

საცხოვრებელი ფართი	0
საზაფხულო ფართი	0
კიბის უჯრედის ფართი	195.59
დამხმარე ფართი	98.05
ავტოსადგომი	4153.27
საერთო ფართი	4446.91
განაშენიანების ფართი	4856.11

შპს "არდ ჯგუფი"

არქიტ.არქ.	ქ. ბაქრაძიძე	
კონსტრუქტორი	პ. ტორტლაძე	
შესახვრება		

ქ. თბილისი ნაძალადევის კლასტერ II მ/რ I ქვალარული №7 კორპუსების მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი
კორპუსი №1,2,3,4,5,6,7

-3 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შპს"ი ქალაქარიან ენ 01019009108
ი.მა. ჭავჭავაძის №27, 29, 33
ა.წერეთლის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	1	

2024 წ.

-2 სართული ნაწილი -6.40

სულ ნაგებობის ფართი	0
სულ ნაგებობის ფართი ჩათვლით	0
ბინების ფართი	149.82
ბინების ფართი ლოჯიების გარეშე	86.3
ავტომანევრების რაოდენობა	4357.18
სულ ფართი	4593.3
ნაგებობის ფართი ტერასების გარეშე	4788.44

პროექტის ავტორი	ა. ალექსიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ალექსიძე		
შესრულების თარიღი			

შპს „ქალაქის პროექტი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 01.14.01.007.299 ქ. თბილისში, ნ7 კოსტავის ქუჩა	
			-2 სართულის ნაწილი

მასშტაბი	ფურც. №	ფურცლების რაოდენობა	
1:200	2		
		2024 წ.	



საცხოვრებელი ფართი	0
საზაფხულო ფართი	4
კიბის უჯრედის ფართი	144.9
დამხმარე ფართი	177.39
ავტოსადგომი	3482.99
კომერციული	328.87
საერთო ფართი	4138.15
განაშენიანების ფართი	5042.99

ავტოსადგომი
-1 სართული ნიშ. -3.00

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისის ნაცვლებების კლასტერი II მცრ I ქვეკლასტერი №7 კორპუსების მშენებლობის ნებართვა №/ა 01.14.01.007.399	დამკვეთი შპს"არდ ქალაქთარმართ ან. 01019009108 ი.მაჭ. ჯაფარის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტ.პროექტი	ა. ბასანაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	
კონტროლიორი	ა. კორძაია	კონსტრუქციული ცოკოლი	
შესასრულა		-1 სართულის გეგმა	
		2024 წ.	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	3	



საცხოვრებელი ფართი	0
საზაფხულო ფართი	71.19
კიბის უჯრედის ფართი	229.34
დამხმარე ფართი	5.04
კომერციული	1131.09
საერვისე	170.2
საერთო ფართი	1577.73
კ2	238.34
ბანაშენიანების ფართი	4311.75

შპს "არდ ჯგუფი"			
არქიტ.პროექტი	ა. ბაისანიძე		
კონსტრუქციული	ა. ტრონკაძე		
შესრულება			

ქ. თბილისის ნუცუბიძის ქუჩაზე II მ/რ I ქვარტალის №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი-აპარტამენტებით/საერვისო ნაწილით
კორპუსის/ობიექტის დასახელება

I სართულის გეგმა
+0.00=601.0

დამკვეთი
შპს/მ ქალაქის აბ 01019009108
მ.მაკ "საქრის №27, 29, 33
ალიასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	4	

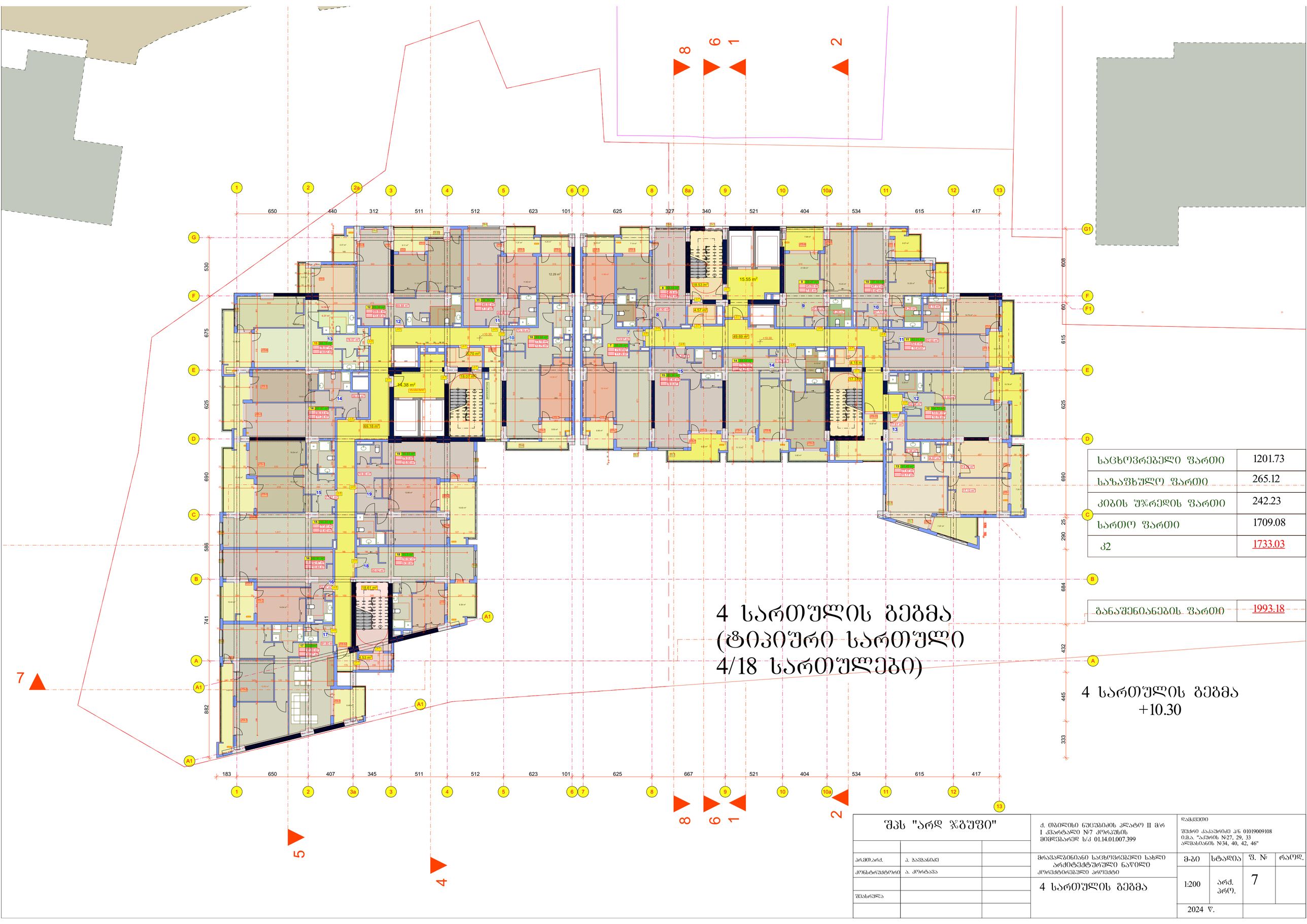
2024 წ.

2 სართული
ფენა +3.70=604.7 (2 სართული)

სულ ნაგებობის ფართი	0
სულ ფართი	71.19
ბინის ფართი	175.08
ერთი ბინის ფართი	12.4
ეკონომიური ფართი	1126.17
სულ ფუძის	289.31
სულ ფართი	1674.15
ა2	356.6
ნაგებობის ფართი	1925.18

"ვაშა ენერგო"							

			ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ «ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	
			ՀԱՍՑԵ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ	
			ՀԱՍՑԵՈՒՄ



საცხოვრებელი ფართი	1201.73
საზაფხულო ფართი	265.12
კიბის უჯრედის ფართი	242.23
სართო ფართი	1709.08
კ2	1733.03
განაშენიანების ფართი	1993.18

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	ა. პავლანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

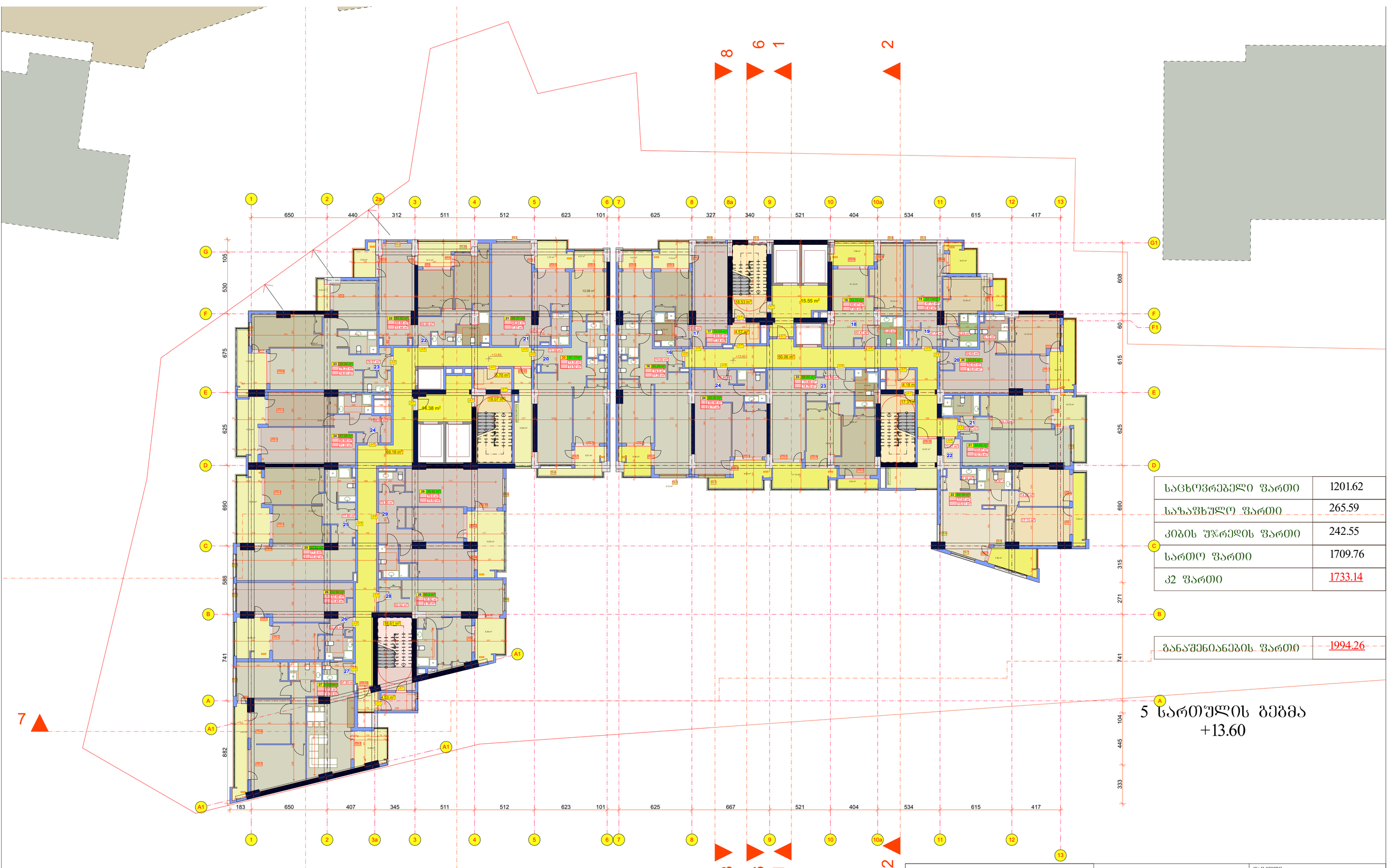
ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

4 სართულის ბეგმა

დამკვეთი
შპს"ი კაპიტალ ჯ/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33
ალპანიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	7	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1201.62
საზაფხულო ფართი	265.59
კიბის უჯრედის ფართი	242.55
სართო ფართი	1709.76
კ2 ფართი	1733.14

განაშენიანების ფართი	1994.26

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტ.არძ.	ა. ბაქრანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

ქ. ბათილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

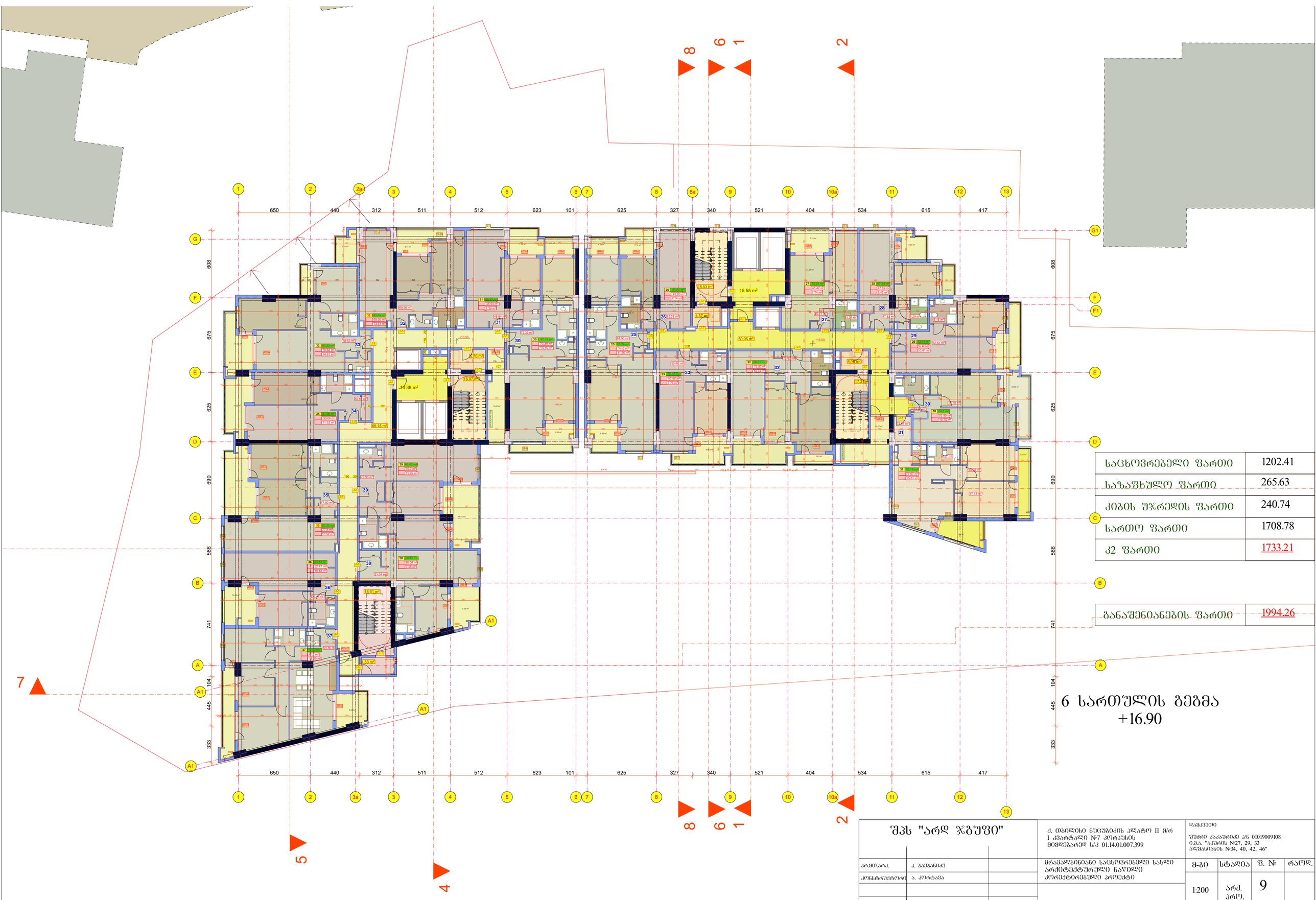
5 სართულის გეგმა

(ტიპიური სართულის გეგმა 4/12 სართულები)

დამკვეთი

შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
ი.მ.პ. "აპრის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

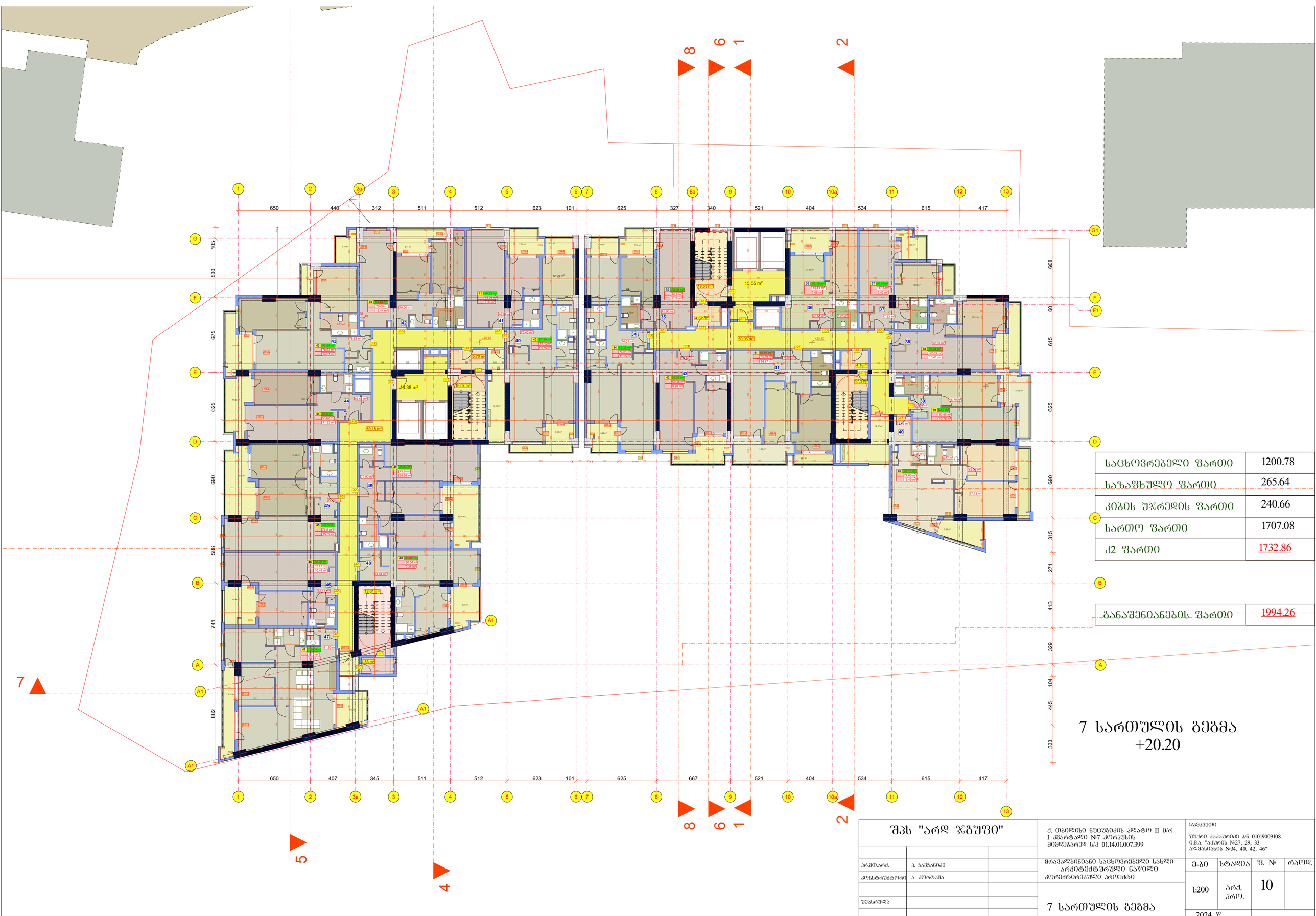
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არძ. პრო.	8	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1202.41
საზაფხულო ფართი	265.63
კიბის უჯრედის ფართი	240.74
სართოო ფართი	1708.78
კ2 ფართი	1733.21

განაშენიანების ფართი	1994.26

შპს "არდ ჯგუფი"	ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შპს "არდ კაპიტალ ჯი" 01019009108 ი.მ.ა. "აკაკის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტექტორი ა. ჯავახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	
კონსტრუქტორი ა. კორტავა		
შესრულა	6 სართულის გეგმა	მ-ბი 1:200 / სტადია არქ. პრო. / ფ. № 9 / რაოდ.
		2024 წ.



საცხოვრებელი ფართი	1200.78
საზაფხულო ფართი	265.64
კიბის უჯრედის ფართი	240.66
სართო ფართი	1707.08
კ2 ფართი	1732.86

განაშენიანების ფართი	1994.26

7 სართულის გეგმა
+20.20

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	ა. პაპავიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შემსრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

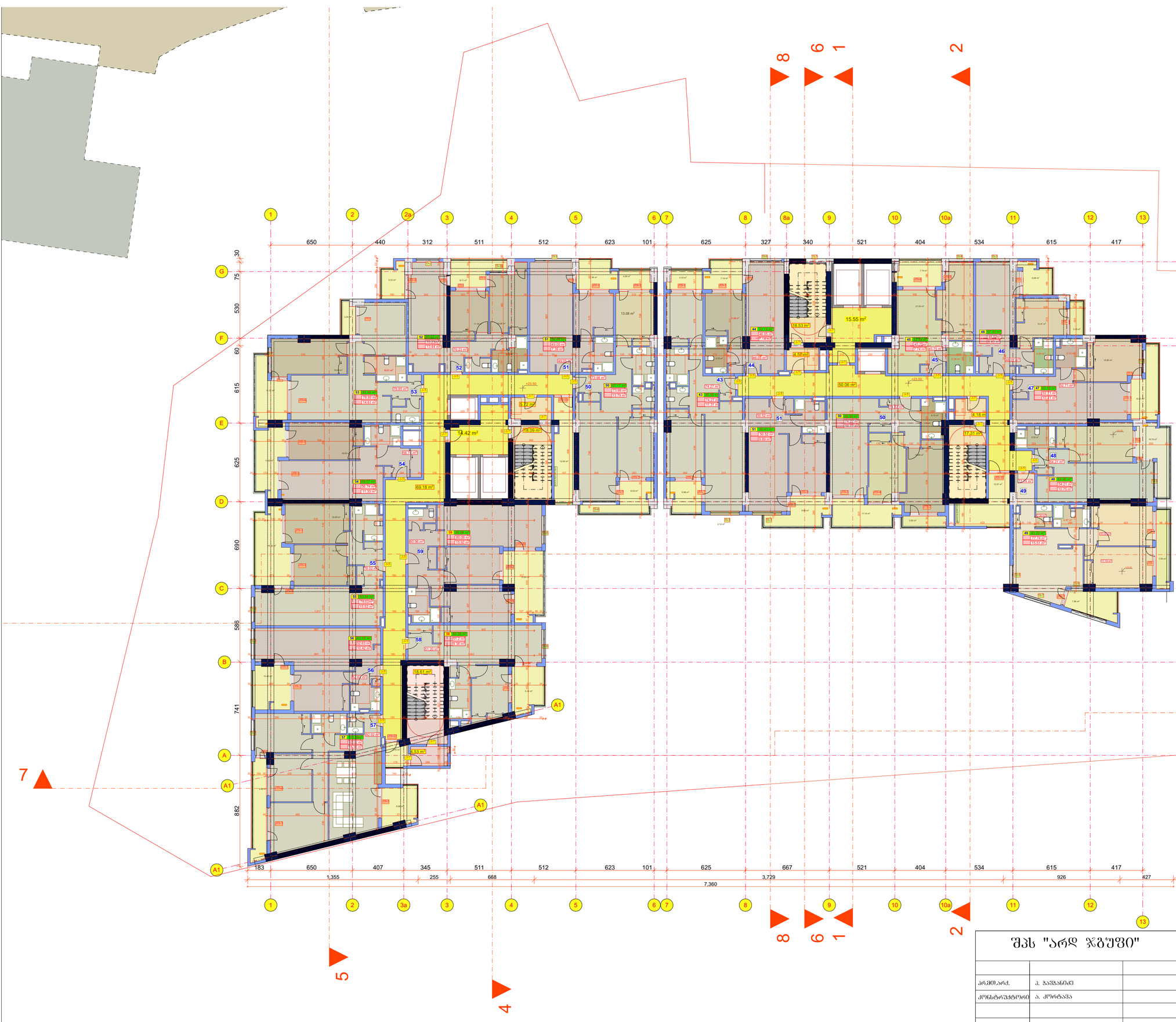
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი
კორექტირებული პროექტი

7 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შუძრო კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108
მ.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33
ალფასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	10	

2024 წ.



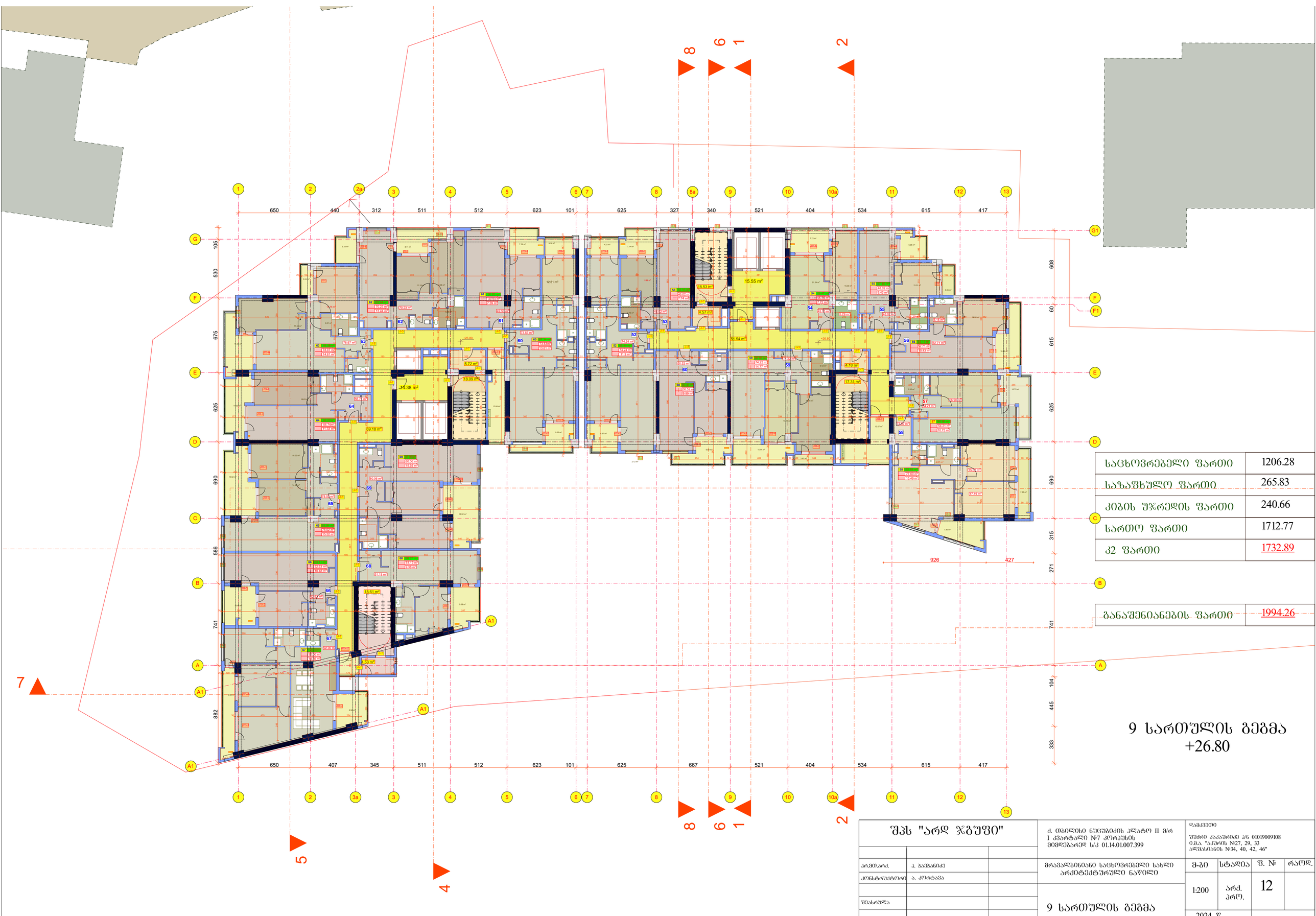
საცხოვრებელი ფართი	1206.27
საზაფხულო ფართი	265.78
კიბის უჯრედის ფართი	240.66
სართო ფართი	1712.71
კ2 ფართი	1732.79

განაშენიანების ფართი	1994.26

8 სართულის გეგმა
+23.50

შპს "არდ ჯგუფი"	ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შპს"რ კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აკაშრის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
პრემ.არძ. ა. ბაქრანიძე კონსტრუქტორი ა. კორტავა შესრულა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	
	8 სართულის გეგმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არძ. პრო.	11	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1206.28
საზაფხულო ფართი	265.83
კიბის უჯრედის ფართი	240.66
სართო ფართი	1712.77
კ2 ფართი	1732.89

ბანაშენიანების ფართი	1994.26

9 სართულის გეგმა
+26.80

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

ქ. ოზურგეთი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

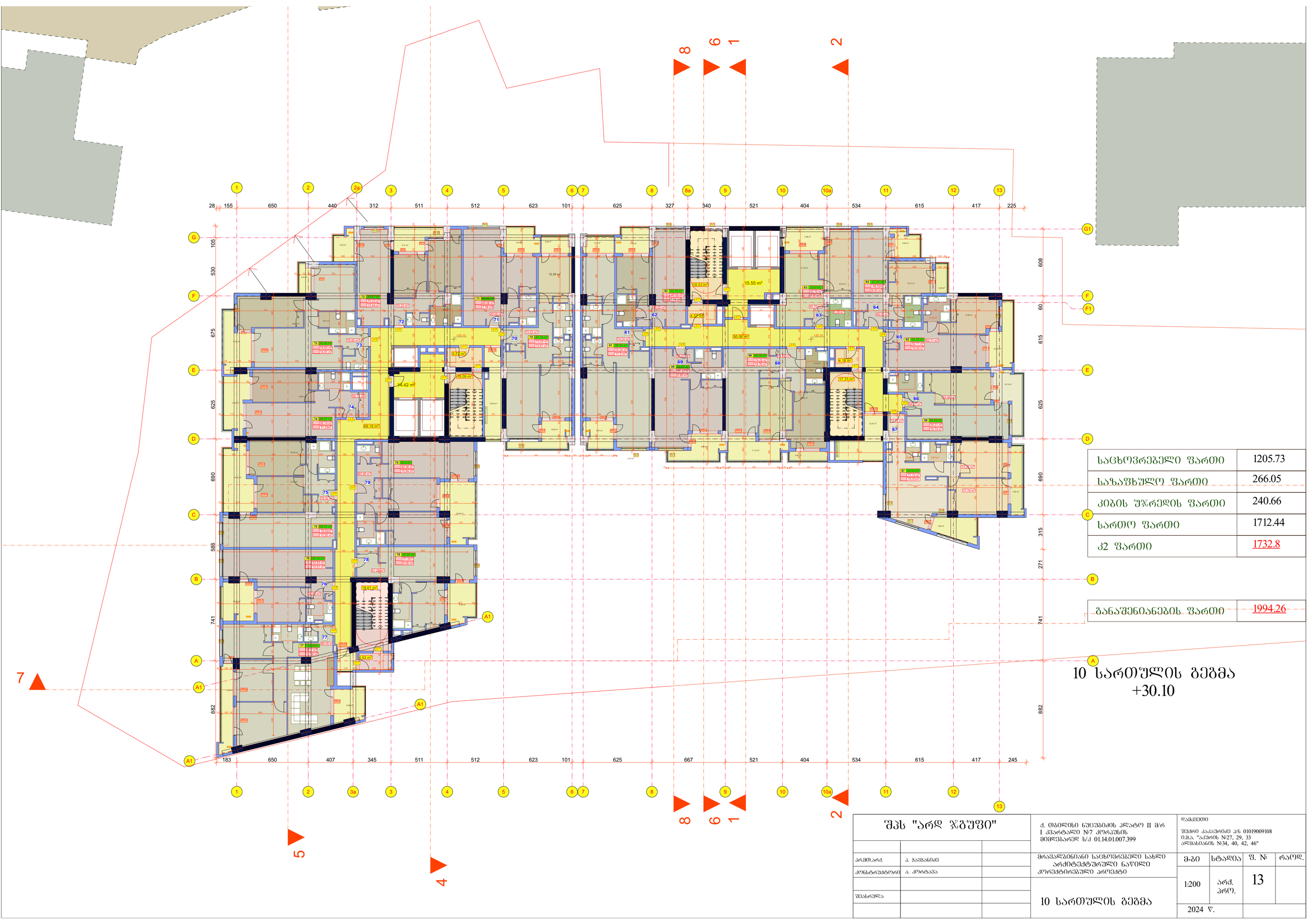
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

9 სართულის გეგმა

დამკვეთი

შპს"ი კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპრის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	12	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1205.73
საზაფხულო ფართი	266.05
კიბის უჯრედის ფართი	240.66
სართო ფართი	1712.44
კ2 ფართი	1732.8

განაშენიანების ფართი	1994.26

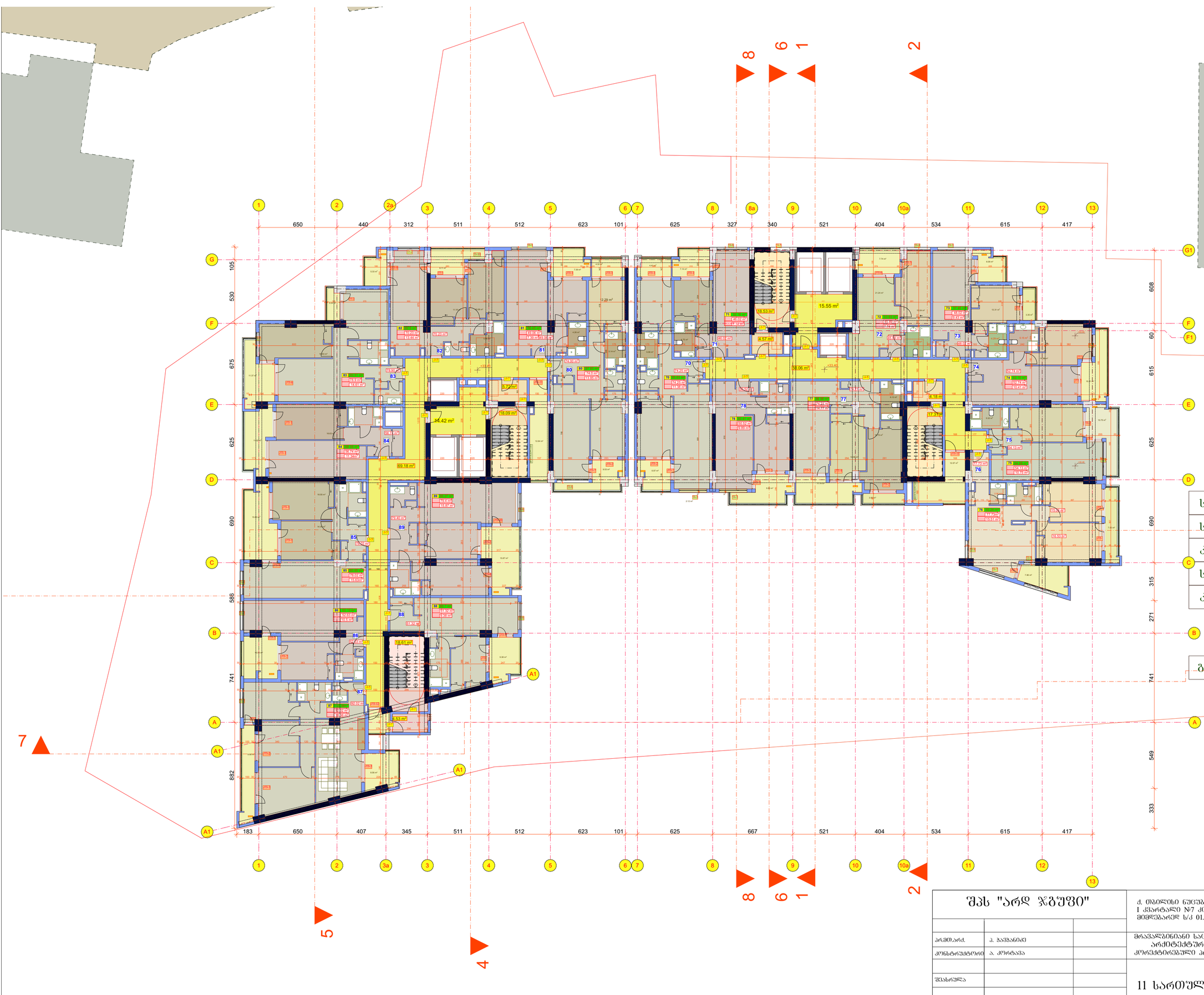
10 სართულის გეგმა
+30.10

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399
არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		10 სართულის გეგმა

დაგეგმილი
შეძენა კაკაშვილის ა/ნ 01019009108
ი.მ.ს. "აპარის №27, 29, 33
ალფასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	13	

2024 წ.



საცხოვრებელი ფართი	1205.83
საზაფხულო ფართი	266.06
კიბის უჯრედის ფართი	240.66
სართო ფართი	1712.55
კ2 ფართი	1732.49

განაშენიანების ფართი	1994.26

11 სართულის გეგმა
+33.40

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

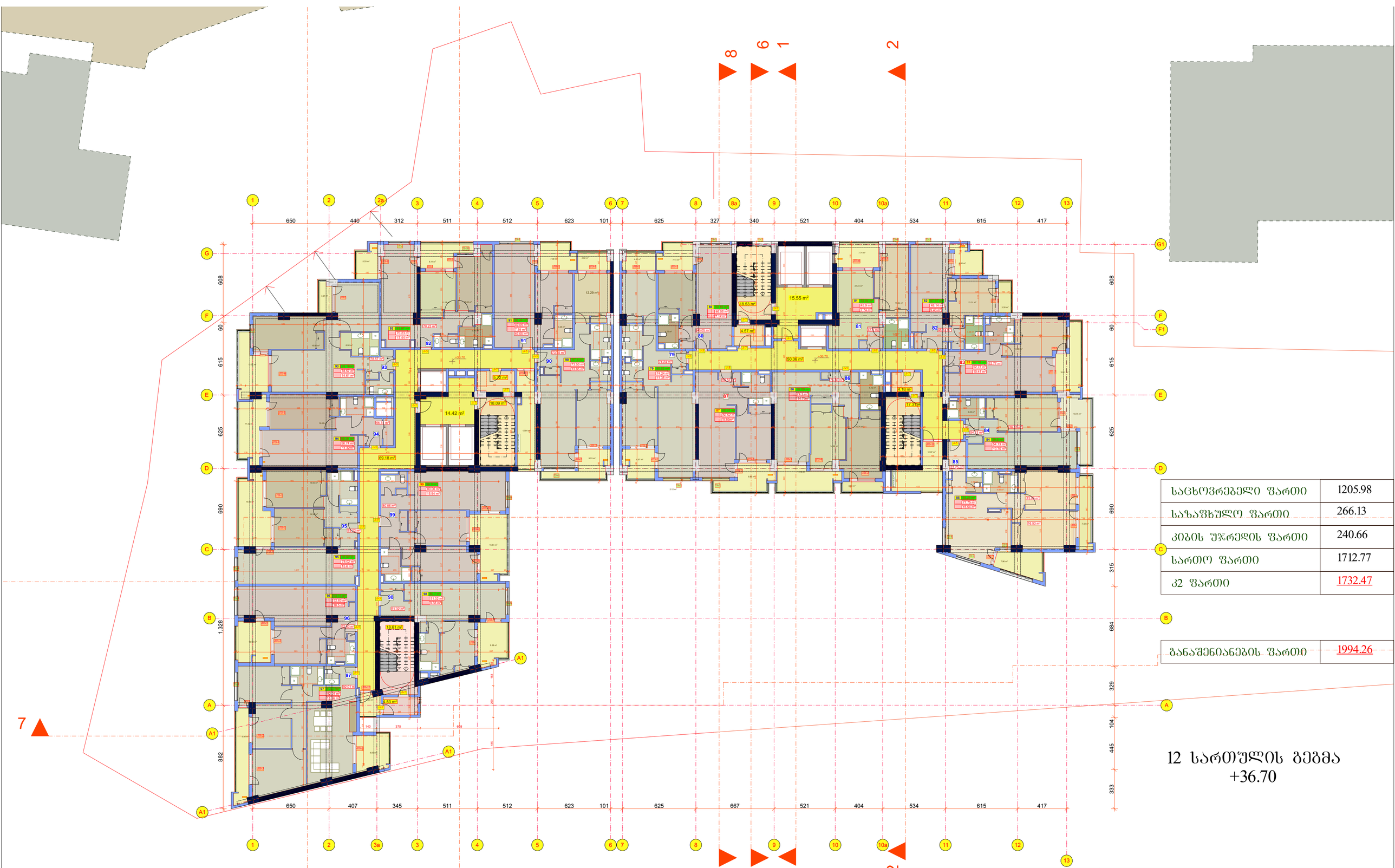
ქ. ბათუმის ნაცუბაიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

11 სართულის გეგმა

დაკვეთი
შუძრო კაკაშრიძე პ/ნ 01019009108
ბ.ზ.ა. "აპარის №27, 29, 33
აღმასრანის №34, 40, 42, 46"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი
კორექტირებული პროექტი

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	14	
2022 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1205.98
საზაფხულო ფართი	266.13
კიბის უჯრედის ფართი	240.66
სართო ფართი	1712.77
კ2 ფართი	1732.47

განაშენიანების ფართი	1994.26

12 სართულის გეგმა
+36.70

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	ა. ჯავახიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

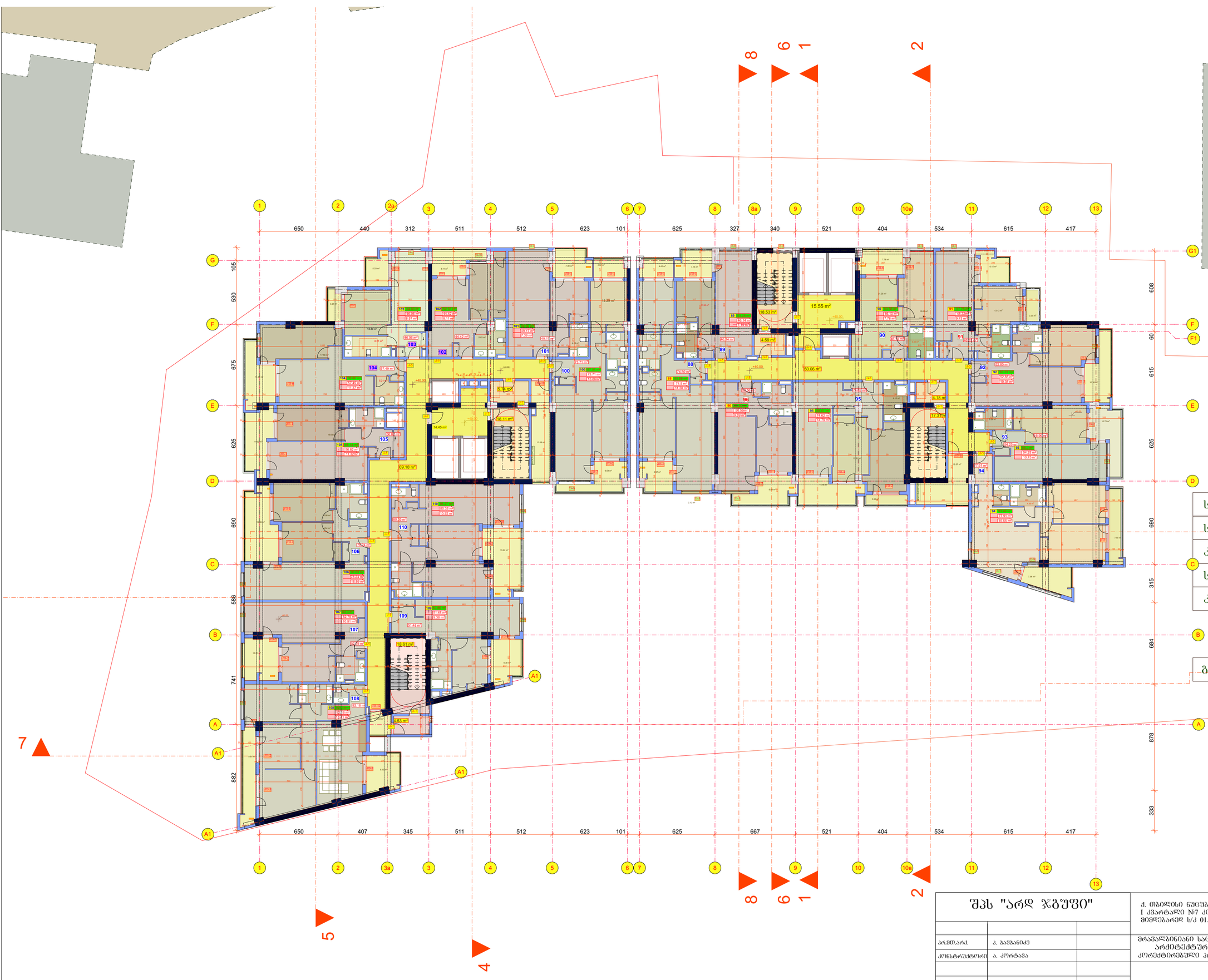
დამკვეთი

შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
ი.მ.პ. "აპარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი
კორექტირებული პროექტი

12 სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	15	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1207.96
საზაფხულო ფართი	255.82
კიბის უჯრედის ფართი	240.66
სართო ფართი	1704.44
კ2 ფართი	1732.44

ბანაშენიანების ფართი	1994.26

13 სართულის გეგმა
+43.30

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტ.არძ.	ა. ბაქრანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

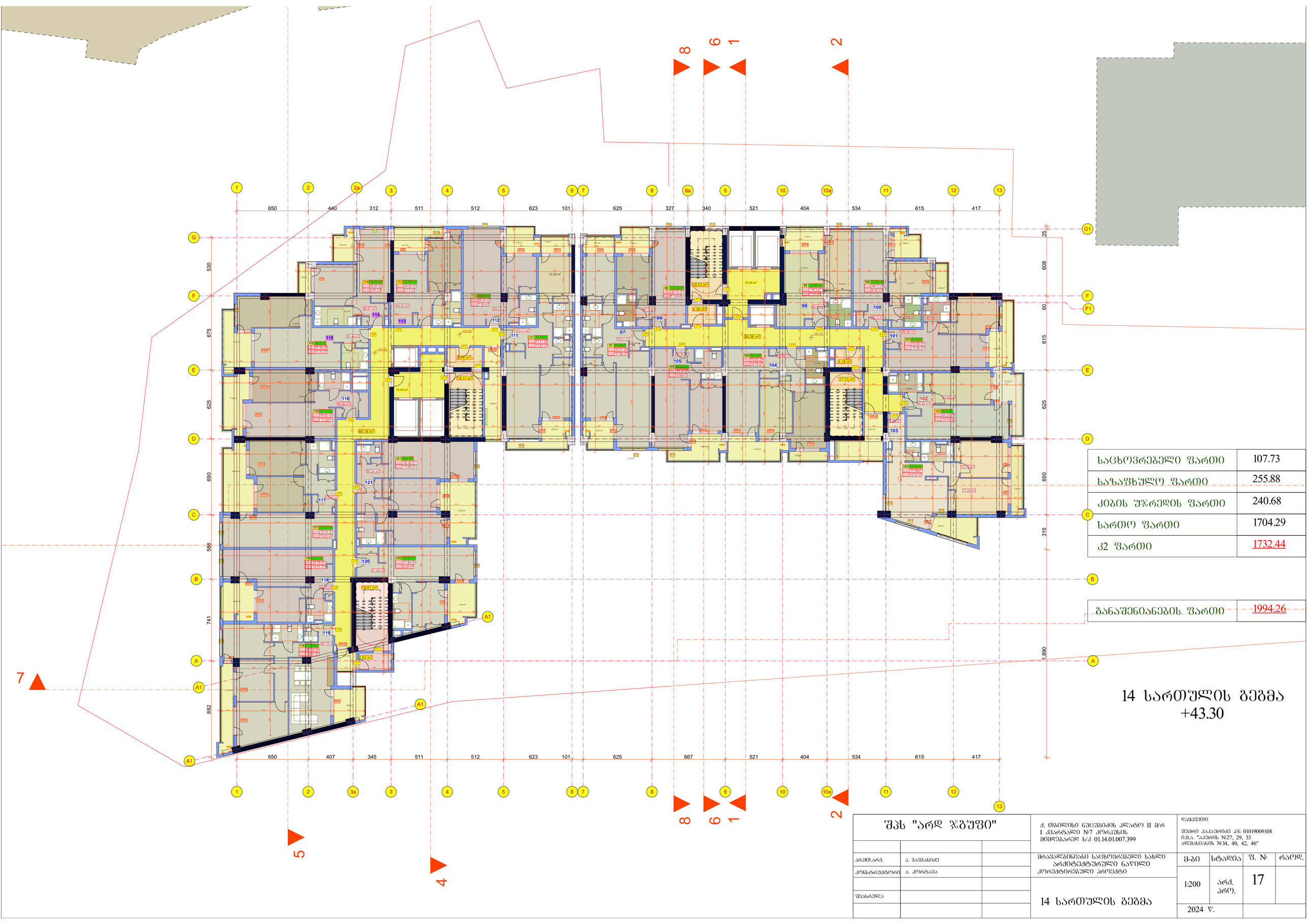
ძ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

13 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შპს"ი კაპარიძე კ/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპრის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არძ. პრო.	16	
2024 წ.			



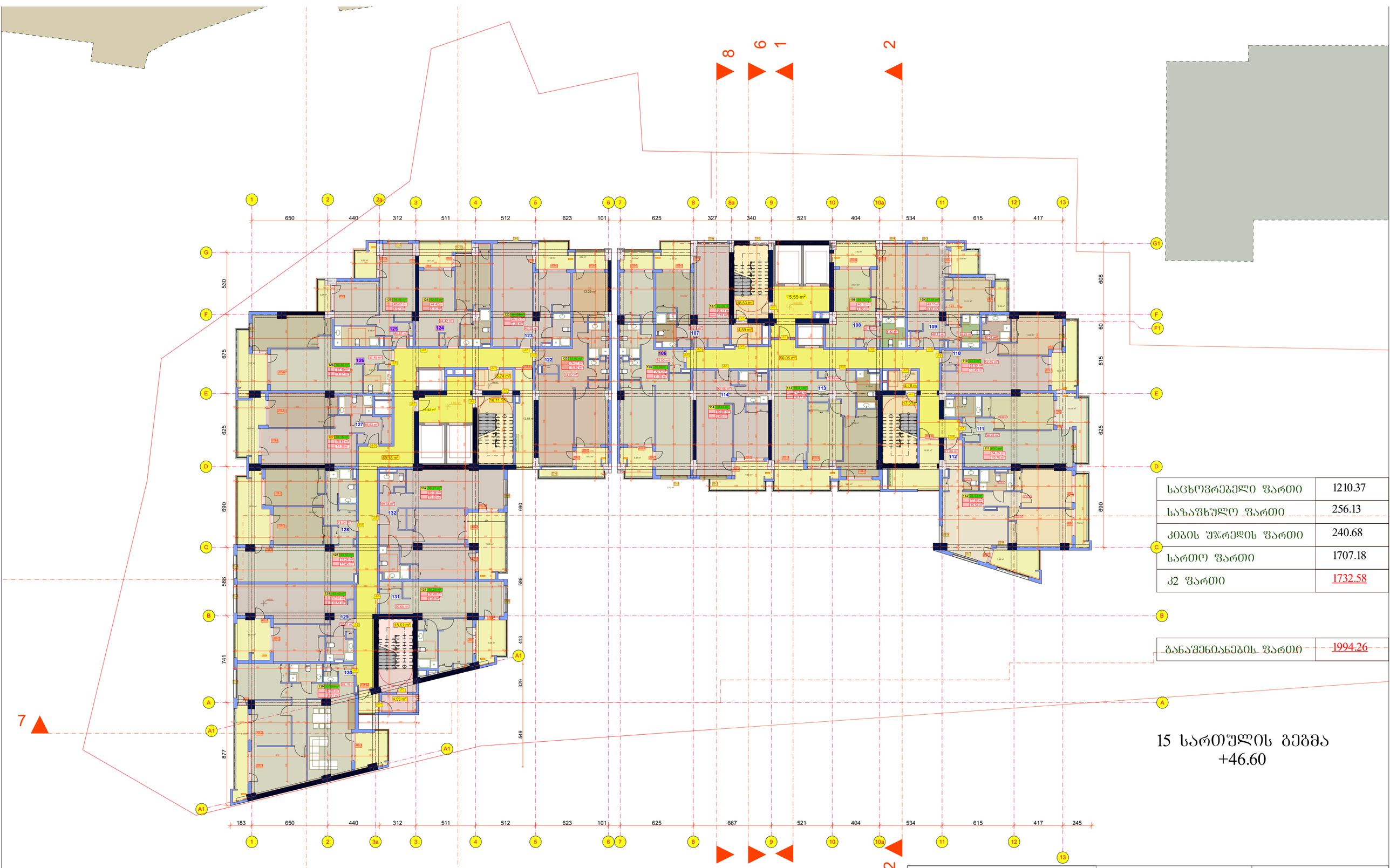
საცხოვრებელი ფართი	107.73
საზაფხულო ფართი	255.88
კიბის უჯრედის ფართი	240.68
სართო ფართი	1704.29
კ2 ფართი	1732.44

განაშენიანების ფართი	1994.26

14 სართულის გეგმა
+43.30

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399
არქიტ.არქ.	პ. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

დამკვეთი			
შუძრო კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108 ი.ჭ.ა. "აპრის №27, 29, 33 ალფასიანის №34, 40, 42, 46"			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
	1:200	არქ. პრო.	17	
14 სართულის გეგმა	2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1210.37
საზაფხულო ფართი	256.13
კიბის უჯრედის ფართი	240.68
სართო ფართი	1707.18
კ2 ფართი	1732.58

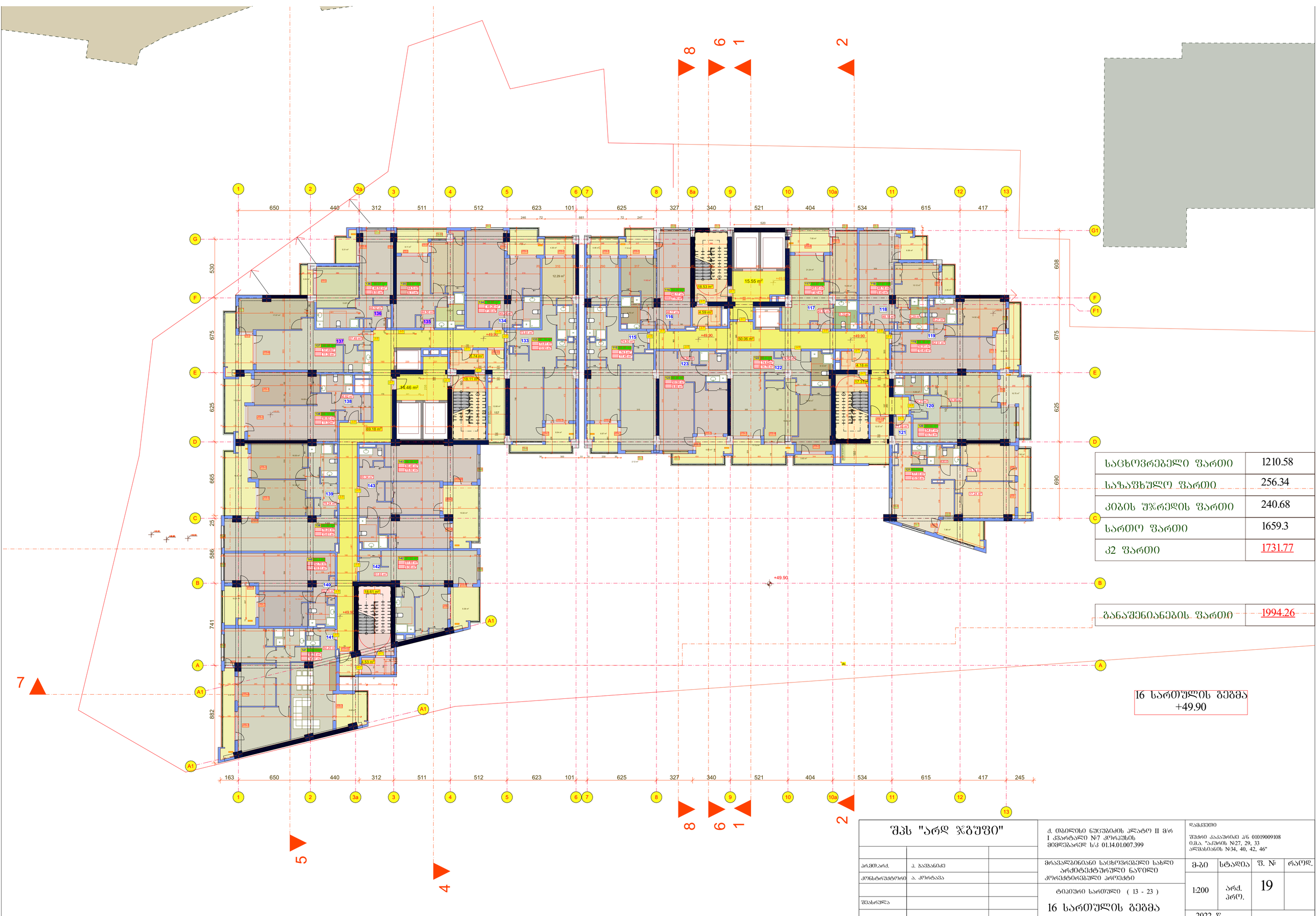
განაშენიანების ფართი	1994.26

15 სართულის გეგმა
+46.60

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399
არქიტექტორი	ა. ჯავახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შემსრულა		15 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
ი.მ.ს. "აპარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	18	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1210.58
საზაფხულო ფართი	256.34
კიბის უჯრედის ფართი	240.68
სართო ფართი	1659.3
კ2 ფართი	1731.77

განაშენიანების ფართი	1994.26

16 სართულის ბეგმა
+49.90

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	ა. ჯაფანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

ქ. ბათუმის ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

ტიპიური სართული (13 - 23)

16 სართულის ბეგმა

დამკვეთი

შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
ი.მ.პ. "აპარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

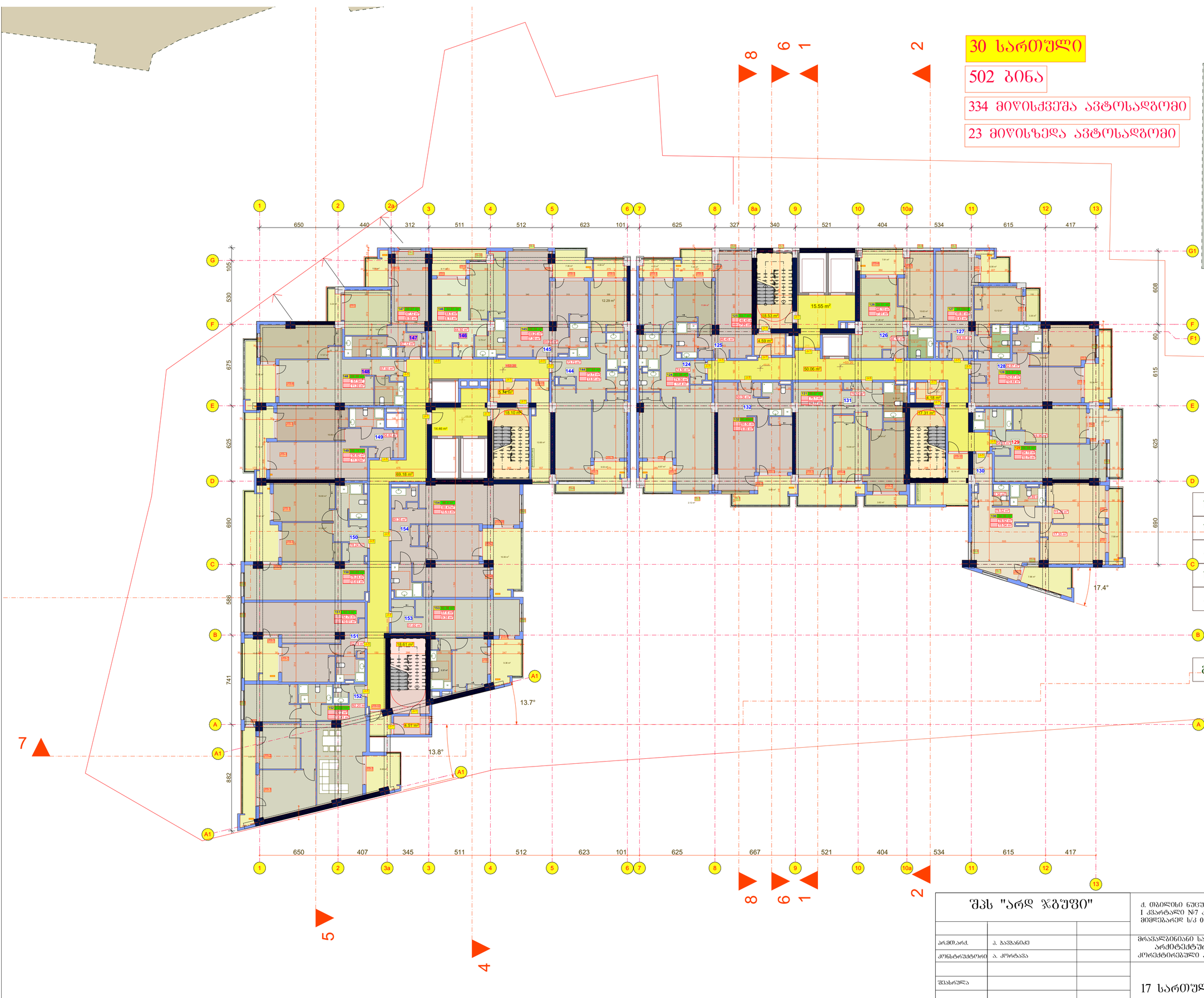
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	19	
2022 წ.			

30 სართული

502 ბინა

334 მიწისქვეშა ავტოსადგომი

23 მიწისზედა ავტოსადგომი



საცხოვრებელი ფართი	1211.15
საზაფხულო ფართი	256.21
კიბის უჯრედის ფართი	240.68
სართო ფართი	1662.2
კ2 ფართი	1731.9

განაშენიანების ფართი	1994.26

17 სართულის გეგმა
+53.20

შპს "არდ ჯგუფი"

არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

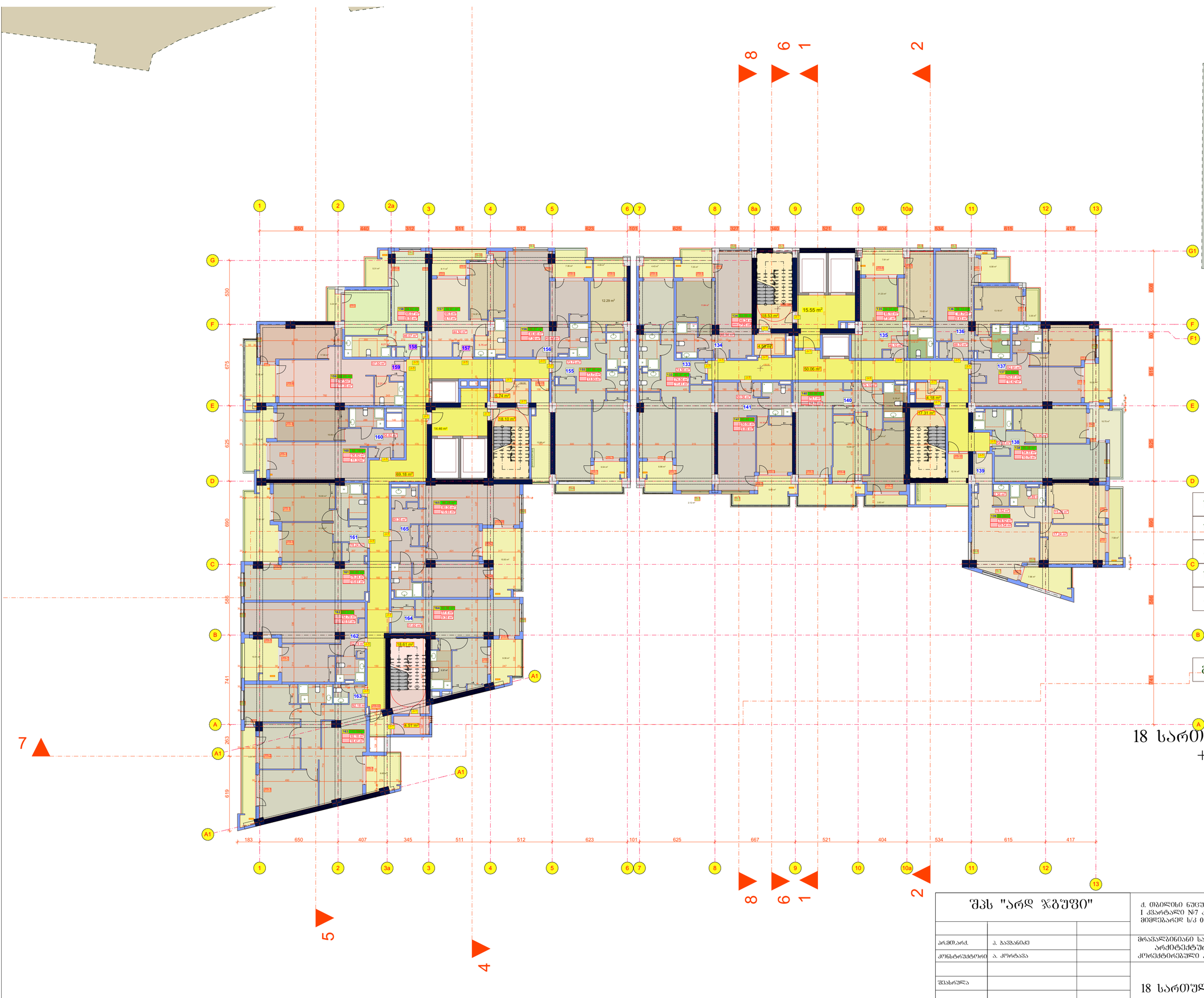
ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

დაგეგმილი
შუძრი კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33
ალფასიანის №34, 40, 42, 46"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი
კორექტირებული პროექტი

17 სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	20	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1210.38
საზაფხულო ფართი	256.17
კიბის უჯრედის ფართი	240.68
სართო ფართი	1662.2
კ2 ფართი	1731.67

განაშენიანების ფართი	1994.26

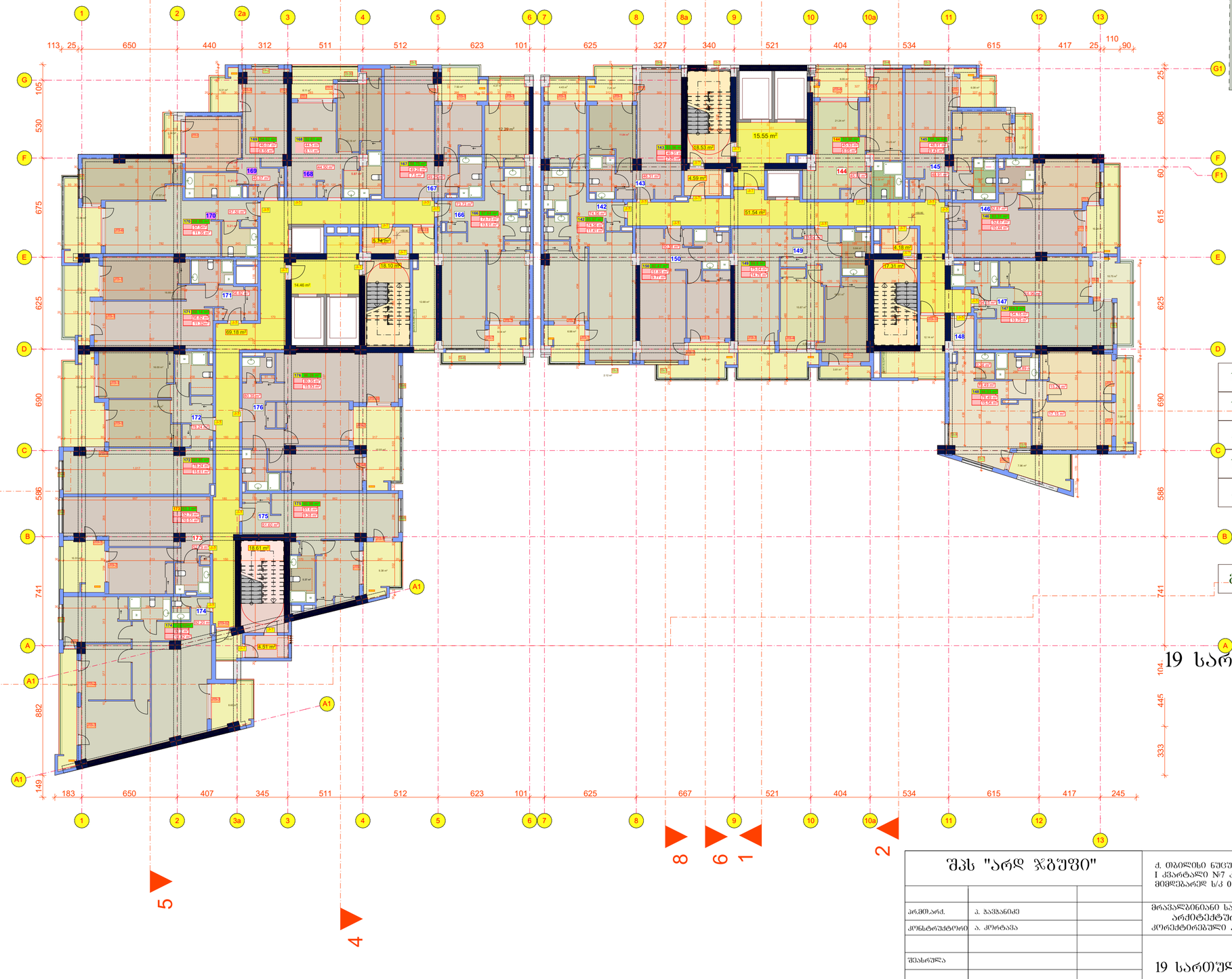
18 სართულის გეგმა
+56.50

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399
არქიტ.არქ.	პ. პავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი			
18 სართულის გეგმა			

დაკვეთი
შუძრო კაკაშვილის ქ/ნ 01019009108
ი.მ.ს. "აპარის №27, 29, 33
ალფასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	21	
2024 წ.			



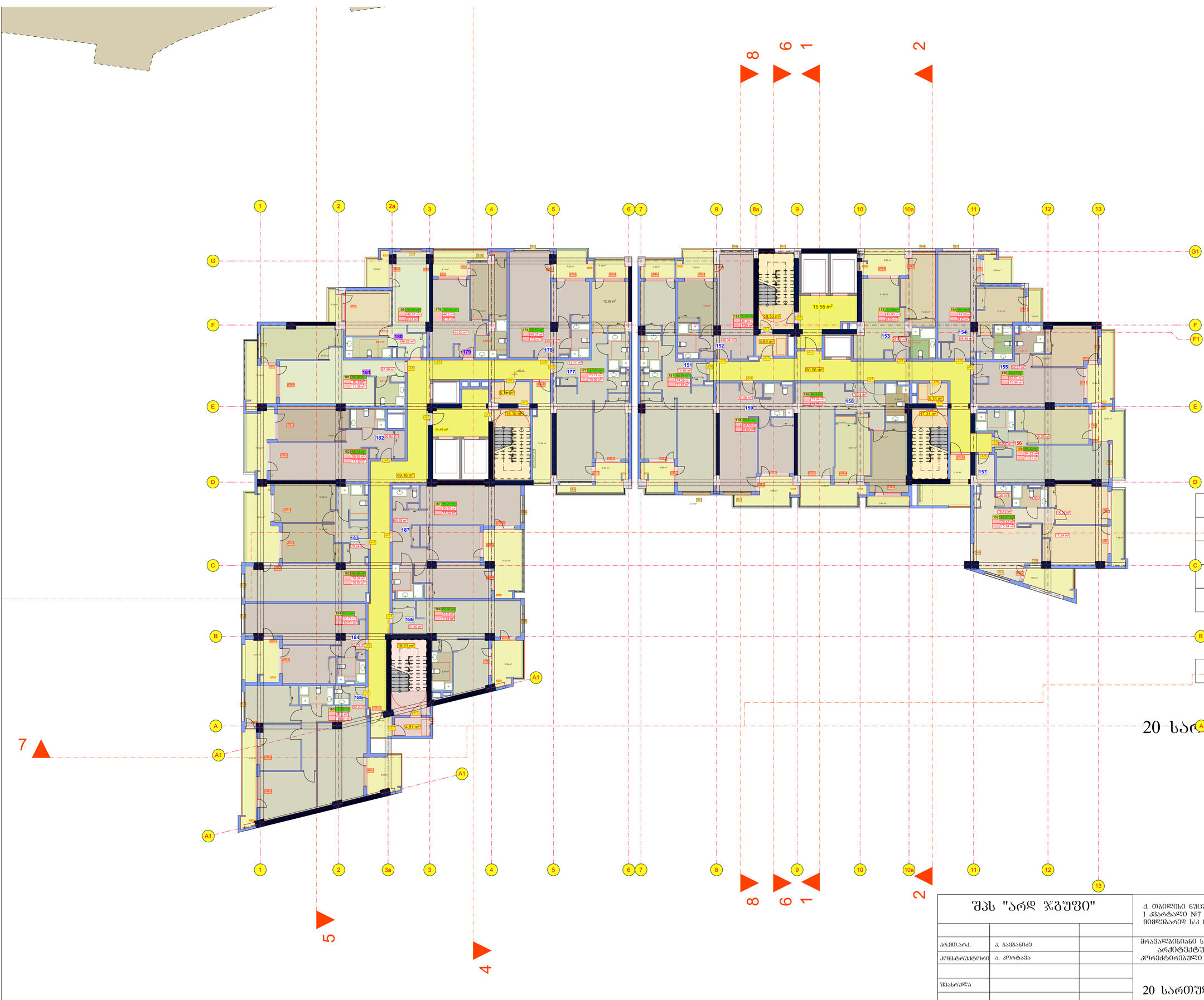
საცხოვრებელი ფართი	1209.89
საზაფხულო ფართი	256.41
კიბის უჯრედის ფართი	240.68
სართო ფართი	1662.2
კ2 ფართი	1731.57

განაშენიანების ფართი	1994.26

19 სართულის გეგმა
+59.80

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დაგეგმილი შუძრი კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აარის №27, 29, 33 ალფასიანის №34, 40, 42, 46"	
არქიტექტორი	ქ. ბაქრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი		
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა				
შესრულა			19 სართულის გეგმა		

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	22	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1210.07
საზაფხულო ფართი	256.34
კიბის უჯრედის ფართი	240.68
სართო ფართი	1662.2
კ2 ფართი	1731.94

განაშენიანების ფართი	1994.26

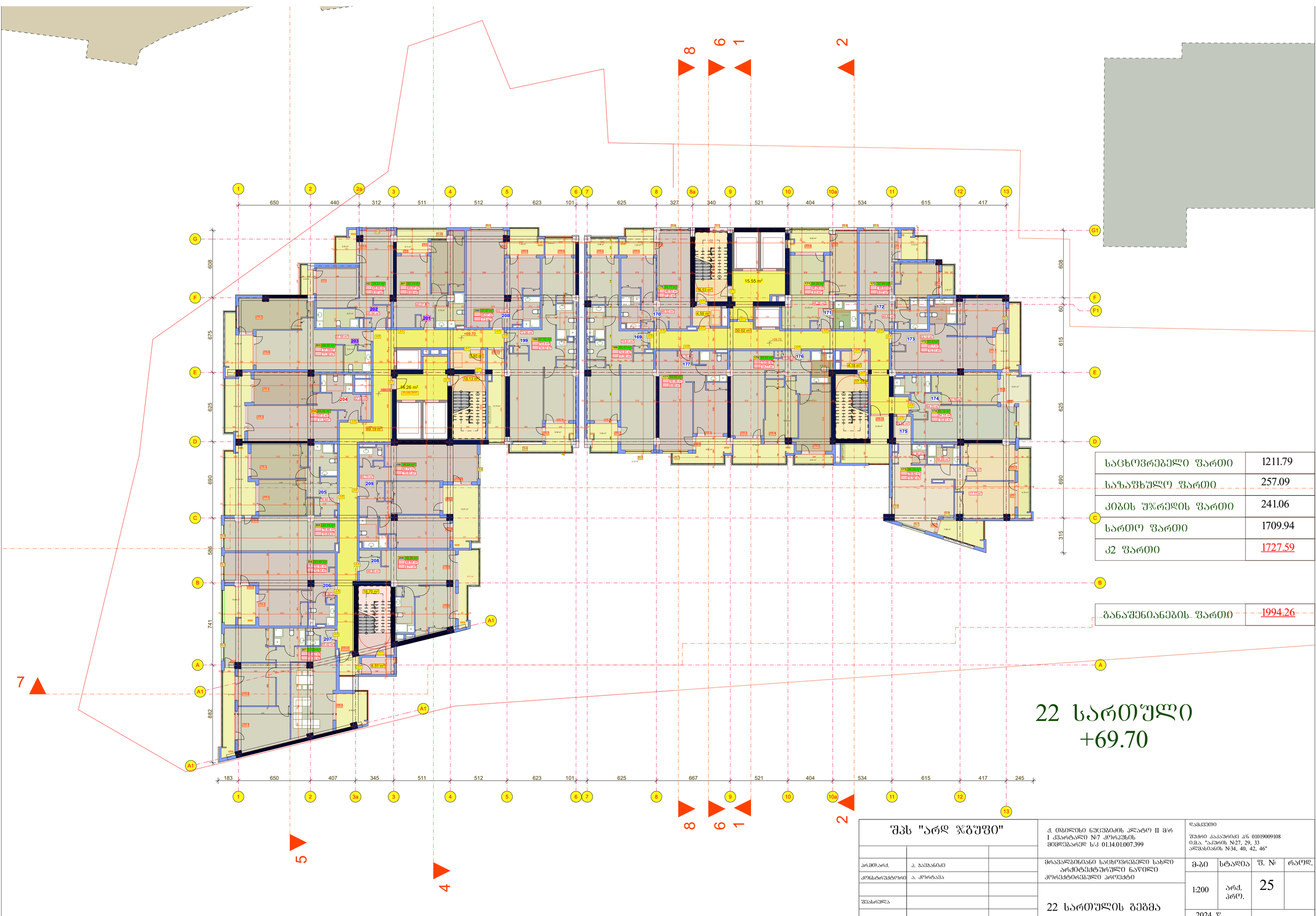
20 სართულის გეგმა
+63.10

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399
არქიტექტორი	ა. ბაქრანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		
შესრულა			20 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შუძრო კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
ი.მ.ს. "აჭრის №27, 29, 33
ალმახიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	23	
2024 წ.			

Площадь квартир	1212.49
Площадь квартир	256.47
Площадь квартир	240.82
Площадь квартир	1709.78
Площадь квартир	1731.97
Общая площадь здания	1994.26



საცხოვრებელი ფართი	1211.79
საზაფხულო ფართი	257.09
კიბის უჯრედის ფართი	241.06
სართო ფართი	1709.94
კ2 ფართი	1727.59

განაშენიანების ფართი	1994.26

22 სართული
+69.70

შპს "არდ ჯგუფი"

არქიტექტორი	ა. ჯაფარიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

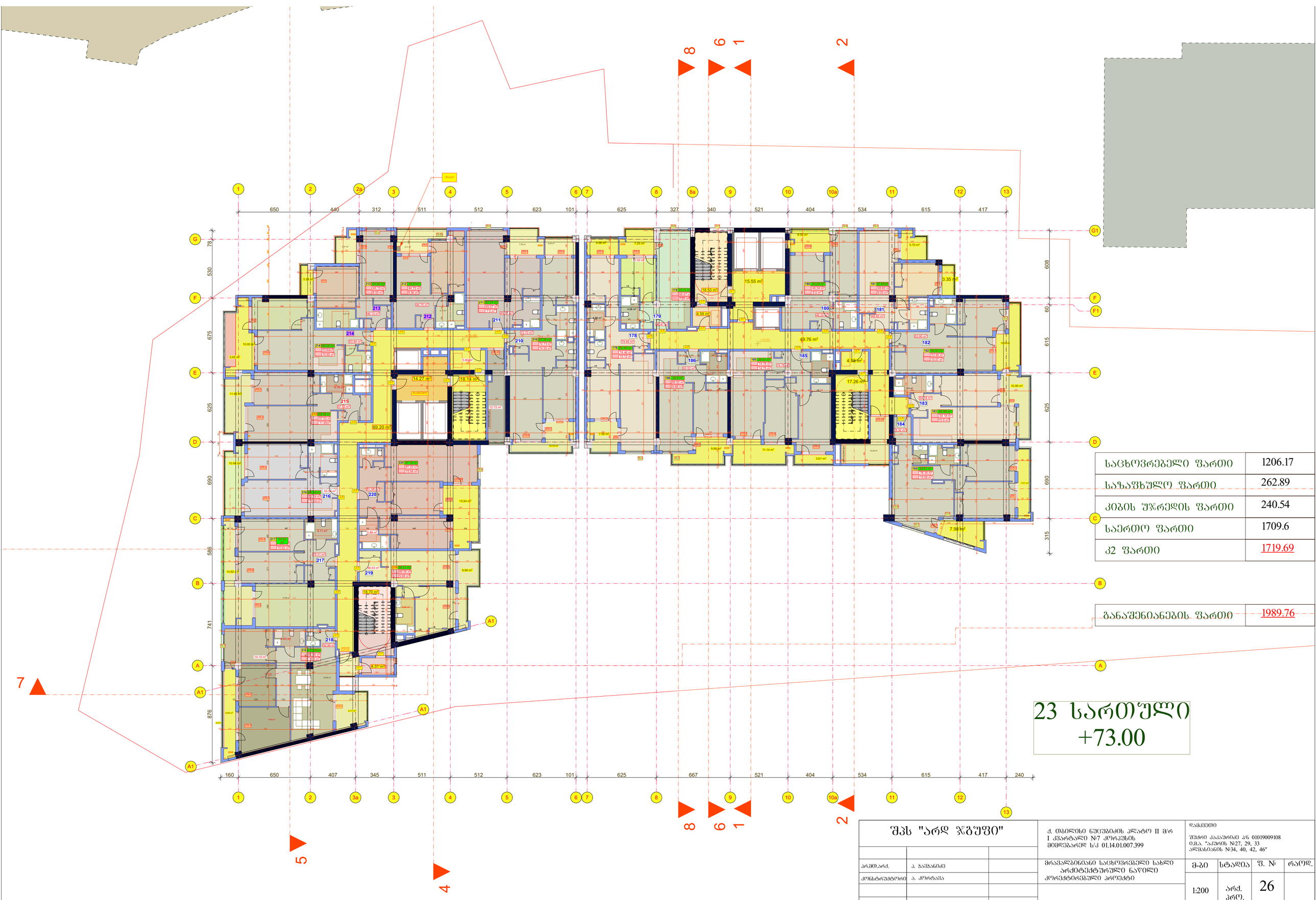
ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

22 სართულის გეგმა

დაკვეთი
შუძრო კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33
ალფასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	25	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1206.17
საზაფხულო ფართი	262.89
კიბის უჯრედის ფართი	240.54
საერთო ფართი	1709.6
კ2 ფართი	1719.69

განაშენიანების ფართი	1989.76

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	ა. ჭაჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

ქ. ბათუმის ნაცუაშიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

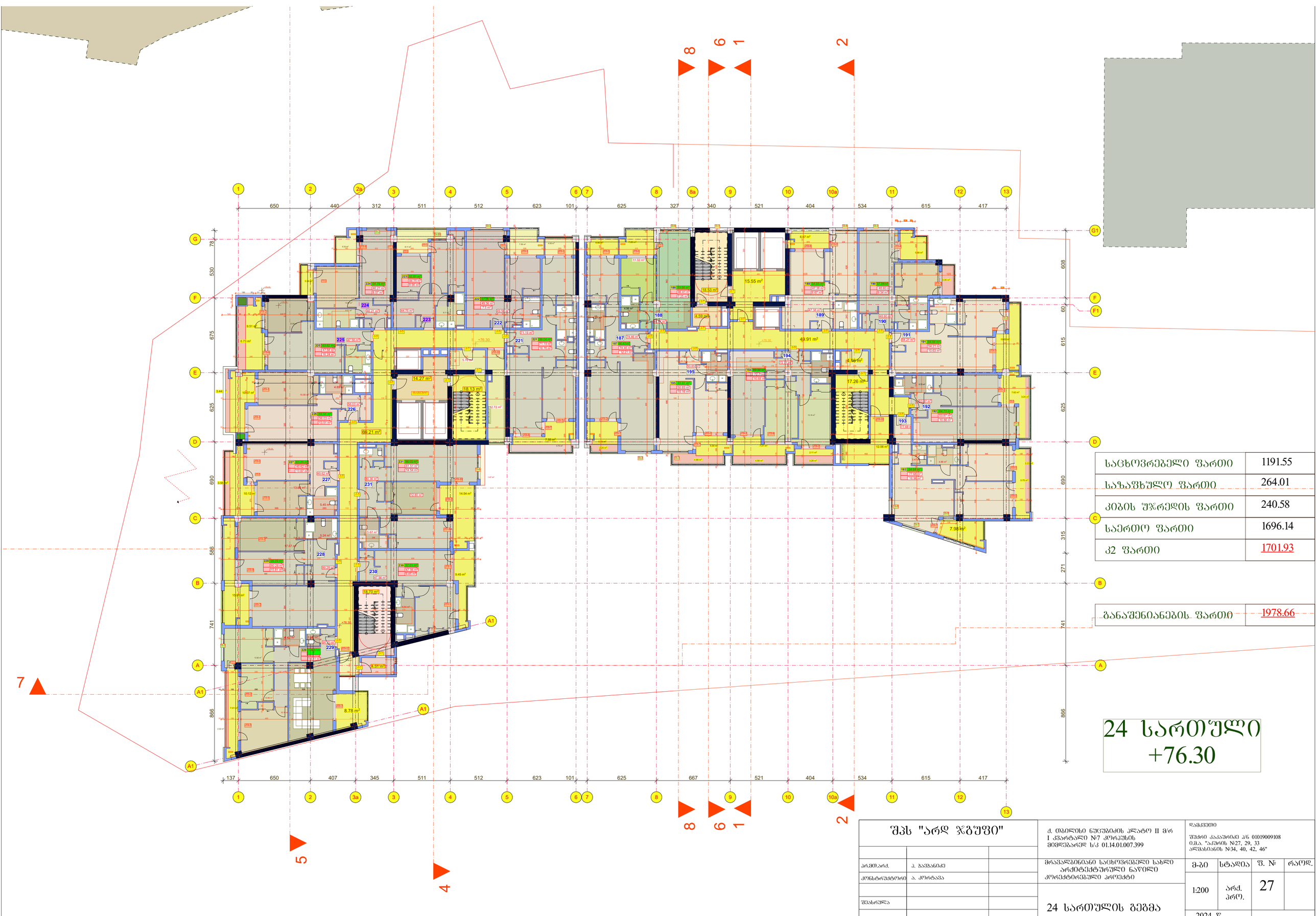
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

23 სართულის გეგმა

დამკვეთი

შვეიცარიაში ა/ნ 01019009108
ი.მ.ს. "აჭარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	26	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1191.55
საზაფხულო ფართი	264.01
კიბის უჯრედის ფართი	240.58
საერთო ფართი	1696.14
კ2 ფართი	1701.93

განაშენიანების ფართი	1978.66

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

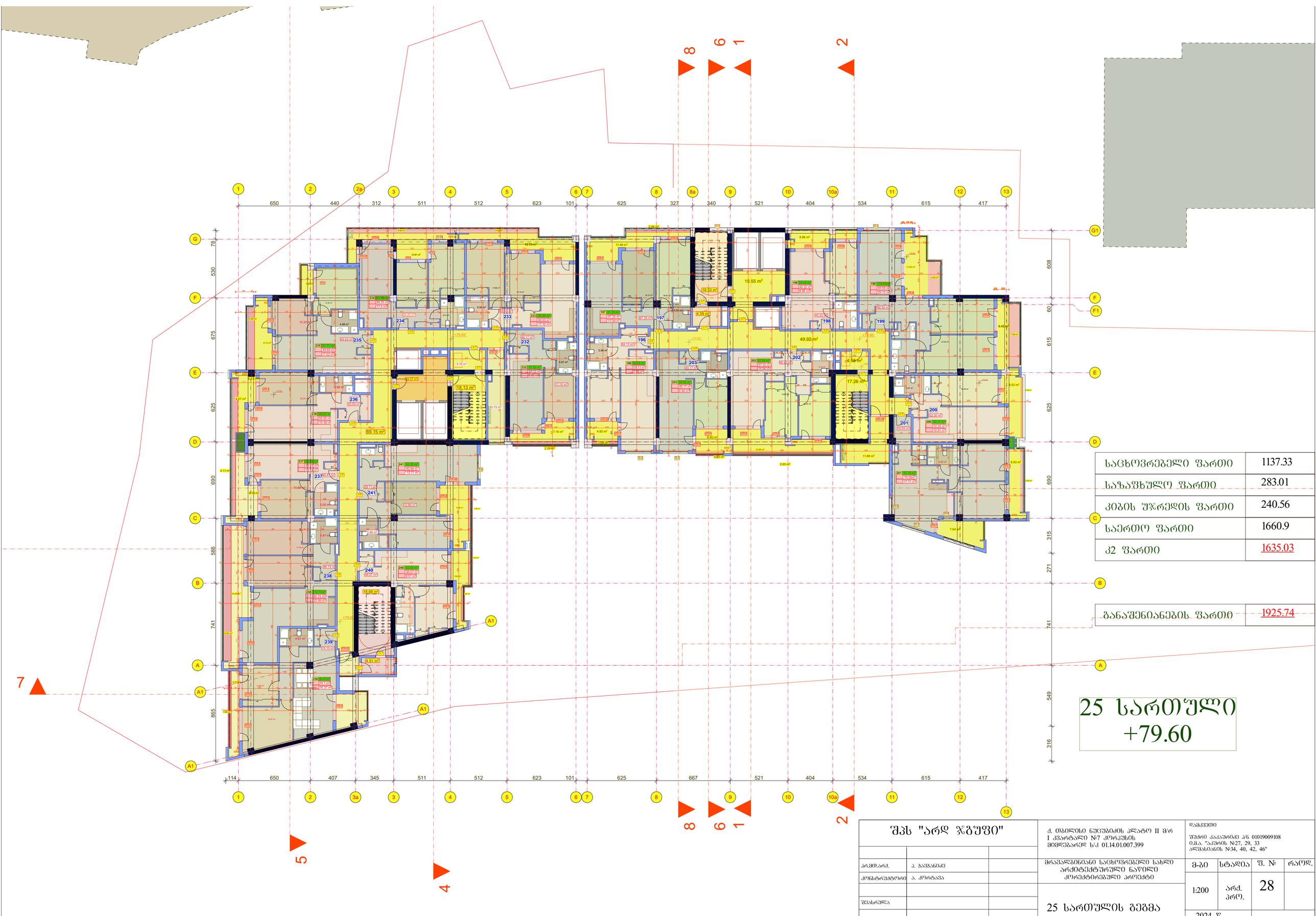
დამკვეთი

შპს"ი კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აშრის №27, 29, 33
ალფასიანის №34, 40, 42, 46"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი
კორექტირებული პროექტი

24 სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	27	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1137.33
საზაფხულო ფართი	283.01
კიბის უჯრედის ფართი	240.56
საერთო ფართი	1660.9
კ2 ფართი	1635.03

განაშენიანების ფართი	1925.74

25 სართული
+79.60

შპს "არდ ჯგუფი"

პრემ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

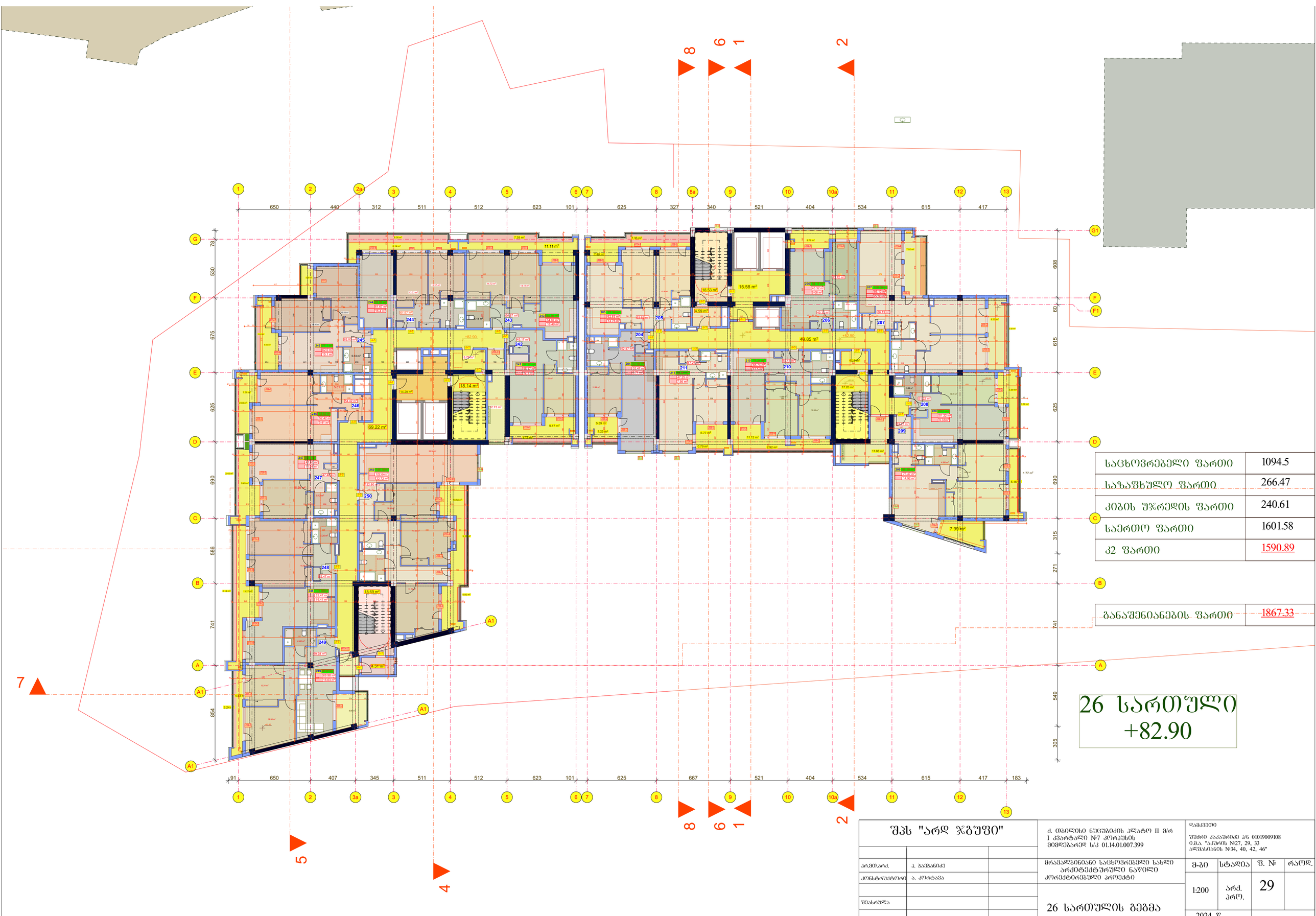
ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

დამკვეთი
შპს"არ კაპიტალი ა/ნ 01019009108
ი.ჭ.ა. "აპარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

25 სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	28	
2024 წ.			

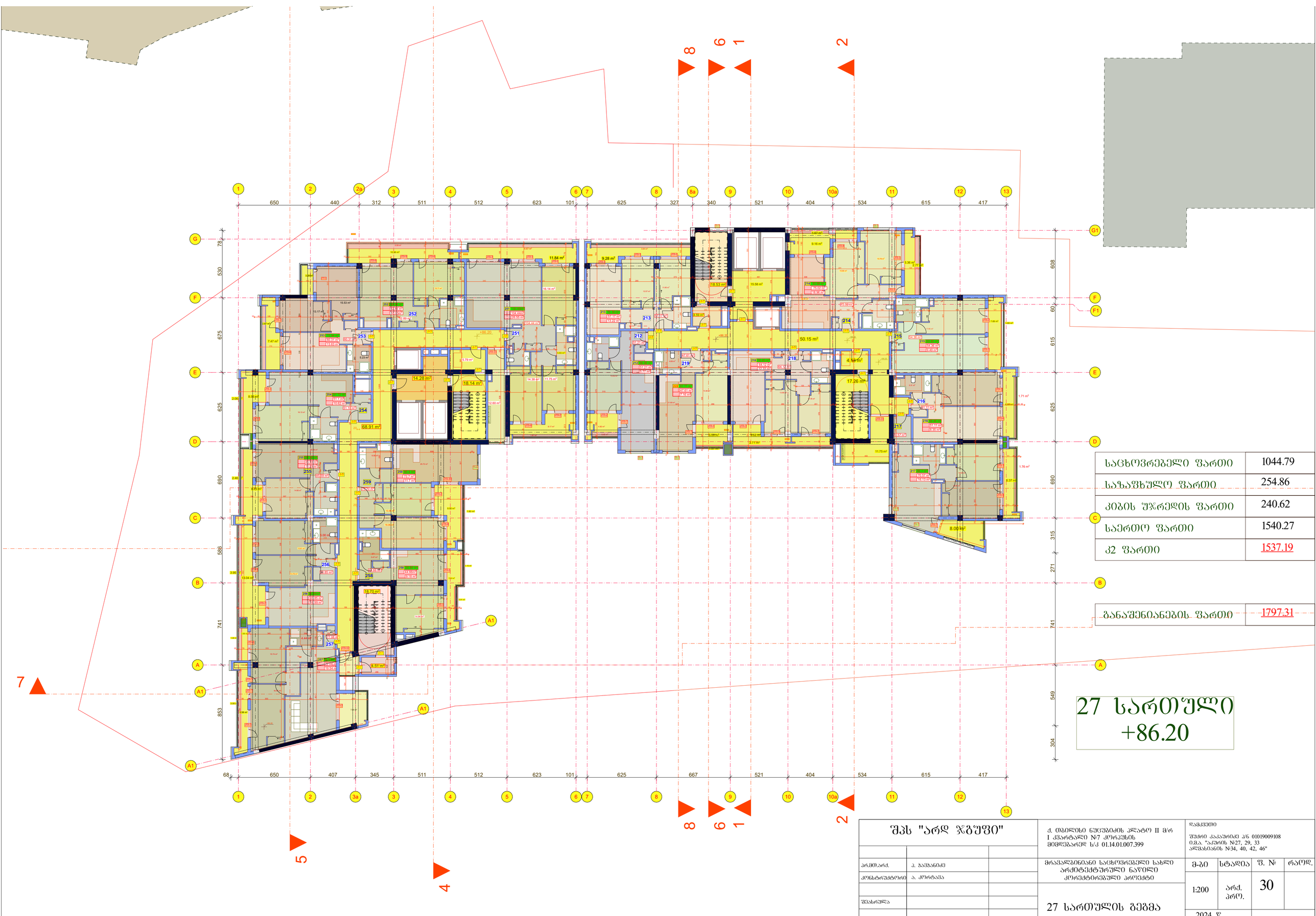


საცხოვრებელი ფართი	1094.5
საზაფხულო ფართი	266.47
კიბის უჯრედის ფართი	240.61
საერთო ფართი	1601.58
კ2 ფართი	1590.89

განაშენიანების ფართი	1867.33

26 სართული
+82.90

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრი კაპანაძე პ/ნ 01019009108 მ.მ.ა. "აპრილის №27, 29, 33 აღმაშენებლის №34, 40, 42, 46"			
არქიტექტორი	ა. ჭაჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:200	არქ. პრო.	29	
შესრულა			26 სართულის გეგმა	2024 წ.			



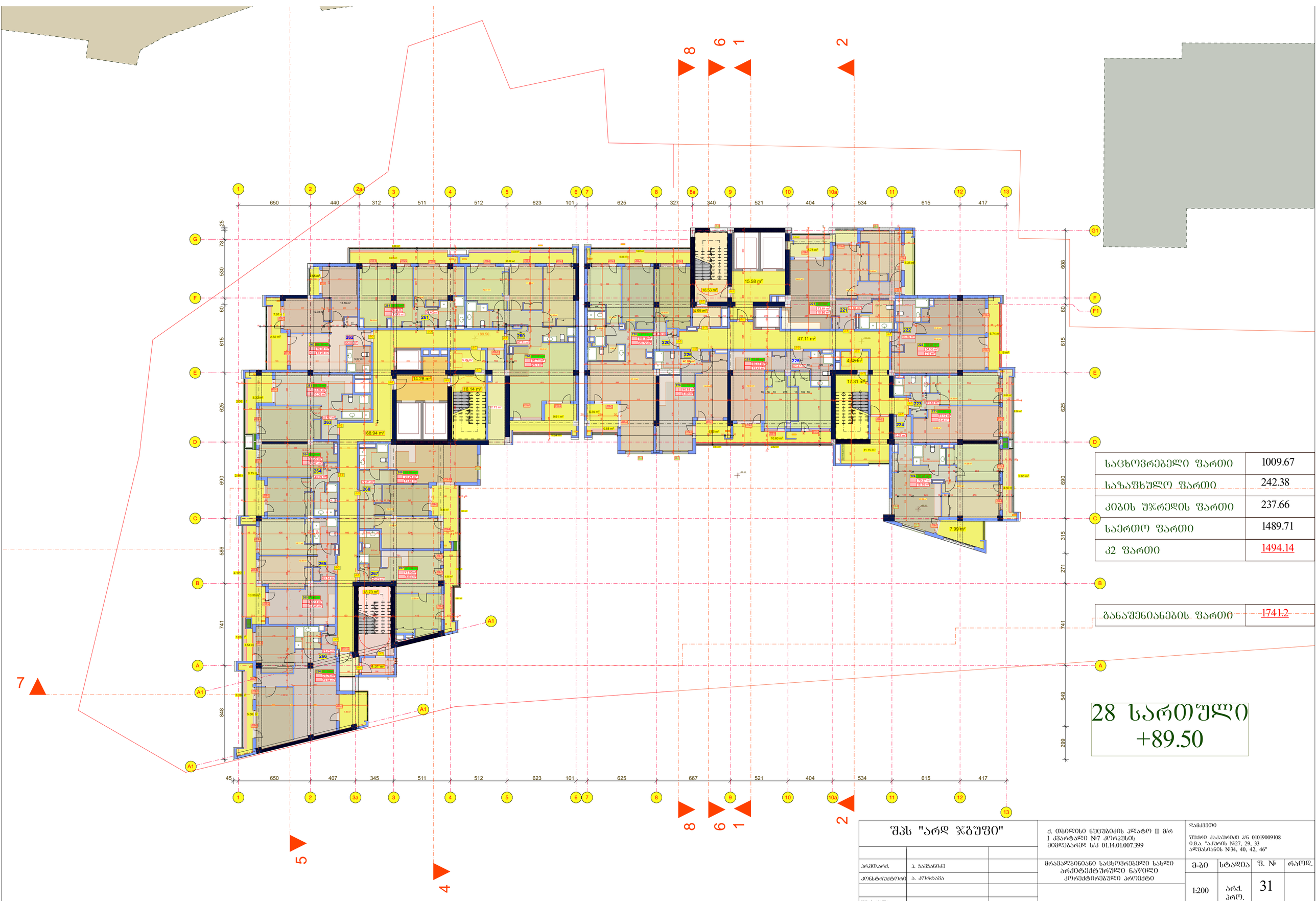
საცხოვრებელი ფართი	1044.79
საზაფხულო ფართი	254.86
კიბის უჯრედის ფართი	240.62
საერთო ფართი	1540.27
კ2 ფართი	1537.19

განაშენიანების ფართი	1797.31

27 სართული
+86.20

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399
არქიტექტორი	პ. პავლიაშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	27 სართულის გეგმა
შემსრულა		

დამკვეთი			
შუძრო კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აპარის №27, 29, 33 ალფასიანის №34, 40, 42, 46"			
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	30	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1009.67
საზაფხულო ფართი	242.38
კიბის უჯრედის ფართი	237.66
საერთო ფართი	1489.71
კ2 ფართი	1494.14

განაშენიანების ფართი	1741.2

28 სართული
+89.50

შპს "არდ ჯგუფი"

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

დამკვეთი
შუქრი ქაქაურიძე პ/ნ 01019009108
ი.მ.ს. "აკაკის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

არქიტექტორი	ა. ჭაჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

28 სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	31	
2024 წ.			

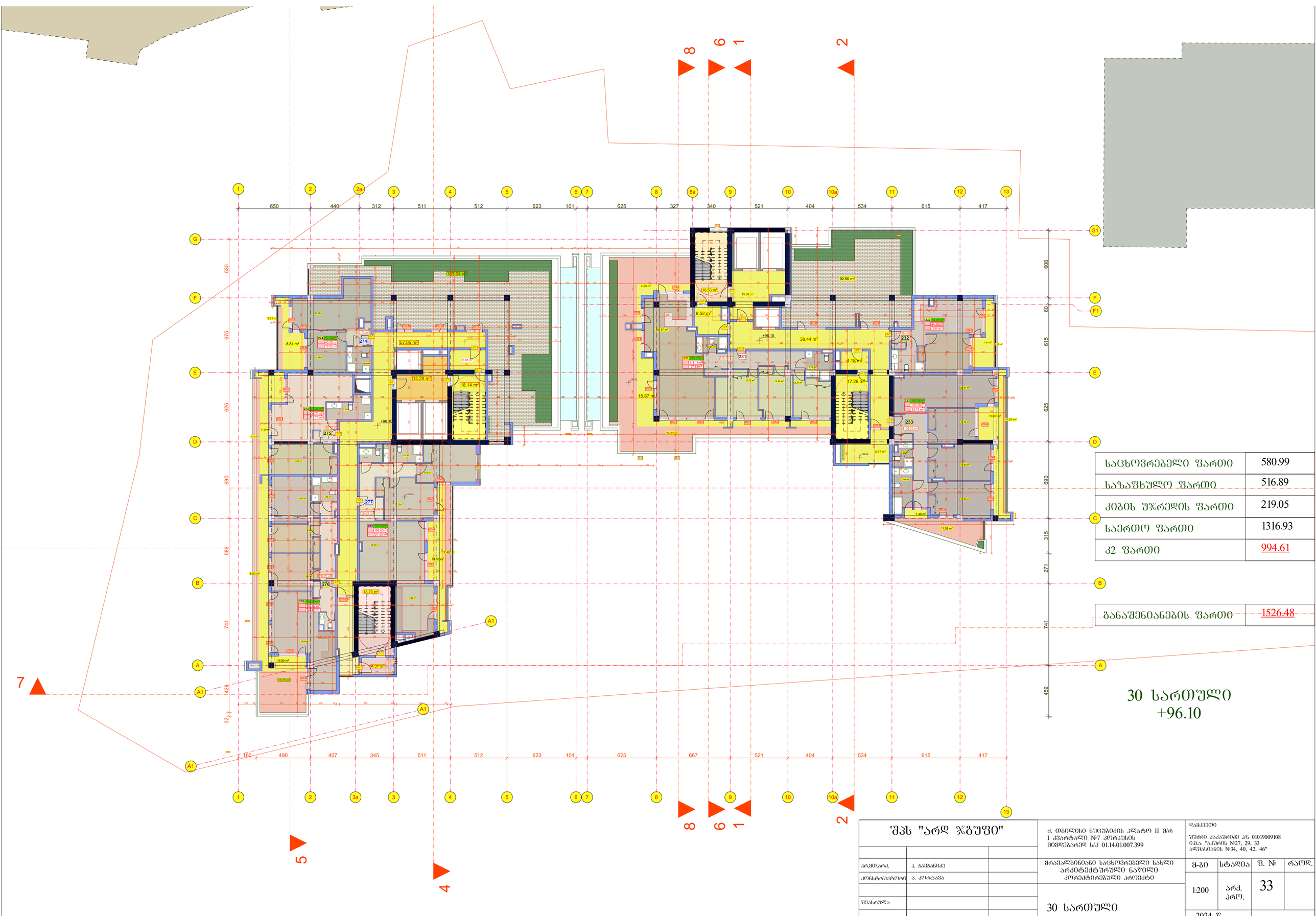
საცხოვრებელი ფართი	884.07
საზაფხულო ფართი	330.73
კიბის უჯრედის ფართი	233.23
საერთო ფართი	1448.03
კ2 ფართი	1350.94

განაშენიანების ფართი	1692.1

29 სართული
+92.80

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შპს"არდ კაპიტალ ჯგ 01019009108 ი.მ.ს. "აკაკის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტექტორი	ა. ჭაჭანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		
შემსრულა		29 სართულის გეგმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	32	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	580.99
საზაფხულო ფართი	516.89
კიბის უჯრედის ფართი	219.05
საერთო ფართი	1316.93
კ2 ფართი	994.61

განაშენიანების ფართი	1526.48

30 სართული
+96.10

შპს "არდ ჯგუფი"

პრქმ.არძ.	ა. ჯაფანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

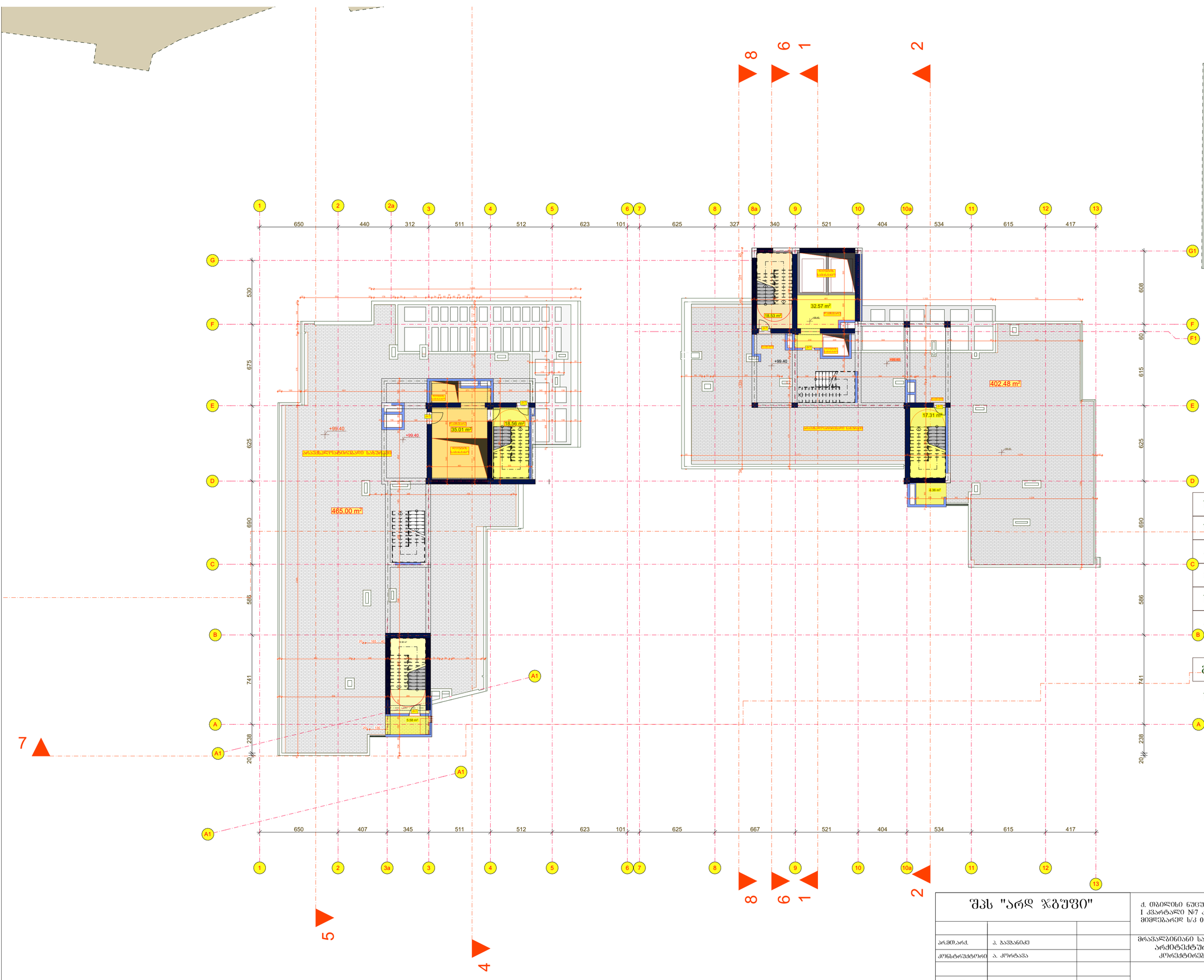
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კონსტრუქტორებული პროექტი

30 სართული

დამკვეთი

შუძრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
ი.მ.პ. "აჭარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არძ. პრო.	33	
2024 წ.			

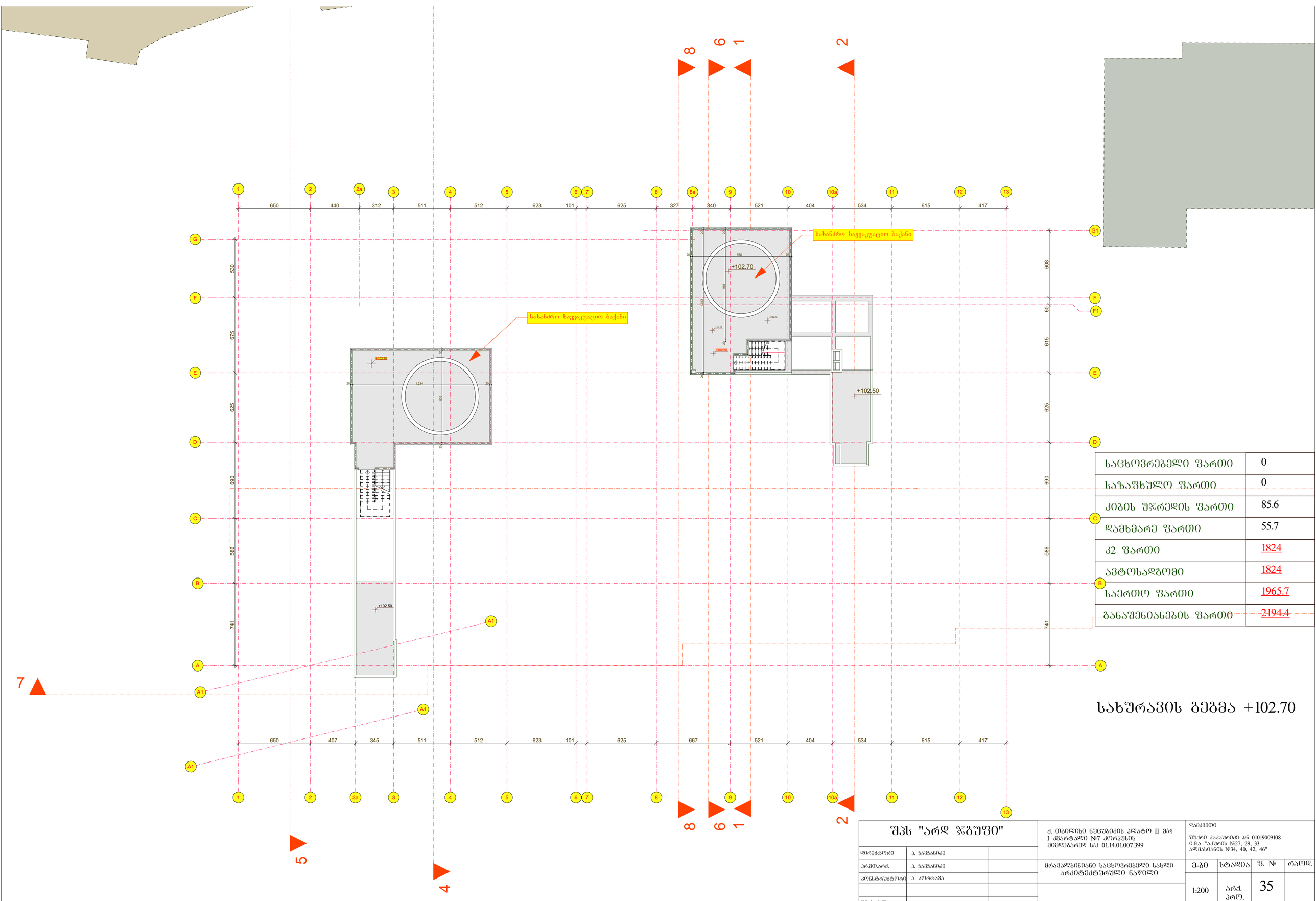


საცხოვრებელი ფართი	0
საზაფხულო ფართი	10
კიბის უჯრედის ფართი	82.92
დამხმარე ფართი	67.58
საერთო ფართი	160.5
კ2 ფართი	207.62

განაშენიანების ფართი	1274.94
სახურავის ფართი	867.48

სახურავის გეგმა +99.40

შპს "არდ ჯგუფი"	ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრო კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აჭარის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტექტორი: ა. ბაქრაძე კონსტრუქტორი: ა. კორტავა შესრულა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კერძოდ საცხოვრებელი პროექტი	მ-ბი: 1:200; სტადია: არქ. პრო.; ფ. №: 34; რაოდ. 2024 წ.
	სახურავის გეგმა +99.40	



საცხოვრებელი ფართი	0
საზაფხულო ფართი	0
კიბის უჯრედის ფართი	85.6
დამხმარე ფართი	55.7
კ2 ფართი	1824
ავტოსადგომი	1824
საერთო ფართი	1965.7
განაშენიანების ფართი	2194.4

შპს "არდ ჯგუფი"

დირექტორი	ა. პაქანიძე	
არქიტ.არძ.	ა. პაქანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

ქ. ობილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის გეგმა +102.70

დამკვეთი
შპს"რ კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპრის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	35	
2022 წ.			