ვეტერინარული კლინიკა "ჯიხი-ტყე" ბაზე: ქალაქი ბათუმი, ზ.ჭუბინაშვილის ქუჩის კ. №18

პროექტის სტადია: სამშენებლო ნებართვის მისაღებად

ვეტერინარული კლინიკა "ჯიხი-ტყე" ბაზე: ქალაქი ბათუმი, ზ.ჭუბინაშვილის ქუჩის კ. №18

პროექტის სტადია: სამშენებლო ნებართვის მისაღებად

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ფორმატი A 3

ინდექსი

ა.შ.	ტექნიკური ანგარიში
ა.ნ.	ზოგადი ინფორმაცია
ა.ა.	არქიტექტურული ნაწილი
ა.კ.	კონსტრუქციული ნაწილი
ა.ვ.	ვენტილაცია
ა.წ.	წყალგაყვანილობა და კანალიზაცია
ა.ე.	ელექტრული ნაწილი
ა.ს.	სამეურნეო-სანიტარული ნაწილი
ა.ხ.	ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი
ა.ტ.	ტექნოლოგიური ნაწილი
ა.ა.ს.	ავტომატური სისტემები
ა.ა.ვ.	ვიდეოთვალთვალის სისტემა
ა.ა.ხ.	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
ა.ა.ე.	ელექტრონული ელემენტების სისტემა
ა.ა.ა.	ავტომატური ადგილმდებარეობის განსაზღვრის სისტემა
ა.ა.ი.	ინტერკომის სისტემა
ა.ა.ო.	ოპერატიული კავშირის სისტემა
ა.ა.ა.	ავტომატური ანალიზატორების სისტემა
ა.ა.ს.	სხვა სპეციალური სისტემები
ა.ე.	ელექტრული ნაწილი
ა.ს.	სამშენებლო ნაწილი
ა.ა.	არქიტექტურული ნაწილი
ა.კ.	კონსტრუქციული ნაწილი
ა.ვ.	ვენტილაცია
ა.წ.	წყალგაყვანილობა და კანალიზაცია
ა.ე.	ელექტრული ნაწილი
ა.ს.	სამეურნეო-სანიტარული ნაწილი
ა.ხ.	ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი
ა.ტ.	ტექნოლოგიური ნაწილი
ა.ა.ს.	ავტომატური სისტემები
ა.ა.ვ.	ვიდეოთვალთვალის სისტემა
ა.ა.ხ.	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
ა.ა.ე.	ელექტრონული ელემენტების სისტემა
ა.ა.ა.	ავტომატური ადგილმდებარეობის განსაზღვრის სისტემა
ა.ა.ი.	ინტერკომის სისტემა
ა.ა.ო.	ოპერატიული კავშირის სისტემა
ა.ა.ა.	ავტომატური ანალიზატორების სისტემა
ა.ა.ს.	სხვა სპეციალური სისტემები

ნაწილის დასახელება

ნაწილის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ა.ა.	არქიტექტურული ნაწილი
ა.კ.	კონსტრუქციული ნაწილი
ა.ვ.	ვენტილაცია
ა.წ.	წყალგაყვანილობა და კანალიზაცია
ა.ე.	ელექტრული ნაწილი
ა.ს.	სამეურნეო-სანიტარული ნაწილი
ა.ხ.	ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი
ა.ტ.	ტექნოლოგიური ნაწილი
ა.ა.ს.	ავტომატური სისტემები
ა.ა.ვ.	ვიდეოთვალთვალის სისტემა
ა.ა.ხ.	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
ა.ა.ე.	ელექტრონული ელემენტების სისტემა
ა.ა.ა.	ავტომატური ადგილმდებარეობის განსაზღვრის სისტემა
ა.ა.ი.	ინტერკომის სისტემა
ა.ა.ო.	ოპერატიული კავშირის სისტემა
ა.ა.ა.	ავტომატური ანალიზატორების სისტემა
ა.ა.ს.	სხვა სპეციალური სისტემები

ნახაზების ნუსხა

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება
01.02	ზოგადი ინფორმაცია ნაგებობის შესახებ
01	ქალაქმშენის გენერალური გეგმა
02 ნახაზების ნომრები	
02.01	ზოგადი ინფორმაცია
02.02	ნაკვეთის ზოგადი გეგმა
02.03	ნაკვეთის გეგმა J-1 და J-2 –ის ნაკვეთის ფარგლებში
02.04	ნაკვეთის გეგმა J-2 –ის ნაკვეთის ფარგლებში
02.05	ნაკვეთის გეგმა J-3 –ის ნაკვეთის ფარგლებში
02.06	ნაკვეთის სიტუაციური გეგმა
02.07	I სართულის გეგმა
02.08	II სართულის გეგმა
02.09	III სართულის გეგმა
02.10	IV სართულის გეგმა
02.11	V სართულის გეგმა
02.12	VI სართულის გეგმა
02.13	VII სართულის გეგმა
02.14	სახურავის გეგმა 24.40 ნიშნულზე
02.15	სახურავის გეგმა 25.70 ნიშნულზე
06 ფასადები	
06.01	ზოგადი ხედი ჯიხტყის ქუჩიდან ფასადების ფასადური ქვეშების
06.02	ქუჩის ფასადი
06.03	ქუჩა 1 და ქუჩა 2 –ის ფრაგმენტალური ხედები
06.04	ქუჩა 1 –ის ქვეშები
06.05	ქუჩა 2 –ის ქვეშები
06.06	ვიზუალიზაცია სანიტარული O.00 ნიშნულზე
09 ლანდშაფტის ხედები	
09.01	ლანდშაფტის ხედები. I სართულის ხედის ფრაგმენტი
09.02	ლანდშაფტის ხედები. ჭიშკრის 13 –ის ფრაგმენტი

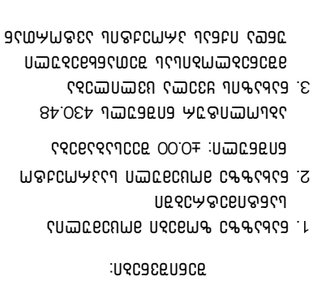
ნახაზების ნუსხა

ნახაზების ნომრები:

1. ნახაზზე ფრაგმენტი ლიტერებით
2. ნახაზზე ამოღებული სანიტარული ტექნიკა
ნიშნულები: ±0.00 ნულოვანი ნიშნული

ასოციაცია ნიშნულებით 430.48

3. ნახაზის ყველა ცვლილება ლიტერებით
ნულოვანი ნიშნული ასოციაციით



უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	
	ნახაზების სია
ა10.01	განმარტებითი ბარათი
ა10.02	პირობითი აღნიშვნები
ა10.03	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1)
ა10.04	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2)
ა10.05	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)
ა10.06	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4)
ა10.07	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5)
ა10.08	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6)
ა10.09	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7)
ა10.10	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8)
ა10.11	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9)
ა10.12	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10)
ა10.13	ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ჩვენებით
ა10.14	ჭრილი 21 კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ჩვენებით
ა10.15	სარდაფის სართულის გეგმა
ა10.16	I სართულის გეგმა
ა10.17	II სართულის გეგმა
ა10.18	III სართულის გეგმა
ა10.19	IV სართულის გეგმა
ა10.20	V სართულის გეგმა
ა10.21	VI სართულის გეგმა
ა10.22	VII სართულის გეგმა
ა10.23	სახურავის გეგმა 24.40 ნიშ
ა10.24	სახურავის გეგმა 25.70 ნიშ
მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა	
ა11.01	სარდაფის სართულის გეგმა
ა11.02	I სართულის გეგმა
ა11.03	II სართულის გეგმა
ა11.04	III სართულის გეგმა
ა11.05	IV სართულის გეგმა
ა11.06	V სართულის გეგმა
ა11.07	VI სართულის გეგმა
ა11.08	VII სართულის გეგმა
ა11.09	სახურავის გეგმა 24.40 ნიშ
ა11.10	დეტალები. ლიფტის ნიშნები
ა11.11	დეტალი. თავშესაფრის ფათის ნიშნები
ა11.12	დეტალი. საევაკუაციო-გამოსასვლელი კარის პარამეტრები
ა11.13	დეტალები. მისაწვდომი და სხვისი დახმარებით გამოყენებული ტუალეტი

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება	ნახაზების სია
ფურცლის ნომერი	
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ბრძანება № 5328978, გაცემის თარიღი 16/03/2021 წ.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია (საკადასტრო კოდი 01.72.14.013.589) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 163, საერთო ფართობით 11247.0 კვ.მ. ტერიტორია დასავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ნაკვეთებითა და სამხრეთის, დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან შემოსაზღვრულია საავტომობილო გზებით. ტერიტორიაზე შესასვლელი მოწყობილია აღმოსავლეთის მხრიდან. ტერიტორიაზე მოწყობილია შიდა სამანქანო გზა, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოფს მისასვლელს მის ყველა ნაწილთან . ტერიტორიაზე მოწყობილია ავტოსადგომები. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 430,54-სა და 433,70 ნიშნულებს შორის.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო დავალება წარმოადგენს ავტომობილების მომსახურების ობიექტის შექმნას, რომელიც მოამზადებს "Ford"-ის შოურუმისთვის და უშუალოდ პოტენციური მყიდველებისთვის ავტომობილებს. ეს ობიექტი შესთავაზებს ტექნიკურ დათვალიერებას, ტესტირებას, სალონის და ექსტერიერის მომზადებას, ასევე ნებისმიერი ტექნიკური თუ ვიზუალური დეფექტის მოწესრიგებას. 8 სართულიან შენობაში განთავსდება სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა. მიწისქვეშა სასაწყობო და საინჟინრო ფართებით. პირველ სართულზე განთავსდება საოფისე, სასაწყობე, დამხმარე და ავტოსარემონტო ფართები, ხოლო ზედა სართულებზე იქნება განთავსებული ახალი მანქანებისა და ავტო ნაწილების საწყობები . შენობას გააჩნია ორი გარე გასასვლელის გზა-კიბე, რომლებიც გამოჯნულია დანარჩენი სივცეებისგან ცეცხლმედეგი კედლით და ცეცხლმედეგი კარებით, და ერთი სატვირთო-სამგზავრო ლიფტი, რომელიც ყველა სართულზე უზრუნველყოფს შშმ პირების მისაწვდომობას. წარდგენილი ორი გარე გასასვლელის გზა-კიბე არის შშმ პირთათვის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებების ნაწილი და შეესაბამება 1007; 1007.2-3; 1007.3 პუნქტების მოთხოვნებს. არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია ტექსტურული ღესვა, შეღებვა, პირველი სართულის მოპირკეთება შესრულებულია ალუმინის ACP ALUCOBOND-ის პანელებით, ხოლო მიწისზედა 2-7 სართულების - ალუმინის ACP MULTIPERFORATED პანელებით . პროექტში წარდგენილია ლითონის მოაჯირები, მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები და გარაჟის ლითონის ჭიშკრები. მიწისზედა სართულები კლასიფიცირდება როგორც ღია ავტოდადგომი გარაჟი და საფასადე ალუმინის ACP პანელები ხელს არ უშლის ხაერის ბუნებრივ ვენტილაციას.

კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარდმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას:

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ გარე კედლები : შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*30*20 და 40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*30*20);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - სასაწყობო და სარემონტო სივრცეებში ბეტონის მოპრიალებული ზედაპირი;
  - პირველ სართულზე განთავსებული საოფისე და სხვა სივრცეებში მეტლახი და კერამოგრანიტი
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე და ნაწილობრივად კერამოგრანიტი

პროექტში განსაზღვრულია შემდეგი აქტიური დამცავი სისტემები

- ✓ ავტოსაშხეფი სისტემა.
  - 903.2.11: 903.2.11.1 თანახმად, სარდაფის სართულში ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია;
  - 903.2.9 თანახმად, პირველ სართულზე განთავსებული სწ-1 დაკავებულობების სივრცეებში ავტოსაშხეფი სისტემა საჭირო არ არის , რადგან აკმაყოფილებს ქვეპუნქტების 1 , 2 , 3 , 4 და 5 მოთხოვნებს;
  - 903.2.9.1 თანახმად, პირველ სართულზე განთავსებული ავტომშესაკეთებელი გარაჟის სივრცეებში ავტოსაშხეფი სისტემა საჭირო არ არის , რადგან აკმაყოფილებს ქვეპუნქტების 1 , 2 , 3 და 4 მოთხოვნებს;
  - 903; 903.2.10 და 406.4; 406.5 თანახმად, მიწისზედა სართულებზე სწ-2 დაკავებულობაში, რომელიც კლასიფიცირებულია როგორც ღია ტიპის ავტოსადგომი, ავტოსაშხეფი სისტემა საჭირო არ არის;
- ✓ ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები. 904 ქვეთავების თანახმად, საჭირო არ არის;
- ✓ სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები .
  - სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი, 907.2 თანახმად, ყველა სართულზე გათვალისწინებულია თითო-თითო კოლოფი ;
  - სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, 907.2.9; 907.2.9.1-3 თანახმად, ყველა სართულზე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა გათვალისწინებულია;
- ✓ სახანძრო მილდგარების სისტემა. 406.5.8; 905.1 თანახმად, შემობა უზრუნველყოფილია სახანძრო მილდგარების სისტემით . შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო კარადების სისტემა. გარდა ამისა, 905.4 მე-5 პუნქტის თანახმად და 1009.16 ქვეთავის შესაბამისად, გათვალისწინებულია სახელოს მისაერთებლები, რომლებიც მოემსახურება სახურავებს ;
- ✓ კვამლის საკონტროლო სისტემები. 909 ქვეპუნქტების თანახმად, სარდაფის და პირველი სართულის სივრცეებში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო სისტემების მოწყობა .
  - მექანიკური განიავება. 406.8.2 თანახმად, სქ-1 ავტომშესაკეთებელი გარაჟი მექანიკურად უნდა ნიავდებოდეს. განიავების სისტემის საკონტროლო მექანიზმი გარაჟის შესასვლელში უნდა მდებარეობდეს;
- ✓ 909.11 თანახმად, კვამლის საკონტროლო სისტემა აღჭურვილია ელექტროენერგიით ორი წყაროდან, მათ შორის სათადარიგო ელექტროენერგიით ;
- ✓ ხელის ცეცხლმაქრები. 906.1 ქვეთავის თანახმად, შენობის ყველა სივრცეში ხელის ცეცხლმაქრები გათვალისწინებულია;
- ✓ საავარიო განგაშის სისტემები.
  - აალებადი აირის აღმომჩენი სისტემები. შენობაში აალებადი აირზე მომუშავე სისტემები და მექანიზმები არ არის და 908.5 პუნქტის თანახმად ამგვარი აალებადი აირის აღმომჩენი საავარიო განგაშის სისტემები პროექტში გათვალისწინებული არ არის ;
  - მხუთავი აირის აღმომჩენი სისტემები. სწ-1 ავტომშესაკეთებელი გარაჟის სივრცეში 908.7.1 პუნქტის მიხედვით, გათვალისწინებულია აღნიშნული მხუთავი აირის აღმომჩენი სისტემები, რომლებიც აკმაყოფილებს NFPA 720 და UL 2075-ის მოთხოვნებს.
- ✓ სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები პროექტში საჭირო არ არის;
- ✓ განიავებისადმი მოთხოვნები და კვამლისა და სითბოს გაწოვა.
  - 910; 910.2; 910.4; 1022.6; 1704; 1706.2 ქვეთავების თანახმად, კვამლის მექანიკური გამწოვების სისტემები განთავსებულია შენობაში;
  - 713.14.1-6 გამონაკლისის და 909.21 ქვეპუნქტის თანახმად, სავალდებულო შემოზღუდული ლიფტის ფოიეს ნაცვლად, ლიფტის შახტაში მოწყობილია დაწნევის სისტემა, რომელიც შეესაბამება 909.21.1 - 909.21.11 ქვეთავების დებულებებს;
  - 713.14.1-3 გამონაკლისის ქვეპუნქტის თანახმად, აუცილებელი შემოზღუდული ლიფტის ფოიეს ნაცვლად, ლიფტის შახტის ღიობს აქვს 1702.6 ქვეთავის შესაბამისი დამატებითი კარები, რომელიც აკმაყოფილებს 716.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, რომლებიც კვამლის ან წევის საკონტროლო კარის ანაწყობს ეხება. გარდა ამისა, ამგვარი კარები უნდა აკმაყოფილებდეს UL 1784-ის დებულებებს.
- ✓ გასასვლელი საშუალებების განათებულობა. 1006 ქვეთავების თანახმად, შენობის გასასვლელი საშუალებების სივრცეში მისი დაყენება გათვალისწინებულია. გასასვლელი საშუალებების განათებულობის დონე, სათადარიგო ელექტრომომარაგება, განათებულობის დონე საგანგებო ელექტრომომარაგების დროს და სხვა პარამეტრები შეესაბამება 1006 ქვეთავის მოთხოვნებს ;
- ✓ გასასვლელის ნიშნები. შენობა უზრუნველყოფილია გასასვლელის ნიშნებით. ამ ნიშნების განათებულობა, მდებარეობა, დენის წყარო უნდა შეესაბამებოდეს 1011 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ✓ ორმხრივი კავშირი. 1007.6.3 თანახმად, თავშესაფრის ფართობებზე 1007.8.1 და 1007.8.2 ქვეთავების შესაბამისი ორმხრივი კავშირის სისტემა დაყენებულია;

ლიფტი. ლიფტის შახტა, შახტის ვენტილაცია, ლიფტის კაბინის, ლიფტის საგანგებო ვითარებაში მუშაობის რეჟიმი და სხვა პარემეტრები შეესაბამება მე-17 თავის 1702.3 პუნქტის მოთხოვნებს;

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

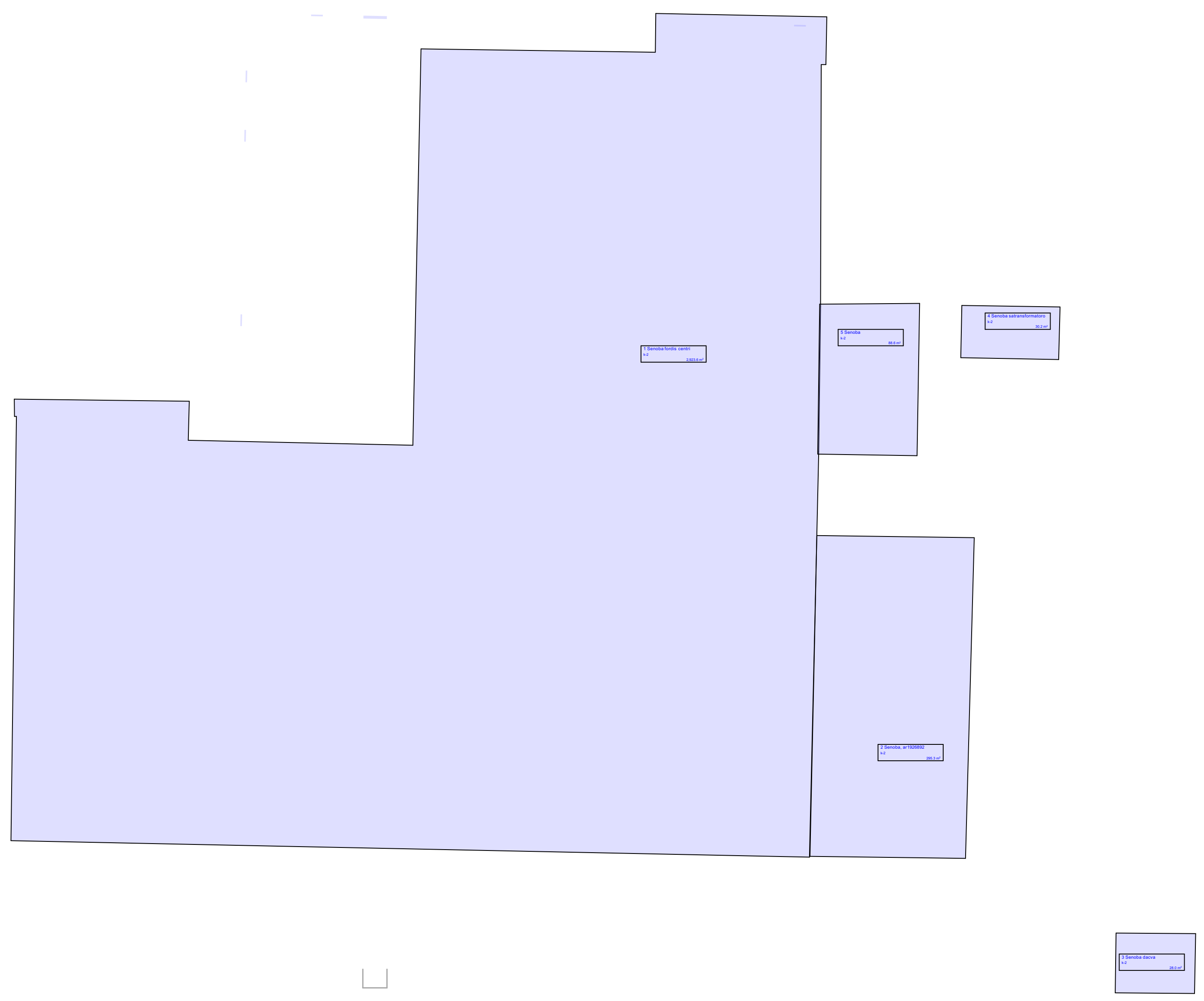
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: განმარტებითი ბარათი

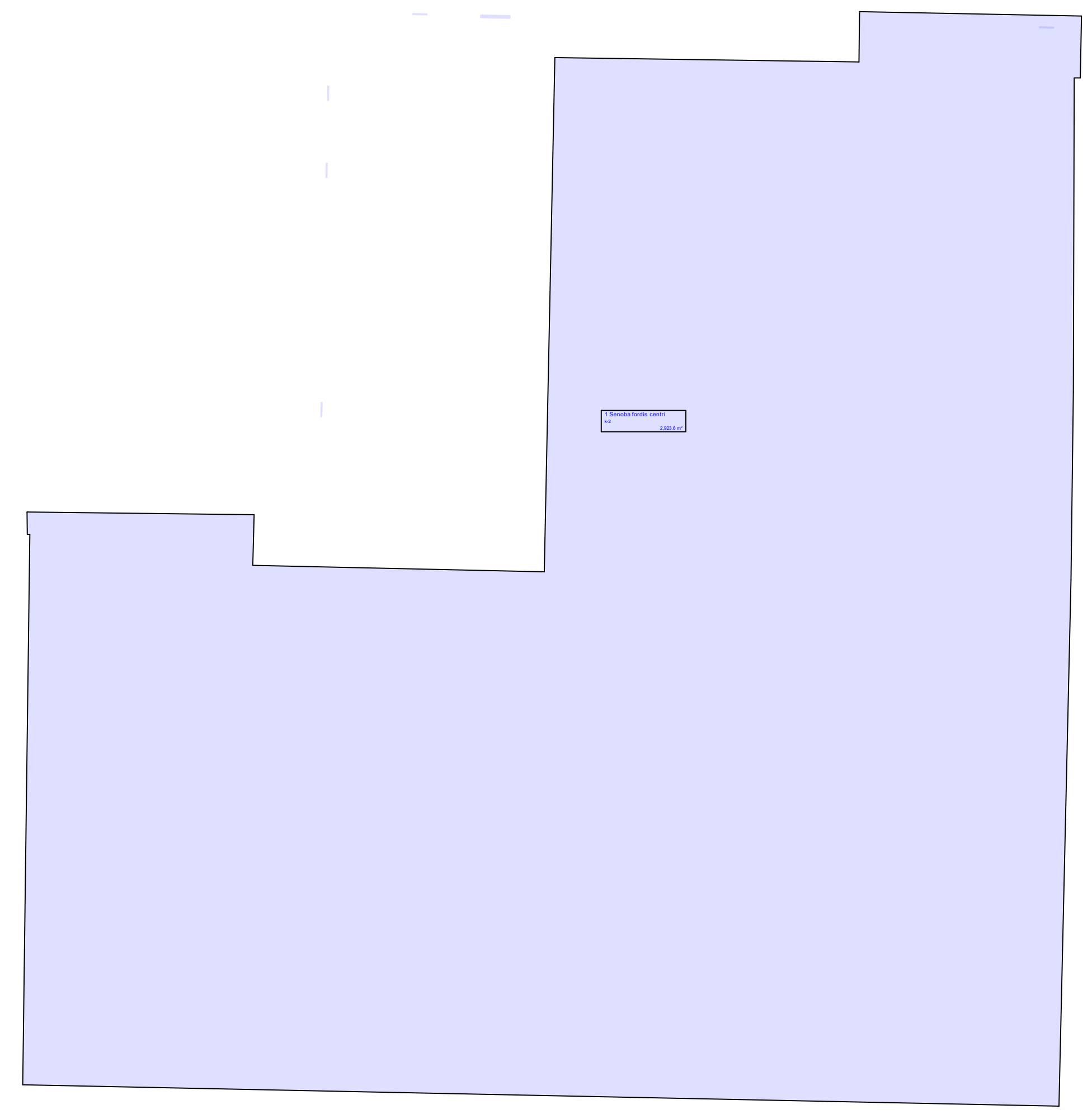
ფურცლის ნომერი	ა01.03
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

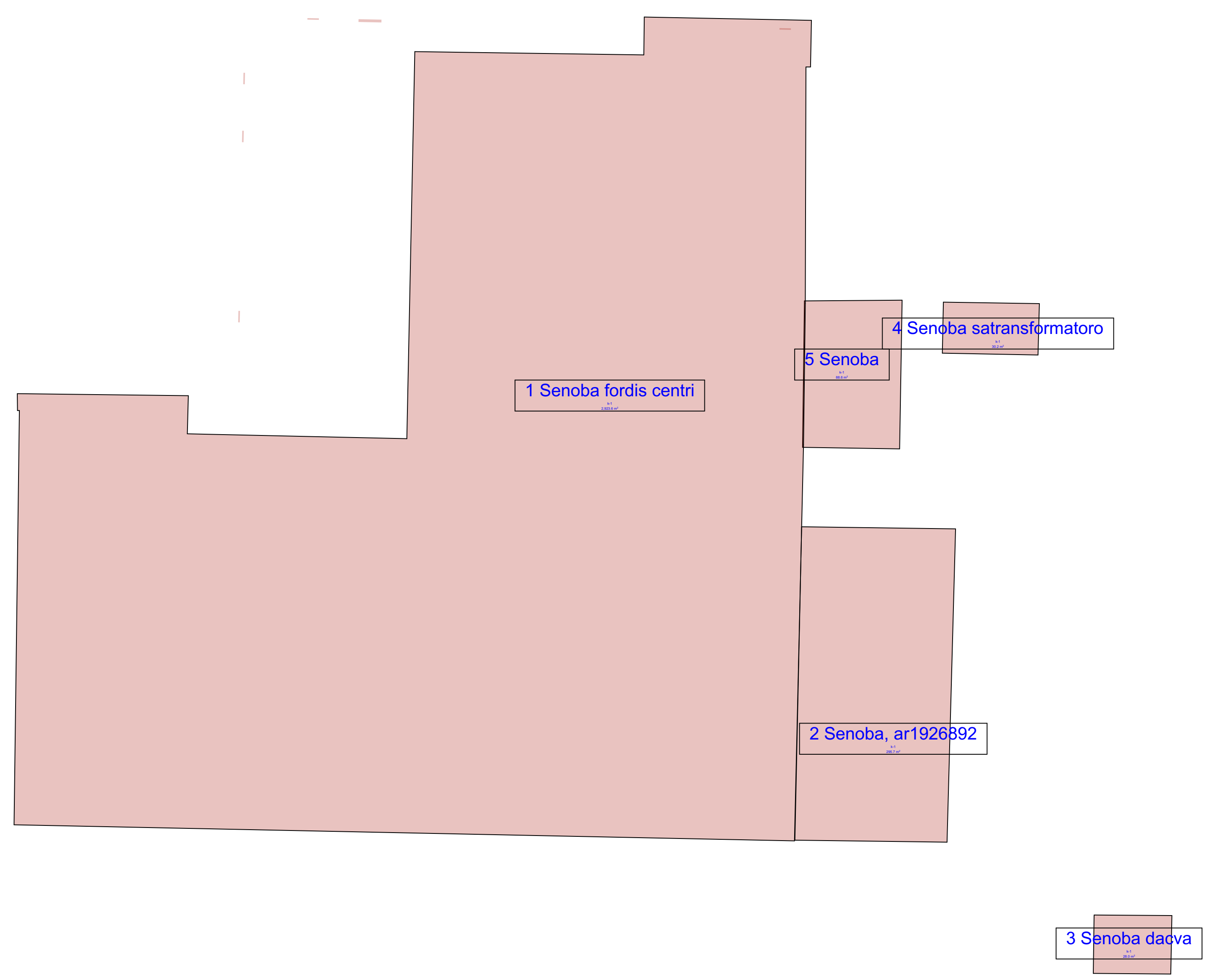
MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

I sarTuli 1:500



II sarTuli 1:500





"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია **A 2**

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	კისელიოვა
ფურცლის დასახელება	არსებული შენობის კ-1 და კ-2 -ის საანგარიშო კროკები	
ფურცლის ნომერი	ა03.01	
თარიღი	მარტი 2024	
სტადია	არქიტექტურული პროექტი	
მასშტაბი	1:500	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორი: დავით ბახტაძე, არქიტექტორი, ს.მ. N-18
E-mail: DavidiaKobashvili@yahoo.com

A 2

ნახაზის დასახელება

ანაწერის აღნიშვნები

- ნაგებობის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვრიდან დაშორება
- ჭიშკარი
- ტროტუარის დონე

ზემოთ:

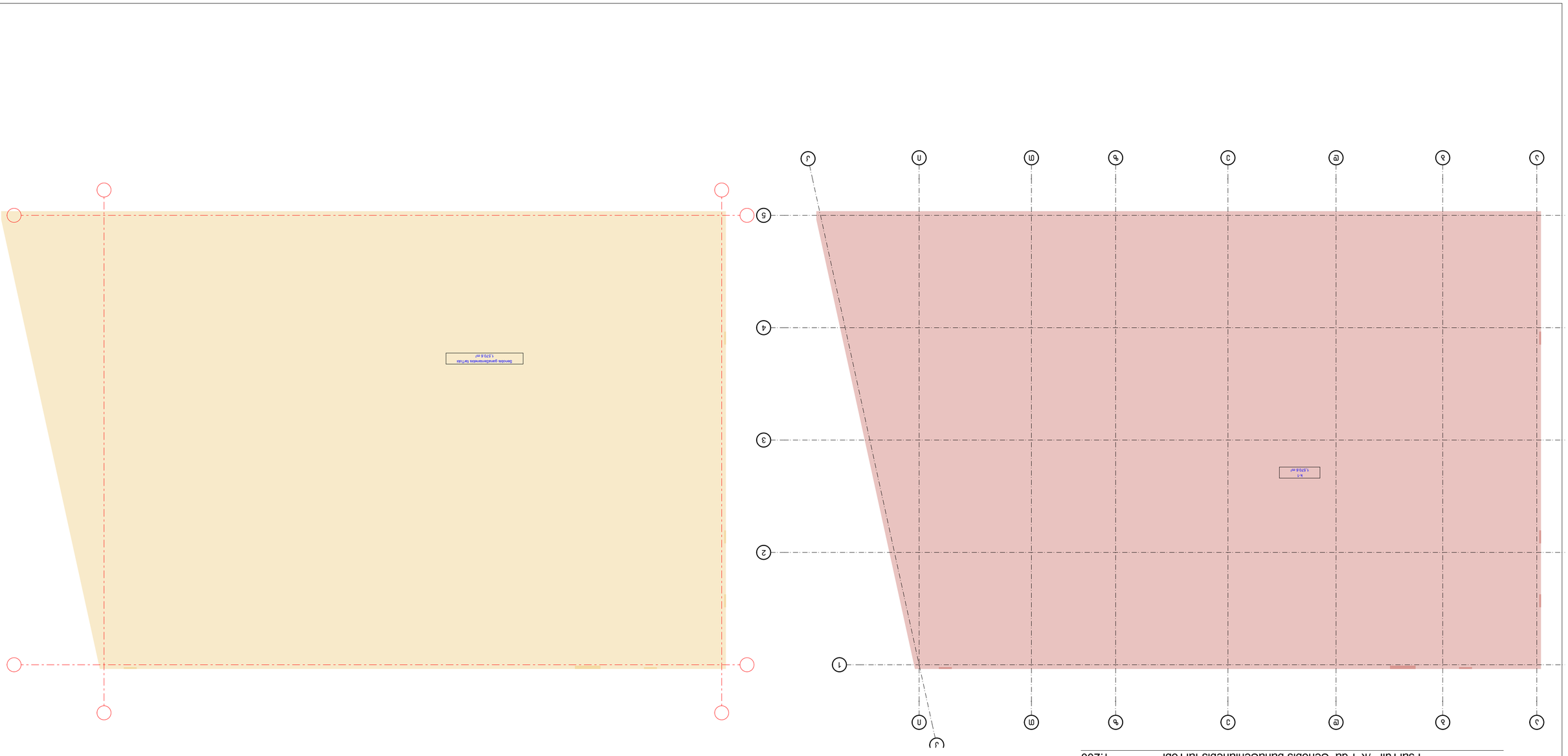
1. ნაგებობა მოთავსებულია ნაკვეთის საზღვრიდან 2მ დაშორებით
2. ნაგებობა ემსახურება ნაკვეთის ფარგლებში მცხოვრებ 4 ოჯახს
3. ნაგებობის სიმაღლე 430.48 სმ-ია, ხოლო სახურავის ქანობი 20°-ია

ქვემოთ:

ნაკვეთის ფართობი: 1200.00 კვ.მ

ნაკვეთის საზღვრები:

1. ნაგებობა მოთავსებულია ნაკვეთის საზღვრიდან 2მ დაშორებით
2. ნაგებობა ემსახურება ნაკვეთში მცხოვრებ 4 ოჯახს
3. ნაგებობის სიმაღლე 430.48 სმ-ია, ხოლო სახურავის ქანობი 20°-ია



ნახაზის ტიპი	ტ. ა.(არქიტექტორი)		
ფაზა	პროექტი	პ. კოორდინატორი	

ფასადების ნახაზები. ზედა-ბოლო ფასადები

შპს „ლაშა ბერიძის არქიტექტურული სტუდია“
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №74, ბ.ც. 204567890

პროექტის ავტორი	ლაშა ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნინო ქავთარაძე
ნახაზის ავტორი	ლაშა ბერიძე
ნახაზის შემსრულებელი	ნინო ქავთარაძე

პროექტის დასახელება

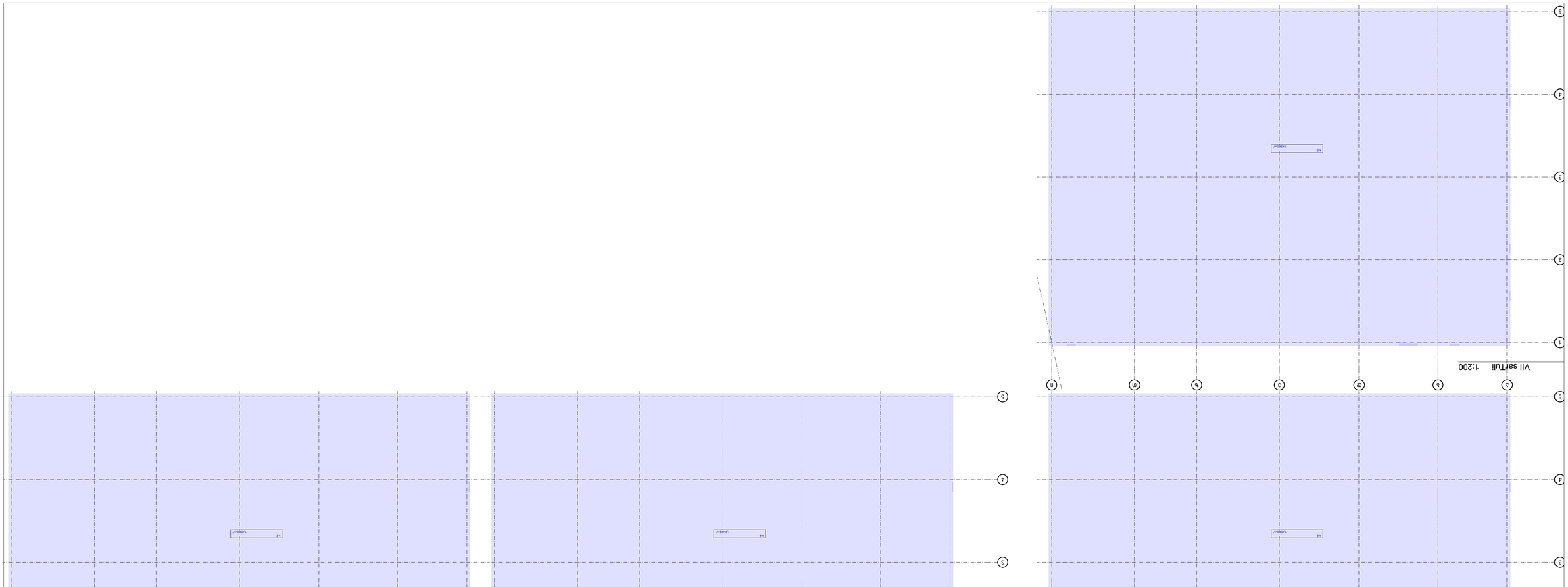
ცალსახა საიდენტიფიკაციო კოდი: 01.72.14013.589

ნახაზის დასახელება

ფასადების ნახაზები. ზედა-ბოლო ფასადები

ნახაზის ნომერი	303.02
ფაზა	პროექტი
თარიღი	აგვისტო 2024
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:200

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN



MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

ბაბილაშვილი დავითი ს. მ18

E-mail: bavbilaxobashvili@yahoo.com

ტელეფონი

A 1

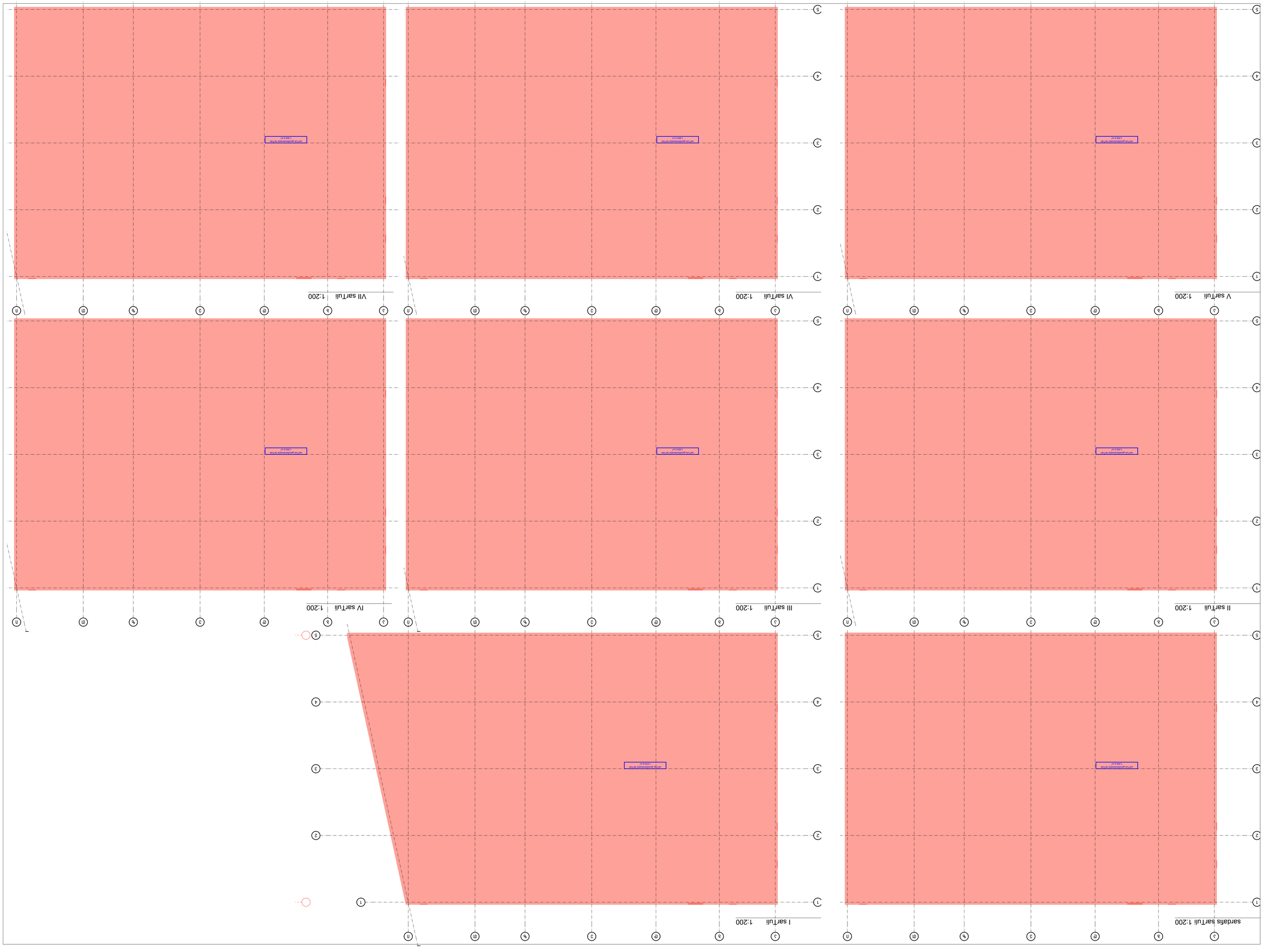
ტიპიური სართულის გეგმა

არსებული საძირკვლის კონტური	
ახალი მონოლითური ბეტონის კედელი	
ახალი ბეტონის სვეტი	
ახალი ფოლადის სვეტი	
ახალი ფოლადის ხიმინჯი	
ახალი ფოლადის ხიმინჯის ბალიში	
ახალი ფოლადის ხიმინჯის ბალიშის ღერძი	
ახალი ფოლადის ხიმინჯის ბალიშის ზომა	

ზოგადი მითითებები:

1. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება დაიწყოს მხოლოდ პროექტის ნაწილ ,,ტექნიკური ზედამხედველობის" ინჟინერ-კონსულტანტის ნებართვის მიღების შემდეგ.
2. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება დაიწყოს მხოლოდ პროექტის ნაწილ ,,ტექნიკური ზედამხედველობის" ინჟინერ-კონსულტანტის ნებართვის მიღების შემდეგ.
3. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება დაიწყოს მხოლოდ პროექტის ნაწილ ,,ტექნიკური ზედამხედველობის" ინჟინერ-კონსულტანტის ნებართვის მიღების შემდეგ.
4. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება დაიწყოს მხოლოდ პროექტის ნაწილ ,,ტექნიკური ზედამხედველობის" ინჟინერ-კონსულტანტის ნებართვის მიღების შემდეგ.

პროექტის სტადია	ნ. ბაბილაშვილის საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ბაბილაშვილის ქუჩა N 18
ნახაზის დასახელება	ტიპიური სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი	303.03
მასშტაბი	1:200



A 1

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ავტორი: დავით ბაშვილი ტ.599.45.45.04 კ.მ18

არქიტექტურული ამოსართავი

- ბალკონის საზღვარი
- სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი
- ტროტუარის ამოსართავი
- ნაგებობის ამოსართავი
- ხე

ნაგებობის ექსპლიკაცია

1. ცალსახა ნაგებობა ბინათმშენებლობა
2. ნაგებობა ბინათმშენებლობა
3. ნაგებობა ბინათმშენებლობა

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ფართობი	303.04
ნაგებობის სიმაღლე	8 სართული
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის კატეგორია	

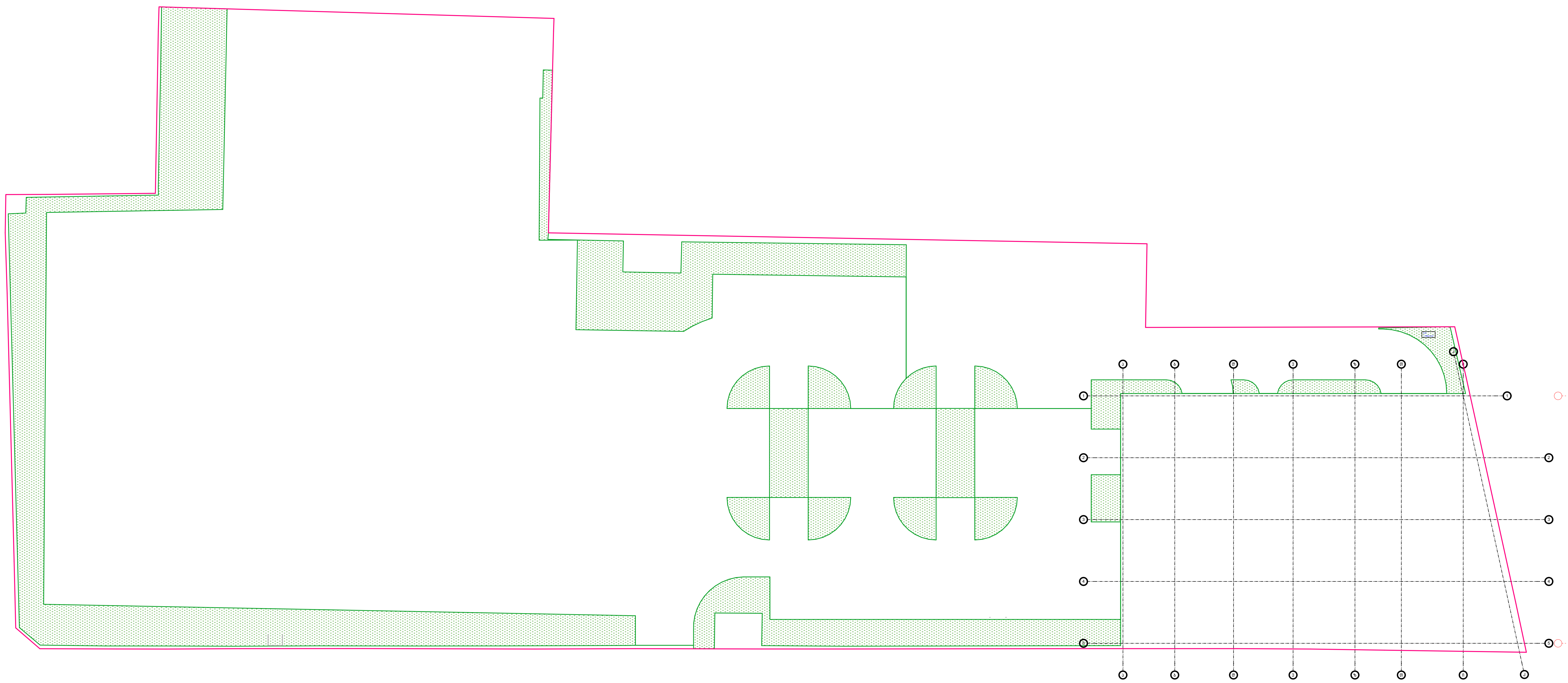
ნაგებობის ექსპლიკაცია

ნაგებობა	1 ცალსართული	8

ნაგებობის ექსპლიკაცია

ნაგებობის ექსპლიკაცია ნაგებობის ექსპლიკაცია ნაგებობის ექსპლიკაცია

I sarTuli /k-3 1:500



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია **A 2**

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

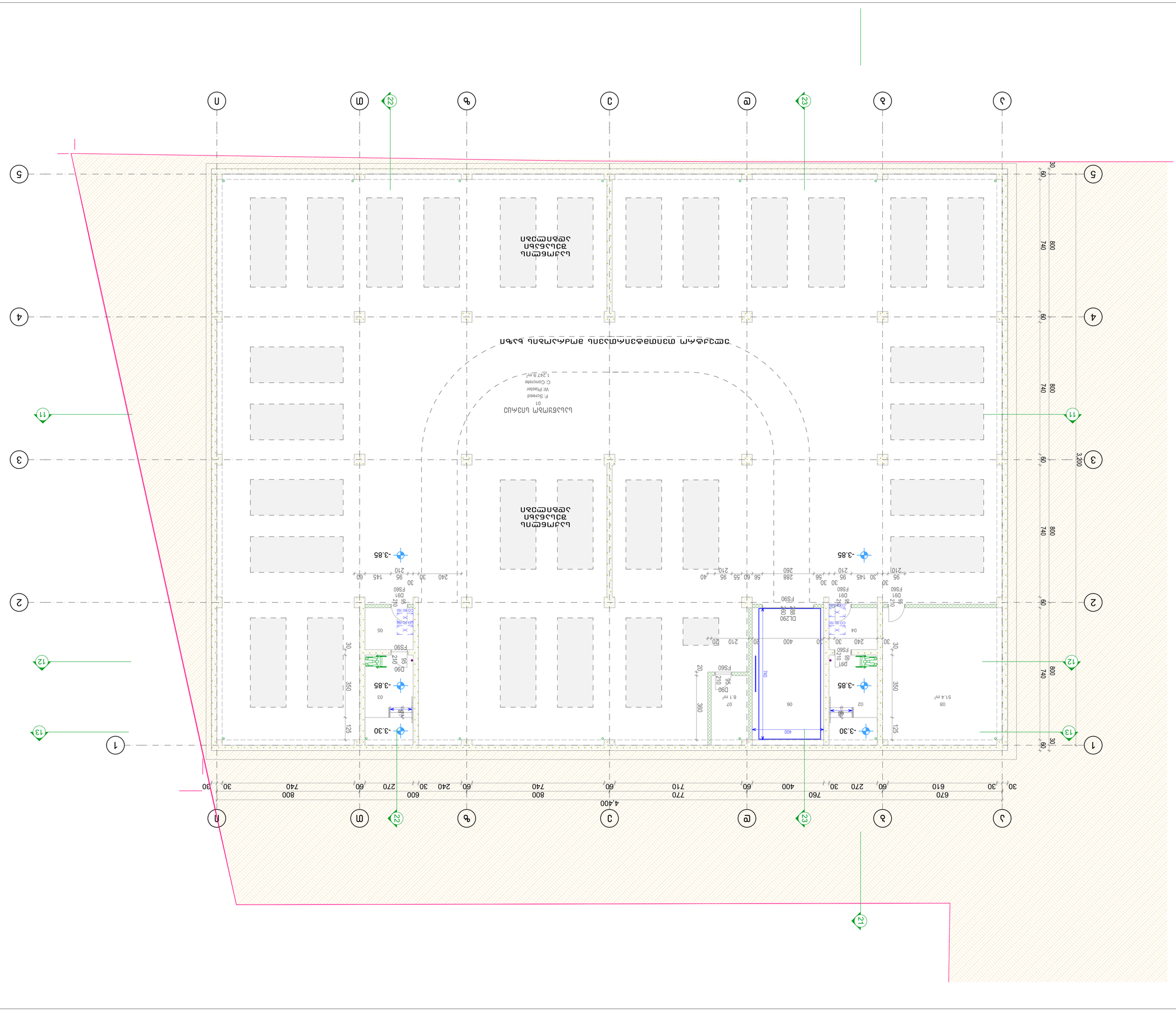
პროექტის სახელწოდება:

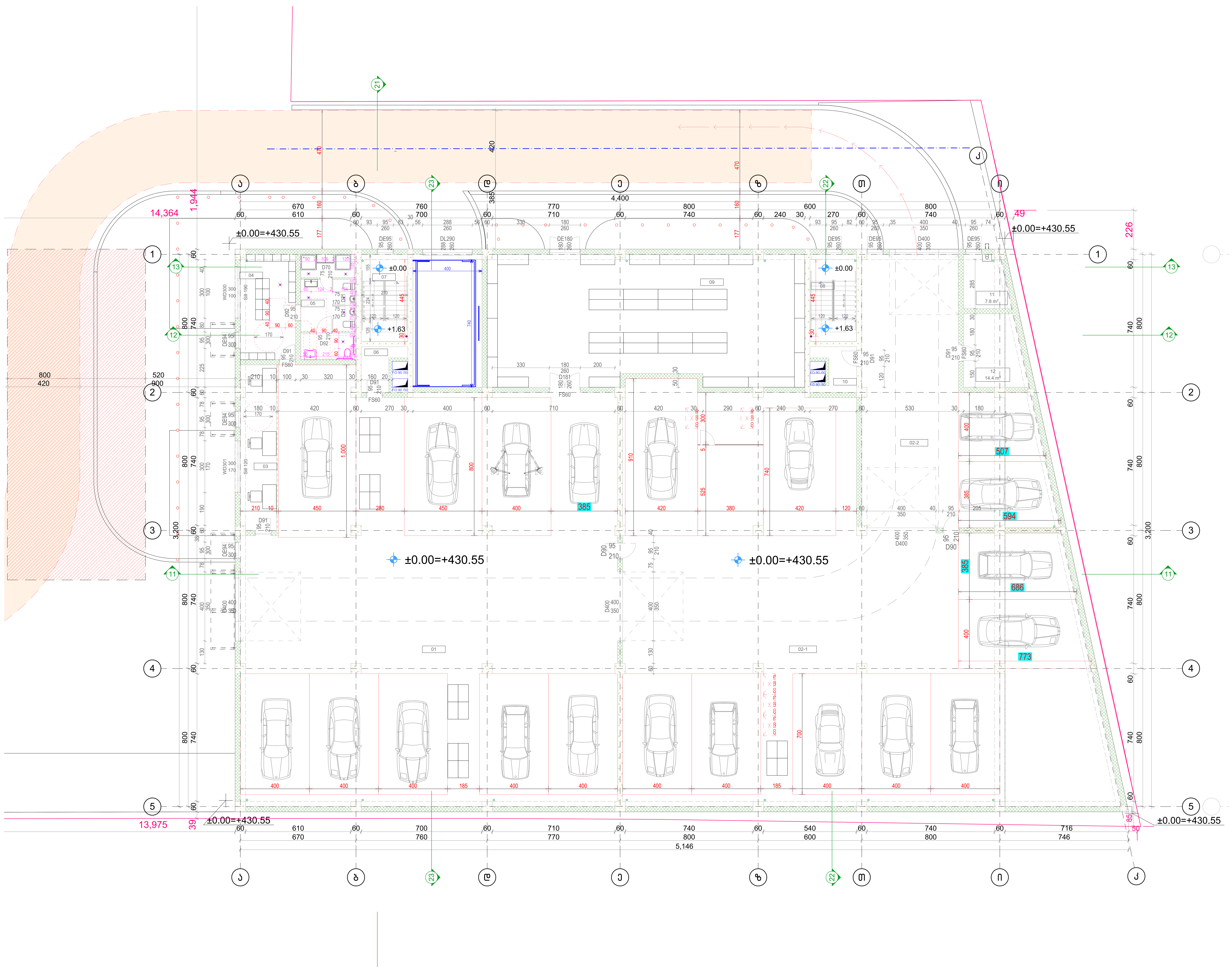
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	
ფურცლის დასახელება	საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები	
ფურცლის ნომერი	ა03.05	
თარიღი	მარტი 2024	
სტადია	არქიტექტურული პროექტი	
მასშტაბი	1:500	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
11
12
13
22
4,400
770
710
60
800
740
60
400
760
30
270
60
600
240
30
60
740
800
270
60
610
670
30
3,200
60
740
800
60
740
800
60
740
800
60
30
-3.30
-3.85
DL290
DP1
DP90
DP91
FS60
FS90
FS90
FS60
FS60
FS60
DP90
DP91
DP91
DP1
DP90
DP90
DP90



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

სივცეები და ოთახები

	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული		
01	სასაწყობო სივრცე	1,247.9
02	კიბე 1	13.6
03	კიბე 2	13.5
04	ვესტიბიული	6.3
05	ვესტიბიული	6.3
06	სატვირთო ლიფტის თანაორმო	30.8
07	სამანქანო	8.1
08	საინჟინრო	51.4
I სართული		
01	სარემონტო სივრცე 1	508.8
02-1	სარემონტო სივრცე 2	541.2
02-2	სარემონტო სივრცე 3	128.0
03	შემფასებლების ოთახი	19.9
04	პერსონალის გასახდელი	19.4
05	სანკვანძი და საშხაპე	14.5
06	სპეც. ინსტრუმენტების ოთახი	5.0
07	კიბე 1	13.6
08	კიბე 2	13.5
09	საწყობი	137.4
10	სპეც. ინსტრუმენტების ოთახი	8.4
11	საქვაბე	7.8
12	სატუმბი	14.4
II სართული		
01	სასაწყობო სივრცე	1,335.7
02	კიბე 1	16.5
03	კიბე 2	16.4
04	ტერასა	41.6
05	არაექსპლუატირებული სახურავი	72.3
III სართული		
01	სასაწყობო სივრცე	1,335.7
02	კიბე 1	16.5
03	კიბე 2	16.4
IV სართული		
01	სასაწყობო სივრცე	1,335.7
02	კიბე 1	16.5
03	კიბე 2	16.4
V სართული		
01	სასაწყობო სივრცე	1,335.7
02	კიბე 1	16.5
03	კიბე 2	16.4
VI სართული		
01	სასაწყობო სივრცე	1,335.7
02	კიბე 1	16.5
03	კიბე 2	16.4
VII სართული		
01	სასაწყობო სივრცე	1,335.7
02	კიბე 1	16.5
03	კიბე 2	16.4
სახურავი		
02	არაექსპლუატირებული სახურავი 2	1,409.9
სახურავი 2		
03	არაექსპლუატირებული სახურავი 3	39.5

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

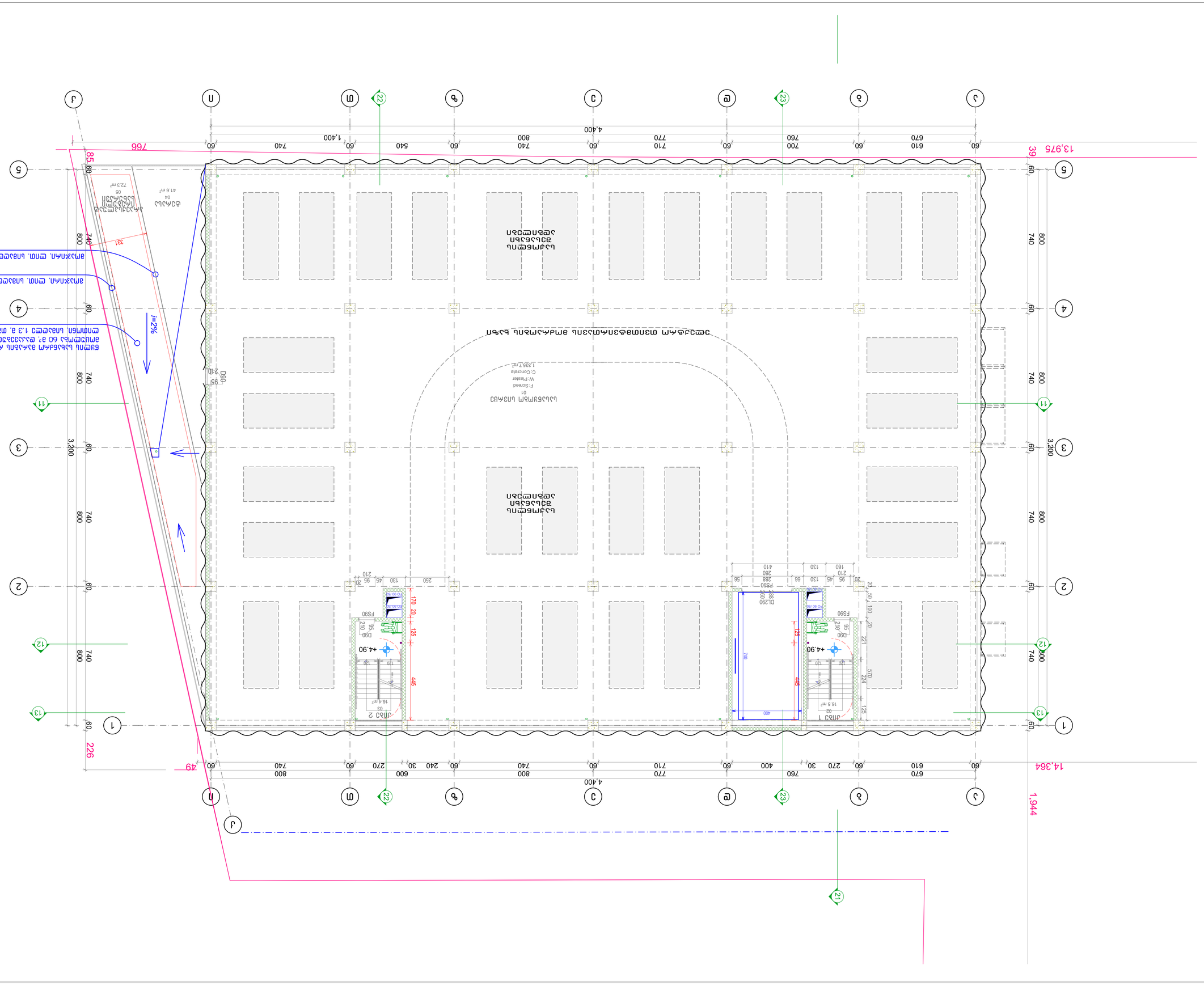
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	[signature]

ფურცლის დასახელება	I სართულის გეგმა
ფურცლის ნომერი	ა03.07
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN



MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

ადგილის	1:100
ნახაზის დასახელება	
ფორმატი	A1
პროექტის ეტაპი	პ პროექტის ბაზარი
პროექტის ნომერი	303.08
მასშტაბი	1:100
თარიღი	ივნისი 2024
პროექტის ავტორი	
ხელმძღვანელი	
დამკვეთი	

		ი. ბაბილოდანი
		ა. ბაბილოდანი
		ნ. ბაბილოდანი

ნახაზის ლეგენდა

- ბაზისი ნიშნულის ნიშნული
- ბეტონის ნაპირა ბორდიური
- ასანთქმის მიმართულება
- ბაზის ნიშნული

ზედაპირი.

1. ბაბილოდანის ტერიტორიის ასფალტის საფარი
2. ბაბილოდანის ტერიტორიის ბეტონის საფარი
3. ბაბილოდანის ტერიტორიის ბეტონის ბორდიური
ასანთქმის ნიშნული ბაბილოდანის ტერიტორიის ზედა ნაპირის ნიშნულის

ნახაზის ტექნიკური მონაცემები.

ბაბილოდანის ტერიტორიის ფართობი 49.0 მ²,
მოიცავს 60 მ², ტერიტორიის ზედაპირის ასანთქმის დახრილობა 1.3 მ. ტიპიური ბაბილოდანის ტერიტორიის ზედაპირის ასანთქმის დახრილობა

ასანთქმის მიმართულება. ბეტონის საფარი 1.30 მ

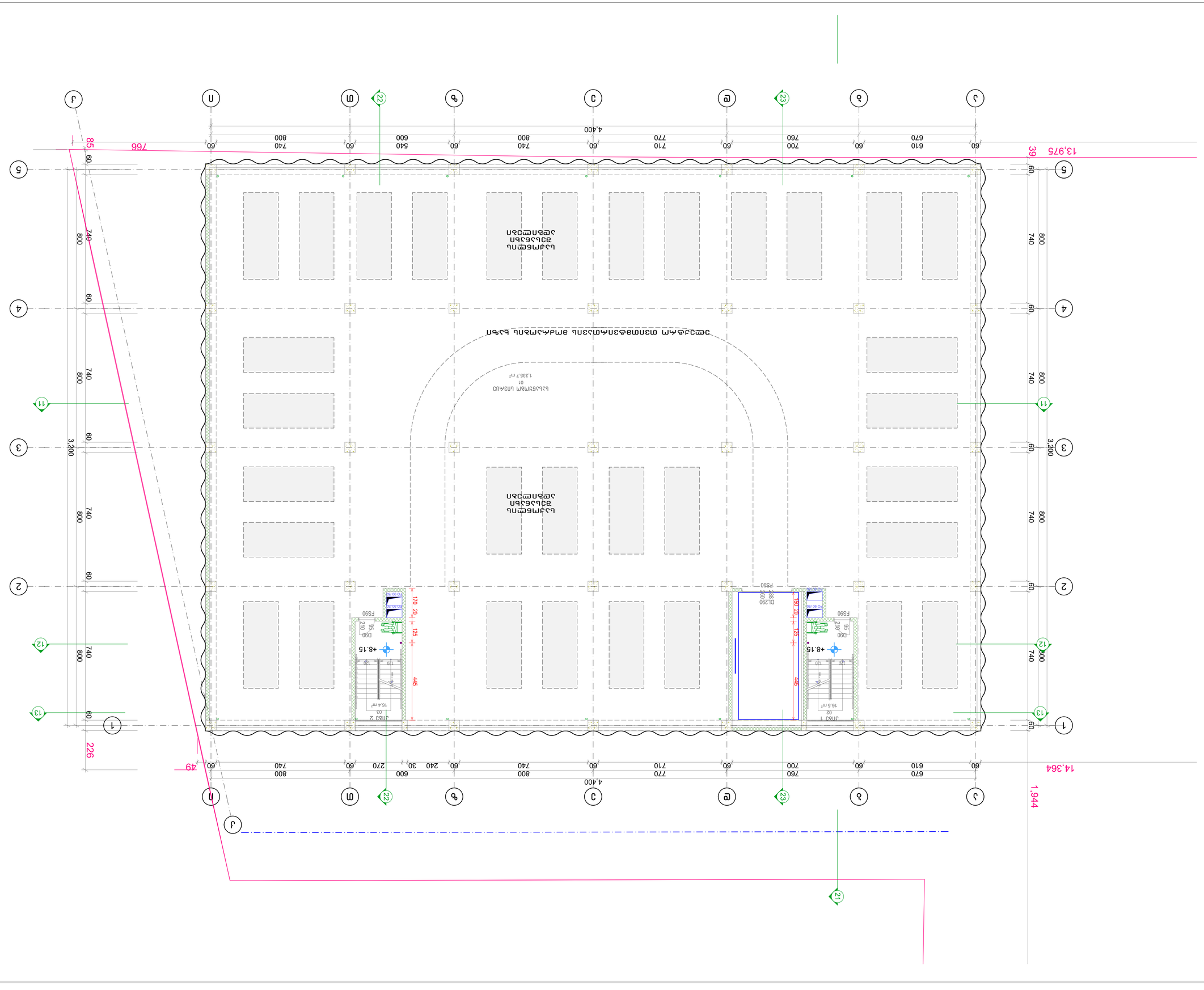
ასანთქმის მიმართულება. ბეტონის საფარი 1.30 მ

ბაბილოდანის ტერიტორიის ზედაპირის ასანთქმის დახრილობა

ბაბილოდანის ტერიტორიის ზედაპირის ასანთქმის დახრილობა

E-mail: Davidilakobashvili@yahoo.com

ავტორის უფლებები დაცულია. კანონით. ნებისმიერი ტიპის კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.



Масштаб	1:100
Дата	03.2024
Стадия	Эскиз
Раздел	АР

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Линия отступа от красных линий

Линия регулирования застройки

Знак поворота

Экспликация помещений:

1. Зал ожидания площадью 1335,7 кв.м.
2. Кассовый зал площадью 1335,7 кв.м.
3. Зал ожидания площадью 1335,7 кв.м.

Общая площадь здания 4200 кв.м.

Высота помещений 3,2 м.

Здание имеет 2 этажа, 1 подземный.

Фундамент монолитный железобетонный.

Наружные стены из кирпича толщиной 510 мм.

Перекрытия железобетонные.

Кровля плоская, рулонная.

Окна пластиковые, двойные.

Двери входные металлические.

Полы керамогранитные.

Отопление водяное, от котельной.

Вентиляция приточно-вытяжная.

Водоснабжение и канализация от городских сетей.

Электроснабжение от трансформаторной подстанции.

Молниезащита по периметру здания.

Пожарная сигнализация и система оповещения.

Видеонаблюдение по периметру.

Освещение наружное и внутреннее.

Благоустройство территории.

Озеленение территории.

Ограждение территории.

Въезд и выезд автотранспорта.

Парковка для автомобилей.

Пешеходные дорожки.

Пандус для маломобильных групп населения.

Тактильная плитка.

Информационные стенды.

Урны.

Скамейки.

Фонари.

Цветники.

Газоны.

Деревья.

Кустарники.

Живая изгородь.

Клумбы.

Вазоны.

Цветочницы.

Подвесные корзины.

Вертикальное озеленение.

Малые архитектурные формы.

Детская площадка.

Спортивная площадка.

Площадка для отдыха.

Площадка для выгула собак.

Площадка для мусорных контейнеров.

Площадка для сушки белья.

Площадка для хозяйственных нужд.

Площадка для стоянки велосипедов.

Площадка для стоянки мотоциклов.

Площадка для стоянки автомобилей.

Площадка для стоянки автобусов.

Площадка для стоянки грузовых автомобилей.

Площадка для стоянки специальных автомобилей.

Площадка для стоянки автомобилей скорой помощи.

Площадка для стоянки автомобилей пожарной охраны.

Площадка для стоянки автомобилей полиции.

Площадка для стоянки автомобилей МЧС.

Площадка для стоянки автомобилей аварийных служб.

Площадка для стоянки автомобилей такси.

Площадка для стоянки автомобилей каршеринга.

Площадка для стоянки автомобилей личного транспорта.

Площадка для стоянки автомобилей общественного транспорта.

Площадка для стоянки автомобилей грузового транспорта.

Площадка для стоянки автомобилей специального транспорта.

Площадка для стоянки автомобилей скорой помощи.

Площадка для стоянки автомобилей пожарной охраны.

Площадка для стоянки автомобилей полиции.

Площадка для стоянки автомобилей МЧС.

Площадка для стоянки автомобилей аварийных служб.

Площадка для стоянки автомобилей такси.

Площадка для стоянки автомобилей каршеринга.

Площадка для стоянки автомобилей личного транспорта.

Площадка для стоянки автомобилей общественного транспорта.

Площадка для стоянки автомобилей грузового транспорта.

Площадка для стоянки автомобилей специального транспорта.

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

303.09

Здание вокзала с залами ожидания, кассовым залом и помещениями для персонала.

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Линия отступа от красных линий

Линия регулирования застройки

Знак поворота

Экспликация помещений:

1. Зал ожидания площадью 1335,7 кв.м.
2. Кассовый зал площадью 1335,7 кв.м.
3. Зал ожидания площадью 1335,7 кв.м.

Общая площадь здания 4200 кв.м.

Высота помещений 3,2 м.

Здание имеет 2 этажа, 1 подземный.

Фундамент монолитный железобетонный.

Наружные стены из кирпича толщиной 510 мм.

Перекрытия железобетонные.

Кровля плоская, рулонная.

Окна пластиковые, двойные.

Двери входные металлические.

Полы керамогранитные.

Отопление водяное, от котельной.

Вентиляция приточно-вытяжная.

Водоснабжение и канализация от городских сетей.

Электроснабжение от трансформаторной подстанции.

Молниезащита по периметру здания.

Пожарная сигнализация и система оповещения.

Видеонаблюдение по периметру.

Освещение наружное и внутреннее.

Благоустройство территории.

Озеленение территории.

Ограждение территории.

Въезд и выезд автотранспорта.

Парковка для автомобилей.

Пешеходные дорожки.

Пандус для маломобильных групп населения.

Тактильная плитка.

Информационные стенды.

Урны.

Скамейки.

Фонари.

Цветники.

Газоны.

Деревья.

Кустарники.

Живая изгородь.

Клумбы.

Вазоны.

Цветочницы.

Подвесные корзины.

Вертикальное озеленение.

Малые архитектурные формы.

Детская площадка.

Спортивная площадка.

Площадка для отдыха.

Площадка для выгула собак.

Площадка для мусорных контейнеров.

Площадка для сушки белья.

Площадка для хозяйственных нужд.

Площадка для стоянки велосипедов.

Площадка для стоянки мотоциклов.

Площадка для стоянки автомобилей.

Площадка для стоянки автобусов.

Площадка для стоянки грузовых автомобилей.

Площадка для стоянки специальных автомобилей.

Площадка для стоянки автомобилей скорой помощи.

Площадка для стоянки автомобилей пожарной охраны.

Площадка для стоянки автомобилей полиции.

Площадка для стоянки автомобилей МЧС.

Площадка для стоянки автомобилей аварийных служб.

Площадка для стоянки автомобилей такси.

Площадка для стоянки автомобилей каршеринга.

Площадка для стоянки автомобилей личного транспорта.

Площадка для стоянки автомобилей общественного транспорта.

Площадка для стоянки автомобилей грузового транспорта.

Площадка для стоянки автомобилей специального транспорта.

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

303.09

Здание вокзала с залами ожидания, кассовым залом и помещениями для персонала.

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

Разработал: Давидашкобашвили Ф.Б.

Проверил: Давидашкобашвили Ф.Б.

Н. контроль: Давидашкобашвили Ф.Б.

Утвердил: Давидашкобашвили Ф.Б.

Здание вокзала с залами ожидания, кассовым залом и помещениями для персонала.

Стадия: Эскиз

Лист: 1

Листов: 1

ООО "Проектная мастерская "Давидашкобашвили"

Адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, стр. 1

Тел.: +7 (495) 123-45-67

E-mail: info@davidashkobashvili.ru

Сайт: www.davidashkobashvili.ru

Согласовано:

Главный архитектор: _____

Главный инженер: _____

Начальник отдела: _____

Заказчик: _____

Дата согласования: _____

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах.
3. Чертеж выполнен в масштабе 1:100.
4. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.
5. Перед началом работ проверить все размеры на месте.
6. Все несоответствия сообщать автору проекта.
7. Использование чертежа без разрешения автора запрещено.

Здание вокзала с залами ожидания, кассовым залом и помещениями для персонала.

Стадия: Эскиз

Лист: 1

Листов: 1

ООО "Проектная мастерская "Давидашкобашвили"

Адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, стр. 1

Тел.: +7 (495) 123-45-67

E-mail: info@davidashkobashvili.ru

Сайт: www.davidashkobashvili.ru

Согласовано:

Главный архитектор: _____

Главный инженер: _____

Начальник отдела: _____

Заказчик: _____

Дата согласования: _____

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах.
3. Чертеж выполнен в масштабе 1:100.
4. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.
5. Перед началом работ проверить все размеры на месте.
6. Все несоответствия сообщать автору проекта.
7. Использование чертежа без разрешения автора запрещено.

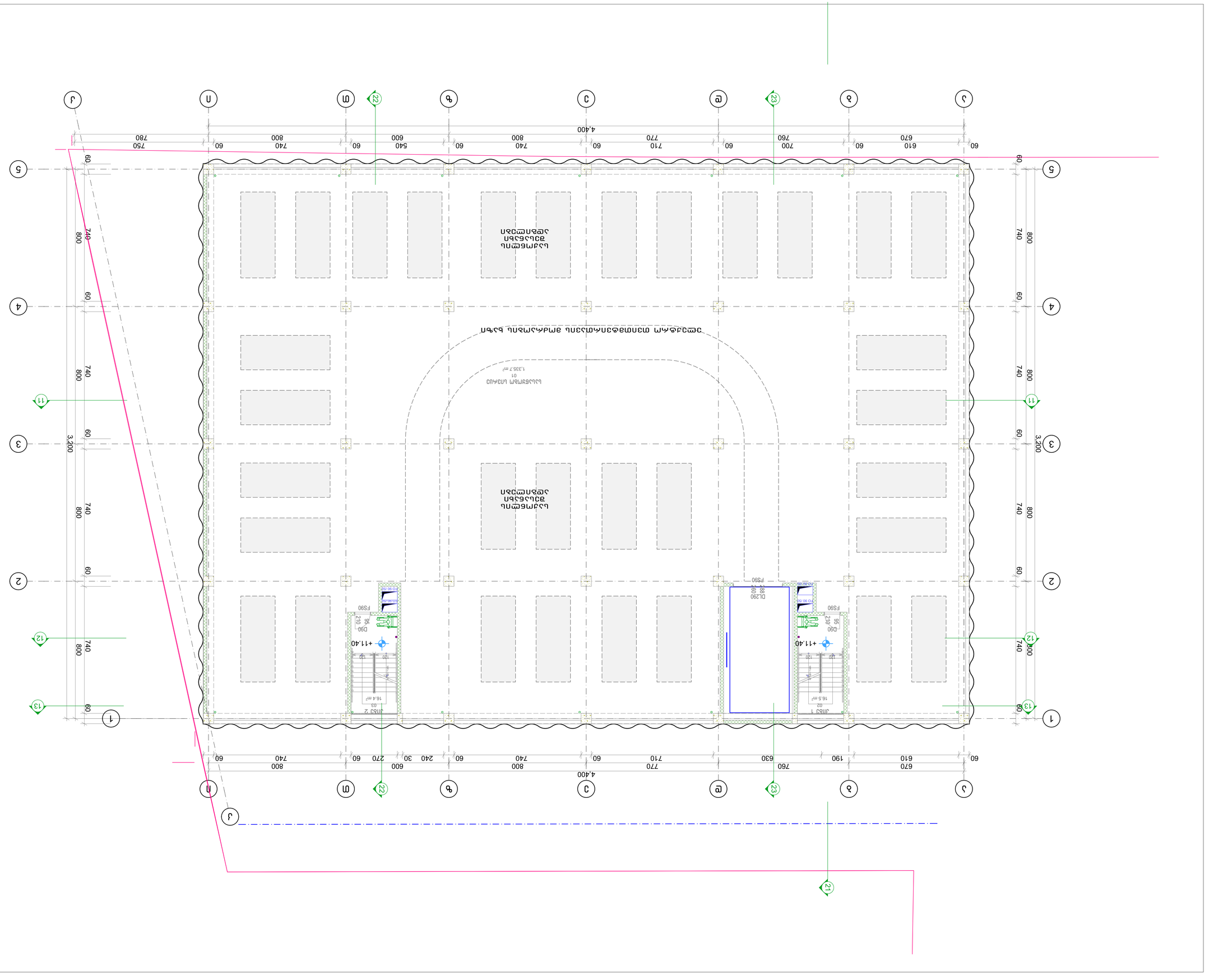
MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

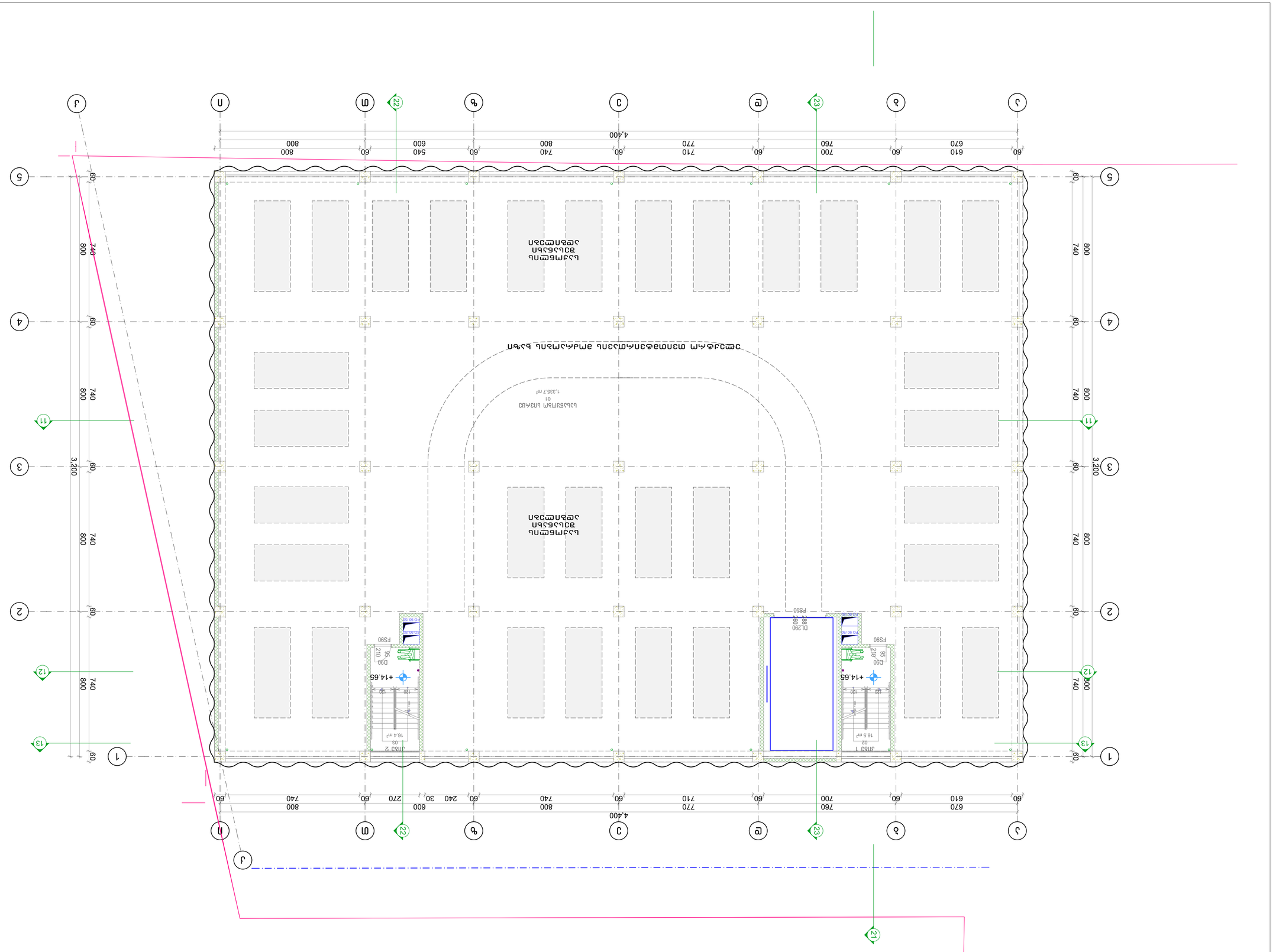
Разработал: Давидашкобашвили Ф.Б.

Проверил: Давидашкобашвили Ф.Б.

Н. контроль: Давидашкобашвили Ф.Б.

Утвердил: Давидашкобашвили Ф.Б


ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВЕСТИБЮЛЬ
01
1,335.7 m²
J1
J2
J3
J4
J5
J6
J7
J8
J9
J10
4,400
60
610
670
60
740
800
60
740
800
60
740
800



Масштаб	1:100
Дата выпуска	2024
Стадия	Проект
Название альбома	303.11

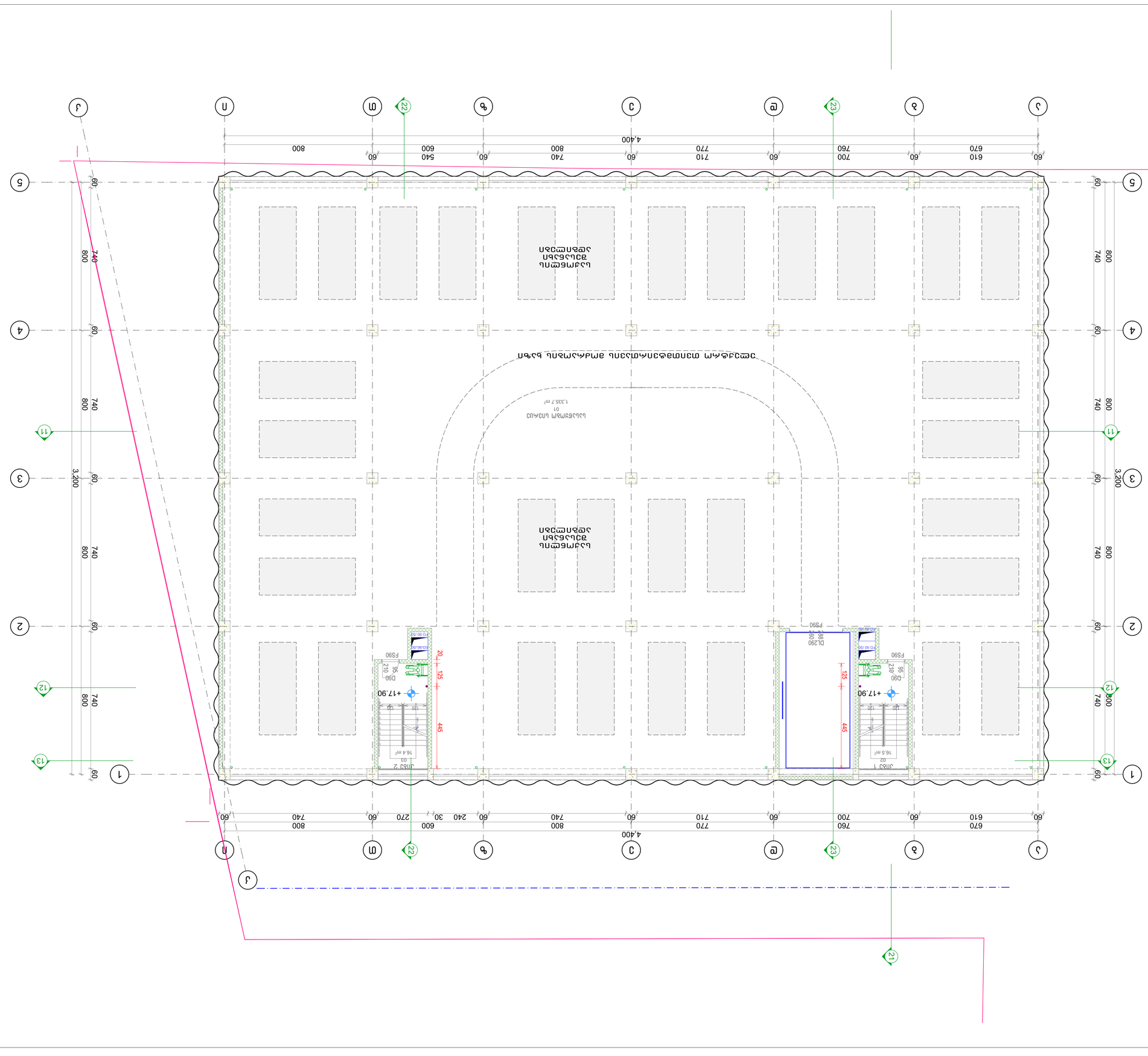
Изм.	Кол.уч.	Подпись

Гип	Давлатходжаев
Нач.отд.	Давлатходжаев
Н.контр.	Давлатходжаев
ГАП	Давлатходжаев

Давлатходжаев Давлатходжаев Давлатходжаев

Давлатходжаев Давлатходжаев Давлатходжаев

Давлатходжаев Давлатходжаев Давлатходжаев



Масштаб	1:100
Дата	2024
Стадия	Р
Лист	303.12
Количество листов	VI

Разработал	Давыдов	
Проверил	Давыдов	
Н. контр.	Давыдов	
ГИП	Давыдов	

Проект организации строительства

Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Ржаксинск Ржаксинского района Тамбовской области

ООО ПК «Железнодорожник»

Генеральный план

Ведомость чертежей основного комплекта

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость ограждений

Ведомость покрытий

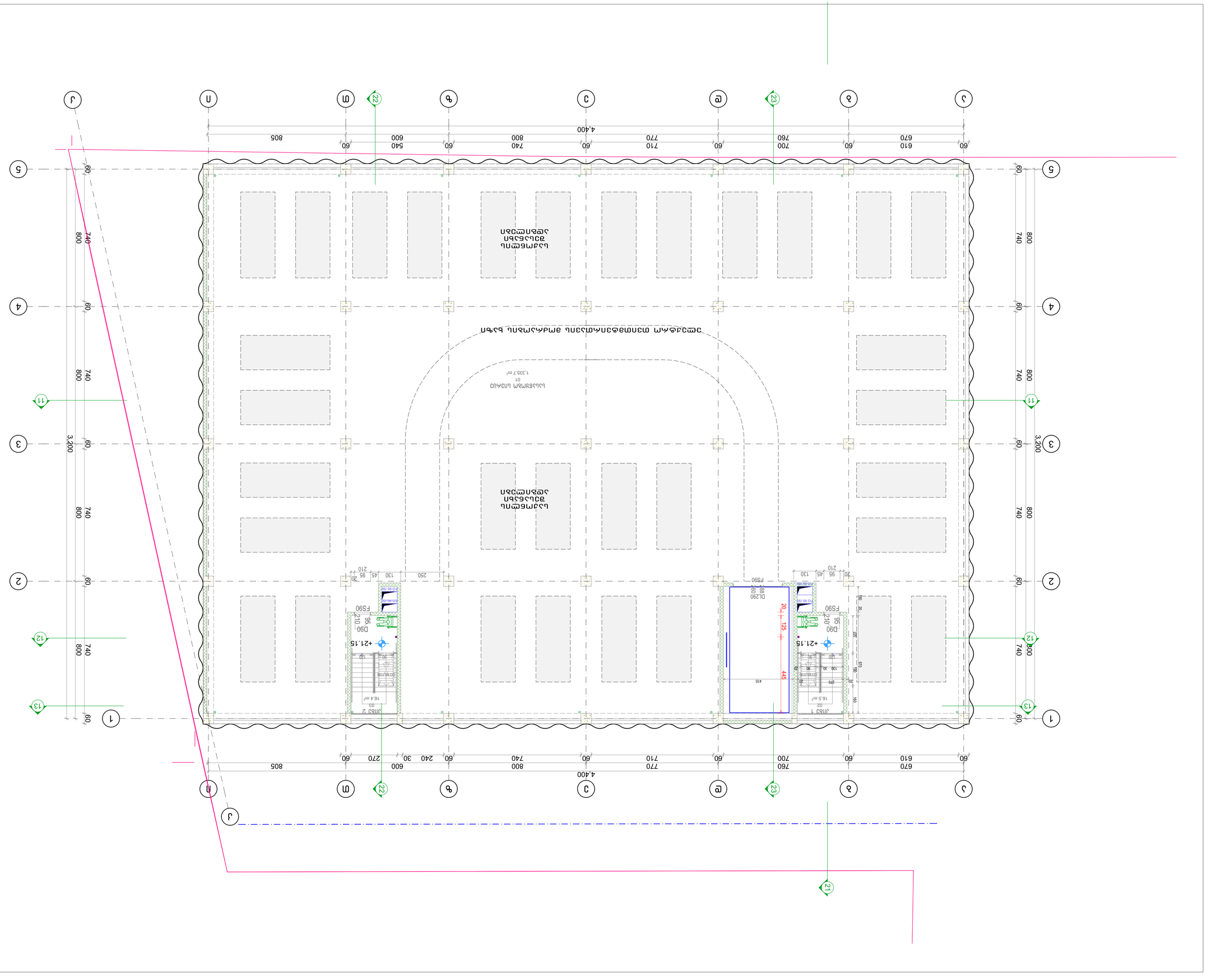
Ведомость дорожных знаков

Ведомость разметки

Ведомость ТСОДД

Ведомость ТСОДД

Ведомость ТСОДД



Масштаб	1:100
Дата	08.08.2025
Стадия	Проект
Формат	А1

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

E-mail: Davidlaxobashvili@yahoo.com

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
01	Зал ожидания внутренних авиалиний	1,335.7
02	Шкаф 1	16.5
03	Шкаф 2	16.4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план. Разбивочный план. Ситуационный план	
2	План фундаментов. Экспликация фундаментов. Спецификация	
3	План на отм. 0.000. Экспликация помещений. Ведомость отделки	
4	План на отм. +4.800. Экспликация помещений. Ведомость отделки	
5	План на отм. +9.600. Экспликация помещений. Ведомость отделки	
6	План кровли. Ведомость кровли	
7	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
8	Фасад 1-11. Фасад 11-1	
9	Фасад А-Л. Фасад Л-А	
10	Узлы. Детали. Спецификация элементов	
11	Ведомость заполнения проемов. Экспликация проемов	
12	Схема расположения санитарно-технических приборов	
13	Схема расположения электрооборудования	

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
3. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.

Условные обозначения

- Граница проектируемого объекта
- Ось здания
- Направление уклона

Согласовано:

Гл. инженер проекта	
ГИП	
Н. контроль	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 и СП 118.13330.2022.

Все работы вести согласно ППР и требованиям безопасности труда.

Ответственный за производство работ: _____

Начало работ: 01.04.2026

Окончание работ: 30.09.2026

Журнал работ № 12

Акт освидетельствования скрытых работ № 7

Разрешение на производство работ № 3

Наряд-допуск № 15

Инструктаж проведен: 28.03.2026

Ответственный за безопасность: _____

Ознакомлен: _____

Примечание: _____

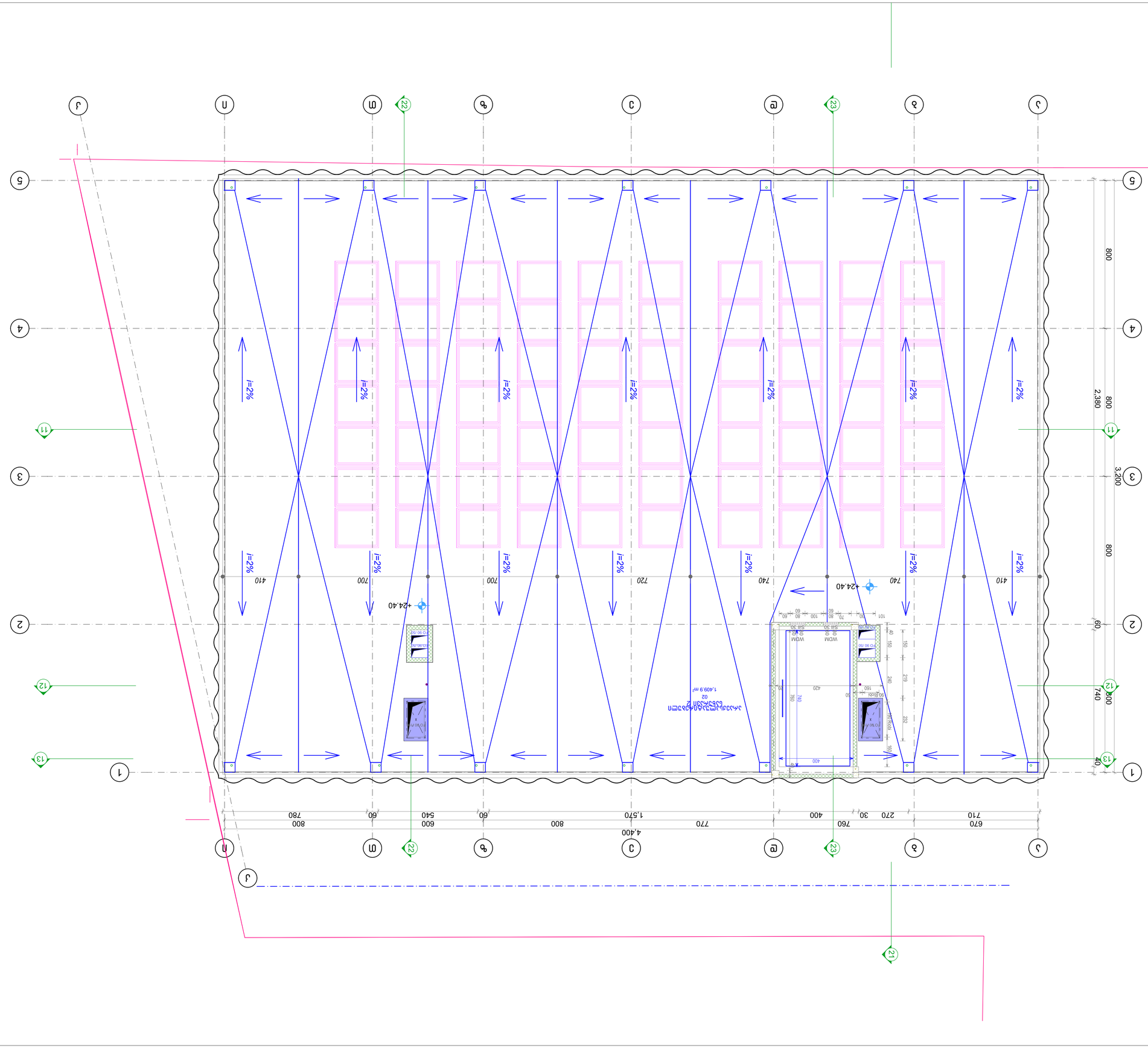
Дата: 28.03.2026

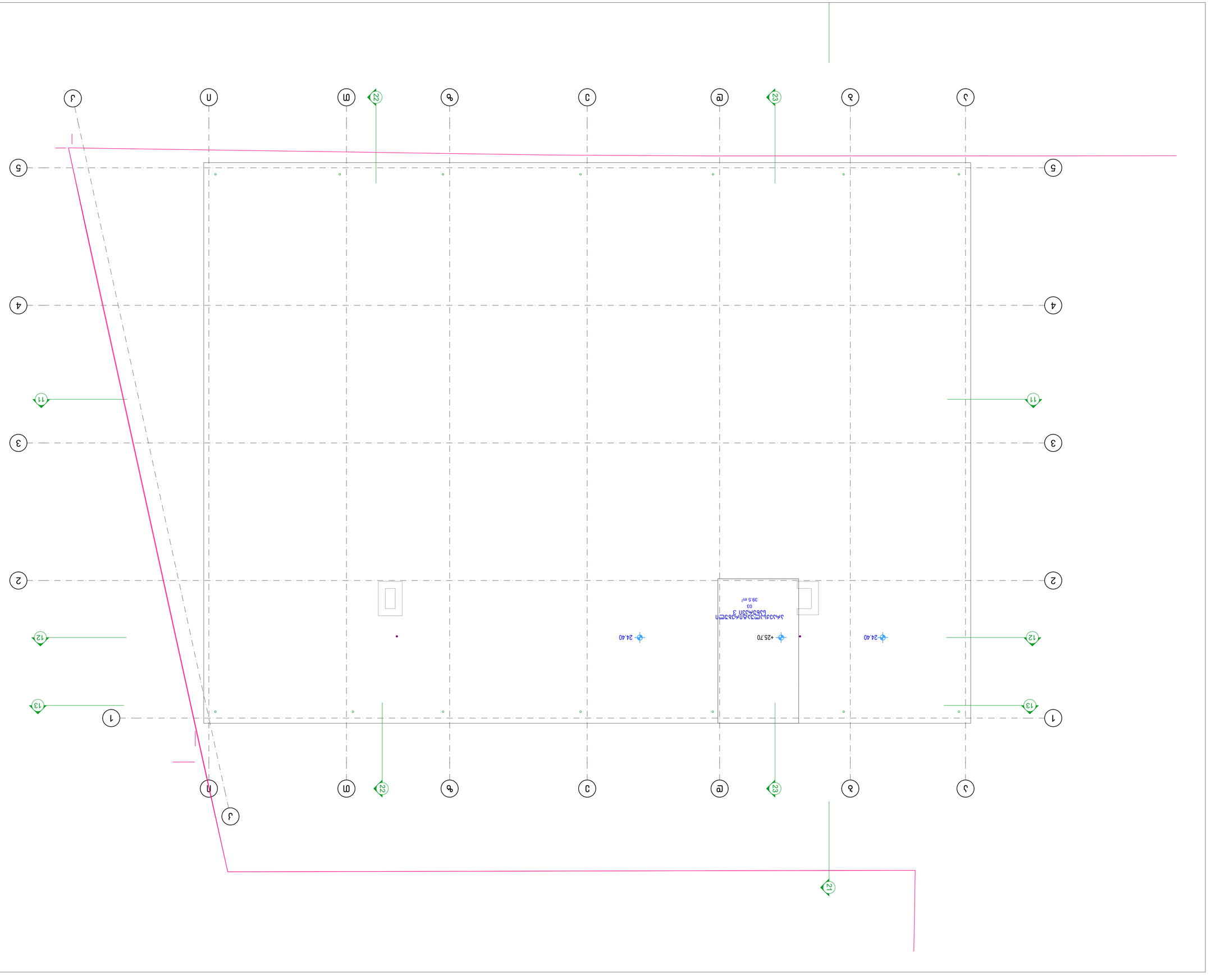
Подпись: _____

Расписка: _____

Получено: 28.03.2026

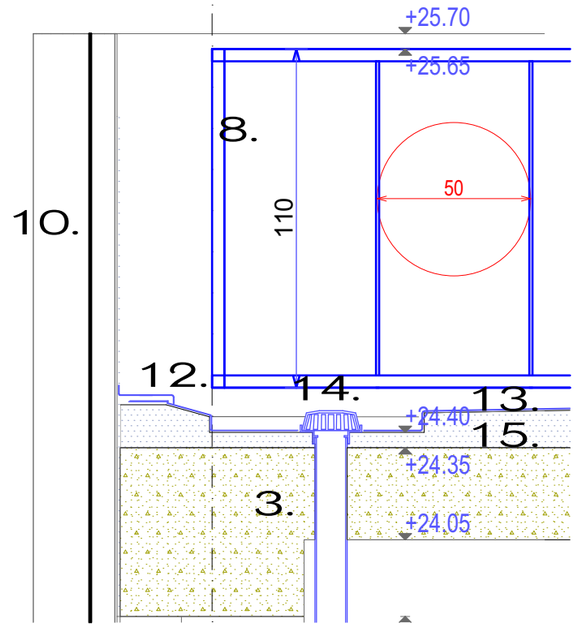
Подпись


i=2%
+24.40
1,409.9 m²
02
4,400
670
710
270
30
760
400
770
800
1,570
60
540
600
60
540
60
780
800
2,380
800
3,200
800
740
800
60
60
12
13
11
22
WDM
Sill 30
FIX 90 150
FIX 90 210
FIX 90 90
FIX 90 60
FIX 90 90



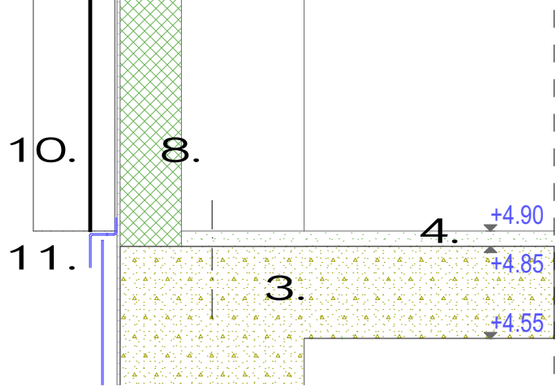
Архитектурно планировочное задание	
Благоустройство территории	
Ситуационный план	
Условные обозначения:	
1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».	
2. Благоустройство территории выполнить в соответствии с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».	
3. Благоустройство территории выполнить в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск».	
Примечания:	
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.	
2. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.	
3. Перед началом работ проверить наличие подземных коммуникаций.	
Ведомость элементов благоустройства	
Экспликация	
Ведомость малых архитектурных форм	
Ведомость покрытий	
Ведомость ограждений	
Ведомость элементов озеленения	
Ведомость объемов работ	
Ведомость конструктивных элементов	
Ведомость дорожных знаков	
Ведомость разметки проезжей части	
Ведомость технических средств организации дорожного движения

D-04 Detail 1:20



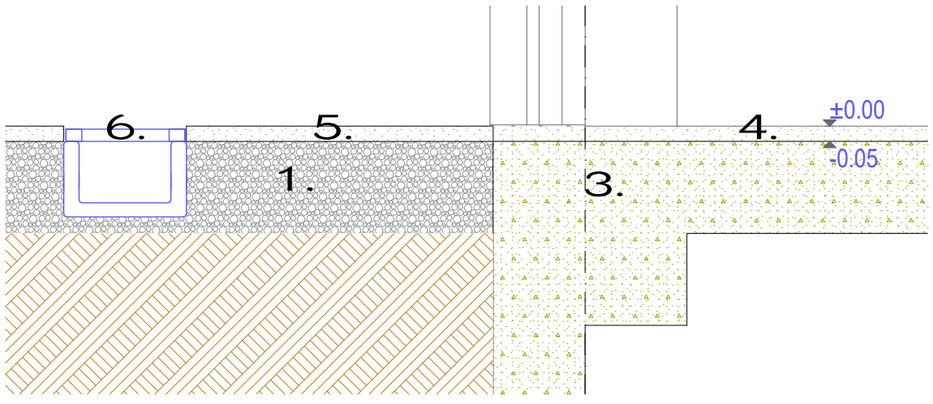
3. რკინაბეტონი
8. სახურავზე განთავსებული მოაჯირი. ლით. პროფილები
10. საფასადე პანელი multiperforated
12. დამცავი საწრემლე
13. ჰიდროსაიზოლაციო შრეები
14. სანიაღვრე ძაბრი
15. შემავსებელი და გასასწორებელი ფენები

D-03 Detail 1:20



3. რკინაბეტონი
4. დაპრიალებული ბეტონის იატაკი
7. კედელი. შემავსებელი ბლოკო 30 სმ
8. პარაპეტი. შემავშებელი ბლოკი 20 სმ
9. საფასედე პანელი ALUCOBOND
10. საფასადე პანელი multiperforated
11. დამცავი საწრემლე

D-02 Detail 1:20



1. ხრეშში დატკეფნილი
2. ბეტონის მომზადება
3. რკინაბეტონი
4. დაპრიალებული ბეტონის იატაკი
5. ასფალტი
6. სანიაღვრე დრენაჟი

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

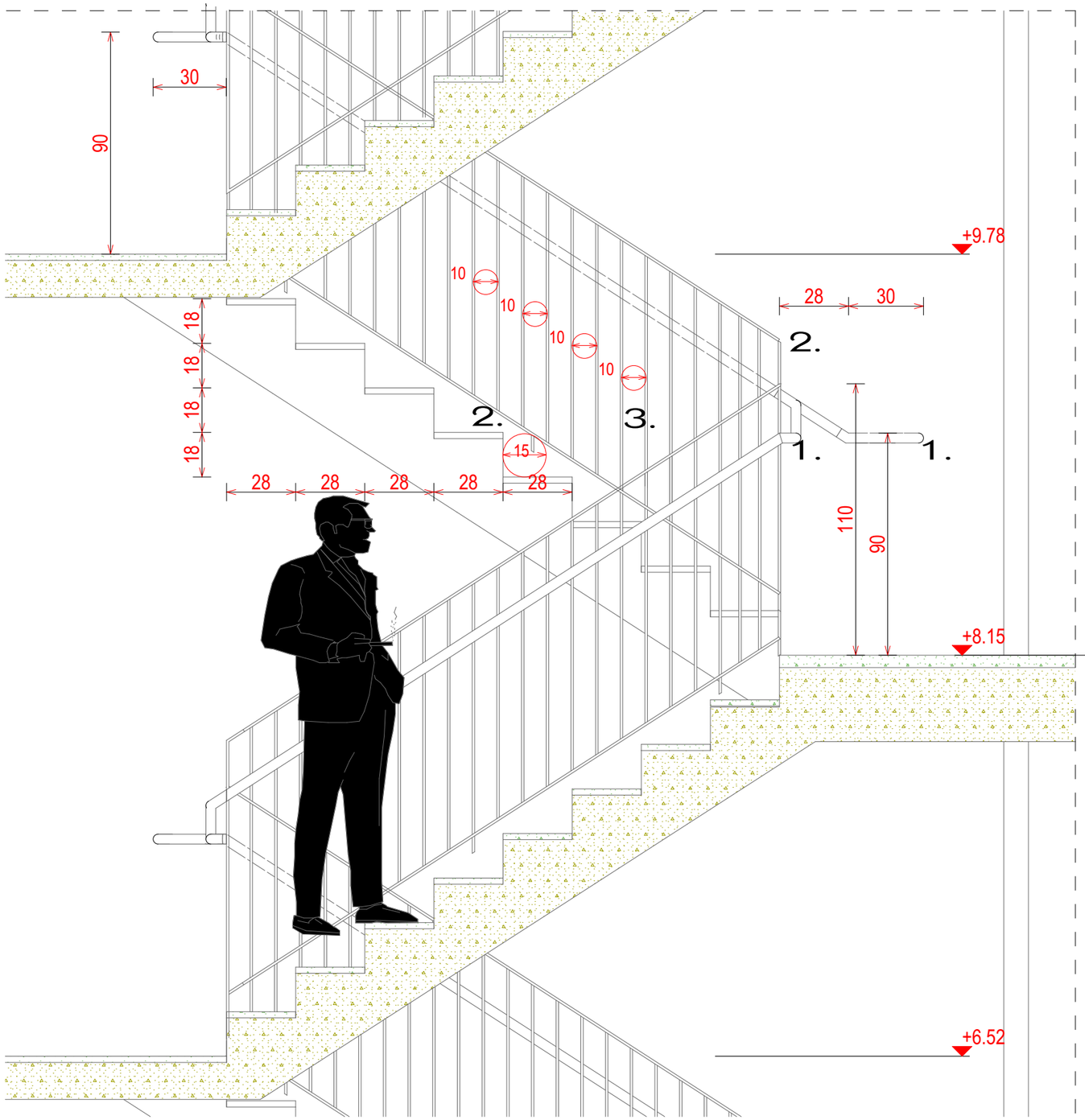
ფურცლის დასახელება: შენობის გარე კედლის ელემენტების დეტალური კვეთები

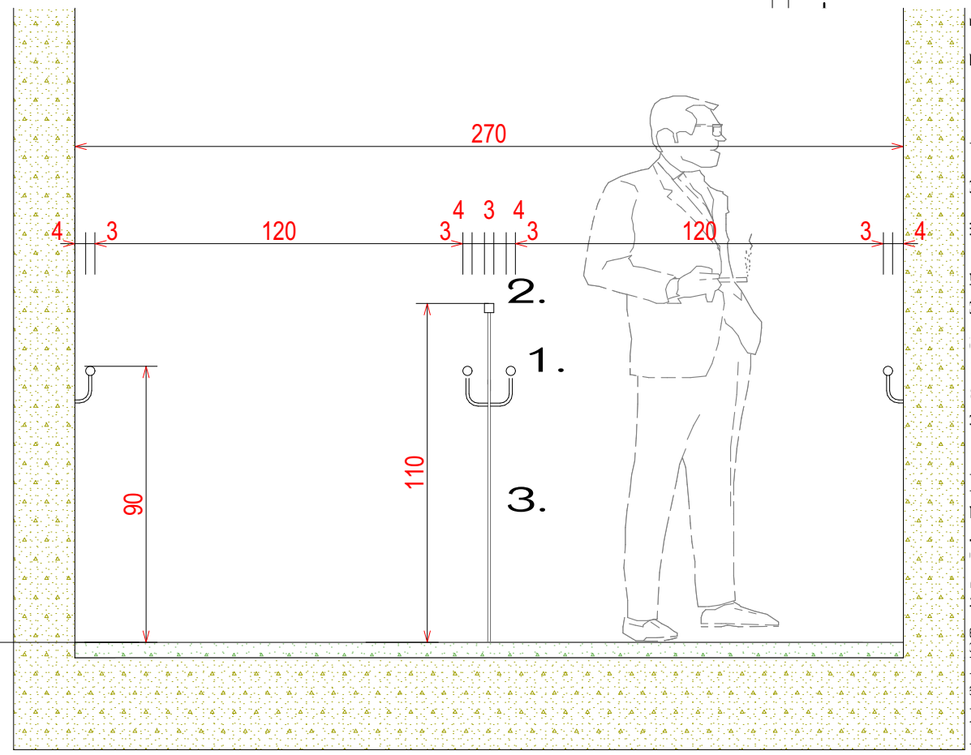
ფურცლის ნომერი	A06.01
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:20

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

D-06 Detail 1:20

1. სახელურის , ლით. მრგვალი მილი, დიამეტრი 30 მმ
2. მოაჯირი ლით. კვადრატული მილი 30X30 მმ
3. ბალასინები . ლით კვადრატ. მილი 10X10 მმ





"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18
E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი
...ული ნიშნული
...რობითი ღერძი
ჭრილის ხაზი

...ები:
...ოცემულია
...ი საპროექტო
...ესაბამება
...ულს 430.48
...ილება
...თანხმებული
...ტის ავტორთან

...ი-თი მოტორს"

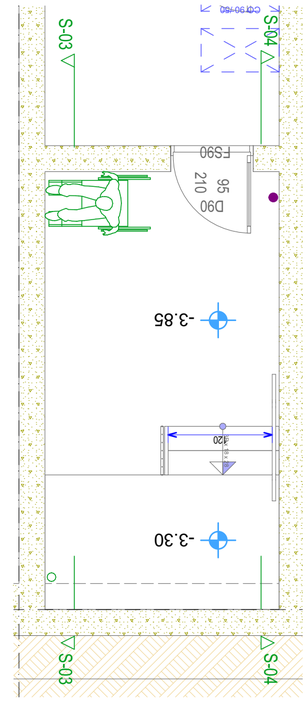
...რმოო ობიექტი,
...ური შენობა,
ნებლის ხეივანი №163,
013.589

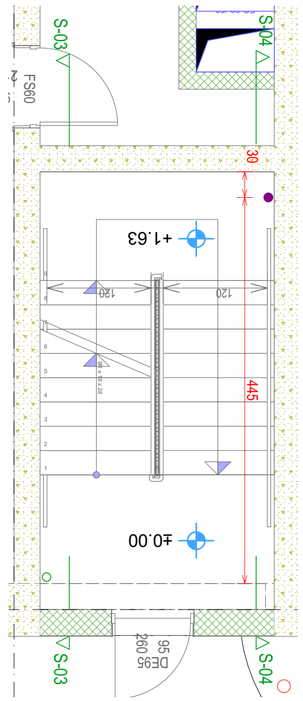
ვილი
ვა

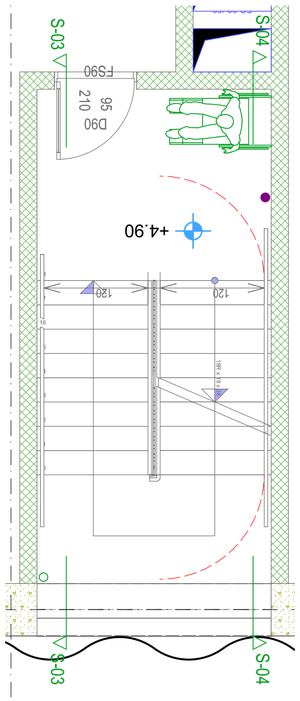
ფურცლის დასახელება: კიბის დეტალები

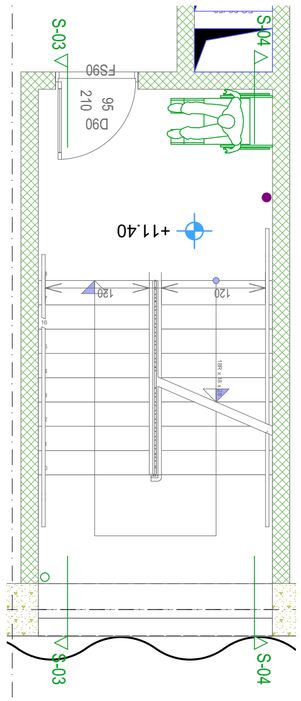
ფურცლის ნომერი	ა06.02
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:20

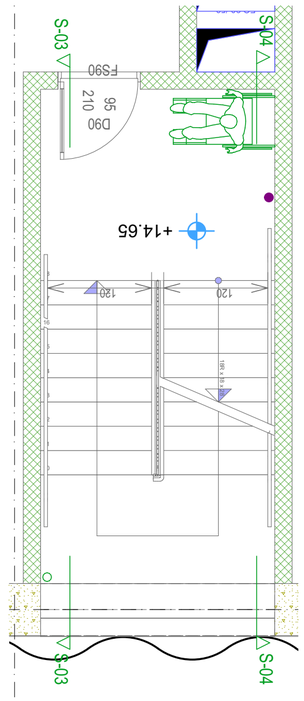
MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

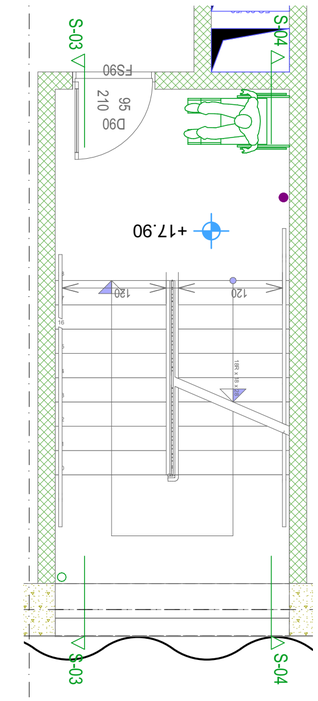

-1. sardafis sarTuli 1:50
-3.30
-3.85
D90 95 210 FS90
120
S-03
S-04

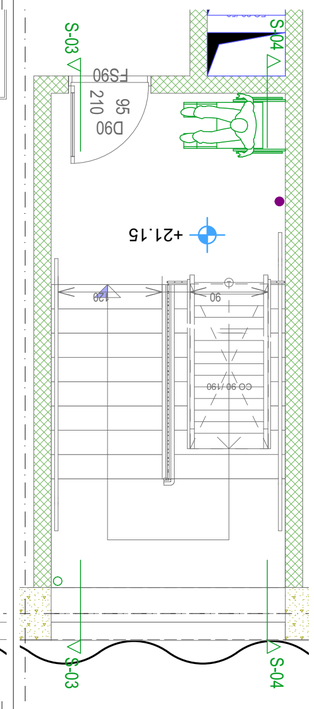

0. I sarTuli 1:50
±0.00
+1.63
30
445
120
DE95 95 260
FS60
S-03
S-04

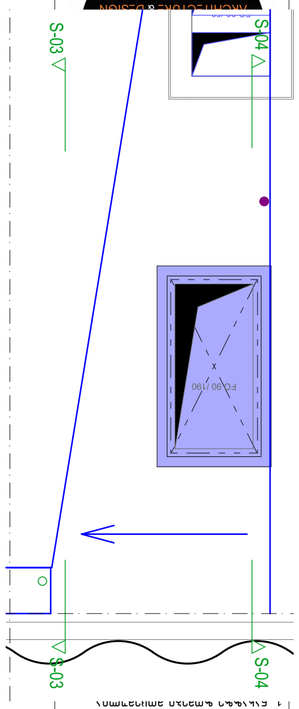

1. II sarTuli 1:50
+4.90
D90 95 210 FS90
120
S-03
S-04

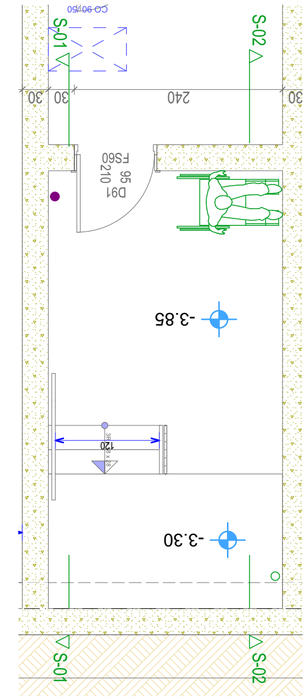

3. IV sarTuli 1:50
+11.40
D90 95 210 FS90
120
S-03
S-04

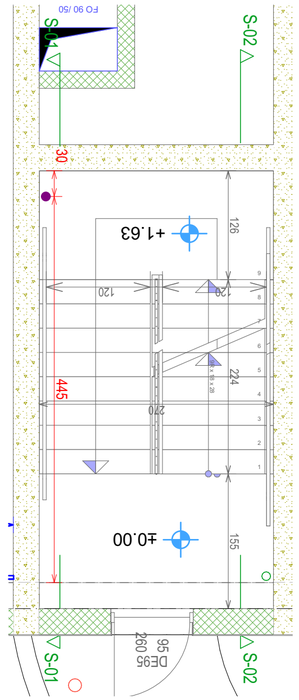

4. V sarTuli 1:50
+14.65
D90 95 210 FS90
120
S-03
S-04

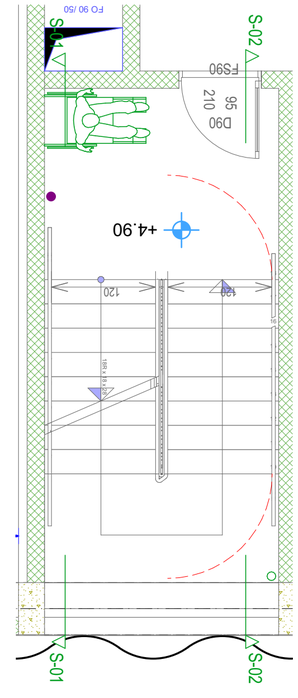

5. VI sarTuli 1:50
+17.90
D90 95 210 FS90
120
S-03
S-04

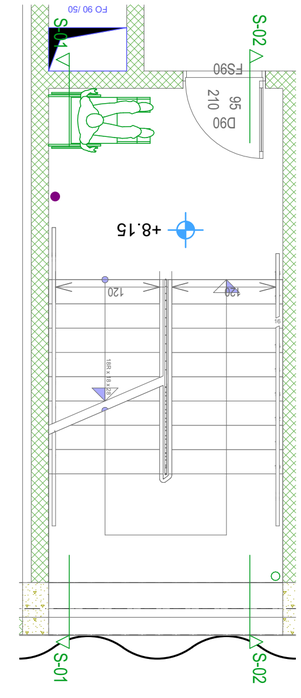

6. VII sarTuli 1:50
+21.15
D90 95 210 FS90
120
S-03
S-04

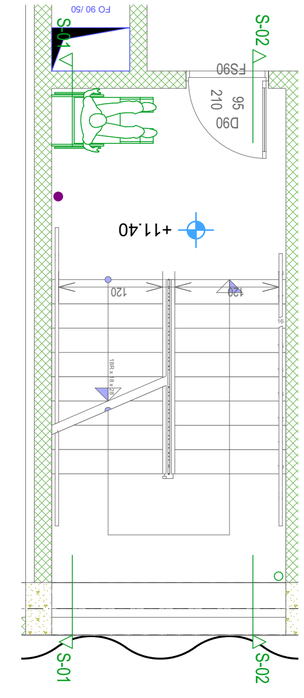

7. saxuravi 1:50
S-03
S-04

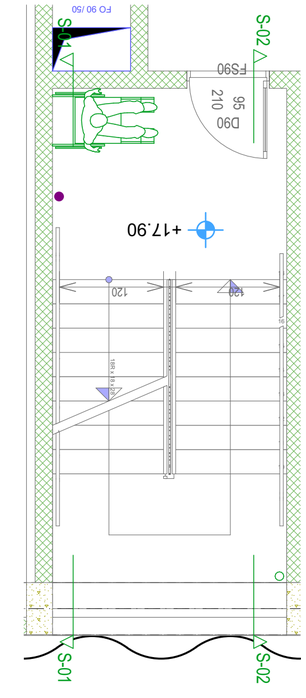

-1. sardafis sarTuli 1:50
-3.30
-3.85
D91 95 210 FS60
D90 95 210 FS90
240
30
120
S-01
S-02

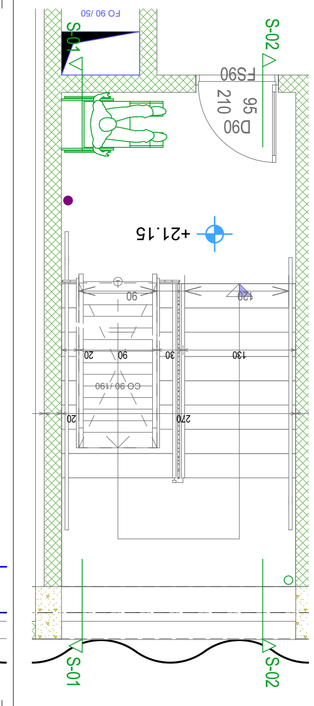

0. I sarTuli 1:50
±0.00
+1.63
30
445
220
126
224
155
DE95 95 260
S-01
S-02

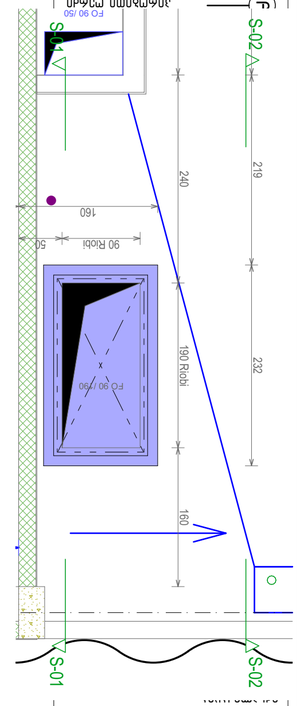

1. II sarTuli 1:50
+4.90
D90 95 210 FS90
120
S-01
S-02


2. III sarTuli 1:50
+8.15
D90 95 210 FS90
120
S-01
S-02

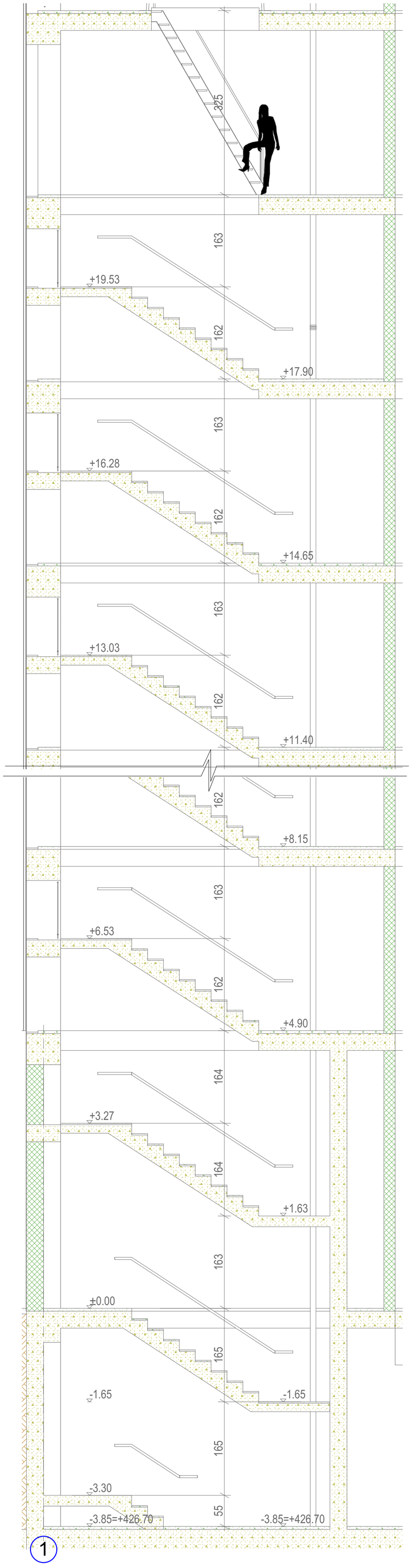

3. IV sarTuli 1:50
+11.40
D90 95 210 FS90
120
S-01
S-02


5. VI sarTuli 1:50
+17.90
D90 95 210 FS90
120
S-01
S-02

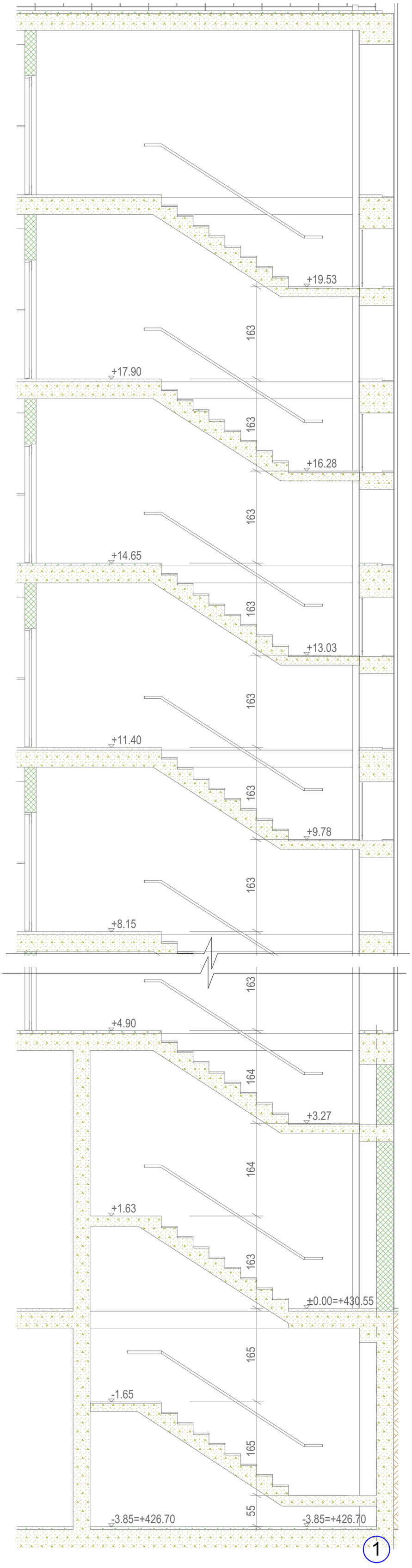

6. VII sarTuli 1:50
+21.15
D90 95 210 FS90
120
S-01
S-02


7. saxuravi 1:50
S-01
S-02

S-01 Building Section 1:50



S-02 Building Section 1:50



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 2

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

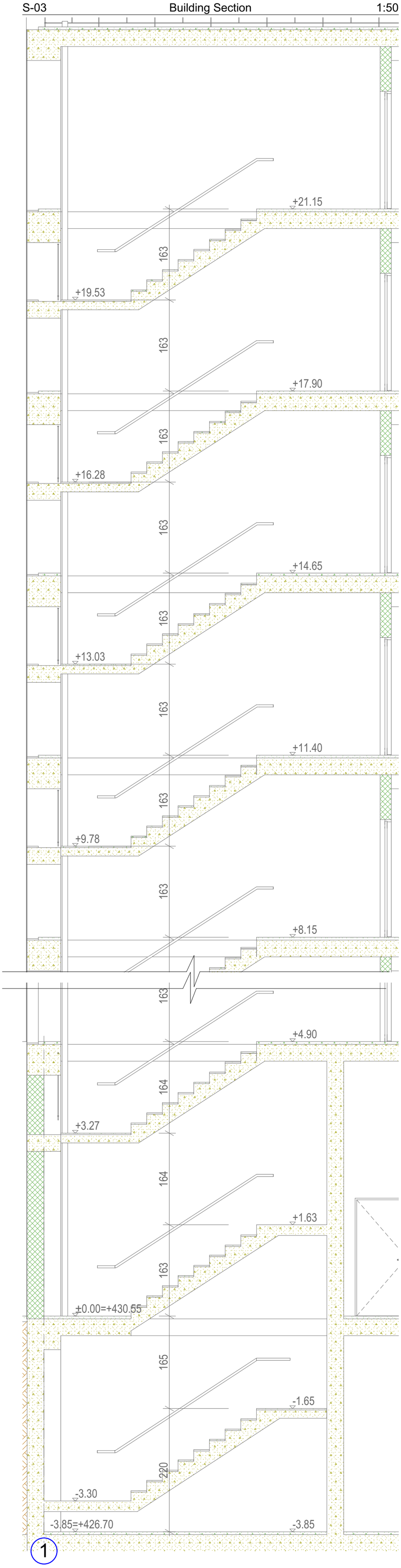
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: კიბე 1 -ის კვეთები

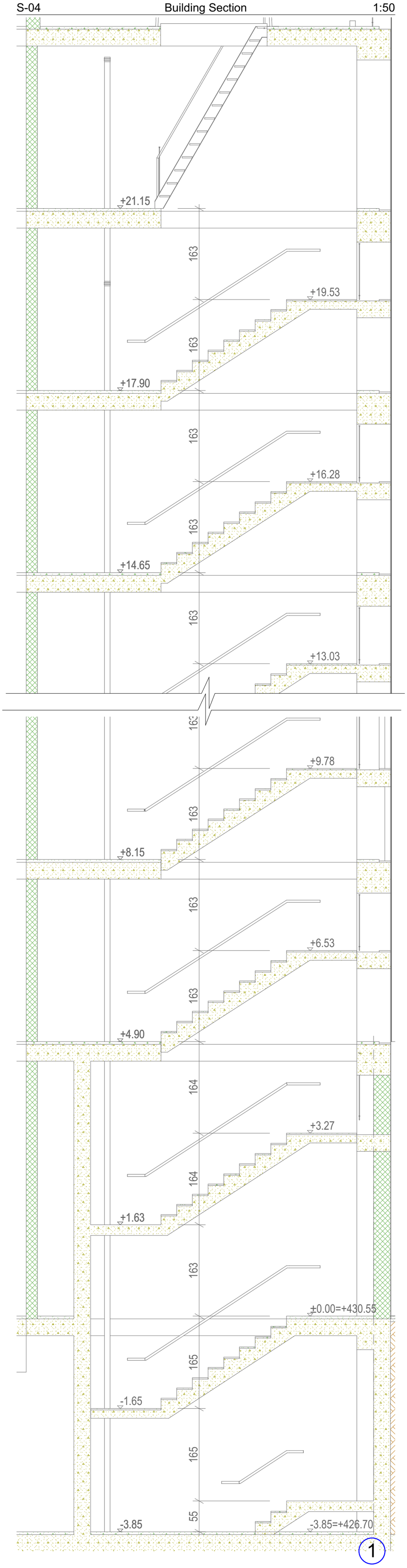
ფურცლის ნომერი	ა06.04
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:50

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

S-03 Building Section 1:50



S-04 Building Section 1:50



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 2

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

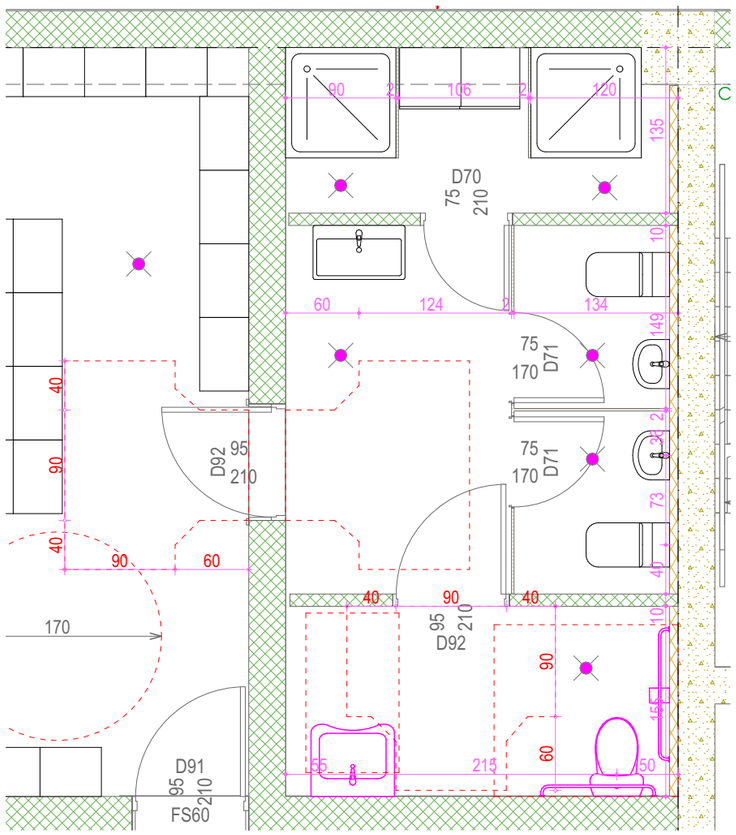
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

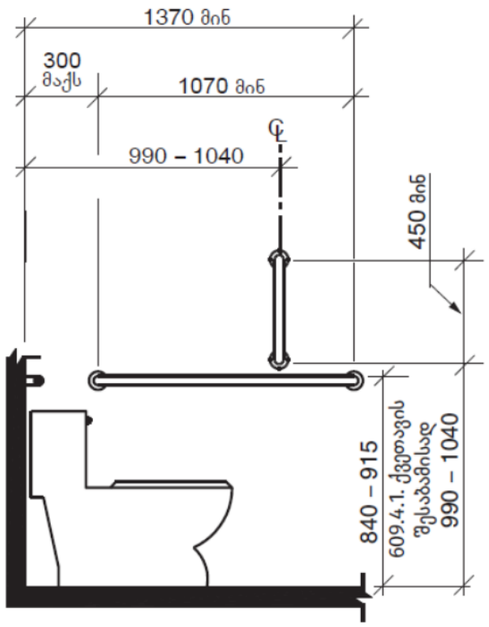
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: კიბე 2 -ის კვეთები

ფურცლის ნომერი	ა06.05
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:50

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN



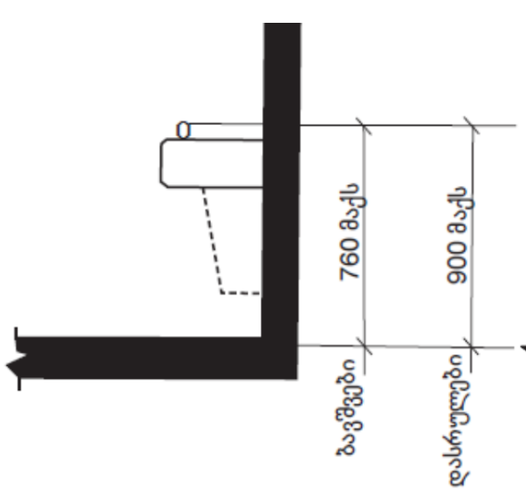


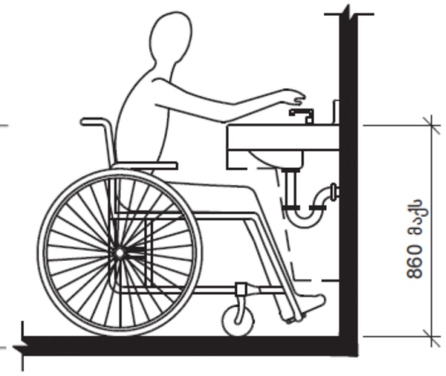
შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.1
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი ძელი
გვერდითა კედელზე

შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.2
ხელმოსაჯიდი ძელი უნიტაზის
უკან მდებარე კედელზე





სურათი 606.3
ხელსაბანებისა და ნიშარების სიმაღლე

სურათი 602.2.3
ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი წყლის
დასალევი შადრევანის ყელის სიმაღლე
და მდებარეობა

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

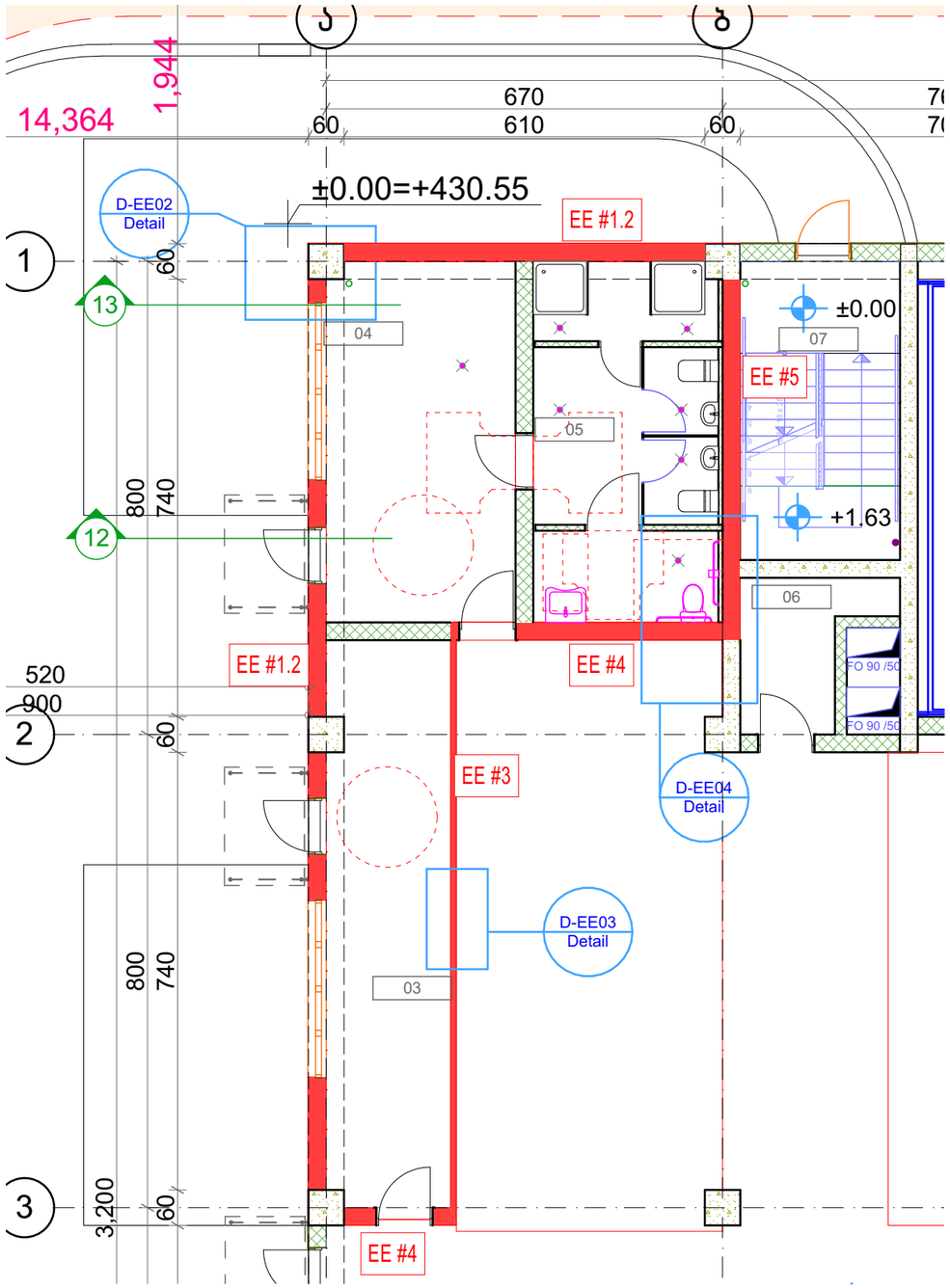
საგეურნეო და სანარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

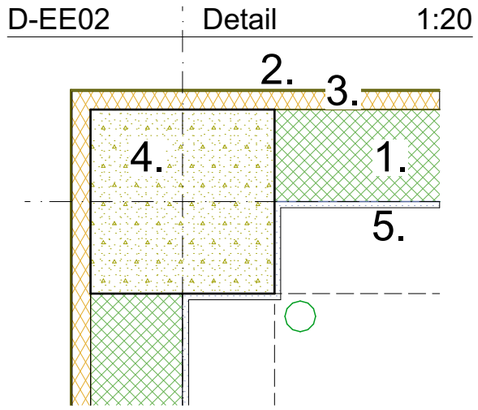
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება	მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00 ნიშნულზე
ფურცლის ნომერი	A06.06
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:50, 1:25

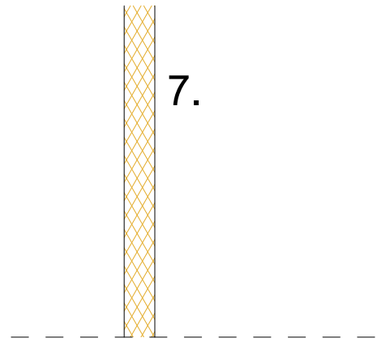
MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN



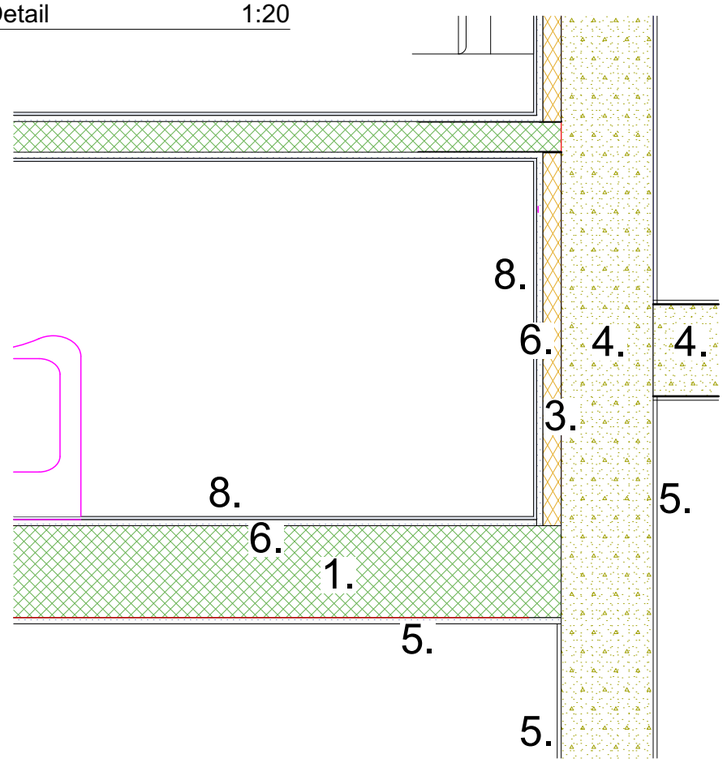
D-EE02 Detail 1:20



D-EE03 Detail 1:20



D-EE04 Detail 1:20



1. ავტოკლავური აირბეტონის ბლოკი 30 სმ (AAC)
2. ალუმის კომპოზიტური პანელი 0.5სმ (ACP)
3. თბოსაიზოლაციო ექსტრუდირებული პოლისტირონის პანელი 30 სმ (XPS)
4. რკინაბეტონი
5. ლესვა. კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში
6. ცემენტის ფითხი/ბათქაში
7. ხისტი პოლიურეთანის ქაფი (PUR) სენდვიჩპანელი 10 სმ
8. კერამიკული კაფელი

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

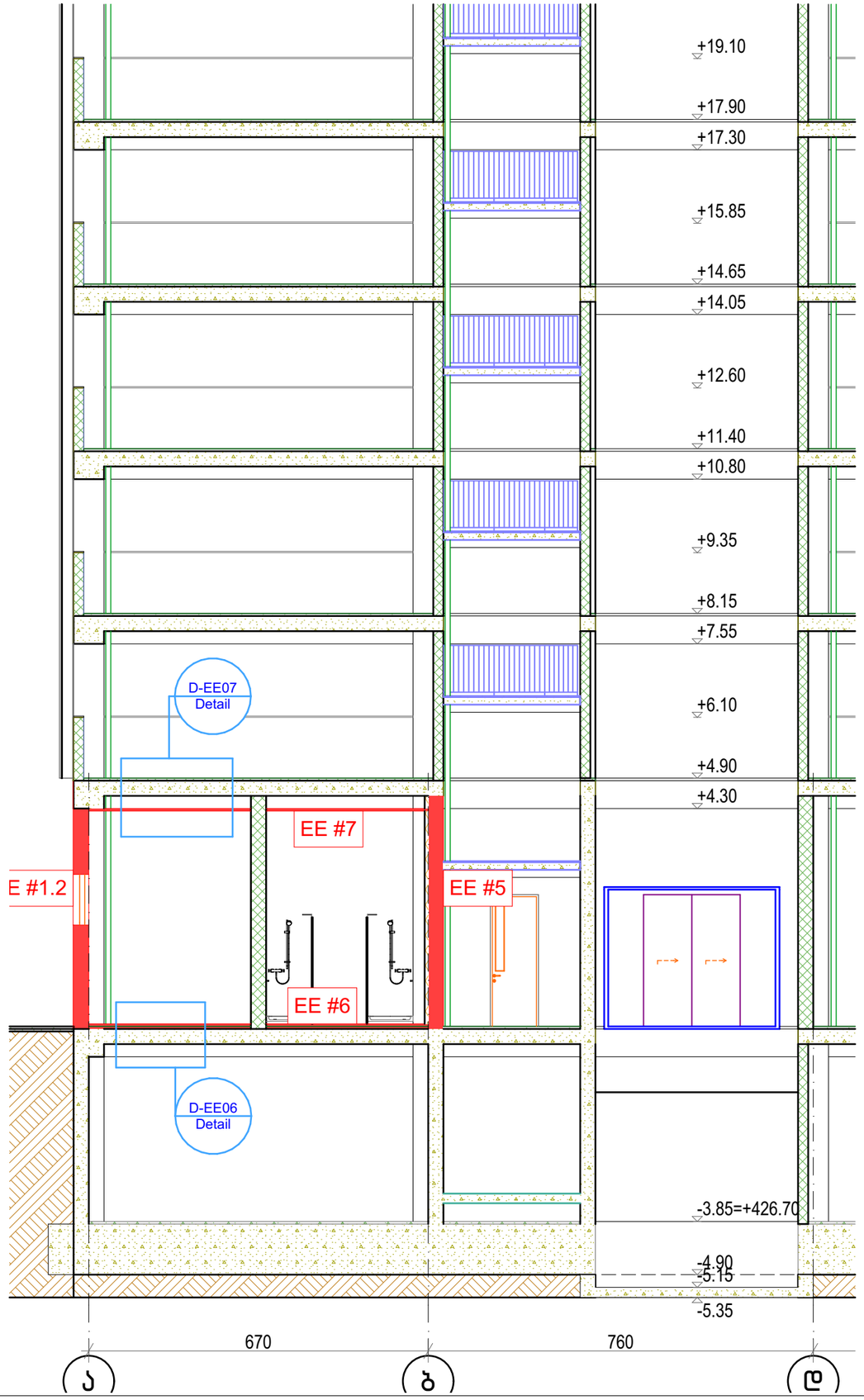
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

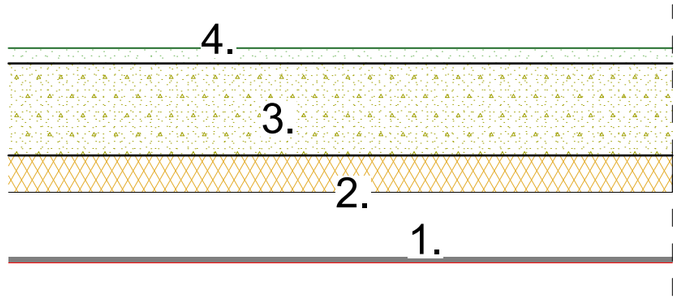
ფურცლის დასახელება: თერმული გარსის კონტური. I სართულის გეგმა ფრაგმენტი

ფურცლის ნომერი	A09.01
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100, 1:20

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

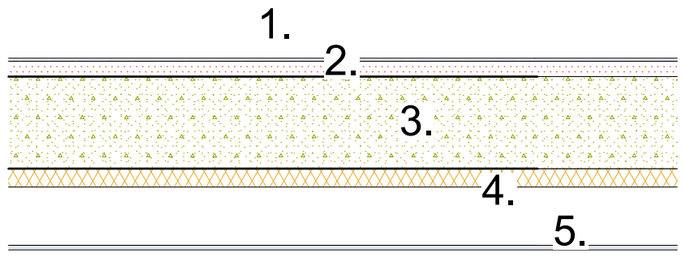


D-EE07 Detail 1:20



1. თაბაშირ-მუყაო ცელულოზის ბოჭკოების დანამატ 1,3 sm
2. ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS) 12 sm
3. რკინაბეტონი 30 sm
4. ბეტონი მოხეხილი

D-EE06 Detail 1:20



1. კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი 1 sm
2. ცემენტით მოსწორება 5 sm
3. რკინაბეტონი 30 sm
4. ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS) 7 sm
5. თაბაშირ-მუყაო ცელულოზის ბოჭკოების დანამატ

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: თერმული გარსის კონტური. ჭრილი 13 -ის ფრაგმენტი

ფურცლის ნომერი	ა09.02
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100, 1:20

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა (სქ)

სასაწყობო ჯგუფის
დაკავებულობა (სწ)

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის
დაკავებულობა (დს)

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)
(ორსაათიანი)
(სამსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი
მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სწ-2
დ.დ. 20
710.18 m²

დაკავებულობის სივრცის პარამეტრები
სივრცის მარკერი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი

ხელის ცეცხლმაქრები

ხანძარსაწინააღმდეგო
მოწყობილობების კარადა

სახანძრო მილდგარი

საევარიო განგაში

სახანძრო განგაში

ორმხრივი კავშირი

გასასვლელი საშუალებების
განათება

თავშესაფრის ფართობი
გაბარიტული ზომები 1.20X0.75
შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს

ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

ავტოსამზეფი

კვამლაღმომჩენი

დწს დაწნევის სისტემა

საევაკუაციო
გასასვლელი
1011.3 თანახმად გასასვლელის
ნიშნები უნდა იყოს
განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი
საევაკუაციო
გასასვლელი
1011.3 თანახმად გასასვლელის
ნიშნები უნდა იყოს
განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი
შესასვლელი

უნარშეზღუდულთა მომსახურების
სიმბოლო

ლიფტი (მისაწვდომი გასასვლელის
საშუალებების ნაწილი არ არის)
ნიშანი: „ხანძრის დროს ლიფტები არ
მუშაობს. ისარგებლეთ კიბეებით“

ლიფტის კარის ორივე მხრიდან დატანილია
(სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო
სიმბოლიო)

170 მოსატრიალებელი
წრიული სივრცე

მოსატრიალებელი
T-ფორმის სივრცე

იატაკის თავისუფალი
სივრცე 1.30X0.76

90 მისაწვდომი სვლაგეზი
შენობაში

120 მისაწვდომი სვლაგეზი
შენობის გარეთ

90 130 თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის

30 90 150 45 თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის

კარის მარკირება
თავისუფალი სიგანე
თავისუფალი სიმაღლე
მარკერი
ხანძარმედეგობა (წთ)

90 220 5 60

260 ხანძარ საწინააღმდეგო
მანძილი

კვამლის და სითბოს გაწოვის
სისტემა

შენიშვნები :

პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

1. საქართველოს კანონი "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" ;
2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის № 255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" ;
3. საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 261 ;
4. საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" ;
5. საქართველოს მთავრობის 2020წ. 4 დეკემბრის №732 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ ;
6. NFPA სტანდარტები

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

სივრცეების სპეციფიკაცია

დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
სახელფის სართული				
ეს	ლიფტის სამანქანო	8.2	27.90	1
ეს	სანიჟინრო	51.6	27.90	2
სწ-2	ჰიდროუქსიის საწყობი	1,247.9	46.50	27
I სართული				
ეს	გასახდელი	40.9	1004.4 თანახმად 21 ფიქსირებული დასაჯდომი	
ეს	სანიჟინრო	22.3	27.90	1
სქ	ოფისი	20.2	9.30	3
სწ-1	ავტომესაჯეთებელი გახაჟი 1	511.3	9.30	55
სწ-1	ავტომესაჯეთებელი გახაჟი 2	542.6	9.30	59
სწ-1	ავტომესაჯეთებელი გახაჟი 3	128.3	9.30	14
სწ-2	ინვენტარის საწყობი	5.4	46.50	1
სწ-2	ინვენტარის საწყობი	5.0	46.50	1
სწ-2	საწყობი	137.9	46.50	3
II სართული				
სწ-2	ჰიდროუქსიის საწყობი	1,335.7	46.50	29
III სართული				
სწ-2	ჰიდროუქსიის საწყობი	1,335.7	46.50	29
IV სართული				
სწ-2	ჰიდროუქსიის საწყობი	1,335.7	46.50	29
V სართული				
სწ-2	ჰიდროუქსიის საწყობი	1,335.7	46.50	29
VI სართული				
სწ-2	ჰიდროუქსიის საწყობი	1,335.7	46.50	29
VII სართული				
სწ-2	ჰიდროუქსიის საწყობი	1,335.7	46.50	29

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1)

ფურცლის ნომერი	ა10.03
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

#1 შენობის დაჯავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღნეიერობა

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგ	დს	პერსონალის გასახდელები, საინჟინრო და ლიფტის სამანქანო ოთახები
საქმიანი ჯგ	სქ	საოფისე ოთახი
სასაწყობო ჯგ	სწ-1	ავტომობილების შესაჯეთებელი გარაჟი
სასაწყობო ჯგ	სწ-2	ავტომობილების და საავტომობილო ნაწილების საწყობები და ინვენტარის საწყობები

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი	I-A

ცხრილი 601
ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის (სთ)

შენობის ელემენტები	ტიპი I	ტიპი II	ტიპი III	ტიპი IV	ტიპი V
	A				
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო[ზ]	3[ა]				
მზიდი კედლები გარე[ვ,ზ] შიგა	 3 3[ა]				
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	იხ. ცხრილი 602				
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა[ე]	0				
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი წაწილები (იხ. ქვეთავი 202)	2				
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი წაწილები (იხ. ქვეთავი 202)	1½[ბ]				

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18
E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნული
პირობითი ღერძი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2)

ფურცლის ნომერი	ა10.04
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

#3

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
#3.1		
დამხმარე და სხვადასხვა ჯგ	დს	შეუზღუდავი 2
საქმიანი ჯგ	სქ	შეუზღუდავი 1
სასაწყობო ჯგ	სწ-1	შეუზღუდავი 1
სასაწყობო ჯგ	სწ-2	შეუზღუდავი 8

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	25,70 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		7 სართული
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1 სართული

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)

ფურცლის ნომერი	ა10.05
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა ჯგ, დს		
სახანძრო სათითე	შეუზღუდავი	59.8
I სათითე	შეუზღუდავი	63.2
საქმიანი ჯგ, სქ		
I სათითე	შეუზღუდავი	20.2
სასაწყობო ჯგ, სწ-1		
I სათითე	შეუზღუდავი	1,182.2
სასაწყობო ჯგ, სწ-2		
სახანძრო სათითე	შეუზღუდავი	1,247.9
I სათითე	შეუზღუდავი	148.3
II სათითე	შეუზღუდავი	1,335.7
III სათითე	შეუზღუდავი	1,335.7
IV სათითე	შეუზღუდავი	1,335.7
V სათითე	შეუზღუდავი	1,335.7
VI სათითე	შეუზღუდავი	1,335.7
VII სათითე	შეუზღუდავი	1,335.7

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	10,735.8 მ2
სართულების რაოდენობა =	8 სართული
შენობის საერთო ფართობი =	11,511.6 მ2

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4)

ფურცლის ნომერი	ა10.06
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

5.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი ღეროებში	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ჯედელი ჯ ღეროზე 5-1 ღეროებს შორის 1 სართული	0.49	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0 %
ჯედელი ი ღეროზე 5-3 ღეროებს შორის 2-7 სართულები	>0.49	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0 %
ჯედელი ი ღეროზე 3-1 ღეროებს შორის 2-7 სართულები	>4.18	1	1	45 %	45 %	15 %			0.3 %
ჯედელი ა ღეროზე 1-5 ღეროებს შორის 1 სართული	31.83	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			15.6 %
ჯედელი ა ღეროზე 1-5 ღეროებს შორის 2-7 სართულები	31.83	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			31.0 %
ჯედელი 5 ღეროზე ა-ი ღეროებს შორის 1 სართული	9.79	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			0 %
ჯედელი 5 ღეროზე ა-ი ღეროებს შორის 2-7 სართულები	9.79	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			31.0 %
ჯედელი 1 ღეროზე ი-ა ღეროებს შორის 1 სართული	8.55	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			16.1 %
ჯედელი 1 ღეროზე ი-ა ღეროებს შორის 2-7 სართულები	8.55	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			31.1 %

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5)

ფურცლის ნომერი	ა10.07
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები		ავტოსამზეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლადმომჩენი და ცეცხლადმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სახედაფის სახეთული		კი		კი	კი	კი		
დამხმარე და სხვადასხვა ჯგ	დს	კი					კი	
სასანყობო ჯგ	სნ-2	კი					კი	
I სახეთული				კი	კი	კი		
დამხმარე და სხვადასხვა ჯგ	დს						კი	
საქმიანი ჯგ	სქ						კი	
სასანყობო ჯგ	სნ-1						კი	კი
სასანყობო ჯგ	სნ-2						კი	
II სახეთული				კი	კი			
სასანყობო ჯგ	სნ-2						კი	
III სახეთული				კი	კი			
სასანყობო ჯგ	სნ-2						კი	
IV სახეთული				კი	კი			
სასანყობო ჯგ	სნ-2						კი	
V სახეთული				კი	კი			
სასანყობო ჯგ	სნ-2						კი	
VI სახეთული				კი	კი			
სასანყობო ჯგ	სნ-2						კი	
VII სახეთული				კი	კი			
სასანყობო ჯგ	სნ-2						კი	
გზა-ჯიბის უჯრედები / გამოსასვლელი ჯაჭები					კი			

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	არა
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი
ელექტროგენერატორი	კი
ლიფტის შახტა	დაწნევის სიტემა ლიფტის შახტაში

"განსარღა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6)

ფურცლის ნომერი	ა10.08
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები			ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სახანძრო სახეთური	დამხმარე და სხვადასხვა ჯგ	დს		კი
სახანძრო სახეთური	სასანყობო ჯგ	სწ-2		კი
I სახეთური	დამხმარე და სხვადასხვა ჯგ	დს	კი	კი
I სახეთური	საქმიანი ჯგ	სქ	კი	კი
I სახეთური	სასანყობო ჯგ	სწ-1	კი	კი
I სახეთური	სასანყობო ჯგ	სწ-2	კი	კი
II სახეთური	სასანყობო ჯგ	სწ-2	კი	
III სახეთური	სასანყობო ჯგ	სწ-2	კი	
IV სახეთური	სასანყობო ჯგ	სწ-2	კი	
V სახეთური	სასანყობო ჯგ	სწ-2	კი	
VI სახეთური	სასანყობო ჯგ	სწ-2	კი	
VII სახეთური	სასანყობო ჯგ	სწ-2	კი	

/ ტამბური განთავსებული გზა-ჯიბის უჯხელის შემოსასვლელში კი

/ გზა-ჯიბის უჯხელი კი

ლიფტის შახტა დაწნევის სიტემა ლიფტის შახტაში

"განსარღა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7)

ფურცლის ნომერი	ა10.09
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სახდაფის სართული	**30**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
ეს	3								
სნ-2	27								
I სართული	**161**	6	6 გამოსასვლელი კარი სართულიდან					0.82 2ც	0.82 6ც
ეს	22								
სქ	3								
სნ-1	128								
სნ-2	5								
II სართული	**29**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
სნ-2									
III სართული	**29**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
სნ-2									
IV სართული	**29**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
სნ-2									
V სართული	**29**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
სნ-2									
VI სართული	**29**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
სნ-2									
VII სართული	**29**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
სნ-2									

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8)

ფურცლის ნომერი	ა10.10
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები		დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სარდაფის სართული														
დს	ლიფტის სამანქანო	1	- -		- -				- -		- -		- -	
დს	საინჟინრო	2	- -		- -				- -		- -		- -	
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	27	1		1				1		1		- -	
I სართული				3		3		2		1		1		- -
დს	გასახდელი	21	1		1				1		1		- -	
დს	საინჟინრო	1	- -		- -				- -		- -		- -	
საქ	ოფისი	3	1		1				1		1		- -	
სნ-1	ავტოშესაკეთებელი გარაჟი 1	55	1		1				1		1		- -	
სნ-1	ავტოშესაკეთებელი გარაჟი 2	59	1		1				1		1		- -	
სნ-1	ავტოშესაკეთებელი გარაჟი 3	14	1		1				1		1		- -	
სნ-2	ინვენტარის საწყობი	1	1		1				1		1		- -	
სნ-2	ინვენტარის საწყობი	1	1		1				1		1		- -	
სნ-2	საწყობი	3	1		1				1		1		- -	
II სართული														
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	29	1		1				1		1		- -	
III სართული														
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	29	1		1				1		1		- -	
IV სართული														
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	29	1		1				1		1		- -	
V სართული														
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	29	1		1				1		1		- -	
VI სართული														
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	29	1		1				1		1		- -	
VII სართული														
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	29	1		1				1		1		- -	

შენიშვნა
1602.1.1 პუნქტის გამონაკლისის თანახმად, თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად,
საერთო დაკავებულობის დატვირთვის გაყოფა ორზე საჭირო არ არის,
რადგან აღიარებული სტატისტიკური მონაცემების მიხედვით, შენობაში იმყოფებიან მხოლოდ მამაკაცები.

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	[signature]

ფურცლის დასახელება	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9)
ფურცლის ნომერი	ა10.11
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

ცხრილი 1505.1ა

სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

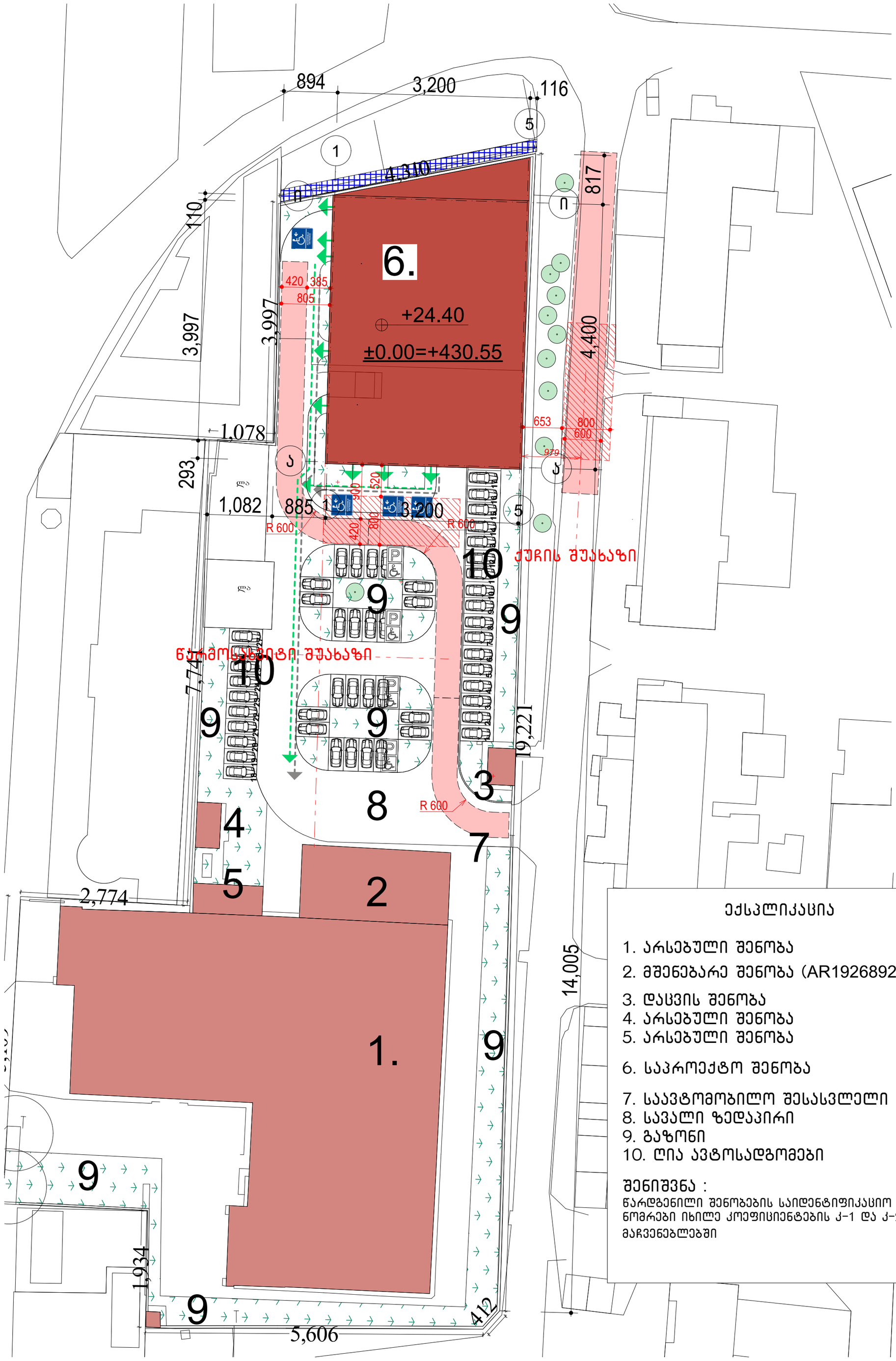
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10)

ფურცლის ნომერი	ა10.12
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ჩვენებით



ექსპლიკაცია

1. არსებული შენობა
2. მშენებარე შენობა (AR1926892)
3. დაცვის შენობა
4. არსებული შენობა
5. არსებული შენობა
6. საპროექტო შენობა
7. საავტომობილო შესასვლელი
8. სავალი ზედაპირი
9. გაზონი
10. ღია ავტოსადგომები

შენიშვნა :
წარდგენილი შენობების საიდენტიფიკაციო ნომრები იხილე კოეფიციენტების კ-1 და კ-2 -ის მაჩვენებლებში

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A2

პირობითი აღნიშვნები

- მისაწვდომი შესასვლელი
- სახანძრო მანქანის მისადგომი და გადაადგილების გზები
- საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომი
- შენობიდან გამოსასვლელები
- მისაწვდომი სვლაგზა
- მანძილი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან შენობის გარე კედლის ყველაზე მოშორებულ წერტილამდე
- 479 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

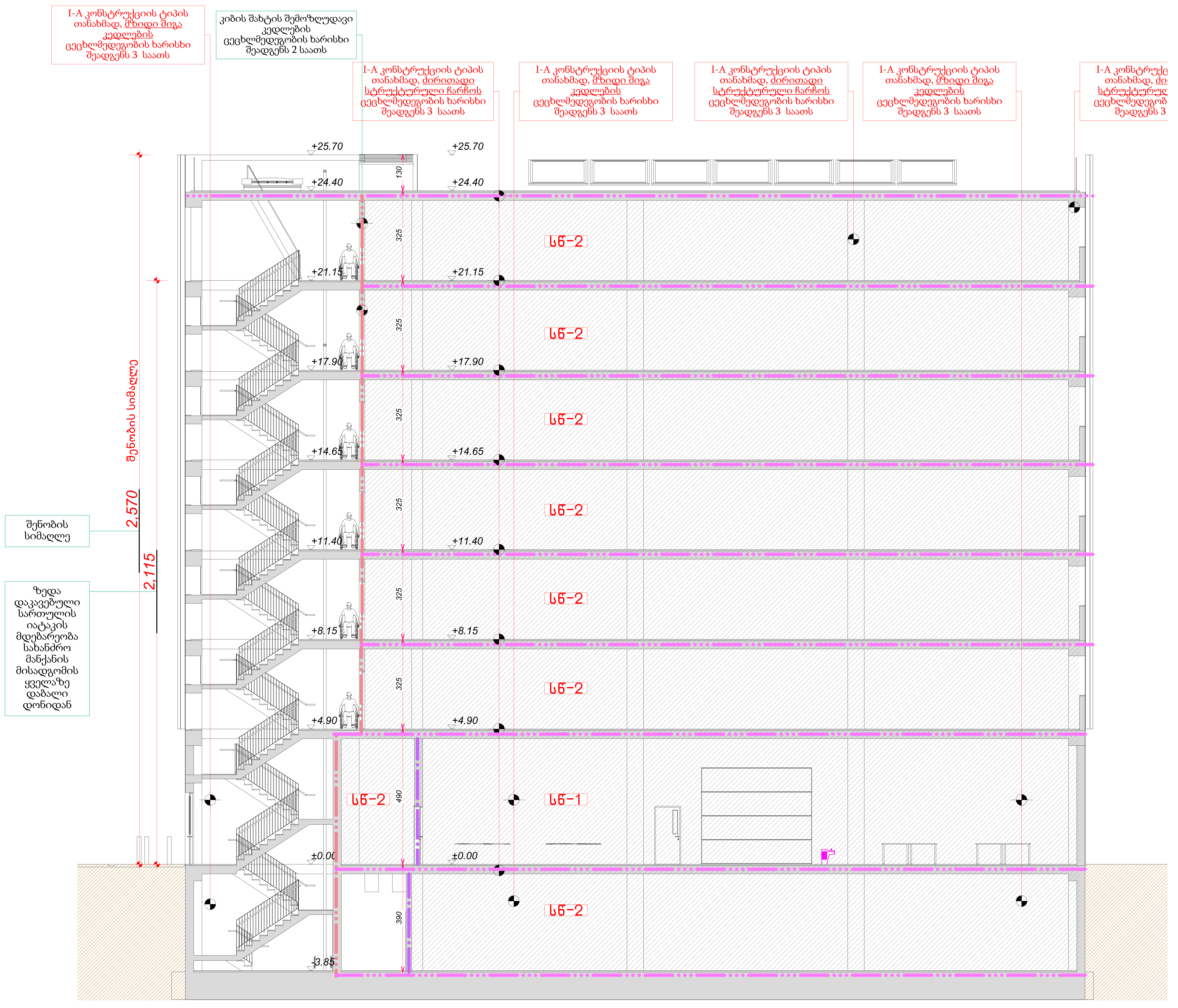
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ჩვენებით

ფურცლის ნომერი	ა10.13
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:500

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
ჭრილი 21 კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ჩვენებით



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A2

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	კისელიოვა

ფურცლის დასახელება	ჭრილი 21 კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ჩვენებით
ფურცლის ნომერი	ა10.14
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԵՂՄԱԳԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՂՄԱԳԻՐ

ՀՀ ՄՄ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ

Architektonická studie bytového domu s 1 nadzemním podlažím a 2 ustupujícími podlažími

Místo stavby: Davidlabkobashvili@yahoo.com

Měřítko: A1

Legenda

- Hranice pozemku
- Stavební čára
- Obvodové zdivo
- Vnitřní nosné zdivo
- Příčky
- Okna
- Dveře
- Schodiště
- Výtah
- Balkony / terasy
- Střešní okna
- Střešní světlíky
- Střešní nástavba
- Atika
- Hřeben střechy
- Spád střechy
- Sjezd do garáže
- Vjezd / výjezd
- Parkovací stání
- Zeleň
- Kamenná dlažba
- Asfaltový povrch
- Betonová dlažba
- Kontejnerové stání
- Hydrant
- Revizní šachta
- Lampa veřejného osvětlení
- Strom
- Keř
- Plot
- Oplocení
- Kanalizační přípojka
- Vodovodní přípojka
- Plynovodní přípojka
- Elektrická přípojka
- Sdělovací přípojka
- Dešťová kanalizace
- Splašková kanalizace
- Vsakovací objekt
- Retenční nádrž
- Čistička odpadních vod
- Vodoměrná šachta
- Hlavní uzávěr vody
- Plynoměrná skříň
- Hlavní jistič
- Rozvaděč
- Bleskosvodná soustava
- Uzemnění
- Kamerový systém
- Domovní telefon
- Poštovní schránky
- Osvětlení schodiště
- Nouzové osvětlení
- Únikové východy
- Směr únikové cesty
- Požární uzávěr
- Požární stěna
- Požární dveře
- Požární klapka
- Hasicí přístroj
- Požární hydrant
- Požární nádrž
- Požární nástupní plocha
- Požární zásah
- Požární voda
- Požární ochrana
- Požární bezpečnost
- Požární bezpečnostní zařízení
- Požární bezpečnostní opatření
- Požární bezpečnostní řešení
- Požární bezpečnostní dokumentace
- Požární bezpečnostní plán
- Požární bezpečnostní směrnice
- Požární bezpečnostní předpis
- Požární bezpečnostní norma
- Požární bezpečnostní vyhláška
- Požární bezpečnostní zákon
- Požární bezpečnostní nařízení
- Požární bezpečnostní opatření
- Požární bezpečnostní řešení
- Požární bezpečnostní dokumentace
- Požární bezpečnostní plán
- Požární bezpečnostní směrnice
- Požární bezpečnostní předpis
- Požární bezpečnostní norma
- Požární bezpečnostní vyhláška
- Požární bezpečnostní zákon
- Požární bezpečnostní nařízení

Seznam místností

Místnost	Podlaží	Plocha	Obvod
Obytná místnost 1	1. nadzemní	51.3 m²	29.6 m
Obytná místnost 2	1. nadzemní	542.6 m²	29.6 m
Obytná místnost 3	1. nadzemní	128.3 m²	29.6 m
Obytná místnost 4	1. nadzemní	20.2 m²	29.6 m
Obytná místnost 5	1. nadzemní	40.9 m²	29.6 m
Obytná místnost 6	1. nadzemní	5.0 m²	29.6 m
Obytná místnost 7	1. nadzemní	137.9 m²	29.6 m
Obytná místnost 8	1. nadzemní	5.4 m²	29.6 m
Obytná místnost 9	1. nadzemní	22.3 m²	29.6 m
Obytná místnost 10	2. nadzemní	51.3 m²	29.6 m
Obytná místnost 11	2. nadzemní	542.6 m²	29.6 m
Obytná místnost 12	2. nadzemní	128.3 m²	29.6 m
Obytná místnost 13	2. nadzemní	20.2 m²	29.6 m
Obytná místnost 14	2. nadzemní	40.9 m²	29.6 m
Obytná místnost 15	2. nadzemní	5.0 m²	29.6 m
Obytná místnost 16	2. nadzemní	137.9 m²	29.6 m
Obytná místnost 17	2. nadzemní	5.4 m²	29.6 m
Obytná místnost 18	2. nadzemní	22.3 m²	29.6 m

Seznam výkresů

Číslo	Název	Měřítko
01	Situace širších vztahů	1:5000
02	Situace	1:500
03	Půdorys 1. nadzemního podlaží	1:100
04	Půdorys 2. nadzemního podlaží	1:100
05	Půdorys střechy	1:100
06	Řez A–A'	1:100
07	Řez B–B'	1:100
08	Pohled severní	1:100
09	Pohled východní	1:100
10	Pohled jižní	1:100
11	Pohled západní	1:100
12	Detail atypického okna	1:20

Tabulka místností

	Místnost	Podlaží	Plocha [m²]
I	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost 1	508.8
	02–1	Obytná místnost 2	541.2
	02–2	Obytná místnost 3	128.0
	03	Koupelna se sprchovým koutem	19.9
	04	Záchod a umyvadlo	19.4
	05	Šatna a úklidová místnost	14.5
	06	Úklidová místnost	5.0
	07	Dětský pokoj	13.6
	08	Ložnice	13.5
	09	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	137.4
	10	Chodba	8.4
	11	Schodiště	7.8
II	Obytná místnost		
	12	Schodiště	14.4
III	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
IV	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
V	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
VI	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
VII	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
	Koupelna		
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
VIII	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02–1	Obytná místnost 2	541.2
	02–2	Obytná místnost 3	128.0
	03	Koupelna se sprchovým koutem	19.9
	04	Záchod a umyvadlo	19.4
	05	Šatna a úklidová místnost	14.5
	06	Úklidová místnost	5.0
	07	Dětský pokoj	13.6
	08	Ložnice	13.5
	09	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	137.4
	10	Chodba	8.4
	11	Schodiště	7.8
IX	Obytná místnost		
	12	Schodiště	14.4
X	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
	04	Koupelna se sprchovým koutem	41.6
	05	Schodiště	72.3
XI	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
	04	Koupelna se sprchovým koutem	41.6
	05	Schodiště	72.3
XII	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
	04	Koupelna se sprchovým koutem	41.6
	05	Schodiště	72.3
XIII	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
	04	Koupelna se sprchovým koutem	41.6
	05	Schodiště	72.3
XIV	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
	04	Koupelna se sprchovým koutem	41.6
	05	Schodiště	72.3
XV	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
	04	Koupelna se sprchovým koutem	41.6
	05	Schodiště	72.3
XVI	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
	04	Koupelna se sprchovým koutem	41.6
	05	Schodiště	72.3
XVII	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
	04	Koupelna se sprchovým koutem	41.6
	05	Schodiště	72.3
XVIII	Obytná místnost		
	01	Obytná místnost	1.335.7
	02	Dětský pokoj 1	16.5
	03	Dětský pokoj 2	16.4
	04	Koupelna se sprchovým koutem	41.6
	05	Schodiště	72.3

Poznámky

1. Veškeré rozměry jsou uvedeny v milimetrech, pokud není uvedeno jinak.
2. Kóty na výkresech jsou uvedeny v metrech.
3. Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě před zahájením výroby.
4. Tato projektová dokumentace je chráněna autorským zákonem.
5. Kopírování a šíření bez souhlasu autora je zakázáno.

Autor

Ing. arch. David Labkobashvili

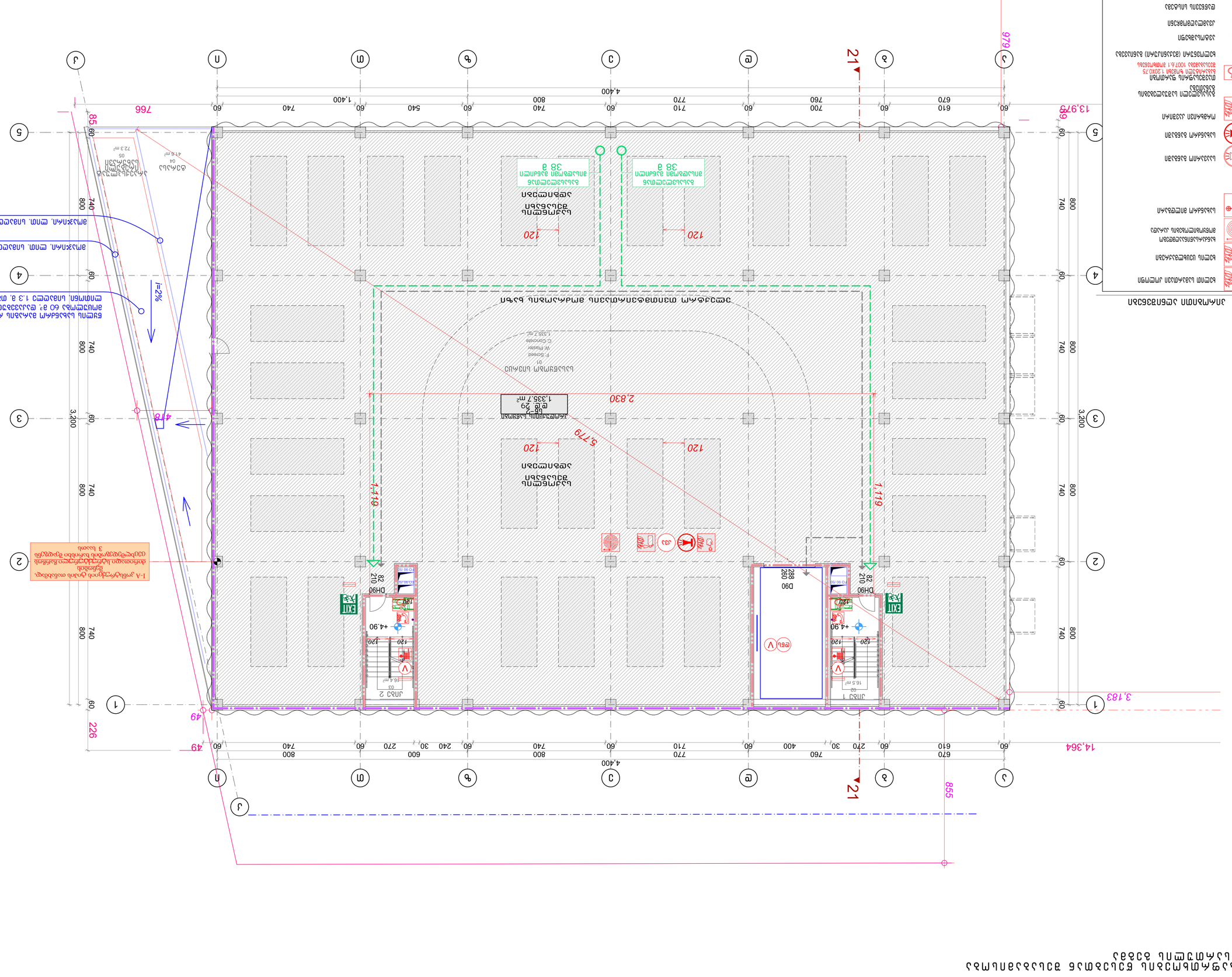
ČKA 00 72 41 03 89

Davidlabkobashvili@yahoo.com

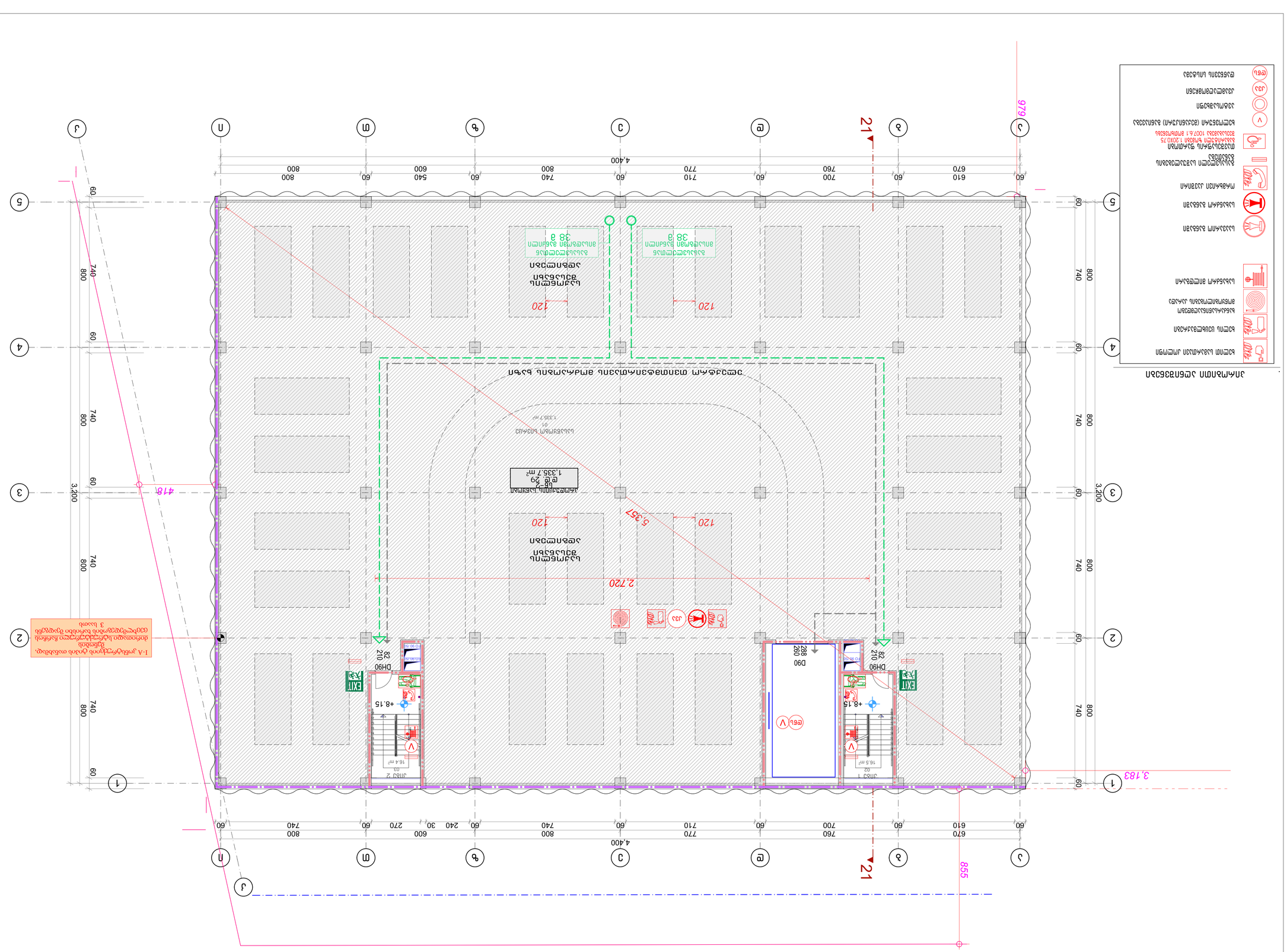
MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

ბინათმშენებლობა ვაზისუბანში, ნაკვეთი N 1 (ა/კ N 53)

II სართულის არქიტექტურული გეგმა

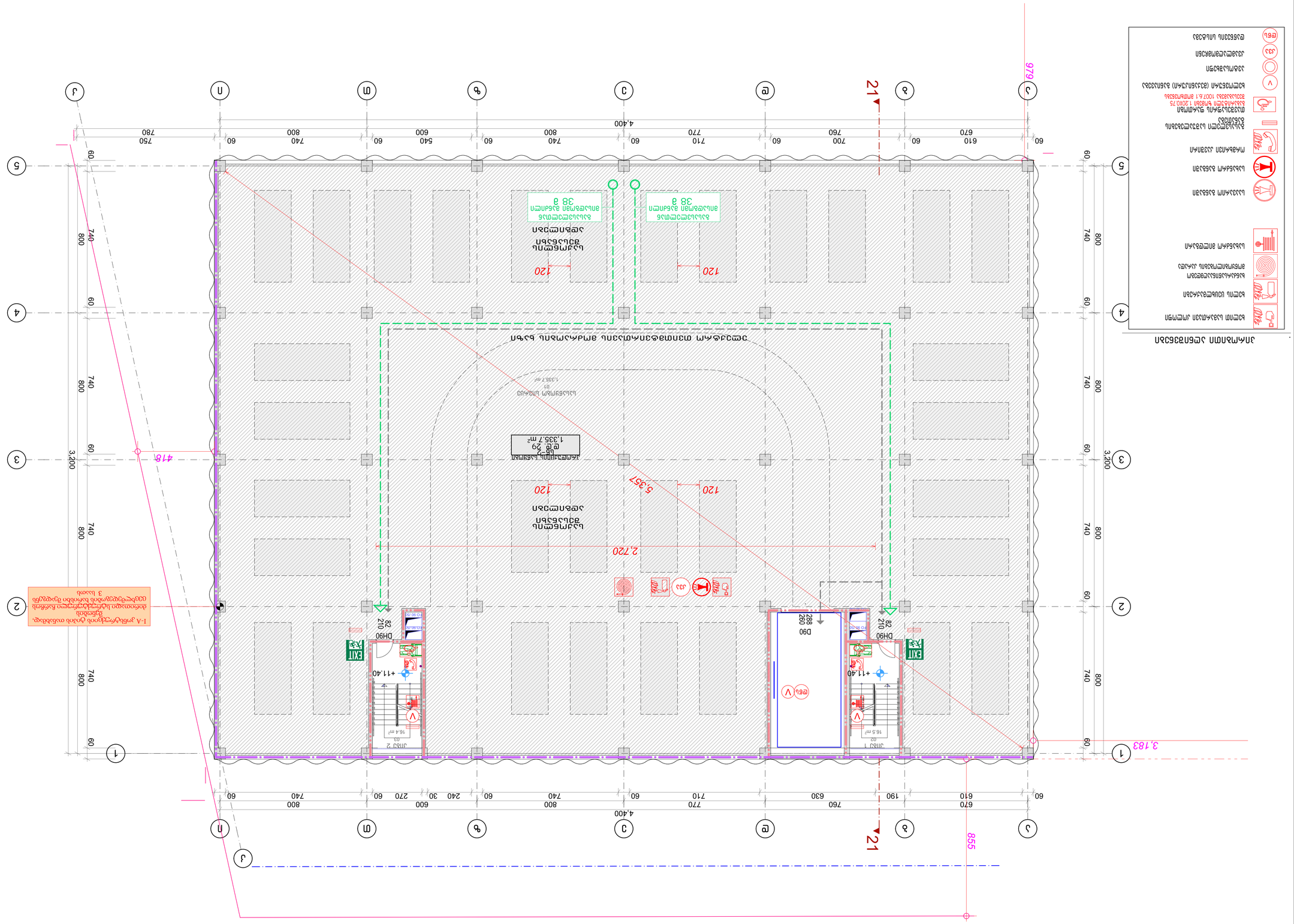

ექსპლიკაცია
ოთახის დანიშნულება
ფართი მ²
ფასი
1 სართული
01 მისაღები-სამზარეულო 1,335.7 m²
02 ოთახი 1 16.5
03 ოთახი 2 16.4
სველი წერტილები
02 სველი წერტილი 1,409.9
03 სველი წერტილი 2 39.5
სულ: 3,218.0 m²
ფასადის ელემენტები
ბეტონის ბლოკი
ალუმინის ფანჯარა
ალუმინის კარი
ალუმინის ფარდული
ალუმინის ბადე
ფარდული
ნაგვის ურნა
ელ. ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშანი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის ნიშანი
ნაგვის ურნა
ელ. ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშანი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის ნიშანი
მისაღები-სამზარეულო
1,335.7 m²
ოთახი 1
16.5 m²
ოთახი 2
16.4 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
D90
D90
DH90
DH90
EXIT
EXIT
+4.90
+4.90
120
120
2,830
5779
1,119
1,119
766
85
478
226
49
855
3,183
14,364
13,978
3,200
4,400
9,79
21
ნაგებობის ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია
ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია
ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

ავეჯის განლაგების გეგმა
III სართული

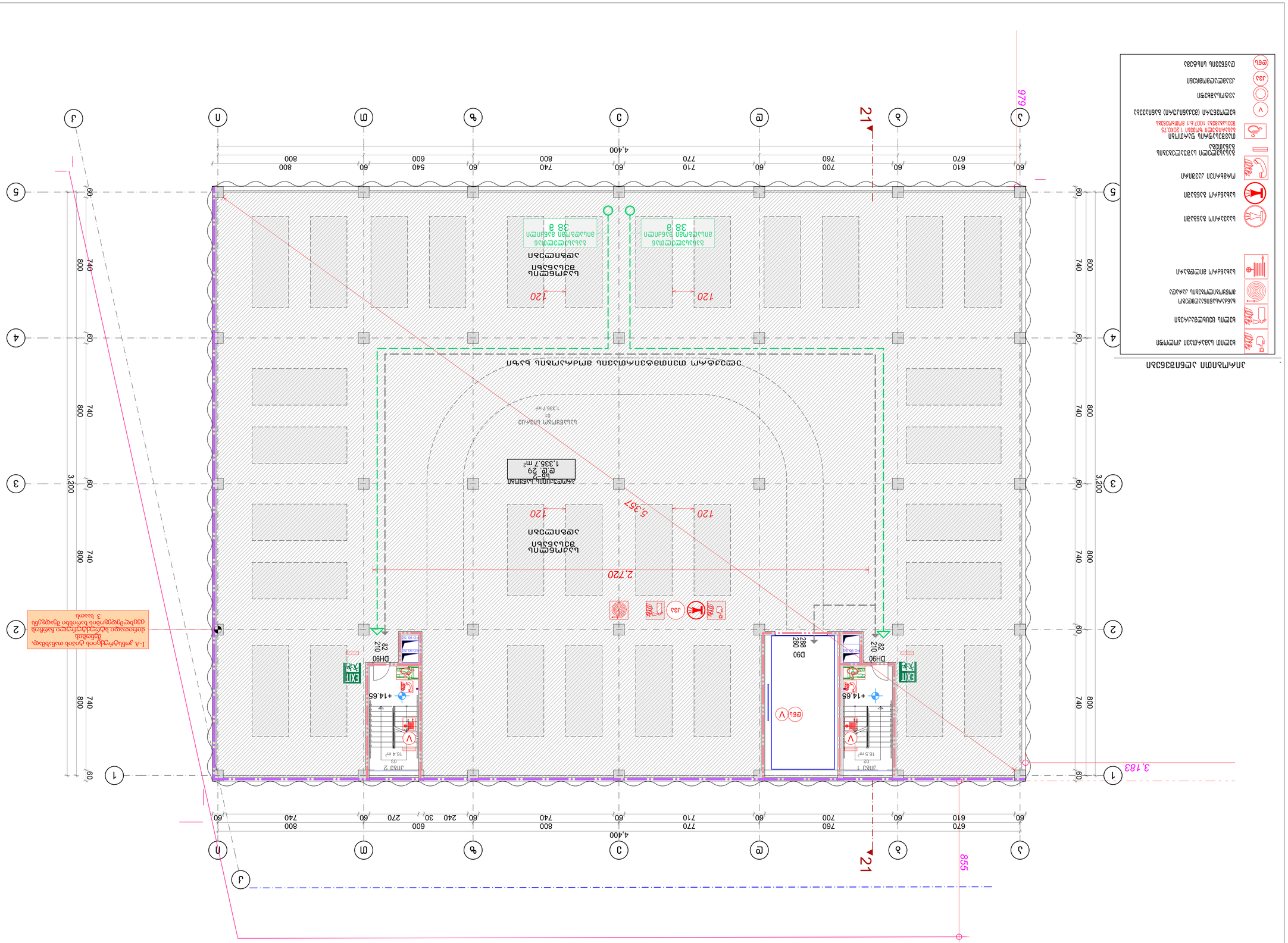

ოთახი 29
16.7 m²
1,335.7 m²
ლიფტის ოთახი
01
1,335.7 m²
ლიფტის ჰოლი
01
1,335.7 m²
ლიფტის ჰოლი
01
1,335.7 m²
ლიფტის ჰოლ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՂՄԱԳԻՐ

IV կարգի պահպանության ցանկապատ


1-Ա տրանսպորտային ծրագրի տեսանելիության գոտում գտնվող ծառերի ներքևի ճյուղերը անհրաժեշտ է կտրել ոչ ավելի, քան 3 մետրի չափով
DH90
D90
EXIT
+11.40
ԱՍՏԻՃԱՆ 1
ԱՍՏԻՃԱՆ 2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՂՄԱԳԻՐ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆ
ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԻՆ
ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԻՆ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

	Հրշեջ ծածկույթ ունեցող տախտակ
	Հրշեջ ծածկույթ ունեցող ապակյա պատուհանների և դռների համակարգ
	Հրշեջ ամբողջական կախովի
	Հրշեջ ձեռքի կրակմարիչ
	Հրշեջ ձեռքի կրակմարիչ
	Ելքի նշան
	Ելքի նշան (ձախակողմյան) ձախակողմյան
	Ելքի նշան աջակողմյան
	Ելքի նշան ներքևում

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

E-mail: Davidakobashvili@yahoo.com

Գծագրի անվանումը	Հարկային հատակագծեր
Նախագծի փուլը	Ա. մասշտաբային
Գծագրի համարը	Ա1
Նախագծի անվանումը	Բ. Ախալցիխե
Գծագրման տարեթիվը	2024
Գծագրի մասշտաբը	1:100

Հարկային հատակագծերի ցանկ

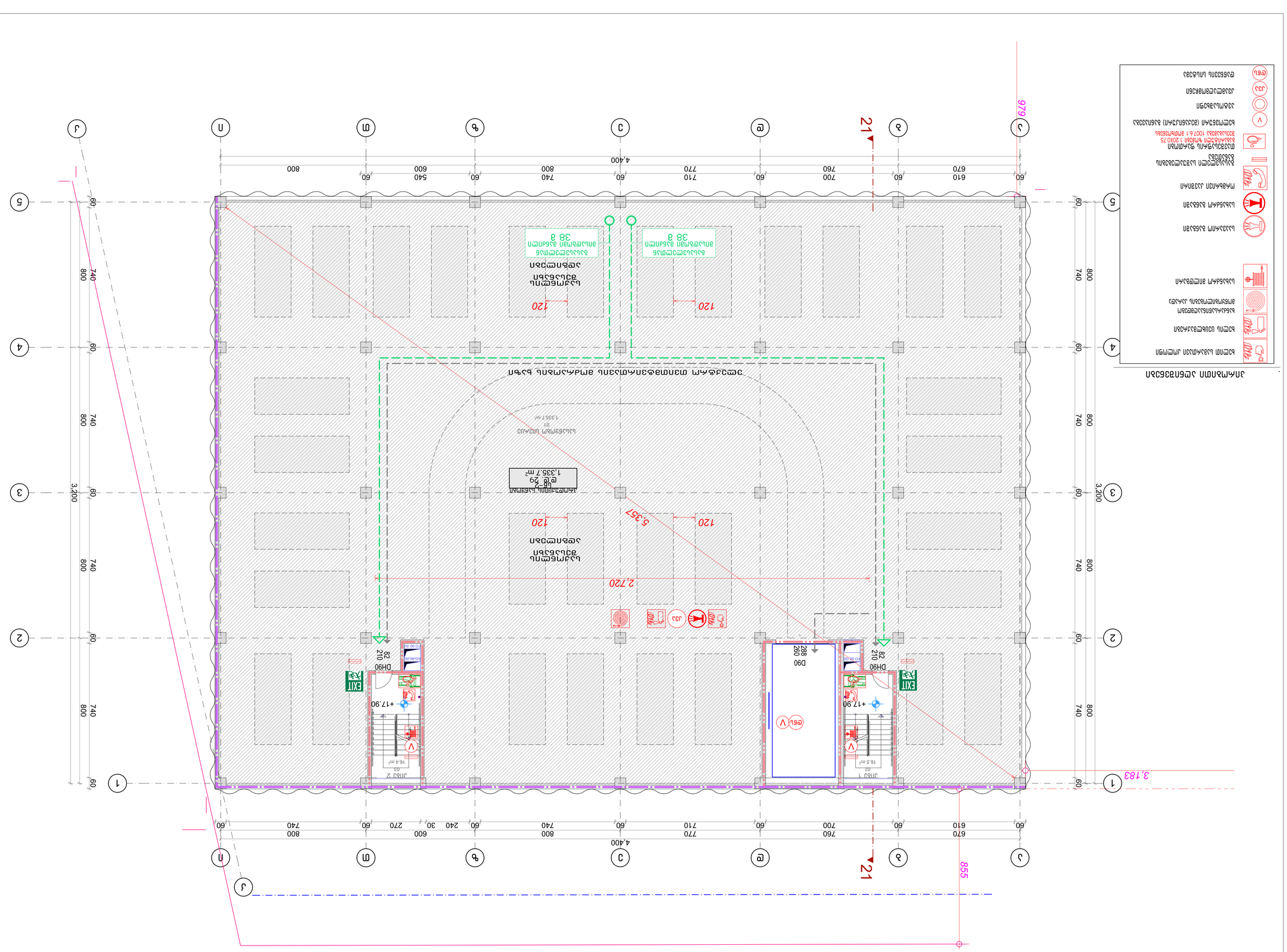
Նշումներ

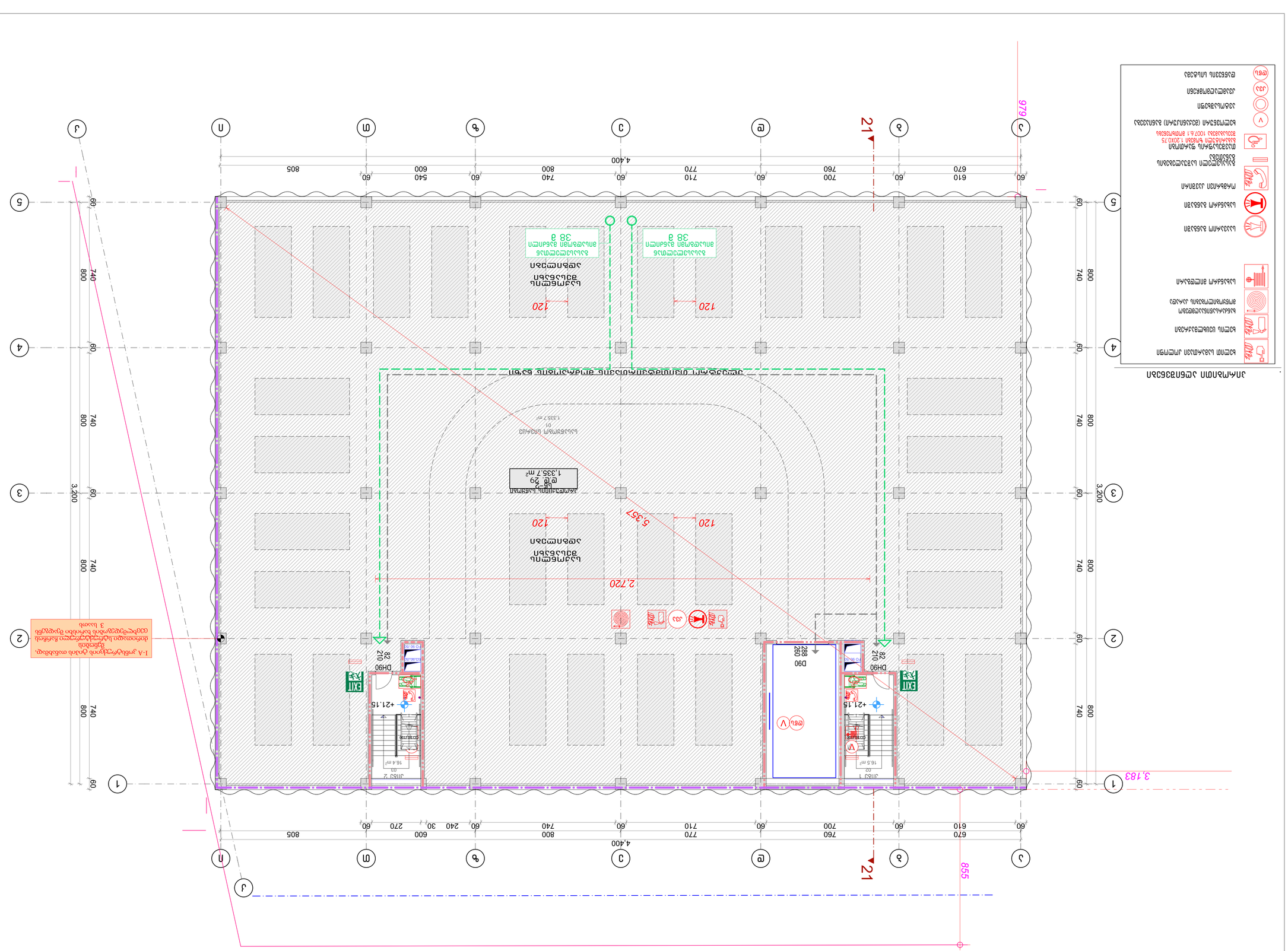
1. Հարկային հատակագծերը կազմված են ՀՀ ՇՆ 21-01-2011 «Հրդեհային անվտանգության նորմեր» պահանջներին համապատասխան:
2. Հարկային հատակագծերում նշված չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
3. Հարկային հատակագծերում նշված հրշեջ միջոցների տեսակները և քանակները ճշտել ըստ ՀՀ ՇՆ 21-01-2011 «Հրդեհային անվտանգության նորմեր» պահանջների:
4. Հարկային հատակագծերում նշված ելքերի լայնությունները ճշտել ըստ ՀՀ ՇՆ 21-01-2011 «Հրդեհային անվտանգության նորմեր» պահանջների:
5. Հարկային հատակագծերում նշված ելքերի քանակները ճշտել ըստ ՀՀ ՇՆ 21-01-2011 «Հրդեհային անվտանգության նորմեր» պահանջների:

Հարկային հատակագծերի ցանկ

Ա1	Հարկային հատակագիծ
Ա2	Հարկային հատակագիծ
Ա3	Հարկային հատակագիծ
Ա4	Հարկային հատակագիծ
Ա5	Հարկային հատակագիծ
Ա6	Հարկային հատակագիծ
Ա7	Հարկային հատակագիծ
Ա8	Հարկային հատակագիծ
Ա9	Հարկային հատակագիծ
Ա10	Հարկային հատակագիծ
Ա11	Հարկային հատակագիծ
Ա12	Հարկային հատակագիծ
Ա13	Հարկային հատակագիծ
Ա14	Հարկային հատակագիծ
Ա15	Հարկային հատակագիծ
Ա16	Հարկային հատակագիծ
Ա17	Հարկային հատակագիծ
Ա18	Հարկային հատակագիծ
Ա19	Հարկային հատակագիծ
Ա20	Հարկային հատակագիծ
Ա21	Հարկային հատակագիծ
Ա22	Հարկային հատակագիծ
Ա23	Հարկային հատակագիծ
Ա24	Հարկային հատակագիծ
Ա25	Հարկային հատակագիծ
Ա26	Հարկային հատակագիծ
Ա27	Հարկային հատակագիծ
Ա28	Հարկային հատակագիծ
Ա29	Հարկային հատակագիծ
Ա30	Հարկային հատակագիծ
Ա31	Հարկային հատակագիծ
Ա32	Հարկային հատակագիծ
Ա33	Հարկային հատակագիծ
Ա34	Հարկային հատակագիծ
Ա35	Հարկային հատակագիծ
Ա36	Հարկային հատակագիծ
Ա37	Հարկային հատակագիծ
Ա38	Հարկային հատակագիծ
Ա39	Հարկային հատակագիծ
Ա40	Հարկային հատակագիծ
Ա41	Հարկային հատակագիծ
Ա42	Հարկային հատակագիծ
Ա43	Հարկային հատակագիծ
Ա44	Հարկային հատակագիծ
Ա45	Հարկային հատակագիծ
Ա46	Հարկային հատակագիծ
Ա47	Հարկային հատակագիծ
Ա48	Հարկային հատակագիծ
Ա49	Հարկային հատակագիծ
Ա50	Հարկային հատակագիծ
Ա51	Հարկային հատակագիծ
Ա52	Հարկային հատակագիծ
Ա53	Հարկային հատակագիծ
Ա54	Հարկային հատակագիծ
Ա55	Հարկային հատակագիծ
Ա56	Հարկային հատակագիծ
Ա57	Հարկային հատակագիծ
Ա58	Հարկային հատակագիծ
Ա59	Հարկային հատակագիծ
Ա60	Հարկային հատակագիծ
Ա61	Հարկային հատակագիծ
Ա62	Հարկային հատակագիծ
Ա63	Հարկային հատակագիծ
Ա64	Հարկային հատակագիծ
Ա65	Հարկային հատակագիծ
Ա66	Հարկային հատակագիծ
Ա67	Հարկային հատակագիծ
Ա68	Հարկային հատակագիծ
Ա69	Հարկային հատակագիծ
Ա70	Հարկային հատակագիծ
Ա71	Հարկային հատակագիծ
Ա72	Հարկային հատակագիծ
Ա73	Հարկային հատակագիծ
Ա74	Հարկային հատակագիծ
Ա75	Հարկային հատակագիծ
Ա76	Հարկային հատակագիծ
Ա77	Հարկային հատակագիծ
Ա78	Հարկային հատակագիծ
Ա79	Հարկային հատակագիծ
Ա80	Հարկային հատակագիծ
Ա81	Հարկային հատակագիծ
Ա82	Հարկային հատակագիծ
Ա83	Հարկային հատակագիծ
Ա84	Հարկային հատակագիծ
Ա85	Հարկային հատակագիծ
Ա86	Հարկային հատակագիծ
Ա87	Հարկային հատակագիծ
Ա88	Հարկային հատակագիծ
Ա89	Հարկային հատակագիծ
Ա90	Հարկային հատակագիծ
Ա91	Հարկային հատակագիծ
Ա92	Հարկային հատակագիծ
Ա93	Հարկային հատակագիծ
Ա94	Հարկային հատակագիծ
Ա95	Հարկային հատակագիծ
Ա96	Հարկային հատակագիծ
Ա97	Հարկային հատակագիծ
Ա98	Հարկային հատակագիծ
Ա99	Հարկային հատակագիծ
Ա100	Հարկային հատակագիծ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
VI կառուցվածքային գոտի


1,333.7 m²
01
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՏԱՐԱԿ
1,333.7 m²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՀՀՇ 29
1,333.7m²
2,720
120
5,357
ԼՈՒՍԱՄԵՏՆԱՅԻՆ
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳ
120
ՀՀՇ 29
ՀՀՇ 29
ՀՀՇ 29


1-Ա յուրաքանչյուրն ունեն ելումուտներ, որոնք թույլ են տալիս ինքնուրույն բացել դուռը՝ առանց մյուսի բացվածքը փակելու
DH90
DH90
D90
EXIT
+21.15
+21.15
120
120
120
2,720
5,357
1,333.7 m²
1,333.7 m²
855
3,183
21
21
979
4,400
4,400
805
805
60 670 60 610 60 700 60 760 60 710 60 770 60 740 60 800 60 540 60 600 60 240 30 270 60
60 670 60 610 60 700 60 760 60 710 60 770 60 740 60 800 60 540 60 600 60 240 30 270 60
3,200
3,200
800 740 800 740 800 740 800 740 800 740 800 740
800 740 800 740 800 740 800 740 800 740 800 740
60
60
60

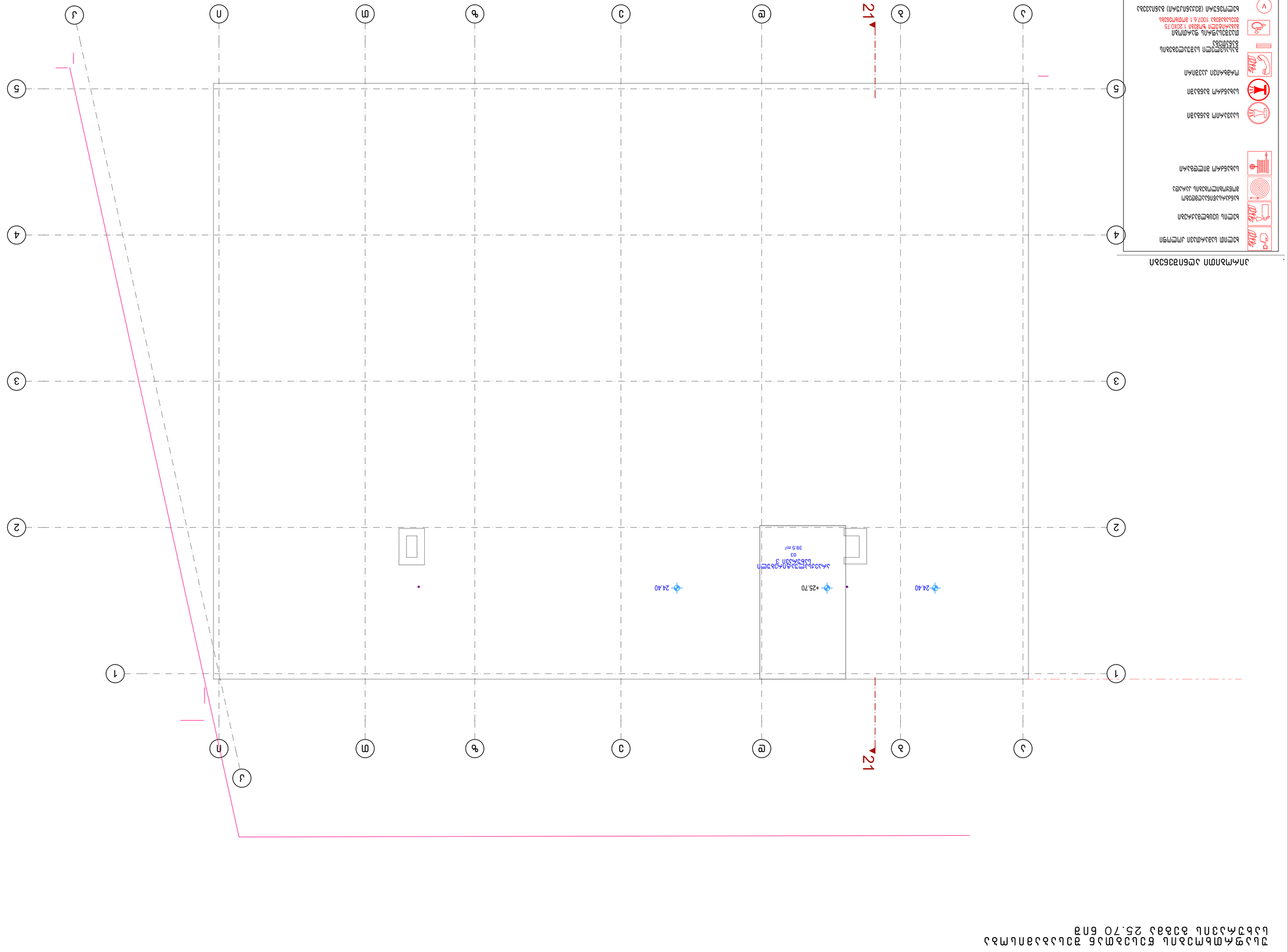
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე 24.40 მ სიმაღლის მქონე სამშენებლო ნაგებობის განთავსება

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკვეთი N163

ტექნიკური ნაწილი

არქიტექტორი	ლ. ბახტაძე		
დამკვეთი			
ხელმძღვანელი			

ვილა მესამე სართულის გეგმა ნიშნული 25.70 მ-ის ბაზაზე



ანძრევადი ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ექსპლიკაცია

ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმქრობი 6 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნახშირორჟანგიანი ცეცხლმქრობი 5 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ქაფიანი ცეცხლმქრობი 6 ლ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმქრობი 50 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ბოლოკი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ბადე	

ნიშნები

- ნაგებობის კონტური
- ნაგებობის ნაწილის კონტური
- ნაგებობის ნაწილის კონტური
- ნაგებობის ნაწილ

ՀՈՒՇԱՏԵՂ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆԻՇ	ՀԱՅԱՍՏԱՆ
ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ	ԵՐԵՎԱՆ
ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ	311.01
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100



ք. Երևան, Դավթաշեն 3-րդ զանգված, 26-րդ փողոց, 1/1
E-mail: Davidakobashvili@yahoo.com
Դավիթ Ակոբաշվիլի

A1

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐԻ ՑԱՆԿ			
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		ԳԱԼԱՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՑՈՒՑԱՆԻՇ
I ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ			
01	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍՐԱՀ 1	508.8	
02–1	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍՐԱՀ 2	541.2	
02–2	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍՐԱՀ 3	128.0	
03	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ՊԱՏԱՌ	19.9	
04	ՀՈՍԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	19.4	
05	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ԱՅԼՆԵՐԻ	14.5	
06	ԱՅԳԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՌ	5.0	
07	ՀԱՄԱ 1	13.6	
08	ՀԱՄԱ 2	13.5	
09	ԱՏԱՐԱՆ	137.4	
10	ԱՅԳԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՌ	8.4	
11	ԱՀՀՍՈՑ	7.8	
12	ԱՀՀՅՈՒՆ	14.4	
II ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ			
01	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑ	1.337.7	
02	ՀԱՄԱ 1	16.5	
03	ՀԱՄԱ 2	16.4	
04	ՕՂԱՆՑ	41.6	
05	ՀՈՍԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ	72.3	
III ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ			
01	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑ	1.337.7	
02	ՀԱՄԱ 1	16.5	
03	ՀԱՄԱ 2	16.4	
IV ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ			
01	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑ	1.337.7	
02	ՀԱՄԱ 1	16.5	
03	ՀԱՄԱ 2	16.4	
V ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ			
01	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑ	1.337.7	
02	ՀԱՄԱ 1	16.5	
03	ՀԱՄԱ 2	16.4	
VI ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ			
01	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑ	1.337.7	
02	ՀԱՄԱ 1	16.5	
03	ՀԱՄԱ 2	16.4	
VII ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ			
01	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑ	1.337.7	
02	ՀԱՄԱ 1	16.5	
03	ՀԱՄԱ 2	16.4	
I ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ			
08	ԱՆՁՆԱՖԱՄ	51.4	
07	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ	8.1	
06	ՀՈՍԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ	30.8	
05	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՌ	6.3	
04	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	6.3	
03	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	13.5	
02	ՀԱՄԱ 1	13.6	
01	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑ	1.247.9	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ			
	ԳԱԼԱՐԻ ՏԵՍԱԿԸ		ՑՈՒՑԱՆԻՇ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏԱՌ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

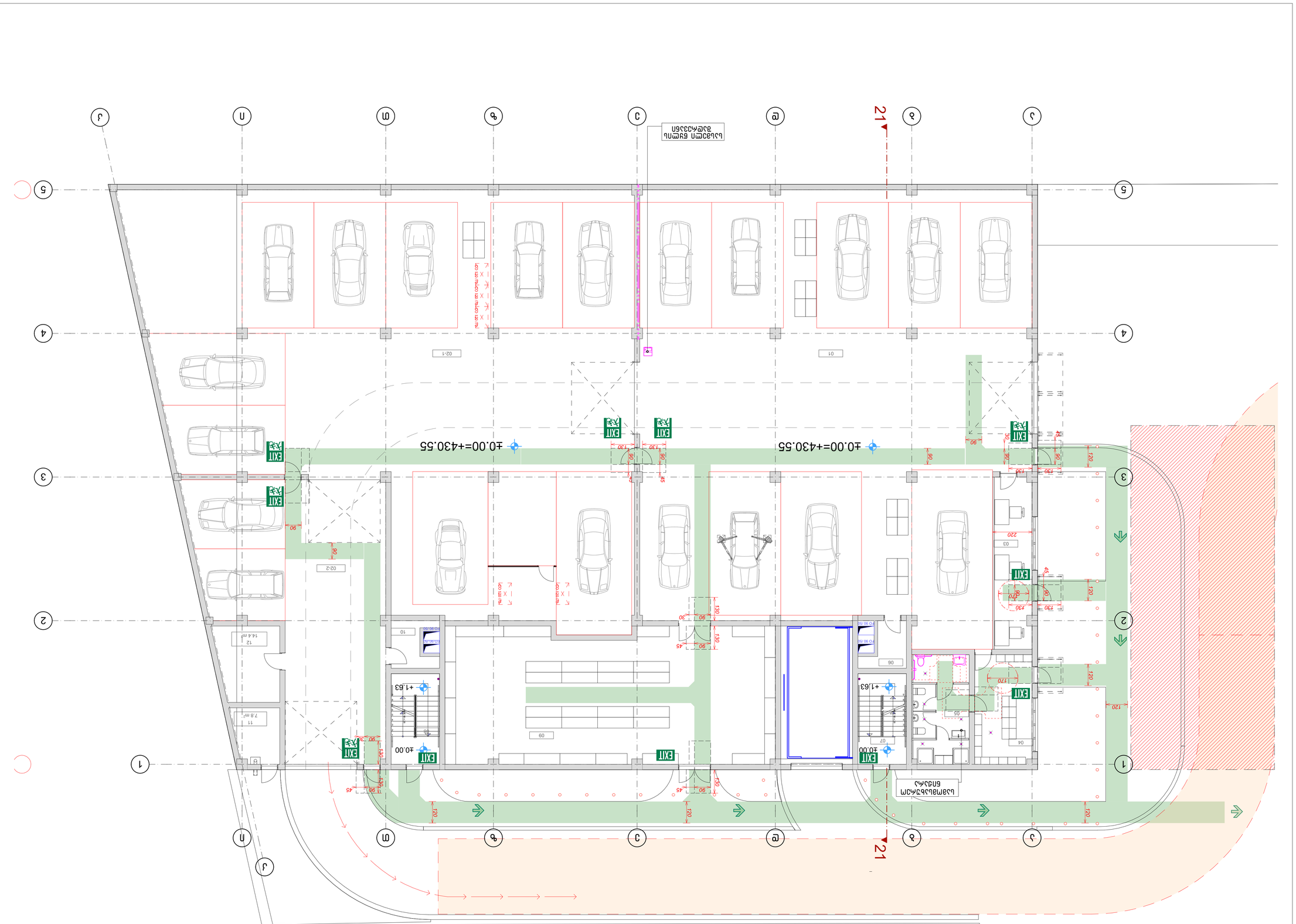
ՀՈՍԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ՊԱՏԱՌ

ՀԱՄԱ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿ

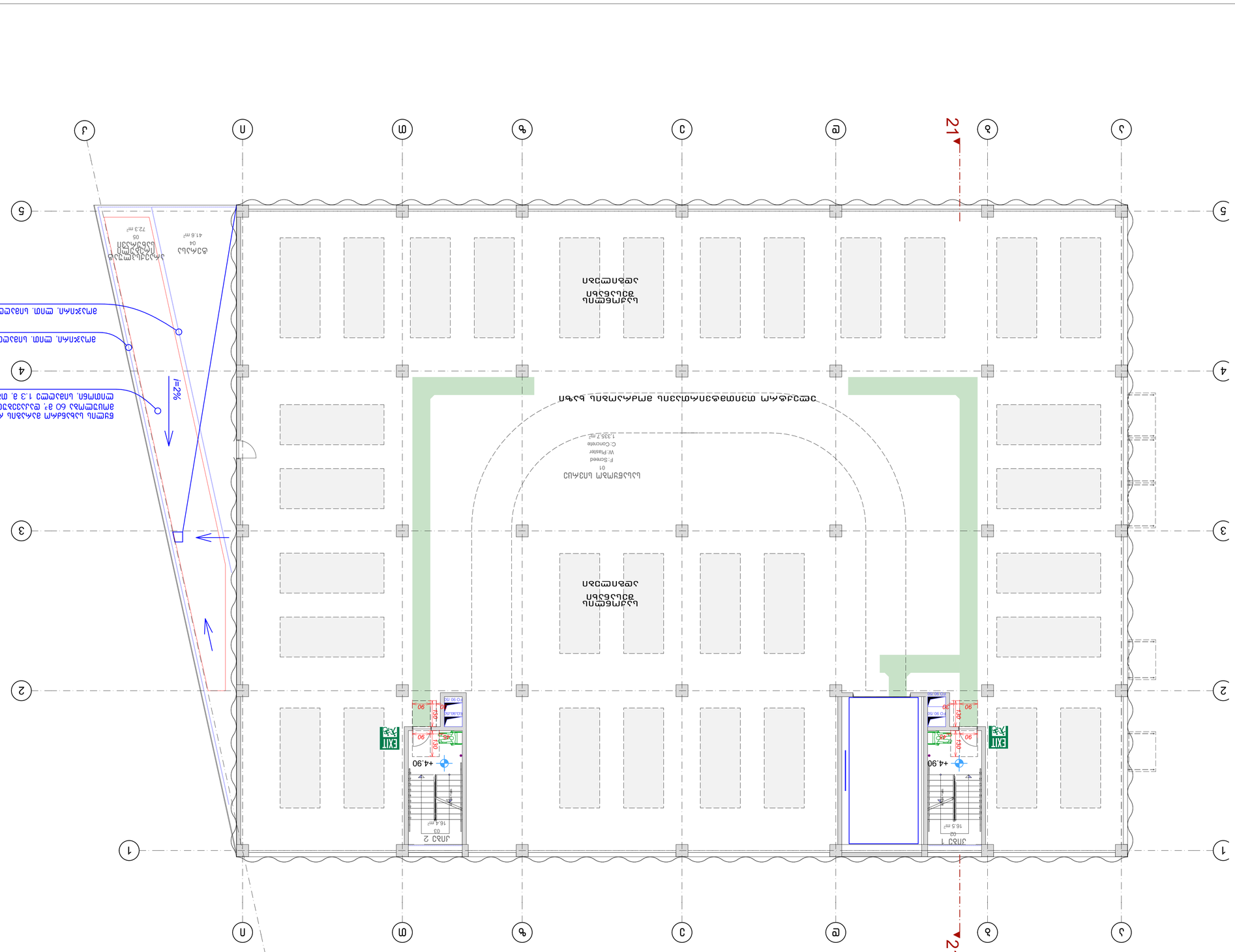
ՀՈՍԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ՊԱՏԱՌ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՌ

ტიპიური სართულის გეგმა ბლოკ „ა“-ს ღერძებ 1-5 შორის



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ II ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ



		ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱՍԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՑԱՆԿ	
		ԵՎԱԿՈՒԱՑԻԱ	ՊՄՀ/ՊՆ
		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
01	ԱԼՈՒՄԻՆԻՈՒՄԻ ՍՊԱՆԱԼԱՎԱԿ	1,247.9	
02	ՀԱՏԱԿ 1	13.6	
03	ՀԱՏԱԿ 2	13.5	
04	ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ	6.3	
05	ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ	6.3	
06	ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ ՊՈՂՈՑՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ	30.8	
07	ԱԼՅԱՍԿԱՊ	8.1	
08	ՍՏՈՒԳՈՒՄ	51.4	
	I ԱՀԱՐԱՅԻՆ		
01	ԱԼՈՒՄԻՆԻՈՒՄԻ ՊՐՈՖԻԼԱՎՈՐ 1	508.8	
02–1	ԱԼՅՈՒՄԻՆԵՑԻ ՊԱՏՎԱԿԱՎՈՐ 2	541.2	
02–2	ԱԼՅՈՒՄԻՆԵՑԻ ՊԱՏՎԱԿԱՎՈՐ 3	128.0	
03	ՇՇՎՑԱԿԱՐԳԱՎՈՐՎԱԾ ՊՊԱՆԻ	19.9	
04	ՀՈՒՄԻՆԵՑԱՐԳԱՎՈՐՎԱԾ ԱԼՈՒՄԻՆԻՈՒՄԻ	19.4	
05	ԱՅԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԵՎ ԱՇՎԱԾՔ	14.5	
06	ԱՅԼ ՆԵՐՔԻՆ ՊՈՂՈՑՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆ	5.0	
07	ՀԱՏԱԿ 1	13.6	
08	ՀԱՏԱԿ 2	13.5	
09	ԱՅՐՊԱՆ	137.4	
10	ԱՅԼ. ՆԵՐՔԻՆ ՇՇՎՑԱԿԱՐԳԱՎՈՐՎԱԾ ՊՊԱՆԻ	8.4	
11	ԱՀԱՐԱՅԻՆ	7.8	
12	ԱՀԱՐԱՅԻՆ	14.4	
	II ԱՀԱՐԱՅԻՆ		
01	ԱԼՈՒՄԻՆԻՈՒՄԻ ՍՊԱՆԱԼԱՎԱԿ	1,335.7	
02	ՀԱՏԱԿ 1	16.5	
03	ՀԱՏԱԿ 2	16.4	
04	ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ	41.6	
05	ԱՀԱՐԱՅԻՆ ՇՇՎՑԱԿԱՐԳԱՎՈՐՎԱԾ ԱԼՅԱՍԿԱՊ	72.3	
	III ԱՀԱՐԱՅԻՆ		
01	ԱԼՈՒՄԻՆԻՈՒՄԻ ՍՊԱՆԱԼԱՎԱԿ	1,335.7	
02	ՀԱՏԱԿ 1	16.5	
03	ՀԱՏԱԿ 2	16.4	
	IV ԱՀԱՐԱՅԻՆ		
01	ԱԼՈՒՄԻՆԻՈՒՄԻ ՍՊԱՆԱԼԱՎԱԿ	1,335.7	
02	ՀԱՏԱԿ 1	16.5	
03	ՀԱՏԱԿ 2	16.4	
	V ԱՀԱՐԱՅԻՆ		
01	ԱԼՈՒՄԻՆԻՈՒՄԻ ՍՊԱՆԱԼԱՎԱԿ	1,335.7	
02	ՀԱՏԱԿ 1	16.5	
03	ՀԱՏԱԿ 2	16.4	
	VI ԱՀԱՐԱՅԻՆ		
01	ԱԼՈՒՄԻՆԻՈՒՄԻ ՍՊԱՆԱԼԱՎԱԿ	1,335.7	
02	ՀԱՏԱԿ 1	16.5	
03	ՀԱՏԱԿ 2	16.4	
	VII ԱՀԱՐԱՅԻՆ		
01	ԱԼՈՒՄԻՆԻՈՒՄԻ ՍՊԱՆԱԼԱՎԱԿ	1,335.7	
02	ՀԱՏԱԿ 1	16.5	
03	ՀԱՏԱԿ 2	16.4	
	ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ		
02	ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ	1,409.9	
	ԱԼՅԱՍԿԱՊ 2		
03	ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱԼՅԱՍԿԱՊ 3	39.5	

ԱՄՐԱՆԱ ԱԼՅԱՍԿԱՊ

ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱԼՅԱՍԿԱՊ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ველოსიპედების პარკინგი III სართული

შენობის ფართობი	511.04
დასართი	1 ცალი
სართულის ფართობი	511.04
მასშტაბი	1:100

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

ტელ: 599 00 00 00, 599 00 00 00 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 1

E-mail: Davidlaxobashvili@yahoo.com

A1

ველოსიპედების პარკინგი III სართული

ნაგებობის ფასადის ნაწილი

ნაგებობის ფარგლები

ველოსიპედების პარკინგი

ევაკუაციის მიმართულება

ევაკუაციის გასასვლელი

ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სავალდებულო განთავსების ადგილი

ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის

ДОБАВЯНЕ НА ЕТАЖ ВЪРХУ СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ПЛ. ИМОТ IV 6868, ГР. ПЛОВДИВ

Възложител:	Давид Бенхаим
Проектант:	Архитект Давид Бенхаим
Вид проект:	Архитектурен
Фаза:	Виза
Мащаб:	1:100

Проект №:	311.05
Дата:	Юни 2024
Чертеж:	Виза
Лист №:	1
Общ брой листове:	1

Проектирал:	арх. Давид Бенхаим		
Чертожник:			
Проверил:	арх. Давид Бенхаим		
Консултанти:			

Адрес на обекта: гр. Пловдив, ул. „Хан Омуртаг" №1, ПИ 56784.513.6868, м.„Сарафово", гр. Пловдив

Архитектурен проект

Виза за проектиране № 1632/26.09.2023 г. издадена от Главен архитект на Район „Тракия", Община Пловдив

Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-69/13.12.2017 г. на ИД на АГКК

Скица-проект № 7214013589 от 26.09.2023 г. издадена от Община Пловдив

Проектирал:	арх. Давид Бенхаим		
Чертожник:			
Проверил:	арх. Давид Бенхаим		
Консултанти:			

Фаза: Виза

Проект №: 311.05

Дата: Юни 2024

Чертеж: Виза

Мащаб: 1:100

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

Архитектурен модификация

Кадастрална граница

Граница на имота

Предвидена нова конструкция

Нова пътна настилка

Нова тротоарна настилка

Нова растителност

Нова ограда

Нова сграда

Забележки:

1. Всички размери да се проверят на място преди започване на строителните работи.
2. Всички строителни работи да се изпълняват съгласно действащите нормативни изисквания.
3. Всички нови конструкции да бъдат изпълнени съгласно техническите спецификации на производителите.

Всички строителни материали да бъдат сертифицирани съгласно изискванията на ЗУТ.

Всички строителни работи да се изпълняват от правоспособни строители.

Всички строителни отпадъци да се извозват на определените за целта депа.

Строителната площадка да бъде ограничена с временна ограда.

Строителните работи да се изпълняват в периода от 7:00 до 19:00 часа.

Строителните работи да не нарушават обществения ред и спокойствие.

Строителните работи да не замърсяват околната среда.

Строителните работи да не нарушават движението по съседните улици.

Строителните работи да не нарушават достъпа до съседните имоти.

Строителните работи да не нарушават инженерните мрежи.

Строителните работи да не нарушават сградите в съседство.

Строителните работи да не нарушават дърветата в съседство.

Строителните работи да не нарушават паметниците в съседство.

Строителните работи да не нарушават археологическите обекти в съседство.

Строителните работи да не нарушават природните забележителности в съседство.

Строителните работи да не нарушават защитените територии в съседство.

Строителните работи да не нарушават водните обекти в съседство.

Строителните работи да не нарушават горите в съседство.

Строителните работи да не нарушават земеделските земи в съседство.

Строителните работи да не нарушават пасищата в съседство.

Строителните работи да не нарушават ливадите в съседство.

Строителните работи да не нарушават храст

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՇԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՇԻՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԱՎԱԶԱՆԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1 ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ARCHITECTURE & DESIGN MANSARDA

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. ՄԱՆՍՈՒՐՅԱՆ
Գլխավոր նախագծող	Ա. ՄԱՆՍՈՒՐՅԱՆ
Նախագծի փուլ	Վ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
Նախագծի անվանում	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԾԱՊԼԱՆ
Նախագծի համար	311.06
Ծավալ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
Ամսաթիվ	2024
Նախագծի համարակալում	1:100
Սանդղակ	

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՇԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՇԻՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԱՎԱԶԱՆԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1 ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱՀԱՇՎԻՉ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

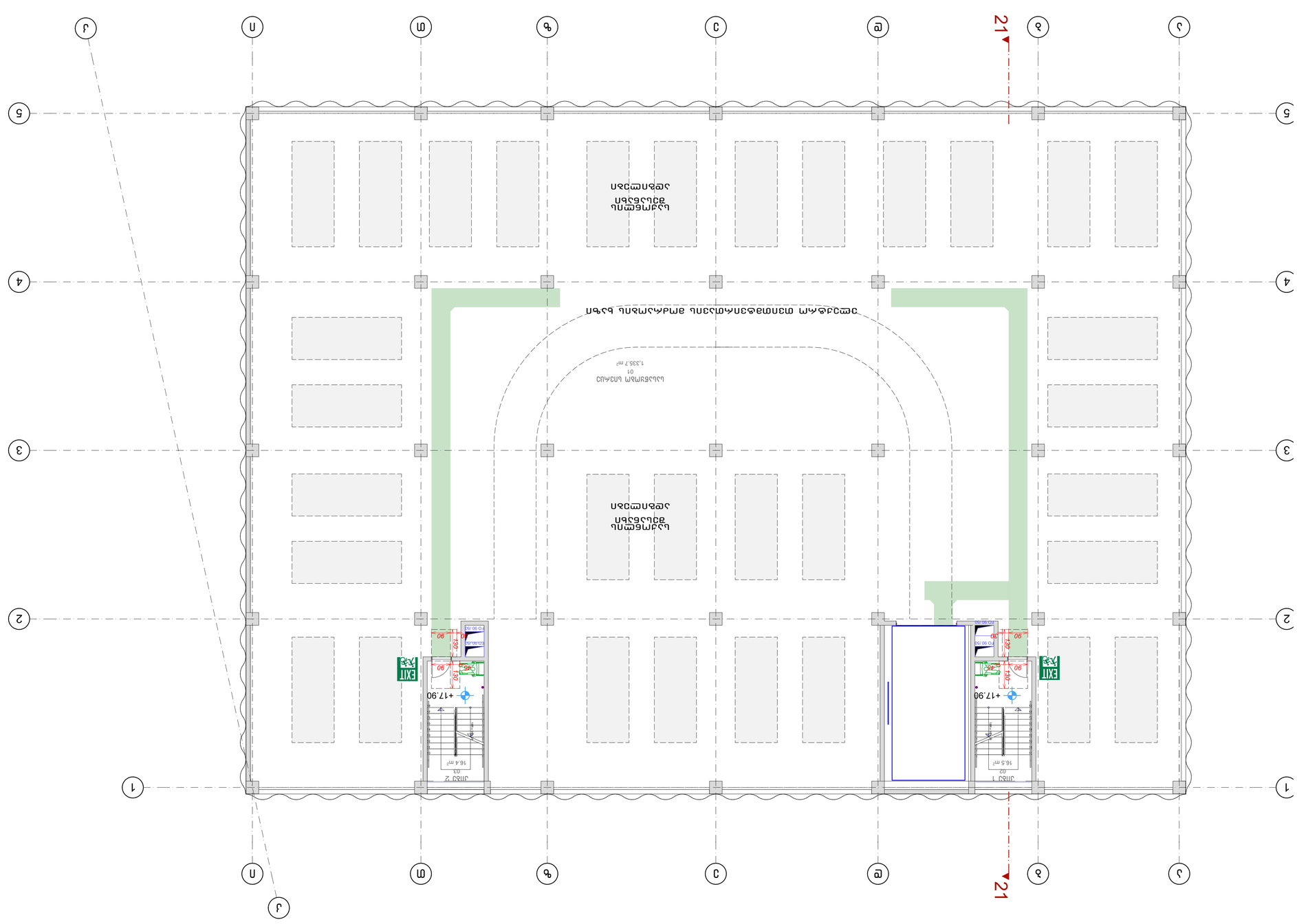
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՆՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ



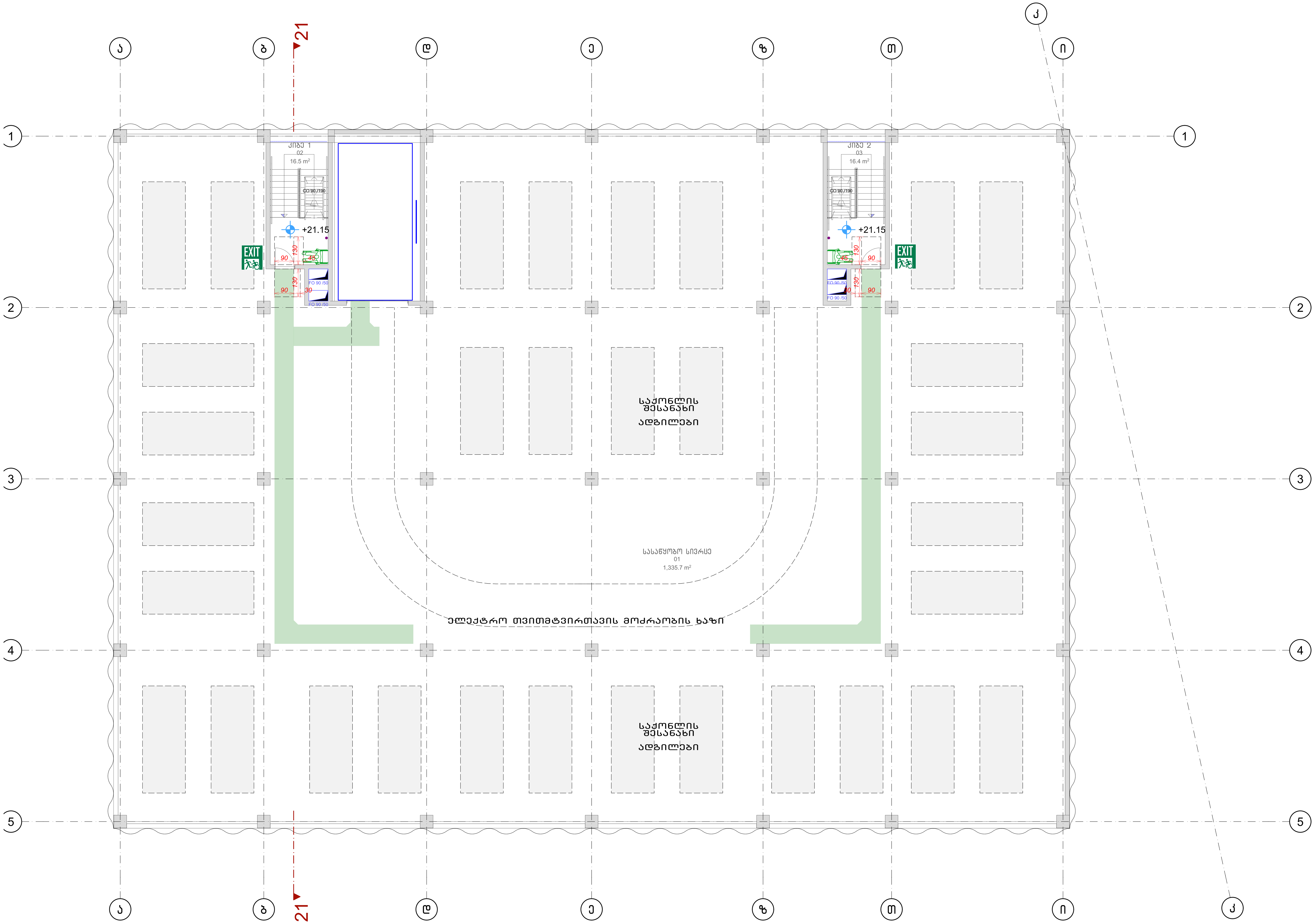
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԳՈՏԻ	511.07
ՇԱՀԱԳՐՈՂ	ԱՆԴՐԵՍ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՀԱՂՈՐԴ	ՄԱՐԻԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	1:100

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ

მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა
VII სართულის გეგმა



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A1

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

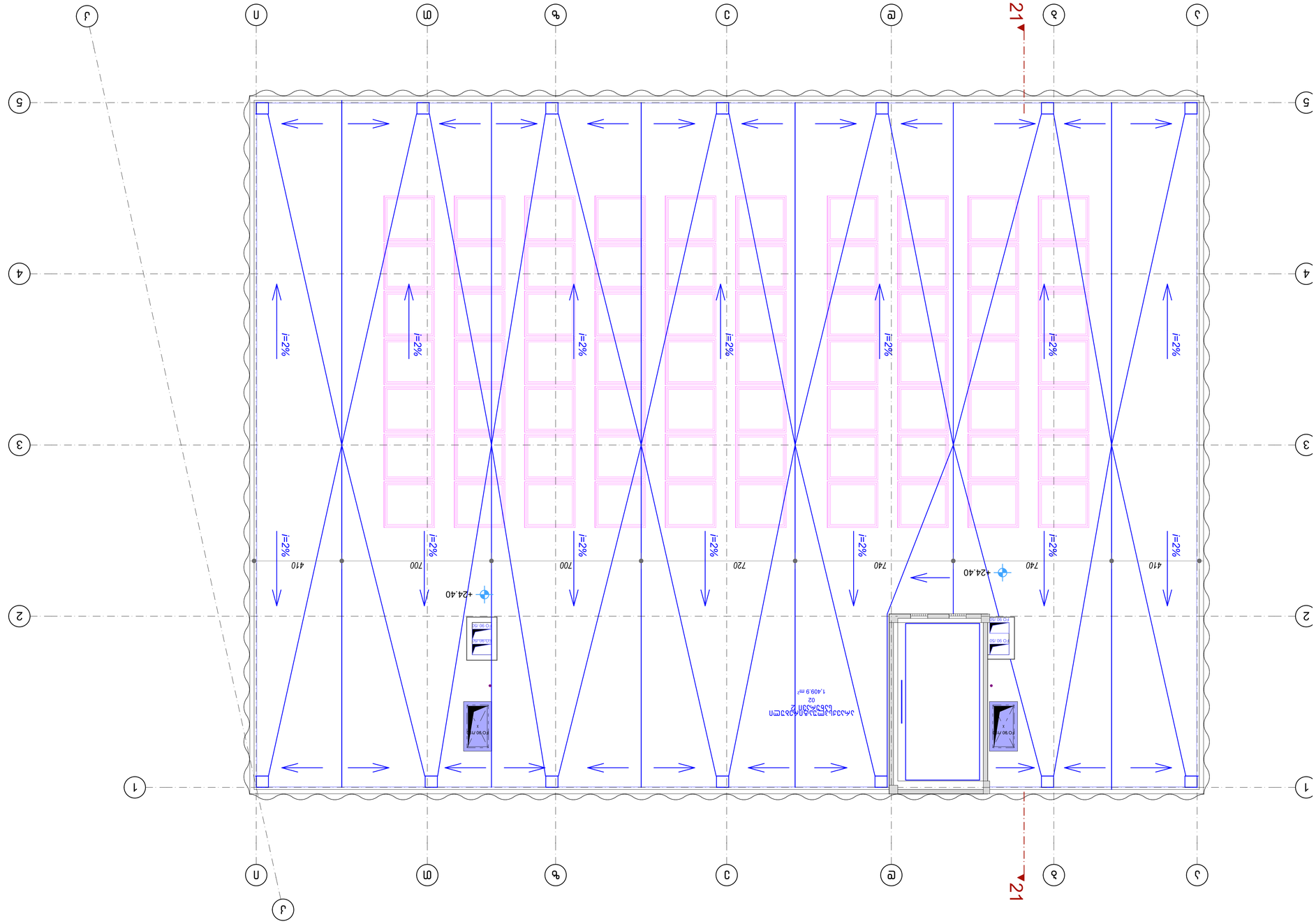
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	[signature]

ფურცლის დასახელება	VII სართულის გეგმა
ფურცლის ნომერი	ა11.08
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100

ՀՀ Լոռու մարզ, Ալավերդի համայնք, Ալավերդի քաղաք, 24.40 նրբ.



ՀԱՄԱՐ՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Ալավերդի համայնք, Ալավերդի քաղաք, 24.40 նրբ.	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝	
ՀՀ Լոռու մարզ, Ալավերդի համայնք, Ալավերդի քաղաք, 24.40 նրբ.	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝	
ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿ՝	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՒԼ՝	511.09
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐԵԹԻՎ՝	ՀՈՒՆԻՍ 2024
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ԱՄՍԱԹԻՎ՝	ՀՈՒՆՎԱՐ
ՍԱՆԿԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ՝	1:100

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

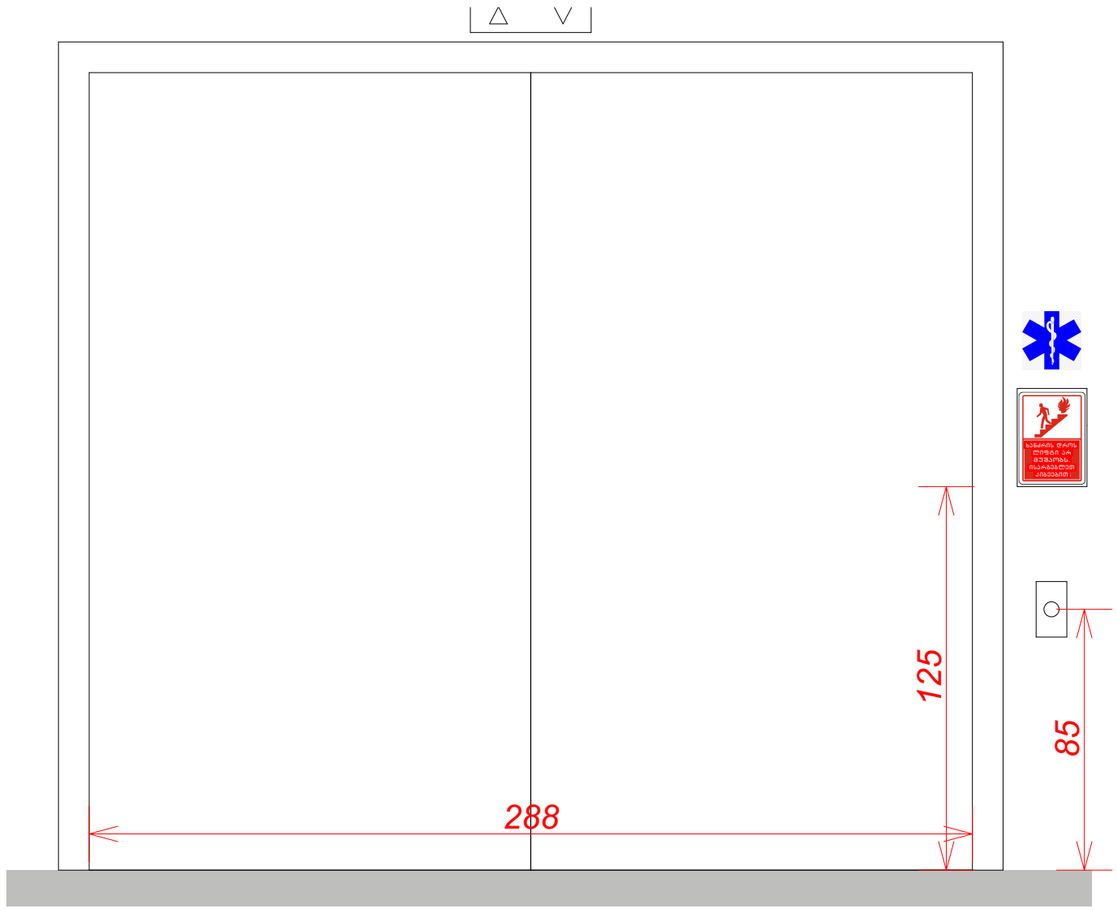
ՀԱՍՑԵԻ ՊԱՐԱԳԱՅԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

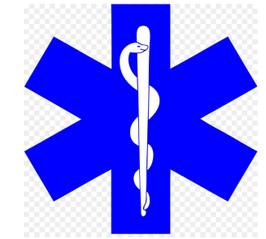
ՀԱՍՑԵԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՍՑԵԻ ՊԱՐԱԳԱՅԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՍՑԵԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ







"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

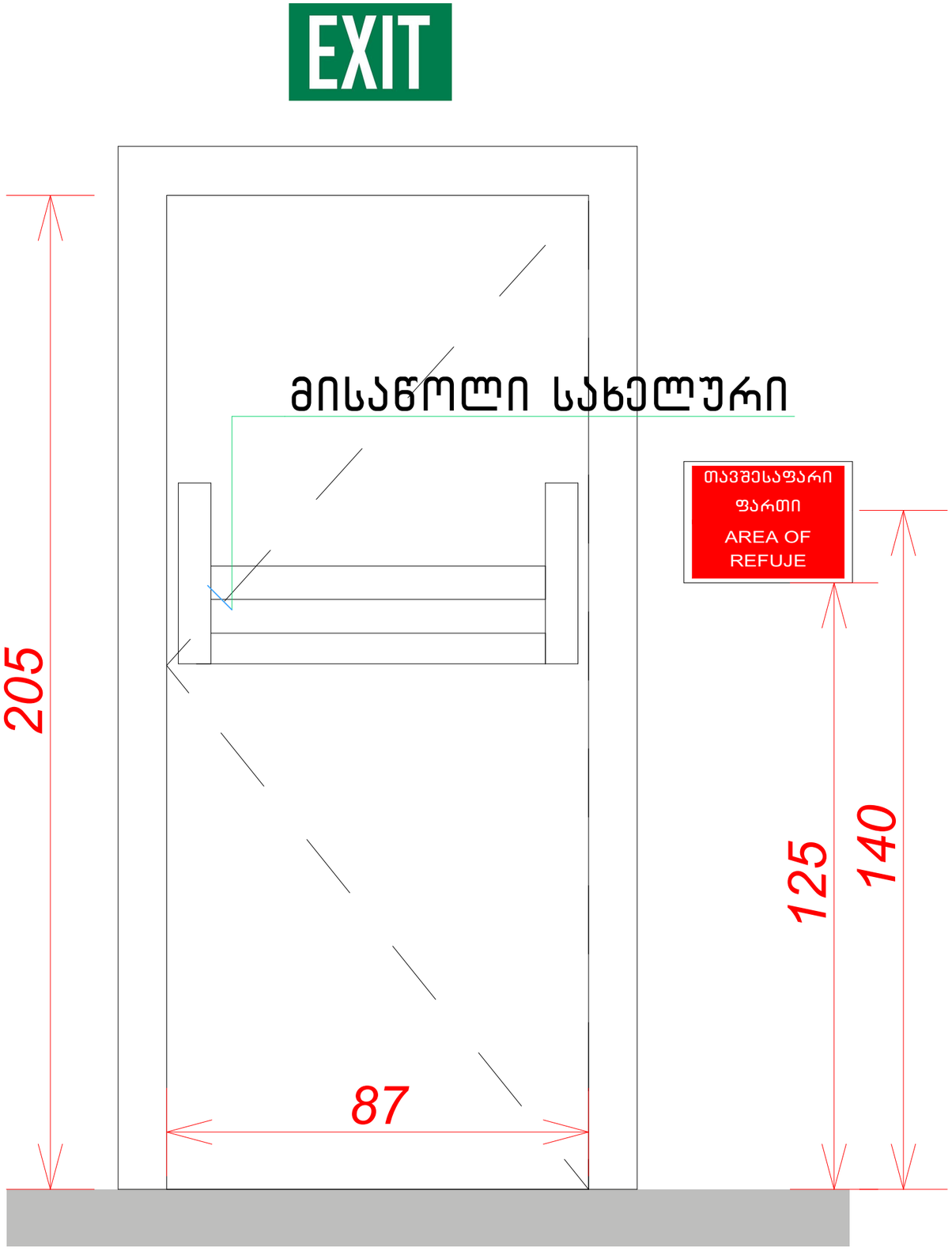
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: დეტალები. ლიფტის ნიშნები

ფურცლის ნომერი	ა11.10
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:5, 1:20

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია A3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

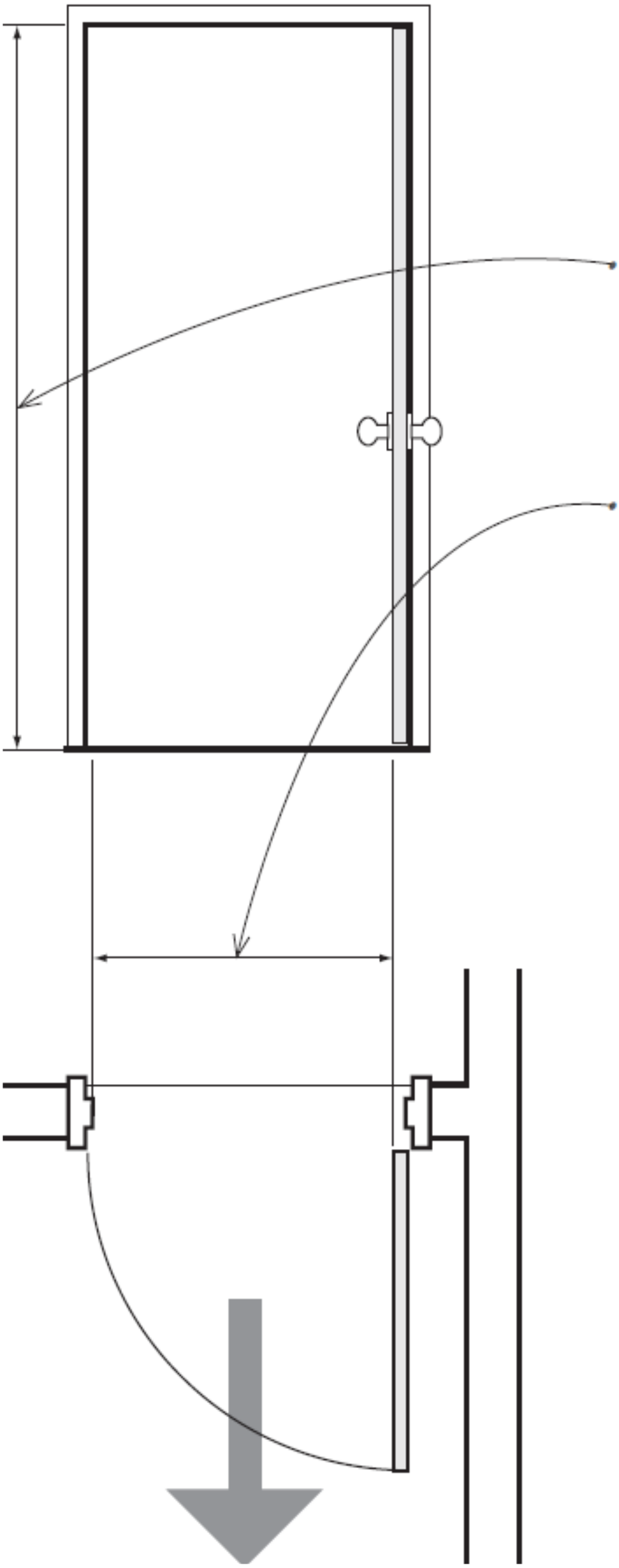
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: დეტალი. თავშესაფრის ფათის ნიშნები

ფურცლის ნომერი	ა11.11
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:5, 1:10

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN



გასასვლელის კარი 2,05 მ-ზე დაბალი არ უნდა იყოს.

90°-ით გაღებული გასასვლელის კარის თავისუფალი სიგანე კარის წინა მხრიდან საჩერამდე გაზომვისას, სულ მცირე, 82 სმ უნდა იყოს.

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A3

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	
ფურცლის დასახელება	დეტალი. საევაკუაციო-გამოსასვლელი კარის პარამეტრები	
ფურცლის ნომერი		ა11.12
თარიღი		მარტი 2024
სტადია		არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი		1:13.70

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN