შპს ”მ ა ქ ს ი  ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19,  ტელ. 295-16-00

5 სექტემბერი 2022 წ  .№ 5-92

ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა №22ბ,

ნაკვეთი (სკ 01.10.06.001.030) მრავალბინიანი კომპლექსი/ შენობის პროექტის

კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა №22ბ, ნაკვეთი (სკ 01.10.06.001.030) ტერიტორიაზე. მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ქანობიანია აღმოსავლეთისკენ დახრით.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის არქიტექტურული ნაწილი და კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

პროექტის ავტორები, არქიტ. – გ. გურგენიძე

პროექტის კონსტრუქტორი: – მ. მექვაბიშვილი

შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია კომპიუტერული საინჟინრო-საანგარიშო პროგრამა ”ლირა-საპრი”-ს გამოყენებით. შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი როგორც ერთიანი ღეროვან-სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით, ხანმოკლე და ვერტიკალურ დატვირთვაზე, ჰორიზონტალური ქარის სტატიკურ და დინამიურ დატვირთვაზე, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში გრუნტების მუშაობა გათვალისწინებულია დრეკადი საგების ორი კოეფიციენთით (ვლასოვ-პასტერნაკის მოდელი). გაანგარიშება ხდება ნორმატიულ დოკუმენტში დოკუმენტში СП 14.13330.2014. ”Строительство в сейсмических районах”. მოყვანილი მეთოდიკის საფუძველზე.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ქვეშ ფუძედ მიღებულია ფენა 2 - სგე I - თიხოვანი გრუნტები საანგარიშო წინაღობით $R_0$=2.4 კგძ/სმ$^2$

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 16 სართულიან ნაგებობას, სარდაფის ორი სართულით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 44.0 მX55.50 მ; სართულის სიმაღლით h=2.80–3.30 მ. შენობის სიმაღლე H=59.50მ (0.00 ნიშნულიდან).

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. საძირკვლის ფილაზე სისქით h=1.15მ.

სარდაფის კედლები და დიაფრაგმები– მონ. რკ.ბეტონის.

ძალოვანი კონსტრუქცია –მონ. რკ/ბ. კარკასი, სვეტები და პილონები კვეთით (90X70)სმ, (80X60)სმ, (70X50)სმ, (60X40)სმ, (50X40)სმ, (40X40)სმ

კოჭები კვეთით– (40X60)სმ, (40X50)სმ, (30X40)სმ

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ/ბ. ფილა სისქით 20-22სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბეები– მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25, B35

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 477.29.

დასკვნა

მოცემული პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში, კერძოდ იხ. “სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ. 01.01.09–09). СНиП 2.02.01.-83 ”შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები”; СНиП 2.03.04.84* “ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები”; СНиП2.01.07-85 “დატვირთვები

და ზემოქმედებები”. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და შესაბამისობაშია არქიტექტურულ ნაწილთან. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. უნდა ითქვას, რომ ექსპერტის წარმოდგენა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე ცალსახად დადებითია.

თუმცა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გაგვაჩნია შენიშვნა, რომელიც ატარებს უფრო სურვილის ხასიათს: სასურველია მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების დაარმირება განხორციელდეს გაანგარიშების შედეგების სრული შესატყვისობით, ჩვენი აზრით სამუშაობის გაადვილების მიზნით უნიციფირება დასაშვებია უფრო მცირე “დოზით.”

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი აძლევს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რეკომენდაციას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი

ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

# დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასული კაჯაიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. კაჯაიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი რ. ხუროძე

მდივანი [illegible]

რეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

me nino kacitaZe 1990 wlidan vasruleb saproeqto samuSaoebs, 2008 wlidan var S.p.s. “maqsi studio”-s direqtori, sadac var proeqtis mTavari konstruqtori da vasruleb saproeqto samuSaoebs, aseve miwveviT vTanamSromlob S.p.s. ”proeqt”-Tan, S.p.s. “TbilqalaqproeqtTan”- Tan; S.p.s. “arq-studiosTan”, S.p.s. “ako”-sTan.

Cemi uSualo xelmZRvanelobiT damuSavebulia Semdegi obieqtebis proeqtebi:

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, mTawminda-krwanisis r-ni, krwanisis q. #21.

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, vake-saburTalos r-ni, sandro eulis q. #5

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, mTawminda-krwanisis r-ni, rCeuliSvilis q.#11

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, vake-saburTalos r-ni, universitetis quCa

— q. TbilisSi, vaxuStis xididan g. saakaZis moednisken mimaval gzaze mdebare #16/77 miwis nakveTze sazogadoebrivi daniSnulebis Senoba.

— savaWro-sayofacxovrebo obieqti q. TbilisSi, gldani-naZaladevis r-ni, Temqis III m/r, V kv.

— q. Tbilisi, vake-saburTalos raionSi, vaxuStis xididan saakaZis moednisken mimamaval gzaze nakv 16/054 savaWro-sayofacxovrebo obieqti.

— gldanis raionSi, vasaZis quCaze mravalsarTuliani saxli

da sxva.

S.p.s. ”maqsi studio”-s

direqtori: /n. kacitaZe/

# ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| საფირმო სახელწოდება: | შპს მაქსი სტუდიო |
| იურიდიული მისამართი: | საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19 |
| საიდენტიფიკაციო კოდი: | 204556211 |
| სამართლებრივი ფორმა: | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება |
| სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: | 09/06/2008 |
| მარეგისტრირებელი ორგანო: | თბილისის საგადასახადო ინსპექცია |
| საგადასახადო ინსპექცია: | თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა |

## ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

## პარტნიორები

| | წილი | ანგარიშის ნომერი |
|---|---|---|
| 01001027149, ნინო კაციტაძე, | 100.00000000% | 204556211-SH-00001 |

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  **შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211**

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<