ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი --- 2824.0კვ.მ
განაშენიანების ფართობი --- 11642.1კვ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10277.4კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კვ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კვ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 1097.5კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა --- 33219.1კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ზევით --- 30673.6კუბ.მ
0.00 ქვევით --- 2545.5კუბ.მ

კონსტრუქციული სიმაღლე --- 44.54მ
მათ შორის:
0.00 ზევით --- 40.49მ
0.00 ქვევით --- 4.05მ

ოფისების რაოდენობა --- 5
სასტუმრო ნომრების რაოდენობა --- 30
ბინების რაოდენობა --- 125
ავტოსადგომის რაოდენობა --- 47

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 925.7/2824=0.3
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 10005.7/2824=3.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 844.4/2824=0.3

შრიფტი A-3 | ფაილის № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერი
– არქიტექტურული ნიშანი
– კედელი
– ქიმლოცები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დაბაძირის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

ოპერაციები	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაძაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	
თარიღი	15/05/2021
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

სტადია	წარდგილი	წარდგილები
მ. პ.	5	28

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა

– არქიტექტურული ნაშენები

– კედლები

– ღობეები

– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

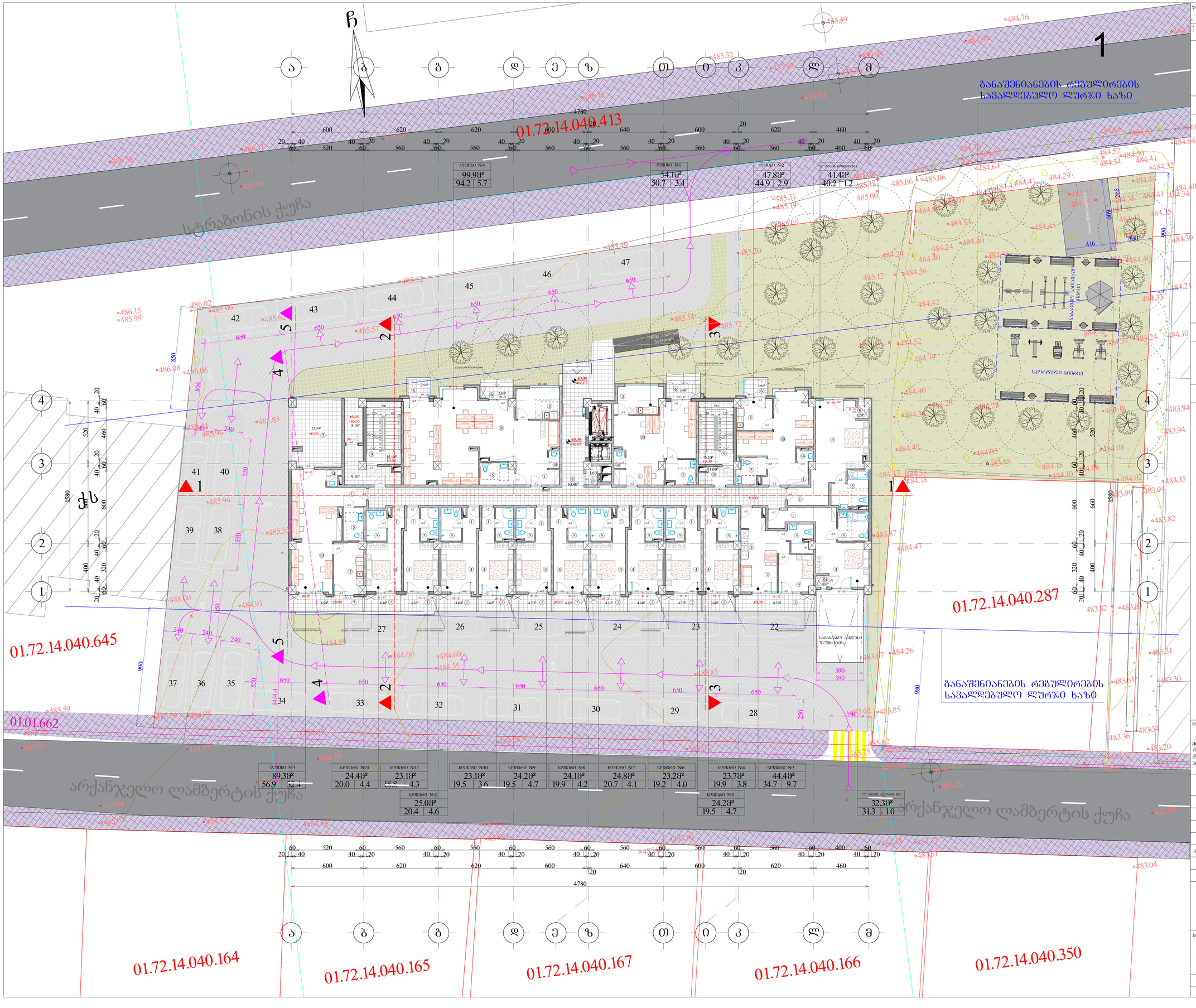
ნახაზის ველი ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 769.0კმ
მათ შორის:
ავტოსადგომი - 656.8კმ
სახარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 50.1კმ
დამხმარე ფართობი - 62.1კმ

სრული საერთო ფართობა - 10277.4კმ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობა - 5936.1კმ
საოფისე ფართობა - 297.4კმ
სასტუმრო ნომრების ფართობა - 865.6კმ
სახანძრო ფართობა - 1097.5კმ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობა - 1329.3კმ
დამხმარე ფართობა - 94.7კმ
ავტოსადგომის ფართობა - 656.8კმ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სტეფწმინდის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სტეფწმინდის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: -1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე		
ფურცელი	ფურცლები		
13	28		



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ფანჯრები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მანიშნებლები

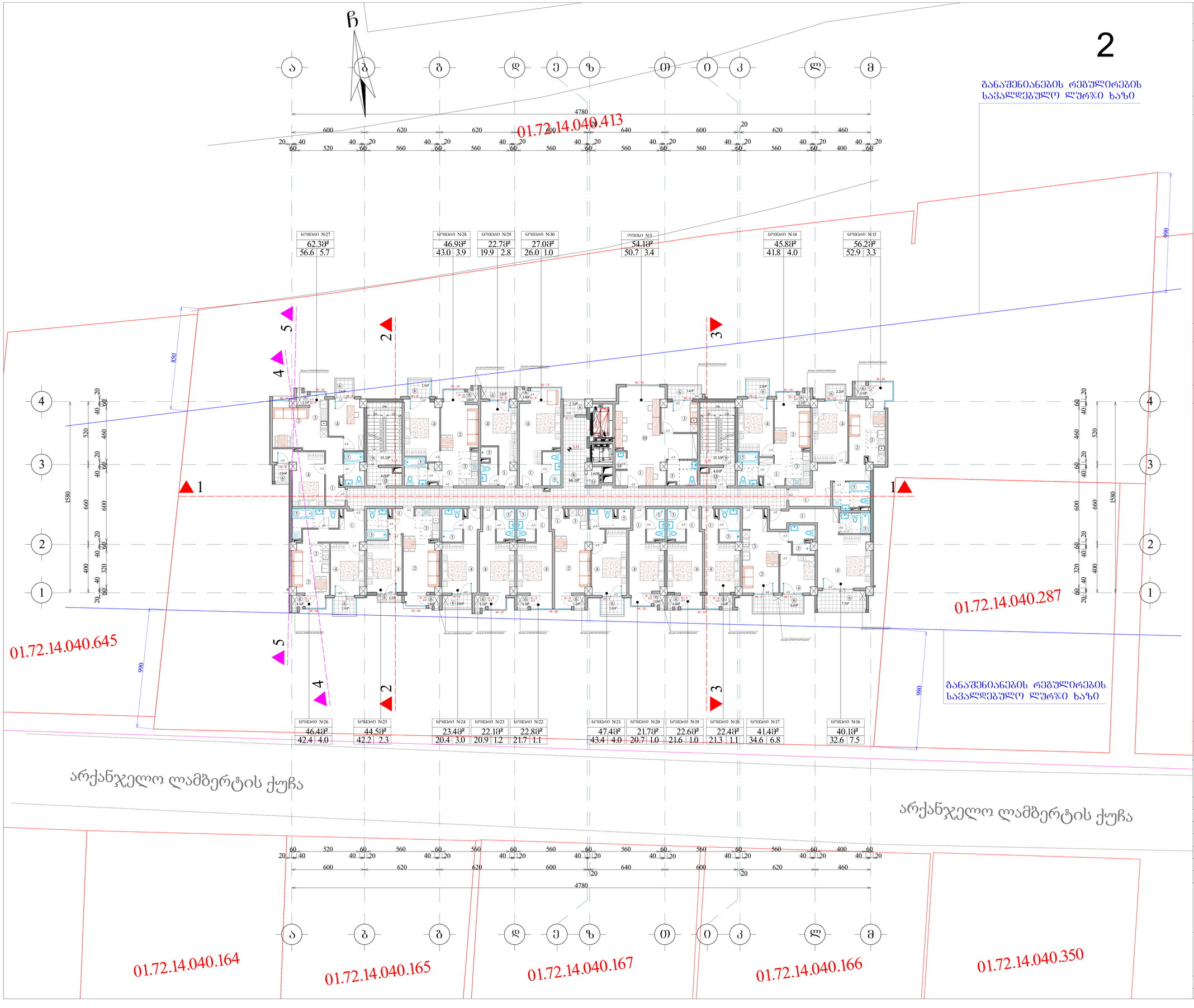
საერთულის საერთო ფართობი - 765.6კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 246.7კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 303.6კმ.მ
სახაზსხულო ფართობი - 98.7კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შჯრედის ფართობი - 111.8კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 4.8კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10277.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაზსხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შჯრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სტეფწმინდის დეიდეგი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სტეფწმინდის დეიდეგი, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
ხელმძღვანელი	შეკრებილი	შეკრებილმა
მ. პ.	14	28



2

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კიბეები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 778.0კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 50.7კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 562.0კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 59.4კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეხრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10277.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეხრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კმ.მ

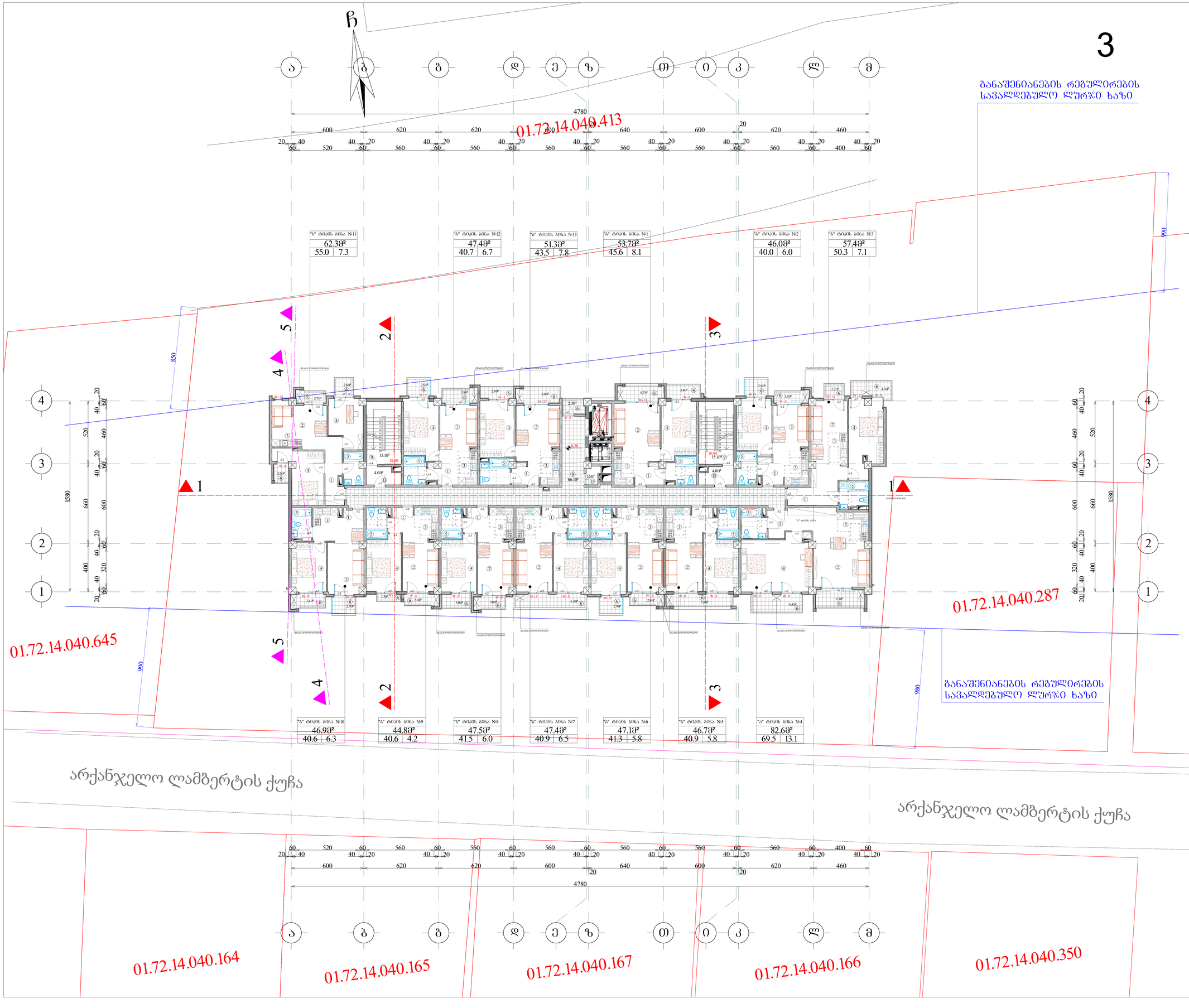
დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეამოწმა			

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-2 სართულის გეგმა 3.15 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნაშენები

– კედლები
– კიბეები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

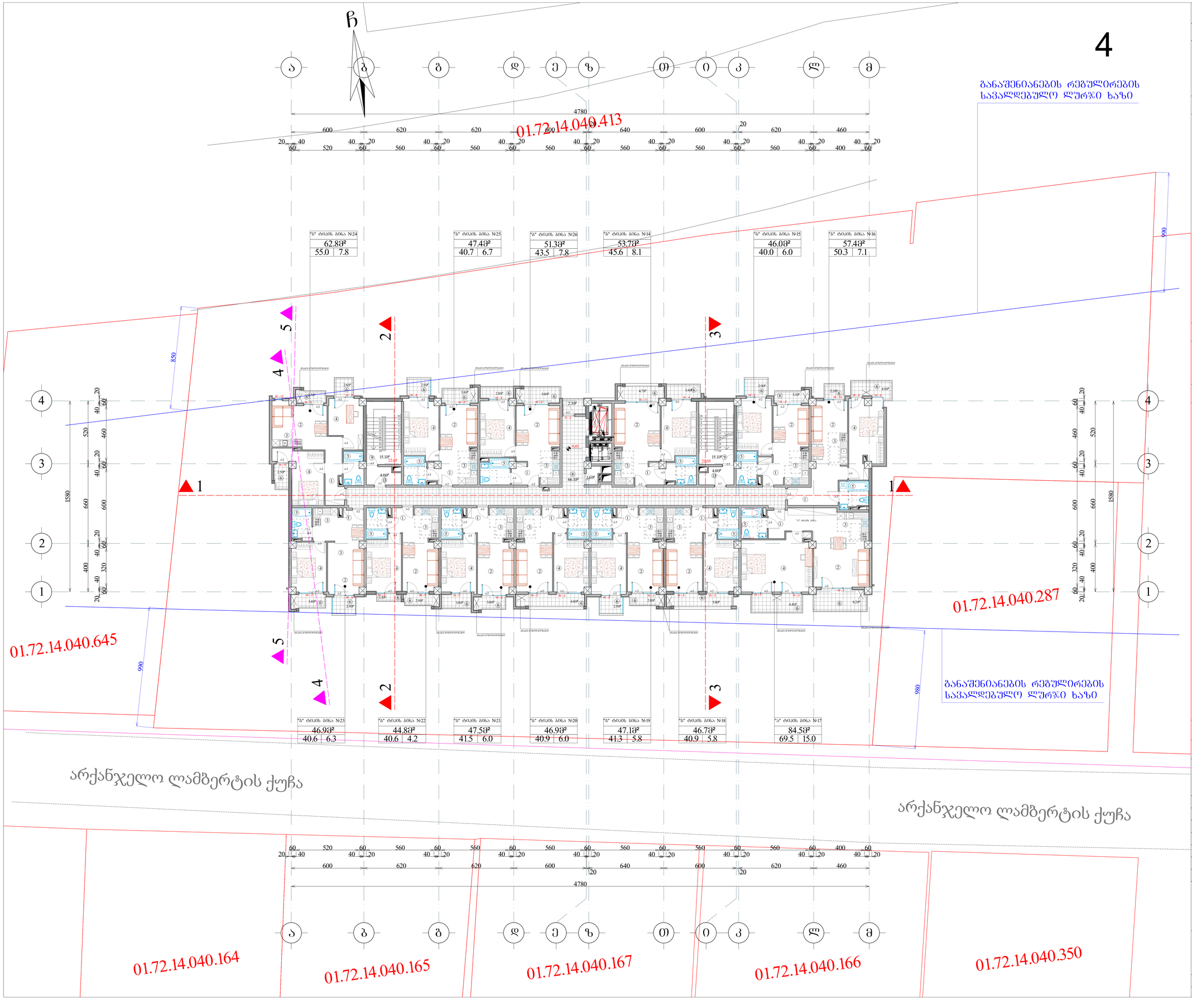
ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 789.3კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 590.4კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 93.0კ.მ
სადარბაზო და კიბის შჯრედის ფართობი - 104.3კ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10277.4კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კ.მ
სადარბაზო და კიბის შჯრედის ფართობი - 1329.3კ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეამოწმა			
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი	მე-3 სართულის გეგმა 6.30 ნიშნულზე
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.		11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროგრამით ნაშენები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– ქიოსკები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეკრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზის ჩვენა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 791.2კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 590.4კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 94.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეკრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10277.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეკრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგოსის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დამპროექტებელი			
შემსრულებელი			

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-4 სართულის გეგმა 9.45 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ქიმლიები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შენრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მანვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 792.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 592.3კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 94.7კვ.მ
სადარბაზო და კიბის შენრედის ფართობი - 104.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კვ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10277.4კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კვ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კვ.მ
სახმარებო ნომრების ფართობი - 865.6კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კვ.მ
სადარბაზო და კიბის შენრედის ფართობი - 1329.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კვ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დამბერტის ქუჩა №34; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ხტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი	ნახაზი		
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-5 სართულის გეგმა 12.60 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომრობა
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – ქიმლიანი
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 793.1მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 596.4მ²
სახაფხულო ფართობი - 93.2მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 101.9მ²
დამხმარე ფართობი - 1.6მ²

სრული საერთო ფართობი - 10277.4მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1მ²
საოფისე ფართობი - 297.4მ²
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6მ²
სახაფხულო ფართობი - 1097.5მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.3მ²
დამხმარე ფართობი - 94.7მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8მ²

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არჯევანიძე		
არქიტექტორი	მ. ჯვითია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვენა	ლ. წაძაძე		
შეამოწმა	მ. ჯვითია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-6 სართულის გეგმა 15.75 ნიშნულზე	
ფანქარი	შეკვეთილი	შეკრულების
მ. პ.	11	31

6

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.287

01.72.14.040.645

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

"ბ" ტიპის ბინა N47 — 114.4მ² (100.3 | 14.1)
"ბ" ტიპის ბინა N48 — 47.6მ² (40.9 | 6.7)
"ბ" ტიპის ბინა N49 — 51.5მ² (43.7 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა N38 — 53.9მ² (45.8 | 8.1)
"ბ" ტიპის ბინა N39 — 46.2მ² (40.1 | 6.1)
"ბ" ტიპის ბინა N46 — 44.6მ² (40.4 | 4.2)
"ბ" ტიპის ბინა N45 — 47.7მ² (41.7 | 6.0)
"ბ" ტიპის ბინა N44 — 47.1მ² (41.1 | 6.0)
"ბ" ტიპის ბინა N43 — 47.3მ² (41.5 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა N42 — 46.8მ² (41.0 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა N41 — 47.5მ² (40.7 | 6.8)
"ბ" ტიპის ბინა N40 — 92.7მ² (79.2 | 13.5)

7

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

"ბ" ტიპის ბინა №60
63.1მ²
55.3 | 7.8

"ბ" ტიპის ბინა №61
47.6მ²
40.9 | 6.7

"ბ" ტიპის ბინა №62
51.5მ²
43.7 | 7.8

"ბ" ტიპის ბინა №50
53.9მ²
45.8 | 8.1

"ბ" ტიპის ბინა №51
46.2მ²
40.1 | 6.1

"ბ" ტიპის ბინა №59
47.2მ²
40.9 | 6.3

"ბ" ტიპის ბინა №58
45.0მ²
40.8 | 4.2

"ბ" ტიპის ბინა №57
47.7მ²
41.7 | 6.0

"ბ" ტიპის ბინა №56
47.6მ²
41.1 | 6.5

"ბ" ტიპის ბინა №55
47.3მ²
41.5 | 5.8

"ბ" ტიპის ბინა №54
46.8მ²
41.0 | 5.8

"ბ" ტიპის ბინა №53
47.5მ²
40.7 | 6.8

"ბ" ტიპის ბინა №52
92.7მ²
79.2 | 13.5

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრობა
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – ქიმლიანი
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 792.3კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 592.7კმ.მ
საერთო ფართობი - 93.7კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახანძრო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10277.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საერთო ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახანძრო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგოსის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. ჭაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
შე-7 სართულის
გეგმა 18.90 ნიშნულზე

სტადია	შეთანხმდა	შეთანხმდა
მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ქიმლიები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

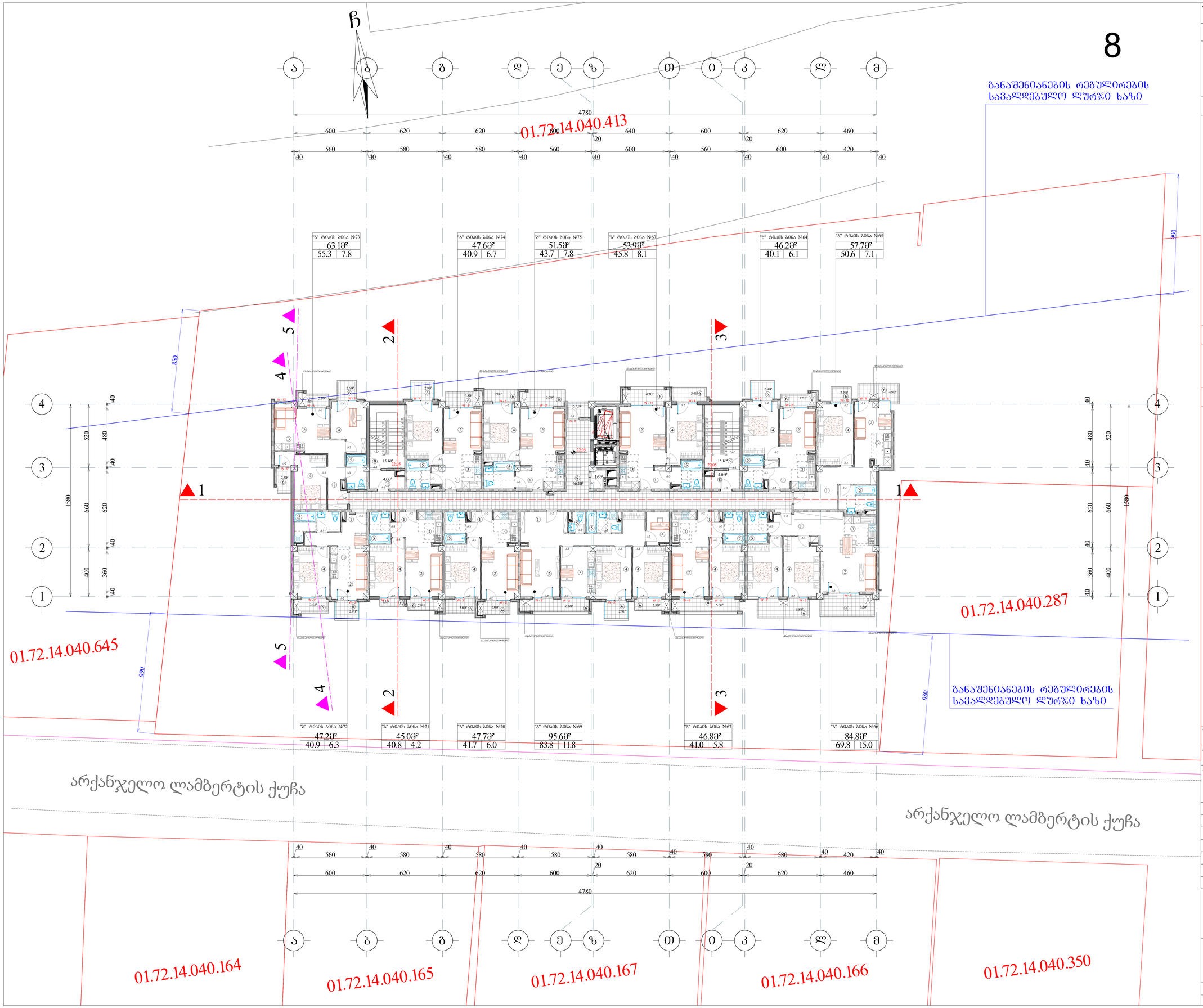
სართულის საერთო ფართობი - 795.3კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 594.4კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 95.0კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

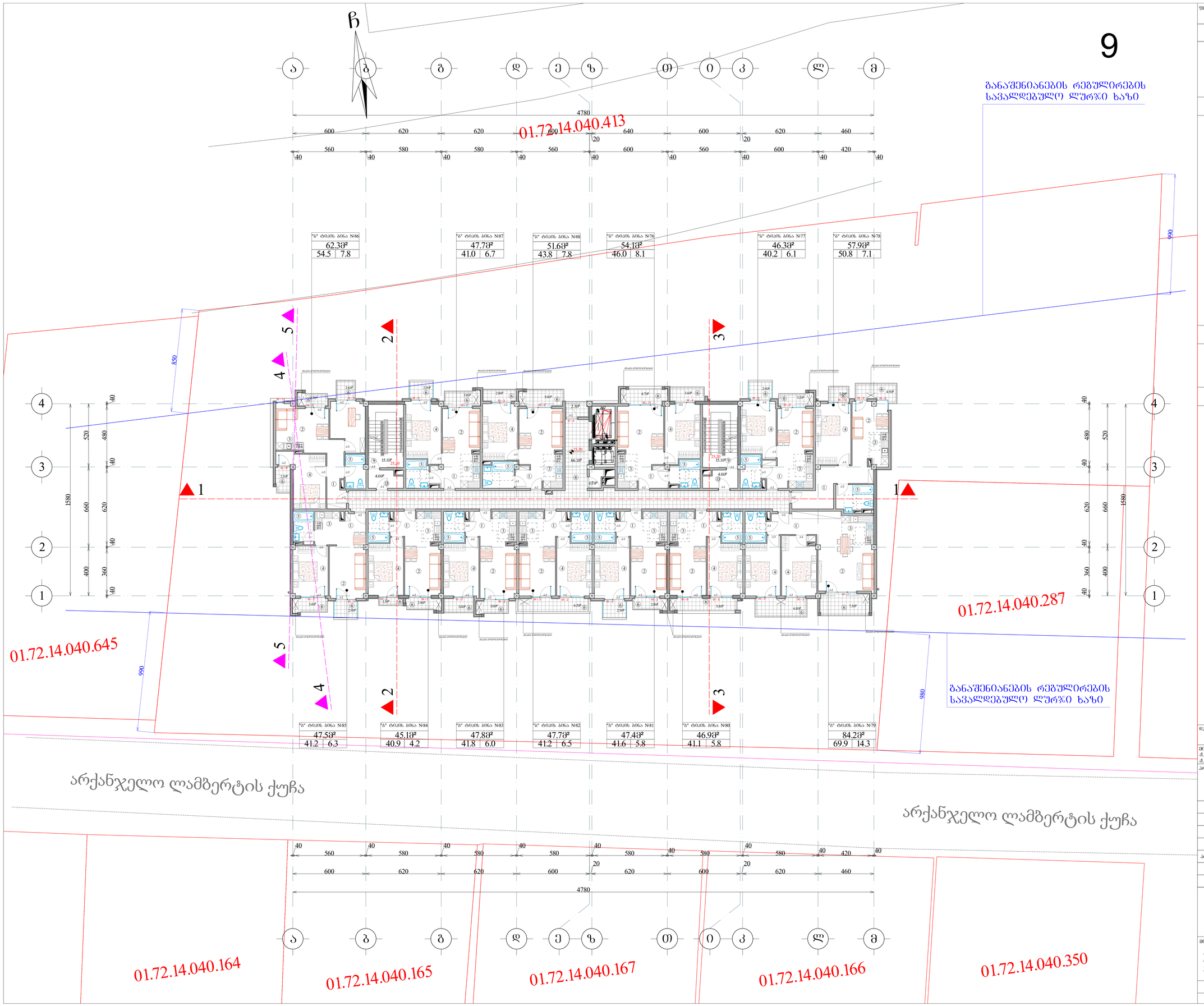
სრული საერთო ფართობი - 10277.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-8 სართულის გეგმა 22.05 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31





ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია	– კვლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ქოლგები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნს არქიტექტს ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 794.8კმ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 594.0კმ
სახაფხულო ფართობი - 94.8კმ
სამზარეულო და კიბის შახრედის ფართობი - 104.3კმ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ

სრული საერთო ფართობი - 10277.4კმ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ
სამზარეულო და კიბის შახრედის ფართობი - 1329.3კმ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კმ

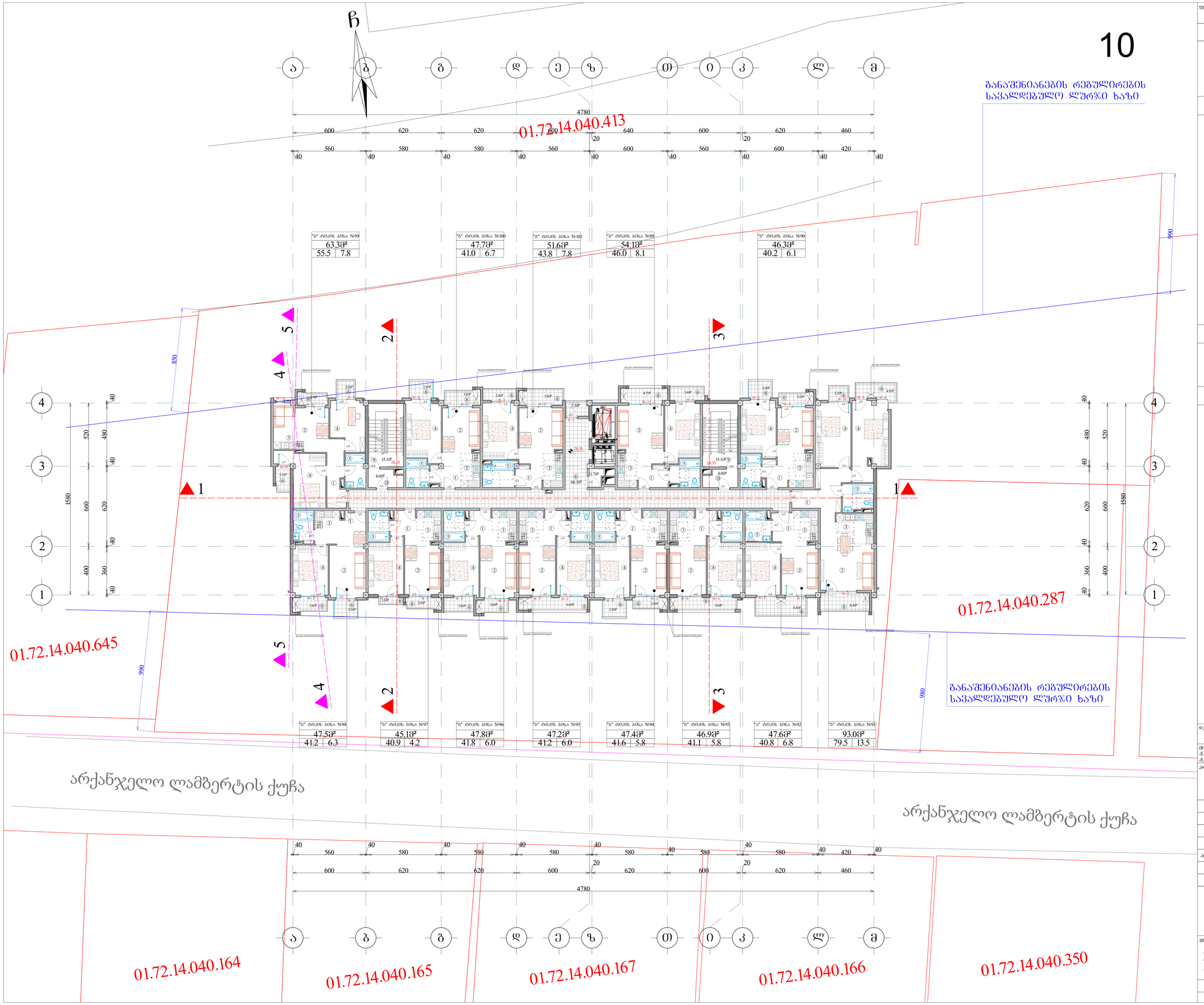
დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. ჭაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-9 სართულის გეგმა 25.20 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– კიბეულები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 793.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 594.6კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 93.2კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კვ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10277.4კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კვ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კვ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კვ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

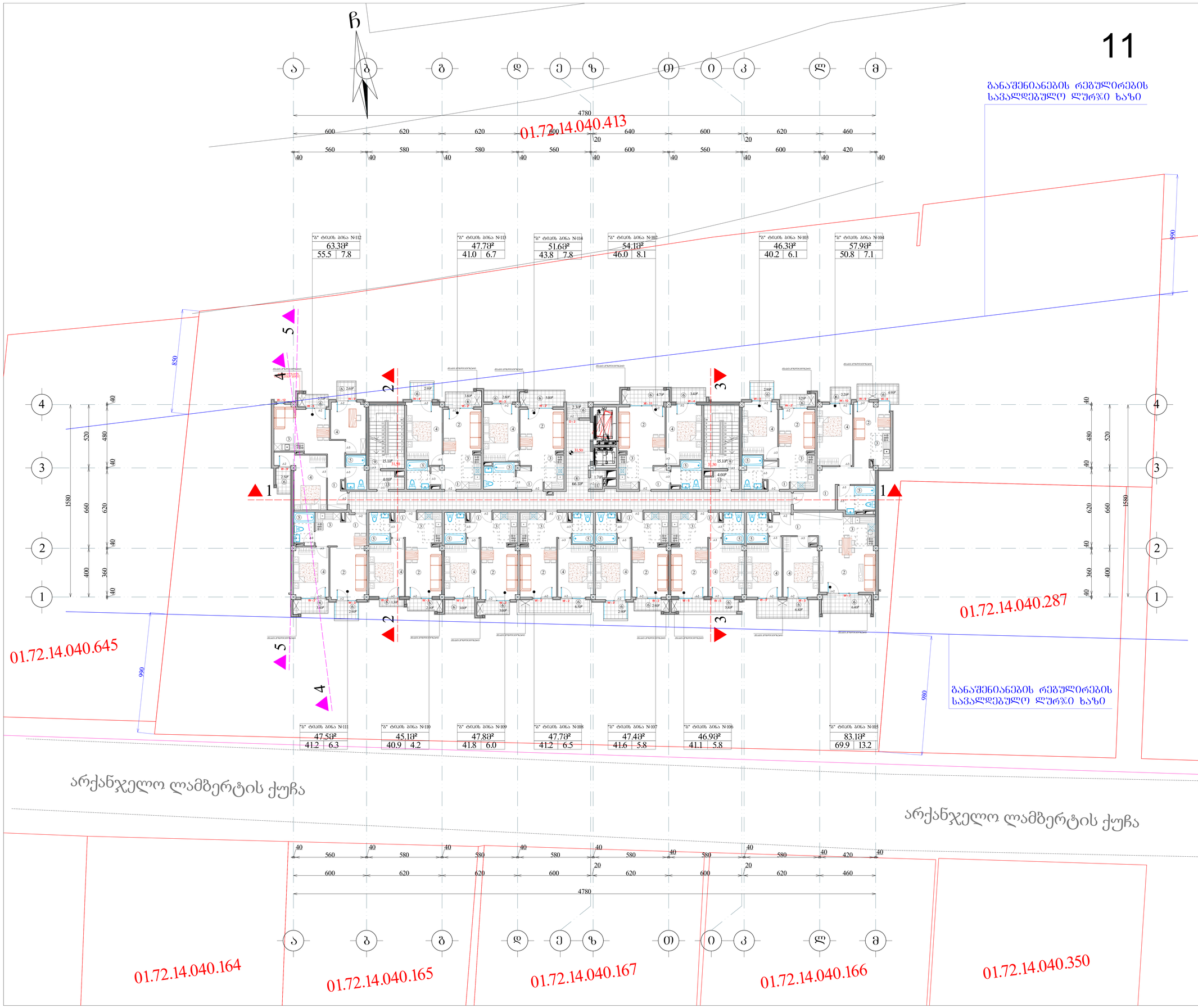
მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-10 სართულის გეგმა 28.35 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

11



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისათვის
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– ქიმლიანები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეკრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 794.7კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 595.0კმ.მ
საერთო ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახანძრო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეკრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10277.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საერთო ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახანძრო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეკრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ხერგიანის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-11 სართულის გეგმა 31.50 ნიშნულზე		
ფაილის	ფურცელი	ფურცლები	
მ. კ.	11	31	

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნაშენები

– კედლები

– ქიმლოცები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტორ ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 795.1კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 595.9კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 93.2კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10277.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სატუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვითია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვება	ლ. წაძაძე		
შემოწმება	გ. ჯვითია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-12 სართულის გეგმა 34.65 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

12

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.287

01.72.14.040.645

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

"ბ" ტიპის ბინა №125 – 63.3მ² (55.5 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №126 – 47.7მ² (41.0 | 6.7)
"ბ" ტიპის ბინა №127 – 51.6მ² (43.8 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №115 – 54.1მ² (46.0 | 8.1)
"ბ" ტიპის ბინა №116 – 46.3მ² (40.2 | 6.1)
"ბ" ტიპის ბინა №124 – 47.5მ² (41.2 | 6.3)
"ბ" ტიპის ბინა №123 – 45.1მ² (40.9 | 4.2)
"ბ" ტიპის ბინა №122 – 47.8მ² (41.8 | 6.0)
"ბ" ტიპის ბინა №121 – 47.2მ² (41.2 | 6.0)
"ბ" ტიპის ბინა №120 – 47.4მ² (41.6 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა №119 – 95.8მ² (83.2 | 12.6)
"ბ" ტიპის ბინა №117 – 93.0მ² (79.5 | 13.5)

4780
600 620 620 600 640 600 620 460
560 580 580 560 600 560 600 420
40 20 40 20 40

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკვალდებულო ლურჯი ხაზი

ჩ

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780
600 620 620 600 640 600 620 460
20 20
560 580 580 560 600 560 600 420
40 40 40 40 40 40 40 40 40 40

01.72.14.040.413

850 990

1 2 3 4 5

წასალებები მიწლი

38.00 38.10 38.40 38.31
4.4% 4.6% 2.9% 3.6% 4.4% 3.9% 4.2% 6.3%
4.5% 2.0% 2.9% 4.2% 5.0%
7.1% 2.6% 6.3% 5.6%
15.00P 7.50P 9.80P 38.45
სველი წერტილები

4 3 2 1
520 480 40
1580 660 620 400 360 40

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

990 980

განაშენიანების რეგულირების
საკვალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

4780
600 620 620 600 640 600 620 460
20 20
560 580 580 560 600 560 600 420
40 40 40 40 40 40 40 40 40 40

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამით ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არამიბმული ნიშნული
– კედლები
– ქოლგები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველის ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 32.3კმ.მ
მათ შორის:
სადარბაზო და კიბის შჯრედის ფართობი - 22.5კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 9.8კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10277.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სატუმბო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახანძრო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შჯრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.8კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
layout	

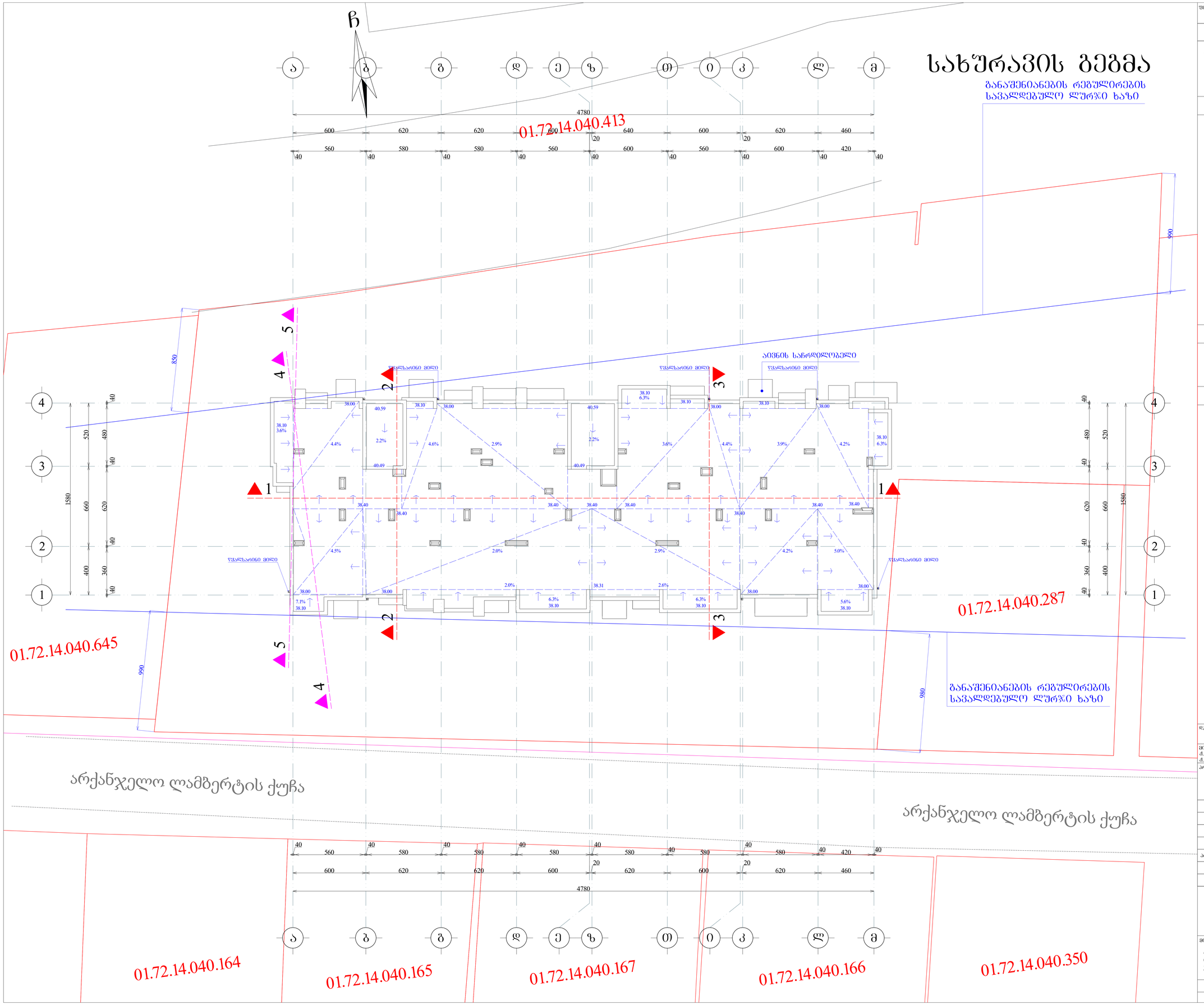
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7

ნახაზი: სახურავის გეგმა 38.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკვალდებულო ლურჯი ხაზი



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნიშანდები
– კედლები
– ქიმნელები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჭოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შემთანხმებული უნდა იქნს არქიტექტს ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სრული საერთო ფართობი - 10277.433მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.133მ
საოფისე ფართობი - 297.433მ
სახტუმრო ნომრების ფართობი - 865.633მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.533მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.333მ
დამხმარე ფართობი - 94.733მ
ავტოსადგომის ფართობი - 656.833მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N-40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი სახურავის გეგმა 40.49 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31