ქ. თბილისი

2024 წლის 14 მარტი

ერთი მხრივ ფ.პ ანი მეტრეველი პ/ნ 01001089212 (შემდგომში - მეიჯარე1) წარმოდგენილი თავად ანი მეტრეველის სახით და ფ/პ ლილი მურაჩაშვილი (პ/ნ 01019020441) წარმოდგენილი ლილი მურაჩაშვილის მიერ (შემდგომში მეიჯარე 2) და მეორე მხრივ, შპს „ევრომარტი" ს/კ 405555830, წარმოდგენილი მისი დირექტორის მინდია მამუჩარაშვილის სახით. (შემდგომში - მოიჯარე),

მოიჯარე და მეიჯარე ერთად წოდებული, როგორც „მხარეები, ხოლო ცალ-ცალკე, როგორც მხარე;

მხარეები კანონმდებლობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში ვადასტურებთ და შევთანხმდით შემდეგზე:

მხარეები ვადასტურებთ, რომ 2024 წლის 11 იანვრის იჯარის ხელშეკრულების ფარგლებში მეიჯარეებმა მოიჯარეს გადასცეს ფართი სარგებლობაში. წინამდებარე შეთანხმებით მეიჯარეები გამოხატავენ თანხმობას, რათა საიჯარო ფართით ეფექტურად სარგებლობის მიზნებისთვის მოიჯარემ შესაბამისი უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოებიდან მიიღოს ყველა საჭირო ნებართვა, დასტური ან ლიცენზია, რაც უკავშირდება უშუალოდ მოიჯარის ან მისი ბრენდის ქვეშ არსებული ნებისმიერი პროდუქტის ან სახელწოდების აღმნიშვნელი გამოსახულების, უძრავი ქონების. მისამართი : ქ. თბილისი, მირიან მეფის ჭუჩა N102, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.040.004.01.04.002 და 01.72.14.040.004.01.04.003, შენობის ფასადზე განთავსებას.

მეიჯარე
ფ/პ ანი მეტრეველი ა. მეტრეველი

მეიჯარე
ლილი მურაჩაშვილი

მოიჯარე
შპს „ევრო მარტი"-ს დირექტორი
მინდია მამუჩარაშვილი

შპს "EURO MART" LLC 405555830

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 01-77-11779-24
07 / 03 / 2024

მოქალაქე ხვთისწყალობა ტურძილაძეს

ბატონო ხვთისწყალობა,

თქვენი მიმდინარე წლის 22 თებერვლის №01-77-11779-24 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა №102-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.72.14.040.004) განთავსებული შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს არსებული შპს ,,თბილისი ენერჯი“-ს კუთვნილ გაზსადენზე სარეკლამო აბრის განთავსებას გაცნობებთ, რომ სამუშაოების შესათანხმებლად საჭიროა წარმოადგინოთ რენდერი, სადაც გათვალისწინებული იქნება შემდეგი პირობა:

- სარეკლამო აბრა არ უნდა იყოს შემხებლობაში გაზსადენთან და არ უნდა მოხდეს მისი ჰერმეტულად დახურვა. მილსადენთან მიმართებაში აუცილებელია დაცული იყოს უსაფრთხოების ნორმები. ასევე, უსაფრთხოებიდან გამომდინარე აუცილებელია აბრის გვერდები იყოს ღია. სარეკლამო აბრის განთავსებით არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში მისი მომსახურების შესაძლებლობა.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.021.019.03.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024052947 - 18/01/2024 12:55:49

მომზადების თარიღი
23/01/2024 11:18:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**11**	**021/019**	**03/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფალიაშვილი , N 90-92

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**697.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **21/16. 21/17;01.14.11.021.017; 01.14.11.021.016;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 საერთო ფართით- 5591.70 კვ.მ. მათ შორის :ავტოსადგომების ფართი-477.5კვ.მ. ბინების საერთო ფართი-3989.1კვ.მ. სავაჭრო-საოფისე ფართი-4070 კვ.მ. საზაფხულო ფართი- 472.1 კვ.მ. მანსარდების ფართი-246.0 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020290675 , თარიღი 08/06/2020 15:53:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გურამ ოდიშარია ,P/N: 01026015650

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
გურამ ოდიშარია	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი N1 სართული1,** 191.73 კვ.მ.		

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024052947 თარიღი 18/01/2024 12:55:49

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2024

მოიჯარე: შპს "ევრო-მარტი" 405555830;

საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი N1 სართული1, 191.73 კვ.მ. ;
ვადა:5 წელი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge