14/03/2024 *MIA52400769660*

MIA 5 24 00769660

მოქალაქე დავითპაპიძეს
ტელ: 557117941
ელ.ფოსტა: papidze.d@gmail.com

ბატონო დავით,

თქვენი 2024 წლის 12 მარტის N741519 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში თენგიზ შეშელიძის ქუჩა N116-ში (ს/კ 01.11.12.018.257) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის -3.50 ნიშნულზე „დ/10“ღერძებში მოცემული ხანძრის მართვის ცენტრის განთავსების ადგილმდებარეობა აკმაყოფილებს სახანძრო უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი

მოქ. დავით პაპიძე
პირადი ნომერი . 0102307335
მცხ. ქ. თბილისი, მუხიანის მე-2 მკ/რნი, მე-3 კორპ. ბინა N26
ტელ/მობ. 557117941

იურიდიული პირის დასახელება: შპს „ტიბინი დეველოპმენტი“ ს/ნ 400229070
იურიდიული მისამართი: საქართველო , თბილისი, გლდანის რაიონი, ა. ვასაძის ქ., N7, საოფისე ფართი, N9
ტელ/მობ. 577109110

განცხადება

მოგახსენებთ რომ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი გვაქვს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ბლოკი N3 (მის: ქალაქ თბილისი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა N116, საკადრო კოდი: 01.11.12.018.257). პროექტის დამტკიცებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე გამოვლენილი ხარვეზის შესაბამისად მოთხოვნილია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების N41 დადგენილების საექსპერტო შეფასებაში ხანძრის მართვის ოთახის განთავსებასთან დაკავშირებით ექსპერტის განმარტება, აღნიშნული მოთხოვნის შესაბამისად ექსპერტის მიერ მოთხოვნილია ამავე დადგენილების 911.1.1 თავის მიხედით აღნიშნული ოთახის შეთანხმება სახანზრო-სამაშველო დანაყოფთან. მოგახსენებთ რომ აღნიშნულ საკითხზე გავიარეთ საკონსულტაციო მომსახურება სახანძრო უსაფრთხოების საკითხებზე სპეციალისტთან, რის შედეგადაც შეჯერებული ვარიანტის დასამოწმებლად მოგმართავთ წერილობით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის შესაბამისად გთხოვთ წერილობით დაგვიდასტუროთ ხანძრის მართვის ოთახის განთავსების შესაძლებლობა წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად (იხ. თანდართული პროექტი), რომელიც ითვალისწინებს ხანძრის მართვის ოთახის განთავსებას -3.50 ნიშნულზე (9-10) და (გ-დ) ღერძებს შორის მოქცეულ სივრცეში, რომლის ფართობი N41 დადგენილების შესაბამისად შეადგენს 19.20 კვ.მ-ს, აღნიშნული ფართი უზრუნველყოფილია დამოუკიდებელი მისადგომით, ბუნებრივი განათებისა და განიავებადი ცხაორით, ასევე აღჭურვილი იქნება ყველა საჭირო ტექნიკური შესაძლებლობებით.

განმცხადებელი 12 მარტი 2024 წ.

(ხელმოწერა)

გენგეგმა

არსებული შენობა

ელ. მომარაგების ჯიხური
(სათადარიგო ელ მომარაგება
სახანძრო ლიფტებისთვის)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

ბლოკი №2
14 სართული

ბლოკი №3
15 სართული

ბლოკი №1
2 სართული

M

შემოსასვლელი არეალიდან
(დასწრფელებული)

შემოსასვლელი ავტოსადგომზე
(დასწრფელებული)

შეშელიძის ქუჩა

ცენტრ ფილტრამდე

მშენებარე

20500

13000

1912

1521

1002

10420

-0.10 (459.68)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ვახანძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი ხაკაკიძის მაღმართი, N6

ექსპერტიზა:

პირ. აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- რიგილი
- შეზღუდველი
- გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
- ხანძრ. / გამწოვი
- ვენტილირებული ცვლილები
- ულტრაფილტრაცია მილი

მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124		ბლოკი №3
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

გენგეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	22	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ფანაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

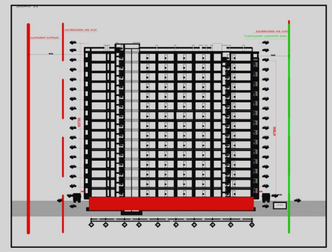
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი ააკაძის დაღმართი, N6

ექსპერტიზა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძირკვლის/ქიბის უჯრედის ფართობი	88.7 კვ.მ
ფართი მარე კონტურზე	1412.5 კვ.მ
ავტოფარეხის სართულის ფართობი	1097.5 კვ.მ
აქედან:	
ავტოსადგომების ფართობი	533.0 კვ.მ
ავტოსადგომების გზები	564.5 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	85.9 კვ.მ

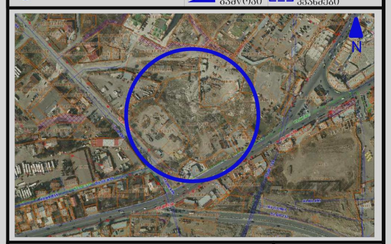


პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | რიგითი | შემავსებელი

ბათიმეტრია და კონტინენტურების განთავსების არეები

წყალშემკრები მილი | საშენ. / პროექტირებული ბანკეტი



მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124			ბლოკი №3
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ე.პაპიძე		

ნახაზი:

მეშმა -3.50 ნიშნულზე
-1 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	04	2023

ავტოსადგომების ფართობი 533.0 კვ.მ

ავტ.N	ფართობი
1	16.0
2	16.0
3	16.0
4	16.0
5	16.0
6	16.0
7	16.0
8	16.0
9	16.0
10	16.0
11	33.0
12	25.0
13	16.0
14	16.0
15	18.0

ავტ.N	ფართობი
16	18.0
17	31.0
18	15.0
19	16.0
20	16.0
21	16.0
22	16.0
23	16.0
24	16.0
25	16.0
26	16.0
27	16.0
28	16.0
29	16.0
30	25.0

საგანგებო სამსახურისთვის განკუთვნილი ხანძრის მართვის ოთახისკენ მისასვლელი სვლაგეზი

№1	სწ-2
მ²	1119.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	62

-1.90

-3.50

R4260.5

R3505

R4015

R6368

5900

6000

6 7 8 9 10

4600 6200 6200 6200 7200

16.0 მ² 16.0 მ² 16.0 მ² 16.0 მ² 16.0 მ² 16.0 მ²

7 6 5 4 3 2 1

5500 2900

24 25 26 27 28 29

16.0 მ² 16.0 მ² 16.0 მ² 16.0 მ² 16.0 მ²

გზის ზედაპირის ფერდობი 11%

განაკვეთა ჭრუნველყოფილია ფასადზე არსებული დიობით

რეხის გზები
4.5 მ²

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.8 მ.

1800 1000 400

ხანძრის მართვის ოთახი 19.2 კვ.მ

1200 1000 400 1000

1325 1285 1200

სველი წერტილი 18.6 მ² 2500 2650

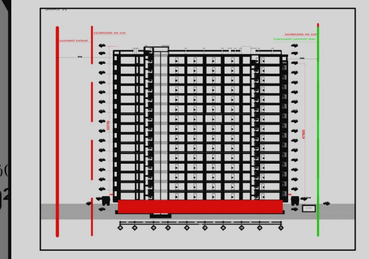
ტექნიკის ოთახი 14.3 მ² 7050

1000 2000 2200

3000 6500

1

რეზერვუარი 52.4 მ³

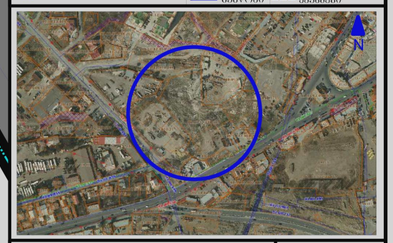


პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | რიგითი | შეცვლადი

გამოყოფა და კონდიციონერის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები ძირი | სარწყ. / გარეშე | კონსტრუქციული ჩანაწერი



საგანგებო სამსახურისთვის განკუთვნილი ხანძრის მართვის ოთახისკენ მისასვლელი სვლაგეზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აკაკი წერეთლის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი ააკაძის მოედანი, N6

ექსპერტიზა:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

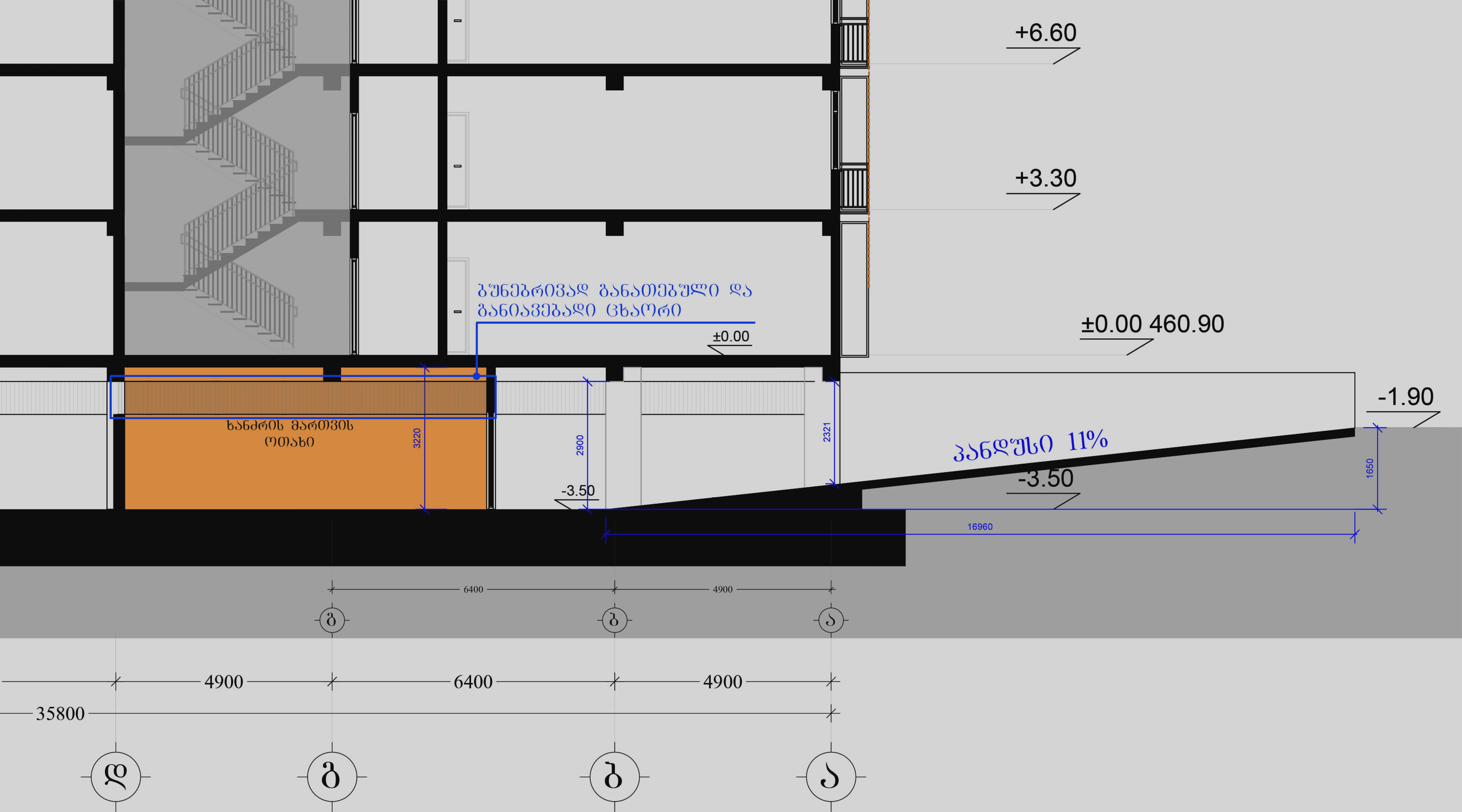
ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

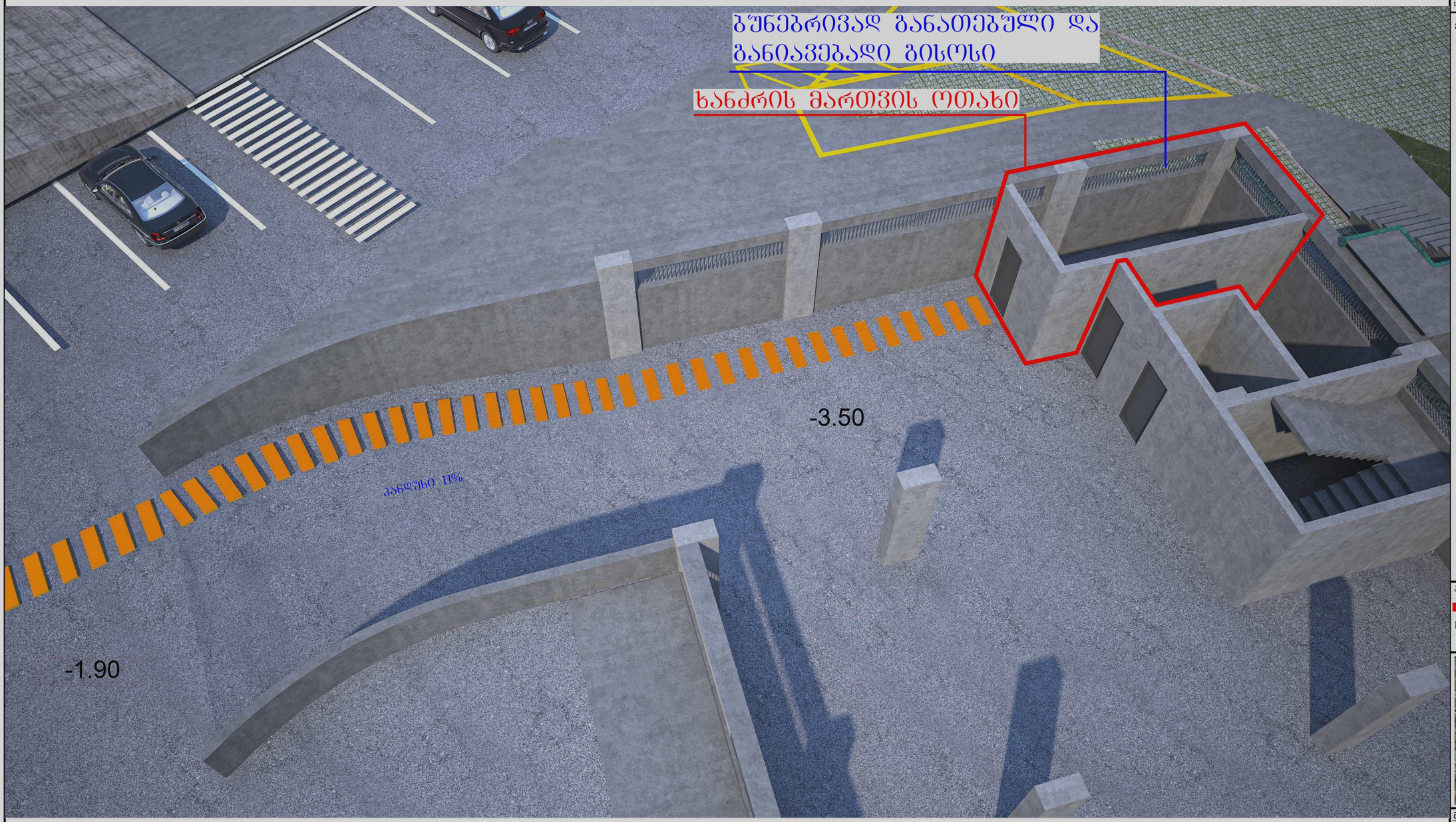
ნახაზი:

მეშმა -3.50 ნიშნულზე
-1 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	04	2023


+6.60
+3.30
ბუნებრივად განათებული და განიავებადი ცხაორი
±0.00
±0.00 460.90
-1.90
ხანძრის მართვის ოთახი
3220
2900
2321
1650
-3.50
კანდუსი 11%
-3.50
16960
6400
4900
გ
გ
ა
4900
6400
4900
35800
დ
გ
გ
ა

ვიზუალიზაცია



საგანგებო სამსახურისთვის განკუთვნილი ხანძრის მართვის ოთახისკენ მისასვლელი სვლაგეზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

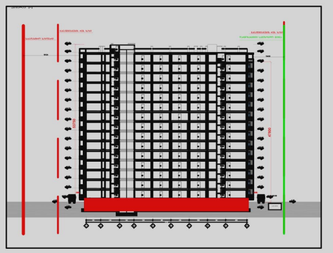
საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აკაკი შახაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:



პირ. აღნიშვნები:

ახალ.კონსტრ. ელემენტი | რემონტი | შესანარჩუნებელი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები ჭილი | სანიაღვრე / გამწოვი | კონსტრ.ანაწილი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
ვიზუალიზაცია -3.50 ნიშნულზე
-1 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:100	A- 3	04	2023