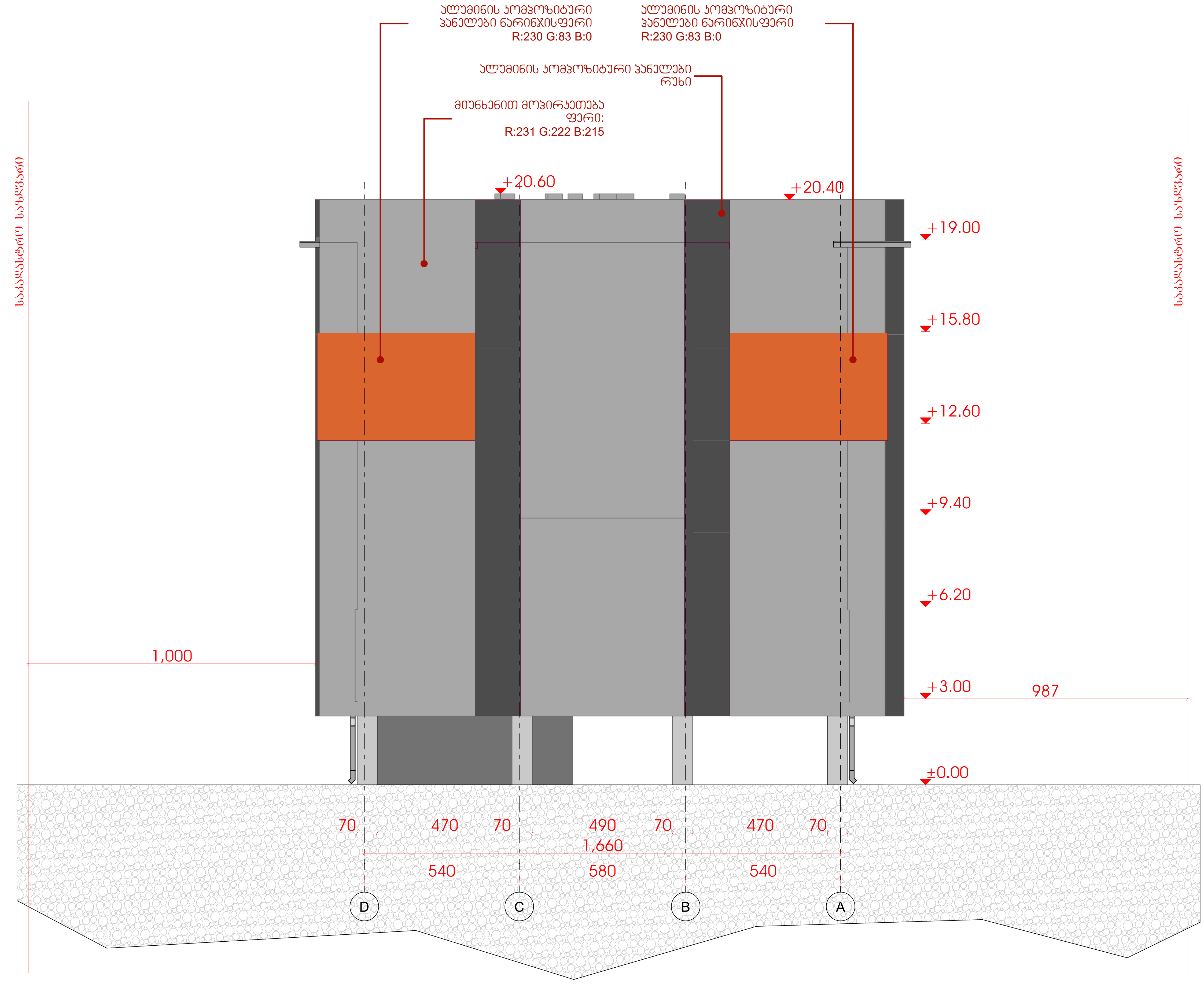

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
40
650
40
610
40
610
40
650
40
580
40
620
40
580
40
620
40
580
40
620
40
580
40
620
40
580
40
620
40
280
40
555
40
595
40
525
50
570
5,885
±0.00
+3.00
+6.20
+9.40
+12.60
+15.80
+19.00
+20.40
+20.60
+20.40
+20.60
+20.40
+20.60
+20.40
+20.60
20
14
ალუმინის პროფილი ფანჯრის WT-02 ტიპის - ღიობის ზომა 3230მმ+MW+AL
ალუმინის პროფილი ფანჯრის FT-01 ტიპის ღიობის ზომა 3360მმ
ალუმინის პროფილი ფანჯრის WT-02 ტიპის ღიობის ზომა - 3230მმ+MW+AL
ალუმინის პროფილი ფანჯრის WT-01 ტიპის ღიობის ზომა - 3230მმ+MW



GRC

შემკვეთი: CUSTOMER: შპს "ინო დეველოპმენტი"

თარიღი / Date | რევიზია / Rev | შენიშვნა / NOTE

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

ფურცლის სახელი: SHEET NAME: **Elevation D-A**

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: **მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი**

დიზაინერი: გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი: გიორგი ჭუმბურიძე

კონსტრუქტორი:

დამკვეთი:

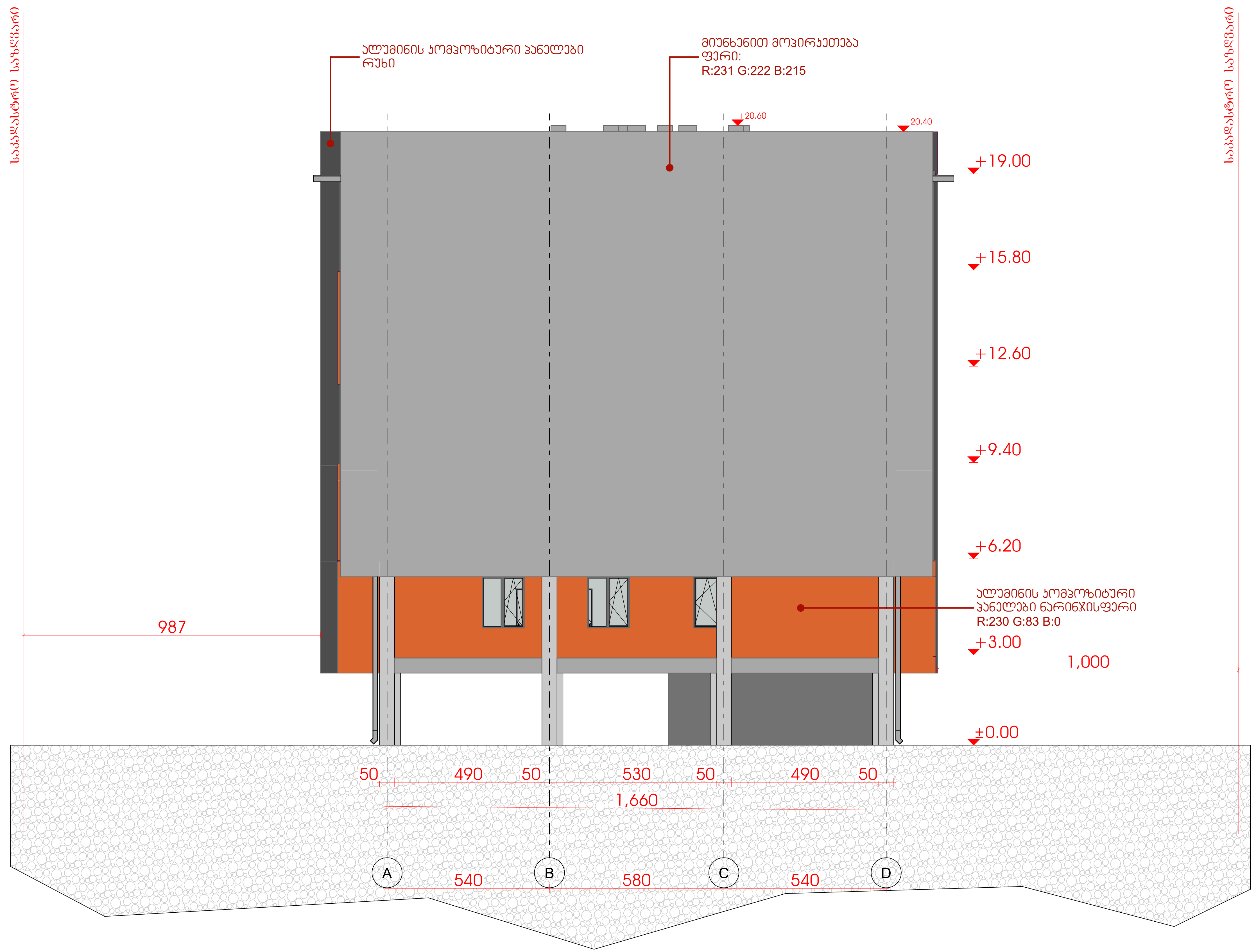
რევიზია: REV: A

თარიღი: DATE: 15-Dec-2023

მასშტაბი SCALE: NTS | პროექტი PROJECT: მუშა

ფურცელი: SHEET: 43

ფურცლები: OF: -50-



დამკვეთი: CUSTOMER: შპს "ინო დეველოპმენტი"

თარიღი / Date | რევიზია / Rev | შენიშვნა / NOTE

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # PROJECT # RB/23/DD-KS/INNDEV

ფურცლის სახელი: SHEET NAME: Elevation A-D

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

REV: A
DATE: 15-Dec-2023
SCALE: NTS
PROJECT: მუშა
SHEET: 44
OF: -50-



შპს „ინ დეველოპმენტ"
ტელ.: +995 599 00 42 42, e-mail: ngo.vasadze@yahoo.com

შენიშვნა / NOTE

საავტორო უფლებები დაცულია. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება ან გამოყენება მხოლოდ „ინ დეველოპმენტ" შპს-ის წერილობითი ნებართვით დაიშვება.
Copyright LLC "ინ". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ინ" LLC.

თარიღი / Date | ჩასწორება / Rev

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

Elevation 11-1

ფასადის ვიზუალიზაცია ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარზე

ნახაზის სახელი: SHEET NAME

პროექტის ადგილმდებარეობა: PROJECT LOCATION

ავტორი: AUTHOR

შემოწმებული: CHECKED

დამტკიცებული: APPROVED

REV: A

თარიღი: DATE: 15-Dec-2023

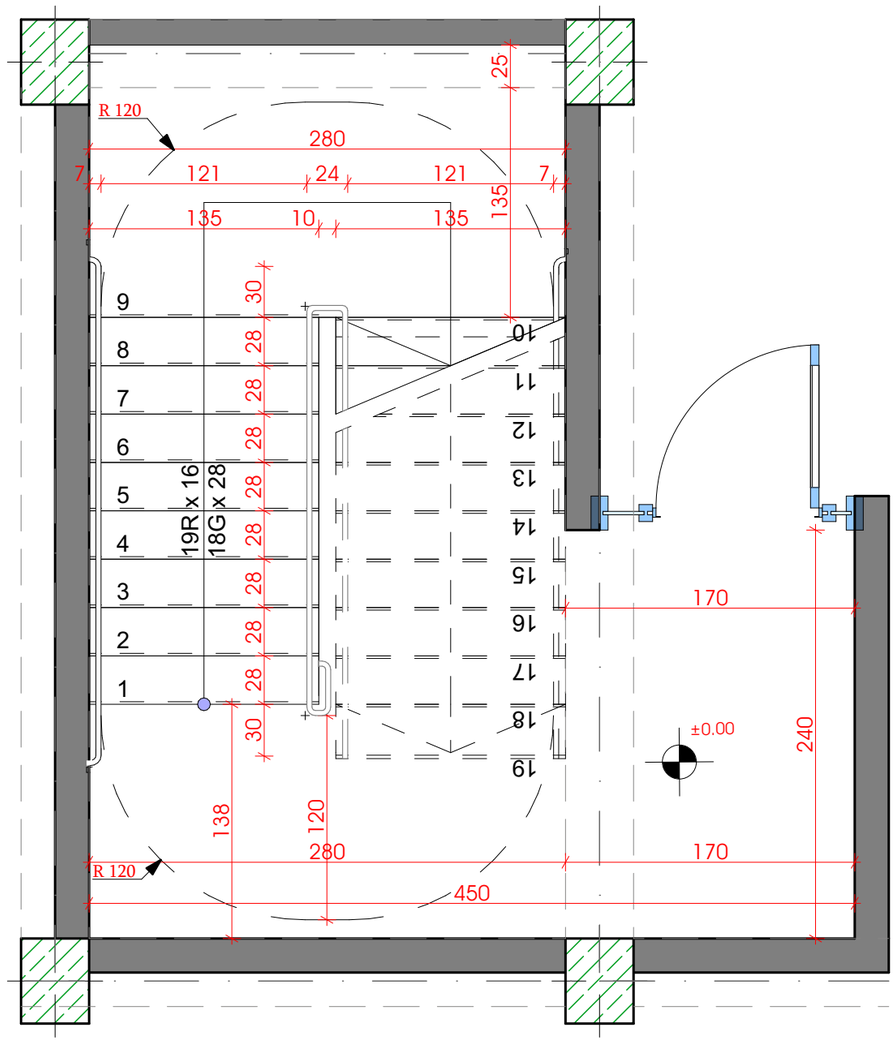
მასშტაბი: SCALE: NTS

პროექტი: PROJECT: ბათუმი

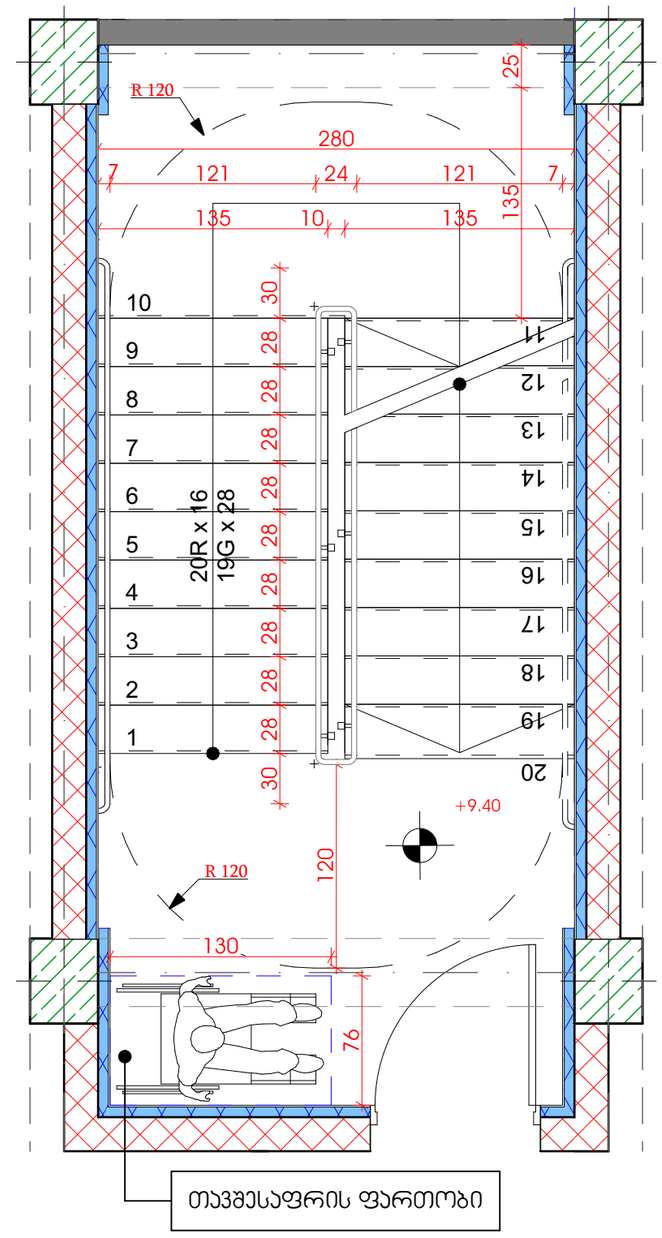
ფურცელი: SHEET: 45

ფურცლების ჯამი: 50

გზა-კიბე +0.00 ნიშნულზე



გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შპს "იბი დიზაინ ჯგუფი"

შენიშვნა / NOTE

ეს პროექტი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება, გამოყენება ან სხვა მსგავსი ქმედება ამ პროექტის ნაწილობრივ ან სრულად მესამე პირების მიერ დაუშვებელია და ისჯება კანონით. Copyright LLC "GHC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "GHC" LLC.

თარიღი / Date | ჩასწორება / Rev

პროექტის ნომერი / PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

კიბის კვანძები დეტალები

პროექტის საბოლოო სახელწოდება: ვრცელი ბაღი

ფურცლის სახელწოდება: SHEET NAME

შემსრულებელი: მეიორი ჰოლდინგი

კონსულტანტი: მეიორი ჰოლდინგი

თანმხლები: -

ჩასწორება: REV A

თარიღი: DATE 15-Dec-2023

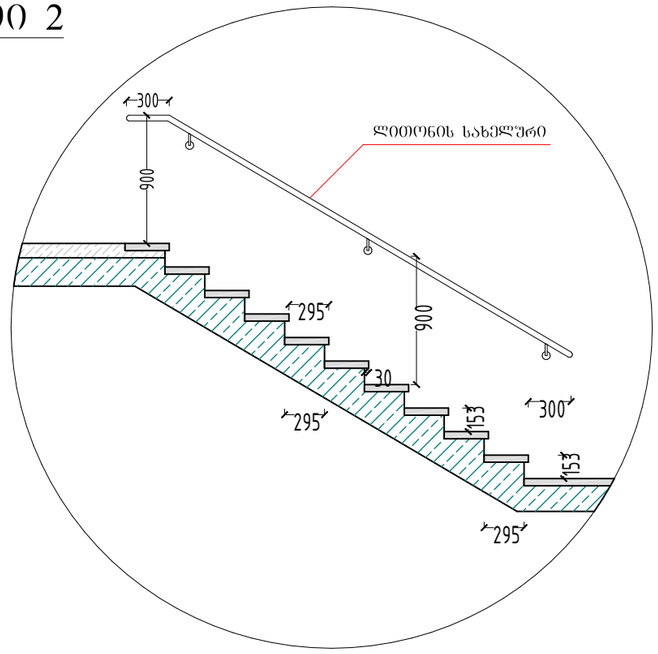
მასშტაბი: SCALE NTS

პროექტი: PROJECT მეჯა

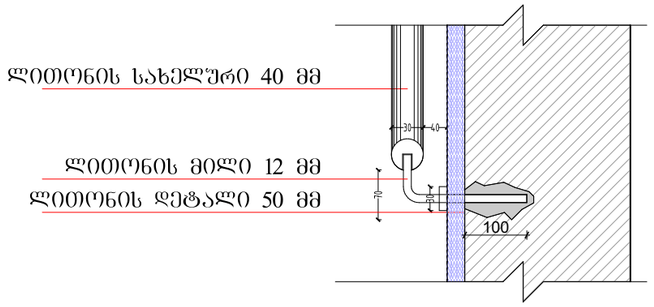
ფურცელი: SHEET 24

ფურცელი: SH. -50-

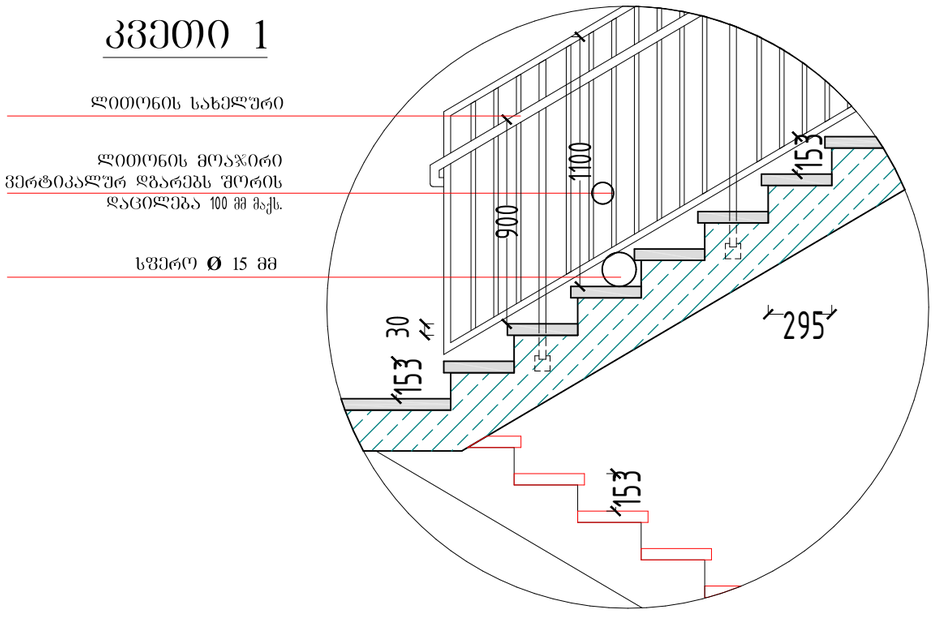
კვეთი 2



სახელური



კვეთი 1



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება;
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს;
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის;
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე;
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით;
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი;
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი;
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შპს "ინო დველოპმენტი"

შენიშვნა / NOTE

ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, მისი ნაწილის ან მთლიანად კოპირება, გავრცელება, ასევე ინტერნეტ ქსელში განთავსება დაუშვებელია. ნებისმიერი ზემოაღნიშნული მოქმედება ნებადართულია მხოლოდ "ინო დველოპმენტი" შპს-ის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.
Copyright LLC "INO". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "INO" LLC

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

ნახაზის დასახელება: SHEET NAME: **კიბის ჯუანები დეტალები**

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: **ვრაცლებინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი**

ტექნიკური ზედამხედველი: **გიორგი ჯავახიშვილი**

პროექტირება: **გიორგი ჯავახიშვილი**

შემსრულებელი:

რედაქტირება: REV: A

თარიღი: DATE: 15-Dec-2023

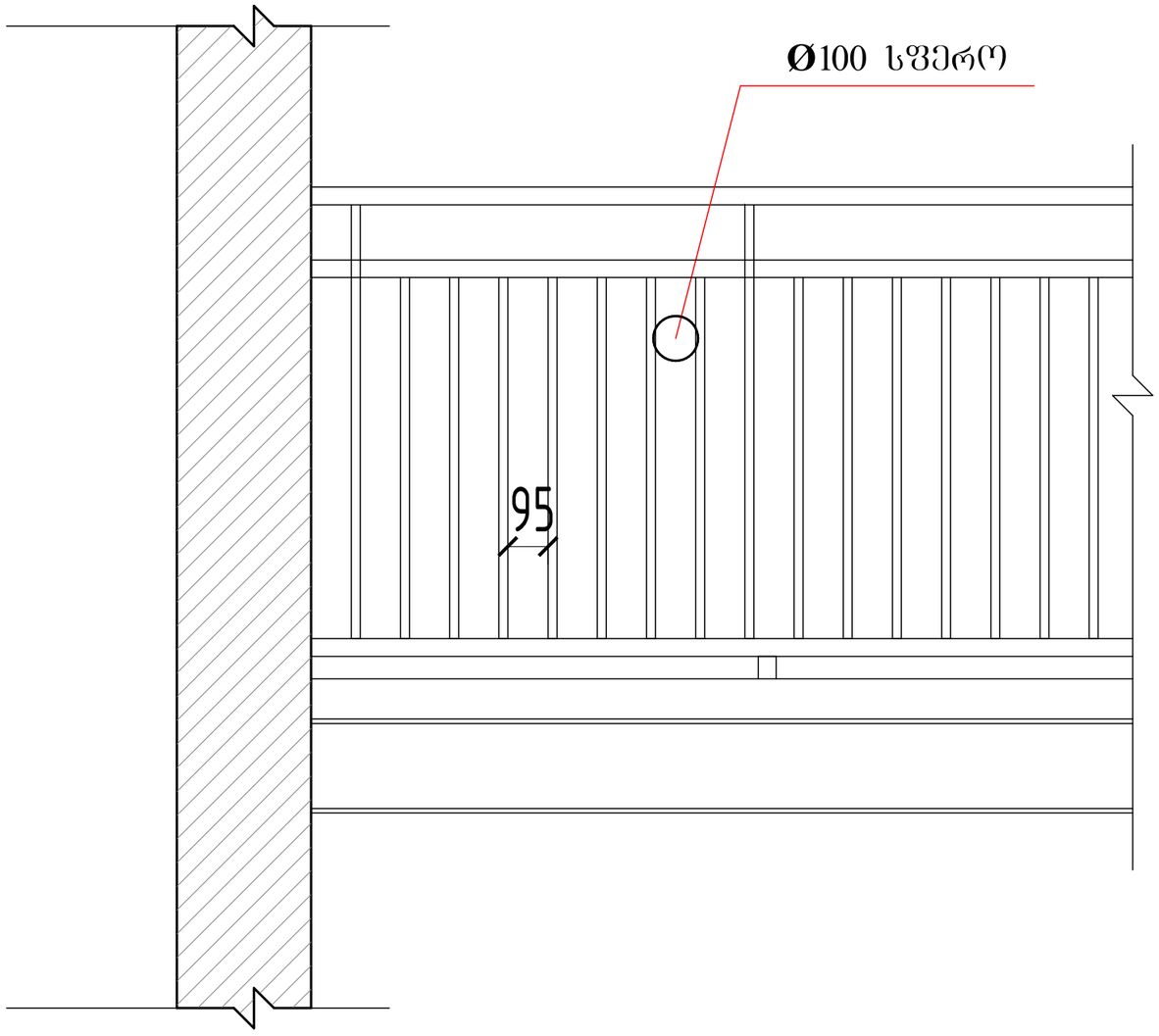
მასშტაბი: SCALE: NTS

პროექტის ეტაპი: PROJECT: **მუშა**

ფურცლის: SHEET: 25

ფურცლების სულ: -50-

აივნის მოჯირი



შპს „ინო დიზაინერები"
შპს „ინო დიზაინერები"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53, ბ. ც. „ნიკორწმინდა", 0179
ტელ: (+995 599) 33 11 22, ელ-ფოსტა: info@inno.ge

საავტორო უფლებების შესახებ / NOTE
ამ ნახაზის ან/და დოკუმენტის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გამოყენება ან სხვა მსგავსი მოქმედება მკაცრად აკრძალულია და ისჯება კანონით. ყველა უფლება დაცულია. © შპს „ინო დიზაინერები", 2023
Copyright LLC "INO". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "INO" LLC

თარიღი / Date	ჩასწორება / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

სამშენებლო ობიექტის დასახელება: ვაკის ბაღი
OBJECT NAME:

ნახაზის დასახელება: აივნები-დეტალები
SHEET NAME:

პროექტის საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „ინო დიზაინერები"
PROJECT ORGANIZATION:

პროექტის სახელწოდება: ვარკვლავიანი საბავშვო ბაღის ახალი შენობა
PROJECT NAME:

დეტალის ავტორი: DETAIL AUTHOR:	გიორგი ჭავჭავაძე	
პროექტის ავტორი: PROJECT AUTHOR:	გიორგი ჭავჭავაძე	
დამტკიცებულია: APPROVED:		

რედაქცია: REV.: A
თარიღი: DATE: 15-Dec-2023

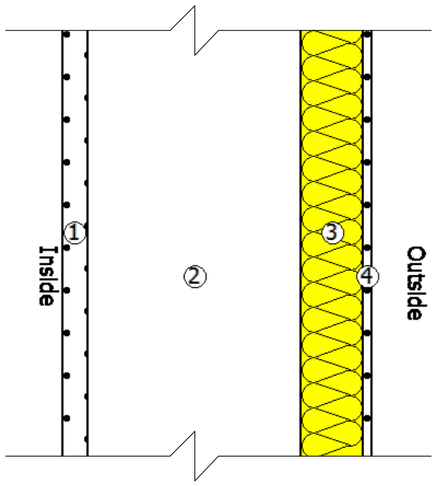
მასშტაბი: SCALE: NTS
პროექტი: PROJECT: ბეშე

ფურცელი: SHEET: 26
ფურცლების: OF: -50-

კედლების და იატაკების კვანძები ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისად

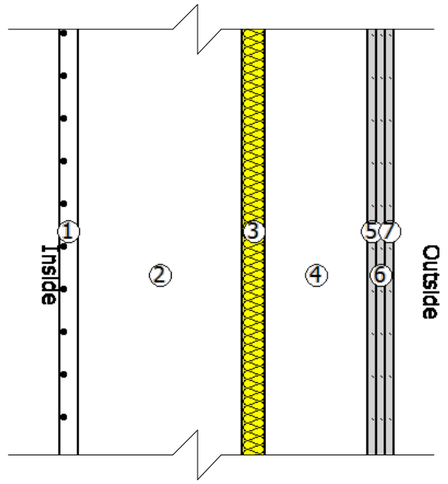
WT-01 კედელი ტიპი - პემზის ბლოკი + MW

მოთ	მასალა	სისქე
1	კირ-თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,5
2	პემზის ღრუტანიანი ბლოკი	20,0
3	მინერალური ბამბა (MW)	6,0
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0



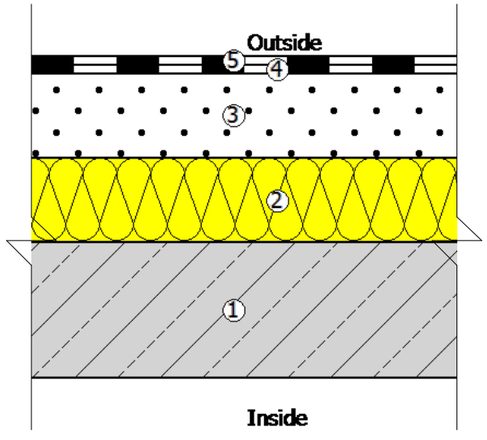
WT-02 კედელი ტიპი - პემზის ბლოკი + MW+AL

მოთ	მასალა		სისქე	
1	კირ-თაბაშირის ფითხი/ბათქაში		2,5	
2	პემზის ღრუტანიანი ბლოკი		20,0	
3	მინერალური ბამბა (MW)		3,0	
4	ჰეაერი		12,6	
5	ალუმინის კომპოზიტური პანელი	ალუმინის ფურცელი	0,0	(0,01)
6		პლასტმასა	0,0	(0,02)
7		ალუმინის ფურცელი	0,0	(0,01)



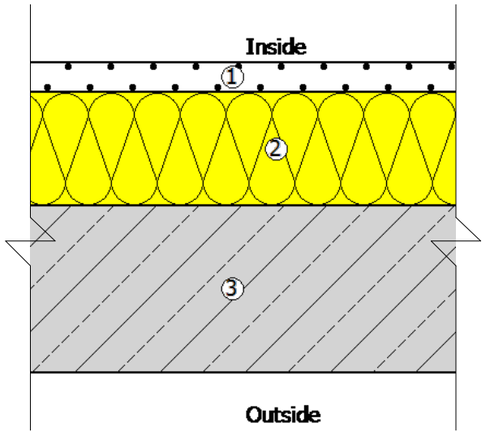
RT-01 ბრტყელი სახურავი

მოთ	მასალა	სისქე
1	რკინაბეტონი	16,0
2	მინერალური ბამბა (MW)	11,0
3	ცემენტით მოსწორება	10,0
4	ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები	0,4
5	ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები	0,4

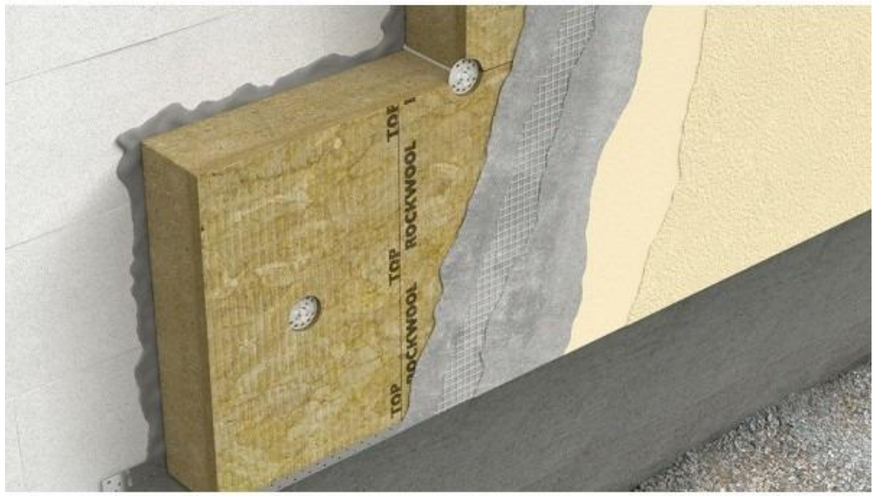


FT-01 იატაკი ღია ავტოფარეხზე

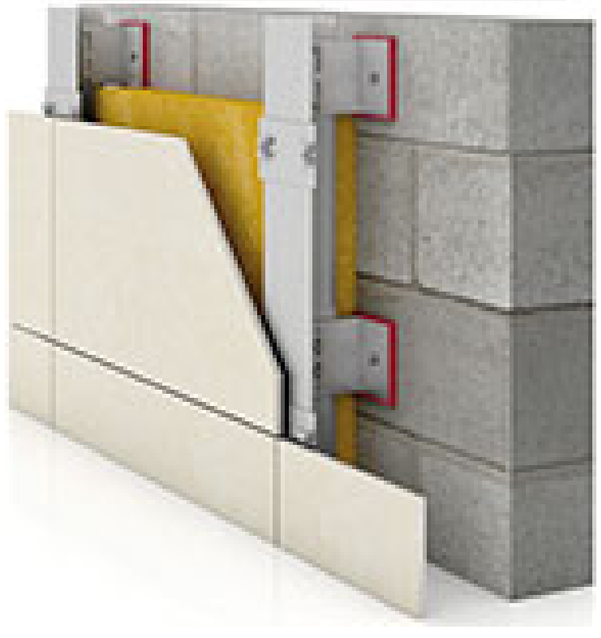
მოთ	მასალა	სისქე
1	ცემენტით მოსწორება	3,0
2	მინერალური ბამბა (MW)	11,0
3	რკინაბეტონი	16,0



WT-01 კედელი ტიპი - პემზის ბლოკი + MW



WT-02 კედელი ტიპი - პემზის ბლოკი + MW+AL



შპს "ინ ჟინირინგ"
დიზაინერები
შენიშვნა / NOTE
ავტორი / Date | ჩასწორა / Rev
ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა მსგავსი მოქმედება ნებართვის გარეშე აკრძალულია. © "ინ ჟინირინგ" შპს, 2023
Copyright LLC "ინ ჟინირინგ". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ინ ჟინირინგ" LLC.

PROJECT # RB/23/DD-KS/INNDEV

კვანძები-დეტალები
SHEET NAME
ენერგოეფექტური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
PROJECT NAME

გიორგი ჯაფარიძე
გიორგი ჯაფარიძე

REV. A
DATE 15-Dec-2023

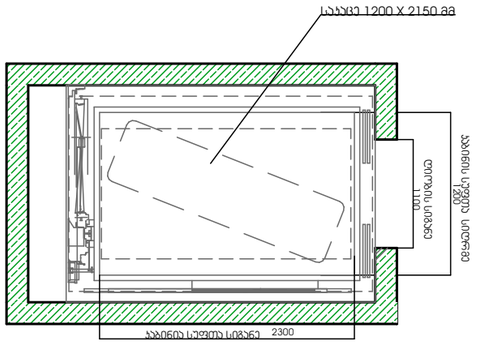
SCALE NTS
PROJECT მეშვ

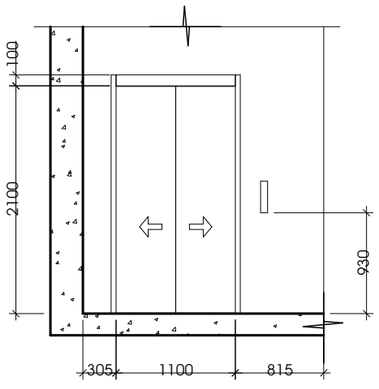
SHEET: 27
OF: -50-

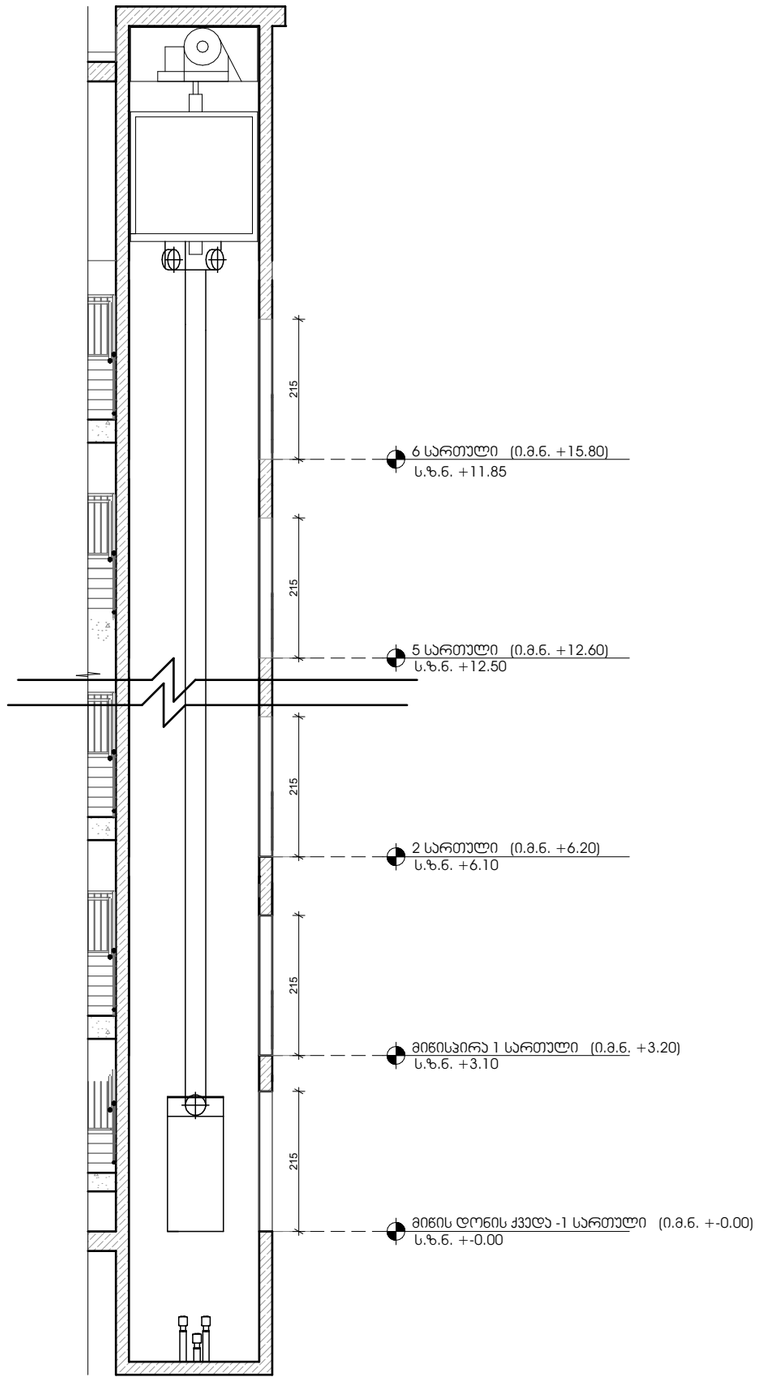
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის პაბინის შიდა გაბარიტები 2300X1200

ლიფტის პარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის პარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 500 კგ (6 პაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შპს "ინო დეველოპმენტ"
შენიშვნა / NOTE
თარიღი / Date | ცვლილება / Rev
Copyright LLC "GRC" All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "GRC" LLC

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

ნახაზის სახელი: SHEET NAME: კვანძები-დეტალები

პროექტის სახელი: PROJECT NAME: პრივატიზებული საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შემსრულებელი: DRAWN BY: ლ.ფოფხაძე
შემოწმებული: CHECKED BY: გიორგი ჯავახიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი: PROJECT MANAGER: გიორგი ჯავახიშვილი
ინსპექტირება: INSPECTED BY:
ნებართვის #: PERMIT #:

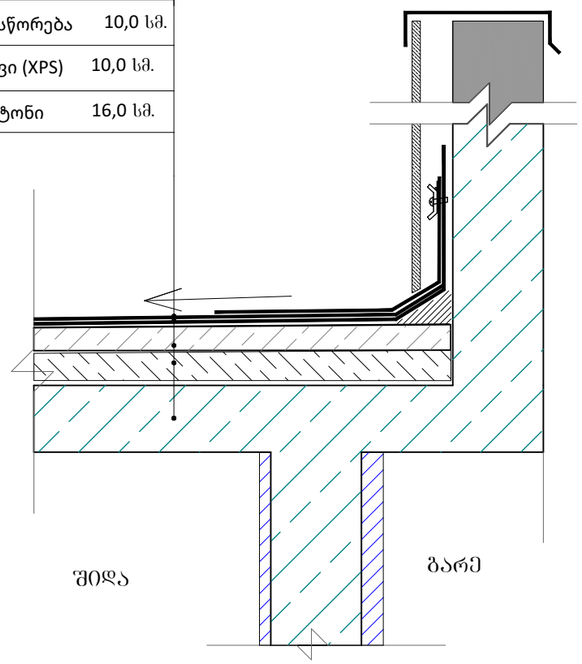
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-Dec-2023

მასშტაბი: SCALE: NTS
პროექტი: PROJECT: მუშა

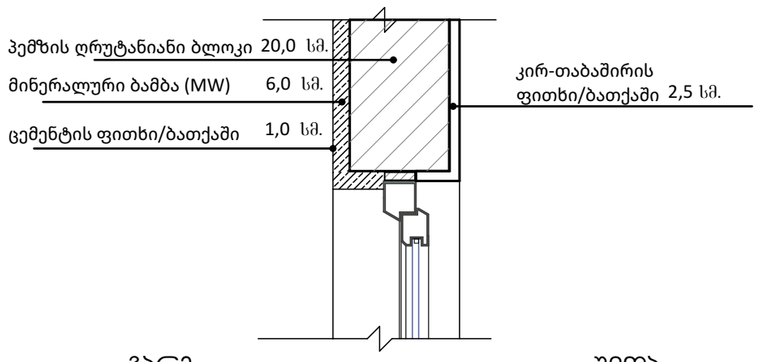
ფურცლის: SHEET: 28

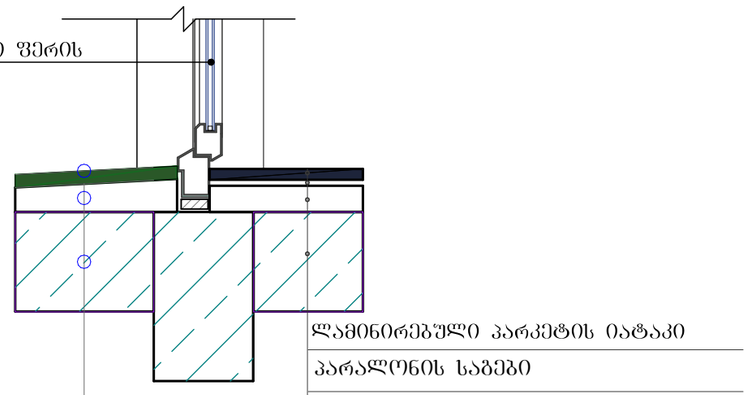
ბრტყელი სახურავის მოწყობის კვანძი

ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები	0,4 სმ.
ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები	0,4 სმ.
ცემენტით მოსწორება	10,0 სმ.
ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0 სმ.
რკინაბეტონი	16,0 სმ.



ბლოკის შემავსებლით აშენებული და დათბუნებული გარე კედლის კვანძი ცეცხლმედეგობა 2 სთ





შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ჭანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ღიობის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (ო. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნამვერებთან მეორეების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

შენიშვნა / NOTE

ეს პროექტი ავტორის საკუთრებაა და მისი ნებართვის გარეშე მისი გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება აკრძალულია. Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "GRC" LLC

თარიღი / Date | ჩასწორება / Rev

შპს "ინო დეველოპმენტი"

პროექტის N / PROJECT N RB/23/DD-KS/INNDEV

კვანძები-დეტალები

პროექტის დასახელება / PROJECT NAME
ვრცელფენიანი სამსხვრევი სახლის პროექტი

ავტორი / AUTHOR

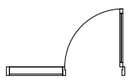
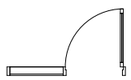
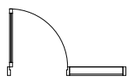
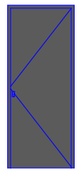
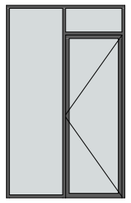
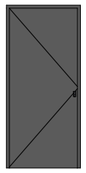
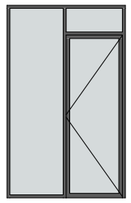
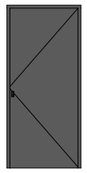
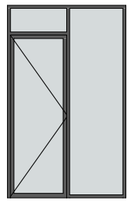
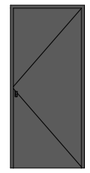
ხელმძღვანელი / SUPERVISOR

თარიღი / DATE A 15-Dec-2023

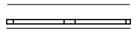
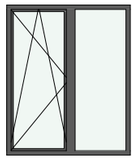
მასშტაბი / SCALE NTS | პროექტი / PROJECT მეზა

ფურცელი / SHEET 29

ფურცლების რაოდენობა / OF -50-

Element ID	DOO - 009	DOO - 014	DOO - 015	DOO - 015	DOO - 016	DOO - 016	DOO - 017
Opening Name	Door 26	Door with Sidelight ...	Door 26	Door with Sidelight ...	Door 26	Door with Sidelight ...	Door 26
Quantity	84	63	20	28	80	8	4
W x H Size	90×220	160×260	100×220	160×260	100×220	160×260	100×220
2D Symbol							
3D Back View							

Element ID	DOO - 017	DOO - 018	DOO - 034	DOO - 047	DOO - 048	DOO - 239
Opening Name	Door with Sidelight ...	Door with Sidelight ...	Door 26	Door 26	Door 26	Door with Transom ...
Quantity	28	25	11	74	10	25
W x H Size	160×260	160×260	100×220	100×220	100×220	90×260
2D Symbol						
3D Back View						

Window Schedule		
Element ID	WD - 004	WD - 004
Opening Name	Double Window 26	Window 26
Quantity	32	1
W x H Size	140×170	90×170
2D Symbol		
3D Back View		

შპს "იმედი L"
ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ალექსანძრის ქუჩა 2ბ
ტელ: (+995 599) 99 43 33, (+995 32) 2 43 33 33
ელ-ფოსტა: info@imedi.ge

დამკვეთი: CUSTOMER

პროექტის დასახელება: PROJECT NAME
ვაჩნაძის ქუჩაზე მდებარე საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილის სამშენებლო ნახაზები

ნახაზის დასახელება: SHEET NAME
ფანჯრების სპეციფიკაცია

შენიშვნა / NOTE
ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეატყობინეთ ავტორს. ნახაზის გამოყენება დასაშვებია მხოლოდ მისი დანიშნულებისამებრ. ავტორის წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე ნახაზის გადაღება, გადაბეჭდვა, გავრცელება და სხვა ნებისმიერი სახით გამოყენება აკრძალულია.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "GRC" LLC.

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

ავტორი: AUTHOR
გიორგი ჭავჭავაძე

პროექტის ხელმძღვანელი: PROJECT MANAGER
გიორგი ჭავჭავაძე

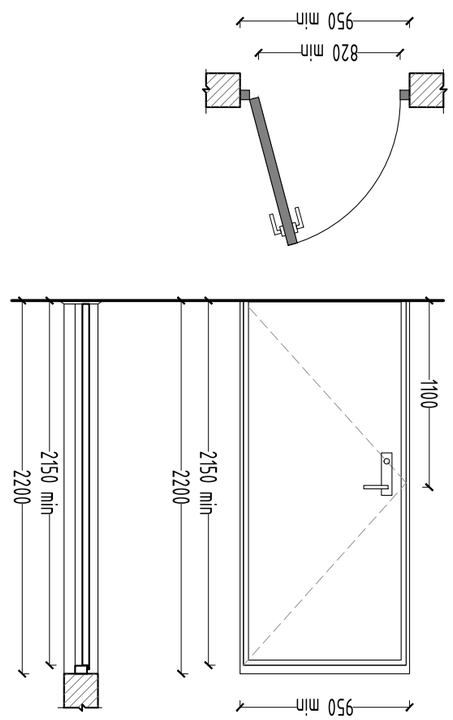
თარიღი: DATE
15-Dec-2023

რედაქტირების თარიღი: REV.
A

მასშტაბი: SCALE
NTS

პროექტის ფაზა: PROJECT PHASE
გეგმა

ფურცლის #: SHEET:
30



ერტკარიანი ბინის აბაზანა და ტუალეტი
ვიზუალიზაცია

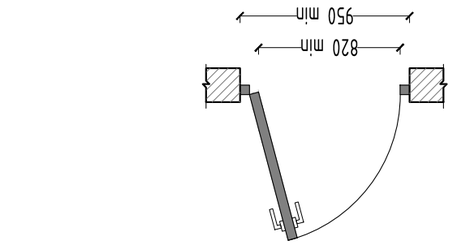
3-1

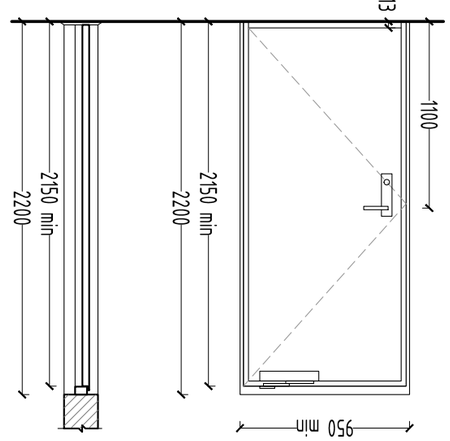
ერტკარიანი ბინის აბაზანა და ტუალეტი
ვიზუალიზაცია

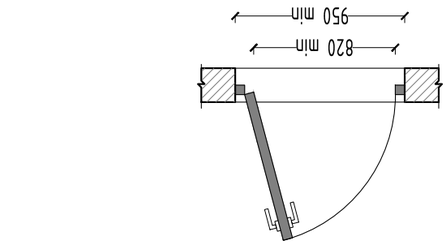
3-2

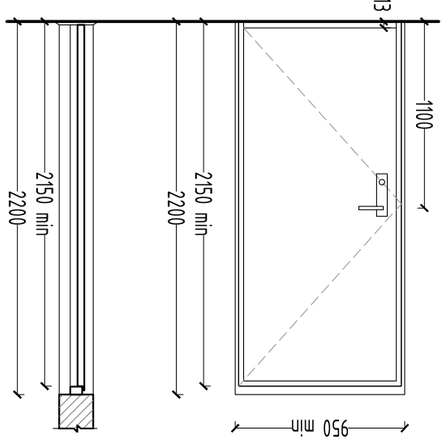


ფასადის
ფრაგმენტი







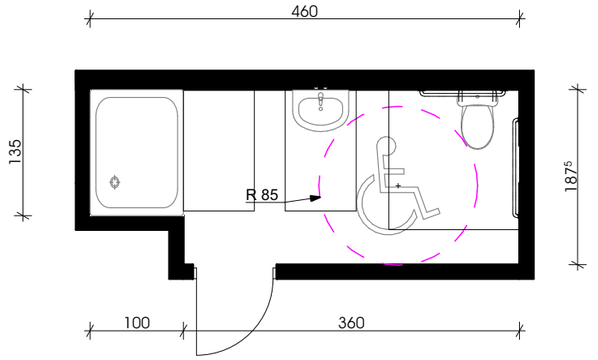


ვარიანტი 1
ვარიანტი 2

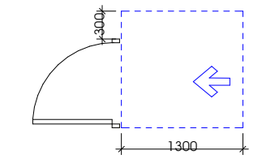
ზომები მილიმეტრებში მითითებული არ არის.

- კარის ბლოკის ზომები მოცემულია ღიობის ზომების მიხედვით.
- ფანჯრ

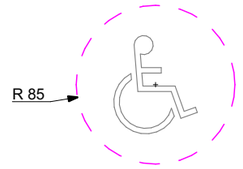
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



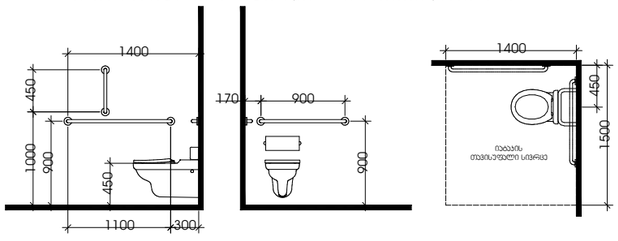
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



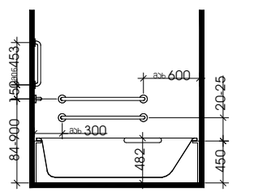
მოსაბრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 4



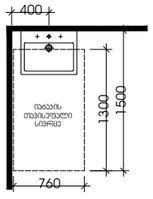
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



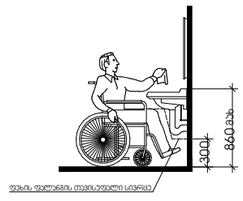
დასაჯდომის მჯონე პაპჯანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

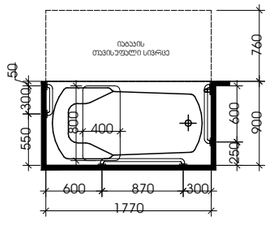


ხელსაბანის მდებარეობა

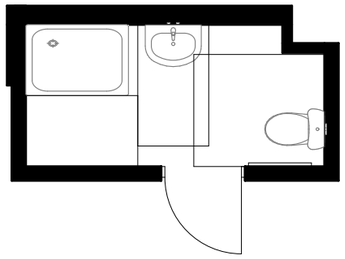


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

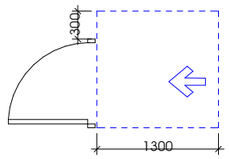




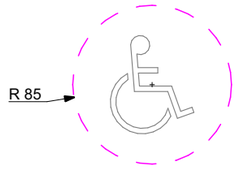
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულში



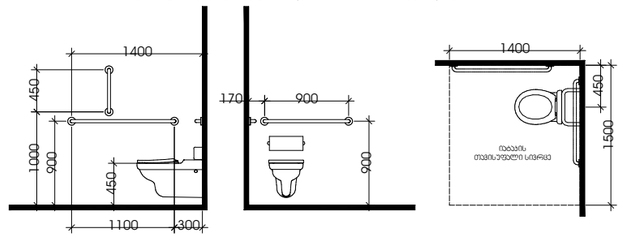
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



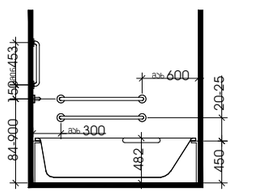
მოსაბრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 4



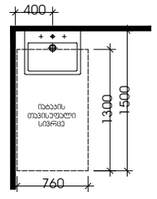
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



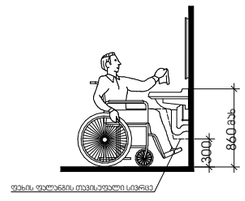
დასაჯდომის მჯონე პაპჯანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მისაწვდომობა

შპს "ინო დიზაინ"

შენიშვნა / NOTE

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა მსგავსი გამოყენება დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ©2023 შპს "ინო დიზაინ". Copyright LLC "INO". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "INO" LLC

თარიღი / Date | ჩასწორება / Rev

პროექტის №
PROJECT #
RB/23/DD-KS/INNDEV

შენობა-ნაგებობები
ფურცლის სახელი:
SHEET NAME

შეზღუდული საცხოვრებელი სახლის პროექტი
პროექტის საბელოვანი:
PROJECT NAME

ავტორი:
გიორგი ჭავჭავაძე

კოორდინატორი:

თანამავტორი:

ელ.ფოსტა:

რევიზია:
REV.
A

თარიღი:
DATE:
15-Dec-2023

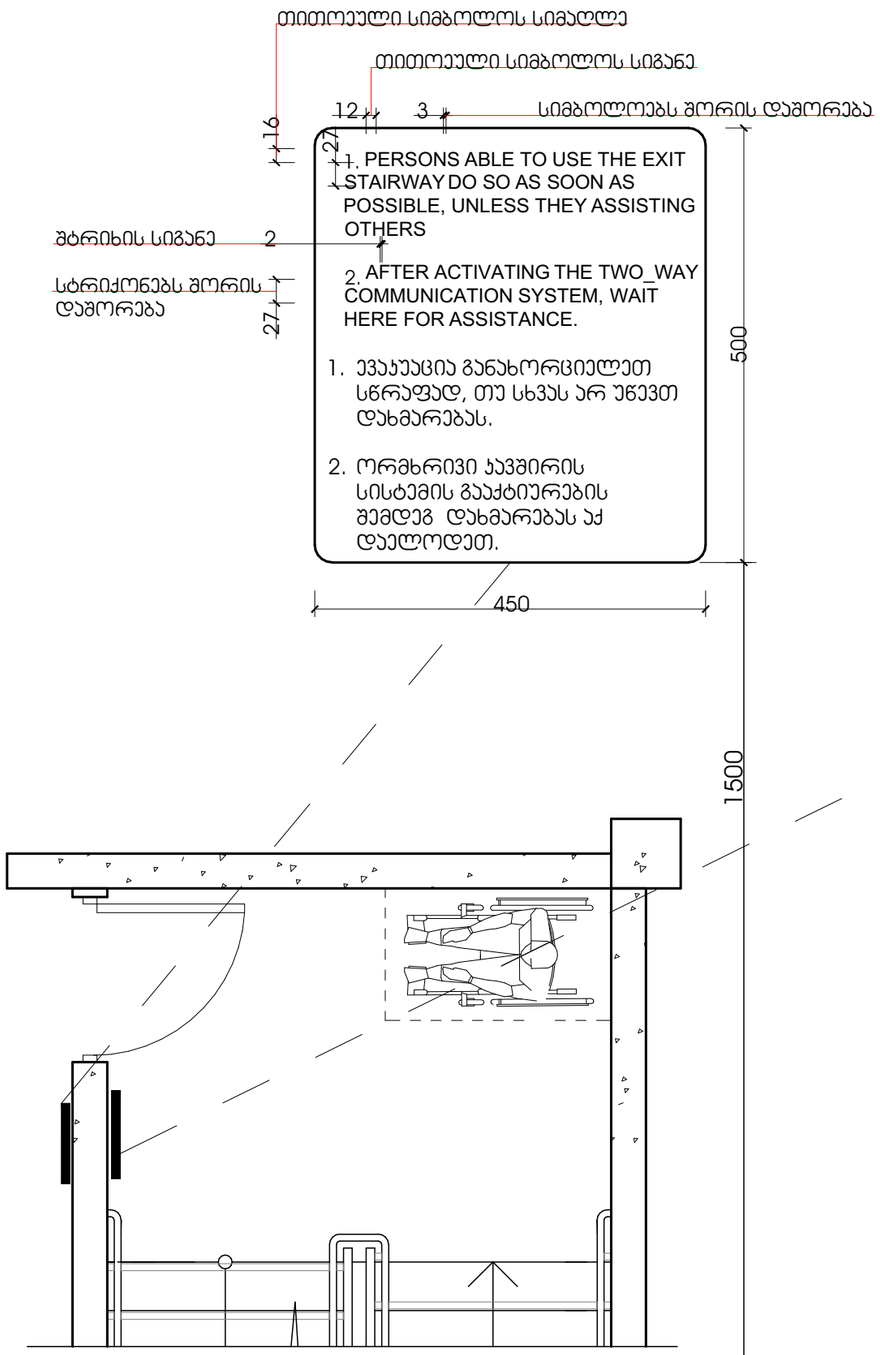
მასშტაბი:
SCALE
NTS

პროექტი
PROJECT
მეზა

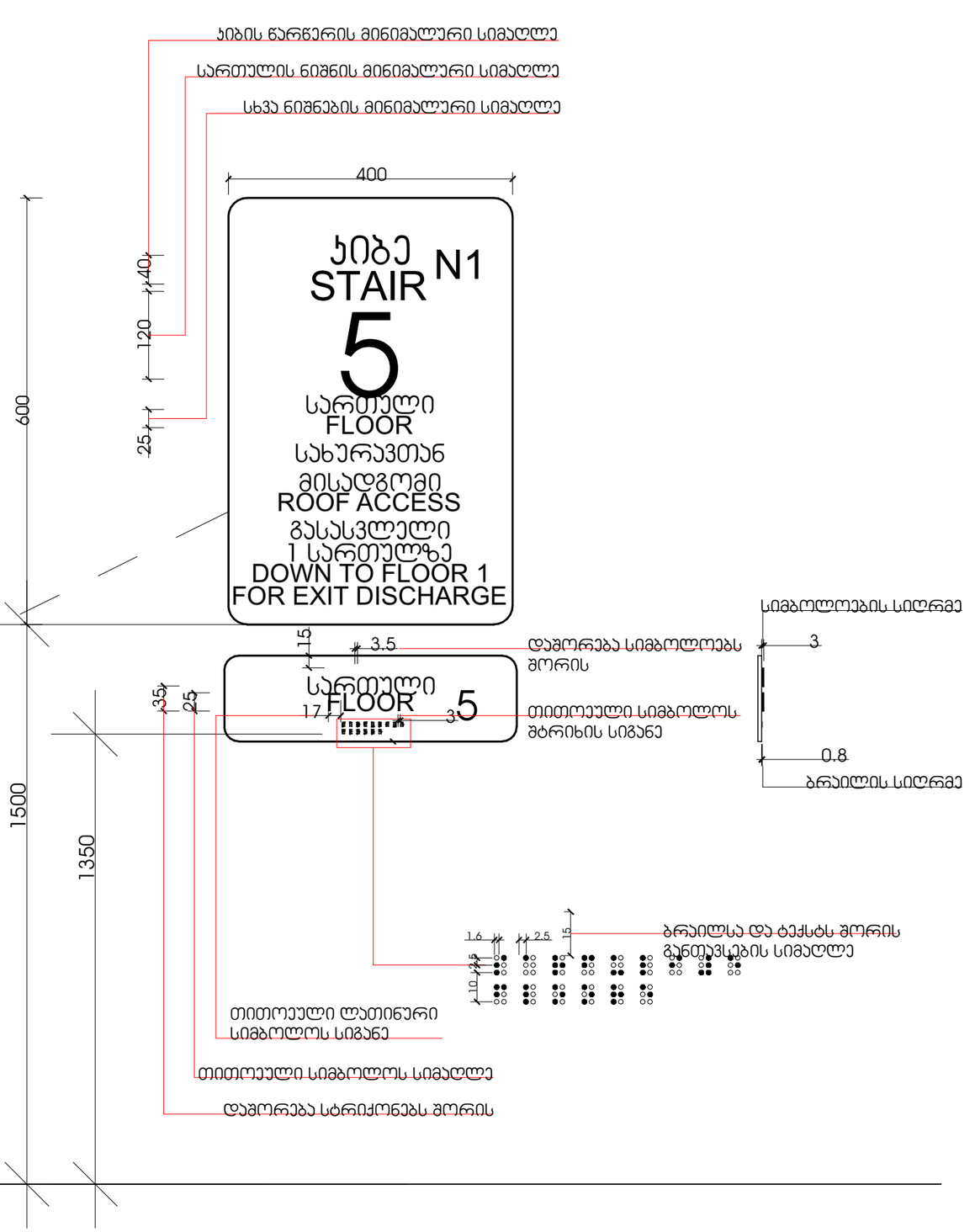
ფურცელი:
SHEET:
32

ფურცლების ჯამი:
SHEET:
-50-

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



შპს "ინო დეველოპმენტ"

შენიშვნა / NOTE
ეს პროექტი არ სარგებლობს ფიზიკური პირების პერსონალური მონაცემების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის მოქმედების სფეროში.
This project does not fall within the scope of the Law of Georgia on Personal Data Protection.
Copyright LLC "GAC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "GAC" LLC.

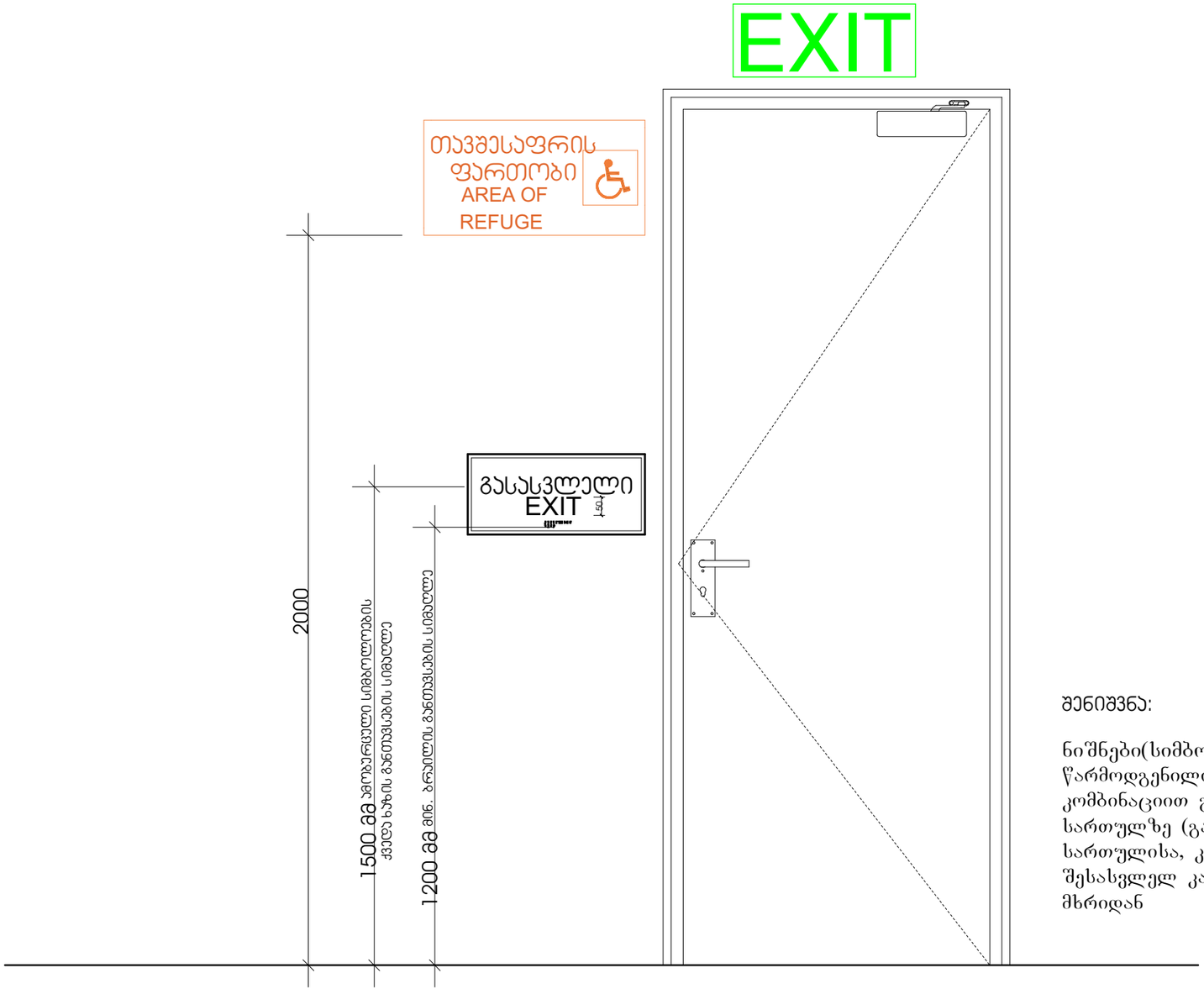
PROJECT # RB/23/DD-KS/INNDEV

ვაუნძები-დეტალები

ვრცელებინანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

REV.	A
DATE	15-Dec-2023
SCALE	NTS
PROJECT	მუშა

SHEET: 33



შენიშვნა:

ნიშნები(სიმბოლოები) წარმოდგენილი აბრები შესაბამისი კომბინაციით განთავსდება ყველა სართულზე (გარდა ავტოსადგომის სართულისა, კიბის შემოზღუდვაში შესასვლელ კართან დერეფნის მხრიდან

შპს "იბი ქონსალტინგ"
შპს "იბი ქონსალტინგ"
ტელ.: (+995 599) 99 42 42, e-mail: ngvi.eu@gmail.com

შპს "იბი ქონსალტინგ"
დამკვეთი:
CLIENT:

შენიშვნა / NOTE

ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გზით გამოყენება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "GRC" LLC

თარიღი / Date | ჩასწორება / Rev

პროექტის #
PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

ვაკანსები-დეტალები

შენობის სახელწოდება:
BUILDING NAME:
ვრცელებიანი საცხოვრებელი სახლის ბრიგადა

ტიპიური სართული
TYPICAL FLOOR

ტიპიური ბლოკი
TYPICAL BLOCK

ნახაზის #:
DRAWING #:

ფორმატი:
FORMAT: A

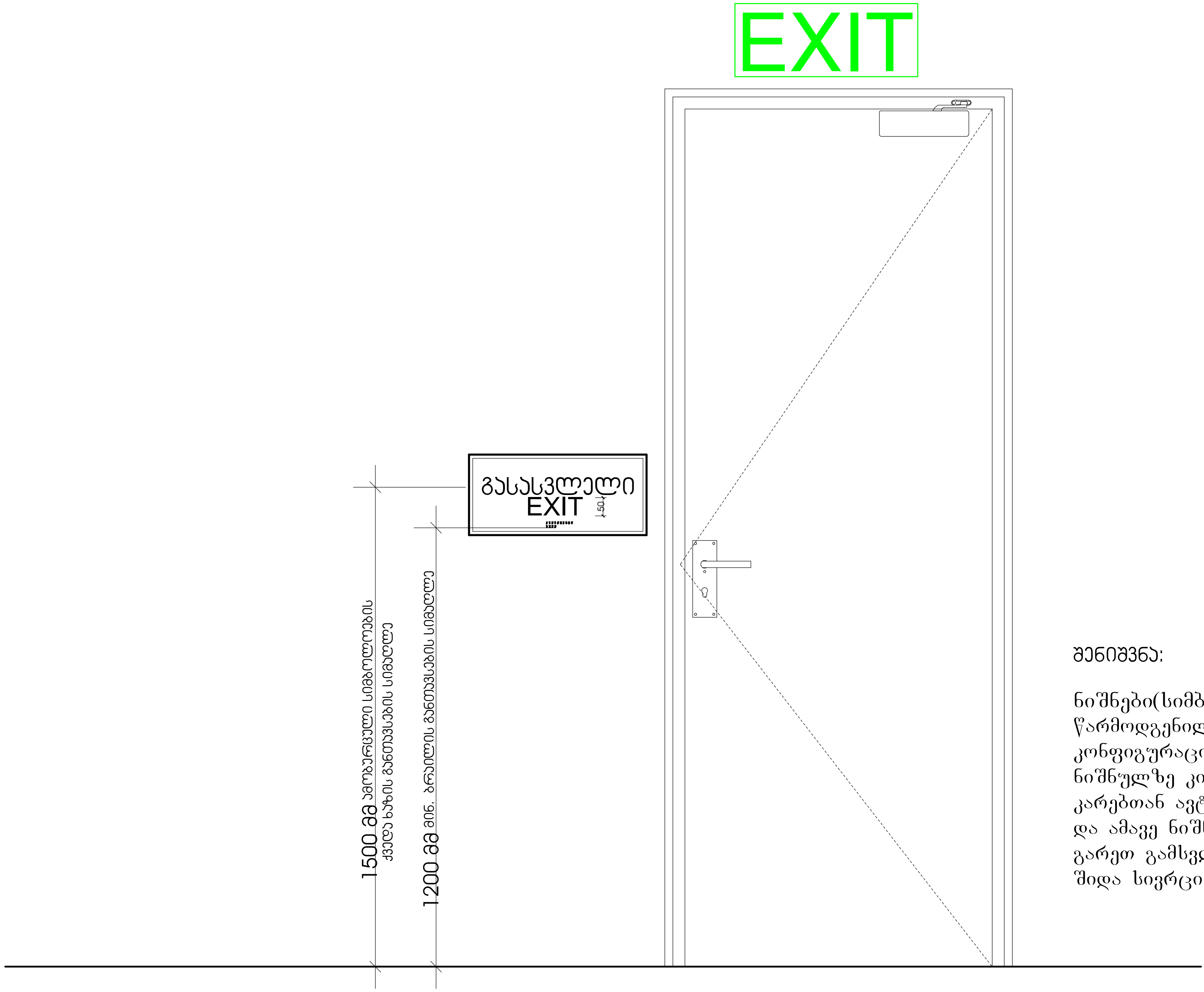
თარიღი:
DATE: 15-Dec-2023

მასშტაბი:
SCALE: NTS

პროექტი:
PROJECT: მეზა

ფურცელი:
SHEET: 34

ფურცლების სულ:
SHEETS OF: -50-



შენიშვნა:

ნიშნები(სიმბოლოები) წარმოდგენილი აბრები შესაბამისი კონფიგურაციით განლაგდება 0.00 ნიშნულზე კიბეში შემსვლელ კარებთან ავტოსადგომის მხრიდან და ამავე ნიშნულზე კიბიდან გარეთ გამსვლელ კართან კიბის შიდა სივრცის მხრიდან

დამკვეთი / CUSTOMER: შპს "იმი დეველოპმენტი"

პროექტის # / PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

ფურცლის სახელი / SHEET NAME: კვანძები-დეტალები

პროექტის სახელწოდება / PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დიზაინერი: გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი: გიორგი ჭუმბურიძე

REV: A

DATE: 15-Dec-2023

SCALE: NTS

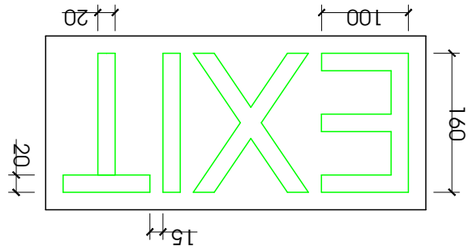
PROJECT: მუშა

SHEET: 35

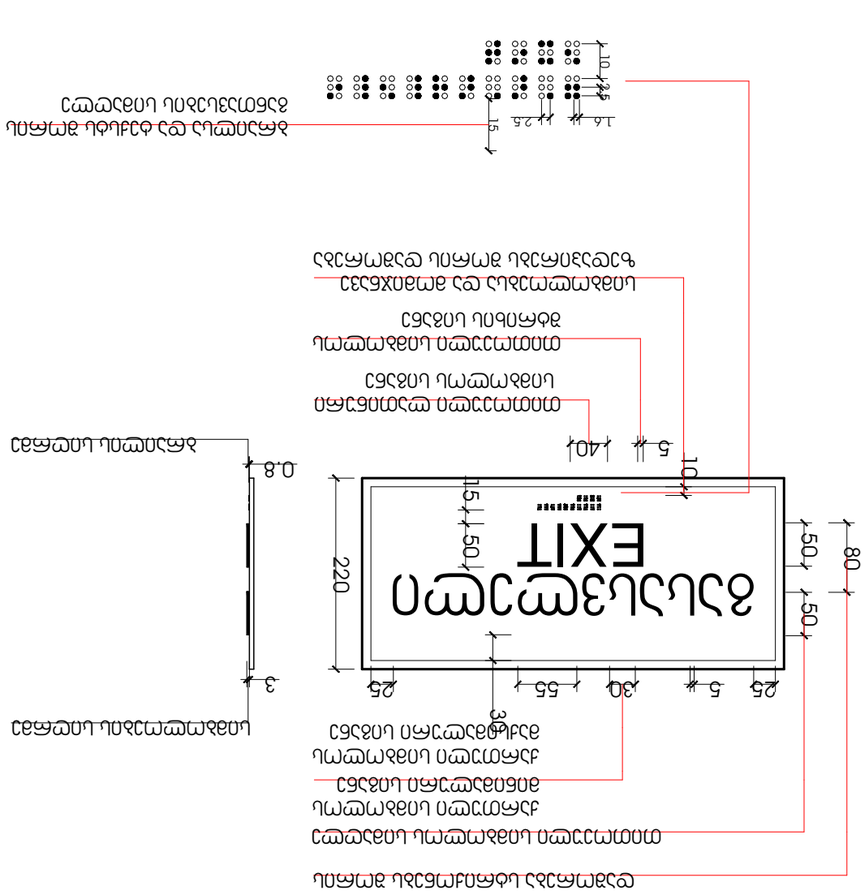
OF: -50-



სამშენებლო მოედნის თავშესაფრის ნიშნის ტიპური ნახაზი



ევაკუაციის მიმართულების ნიშნის ტიპური ნახაზი



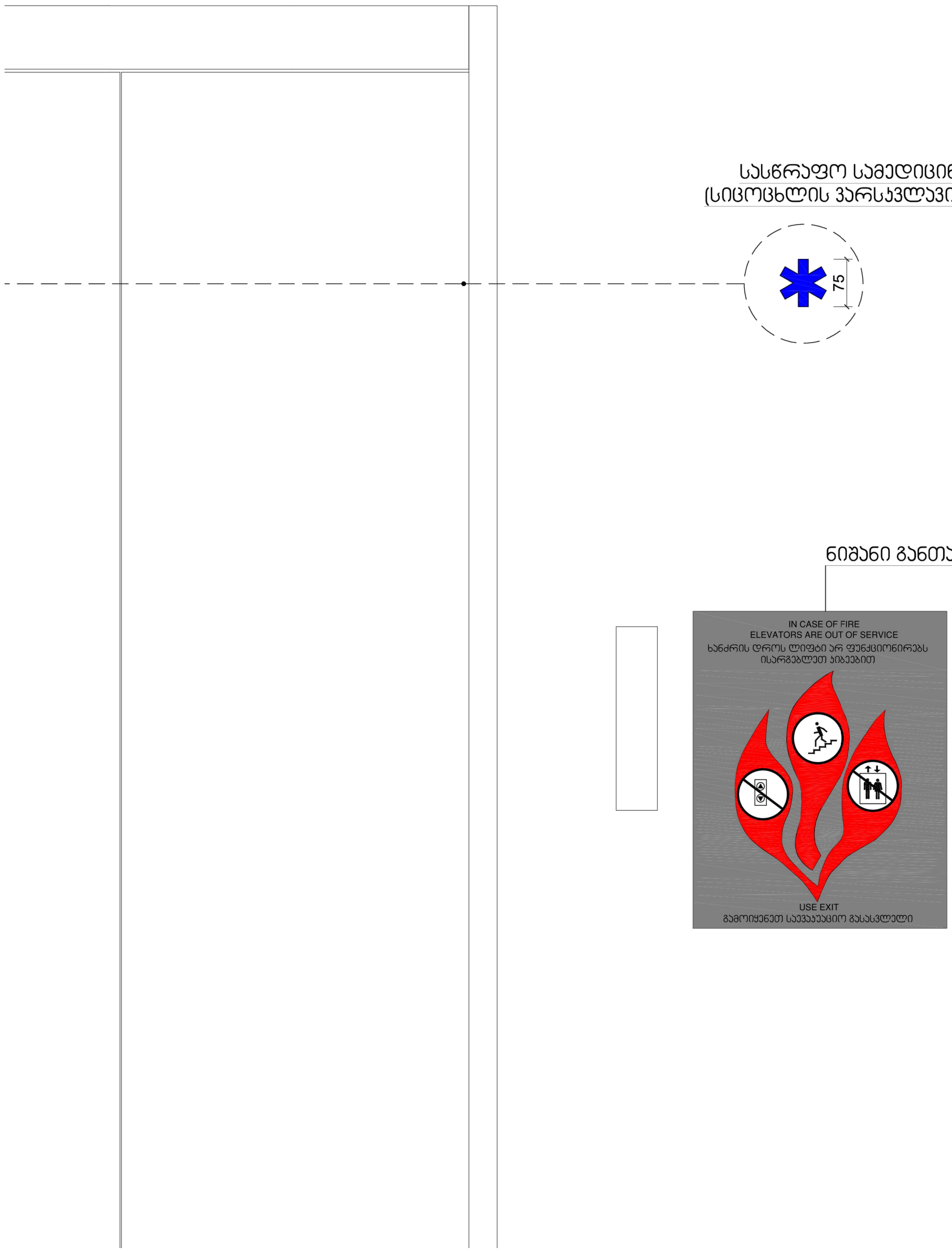
მთავარი ოპერატორის ოფისის ნიშნის ტიპური ნახაზი
ნიშნის ადგილმდებარეობა და ტიპი -ზედა მთავარი ჩანაწერის და ნიშნის დასახელება, ტექსტი და ფერი

ტექნიკური ზედამხედველი
ავტორი

პროექტი
საქართველოს სამგზავრო ავიაკომპანიის ახალი აეროპორტის მშენებლობა
ნიშნების-დიზაინი
PROJECT
SHEET NAME
PROJECT NO.
SHEET NO.
SCALE
DATE
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
REV.

Rev. / Date / Description / Note
Copyright LLC "ARC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited Unless expressly authorized in writing by ARC LLC.

ARC LLC



მასშტაბი: 1 : 5

დამკვეთი: / CUSTOMER: შპს "ინო დეველოპმენტი"

თარიღი / Date | რევიზია / Rev | შენიშვნა / NOTE

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # / PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

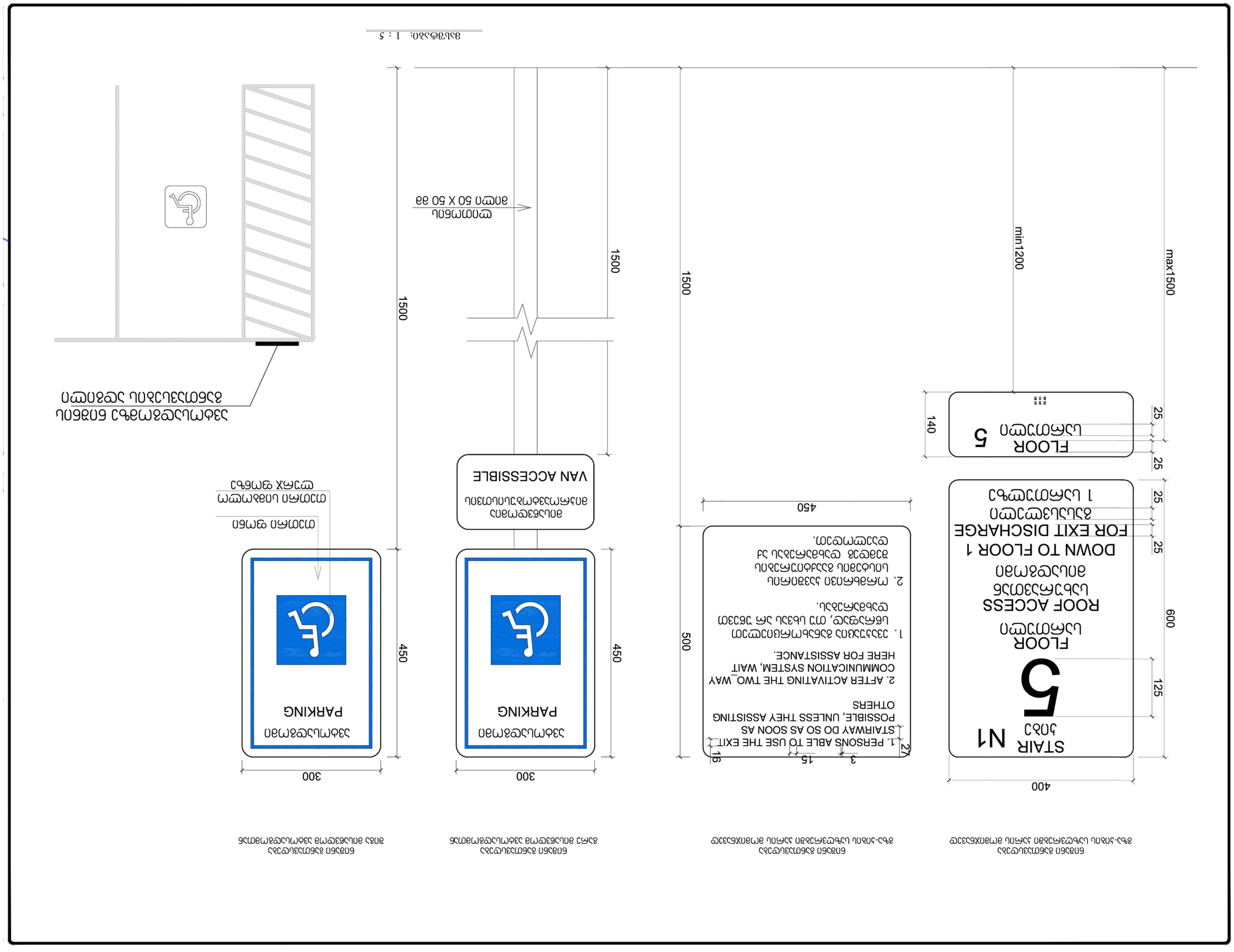
ფურცლის სახელი: / SHEET NAME: კვანძები-დეტალები

პროექტის სახელწოდება: / PROJECT NAME: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

REV: A

DATE: 15-Dec-2023

SCALE: NTS



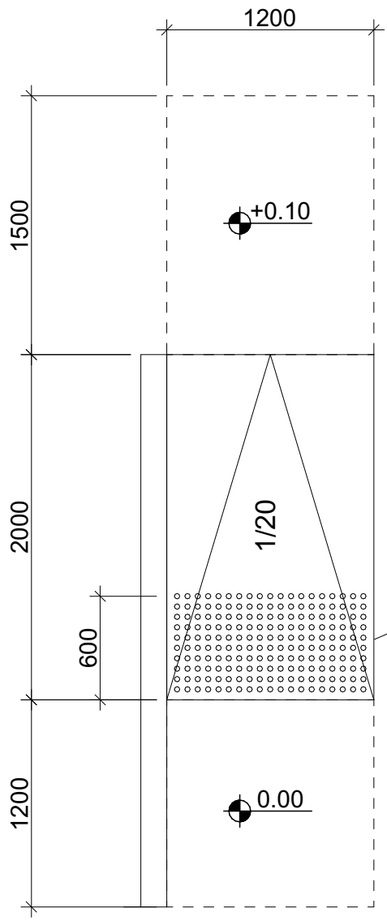
შპს „არქიტექტორები“
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ტელ: (+995 32) 2 47 47 47
www.architects.ge

პროექტის დასახელება / Project Name	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის სივრცეების ადაპტირება მარეგულირებელი მოთხოვნებისა და სტანდარტების შესაბამისად
ობიექტის მისამართი / Project Address	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71
ნახაზის დასახელება / Drawing Name	ევაკუაციის გეგმა-დეტალები
ნახაზის ნომერი / Drawing No.	AR/23/DD-KS/INNDEV
პროექტის ფაზა / Project Phase	პროექტის ფაზა
ავტორი / Author	ავტორი
თანაავტორი / Co-Author	თანაავტორი
პროექტის ხელმძღვანელი / Project Manager	პროექტის ხელმძღვანელი
ტექნიკური ზედამხედველი / Supervisor	ტექნიკური ზედამხედველი

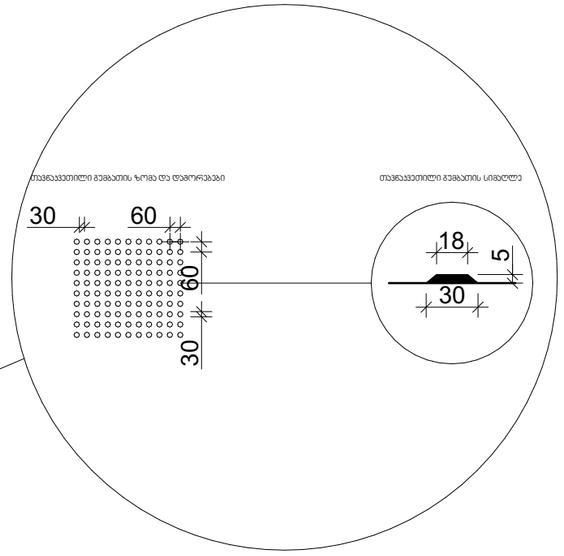
ფორმატი / SIZE	A
თარიღი / DATE	15-Dec-2023
მასშტაბი / SCALE	NTS
ფურცლის ნომერი / SHEET	38
ფურცლების რაოდენობა / OF	-50-

Copyright LLC "არქი". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion hereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "არქი" LLC.

ბორდიურის პანდუსი



ამოცნობადი გამაფრთხილებელი



შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავნაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავნაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავნაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავნაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავნაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავნაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შპს "ინო დეველოპმენტ"
შენიშვნა / NOTE
თარიღი / Date | ჩასწორება / Rev
"ინო დეველოპმენტ" ©2023 ეს ნახაზი წარმოადგენს "ინო დეველოპმენტის" საკუთრებას. ნახაზის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი სახით გამოყენება დაუშვებელია "ინო დეველოპმენტის" წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright LLC "INO". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "INO" LLC

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

ნახაზის სათაური: ვარდისფერი სატაქტილო ზოლის ბეტონის ფილები
SHEET NAME: ვარდისფერი სატაქტილო ზოლის ბეტონის ფილები

ტექნიკური ზედამხედველი: გიორგი ჭიპაშვილი
პროექტირების ხელმძღვანელი: გიორგი ჭიპაშვილი
თარიღი: 15-Dec-2023

REV: A
DATE: 15-Dec-2023

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: ბეთა

ნახაზის ფურცელი SHEET: 39
ფურცლების ჯამი OF: -50-