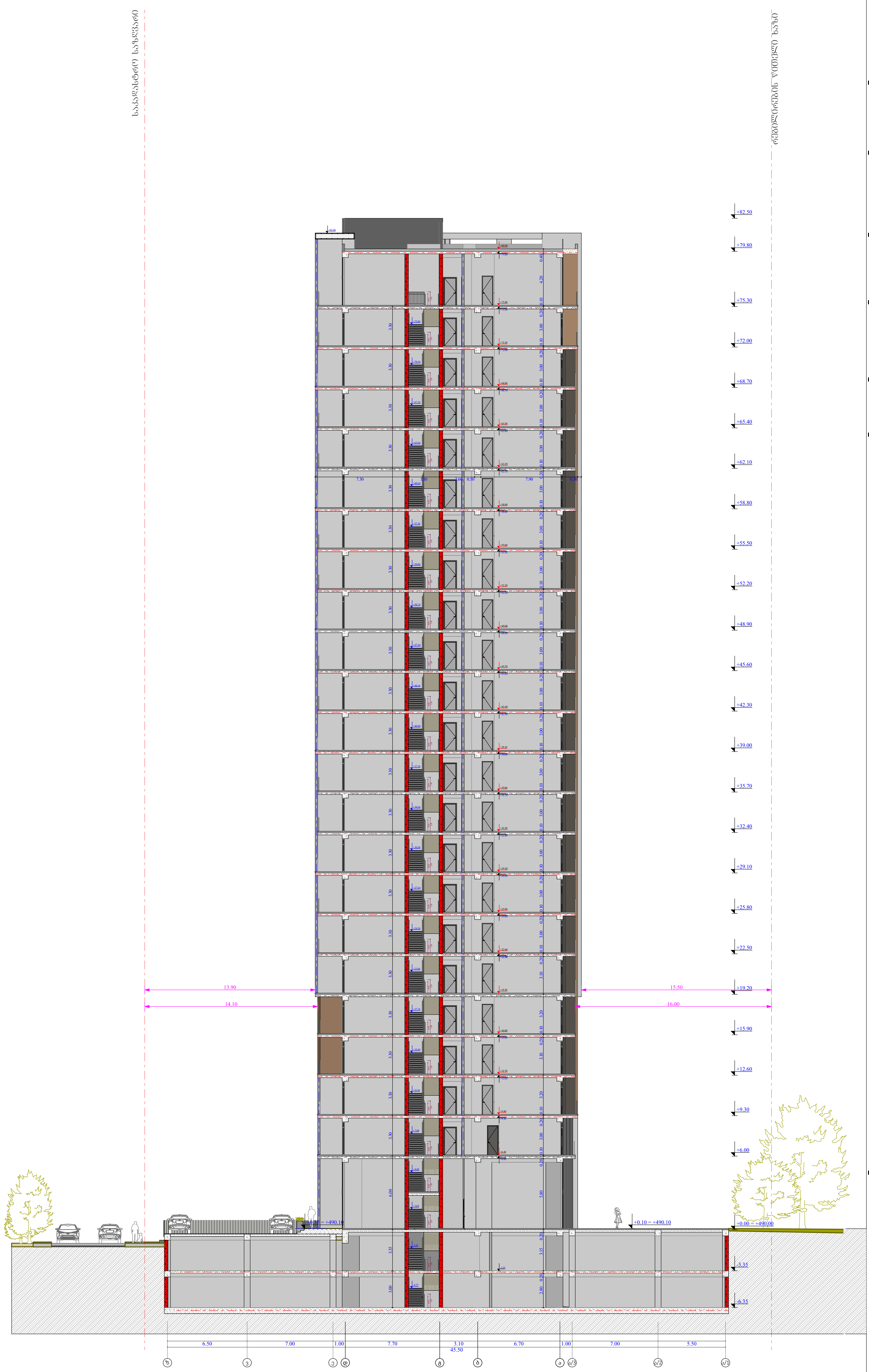


ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



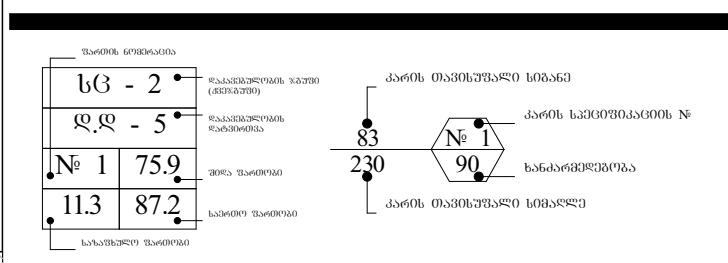
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

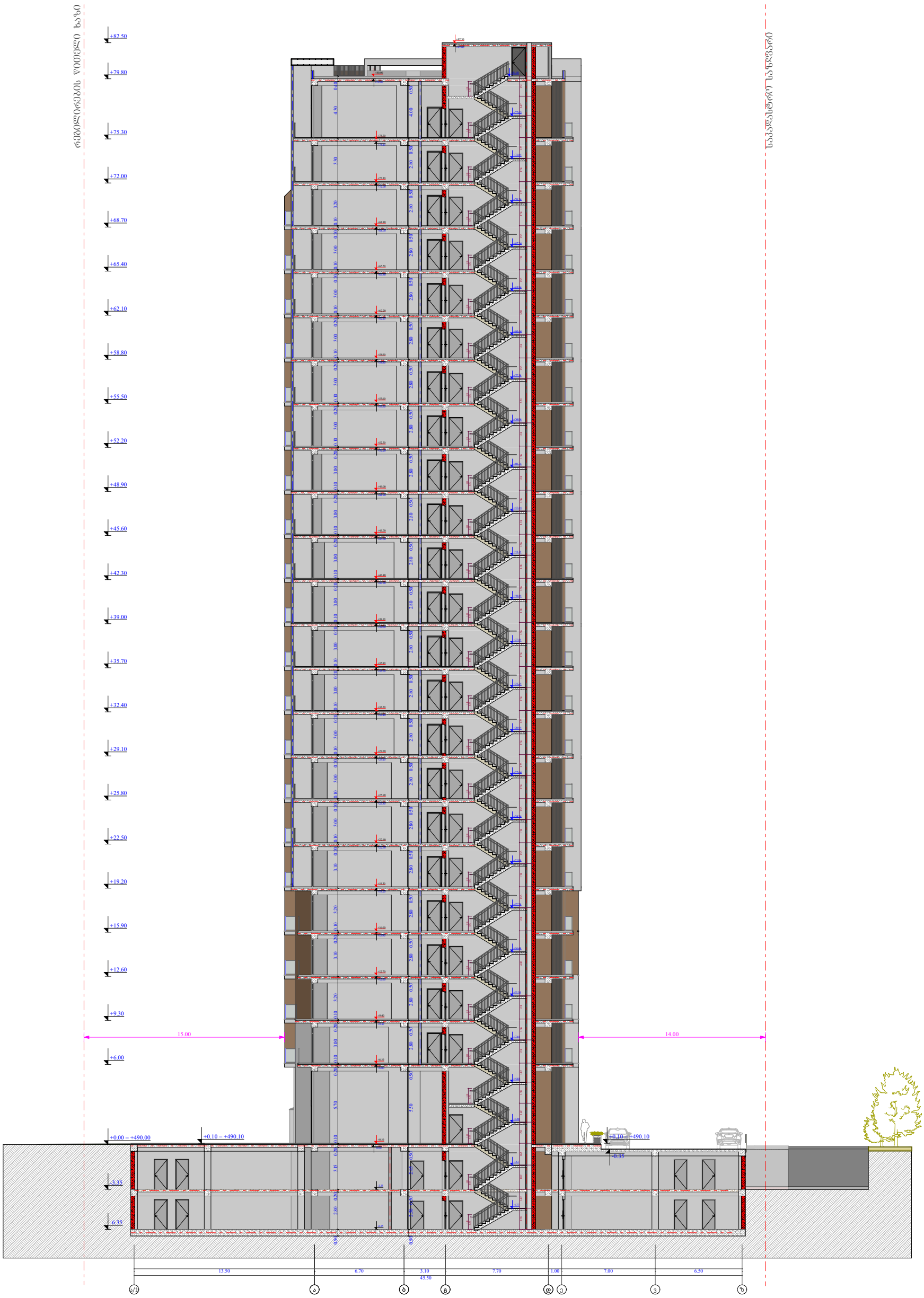
ჭრილი ზ- ა/1 ღერძებში



საკადასტრო საზღვარი	
უკანა ეზო	
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ	
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ	
ჭრილი	
გასასვლელამდე სავალი მანძილი	
ღერის ხაზი	
ბლოკის კედელი	
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)	

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	07/03/2024
ფურცელი	ა-111



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

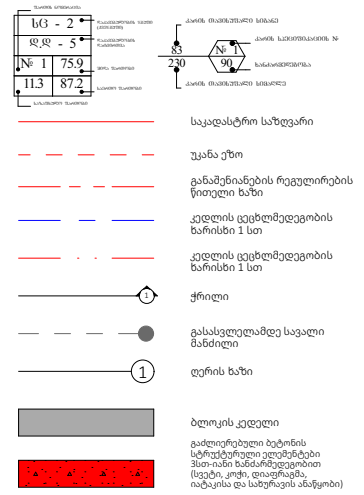
დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

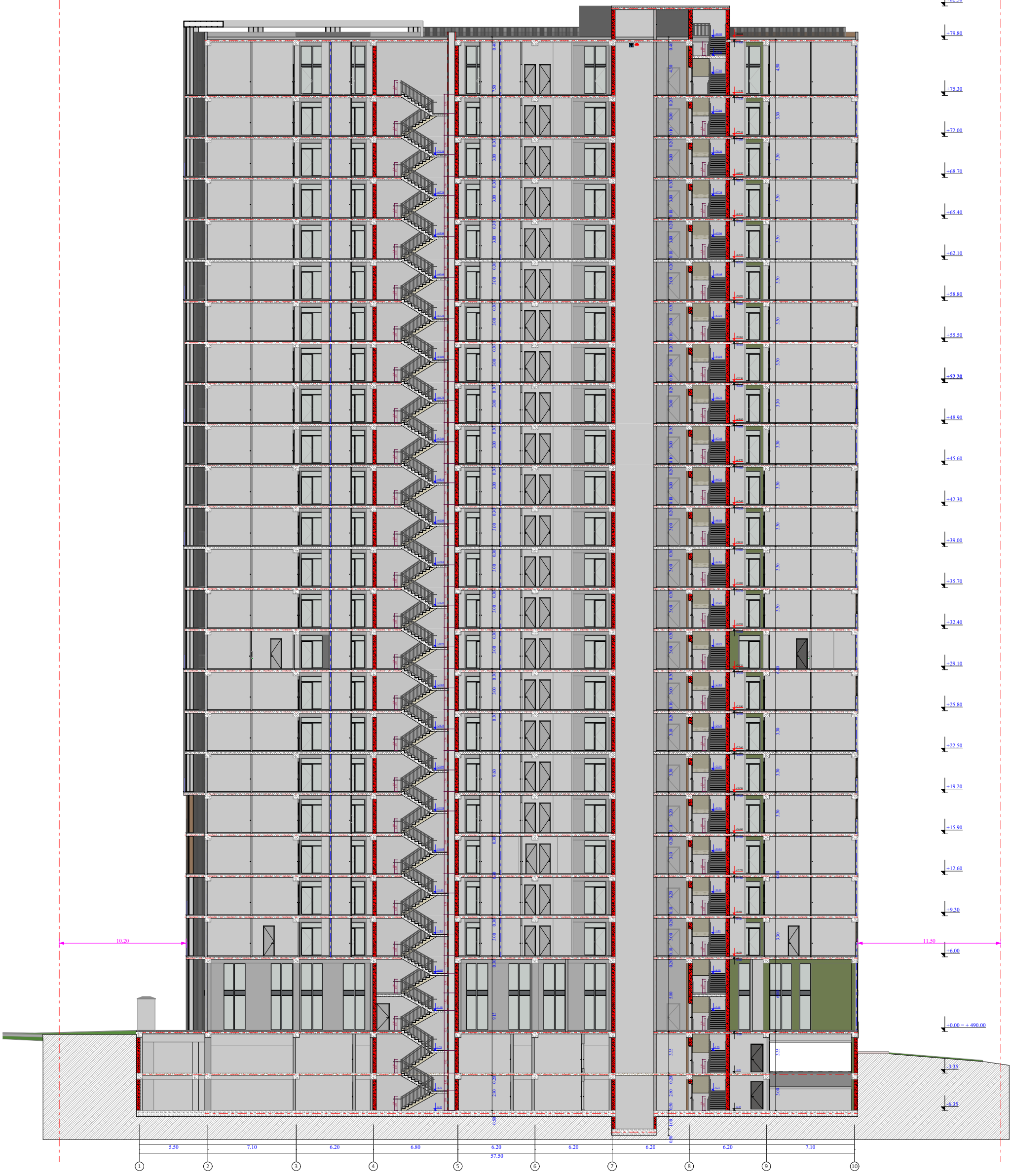
არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

ჭრილი ა/1 - ზ ღერძებში

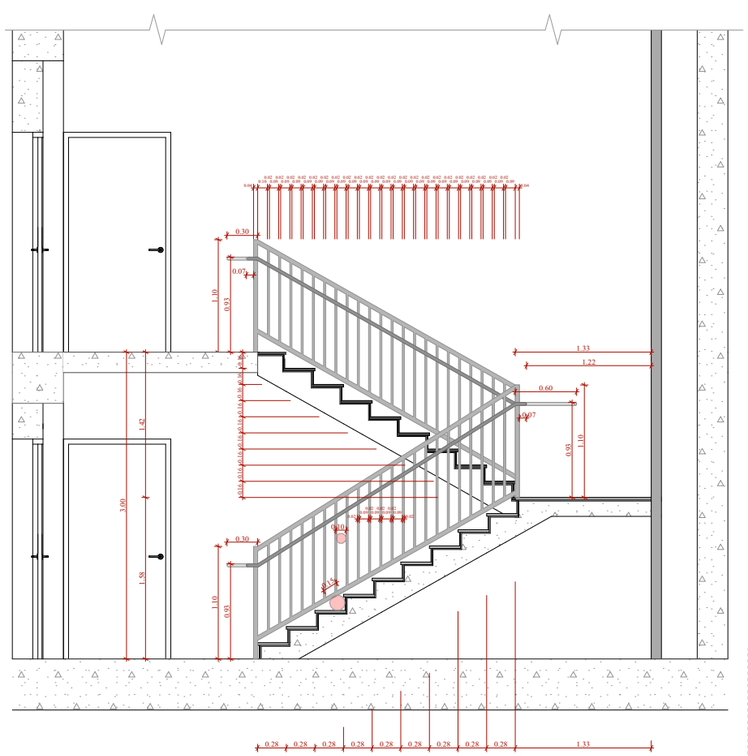


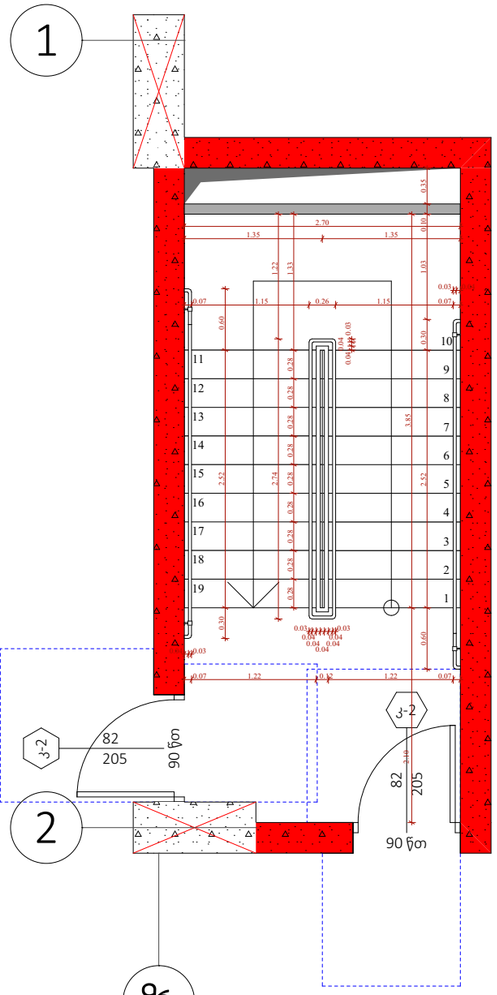
A - 3	
მასშტაბი	1:300
თარიღი	07/03/2024
ფურცელი	ა-112

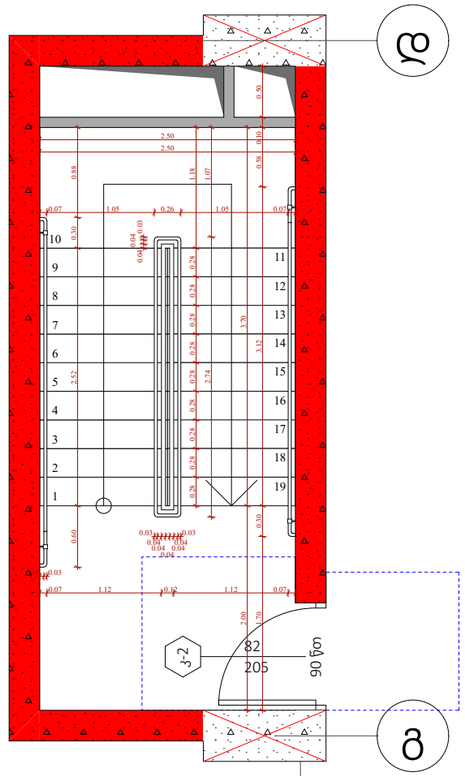


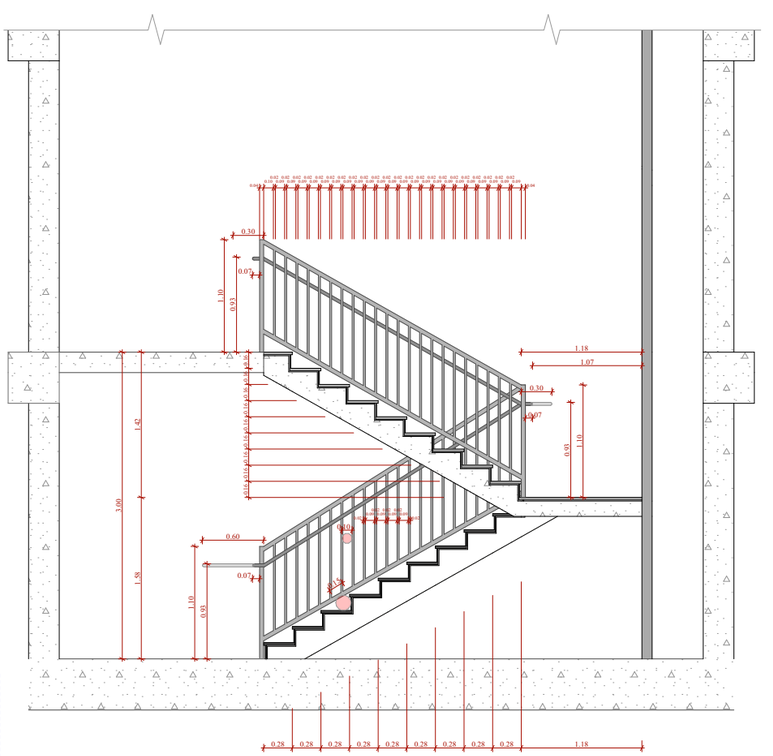
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		ჭრილი 1 - 10 ღერძებში	მასშტაბი	1:300
			არქიტექტორი			თარიღი	07/03/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-113

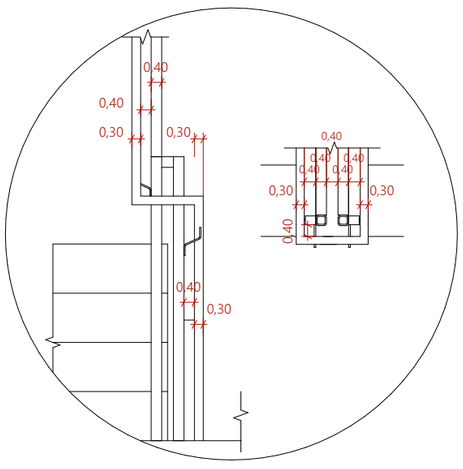
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე

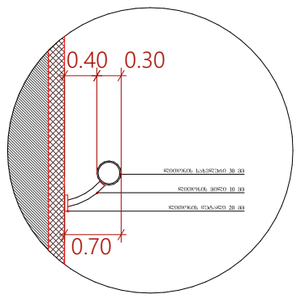


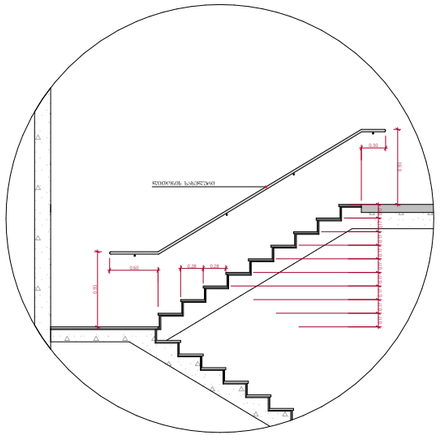




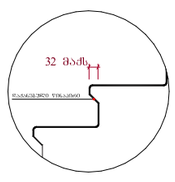












შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბის) ქიმენილი საფეხურის დასაბოლოების 40 მმ სანაპირ ნაწილს, რომელიც იზოლირებია საფეხურის ნაშენარიდან თარაზულად, ექნება ერთმანეთისგან ფარის მქონე ზოლაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მაგ: ღია ფერზე). ხილვადი კონტრასტის გამოკვლევა ქიმენილი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზოლაპირები იქნება მდგრადი, მსარე და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამოლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზოლაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საფეხანები შორუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საპროექტების ზოლაპირების და გაქნების ზოლაპირების ცენტრში გაზომვებას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ საღეგლების დროს.
3. კიბეების გამოქნების ან 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით შორუნველყოფილ ავტომატურ, მოძრავ სენსორულ ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეიხანება ქვედა ქვედით ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება სინთეზით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოქნების.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამქავების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებელი დაქნებული იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების კრიტერიუმით.

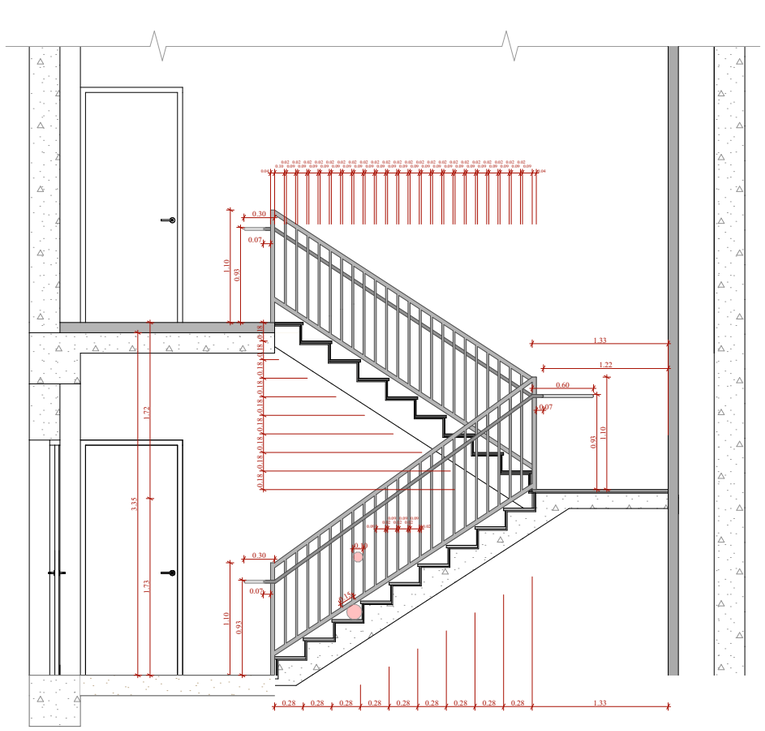
დ) გზაკიბის განათება რაიონირება ავტომატური სენსორული ჩამრთველით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ის, რომ შესასვლელში მდებარე გაქანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელის მდებარე გაქნის ზედით და ქვედით მდებარე გაქნებზე მე - 4 კიბეზით დაშორებული განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოქნებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

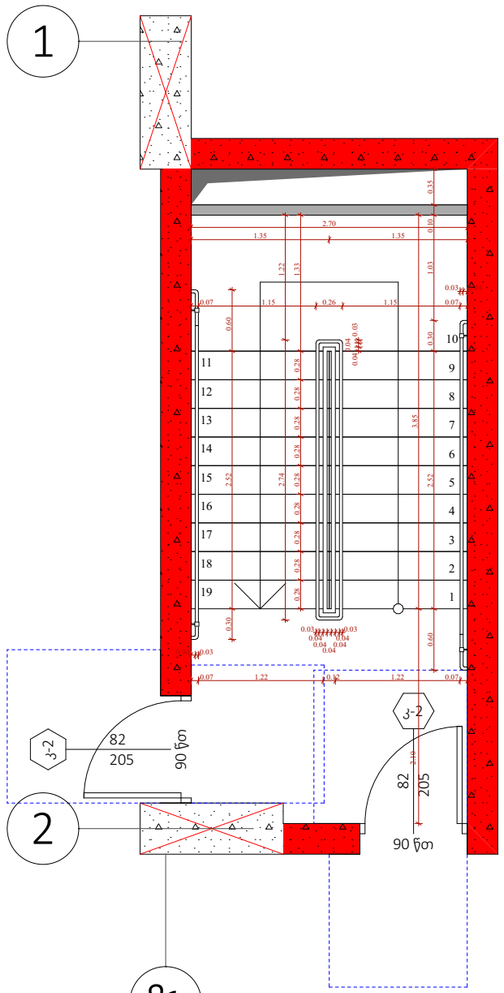
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოქმედებელ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

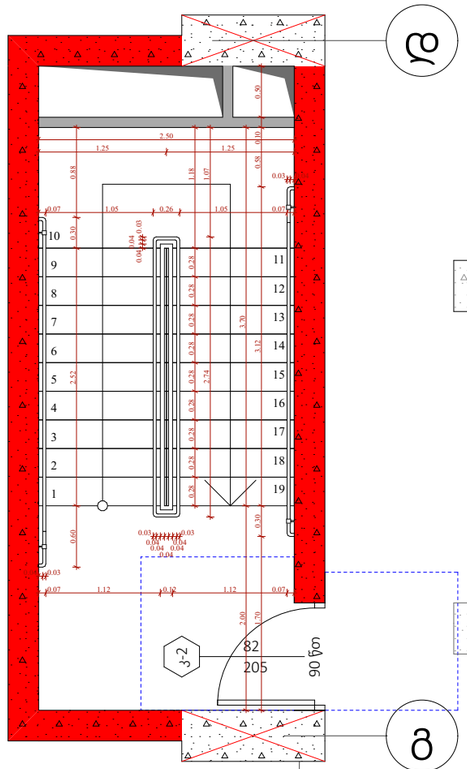
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გუდების საზღვრებში.

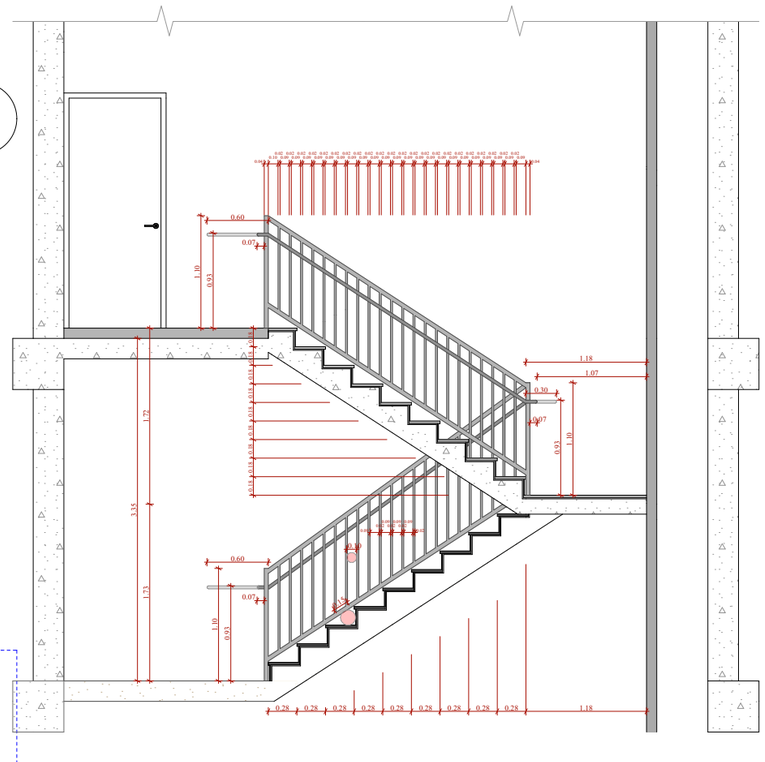
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		კიბის დეტალი	მასშტაბი	1:60, 1:200
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			თარიღი	11/03/2024
						ფურცელი	ა-120

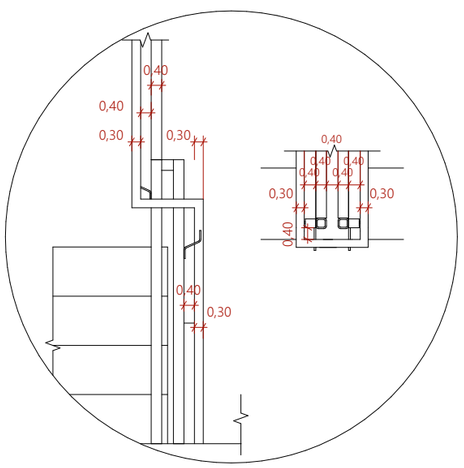
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე

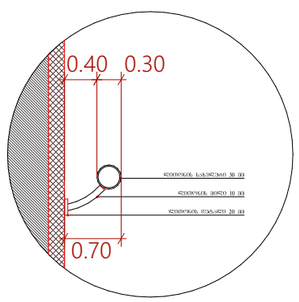


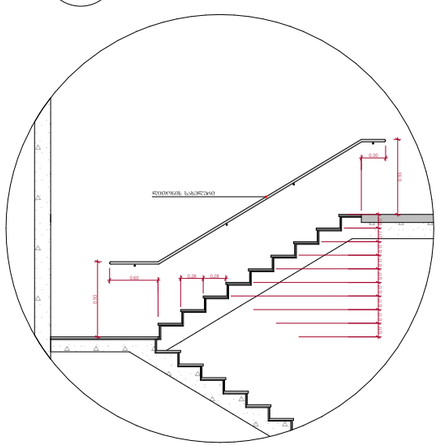


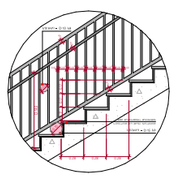


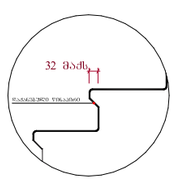












შენიშვნები :

- ქვედა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქვეშელი საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელზეც იზოლირება საფეხურის ნაშენიდან მთარაზულად, ქმნება პრომპაროვანი შრის მქონე ზედაპირი, რომელზეც საფეხურის დასარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია შეხზე). ხილვადი კონტრასტი გამორჩეულია ქვეშელი საფეხურის ქონე კიდიდან საფეხურის ქვეშე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის სახვრეტში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მკარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამჭვე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაჭნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება სავეტელების ზედაპირების და გაჭნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სახვრეტებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარგებლების დროს.
3. კიბეების გამოქნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გაზასვლა შესაძლებელი უნდა იქნეს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ქვედა ქვეშეთ ნაგოთხლეს :

ა) განათ ბის სამართავები ადგურებელი იქნება სათვლელ ოპერაციული სისტემით და შეესაბამება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დაბალანების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაჭნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებელი დაყენებული იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების კერით.

დ) გზაკიბის განათება ჩართულია ავტომატური სენსორული ჩამრთველით, ასევის არსებობის შემთხვევაში ის, რომ შენახვლილი მდებარე გაბანზე, მის მოსაზღვრე თითოეული კიბის მარშა და შენახვლილი მდებარე გაჭნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაჭნებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

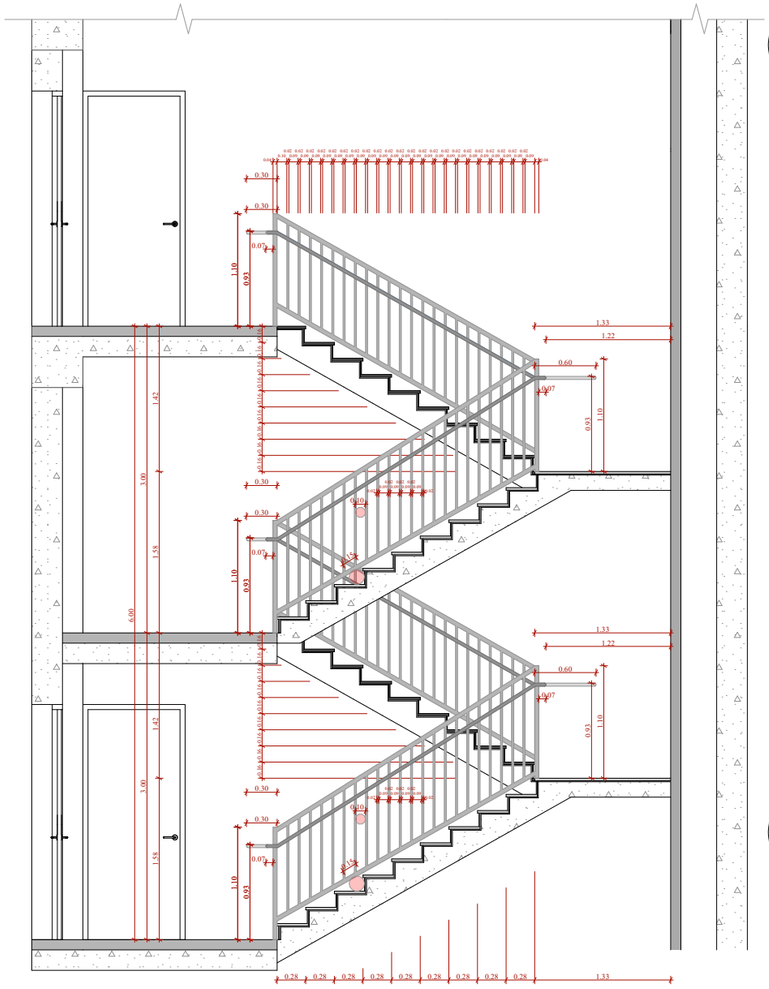
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოქმედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება გასარ ან უხვმე ელემენტების შემცველი.

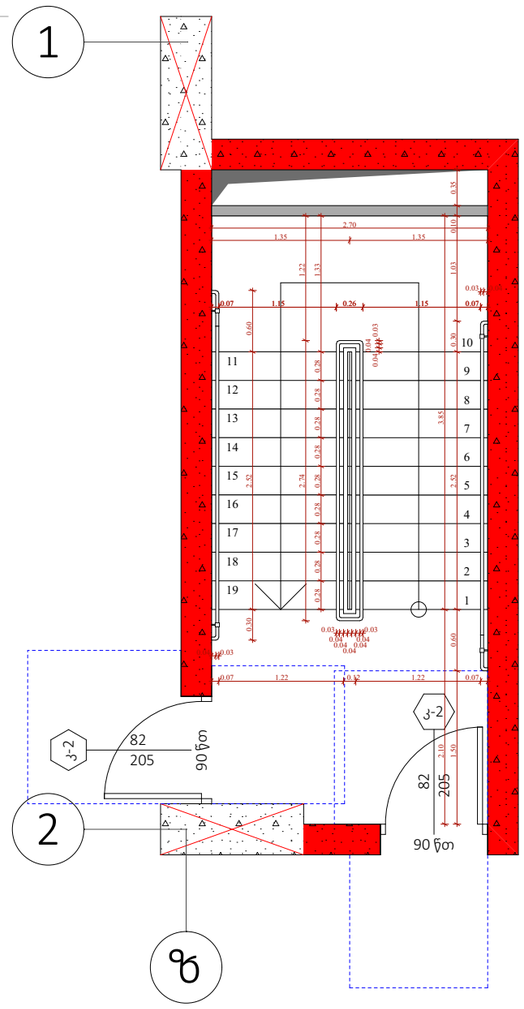
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გუდების საზღვრებში.

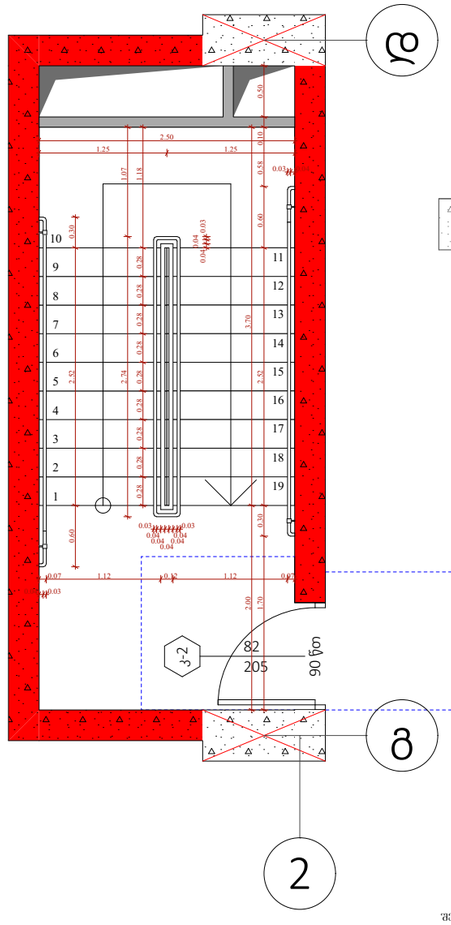
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		კიბის დეტალი

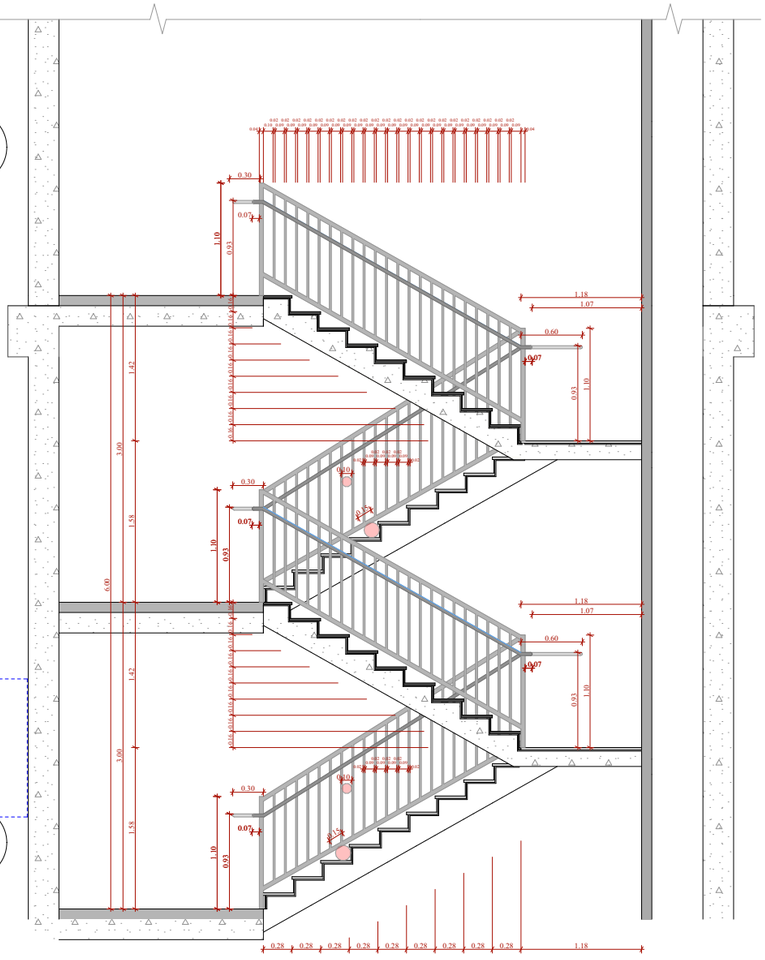
A - 3	
მასშტაბი	1:60, 1:200
თარიღი	11/03/2024
ფურცელი	ა-121

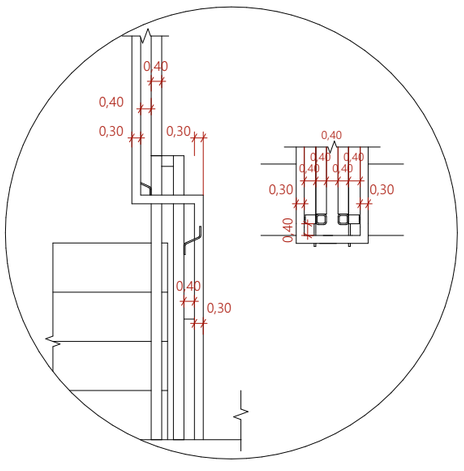
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა ±0.00 ნიშნულზე

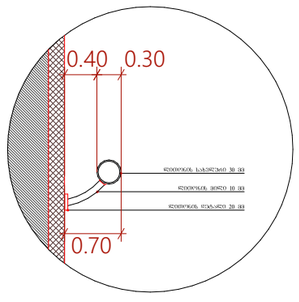


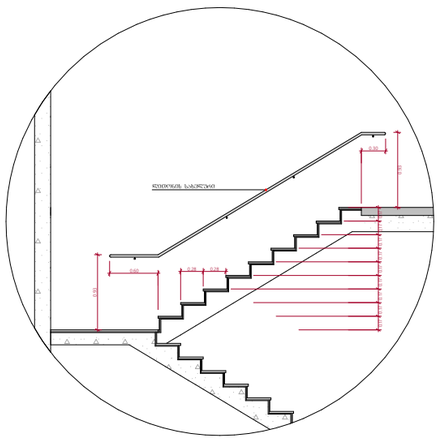




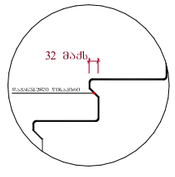












შენიშვნები :

- ქვედა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქონელი საფეხურის დასაბრუნებლის 40 მმ სიგანის ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშენიერად მოპირკეთებულ ზედაპირამდე, ეძნება პრეფაბრიკატული შეიძლება მეორე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დასარჩენი ნაწილისგან განსხვავებული ფერით (შეძლებისდაგვარად ერთი ტონით მაინც მუქი). ხოლო ყველა კონტრასტი გამოკვეთილი უნდა იყოს.

- მისაყრდენი გიგაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იძნება ერთ დონეზე, ერთი და იგივე მასალისა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იძნება გამყოფი ზოლით.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გამნები ისე დაგეგმარდება, რომ სველ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინაო ზედაპირების და გამნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირთან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარგებლების დროს.
3. კიბეების გამოქნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსამდე გაზრდადი შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეძლებადია ქვედა ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები ალუმინიული იძნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეუზღუდავი იძნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურება დამცავების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გნებებზე.

გ) განათების გამოაქტიურებლები დაყენებული იძნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების კერით.

დ) გზა-კიბის განათება ჩართვა ავტომატური სენსორული ჩამრთველით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაძანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელსა მდებარე გაძნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაძნებზე ვე - 4 კუნძით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იძნება უზრუნველყოფილი.

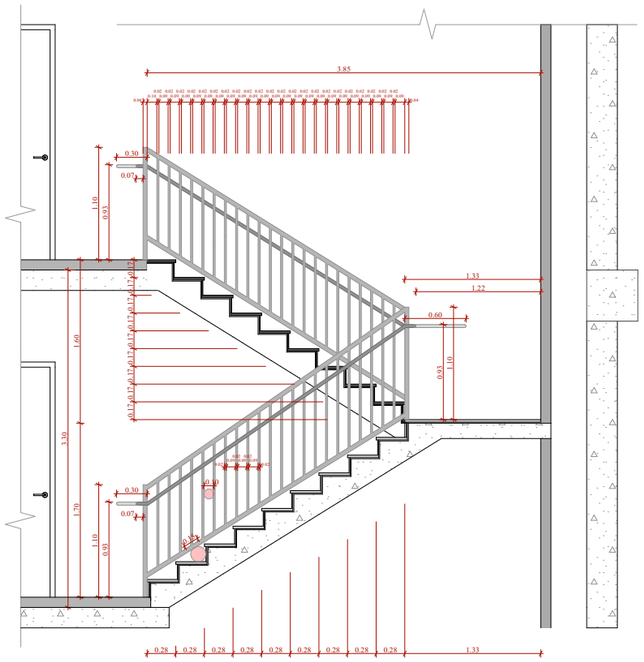
- კიბის სახელურები და ნგბისმიერი კედელი ან მათ მოყინული მდებარე სხვა ზედაპირი არ იძნება გასხვა ან უხეშ ელემენტების შემცველი.

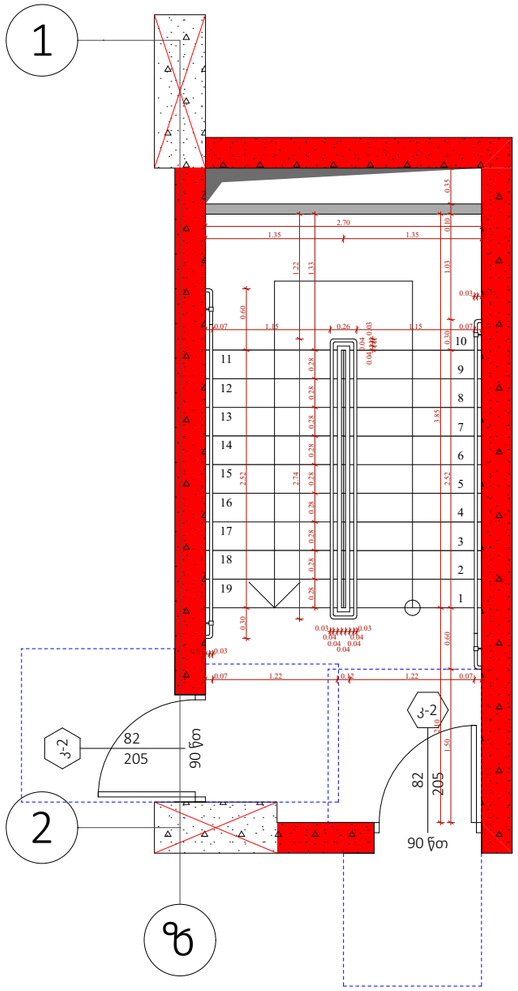
- კიბის სახელურები არ იძრიალებს მათი გულების საზღვრებში.

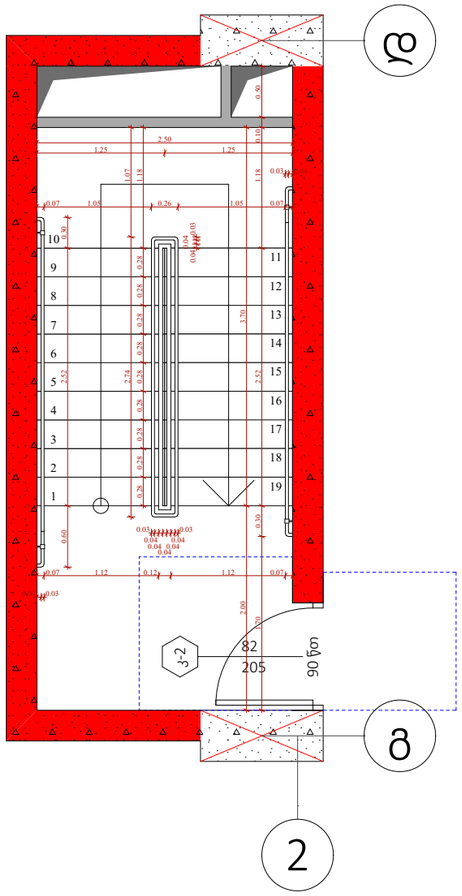
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		კიბის დეტალი

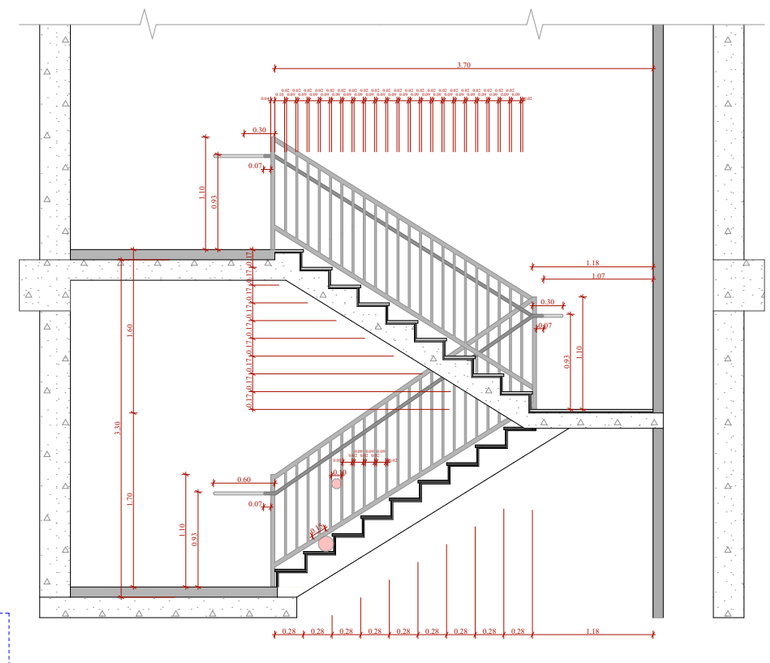
A - 3	
მასშტაბი	1:60, 1:200
თარიღი	11/03/2024
ფურცელი	ა-122

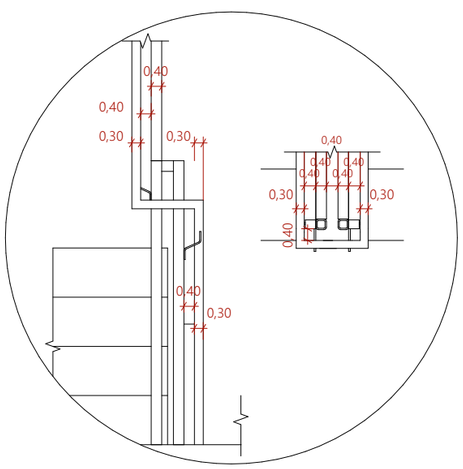
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 - +75.30 ნიშნულებზე

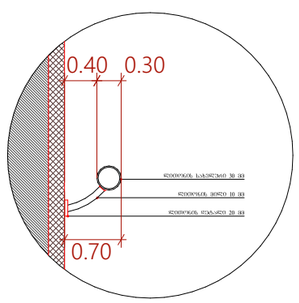


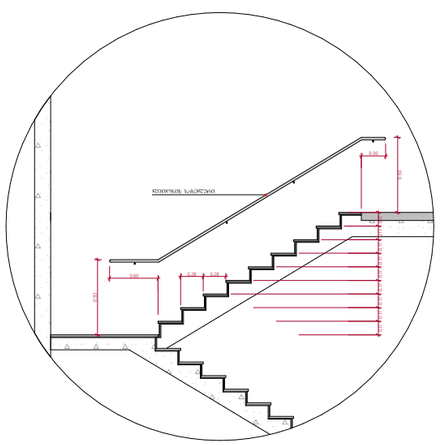


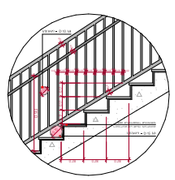


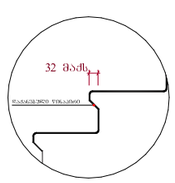












შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბეს) ქიმიური საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაშენიდან თარაზულად, ექნება ერთმანეთისგან შვინის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან გამყოფრად განსხვავებული იქნება (შეძე და შვინზე). ხოლოდი კონტრასტში გამოქმედებული ქიმიური საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის სახელურებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაანები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაბრეგდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოების ზედაპირების და გაანების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სახელრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმცირეს 100 ლუქსი განათება, კიბიდი სარეგულების დროს.
3. კიბეების გამოქვეხებას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სპეციალური უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოქმედი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ქვემო ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სპეციალური აღუქრილი იქნება საიდიდო ოპერაციული სისტემით და შეუსაბამო იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოქმედი სენსორი გააქტიურდება დამგავების მოქმედობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაანებზე.

გ) განათების გამააქტიურებელი დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების კერით.

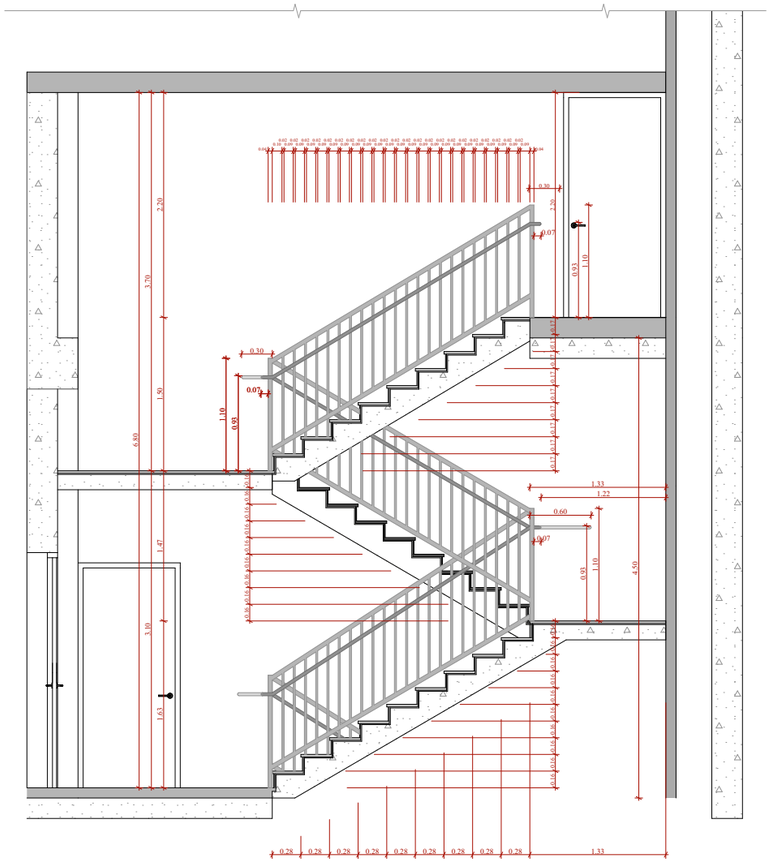
დ) გზაკიბის განათება ჩართვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველით, ასევის არეგირების შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაანებზე, მის მოსაზღვრე ოთხიუნეთ კიბეს შორის და შესასვლელის მდებარე გაანის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაანებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოქვეხებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

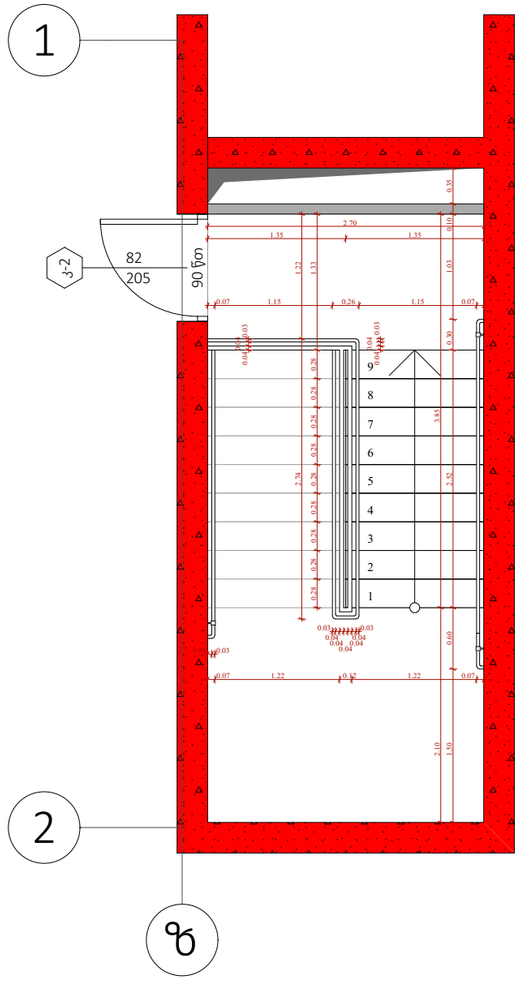
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოქმედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

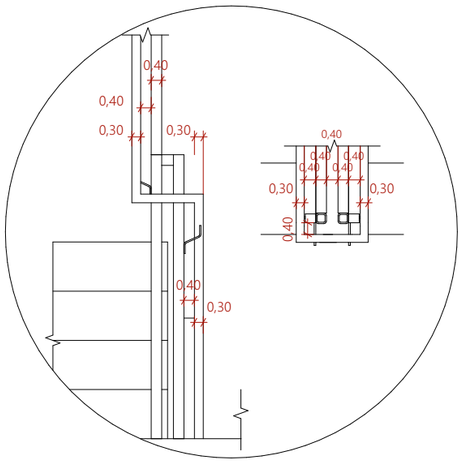
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გამოების საზღვრებში.

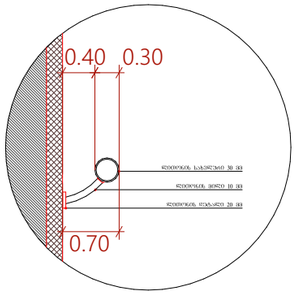
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		კიბის უჯრედი	A - 3 მასშტაბი 1:60, 1:200 თარიღი 11/03/2024 ფურცელი ა-123

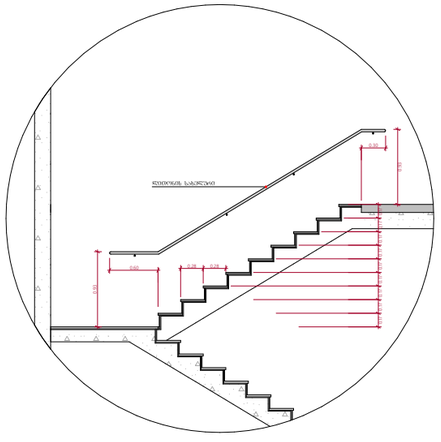
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +72.00 ნიშნულზე



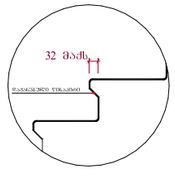












შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბის) ქოვნელი საფეხურის დასაბოლოებლის 40 მმ სასვლ ნაწილს, რომელიც იზოლირება საფეხურის ნაწვრილოან მთარაზულად, ქანება ერთმასარეული შრის მქონე ზელაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მეტი ღია შეფერი).

- მისაწვდომი გზაკიბის სარდერებში იატაკის ზელაპირები იქნება მდგრადი, მკრი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამკლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და განები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზელაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაზომებას საბოლოების ზელაპირების და განების ზელაპირების ცენტრში გაზომვებისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სარდერებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმცირეს 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარეგულების დროს.
3. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შეგანალებელი უნდა იყოს განათების სანათურებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ნათურებით, რომლებიც შეესაბამება ქვედა ქვემოთ ნათელსილს :

ა) განათ ბის სანათურები აღჭურვილი იქნება სიმდიდრ ოპერაციულით სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების განებზე.

გ) განათების გამთაქტივრებელი დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოყოფილების კრიტერიუმით.

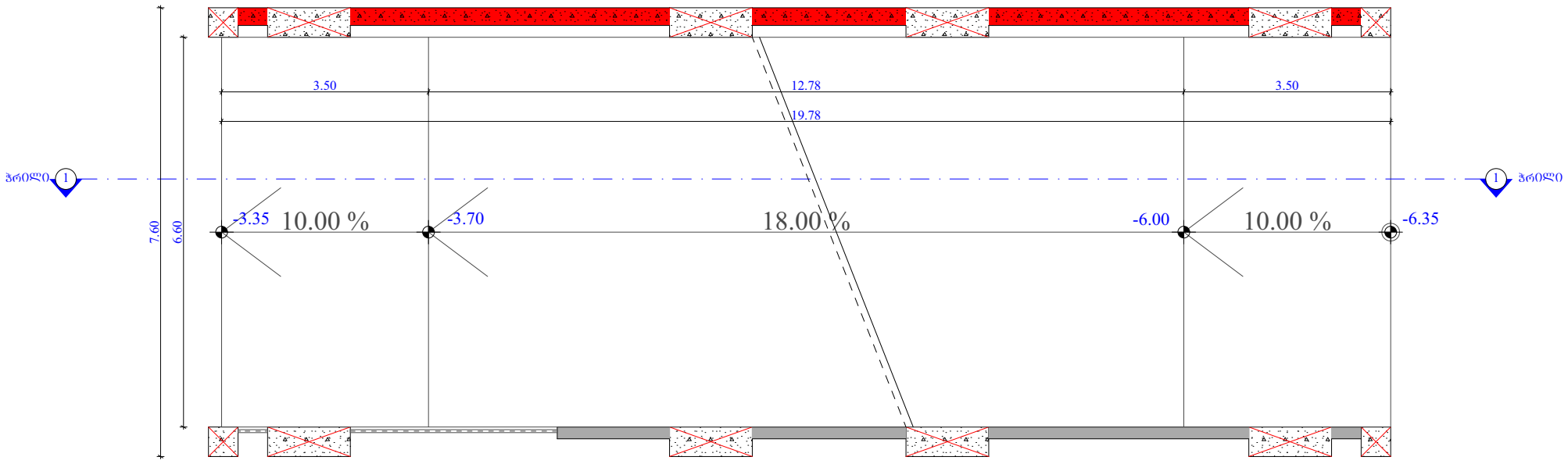
დ) გზა-კიბის განათება ნაირებითა ავტომატური სენსორული ნამართველით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბატარეზე, მის მოზიდვით თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელზე მდებარე ბანის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბანებზე მე - 4 პანტით დაფიქსირი განათ ბულობის დროს საფეხურის გამოყენებისათვის იქნება უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოყინებელ მდებარე სხვა ზელაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

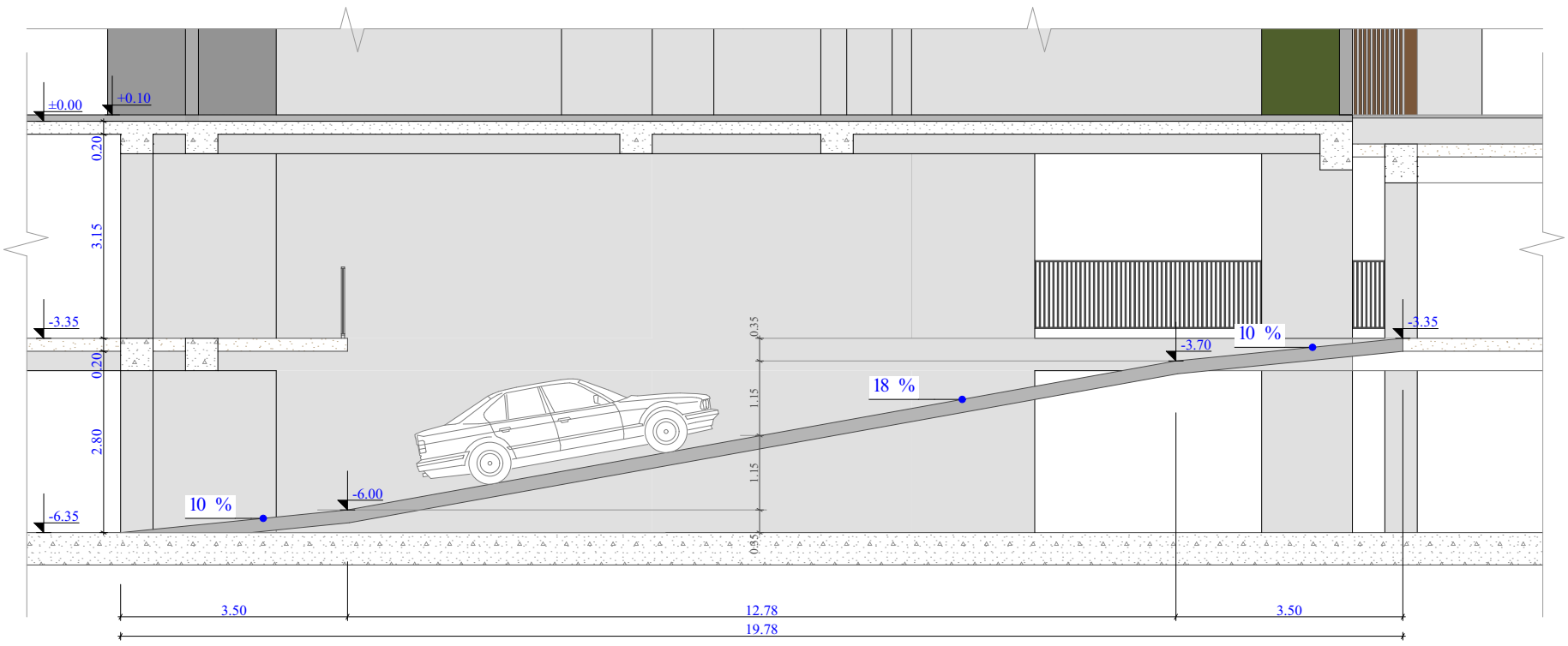
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		კიბის დეტალი	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:60, 1:200
			არქიტექტორი			თარიღი 11/03/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-124

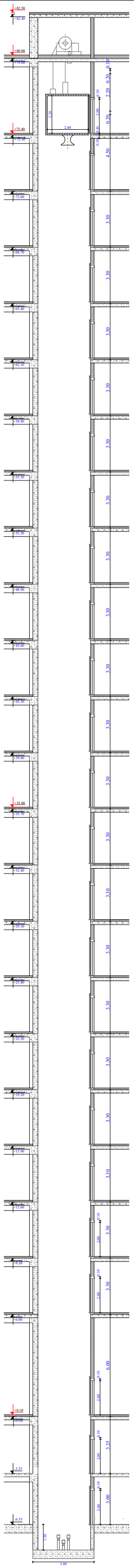
სამანძანო პანდუსის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

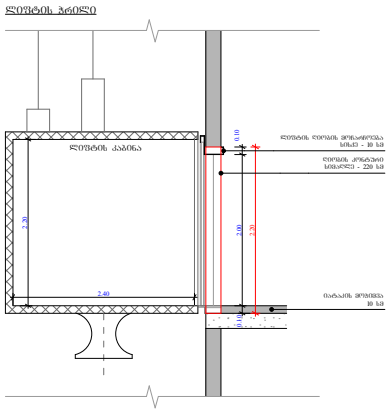


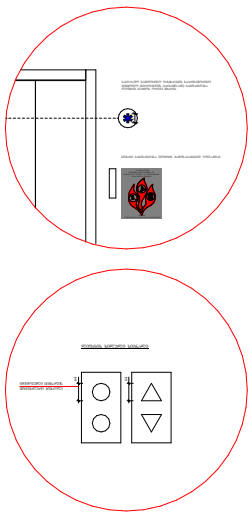
სამანძანო პანდუსის ჭრილი 1-1

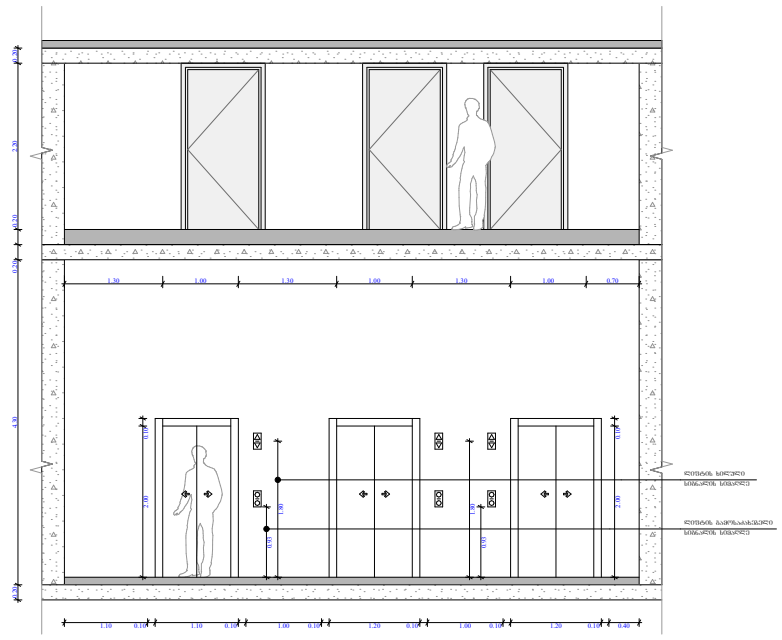


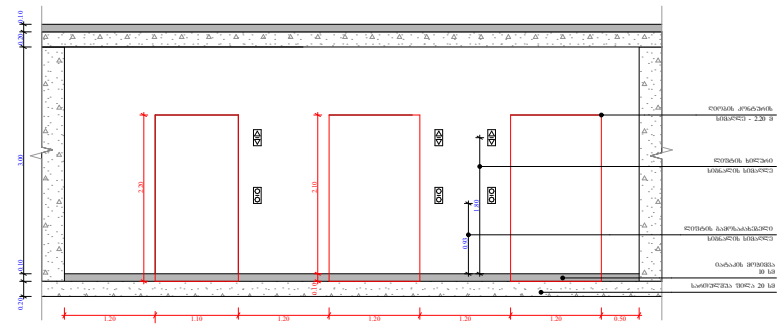
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი	მ.პაპუკაშვილი		პანდუსის დეტალი	მასშტაბი 1:100
		ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი 11/03/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-125

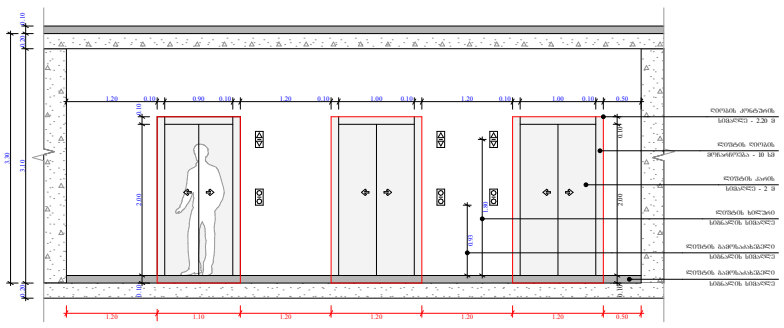


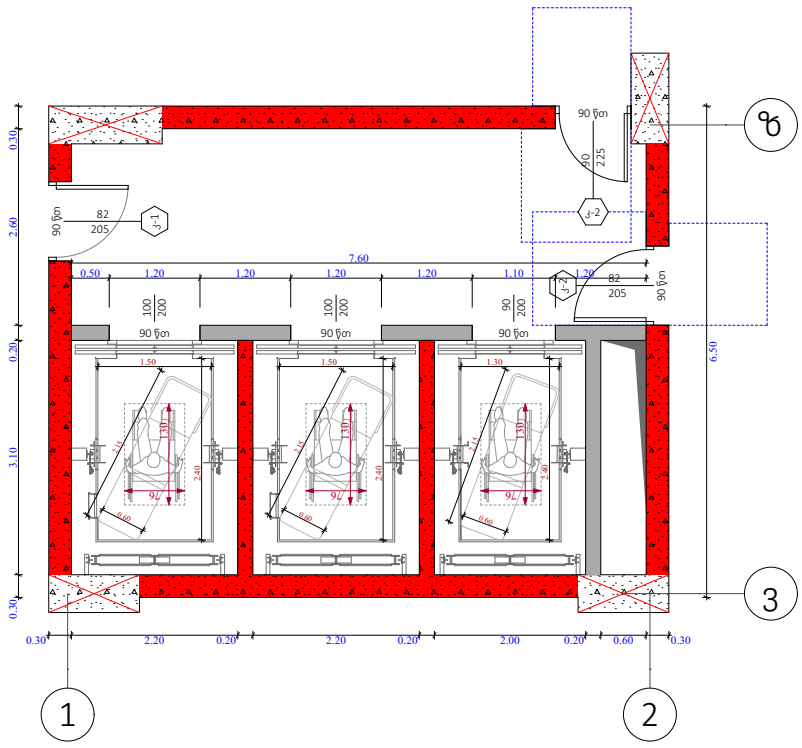


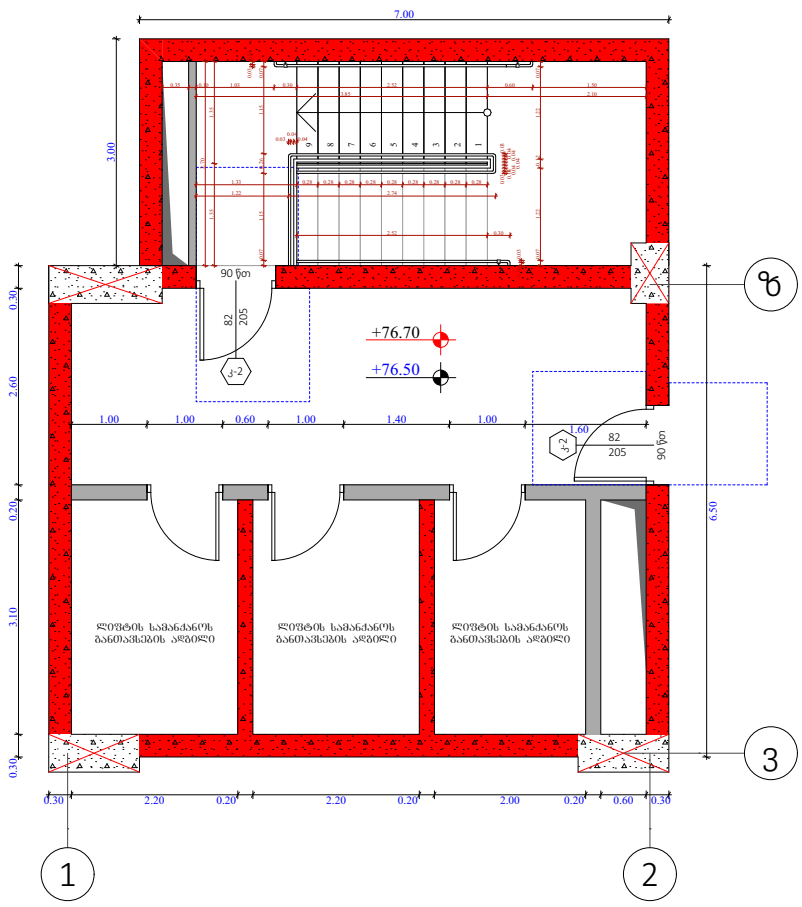












შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ჯგუფათის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება შ 17.1/ზშ 44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ჯგუფათან შესაბამისობაში.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ჯგუფათან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ჯგუფათან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ჯგუფათან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ჯგუფათან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ჯგუფათან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ჯგუფათან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ჯგუფათის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის ბაბრიტები - 2.20 X 3.10 მ; 2.00 X 3.10
- ლიფტების კაბინის შიდა ბაბარიტები - 2.40 X 1.30 მ; 2.40 X 1.50 მ
- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1; 0.9 მ
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

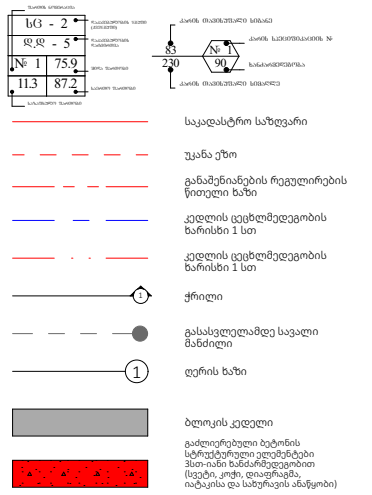
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

ლიფტის დეტალი



A - 3

მასშტაბი	1:220, 1:100
თარიღი	11/03/2024
ფურცელი	ა-126