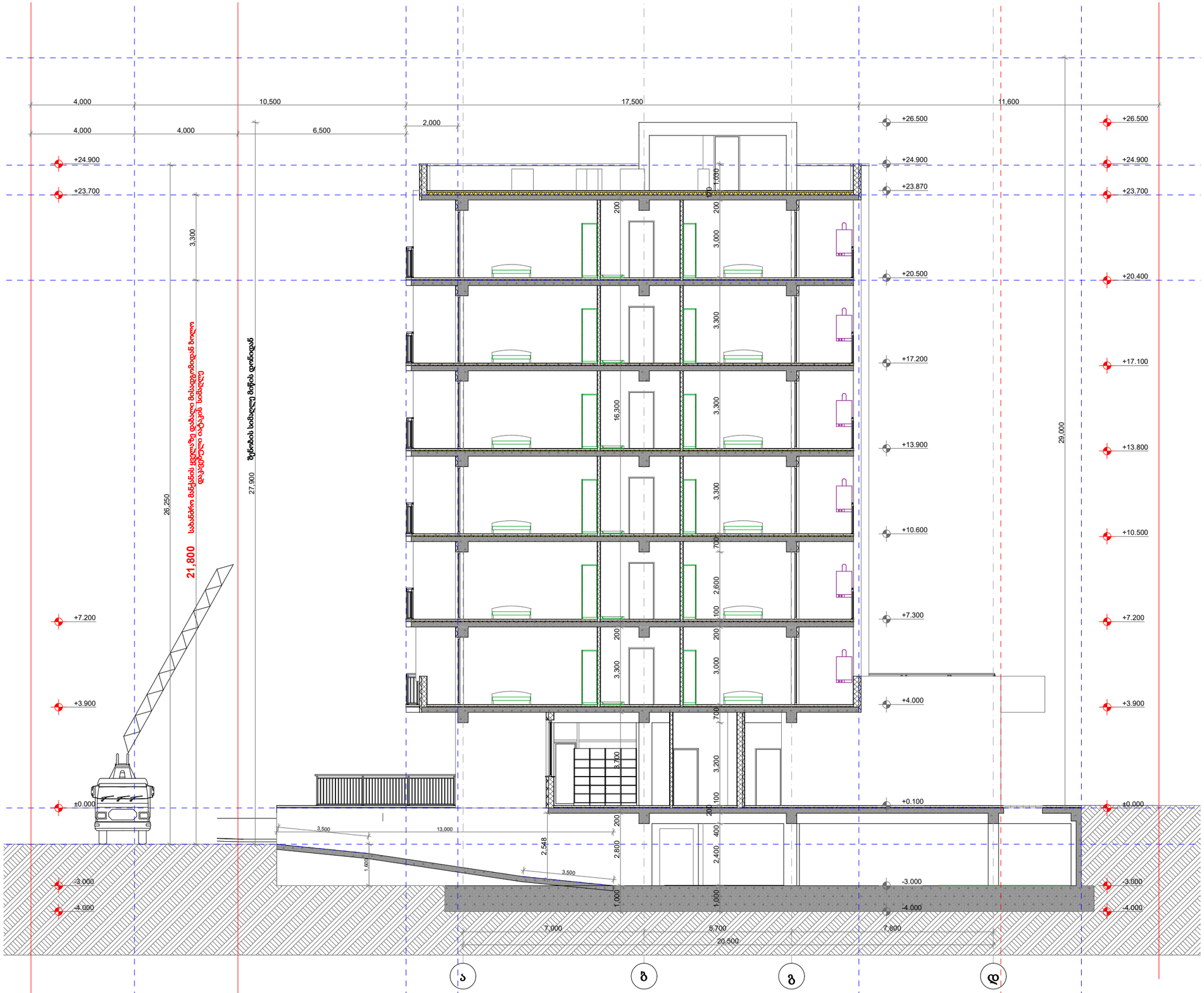


პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

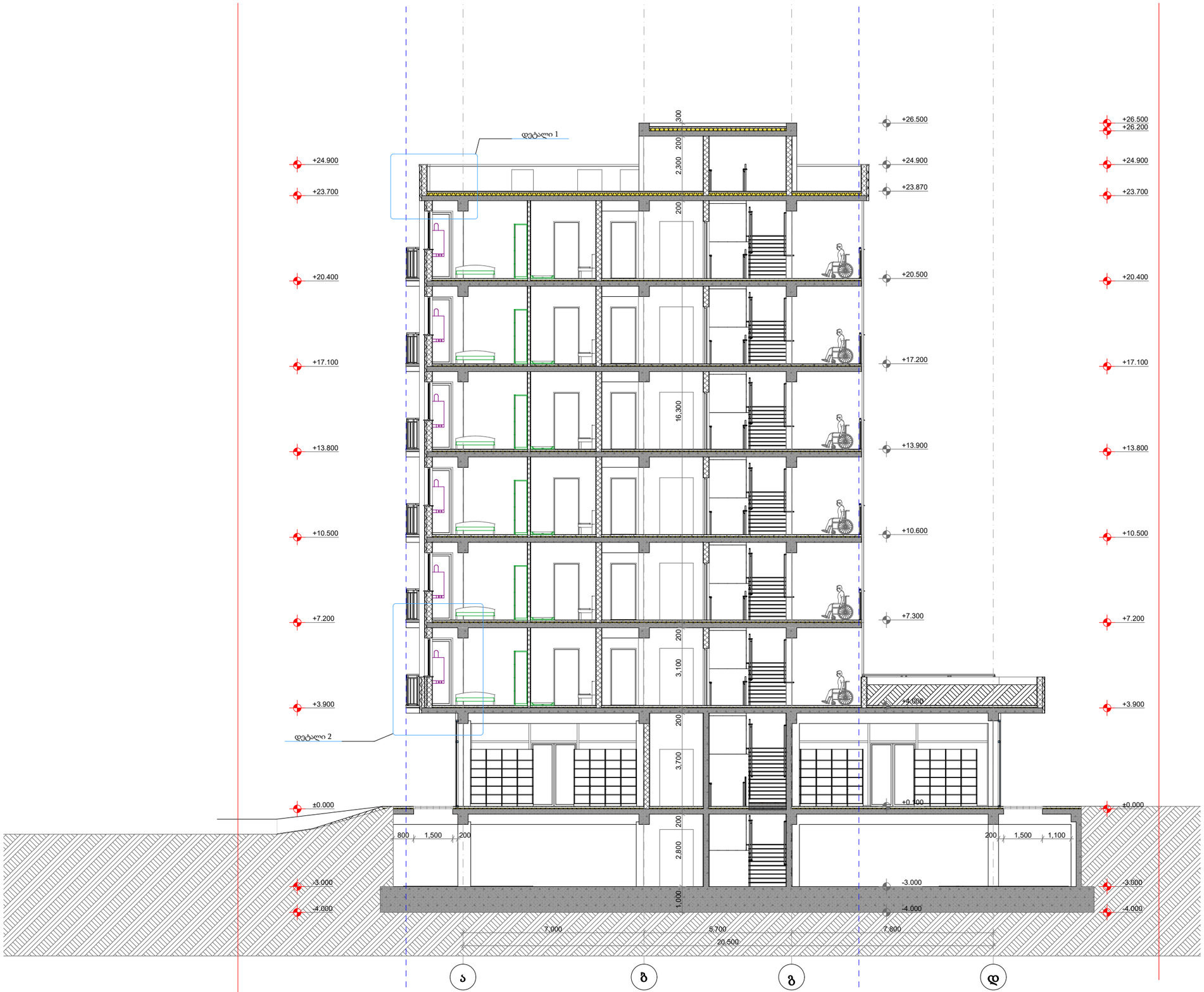
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ზილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ჭრილები ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.5.1	86

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ზილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ჭრილები ჭრილი 2-2	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.5.2	86

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

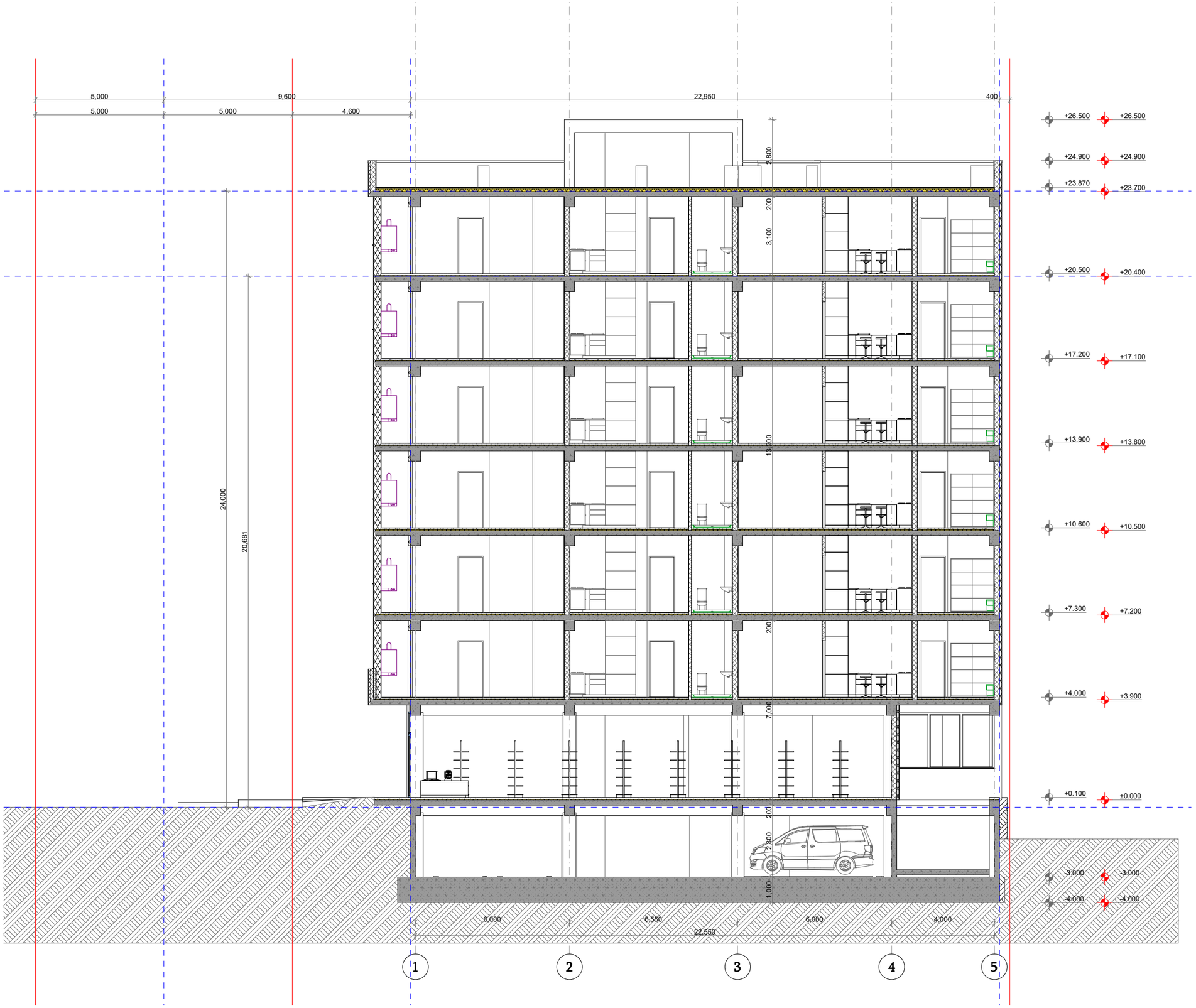
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ზილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ჭრილები ჭრილი 3-3	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.5.3	86

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

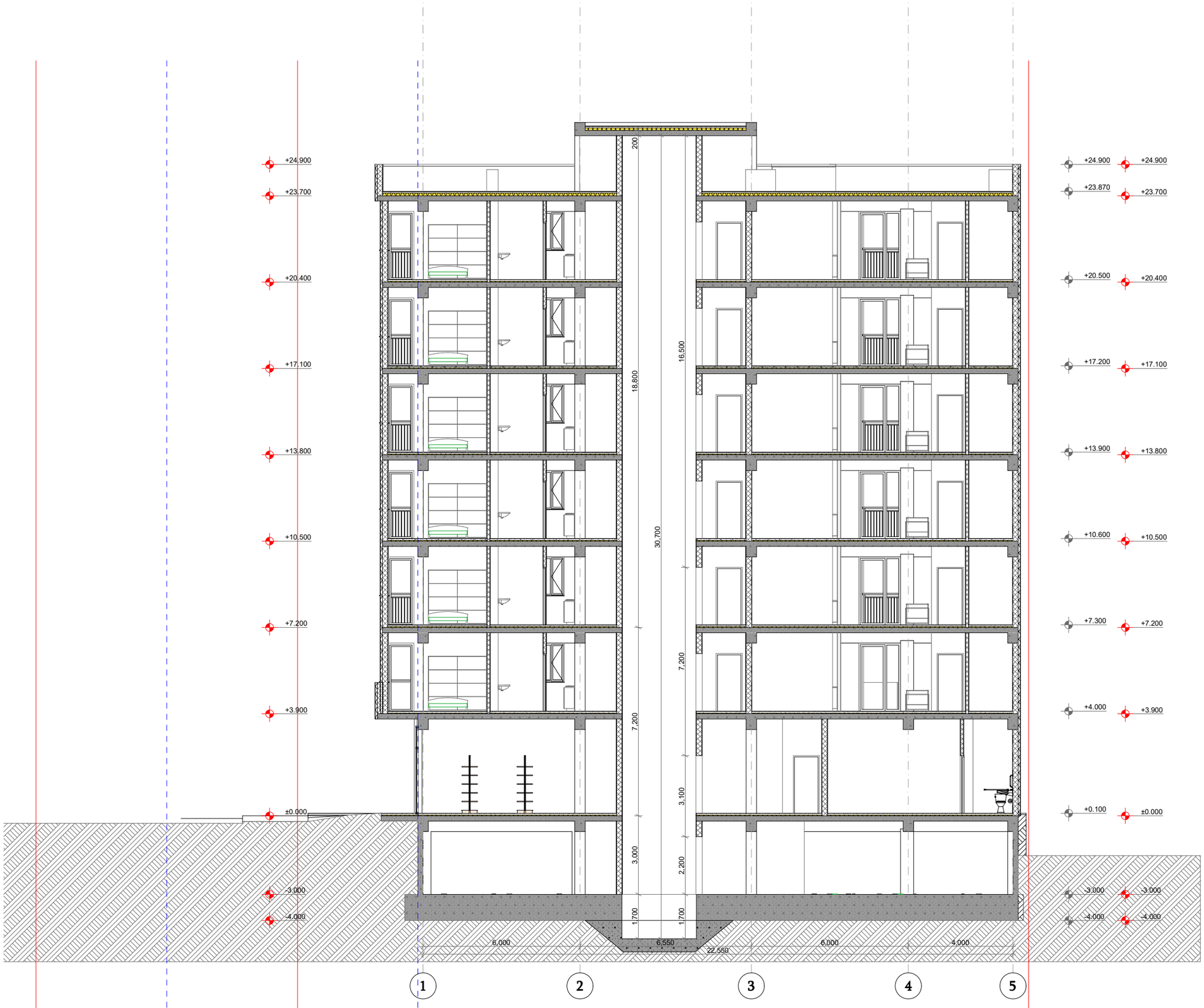
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ზილდარგ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ჭრილები ჭრილი 4-4	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.5.4	86

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

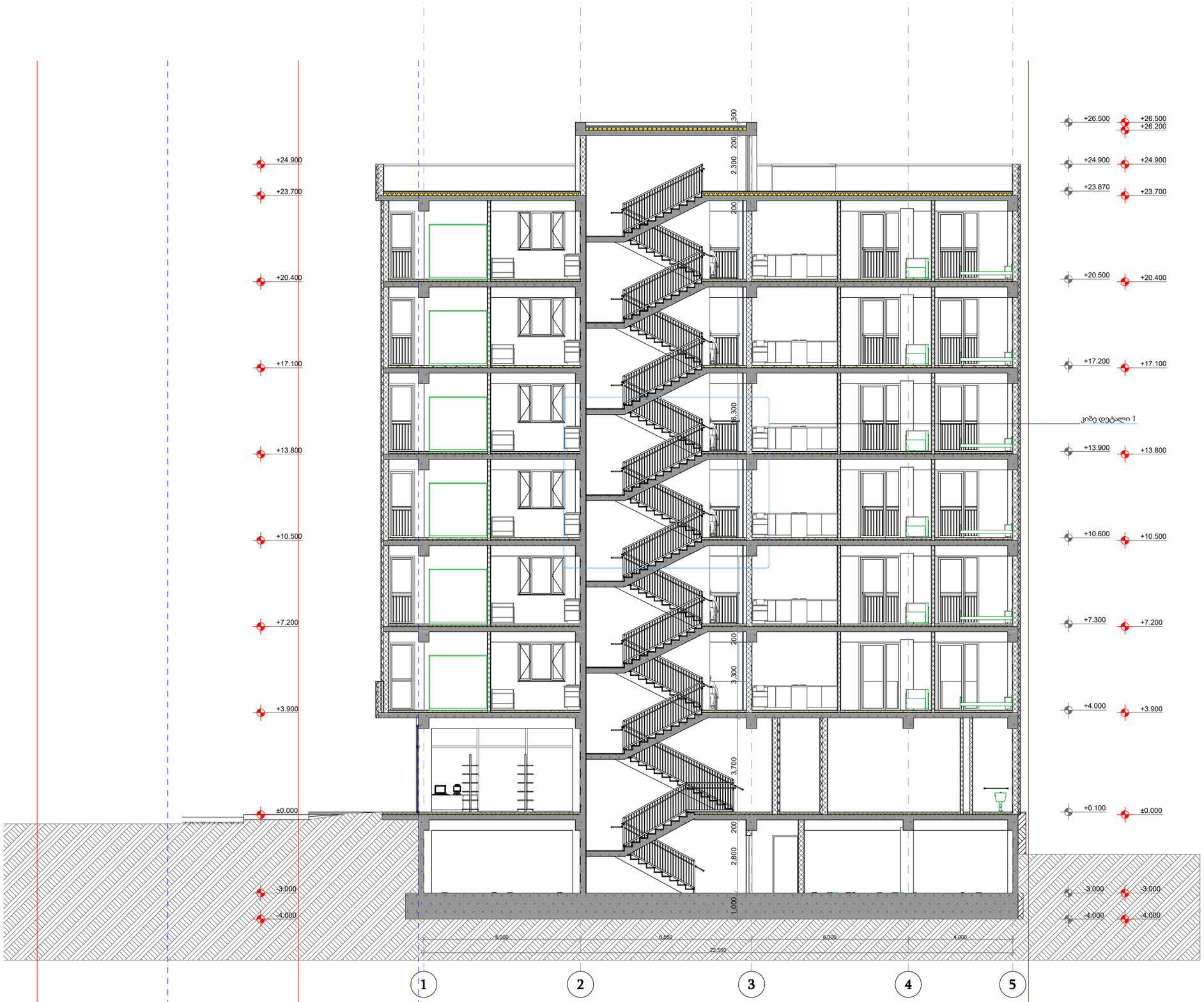
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ზილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ჭრილები ჭრილი 5-5	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.5.5	86

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

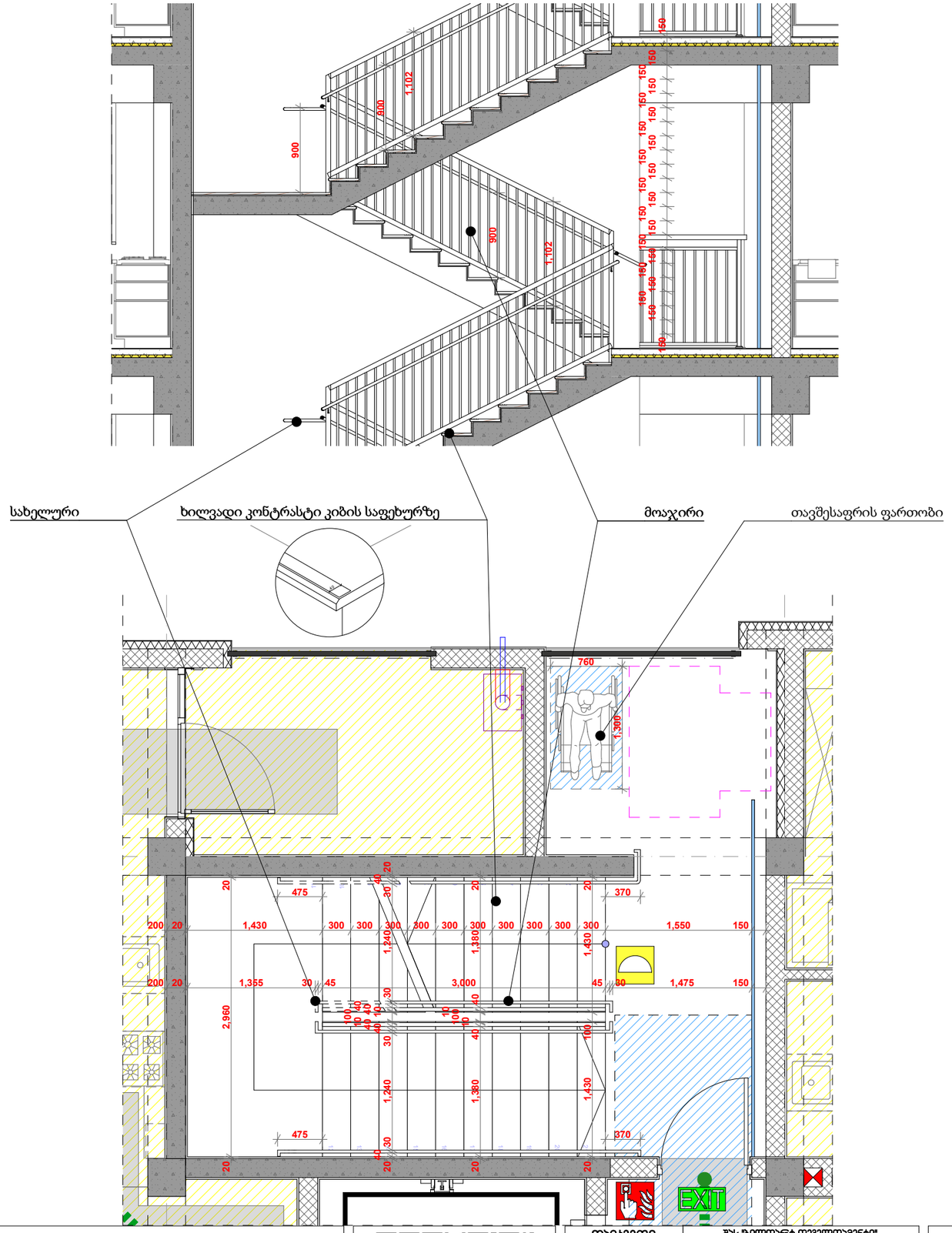
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ზილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ჭრილები ჭრილი 6-6	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.5.6	86

შემსრულებელი	მ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"	
	მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310	
	პროექტის სახელი		
	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი		

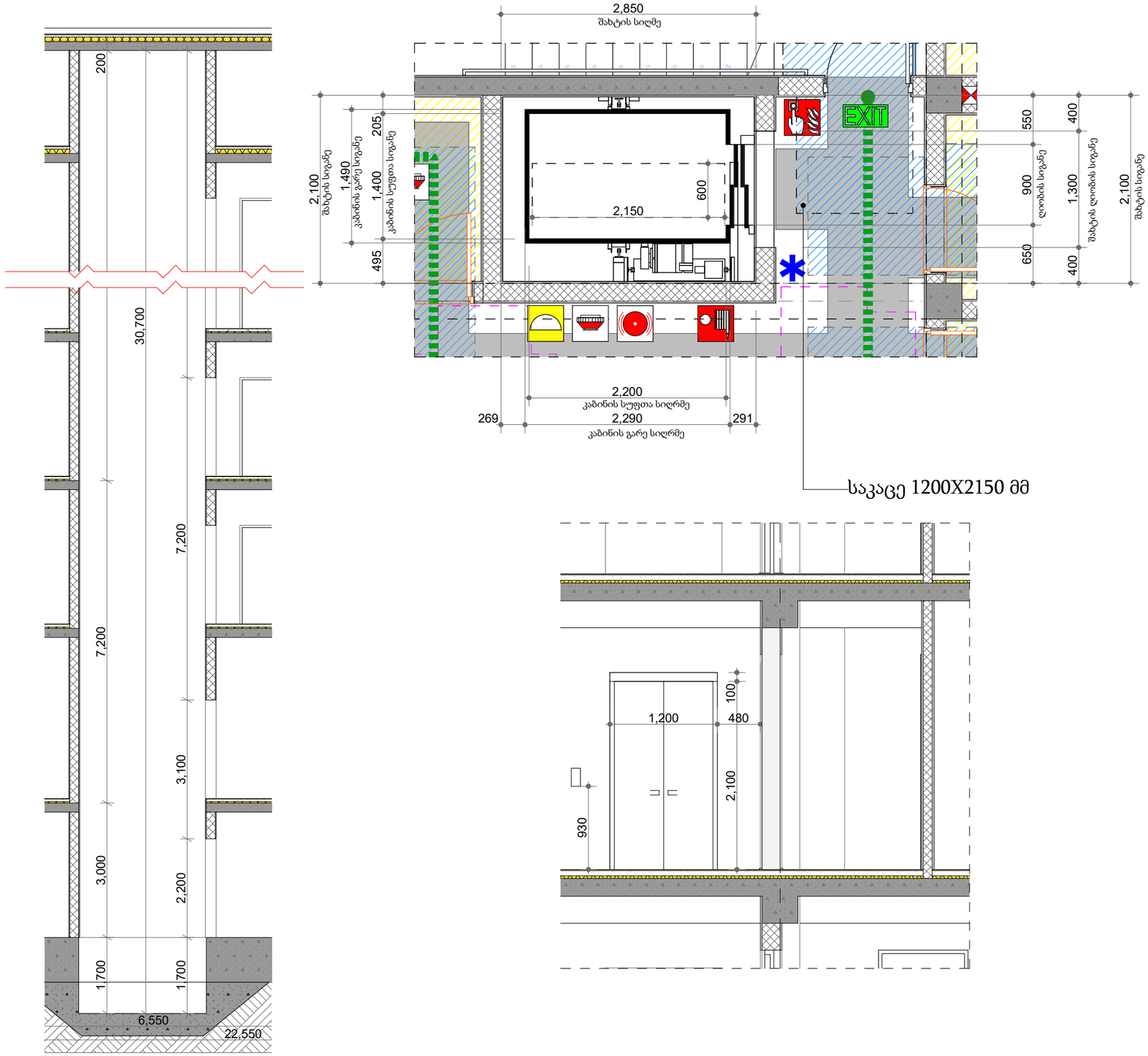
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:2.25, 1:50	დეტალები გზა კიბე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.6.1	86

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ARCHITECTS	

ՈՐՈՇՈՒՄ	ՇՇՀ "ՏՈՄԱՐ ԵՐԵՎԱՆԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ"
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ	4. ՄԱՅՈՒՍՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ 3 55 01.72.14.055.310
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	

ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԵՐ		ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	



შენიშვნები

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

. ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

. ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

. ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

. ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

. ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

. ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან

. ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან

. კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2100X2880 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტი 1400X2200 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

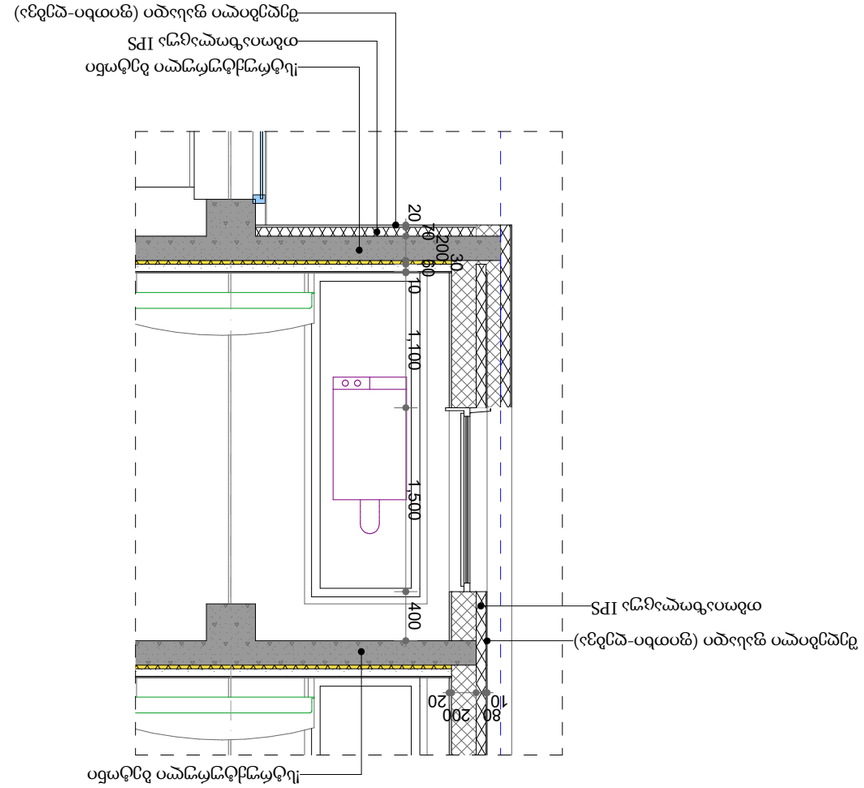
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1,75 მ/წმ

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ზილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიდოელი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100, 1:50	დეტალები ლიფტი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.6.3	86

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	


ПЪСТРОЧЕН ВИНИЛОВ ПОДОВ НАСТИЛКА
ЕПОКСИДНА ГРУНДОВКА
ЕПОКСИДНА ЗАЛЕПВАЩА ШПАКЛОВКА
ЕПОКСИДНА ВОДОНЕПРОНИЦАЕМА ИЗОЛАЦИЯ
ЕПОКСИДНА ЗАЛЕПВАЩА ШПАКЛОВКА
ЕПОКСИДНА ГРУНДОВКА
ЕПОКСИДНА ЗАЛЕПВАЩА ШПАКЛОВКА
ВОДОНЕПРОНИЦАЕМА ИЗОЛАЦИЯ IPS
ЕПОКСИДНА ЗАЛЕПВАЩА ШПАКЛОВКА
ЕПОКСИДНА ГРУНДОВКА
ПЪСТРОЧЕН ВИНИЛОВ ПОДОВ НАСТИЛКА
ЕПОКСИДНА ЗАЛЕПВАЩА ШПАКЛОВКА
ЕПОКСИДНА ГРУНДОВКА
ПЪСТРОЧЕН ВИНИЛОВ ПОДОВ НАСТИЛКА
ЕПОКСИДНА ЗАЛЕПВАЩА ШПАКЛОВКА
ЕПОКСИДНА ГРУНДОВКА
ВОДОНЕПРОНИЦАЕМА ИЗОЛАЦИЯ IPS

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

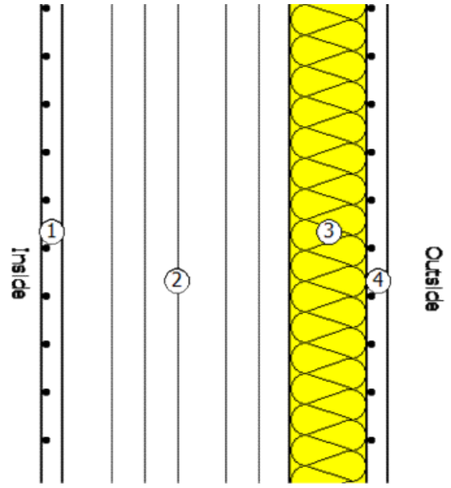
გარე კედელი ლესვა ღებვა

წარმოსა 0,346 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,510	0,039	ინფ	1400
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
3	გაფართოებული პოლისტირონი (EPS)	7,0	0,035	2,000	ინფ	15
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



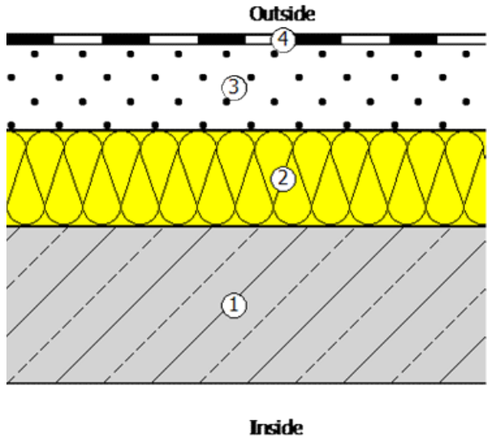
შენობის გადახურვა

წარმოსა 0,289 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
2	გაფართოებული პოლისტირონი (EPS)	11,0	0,035	3,143	ინფ	15
3	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
4	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შპს "ზილდარტ დეველოპმენტი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310	1:1	დეტალები 28.02.2024__-. (1)	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		პროექტის სახელი			კედლების დეტალები	დირექტორი	ვ. ცომაია	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი		სტადია	ფურცლის № ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
				მ.პ.	A.01.6.5 86			

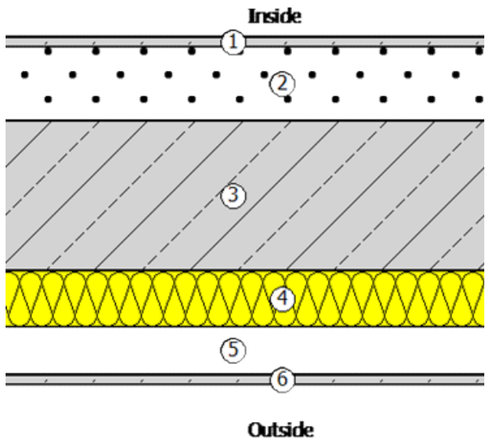
კომერციული სივრცის იატაკი (ავტოფარეხზე)

წარმოსა 0,346 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოსწორება	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
3	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
4	გაფართოებული პოლისტირონი (EPS)	7,0	0,035	2,000	ინფ	15
5	ჰეაერი	6,0	0,160	0,375	ინფ	0
6	თაბაშირ-მუყაო	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



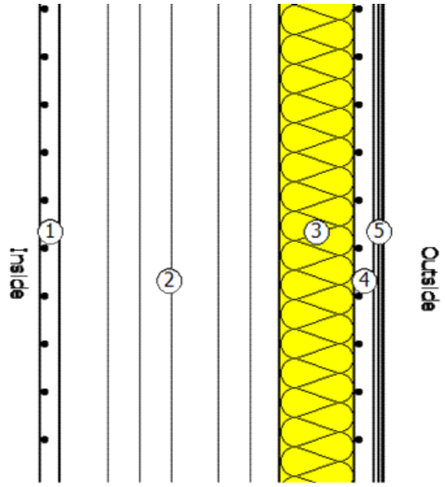
გარე კედელი მოპირკეთებით

წარმოსა 0,345 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,510	0,039	ინფ	1400
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
3	გაფართოებული პოლისტირონი (EPS)	7,0	0,035	2,000	ინფ	15
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
5	კლინკერის აგური	1,0	0,850	0,012	ინფ	1900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:

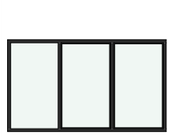
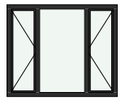
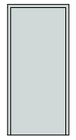
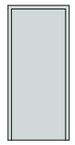
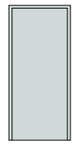
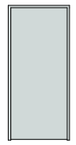
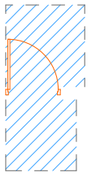
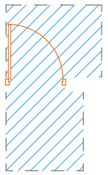
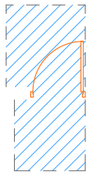
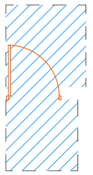


	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შპს "ზილდარბ დეველოპმენტი"		
		მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიდოელი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310		
		პროექტის სახელი			
		მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი			

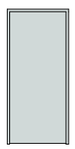
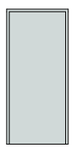
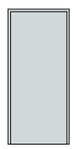
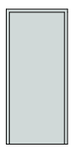
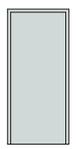
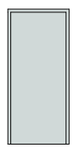
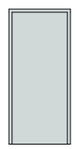
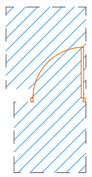
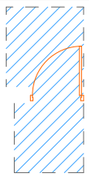
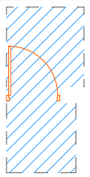
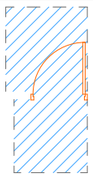
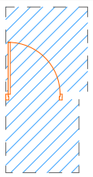
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:1	დეტალები კედლების დეტალები		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.01.6.6	86	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

გარე კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	F-1	F-1	GK-1	GK-1	GK-2	K-1	K-1	K-1	K-2	K-2
რაოდენობა ცალი	1	42	24	30	12	1	2	6	6	23
ზომა მმ	3,800×2,200	1,800×1,500	1,600×2,600	1,600×2,600	1,000×2,600	1,000×2,130	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	---
ფართობი კვ.მ.	8.36	2.70	4.16	4.16	2.60	2.13	2.20	2.20	2.20	---
იატაკიდან აწევა მმ	1,200	1,200	100	100	100	170	0	100	100	---
მასალა	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	---	<Undefined>	---	---
ფასადი										
2D Plan Preview										
ხანძარმედეგობა						90 წთ	90 წთ	90 წთ	20 წთ	---
ორიენტაცია			R	L	L	R	R	L	R	---

გარე კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	K-2	K-3	K-3	K-3	K-4	K-4	K-5	K-5
რაოდენობა ცალი	24	2	36	48	1	1	1	1
ზომა მმ	1,000×2,200	---	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200
ფართობი კვ.მ.	2.20	---	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20
იატაკიდან აწევა მმ	100	---	100	100	100	100	100	100
მასალა	---	---	---	---	<Undefined>	<Undefined>	---	---
ფასადი								
2D Plan Preview								
ხანძარმედეგობა	20 წთ	---	0 წთ	0 წთ	20 წთ	20 წთ	0 წთ	0 წთ
ორიენტაცია	L	---	R	L	L	R	L	R

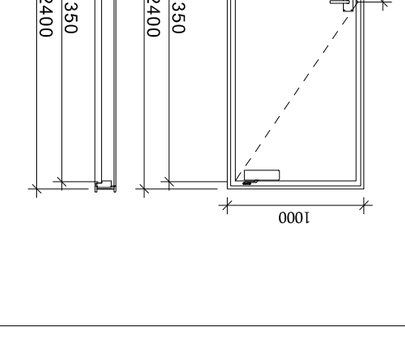
დამკვეთი	შპს "ზილდარბ დეველოპმენტი"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310		
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:1	დეტალები კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.01.6.7	86	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

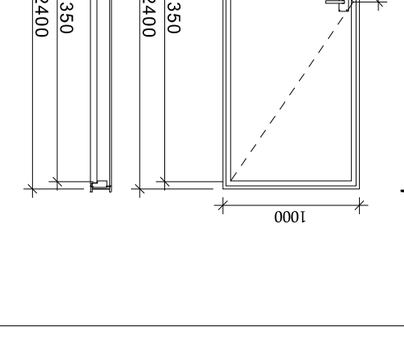
3-1

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ С ОБОРУДОВАНИЕМ
Масштаб 1:25



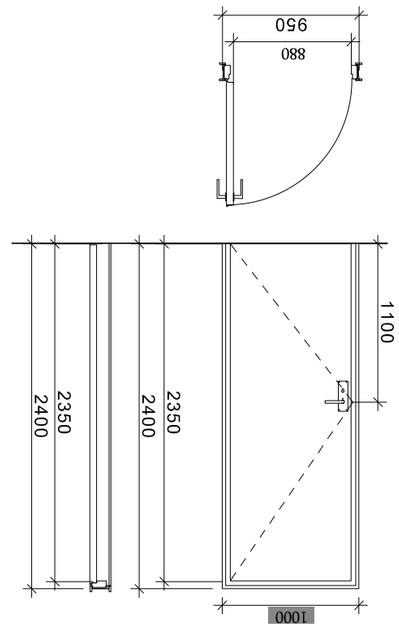
3-2; 3-1,1

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ С ОБОРУДОВАНИЕМ
Масштаб 1:25



3-5

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ С ОБОРУДОВАНИЕМ
Масштаб 1:25





Узел 1 Масштаб 1:1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Т.контр.			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "Архитектурное бюро "Модерн"
г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 55
тел.: 8 (495) 123-45-67
e-mail: info@modern-arch.ru

ARCHITECTS MODERN

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Санузел	3,5

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Санузел	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Подвесной потолок

Ведомость дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 6629-88	Дверь 880×2040	1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Формат	Обозначение	Наименование	Примечание
А4	ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации	
А4	ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования	
А4	ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
А4	ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов санитарно-технического оборудования	