შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-3/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი /A-3/:
ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №51-ში, ს/კ 01.13.05.004.058. ტერიტორია ქანობიანია. საპროექტო ობიექტი—მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობა. -5.60 და -2.80 ნიშნულზე განლაგებულია ავტოსადგომი. 0.00 ნიშნულზე იქნება კომერციული ფართები და დანარჩენ სართულებზე –საცხოვრებელი ბინები. საპროექტო შენობა გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ბრტყელი.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის ფართი----------1079.00მ^2

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 480 პ.5-ის T=12.00თვე. გვ 477 პ 16-ის მიხედვით T=12.00+0.50 x 6.00=15.00თვე. გვ 477, პ 19-ის და გვ 483, პ 12-ის მიხედვით T=15.00+0.50 x 11.00=20.50თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=20.50+5.00=25.50 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=25.50x1.15=30.00 თვე,** სადაც 2.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--დროებითი ღობის და დროებითი ფარების დაყენება;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით ქვაბულის კედლის გამაგრებით. გამაგრების ანგარიში და ტიპი იხილე პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწეველის საშუალებით. სტაციონალური ტუმბო დაყენდეს "ბ" ღერძზე. სამშენებლო საწეველა დაყენდეს "9" ღერძთან. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "ე" ღერძების გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები. შეზღუდული პირობების გამო გათვალისწინდეს ტროტუარის შემოღობვა დროებითი ფარებით.

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

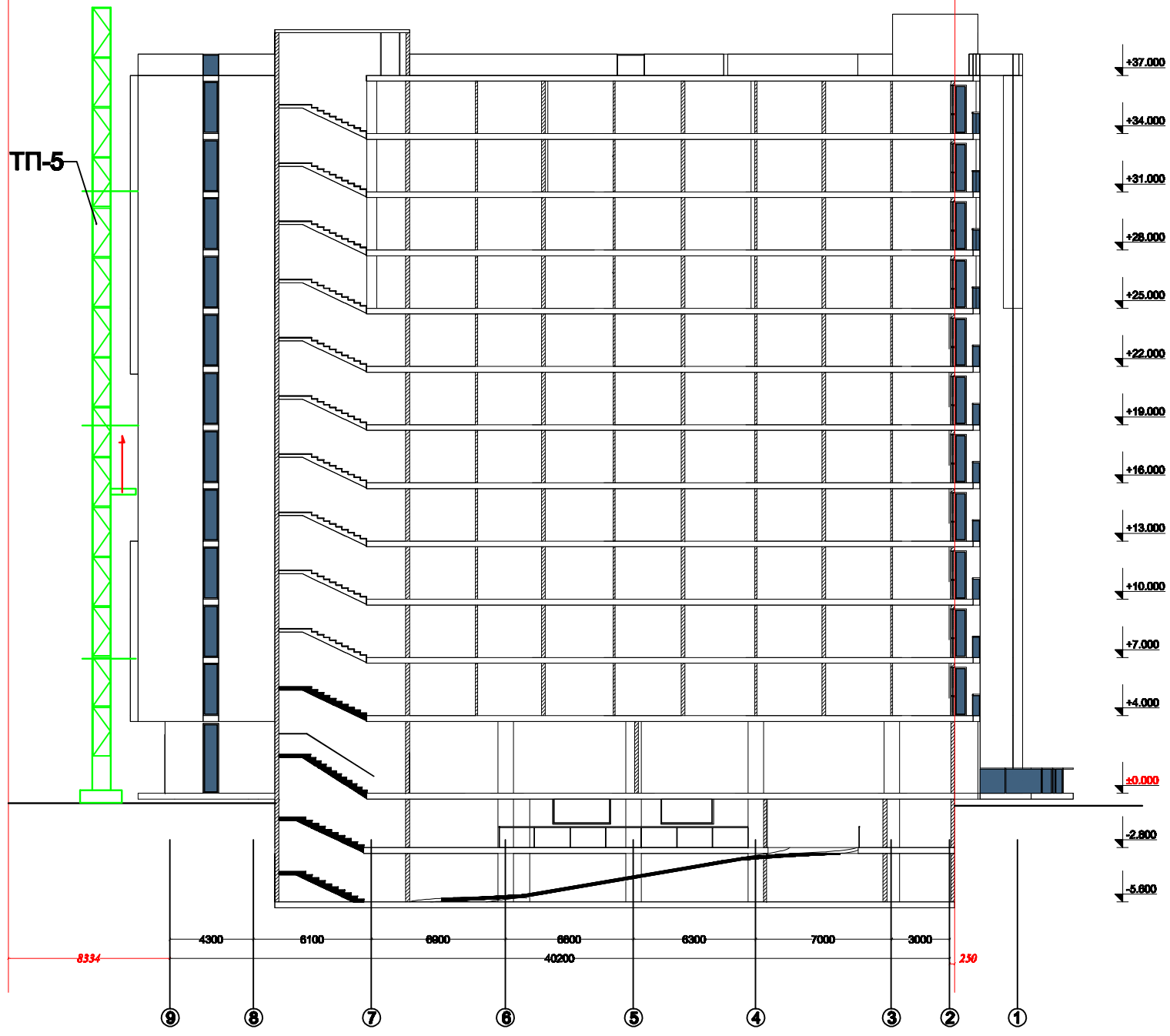
ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	500.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	აწევის სიჩქარე	0.50მ/წ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

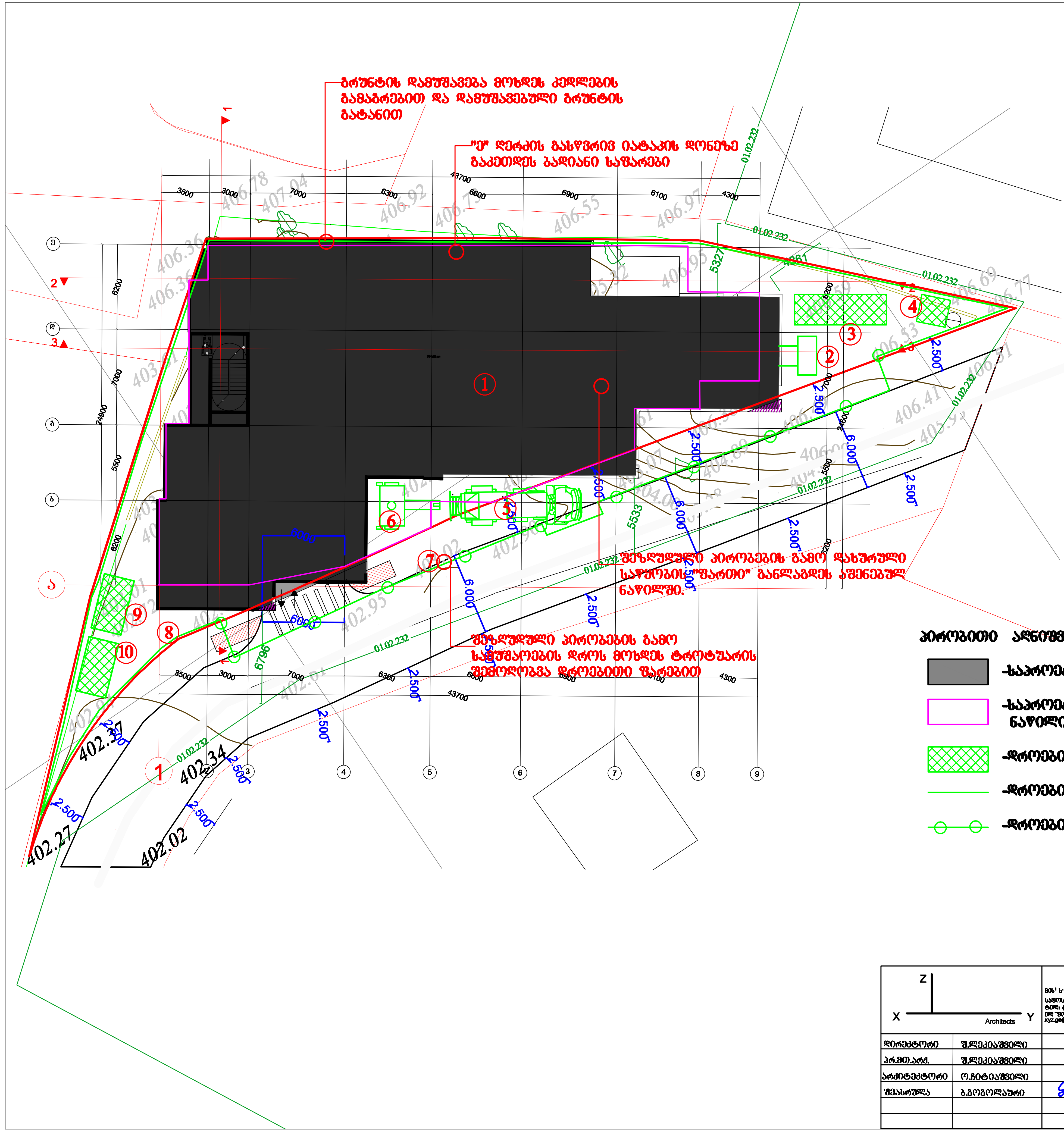
1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



შენიშვნა: სამშენებლო საღებავის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

Z / X / Y / Architects		პროექტის სახელწოდება	
		ქალაქი თბილისი, კოსმონავტები, სანაპირო №51 ს/კ (01.13.05.004.058)	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი		
პრ.მთ.არქ.	შ.ლეკიაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი	ფ №0 / ფურც / მასშტაბი
არქიტექტორი	ო.ჯიტიაშვილი	სამონტაჟო სქემა	2 / მო-2 / 1:300
შესრულა	ბ.ბერგოლაშვილი		სტადია / მ



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 სამშენებლო საწყობი
3 დროებითი ღია სასაწყობო
4 დროებითი ბიოტუალეტი
5 ბეტონის მიქსერი
6 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
7 დროებითი ფარები ან ლენტა
8 დროებითი ღობე
9 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
10 დროებითი კვების ოთახი
11 დროებითი დახურული საწყობის "ფართი" განლაგდეს აშენებულ ნაწილში

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- საპროექტო შენობის მიწისქვეშა ნაწილის გარე კონტური
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე
- დროებითი ფარები

Z X Y Architects		მის: ს. კანდელაკის ქ. 3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება ქალაქი თბილისი, კოსმონავტები, სანაპირო №51 ს/კ (01.13.05.004.058)			
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი		მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი	ფ ზი	ფურც	მასშტაბი
პრ.მთ.არქ.	შ.ლეკიაშვილი		სამშენებლო გენგეგმა	2	მო-1	1:300
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი					
შეასრულა	ბ.გოგოლაური	[signature]				
				სტადია		მ

Z
X
Y
Architects
მის: ს. კანდელაკის ქ. 3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, კოსმონავტები,
სანაპირო №51
ს/კ (01.13.05.004.058)

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი
პრ.მთ.არქ.	შ.ლეკიაშვილი
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი
შეასრულა	ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

ბ/ კალენდარული გეგმა 30.0 თვე

| № | სამუშაოს დასახელება | დღე | თვეები | | |