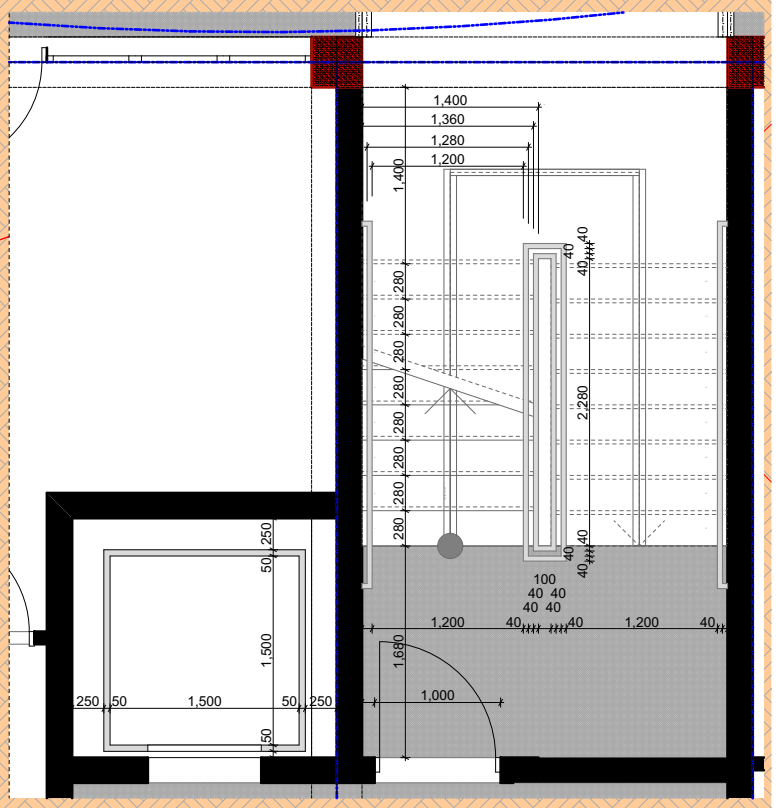
# ᲒᲔᲒᲛᲐ - 3,500 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

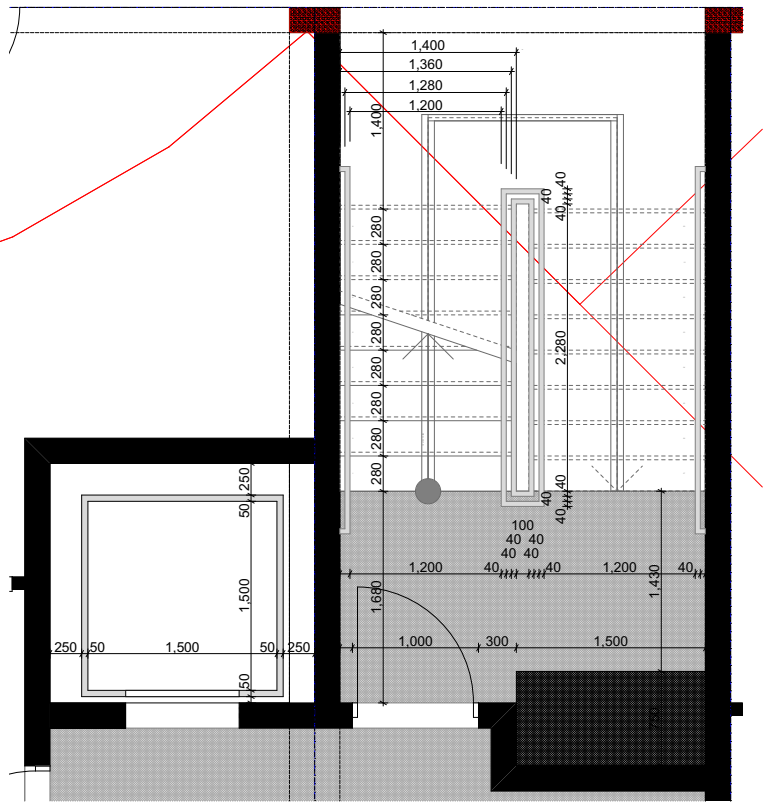
მ. 1:100




D4 01 1:60

# გეგმა +0,000 ნიშნულზე

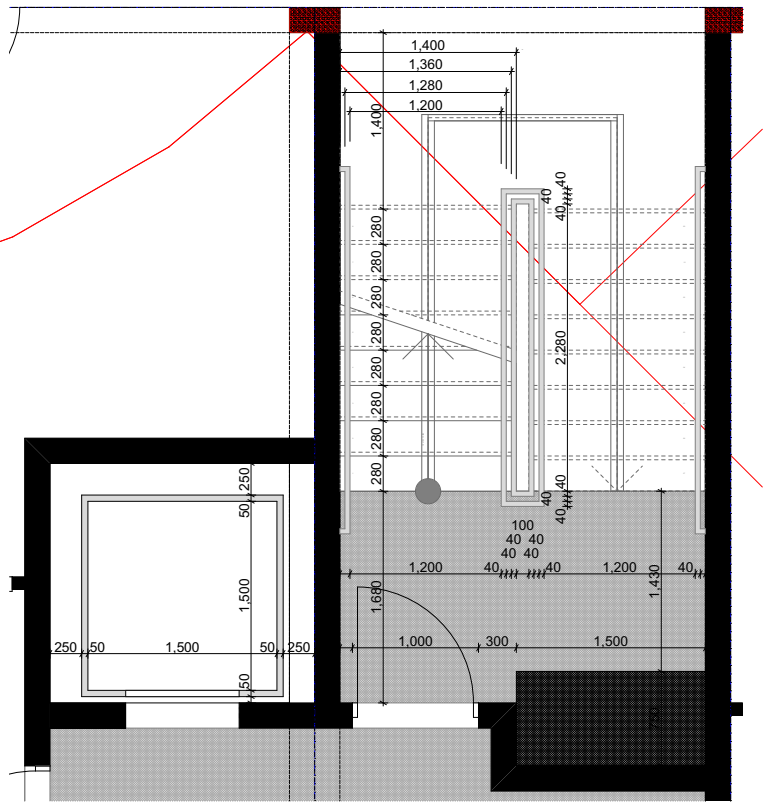
მ. 1:100




D3 01 1:60

# გეგმა +3,300 ნიშნულზე

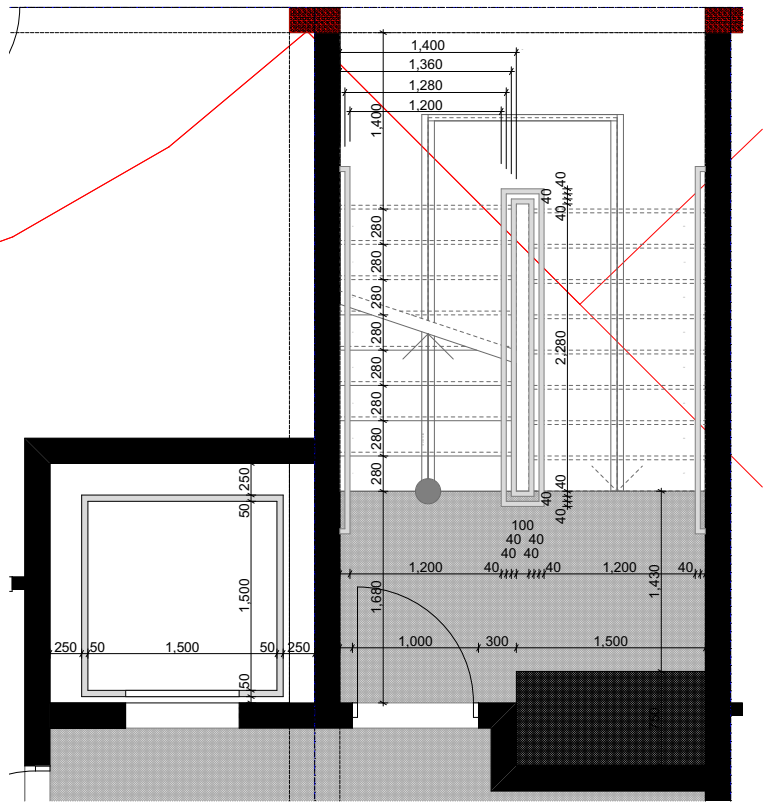
მ. 1:100



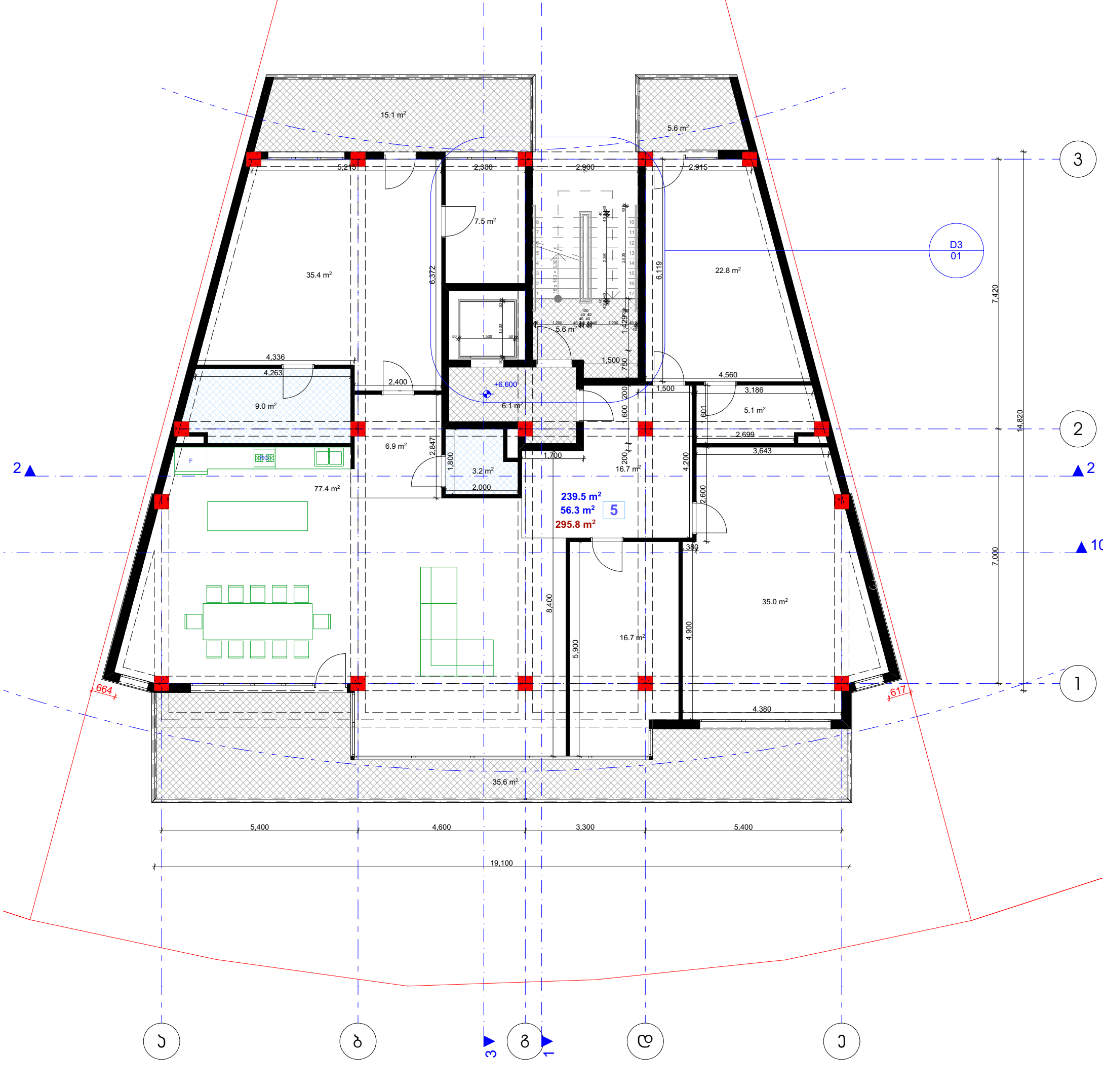

D3 01 1:60

# გეგმა +6,600 ნიშნულზე

მ. 1:100

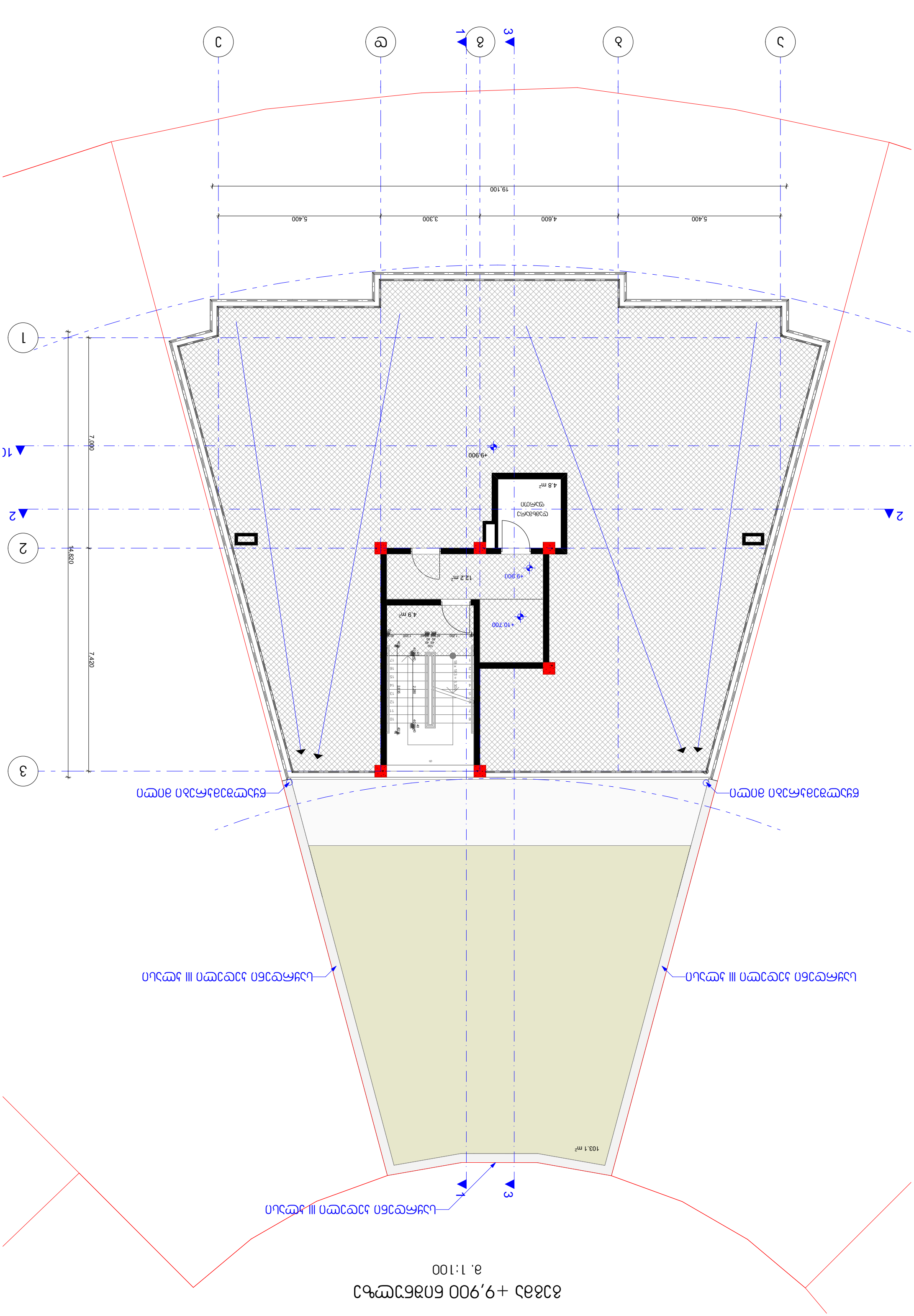



D3 01 1:60



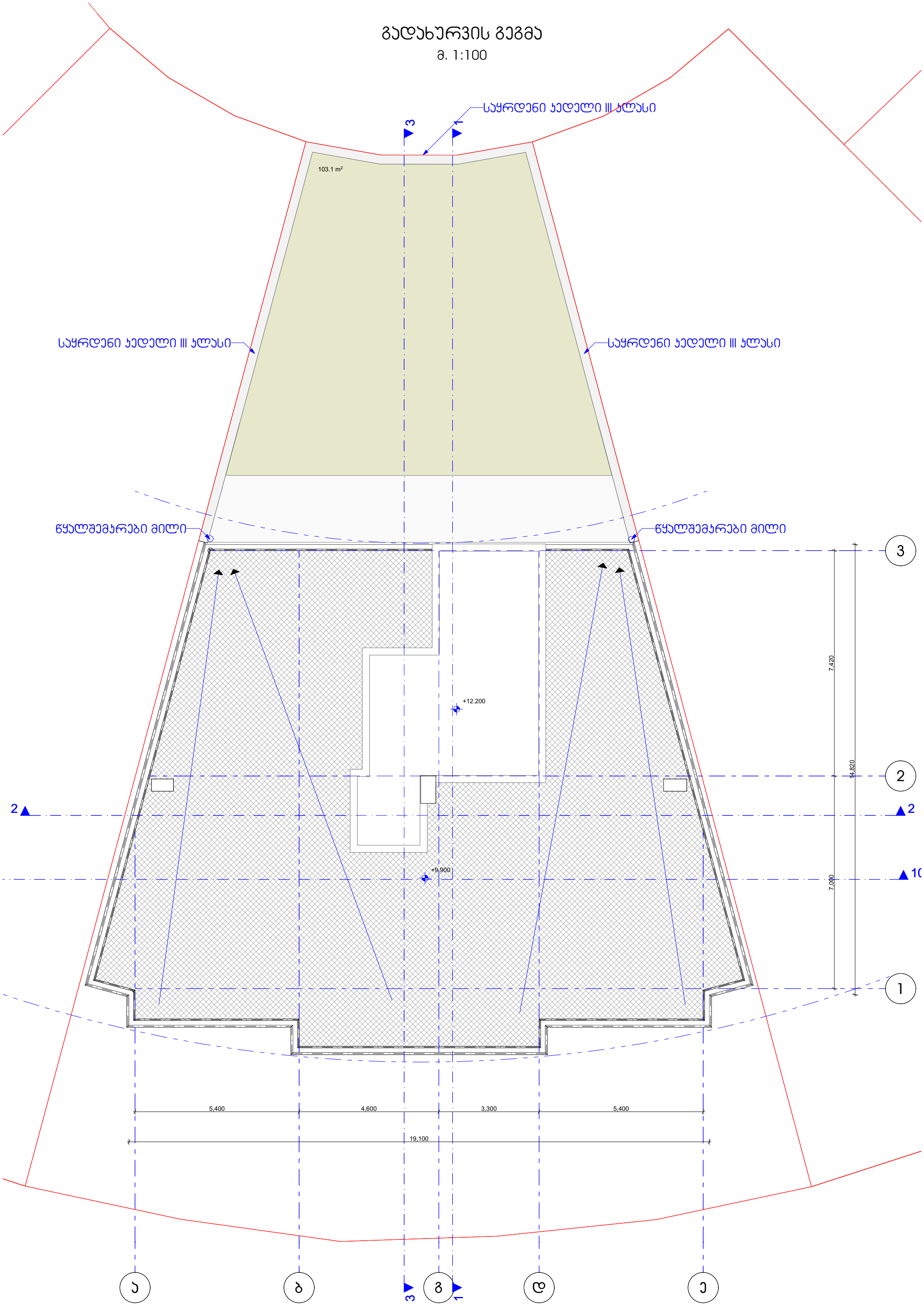
# ชั้นดาดฟ้า +9.900 โครงหลังคา

a. 1:100



# გადახურვის გეგმა

მ. 1:100



**სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი**
**ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
**მისამართი: თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ.**
**ს.კ № 01.10.18.009.105**

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

North Elevation

West Elevation

North Elevation

East Elevation

690.94
690.99
690.81
690.73
690.00
689.50
689.68
689.24
690.07
689.71
688.48
689.33
688.89
687.11
686.00
687.69
687.43
686.73
686.85
685.05
685.92
686.86
686.26
686.16
686.00
685.51
685.68
683.67
685.12
685.67
685.74
684.04
683.63
683.59
683.75
683.74
683.97
684.00
684.01
683.89
683.95
683.94
683.66
683.93

+12.200
+9.900
12.5 m²
5500
1201
1200
2%
3
2
1
a
b
g
d
e

gruntis gza
gruntis gza

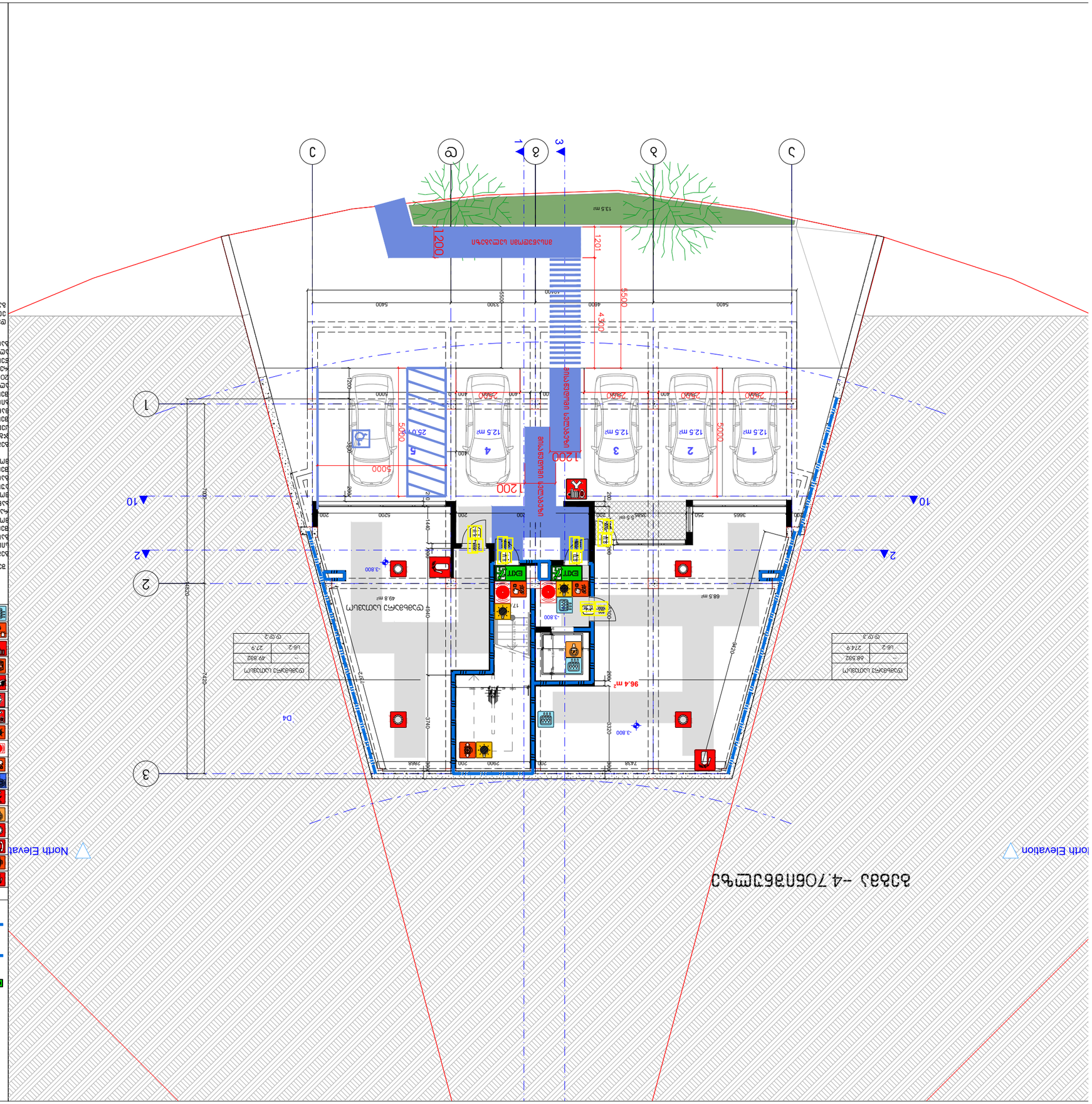
დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
გენგეგმა

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |




| | |
|---|---|
| ספרות: | 3–3 |
| גיליון: | |
| מק"ט: | |
| שינוי מס': | |

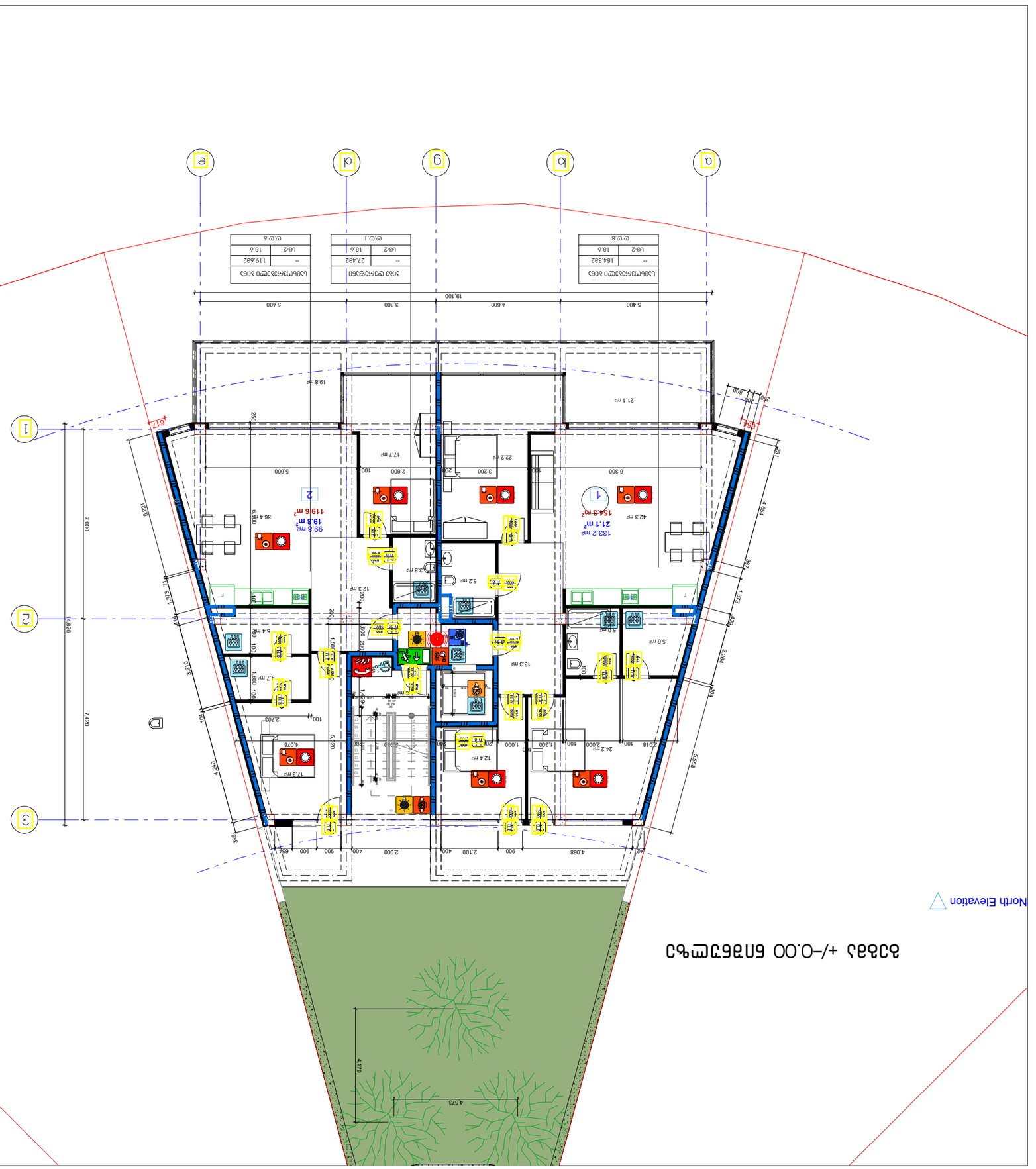
**תכנית קומת קרקע**

**בניין מגורים ומשרדים**

**מגרש 333, מתחם 33, שכונת נווה ים**

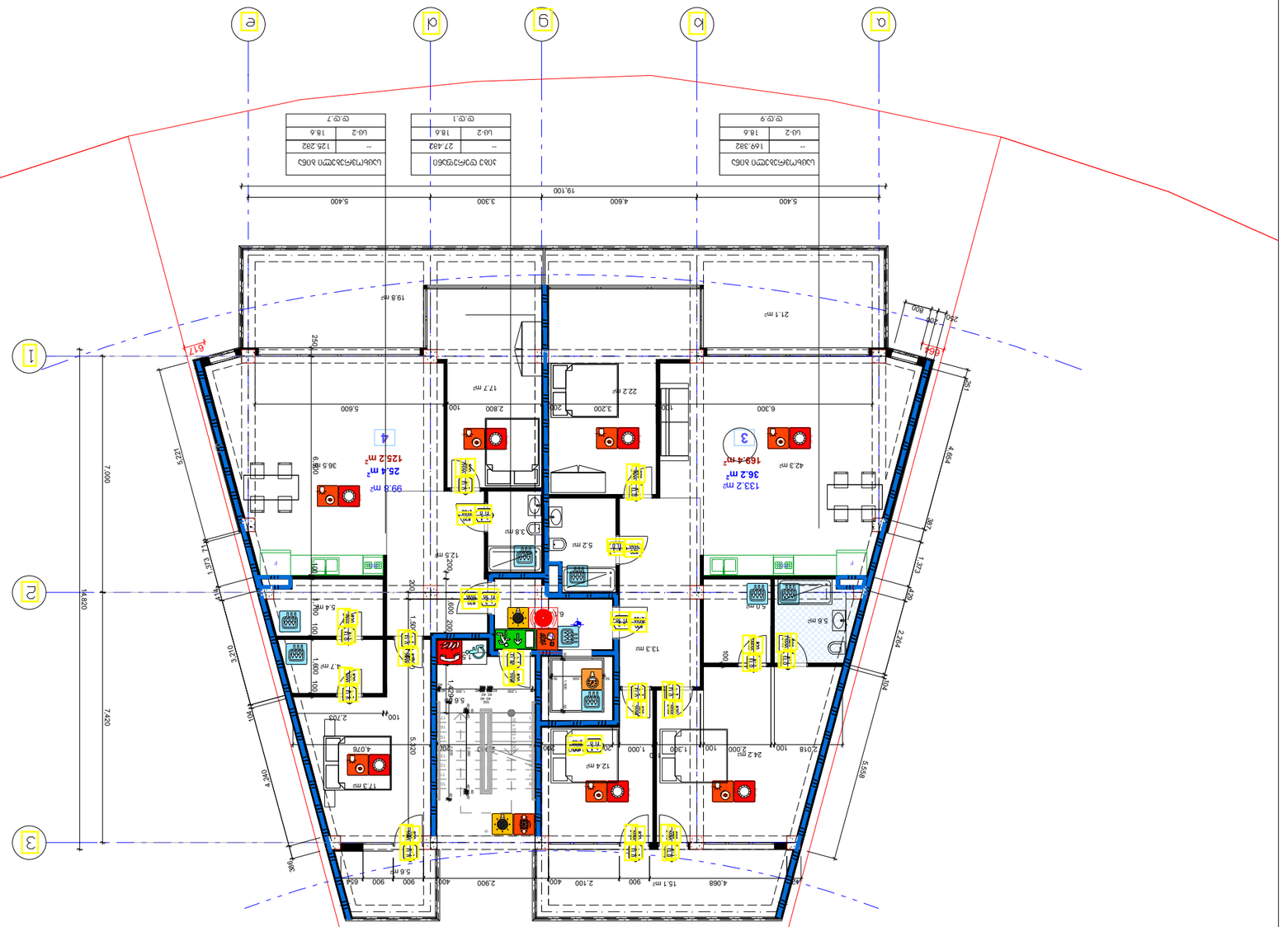
**ת.ב.ע. "יהוד-מונוסון"**

| | |
|---|---|
| מהנדס: | |
| אדריכל: | |
| יזם: | |
| בעלים: | |
| מודד: | |
| יועצים: | |




Условные обозначения:

| | |
|---|---|
| | Граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями законодательства |
| | Граница земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:0000000:0000 




| Цокольный этаж – Уровень 1 | |
|---|---|
| Общая площадь квартиры | 169.392 |
| Площадь квартиры | 18.6 |
| Площадь квартиры | 18.6 |
| Площадь квартиры | 125.282 |
| Площадь квартиры | 18.6 |
| Площадь квартиры | 27.482 |
| Площадь квартиры | 18.6 |
| Площадь квартиры | 169.392 |
| Площадь квартиры | 18.6 |

| Цокольный этаж – Уровень 1 | |
|---|---|
| Общая площадь квартиры | 169.392 |
| Площадь квартиры | 18.6 |
| Площадь квартиры | 18.6 |
| Площадь квартиры | 125.282 |
| Площадь квартиры | 18.6 |
| Площадь квартиры | 27.482 |
| Площадь квартиры | 18.6 |
| Площадь квартиры | 169.392 |
| Площадь квартиры | 18.6 |

| | |
|---|---|
| Лист: | 3–3 |
| Изменение | |
| Изм. Кол.уч. | |
| Разработано | |
| Проверено | |
| Н.контр. | |
| Утверждено | |

Блок 3 Многоквартирный дом 3 этажа Планировка 1 этажа

ГИП

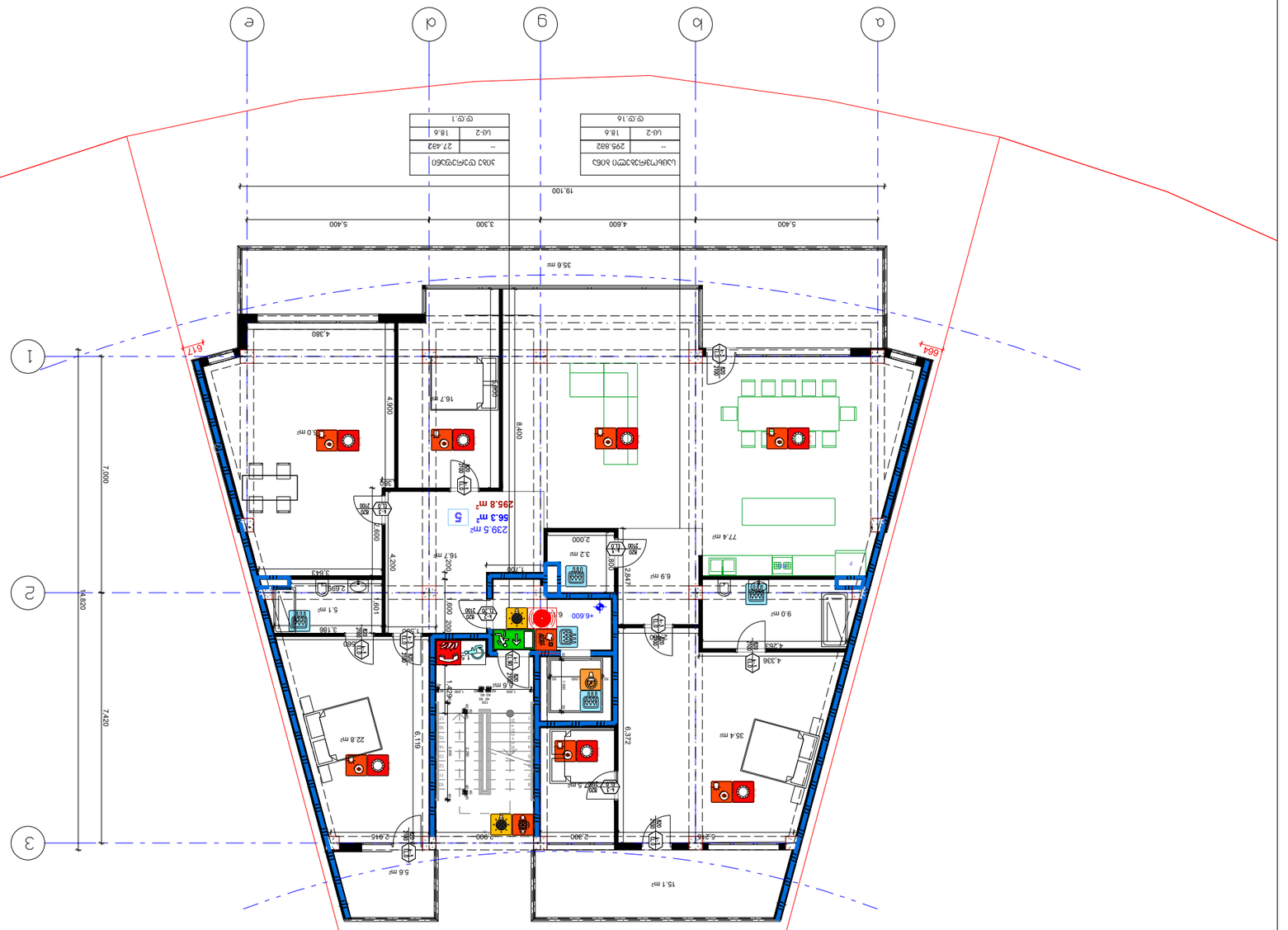
Разработано: "ЗЛ-БЛ-ЗЛП"

Согласовано:

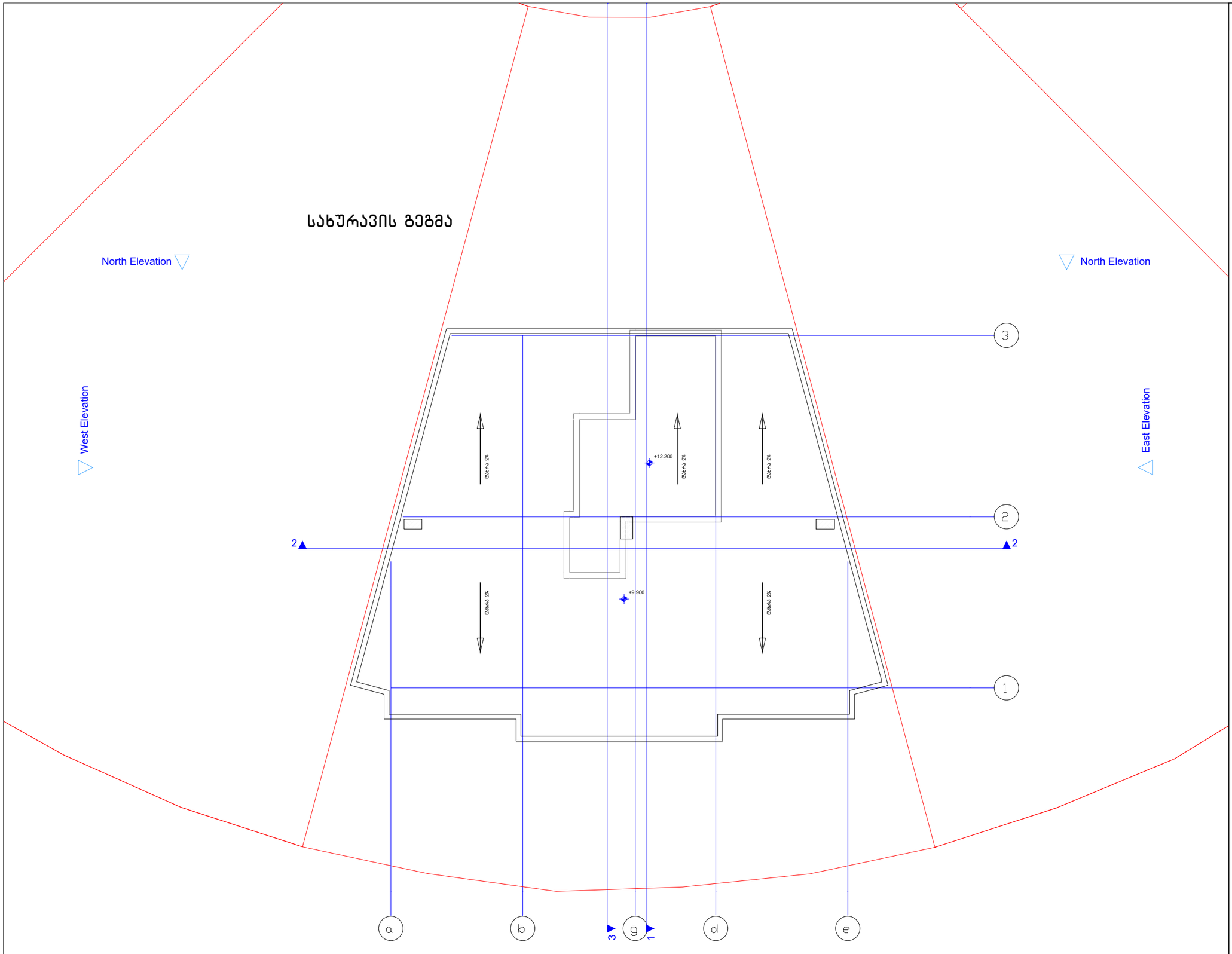
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница квартиры
- Граница помещения
- Граница помещения общего пользования
- Граница помещения общего пользования
- Граница помещения общего пользования


North Elevation
+6.60 ЗЗЗЗ ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
North Elevation
5.400
4.600
3.300
5.400
19.100
35.6 m²
66.4
61.7
1
2
3
7.000
14.820
7.420
4.900
8.400
4.380
16.7 m²
239.5 m²
56.3 m²
295.8 m²
5
+6.600
6
77.4 m²
9.0 m²
35.4 m²
22.8 m²
15.1 m²
6.719
6.372
2.300
2.915
5.216
5.6 m²
6.9 m²
5.1 m²
3.643
2.000
3.2 m²
16.7 m²
10.7 m²
2.847
4.200
2.800
4.336
4.265
1.691
3.166
2.695
1.600
2.000
6.8 m²
5.6 m²
5.6 m²
16.7 m²
ЦЭ-1
ЦЭ-2
ЦЭ-2
ЦЭ-1
ЦЭ-1.16
ЦЭ-1
ЦЭ-2
ЦЭ-2
ЦЭ-1
ЦЭ-1
ЦЭ-1

# სახურავის გეგმა




დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

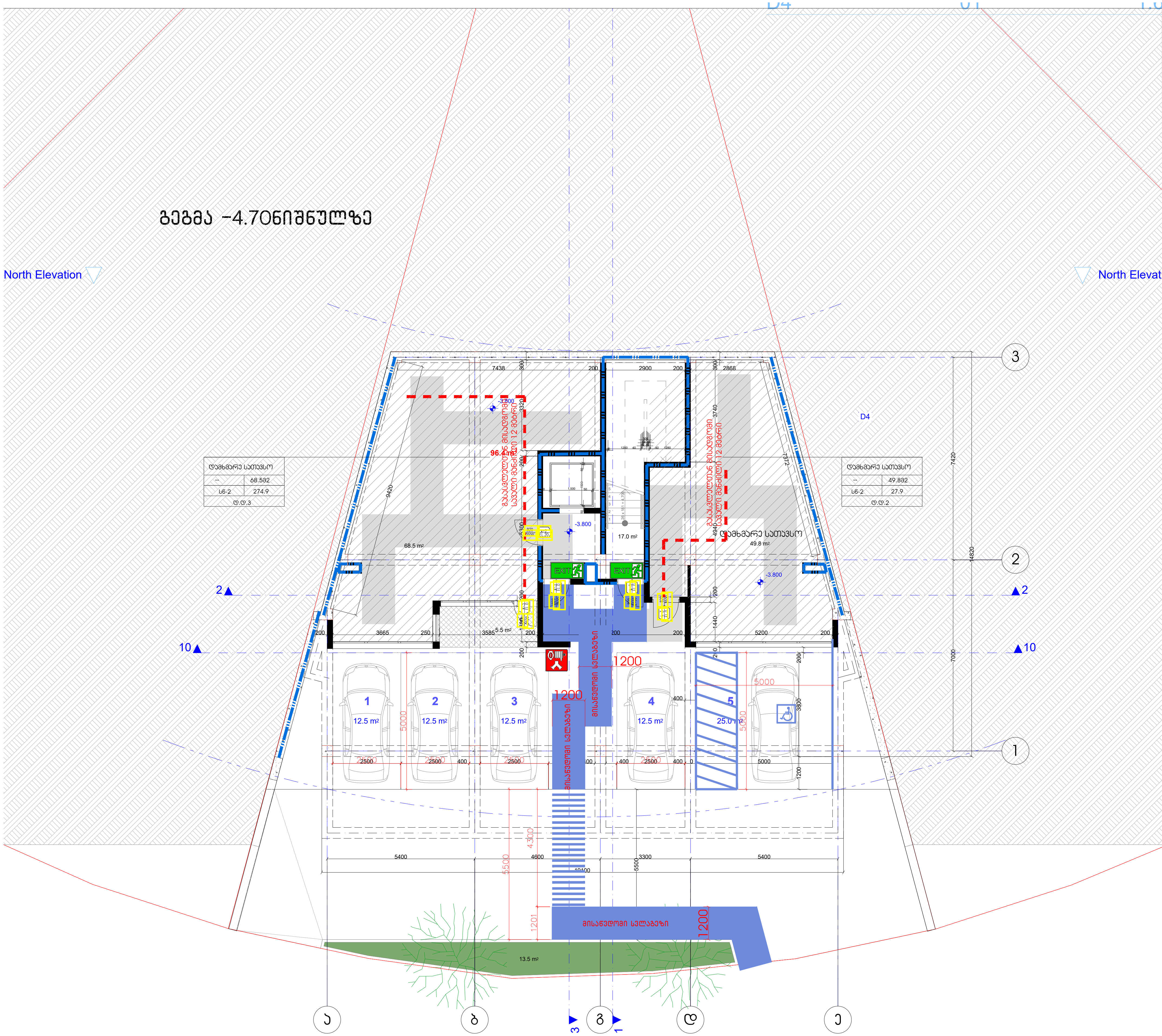
ნახაზის დასახელება
სახურავის სართულის გეგმა

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

**დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი**
**ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
**მისამართი: თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ.**
**ს.კ № 01.10.18.009.105**

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

## გეგმა -4.70ნიშნულზე




პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

| საწყობი | |
|---|---|
| | 115.5 მ² |
| სც - 2 | 27.9 |
| დ.დ.7 | |

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელების ნიშანი

### დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

# Ситуационен план М 1:500

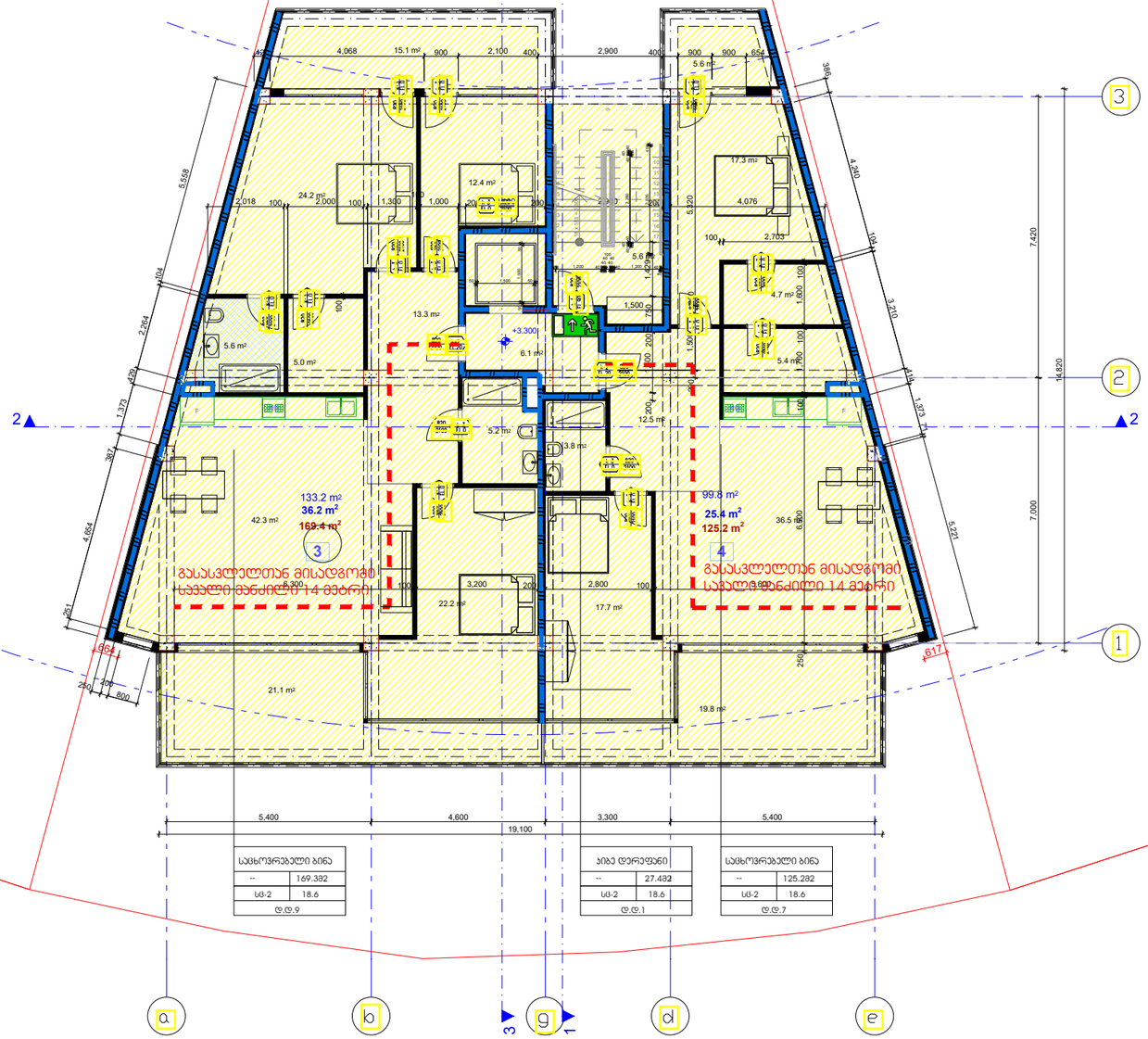
North Elevation

| Легенда | |
|---|---|
| Граница на имота | |
| Сграда за ремонт на автомобили | |
| Сграда за ремонт на автомобили | |
| Сграда за ремонт на автомобили

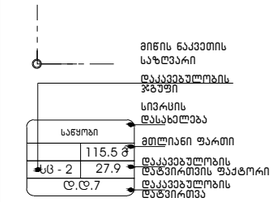
# გეგმა +3.30 ნიშნულზე

North Elevation

North Elevat




პირობითი ნიშნები:




გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელების ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშესაფრის ჯგუფი (თშ) | | RGB (34,139,34) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სშ) | | RGB (79,12,187) |
| სპეციალიზებული ჯგუფი - (სს) | | RGB (245,99,20) |
| სპორტული ჯგუფი (სშ) | | RGB (160,32,240) |
| ღია საჭრობის შენობები ჯგუფი- (ღს) | | RGB (94,8,58) |
| დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ) | | RGB (0,0,255) |
| საკვები ჯგუფი (სშ) | | RGB (255,0,0) |
| სასტუმროები ჯგუფი (სს) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დმ) | | RGB (57,57,56) |

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

# Мансарда +6.60 Планировка

North Elevation

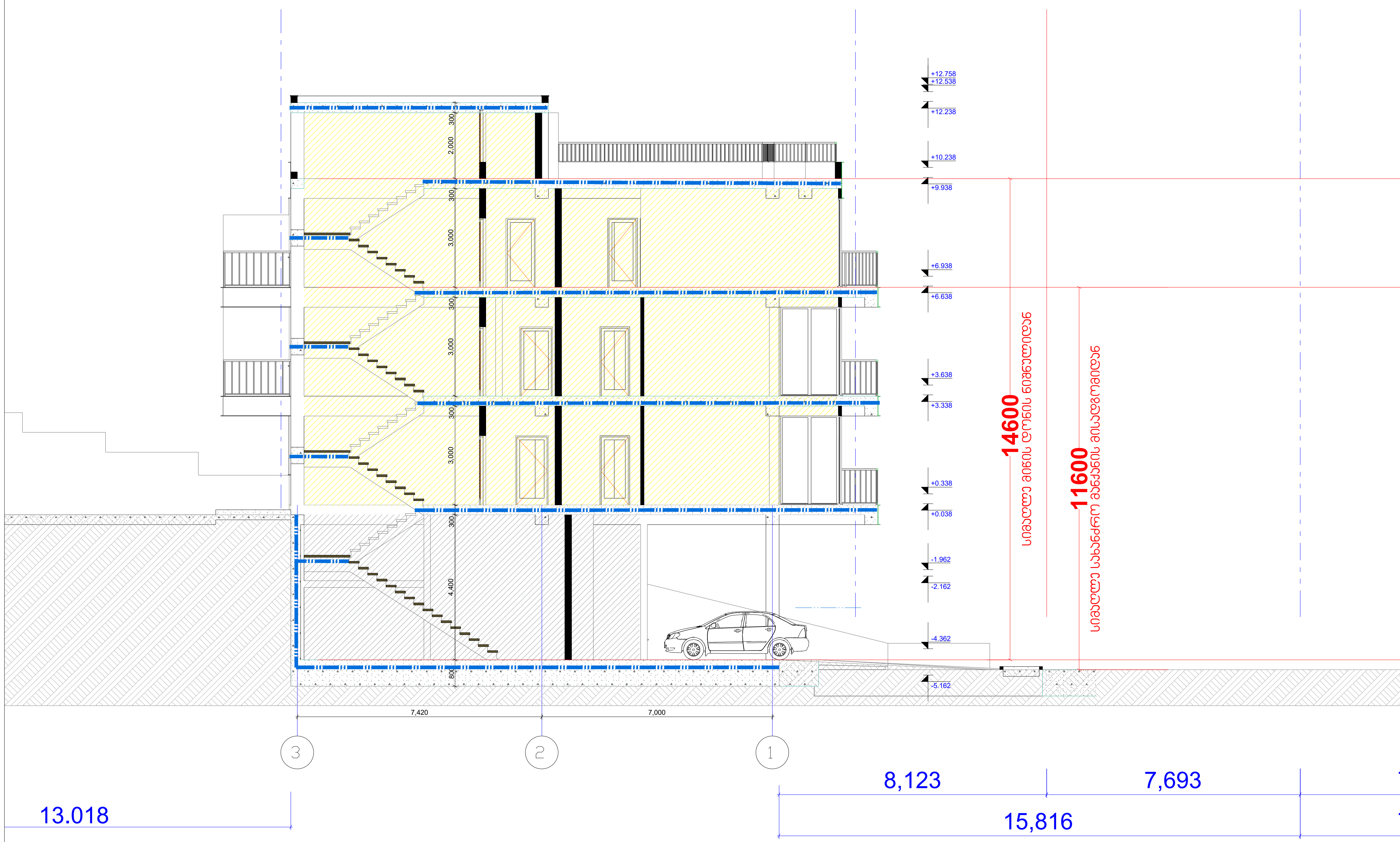
| | |
|---|---|
| Проектная документация | |
| Раздел | АР |
| Стадия | Р |
| Объект | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 23 |
| Заказчик | ООО "Специализированный застройщик "Зорге 23" |
| Исполнитель | ООО "Архитектурная мастерская "Ростовгражданпроект" |
| Главный архитектор проекта | Г.А. Ковалева |
| Главный инженер проекта | Г.А. Ковалева |
| Начальник отдела | Г.А. Ковалева |
| Н. контроль | Г.А. Ковалева |
| ГИП | Г.А. Ковалева |
| Дата | 01.10.18.009.105 |
| Масштаб | 1:100 |
| Лист | Мансарда +6.60 |
| Листов | 8 |

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Граница территории исторического поселения федерального значения
- Граница территории исторического поселения регионального значения
- Граница территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

15.816/0.4=39.5

## ჭრილი 1-1




| დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ კატარაქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა

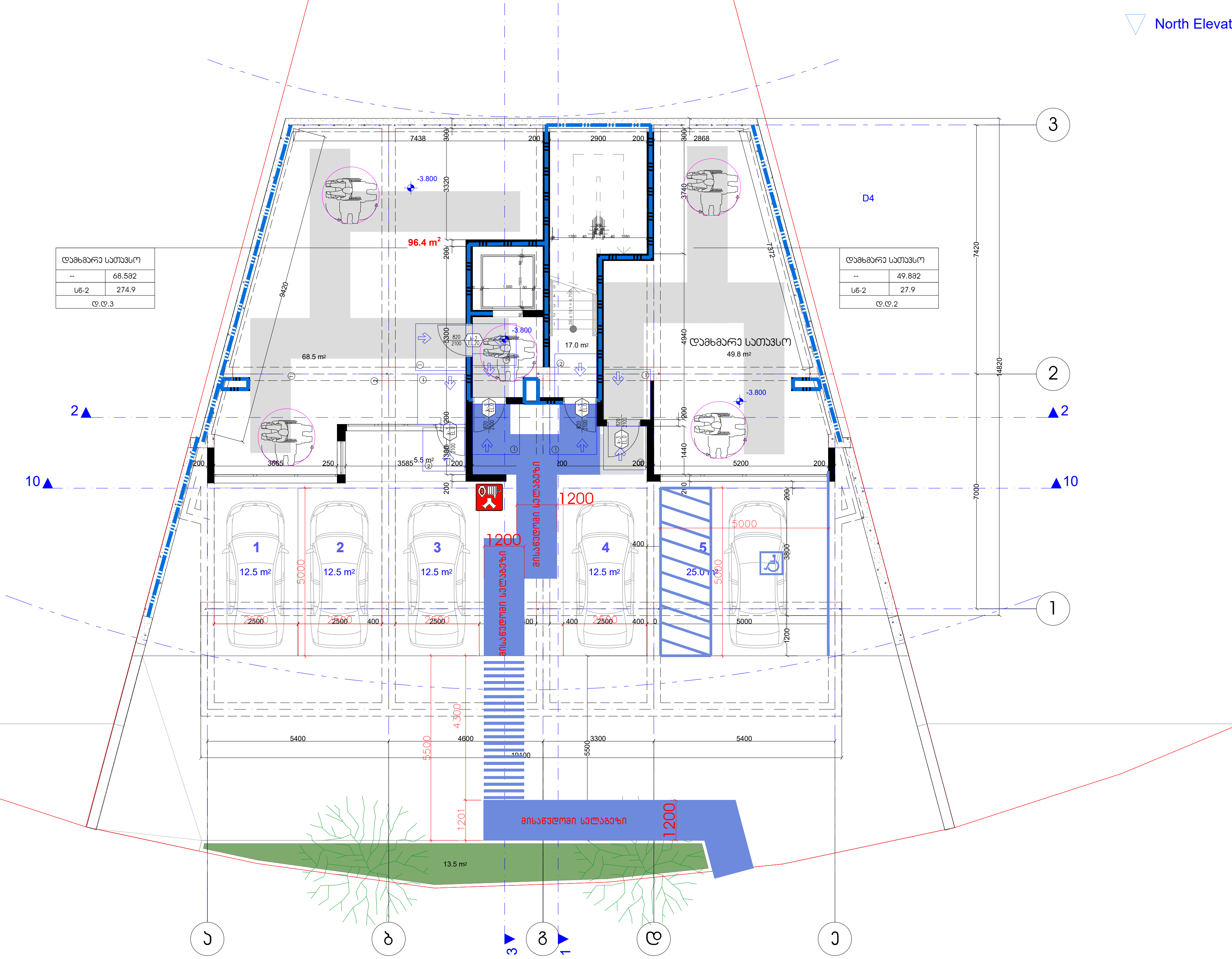
| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

**მისაწვდომობის პროექტი**
**ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
**მისამართი: თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ.**
**ს.კ № 01.10.18.009.105**

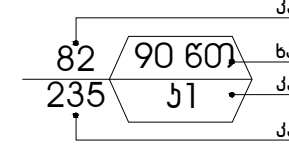
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

# გეგმა -4.70ნიშნულზე




კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე




გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სახანძრო მილდგარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი |
| ჰაერის დაწნევის სისტემა |
| ავტოსაშხეფი |
| კვამლის გაწოვის სისტემა |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) |
| ავარიული განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |
| ხანძრის მართვის ოთახი |
| სახანძრო ლიფტი |
| სახანძრო მილდგარის კარადა |
| ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| მექანიკური განიავების სისტემა |

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

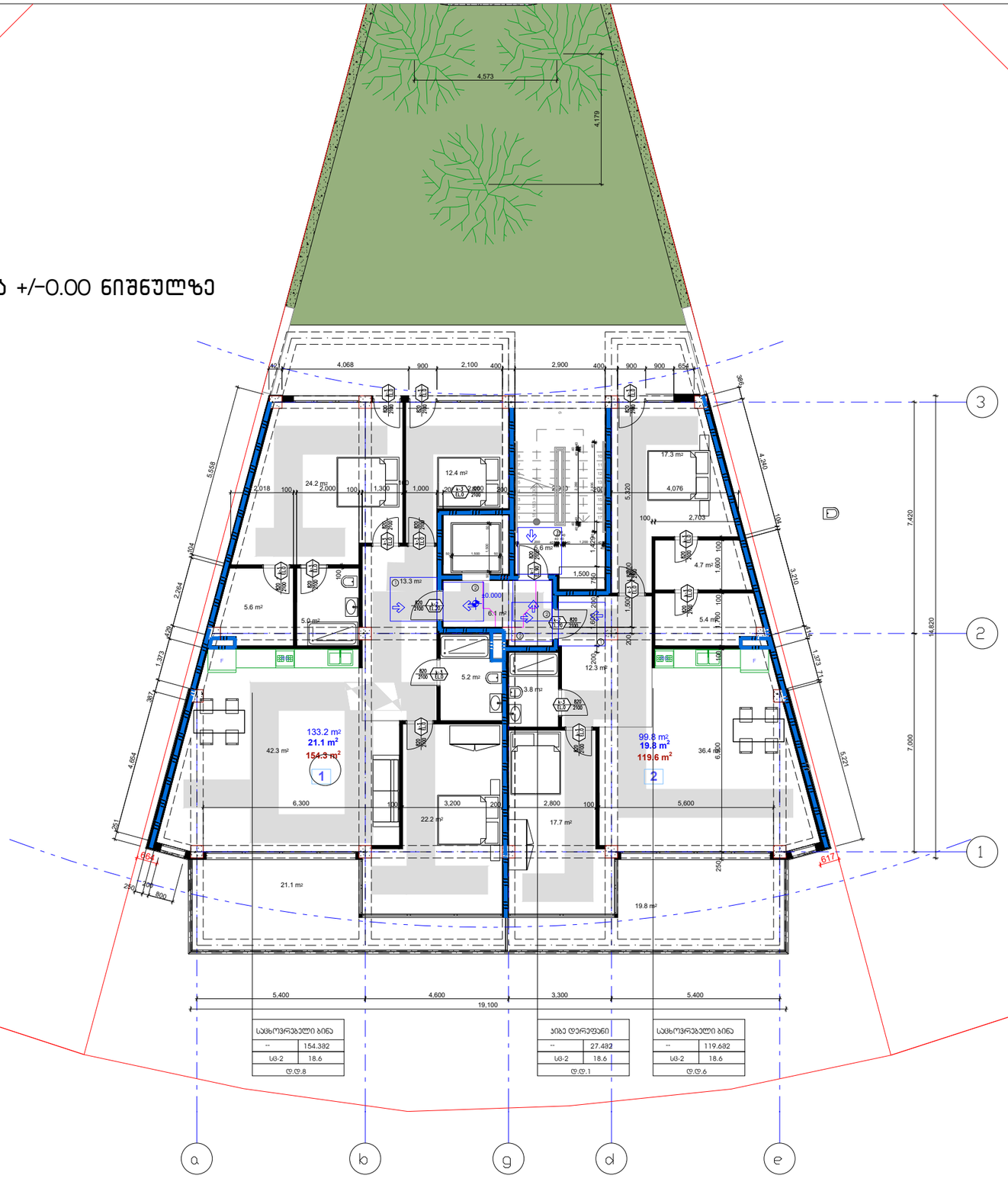
ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

# გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

North Elevation

North Elevat



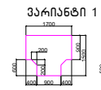

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 154.382 |
| სც-2 | 18.6 |
| ც.ც.8 | |

| აივნე ტერეფანი | |
|---|---|
| -- | 27.482 |
| სც-2 | 18.6 |
| ც.ც.1 | |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 119.682 |
| სც-2 | 18.6 |
| ც.ც.6 | |

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება



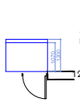
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვარები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება



120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვარები

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

მისაწვდომი სველებზე 90 სმ

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

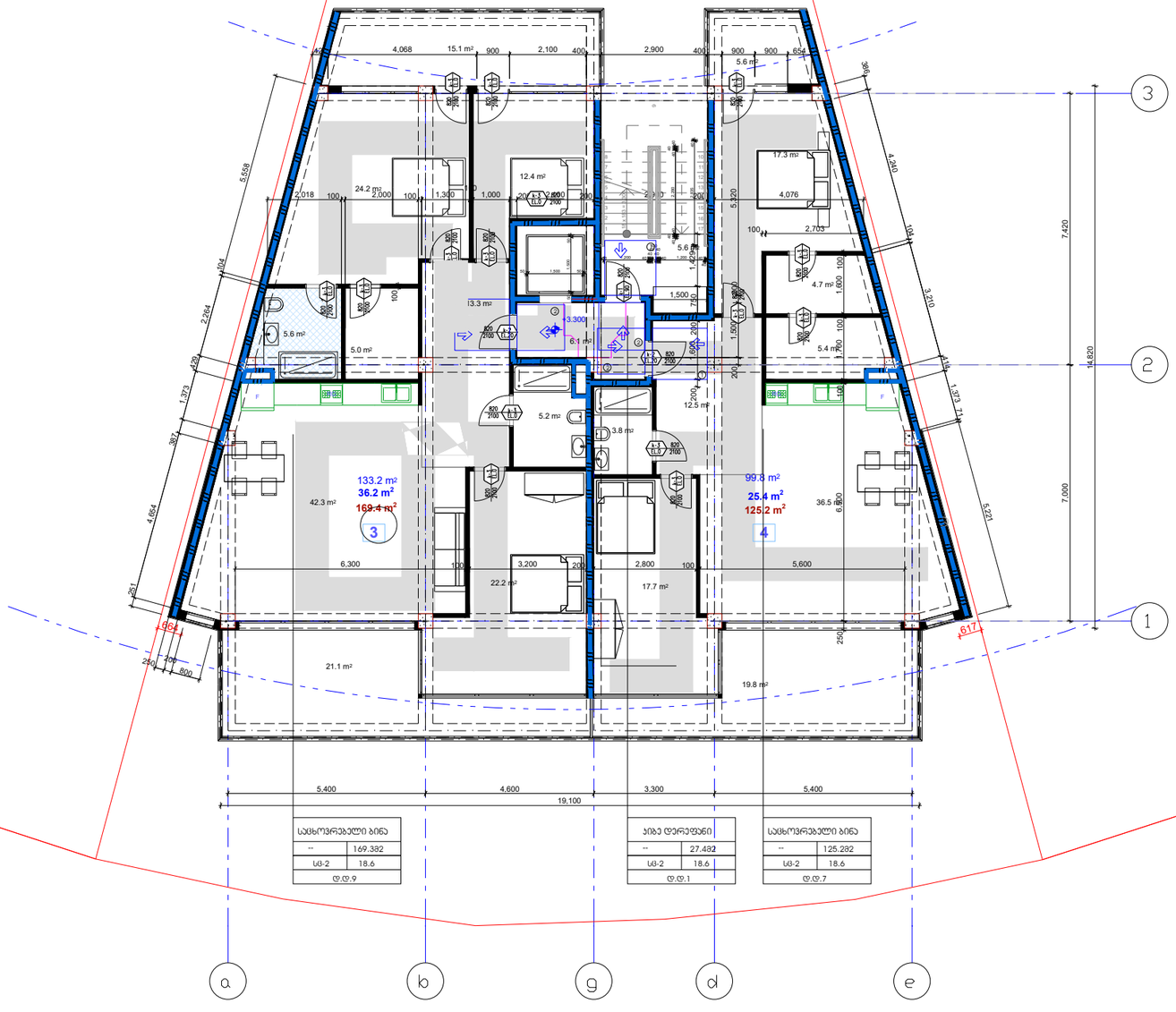
ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

# გეგმა +3.30 ნიშნულზე

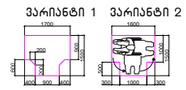
North Elevation

North Elevat

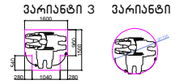



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიჭიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიჭიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

მისაწვდომი სველებზე 90 სმ

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

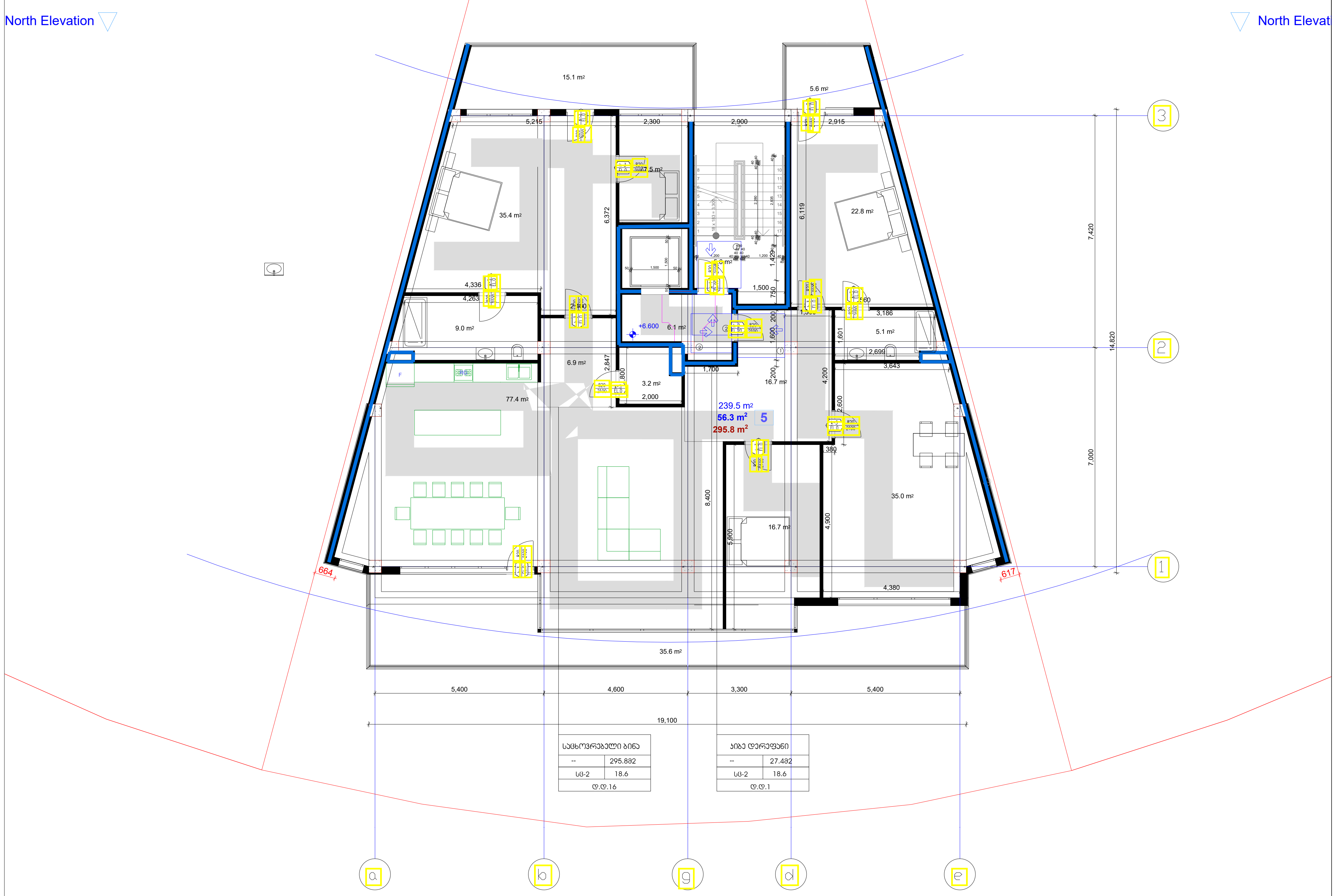
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარაქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

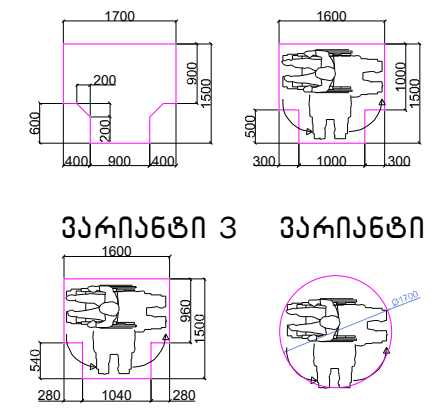
# გეგმა +6.60 ნიშნულზე

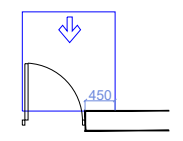



| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 295.8მ2 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.16 | |

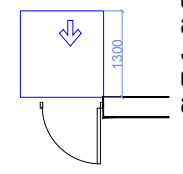
| კიბე დერეფანი | |
|---|---|
| -- | 27.4მ2 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.1 | |

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

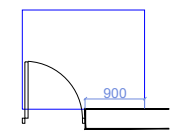


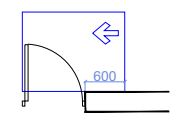
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



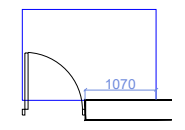
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



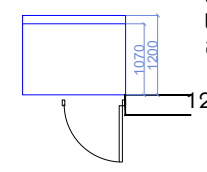
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



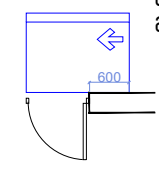
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი 90 სმ

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

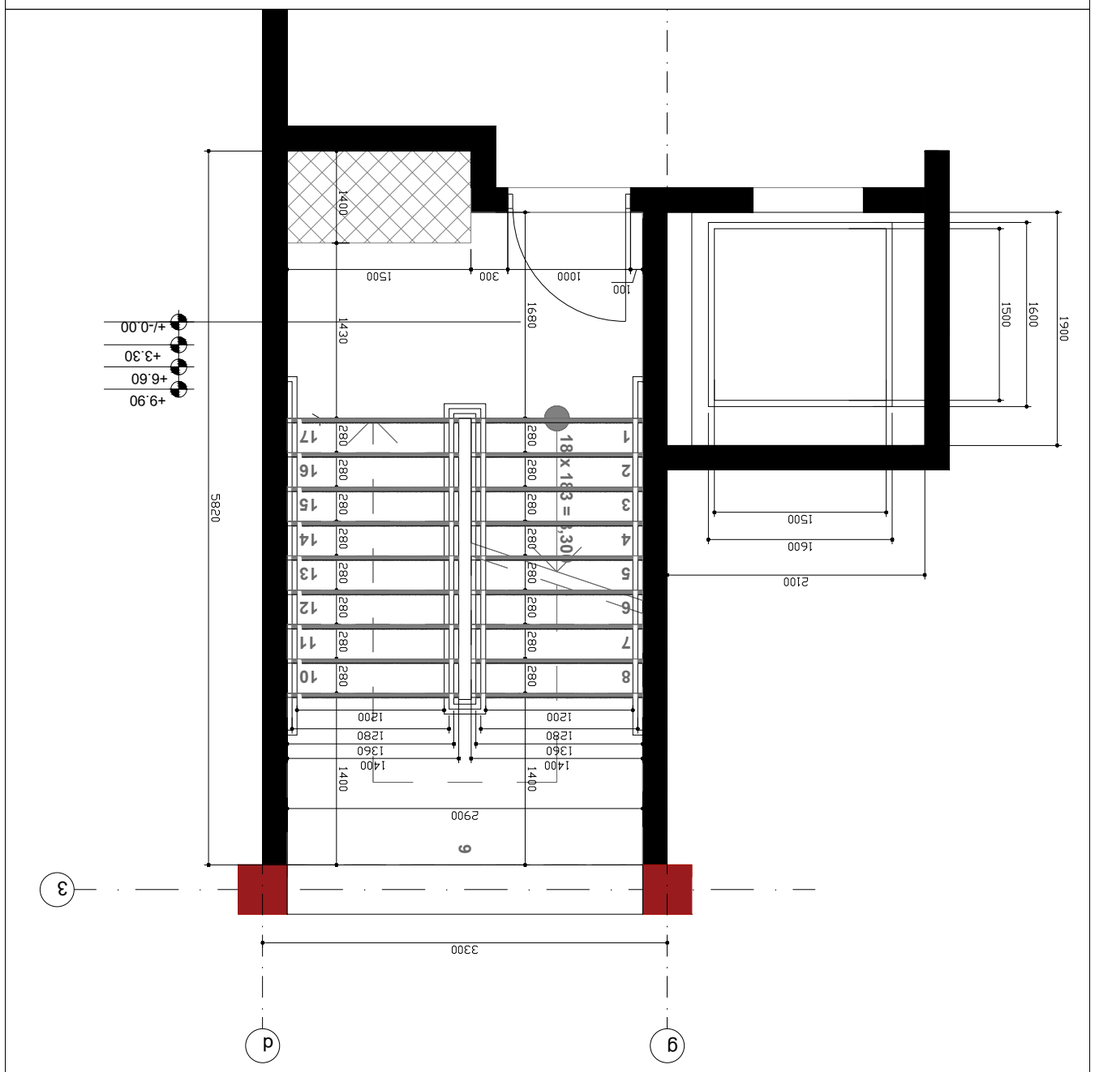
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა

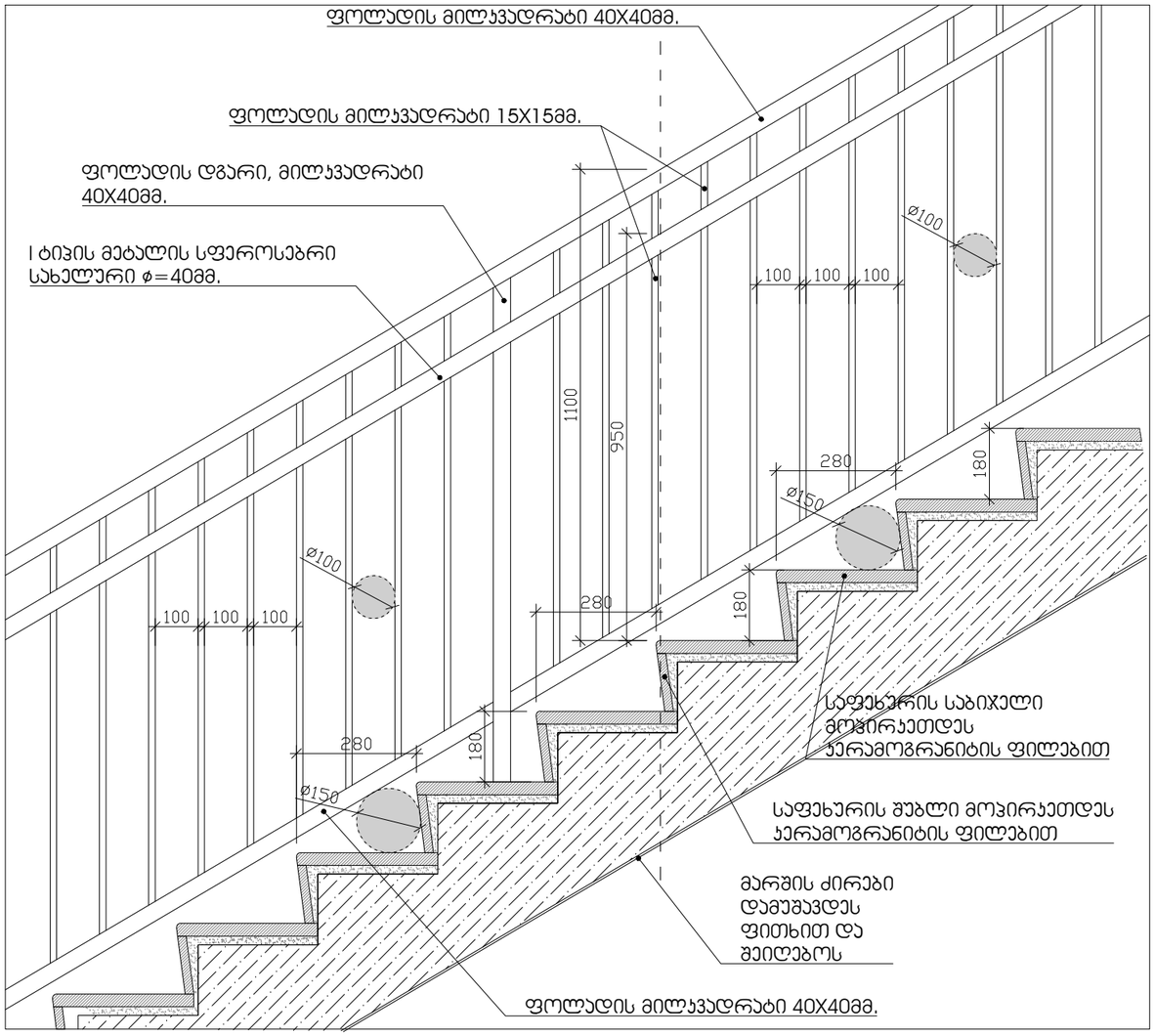
| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |



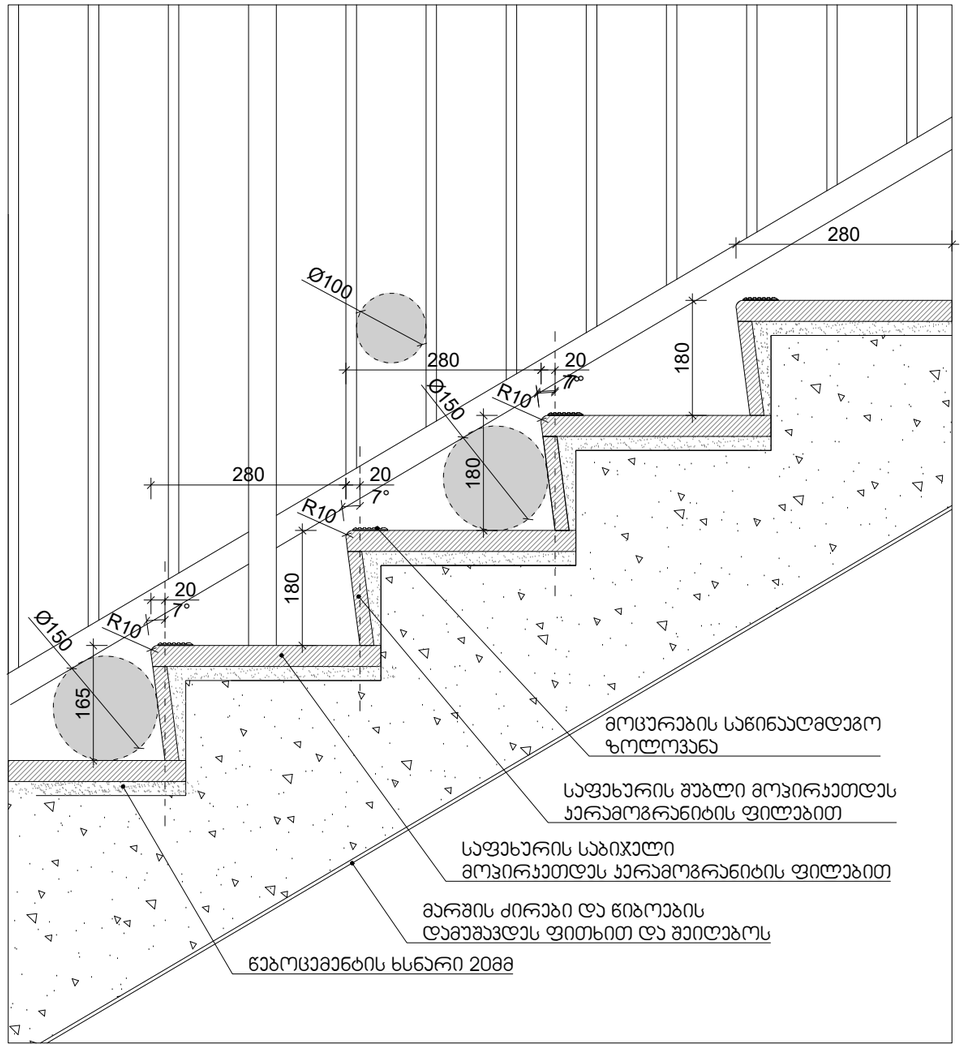

## ᱵᱚᱲᱚᱱᱤ:

1. ᱵᱟᱨᱤᱪ ᱨᱚᱲᱚᱱ (ᱫᱚᱞ ᱵᱟᱞᱤᱭᱚ ᱨᱮᱢᱟᱹᱜ ᱞᱟᱹᱜᱤᱫ) ᱵᱟᱹᱫᱤ ᱞᱟᱹᱜᱤᱫ ᱠᱚᱢᱥᱤ ᱛᱮ ᱞᱟᱹᱜᱤᱫ ᱵᱟᱹᱫᱤ

## მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20




## საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10




### შენიშვნები:

1. ყველა ქიბეს (მათ შორის გარე ქიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელთაც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაბრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-ქიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. ქიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე ქიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ქიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, ქიბის სარგებლობის დროს
ქიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი ატჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
გზა-ქიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ ქიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 კუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
ქიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ქიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში


დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

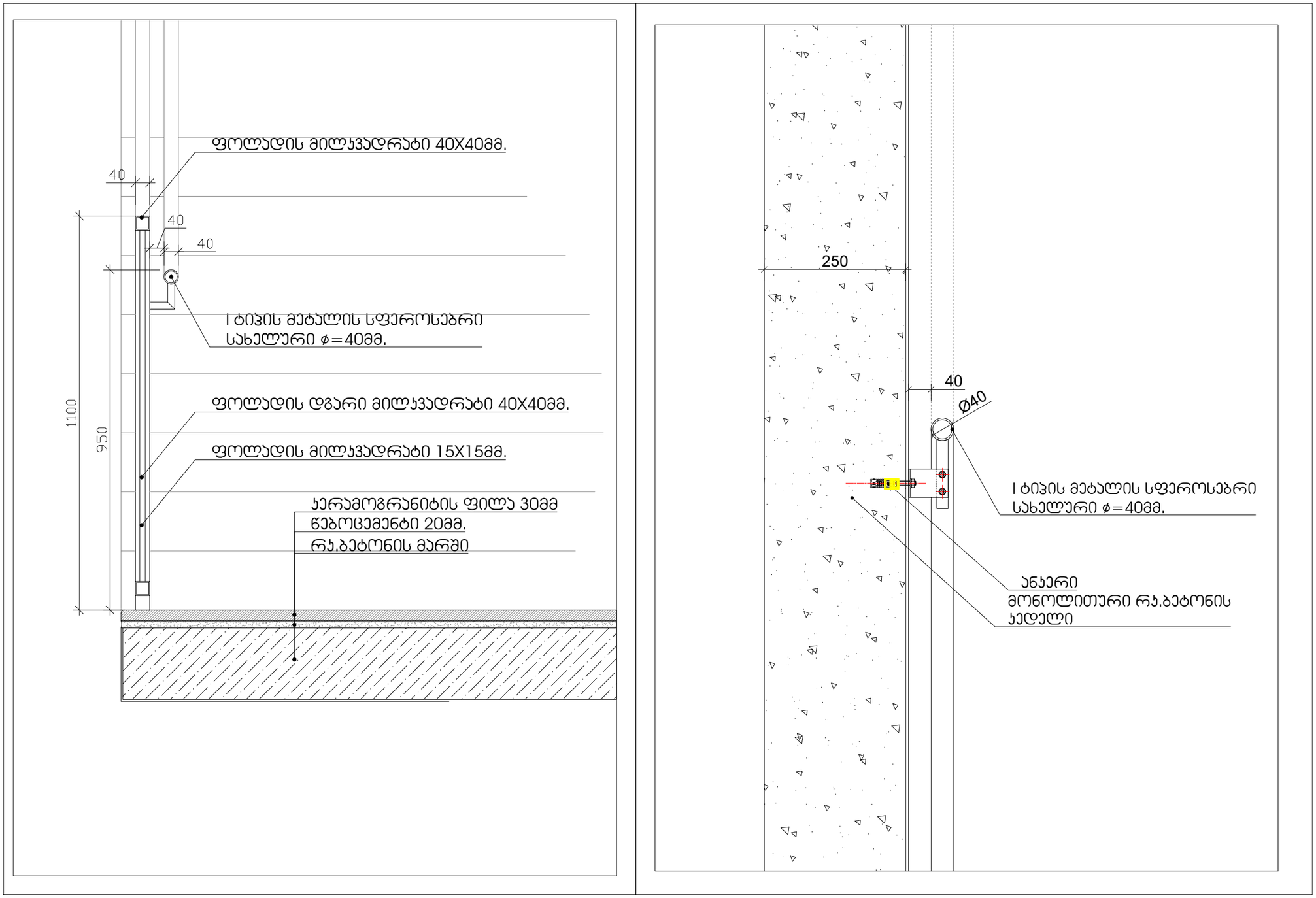
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი


ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |




დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

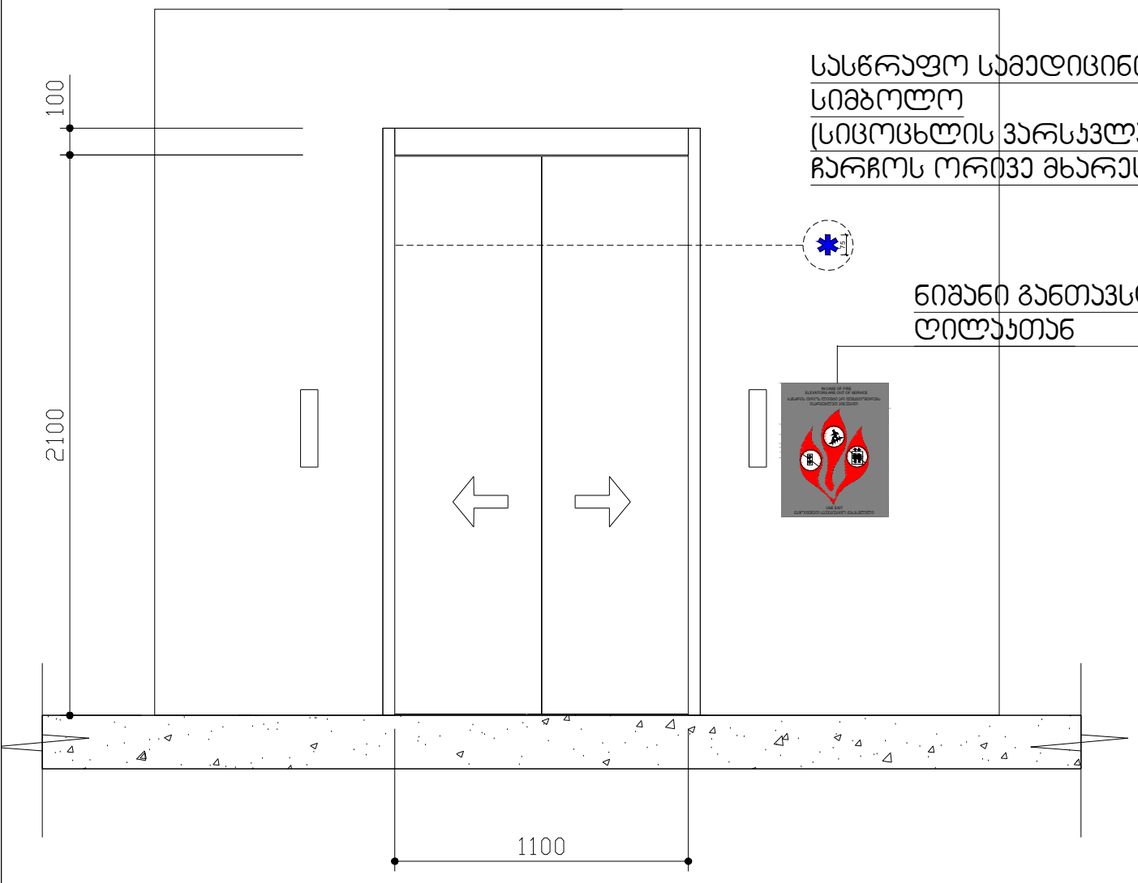
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

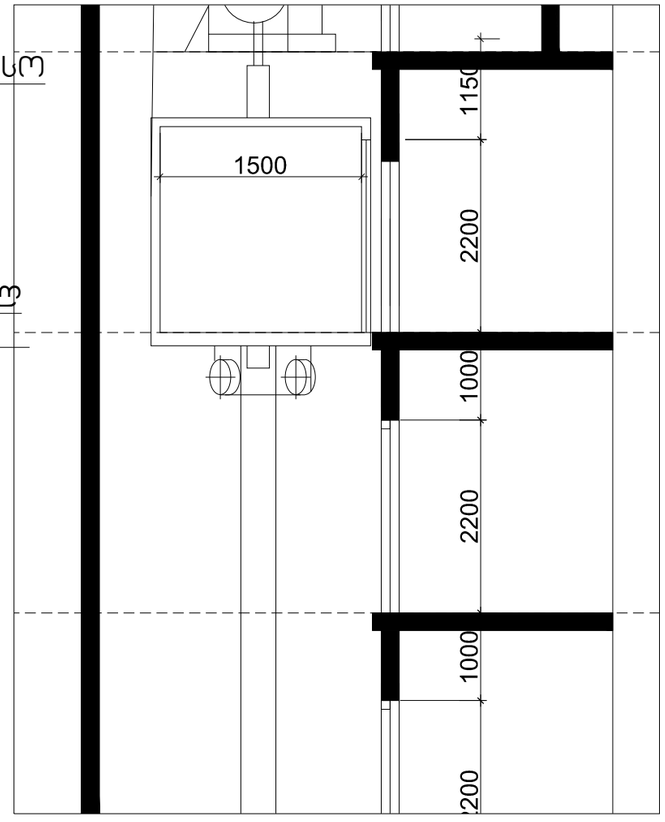
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან




დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

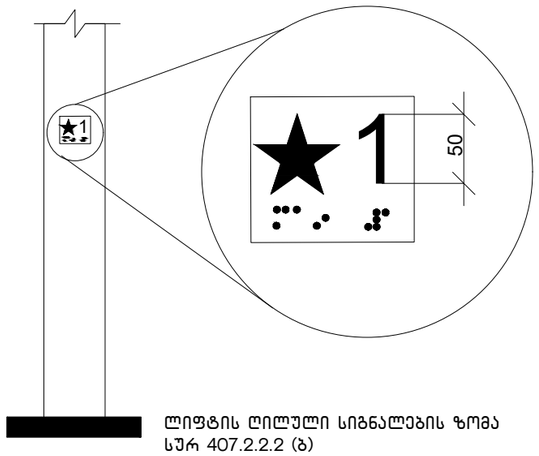
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

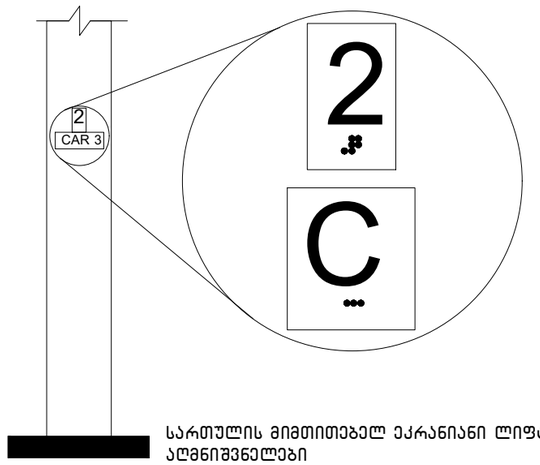
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

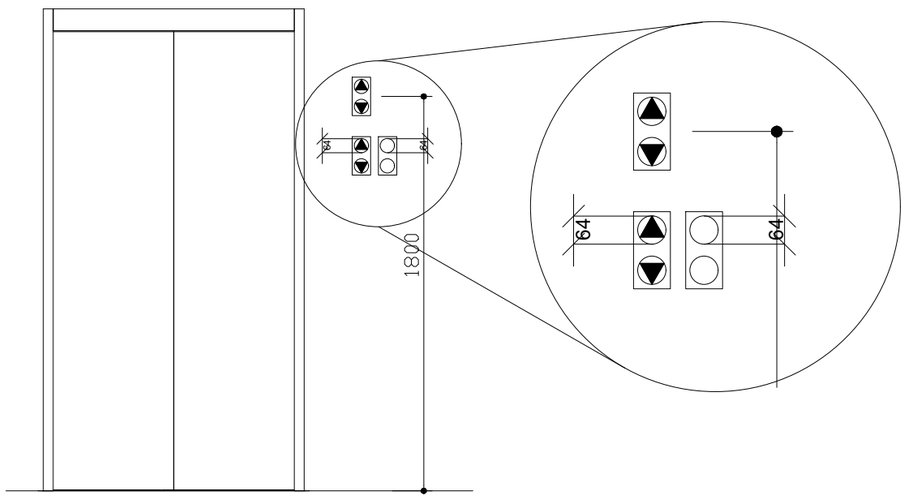
| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

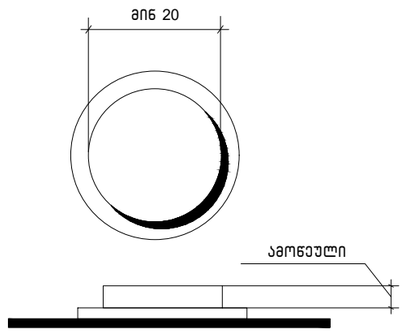



ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)




სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

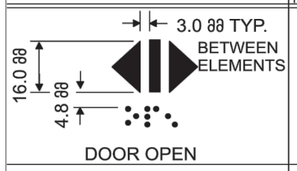
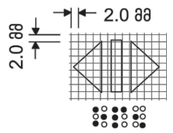
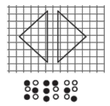
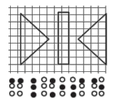
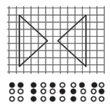
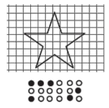
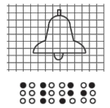
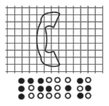
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

**გამონაკლისი:** სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

**407.4.7.1.4 სიმბოლოები.** საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

**ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა**

| სამართავი ღილაკის ტიპი | ამობურცული ნიშანი | ბრაილის შეტყობინება | თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში) |
|---|---|---|---|
|  DOOR OPEN |  |  op“en” |  |
|  REAR/SIDE DOOR OPEN |  |  op“en” |  |
|  DOOR CLOSE |  |  close |  |
|  REAR/SIDE DOOR CLOSE |  |  close |  |
|  MAIN |  |  ma“in” |  |
|  ALARM |  |  al“ar”m |  |
|  PHONE |  |  ph“one” |  |
|  EMERGENCY STOP<br>(WHEN PROVIDED)<br>X on face of octagon is not required to be tactile |  |  “st”op |  |



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

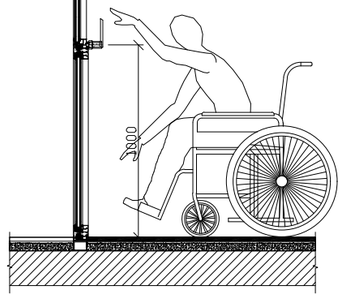
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

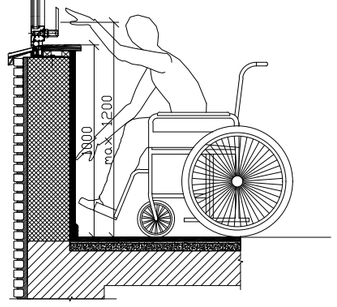
## შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513* -ის *106.2.13* ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიადეე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. კეკლა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

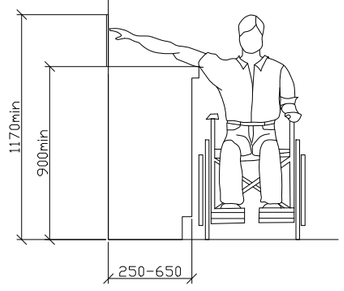



## შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

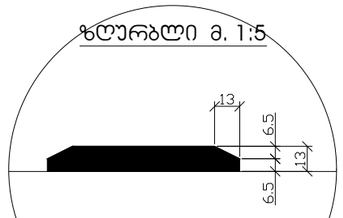
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513* -ის *106.2.13* ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიადეე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. კეკლა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



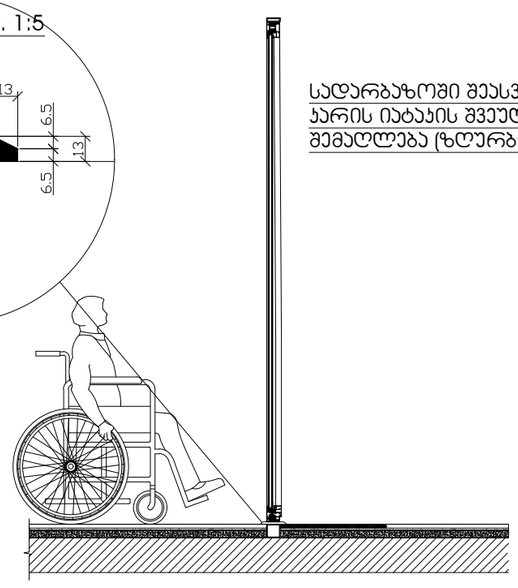

## აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50




## ზღურბლი მ. 1:5




## სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

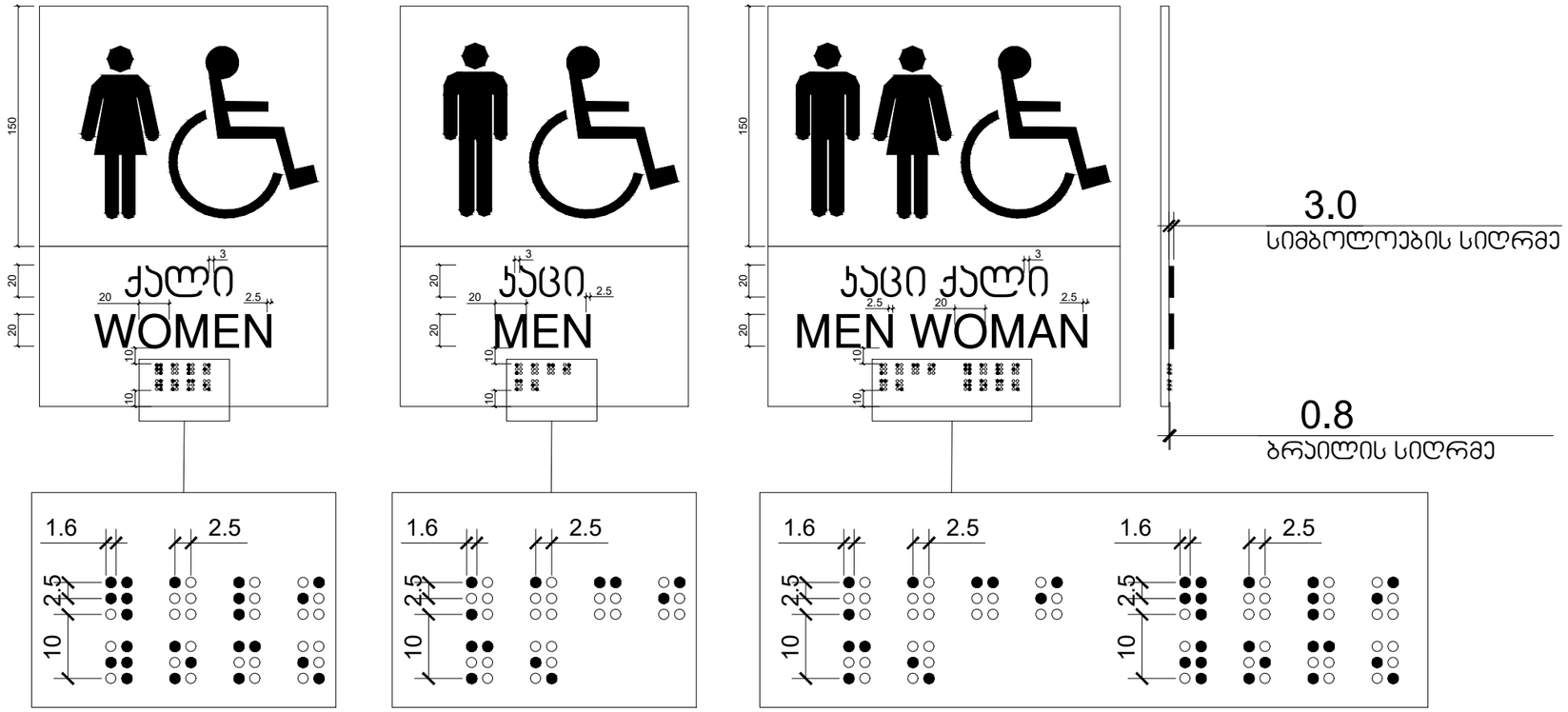
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ




დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

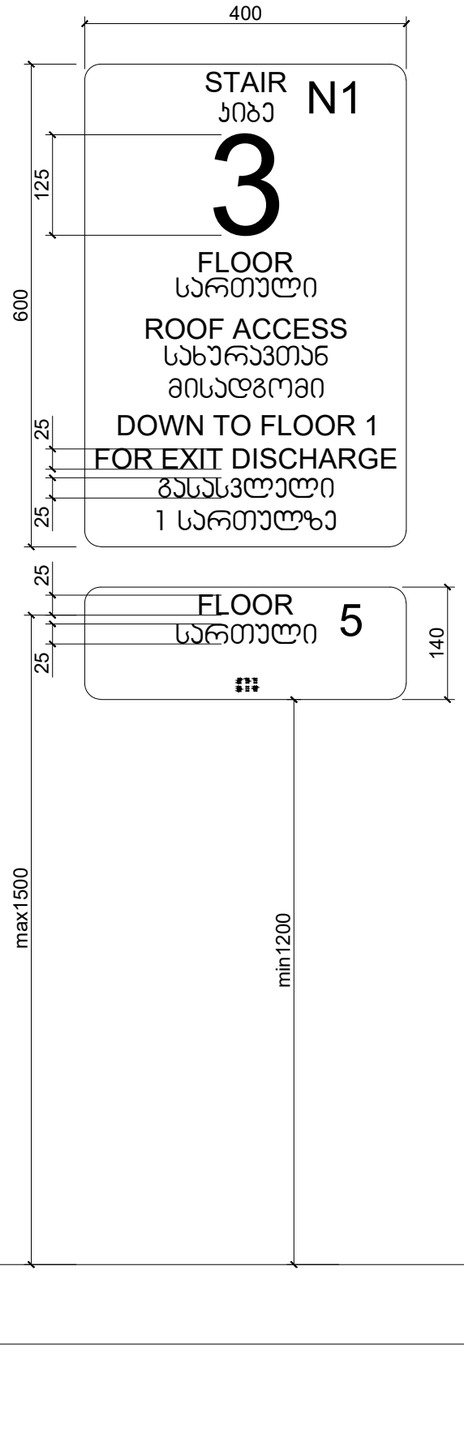
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

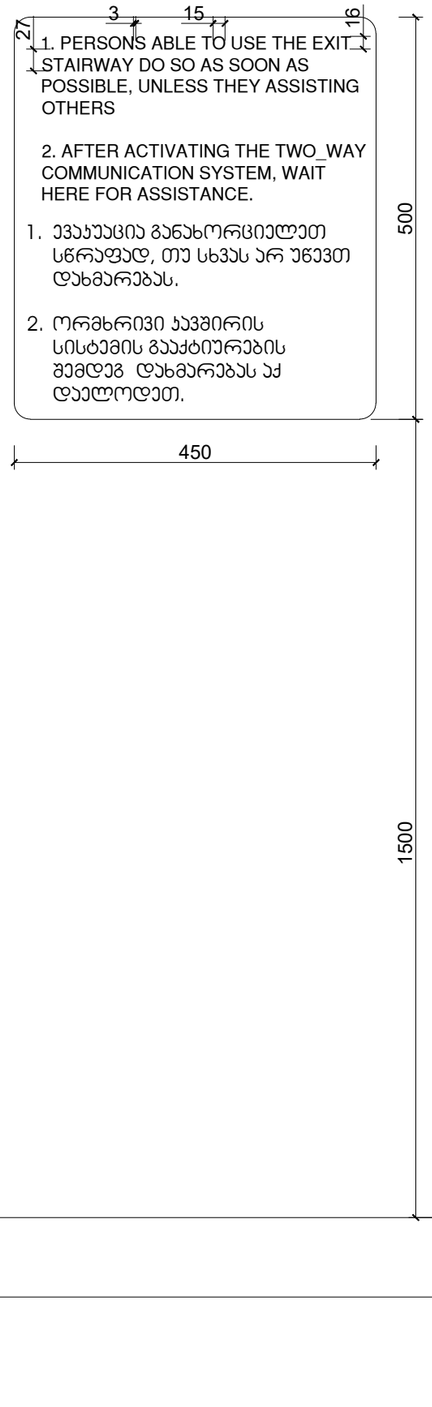
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

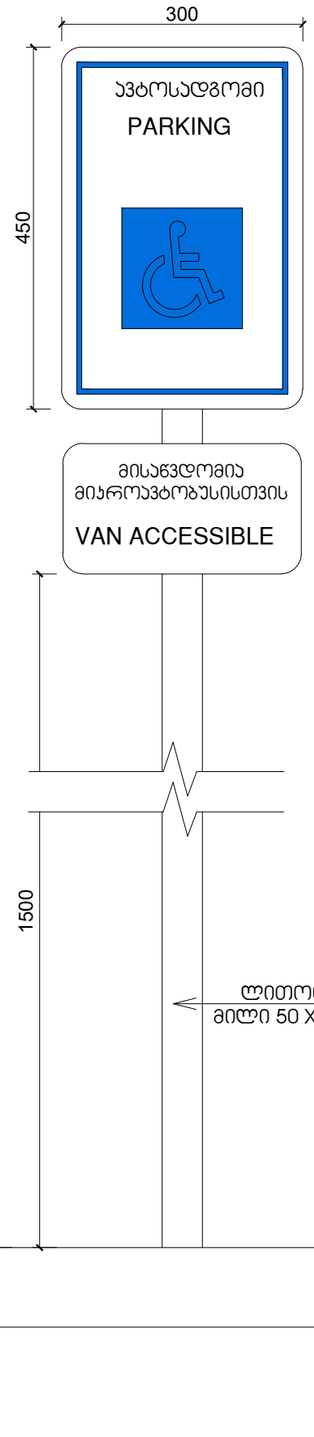
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



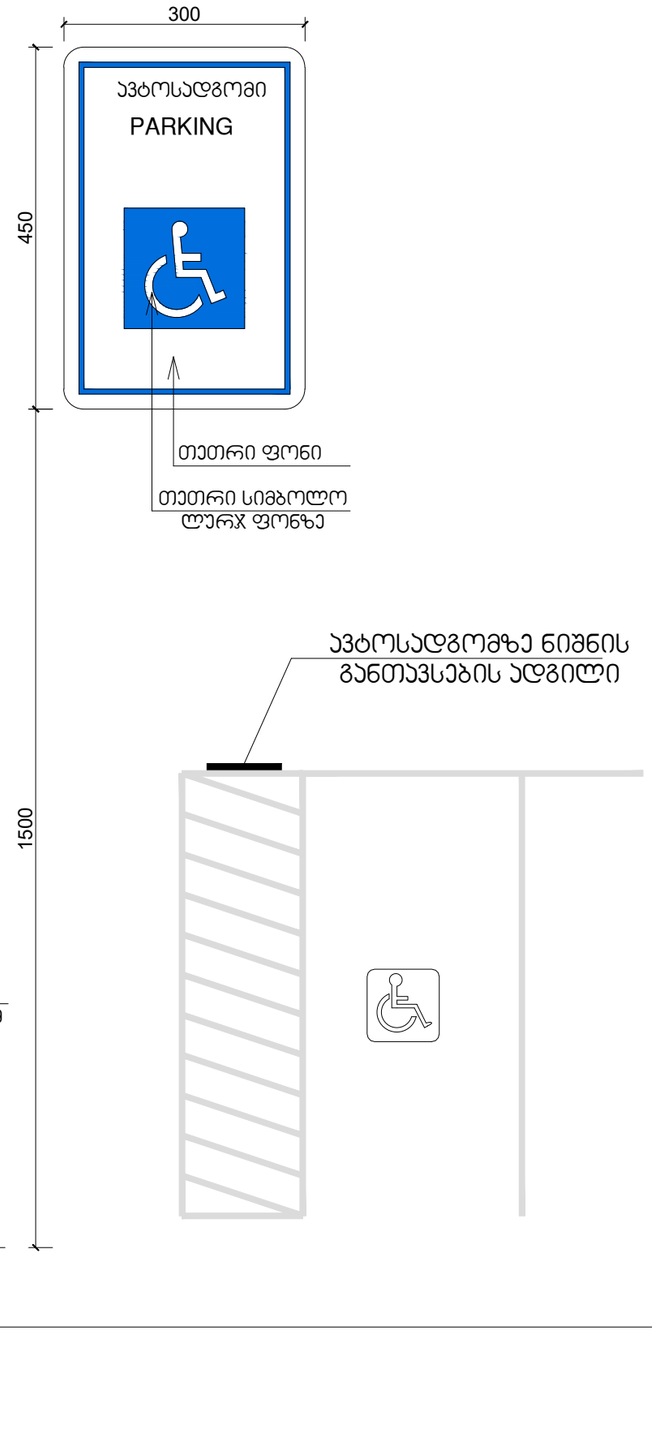

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ




ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან




დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

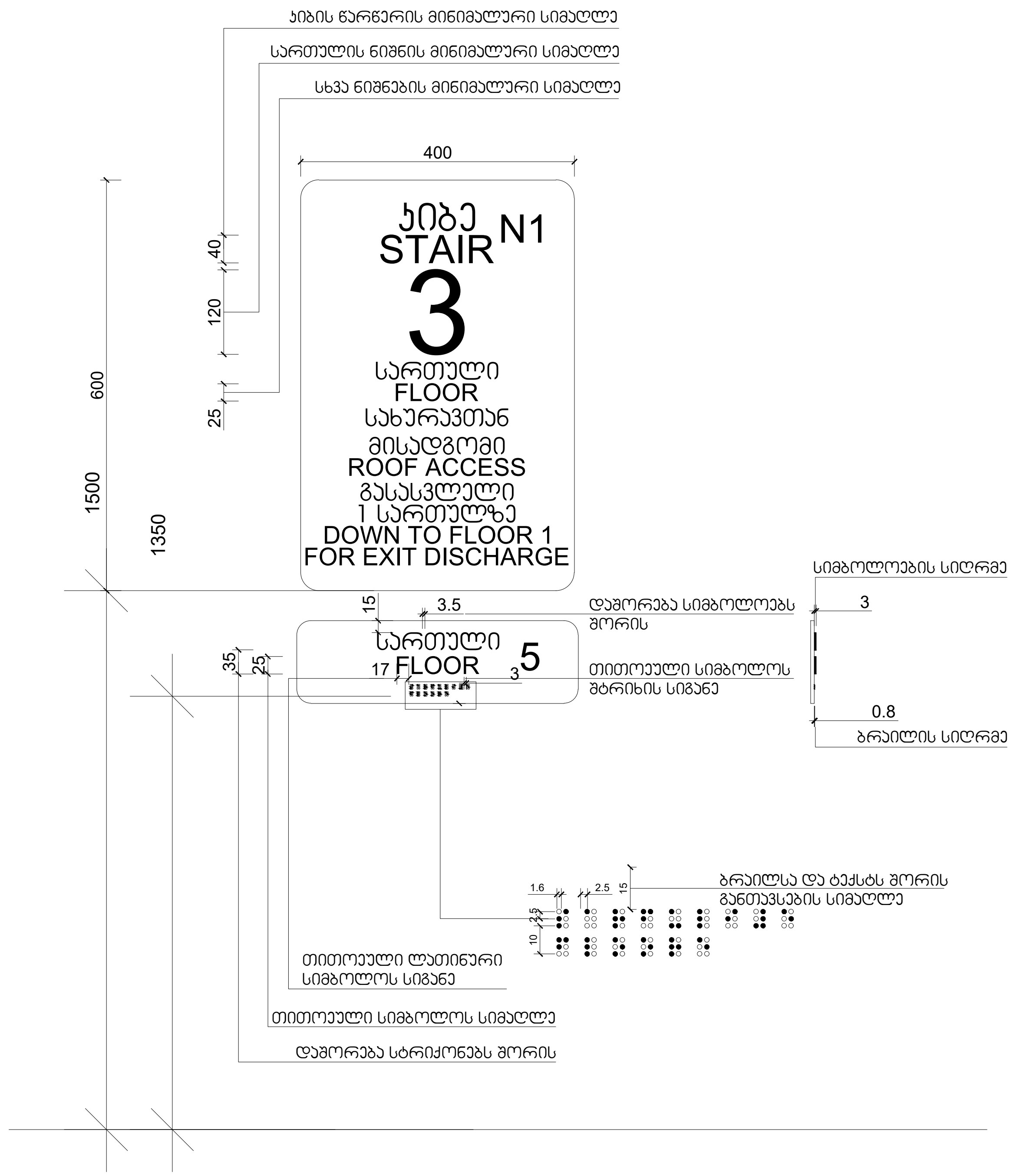
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ




დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი–ბი–ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

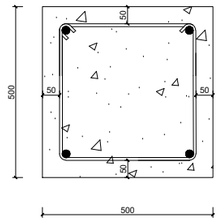
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

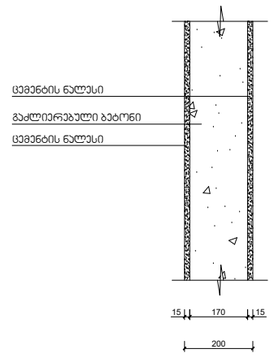
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ–პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

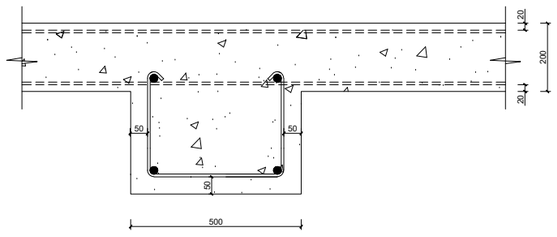
## გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ
## ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



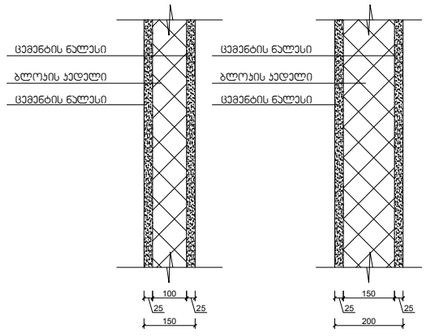

## გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი
## გზა-ჯიბის შემომზღუდავები
## ცეცხლმედეგობა 2 სთ.




## გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი
## იატაკის და სახურავის ფილა
## ცეცხლმედეგობა 2 სთ.




## ბლოკის ჯედელი
## სასტუმრო ნომრებს და ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები
## ცეცხლმედეგობა 1 სთ.




დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

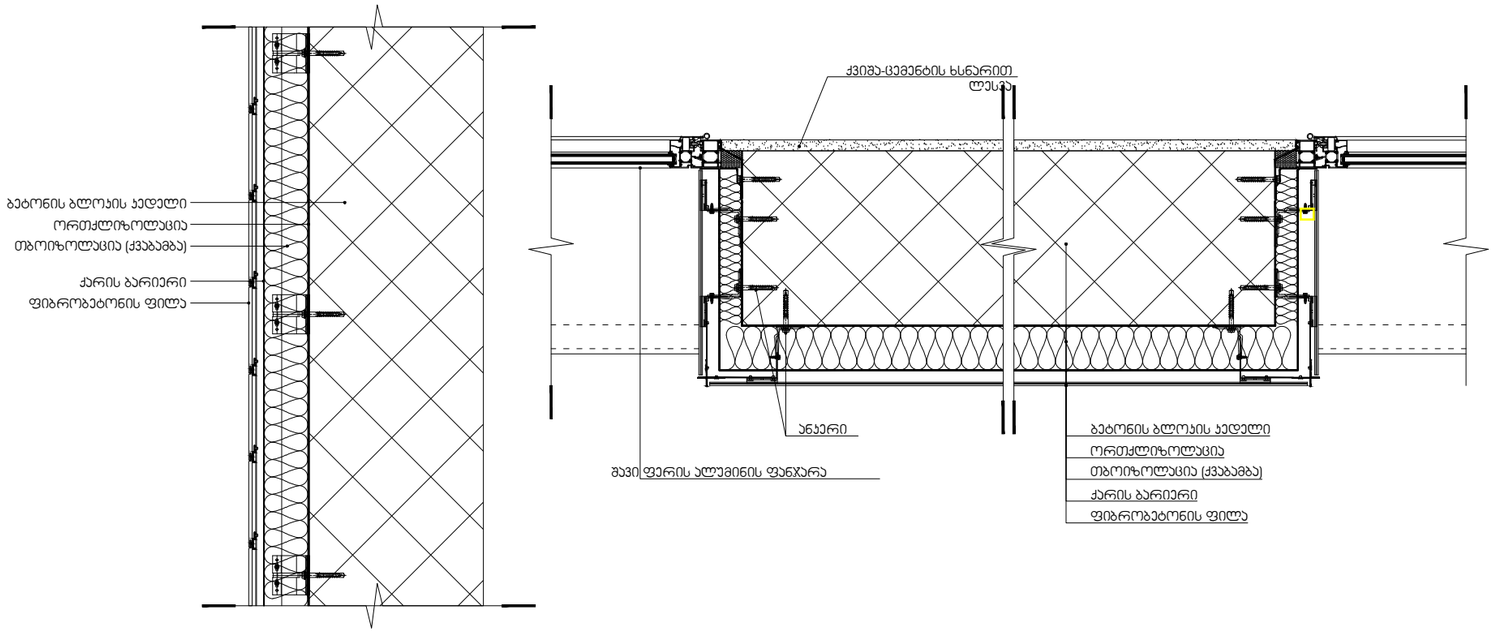
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

## შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩამენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.




დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

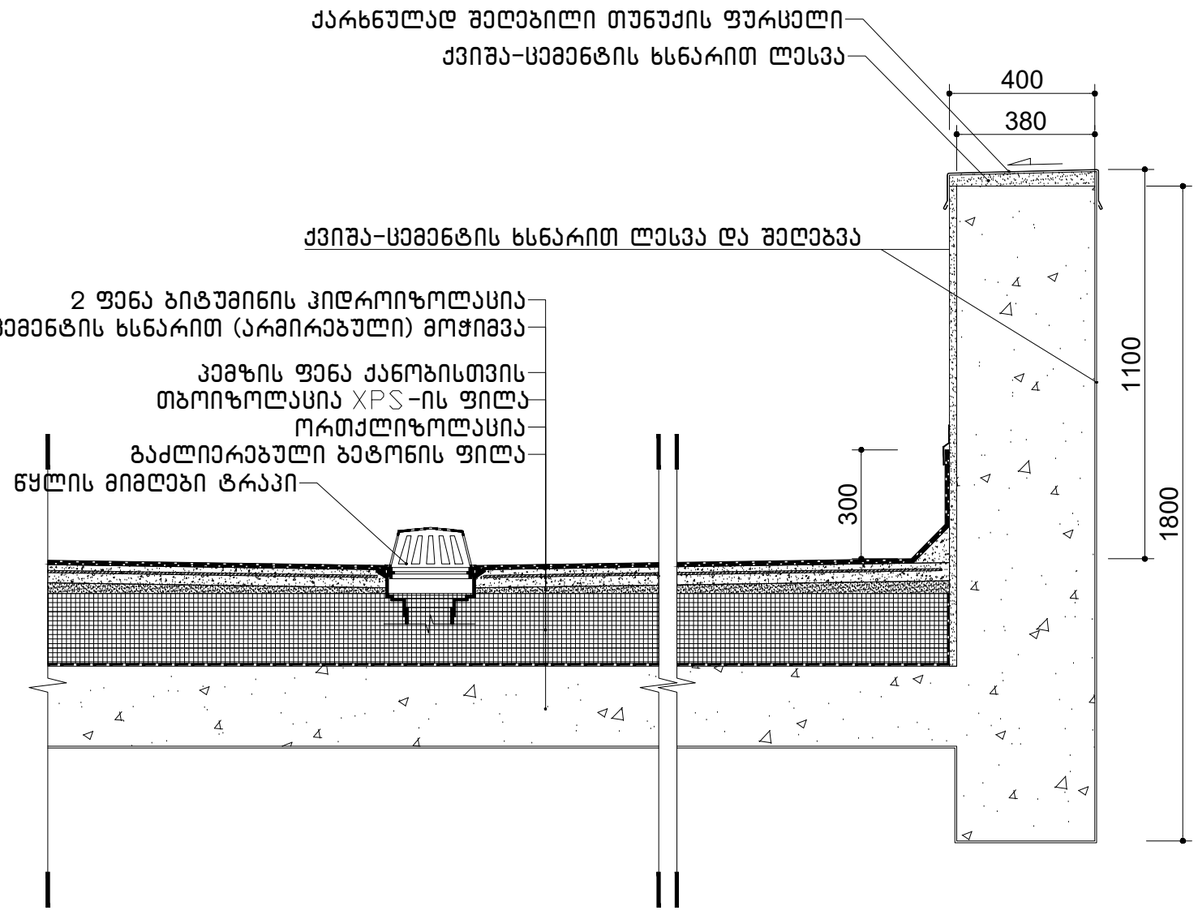
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

## შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.




დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

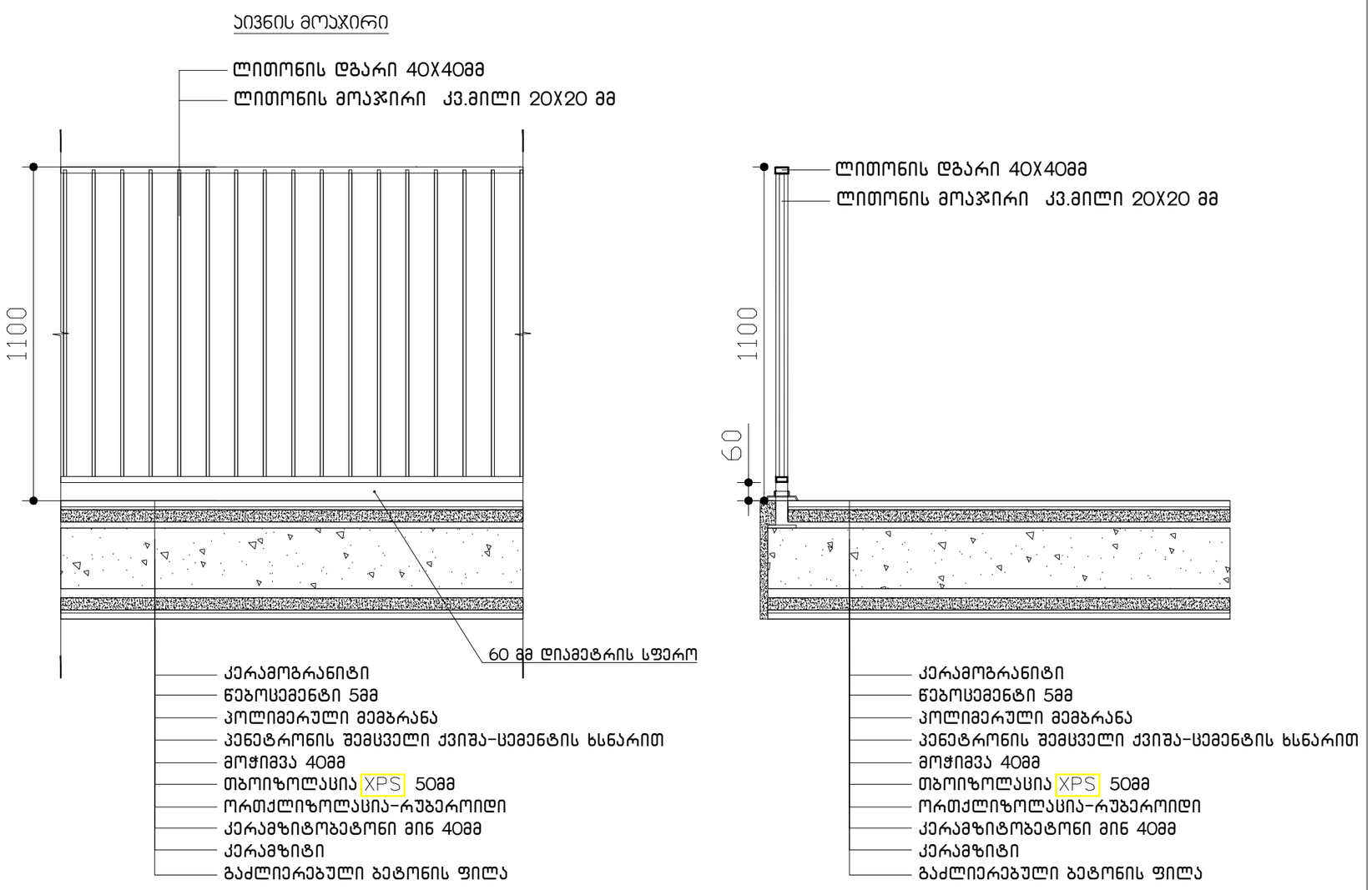
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |




დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

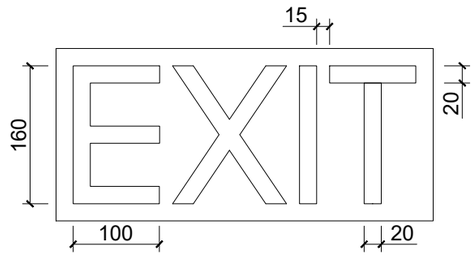
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

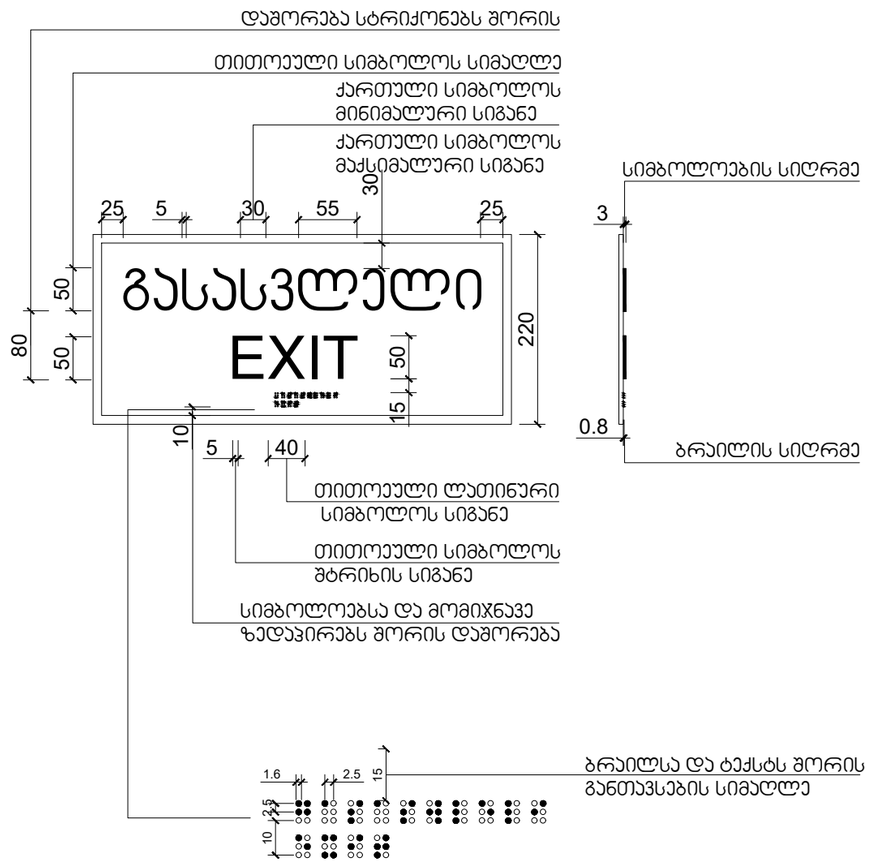
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

## გასასვლელის განათებული ნიშანი




## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან




დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

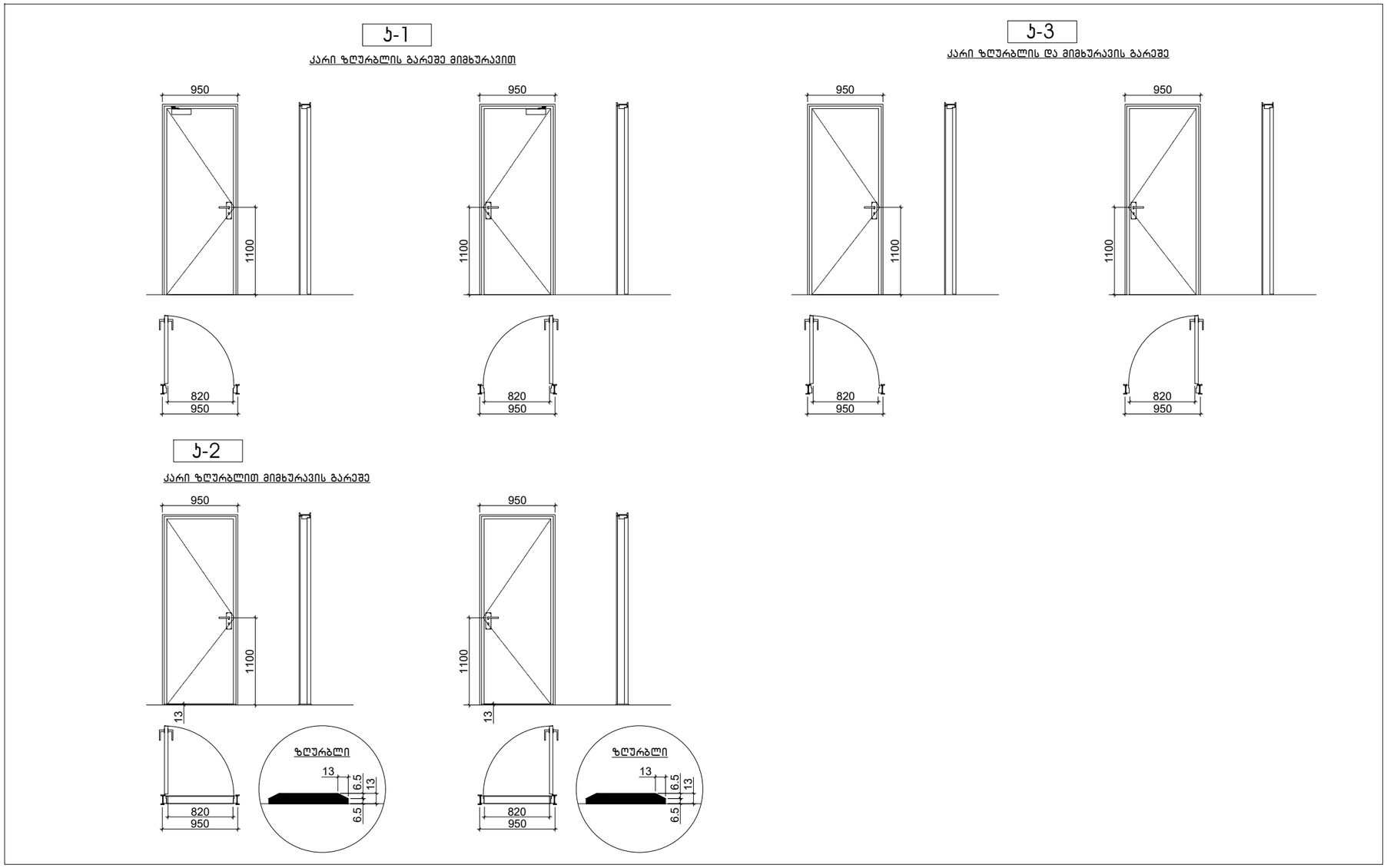
კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი




დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

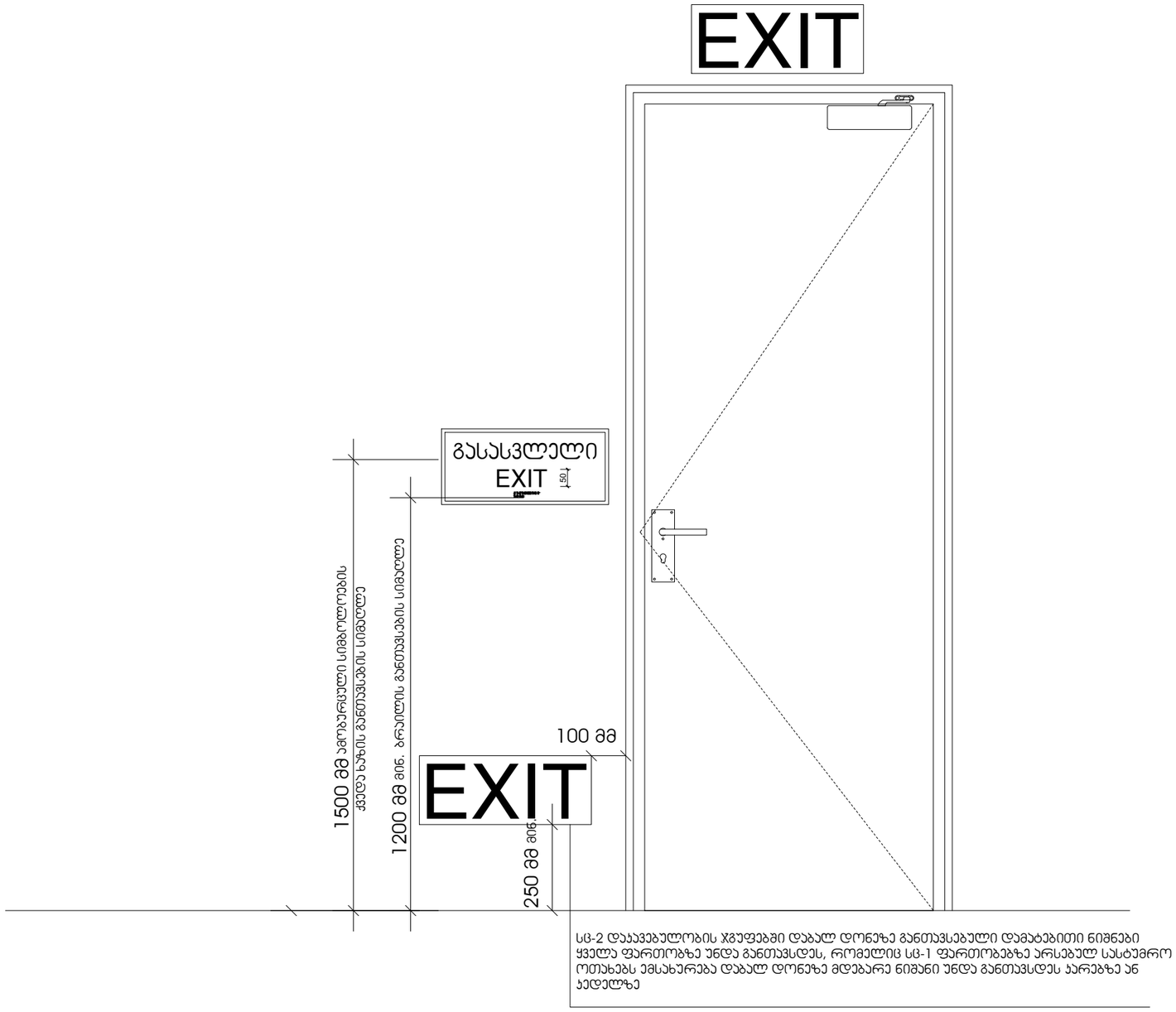
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |




სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

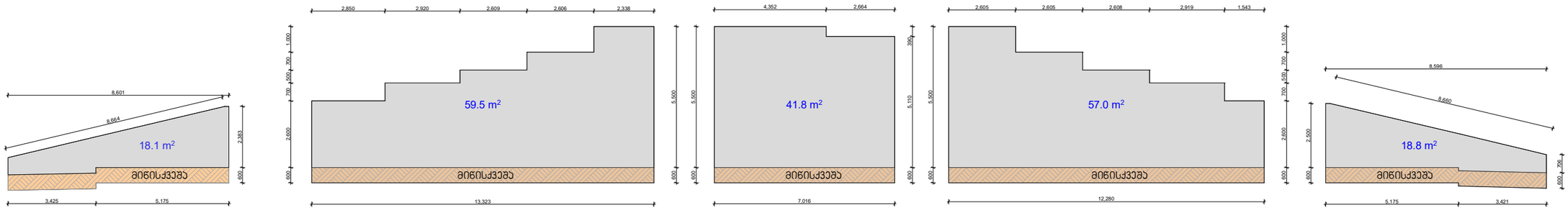
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

| | |
|---|---|
| სტადია: | მ-პ |
| მასშტაბი | |
| ფურც. რ. | |
| ფურც. № | |

(18.1+59.5+41.8+57.0+18.8)X0.3 =**65.10 მ²**




(99.3+7)/60.144=**1,77 მ.**

