14.02.24 № 354

შპს „ბლექ სი ფროფერთის“
ს/ნ 405215217
მის.: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
მცხეთის ქ., N 18, სარდაფი
მობ.: +995 577 28 38 24
ელექტრონული ფოსტა : gio_gulua@yahoo.com
დირექტორის
კახაბერ ნადირაშვილის (პ/ნ 01008022218)
მინდობილ პირს
ბ-ნ გიორგი გულუას (პ/ნ 01017026435)

ბატონო გიორგი,

სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“ როგორც იპოთეკარი თანახმაა, რომ მესაკუთრემ - შპს „ბლექ სი ფროფერთიმ“ მოახდინოს ქვემოთ ჩამოთვლილ, იპოთეკით დატვირთულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი.

1. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.027 - არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობით 407.00 კვ.მ.

2. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.029 - არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობით 14329.00 კვ.მ და მასზედ არსებული შენობა-ნაგებოები N1 დან N5-ის ჩათვლით.

3. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.030 - არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობით 2970.00 კვ.მ და მასზედ არსებული შენობა-ნაგებობა N1.

4. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.031 - არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობით 6463.00 კვ.მ და მასზედ არსებული შენობა-ნაგებობა N1.

5. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.032 - არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობით 9558.00 კვ.მ.

6. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.033 - არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობით 5840.00 კვ.მ.

7. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.034 - არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობით 6641.00 კვ.მ.

პატივისცემით,
რისკების დირექტორი
ნიკო ჩხეტიანი

სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“
საქართველო; 0108;
ქ. თბილისი;
გ. ჭანტურიას ქ N14;
ტელეფონი:
+(995) 32 2 24-24-24
E-mail: info@vtb.ge
საიდენტიფიკაციო:
№202906427

----------#11----------

----05/03/2024-----

შპს ,,ბლექ სი ფროფერთი"-ს (ს.კ 405215217)
მინდობილ პირს მარინა გვენეტაძეს

ქალბატონო მარინა,
თქვენი ამა წლის 01 მარტის განცხადების პასუხად, გიდასტურებთ, რომ შპს „სანტე ჯი ემ თი პროდუქტები" თანახმაა, განათავსოთ დროებითი ღობე, წერილში მითითებული სამუშაოების საწარმოებლად, შემდეგი პირობებით:
თქვენს მიერ მითითებულ ადგილზე, წითელ ხაზებთან ახლოს, გადის 6000 და 10000 ვოლტის სიმძლავრის მაღალი ძაბვის მოქმედი კაბელები, რომლის მეშვეობით ელ-ენერგია მიეწოდება ჩვენს ქარხანას. გარდა ამისა, იგივე მონაკვეთზე, განთავსებულია მოქმედი გაზის მილი.
აღნიშნულიდან გამომდინარე, ჩვენს წითელ ხაზებთან, მთელს პერიმეტრზე არ უნდა მოხდეს გრუნტის სამუშაოების წარმოება.
გთხოვთ გაითვალისწინოთ ზემოაღნიშნული გარემოება, პერიმეტრზე არ აწარმოოთ ნიადაგთან დაკავშირებული სამუშაოები, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ელ-ენერგიის კაბელების, ან გაზის მილის დაზიანება და შემოღობვა მოაწყოთ სპეციალური არასტაციონარული (გადასაადგილებელი) საშუალებებით.

პატივისცემით,

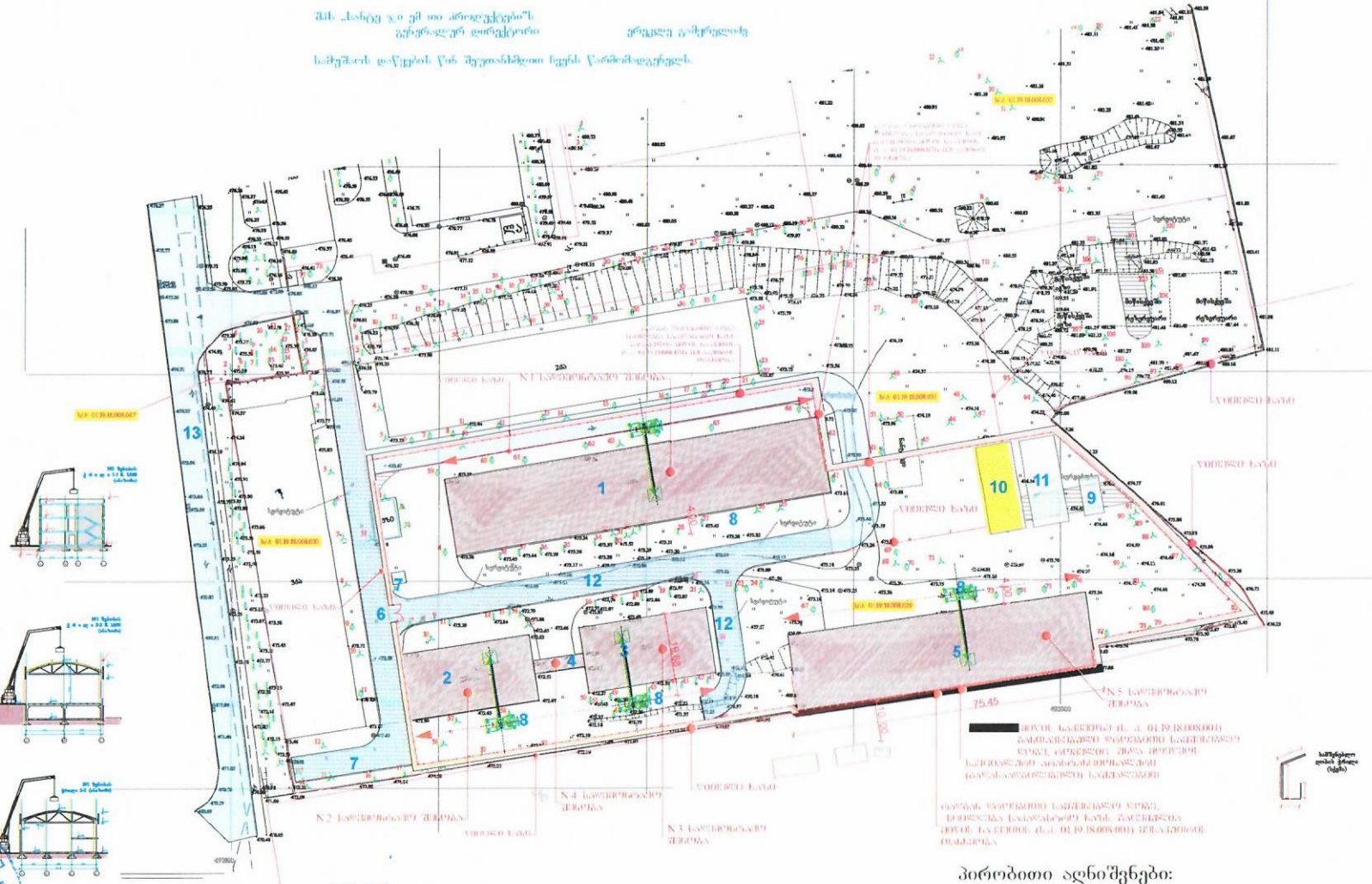
შპს „სანტე ჯი ემ თი პროდუქტების"
გენერალური დირექტორი ერეკლე გამყრელიძე

სამშენებლო გენგეგმა

შეთანხმებულია:

შპს „სანტე ჯი ემ თი პროდუქტების"
გენერალურ დირექტორი ვრცელი გამოწერილია

სამშენებლო ნებართვის წარმოდგენილი ნაწილის წარმომადგენელს.



შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

სამშენებლო მოედანი	დაბა დასაწერები
არსებული შენობები	დასაწერები დასაწერები
საყრდენი ხაზი	საყრდენი ანძა 40 ტ ტვირთწერით
დროებითი ღობე	ხანგრძლივი დროებითი ღობე
ანძის საყრდენი ბაზა	

სამშენებლო ობიექტი	მასშტაბი
	1:1000

ექსპლიკაცია

1. N1 საყრდენი ანძა	
2. N2 საყრდენი ანძა	
3. N3 საყრდენი ანძა	
4. N4 საყრდენი ანძა	
5. N5 საყრდენი ანძა	
6. მშენებელი ტერიტორია	
7. დიდების ობიექტი	
8. საყრდენი ანძა	
9. ტრანსფორმატორი	
10. ორ დასაწერები	
11. დასაწერები დასაწერები	
12. ანძა საყრდენი ბაზა	
13. საყრდენი ბაზა	

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ანძის საერთო ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	6908.05 მ²
მიწების ფართობი	4051.90 მ²
ინფრასტრუქტურის ფართობი	5988.03 მ²
ეკოლოგიური ფართობი	1898.86 მ²
მიწების კოეფიციენტი	კ1=0.3
ინფრასტრუქტურის კოეფიციენტი	კ2=0.4
ეკოლოგიების კოეფიციენტი	კ3=0.1

დამკვეთი	
შპს „ბლეკ სი ფროდუქტი"	
მესაშენე	
შპს „ბლეკ სი ფროდუქტი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის N ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 01.19.18.008.029	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
N1, N2, N3, N4 და N5 მწყობრის დენის ხაზი	
შემსრულებელი	
შპს „ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599507481; 551507481	

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პროექტორი		
შესრულება		მ. გვენეტაძე
შემოწმა		
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
შენიშვნების ინფორმაცია		

"Sante GMT Products" GEORGIA

შპს „ბლექ სი ფროფერთის“

საქართველო, ქ. თბილისი, მცხეთის ქ. 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.031) მფლობელი შპს ,,ბლექ სი ფროფერთი”ს (ს/ნ: 405215217) დირექტორი - კახაბერ ნადირაშვილი (პ/ნ 01008022218) თანახმა ვარ კომპანიის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.029) განთავსებული #1 შენობის დემონტაჟის განსახორციელებლად დროებითი სამშენებლო ღობე განთავსდეს ჩემივე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.031).

განმცხ. ---------- / კ. ნადირაშვილი/

29.02.2024

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 82/24

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„05“ მარტი 2024წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, №1ა-ში, საკადასტრო კოდი № 01.19.18.008.029, მდებარე შ.პ.ს. „ბლექ სი ფროფერთი“-ის შენობების საკადასტრო ბეგმაზე №01/2; №02/3; №03/2; №04/1; და № 05/1 სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროცესში, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ს სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა შ.პ.ს. „ბლექ სი ფროფერთი“-ის კუთვნილ ტერიტორიას, მასზე მდებარე სადემონტაჟო შენობებს და მის მომიჯნავე შენობებს. ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა-ში, საკადასტრო კოდი № 01.19.18.008.029, მდებარე შენობების №01/2-ის; №02/30-ის; №03/2-ის; №04/1-ის; და № 05/1-ის დემონტაჟისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში, სადემონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობების შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად და ასევე განხილული იქნა დასაშლელი შენობების საპროექტო დოკუმენტაცია: „სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზების პროექტი“ დამუშავებულია შ.პ.ს. „ART MAX“-ს მიერ.

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზების პროექტით გათვალისწინებულია: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა-ში, მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი №01.19.18.008.029 მდებარე შენობების №01/2-ის; №02/30-ის; №03/2-ის; №04/1-ის; და № 05/1-ის სრული დემონტაჟი.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება:

შენობა №01/2

შენობა წარმოადგენს ორსართულიან ნაგებობას „1“– „10“ ღერძებს შორის, ხოლო „10“– „16“ ღერძებს შორის ერთსართულიანია.

შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 90,50X18,50მ. შენობის I სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,55მ; II სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,50მ, ხოლო შენობის მზიდი კარკასი აშენებულია ანაკრები რკ/ბეტონის კონსტრუქციებით კერძოდ:

–საძირკველი: წერტილოვანი, სავარაუდოდ ანაკრები კონსტრუქციებით;
–სვეტები: ანაკრები რკ/ბეტონის თაროებიანი;
–რიგელები: ანაკრები რკ/ბეტონის;

–ფერმები: 17 მეტრიანი რკ/ბეტონის ანაკრები;
–კედლები: სილიკატური აგურის წყობით;
–კედლის პანელები: პემზობეტონის ანაკრები;
–გადახურვები: შესრულებულია ანაკრები წიბოვანი ფილებით;
–სახურავი: ბრტყელი;

შენობა №02/3

შენობა წარმოადგენს სამსართულიან ნაგებობას.
შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 31,00X15,70მ. შენობის სიმაღლე შეადგენს 9,90მეტრს
შენობის მზიდი კარკასი აშენებულია ანაკრები რკ/ბეტონის კონსტრუქციებით კერძოდ:
–საძირკველი: წერტილოვანი, სავარაუდოდ ანაკრები კონსტრუქციებით;
–სვეტები: ანაკრები რკ/ბეტონის თაროებიანი;
–რიგელები: ანაკრები რკ/ბეტონის;
–კედლები: სილიკატური აგურის წყობით;
–კედლის პანელები: პემზობეტონის ანაკრები;
–გადახურვები: შესრულებულია ანაკრები წიბოვანი ფილებით;
–სახურავი: ბრტყელი;

შენობა №03/2

შენობა წარმოადგენს ორსართულიან ნაგებობას.
შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 31,00X15,70მ. შენობის სიმაღლე შეადგენს 6,60÷ 18,94 მეტრს;
შენობის მზიდი კარკასი აშენებულია ანაკრები რკ/ბეტონის კონსტრუქციებით კერძოდ:
–საძირკველი: წერტილოვანი, სავარაუდოდ ანაკრები კონსტრუქციებით;
–სვეტები: ანაკრები რკ/ბეტონის თაროებიანი;
–რიგელები: ანაკრები რკ/ბეტონის;
–კედლები: სილიკატური აგურის წყობით;
–კედლის პანელები: პემზობეტონის ანაკრები;
გადახურვები: შესრულებულია ანაკრები წიბოვანი ფილებით;
სახურავი: ბრტყელი;

შენობა №04/1

შენობა წარმოადგენს ორსართულიან ნაგებობას.
შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 12,00X5,70მ. შენობის სიმაღლე შეადგენს 6,60 მეტრს;
შენობის მზიდი კარკასი აშენებულია ანაკრები რკ/ბეტონის კონსტრუქციებით კერძოდ:
–საძირკველი: წერტილოვანი, სავარაუდოდ ანაკრები კონსტრუქციებით;
–სვეტები: ანაკრები რკ/ბეტონის თაროებიანი;
–რიგელები: ანაკრები რკ/ბეტონის;
–კედლები: სილიკატური აგურის წყობით;
–გადახურვები: შესრულებულია ანაკრები წიბოვანი ფილებით;
–სახურავი: ბრტყელი;

შენობა №05/1

შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას.

შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 72,50X18,5100მ. შენობის სიმაღლე შეადგენს 10,00 მეტრს;

შენობის მზიდი კარკასი აშენებულია ანაკრები რკ/ბეტონის კონსტრუქციებით კერძოდ:

–საძირკველი: წერტილოვანი, სავარაუდოდ ანაკრები კონსტრუქციებით;
–სვეტები: ანაკრები რკ/ბეტონის თაროებიანი;
–რიგელები: ანაკრები რკ/ბეტონის;
–ფერმები: 18 მეტრიანი რკ/ბეტონის ანაკრები;
–კედლები: სილიკატური აგურის წყობით;
–კედლის პანელები: პემზობეტონის ანაკრები;
გადახურვები: შესრულებულია ანაკრები წიბოვანი ფილებით;
სახურავი: ქანობიანი რულონური;

სადემონტაჟო შენობა №01/2-ს

აღმოსავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.008.031 შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ტერიტორია;

დასავლეთის მხრიდან:; ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 5 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ტერიტორია. შემდეგ ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.008.030, რომელზეც 17 მეტრ მანძილზე განთავსებულია სადემონტაჟო შენობა 01(2)

ჩრდილოეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 5 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ტერიტორია.. შემდეგ ესაზღვრება კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.008.032 შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ტერიტორია;

სამხრეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო რომელზეც 21÷ 33 მეტრ მანძილზე განთავსებულია სადემონტაჟო შენობები 02(3); 04(1); 03(2);

სადემონტაჟო შენობა №02/3-ს

აღმოსავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო და ამავე მიწის ნაკვეთზე განლაგებული სადემონტაჟო შენობა 04(1);

დასავლეთის მხრიდან:; ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 2 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ტერიტორია. შემდეგ ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.008.030, რომელზეც 11 მეტრ მანძილზე განთავსებულია სადემონტაჟო შენობა 01(2);

ჩრდილოეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო და 21 მეტრ მანზილზე სადემონტაჟო შენობა 01(2);

სამხრეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 13 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ტერიტორია. შემდეგ ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.008.001, შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ტერიტორია.

<u>სადემონტაჟო შენობა №03/2-ს</u>

<u>აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო და ამავე მიწის ნაკვეთზე 18მეტრ მანძილზე განლაგებული სადემონტაჟო შენობა 05(1);

<u>დასავლეთის მხრიდან:</u>; ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო და სადემონტაჟო შენობა 04(1);

<u>ჩრდილოეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო და 22 მეტრ მანზილზე სადემონტაჟო შენობა 01(2);

<u>სამხრეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 13 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ტერიტოირია. შემდეგ ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.008.001, შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ტერიტოირია.;

<u>სადემონტაჟო შენობა №05/1-ს</u>

<u>აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ტერიტოირია.

<u>დასავლეთის მხრიდან:</u>; ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო და 18 მეტრ მანძილზე სადემონტაჟო შენობა 03(2);

<u>ჩრდილოეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო და 33 მეტრ მანზილზე სადემონტაჟო შენობა 01(2);

<u>სამხრეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 13 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ტერიტოირია. შემდეგ ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.008.001, 10 მეტრ მანძილზე განთავსებულია არასადემონტაჟო ერთსართულიანი დაურეგისტრირებული შენობები, ხოლო 7 მეტრ მანძილზე შენობა 19(1) დაშლილია.

<u>არასადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება</u>

<u>ერთსართულიანი დაურეგისტრირებული შენობები ს/კ 01.19.18.008.001</u>

არასადემონტაჟო ერთსართულიანი დაურეგისტრირებული შენობები კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ლითონის კარკასშია გადაწყვეტილი.

–საძირკველი ლენტური მონ. რკ/ბეტონის სახით;

– ლითონის კარკასი (სვეტები და კოჭები) შესრულებულია მილკვადრატების სახით;

–კედელი შემოსილია სენდვიჩ პანელებით;

–სახურავი სენდვიჩ პანელებით ქანობიანი;

დღეის მდგომარეობით არასადემონტაჟო დაურეგისტრირებული ერთსართულიანი შენობების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებულია და შენობები კონსტრუქციულად მდგრადია.

იმისათვის, რომ შენობების №01/2-ის; №02/30-ის; №03/2-ის; №04/1-ის; და № 05/1-ის დემონტაჟის პროცესში არ გაუარესდეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობის არსებული ტექნიკური მდგომარეობა, საჭიროა შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინება:

1. სადემონტაჟო სამუშაოები შესრულდეს შ.პ.ს. „ART MAX“-ს მიერ, დამუშავებული „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“-ს შესაბამისად.

„სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი“-თ გათვალისწინებულია შემდეგი:

<u>სადემონტაჟო შენობების №01/2; №02/3; №03/2; №04/1; და № 05/1</u>
ანაკრები კონსტრუქციები (გადახურვის ფილები, რიგელები, სვეტები) დემონტირებულ იქნას ამწით. სვეტების საძირკვლების დაშლა-მონგრევა განხორციელდეს ხელით, მცირე მექანიზაციის საშუალებათა გამოყენებით.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, №1ა-ში, საკადასტრო კოდი № 01.19.18.008.029 მდებარე შ.პ.ს. „ბლექ სი ფროფერთი“-ის შენობების საკადასტრო გეგმაზე №01/2; №02/3; №03/2; №04/1; და № 05/1 სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება შ.პ.ს „ART MAX“-ს მიერ დამუშავებული „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“-ს შესაბამისად არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესებას, ზემოთჩამოთვლილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით და შესრულებით.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი, / ვახტანგ ჯაფარიძე /

ექსპერტი-კონსტრუქტორი: / ნუგზარ წერეთელაშვილი/

GEO

ნუგზარ / FIRST NAME

ნუგზარ

NUGZAR

გვარი / LAST NAME

წერეთელაშვილი

TSERETELASHVILI

მოქ. / CIT: GEO

სქესი / SEX: მ / M

პირადი № / PERSONAL №: 24001011019

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 13.11.1961

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 16.10.2030

ბარათის № / CARD №: 19IC56410

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

კასპი

KASPI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

16.10.2020

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO19IC5641082400101101 9<<<<

6111139M3010161GEO<<<<<<<<<<<1

TSERETELASHVILI<<NUGZAR<<<<<<<

დიპლომი

КВ № 153037

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ ალექსანდრეს ძე წერეთელაშვილს

მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1986 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ. „19" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ა.წერეთელაშვილს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1986 „9" X

სარეგისტრაციო № 3046

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153037

Настоящий диплом выдан Церетелашвили Нугзару Александровичу

в том, что он в 1981 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1986 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „19" июня 1986 г. Церетелашвили Н.А. присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „9" X 1986 г.

Регистрационный № 3046

Московская типография Гознака. 1982.

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	წერეთელაშვილი ნუგზარ
პირადი N	24001011019
დაბადების თარიღი	13.11.1961
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. კასპი, მ. კოსტავას N65
ელ. ფოსტა	n.tseretelashvili@mail.ru
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1981-1986 წ.წ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1986 წლიდან დღემდე	შპს „თბილქალაქპროექტის" წამყვანი კონსტრუქტორი, შპს „ბაზისი XXI“ "-ს მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1986-2024წ.წ.	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საწარმო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები
თარიღი	05. 03. 2024წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებასა და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ნუგზარ წერეთელაშვილი

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" LTD * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ნუგზარ წერეთელაშვილი, 1986 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შპს „თბილქალაქპროექტში“; 1998 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს. ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2010 წლიდან ვარ შპს „ბაზისი XXI“ მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- ✓ ფირმა „არაგვი-ბროკერის“ ავტოგასამართი სადგურის პროექტი კახეთის გზატკეცილზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში ღამბაშიძისა ქუჩაზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში მიცკევიჩის ქუჩაზე;
- ✓ ვარკეთილის დასახლების მე-17 კორპუსის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N43 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში საქალაქო სასამართლოს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ✓ ქ. ონში თეატრის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N11 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გაბაშვილის ქუჩაზე მდებარე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შენობის (ბაზა 2-ის) გამაგრება-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. ზუგდიდში, დემურიას ქ. N1-ში მდებარე ყოფილი ფაიფურის ქარხნის ადმინისტრაციული შენობის გამაგრების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე მდებარე კადეტთა კორპუსი N4-ის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ვაზიანში კორპუსი N3, N4 გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, ოსეთის ქ. N23-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, აწყურის ქ. N20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. N40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტები.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული სექსპერტო სამუშაოები:

- ✓ ქ. თბილისში, ბაქრაძის ქ. N15-ში მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სხვენსი რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, რადიანის ქ. N5-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, შუამთის ქ. N20-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ვარკეთილის ზ/პლატო, II მ/რაიონი, არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ბათუმის ქ. N7-ში მიშენების ნაწილის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, მესხიშვილის ქ. N5-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე და მომიჯნავე შენობის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N12-ში მიშენებული ნაწილის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. N1/10-ში მიშენებული ნაწილის დემონტაჟისა და ახალი მიშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, სანერგო II შესახვევი N26-ში არსებული შენობის წინ მიწისქვეშა ავტოფარეხის მოწყობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ტაბიძის ქ. N15-ში მესამე სართულზე მიშენება-დაშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. N11-ში არსებული შენობის მიშენებული ნაწილის პირველ სართულზე რიობის რეკონსტრუქციის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, კალაუბნის ქ. N7-ში, დასახლება აეროდრომი საოფისე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N33-ში, არსებულ შენობაზე დაშენების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტ. VIII, კორპ. N1-ში მდებარე 5 სართულიანი სახლის I სართულზე ბინა N26, N27-ის რეკონსტრუქციის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში,რამაზ შენგელიას ქ№6-ში მდებარე ავტოგაზგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,მე-4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის დემონტაჟისათვის სამუშაოების,მომიჯნავემიწის ნაკვეთზე მდებარე ოთხსართულიანი შენობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში 102-ე საჯარო სკოლის დამხმარე ორსართულიანი შენობის (გადასასვლელიანად)სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ
შპს„ბაზისიXXI“-ის აღმასრულებელი /ვახტანგ ჯაფარიძე/



ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

სახელმწიფო ლიცენზია

სლს№ 4127

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „ბაზისი XXI"

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა ლიცენზია გაცემულია 11122004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

GEORGIA "BAZISI XXI" LTD 202235296

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა
შპს-ს „ბაზისი XXI"

1. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):*
   – საცხოვრებელი შენობები:
   ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
   – საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
   ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.
2. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:*
   – საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   – სამრეწველო ობიექტები:
   ა. მცირე სიმძლავრის.
3. *პროექტების ექსპერტიზა:*
   – საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.
   – საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე

საქართველო, შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA, "BAZISI XXI" LTD * 202235296