ექსპერტიზის ანგარიში

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე II მ/რ-ნი I კვარტალი კორპუსი #7-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.01.007.399), მრავალფუნქციური შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

1. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, შპს „არდ ჯგუფი“ და შუქრი კაკაურიძეს (პ/ნ 01019009108) მიერ მოწოდებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტი – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში, ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე II მ/რ-ნი I კვარტალი კორპუსი #7-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.01.007.399), მრავალფუნქციური შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილი:
საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილის ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლიარი.

2. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

საპროექტო ტერიტორია, ს/კ 01.14.01.007.399, განთავსებულია ნუცუბიძის ფერდობზე II მ/რ-ნი I კვარტალი კორპუსი #7-ის მიმდებარედ,

ტერიტორია ხასიათდება აქტიური ქანობით სამხრეთის მიმართულებით. ტერიტორიის შუა ნაწილი მოსწორებულია უმნიშვნელო ქანობით,

შენობა 27 სართულიანია 3 სარდაფის სართულით, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომები. კიბის უჯრედი და ლიფტი დაკავშირებულია ავტოსადგომებთან.

შენობა შედგება ორი ერთ სადარბაზოიანი ბლოკისგან.

პირველი ორი სართული სრულად ეთმობა საზოგადოებრივ სივრცეს, სადაც კომერციული ფართობებია განთავსებული.

შენობას 1 და -1 სართლებზე განთავსებულია არკები, რომლებიც საშუალებას იძლევა ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის შექმნის.

სამხრეთის მხარეს -1 სართულის დონეზე განთავსებულია გზა სატრანსპორტო გადაადგილებისათვის, საიდანაც ხორციელდება ავტოსადგომებში ჩასვლა.

შენობის 6÷18 სართულები ტიპიურია, 2÷5 და 19÷27 სართულები არატიპიურია, შენობაში ძირითადად 2 ოთახიანი ბინებია. სულ შენობაში განთავსებულია 444 ბინა.

შენობის კონსტრუქცია კარკასულია ბლოკის შევსებით, გადახურვის ფილები მონოლითური ბეტონის.

შენობის ფასადები დამუშავებულია ფაქტურიანი ლესვით, დაფარული მაღალი ხარისხის წყალმედგი საღებავით. შენობის ფასადები სადარბაზოში შესასვლელების მონაკვეთში მოპირკეთებულია fundermax-ის საფასადე HPL პანელებით (ხის ფაქტურით 0931 AKRO ALMOND).

პირველი და მეორე სართულის ფასადი ალუმინის ვიტრაჟებითაა დაფარული.

შენობის გარშემო ტერიტორია - საფეხმავლო და სამანქანო გზის საფარი დაფარულია ღრუტანიანი ბეტონის ფილებით.

ტერიტორია გამწვანდება დენდროპროექტის შესაბამისად. ტერიტორია საფეხმავლო, საავტომობილო და შენობის კონტურის გარეთ მთლიანად გამწვანებული იქნება.

შენობის ტ.ე.მ:

მიწის ნაკვეთი----------7750 მ² (7731 m2 k2 საანგარიშო)

განაშენიანების ფართობი მ2----------66448,4 მ²

საერთო ფართობი მ2----------53852,0 მ²

საცხოვრებელი ფართომი-მ2 ----------27785,6 მ²

საოფისე ფართობი----------445,6მ²

კომერციული ფართობი----------2499,8მ²

საზაფხულო ფართობი მ2----------6532,3 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი-----6951,3 მ²

დამხმარე ----------297,7 მ²

ავტოსადგომის ფართობი მ2 ----------9265,3 მ²

ღია აუზი----------74,4 მ²

შენობის კუბატურა სულ მ3----------188547,2 მ³

მ.შ.

+0,00 ზევით მ3----------164162,6 მ³

+0,00 ქვევით----------24384,6 მ³

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე მ----------102,4 მ

მ.შ.:

+0,00 ზევით-92,80 მ

+0,00 ქვევით-9,6 მ

კ1 განაშენიანების ფართი-მ²----------1935,3 მ²კ1=0,25

კ2 ინტენსივობის ფართი მ²----------42843,01 მ² კ2=5,5

კ3 გამწვანების ფართი მ²----------2501,6 მ² კ3=0,32 1. შენობის მიწისქვეშა სართული (შემოზღუდული ავტოსადგომები) უნდა აღიჭურვოს NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

1. შენობა მთლიანად აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.

3. შენობა აღჭუვილი იქნება ცეცხლ- და კვამლაღმომჩენებით.

4. ელექტრომომარაგება და განათება, განიავებისა და კვამლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე

სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები) უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით.

5. დერეფანი და კიბე განიავდება მექანიკური და ბუნებრივი განიავების სისტემებით, ეს სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

6. სამოგზაურო ლიფტის შახტა დაწნევადია.

3. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

4. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

5. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

6. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**
პროექტში გამოყენებულია საქმიანი **(სქ)**, სავაჭრო **(სვ)**, სასაწყობო **(სწ-2),** დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების **(დს)** და საცხოვრებელი ჯგუფის **(სც-2)** დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფის სწ-2 დაკავებულობა (შემოზღუდული მიწისქვეშა დახურული კერძო ავტოსადგომებიბი -9,60, -6,40 და -3,20 მ ნიშნულებზე)** წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს:
    - ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.

სწ-2 დაკავებულობისთვის(შემოზღუდული მიწისქვეშა დახურული კერძო ავტოსადგომები) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - „**18,6“ – 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს შესაბამისად 169, 190 და 151 დამკავებელს.
ავტოსადგომები აკმაყოფილებს **406.6.1 – 406.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ, **406.5.11 ქვეთავით** განსაზღვრულ აკრძალვებს.
შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟები ასევე აკმაყოფილებს წესების **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე მოთხოვნილ მინიმუმ 2,50 მეტრს, ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 5,50 მ. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის (შესასვლელ/გასასვლელიანი) სიგანე (მინ. 3.50 მ) მოწყობილია **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

2. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** დაკავებულობა - სართულები ნიშნულებზე - 9,60, -6,40, -3,20 (წყლის სახანძრო ტუმბოები,რეზერვუარები, დამხმარე სათავსოები, საგენერატორო) ±0,10, +3,80, +7,10, +10,40, +13,70, +17,00, +20,30, +23,60, +26,90, +30,20, +33,50, +36,80, +40,10, +43,40, +46,70, +50,00, +53,30, +56,60, +59,90, +63,10, +66,40, +69,70, +73,00, +76,30, +79,60, +82,90 და +86,20 მ ნიშნ. - ანუ ყველა სართულზე უკლებლივ, - დამხმარე ფართობები, რაც შეესაბამება **წესების 312.1 ქვეთავს.**

დაკავებულობის დატვირთვის გამოსათვლელად გამოყენებულია ფაქტორი **„27,9“ 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად, რაც სრულიად აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. **სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა სვ** (კომერციული ფართები) - სართულები -3,20, ±0,00, +3,70 მ ნიშნულებზე შეესაბამება **309 ქვეთავს - 309.1 სავაჭრო ჯგუფი სვ.** სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დაკავებულობა, სხვებთან ერთად, მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

- აუქციონის დარბაზებს;
- აფთიაქებს;

- ბაზრებს/მარკეტებს;
- ბენზინ-გასამართს სადგურებს;
- საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
- უნივერმაღებს.

დაკავებულობის დატვირთვის გამოსათვლელად გამოყენებულია ფაქტორები „**2,8**“ და „**5,6**“ **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად, რაც სრულიად აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს. დაკავებულობის დატვირთვა სართულების მიხედვით შეადგენს 119, 229, 178-ს.

4. **საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ** (პროექტით გათვალისწინებულია საოფისე დანიშნულების სათავსოები ±0,00 და +3,70 მ ნიშნულებზე) **შეესაბამება 304 ქვეთავს - 304.1 საქმიანი ჯგუფი სქ.** საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათშორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები მოცავს შემდეგს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
    - ამბულატორიულ კლინიკებს;
    - ბანკებს;
    - მონაცემთა ელექტრონული დამუშავებას;
    - სატელეფონო კვანძებს;
    - საფოსტო განყოფილებებს...

    დაკავებულობის დატვირთვის გამოსათვლელად გამოყენებულია ფაქტორები „**2,8**“ და „**5,6**“ **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად, რაც სრულიად აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს. დაკავებულობის დატვირთვა სართულების შესაბამისად შეადგენს 15 და 26-ს.

5. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბლოკი „ა“ და ბლოკი „ბ“) - სართულები ნიშნულებზე +7,00, +10,30, +13,60, +16,90, +20,20, +23,50, +26,80, +30,10, +33,40, +36,70, +40,00, +43,30, +46,60, +49,90, +53,20, +56,50, +59,80, +63,00, +66,30, +69,60, +72,90, +76,20, +79,50, +82,80 და +86,10 მ ნიშნ. - საცხოვრებელი ერთეულები** - შეესაბამება **310.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას. **1208 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხ. მინ.სიმაღლე 3,10 მეტრი).

სც-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **„18.6“, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა ორივე ბლოკში შეადგენს 2289 დამკავებელს.

საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილშში** და **420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

7. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს და 601 ცხრილის** მოთხოვნებს და შეესაბამება **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

8. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **I-A** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.
შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.
შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 92,70 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლა, ანუ 89,40 მეტრის სიმაღლეზე.
საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს ***„წესების“*** **503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

9. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
-წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის,** და **1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის ორივე ბლოკს ემსახურება ორ-ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომლებიციც წესების **1009.3 და 1022.10 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია 2 სთ ცეცხლმედეგობის კედლებით და 90 წთ გზა-კარით. გზა-კიბეები შეესაბამება **909.20 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:
მიწის დონის ქვემოთ, -9,60, -6,40, -3,20 მ ნიშნულებზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟს (სწ-2), დს, სქ და სვ ჯგუფებს დაკავებულობის დატვირთვებიდან და წესების **1021.2(2) ცხრილიდან** გამომდინარე ემსახურება მოთხოვნილი ორის ნაცვლად, ხუთი გასასვლელი, შიგა გასასვლელის ოთხი გზა-კიბე, რომლებიც შემოზღუდულია და აქვს ვესტიბიულები. ეს გზა-კიბეები უწყვეტია და **სწ-2** დაკავებულობებს აკავშირებს საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-2** დაკავებულობებთან (ბინებთან). ხოლო გვერდიდან, 25 და 26 ღერძებს შორის განთავსებული კიბე ემსახურება მხოლოდ ხუთ დონეს - -9,60 მ ნიშნულიდან +3,70 მ ნიშნულამდე. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შეადგენს 49,37 მ-ს.

წესების **მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის** საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეული სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის +7,00 ნიშნულიდან დაწყებული, ყველა სართულზე განლაგებულ საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-2** საცხოვრებელი ერთეულების ფართობებს ემსახურება თითოეულ ბლოკში ორ-ორი გარეთ გასასვლელი გზა-კარი, რომელთა საშუალებითაც შესაძლებელია საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 46,7 მ-ს.
წესების **1021 ქვეთავის** და **1021.2(1) ცხრილიდან** გამომდინარე, პროექტით გათვალისწინებულია და შენობის თითოეულ ბლოკს ემსაუხურება ორ-ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. თითოეულ ქვედა სართულზე 9-10 ბინაა, ხოლო ზედა სართულებზე ბინების რაოდენობა იკლებს.
შენობის თითოეული სართულის და ბლოკის (კორპუსის) დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.
გზა-კიბეები არის შემოზღუდული სივრცე **1009 ქვთავის** თანახმად, დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით და ნიავდება ბუნებრივად, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს. ყველა კიბის უჯრედს გააჩნია ცეცხლმედეგი ვესტიბიული, ცეცხმედეგივე კარებით.

10. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვები 1,20 მ სიგანის გზა-კიბეები და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები არის **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმუმ 1,60 მ სიგანის.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.

11. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას ყველა ნიშნულზე, ყველა ჯგუფის დაკავებულობაში.
შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, რომლებზეც მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს **1109.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია **1107.6.2.1.1 ქვეთავის** მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%. პროექტით გათვალისწინებულია მისაწვდომი ა ტიპის სამი ბინის შესაძლებელი მოწყობა.
სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
დაცულია აგრეთვე **1106.1 ქვეთავის** და შესაბამისი ცხრილის მოთხოვნა და გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის ავტოსადგომები.
ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.
შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად. შშმ პირთა მისაწვდომობის შესახებ დაწვრილებით იხ. **შესაბამისი დასკვნა და გრაფიკული მასალა.**

12. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **602 ცხრილის** მიხედვით (იხ. ანალიზის ცხრილების **გარე კედლების მოთხოვნის ცხრილი**). სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა სქ და სვ-სგან გამიჯნულია 2 სთ ცეცხლემეგობის თარაზული ფილით. საცხოვრებელი სართულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 1 საათინი ცეცხლმედეგის თარაზული სართულშუა გადახურვით. საგენერატორო სათავსო და სატუმბო ოთახი სხვა დაკავებულობებისგან და სივრცეებისგან გამიჯნულია მოთხოვნილი 2 სთ ხანძარმედეგობის მქონე კედლებით და კარებით.
გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

13. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობი მინ.2%), გადახურვის ფენილი შედგება რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაციისგან, მსუბუქი შემავსებლის, 2 შრე ჰიდროიზოლაციის, ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვის, ბაზალტის ფილის ფენილისაგან. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (**ცხრილი 1505.1ა**)

„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C [ბ]	B	C [ბ]	B	B	C [ბ]

14. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **სქ**, **სვ**, **სწ-2**, **დს** და **სც-2** ჯგუფების სახით.
კონსტრუქციის ტიპიდან (**I-A**) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა ჰქონდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (**601 ცხრილი**), რაც პროექტით გათვალისწინებულია და დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნებიც **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს შეესაბამება.
როგორც აღნიშნულია, მიწის ქვედა სართულზე განთავსებული ტუმბოს და გენერატორის ოთახები ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, ხოლო კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 90 წუთს, რაც შეესაბამება **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;
სწ-2, სქ და სვ და **სც-2** ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია **420.2 ქვეთავის** შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **708.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება **1018 ქვეთავსა და 1018.1 ცხრილს,** ხოლო კარების ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის** და **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.
შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

15. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- შენობა მაღლივია და აღიჭურვება ავტოსაშხეფი სისტემით **903.3.1.1 ქვეთავის** შესაბამისად
- ავტოსადგომ გარაჟში გათვალისწინებულია ავტისაშხეფი სისტემის მოწყობა **903.2.10** ქვეთავის შესაბამისად.
- ლიფტების შახტები უზრუნველყოფილია დანევის სისტემით (**909.21 ქვეთავი**).
- ყველა სართულის დერეფებში გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.
- მიწისქვეშა ავტოსადგომში გათვალისწინებულია **კვამლის საკონტროლო - მექანიკური განიავების** სისტემი, რომელიც უზრუნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის.
- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ: **907.2.18.1 დაქვეთავის** მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები,რომლებიც განთავსებულია ლიფტის ვესტიბიულებში, საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში და კიბის ტამბურებში.
- კვამლის და სითბოს გამწოვი სისტემა **910.2.1ქვეთავის** მოთხოვნით;
- საევაკუაციო ბილიკის საავარიო განათება (**403.5.5 და 1024 ქვეთავი**);
- სახანძრო განგაშის სისტემა **907.2.13 ქვეთავის** შესაბამისად;
- გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „*წესებს*“ **912 ქვეთავის** შესაბამისად.

16. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

სქ, **სვ** და **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული დაკავებულობიდან და საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს **1602.2 წვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხევით.

17. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - არქიტექტორი პაატა ჭავჭანიძე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის, შპს „არდ ჯგუფი“ და შუქრი კაკაურიძეს (პ/ნ 01019009108) მიერ წარმოდგენილ, ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე II მ/რ-ნი I კვარტალი კორპუსი #7-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.01.007.399), მრავალფუნქციური შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და **საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.**

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

თბილისი

20.12.2022

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი:	ნატალია ვასილიევა
დაბადების ადგილი:	საქართველო, თბილისი
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული
მისამართი:	თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41
ტელეფონი:	(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479
ენები:	ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1980 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). წარჩინების დიპლომი.

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. ასპირანტურა, მოწმობა.

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. სერტიფიკატები.

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტრენინგები.

ს ა მ უ შ ა ო გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა :

2017.11-	შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“, თანანმდებობა: ტექნიკური მენეჯერი.
2017.05-	შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“, თანანმდებობა: არქიტექტორი-ექსპერტი.
2017.05-	შპს „არქტრენინგ ცენტრი“, თანანმდებობა: ტრენერი.
2014-2017	შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია), თანანმდებობა: არქიტექტორი.
2011-2012	შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება) თანანმდებობა: არქიტექტორი.
2008-2011	შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა), თანანმდებობა: არქიტექტორი.
1998–1999	მუნიციპალური განვითარების ფონდი (MDF – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: კონსულტანტ–არქიტექტორი.
1987–1996	ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: უფროსი არქიტექტორი.
1979–1981	„თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: არქიტექტორი.
1973-1974	საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანანმდებობა: ლაბორანტი.
1972-1973	კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანანმდებობა: ტექნიკოს-არქიტექტორი.

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები,
წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართისადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი,
შეშელიძიოს ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61
ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა,
რუსთავი სასაწყობო შენობა
მრავალბინიანი საცხოველი კომპლექსი ქ. თბილისში, აღმაშენებლის
ხეივანი მე-12 კმ
ქ. ბათუმი, საბავშვო ბაღები ##6, 10, 15,16
ქ. თბილისი, სამედიცინო ძაფების ქარხანა
ქ. თბილისი, ინგოროყვას კლინიკის რეკონსტრუქცია
ქ. თბილისი, ალადაშვილის კლინიკის რეკონსტრუქცია

ქ.თბილისი, კლინიკა ინ ვიტრო
ავტოგასამართი სადგურები თბილისში, გურჯაანში, ახმეტაში,
ყვარელში, მუხრანში, საგურამოში, თერჯოლაში, ოქროყანაში და სხვ.

უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;

ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა
ორგანიზებულობა
ანალიტიკური აზროვნება
მაღალი პასუხისმგებლობა
ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი
კარგი კომუნიკაციის უნარი


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ნატალია
NATALIA
გვარი / LAST NAME
ვასილიევა
VASILIEVA
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მდ / F
01019013928
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
09.02.1955
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
21.10.2029
ბარათის No / CARD No
19IA44248
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21.10.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE019IA44248201019013928<<<<
5502093F2910219GE0<<<<<<<<<<<4
VASILIEVA<<NATALIA<<<<<<<<<<<<


დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ვასილიევა ნატალია ვასილის ასულს

მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა საქართველოს ს.ორჯონიკიძის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1980 წელს დამთავრა დაწესებულების დასახელება

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „10" 07 გადაწყვეტილებით მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

თავმჯდომარე [illegible]

რექტორი [illegible]

ქალაქი თბილისი 1980 წ. „30" 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азаровне

в том, что он(а) в 1974 году поступил(а) в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончил(а) полный курс названного института

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980 г.

Васильевой Н.А.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор [illegible]

Секретарь [illegible]

М. П. Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

ს/ნ 402050052 მის: ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 ტელ: 599 400 208

ქ. თბილისი 15/06/2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ნატალია ვასილიევას (პ/ნ 01019013928, ფაქტობრივი მის: ქ. თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ. 41) მასზედ, რომ ის ნამდვილად მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრში“ არქიტექტორ-ექსპერტისა და ტექნიკური მენეჯერის თანამდებობაზე 2017 წლის 3 მაისიდან დღემდე.

ცნობა ეძლევა მოთხოვნის ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი: /ჯ. ჯოხაძე/

შპს პროგრესი
პ.ქავთარაძის 14ა, 22-ე სართული, თბილისი
www.progresi.com.ge

ცნობა

ეძლევა მოქალაქე **ნატალია ვასილიევას** (პირადი ნომერი 01019013928) მასზედ, რომ 2014 წლის ოქტომბრიდან 2017 წლის აპრილამდე ის მუშაობდა შპს 'პროგრესი'-ში (საინდეტიფიკაციო ნომერი: 204970380) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

შპს „პროგრესი"-ს
დირექტორი

ჯონი გიგინეიშვილი
აკადემიური დოქტორი მშენებლობაში



მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძის,II მ/რ, I კვარტალი, კორპუსი №7-ის მიმდებარედ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №ს/კ 01.14.01.007.399

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

30.11.2022წ

<u>საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:</u>

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია, ს/კ 01.14.01.007.399, განთავსებულია ნუცუბიძის ფერდობზე II მ/რ-ნი I კვარტალი კორპუსი #7-ის მიმდებარედ,

ტერიტორია ხასიათდება აქტიური ქანობით სამხრეთის მიმართულებით. ტერიტორიის შუა ნაწილი მოსწორებულია უმნიშვნელო ქანობით,

შენობა 27 სართულიანია 3 სარდაფის სართულით , სადაც განთავსებულია ავტოსადგომები. კიბის უჯრედი და ლიფტი დაკავშირებულია ავტოსადგომებთან,

შენობა შედგება ორი ერთ სადარბაზოიანი ბლოკისგან.

პირველი ორი სართული სრულად ეთმობა საზოგადოებრივ სივრცეს სადაც კომერციული ფართებია განთავსებული.

შენობას 1 და -1 სართლებზე განთავსებულია არკები რომლებიც საშუალებას იძლევა ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის შექმნის.

სამხრეთის მხარეს -1 სართულის დონეზე განთავსებულია გზა სატრანსპორტო გადაადგილებისათვის საიდანაც ხორციელდება ავტოსადგომებში ჩასვლა.

შენობის 2/1 8 სართულები ტიპიურია. 19/27 სართლები არატიპიურია,

შენობაში ძირითადად 2 ოთახიანი ბინებია.

სულ შენობაში განთავსებულია 444 ბინა

შენობის კონსტრუქცია კარკასულია ბლოკის შევსებით, გადახურვის ფილები მონოლითური ბეტონის.

შენობის ფასადები დამუშავებულია ფაქტურიანი ლესვით დაფარული მაღალი ხარისხის წყალმედგი საღებავით. შენობის ფასადები სადარბაზოში შესასვლელების მონაკვეთში მოპირკეთებულია fundermax-ის საფასადე HPL პანელებით (ხის ფაქტურით 0931 AKRO ALMOND).

პირველი და მეორე სართულის ფასადი ალუმინის ვიტრაჟებითაა დაფარული.

შენობის გარშემო ტერიტორია - საფეხმავლო და სამანქანო გზის საფარი დაფარულია ღრუტანიანი ბეტონის ფილებით.

ტერიტორია გამწვანდება დენდროპროექტის შესაბამისად. ტერიტორია საფეხმავლო, საავტომობილო და შენობის კონტურის გარეთ მთლიანად გამწვანებული იქნება.

შენობის ტ.ე.მ:

მიწის ნაკვეთი----------7750 მ2 (7731 m2 k2 საანგარიშო)

განაშენიანების ფართობი მ2----------66448,4 მ2

საერთო ფართობი მ2----------53852,0 მ2

საცხოვრებელი ფართომი-მ2 ----------27785,6 მ2

საოფისე ფართობი----------445,6

კომერციული ფართობი----------2499,8

საზაფხულო ფართობი მ2----------6532,3 მ2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი-----6951,3 მ2

დამხმარე ----------297,7 მ2

ავტოსადგომის ფართობი მ2 ----------9265,3 მ2

ღია აუზი----------74,4 მ2

შენობის კუბატურა სულ მ3----------188547,2 მ3

მ.შ.

+0,00 ზევით მ3----------164162,6 მ3

+0,00 ქვევით----------24384,6 მ3

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე მ----------102,4 მ

მ.შ.:

+0,00 ზევით-92,80 მ

+0,00 ქვევით-9,6 მ

კ1 განაშენიანების ფართი-მ2 ----------1935,3 მ2 კ1=0,25

კ2 ინტენსივობის ფართი მ2----------42843,01 მ2 კ2=5,5

კ3 გამწვანების ფართი მ2----------2501,6 მ 2 კ3=0,32

მრავალ ბინიან საცხოვრებელ შენობაში დაცულია შ.შ.მ პირთა დამოუკიდებლად და

თავისუფლად მანევრირებისათვის ყველა საჭირო ნორმები.
საპროექტო შენობაში დაცულია დონეთა სხვაობა, სვლა გეზი ყველა ფართში მოსახვედრად , თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისათვის ,ასევე საპროექტო ლიფტის გაბარიტული ზომები, კიბის უჯრედში ნიშნები და მათი
განთავსების ადგილები.
-3,200 ნიშნულზე ნაწილობრივ +0,000 +3,700 ნიშნულზე პროექტით გათვალისწინებულია კომერციული ფართი, სადაც დაპროექტდა მისაწვდომი სანიტარული კვანძი .
შენობაში განთავსებულია 445 ბინა აქედან 436 ბინა „ბ“ ტიპის ერთეულია და 9 „ა“ ტიპის ერთეულია, რომელიც პროექტით +7,000+10,00+13,600 ნიშნულზე არის გათვალისნებული.
დახურულ ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია პროექტით 253 ავტომანქანის სადგომიე, აქედან 9 მისაწვდომი ავტოსადგომია რომელიც განლაგებულია -9,600-6,400-3,200 ნიშნუზბზე.
ღია ავტოსადგომზე რომელიც მდებარეობს მიწის პირა სართულის შესასვლელთან 12 ავტომანქანის სადგომია, აქედან 1 მისაწვდომი მიკროავტობუსისათვის არის განკუთვნილი.
მისაწვდომობის

**<u>მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.</u>**

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

<u>დ ა ს კ ვ ნ ა</u>

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მ/რ, I კვარტალი,კორპუსი #7 მიმდებარედ (საკ. კოდი: 01.14.01.007.399) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 7750 კვ.მ.
შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

მისაწვდომი სვლა გეზი:
*მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
*თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
*პანდუსები
*ლიფტები
ადგილისა დ შენობის ზოგადი ელემენტები:
*მისაწვდომი გზა-კიბეები
*ფანჯრები
წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:
*ტუალეტების ოთახები
*უნიტაზები
*ხელსაბანები
საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:
*ნიშნები
ჩაშენებული ავეჯი ა ოწყობილობები:
*სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები
მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:
*მისაწვდოი ერთეულები

მისაწვდომი სვლაგეზი:
საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები,რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

ადგილის და შენობის ელემენტები:
1.საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:
-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
-საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
-კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის

განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:
1.საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
2.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები დაფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და

ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

1.სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:
მისაწვდომი ერთეული:

- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.

✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.

✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.

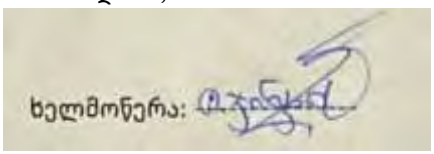
✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საძინებელი ერთეული:

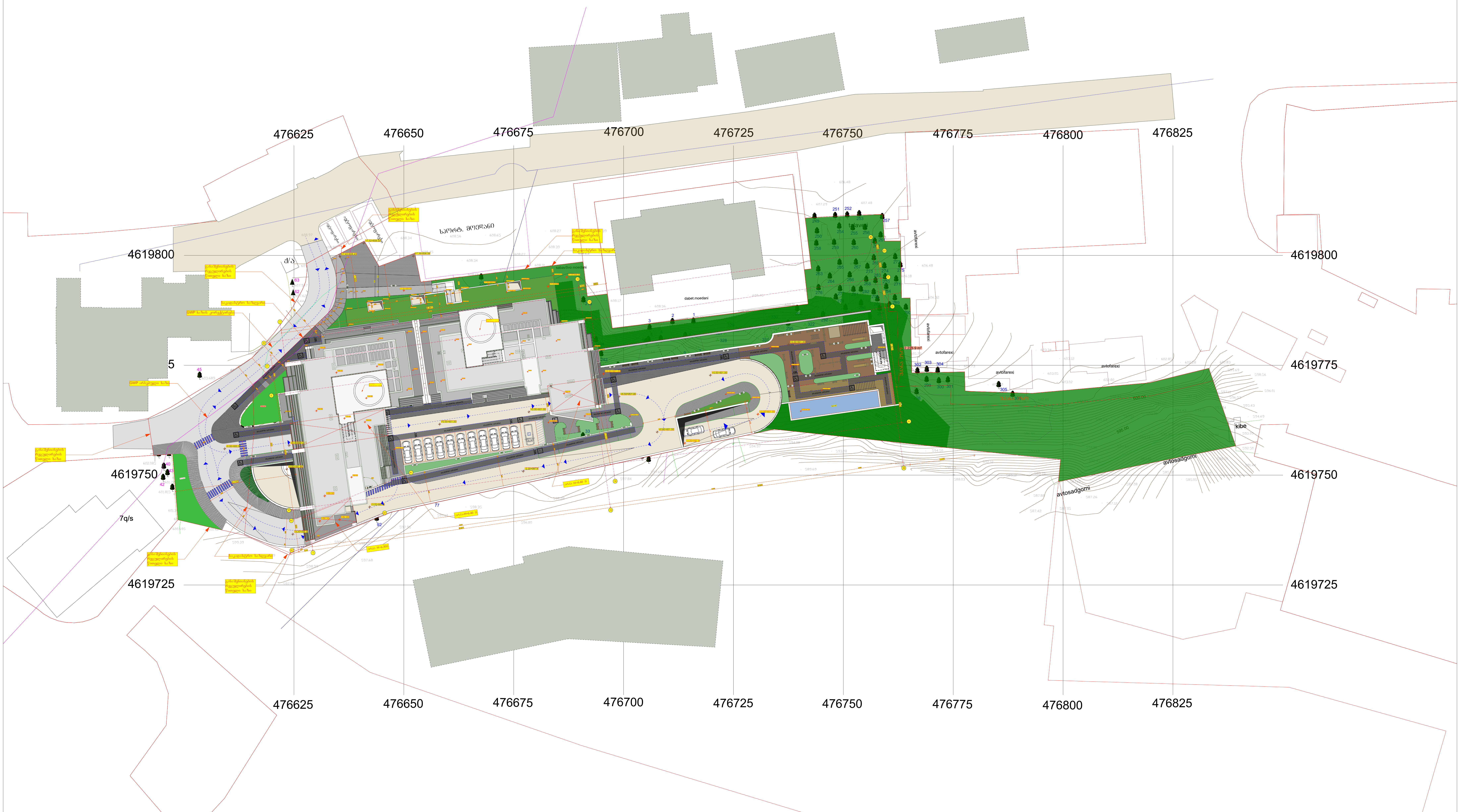
საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1107.6.1 და 1107.6.1.2 ქვეთავების მიხედვით შენობაში „ბ ტიპის“ მისაწვდომი ერთეულების მოწყობა აუცილებელი არ არის რადგან შენობაში არ არის დაგეგმარებული ხანგრძლივად საცხოვრებლად განკუთვნილი საცხოვრებელი სივრცე.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

თარიღი: 5,12 .2022



გენერალური გეგმა მ. 1:400
მისაწვდომი სვლა გეზი

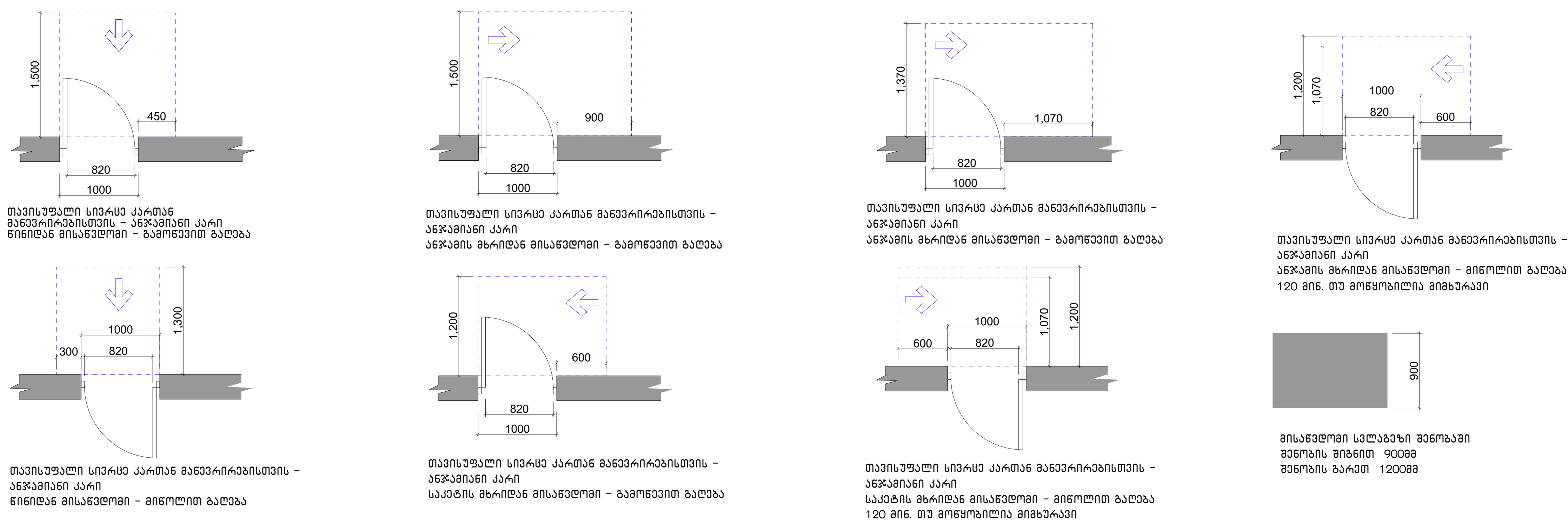


შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	ა. ჯავჯანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	ა. ჯავჯანიძე			1:400	არქ. პრო.	2	
კონსტრუქტორი	გ. ცომაია		გენგეგმა საპროექტო				
				2022 წ.			
შეასრულა							

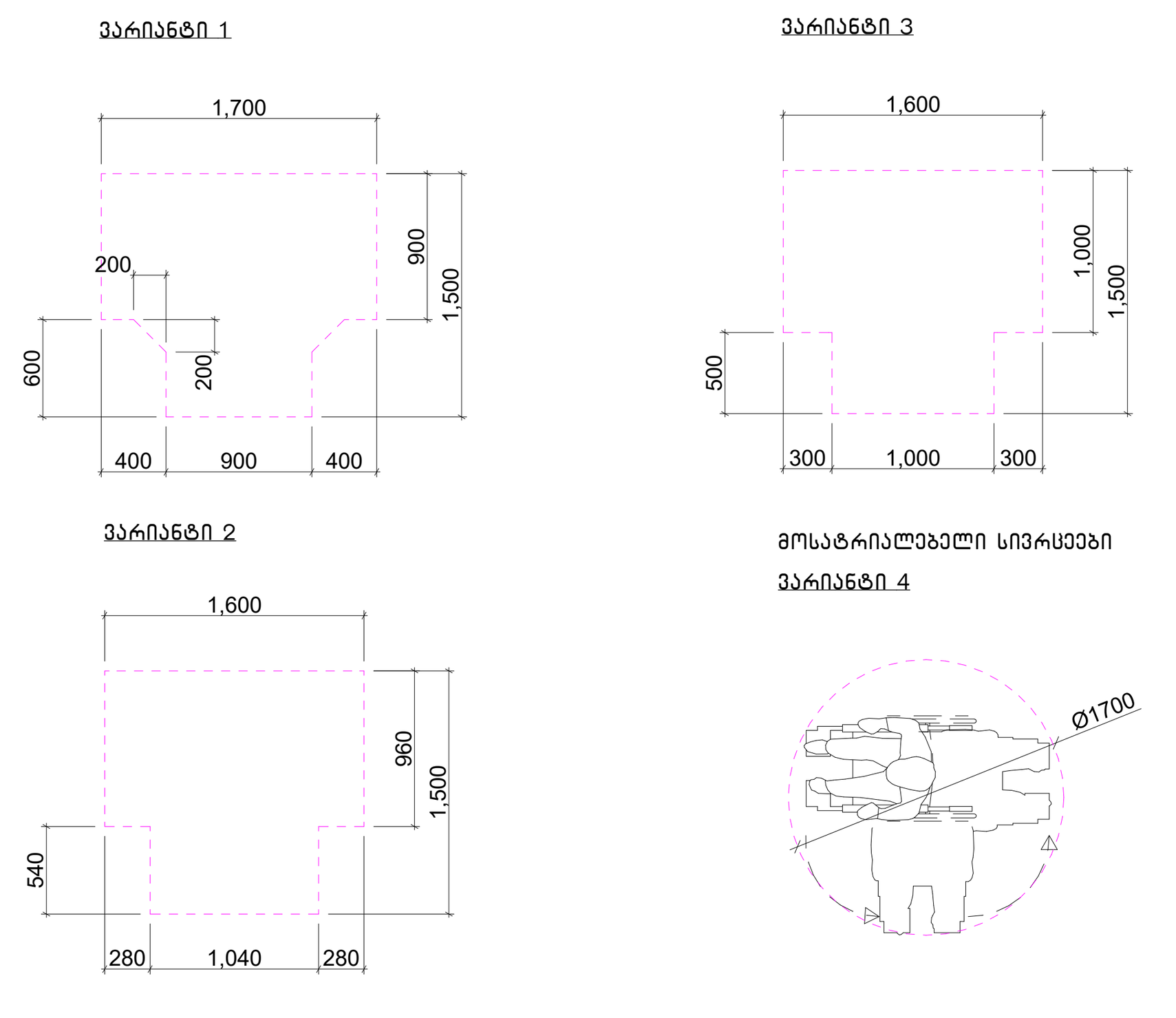
სართულის გეგმა -9.600
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:200



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	-3 სართულის გეგმა	1:200	არქ. პრო.	--	
შეასრულა			2022 წ.			

ситуационен план – разширение на мандра с цех за преработка на млечни продукти и обект за производство на биогаз от утайки от ПСОВ

Разширение на мандра с цех за преработка на млечни продукти и обект за производство на биогаз от утайки от ПСОВ

Обект: „Разширение на мандра с цех за преработка на млечни продукти и обект за производство на биогаз от утайки от ПСОВ“

Възложител:	„Млекопродукти – Ивайловград“ АД
Проектант:	„Архитектурно бюро Родопи“ ЕООД
Главен архитект:	арх. Димитър Стоянов
Конструктор:	инж. Елена Христова
Електро:	инж. Петър Колев
ВиК:	инж. Мария Георгиева
Геодезист:	инж. Васил Тодоров
Дата:	2022 г.

Адрес на имота: гр. Ивайловград, ул. „Индустриална“ № 7, ПИ 01484.1007.399

Площ на имота: 4 820 кв.м

Площ на застрояване: 1 635 кв.м

Разгъната застроена площ: 2 410 кв.м

Брой етажи: 2 (Ет. 1 – производствен; Ет. 2 – административен)

Височина: 9.60 м

Паркоместа: 24 бр. (в т.ч. 2 бр. за хора с увреждания)

Озеленяване: 1 205 кв.м (25 % от площта)

Водоснабдяване: от уличен водопровод Ø 160 mm

Канализация: битова – към ПСОВ; дъждовна – към открит канал

Електрозахранване: 3 × 400 V, 250 kVA

Отопление: собствена котелна на биогаз, 2 × 1 200 kW

Пожарна безопасност: съгласно Наредба № Із-1971 от 2009 г.

Забележка: Всички размери са в сантиметри, освен ако е посочено друго. Котите са спрямо нулева кота ±0.00 = 412.50 м н.в. Преди започване на строителните работи да се извърши проучване на подземните комуникации.

Разрез 1–1

Разрез 2–2

Разрез 3–3

Разрез 4–4

Разрез 5–5

Разрез 6–6

Забележки към ситуационния план

1. Разположението на сградата е съобразено с регулационния план, одобрен със Заповед № 302-Р-4410/2021 г., и с изискванията за минимално разстояние от границата на имота.
2. Всички размери са в сантиметри, освен ако е посочено друго. Котите са спрямо нулева кота ±0.00 = 412.30 м н.в. Преди започване на строителните работи да се извърши проучване на подземните комуникации.
3. Цехът за преработка на млечни продукти е проектиран с капацитет до 120 000 литра мляко на денонощие при едносменен режим на работа.
4. Обектът за производство на биогаз от утайки от ПСОВ е с инсталирана мощност 500 kW и включва ферментатори, газголдер и когенерационна централа.
5. Газголдерът е с двойна мембрана и обем 1 200 m³, разположен върху стоманобетонова основа.
6. Ферментаторите са два броя, с обем по 2 500 m³ всеки, и са оборудвани с мешалки и топлообменници.
7. Когенерационната централа произвежда електрическа и топлинна енергия, като топлинната енергия се използва за нуждите на мандрата и ферментаторите.
8. Всички сгради са проектирани съгласно изискванията за пожарна безопасност и са оборудвани с пожароизвестителна и пожарогасителна инсталация.
9. Вътрешните пътища са с асфалтово покритие и са проектирани за движение на товарни автомобили с максимална маса до 40 t.
10. Озеленяването е предвидено по периферията на имота и около сградите, като са използвани местни дървесни и храстови видове.
11. Ограждането на имота е с височина 2.20 m, с метална мрежа върху бетонов цокъл, и е снабдено с автоматични порти.
12. Осветлението на площадките и пътищата е с LED осветителни тела, монтирани на стълбове с височина 8 m.
13. Водоснабдяването на обекта е от уличен водопровод Ø 160 mm, а канализацията – битова и дъждовна – е разделна.
14. Електрозахранването е 3 × 400 V, 250 kVA, от трансформаторен пост, разположен на границата на имота.
15. Отоплението на административната част е с газови конвекторни печки, а на производствената – с лъчисти тръбни нагреватели.
16. Вентилацията на производствените помещения е механична, с 6 пъти обмен на въздуха на час.
17. Всички строителни материали и изделия трябва да бъдат придружени с декларации за съответствие и сертификати за произход.
18. Строителните работи да се изпълняват от правоспособни строителни фирми, регистрирани в Камарата на строителите в България.
19. Преди започване на строителните работи да се уведоми Дирекция „Инспекция за контрол на строежите“ – Ивайловград.
20. Всички отклонения от одобрения проект да се съгласуват с проектанта и с Възложителя преди изпълнението им.

Данни за имота

Собственик:	„Млекопродукти – Ивайловград“ АД
Площ по документ:	4 820 кв.м
Площ по скица:	4 820 кв.м
Трайно предназначение:	Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване:	За производствени и складови нужди
Категория:	Не е категоризирана
Номер по кадастралната карта:	01484.1007.399
Кадастрален район:	Ивайловград – Запад
Кадастрален лист:	№ 7
Скица-проект:	№ 01909108 / 29.11.2021 г.
Издадена от:	СГКК – Ивайловград
Заповед за одобряване:	№ 34, 42, 46
Дата на заповедта:	03.12.2021 г., 15.12.2021 г., 20.12.2021 г.
Вид на устройствения план:	Подробен устройствен план – ПУП-ПЗ
Одобрен от:	Общински съвет – Ивайловград
Протокол № / дата:	№ 12 / 18.11.2021 г.
Срок за изпълнение:	24 месеца от влизане в сила на разрешението за строеж
Етапност:	Не е предвидена
Сервитути:	Няма
Ограничения:	Охранителна зона на ПСОВ – 100 м
Забележка:	Имотът граничи с ПСОВ – Ивайловград

ბინათმშენებლობა ბინა №1 -ის ბინის ნახაზი

ბინათმშენებლობა ბინა №1 -ის ბინის ნახაზი

ბინათმშენებლობა ბინა №1 -ის ბინის ნახაზი

ბინათმშენებლობა ბინა №1 -ის ბინის ნახაზი

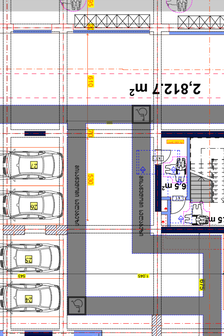
ბინათმშენებლობა ბინა №1 -ის ბინის ნახაზი

ბინათმშენებლობა ბინა №1 -ის ბინის ნახაზი

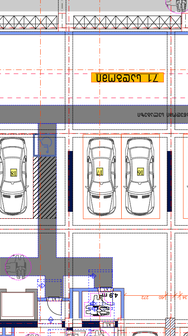
ბინათმშენებლობა ბინა №1 -ის ბინის ნახაზი

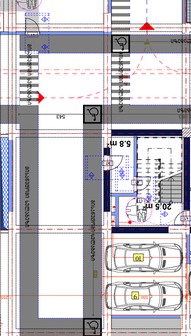
ბინათმშენებლობა ბინა №1 -ის ბინის ნახაზი

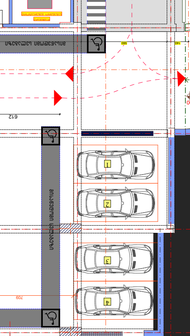
შენობის ჭრილები

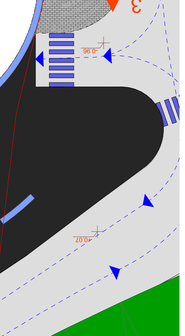


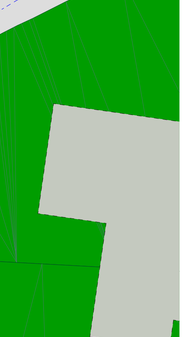


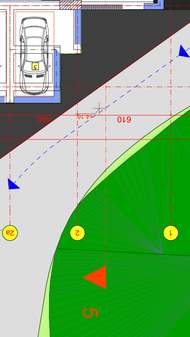


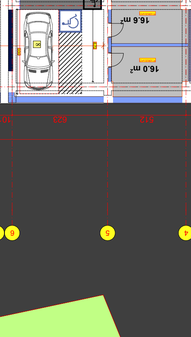


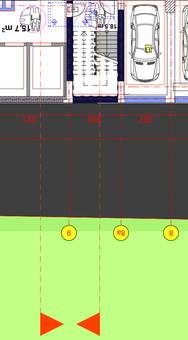




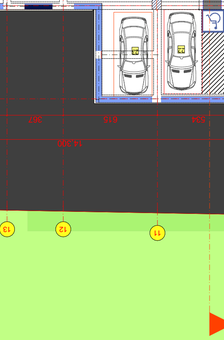




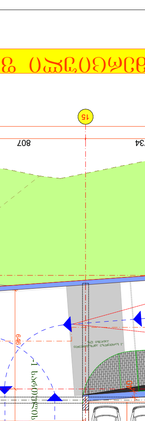


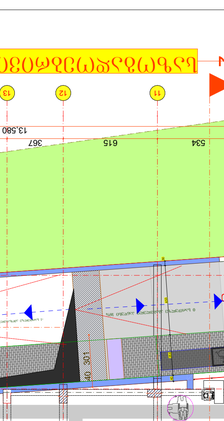


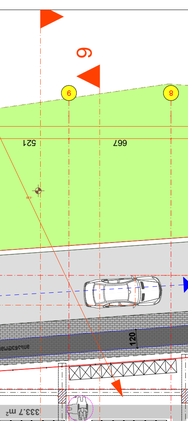


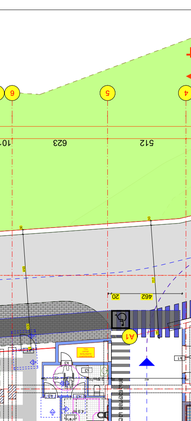


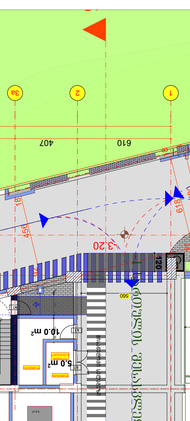
შენობის ფასადები

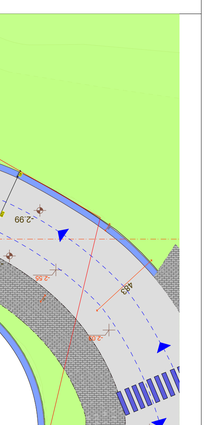


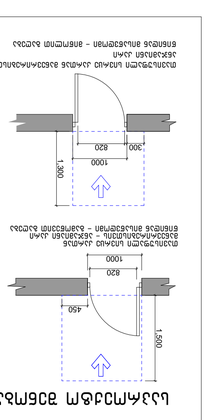


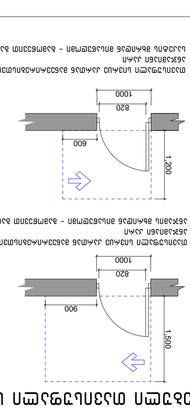


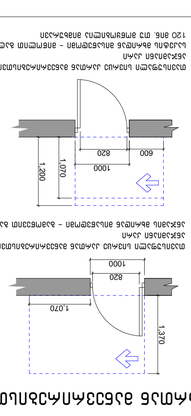


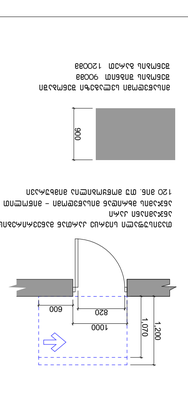


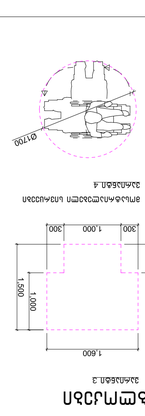


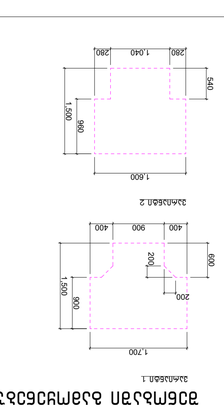










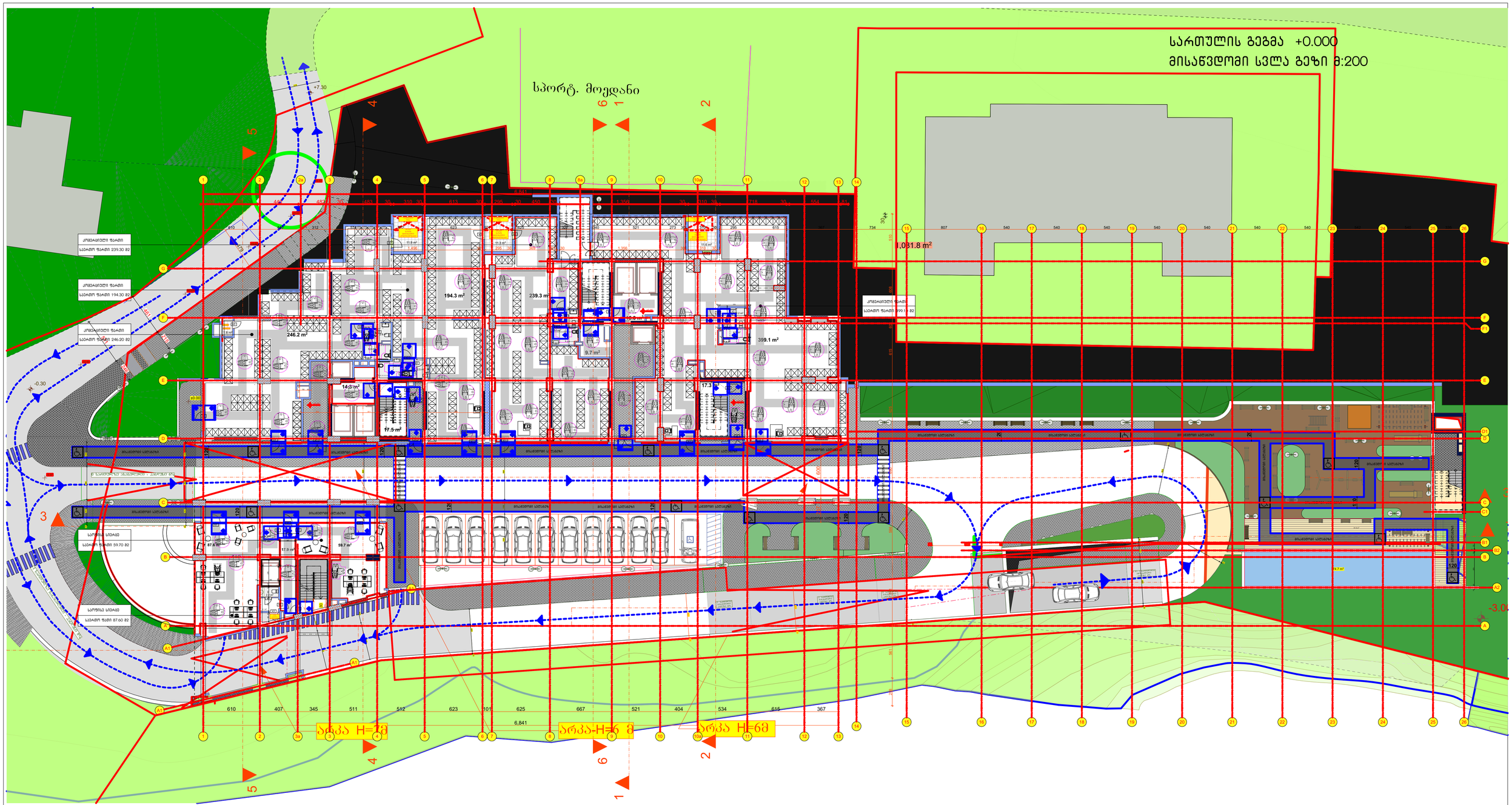


ბინათმშენებლობა ბინა №1 -ის ბინის ნახაზი

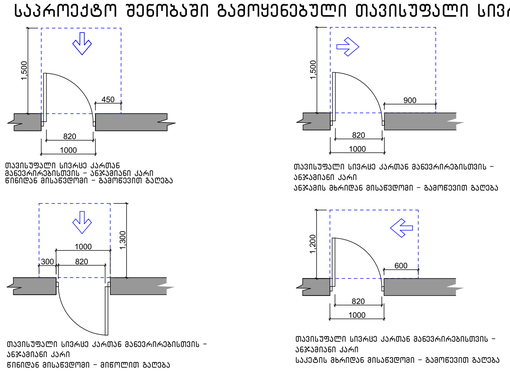
შემსრულებელი	ა. ბერიძე		
კონტროლი	ა. ბერიძე		
არქიტექტორი	ა. ბერიძე	ბინათმშენებლობა ბინა №1 -ის ბინის ნახაზი	
ტექნიკური ზედამხედველი	ა. ბერიძე		
დამკვეთი	ა. ბერიძე		

ფასადების ნახაზები	ა. ბერიძე	ბინათმშენებლობა ბინა №1 -ის ბინის ნახაზი	
ჭრილების ნახაზები	ა. ბერიძე		
გენერალური გეგმა	ა. ბერიძე

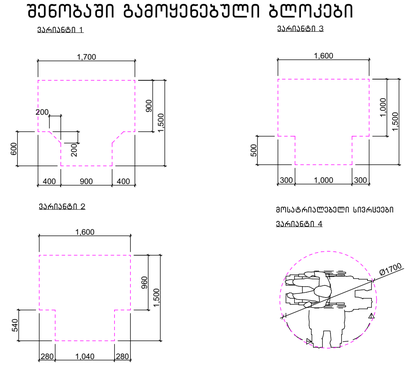
სართულის გეგმა +0.000
მისაწვდომი სვლა გეზი 8:200



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ადენიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399		დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 მ.მა. "აპრილის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჯაფარიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	ს/ტადია	ფ. №	რაოდ.
არქიტექტორი	პ. ჯაფარიძე				1:200	არქ. პრო.	--	
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია		1 სართულის გეგმა					
შესასრულა					2022 წ.			

სართულის გეგმა +3.700
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150

კომერციული ფართი
საერთო ფართი 92.90 მ2

კომერციული ფართი
საერთო ფართი 186.40 მ2

კომერციული ფართი
საერთო ფართი 253.50 მ2

კომერციული ფართი
საერთო ფართი 160.10 მ2

საოფისე სივრცე
საერთო ფართი 87.90 მ2

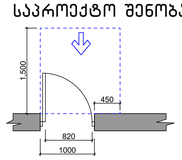
საოფისე სივრცე
საერთო ფართი 182.80 მ2

კომერციული ფართი
საერთო ფართი 100.00 მ2

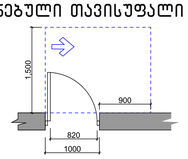
კომერციული ფართი
საერთო ფართი 206.30 მ2

186.4 m²
92.9 m²
100.0 m²
253.5 m²
66.3 m²
206.3 m²
160.1 m²
87.9 m²
182.8 m²

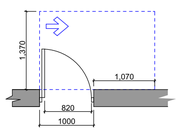
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



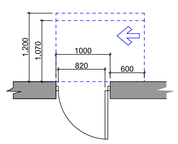
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



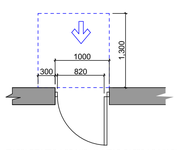
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



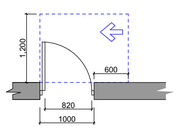
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



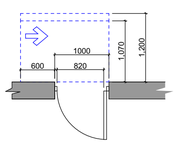
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი - მიწოლით გარეშე
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმზარავი



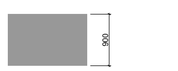
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი - მიწოლით გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
სატის მხარიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



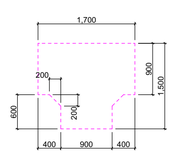
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
სატის მხარიდან მისაწვდომი - მიწოლით გარეშე
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმზარავი



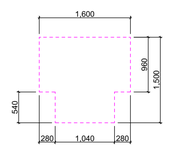
მისაწვდომი სველპუნქტის შენობაში
შენობის შიგნით 900მმ
შენობის გარეთ 1200მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

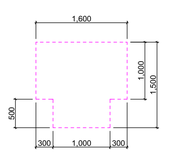
ვარიანტი 1



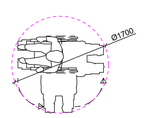
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



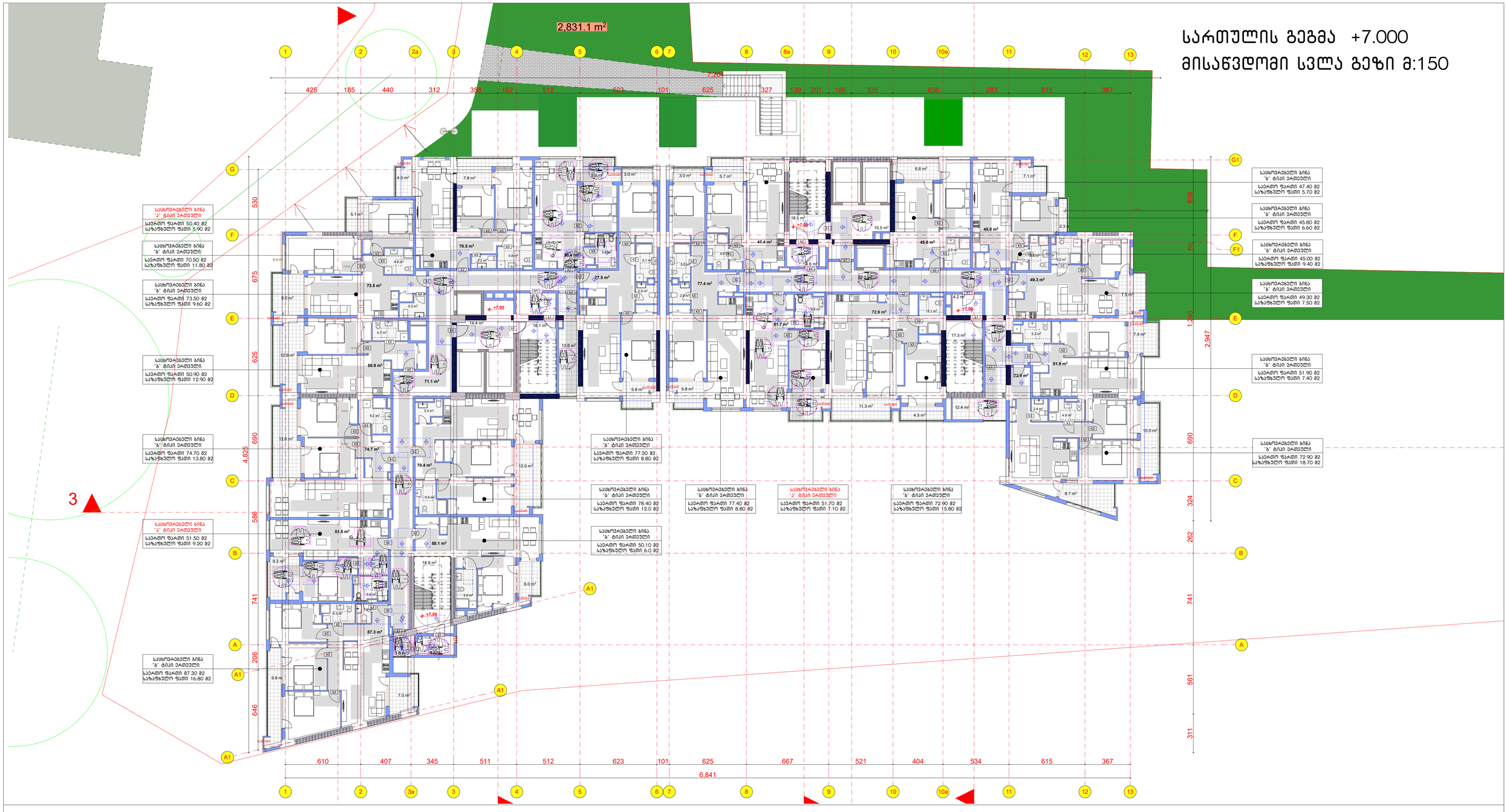
მოპატიჟებული სივრცეები
ვარიანტი 4



შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ადგილზეულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი			
დირექტორი	პ. პაპუაშვილი			შპს "არდ ჯგუფი"			
არქიტექტორი	პ. პაპუაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:200	არქ. პრო.	--	
შესასრულა			2 სართულის გეგმა	2022 წ.			

სართულის გეგმა +7.000
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



სასტუმრო ბინა "ა" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 50.40 მ2
საზაფხულო ფართი 5.90 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 70.50 მ2
საზაფხულო ფართი 11.80 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 73.50 მ2
საზაფხულო ფართი 9.60 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 50.90 მ2
საზაფხულო ფართი 12.90 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 74.70 მ2
საზაფხულო ფართი 13.80 მ2

სასტუმრო ბინა "ა" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 51.50 მ2
საზაფხულო ფართი 9.20 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 87.30 მ2
საზაფხულო ფართი 16.80 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 77.50 მ2
საზაფხულო ფართი 8.80 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 78.40 მ2
საზაფხულო ფართი 12.0 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 50.10 მ2
საზაფხულო ფართი 6.0 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 77.40 მ2
საზაფხულო ფართი 8.80 მ2

სასტუმრო ბინა "ა" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 51.70 მ2
საზაფხულო ფართი 7.10 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 72.90 მ2
საზაფხულო ფართი 15.80 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 47.40 მ2
საზაფხულო ფართი 5.70 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 45.80 მ2
საზაფხულო ფართი 6.60 მ2

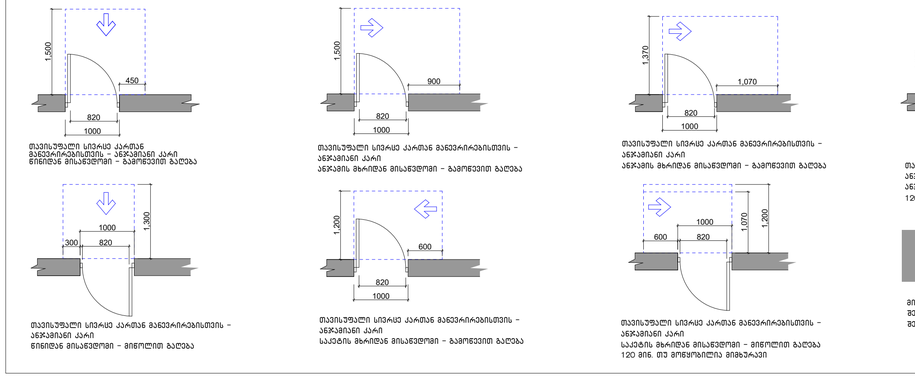
სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 45.00 მ2
საზაფხულო ფართი 9.40 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 49.30 მ2
საზაფხულო ფართი 7.50 მ2

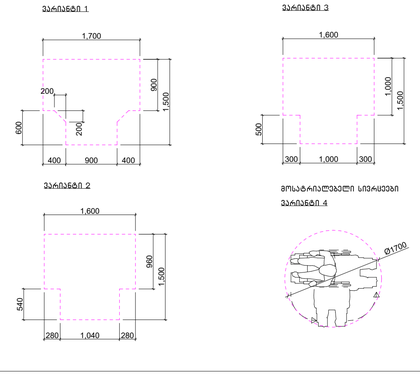
სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 51.90 მ2
საზაფხულო ფართი 7.40 მ2

სასტუმრო ბინა "ბ" ტიპი პრეზიდენტი
საერთო ფართი 72.90 მ2
საზაფხულო ფართი 18.70 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

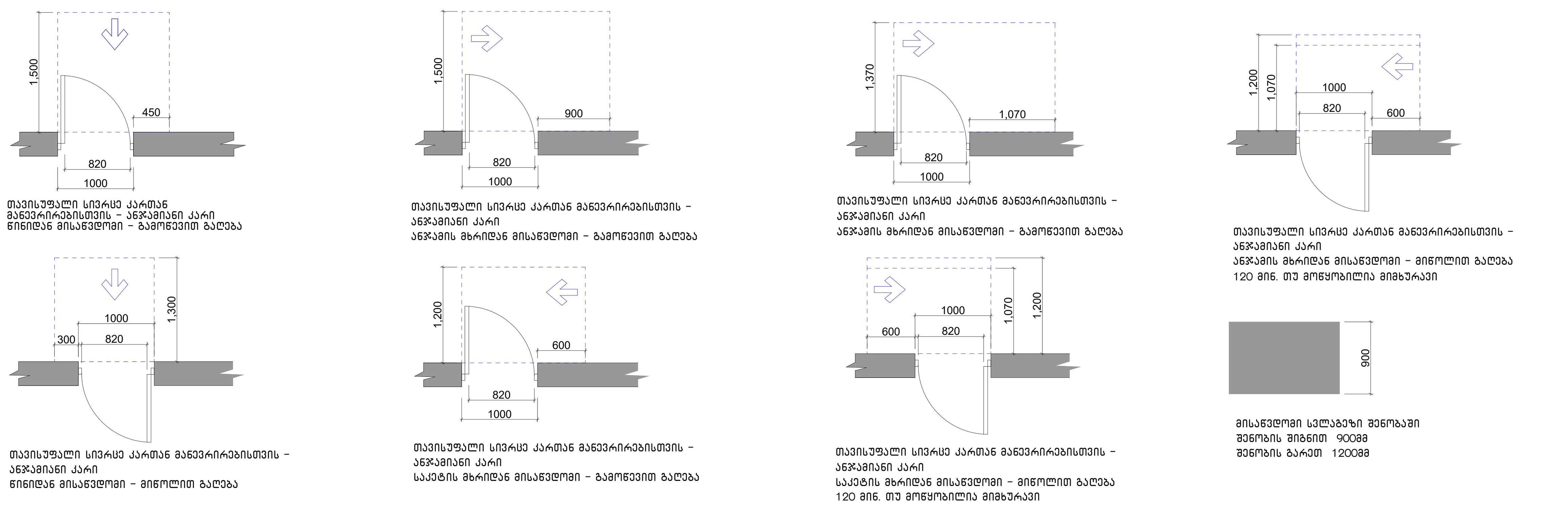
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

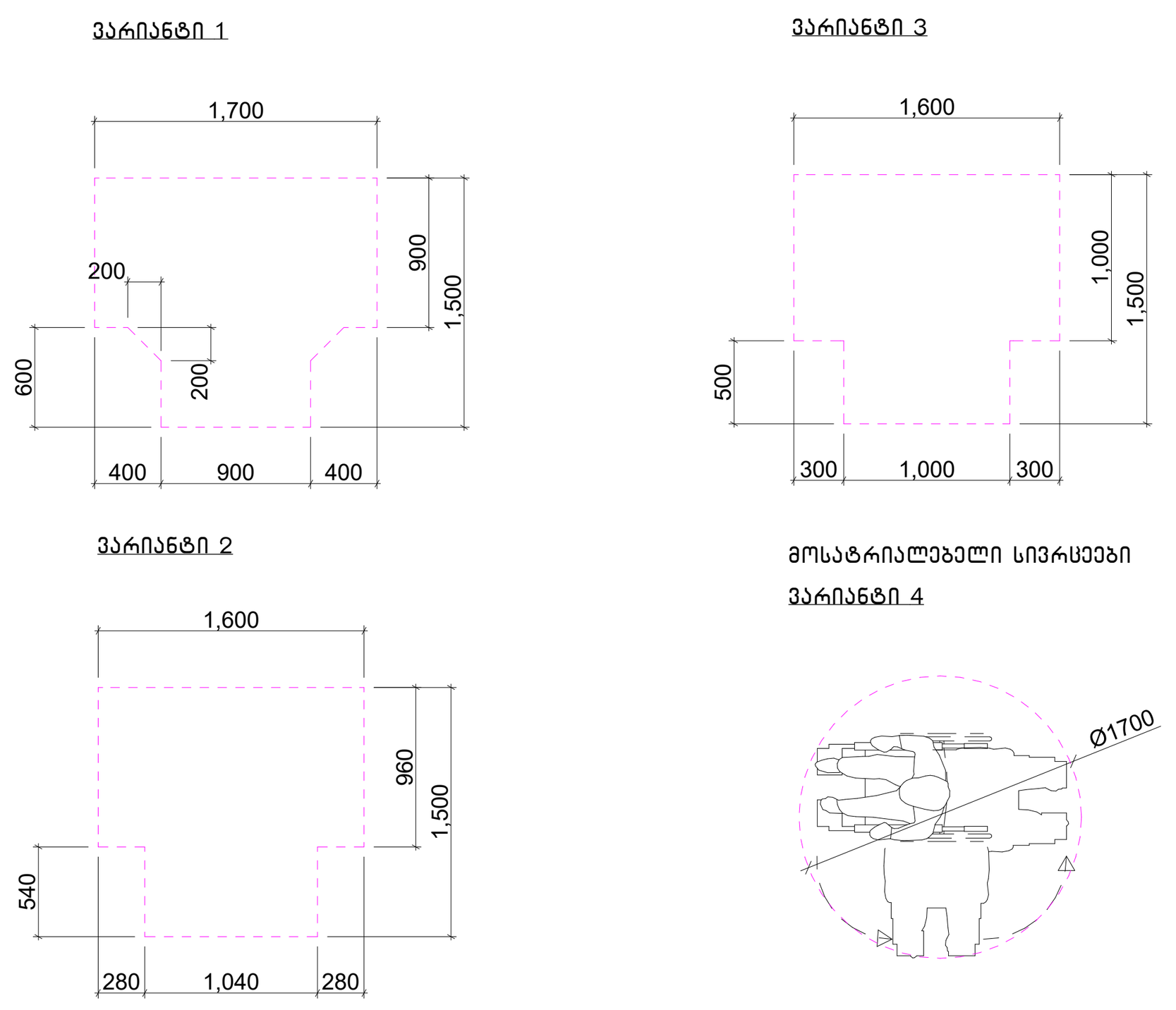
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლატო II მ/რ I კვარტალი N-7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აპრობს N:27, 29, 33 ალმასიანის N:34, 40, 42, 46"
დირექტორი	პ. ჯაფანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი 1:150 / სტადია არქ. პრო. / ფ. № -- / რაოდ.
არქიტექტორი	პ. ჯაფანიძე			
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია			
			3 სართულის გეგმა	
შესრულა				2022 წ.

სართულის გეგმა +10.300
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

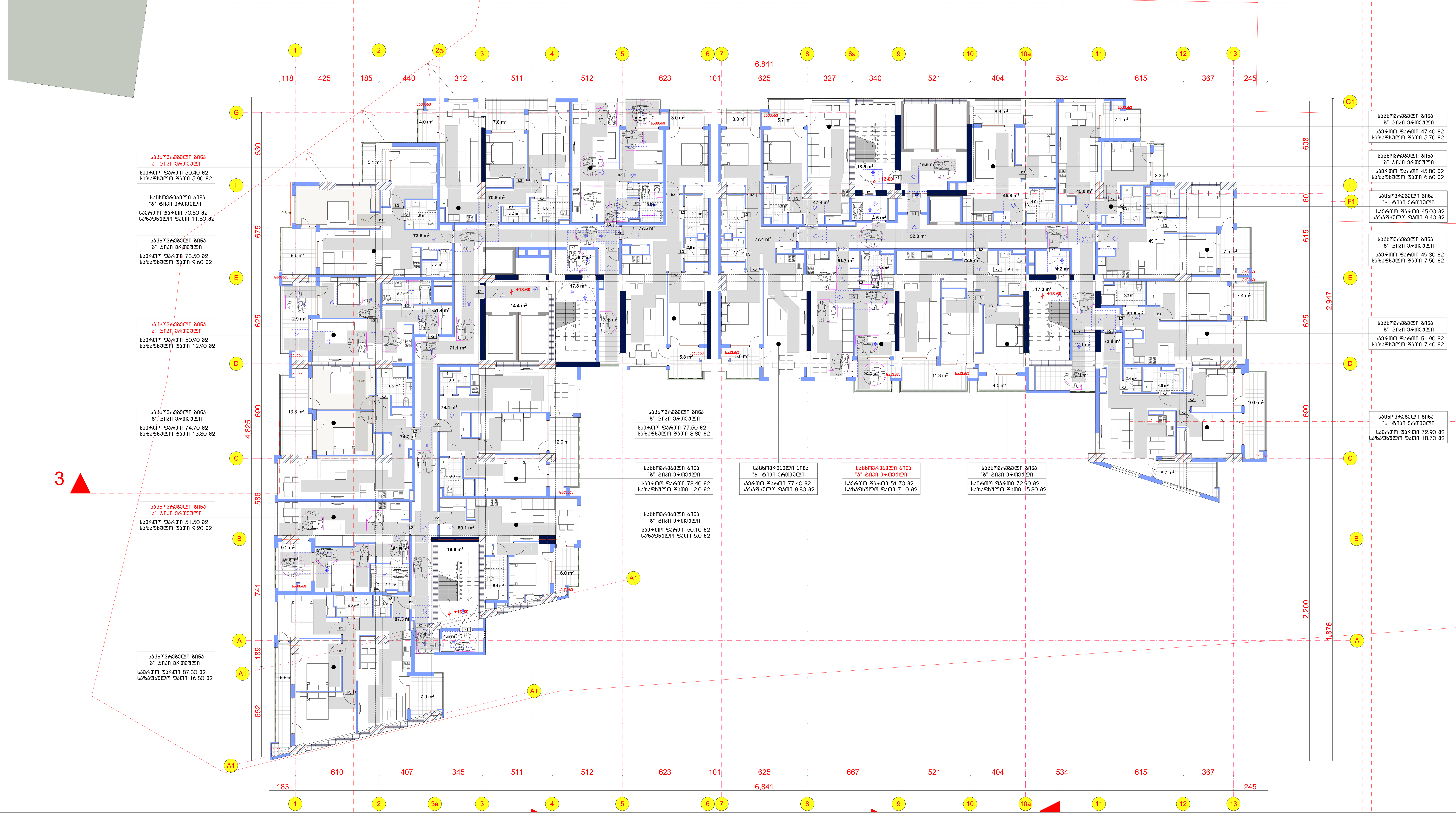
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

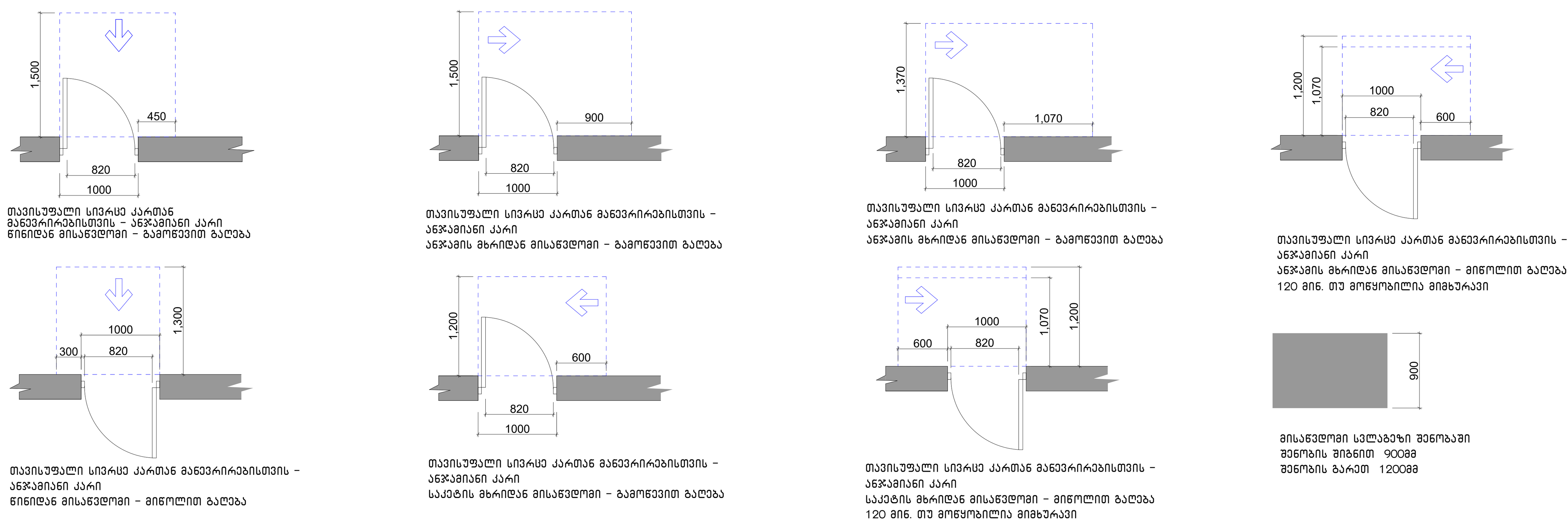
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		1:150	არქ. პრო.	--	
		4 სართულის გეგმა				
შეასრულა						
			2022 წ.			

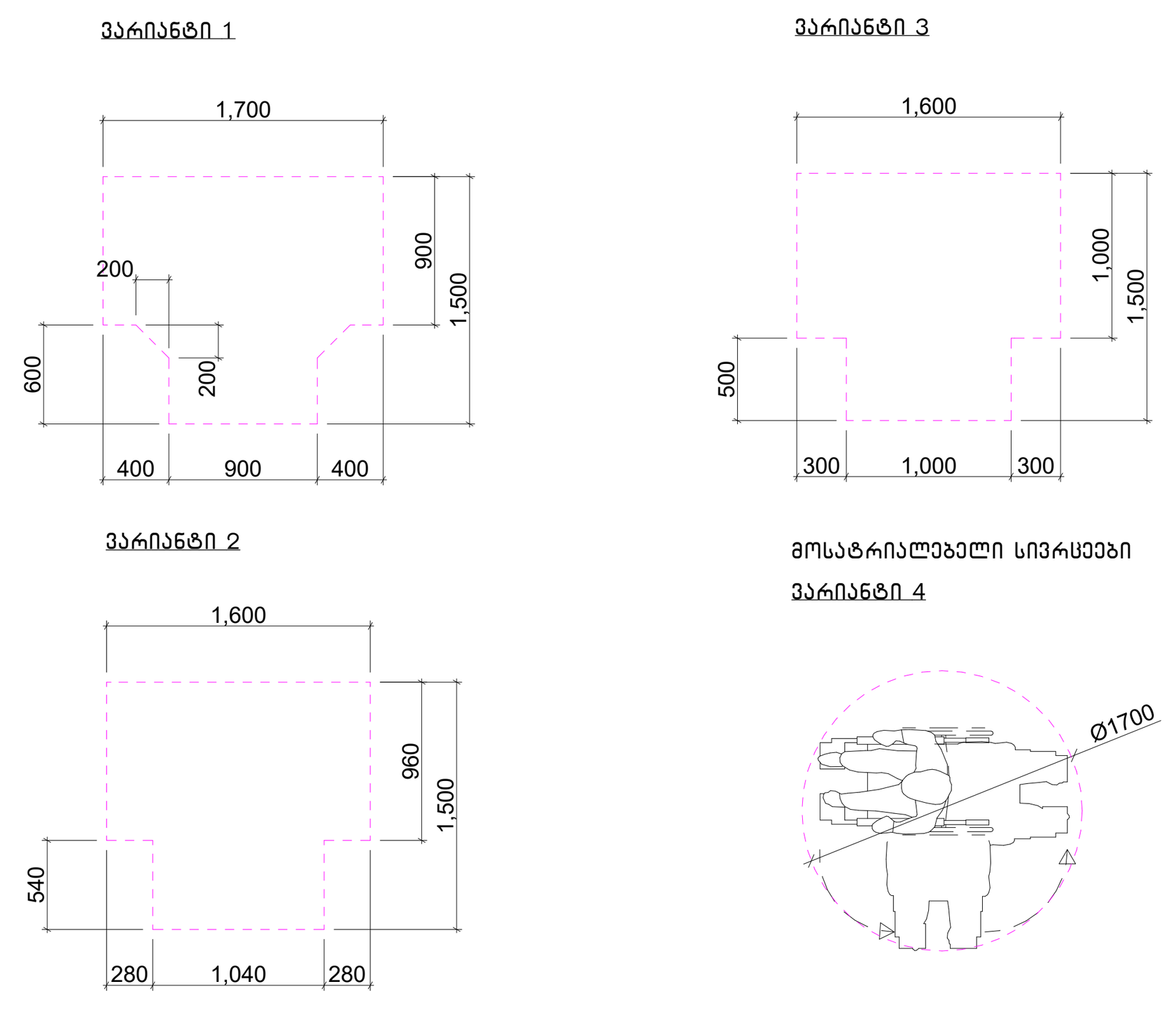
სართულის გეგმა +13.600
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

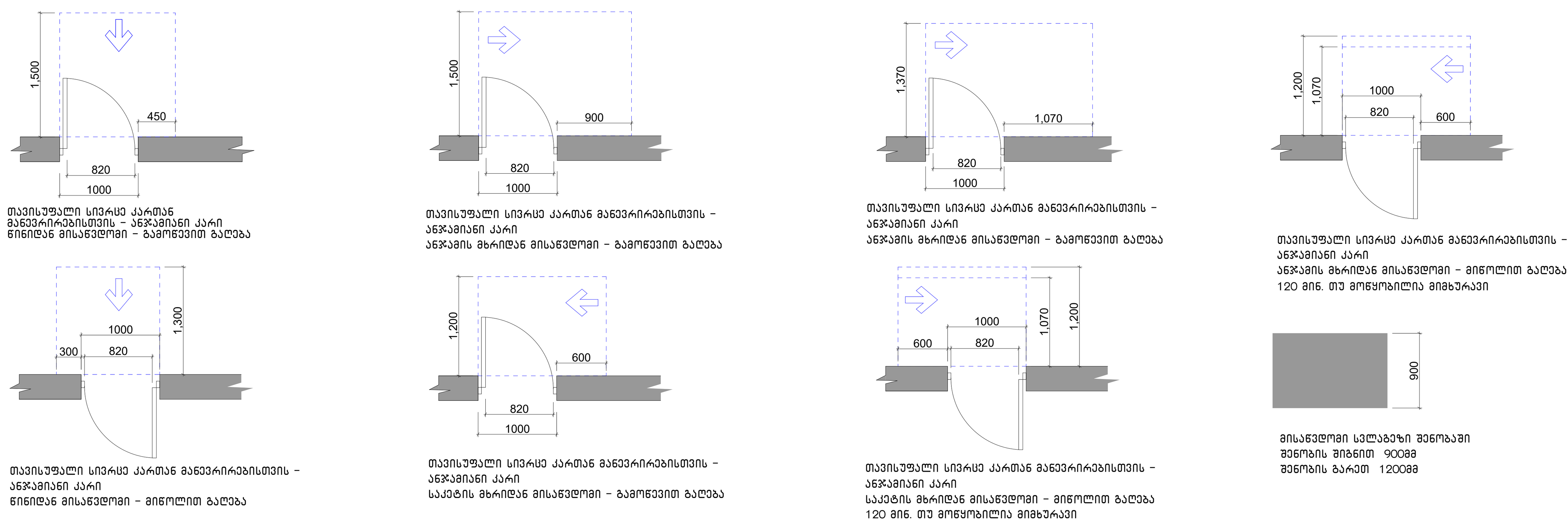
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:150	არქ. პრო.	--	
			5 სართულის გეგმა				
შეასრულა							
				2022 წ.			

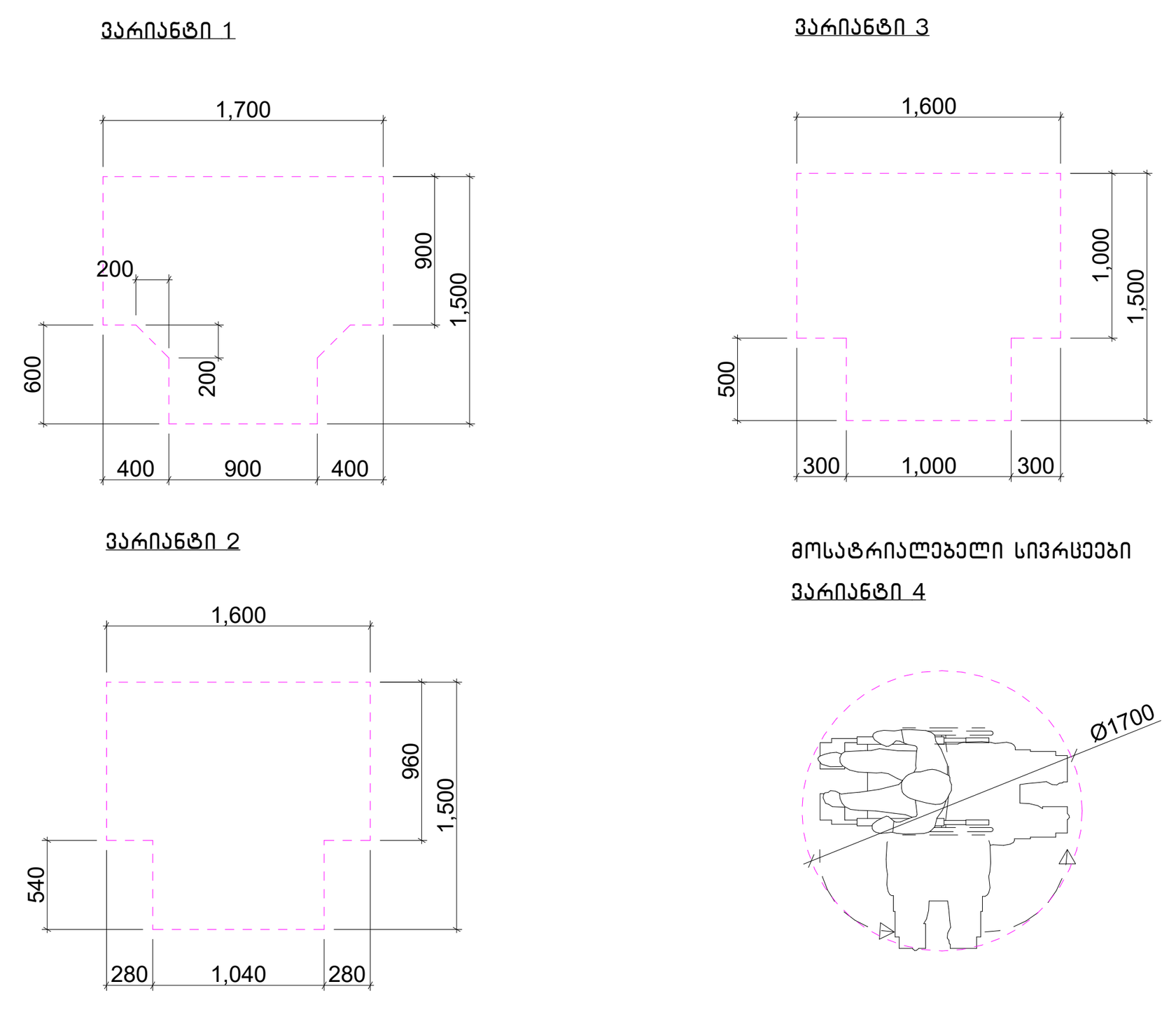
ტიპიური სართულის გეგმა +16.900 +20.200 +23.500 +26.800 +30.100 +33.400 +36.700 +40.000 +43.300 +46.600 +49.900 +53.200 +56.500

მისაწვდომი სვლა გზები მ:150

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

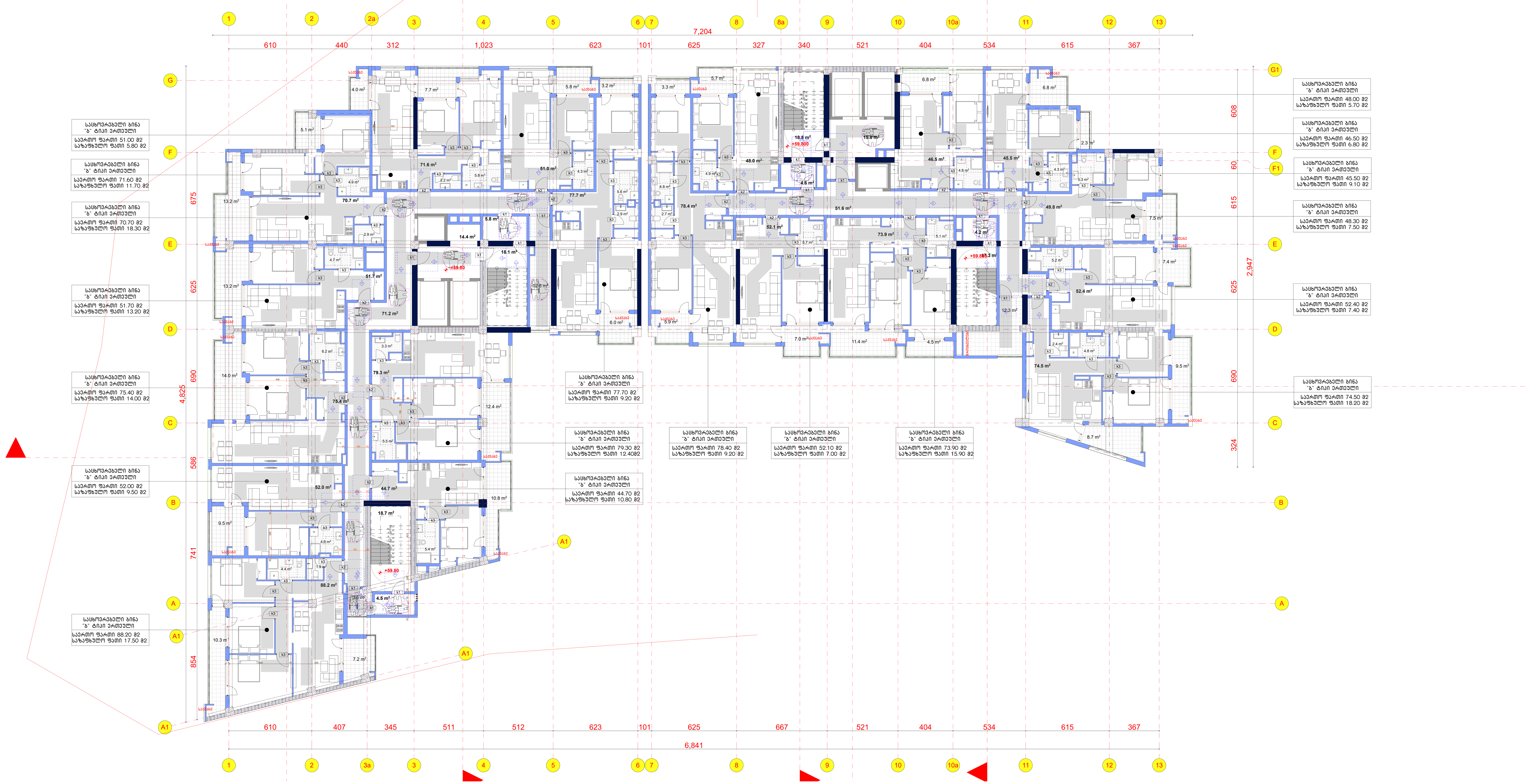
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

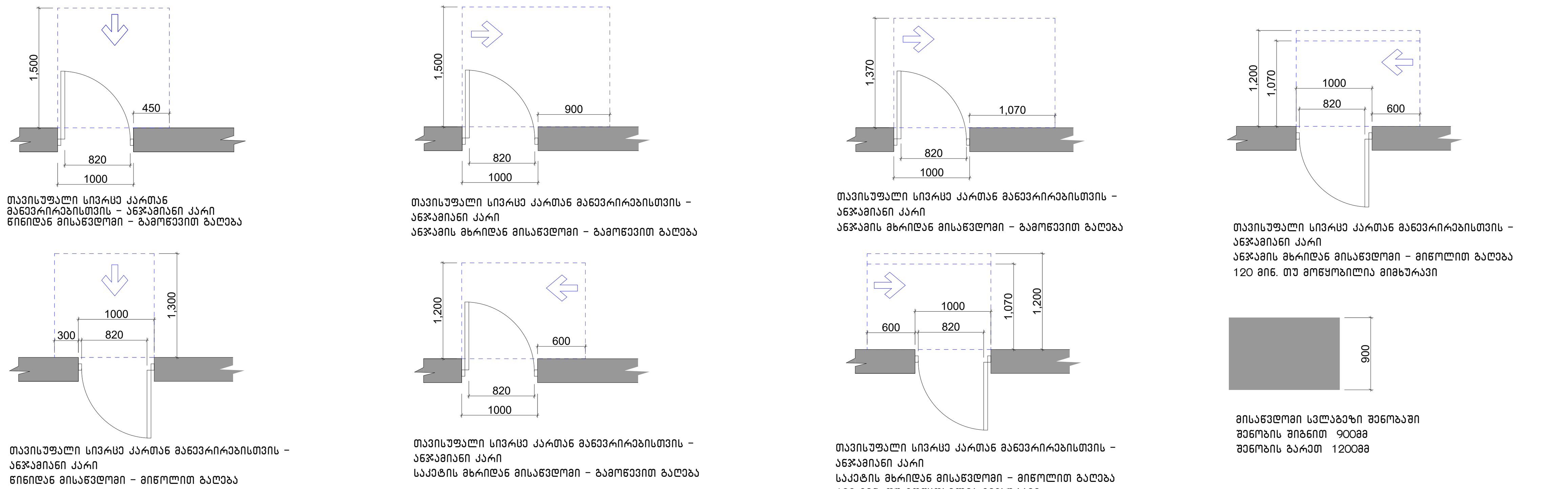
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		1:150	არქ. პრო.	--	
შეასრულა		ტიპიური სართულის გეგმა	2022 წ.			

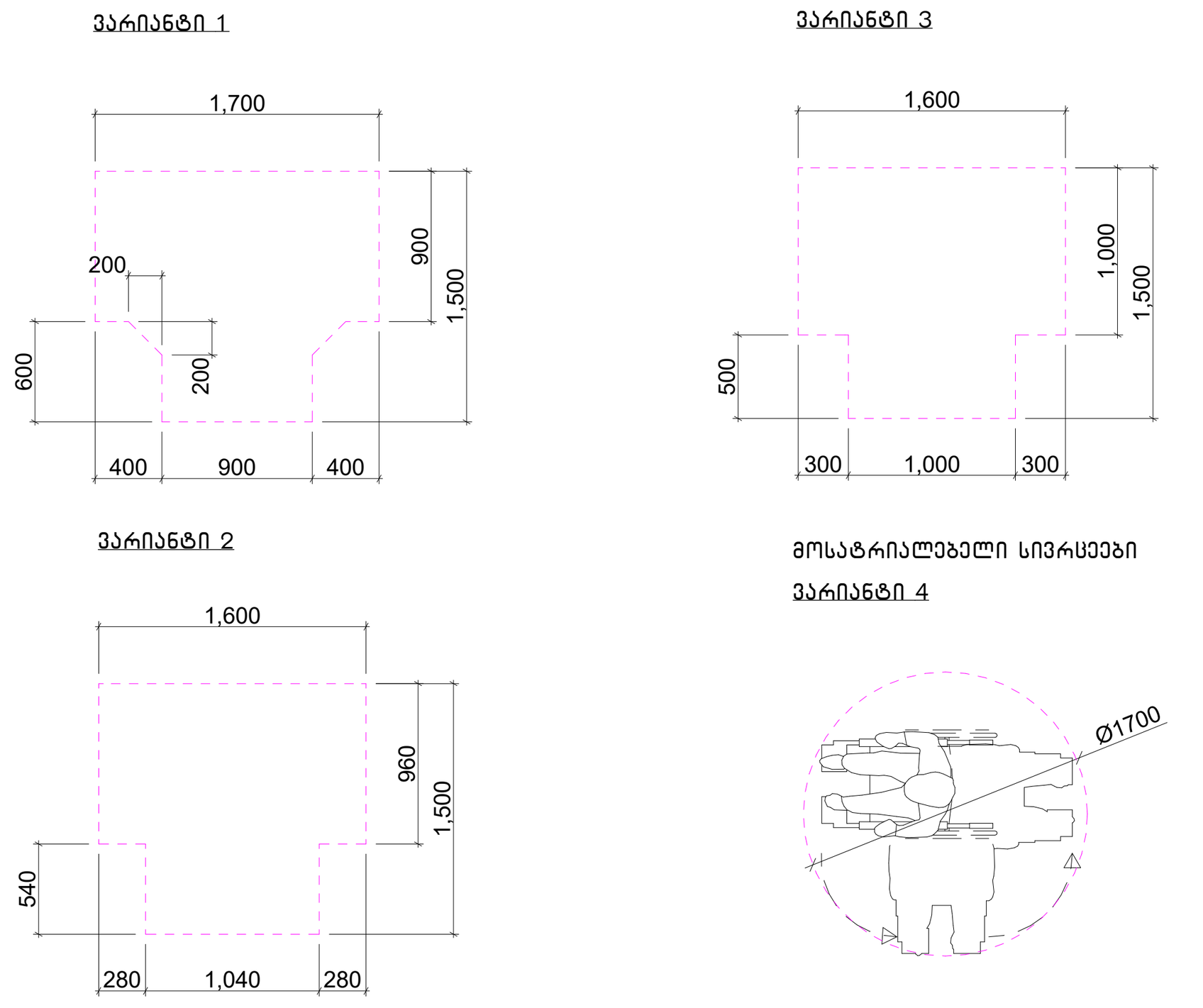
სართულის გეგმა +59.800
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

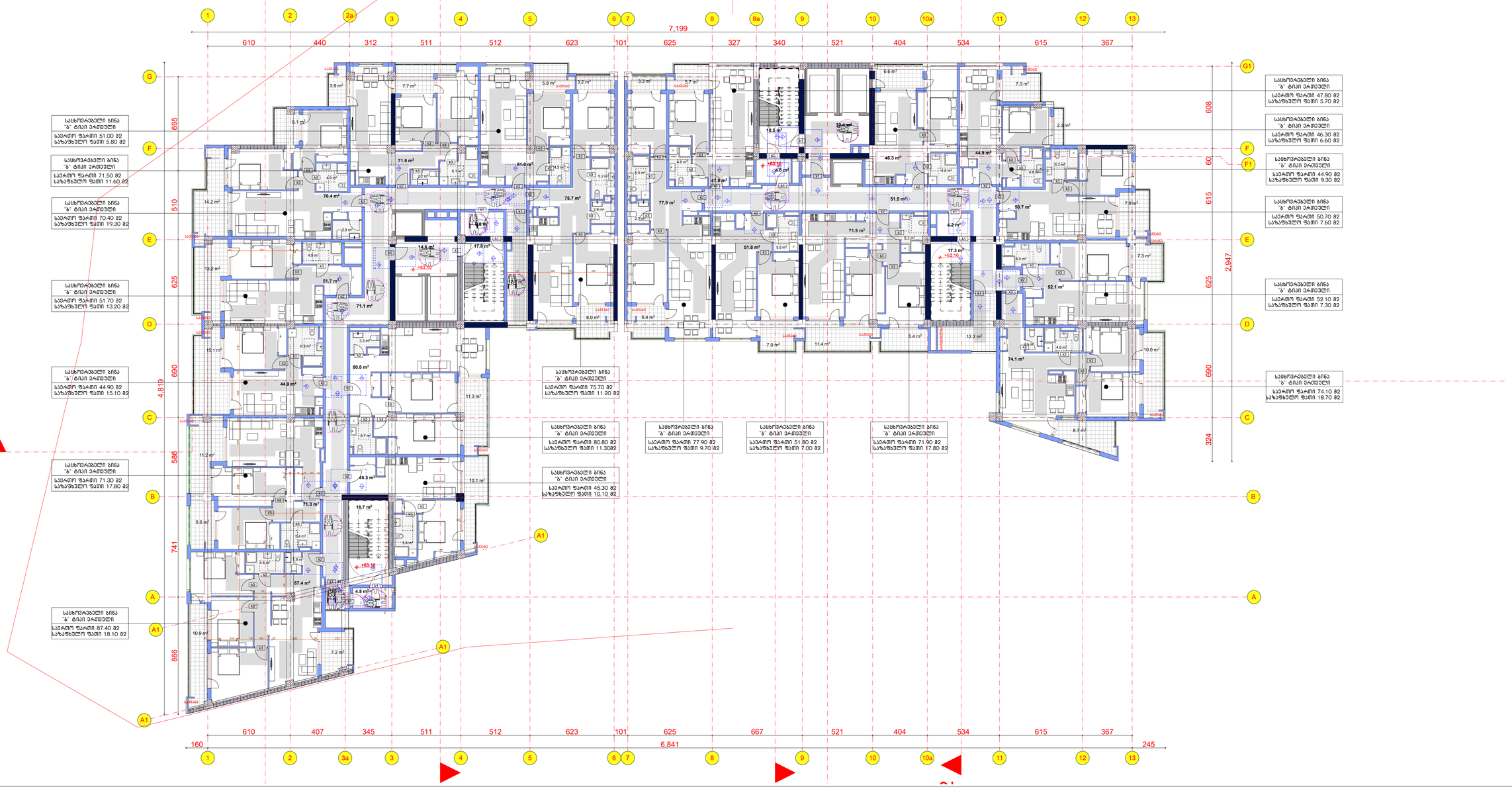
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

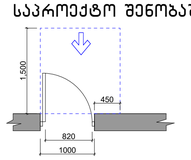
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:150	არქ. პრო.	--	
			19 სართულის გეგმა				
შეასრულა							
				2022 წ.			

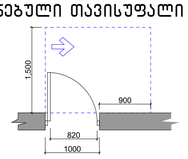
სართულის გეგმა +63.100
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



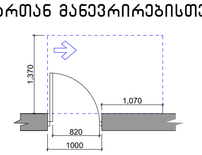
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



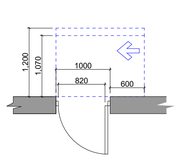
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისანვდომი – გამოწვეული ბალთა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეული ბალთა



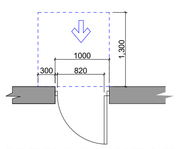
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეული ბალთა



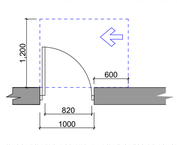
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით ბალთა 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმგზავნი



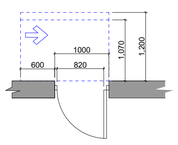
მისანვდომი სალაბეზო შენობაში შენობის მინიმი 90სმ შენობის ბარეთ 120სმ



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისანვდომი – მიწოლით ბალთა



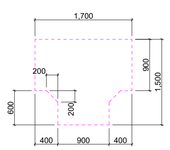
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეული ბალთა



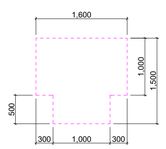
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით ბალთა 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმგზავნი

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

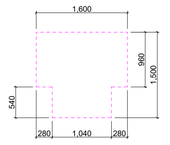
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3

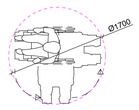


ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

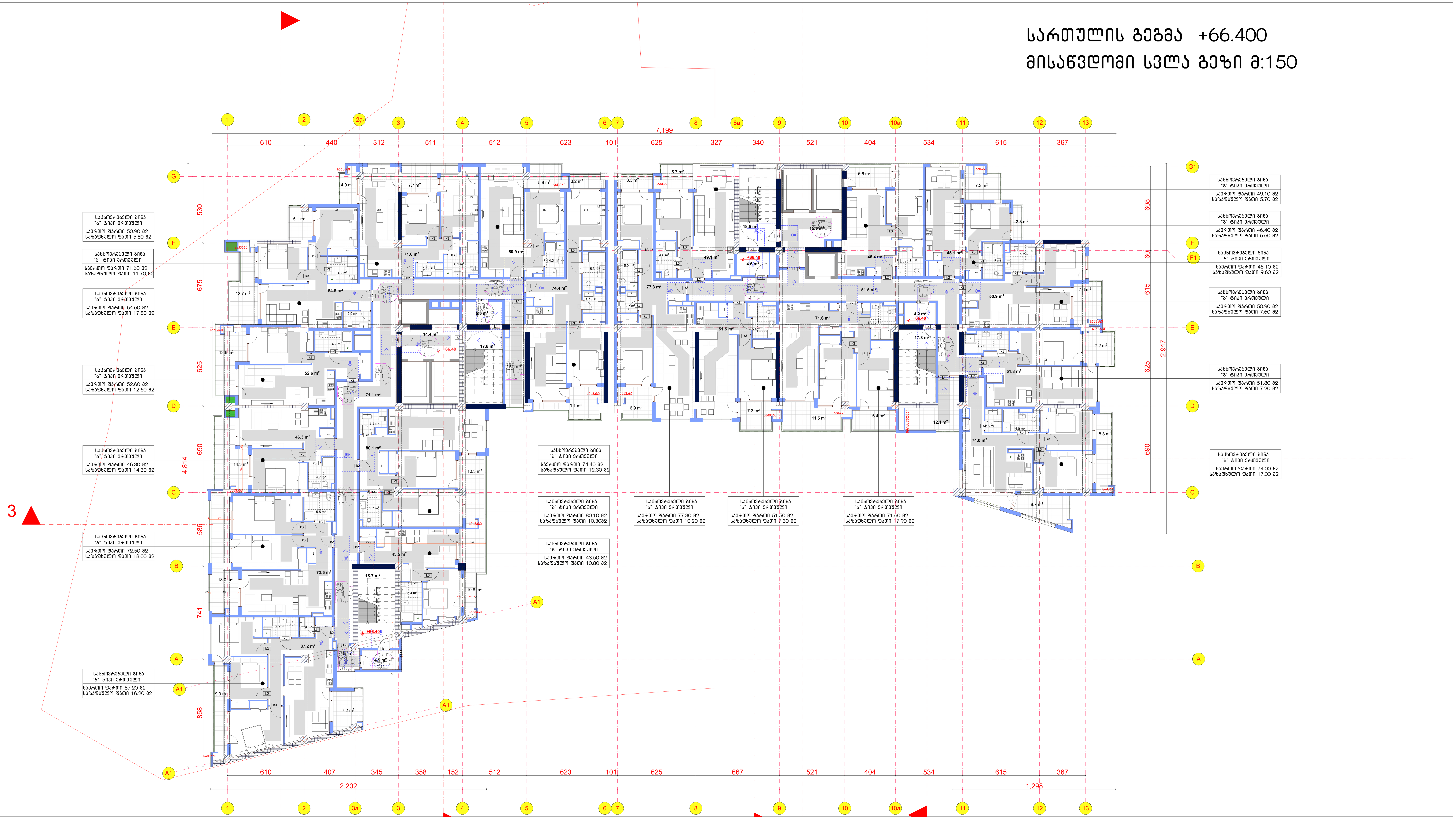
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რამე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

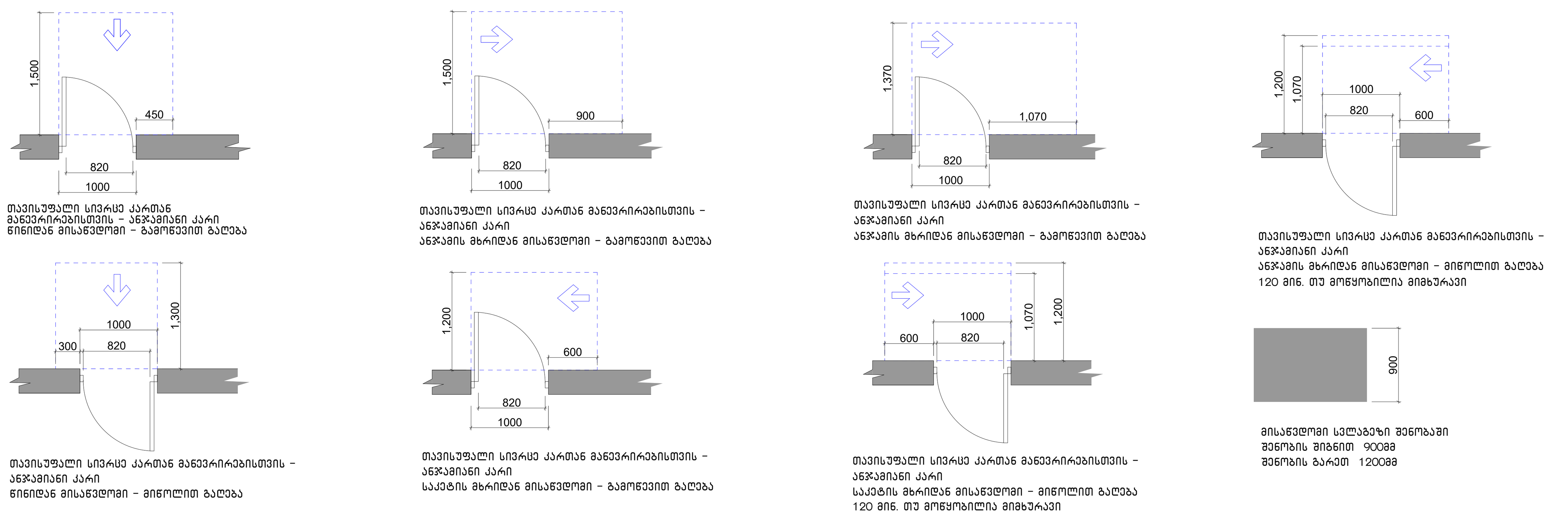
შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399			
დირექტორი	პ. პაპანიძე				
არქიტექტორი	პ. პაპანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი			
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა				
შესრულა		20 სართულის გეგმა			

დამკვეთი			
შუძრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აკრის №27, 29, 33 ალფასიანის №34, 40, 42, 46"			
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:150	არქ. პრო.	--	
2022 წ.			

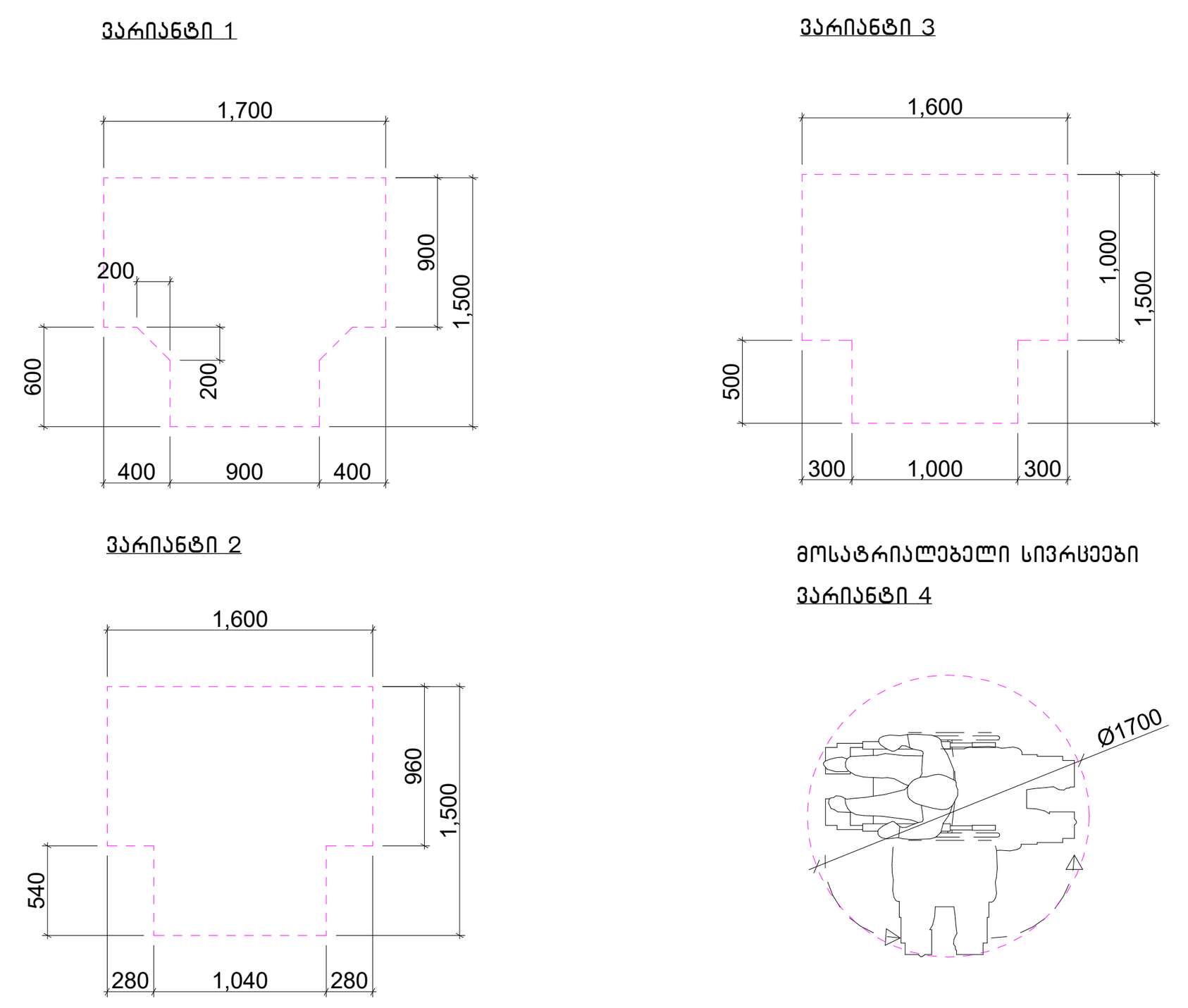
სართულის გეგმა +66.400
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

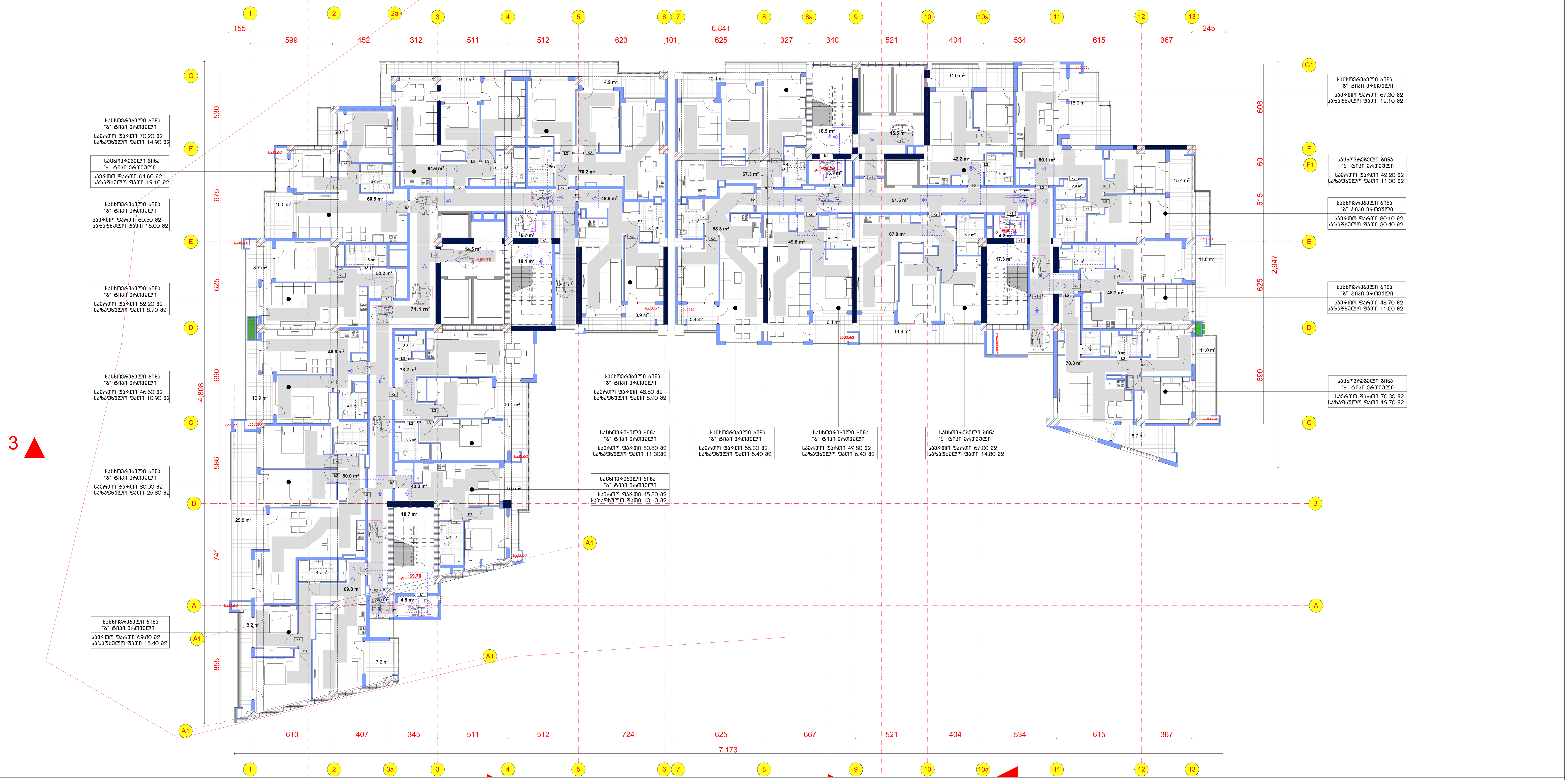
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

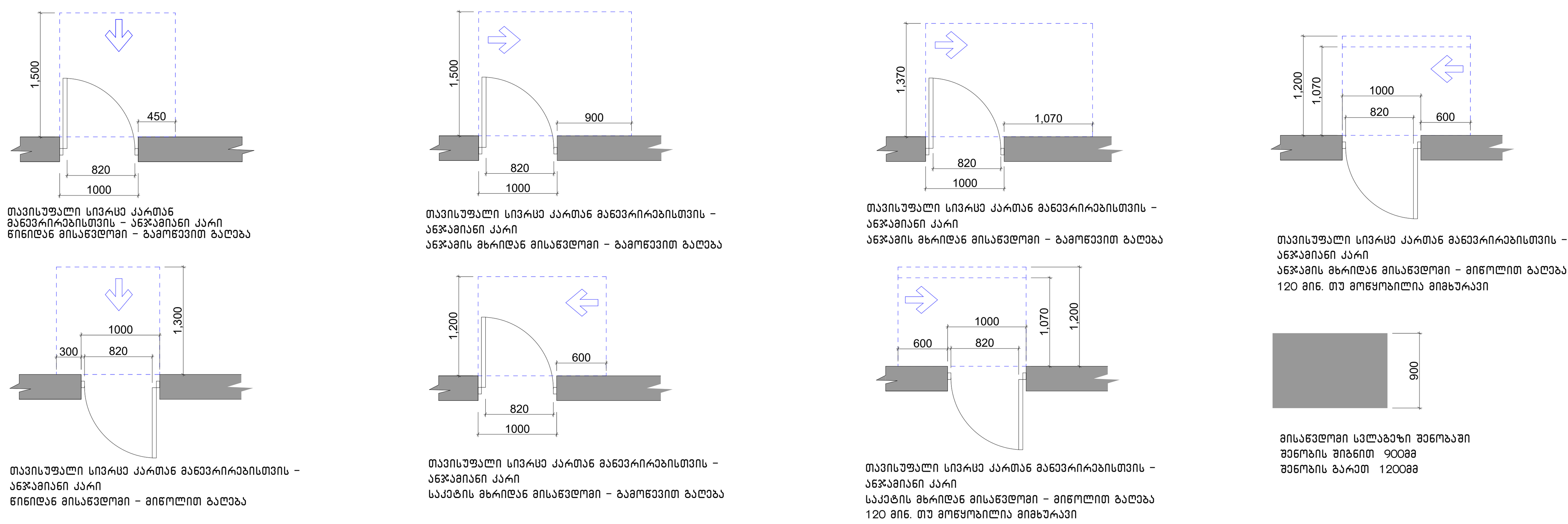
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:150	არქ. პრო.	--	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		21 სართულის გეგმა				
შეასრულა				2022 წ.			

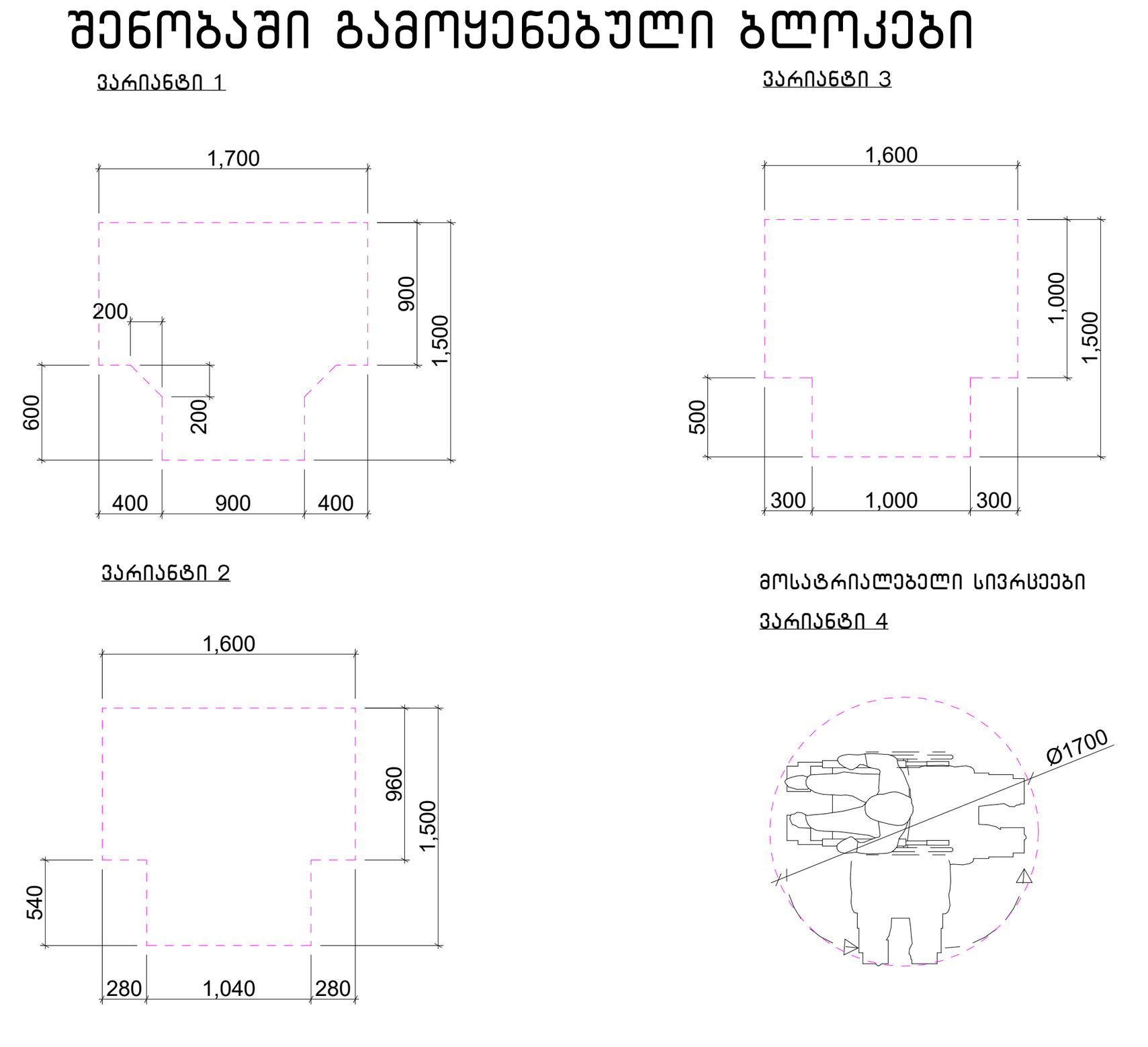
სართულის გეგმა +69.700
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

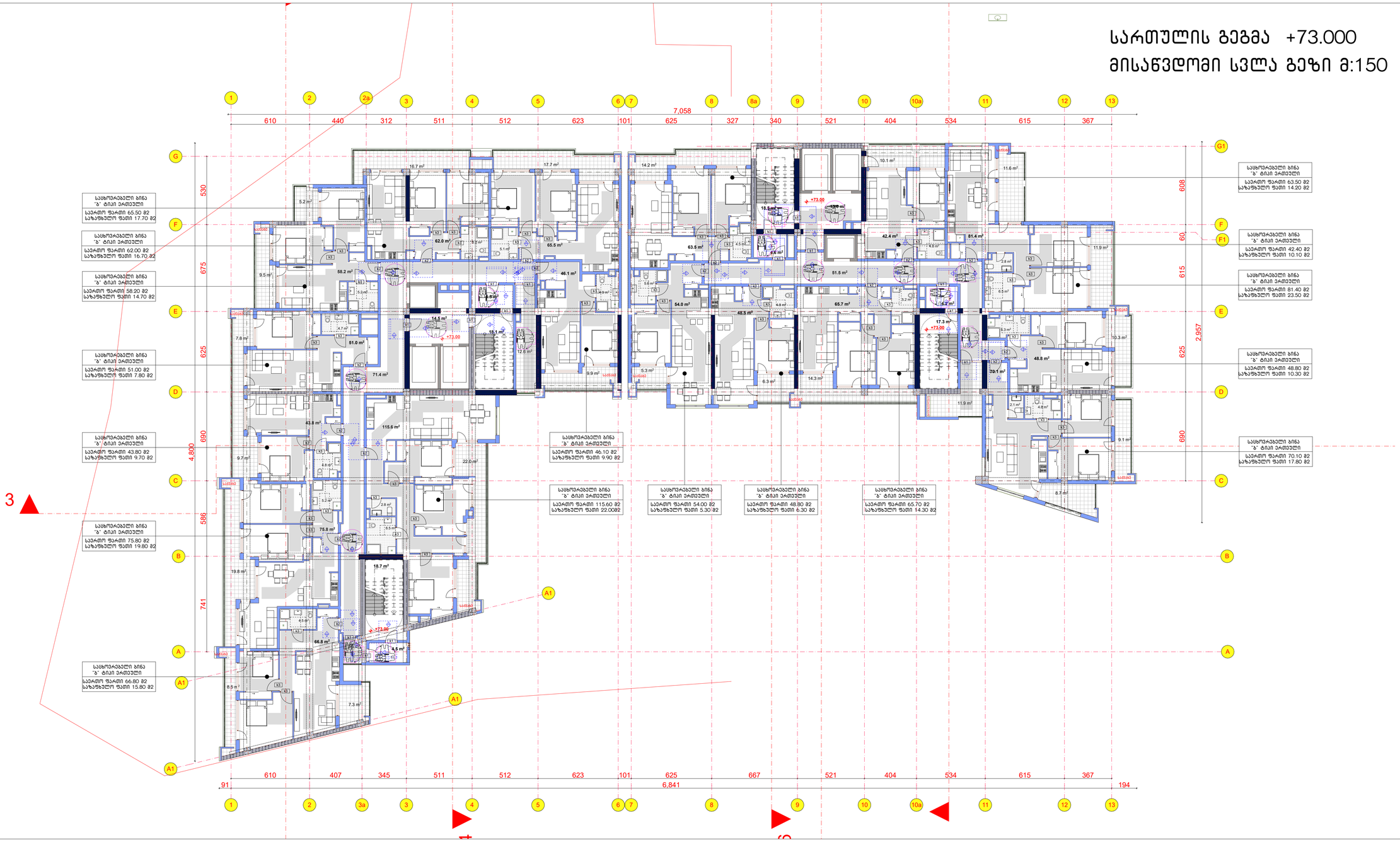
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

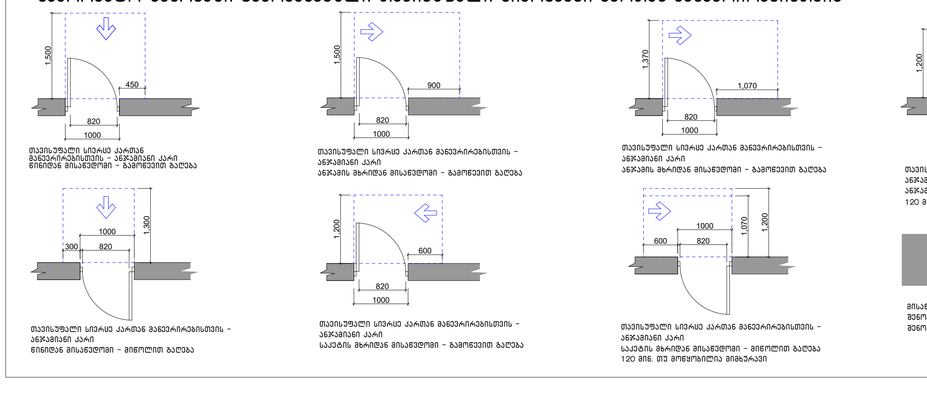
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:150	არქ. პრო.	--	
			22 სართულის გეგმა				
შეასრულა							
				2022 წ.			

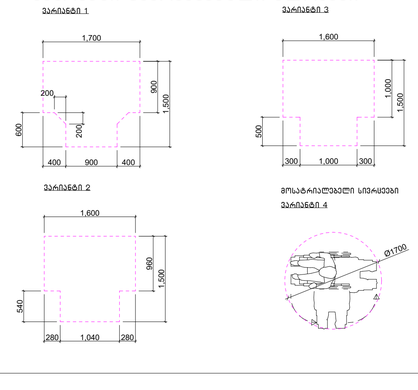
სართულის გეგმა +73.000
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

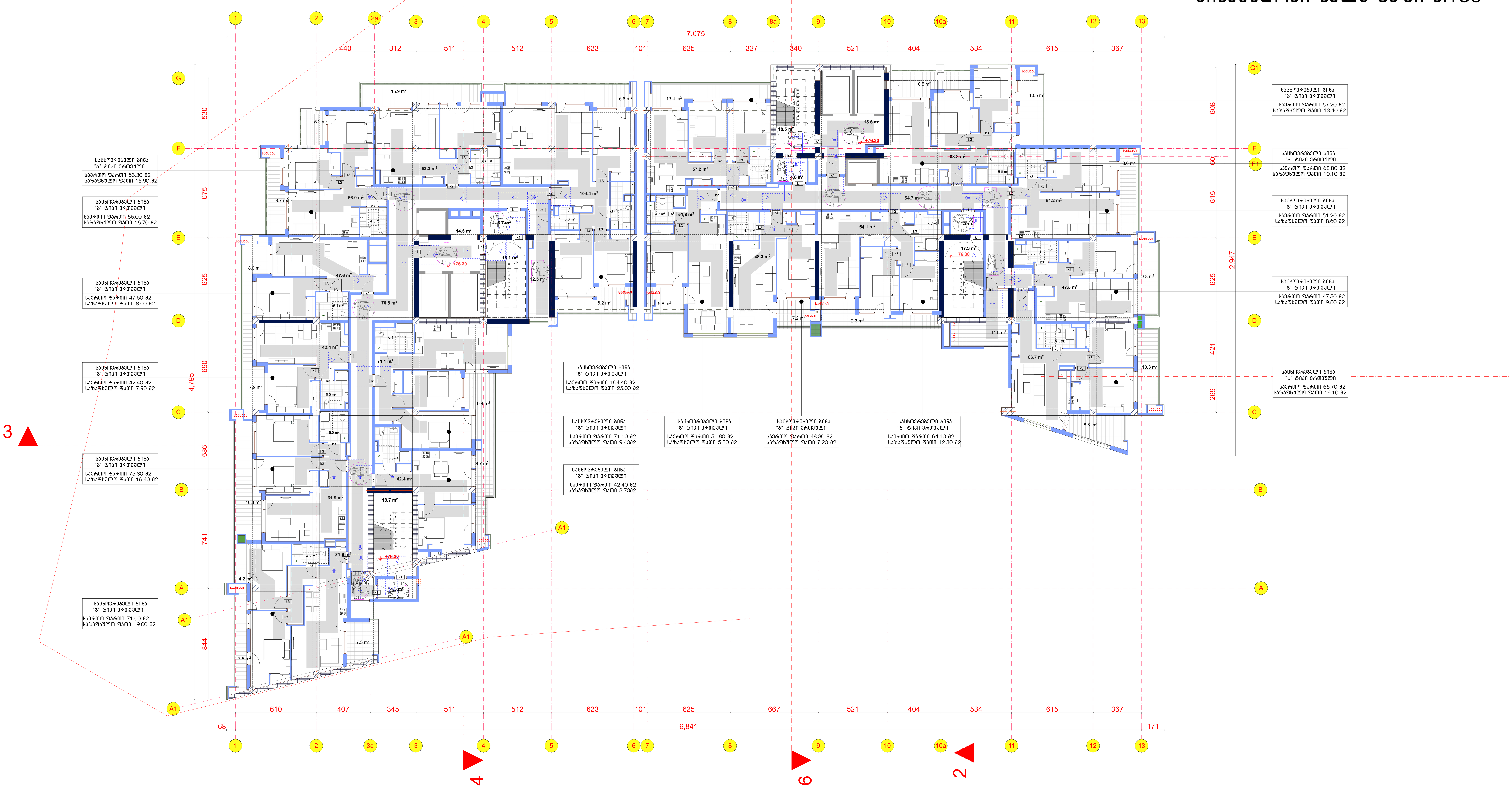
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

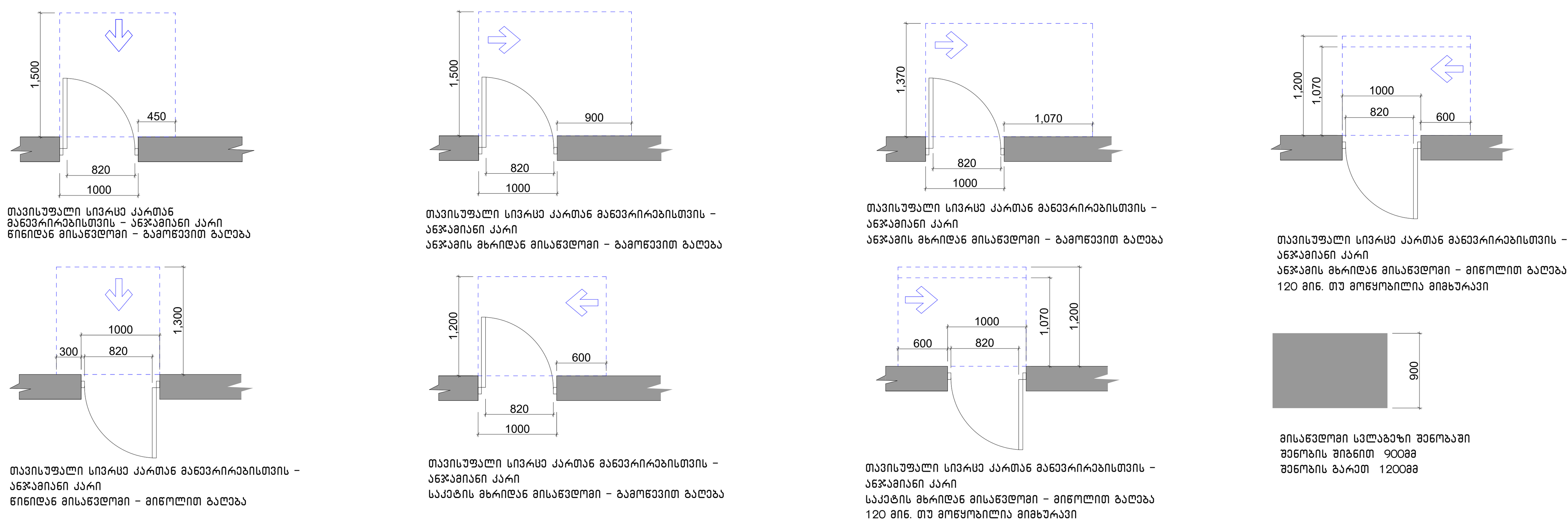
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აპრის №27, 29, 33 ალფასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჯაფანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრემ.არქ.	პ. ჯაფანიძე			1:150	არქ. პრო.	--	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		23 სართულის გეგმა				
შესრულა				2022 წ.			

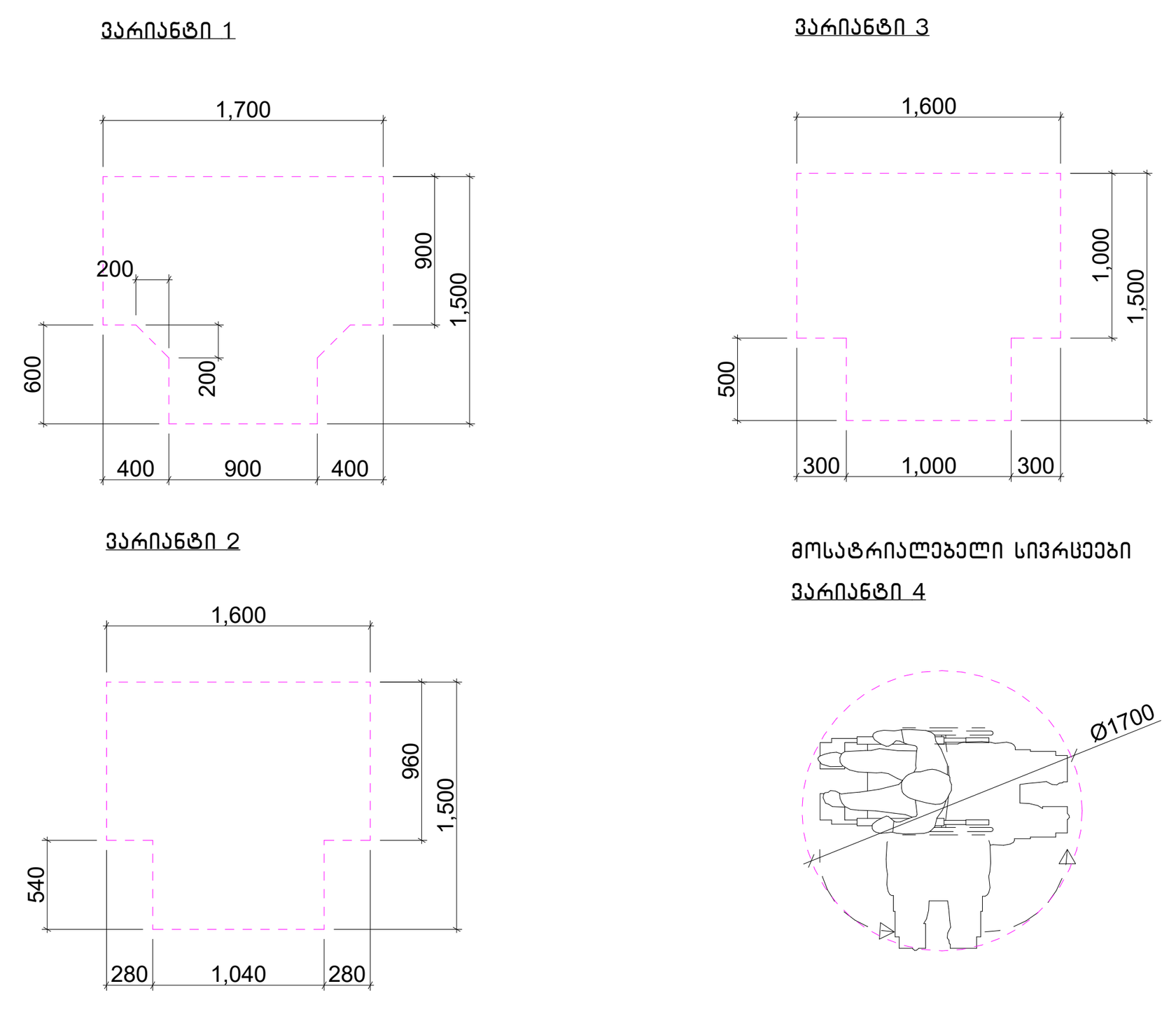
სართულის გეგმა +76.300
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

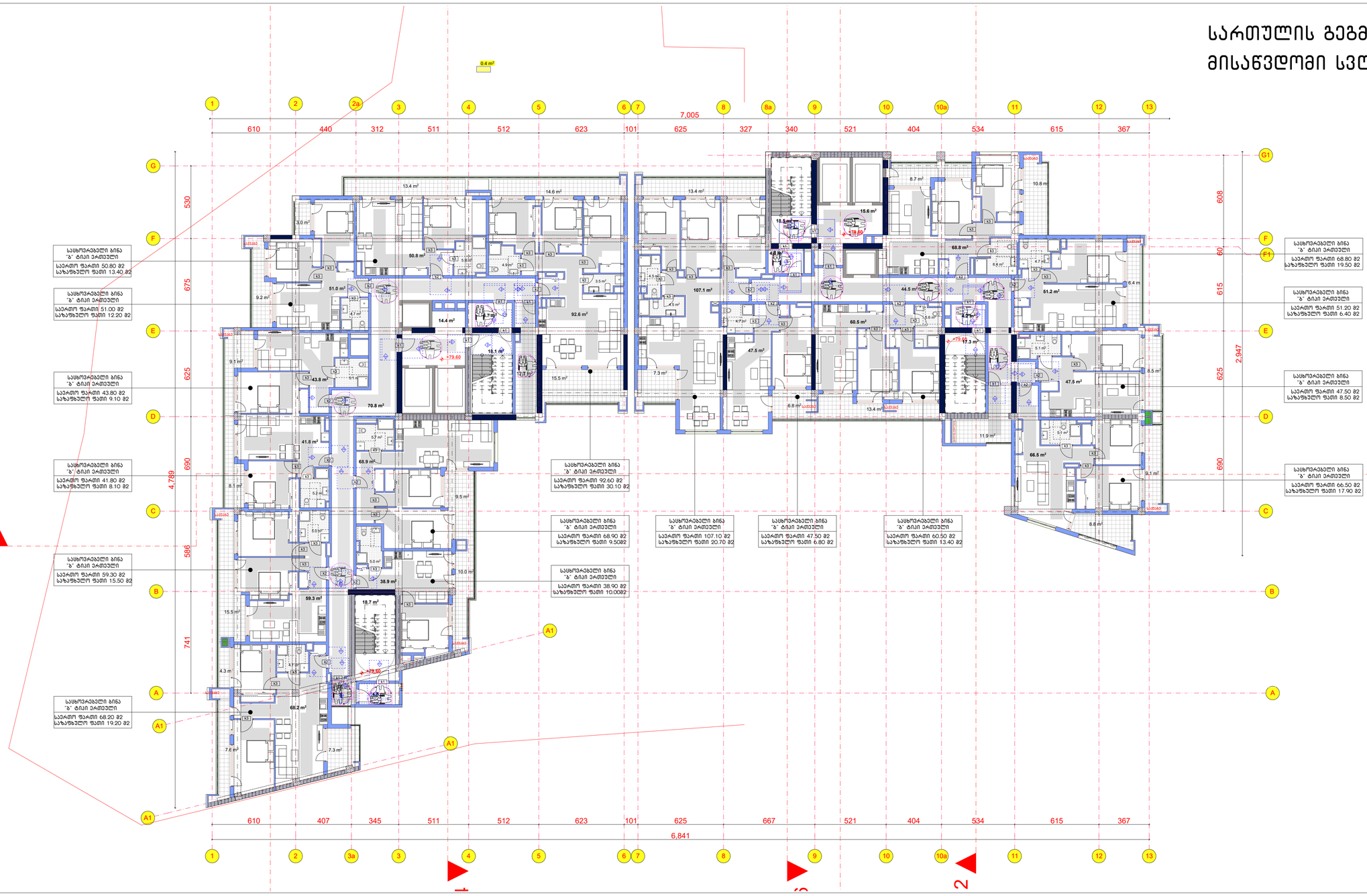
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

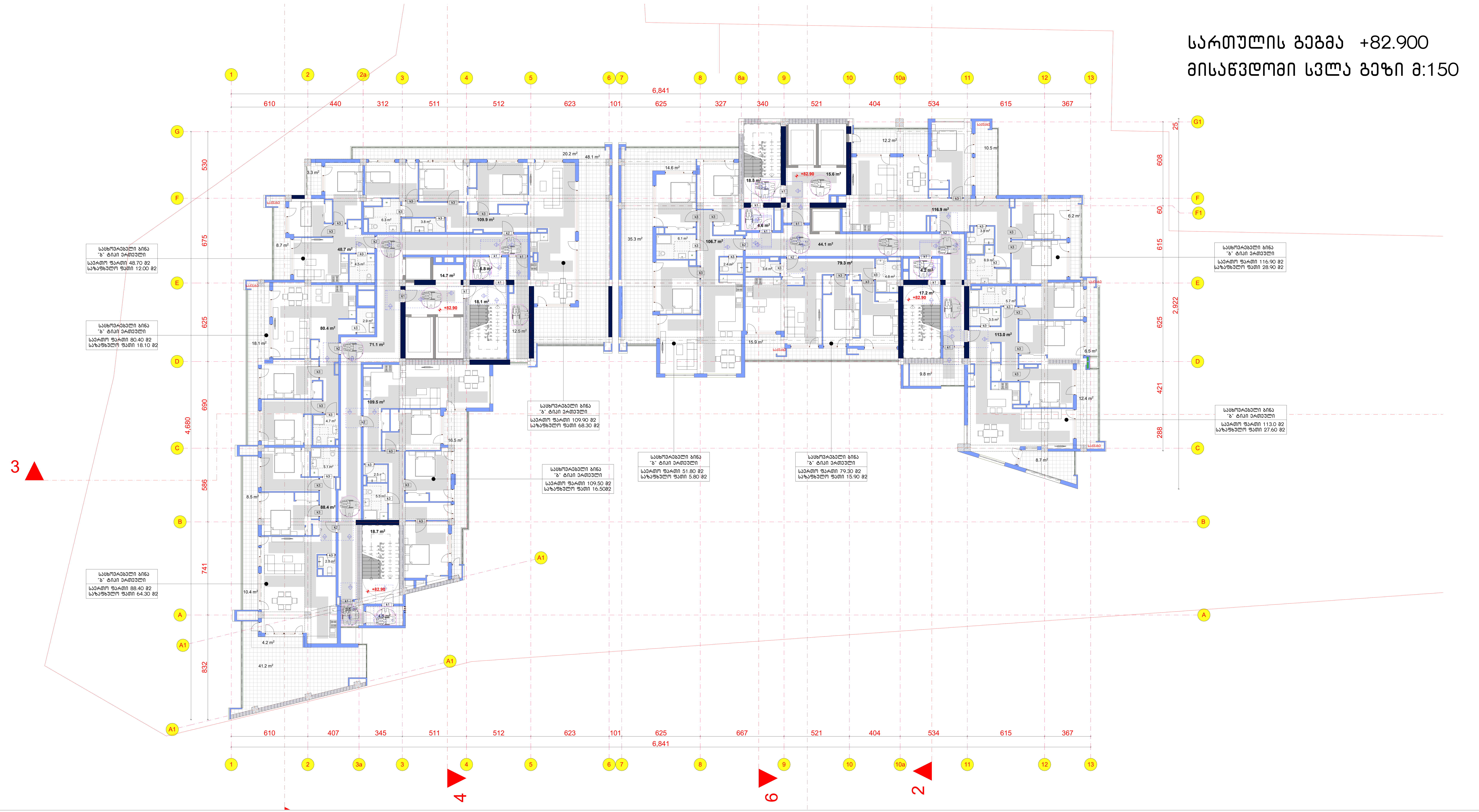
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:150	არქ. პრო.	--	
			24 სართულის გეგმა				
შეასრულა				2022 წ.			

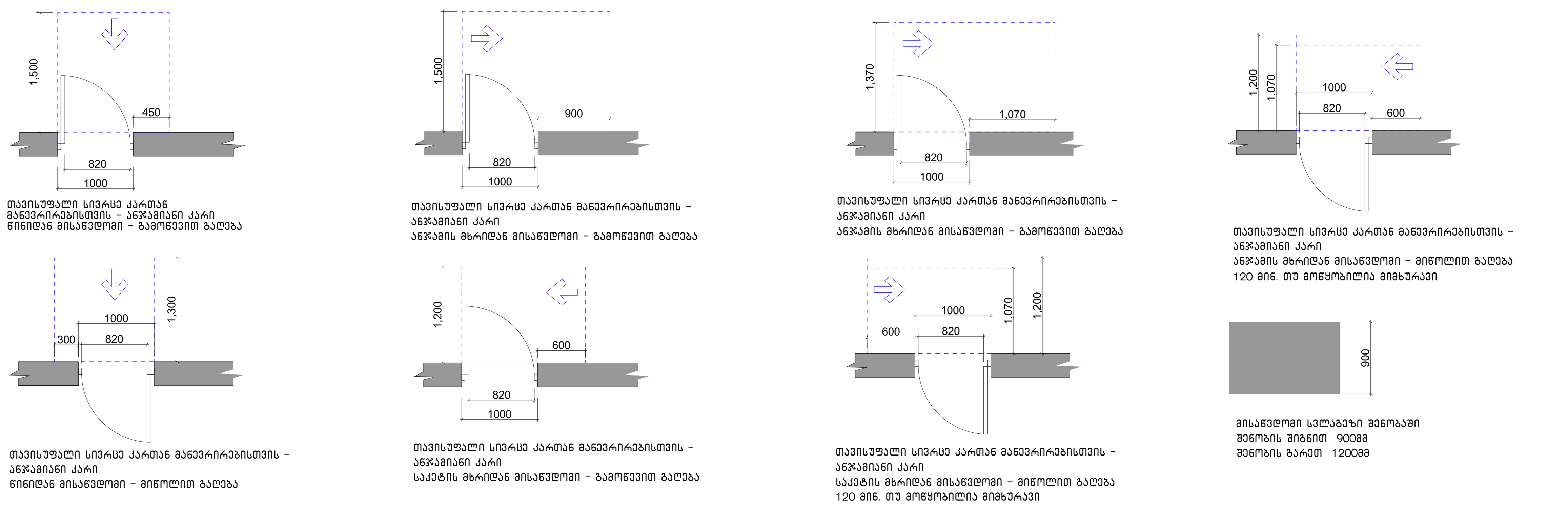
სართულის გეგმა +79.600
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150


1 2 2a 3 4 5 6 7 8 8a 9 10 10a 11 12 13
7,005
610 440 312 511 512 623 101 625 327 340 521 404 534 615 367
G F E D C B A A1
530 675 625 690 586 741
4,789
608 60 615 625 690 2,947
G1 F F1 E D C B A
610 407 345 511 512 623 101 625 667 521 404 534 615 367
6,841
1 2 3a 3 4 5 6 7 8 9 10 10a 11 12 13
3
1
2
+79.60
+79.60
+79.60

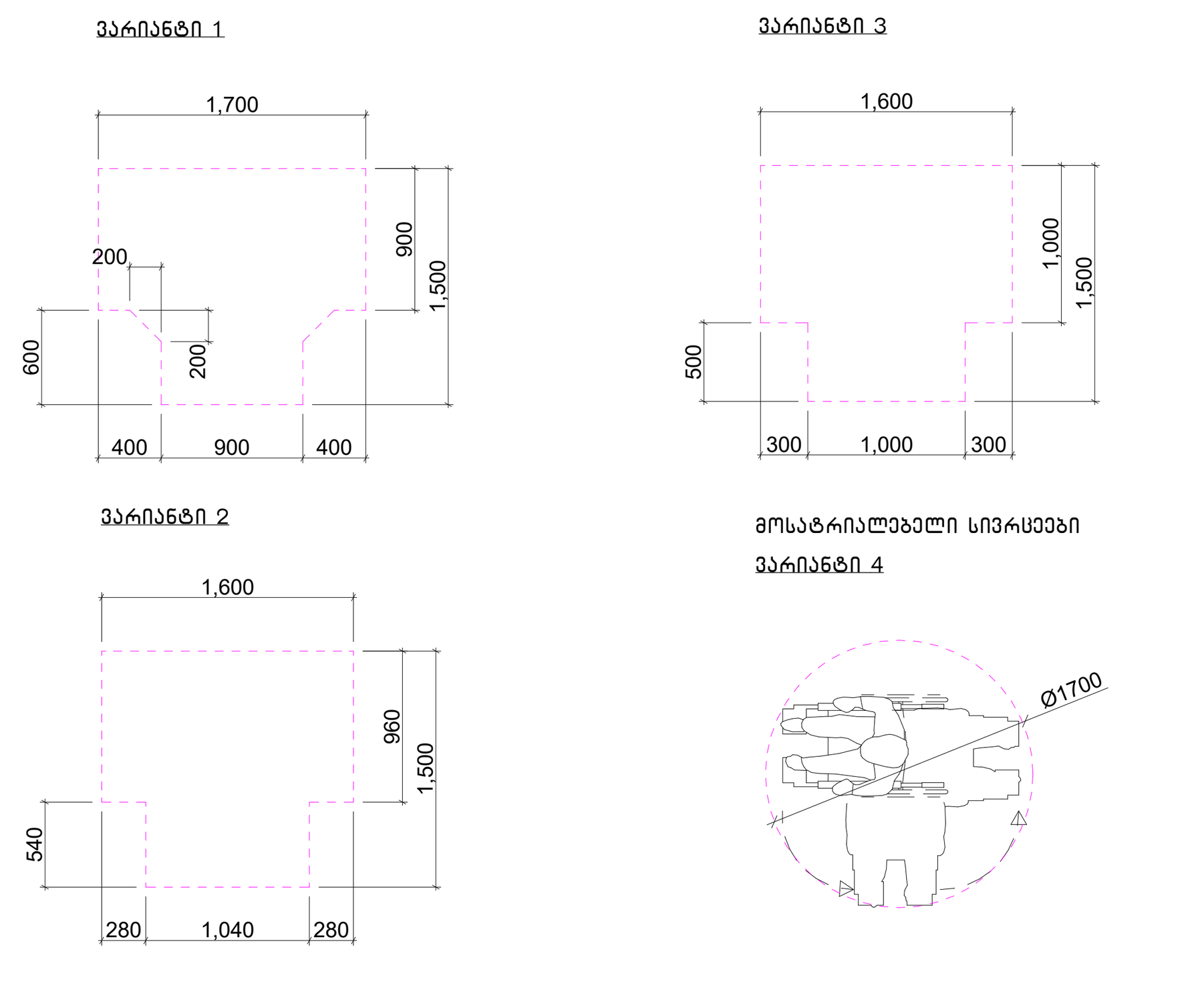
სართულის გეგმა +82.900
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

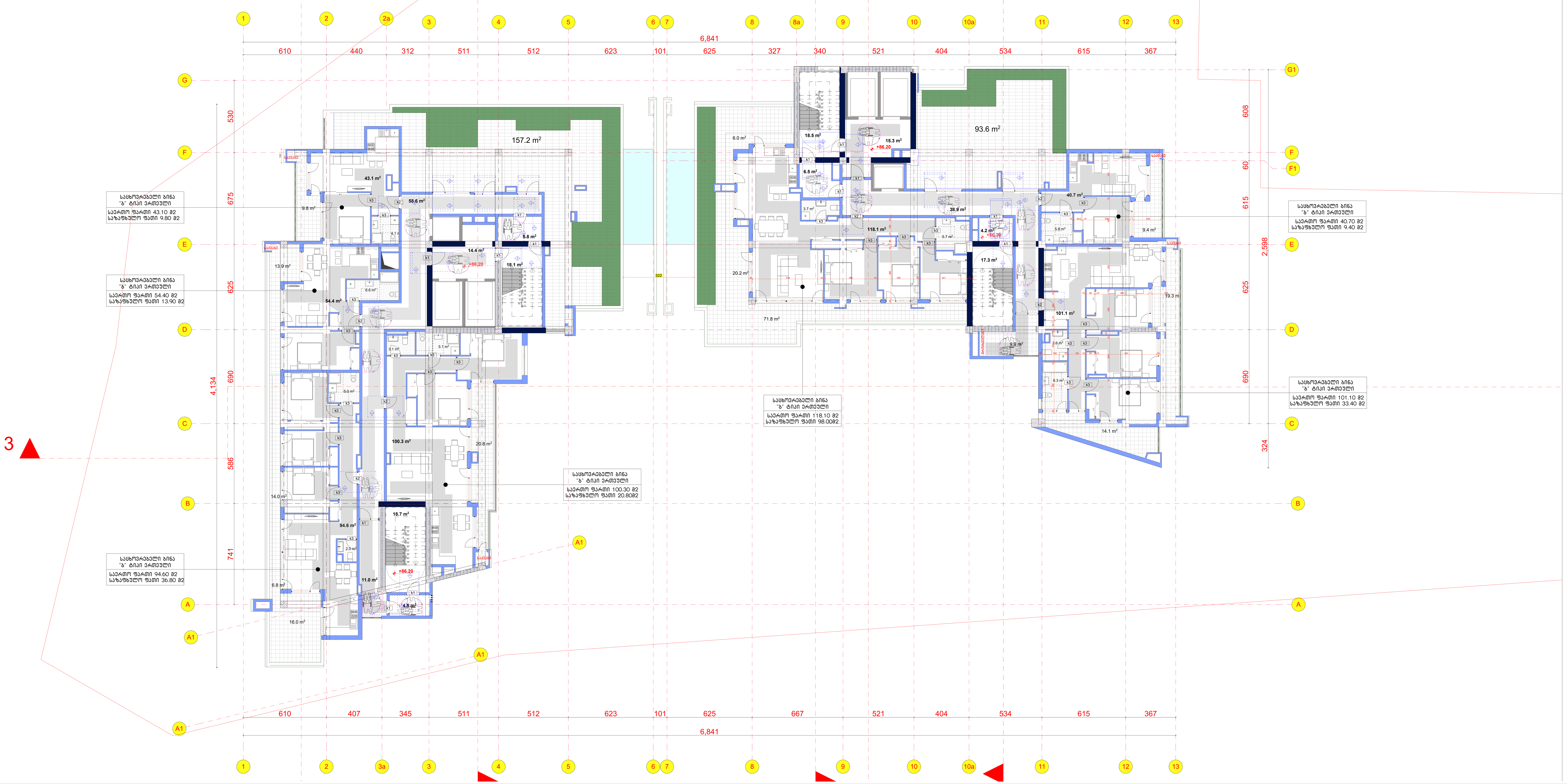
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

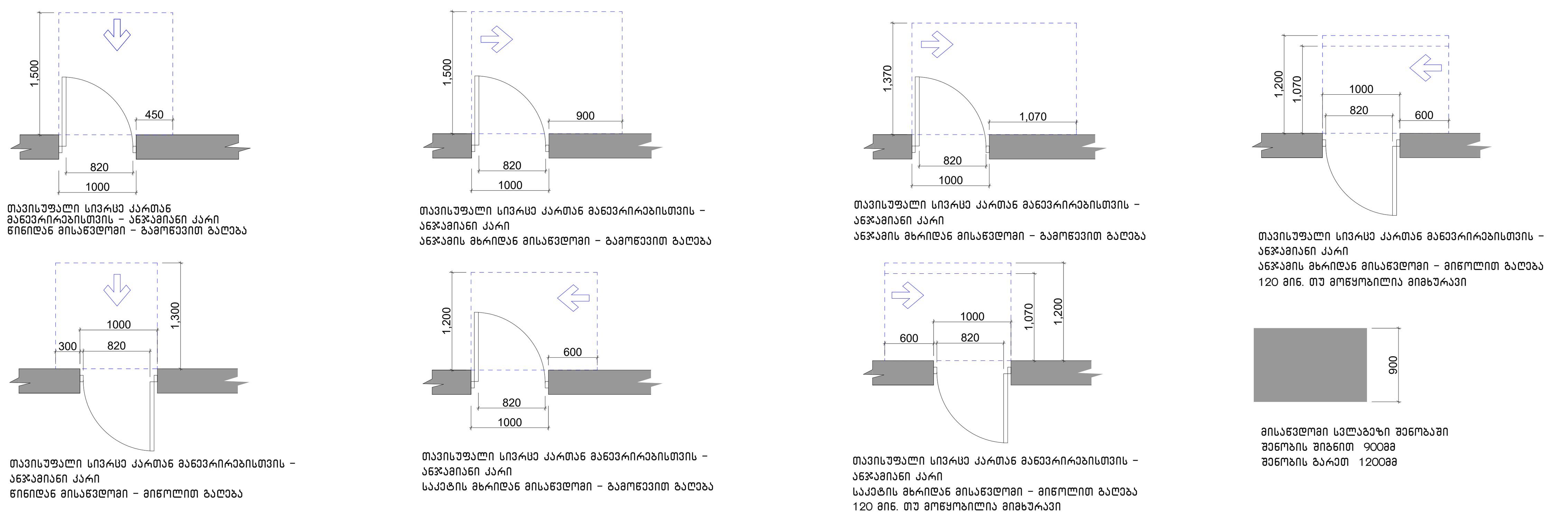
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:150	არქ. პრო.	--	
			26 სართულის გეგმა				
შეასრულა				2022 წ.			

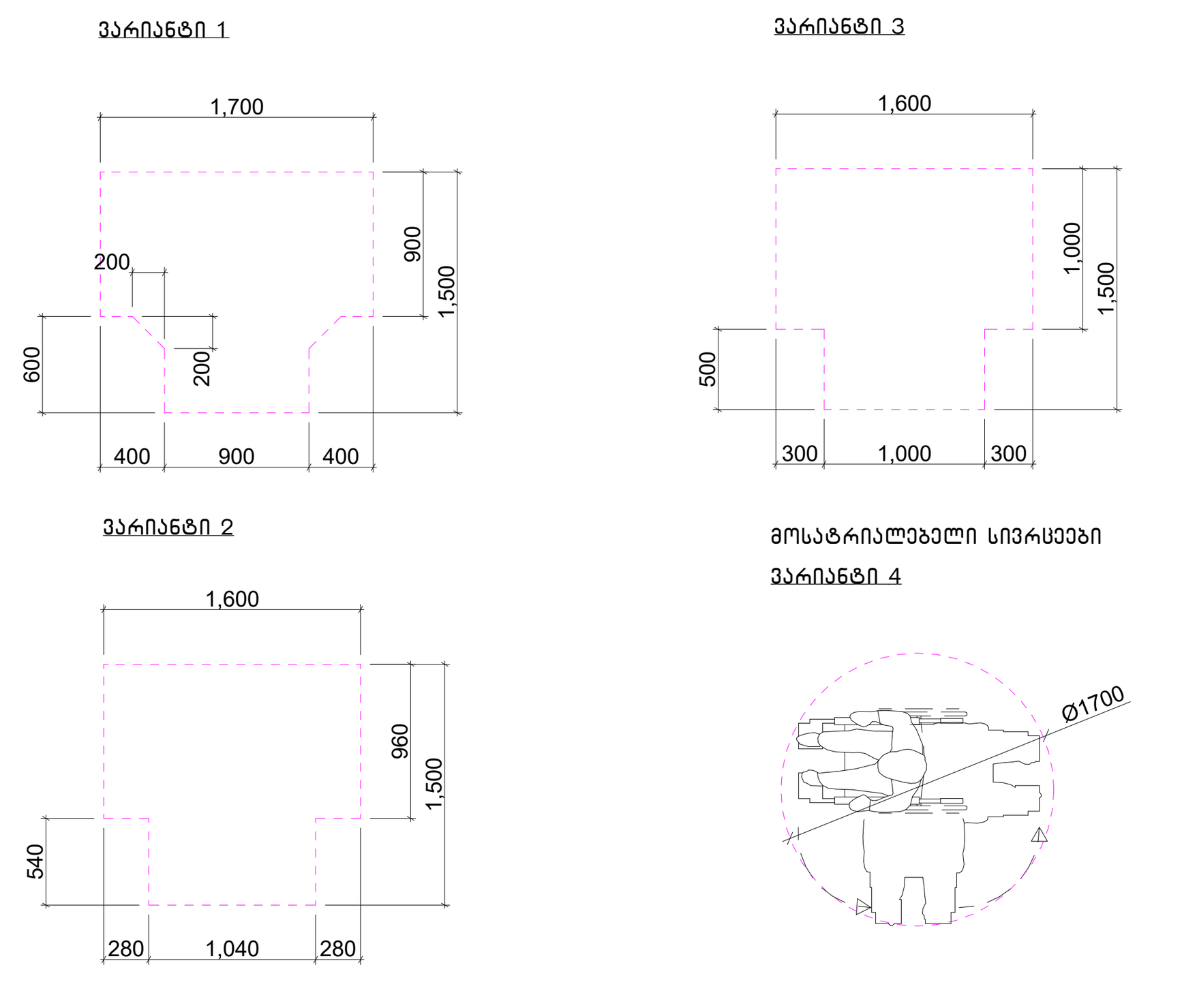
სართულის გეგმა +86.200
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

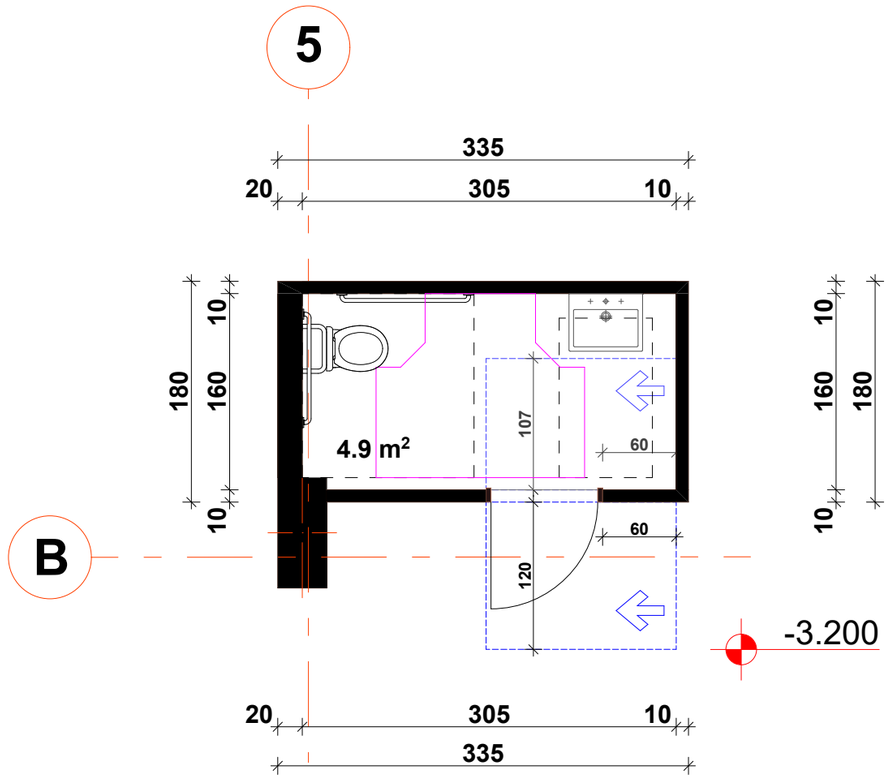
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

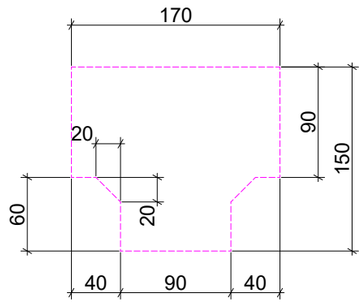
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

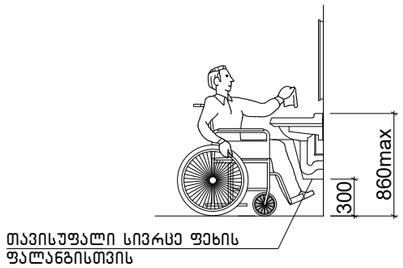
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:150	არქ. პრო.	--	
			27 სართულის გეგმა				
შეასრულა							
				2022 წ.			

კომერციული სივრცე. მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია
-3.200 ნიშნულზე მ1:50

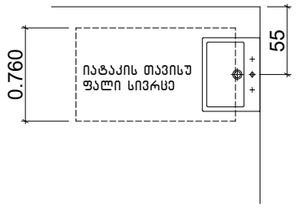


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

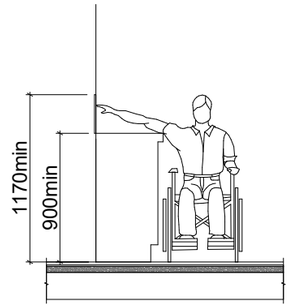




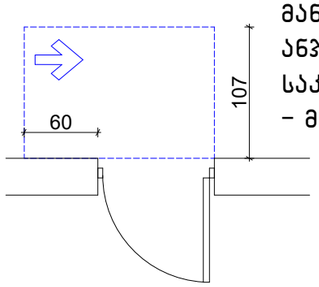
ხელსაბანის მდებარეობა



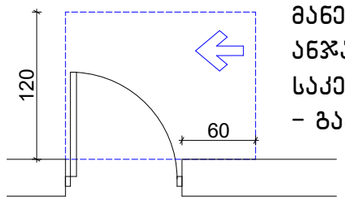
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



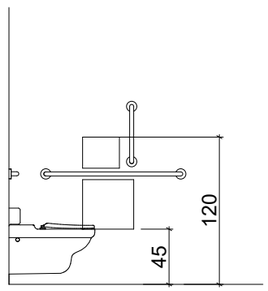
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

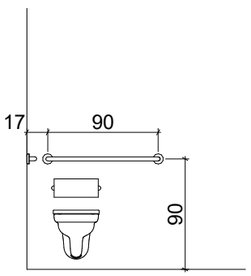


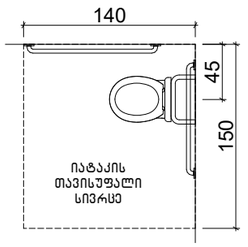
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის –
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
– მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის –
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
– გამოწევით გაღება





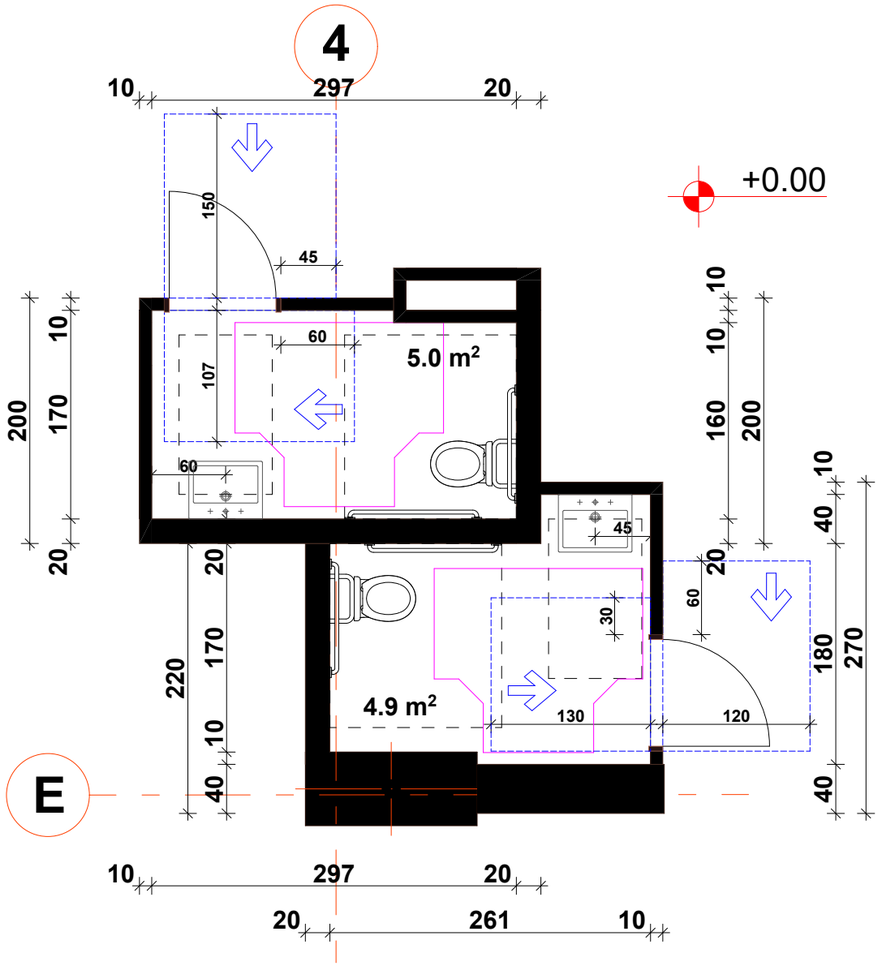


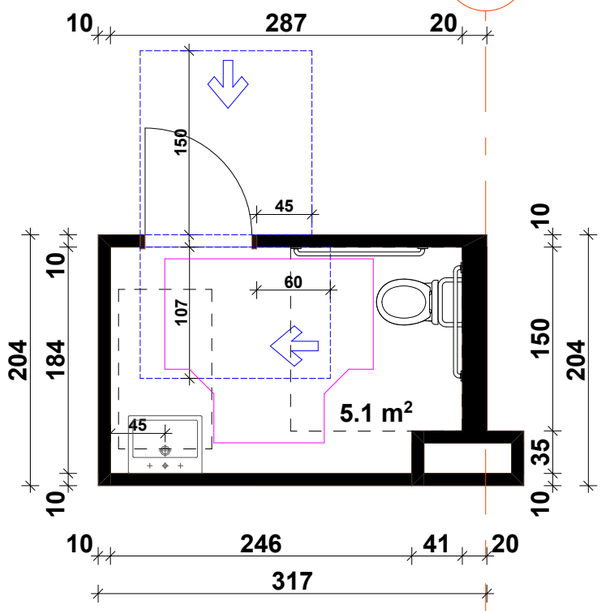
. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

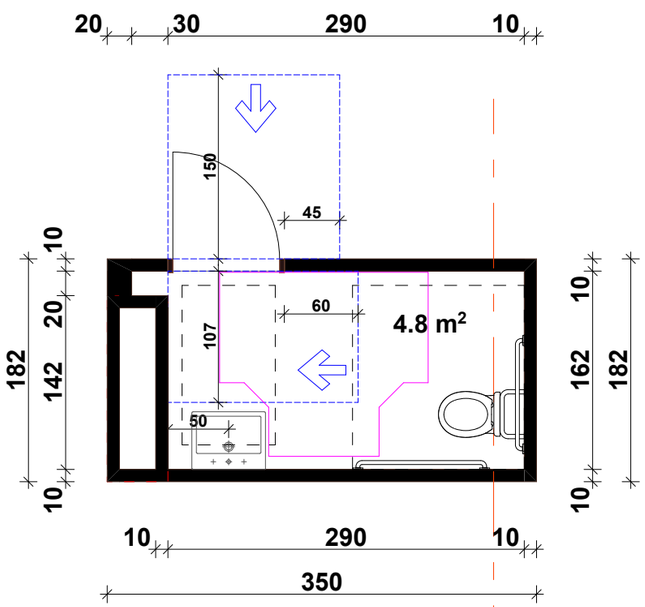
შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლდანი II მკრ I ამარტალი N7 მრონეში	წარმდგენი: შპს "არდ ჯგუფი"		
მენეჯერი	ა. ბაშანაძე				
არქიტ.არქ.	ა. ბაშანაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებლო სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. მორგანა		1:50	პრქ. პრო.	--	
		-1 სართულის გეგმა მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია				
შესრულა			2022 წ.			

კომერციული სივრცეები. მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია
+0.000 ნიშნულზე მ1:50

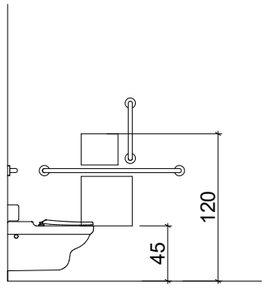


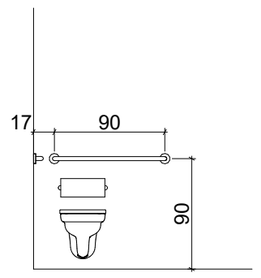


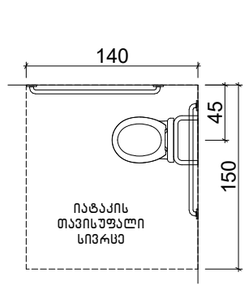
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

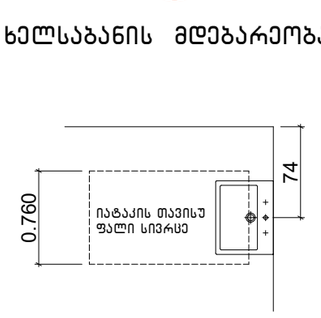


ხელსაბანის მდებარეობა

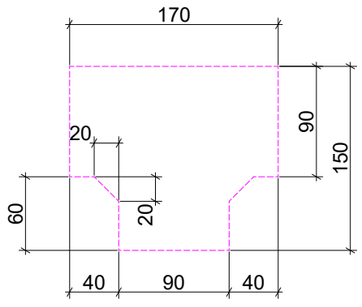


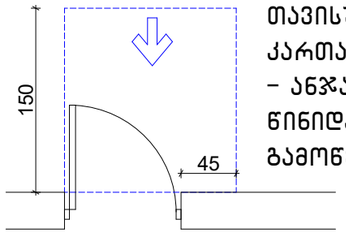




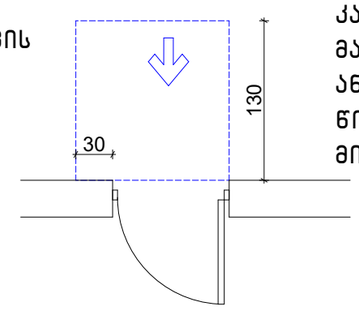


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

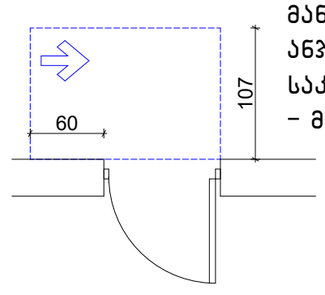




თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი –
გამოწევით გაღება

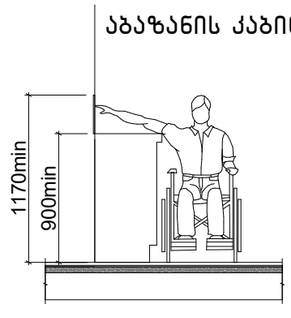


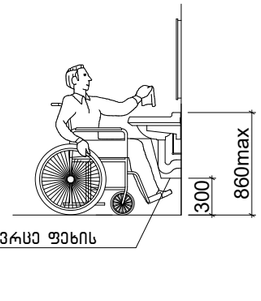
თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის –
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი –
მიწოლით გაღება



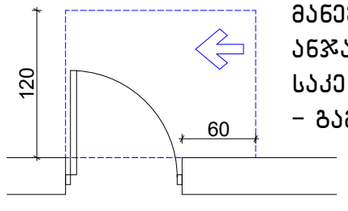
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის –
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
– მიწოლით გაღება

აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა





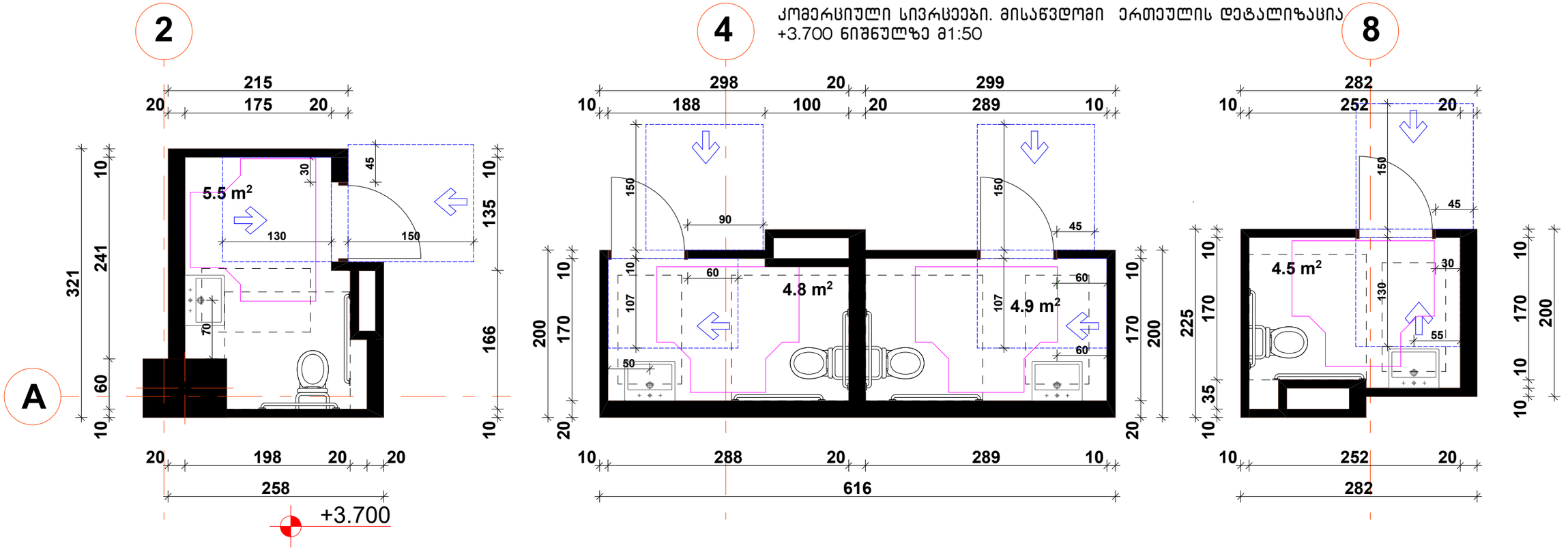
თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის



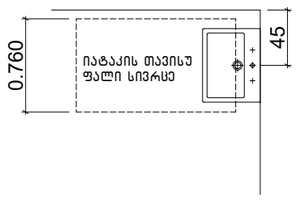
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის –
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
– გამოწევით გაღება

შპს "არდ ჯგუფი"	ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლდანი II მკრ I ქვარტალი N7 მოწესრ. პირადობის/ს/კ 01.14.01.007.399	ნებადართულია შენობა ნაგებობის კან. 01019009108 ს.მ.ა. "ალფის N27, 29, 33 ალმაგმანის N34, 40, 42, 46"			
ხელმძღვანელი ა. ბაქრაძე					
პროექტირება ა. ბაქრაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქციები ა. ბერიძე			1:50	პრქ. პრო.	--	
შესრულება	1 სართულის გეგმა მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია		2022 წ.			

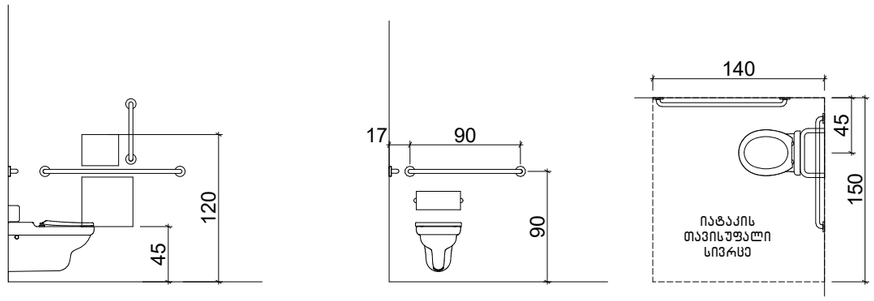
კომერციული სივრცეები. მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია
+3.700 ნიშნულზე მ1:50



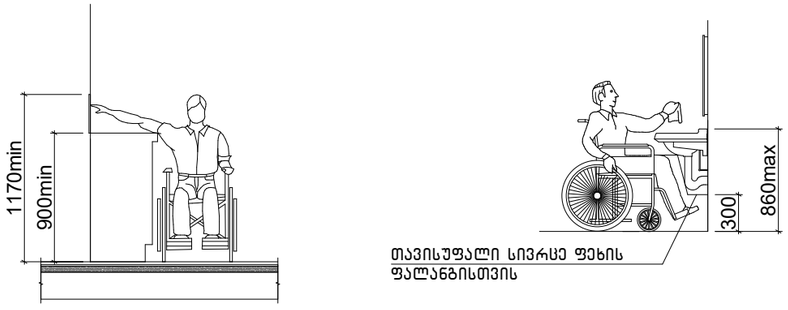
ხელსაბანის მდებარეობა



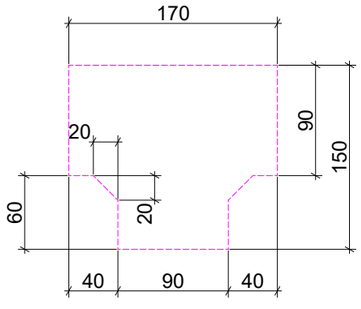
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი

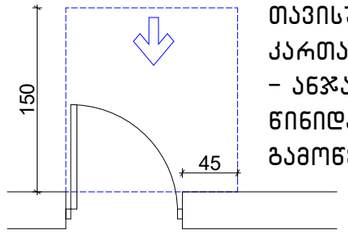


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

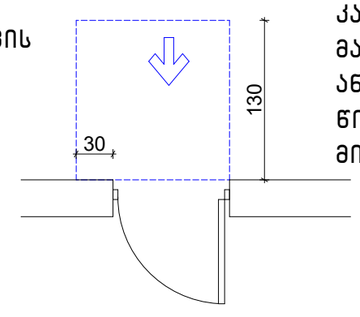


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

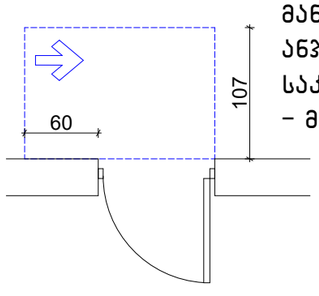




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



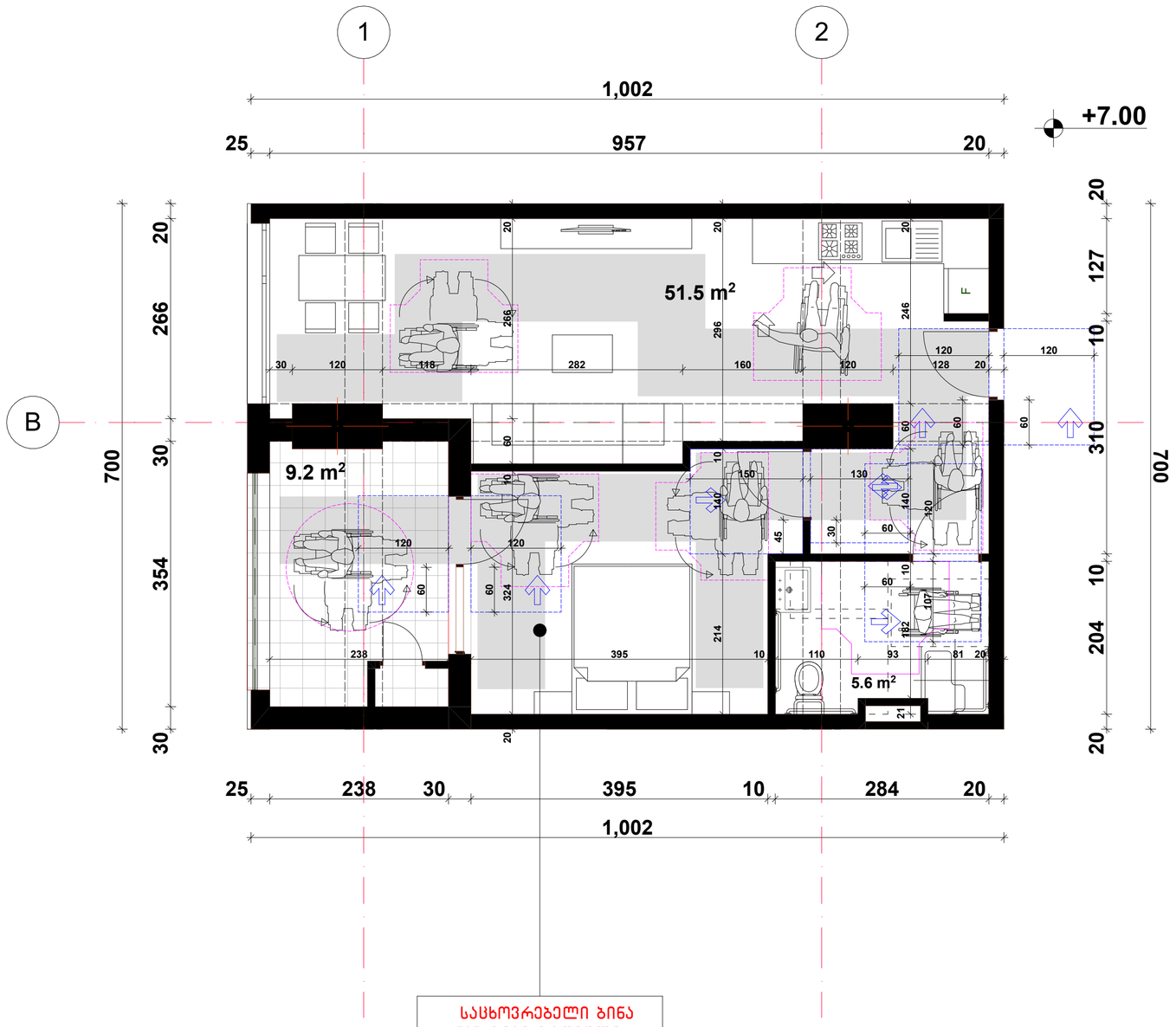
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნაცნაძის კლდე II მკრ I ქვარტალი N7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399		ზომა 1:100 შკალა ქალაქის კ. 01019009108 ს/მ.კ. "აქრონ N27, 29, 33 კოორდინატები N34, 40, 42, 46°		
მთავარი არქ.	ა. ბაშანაძე					
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბაშანაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი არქიტექტურული ნაწილი		შ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქციების ხელმძღვანელი	ა. ბერიანაძე					
		2 სართულის გეგმა მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია		1:50	არქ. პრო.	--	
შესრულა				2022 წ.		

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
+7.000 +13.600 ნიშნულზე მ1:50



საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი ერთეული
საერთო ფართი 51.50 მ2
საზაფხულო ფათი 9.20 მ2

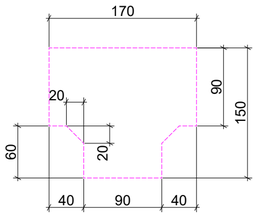
. შენიშვნა

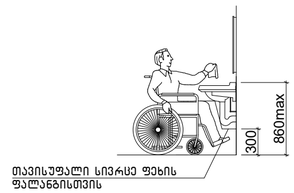
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

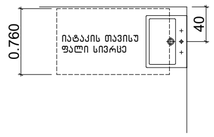
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია მ1:50

მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

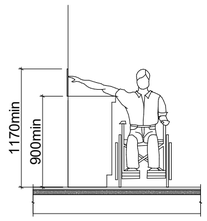




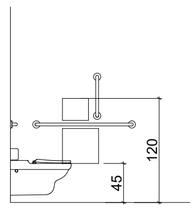
ხელსაბანის მდებარეობა

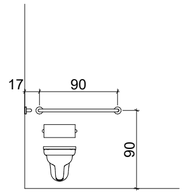


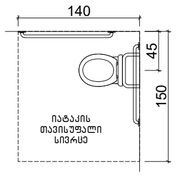
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



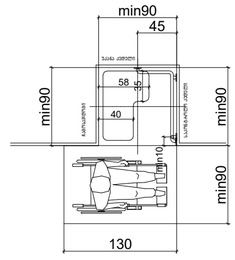
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

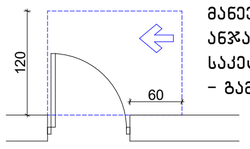




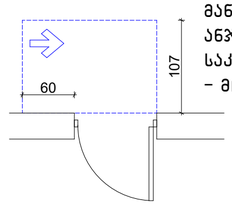


608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაბორებელი საშხაპის არმჭონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე





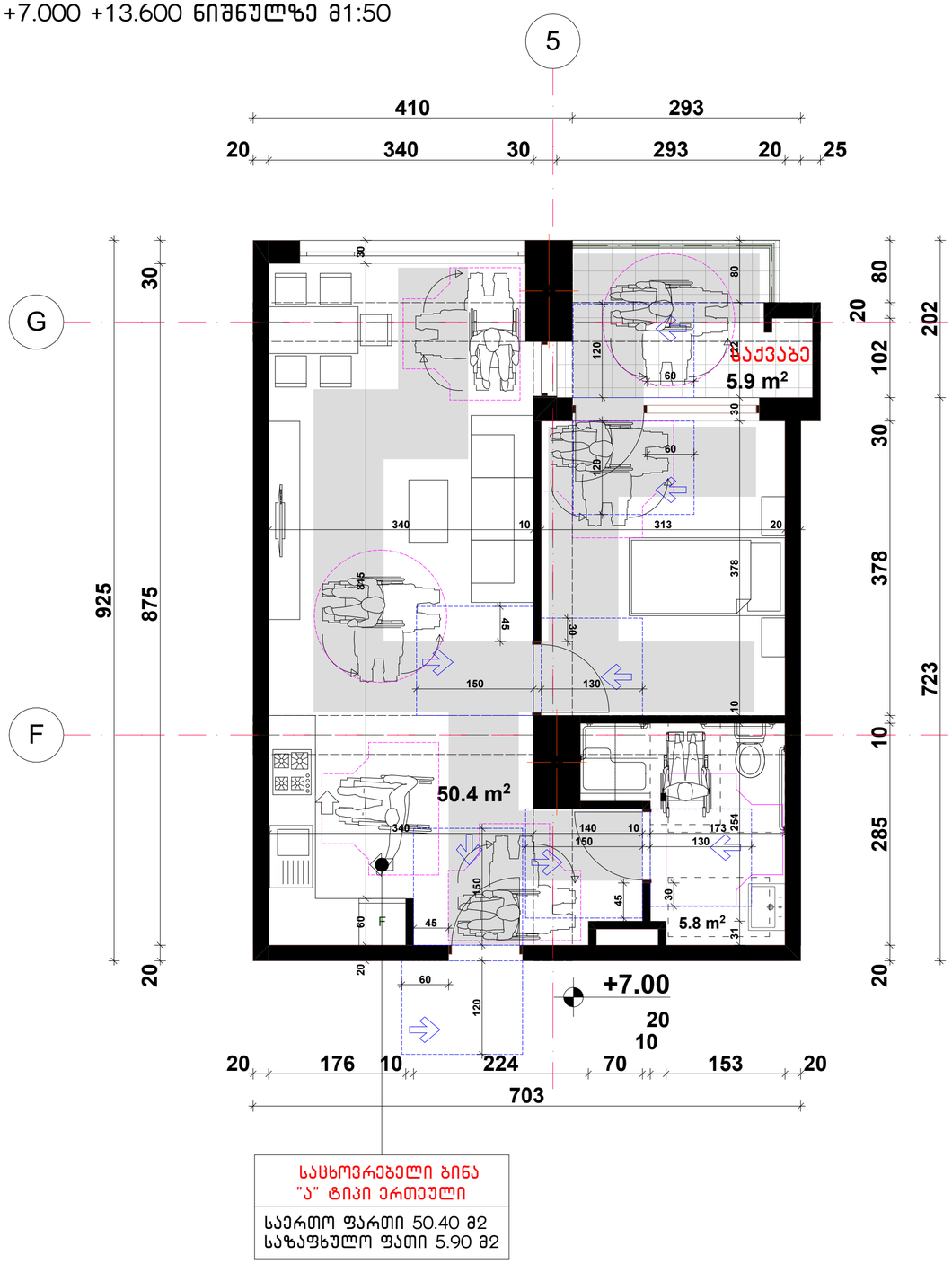
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლდანტე II მკრ I ქუჩა N7 კორპუსის ბინა/ოფისი N7	ნებართვის ნებართვის შენობა ქალაქთბილისის კან 01019009308 ს.მ.ა. "საქრის N27, 29, 33 კლდანტების N34, 40, 42, 46"				
მენეჯერი	ა. ბაქრაძიანი			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრაძიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი		1:50	პრქ. პრო.	--	
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია	2-4 სართულის გეგმა მისაწვდომი "ა" ტიპის ერთეულის დეტალიზაცია					
შესრულა				2022 წ.			

მისაწვდომი "ა" ტიპის სასხოვრებელი ერთეული
+7.000 +13.600 ნიშნულზე მ1:50



სასხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი ერთეული
საერთო ფართი 50.40 მ2
საზაფხულო ფათი 5.90 მ2

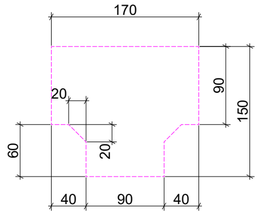
. შენიშვნა

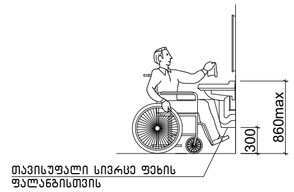
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

მისაწვდომი "ა" ტიპის სასხოვრებელი ერთეული
მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია მ1:50

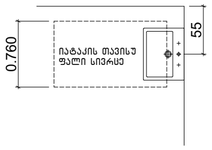
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1



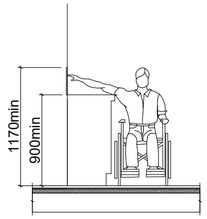


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

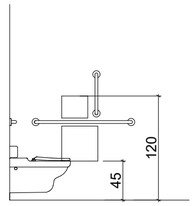
ხელსაბანის მდებარეობა

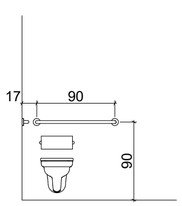


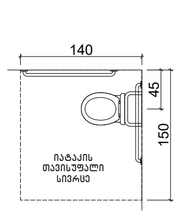
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



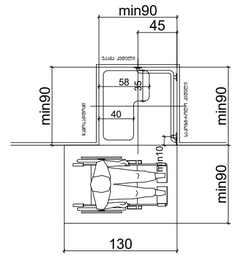
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

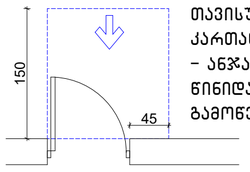




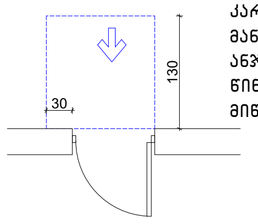


608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

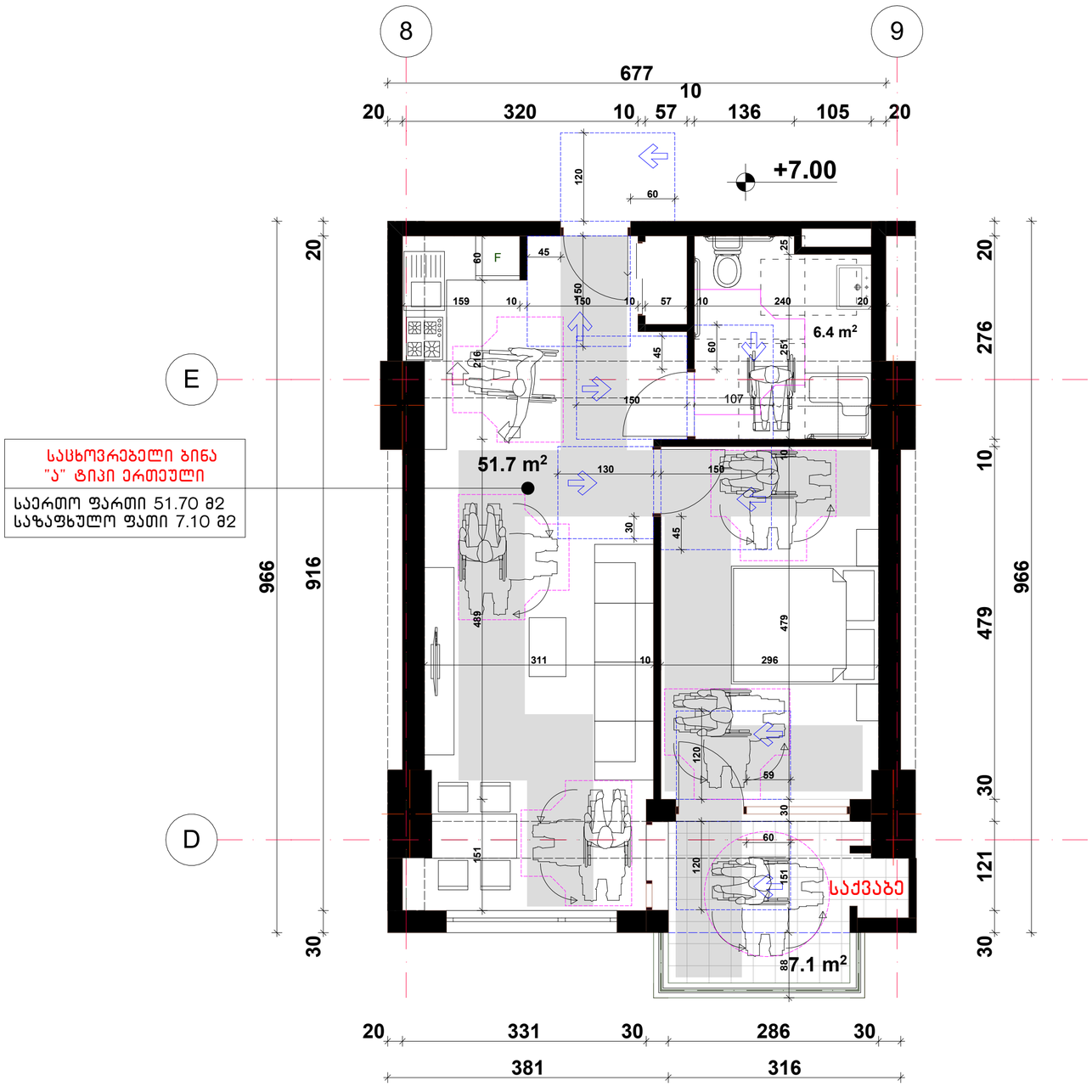


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლდე№ II მ/რ I ქვლ№ბ№ N-7 მოწ.ეშნის ქუჩა№ბ№ N 01.14.01.007.399				
მთავ.ხელმძღვ.	ა. ბაქრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი				
პროექ.არქ.	ა. ბაქრაძე			მასშტაბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. ტოროსა			1:50	პრქ. პრო.	--	
შემასრულა			2-4 სართულის გეგმა მისაწვდომი "ა" ტიპის ერთეულის დეტალიზაცია				
				2022 წ.			

ნებართვა
შვიდი ქალაქის კნ 01019009308
ტ.მ.ა. "ეშნის N:27, 29, 33
ალეგასების №34, 40, 42, 46"

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +7.000 +13.600 ნიშნულზე მ1:50



სასხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი ერთეული

საერთო ფართი 51.70 მ2
საზაფხულო ფათი 7.10 მ2

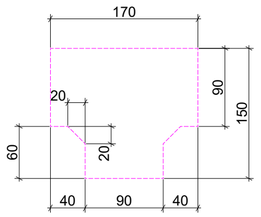
. შენიშვნა

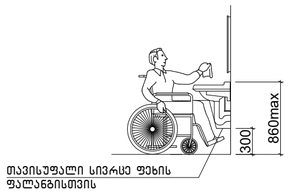
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია მ1:50

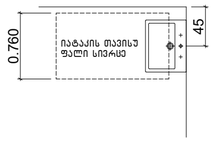
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1



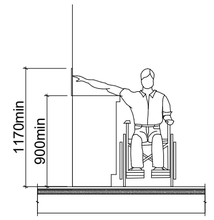


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

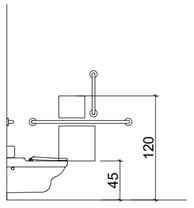
ხელსაბანის მდებარეობა

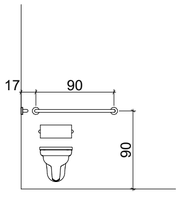


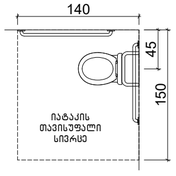
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



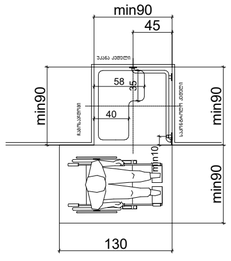
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

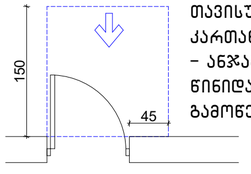




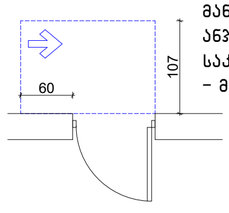


608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არამქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე





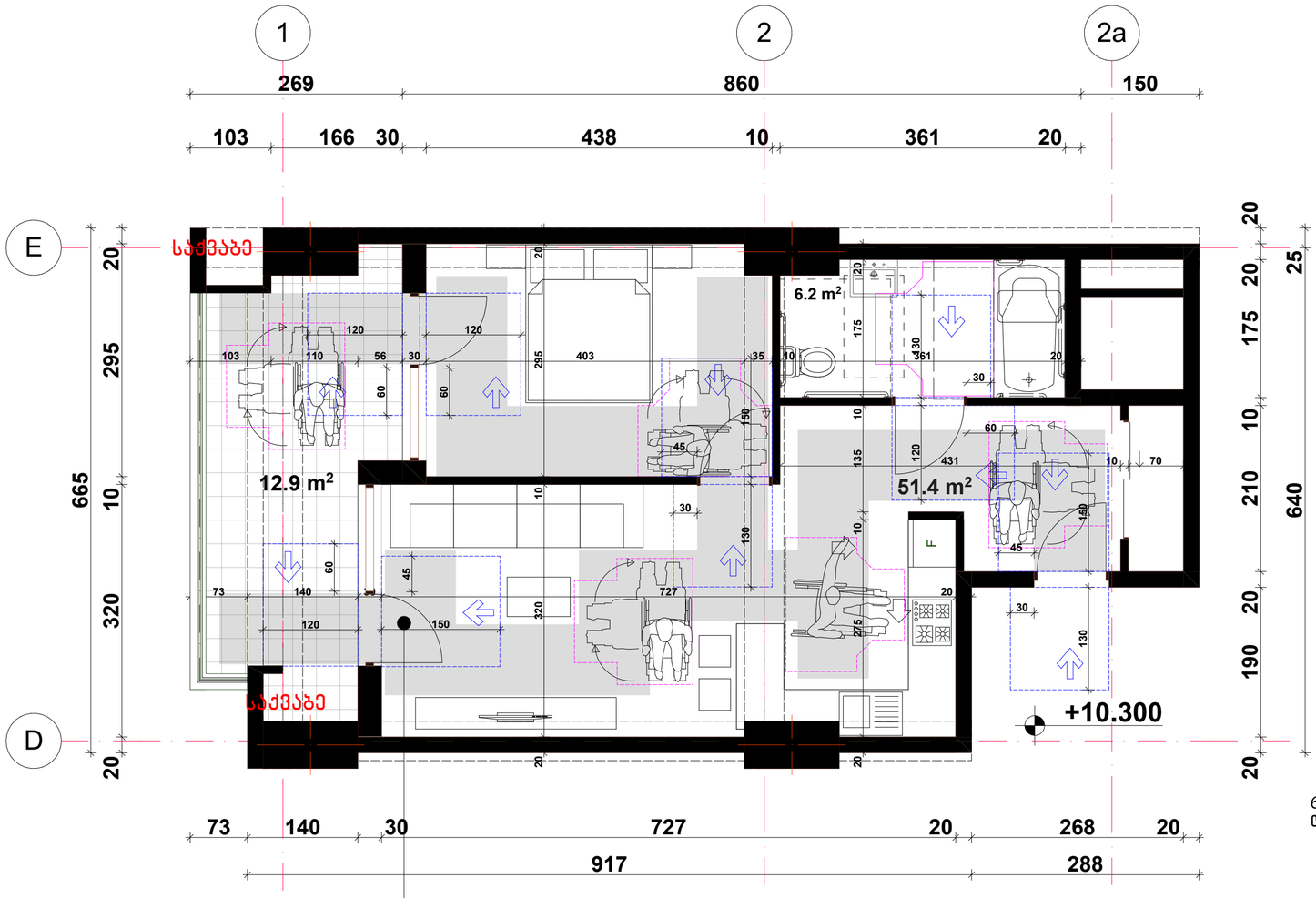
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

შპს "არდ ჯგუფი"	ქ. თბილისი ნიკეთაძის კლატე II მკრ I ქუჩა კარი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	ნებართვის შემთხვ აპარატის №27, 29, 33 ალუმინის №34, 40, 42, 46"				
მთავარი არქ.	ა. ბაქრაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქციები	ა. კორძაია	2-4 სართულის გეგმა მისაწვდომი "ა" ტიპის ერთეულის დეტალიზაცია	1:50	არქ. პრო.	--	
შესრულა			2022 წ.			

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
+10.300 +13,600 ნიშნულზე მ1:50



საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი ერთეული
საერთო ფართი 51.40 მ2
საზაფხულო ფათი 12.90 მ2

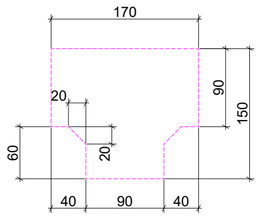
. შენიშვნა

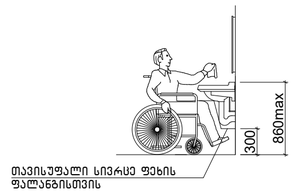
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
მისაწვდოი ტუალეტის დეტალიზაცია მ1:50

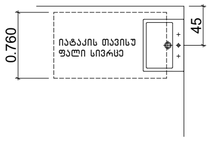
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1



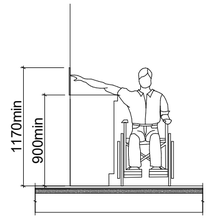


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

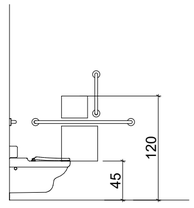
ხელსაბანის მდებარეობა

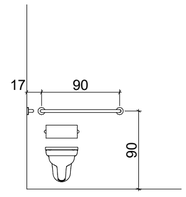


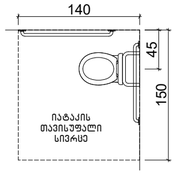
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



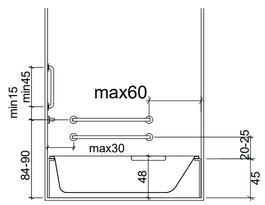
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



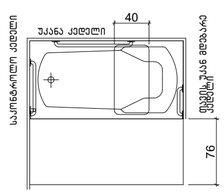


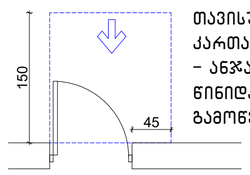


607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის - გეგმა

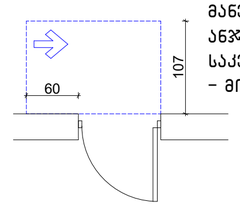


607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე





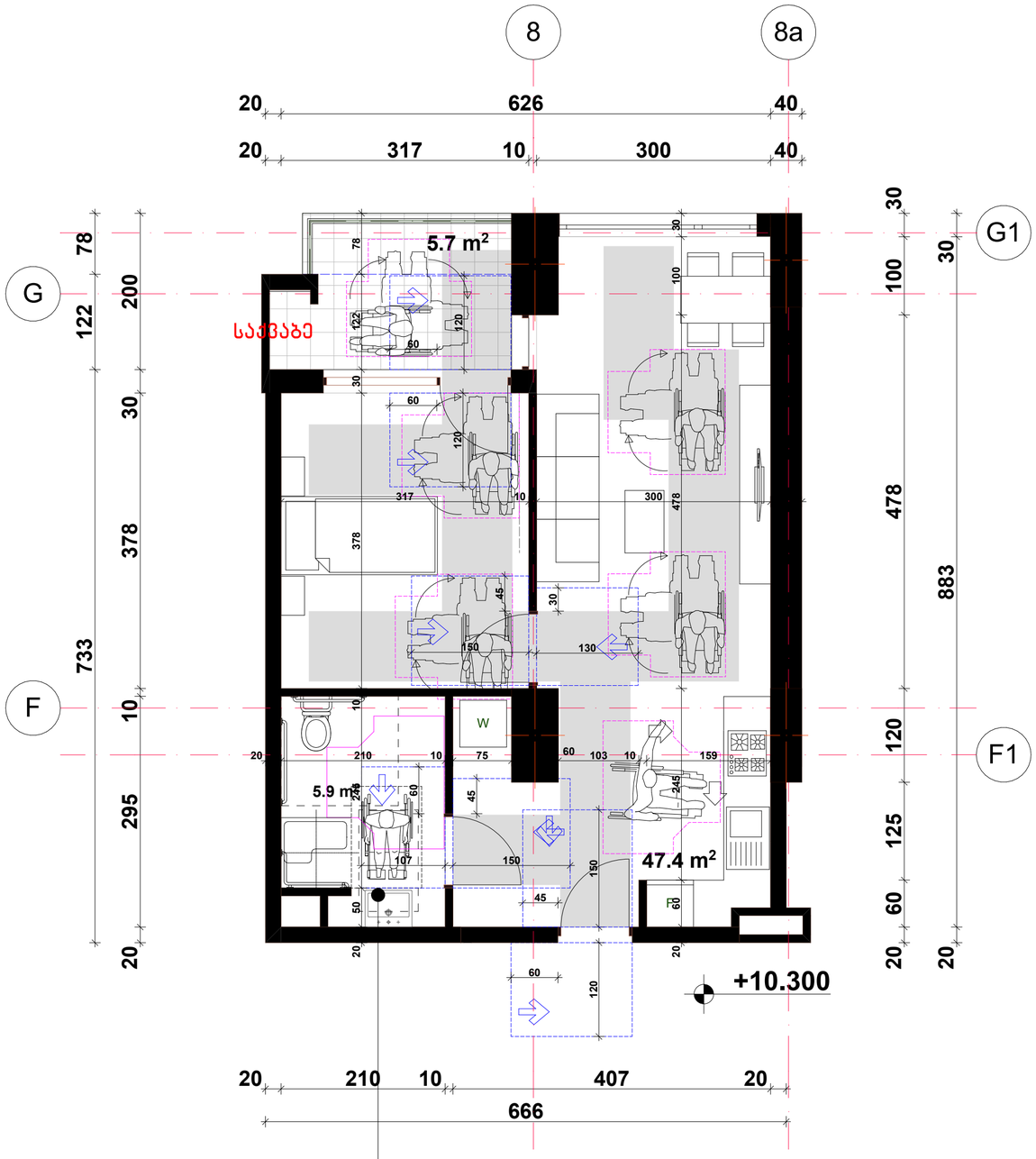
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლატე II მ/რ I კვარტალი N67 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399					დანართი შენი კაბინეტის კ/ნ 01019009108 ტ.მ.ს. "ეკონომ N27, 29, 33 კორპუსების N34, 40, 42, 46"			
მენეჯერი	ა. ბაქრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი					ფ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პროექტირებული	ა. ბაქრაძე										
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია		3-4 სართულის გეგმა მისაწვდომი "ა" ტიპის ერთეულის დეტალიზაცია					1:50	არქ. პრო.	--	
								2022 წ.			
შესრულება											

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
+10.300 ნიშნულზე მ1:50



საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი ერთეული
საერთო ფართი 47.40 მ2
საზაფხულო ფათი 5.70 მ2

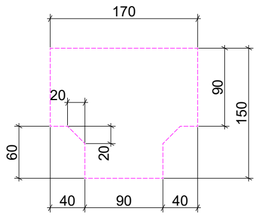
. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია მ1:50

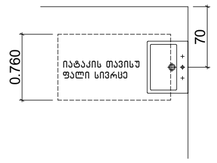
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1



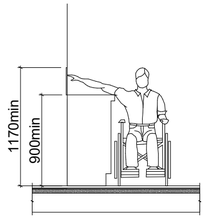


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

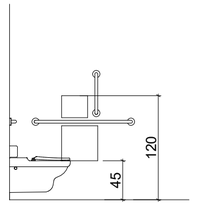
ხელსაბანის მდებარეობა

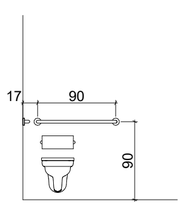


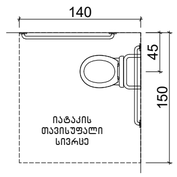
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



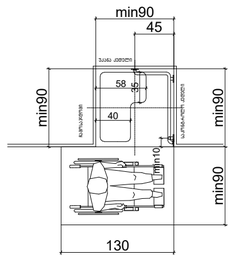
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

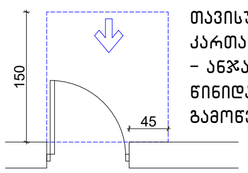




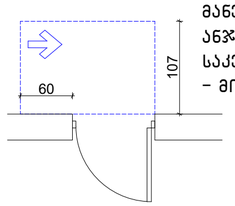


608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაბორებელი საშხაპის არმკონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

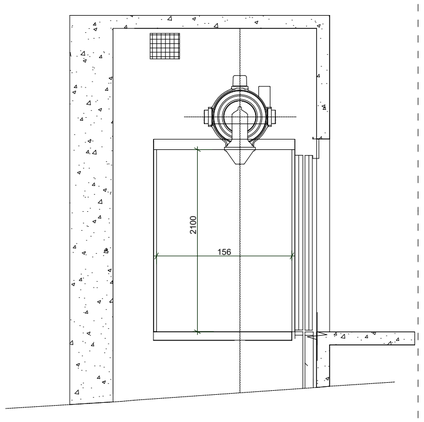


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

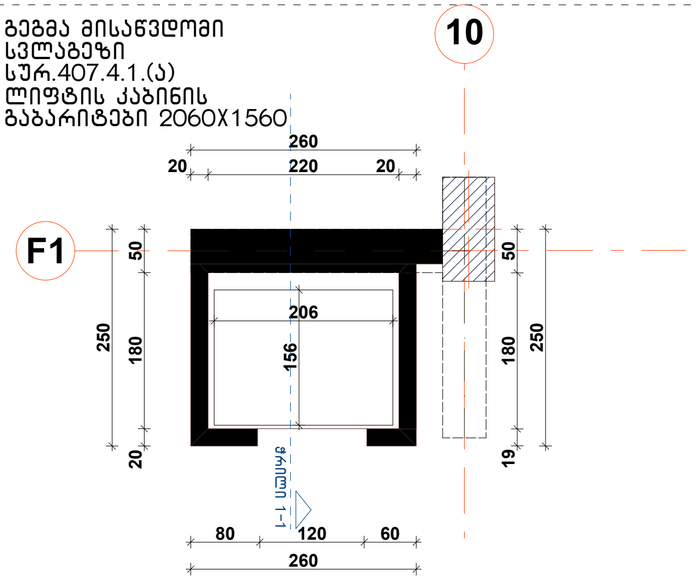
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის ქუჩა N II მკრ I კვარტალი N7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	ზომები მანძილები შენიშვნა კაბინის ზომები არ 01019009308 ტ.მ.ა. "აქროს N27, 29, 33 კომპანიების N34, 40, 42, 46"			
შემსრულებელი	ა. ბაშანაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ბაშანაძე			1:50	პრქ. პრო.	--	
კონსტრუქციების ხელმძღ.	ა. კორძაია		4 სართულის გეგმა მისაწვდომი "ა" ტიპის ერთეულის დეტალიზაცია				
შემსრულებელი				2022 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

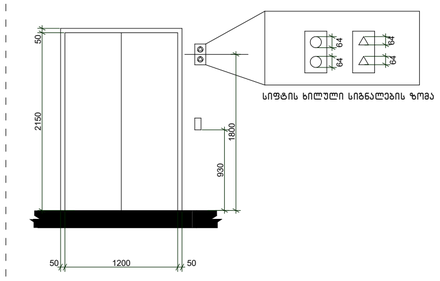
ჭრილი 1-1



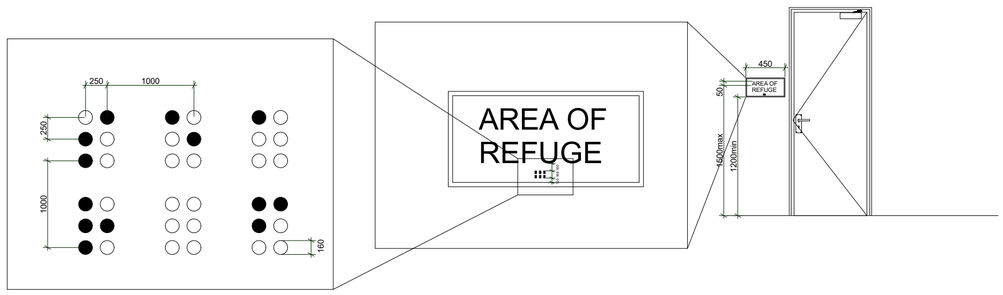
გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი სურ.407.4.1.(ა) ლიფტის კაბინის გაბარიტები 2060X1560

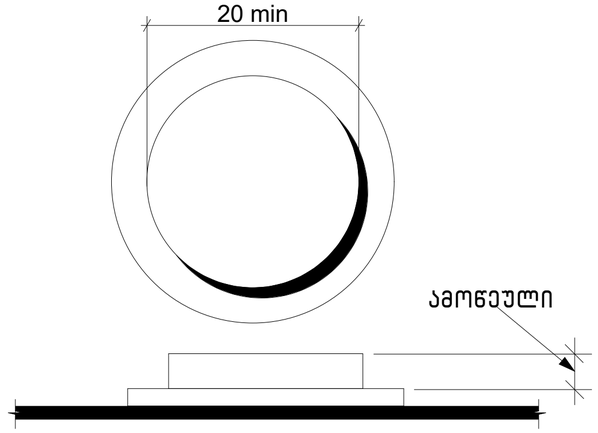


ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3 ბრაილის გაზომვა





სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შენიშვნები:

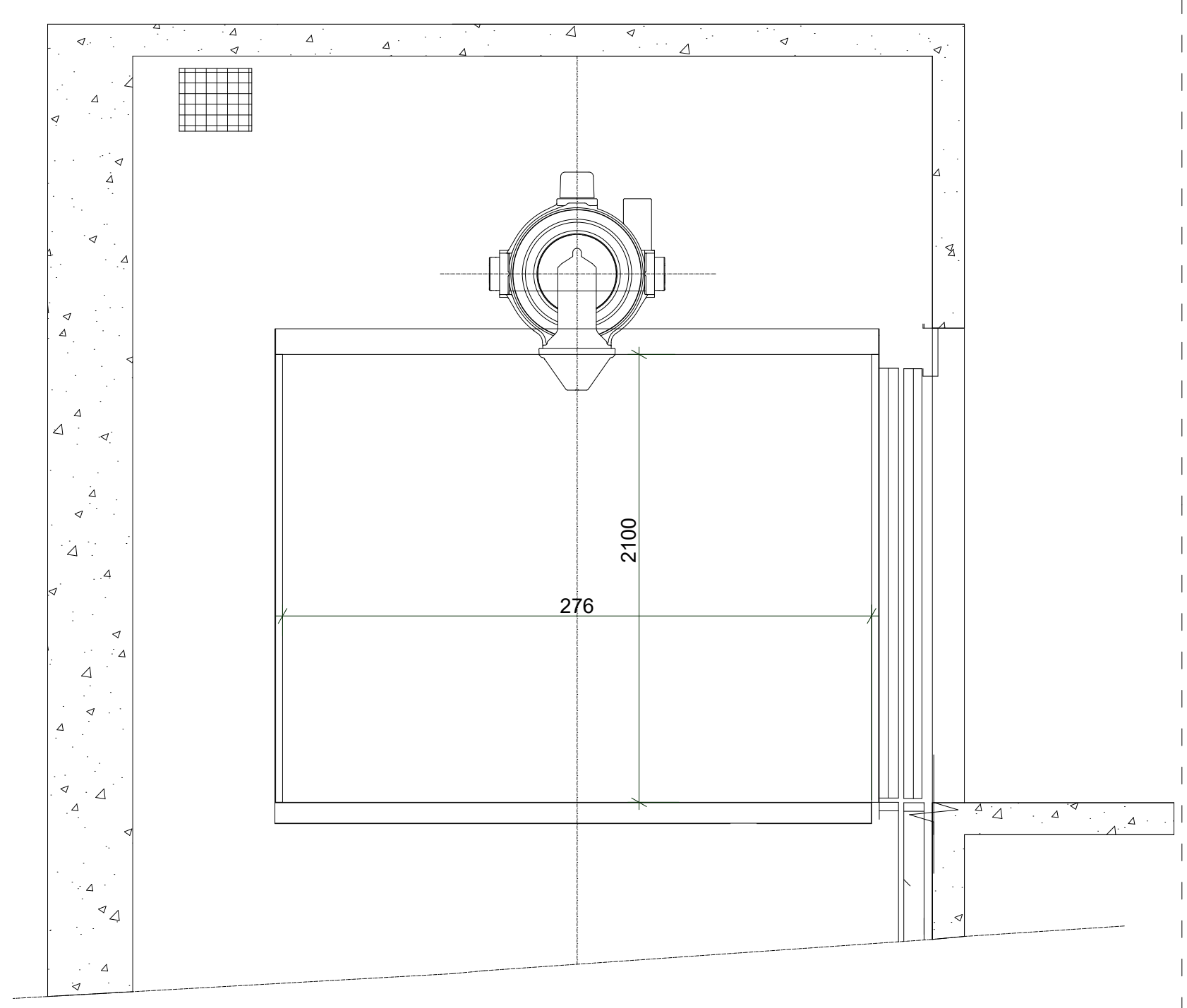
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

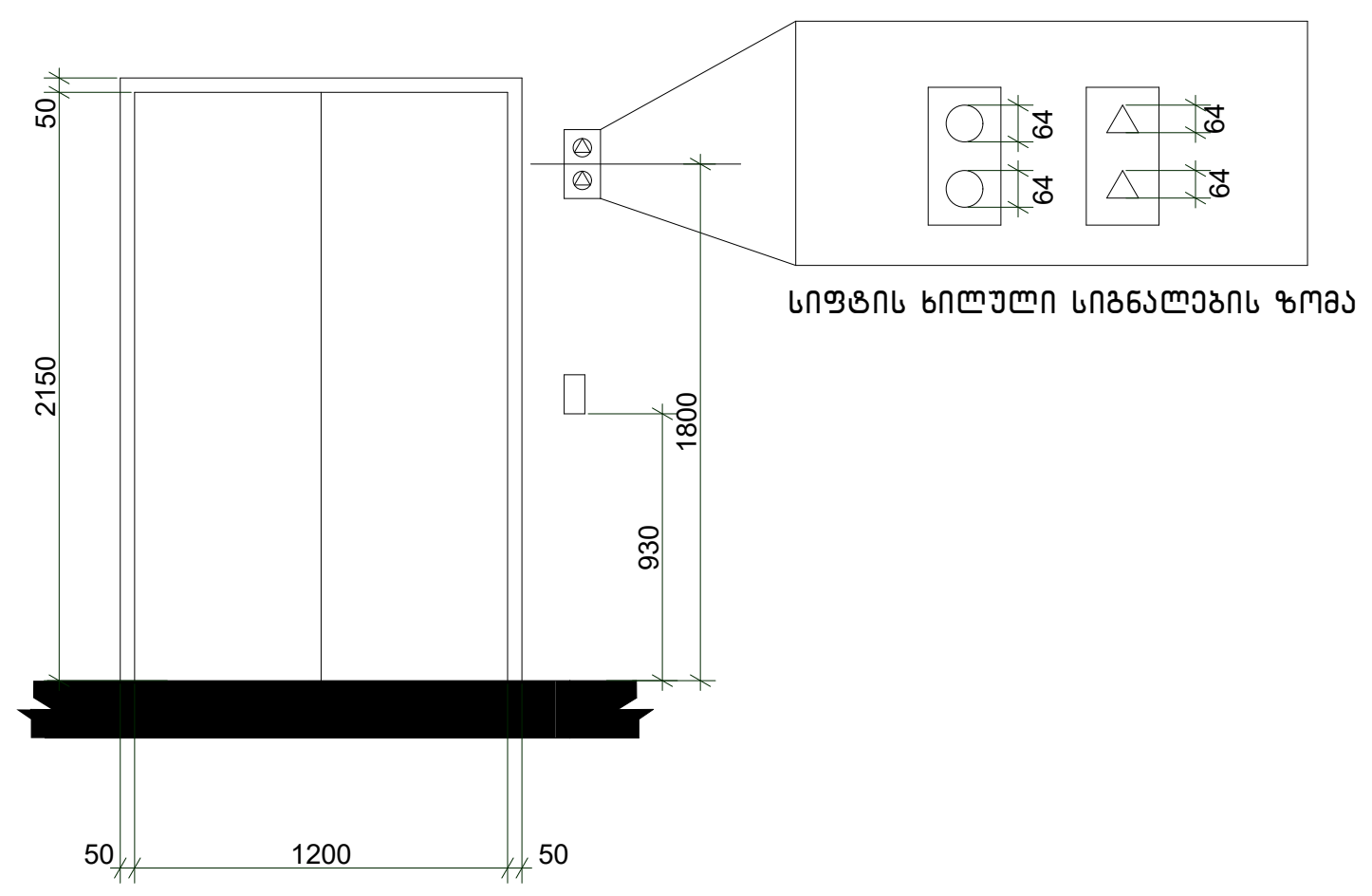
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნაძალადევის კლასტერ II მ/რ I ქვარტალი N-7 ამოსვლის მიმართულებით სა 01.14.01.007.399	ზომები მოცემულია მეტრის კალკულატორის ა.წ 0101900308 მ.მა. "ა,ბ,გ,დ N:27, 29, 33 არქიტექტორის N:34, 40, 42, 46"			
მენეჯერი	ა. ბაბაიანი					
პროექტის	ა. ბაბაიანი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. ბორზაია			1:50	პრქ. პრო.	--	
შესრულება			ლიფტის დეტალიზაცია				
				2022 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

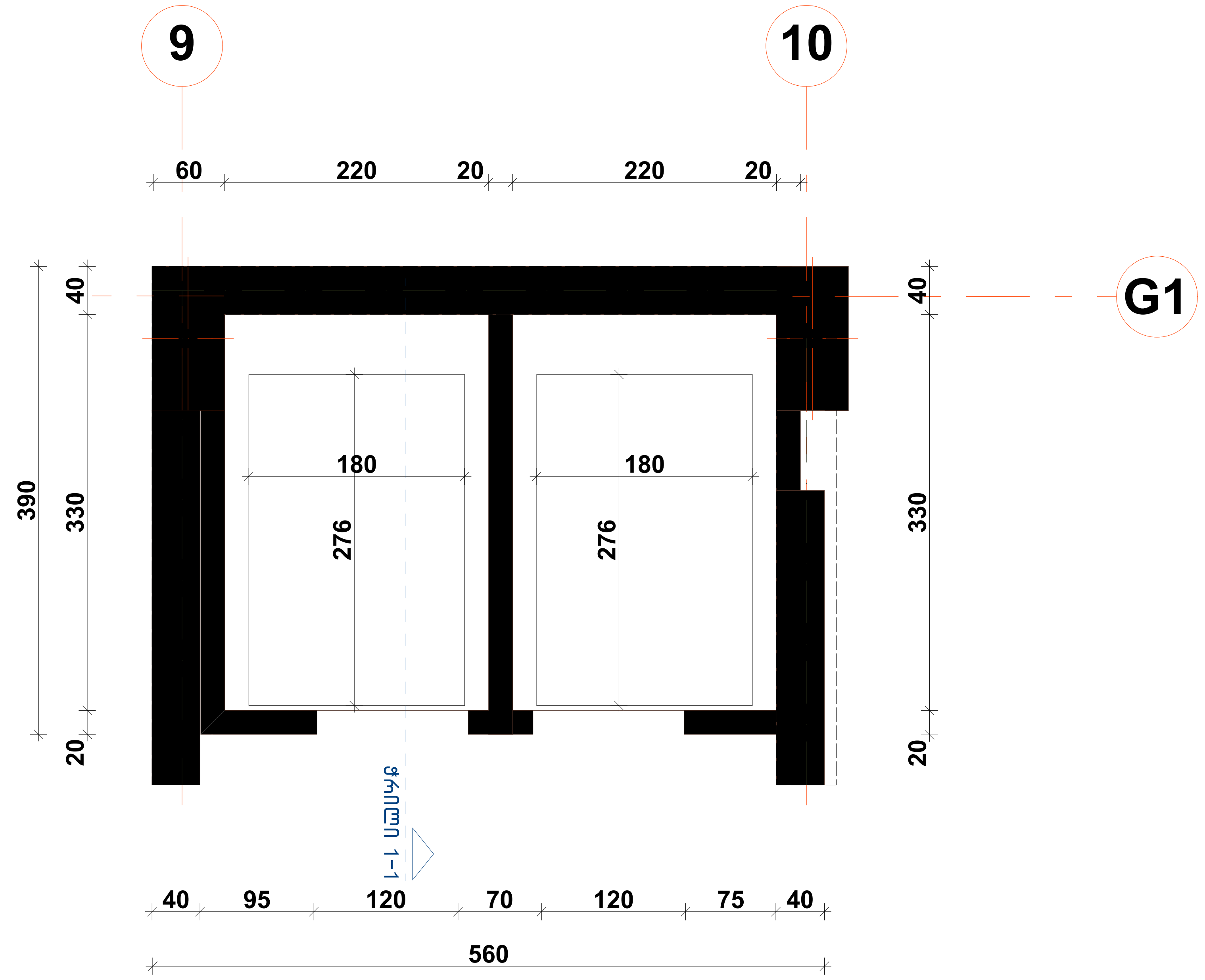
ჭრილი 1-1



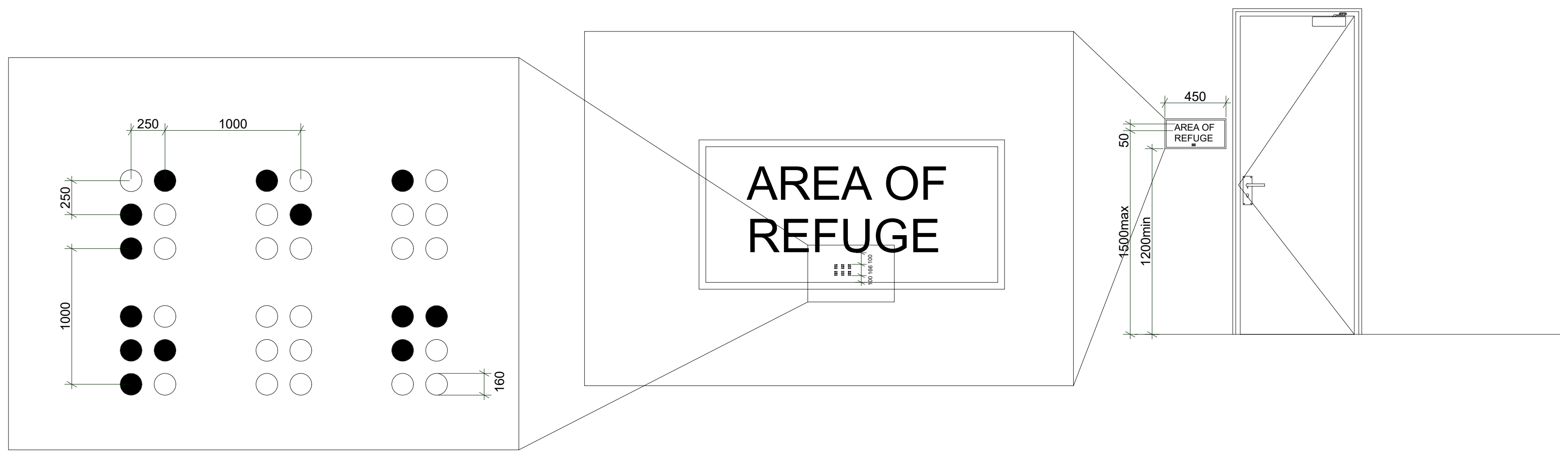
ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)

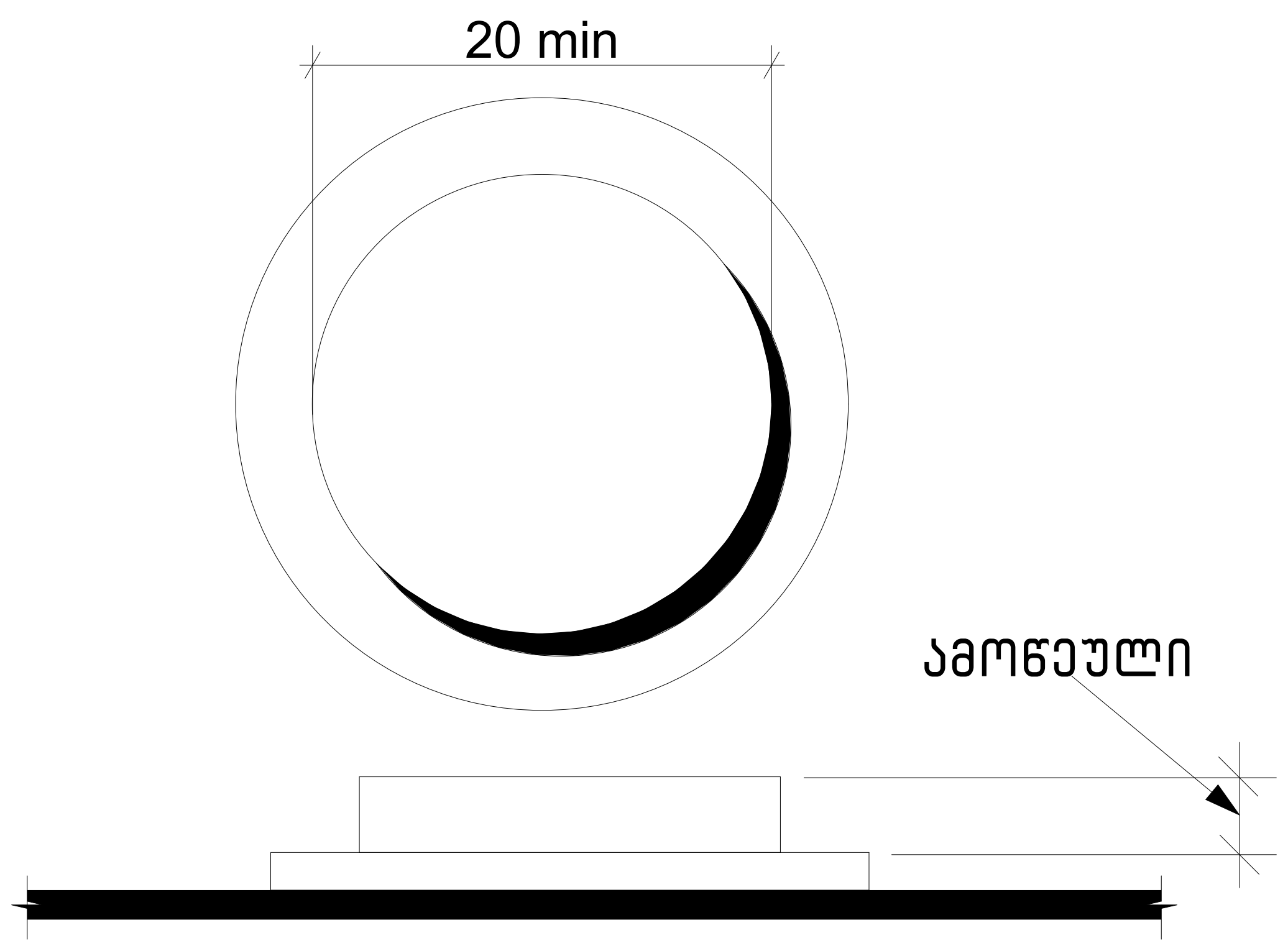


გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(დ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები 2760X1800



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3 ბრაილის გაზომვა





სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შენიშვნები:

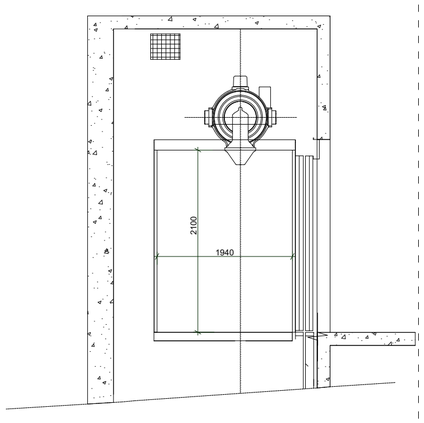
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

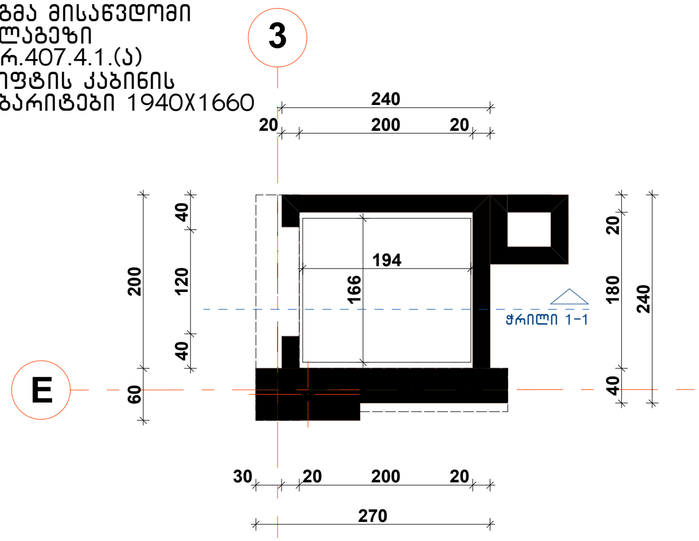
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:50	არქ. პრო.	--	
			ლიფტის დეტალიზაცია				
შეასრულა							
				2022 წ.			

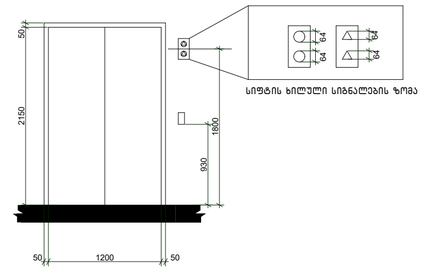
საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

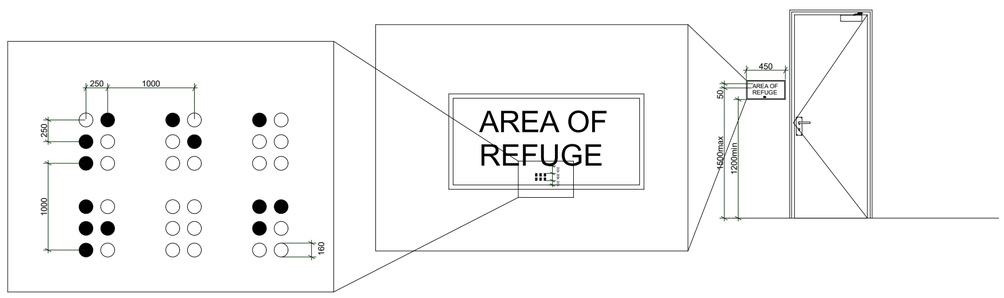


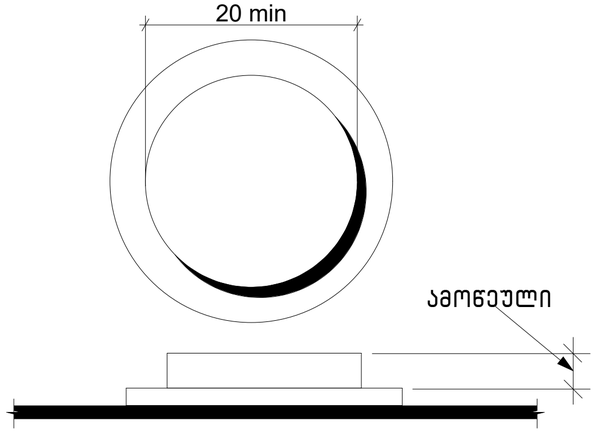


ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3 ბრაილის გაზომვა





სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

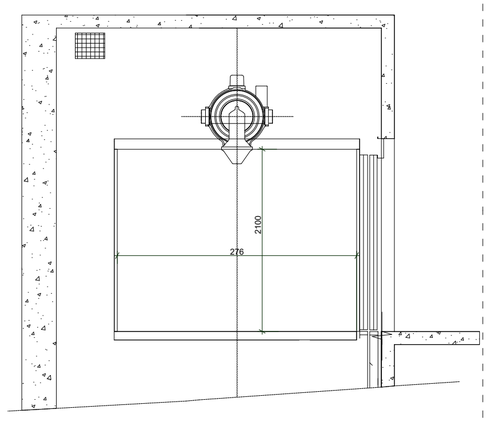
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. ბათუმი ნაცუშვილის კლდის II მ/რ I ქუჩა N7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399				
მთავარი არქიტექტორი	ა. ბაბანიანი						
პროექტის ავტ.	ა. ბაბანიანი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი				
კონსტრუქციების ინჟ.	ა. კორძაია						
			ლიფტის დეტალიზაცია				
შესრულება							

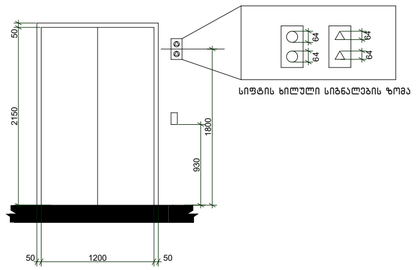
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.	
1:50	პრძ. პრო.	--		
	2022 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

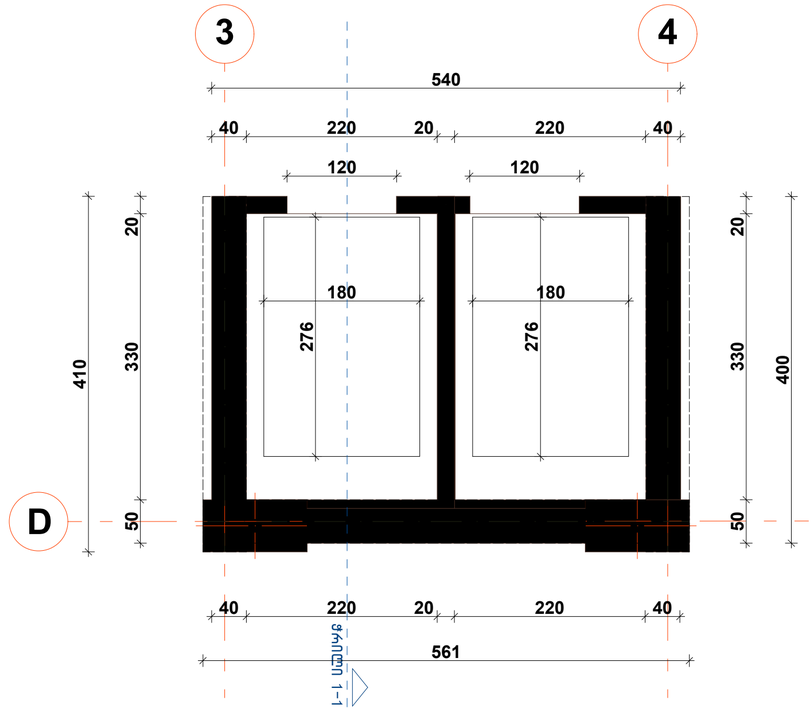
ჭრილი 1-1



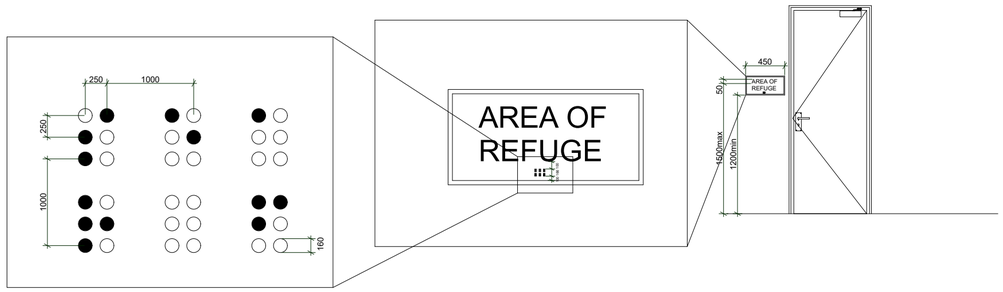
ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სურ.407.2.2.2(ა)

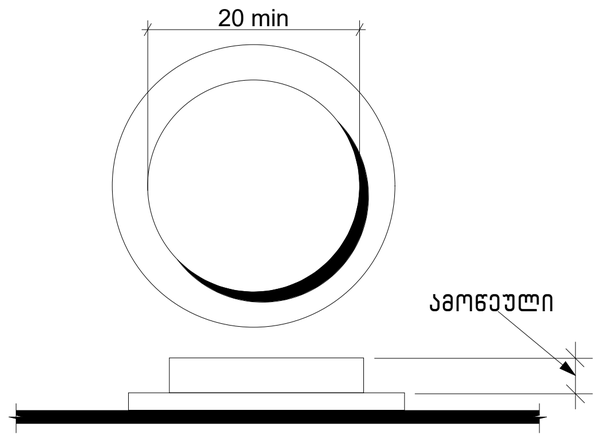


გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი სურ.407.4.1.(დ) ლიფტის კაბინის გაბარიტები 2760X1800



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3 ბრაილის გაზომვა





სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შენიშვნები:

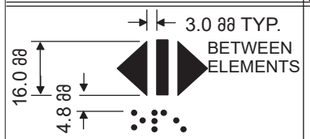
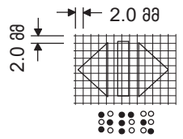
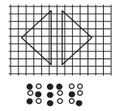
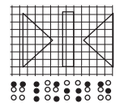
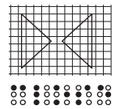
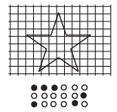
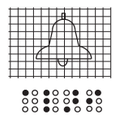
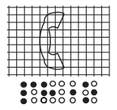
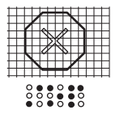
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

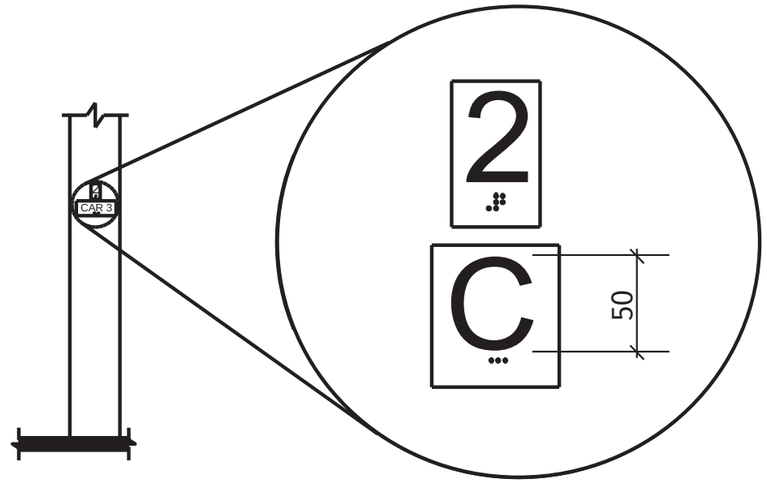
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. ბათუმის ნიკოლაძის კლატო II მცრ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399		დანართი შენის კაპიტალის კოდი 0101009308 ფმს. ტაბლის №27, 29, 33 არქიტექტონ. №34, 40, 42, 46"	
დირექტორი	ა. ბაბუაშვილი					
არქიტექტორი	ა. ბაბუაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტონული ნაწილი			
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია					
შემოწმება			ლიფტის დეტალიზაცია			

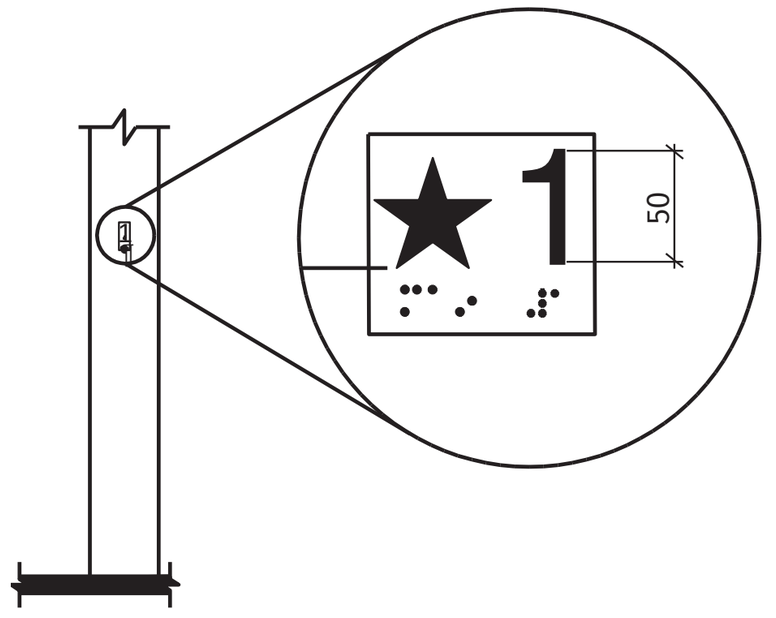
ფ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	არქ. პრო.	--	
2022 წ.			

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები

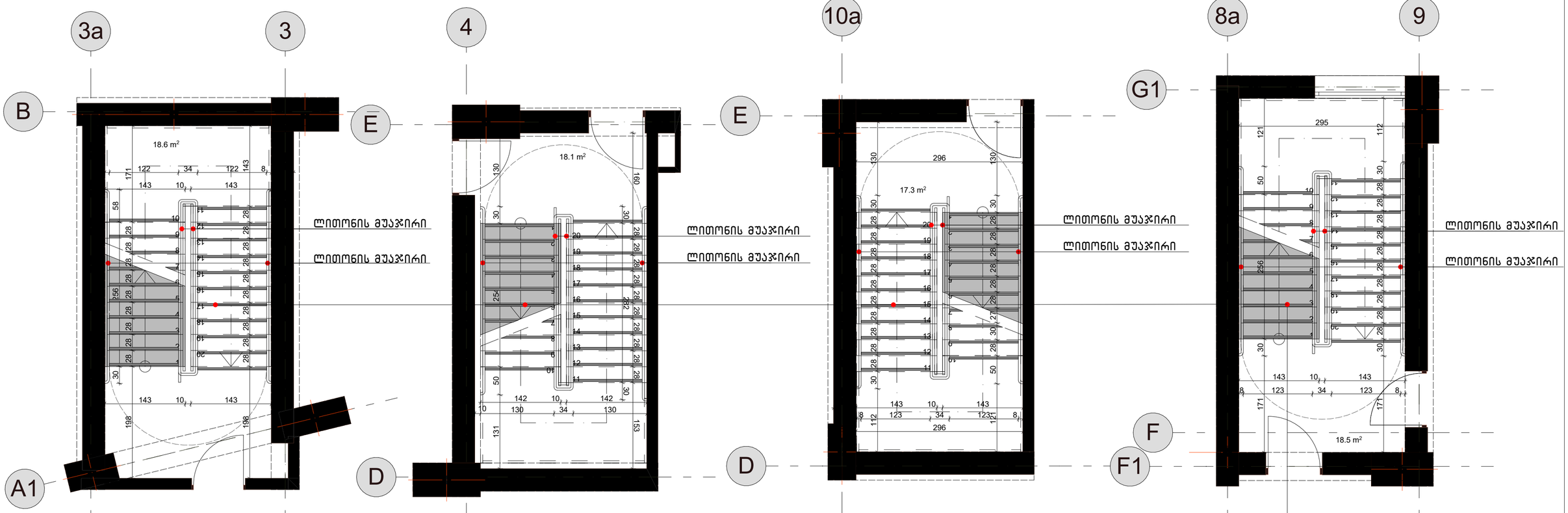


სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

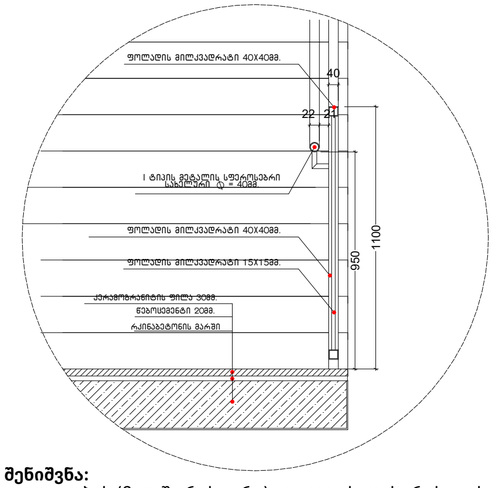
შენიშვნა :შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

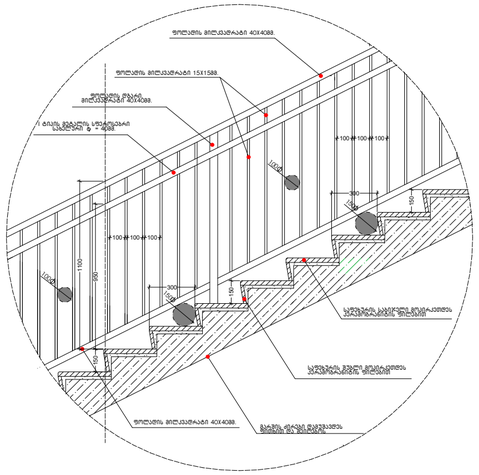
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუსუბიძის ქუჩა II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.პ. "პატრის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია			1:--	არქ. პრო.	--	
			ლიფტის დეტალიზაცია				
შემსრულა				2022 წ.			



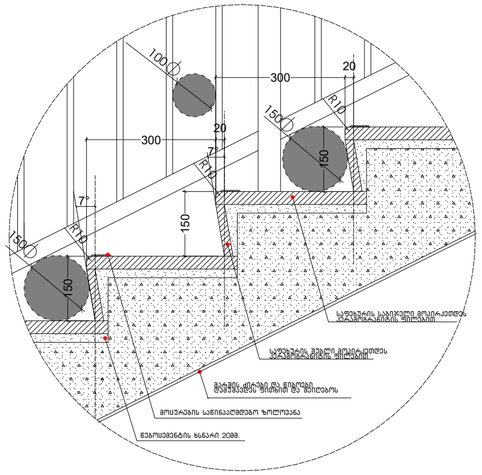
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



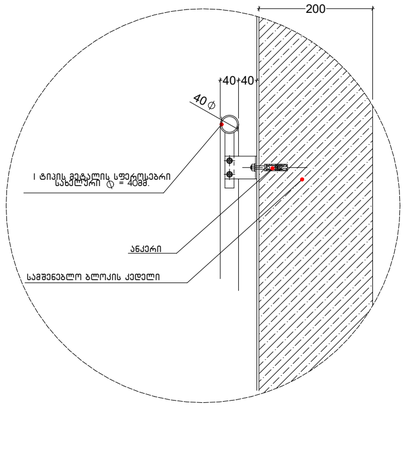
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი

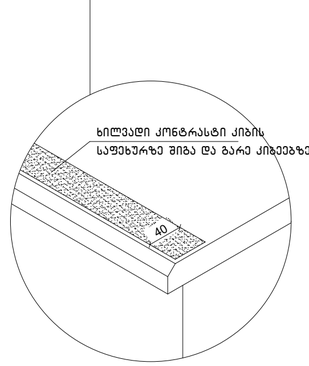


საფეხურის მოპირკეთების დეტალი



სახელურის დამაგრების კვანძი





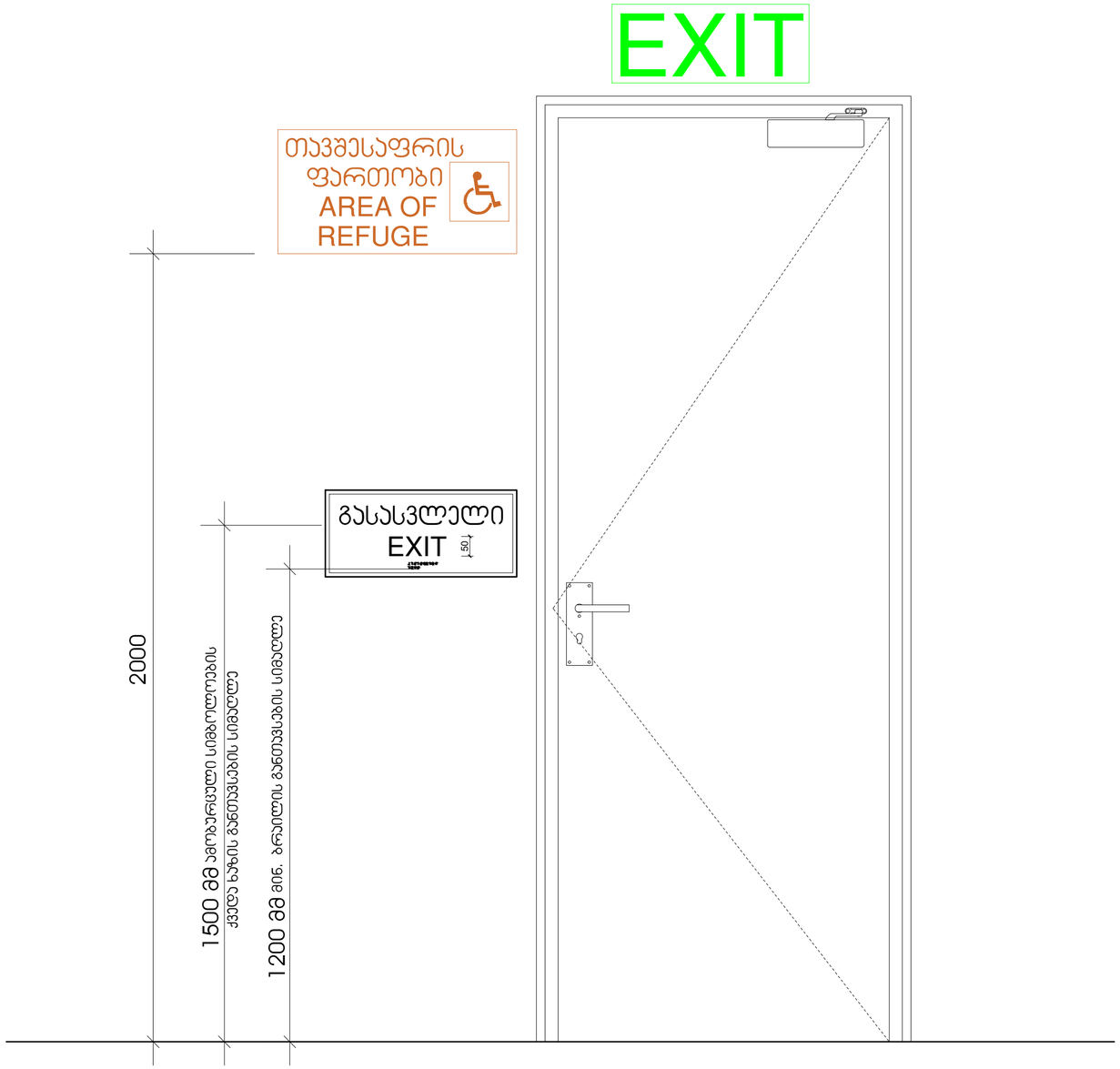
შენიშვნა:

ყველა კიბის (მათ შორის გარე) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული უნდა იყოს (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდეს ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე, შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

· არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
· არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
· კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
· განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
· მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
· განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
· გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
· კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
· კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნინოშვილის კლდის II მკრ I ქუჩა N7 კორპუსის ბინა N7
მენეჯერი	ა. ბაქრაძე		
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია		
			ტიპიური სართულის გეგმა კიბეების დეტალიზაცია
შესრულა			

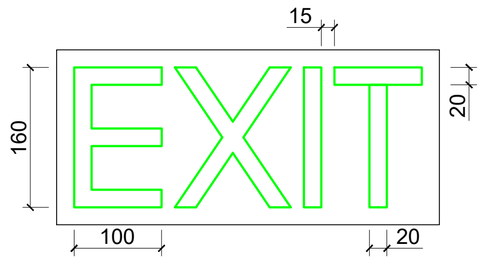
ზომები			
შენობის კადასტრული კოდი 01019009308			
ს.მ.ა. "ა-ის N27, 29, 33 ა-ის N34, 40, 42, 46"			
ფაზა	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	არქ. პრო.	--	
2022 წ.			



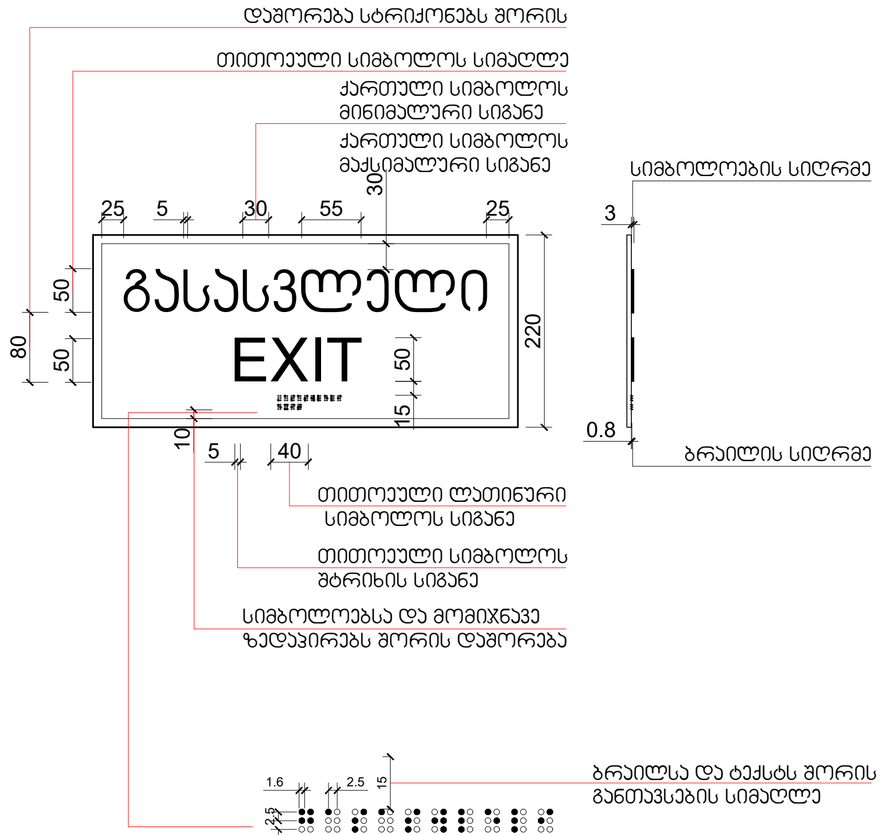
1:5

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი: შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "პატრის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჟავჟანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
არ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟანიძე			1:10	არქ. პრო.	––	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები				
შესრულა				2022 წ.			

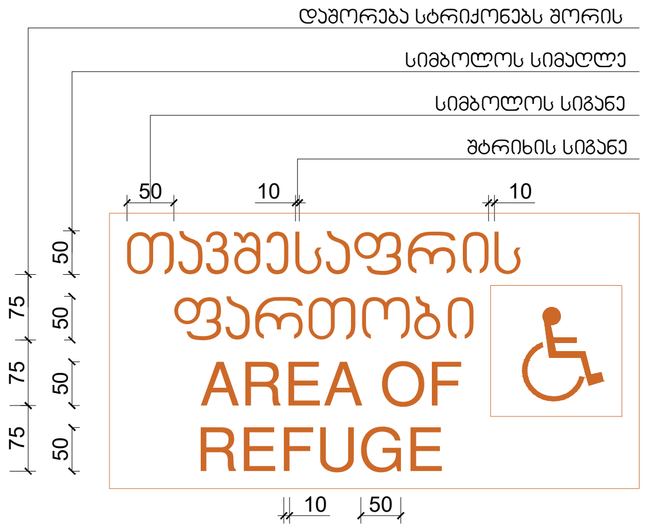
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



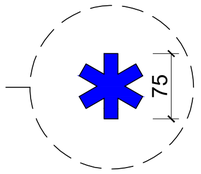
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



1:5

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:5	არქ. პრო.	––	
შესრულა			ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები				
				2022 წ.			

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



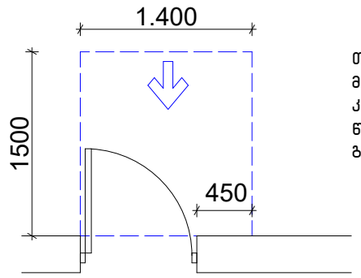
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



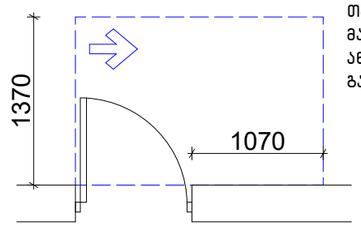
1:5

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აკაურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	პ. კორტავა			1:10	არქ. პრო.	––	
			ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები				
შესრულა				2022 წ.			

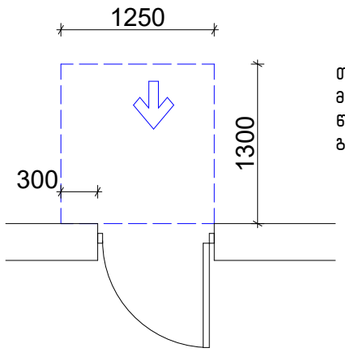
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



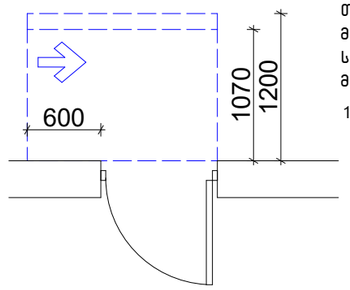
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

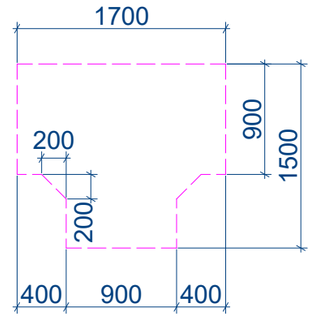


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

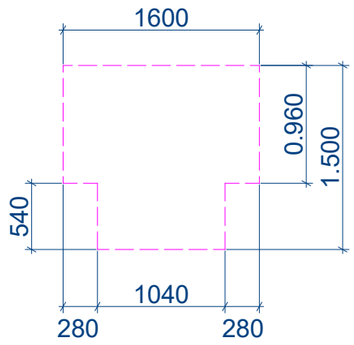
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

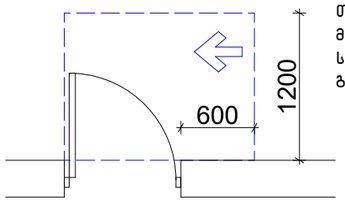
შენობაში გამოყენებული ბლოკები

ვარიანტი 1

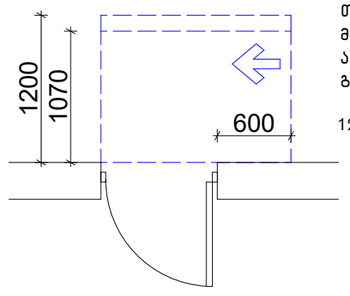


ვარიანტი 2





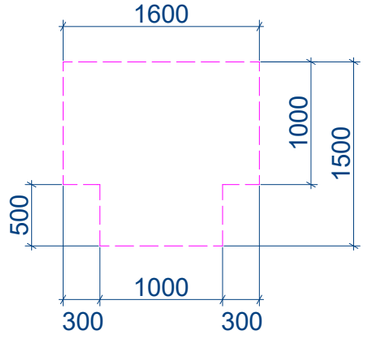
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

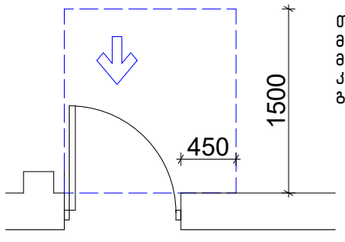


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

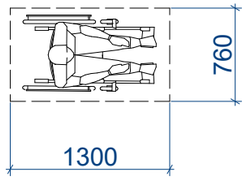
ვარიანტი 3





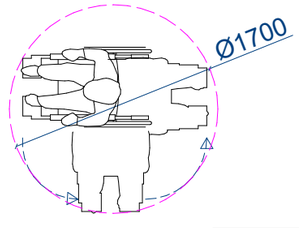
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი
კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე



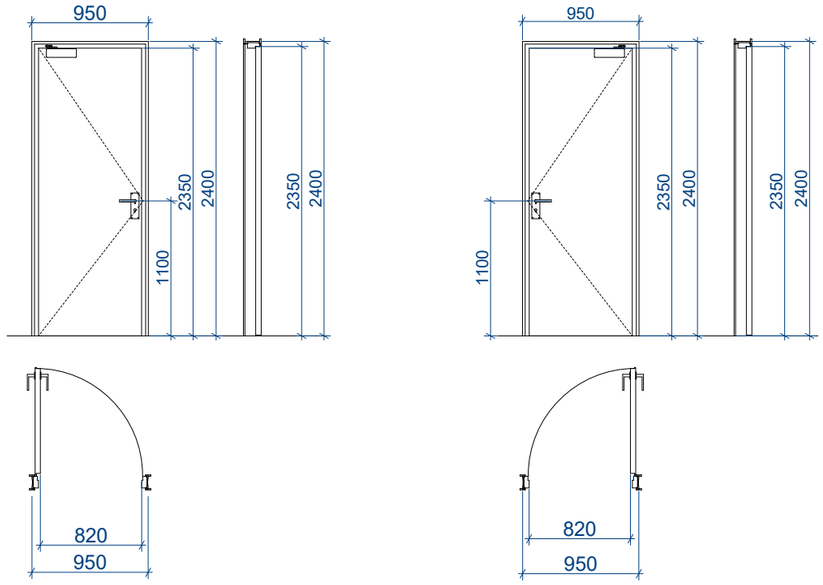
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

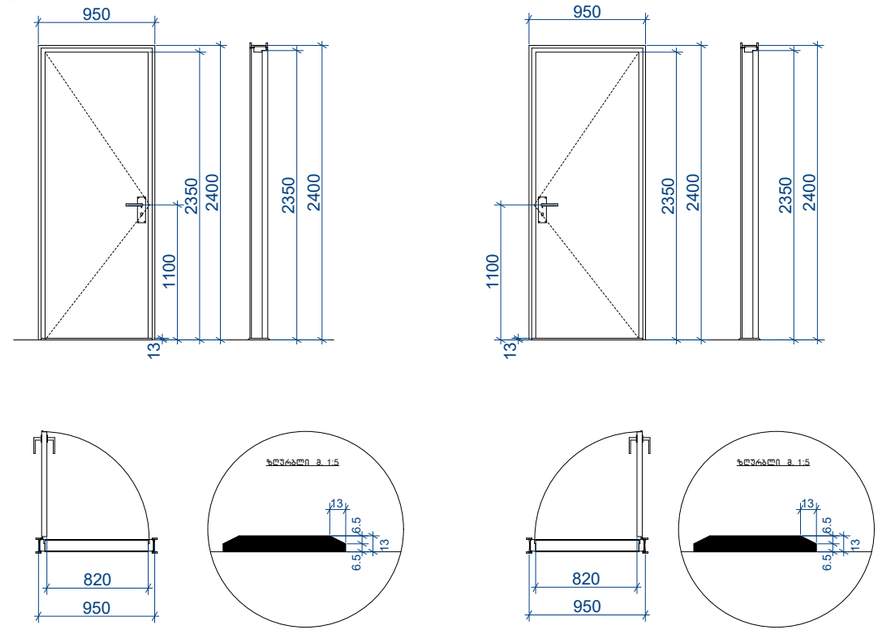


შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი: შუკრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აკაურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	პ. კორტავა			1:50	არქ. პრო.	––	
შემსრულა			თავისუფალი სივრცეები				
				2022 წ.			

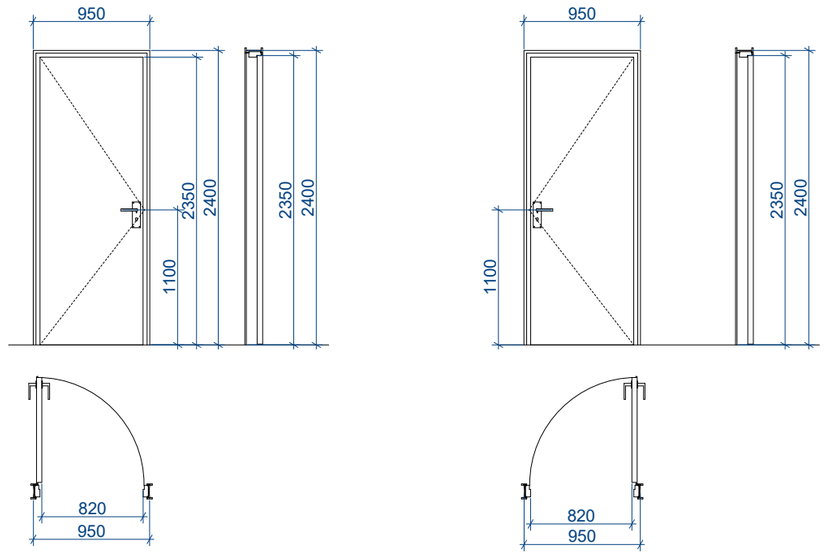
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

∑კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

∑სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

∑დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება **შემდეგთან:**

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

∑გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

∑კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

∑კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

∑ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

∑კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

∑კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

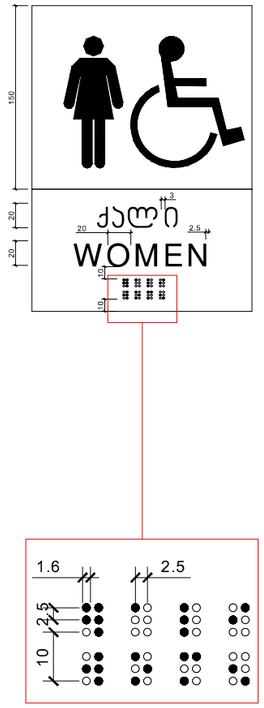
∑კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

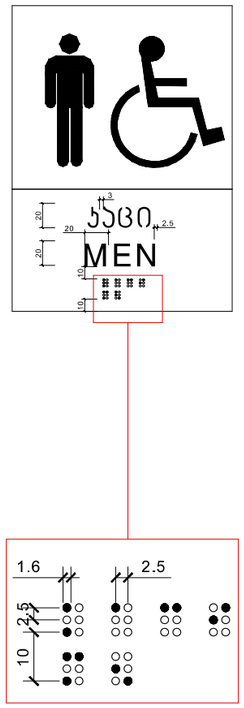
∑არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

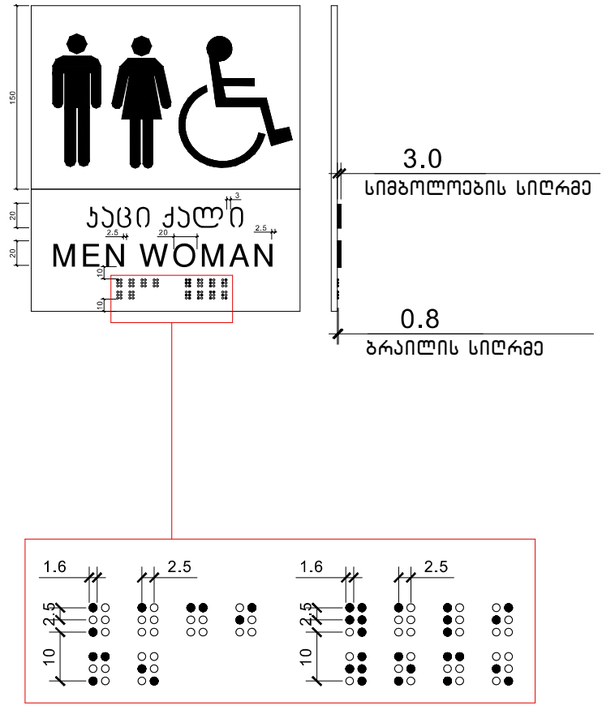
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი: შუარი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკაურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:50	არქ. პრო.	--	
შემსრულა			კარ-ფანჯარა				
				2022 წ.			

მისაწვდომი ნიშნები მ. 1:50

ნიშანი, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ.





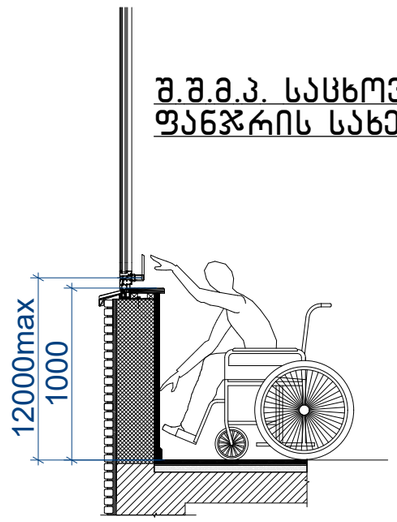


შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"	
დირექტორი	პ. ჟავჟანიძე				
არ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი / სტადია / ფ. № / რაოდ.	
კონსტრუქტორი	პ. კორტავა			1:50 / არქ. პრო. / ––	
შესასრულა			ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები	2022 წ.	

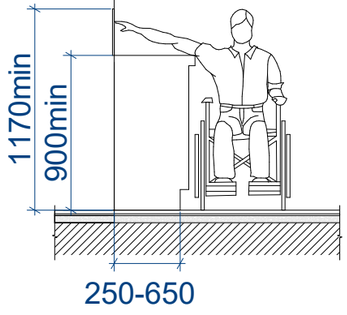
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე



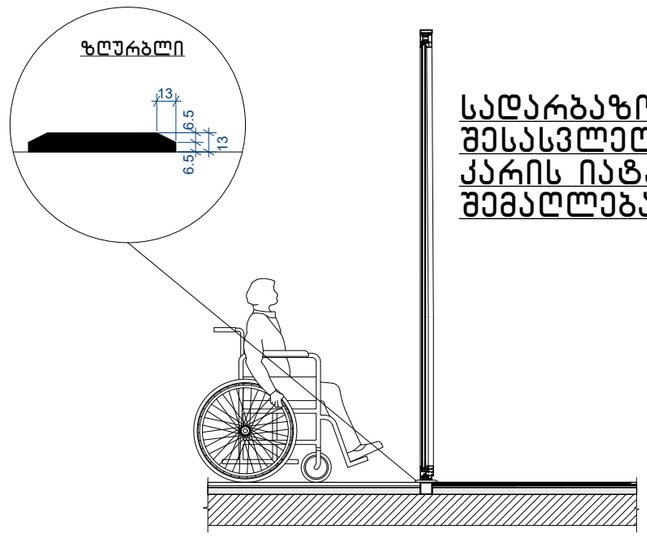
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე



სამზარეულოს ან აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



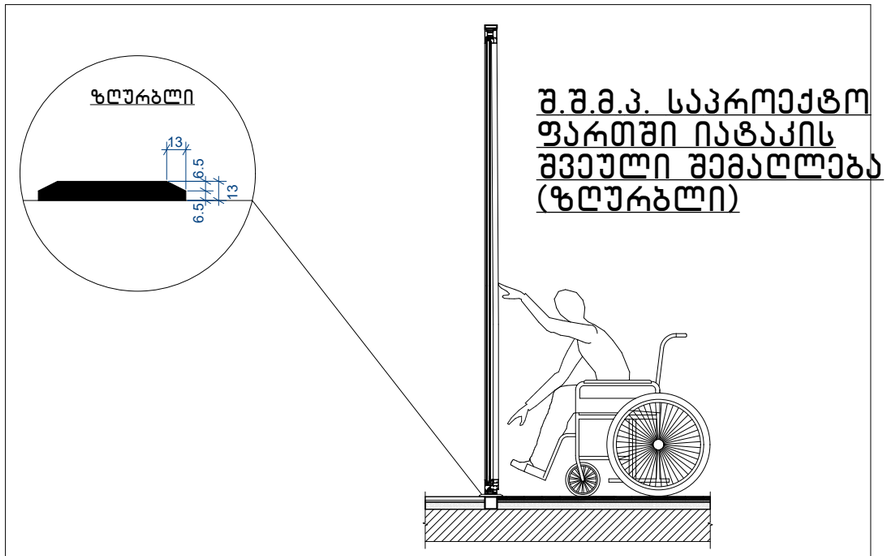
შენიშვნა:

Σ იტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

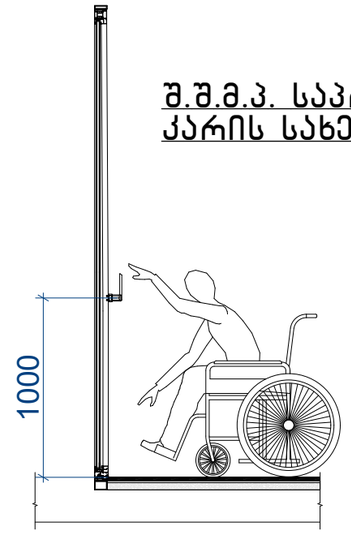
Σ განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
Σსინათლს ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309 ქვეთავების მიხედვით.

Σ იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
Σ როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
Σ მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუსუბიძის ალლეა II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი: შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.პ. "აკურის №27, 29, 33 ალბასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჟავჟანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა				1:--	არქ. პრო.	--	
			შ.შ.მ.პ სივრცეები					
შესრულა					2022 წ.			

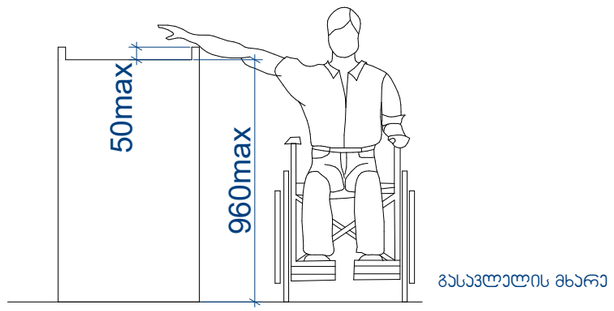


შ.შ.მ.პ. საპროექტო ფართში იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შ.შ.მ.პ. საპროექტო ფართში კარის სახელურის სიმაღლე

დახლის სიმაღლე



შენიშვნა:

Σ იტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

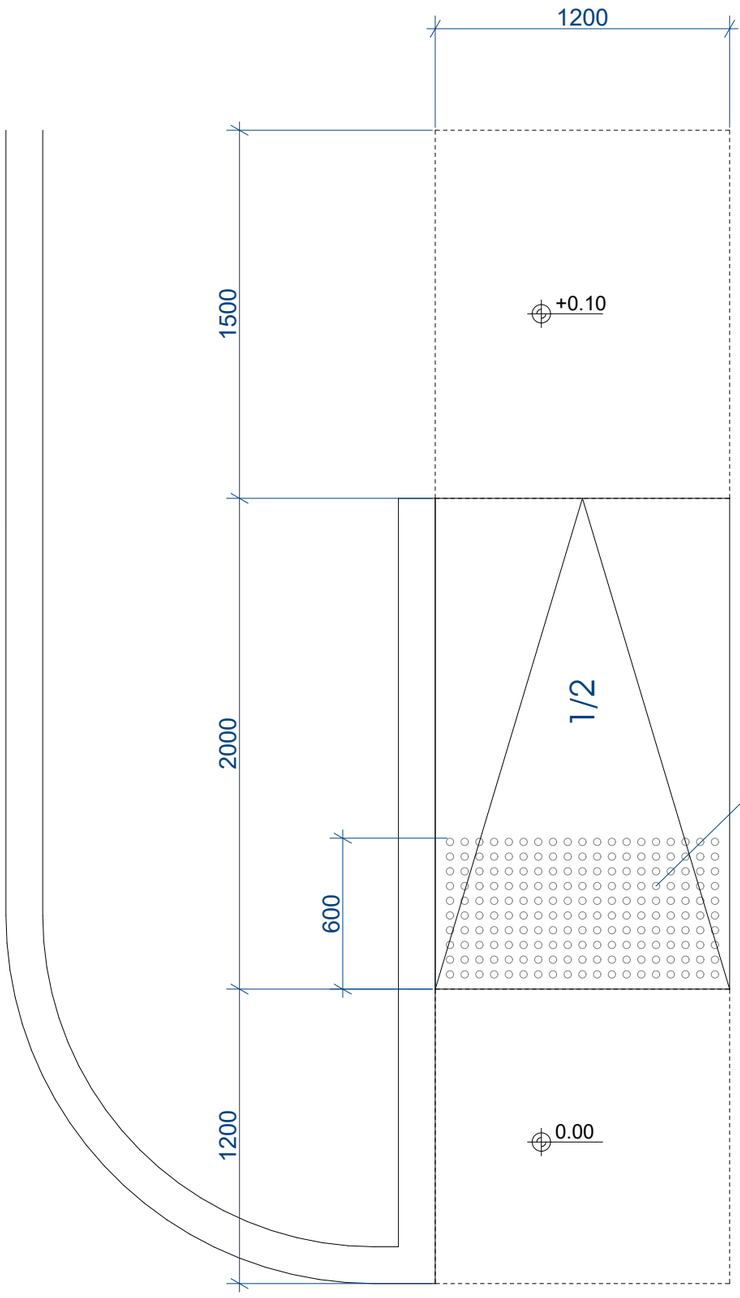
Σ განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
Σინათლს ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309 ქეთავების მიხედვით.

Σ იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
Σ როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
Σ მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

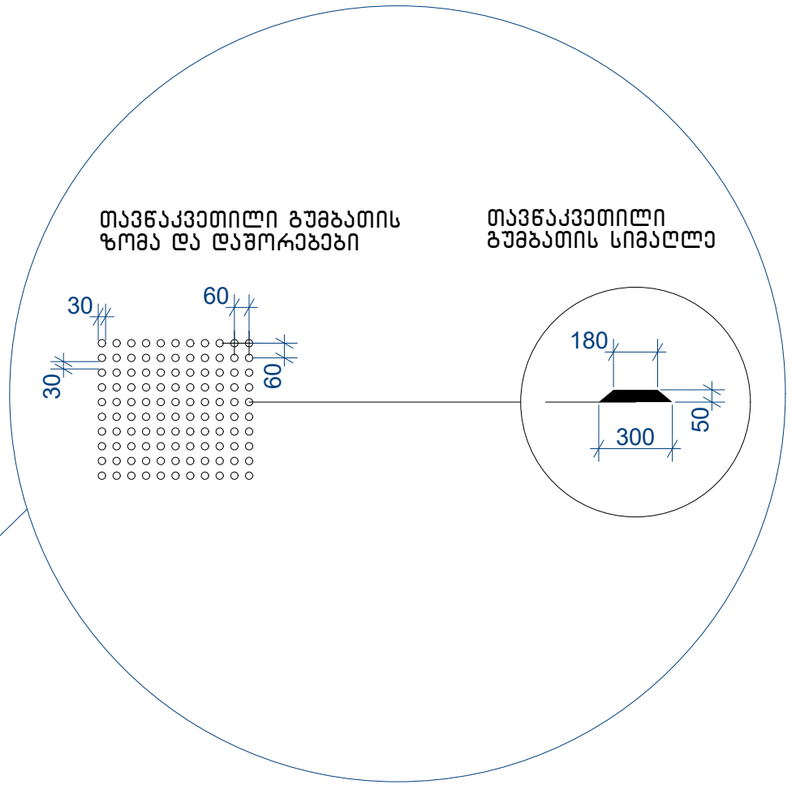
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუსუბიძის ალლატ II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი: შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"		
დირექტორი	პ. ჟავჟანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	პ. კორტავა			1:--	არქ. პრო.	--	
შესასრულა			შ.შ.მ.პ სივრცეები	2022 წ.			

ბორდიურის პანდუსი მ.1:25

გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები.



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

Σპანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

Σპანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

Σსახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.

Σშენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

Σპანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

Σგამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი
გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

Σთავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

Σთავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.

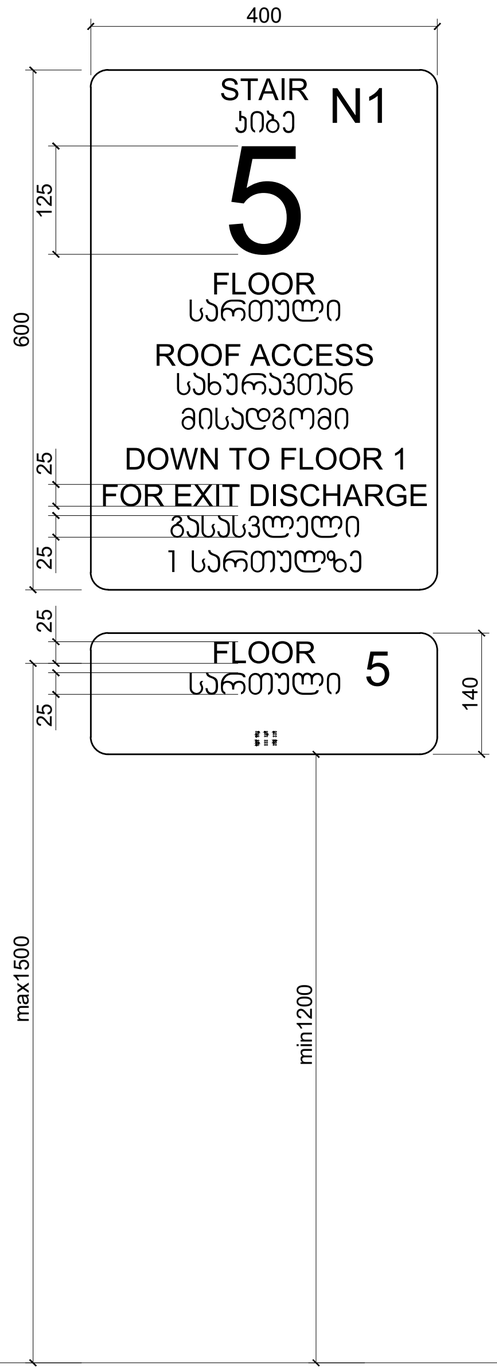
Σთავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.

Σთავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე
დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.

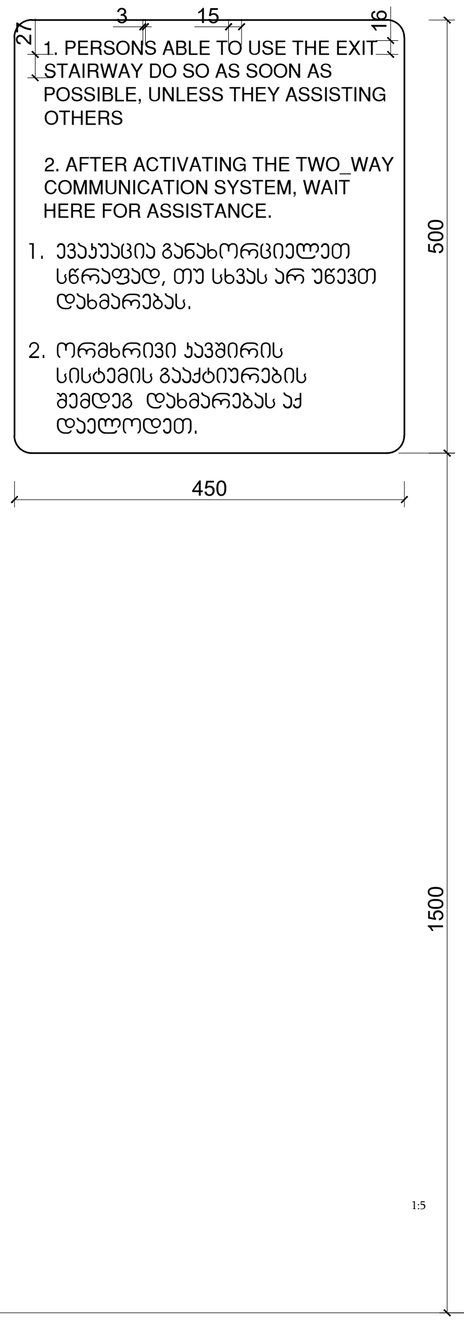
Σთავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I ქვარტალი №7 ქორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი: შუარი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	პ. კორტავა			1:25	არქ. პრო.	––	
შემსრულა			ბორდიულის პანდუსი				
				2022 წ.			

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



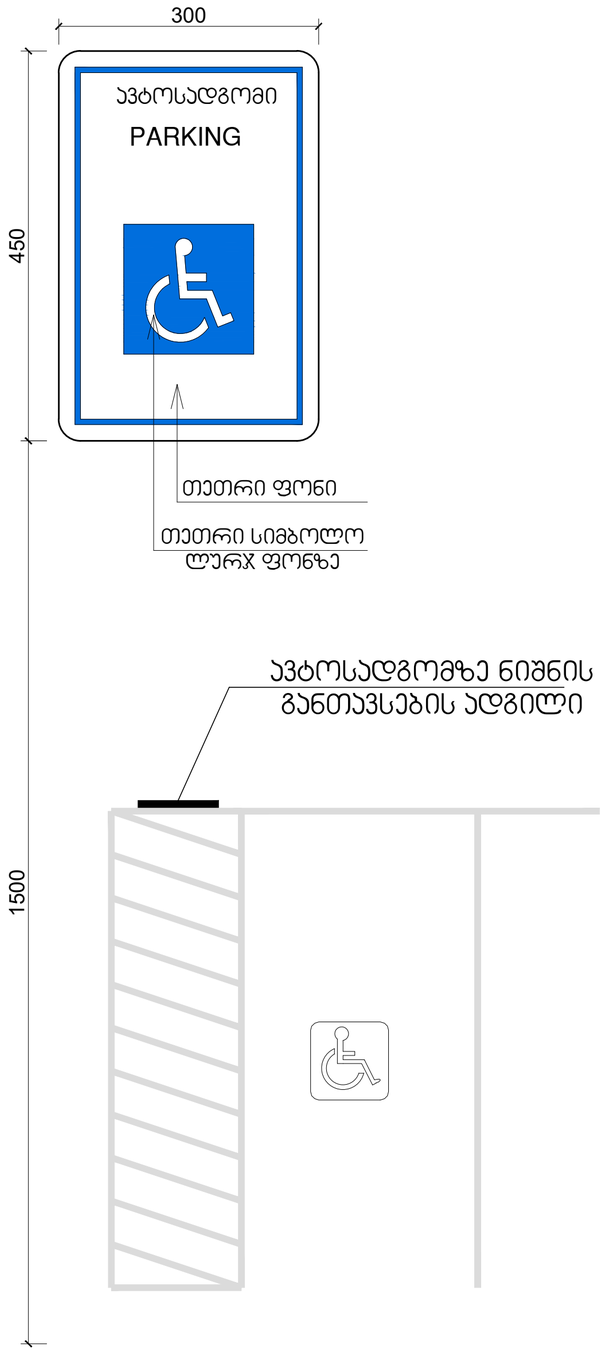
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



1:5

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუსუბიძის კლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399				
დირექტორი	პ. ჟავჟანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი				
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა						
			ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები				
შესასრულა							

ლიცენზიები
შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:10	არქ. პრო.	––	
	2022 წ.		

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge

3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

02.02.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს (პირადი №01003009688) მასზედ, რომ 2005-2009 წლებში ის მუშაობდა შპს "არტსტუდიო-პროექტში" (ს/ნ 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი

შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

ICES Industrial Construction Engineering Solutions

08.02.2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა ჯინჭარაძე თამარს (პირადი #01003009688), რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "აი-სი-ი-ეს" ICES -ში (ს/ნ 236 094 677) არქიტექტორის თანამდებობაზე 2009 წლის 11 ნოემბრიდან 2017 წლის 1 აპრილამდე.

შპს აი-სი-ი-ეს ICES-ის
დირექტორი: /ლევან მეხრიშვილი/

Phone/Fax (995 32) 240 00 60
E-mail: info@ices.ge
www.ices.ge

03.02.2022

ცნობა

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს (პ.ნ. 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2016-2018 წლებში მუშაობდა შპს ,,ეკოჰაუსში“ (ს.კ.**400154104**) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი დავით მჭრჩილაძე

HUALING GROUP

JSC Hualing International Special Economic Zone
Hualing Tbilisi Sea Plaza, 5th floor, adjacent to Varketili IV m/d, Tbilisi 0190, Georgia

ს.ს Hualing International Special Economic Zone
ჰუალინგი თბილისის ზღვის პლაზა, V სართული, ვარკეთილის IV მ/რ-ის მიმდებარედ, თბილისი 1090 საქართველო

ცნობა

№ 1

14 თებერვალი, 2022

ეძლევა **თამარ ჯინჭარაძეს** (პ/ნ 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2019 წლის 18 მარტიდან 2020 წლის 18 ივნისამდე ნამდვილად მუშაობდა სს „HUALING INTERNATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE–ში არქიტექტორის თანამდებობაზე .

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ადამიანური რესურსების მენეჯერი

ხათუნა ჩხაიძე

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze

was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005 (Month, Day, Year) was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Seal

Rector R. Khurodze

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU № 000511

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს

მას შემდეგ, რაც მან 2000 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტი

დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით

თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია

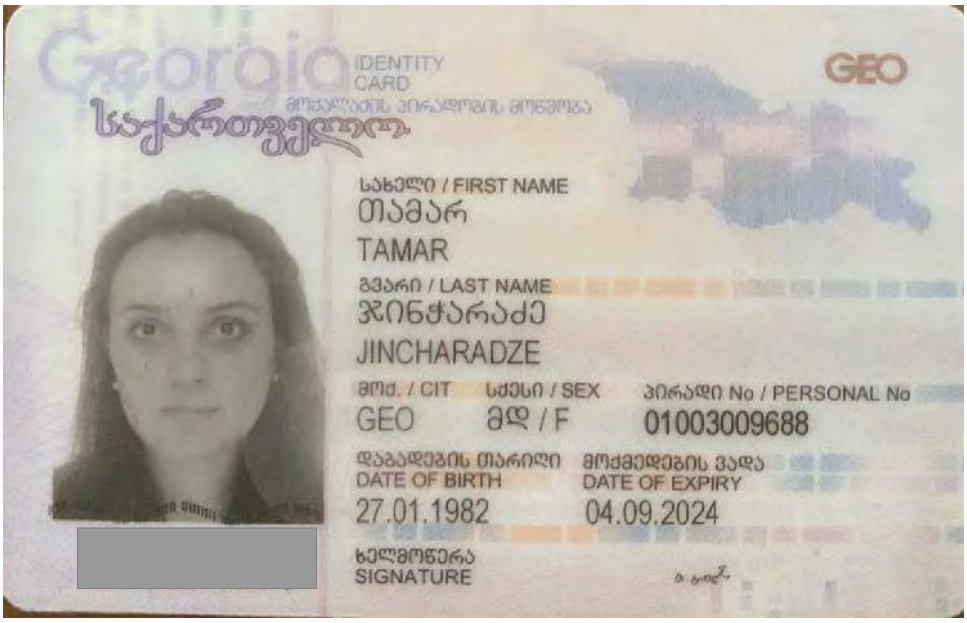
ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო N 00601


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE