შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	3, 4 ,5 , 6 , 7 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1,-2, 0, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	-1 , -2 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	0, 2, 8 სართული
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	6
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	3
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8 (2 მიწის ქვემოთ)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.) -8.00ნიშ.	შეუზღუდავი	2569.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)-4.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	2624.5
დამხმარე ჯგუფი დს (0 სართ.) +/-0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	21.9
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (0 სართ.) +/-0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	2300.1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (2 სართ.) +5.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	1346.4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (2 სართ.) +5.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	254.0
დამხმარე ჯგუფი დს (2 სართ.) +5.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	29.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართ.) +9.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	738.0
დამხმარე ჯგუფი დს (3 სართ.) +9.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (4 სართ.) +12.60	შეუზღუდავი	745.0
დამხმარე ჯგუფი დს (4 სართ.) +12.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (5 სართ.) +16.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	738.0
დამხმარე ჯგუფი დს (5 სართ.) +16.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (6 სართ.) +19.60ნიშ.	შეუზღუდავი	745.0
დამხმარე ჯგუფი დს (6 სართ.) +19.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (7 სართ.) +23.10ნიშ.	შეუზღუდავი	738.0
დამხმარე ჯგუფი დს (7 სართ.) +23.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (8 სართ.) +26.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	667.1
დამხმარე ჯგუფი დს (8 სართ.) +26.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	74.3
იატაკის საერთო ფართობი =	51394	
იატაკების რაოდენობა =	10	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 ღეძებში (0.00--5.60 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღ	შეუზღ	-	8%	-
1-11 ღეძებში (9.10--28.90 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	0%	-
A-F ღეძებში (0.00--5.60 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღ	შეუზღ	-	3%	-
A-F ღეძებში (9.10--28.90 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	5.3%	-
11-1 ღეძებში (0.00--5.60 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღ	შეუზღ	-	3%	-
11-1 ღეძებში (9.10--28.90 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	5.3%	-
F-A ღეძებში (0.00--5.60 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღ	შეუზღ	-	3%	-
11-1 ღეძებში (9.10--28.90 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	5%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი (გასასვლელებთან)	კი (სქ ჯგუფის დერეფნებთან)	კი	კი	კი
დამხამრე ჯგუფი დს	კი				კი	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი საკონფერენციო სპორტ-დარბაზი		კი (გასასვლელებთან)	კი	კი (სპორტ-დარბაზში)	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		კი (გასასვლელებთან)	კი	კი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი (გასასვლელებთან)	კი	კი	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ		კი

დამხამრე ჯგუფი დს		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო) +0.00 ნიშ.		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი(ტერასა)	კი (სპორტ-დარბაზი)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული -8.00 ნიშ.	151	2	3 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88
-1 სართული -4.00 ნიშ.	142	2	3 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88
მიწისპირა (0) სართული +/-0.00 ნიშ	1644	2	3 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88
მე-2 სართული +5.60 ნიშ.	986	3	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88

მე-3 დან მე-7 სართულის ჩთ. +9.10;+12.60;+16.10;+19.60; +23.10 ნიშ.	72 სართულზე	2	2 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88
მე-8 სართული +26.60 ნიშ.	478	2	2 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულ ები	დაკავებ ულობა და დაკავებ ულობის დატვირ თვის ჯამური მაჩვენებ ელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული -8.00 ნიშ.	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-1 სართული -4.00 ნიშ.	142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა (0) სართული +/-0.00 ნიშ	1644	10	12	10	12	-	-	1	2	1	2
მე-2 სართული +5.60 ნიშ.	986	10	12	10	12	-	10	2	2	1	2

მე-3 დან მე-7 სართულის ჩთ. +9.10;+12.60;+16.10;+19.60; +23.10 ნიშ.	72 სართულზე	3	6	3	6	-	-	1	1	-	-
მე-8 სართული +26.60 ნიშ.	480	წარმოადგენს საქმიანი ჯგუფის მოსასვენებელ საზაფხულო ტერასას საპირფარეშები საქმიან ჯგუფში მდებარეობს 1 სართულით ქვემოთ.									

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ა ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

0,000 არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ფილაში ამოჭრა

10% პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

დამხმარე ჯგუფი დს

მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

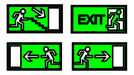
93 მ²	18.6
სძ-2	დ.დ.5

ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

დაწნევის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

დისპანსერი

ავარიული განათება

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა

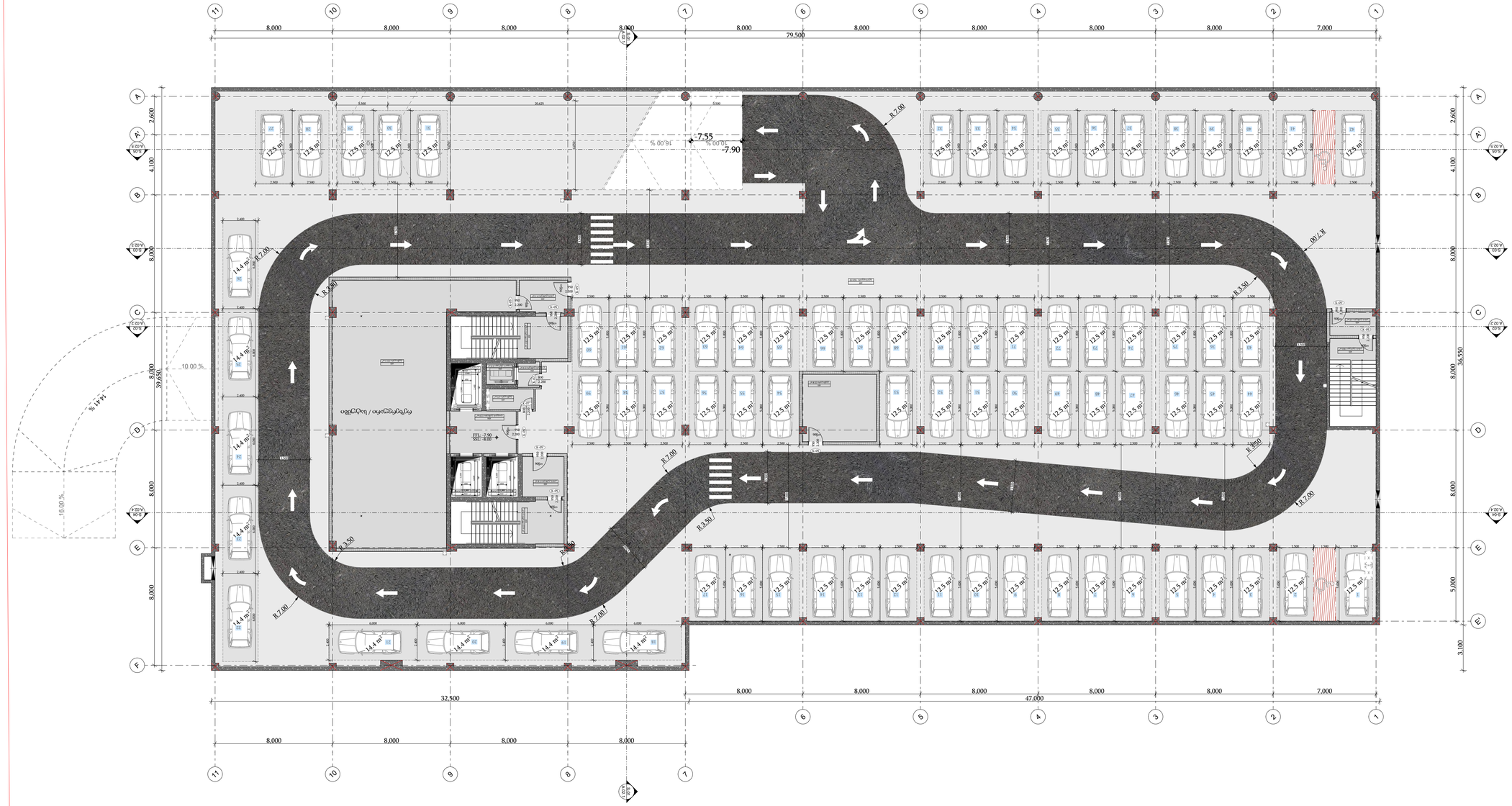
სახანძრო მილსაერთებელი

ხელით სამართავი განგაში სისტემა

მისაწვდომი თავშესაფარი 1300X760

წყლის სახანძრო ჰიდრანტი

საკაცე 60X215



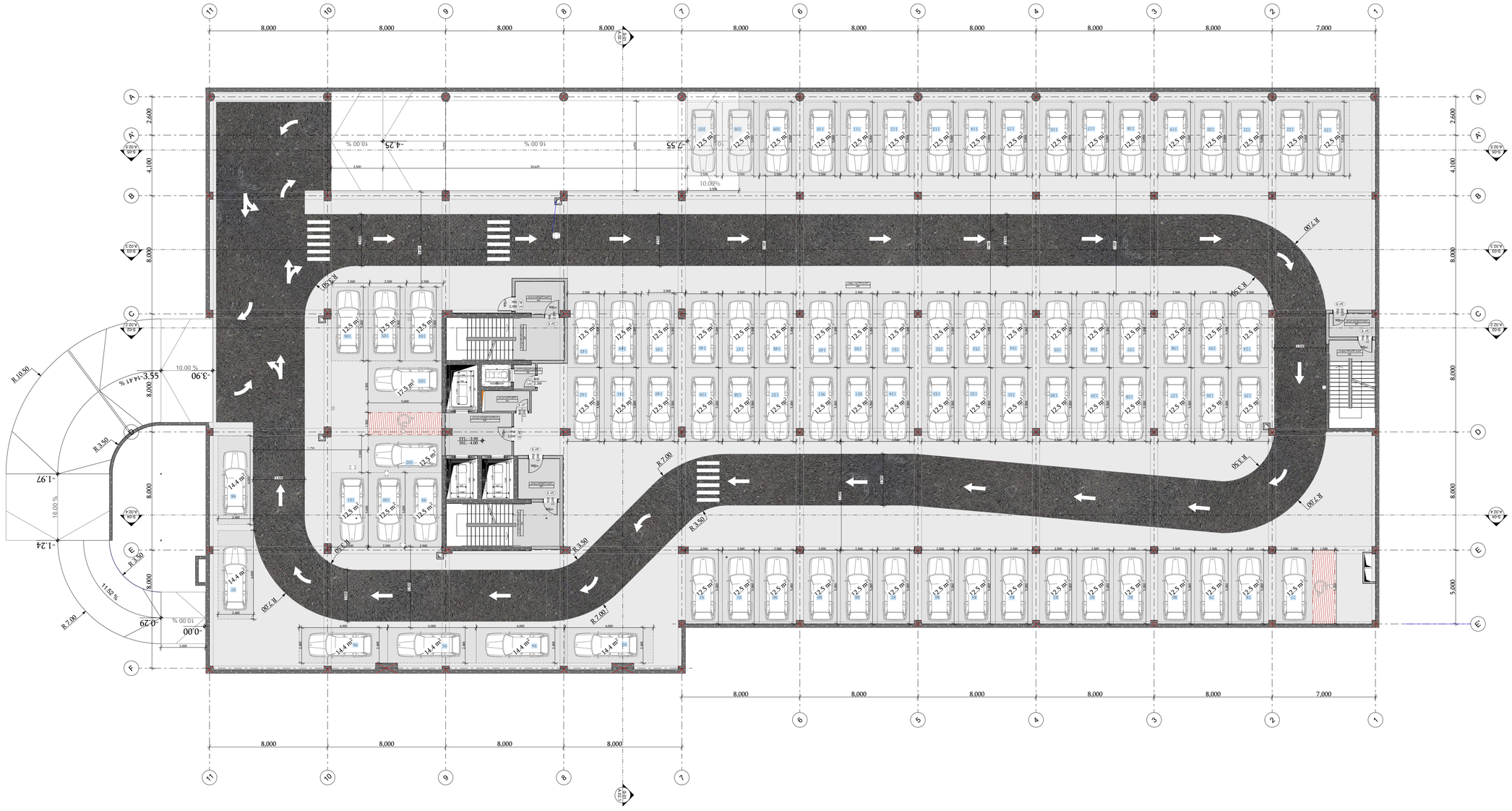
ავტოფარეხი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზურაბ ჭავჭავაძის ქუჩა N-7
ს.კ.: 01.12.21.001.210

ფასადის ტიპი

ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია

ფანჯრ



-ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՔ

- ԱՐԴԿԱՀԱՆ ՄԱՇԵՆԱԿԱՆ ՅԱՐԿ
- ՅՅՅՀՈՒՄՆԵՐՈՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ
- ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒ ՀԱՍՑԵՆ Ո

ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՅԱՑՔԱՅԻՆ
ՀՈՒՇԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

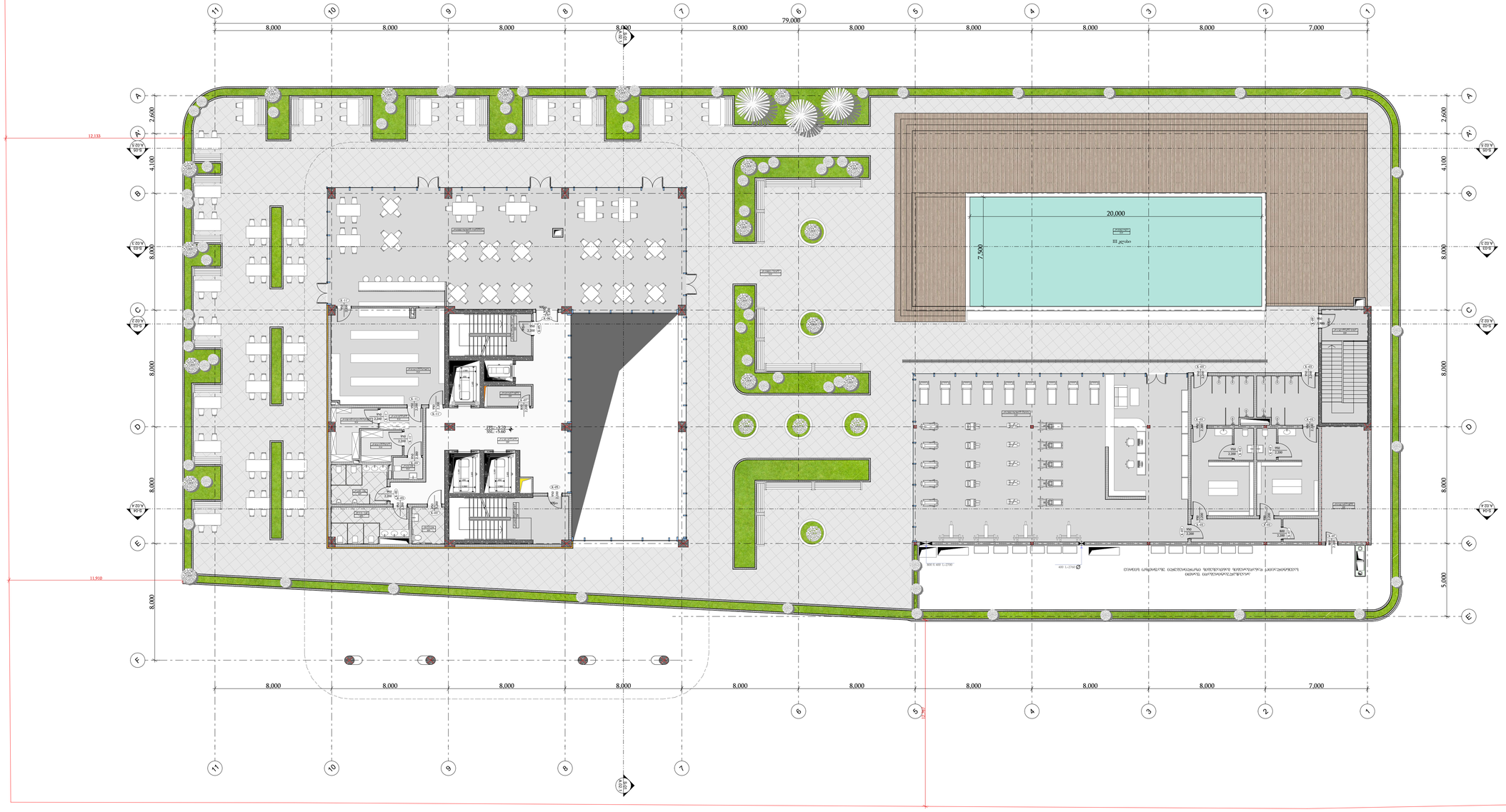
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՓԱՅԼ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

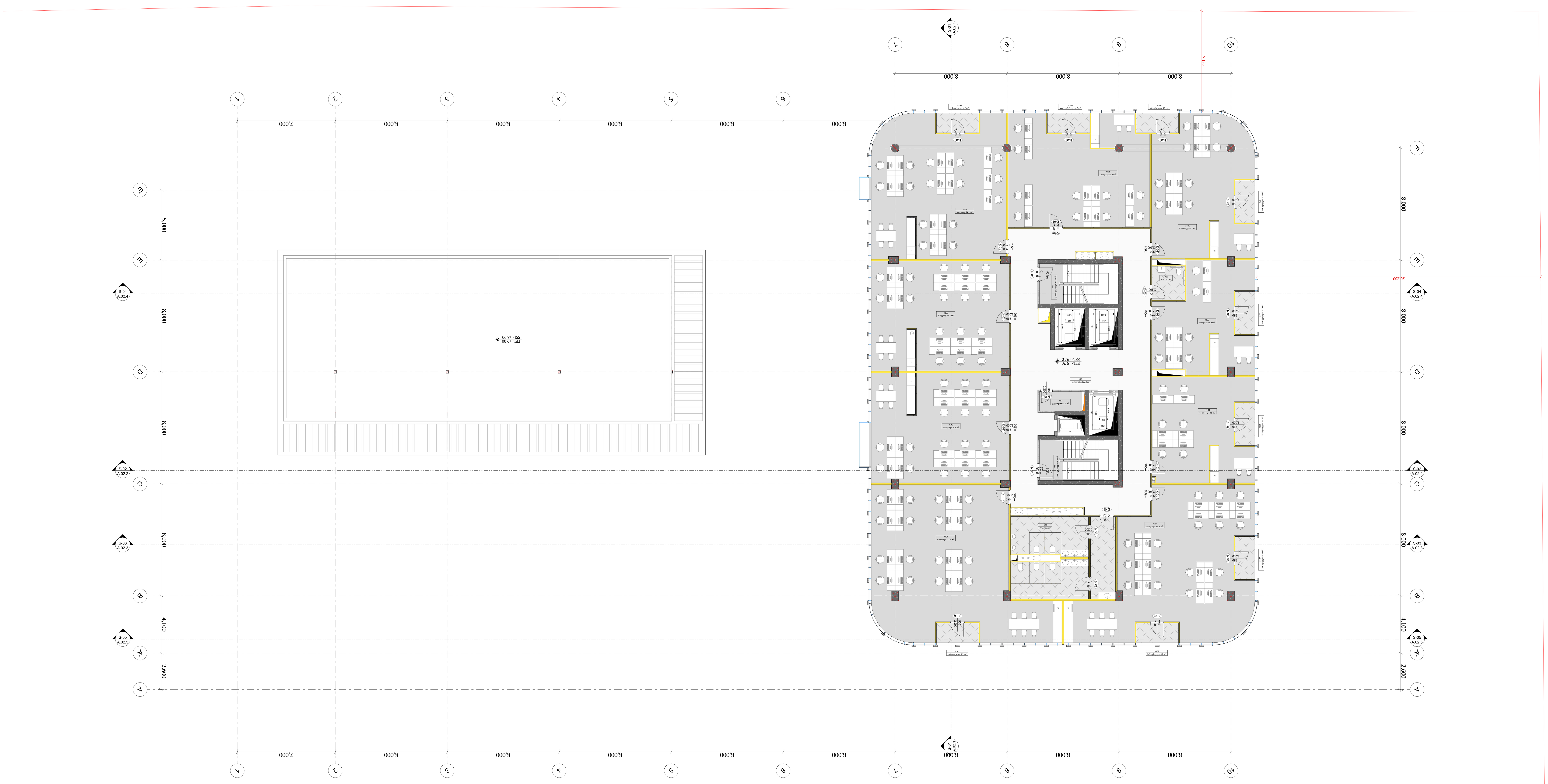
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
«ՀԱՅԿՈՄՈՒՆԱԼ ՍԵՐՎԻՍ»

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԳԱՎԱՌ, ՔԱՂԱՔ ԳԱՎԱՌ
ՀԱՍՑԵ N7

Ա.Հ: 01.2.21.001.210

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ


79.000
8.000
7.000
20.000
7.500
III ჯგუფი
11.910
12.133
2.600
4.100
5.000
A.02.1
A.02.2
A.02.3
A.02.4
A.02.5
A.02.6
A.02.7
A.02.8
A.02.9
A.02.10
A.02.11
A.02.12
A.02.13
A.02.14
A.02.15
A.02.16
A.02.17
A.02.18
A.02.19
A.02.20
A.02.21
A.02.22
A.02.23
A.02.24
A.02.25
A.02.26
A.02.27
A.02.28
A.02.29
A.02.30
A.02.31
A.02.32
A.02.33
A.02.34
A.02.35
A.02.36
A.02.37
A.02.38
A.02.39
A.02.40
A.02.41
A.02.42
A.02.43
A.02.44
A.02.45
A.02.46
A.02.47
A.02.48
A.02.49



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+9,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

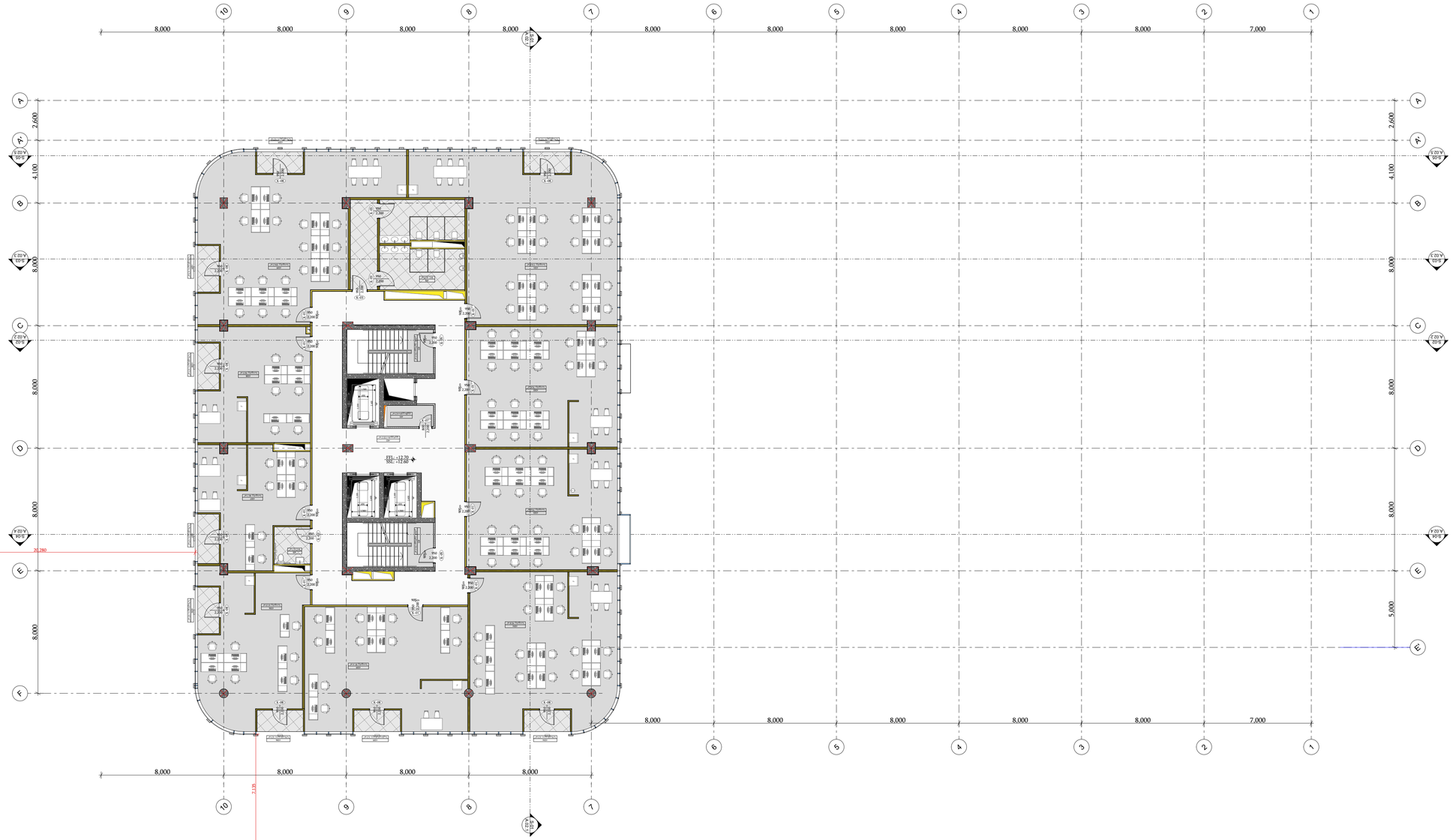
A.01.5

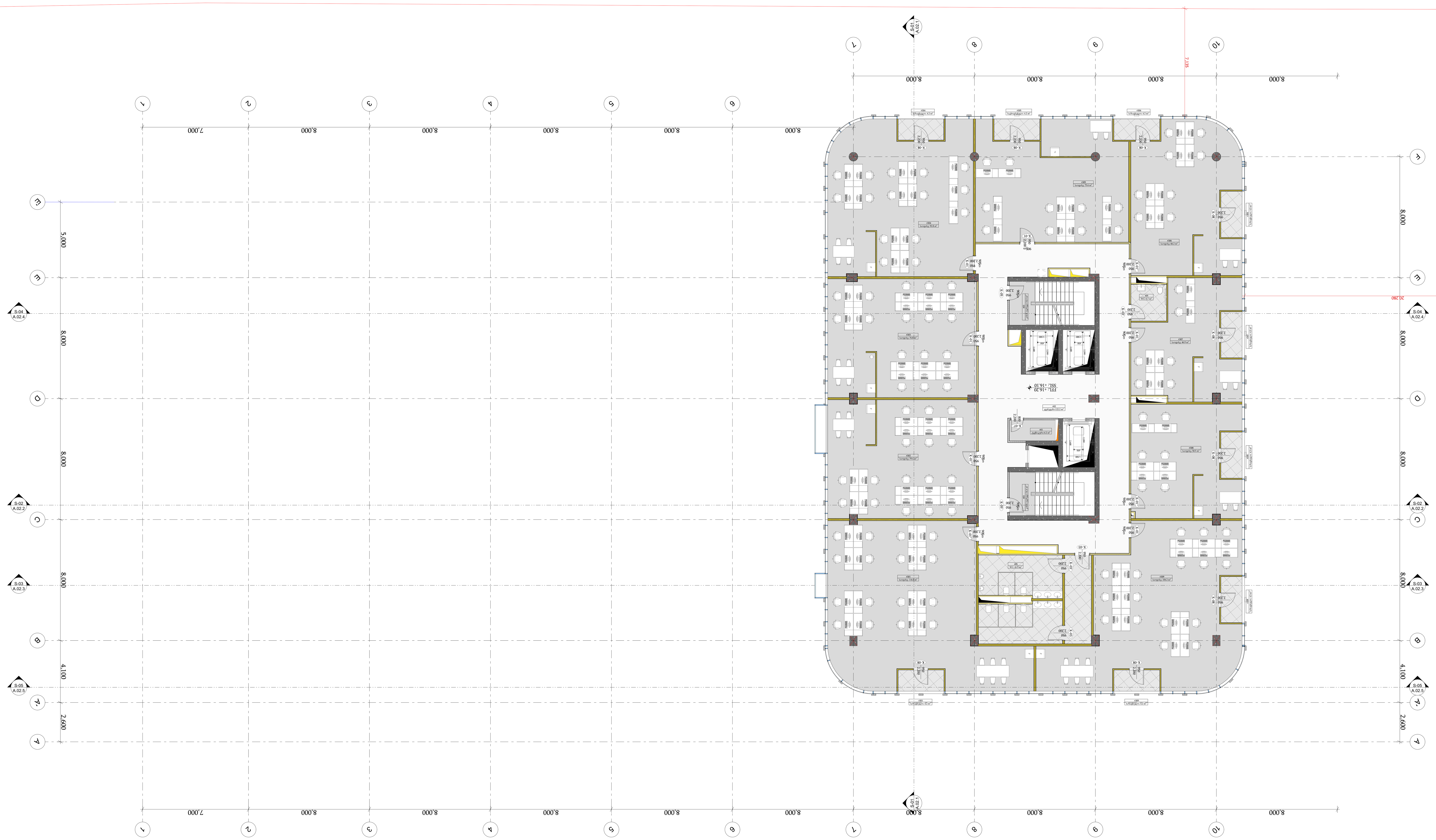
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6


8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
7.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
7.135
2.600
4.100
8.000
8.000
8.000
5.000
20.280
+12.60
+12.60
+12.60



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზის, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+16,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

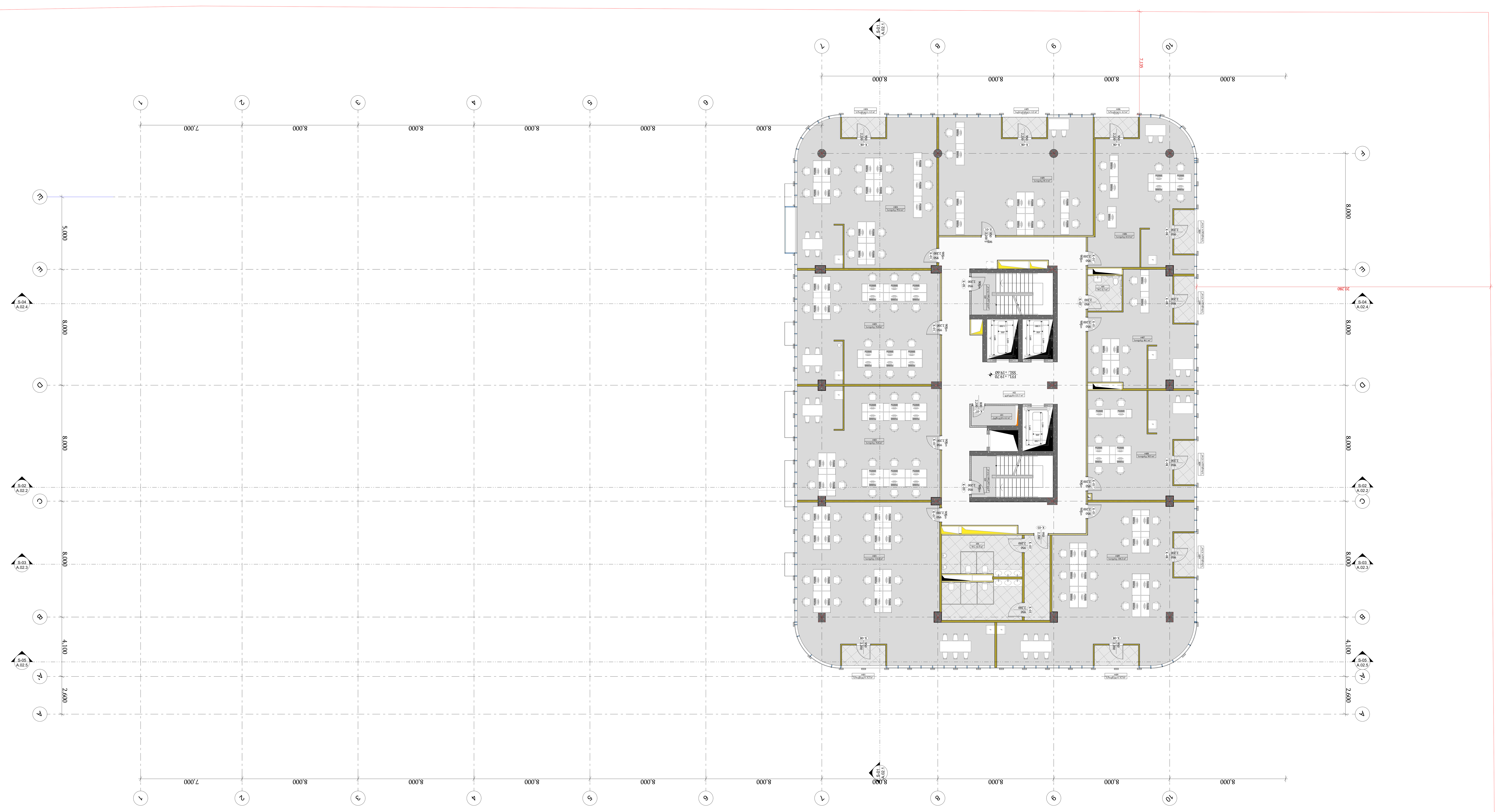
A.01.7

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+19,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

A.01.8

თარიღი

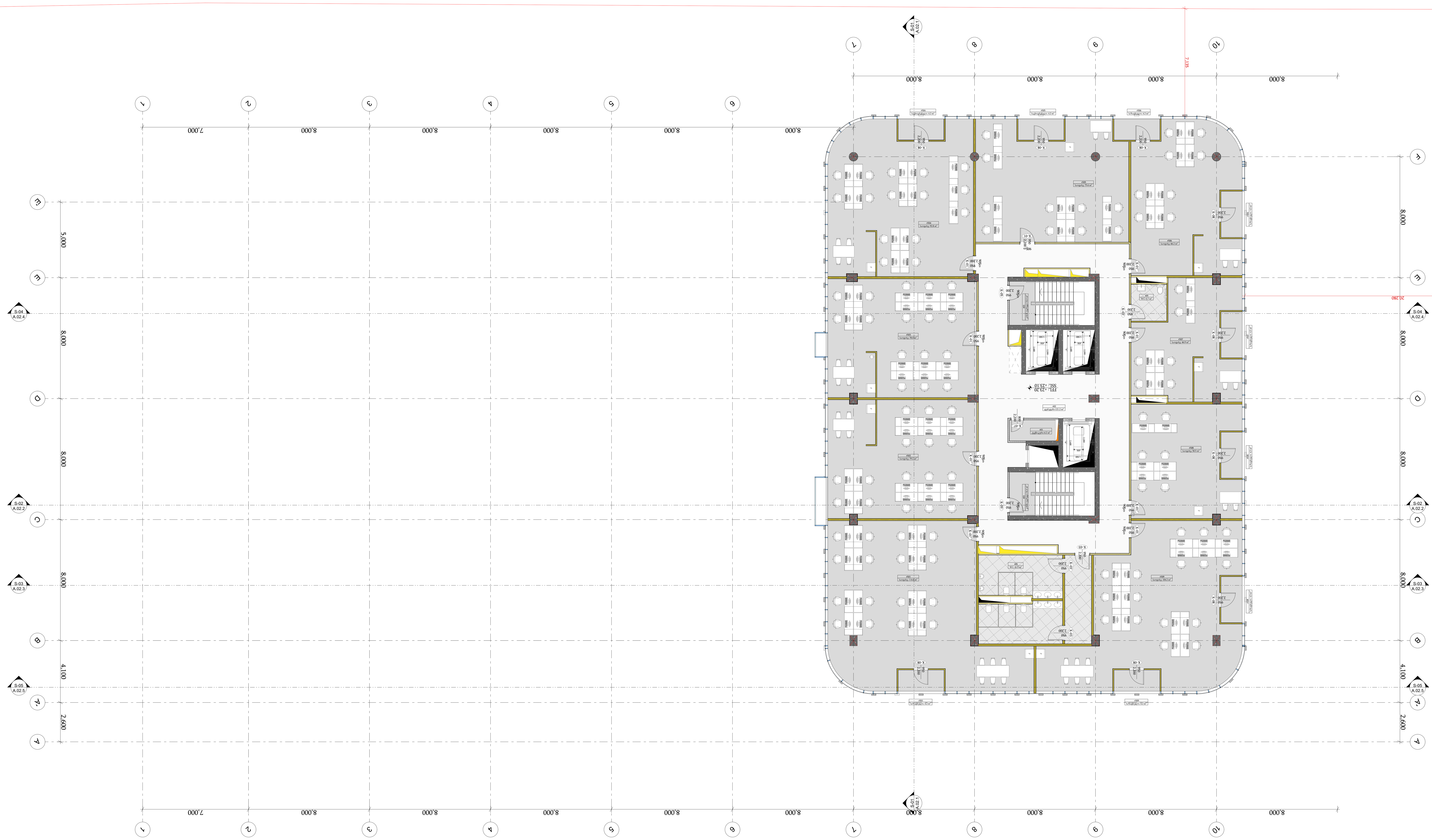
იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.



ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+23,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

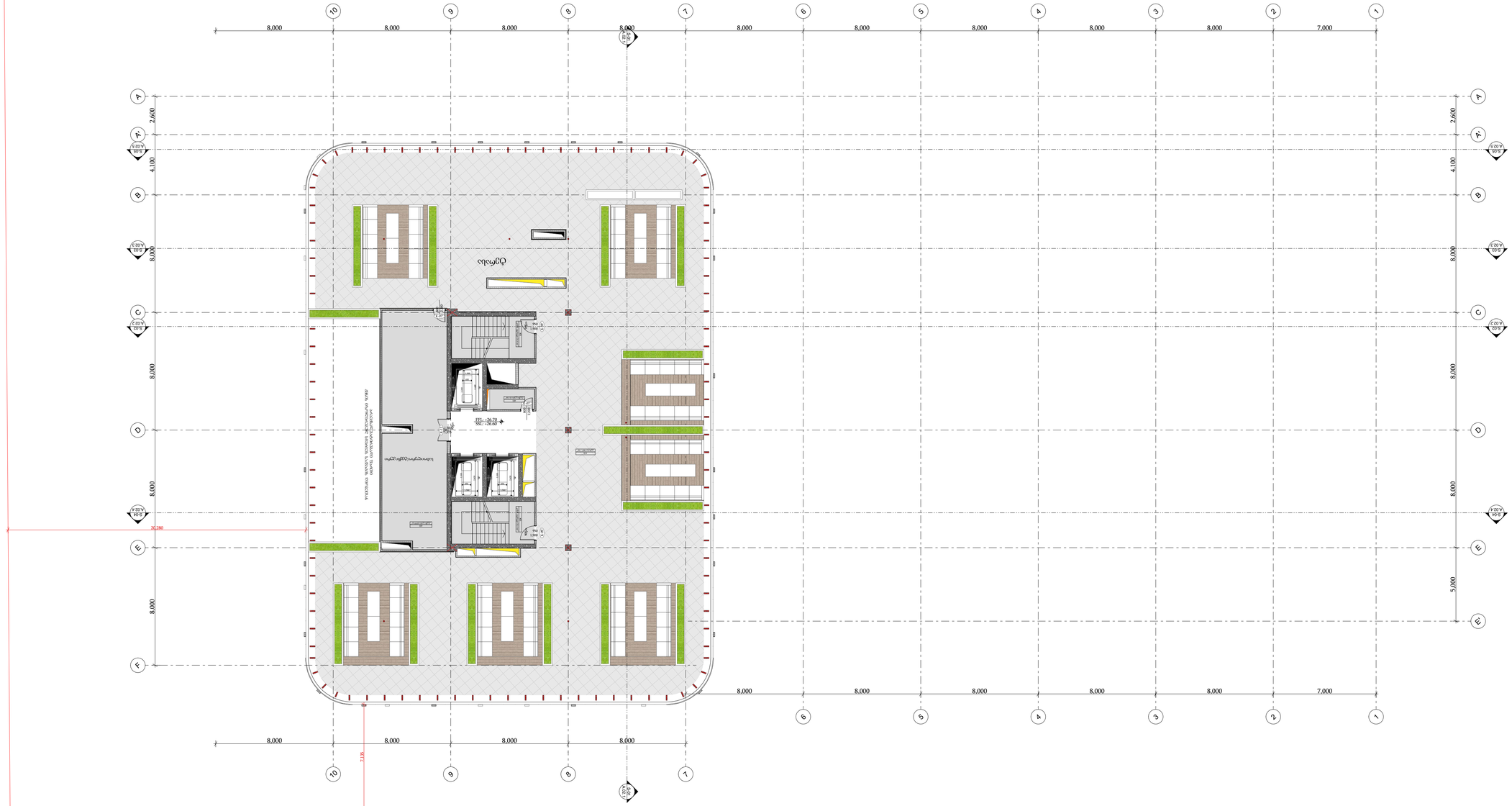
A.01.9

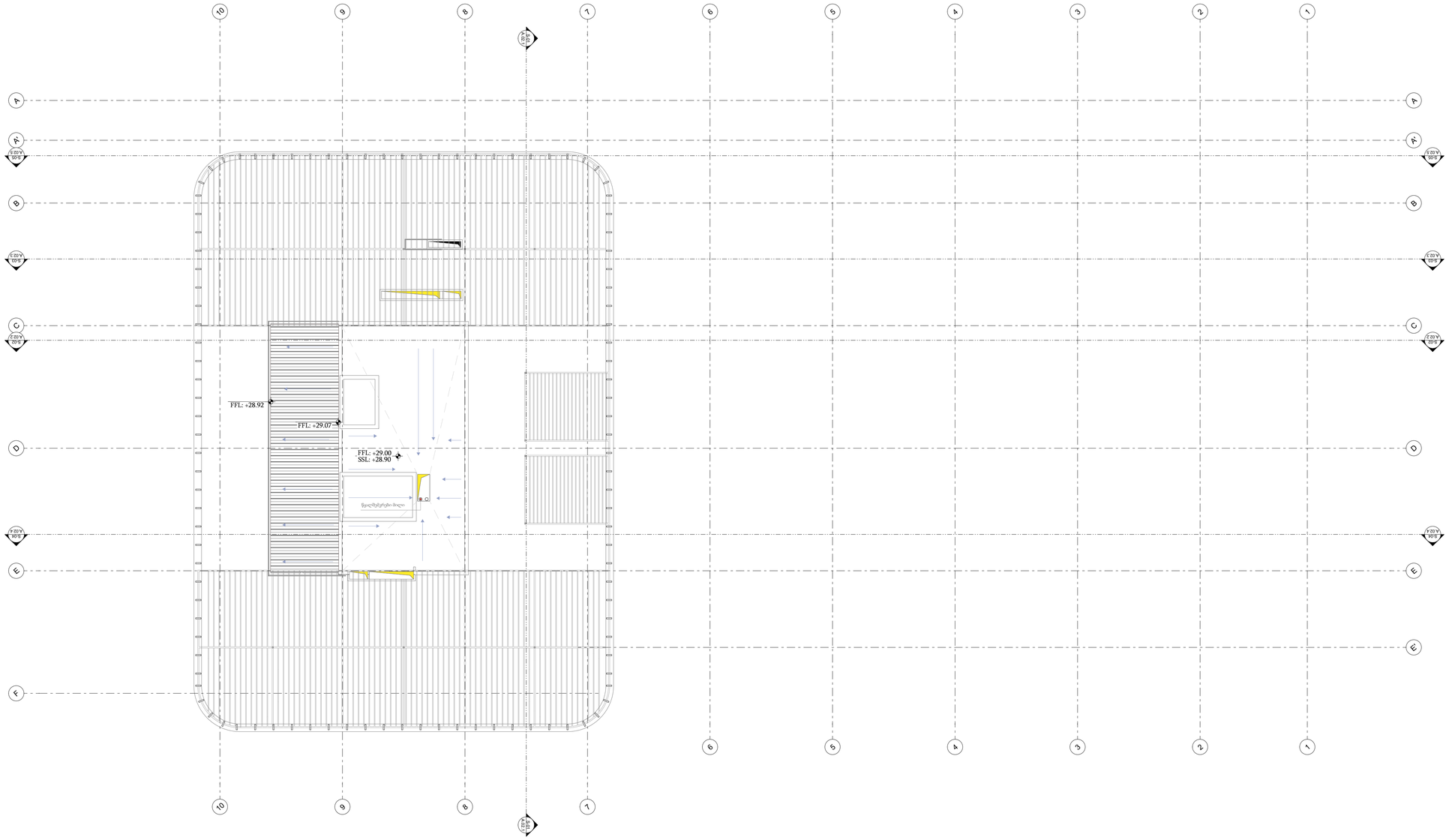
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6


ტერასა
ტერასა
ტერასა



შპს: " Line Georgia "



ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №6

0112 თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №6

ტელეფონი: 032 2 37 46 43 ; 032 2 37 46 63

ელ. ფოსტა: info@linegeorgia.ge

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

სამშენებლო ნებართვის მოთხოვნები

ნებართვის ნომერი

პროექტის ეტაპი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

მასშტაბი

1:150

Code

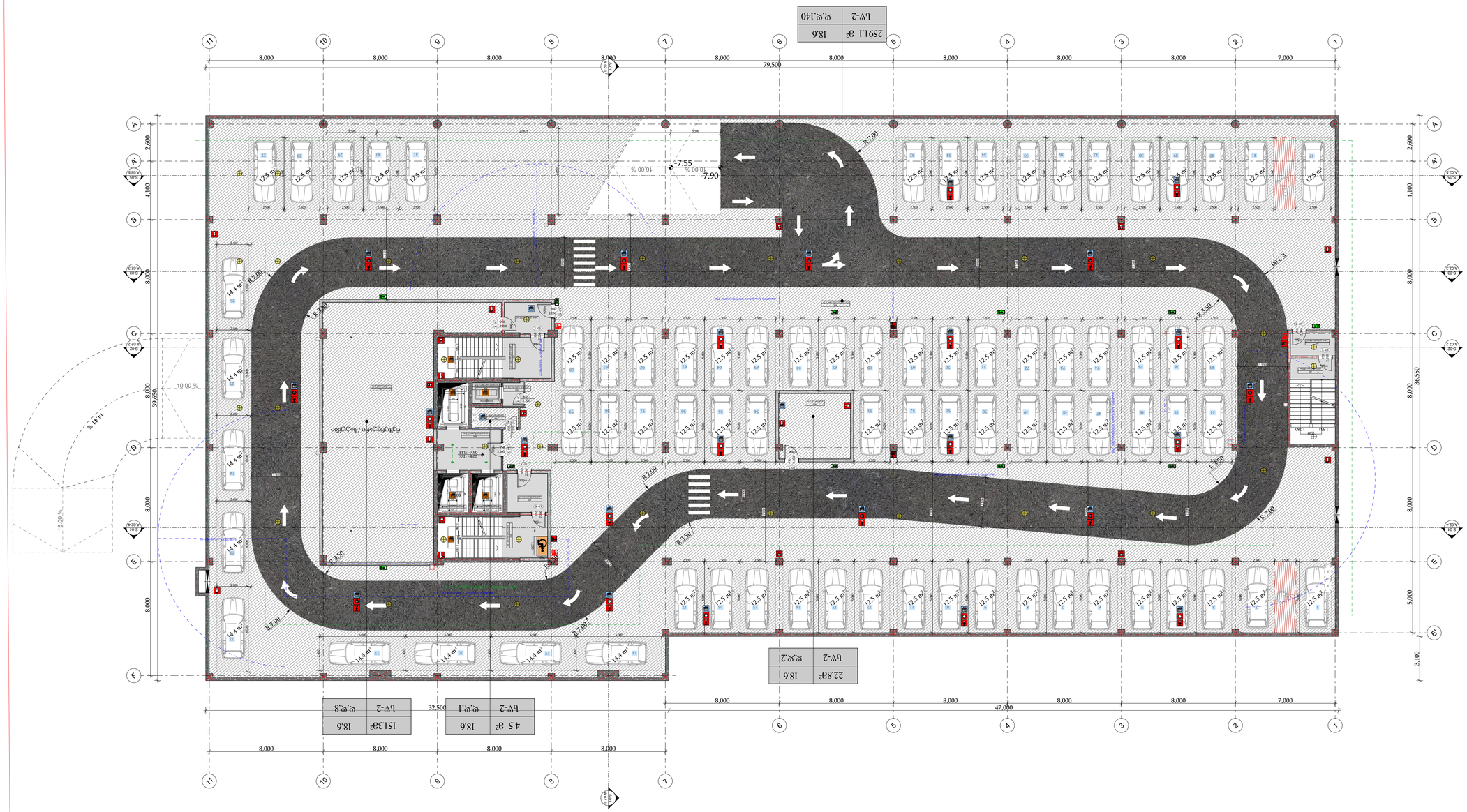
A.01.11

ფორმატი

ნახაზის თარიღი 2024 წ.

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი

- ნახაზის ავტორის სრული სახელი, ხელმოწერა
- პროექტის მთავარი ინჟინრის სრული სახელი, ხელმოწერა
- პროექტის ხელმძღვანელის სრული სახელი, ხელმოწერა
- ნახაზის ავტორის სრული სახელი, ხელმოწერა
- ნახაზის ავტორის სრული სახელი, ხელმოწერა
- ნახაზის ავტორ



ს.ტ-2	ს.ე.140
29.91.1 მ²	18.6

ს.ტ-2	ს.ე.2
22.83მ²	18.6

ს.ტ-2	ს.ე.1
4.5 მ²	18.6

ს.ტ-2	ს.ე.8
15.13მ²	18.6

ნიშნული
#09
ფილტრაციული ფენა
ფილტრაციული ფენა
#01
ფილტრის ელემენტი
ფილტრის ტანი
ფილტრის ძირითადი ფიტინგები
#02 #03 #04

ფილტრის ტიპი

ფილტრის ელემენტის ტიპი

ფილტრის ელემენტის რაოდენობა

ფილტრის ელემენტის ფართობი

ფილტრის ელემენტის მასალა

ფილტრის ელემენტის ზომები

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაწილაკების დაკავების ეფექტურობა

ფილტრის ელემენტის მაქსიმალური სამუშაო წნევა

ფილტრის ელემენტის მაქსიმალური სამუშაო ტემპერატურა

ფილტრის ელემენტის მაქსიმალური დიფერენციალური წნევა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის სიჩქარე

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადი

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს დიფერენციალური წნევა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ეფექტურობა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ეფექტურობა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის დიფერენციალური წნევა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის სიჩქარე

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადი

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს დიფერენციალური წნევა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ეფექტურობა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ეფექტურობა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის დიფერენციალური წნევა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის სიჩქარე

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადი

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს დიფერენციალური წნევა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ეფექტურობა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს დიფერენციალური წნევა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ეფექტურობა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს დიფერენციალური წნევა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ეფექტურობა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობა

ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს დიფერენციალური წნევა

- ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ეფექტურობა
- ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობა
- ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს დიფერენციალური წნევა
- ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის ნაკადის დროს ეფექტურობა
- ფილტრის ელემენტის ნომინალური ნაკადის დროს ფილტრის ელემენტის ხანგრძლივობის


2620.0 მ²
18.6
ს.ფ.141
ს.ფ.1
18.6
45 მ²
ს.ფ.-2
ს.ფ.-141
26.20 მ²
18.6
ს.ფ.-2
ს.ფ.141
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება

190.4 მ²	14
ფ.ფ.136	ტიპი-3

913 მ²	14
ფ.ფ.65	ტიპი-3

188.8 მ²	14
ფ.ფ.135	ტიპი-3

224.6 მ²	14
ფ.ფ.160	ტიპი-3

102.8 მ²	14
ფ.ფ.73	ტიპი-3

84.0 მ²	14
ფ.ფ.60	ტიპი-3

122.8 მ²	14
ფ.ფ.91	ტიპი-3

4.5 მ²	27.9
ც.ფ.1	ც.

752 მ²	14
ფ.ფ.54	ტიპი-3

120.4 მ²	14
ფ.ფ.86	ტიპი-3

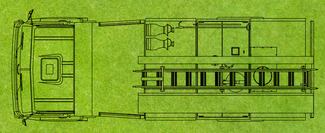
120.4 მ²	14
ფ.ფ.86	ტიპი-3

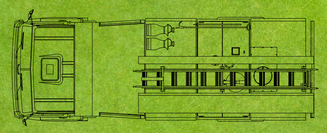
120.4 მ²	14
ფ.ფ.86	ტიპი-3

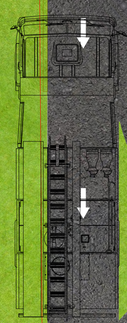
216.3 მ²	14
ფ.ფ.155	ტიპი-3

95.5 მ²	14
ფ.ფ.68	ტიპი-3

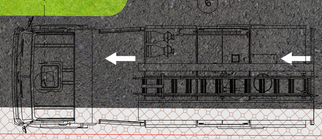
334 მ²	14
ფ.ფ.252	ტიპი-3











12,091

12,902

83.450

79.000

33.700

38.450

8.000

7.000

5.000

2.600

4.100

1.150

14.500

14.500

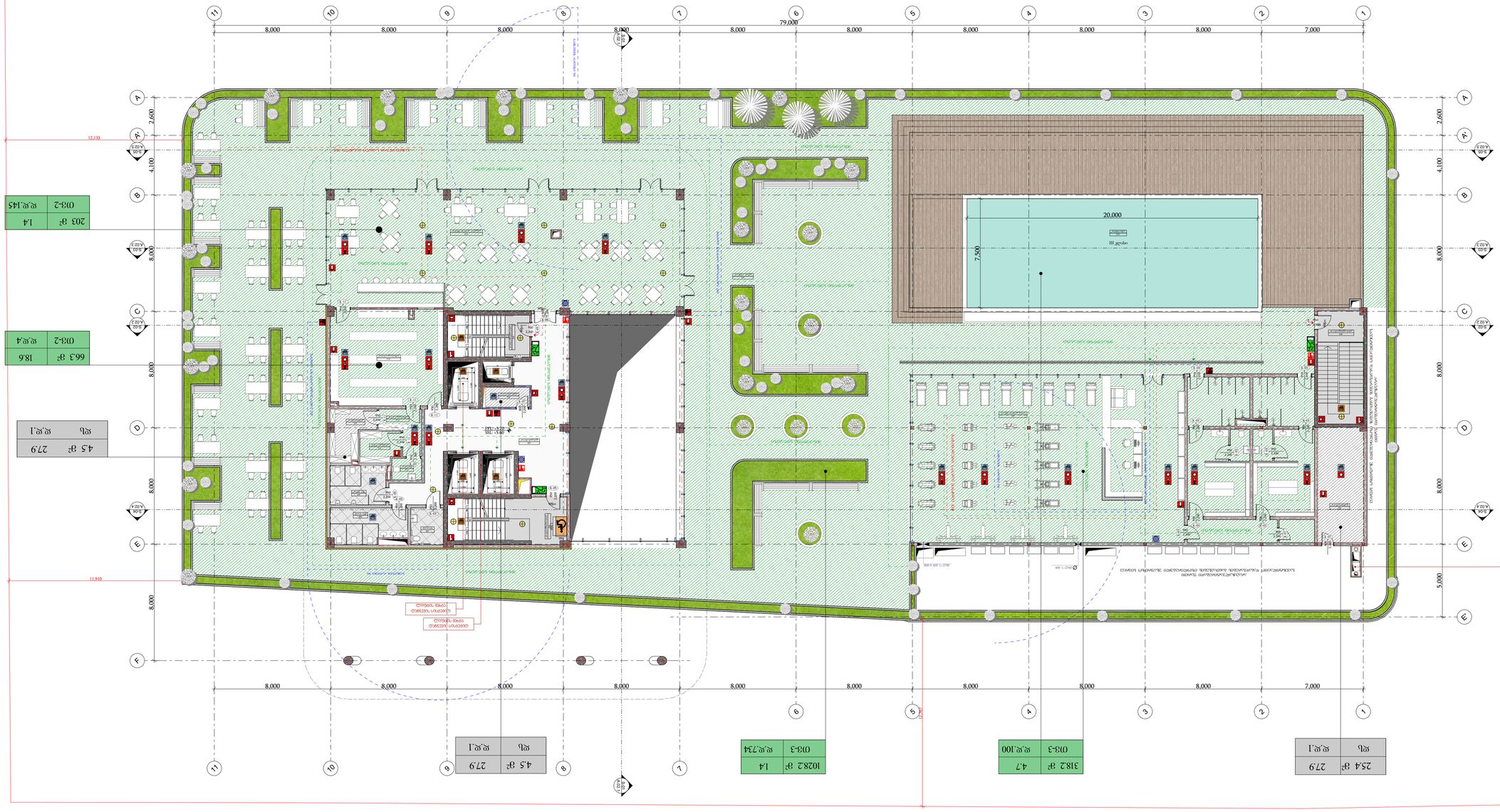
21.000

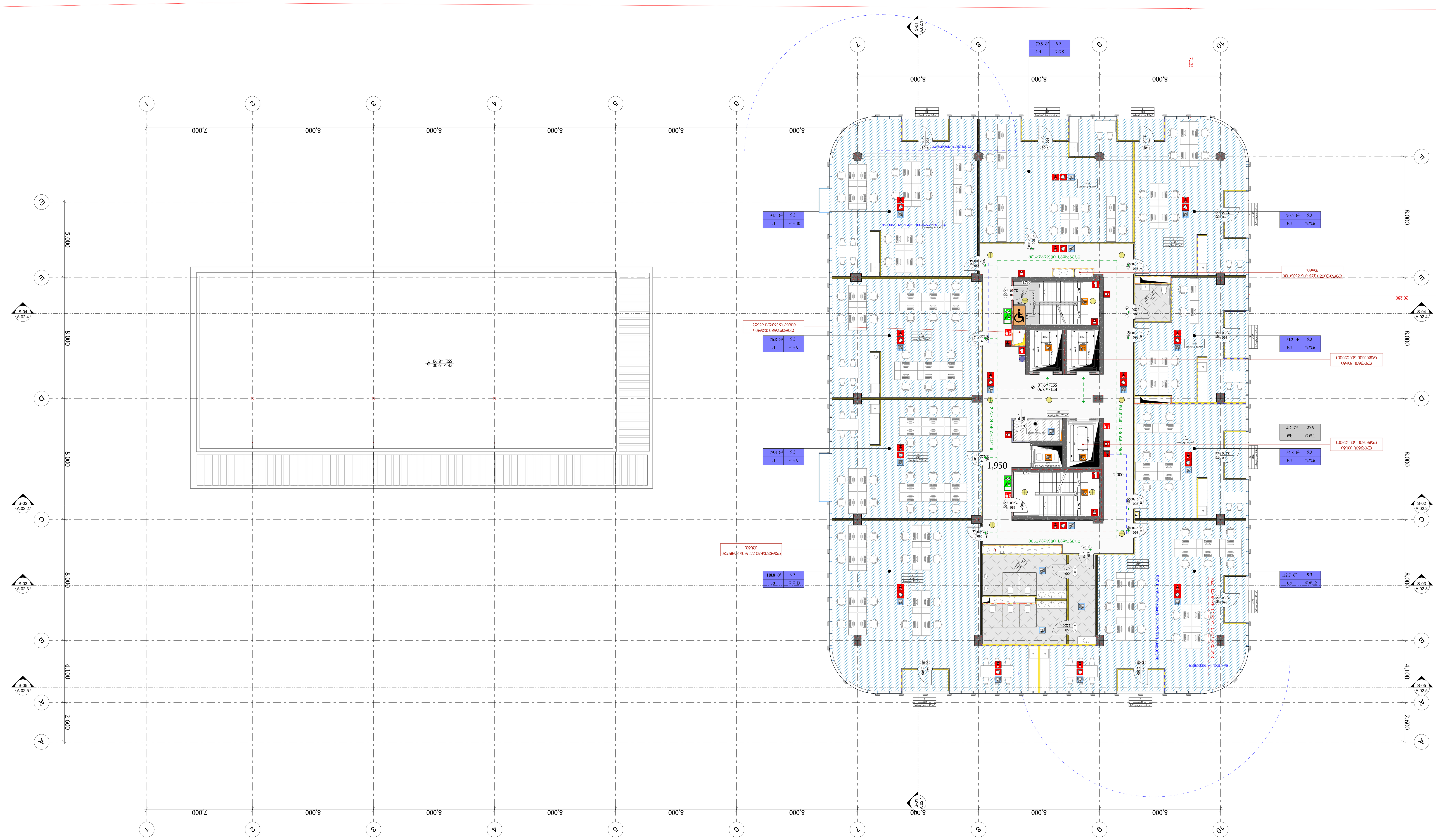
ბულვარი ცენტრალური

ბულვარი სანაპირო

ბულვარი სანაპირო

ბულვარი სანაპირო


79.000
8.000
7.000
20.000
7.500
2.600
4.100
8.000
5.000
A.02.3
A.02.4
A.02.2
A.02.1
A.02.0
12.133
11.910
25.000
ავტოსადგომი
მოსაწყობი ტერიტორია
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ფილა
ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+9,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

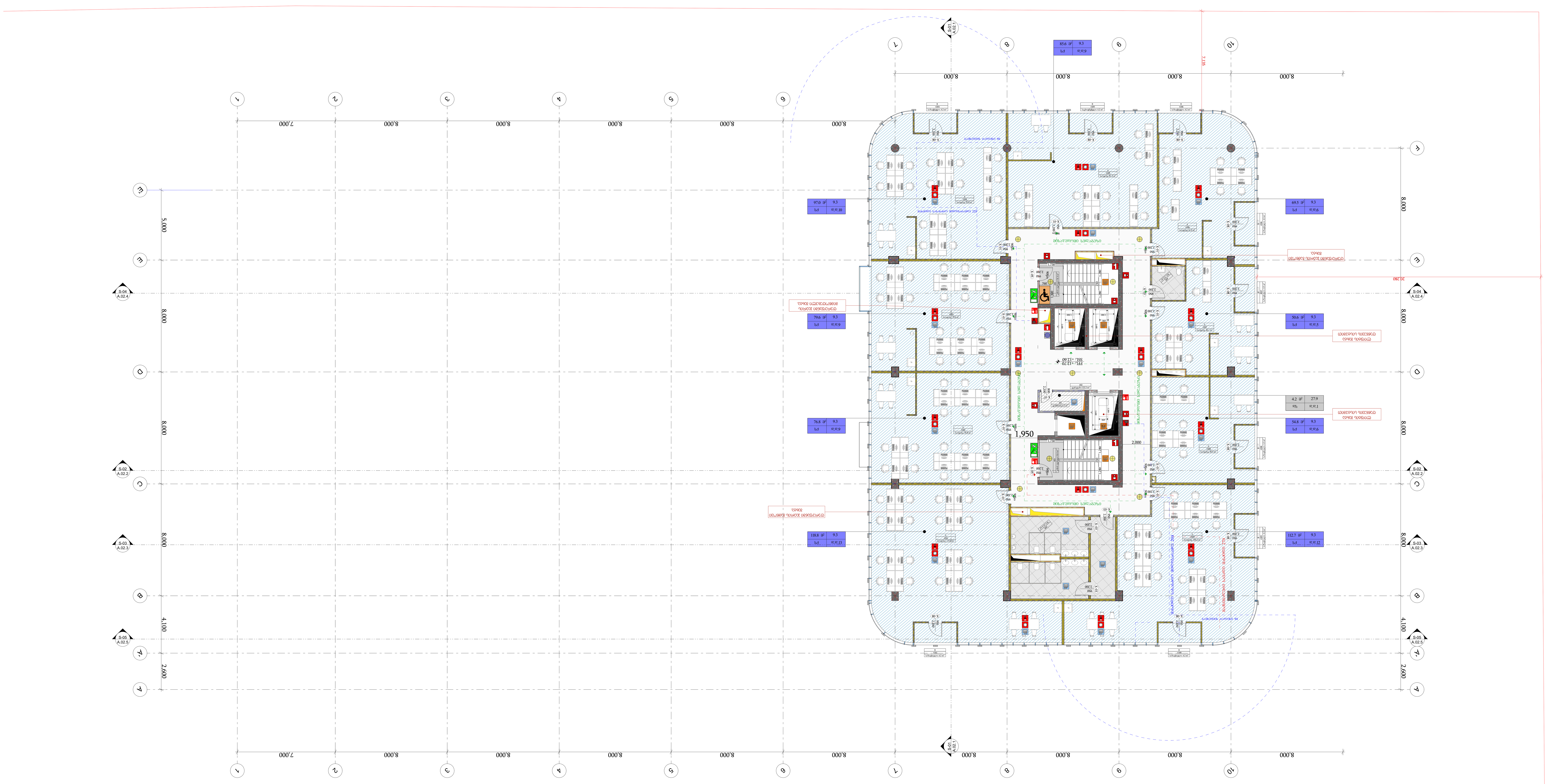
A.01.5

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+12,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

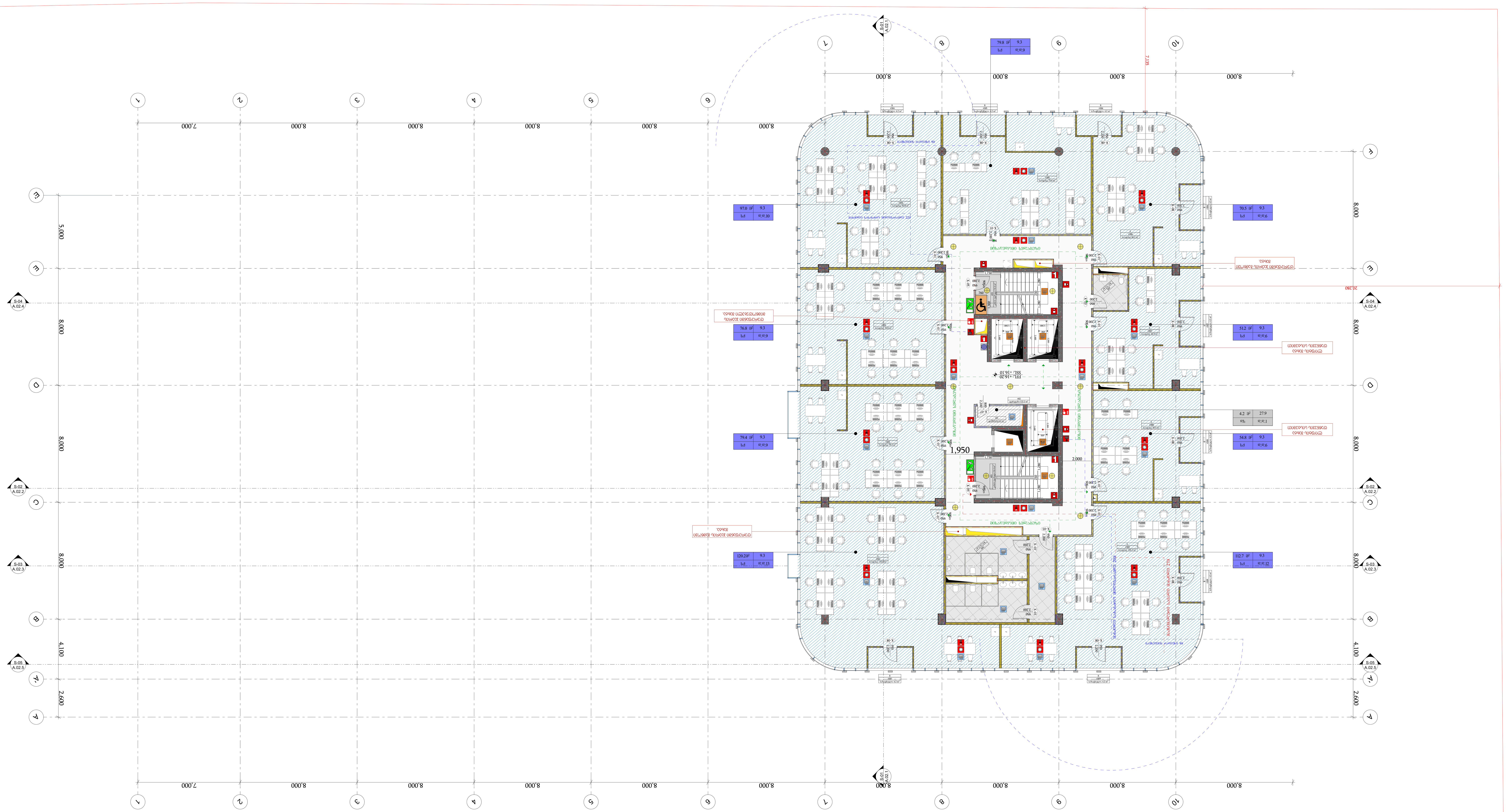
A.01.6

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+16,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

A.01.7

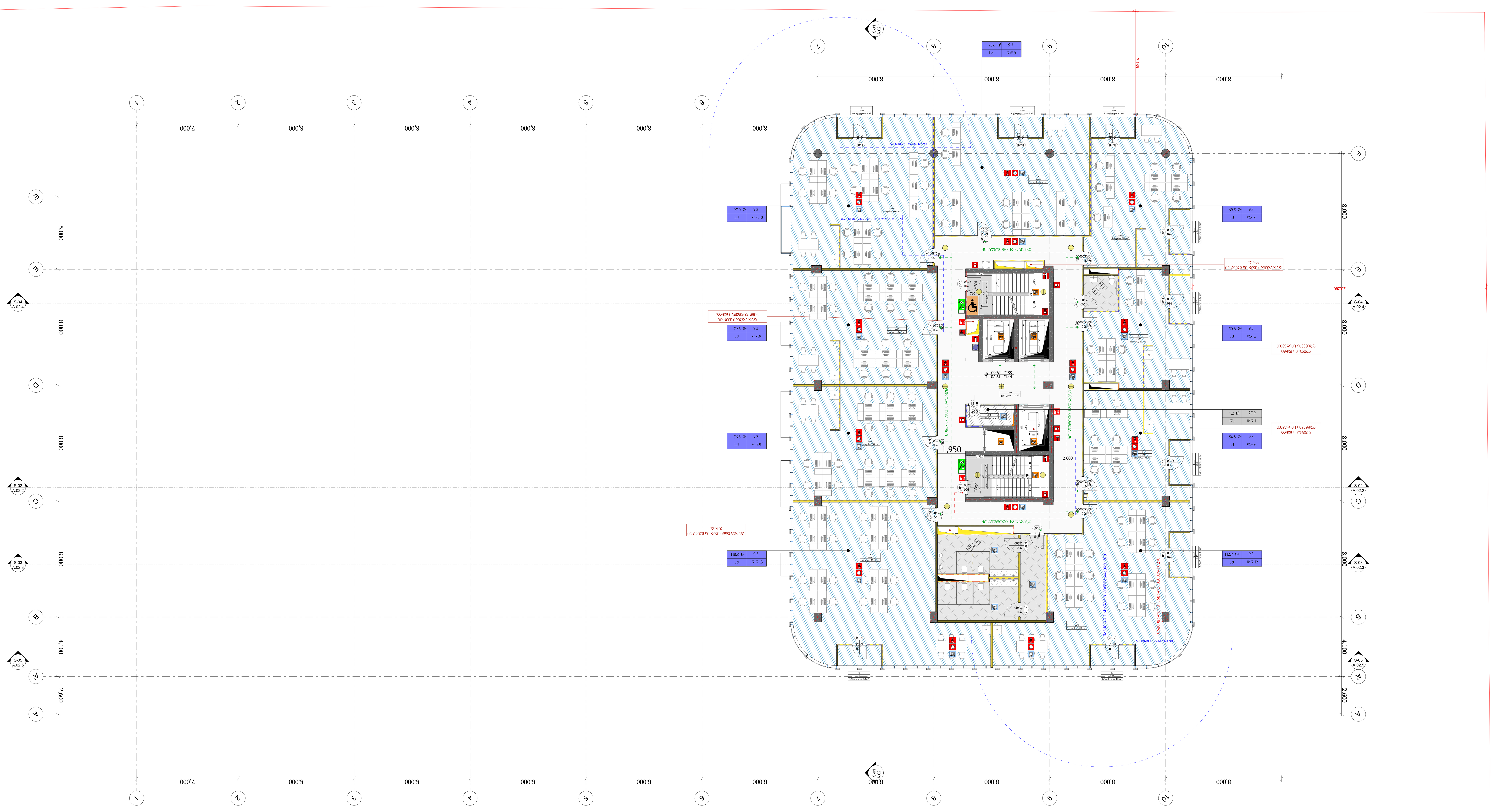
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+19,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

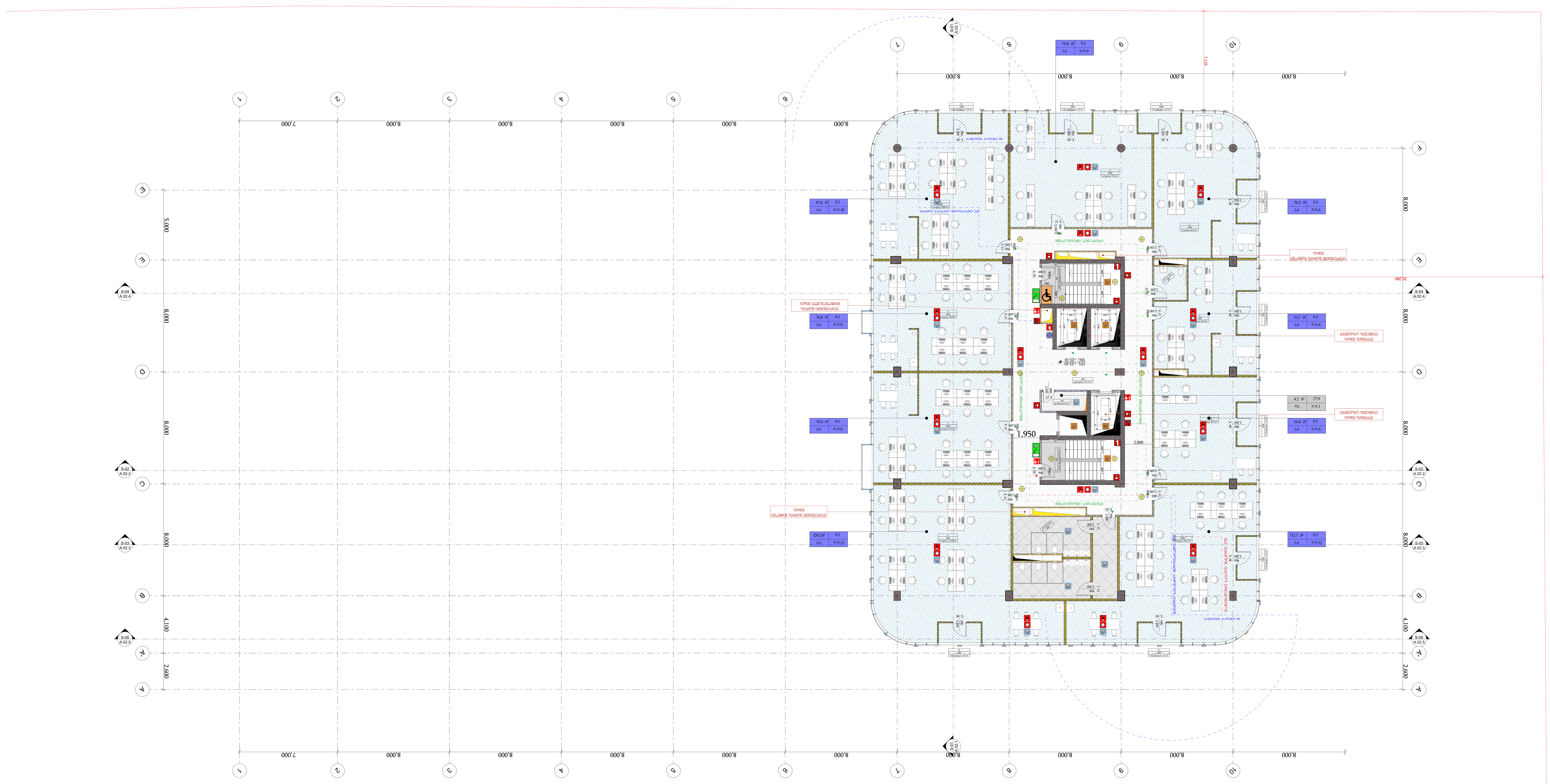
A.01.8

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+23,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

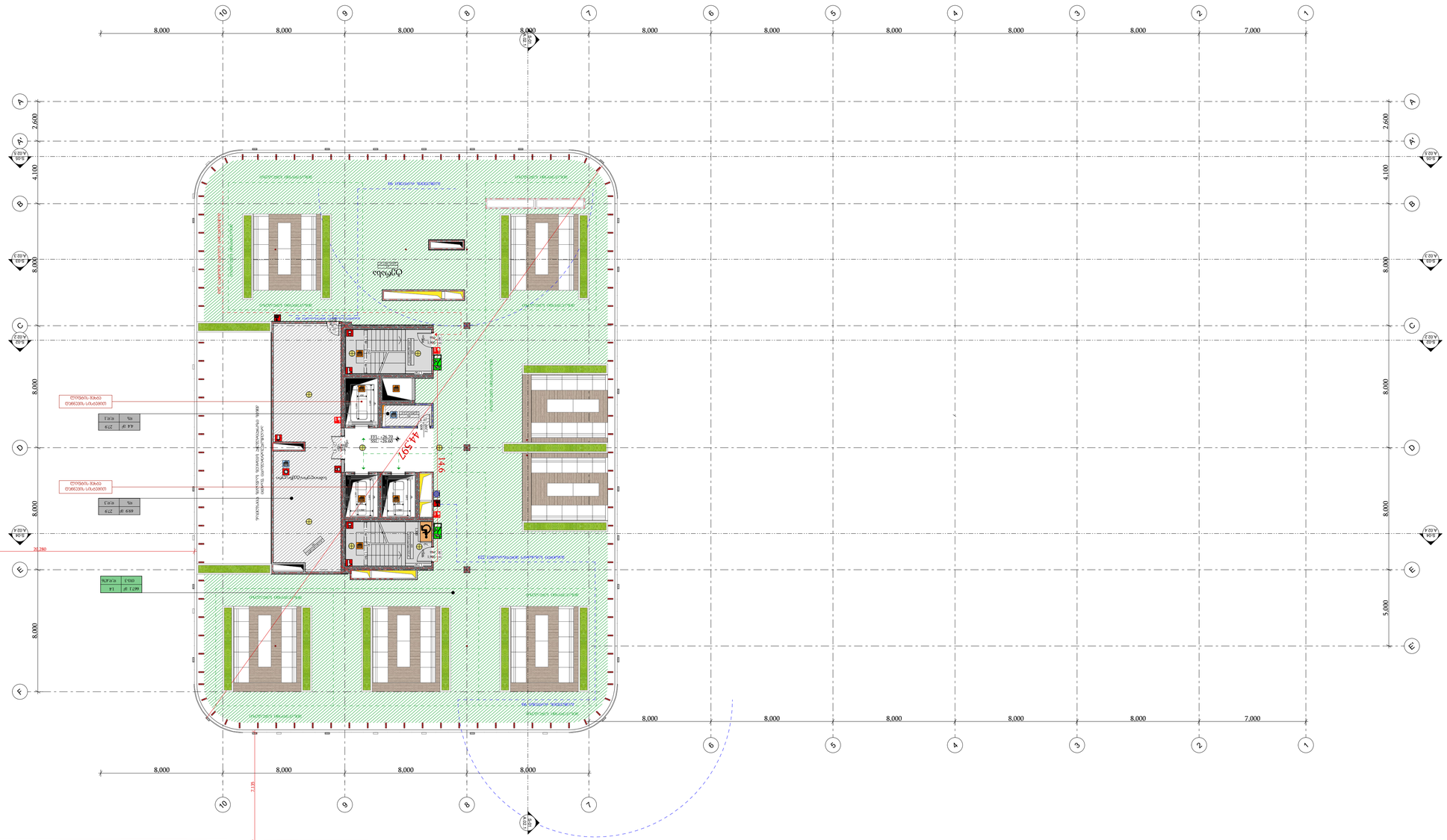
A.01.9

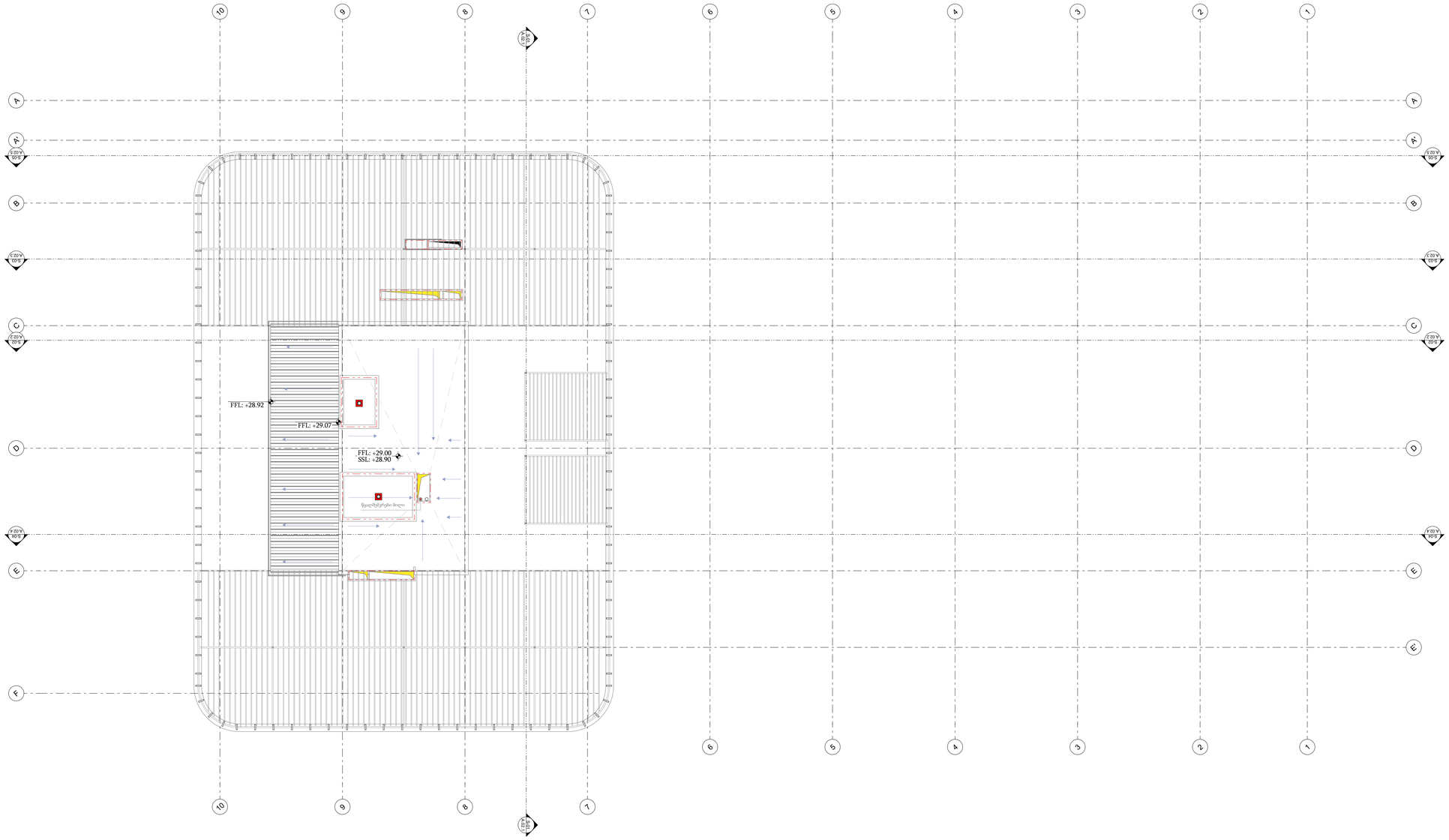
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

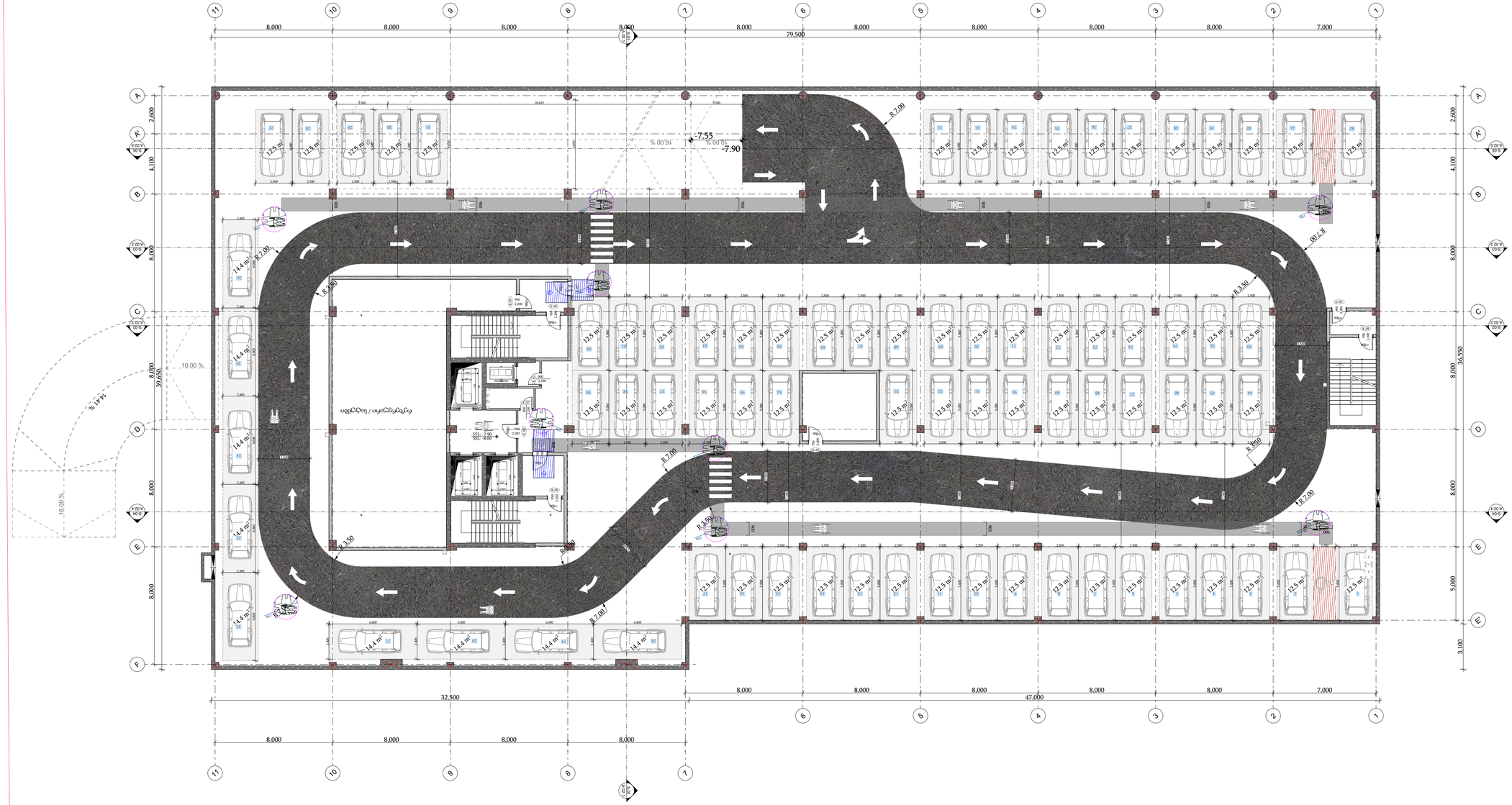
შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6


8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
7.000
2,600
4,100
8,000
5,000
A.02.1
A.02.2
A.02.3
A.02.4
A.04.1
A.04.2
A.04.3
A.04.4
A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
44.597
19.46
7.178
ბაღი
ბაღი
ბაღი

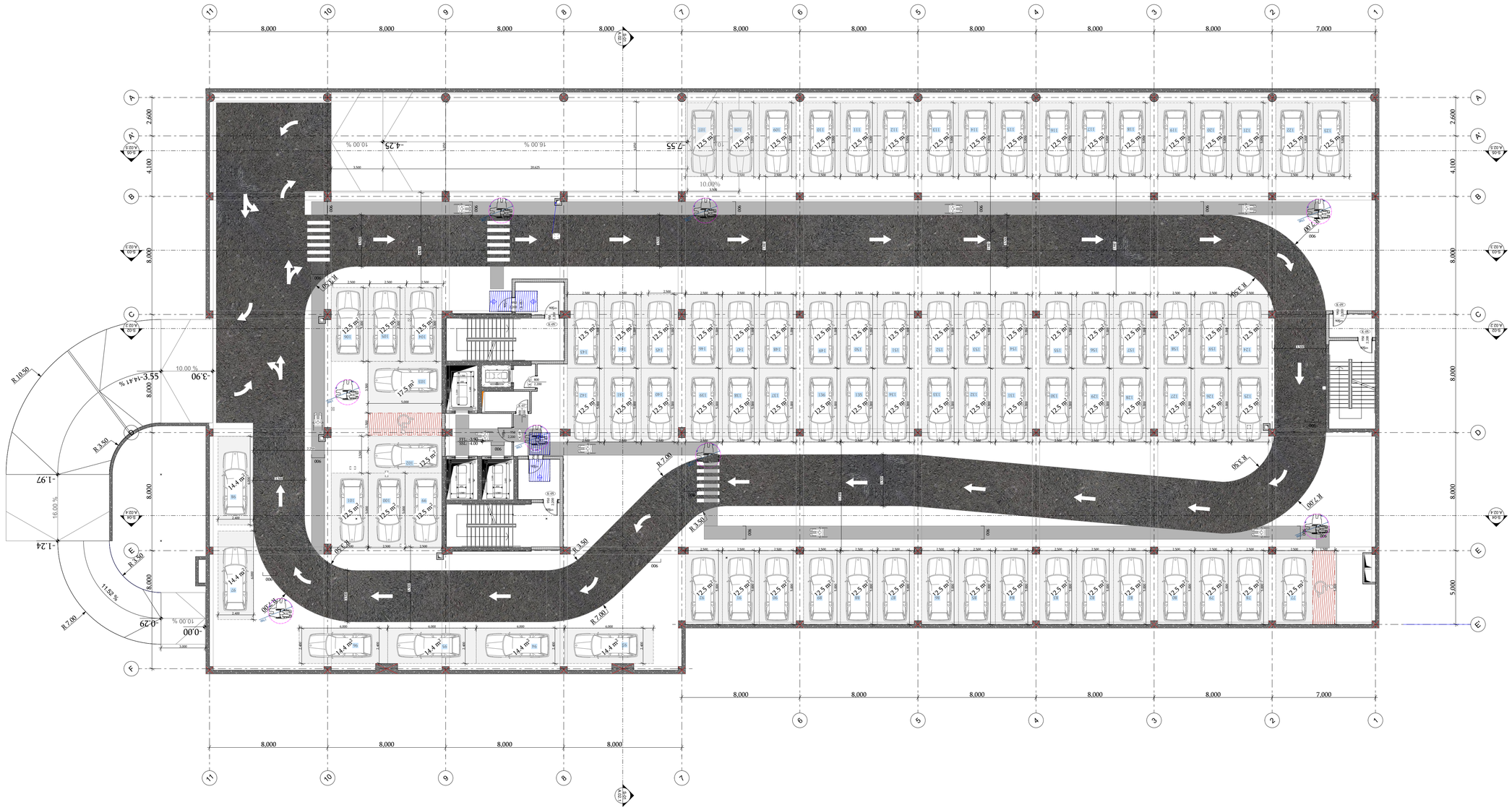


ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ



ნახაზების სია	
#01	არქიტექტურული გეგმა
#02	არქიტექტურული ფასადები
#03	არქიტექტურული ფასადები
#04	არქიტექტურული ფასადები

- ნახაზების სია
- ზოგადი მონაცემები
- ტექნიკური მახასიათებლები
- ტერიტორიის ორგანიზაციის გენერალური გეგმა
- ტერიტორიის ორგანიზაციის გენერალური გეგმა
- ტერიტორიის ორგანიზაციის გენერალური გეგმა



შპს "Line Georgia"

0112 თბილისი, სანაპირო პირველი ჩიხი N6

შპს "Line Georgia"

ს/კ 400237463 : ბანკის მონაცემები

ლიცენზირებული არქიტექტორი

ნინო ხუციშვილი

ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველი

ინჟინერი კონსტრუქციებში

ინჟინერი სანტექნიკაში

ინჟინერი ელექტრომოწყობილობებში

ინჟინერი სამშენებლო ფიზიკაში

ინჟინერი ავტომატიზაციაში

ინჟინერი გათბობა-ვენტილაციაში

ინჟინერი ქსელებში

ინჟინერი ტოპოგრაფიაში

ინჟინერი გეოდეზიაში

ინჟინერი ეკოლოგიაში

ინჟინერი ენერგოეფექტურობაში

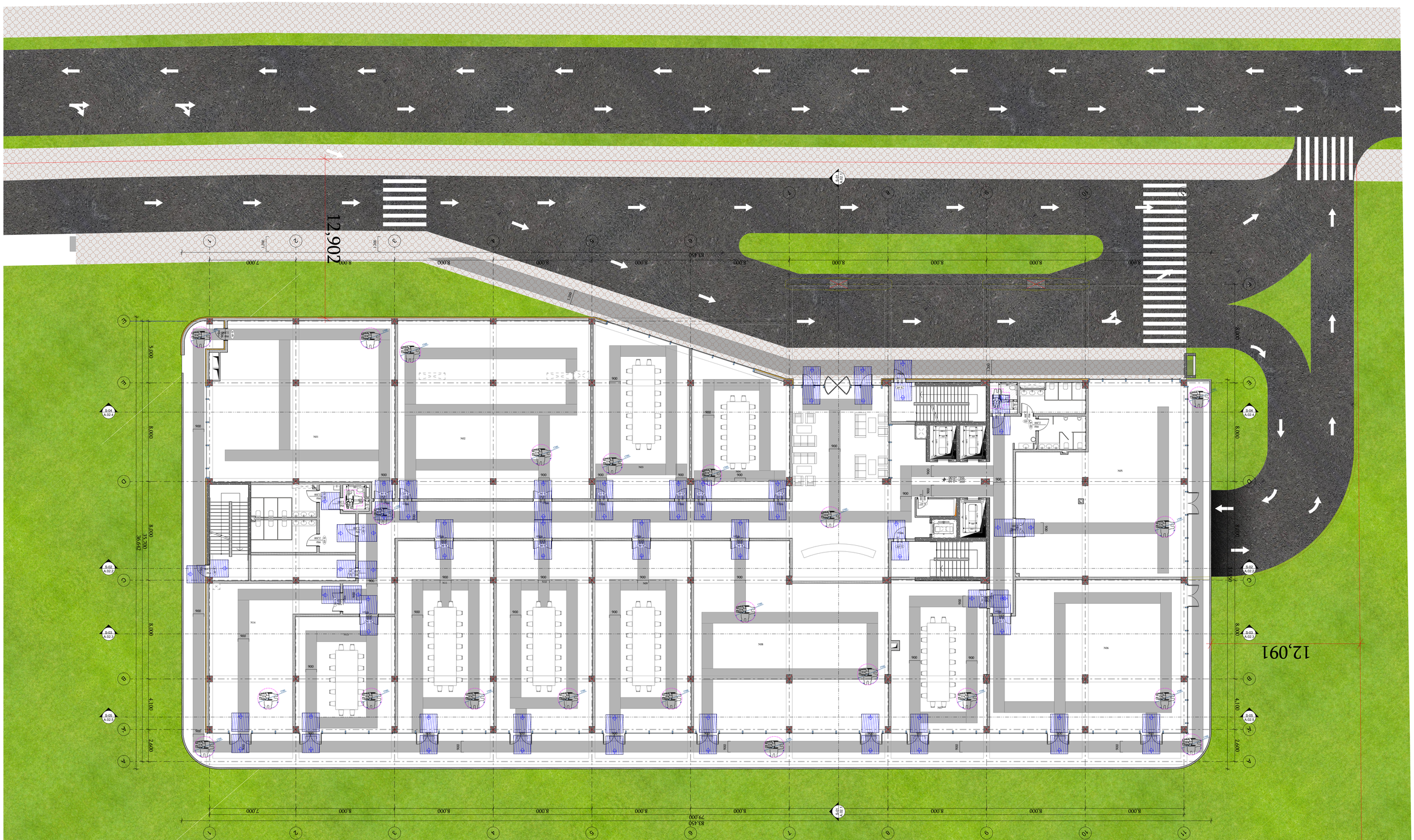
ინჟინერი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებში

ინჟინერი ტექნოლოგიურ პროცესებში

ინჟინერი ტექნოლოგიურ ობიექტებში

ინჟინერი ტექნოლოგიურ ობიექტებში

ინჟინერი ტექნოლოგიურ ობიექტ



-შენიშვნები

- ყარ გზაზომილ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ორის გეტისპირი პასუხისმგებლობა დეტალიზაციაზე უნდა ეცნობოს საკონტაქტო პირებისის პასუხისმგებლის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, რომლისც მიმდინარე პროექტის ფარგლის ფარგლებში, ყველა ინფორმაციები დოკუმენტების, პირნარევებული ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების ნახაზების და დებალური საინჟინერო ნახაზების, გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაინტერესებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი ინება პრინციპი
- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხისმგებელი პირობითად. მეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანგრძლივ პირველის სისტემის საინჟინრო პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

ავტოსადგომის ფარები
საცხოვრებელი ფარები
სახანძრო ფარები #15
დამხმარე ფარები #05 #06 #01
პომერციული ფარები
სოფისე ფარები #07 #08 #09
ბინის უფრედის ფარები #02 #03

დემანები

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაძვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჭოლოზავა

მერაძმი სიჭინავა

სათაური

სოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ მმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

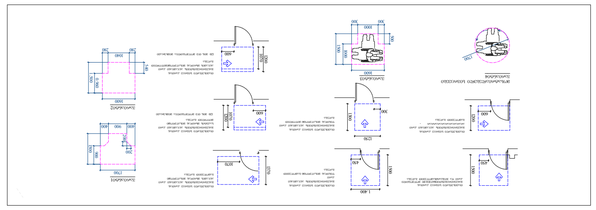
A.01.3

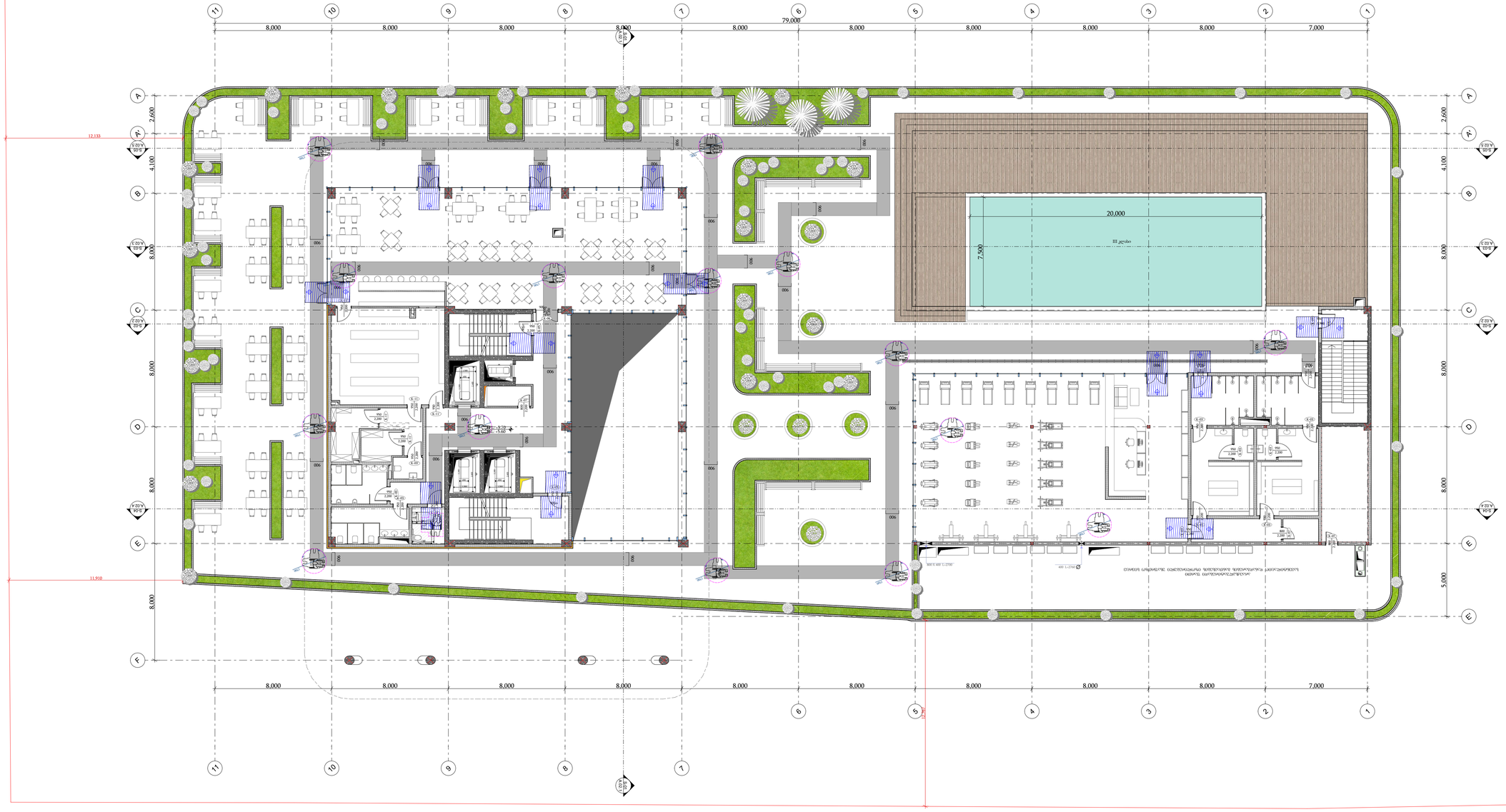
თარიღი

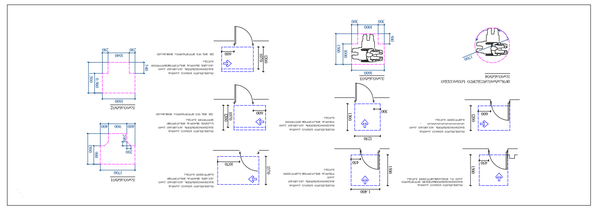
იანვარი 2024 წ.

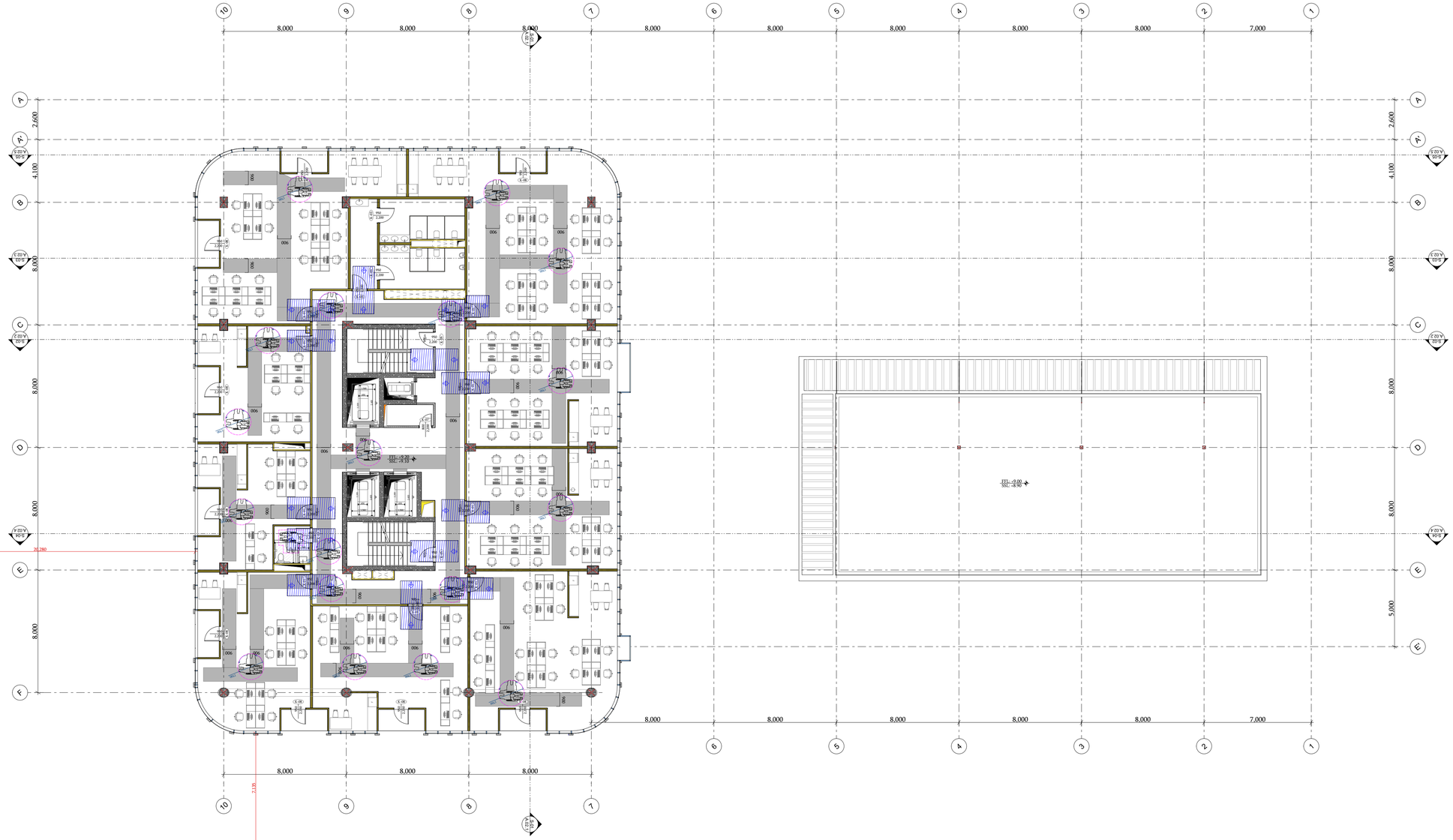
შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6




79.000
8.000
7.000
20.000
7.500
2.600
4.100
8.000
5.000
12.133
11.910
2.000
1.000
0.500
0.300
0.200
0.150
0.100
0.050
0.000
-0.150
-0.200
-0.300
-0.450
-0.500
-0.600
-0.700
-0.750
-0.800
-0.850
-0.900
-0.950
-1.000
-1.050
-1.100
-1.150
-1.200
-1.250
-1.300
-1.350
-1.400
-1.450
-1.500
-1.550
-1.600
-1.650
-1.700
-1.750
-1.800
-1.850
-1.900
-1.950
-2.000
-2.050
-2.100
-2.150
-2.200
-2.250
-2.300
-2.350
-2.400
-2.450
-2.500
-2.550
-2.600
-2.650





შპს „Line Georgia“

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N46

-ში ცვლილებების შეტანის შესახებ

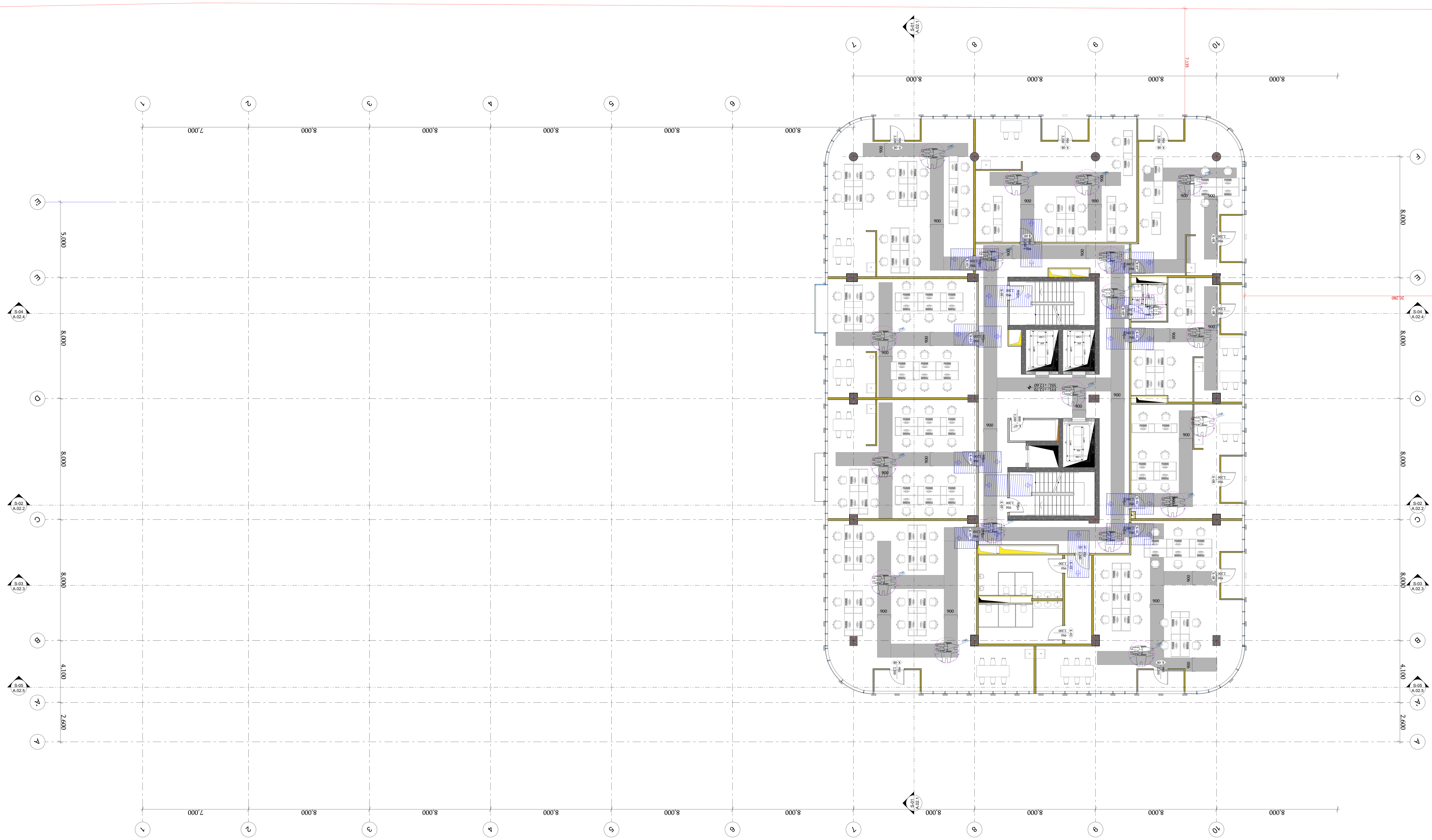
- ნებართვის პირობების შესრულების ვალდებულება;

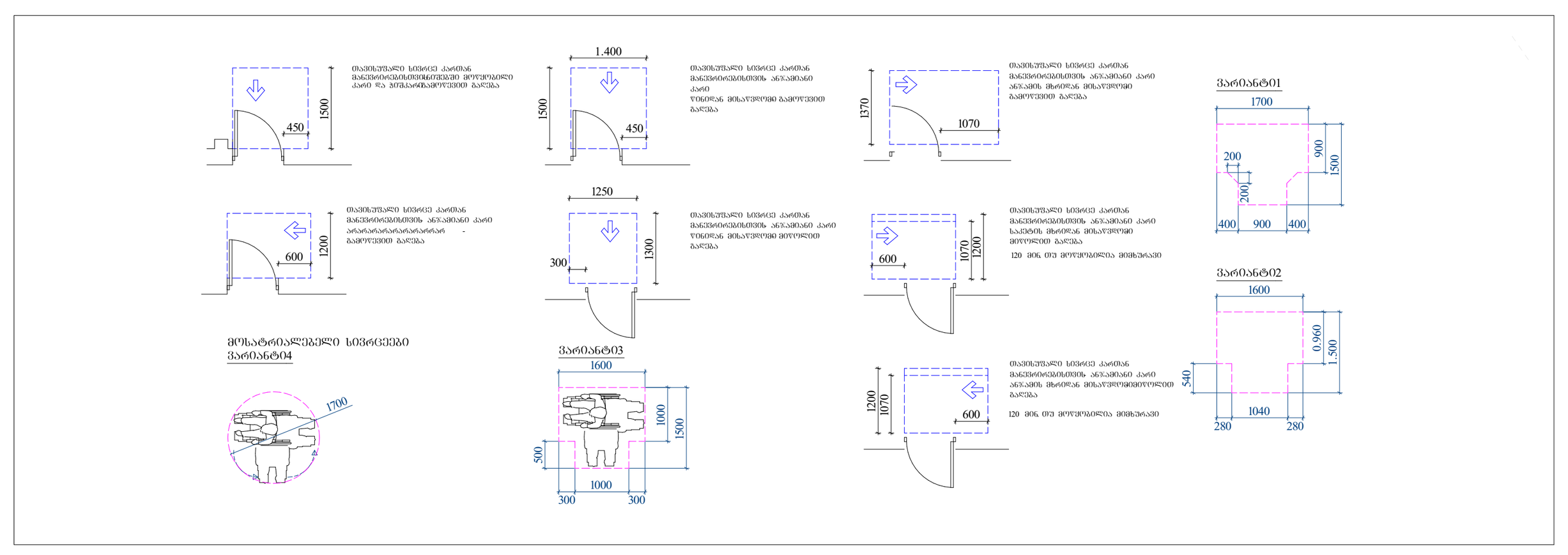
- ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელების შესახებ;

- ნებართვის მოქმედების შეჩერების, გაუქმების ან ვადის შეწყვეტის

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.





ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+12,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

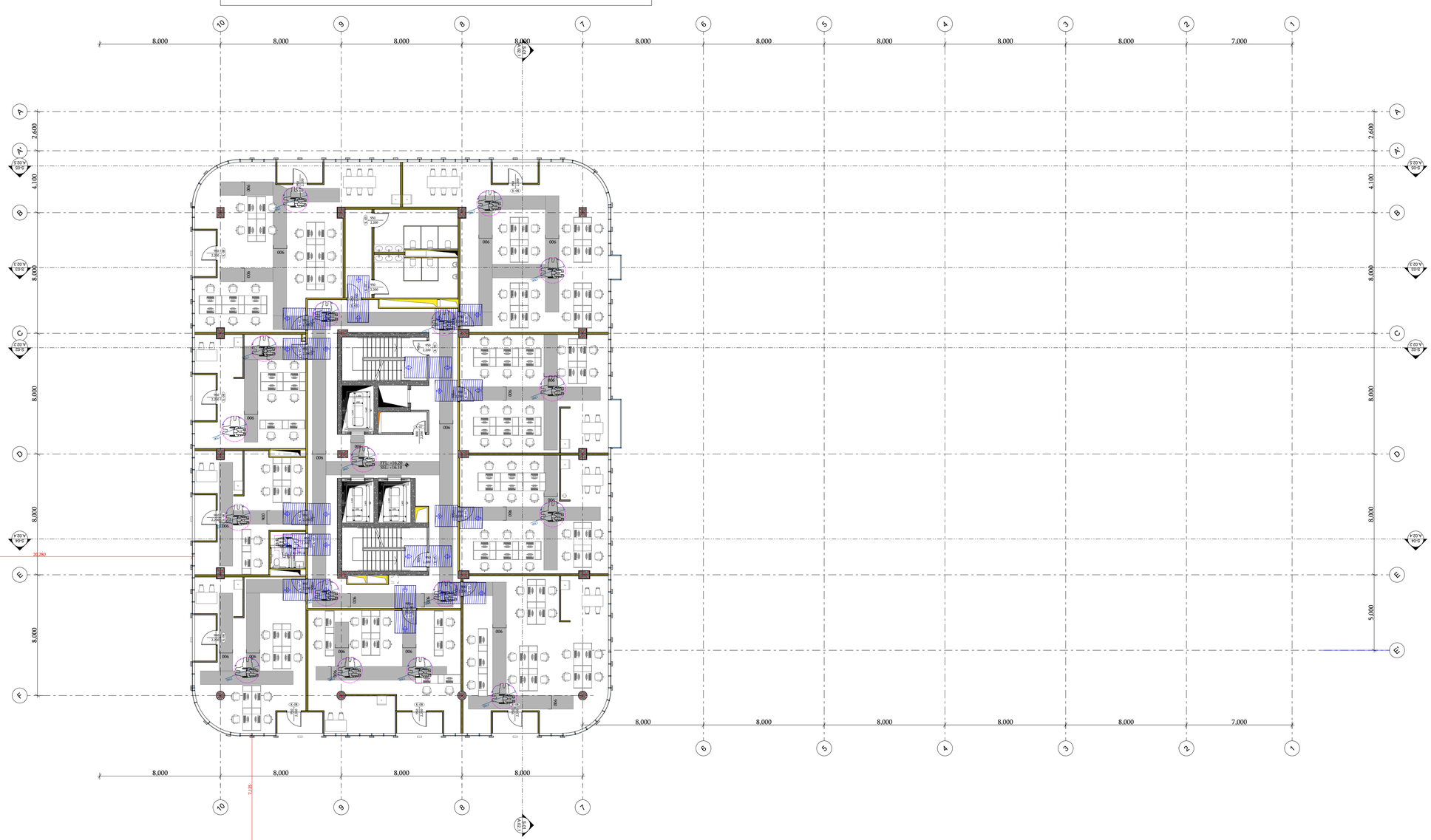
A.01.6

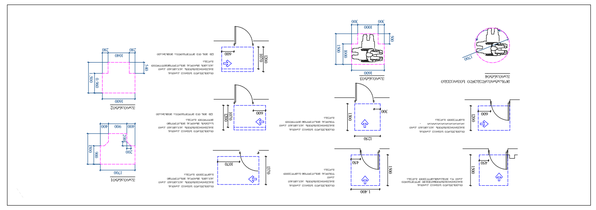
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



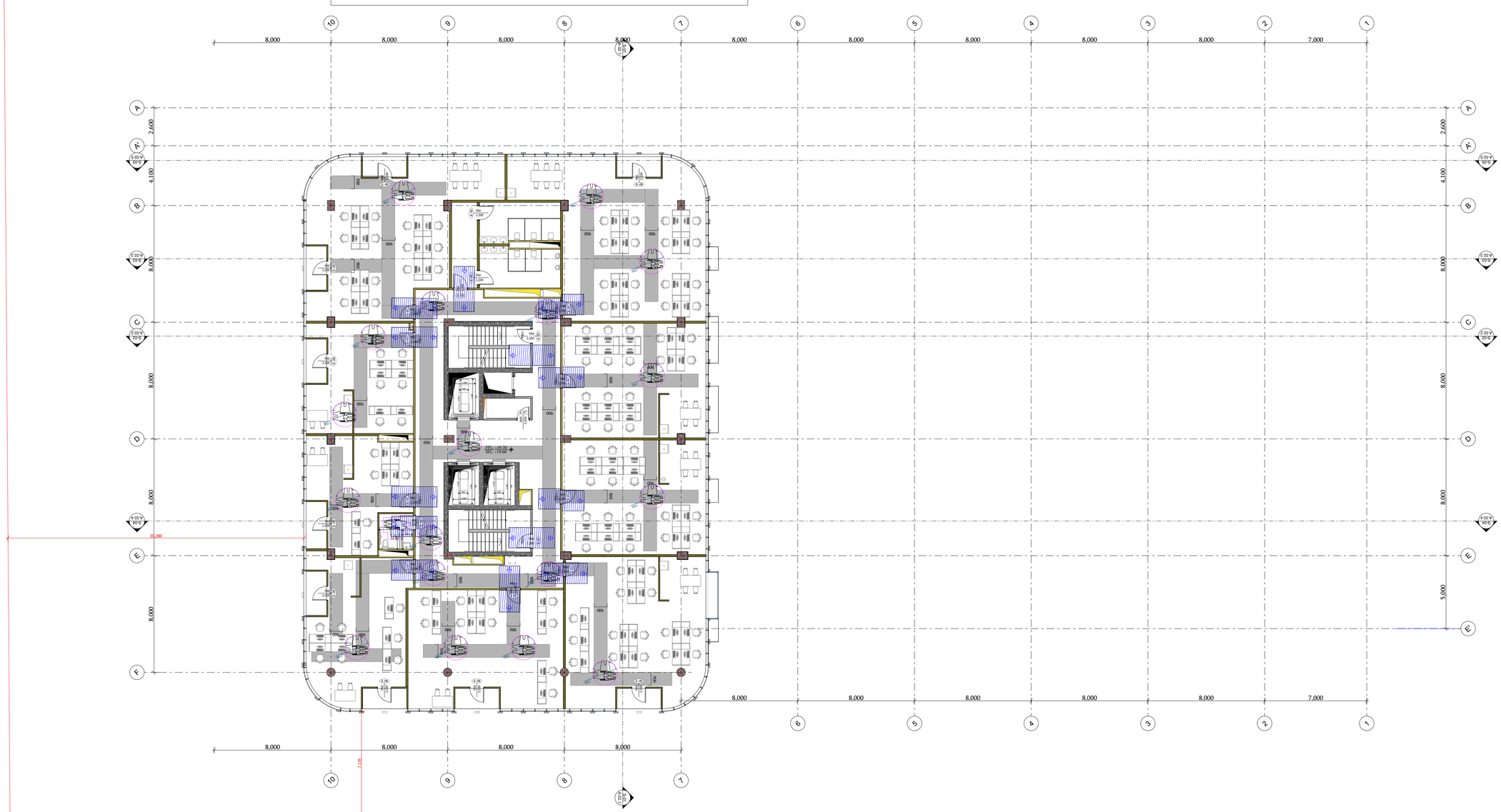


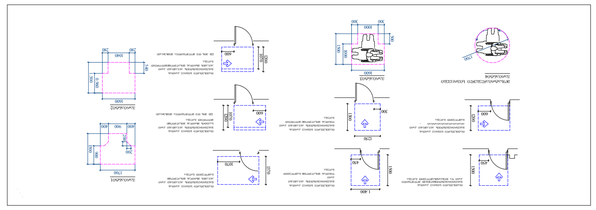
ელექტრონული ტენდერი

ავეჯის მიწოდება და მონტაჟი

ტენდერის პირობები

ტენდერის ორგანიზატორის საკონტაქტო პირის ინფორმაცია
ტენდერის ტექნიკური დავალება
ტენდერის ტექნიკური დავალების დანართი
ტენდერის ფასების ცხრილი
ტენდერის ფასების ცხრილის დანართი
ტენდერის ფასების ცხრილის დანართი
ტენდერის ფასების ცხრილის დანართ





ობიექტის გენერალური გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, კვარტალი N7, ნაკვეთი N6

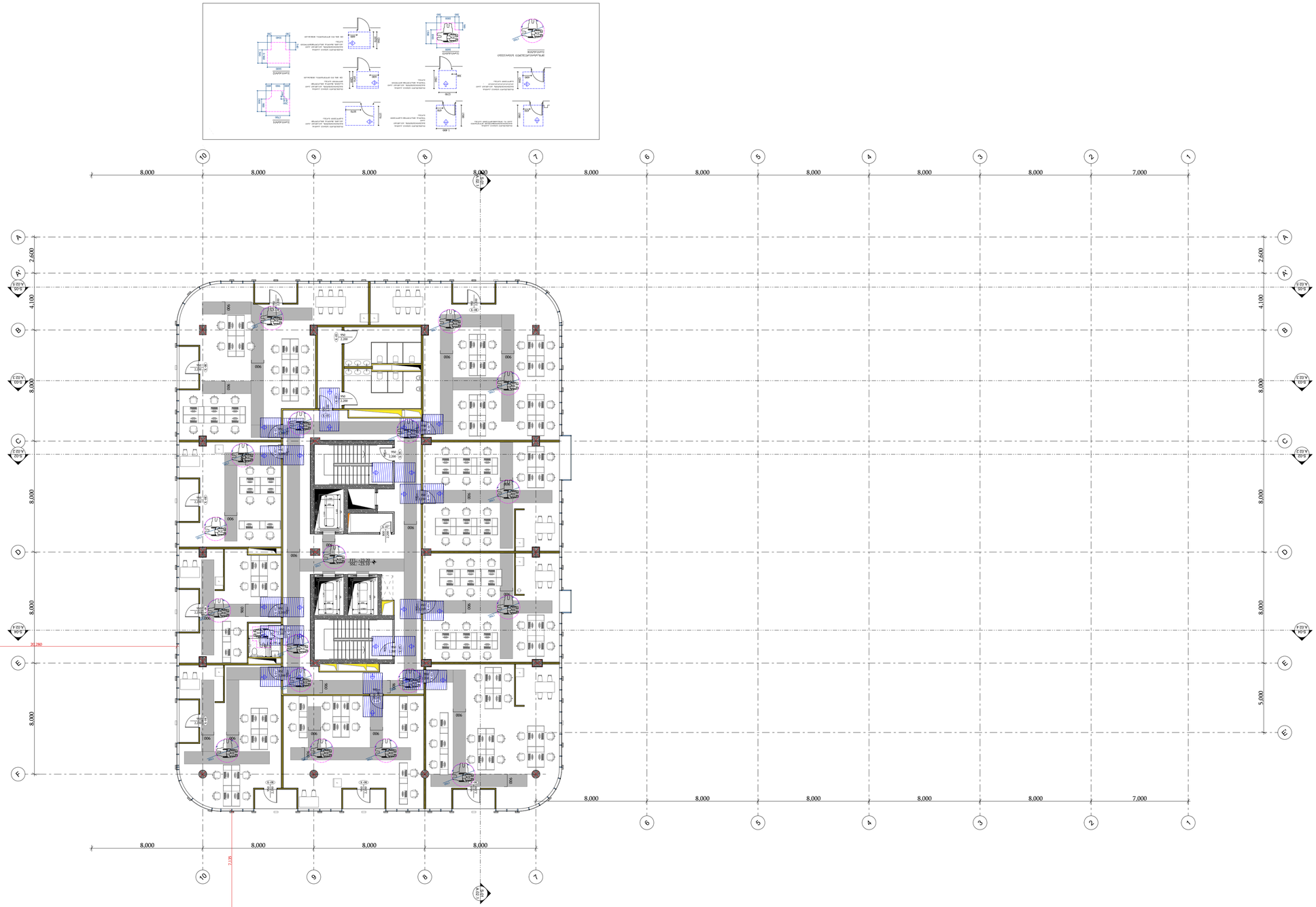
საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ნახაზების სია

პირველი სართულის გეგმა	A.01.1
მეორე სართულის გეგმა	A.01.2
მესამე სართულის გეგმა	A.01.3
მეოთხე სართულის გეგმა	A.01.4
მეხუთე სართულის გეგმა	A.01.5
მეექვსე სართულის გეგმა	A.01.6
მეშვიდე სართულის გეგმა	A.01.7
მერვე სართულის გეგმა	A.01.8
ტექნიკური სართულის გეგმა	#01 #05
სახურავის გეგმა	#02 #03

ნახაზების ნუსხა

- ობიექტის ზოგადი ინფორმაციის ფურცელი
- ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა
- ობიექტის ტოპოგრაფიული გეგმა
- ობიექტის არქიტექტურული ნაწილის ზოგადი ფურცელი
- ობიექტის ზოგადი ხედები
- ობიექტის ზოგადი ხედები
- ობიექტის ზოგადი ხედები



ტექნიკური ზედამხედველობა

ავტორის საავტორო ზედამხედველობა

ინჟინერული ქსელების სისტემების ავტორის ზედამხედველობა

არქიტექტურული ნაწილის ავტორის ზედამხედველობა

ინჟინერული ნაწილის ავტორის ზედამხედველობა

ელექტრომოწყობილობების, ელექტრული ქსელების და სისტემების ავტორის ზედამხედველობა

ავტომატიზაციის სისტემების ავტორის ზედამხედველობა

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ავტორის ზედამხედველობა

ვენტილაციის, გათბობის, კონდიციონირების სისტემების ავტორის ზედამხედველობა

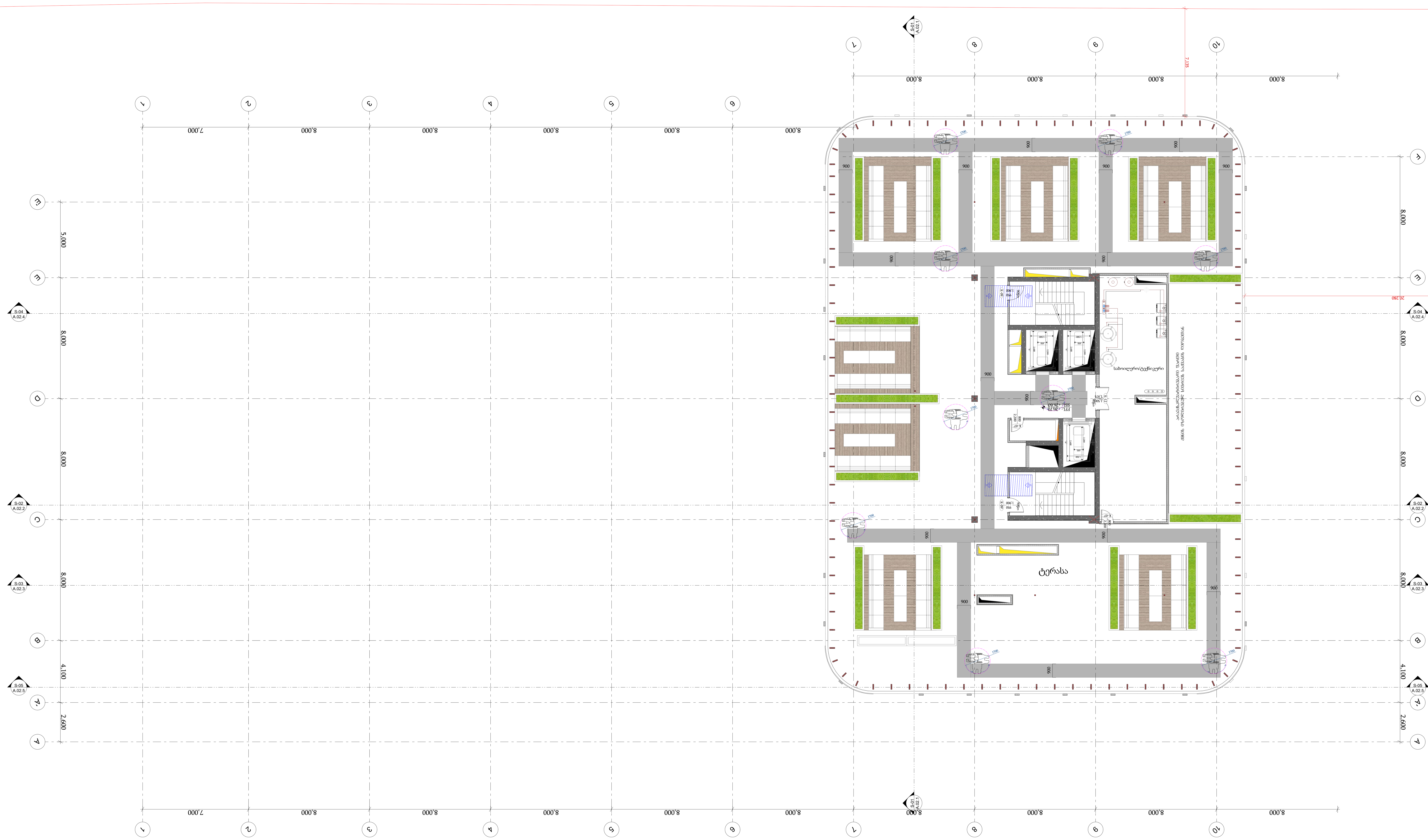
წყალგაყვანილობა-კანალიზაციის სისტემების ავტორის ზედამხედველობა

ტექნოლოგიური პროცესების ავტორის ზედამხედველობა

ინდივიდუალური ტიპის პროექტების ავტორის ზედამხედველობა

ინდივიდუალური პროექტების ავტორის ზედამხედველობა

ტიპიური



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი #15
დამხმარე ფართი #01
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვის გეგმა
+26,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

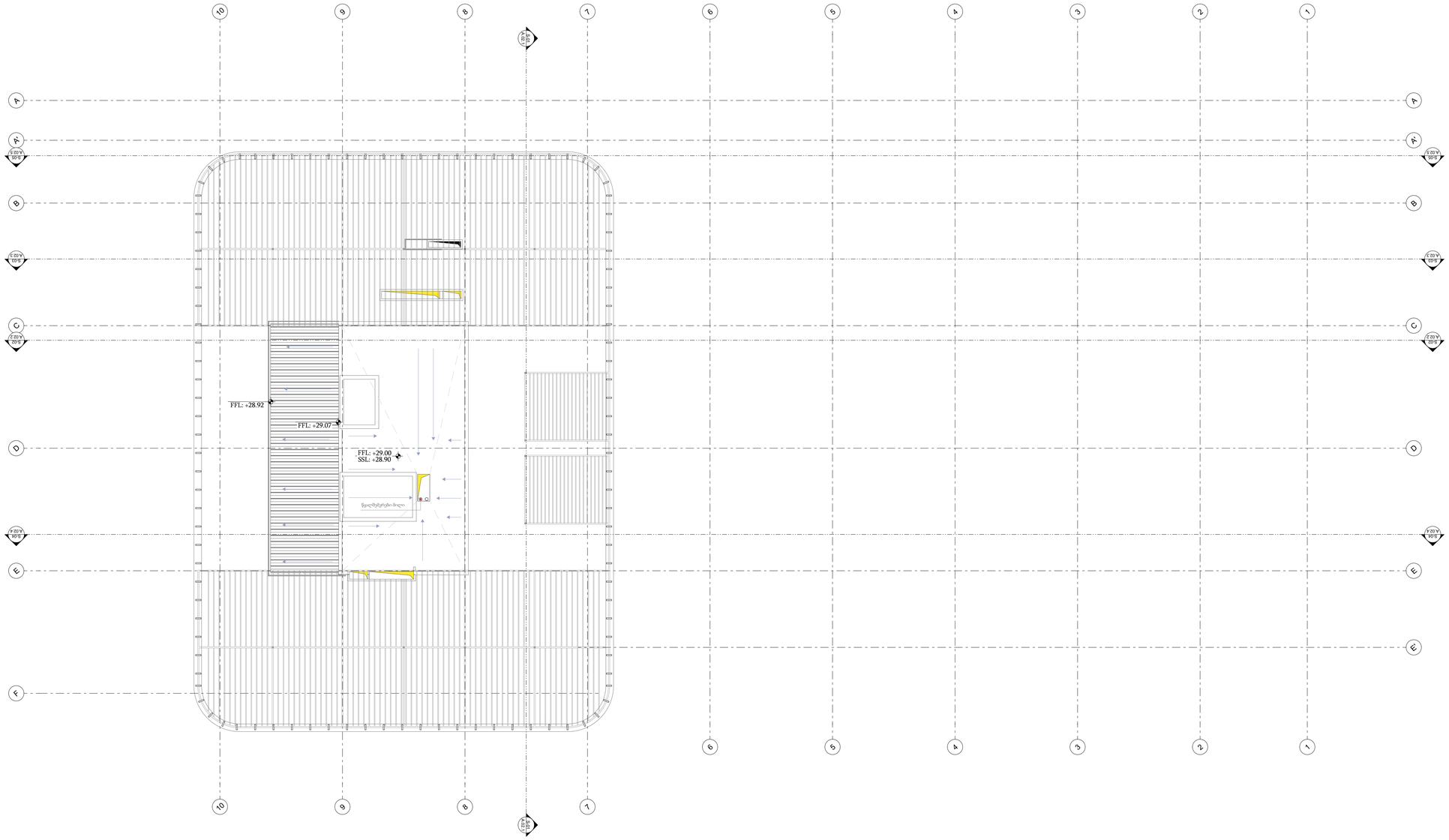
A.01.10

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



შპს: " Line Georgia "



ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №6

0112 თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №6

ტელეფონი: 032 2 37 46 43 ; 032 2 37 46 63

ელ. ფოსტა: info@linegeorgia.ge

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

სამშენებლო ნებართვის მოთხოვნები

ნებართვის ნომერი

პროექტის ეტაპი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

მასშტაბი

1:150

Code

A.01.11

ფორმატი

ნახაზის თარიღი 2024 წ.

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი

- ნახაზის ავტორის სრული სახელი, ხელმოწერა
- პროექტის მთავარი ინჟინრის სრული სახელი, ხელმოწერა
- პროექტის ხელმძღვანელის სრული სახელი, ხელმოწერა
- ნახაზის ავტორის სრული სახელი, ხელმოწერა
- ნახაზის ავტორის სრული სახელი, ხელმოწერა
- ნახაზის ავტორ

All Openings Schedule

Element ID	K-01	K-01*	K-03	K-03'	K-05	K-05'	K-06	K-06'	K-07	K-07*	K-07'	K-08	K-09	K-09'	K-11	K-11'	K-12
Quantity	25	20	21	19	14	18	4	10	4	1	11	45	2	1	1	4	1
W x H Size	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	1,500×2,200	1,500×2,200	800×2,200	800×2,200	800×2,200	950×2,200	950×1,900	950×1,900	950×2,200	950×2,200	1,500×1,975
Orientation	R	L	R	L	R	L	R	L	R	R	L	R	R	L	R	L	L
Sill height	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2D Symbol																	
3D Back View																	
Fire Resistance Rating [minutes]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>