შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-2/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2 /A-3/

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი აშენდება ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ.№23-ში, ს/კ 01.17.13.045.216.

პროექტით იგეგმება ორი ბლოკის მშენებლობა. **ბლოკი №1-ის** მიწისქვეშა სამი სართული განკუთვნილია ავტოსადგომისათვის, მიწისზედა ძირითადად განკუთვნილია კომერციული ფართებისათვის, ხოლო დანარჩენი სართულები კი საცხოვრებელი ფართებისათვის. **ბლოკი №2-ის** მიწისქვეშა ნაწილში განლაგდება ავტოსადგომი და მიწისზედა ნაწილში კი კომერციული ფართები.

კომპლექსის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სართულშუა გადახურვა აგრეთვე იქნება მონოლითური რკინაბეტონის. საძირკველი იქნება ფილა, მაღლივი ნაწილის---ბურღსატენი ხიმინჯები. 0.00 შეესაბამება 420.50მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართი----------8283.00მ^2;
--განაშენიანობის ფართი----------53054.50მ^2;
--საერთო ფართი----------45715.00მ^2;
--კომერციული ფართი----------3148.30მ^2;
--ავტოსადგომის ფართი----------5127.30მ^2;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------82.80მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა N1 **ნაყარი გრუნტი** წარმოდგენილია თიხნარის მასით, ბეტონის და აგურის ნატეხების ჩანართებით, შემკვრივებული. ფენის სიმძლავრე 1,4-2,7 მ–ია;

--ფენა N2 **თიხნარი** მოყავისფრო ფერის, თაბაშირის ბუდეებს და ღორღის ჩანართებით, ნახევრადმყარი კონსისტენციის;

--ფენა N3 **კენჭნარი** თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე, მცირედ ტენიანი. კენჭები მსხვილი და საშუალო ზომისაა. ძირითადად წარმოდგენილია დანალექი ქანების ნამტვრევებით;

--ფენა N4 **ქვიშაქვების და არგილიტების თხელშრეებრივი მორიგეობა** ძლიერ გამოფიტული, ნაპრალიანი, დაშლილი ღორღოვანი გრუნტის მდგომარეობამდე. არგილიტების შრეების სიმძლავრე 2-5 სმ–ს აღწევს;

--**ფენა N5 ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა** მონაცრისფრო–მოლურჯო ფერის, თიხურ–კარბონატულ ცემენტზე, მცირე სიმტკიცის. ქვიშაქვების ტექსტურა უწესრიგოა, არგილიტების თხელი შრეები.

სამშენებლო მოედანზე მიწისქვეშა წყალი მიწის ზედაპირიდან 3,6-4,0 მ–ის სიღრმიდან დაფიქსირდა. წყალი ძლიერ აგრესიულია.

სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, თანახმად. დამკვეთის სურვილის მიხედვით მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **T=36.00 თვე**, სადაც 2.00თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება თავისუფალ ტერიტორიაზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. ქვაბულის დამუშავებამდე მოხდეს არსებული მიწიქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება. გრუნტის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით /ფენა№№4,5/ და შემდეგ უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. ქვაბულის მოწყობისას, სადრენაჟო და წყალქცევითი სამუშაოების ჩატარებისთვის გათვალისწინებულ იქნეს წყლის მოდენა ქვაბულის 1 მ2-ზე 0.01 ლ/წმ. ქვაბულის დამუშავებისას /ფენა ##4,5/ უნდა გათვალისწინდეს ქვაბულის კედლის დახრის პირობები:
--დაქანების თანხვდენილი მოჭრებისას –80^0;
--დაქანების მართობული მოჭრებისას------35^0.

გრუნტის დამუშავება /ფენა ##1,2,3/ მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;

--თიხნარი 1:0.
--კენჭნარი 1:0.5
დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25;
--კენჭნარი 1:1
დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1.25;
--თიხნარი 1:0.5;
--კენჭნარი 1:1

4. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Liebherr 280Ec-H10**-ის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის გამოყენაბას. სტაციონალური ბეტონის ტუმბო დაყენდეს "ა" ღერძთან, კოშკური ამწე დაყენდეს ქვაბულის ძირზე მოჩარჩოებულ მონაკვეთში "I" და"6-7" ღერძის კვეთის წერტილში. ამწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს მონაკვეთის აღდგენა.

კოშკური ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს:**
--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის /22.70მ/ გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
R=30.00+10.00=40.00მ ;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ისრის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით;
--მუშებისათვის ლიფტიანი საწევლის დაყენება.

მშენებლობის რიგები და ეტაპები:
პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**------30 დღე**;
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება-------**30 დღე**.
მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე--120 დღე;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------480 დღე;
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------60 დღე;
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------180 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------90 დღე;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------90 დღე;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------150 დღე;
--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------60 დღე.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთიერების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

კოშკური ამწე **Liebherr 280EC-H10**-ის ტექნიკური დახასიათება

1	აწევის სიმაღლე	86.80მ
2	მაქსიმალური ისრის შვერა	70.00მ
3	მინიმალური ტვირთამწეობა	3.00ტნ
4	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	12.00ტნ
5	თავისუფალი დგომა	189.00მ-მდე
6	ამწე სტაციონალური	

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

შ.პ.ს "დემაძს ბოჯორმა"
ს/კ 404681803

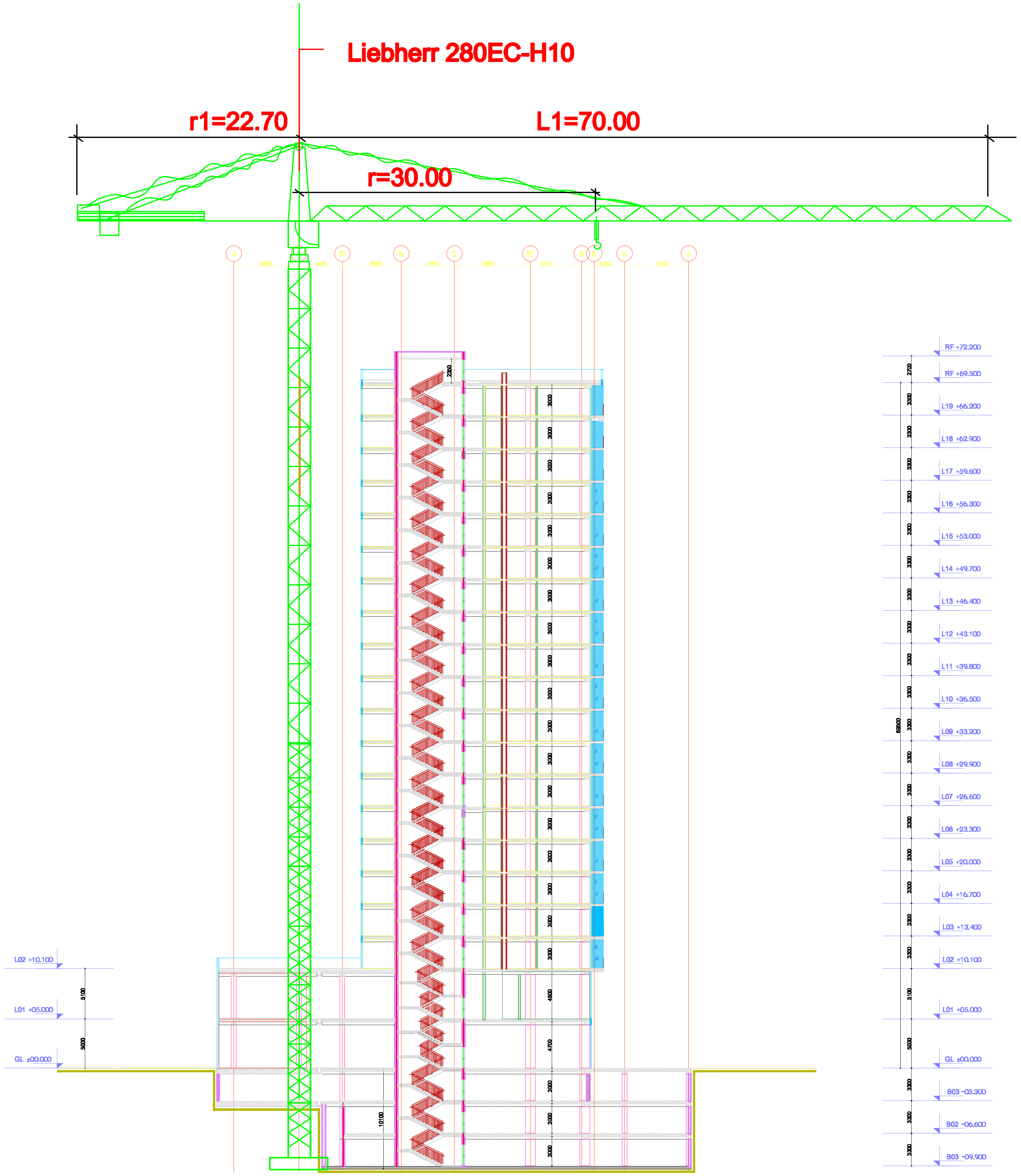
მრავალფუნქციური კომპლექსი ისანში საქართველო, თბილისი, ბოჯორმის ქ№23

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი გ.მერაბიშვილი

დაამუშავა **გ.გოგოლაური**

ქ. თბილისი 2024წ



შენიშვნები: 1. სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად
2. ამწე დაყენდეს ქვაბულის ძირზე მოჩარჩოებულ მონაკვეთში. ამწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს მონაკვეთის აღდგენა.

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

ორგანიზაციის დასახელება:

შ.პ.ს "დემაძს ბოჭორმა"
ს/კ 404681803

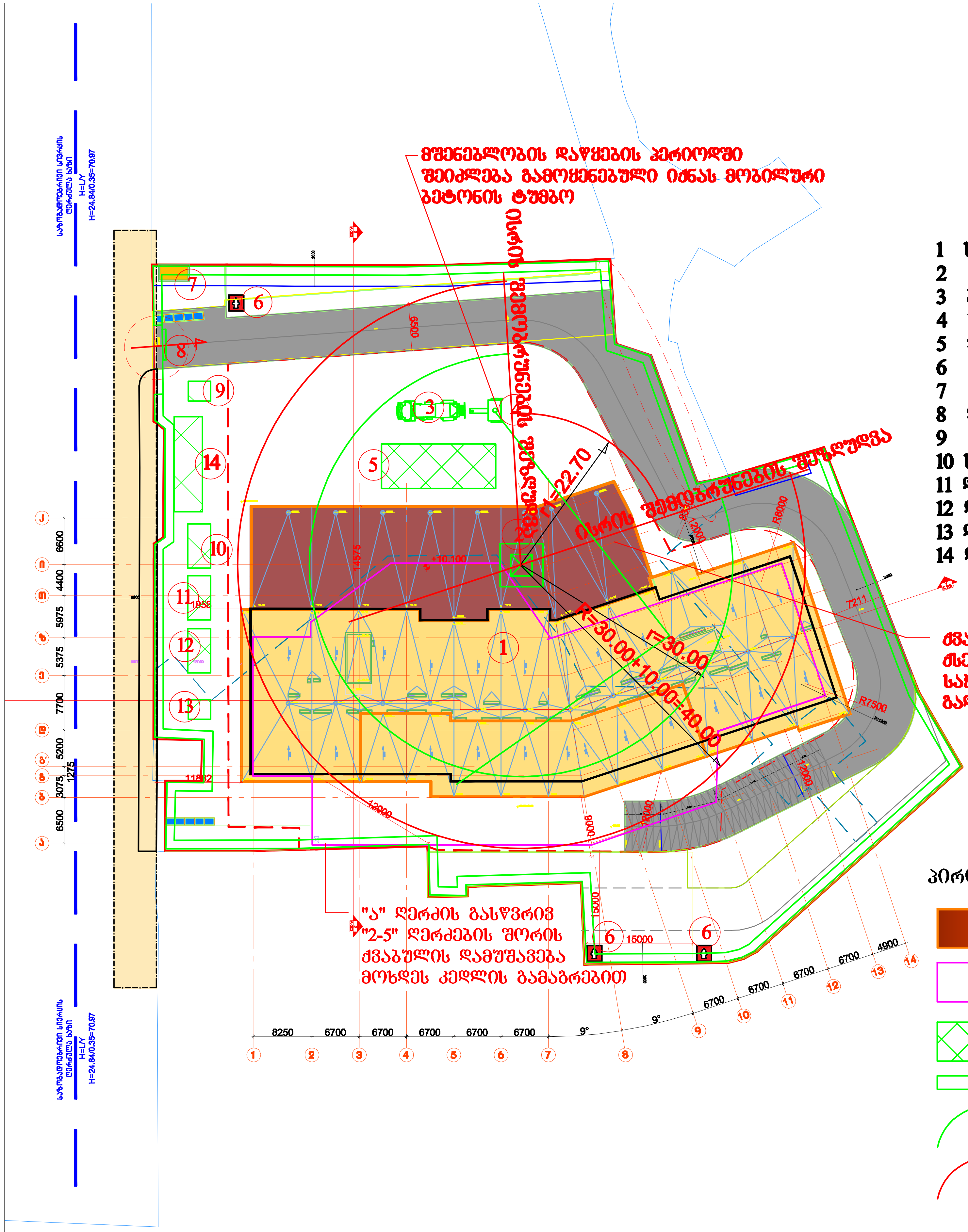
შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ისანში საქართველო, თბილისი, ბოჭორმის 23

სამონტაჟო სქემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.მერაბიშვილი		
დაამუშავა	**გ.გოგოლაური**		
მასშტაბი	**1:500**	თარიღი	**24.01.2024**
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი		**2**	**მო-2**



ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. კოშკური ამწე
3. ბეტონის მიქსერი
4. სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
5. დროებითი ღია სასაწყობო
6. ჰიდრანტი
7. დროებითი საფარიანი ღობე
8. დროებითი ზიმკარი
9. დროებითი საყარაული
10. სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
11. დროებითი კვების "ოთახი"
12. დროებითი დახურული საწყობი
13. დროებითი ბიოტუალეტი
14. დროებითი საოფისე "ნაგებობა"

პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობის გარე კონტური
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი საფარიანი ღობე
- -ამწის სამუშაო ზონა
- -ამწის საშიში ზონა

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

ორგანიზაციის დასახელება:

შ.პ.ს "დომაჩ ბოზორგა"
ს/კ 404681803

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ისანში საქართველო, თბილისი, ბოჯორმის 23

სამშენებლო გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.მერაბიშვილი		
დაამუშავა	**გ.გოგოლაური**		
მასშტაბი	**1:700**	თარიღი	**24.01.2024**
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი		**2**	**მო-1**

ბ/ კალენდარული ბეგმა **36.0 თვე**

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36
			15 15 15