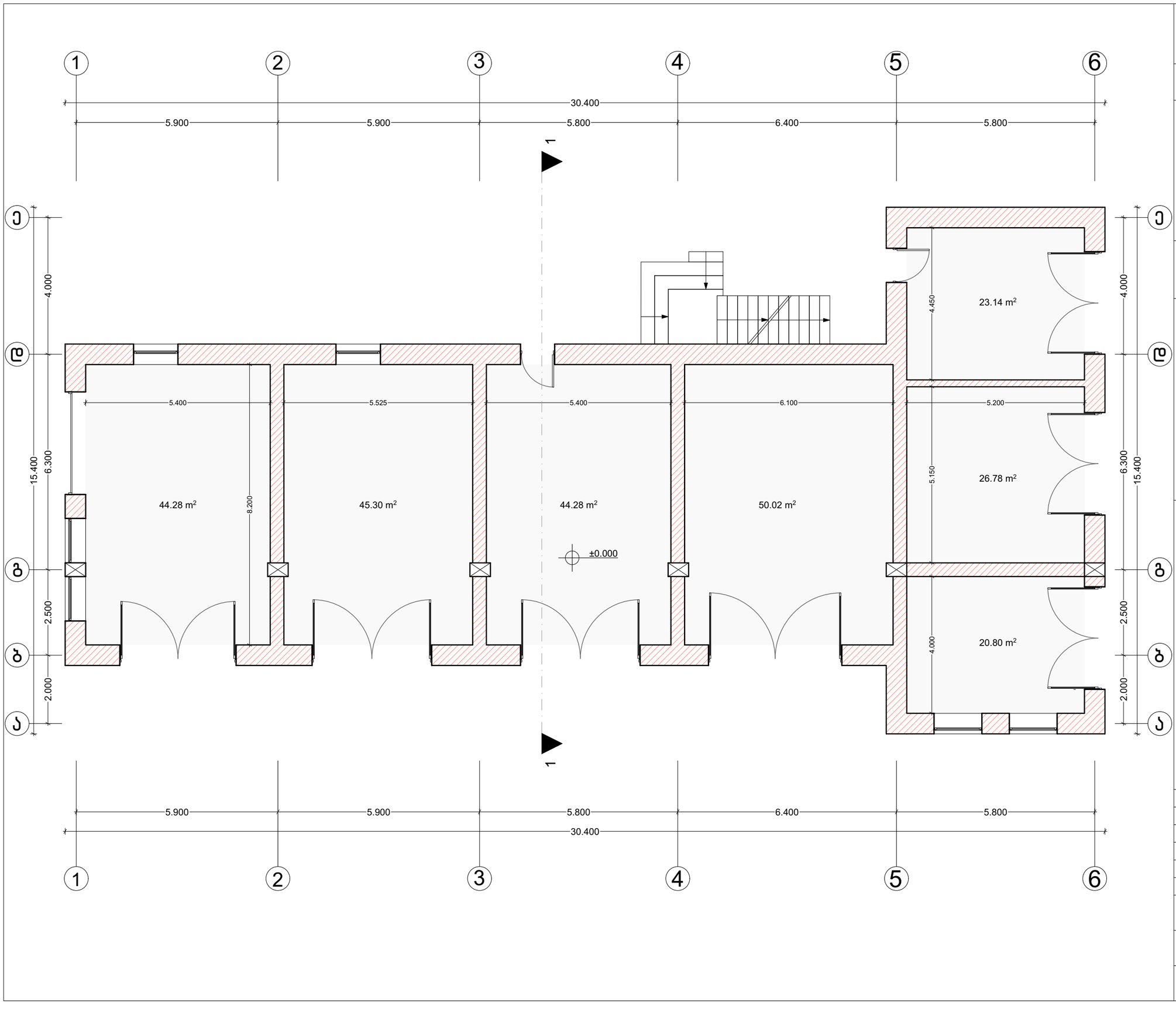
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge


06/08/2021


РЕМОНТ ХОДОВОЙ ЧАСТИ
РЕМОНТ ХОДОВОЙ ЧАСТИ
АВТО МАГЕР
Coleman
06/08/2021


06/08/2021


სახელოსნო მოპედი
WÜRTH
ZUBR
KK-760-KI
IC-730-II
GL-4635
06/08/2021



A-3

ექსპლიკაცია

პიროგითი ნიშნები

დირექტორი		თ.ბარათაშვილი
შესრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მღელო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩა) — 2021წ.

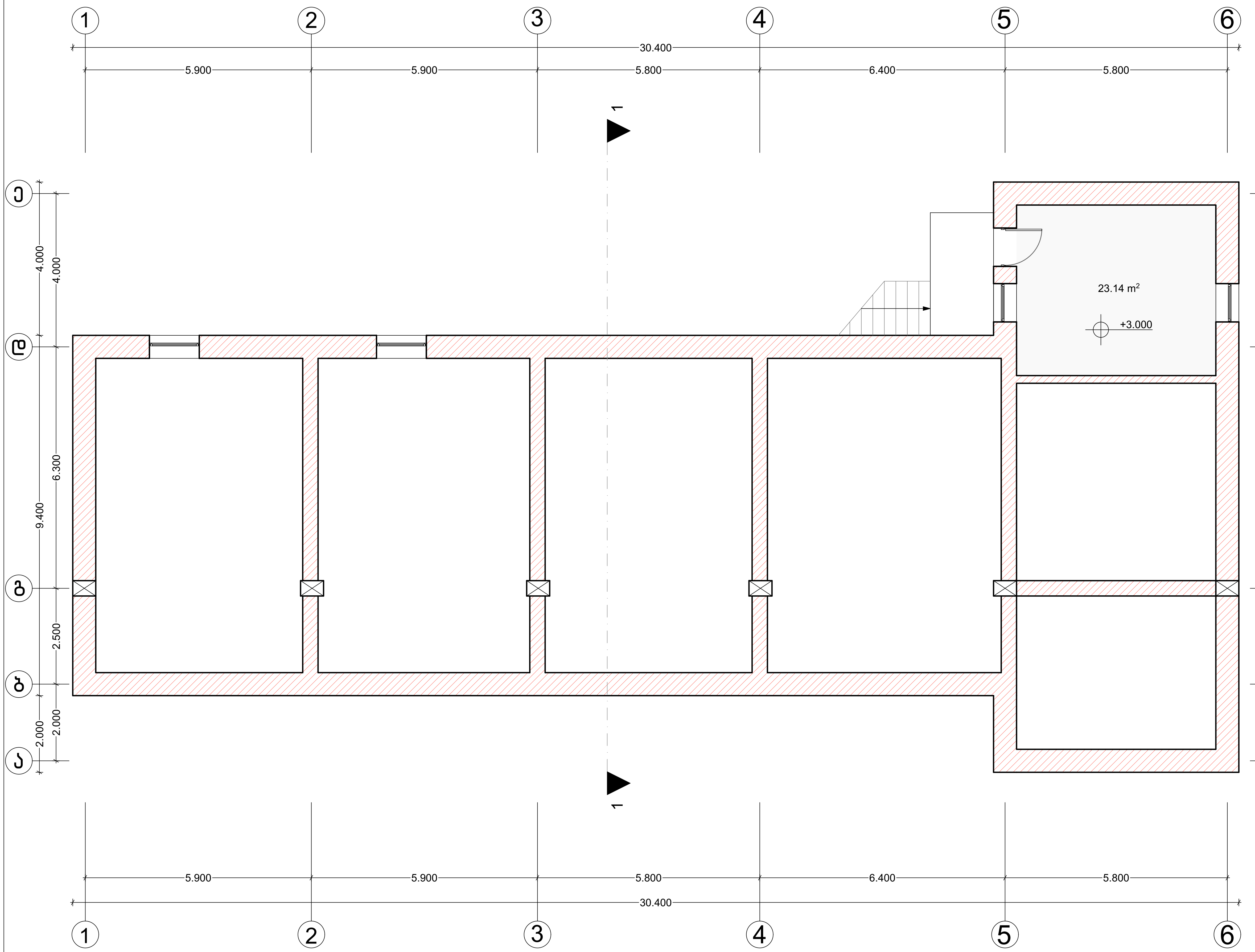
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	შურ-ლი	სულ
	მ.ო.		

ბეგმა 0.000 — შ.პ.ს. “კოლხა-07„

A-3

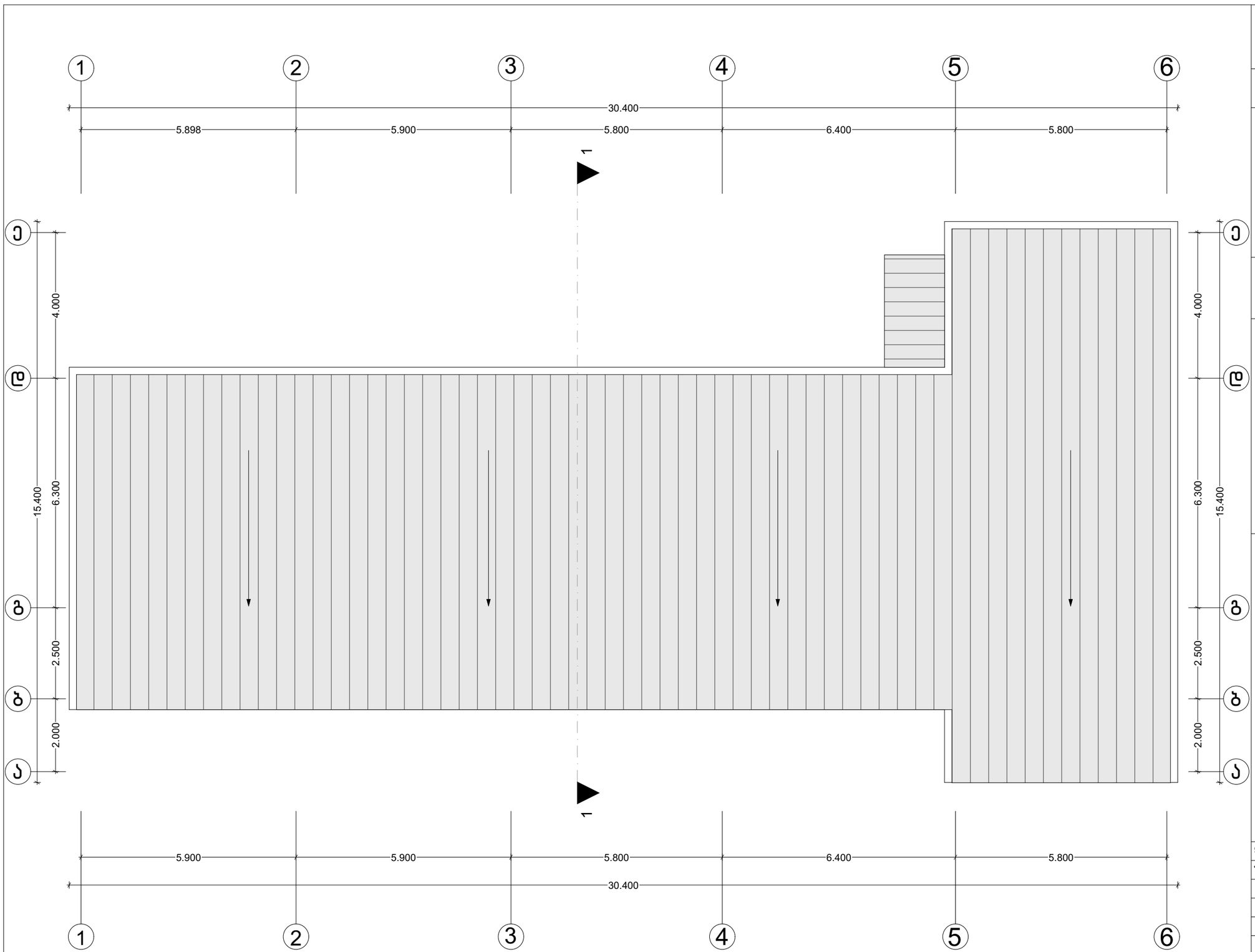
ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები



დირექტორი		თ.ბარათურია
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩა)	2021წ.		
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
გეგმა +3.000	შ.პ.ს. "კოლხა-07"		



A-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

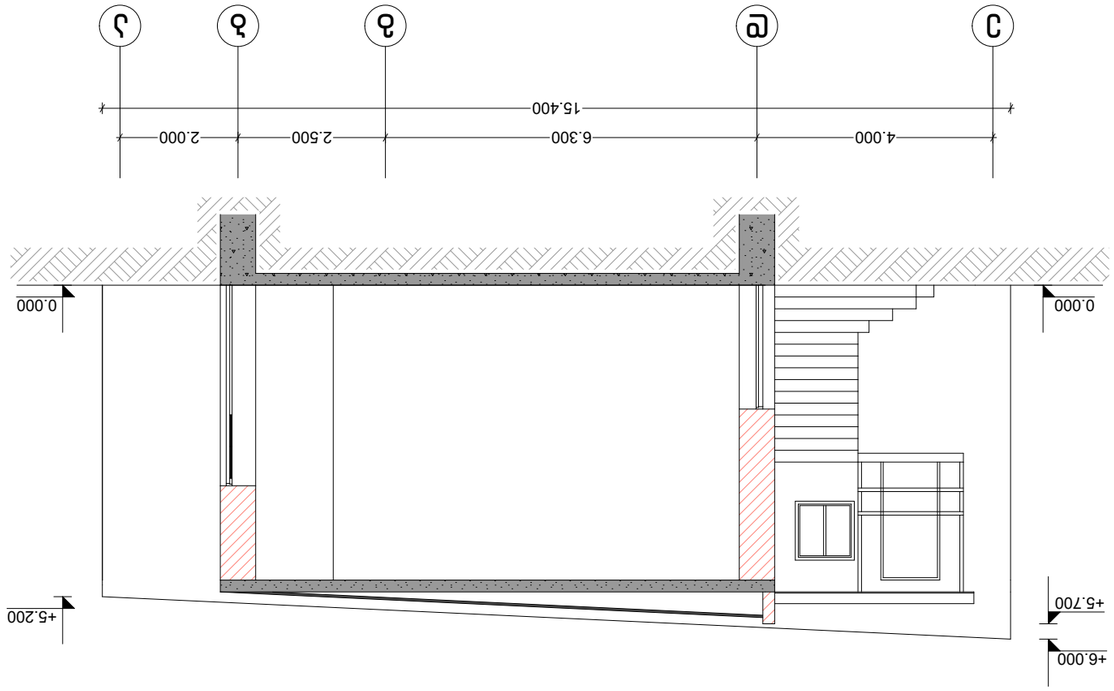
დირექტორი		თ.ბარათაშვილი
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მ/ლო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩა) 2021წ.

მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	შურ-ლი	სულ
	მ.ო.		

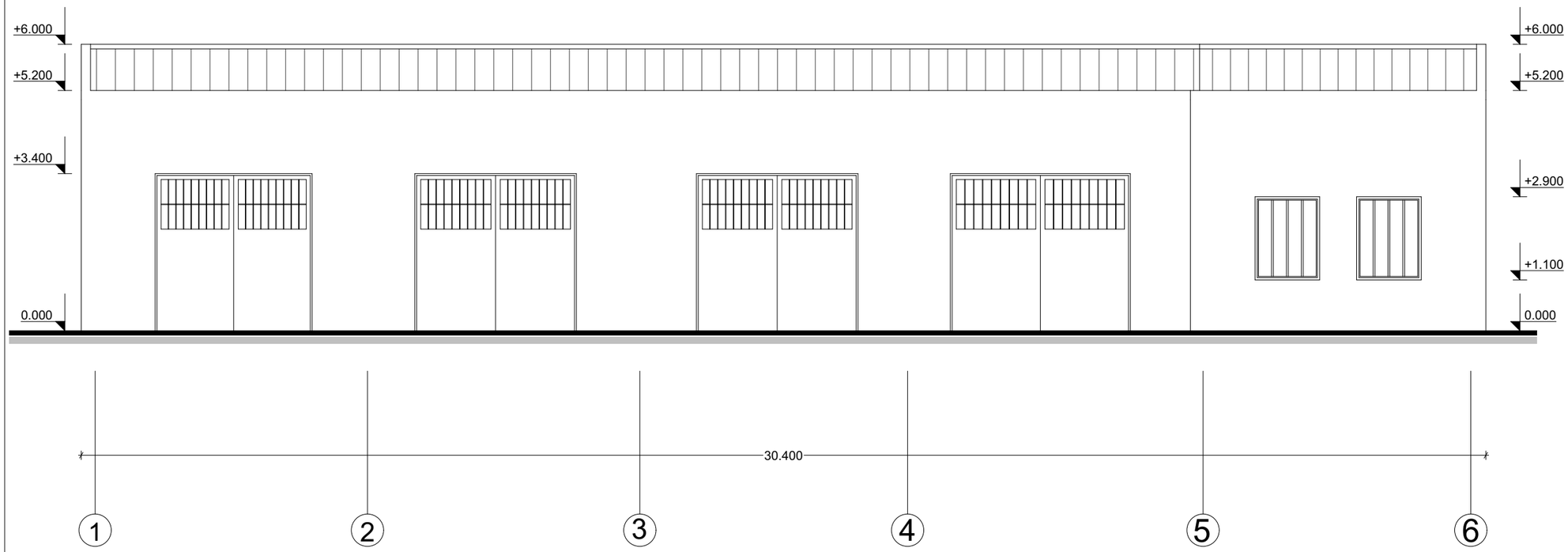
გადახურვის გეგმა

შ.პ.ს. “კოლხა-07„



Ф.Х.Ф.Ц.Ъ.Ъ		Ф.Х.Ф.Ц.Ъ.Ъ
Ъ.Ъ.Ъ.Ъ.Ъ.Ъ.Ъ		Ъ.Ъ.Ъ.Ъ.Ъ.Ъ.Ъ

Ъ.Ъ.Ъ.Ъ.Ъ.Ъ.



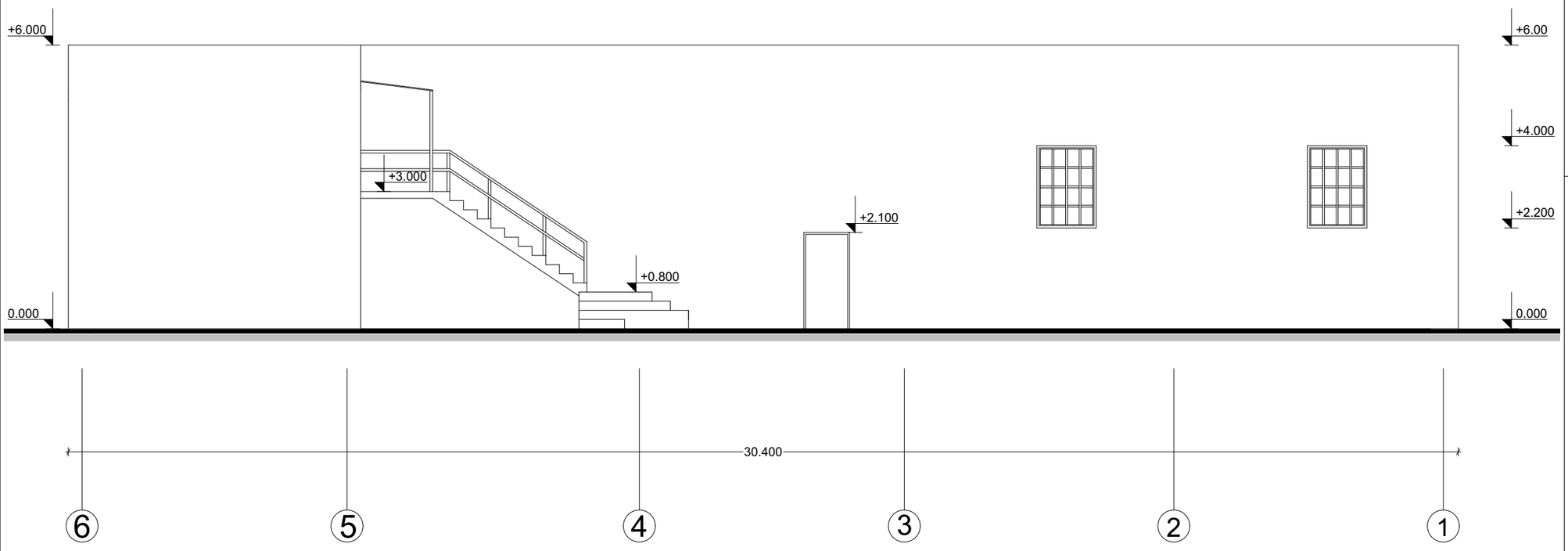
A-3

ექსპლიკაცია

აიროვითი ნიშნები

დირექტორი		თ.ბარათაშვილი
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მღელო №1ა (ხიზანაძის ქუჩა)			2021წ.
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
ფასადი 1-6 ღერძებში	შ.პ.ს. “კოლხა-07„		



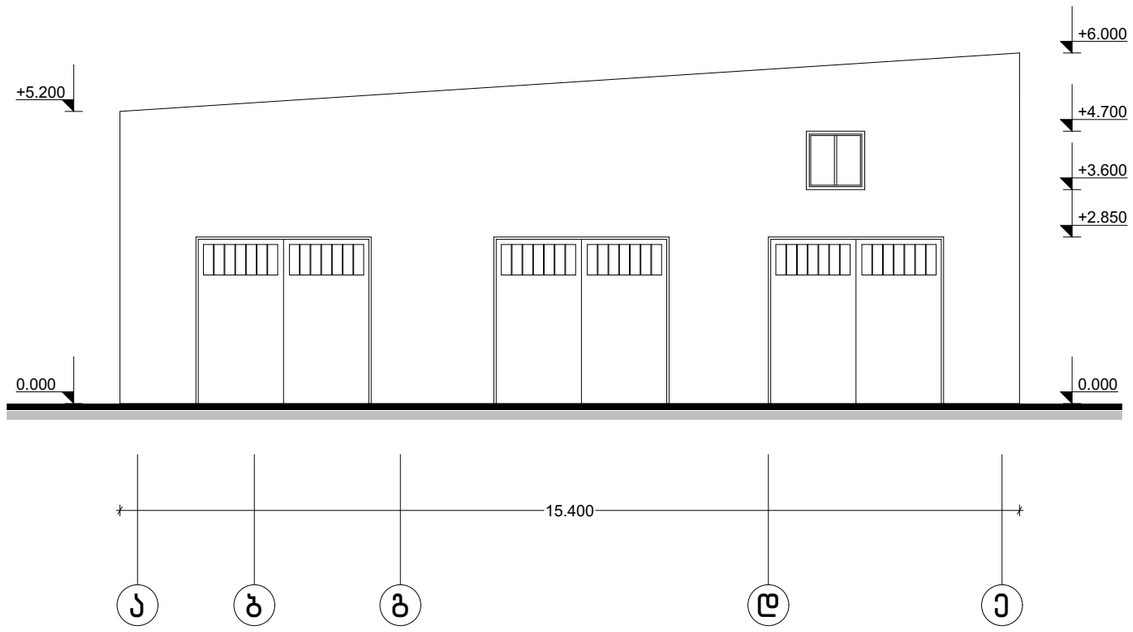
A-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

დირექტორი		თ.ბარათაშვილი
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მოედანი №1ა (ხიზანაძრის ქუჩა)			2021წ.
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
ფასადი 6-1 ღერძებში	შ.პ.ს. “კოლხა-07„		



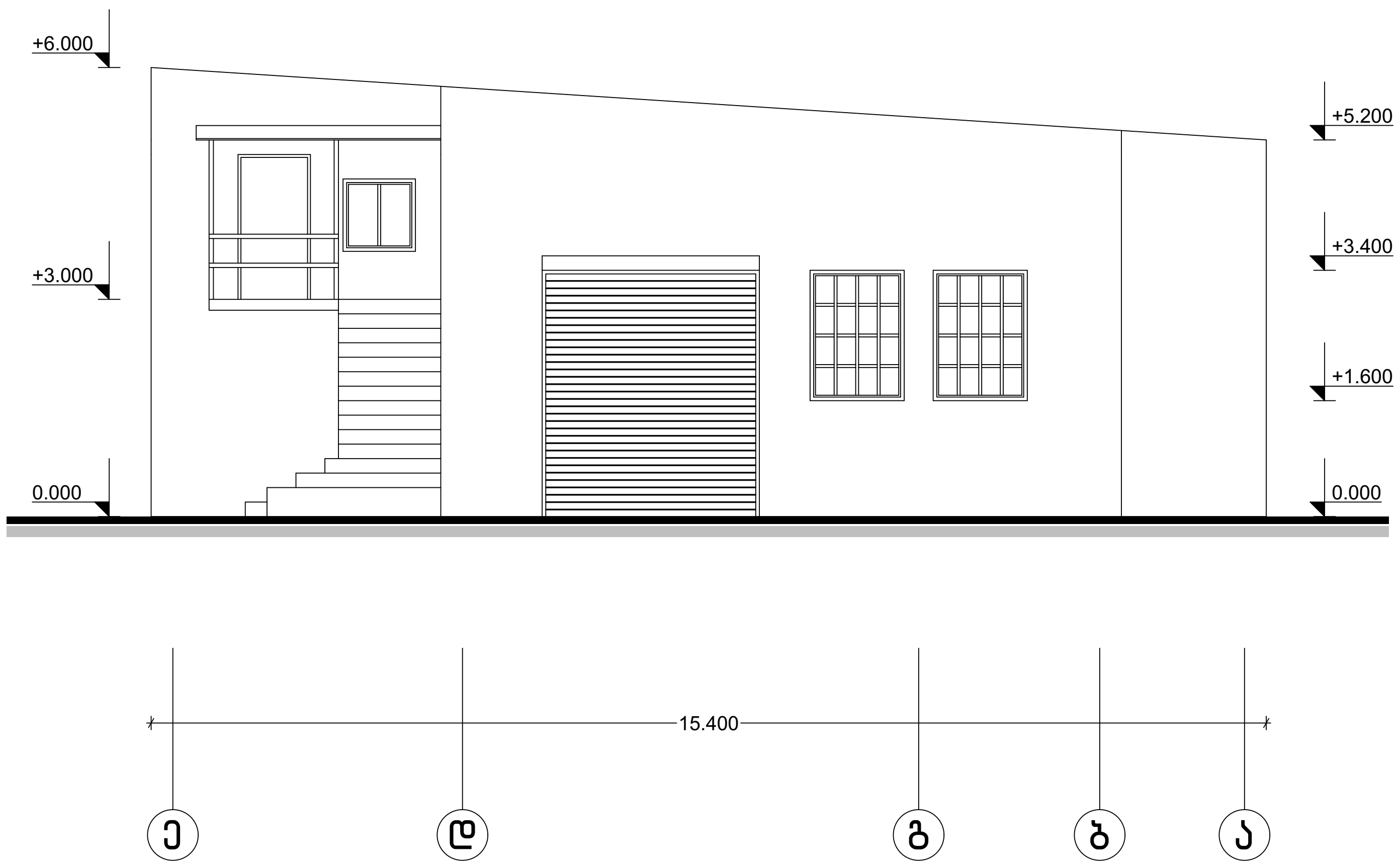
A-3

ექსპლიკაცია

აირობითი ნიშნები

დირექტორი		თ.ბარათურია
შესრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მ/ლო №1ა (ხიზაბავრის ჭიჭა)			2021წ.
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	შურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
შასადი ა-ე ღერძებში	შ.პ.ს. “კოლხა-07„		



A-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

დირექტორი		თ.ბარათურია
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩა)			2021წ.
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
ფასადი ე-ა ღერძებში	შ.პ.ს. "კოლხა-07"		


29/08/2021

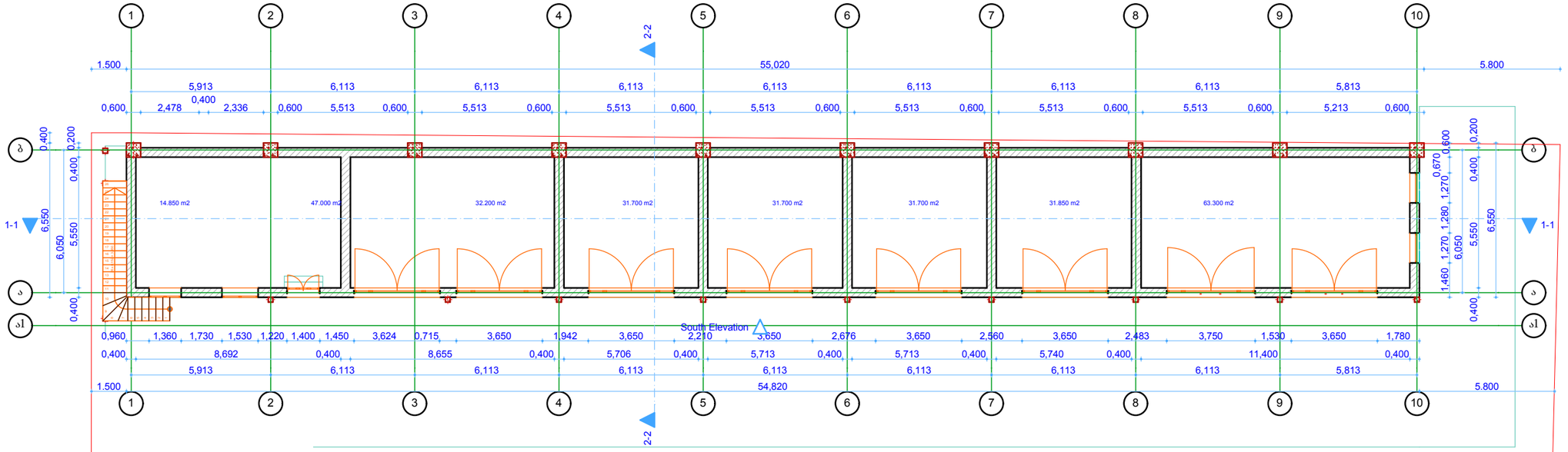

ავეჯის დამზადება
555 18 59 62
მექანიკური საამქრო
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЦЕХ
სასადილო
16
29/08/2021


29/08/2021


29/08/2021

North Elevation

(საპროექტო) I სართულის გეგმა
ფართით 284.30 კვ.მ.

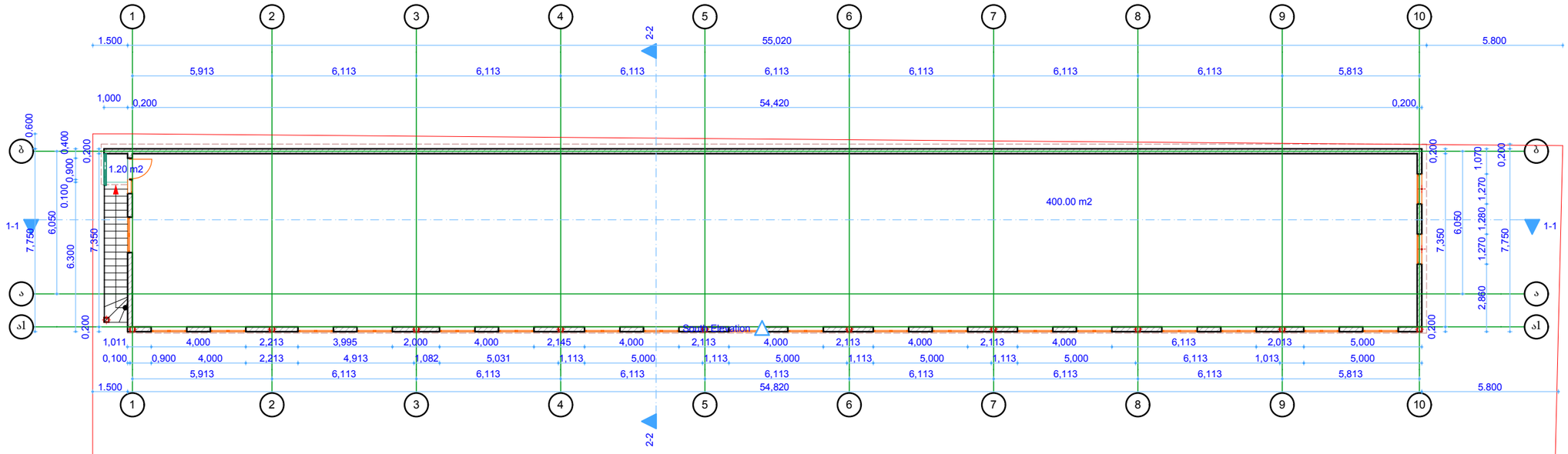


ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ა 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მაღაზია	მასშტაბი:
არქიტექტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №200	
დამკვეთი		რ. ჟუთაიელაძე	პროექტი / ფურცელი / ფურცლები / თარიღი	
			სტადია: ფ - / ფ - / 2013 წ	

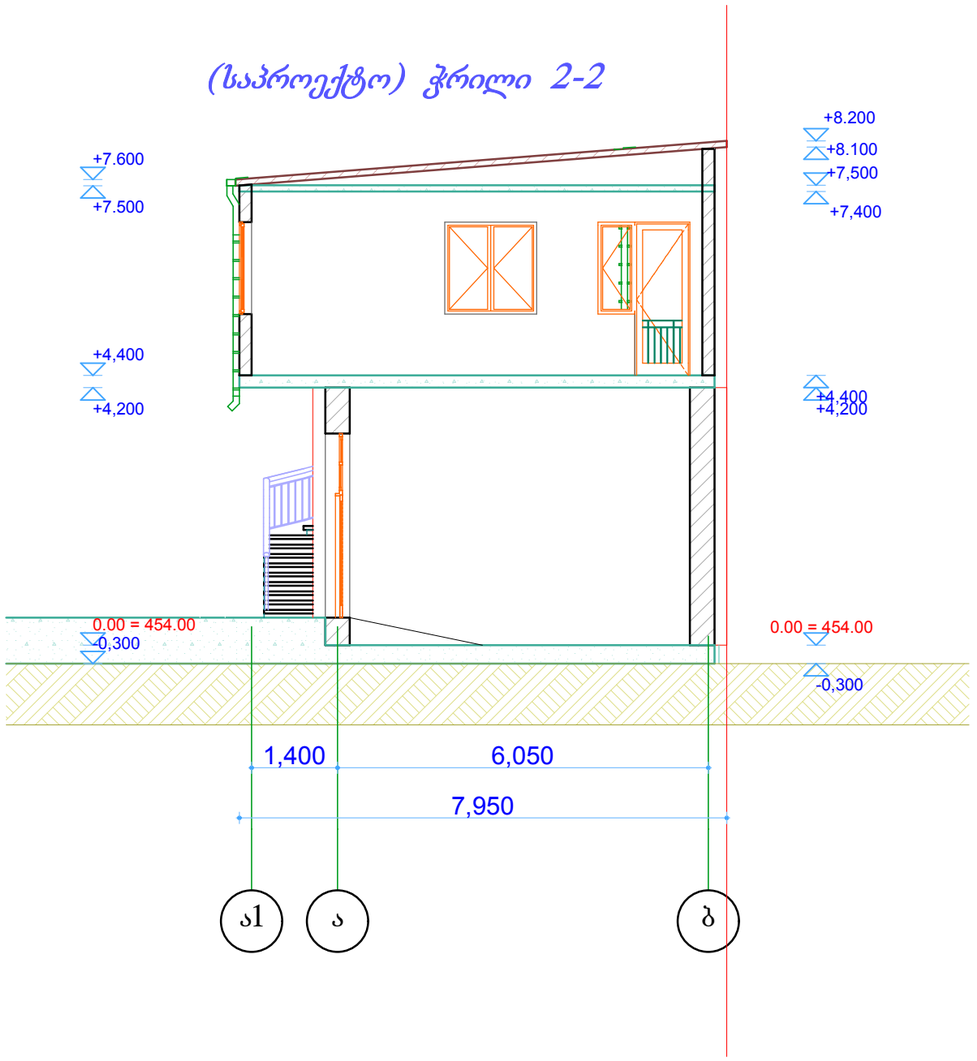
North Elevation

(სპრინკლერი) II სართულის გეგმა
ფართით 401.20 კვმ



	შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18 *shartavas qucha 14ª 891 24 44 18*			
დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	*უნივერსალური მაღაზია*	მასშტაბი:
პრაქტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1	1:200
დამკვეთი		რ. ჭუთათელაძე	პროექტი: ფურცელი: ფურცლები: თარიღი:	
			სტადია: ფ - ფ -	2013 წ

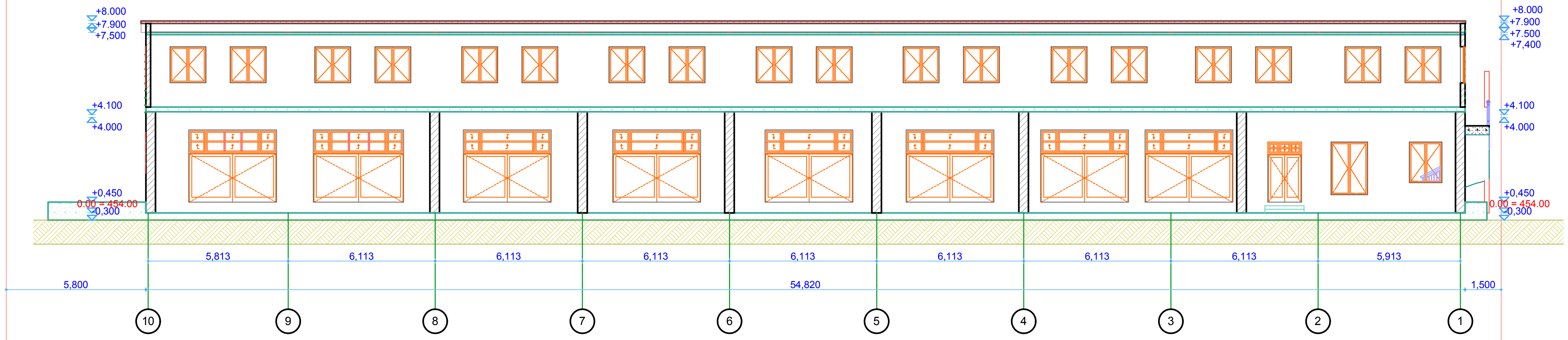
(საპროექტო) ჭრილი 2-2



ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ა 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მაღაზია	მასშტაბი:
არქიტექტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო	1:100
დამკვეთი		რ. ჟუთაშელაძე	პროექტი / სტადია	ფურცელი: ფ - / ფურცლები: ფ - / თარიღი: 2013 წ

(საპროექტო) ჭრილი 1-1



ზიმუტი პლიუსი

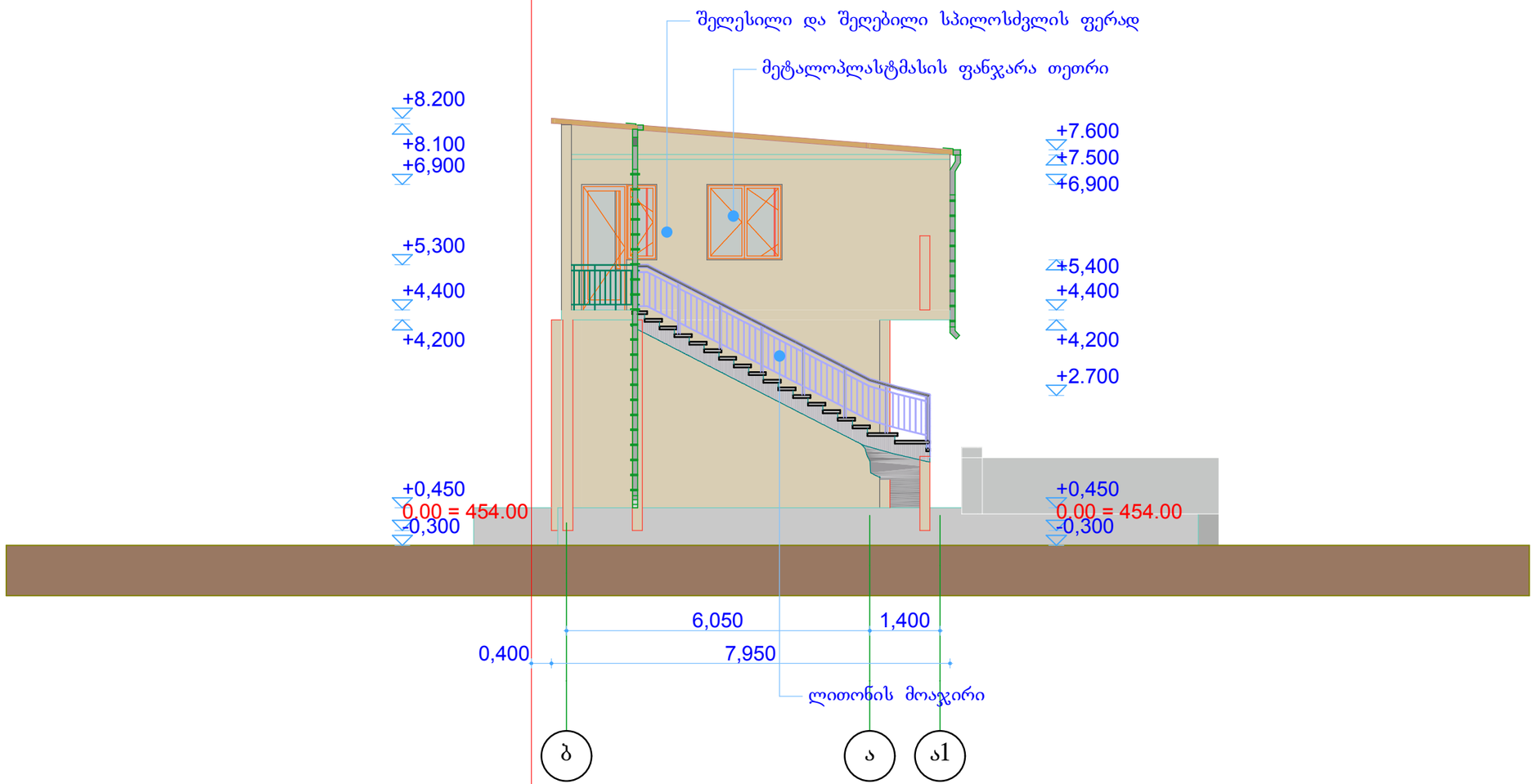
შარტავას ქუჩა №14ა 891 24 44 18

shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მაღაზია	მასშტაბი:
პრ.ავტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1	1:200
დამკვეთი		რ. ქუთათელაძე		

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2013 წ

(საპროექტო) ფასადი ბ-ა ღერძებში



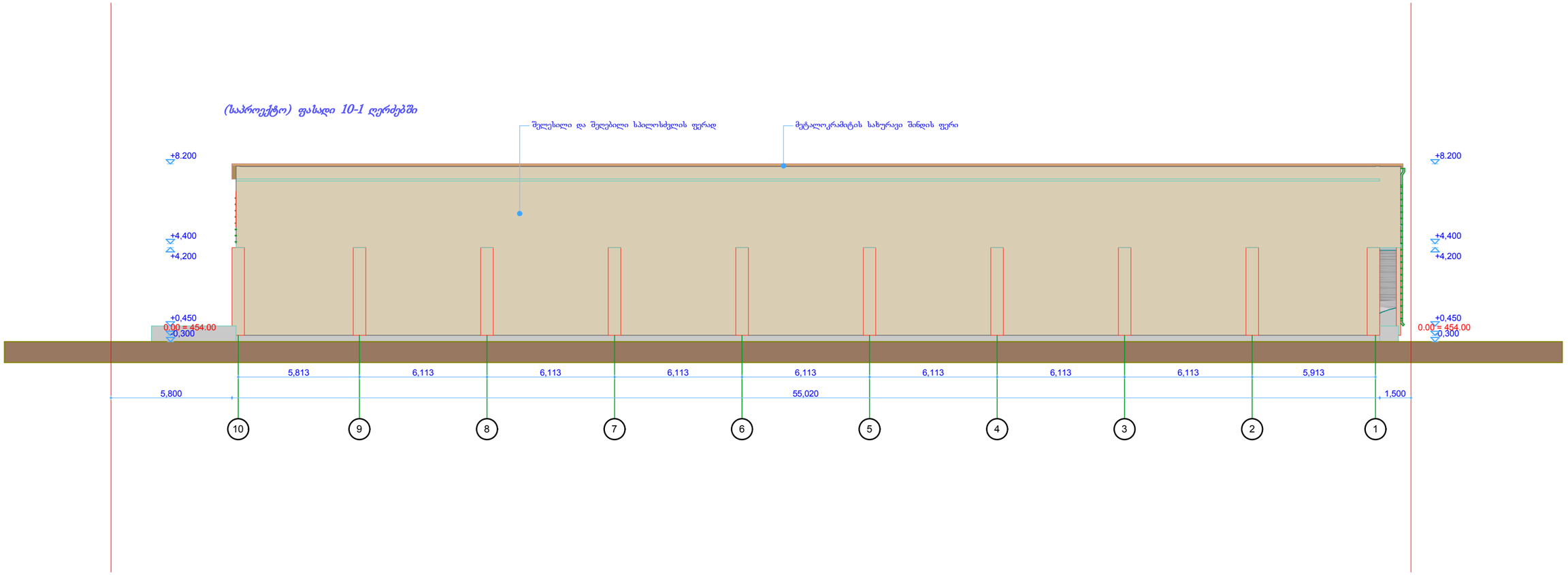
ზიმუტი პლიუსი

შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18

shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მაღაზია	მასშტაბი:
არაპტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო	№1:100
დამკვეთი		რ. ქუთათელაძე	პროექტი: ფურცელი ფურცლები თარიღი	
			სტადია ფ - ფ - 2013 წ	

(საპროექტო) ფასადი 10-1 ღერძებში



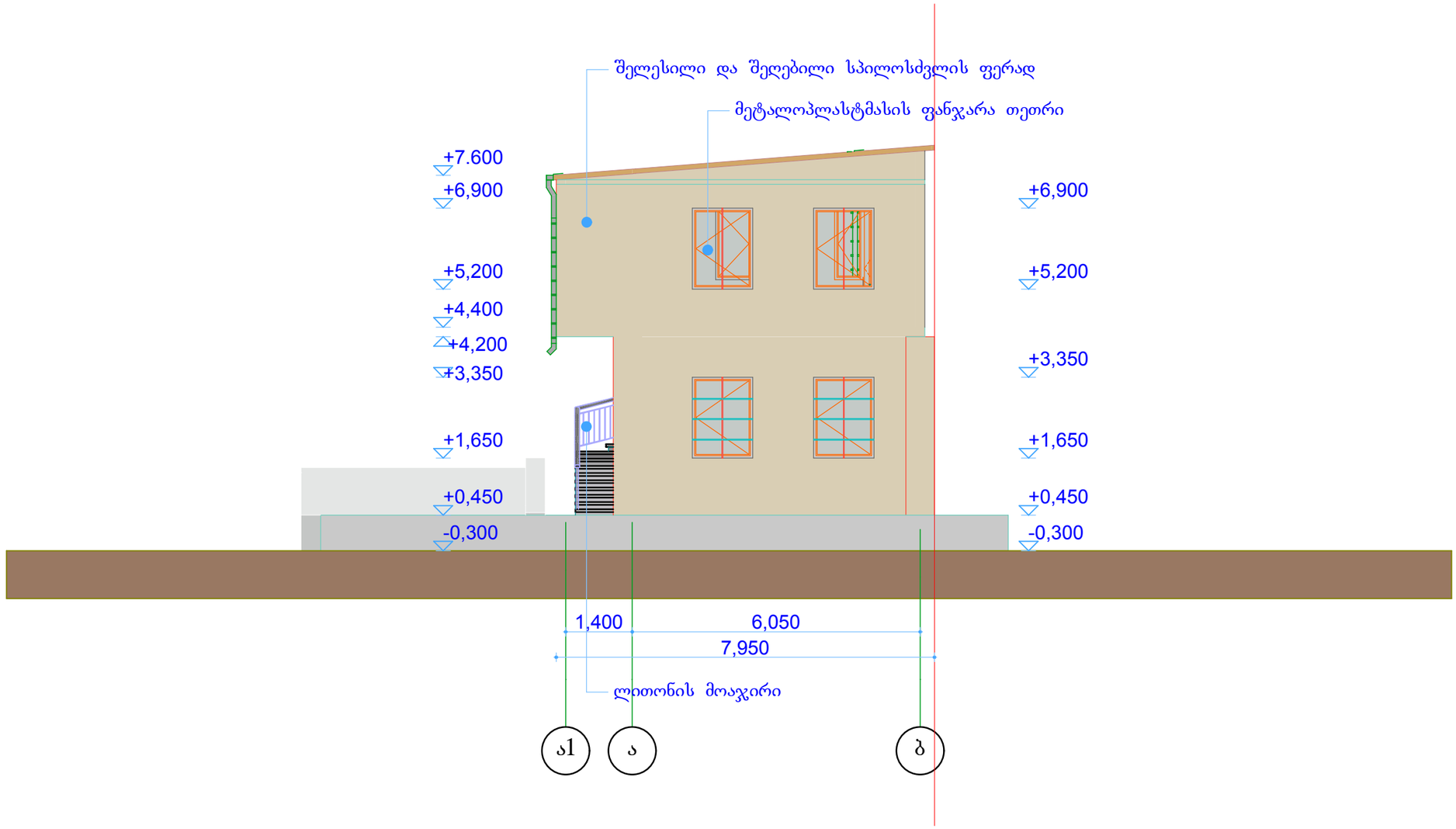
ზიმუტი პლიუსი

შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18

shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მაღაზია	მასშტაბი:
პრაქტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო შდელო	№1200
დამკვეთი		რ. ჟუთაიშელაძე	პროექტი: ფურცელი: ფურცლები: თარიღი:	
			სტადია: ფ - ფ -	2013 წ

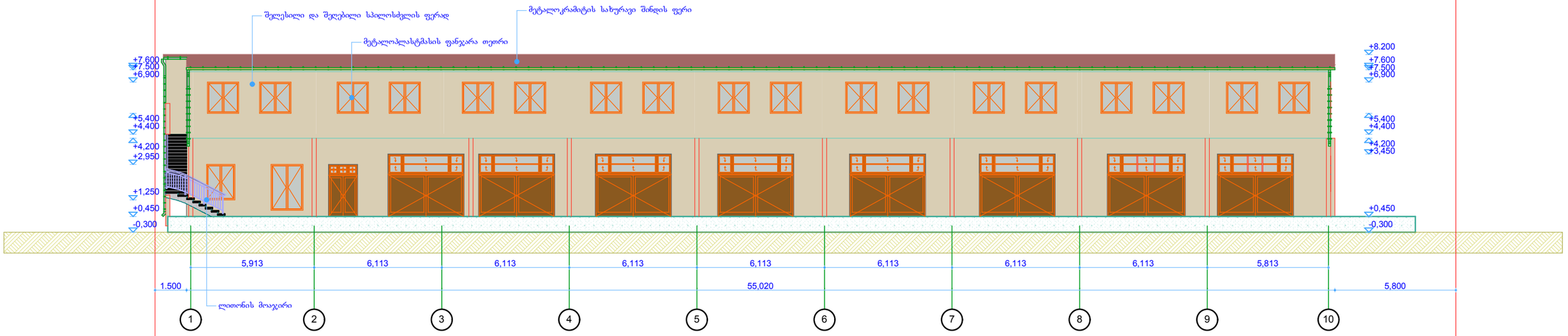
(საპროექტო) ფასადი ა-ბ ღერძებში



ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მაღაზია	მასშტაბი:
პრაქტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. ობილისი, საკოლმეურნეო მდელო	№1:100
დამკვეთი		რ. ჟუთაშელაძე	პროექტი / ფურცელი / ფურცლები / თარიღი	
			სტადია: ფ - / ფ - / 2013 წ	

(საპროექტო) ფასადი 1-10 ღერძებში



ზიმუტი პლიუსი

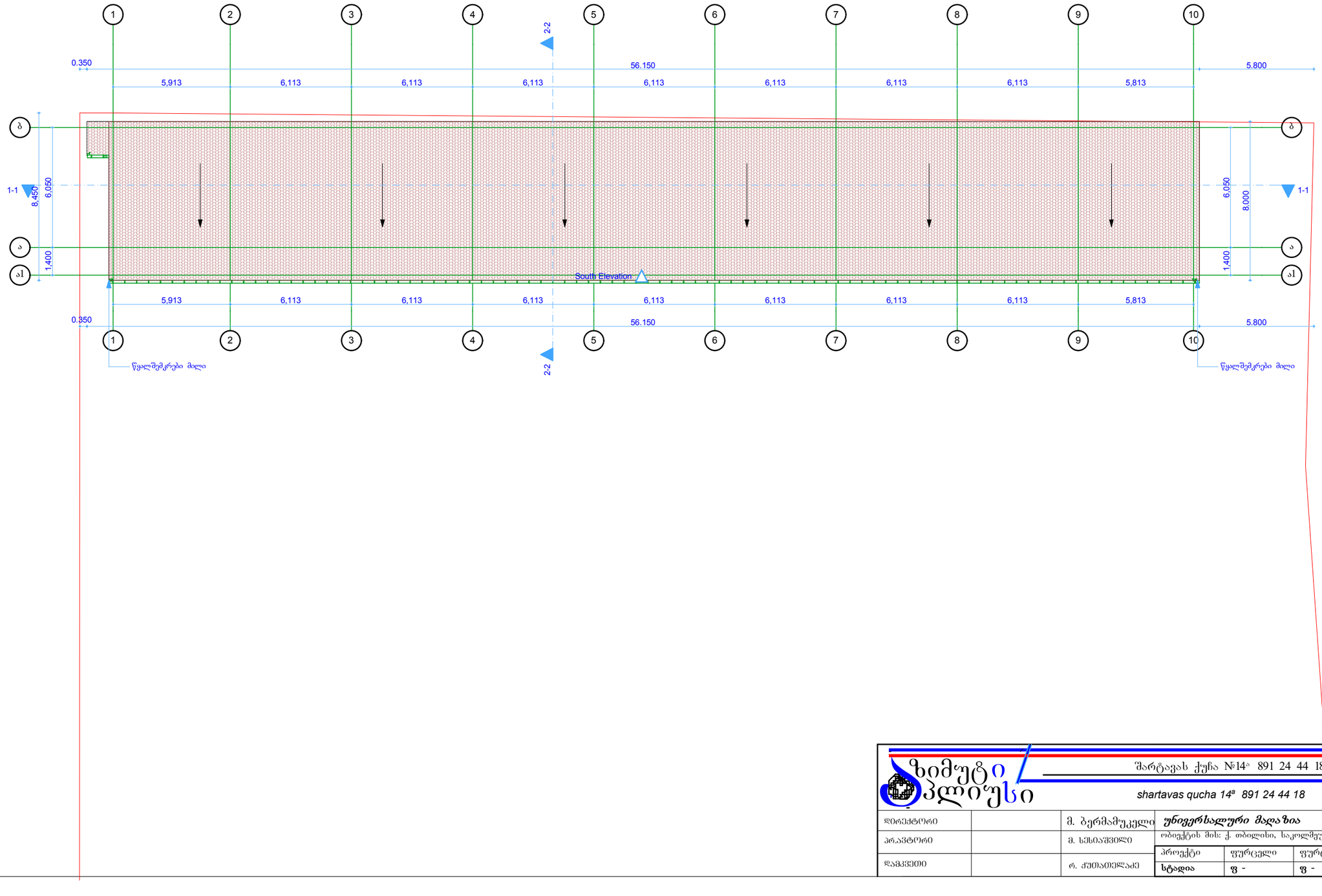
შარტავას ქუჩა №14ა 891 24 44 18

shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

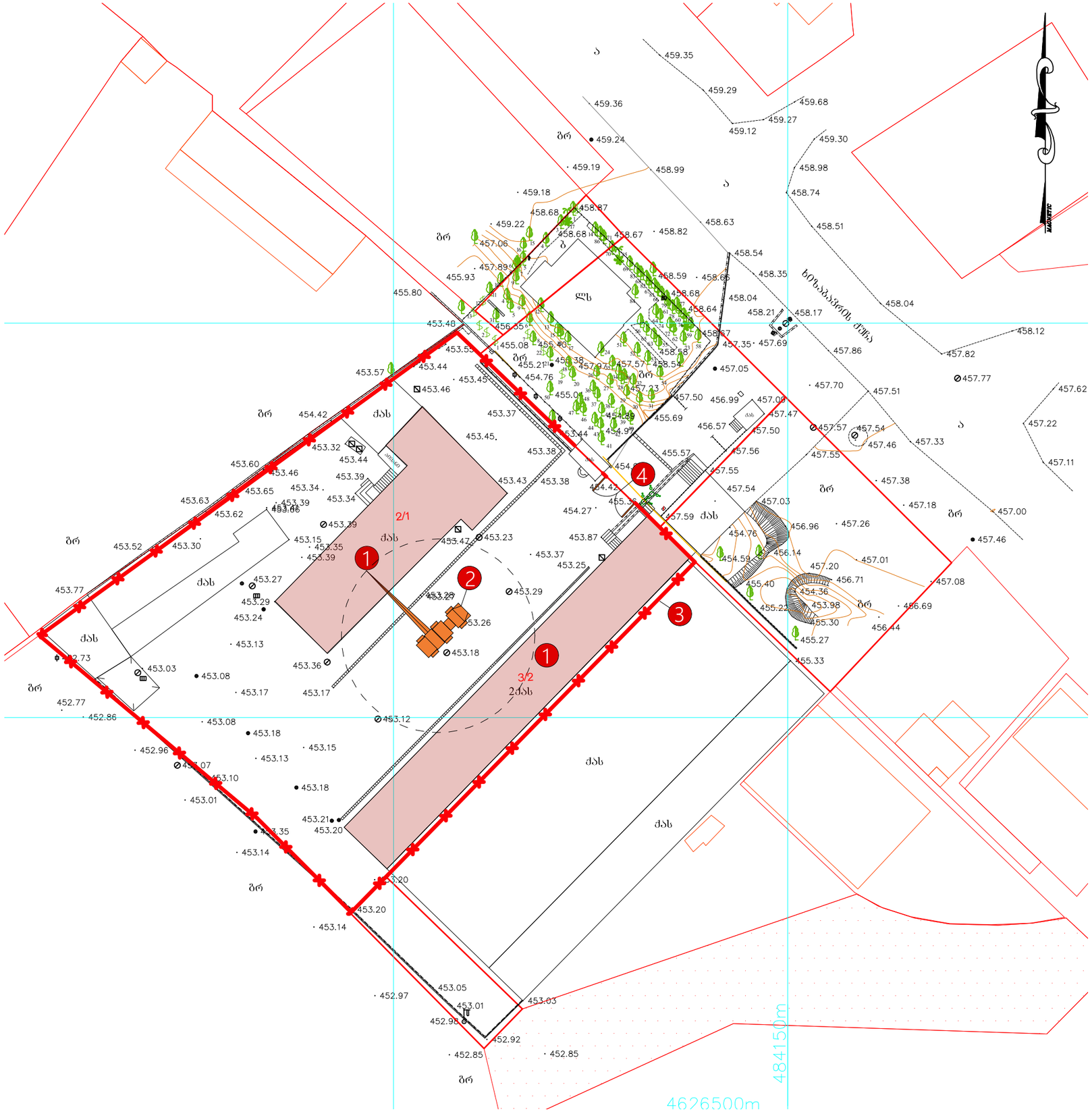
დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მაღაზია	მასშტაბი:
პრაქტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო	№1:200
დამკვეთი		რ. ჟუთაშელაძე	პროექტი / ფურცელი / ფურცლები / თარიღი	
			სტადია: ფ - / ფ - / 2013 წ	

North Elevation

(საპროექტო) სახურავის გეგმა



შარტავას ქუჩა №14ა 891 24 44 18				
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18				
დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მაღაზია	მასშტაბი:
პრაქტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1	1:200
დამკვეთი		რ. ჟუთაიელაძე	პროექტი: ფურცელი: ფურცლები: თარიღი:	
			სტადია ფ - ფ - 2013 წ	



A-3

ექსპლიკაცია

1. დასაშლელი შენობა
2. ხელის საწევლა
3. ღობე
4. ჭიშკარი

პიროგითი ნიშნები

- არსებული შენობა
- სადემონტაჟო შენობა
- ღობე
- ხელის საწევლა
- ჭიშკარი

ტერიტორიის ფართი 2976.00მ²

მოშენების ფართი :

შმონა 2/1 273.64მ²

არარეგისტრირებული (მშენებლარე)

შენობა 3/2 685.5მ²

დემონტაჟის საერთო ფართი 959.14მ²

მოცულობა 2877.42მ³

შენობის სიმაღლე 8.20მ.

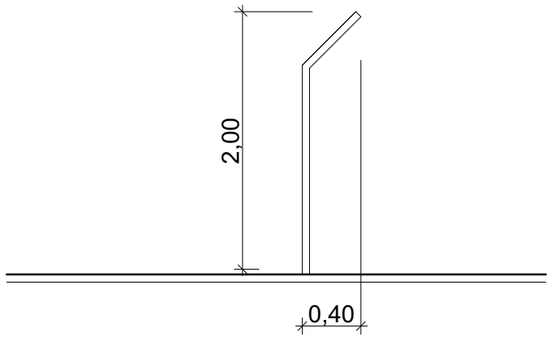
დირექტორი		თ.ბარათაშვილი
შესრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩა)			2021წ.
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურცლი	სულ
	მ.ო.		
სადემონტაჟო გეგმეგმა	შ.პ.ს. "სახლი 71„		

დემონტაჟის გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე						II თვე						IIIთვე						IVთვე					
	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
ტერიტორიის შემოღობვა			15																					
სახურავის დაშლა							20																	
კარფანჯრების მოხსნა													40											
შიდა ტიხრების დაშლა																	40							
კედლების დაშლა																					45			
საძირკვლის დაშლა და არსებული ღობის დაშლა																						50		
ტერიტორიის დასუფთავება																								80

ღობე



A-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

დირექტორი		თ.გარათშერია
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მოედ. №1ა (ხიზანაშვრის ქუჩა)			2021წ.
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
დემონტაჟის ბრაშვიკი	შ.პ.ს. "სახლი 71„		

საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01024055067

სახელი ავთანდილ

გვარი მაისაშვილი

დაბადების თარიღი 21.10.1951წ

დაბადების ადგილი თბილისი

№ 8 0680514

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი. ვ/ფშაველას გამზ. 25ა
ბინა 15

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის
საბურთალოს სჩრ სამსახური

გაცემის თარიღი 05.05.2005წ

მოქმედების ვადა
უვადო

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

სს "საქართველოს ბანკი" ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიში: GE28BG0000000371060032

შ. პ .ს. « კოლხა - 07 »

ვაშლიჯვარის დასახ. IVბ კორპ. ბ. 28. ტელ: 599 02 50 65
email: colxa-07l_@mail.com

შპს „ედემი“-ს დირექტორს
დავით ბაღდავაძეს

გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისი, დავით გურამიშვილის ჩიხი N19ა-ში რომლის საკადასტრო კოდის N01.12.01.004.130 შენდება მრავალბინიანი და მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი. აღნიშნულ სახლში დაპროექტებულია 64 ბინა და სამი სავაჭრო ფართი. განხორციელდა საცხოვრებელი სახლის საინჟინრო ქსელების წინასწარი ანგარიში და ამასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ საცხოვრებელი სახლის მაცხოვრებლებისათვის წყლის ხარჯის რაოდენობა იქნება 256,0 მ³/დღ.ღ-ში. ამ ხარჯს დაემატება სავაჭრო ფართებში წყლის მოხმარება და მათი საერთო რაოდენობა შეადგენს Q = 304,0 მ³/დღ.ღ-ში.

აღნიშნული წყლის ხარჯის მოსაყვანად დაგვჭირდება d=75 მმ პლასტმასის მილები, ხოლო ზემოთ აღნიშნული ობიექტიდან წყალარინების გასაყვანად დაგვჭირდება d=150 მმ პლასტმასის მილები.

შპს „კოლხა-07“
დირექტორი: თ.ბაღათურია

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)

საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისი თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქ. N16 არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება

საპროექტო ორგანიზაცია:	„კოლხა-07“
მესაკუთრე:	შპს „რაგო ჯგუფი“ (405055149)
შემსრულებელი:	ვალერიან მაისაშვილი
ექსპერტი:	ა.მაისაშვილი

ექსპეტიზაზე წარმოდგენილი იქნა შპს „კოლხა-07“-ის მიერ დამუშავებული თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქ. N16-ში არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი.

წარმოდგენილ პროექტში განხილულია ტერიტორიაზე, რომლის საკადასტრო ამონაწერის N01.11.12.019.121, და მესაკუთრეა შპს „რაგო ჯგუფი“ (405055149), არსებული ორი შენობის დემონტაჟის პროექტი. აღნიშნული შენობები საკადასტრო გეგმაზე N2/1 და 3/2 ნომრიებითაა აღნიშნული. ტერიტორიის ფართი 2976 მ²-ს შეადგენს, მალებს შორის მაქსიმალური მანძილი 6,4 მ-ია, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 8,2 მეტრია. სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი 954,14 მ²-ია. სადემონტაჟო შენობები თავისი პარამეტრებით III კლასს ექვემდებარებიან. შენობები მართკუთხა ფორმისაა და ორ სართულიანია, საძირკველი რკინაბეტონის ლენტური, რიგელები და კოლონები მონოლითური რკინაბეტონის, გადახურვის ფილები მონოლითური რკინაბეტონის ფილები. კედლები შევსებულია სამშენებლო ბლოკებით და აგურით. როგორც ავღნიშნეთ სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი 954,14 კვმ შეადგენს.

სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად პროექტით გათვალისწინებულია ავტოამწე, რკინის სარაჩოები და სხვა ტიპის სამშენებლო მექანიზმები.

აღნიშნული მექანიქმების მუშაობის პროცესი დატანილია სადემონტაჟო გენგეგმაზე. აგრეთვე პროექტში მოცემულია მექანიზმების ჩამონათვალი. პროექტში გათვალისწინებულია შრომის უსაფრთხოების წესები, რომლებიც დაცული უნდა იქნეს დემონტაჟის პროცესში.

პროექტში მოცემულია სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებელი კალენდარული გრაფიკი, რაც ექვს თვეს შეადგენს. ჩვენი თვალსაზრისით აღნიშნული დრო სავსებით საკმარისია.

დასკვნა

ქ.თბილისში, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქ. N16 (ნაკვეთი ს.კ. 01.11.12.019.121) განთავსებული შენობების სადემონტაჟო პროექტი დამუშავებულია დამაკმაყოფილებლად და მას რეკომენდაცია ეძლევა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ჩატარდეს სადემონტაჟო სამუშაოები.

ექსპერტი-კონსტრუქტორი /ა.მაისაშვილი/

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-მშენებელი
ფირმის დასახელება	შ.პ.ს. "ბაზისი - XXI"
სახელი და გვარი	ავთანდილ მაისაშვილი
დაბადების თარიღი	1951 წლის 21 ოქტომბერი
პროფესია	ინჟინერ-მშენებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	44 წელი
ეროვნება	ქართველი
მოვალეობის დეტალური აღწერა	სამრეწველო და ინდივიდუალური მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტირება
განათლება 1968 - 1983 წწ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი - სამშენებლო ფაკულტეტი
წითელი არმიაში სამსახური 1972-1974 წწ.	რიგითი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1974 წ. - დღემდე	ს.ი. "კომუნმშენპროექტი. ქ. თბილისის მერიის მთავარი არქიტექტურული სამმართველოს განყოფილების შ.პ.ს. "ბაზისი - XXI"-ის ინჟინერ ექსპერტი
დაპროექტებული ობიექტები 1974 - 2018 წწ. - დღემდე	მრავალ ინდივიდუალური და სამრეწველო ობიექტების წყალმომარაგება-კანალიზაციისა და მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტები
ენები	ქართული, რუსული

დადასტურება:

მე, ქვემოთ ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს პიროვნებას, გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი: ა. მაისაშვილი

შ.პ.ს. "ბაზისი - XXI" GEORGIA, "BAZISI XXI" LTD 202235296

დიპლომი

ИВ № 254102

ეს დიპლომი მიეცა ავთანდილ ვალერიანის ძე მასხარაშვილს

მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა საქართველოს ს.ა.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1983 წელს დაამთავრა სრული კურსი სპეციალობით წყლის მომარაგება და კანალიზაცია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „21" ივნისის გადაწყვეტილებით ა. ვ. მასხარაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი მფლობელი

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „4" ივლისი

სარეგისტრაციო № 20800

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

ИВ № 254102

Настоящий диплом выдан Масхарашвили Автандилу Валериановичу

в том, что он в 1968 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1983 году окончил полный курс названного института по специальности водоснабжение и канализация

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „21" июня 1983 г. Масхарашвили А.В. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „4" июля 1983 г.

Регистрационный № 20800

Московская типография Гознака. 1981.

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ავთანდილ ვალერიანის ძე მაისაშვილი 1977 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას ს.ი. „საქსასკომუნმშენპროექტში“ – ვთანამშრომლობ შპს „კოლხა–07“–თან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს. ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და საექსპერტო ორგანიზაციებთან.

2004 წლიდან ვარ შპს „კოლხა–07“ მთავარი ინჟინერი. ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავდა შემდეგი საპროექტო დოკუმენტაციები.

- ნუცუბიძე N211 არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი.
- ქ. ვალეში არსებული ბაგა–ბაღის რეკონსტრუქციის პროექტი.
- ქ. თბილისი, ბაგებში არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი.
- ქ. ბორჯომში არსებული სანატორიუმის დემონტაჟის პროექტი.
- ქ. თბილისი, ამბროლაურის ქ. ყოფილი სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი.
- ქ. თბილრისი, კრწანისი, სამთავრობო რეზიდენციის დასასვენებელი კოტეჯების დემონტაჟის პროექტი.
- ქ. რუსთავი, მშვიდობის ქ. N24 არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. თბილისი, ავჭალა, ყოფილი შუშის ქარხნის საამქროების დემონტაჟი.
- ქ. ჭიათურა, მარგანეცის გამამდიდრებელი ფაბრიკის შენობის დემონტაჟი.
- ქ. თბილისი, ვაჟა–ფშაველას 25–ში სასტუმრო „აფხაზეთი“–ს დემონტაჟი.
- ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. ამიერკავკასიის ჯარების შტაბის შენობის დემონტაჟი.
- ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. ყოფილი „ЧАЙ ГРУЗИЯ“–ს შენობის დემონტაჟი.
- ქ. თბილისში, ორთაჭალა, მრგვალი ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი.
- ქ. თბილისი, რკინიგზის სადგურის მიმდებარედ შენობების დემონტაჟი.

შპს „კოლხა 07“
მთ. ინჟინერი: /ა. მაისაშვილი/

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024055067

სახელი ავთანდილ

გვარი მაისაშვილი

დაბადების თარიღი 21.10.1951წ

დაბადების ადგილი თბილისი

№ ბ 0680514

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი: ვ/ფშაველას გამზ. 25ა
ბინა 15

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის
საბურთალოს სბრ. სამსახური

გაცემის თარიღი 05.05.2005წ

მოქმედების ვადა უვადო

თანამდებობის პირის ხელმოწერა