ქ. თბილისი, ქუჩა ჩუბინიძე № 22, ქალაქი თბილისი ქუჩა ჩუბინიძე №24
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.17.01.027.032



არქიტექტურული
ნაწილი

დამკვეთი: შ.პ.ს
"პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "

ქ. თბილისი 2024 წ

შემსრულებელი შპს:
"ბიჯი"
ქ. თბილისი
2024წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_012	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_013	გენერალური გეგმა	1:250

A-100 არქიტექტურული გეგმა			
13	A_101	სართულის გეგმა -3.300 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სახურავის გეგმა +43.450, ნიშნულზე	1:100

A-200 ჭრილი			
19	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
20	A_202	ჭრილი 2-2	1:100

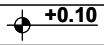
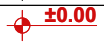
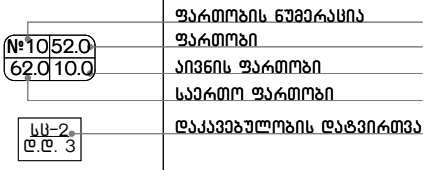
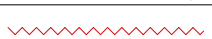
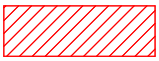
A-300 ფასადი			
21	A_301	ფასადი 1-7 ღერძებში	1:100
22	A_302	ფასადი 7-1 ღერძებში	1:100
23	A_303	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:100
24	A_304	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:100
A-400 კვანძები და დეტალები			
25	A_401	კვანძები	1:100
26	A_402	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
27	A_403	ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1:100
28	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	
29	A_405	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:20

A-700 დამატებითი მასალები			
30	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.300 ნიშნულზე	1:100
31	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.00 ნიშნულზე	1:100
32	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.300 ნიშნულზე	1:100
33	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.600	1:100
34	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.900 ნიშნულზე	1:100
35	A_706	სახურავის გეგმა +43.450, ნიშნულზე	1:100

A-800 ვიზუალიზაცია			
36	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
37	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
38	A_803	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
39	A_804	აქსონომეტრია	
40	A_805	აქსონომეტრია	
41	A_806	ფოტომონტაჟი	
42	A_807	ფოტომონტაჟი	
43	A_808	აქსონომეტრია	
44	A_809	აქსონომეტრია	
45	A_810	აქსონომეტრია	
46	A_811	აქსონომეტრია	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/01/2024წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-001	
				A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საევარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	10/01/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №4716741; 18/10/2019, წლის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები (ცვლილება №6789559, 07/12/2023. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (892 მ2) ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩუბინიძე №22, ქუჩა ჩუბინიძე №24, საკ.კოდი: 01.17.01.027.032. ტერიტორიას ჩრდილოეთით და დასავლეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთიდან და აღმოსავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი ცივრცე. მიწის ნაკვეთი ხასიათდება მცირედი ქანობით სადაც დონეთა სხვაობა 456.00 მეტრიდან 455.44 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან. ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები გადაირგვება, რაც საერთო ჯამში შეადგენს 23 ხე-ნარგავს ხოლო დანარჩენი ხე-ნარგაები (ძირითადად ხილ.კენროვანი) იჭრება. ტერიტორიაზე იგეგმება ახალი ხე-ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია საცხოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 15.2 მ-ია. შენობა 4 სართულიანია მიწისქვეშა პარკინგით. -3.10 ნიშნულზე განთავსებულია მიწისქვეშა პარკინგი ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე და საცხოვრებელი ბინები. ხოლო დანარჩენ სამ სართულზე განთავსებულია ასევე საცხოვრებელია ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.30 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ლიფტი (დიდი) შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი საფასადე აგურის ფილით და აქცენტების სახით მოპირკეთდება კომპაქტლამინატის პანელებით. კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები. მუქი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები და სახურავი. აივნებზე მოეწყობა მილკვადრატის მოაჯირები, სასრემლეები რომლებიც ასევე მუქი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ორქანობიანი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია II – A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების ტაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 ავტოფარეხი	-3.00 ნიშნული
2. დს საშხეფი სისტემის ავზი	-3.00 ნიშნული
3. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	±0.00; +3.30; +6.60; +9.90; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები სხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. ავტოფარეხი სწ-2	5 სართული	1 სართული
2. დამხმარე სათავსო დს	4 სართული	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4 სართული	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4 სართული	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	19.8	18.80 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	4	4

ფართობის შეზღუდვები სხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. ავტოფარეხი სწ-2	3620	336.2
2. დამხმარე სათავსო დს	1770	64.4
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	2000	35.6
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2230	1482.8
იატაკების საერთო (დაკავებულობის) ფართობი =	1919.0	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	2278.1	

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	10/01/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებში	5.13 მ.	0	2	75%	75%	25%	---	---	22%
4-6 ღერძებში	14.54 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	20%
4-1 ღერძებში	4.50 მ.	0	2	75%	75%	25%	---	---	22%
ა-გ ღერძებში	2.10 მ.	0	2	25%	25%	10%	---	---	5%
გ-ე ღერძებში	3.90 მ.	0	2	45%	45%	15%	---	---	14%

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	10/01/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩ ენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---		კი	---
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მოარეგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან).	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	კი	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
7. ტამბური	---	---	---	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	10/01/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. დერეფანები	---	კი
5. კიბის უჯრედები	კი	---
6. ლიფტი	---	კი
7. ტამბური	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.10 ნიშნული (სწ-2)	18	2	2	2	2	---	---	1.64მ	1.84მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	14	1	1	---	---	---	---	0.82მ	0.92მ
±0.00;+3.30; +6.60; + 9.90; ნიშნულები	89	2	2	2	2	1.2 მ	1.5 მ	1.64მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	10/01/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

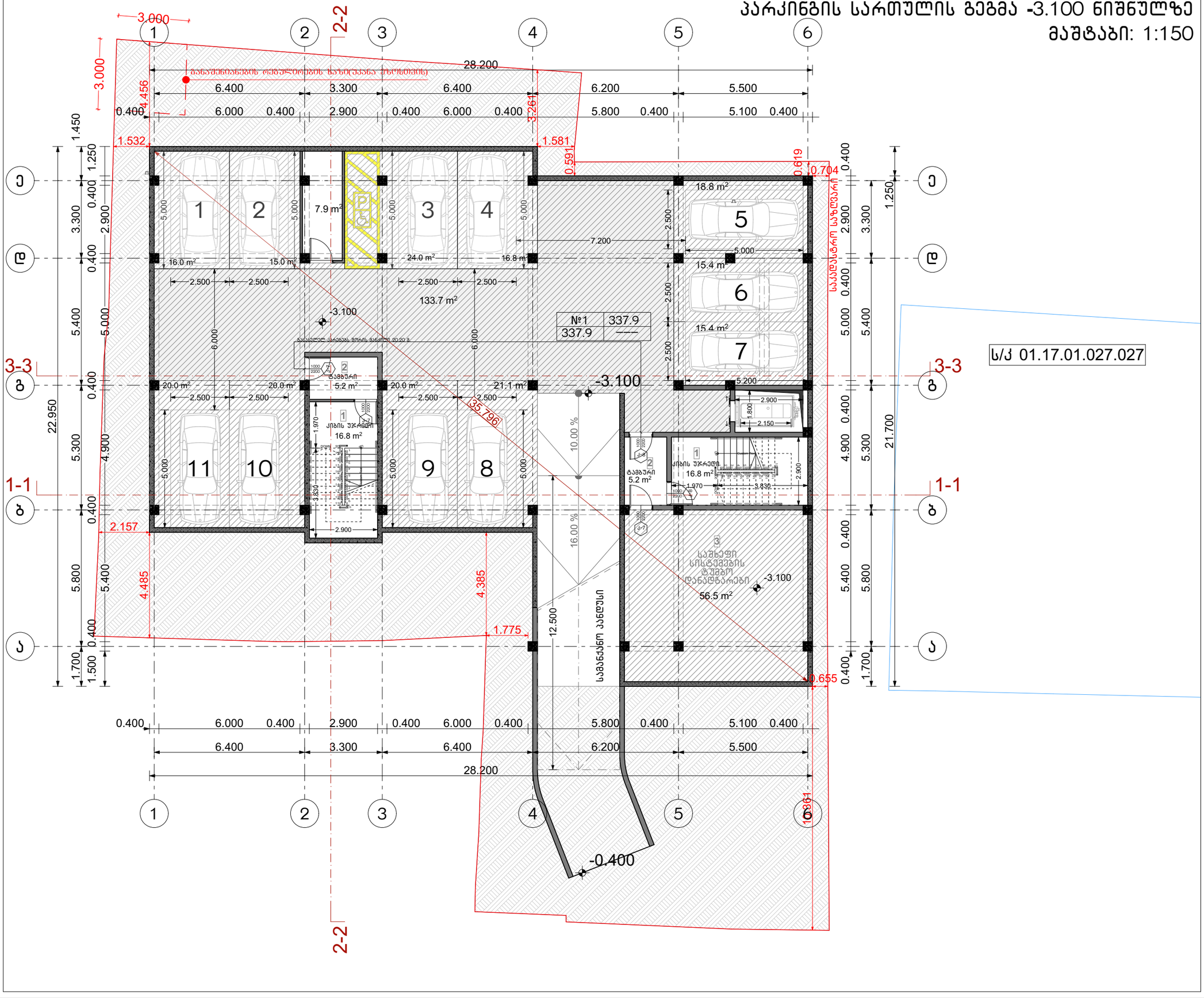
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი
±0.00; ნიშნული (სვ)	2	---	---	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00;+3.30; +6.60; + 9.90; ნიშნულები	89	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	10/01/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ს/კ 01.17.01.027.027

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. სათავსო ფართი

პარკინგის ფართი 337.9 მ²
ქიბის უჯრედი და ტამბური 44.0 მ²
დამხმარე ფართი 7.9 მ²
საშხეფი სისტემების და ტუმბო დანადგარები 56.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

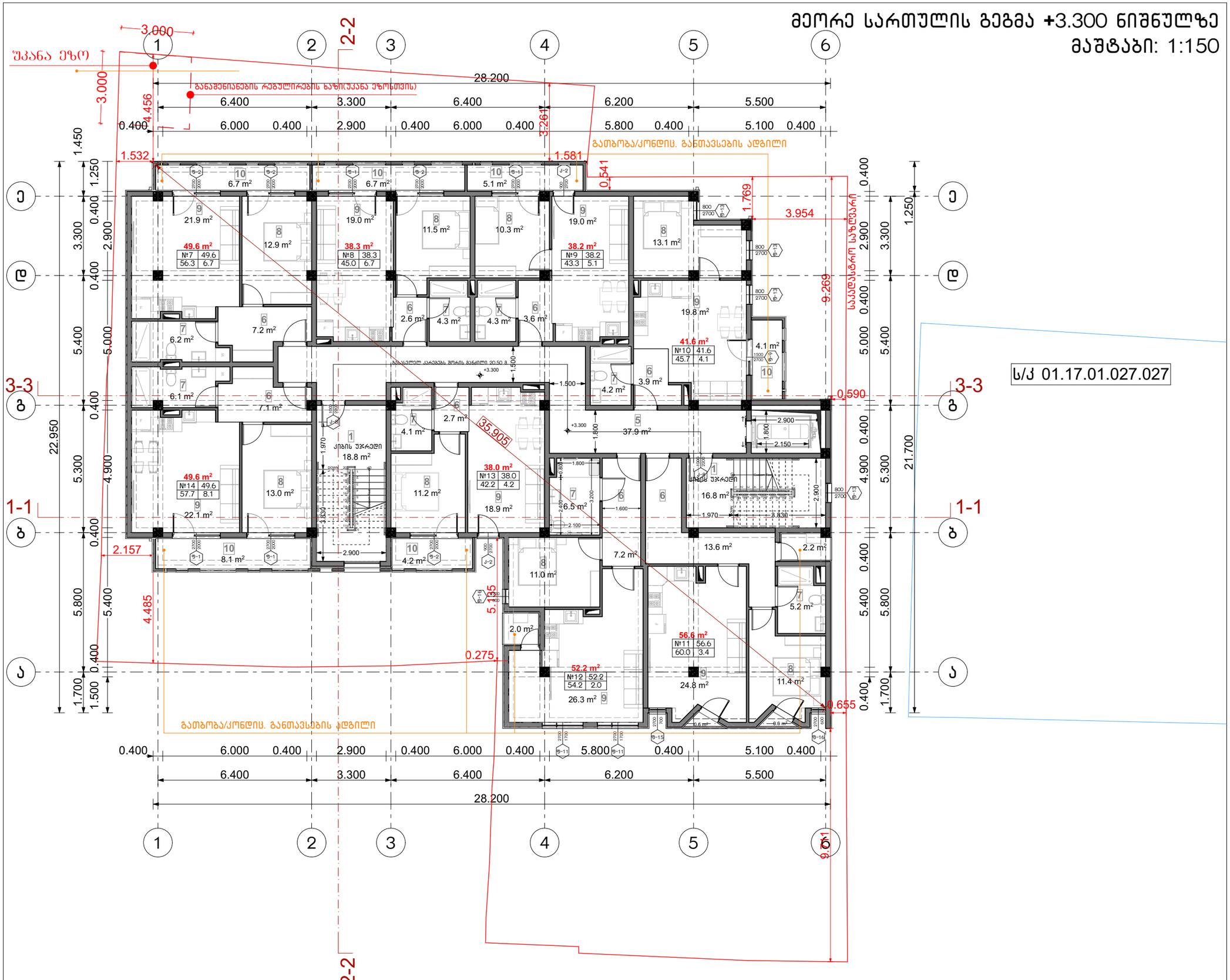
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	1:150	A-101
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150


უკანა ეზო
2-2
3-3
1-1
1
2
3
4
5
6
ე
დ
გ
ბ
ა
28.200
22.950
21.700
6.400
3.300
6.400
6.200
5.500
6.000
0.400
2.900
5.800
5.100
3.000
1.456
3.261
1.532
1.581
0.541
1.709
3.954
9.269
0.590
35.905
2.157
4.485
5.135
1.775
0.655
16.00 %
4.00 %
10.00 %
3.500
11.500
1.970
1.800
2.900
2.150
1.900
1.200
1.450
1.250
3.300
2.900
5.400
5.000
4.900
5.300
5.800
1.700
1.500
0.400
გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი
საცხოვრებელი სახლის ფილტრის ქვაბის ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ს/კ 01.17.01.027.027

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
ქიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

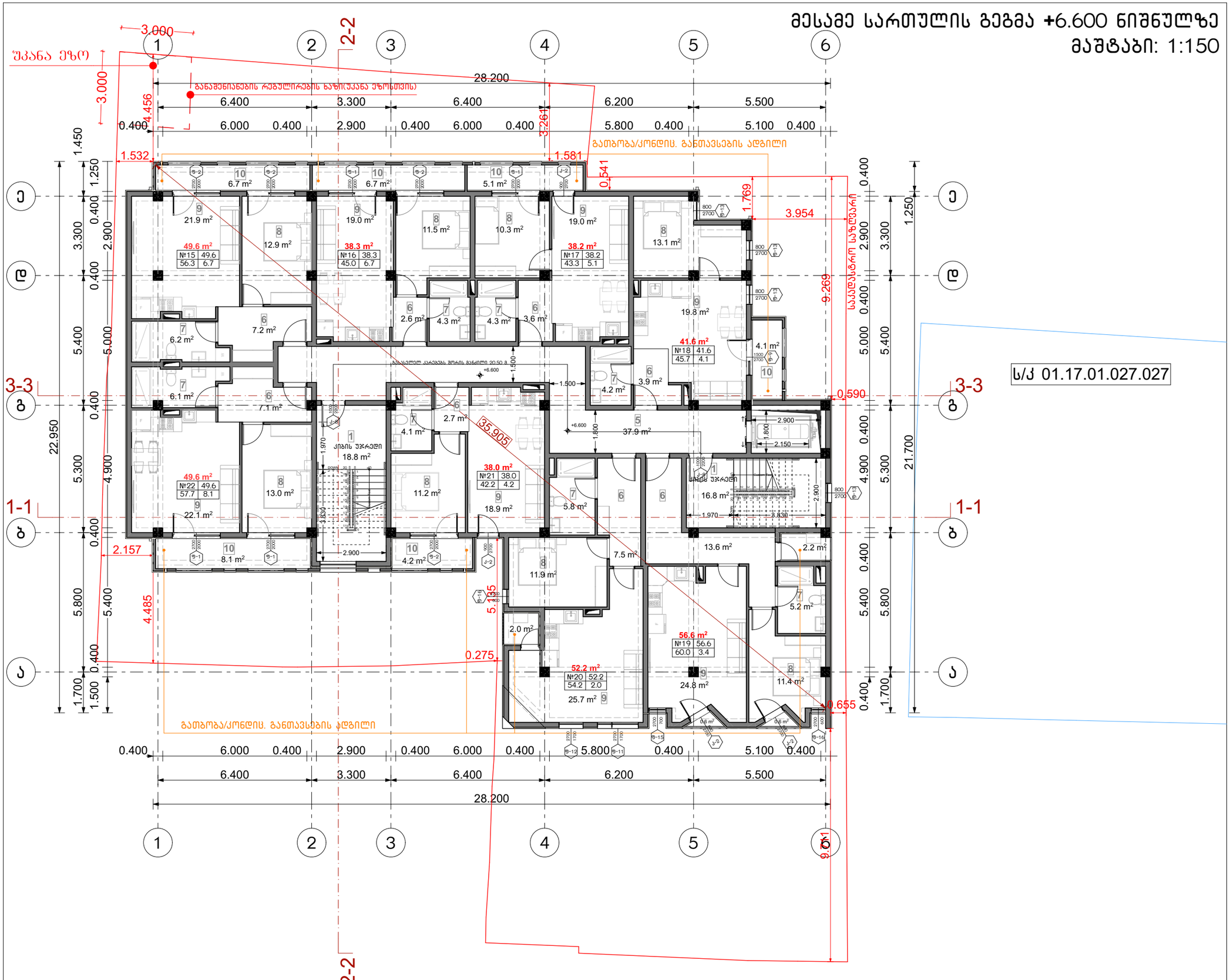
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-103
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ს/კ 01.17.01.027.027

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
ქიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

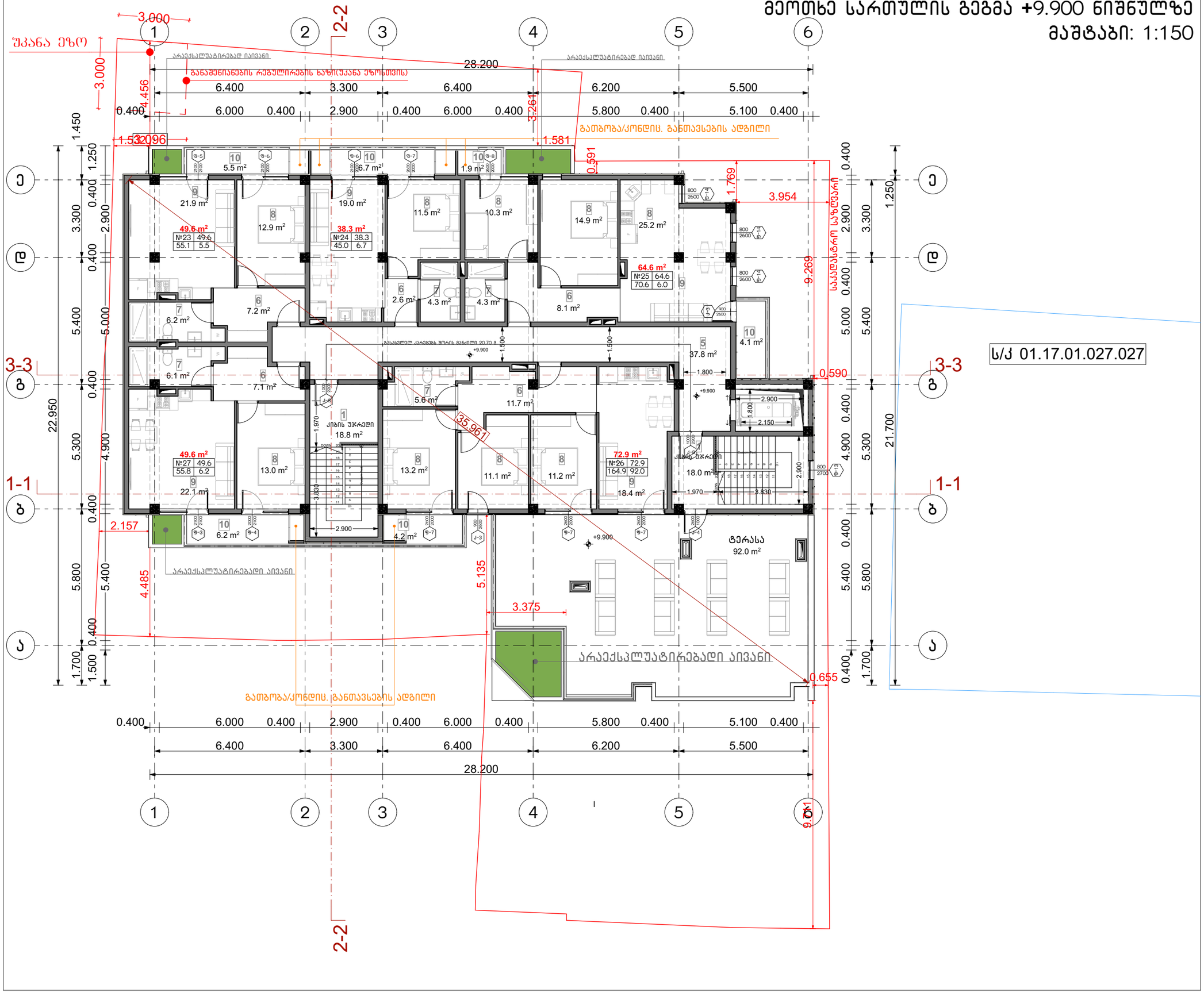
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-104
თარაღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ს/კ 01.17.01.027.027

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 275.0 მ²
ქიბის უჯრედი და დერეფანი 74.6 მ²
საზაფხულო ფართი 120.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

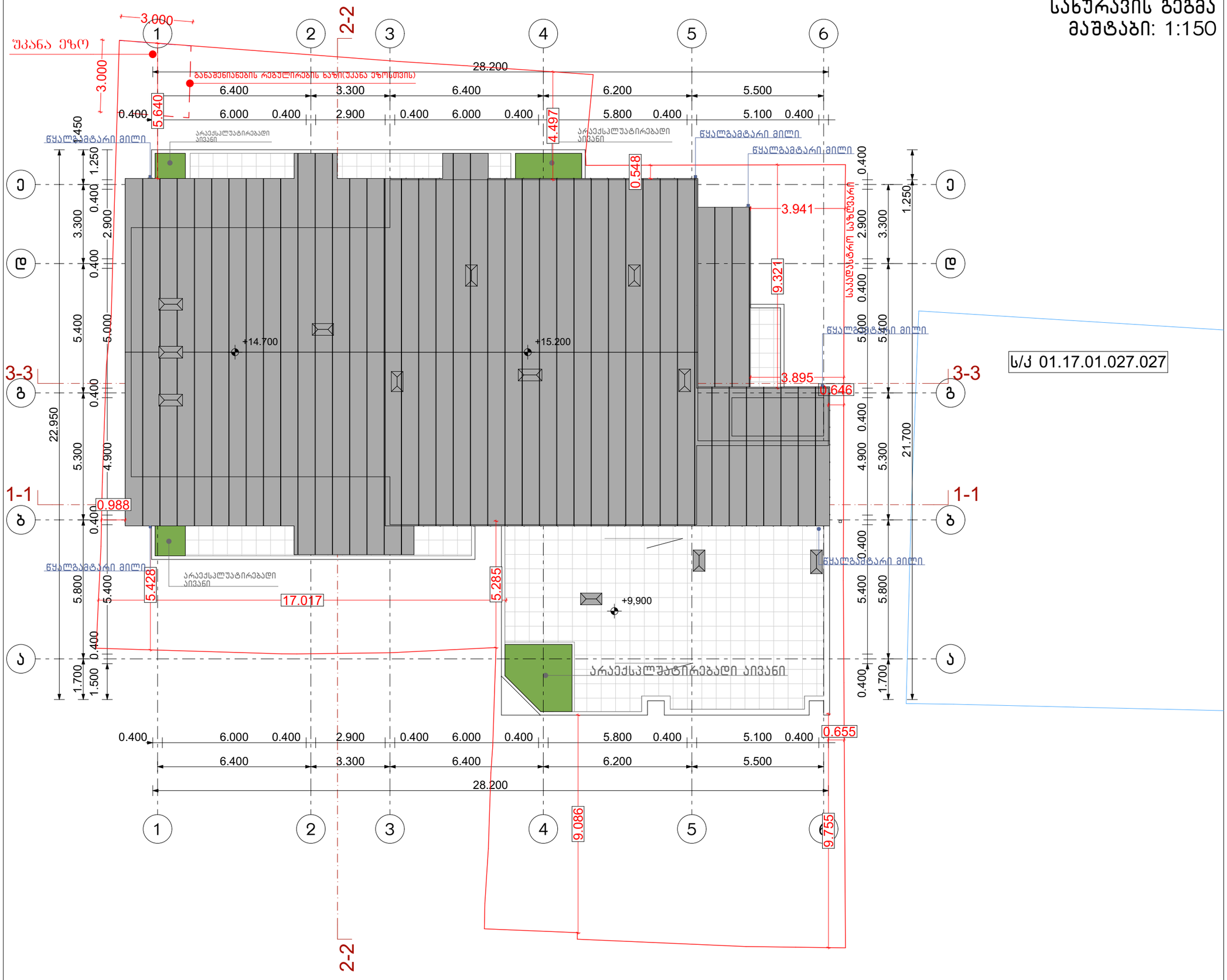
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-105
თარაღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:150



ს/კ 01.17.01.027.027

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

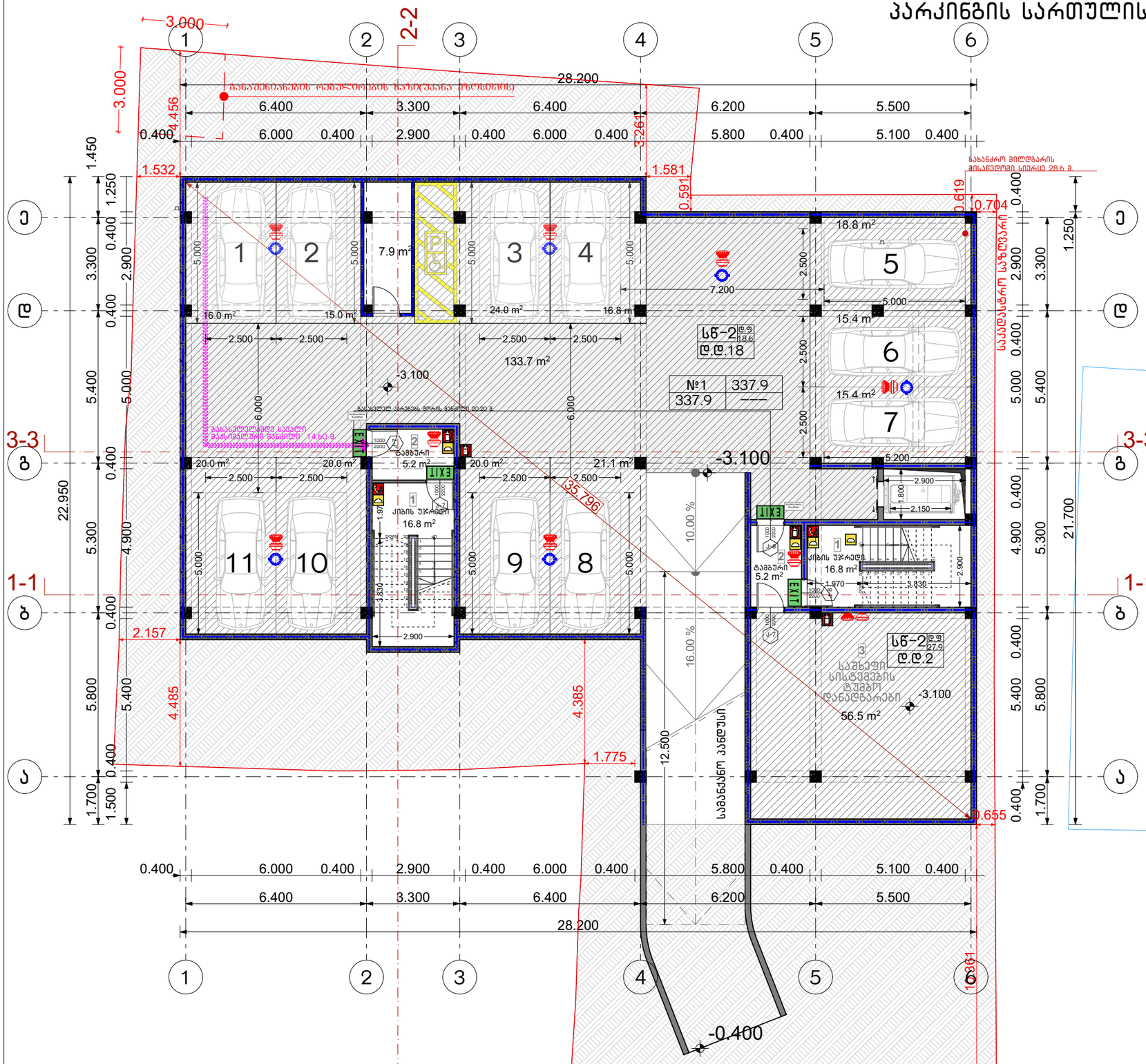
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-106
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. სათავსო ფართი

პარკინგის ფართი 337.9 მ²
ქიბის უჯრედი და ტამბური 44.0 მ²
დამხმარე ფართი 7.9 მ²
საშხეფი სისტემების და ტუმბო დანადგარები 56.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-701
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
	ჩარდილოების აღნიშვნელი
	შენობის ნუმერაცია
	შენობის ფართობი
	ბინის ფართობი
	საერთო ფართობი
	დაკავებულობის ტაბლომა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილებში
	კედლის ცესხლდებებია 2სთ (ორ საათიანი)
	გაკისმაგლური საეალი გაჭრილი
	საბანაო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	საბანაო მისაერთებელი
	ხელის ცესხლმაქარი
	საბანაო ოდაკი
	საბანაოზე ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა(საბანაო სიგნალიზაცია)
	საბანაო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საბუკაი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მოოკაბირე გაუწყებელი
	საევარიო განათება
	ავარიული განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

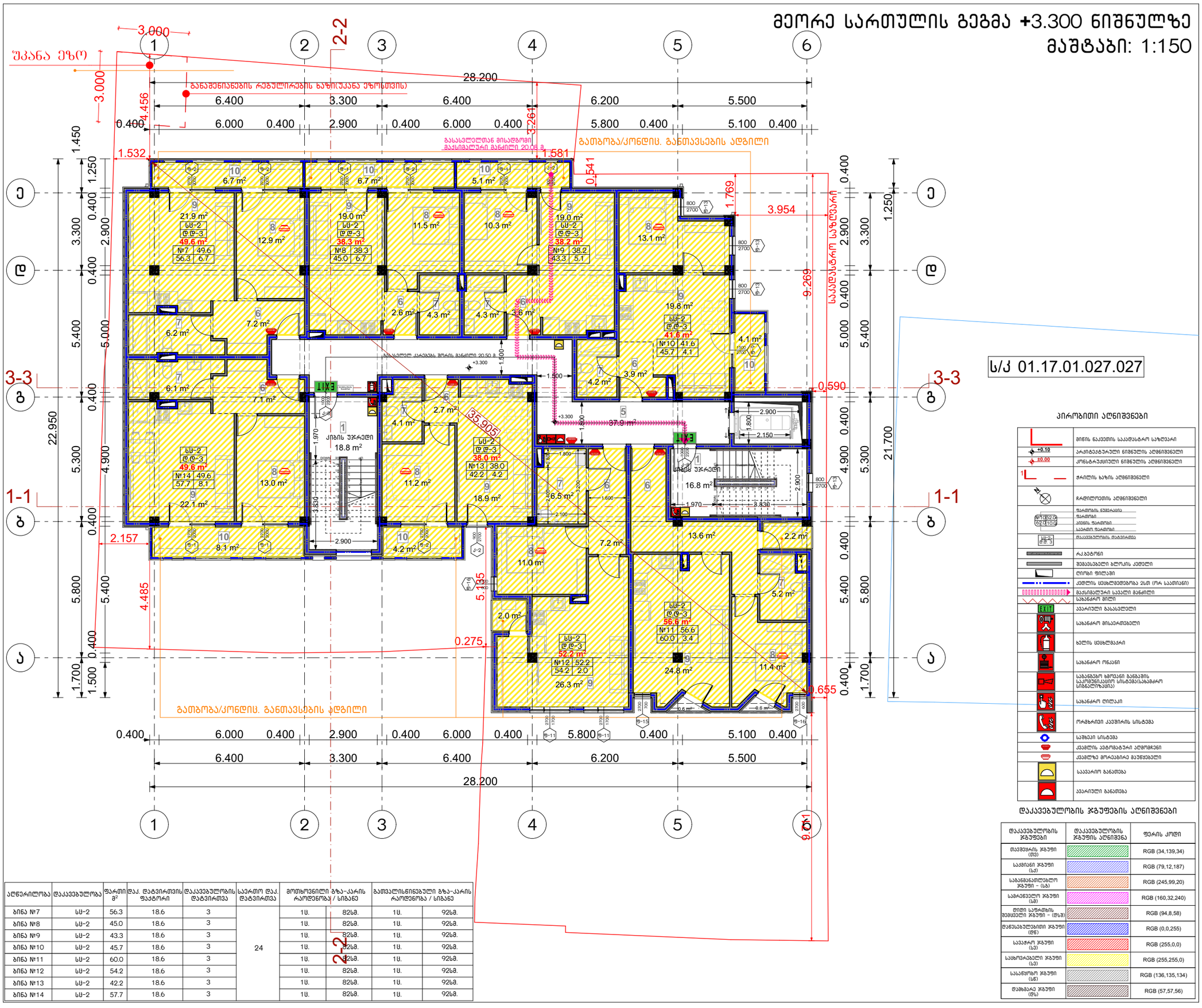
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საცდელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანგებოსთვლელო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საგრეხველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღიღი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ღ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საევაკო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საცაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დაბინავრე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	სვ	133.7	2.8	48	121	2ს.	82სმ.	2ს.	92სმ.
№2 სავაჭრო	სვ	202.5	2.8	73		2ს.	82სმ.	3ს.	92სმ.

პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150


უკანა ეზო
გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი
საკანალიზაციო სარდაფი
ქიბის უჯრედი
საერთო ოთახი
საძინებელი
სააბაზანო
სამზარეულო
საცხოვრებელი
კომერციული
დერეფანი
კოლი
სან.კვანძი
საკანალიზაციო ჭა
საგანგებო გასასვლელი
EXIT
±0.000=456.10
+0.100=456.20
საბოძვე ქვაფენილი
საბოძვე სამანქანე
საგზაო ნიშანი "შეზღუდული სიმაღლე"
საგზაო ნიშანი "ტროტუარი"
საგზაო ნიშანი "ველოსიპედის ბილიკი"
საგზაო ნიშანი "ველოსიპედის ბილიკის დასასრული

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



აღნარილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №7	სს-2	56.3	18.6	3	24	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სს-2	45.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სს-2	43.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სს-2	60.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სს-2	54.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სს-2	42.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

პირობითი აღნიშვნები

	მინის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნები
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარდილოების აღნიშვნები
№1 52.0 62.0 10.0	ფართების ნუმერაცია ფართები კიბის ფართები სავალი ფართები
სს-2 ტ-3	დაკავებულობის ტიპური
	რაგბეტონი
	მეზანინები ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცვლადებადობა 25ს (ორ საათიანი)
	ბაგირიანური სავალი განათება
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მიცარმებელი
	ხელის ცვლადგარი
	სახანძრო ოქანი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიხშირეზასის)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სამხეკაი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორკაბირაც მუშებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდანიშნულების ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრეხველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღია საფარმის მეშვიდელი ჯგუფი - (ღსგ)		RGB (94,8,58)
ღიანსებულებითი ჯგუფი (ღწ)		RGB (0,0,255)
საავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სე)		RGB (255,255,0)
საანყოფო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დანგრაკე ჯგუფი (დწ)		RGB (57,57,56)

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

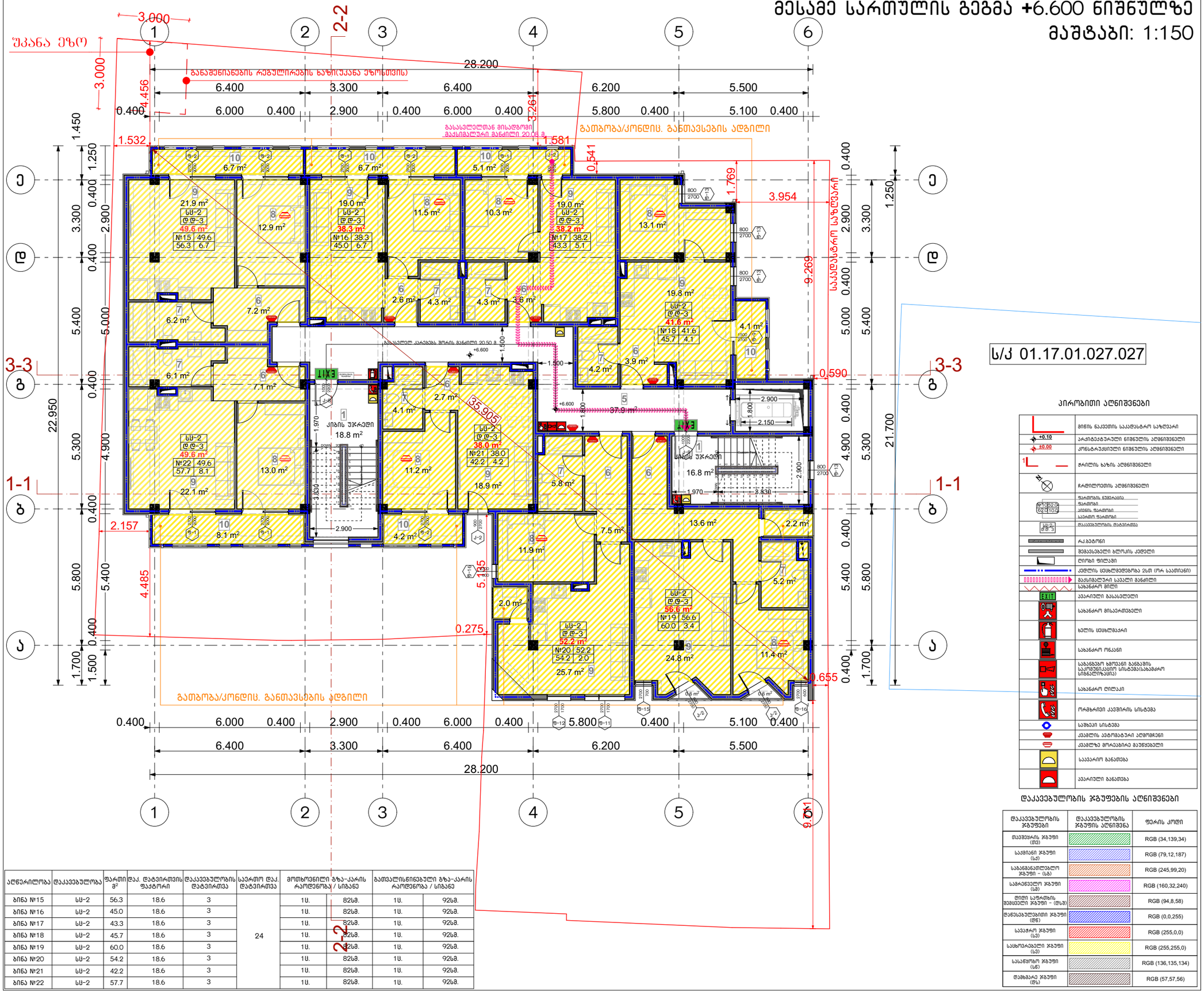
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ღ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-703
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნები
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარდილოების აღნიშვნები
	ფასადების ნუმერაცია ფასადები კიბის ფასადები სავალი ფასადები
	დასავლეთის ფასადები
	რაკეტონი
	მეზობელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფიქსით
	კედლის ცვლადსიმაღლიანობა 2ცმ ორ საკითხინი
	მაქსიმალური სავალი განიერი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მიმართებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიხშირეზასის)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სამაუკაი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მეუნჯებელი
	საევაკუაციო განათება
	ავარიული განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანგანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრეხველო ჯგუფი (სე)		RGB (160,32,240)
ღია საჯარისის მეზობელი ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
ღონესებულებითი ჯგუფი (ღწ)		RGB (0,0,255)
საავადრო ჯგუფი (სე)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სე)		RGB (255,255,0)
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაბინავრე ჯგუფი (დწ)		RGB (57,57,56)

აღნიშვნა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №15	სს-2	56.3	18.6	3	24	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სს-2	45.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სს-2	43.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სს-2	60.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სს-2	54.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სს-2	42.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

ს/კ 01.17.01.027.027

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-704
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:150



ს/კ 01.17.01.027.027

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №23	სც-2	49.5	18.6	3	23	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სც-2	45.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სც-2	43.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სც-2	46.0	18.6	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სც-2	37.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- №10 52.0 / 62.0 10.0 — ფართობის ნუმერაცია; ფართობი; აივნის ფართობი; საერთო ფართობი
- სც-2 / დ.დ. 3 — დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- EXIT — ავარიული გასასვლელი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საშხეპი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 275.0 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 74.6 მ²
საზაფხულო ფართი 120.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ კონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი		05/01/2024წ.
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

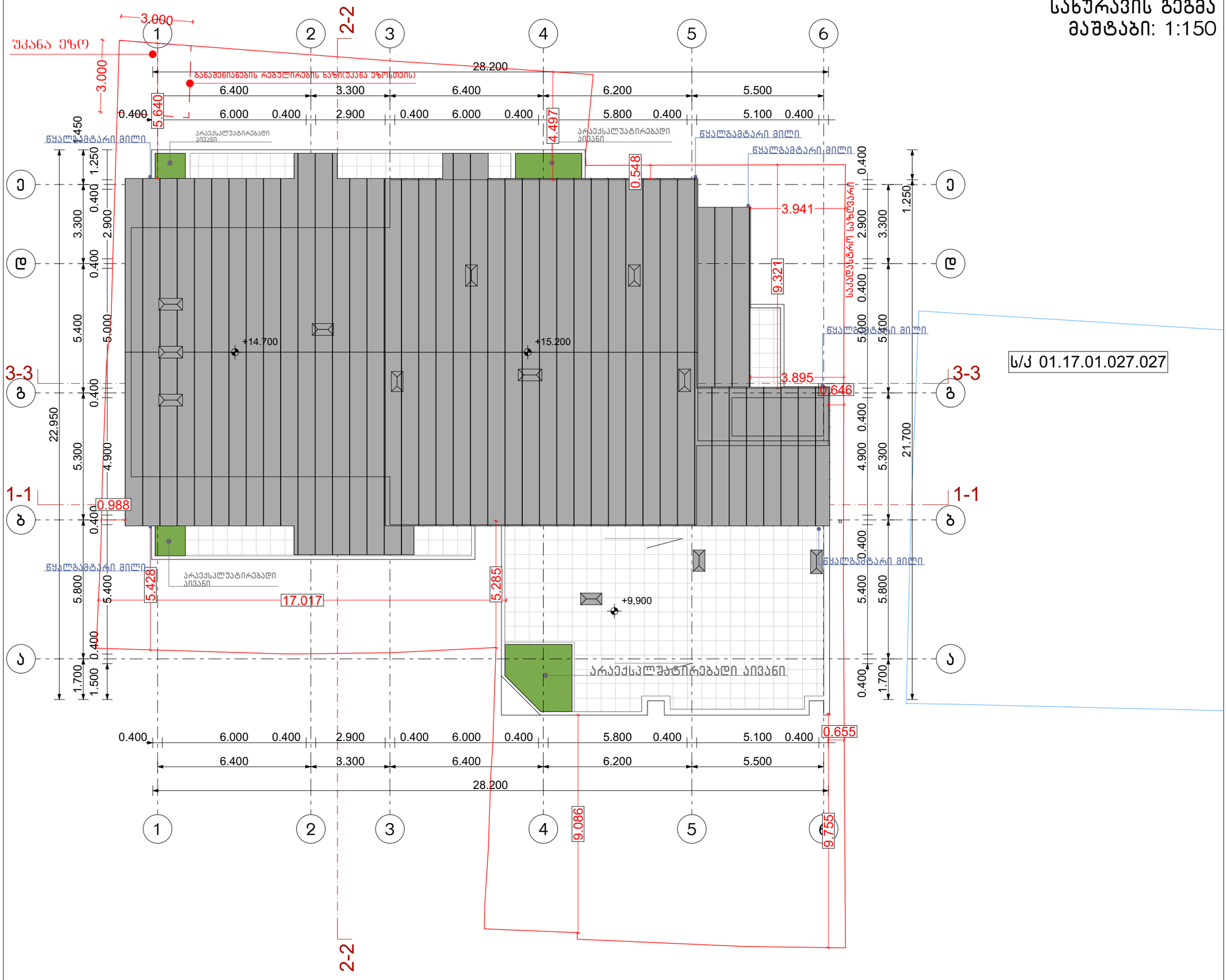
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-705
თარაღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:150



პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-706
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩუბინიძე № 22, ქალაქი თბილისი ქუჩა ჩუბინიძე №24
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.17.01.027.032

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი



დამკვეთი: შ.პ.ს
"პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "

ქ. თბილისი 2024 წ.

შემსრულებელი შპს:
"ბიჯი"
ქ. თბილისი
2024წ.

საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შესასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. გამწვანება

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი		05/01/2024წ.
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

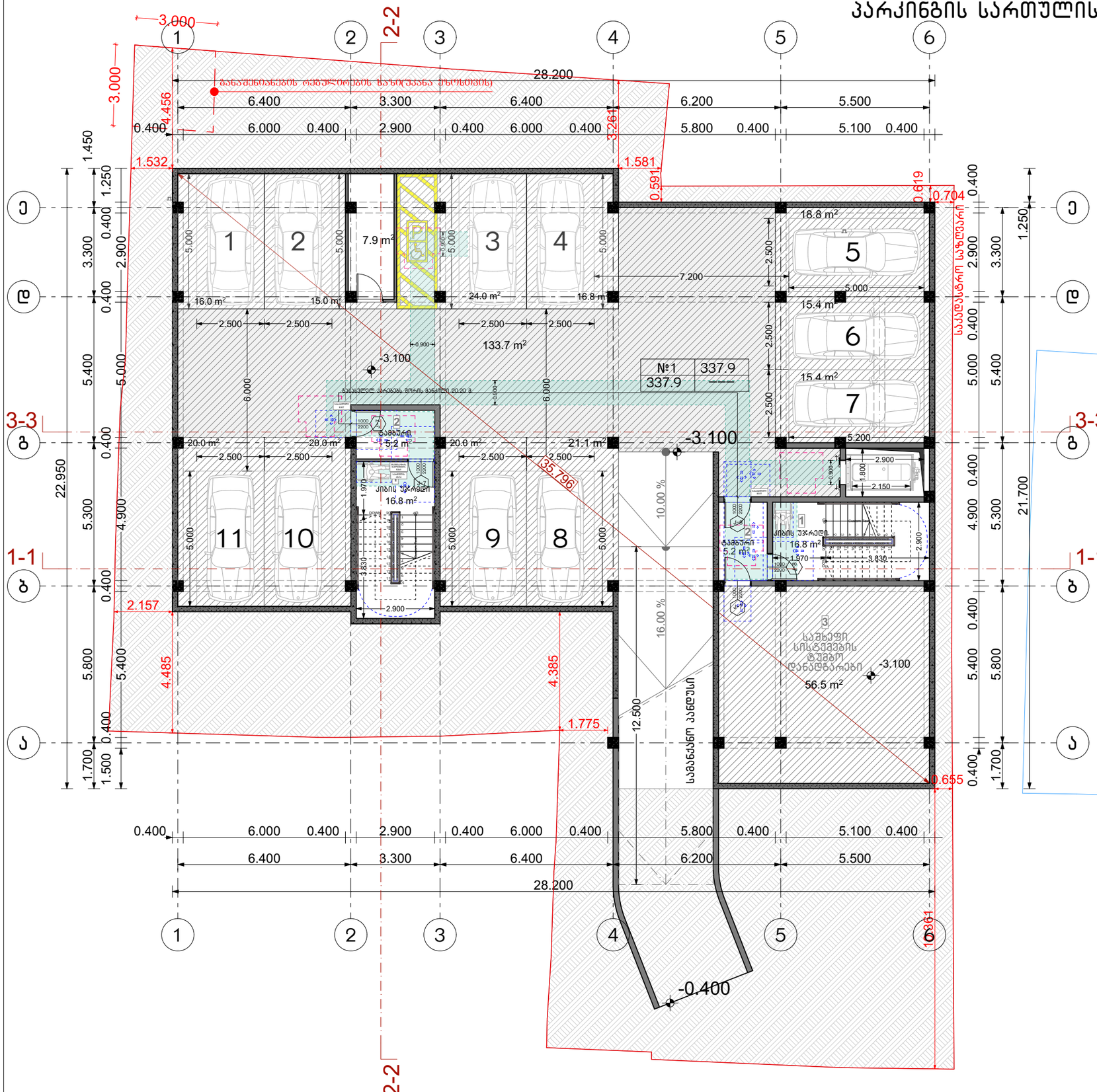
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

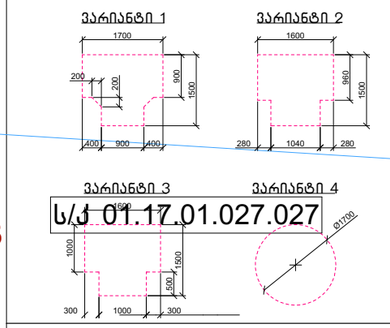
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

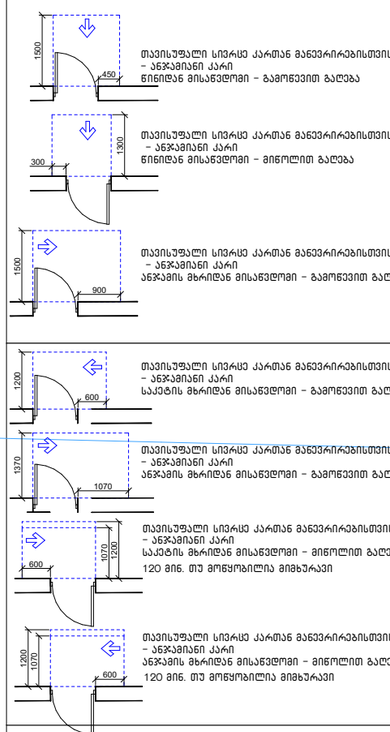
პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაბეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. სათავსო ფართი

პარკინგის ფართი 337.9 მ²
ქიბის უჯრედი და ტამბური 44.0 მ²
დამხმარე ფართი 7.9 მ²
საშხეფი სისტემების და ტუმბო დანადგარები 56.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

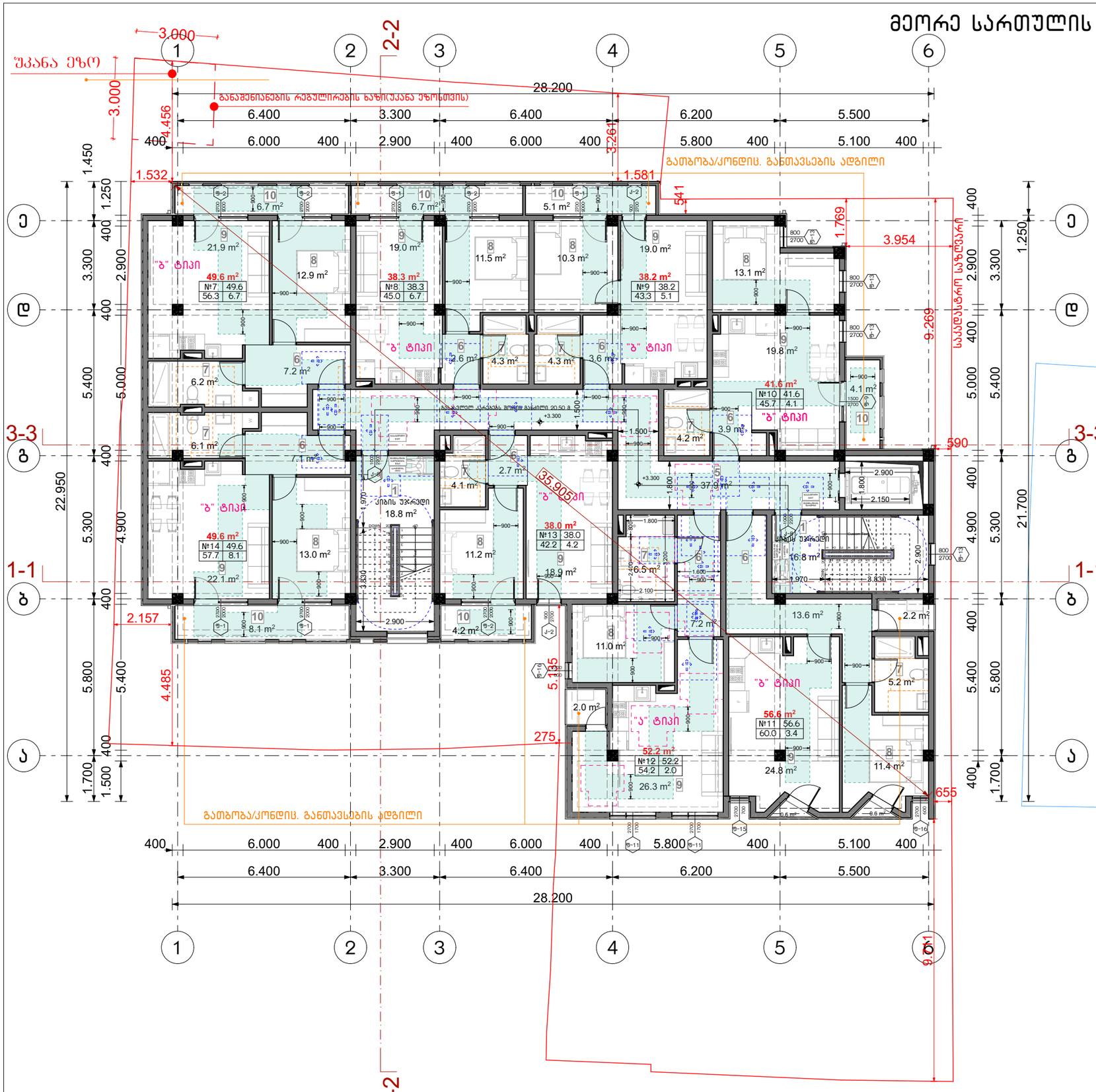
მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

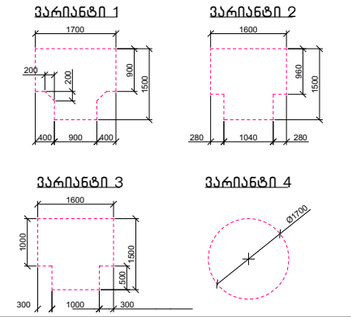
პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150


უკანა ეზო
გამწვანებული რეზერვარის გარშემო უკანა ეზოსთვის
გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი
"ბ" ტიპი
"ა" ტიპი
ქარის წინააღმდეგ
სველი წერტილები
სველი წერტილები
±0.000=456.10
+0.100=456.20
35.905ა
16.00 %
4.00 %
10.00 %
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

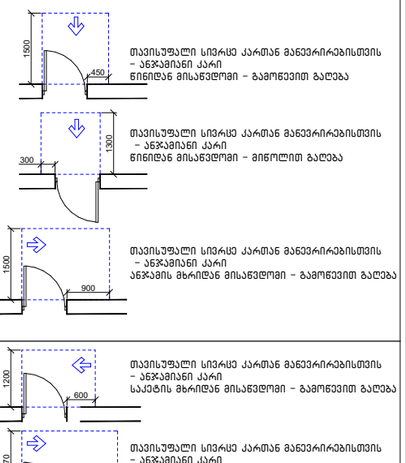
მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა: 1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 27 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 27-2%=0.54=1 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №12

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
ქიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

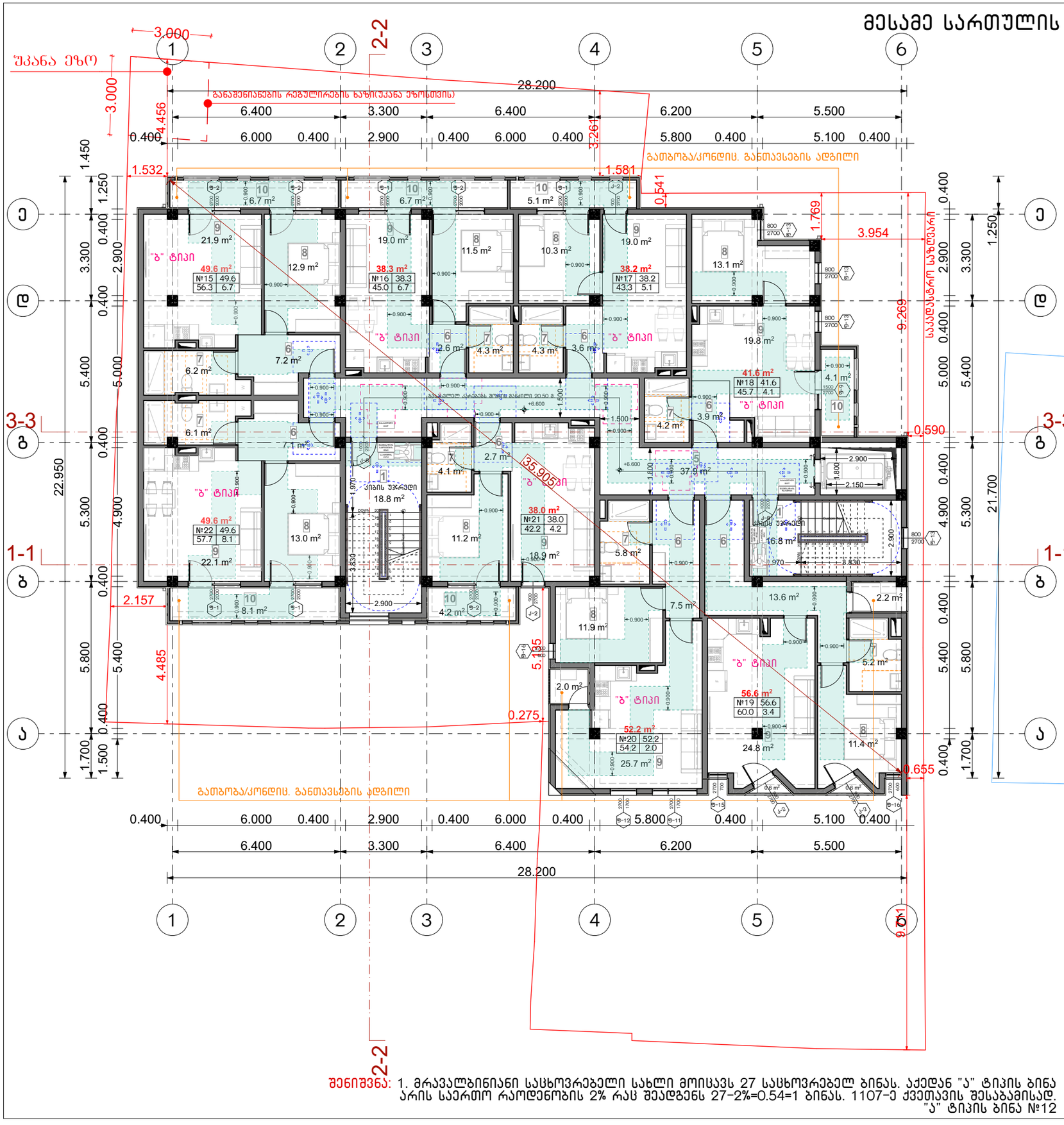
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

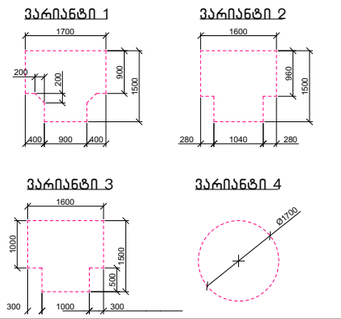
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა: 1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 27 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 27-2%=0.54=1 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №12

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

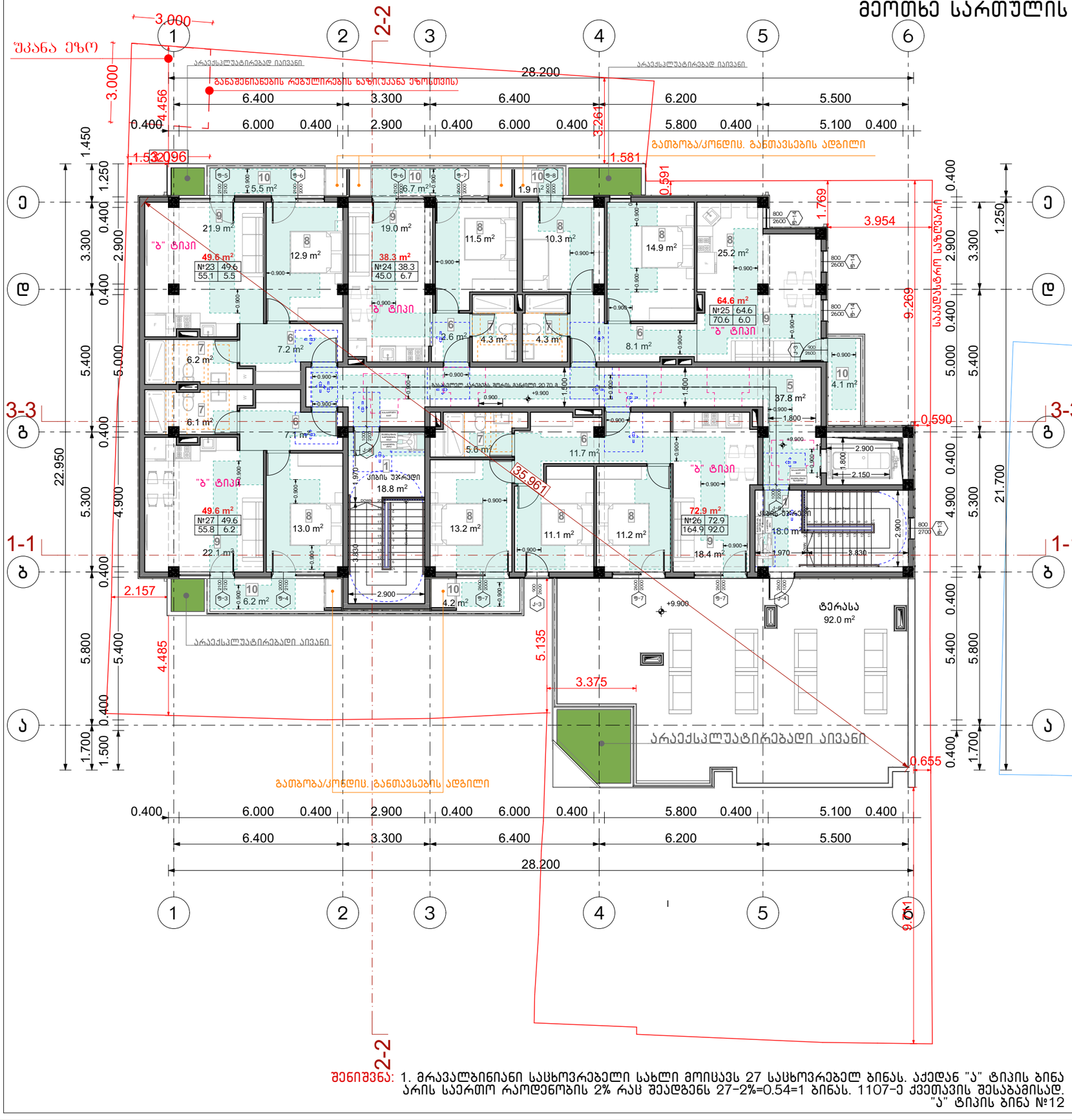
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

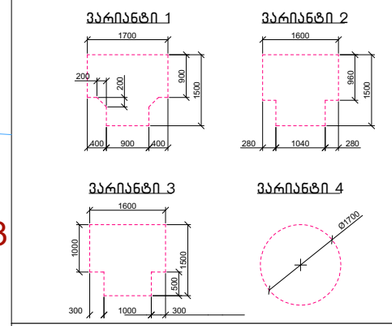
მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

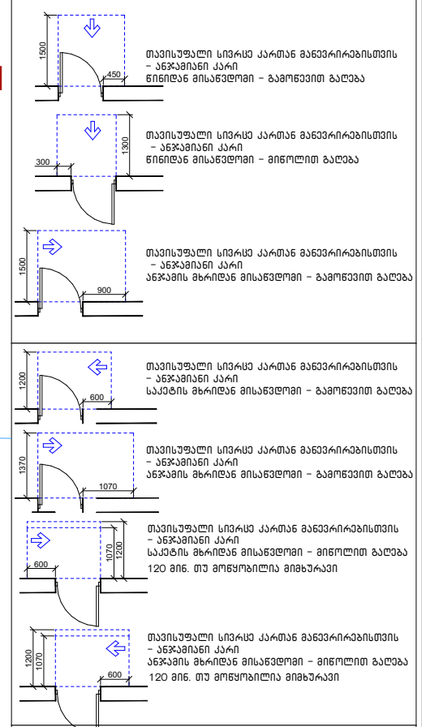
მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდბრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა: 1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 27 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 27-2%=0.54=1 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №12

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 275.0 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 74.6 მ²
საზაფხულო ფართი 120.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

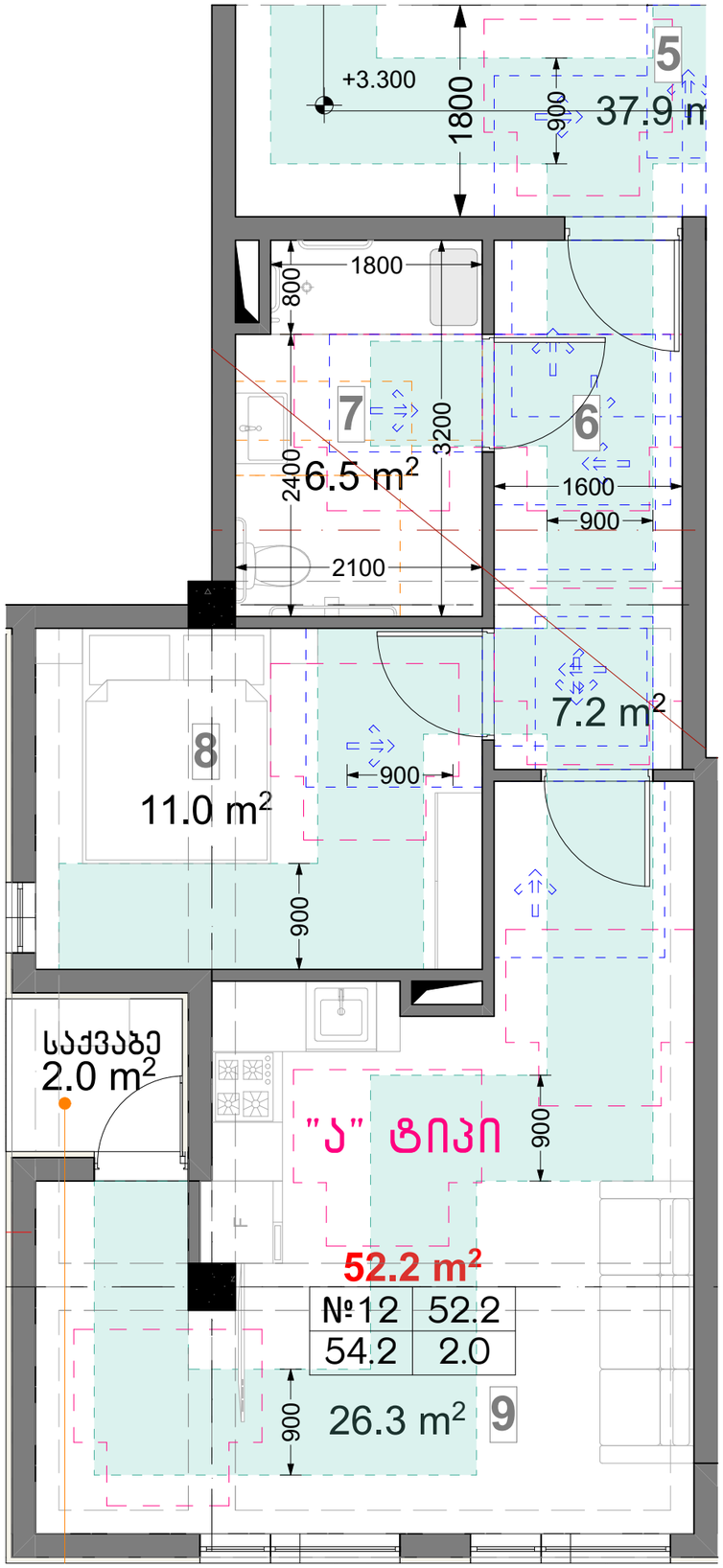
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

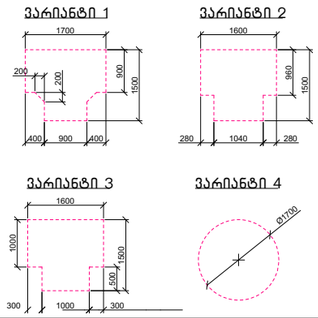
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარაღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

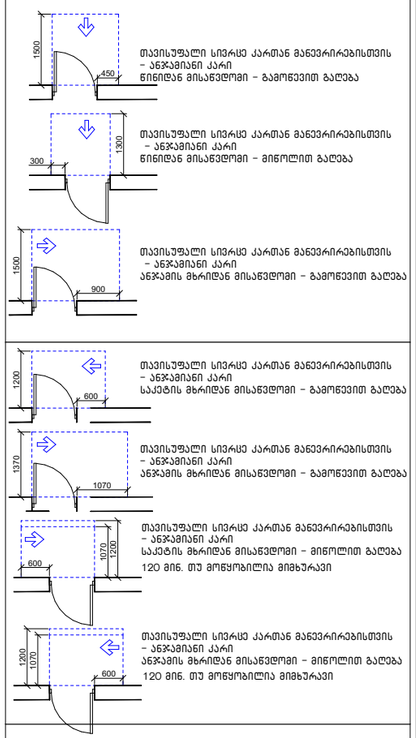
მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №12 მ.1:50



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №12 მ.1:50

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

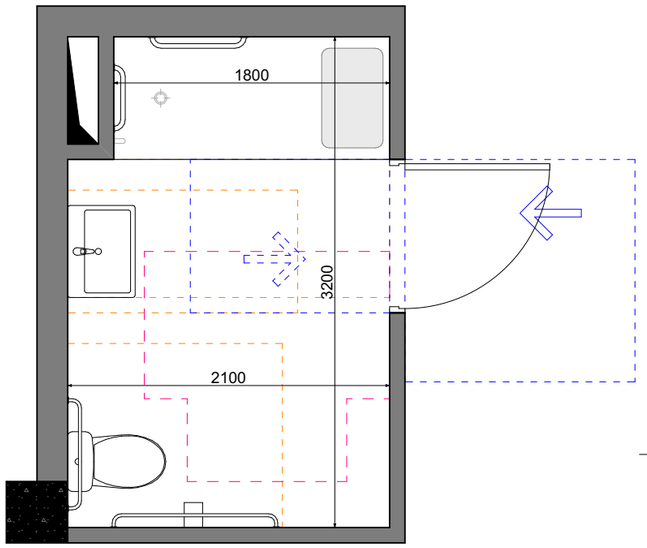
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

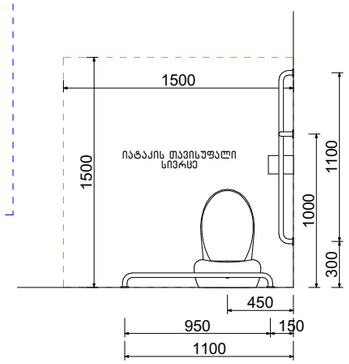
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

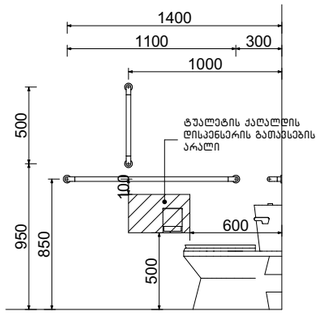
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

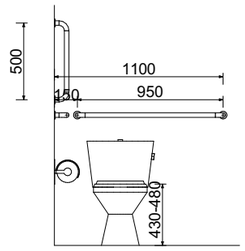


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



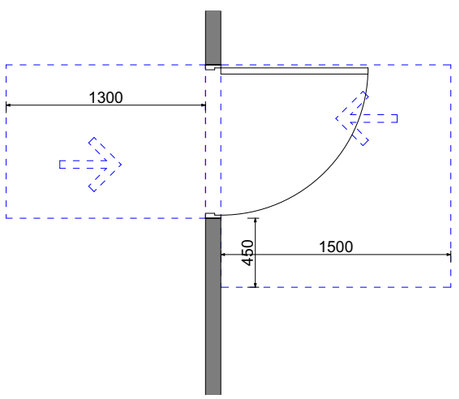
ხელსაბანის მდებარეობა



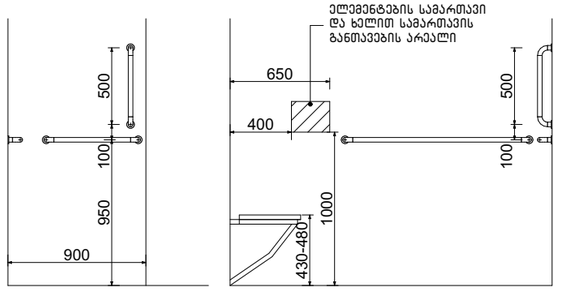


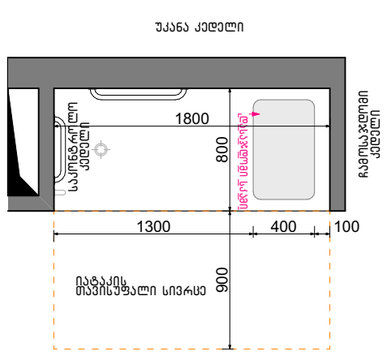
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



საშხაპის მდებარეობა
ეტლის შესაბორებელი საშხაპე





შენიშვნა:
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომი სან.კვანძი
"ა" ტიპის ერთეულში

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

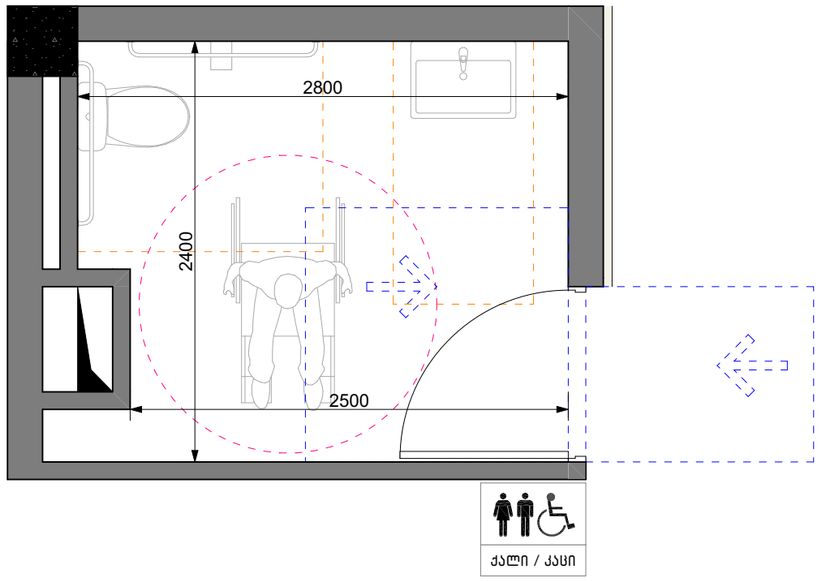
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

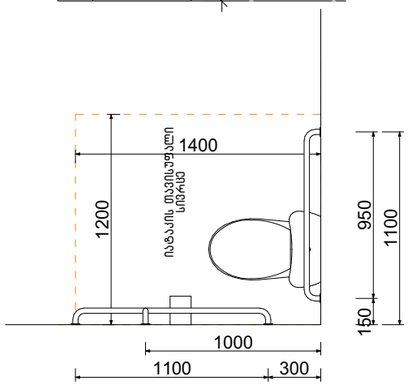
მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

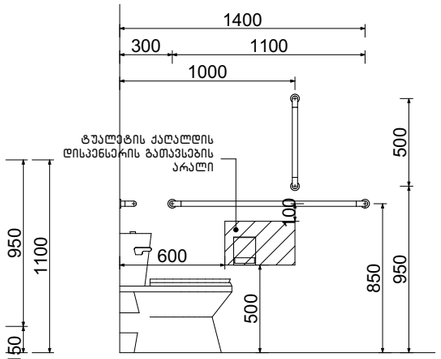
მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი-კაცი)კომერციულ სივრცეში მ.1:20

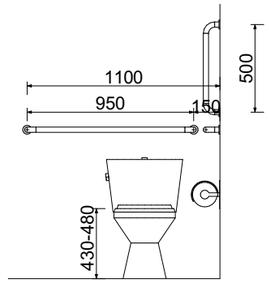


სალაროს დახლი

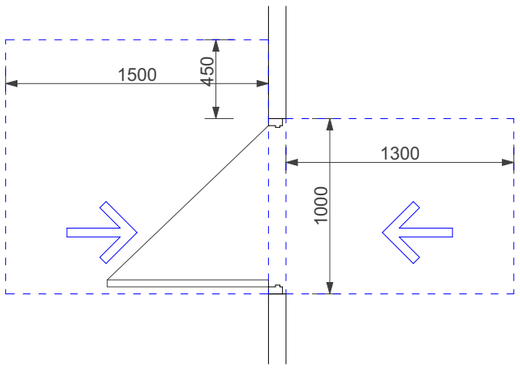




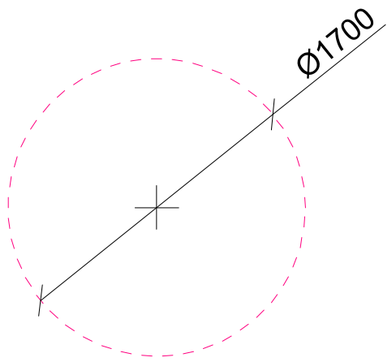




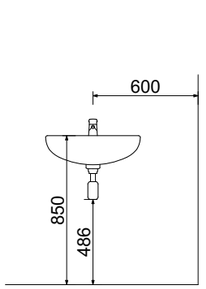
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება

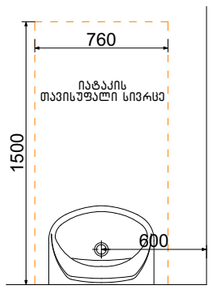


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4

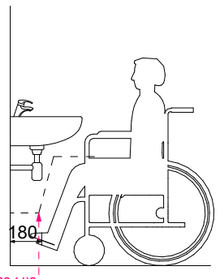


ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი		05/01/2024წ.
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

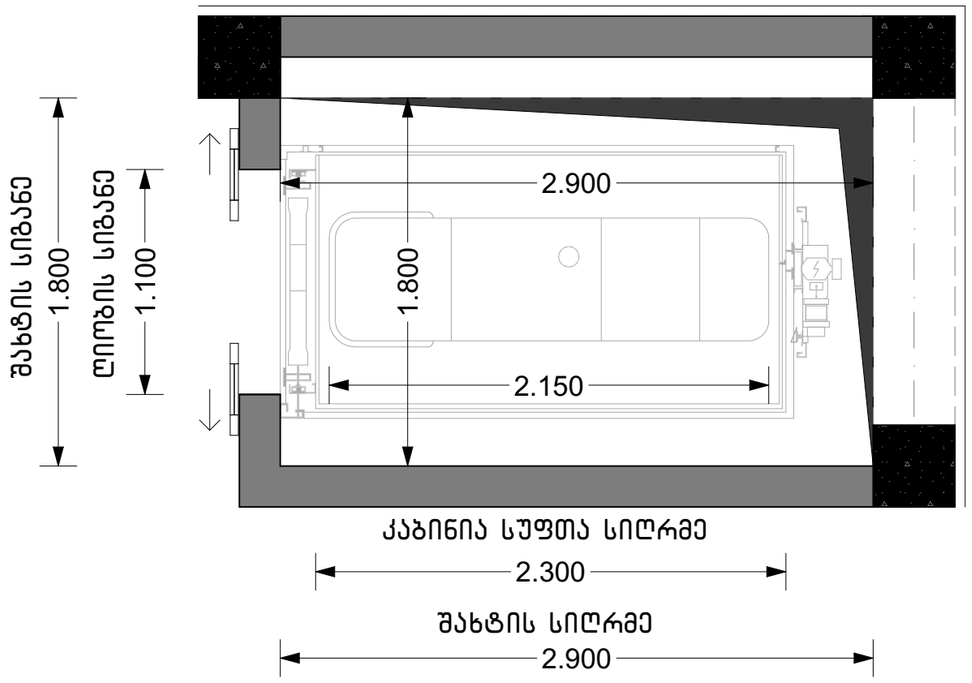
საპროექტო ლოგო | მისამართი

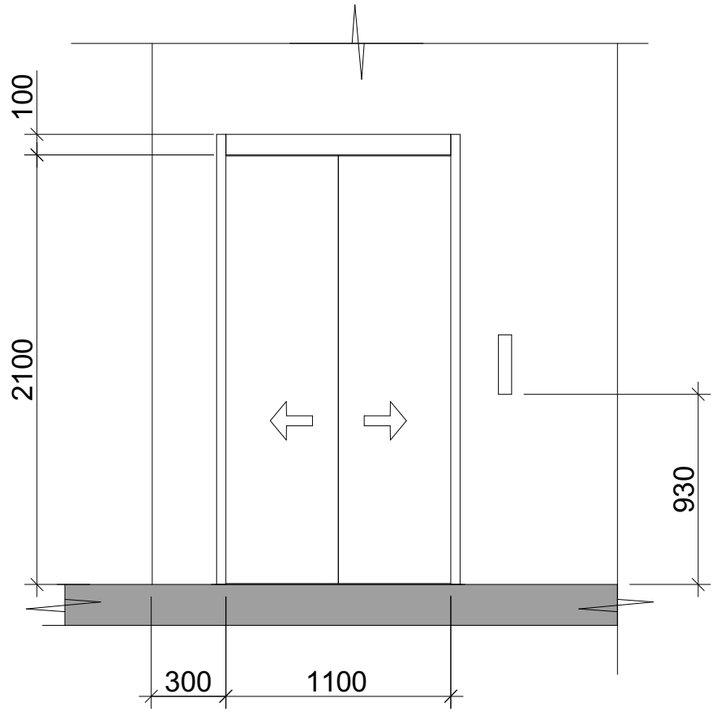
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	





ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლიფტის დეტალური ნახაზი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

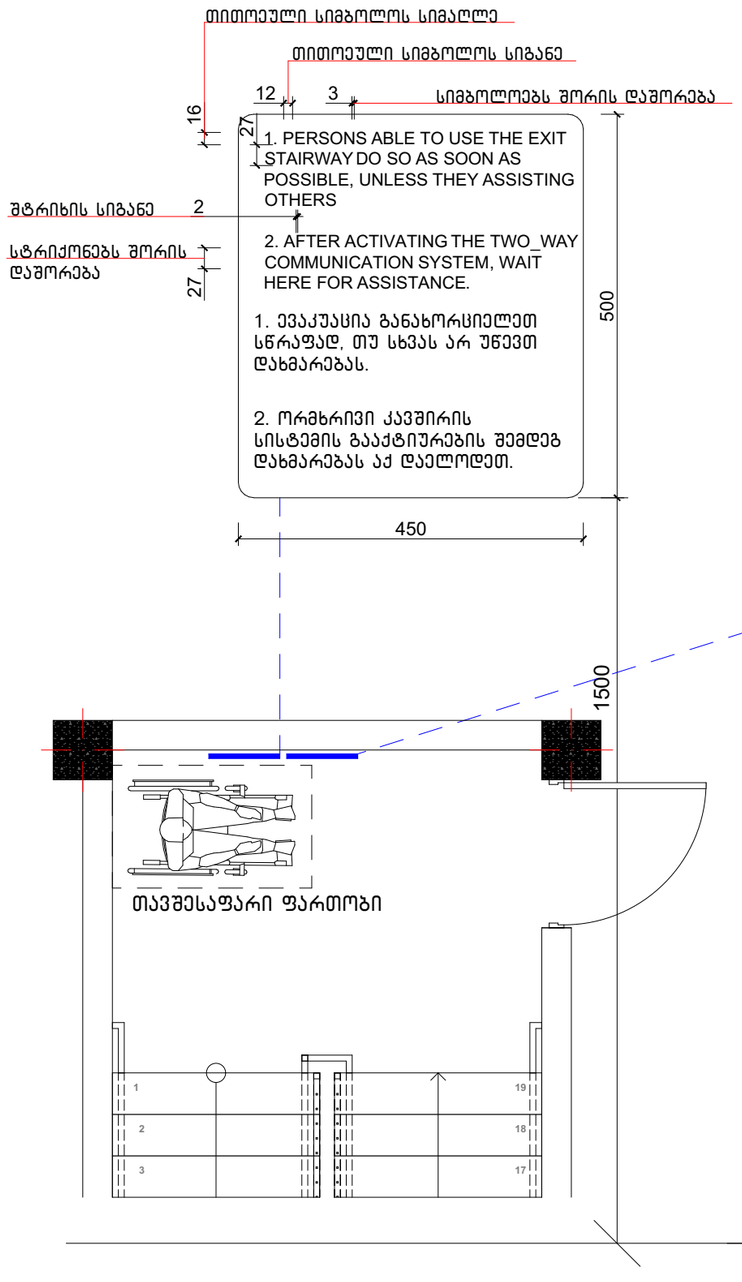
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

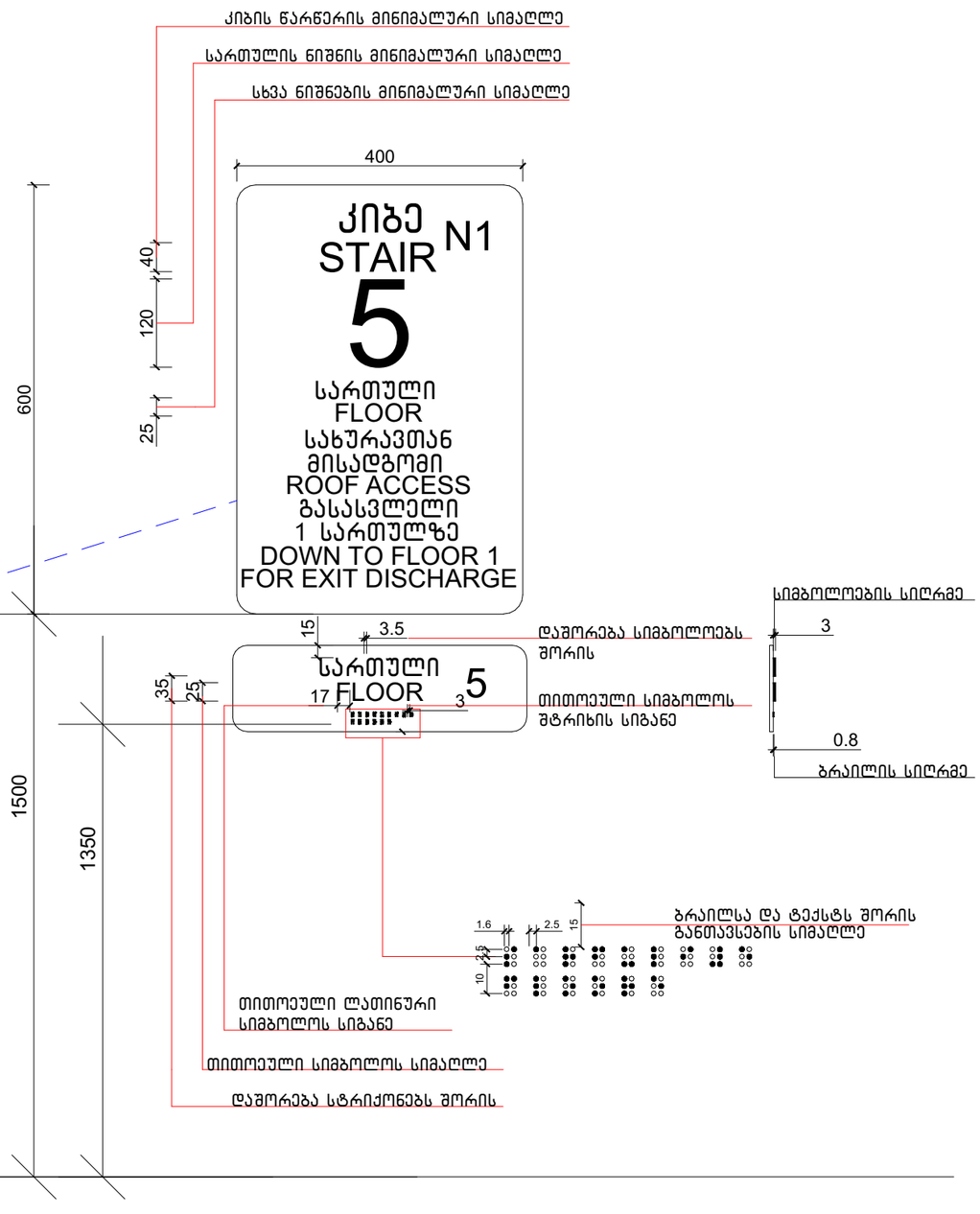
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ფორმატი A-3 | თბილისი 2024წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

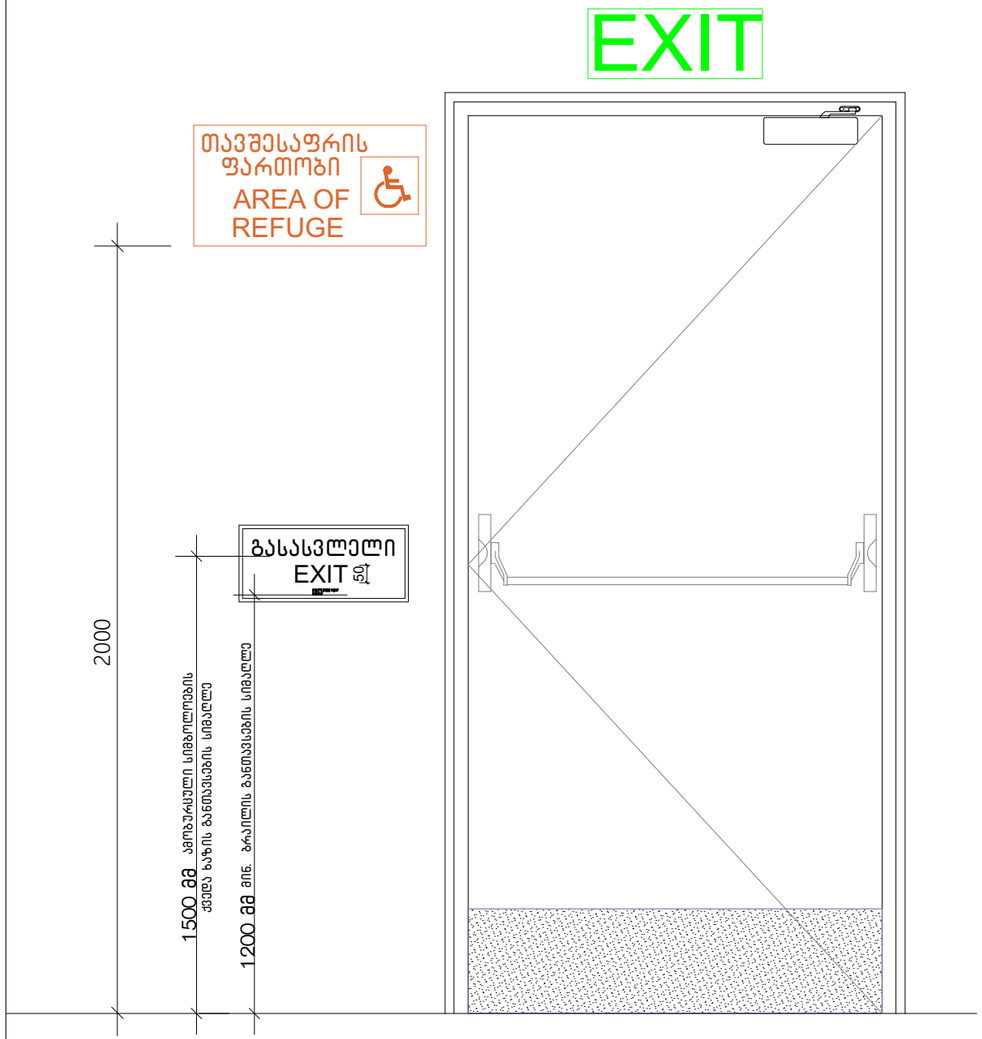
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

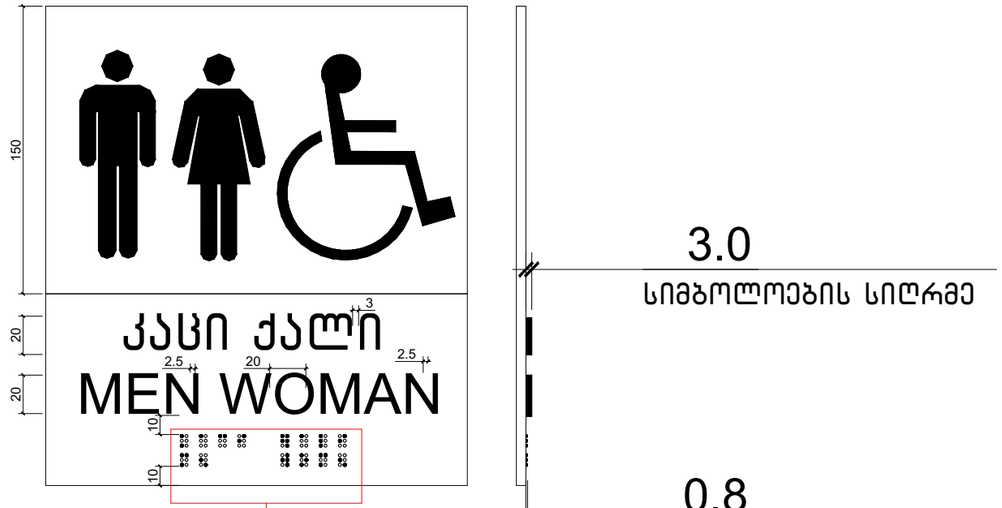
საპროექტო ლოგო | მისამართი

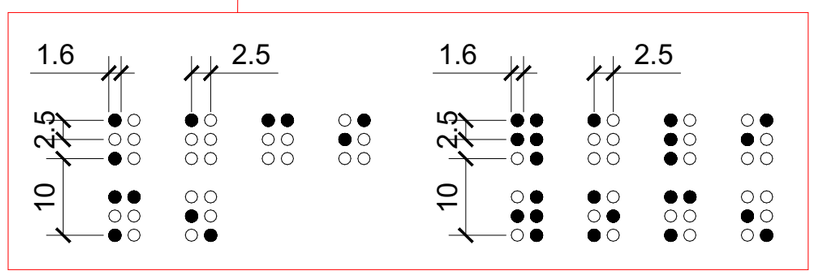
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.
	დაკვეთა №
ფაილის სახელი	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

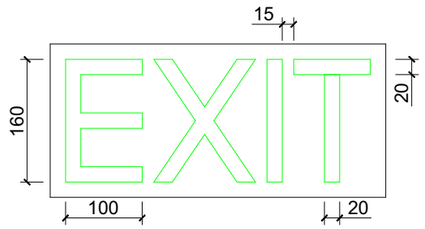
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

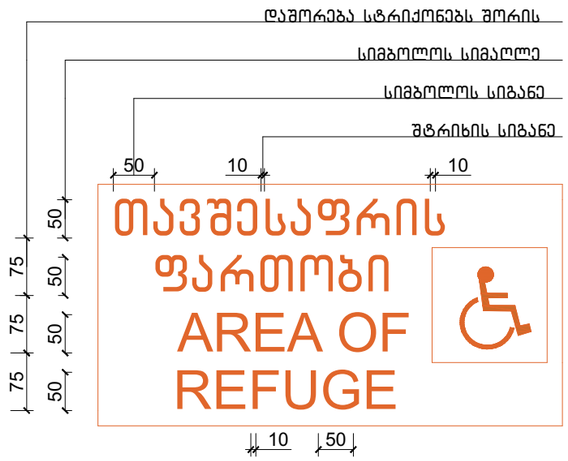
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

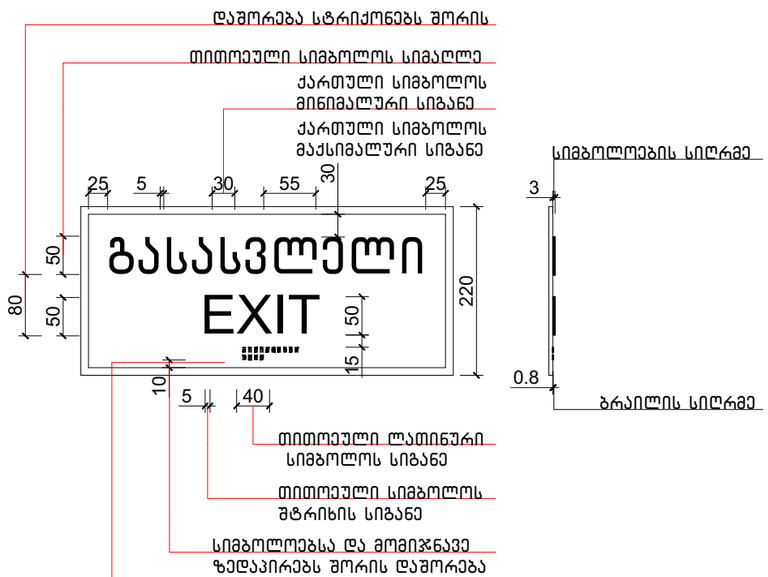
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

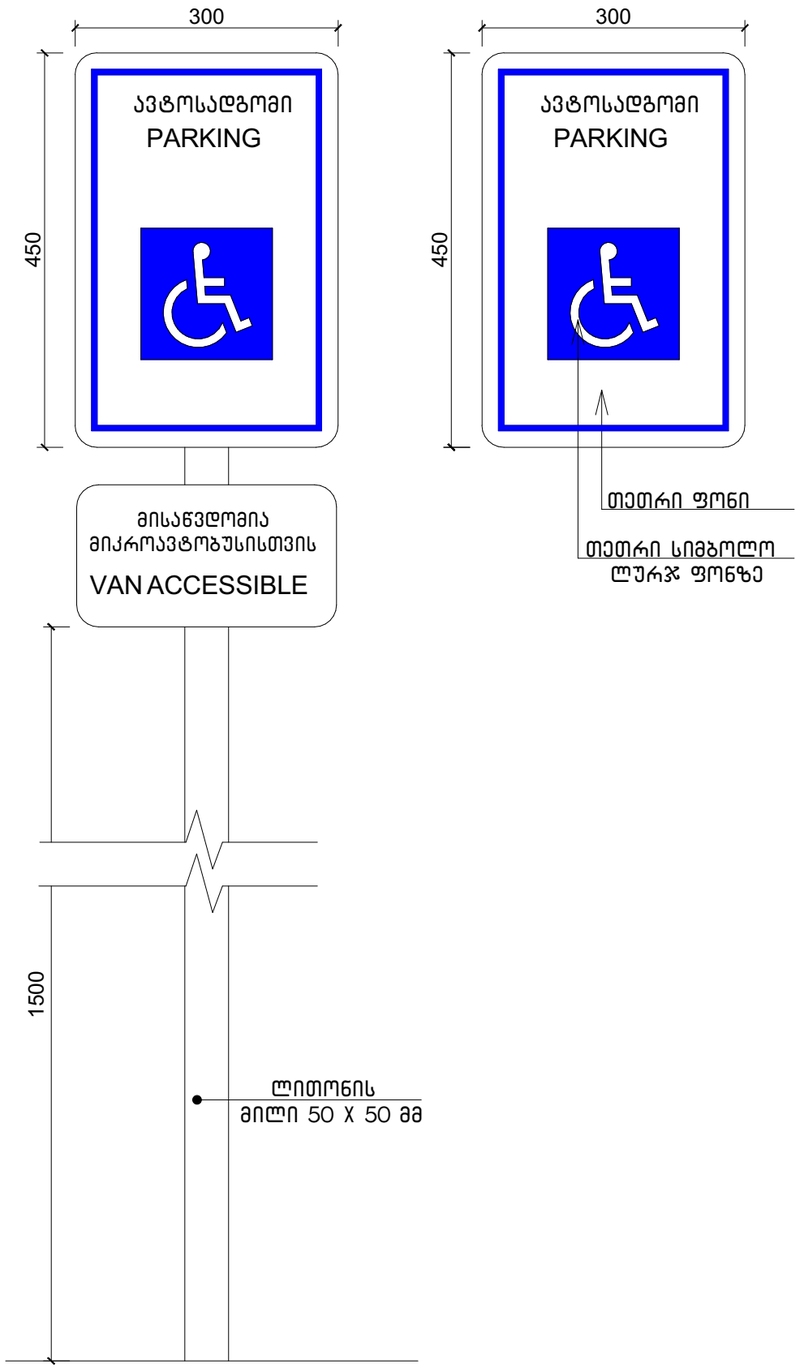
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

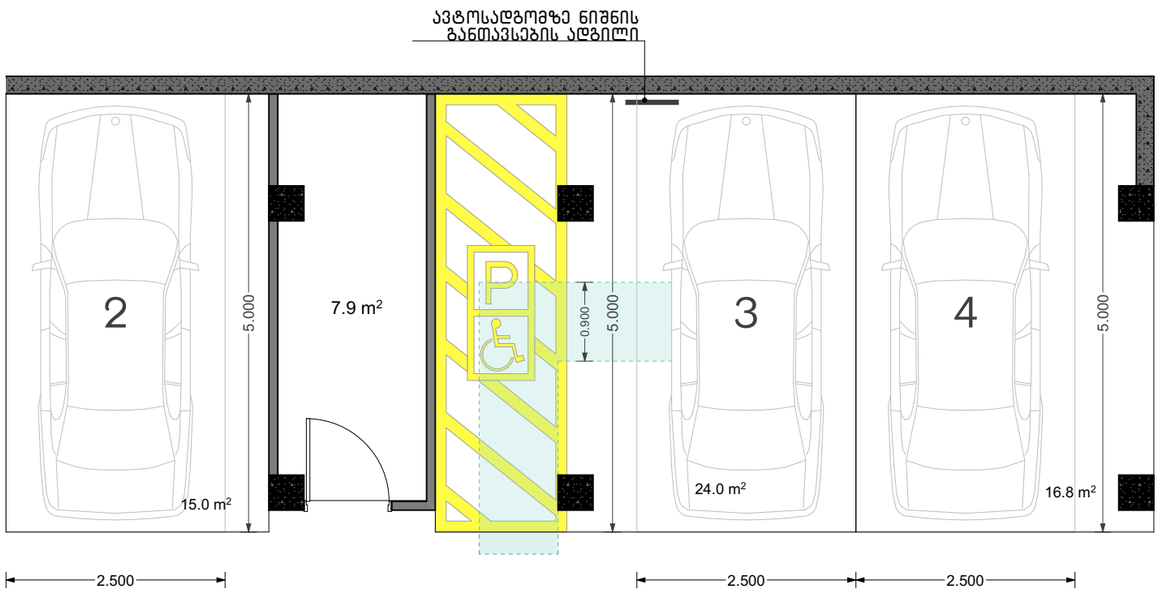
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარაღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მისაწვდომი სვლაგეზი



ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

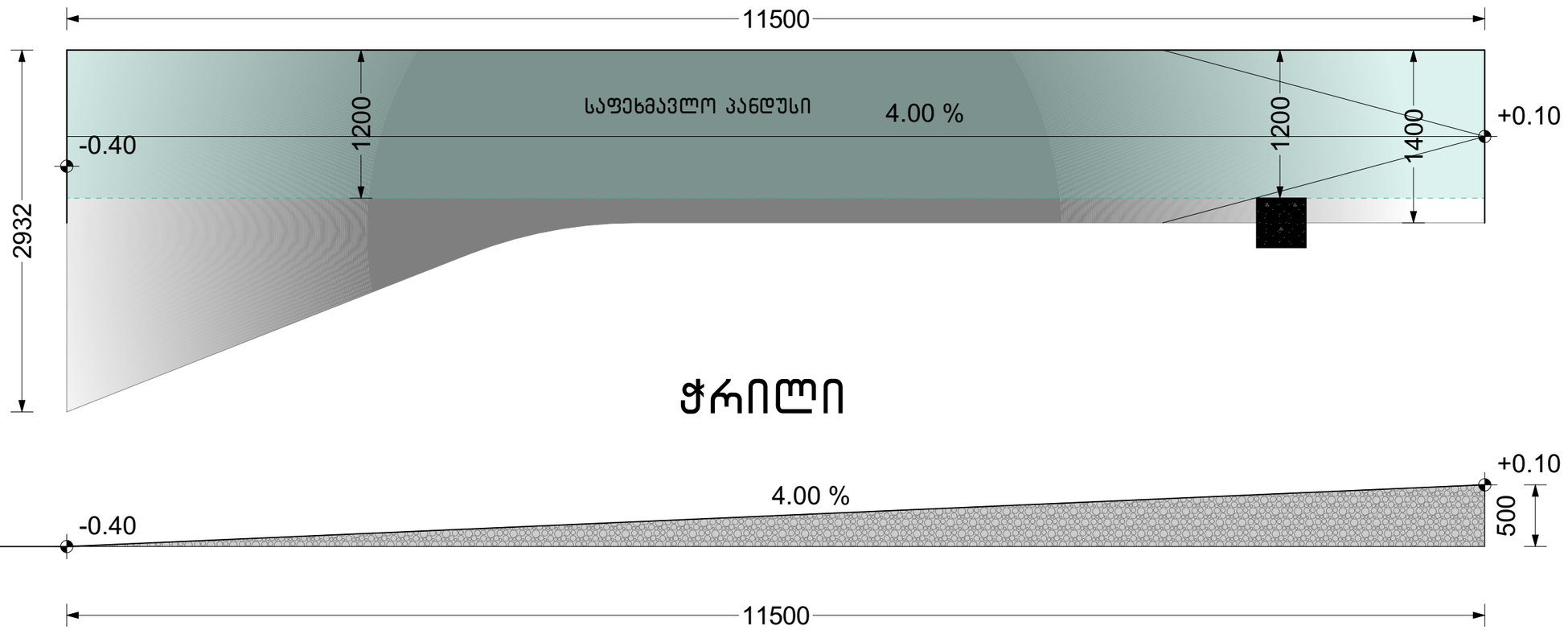
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

პანდუსი მ.1:40

გეგმა



ჭრილი

შენიშვნა:
პანდუსის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
ა) სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
ბ) შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
გ) პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

მისაწვდომი სვლაგეზი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

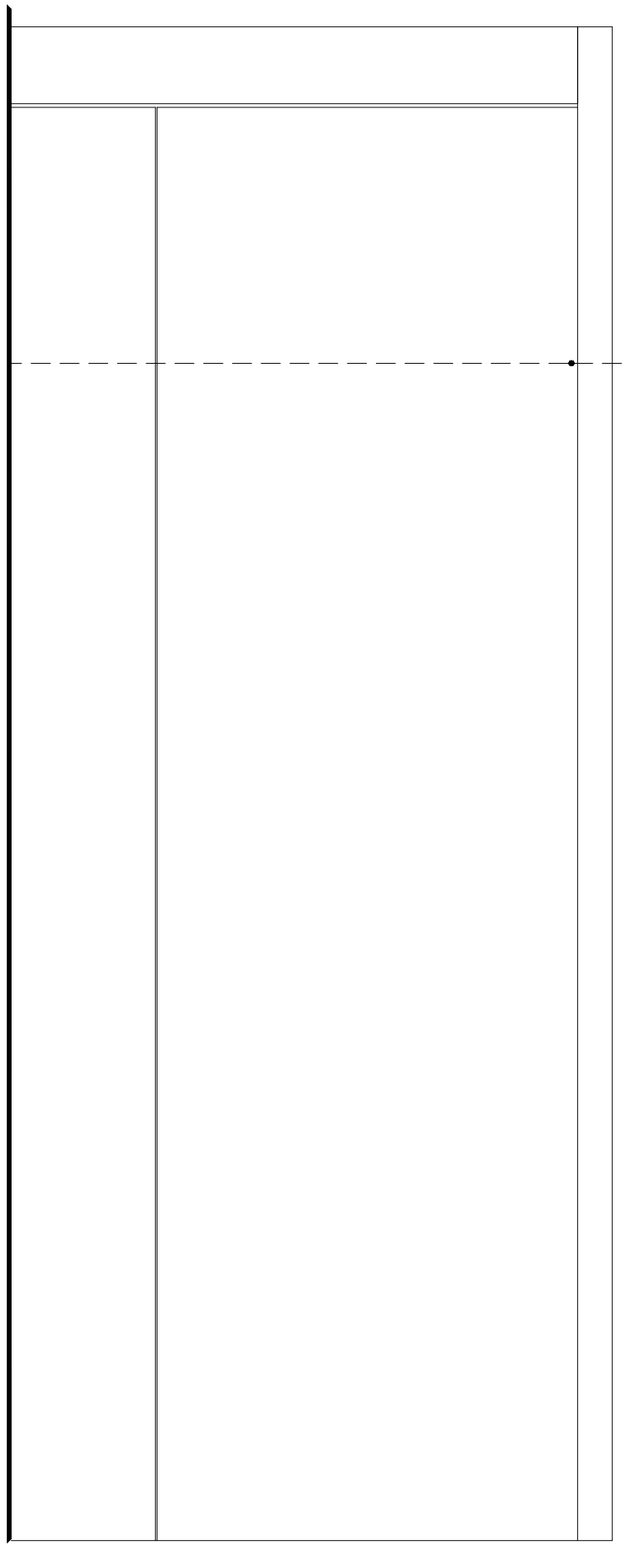
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

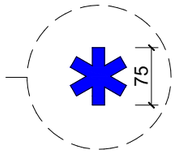
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან





ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

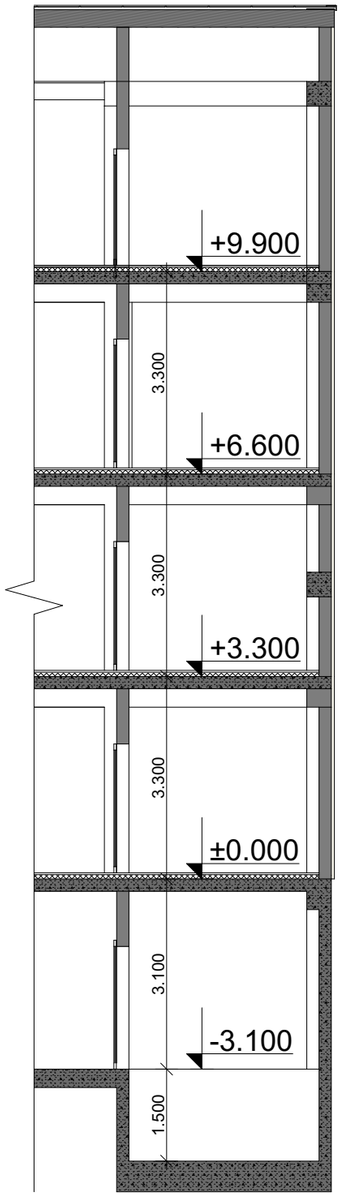
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

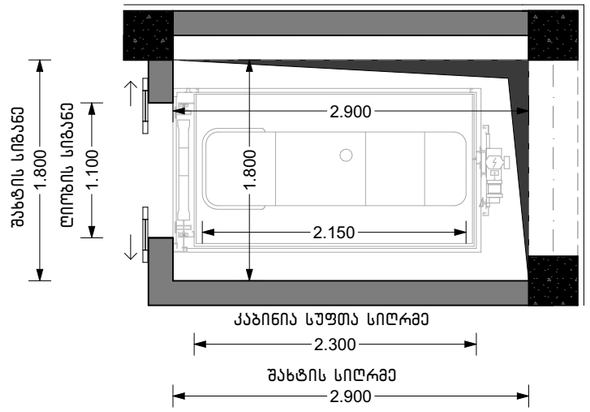
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარაღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

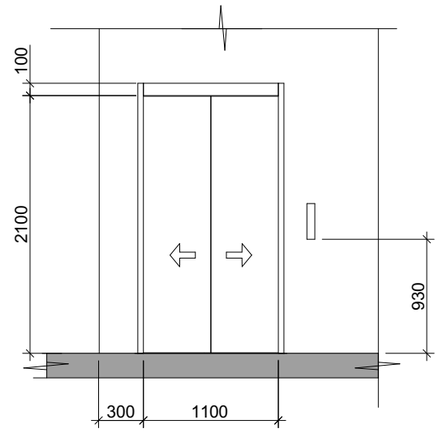
ლიფტი (მისაწვდომი)



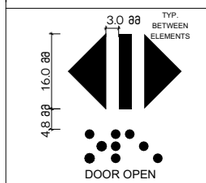
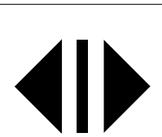
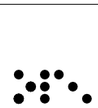
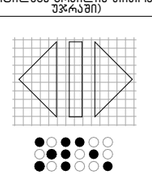
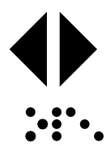
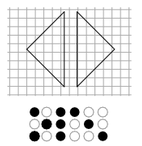
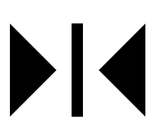
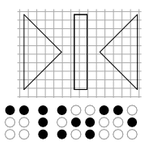
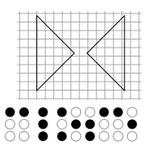
გეგმა მ.1:50



ლიფტის კარი მ.1:50



შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ ჭერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 OP"EN"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 OP"EN"	
 DOOR CLOSE		 CLOSE	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 CLOSE	

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლიფტი (მისაწვდომი)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	