მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
გერგეთის ქ. №3
ს/კ 01.15.05.060.038

ქ. თბილისი

TIMM

2023

პროექტის შემადგენლობა

№	დასახელება	მასშტაბი
	არქიტექტურა	
1	თავფურცელი	
2	ნახაზების ჩამონათვალი	
3	განმარტებითი ბარათი	
4	ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
5	არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები	
7	ტოპოგრაფიული გეგმა	1 : 500
8	გენერალური გეგმა	1 : 500
9	მიწის დონის განსაზღვრის გეგმა	1 : 500
10	გეგმა -9.60;ნიშნულზე	1 : 100
11	გეგმა -6.60;ნიშნულზე	1 : 100
12	გეგმა -3.30;ნიშნულზე	1 : 100
13	გეგმა +0.00;ნიშნულზე	1 : 100
14	გეგმა +3.30;ნიშნულზე	1 : 100
15	გეგმა +6.60;ნიშნულზე	1 : 100
16	გეგმა +9.90 და +10.14 ნიშნულებზე	1 : 100
17	გეგმა +13.74;ნიშნულზე	1 : 100
18	ფასადი "ა - ო" ღერძებში	1 : 100
19	ფასადი "1 - 9" ღერძებში	1 : 100
20	ფასადი "9 - 1" ღერძებში	1 : 100
21	ფასადი "ო - ა" ღერძებში	1 : 100
22	ჭრილი 1 - 1	1 : 100
23	ჭრილი 2 - 2	1 : 100
24	ჭრილი 3 - 3	1 : 100
25	ჭრილი 4 - 4	1 : 100
26	ჭრილი 5 - 5	1 : 100
27	ჭრილი 6 - 6	1 : 100
28	სიმაღლის განსაზღვერიბს სქემა, ჭრილი 1-1	1 : 100
29	სიმაღლის განსაზღვერიბს სქემა, ჭრილი 1-1	1 : 100
30	სიმაღლის განსაზღვერიბს სქემა, ჭრილი 3-3	1 : 500
31	სიმაღლის განსაზღვერიბს სქემა, გენგეგმა	
32	ფოტომონტაჟი	
	დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	
33	გეგმა -9.60;ნიშნულზე	1 : 100
34	გეგმა -6.60;ნიშნულზე	1 : 100
35	გეგმა -3.30;ნიშნულზე	1 : 100
36	გეგმა +0.00;ნიშნულზე	1 : 100
37	გეგმა +3.30;ნიშნულზე	1 : 100
38	გეგმა +6.60;ნიშნულზე	1 : 100
39	გეგმა +9.90 და +10.14 ნიშნულებზე	1 : 100
40	გეგმა +13.74;ნიშნულზე	1 : 100
41	ჭრილი 1 - 1	1 : 100
42	ჭრილი 2 - 2	
	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	1 : 100
43	გეგმა -9.60;ნიშნულზე	1 : 100
44	გეგმა -6.60;ნიშნულზე	1 : 100
45	გეგმა -3.30;ნიშნულზე	1 : 100

TIMM

პროექტის შემადგენლობა

№	დასახელება	მასშტაბი
	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
46	გეგმა +0.00;ნიშნულზე	1 : 100
47	გეგმა +3.30;ნიშნულზე	1 : 100
48	გეგმა +6.60;ნიშნულზე	1 : 100
49	გეგმა +9.90 და +10.14 ნიშნულებზე	1 : 100
50	გეგმა +13.74;ნიშნულზე	
	მისაწვდომობა	1 : 100
51	გეგმა -9.60 ნიშნულზე	1 : 100
52	გეგმა -6.60 ნიშნულზე	1 : 100
53	გეგმა -3.30 ნიშნულზე	1 : 100
54	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1 : 100
55	გეგმა +3.30 ნიშნულზე	1 : 100
56	გეგმა +6.60 ნიშნულზე	1 : 100
57	გეგმა +9.90 და +10.14 ნიშნულებზე	1 : 100
58	გეგმა +13.74;ნიშნულზე	
	დეტალები კვანძები	
59	ჰანდუსის დეტალური ნახაზი	
60	კიბე, კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი	
61	გზა-კიბე, გზა-კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი	
62	ლიფტის, ბაქან-ლიფტის, ტროტუარის ჰანდუსის დეტალური ნახაზი	
63	ნიშნების დეტალური ნახაზი	
64	კარისა და ვიტრაჟების ნახაზი	
65	ფასადისა და სახურავის დეტალები	
66	მისაწვდომი ტუალეტების ნახაზები	

TIMM

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გერგეთის ქუჩა №3-ში. №01.15.05.060.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი სივრცე ესაზღვრება აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მხრიდან, დანარჩენ არეალებში კი შემოფარგლულია რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებით.

საპროექტო შენობას სახანძრო მანქანა უდგება გერგეთის და დუმბაძის ქუჩების მხრიდან, ფასადების მთელ სიგრძეზე.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა. საპროექტო შენობა 0.00 ნიშნულიდან ზემოთ დაყოფილია ორ ბლოკად, გამმიჯნავი ცეცხლმედეგი კედლის მეშვეობით და ორივე ბლოკისათვის ცალკეულად არის განსაზღვრული გასასვლელი კომპონენტებისადმი მოთხოვნები. გარდა აღნიშნულისა შენობა ასევე გამიჯნულია თარაზულად 0.00 ნიშნულს ქვემოთ და +3.30 ნიშნულის ფილაზე.

დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთი ხასიათდება რელიეფურობით, შესაბამისად ტექნიკური რეგლამენტზე დაყრდნობით გამოვლინდა მიწის საკონტროლო დონის დადგენის აუცილებლობა. მიწის დონედ განისაზღვრა 464.5 ნიშნული, რომლის მიხედვით გამოვლინდა მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა სართულების რაოდენობა.

შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:
- მიწის დონის ქვედა მე-3 სართული (-9.60 ნიშნულზე) - საწყობები.
- მიწის დონის ქვედა მე-2 სართული (-6.60 ნიშნულზე) - კომერციული ფართები და ტექნიკური სივრცე
-მიწის დონის ქვედა პირველი სართული (-3.30 ნიშნულზე) - საცხოვრებელი ბინები, კომერციული ფართი და სადარბაზო.
- მიწის დონის ზედა პირველი - მეოთხე სართულები (0.00 - +9.90 ნიშნულებზე) - საცხოვრებელი ბინები.
დასაგეგმარებელი შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომია შშმ პირთათვის.
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია სულ მცირე 2 საათით (0.00 ნიშნულის ქვემოთ კი 3 საათით).
საპროექტო შენობა ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებითაა აღჭურვილი.
საპროექტო შენობის ფასადები მოპირკეთდება აგურითა და ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხის დარაბებით.

საპროექტო შენობის ფასადები მოპირკეთდება აგურითა და ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხის დარაბებით.

კორექტირების მიზანს წარმოადგენს შახტების კორექტირება .

-9.60 ნიშნულზე გ-3; კ-3 ღერძების კვეთაზე დაემატა ახალი შახტები.ო-2; ი-3; ლ-3 ღერძების კვეთაზე მდებარე შახტები გაუქმდა.

-6.60 ნიშნულზე გ-3; კ-3; ე-6; ზ-2; ღერძების კვეთაზე დაემატა ახალი შახტები. 5,ლ ღერძთან მდებარე შახტამ გადაიწია 6 ღერძისკენ;4,ლ ღერძთან მდებარე შახტა გაუქმდა.

-6.60 ნიშნულზე 2-5, ო ღერძებს შორის მდებარე კედელმა შემოიწია 50სმ-ით ო-ღერძიდან და ბ-დ, 9 ღერძებს შორის მდებარე კედელი 25სმ-ით შემოიწია 9 ღერძისკენ.

-3.30 ნიშნულზე გ-3;კ-3;ე-6;ღერძების კვეთაზე დაემატა ახალი შახტები;ზ-2 ღერძების კვეთაზე მდებარე შახტა შემცირდა 30სმ-ით.

0.00 ნიშნულზე გ-3;დ-3;კ-3;ე-6;5,ლ ღერძების კვეთაზე დაემატა ახალი შახტები;

3.30 ნიშნულზე 3;კ-3;ბ-4 ღერძების კვეთაზე დაემატა ახალი შახტები; 4-5,ა ღერძისკენ მდებარე შახტა გაუქმდა.

6.60 ნიშნულზე დ-3;კ-3;ბ-4 ღერძების კვეთაზე დაემატა ახალი შახტები; 4-5,ა ღერძისკენ მდებარე შახტა გაუქმდა.

+9.90-+10.44 ნიშნულზე დ-3;კ-3;ბ-4 ღერძების კვეთაზე დაემატა ახალი შახტები; ტერასის ნიშნული +10,14-იდან გახდა +10,44.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გერგეთის ქ-ზე

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) / ტერიტორიის ფართობი 2438 კვ.მ.

აგდ-ში დადგენილი კოეფიციენტები		საპროექტო კოეფიციენტები	
კ-1	0.5	კ-1	1334,9/2438=0.5
კ-2	1.5	კ-2	2624.1/2438=1.1
კ-3	0.3	კ-3	881/2438=0.4
დადგენილი სიმაღლე 15.0მ.			

TIMM

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი -3.30 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები -3.30, 0.00, +3.50, +6.80 და +9.90 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე სივრცეები -9.60 და -6.60 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -6.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	I-A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით	შეუზღუდავია
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ	21.5 მეტრი

შენიშვნა: შენობის დასაშვები სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

შენიშვნა: შენობის დასაშვები სართულიანობა განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

შენიშვნა: ფართობის შეზღუდვები განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა - დ (-3.30 ნიშნულზე)	2,5	25%	25%	10%		25%	
8 – 5 (-3.30 ნიშნულზე)	3,9	45%	45%	15%		38%	
8 – 5 (0.00 ნიშნულზე)	3,9	45%	45%	15%		17%	
ყველა სხვა	6,0 მეტრზე მეტი ყველა ღიობიან არეალში		შეზღუდავია			არ იზღუდება	

გარე არაშზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
ა - დ (-3.30 ნიშნულზე)	2,5	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
ლ - ნ (-3.30 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
2 – 8 (0.00 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
კ - მ (0.00 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
3 – 5 ღერძებში (+3.30 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
6 - 5 ღერძებში (+3.30 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
3 – 5 ღერძებში (+6.60 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
4 - 1 ღერძებში (+6.60 და +9.90 ნიშნულებზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი	კი (მთელი შენობა)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა და მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში);			კი	

			(კვამლაღმოჩენები, საცხოვრებელი ერთეულების მომსახურე საერთო გამოყენების დერეფნებში).				
სქ ჯგუფი	კი (მთელი შენობა)		კი (კვამლაღმოჩენები).			კი	
სვ ჯგუფი	კი (მთელი შენობა)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები).			კი	
სწ-1 ჯგუფი	კი		კი	კი	კი	კი	

	(მთელი შენობა)		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლის დეტექტორები).		(კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა).		
კიბის უჯრედი			კი (კვამლის დეტექტორები კიბის ტამბურებში).		კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა, - 8.15 ნიშნულზე განთავსებული კიბის ვესტიბიულებში).		
ლიფტი			კი (კვამლაღმოჩენები, თითოეული სართული		კი (დაწნევის სისტემა).		

			ს დონეზე ლიფტის შესასვლელთან).				
დერეფანი	კი (მთელი შენობა)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა და მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლის დეტექტორები).	კი	კი (მექანიკური განიავების სისტემა).	კი (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს გამავალ არეალში)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-6.60 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საძრეწველო ჯგუფი სმ-1		კი
გზა-კიბეები	კი	კი (-9.90 ნიშნულზე კიბის უჯრედი და კიბის ვესტიბიული)
ლიფტები		კი
საერთო გამოყენების დერეფნები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა III სართული	სწ-1 21 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10			0.82	0.90
	სვ	1	1	1.10	7.31			0.82	1.0

მიწის დონის ქვედა II სართული	16 დ.დ. კ-ო ღერძებში		გზა-კარი						
	სვ 42 დ.დ; სწ-1 4 დ.დ; ა-დ ღერძებში	1	1 გზა-კარი					0.82	2.40
	სვ 94 დ.დ. სწ-1 3 დ.დ. სმ-1 2 დ.დ. (აღნიშნული ფართები გადანაწილებულია - 6.60 ნიშნულზე მთელი სართულის საზღვრებში)	2	2 გზა-კიბე 1 გზა-კარი, რომელიც მიემართება გარე გასასვლელის გზა-კიბისაკენ	1.10	1.10	1.20	1.50	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა I სართული	სკ-2 19 დ.დ; სვ 40 დ.დ;	2	3 გზა-კარი	1.10	2.20	1.20 სულ მცირე	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა I სართული	სკ-2 სართულზე განთავსებულ	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20 სულ მცირე	0,82	0.90

	ი თითოეული გამიჯნული შენობისთვის								
მიწის დონის ზედა II სართული	სკ-2 სართულზე განთავსებული თითოეული გამიჯნული შენობისთვის	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20 სულ მცირე	0,82	0.90
მიწის დონის ზედა III სართული	სკ-2 სართულზე განთავსებული თითოეული გამიჯნული შენობისთვის	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20 სულ მცირე	0,82	0.90
მიწის დონის ზედა IV სართული	სკ-2 სართულზე განთავსებული თითოეული გამიჯნული შენობისთვის	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20 სულ მცირე	0,82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამაკაცი	მანდილოსანი	მამაკაცი	მანდილოსანი	მამაკაცი	მანდილოსანი	მამაკაცი	მანდილოსანი	მამაკაცი	მანდილოსანი	მამაკაცი	მანდილოსანი
მიწის დონის ქვედა III სართული	სწ-1	სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებულ სასაწყობე სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს											
მიწის დონის ქვედა II სართული	სვ 16 დ.დ. კ-ო ღერძებში	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სვ 42დ.დ;	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სწ ა-დ ღერძებში	სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებულ სასაწყობე სივრცეს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს.											
	სვ 94 დ.დ; ე-კ ღერძებში	2	2	2	2			1	1	1	1		
მიწის დონის ქვედა I სართული	სვ 40 დ.დ.	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სც-2 ბინ. #1	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინ. #2	1	2	1	3	1	2					1	1

მიწის დონის ზედა I სართული	სც-2 ბინ. #3 და #4	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინ. #5	1	3	1	3	1	3					1	1
მიწის დონის ზედა II სართული	სც-2 ბინ. #6 და #7	1	3	1	3	1	3					1	1
	სც-2 ბინ. #8	1	3	1	2	1	2					1	1
მიწის დონის ზედა III სართული	სც-2 ბინ. #9	1	3	1	3	1	3					1	1
	სც-2 ბინ. #10	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინ. #11	1	2	1	2	1	1					1	1
IV სართული	სც-2 ბინ. #12	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინ. #13	1	2	1	2	1	1					1	1

ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄ :	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ :	ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ :
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵ ԳՏՆՎՈՒՄ Է ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ :	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ :

ՀԱՄԱՐ	8328ձ -9.60 ճՈՅԵՐՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՐԿ
ՀԱՍՑԵՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

		ЗАЛ ЗАЛАЛЬ
	376	ДЛЯ ЗАЛЕЖИВАНИЯ ВЗРОСЛЫХ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
	333	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
	109.6	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
	24	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ САНУЗЛОВ
	8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
3.02	-3.31	6 ПОМЕЩЕНИЕ ОХРАНЫ
	850.6	ЖИЛАЯ

№	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	м2	ОПИСАНИЕ
NO2.f	ЗАЛ ОЖИДАНИЯ	8	-3.30
3.05	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА ПОСЕТИТЕЛЕЙ	139	-3.30
3.10	ВЕСТИБЮЛЬ ПРИХОЖАЯ	18	-3.30
NO1.b	ОБЩАЯ СПАЛЬНЯ	37	-3.30
NO1.c	ОБЩАЯ ВАННАЯ	6	-3.30
NO2.b	ОБЩАЯ ВАННАЯ	8	-3.30
ST.1	ЛЕСТНИЦА ВЕРХНЯЯ	15	-3.30
ST.2	ЛЕСТНИЦА НИЖНЯЯ	15	-3.30
3.08	ГАРДЕРОБНАЯ ОБЩАЯ	101.6	-3.30
3.11	ОБЩЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ	2	-3.30
3.04	ПОМЕЩЕНИЕ ОХРАНЫ	7	-3.30
3.03	ЛЕСТНИЦА ВЕРХНЯЯ	110	-3.30
3.01	ЛЕСТНИЦА НИЖНЯЯ	36	-3.30
3.06	ЛЕСТНИЦА ЖИЛАЯ	35	-3.31
NO2.a	ОБЩАЯ ПРИХОЖАЯ	77	-3.30
NO1.a	ОБЩАЯ ГОСТИНАЯ	85	-3.30
NO1.d	ОБЩАЯ СПАЛЬНЯ	24	-3.30
NO1.f	ОБЩАЯ СПАЛЬНЯ	19	-3.30
NO2.c	ОБЩАЯ ВАННАЯ	45	-3.30
3.07	ОБЩЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ	4	-3.30
3.09	ОБЩЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ	8	-3.30
NO1.g	ОБЩЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ	8	-3.30
NO1.h	ОБЩЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ	8	-3.30
NO2.d	ОБЩЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ	8	-3.30
NO2.e	ОБЩЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ	8	-3.30

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ :	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ЗДАНИЕМ :	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ЗДАНИЕМ :
8238.30 -3.30 БЛОЧНОЕ		
ЗАСТРОЙЩИК : ООО "ЭЛИТСТРОЙ"	ЗАКАЗЧИК : Г. ОЛЕНЕГОРСК, ЗЕЛЕНАЯ Д. №3	ОБЪЕКТ : ЖИЛОЙ ДОМ
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА : Г. ЗЕЛЕНОГОРСК, ЗЕЛЕНАЯ Д. №3		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА :		
ГИП :		
ГАП :		
ИСПОЛНИТЕЛЬ :		
8. ЗЕЛЕНОГОРСК, ЗЕЛЕНАЯ Д., №3 4 www.limmaratchitecture.com тел.: +995 599 725 900		

ЗАЯВИТЕЛЬ:	
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ ДОМ С ГАРАЖОМ И ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ ОТДЫХА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:09:0101005:1
ГОРОД, УЛИЦА, НОМЕР ДОМА:	г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ленинградская, 1
ВИД РАБОТ:	Строительство
СТАДИЯ:	Проектная документация
ЛИСТ:	АР
ЛИСТОВ:	1
ОРГАНИЗАЦИЯ:	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР:	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР:	
ГИП:	Ф.И.О.
ДАТА:	2023
ПЛАН ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	
М 1:200	

ЗАКАЗЧИК

	ձած ՅՄՄՈՆ	
	ՀՈՒՆՈՒ ՅՅՀՄՃԵՈՆ ԵՎ ՀՂՄՄՈՒՄ ՊՂՄՄՈՒՆ	**66**
	ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ ՊՂՄՄՈՒՆ	**449**
	ԼՂԿՎՂՅՃԵՄԼ ՊՂՄՄՈՒՆ	**183**

	ՀՂՄՄՈՒՆ	**698**	
EL.2	ՄՈՊՁՈՆ	6	+6.60
EL.1	ՄՈՊՁՈՆ	6	+6.60
N10.b	ՆՈՌՀՅՄ	5	+6.60
N09.b	ՆՈՌՀՅՄ	25	+6.60
N11.g	ՃՅՄՀՆՀ	65	+6.60
N10.h	ՃՅՄՀՆՀ	75	+6.60
N09.i	ՃՅՄՀՆՀ	13	+6.60
N09.e	ԼՂՈՀՅՆՈ	6	+6.60
N10.e	ՃՀՄՀՅՄՊՈՆ	7	+6.60
N11.f	ԼՅՅՄՈ ՌՅՄՃՈՄՈՆ	6	+6.60
N11.e	ԼՅՅՄՈ ՌՅՄՃՈՄՈՆ	7	+6.60
N10.g	ԼՅՅՄՈ ՌՅՄՃՈՄՈՆ	6	+6.60
N10.f	ԼՅՅՄՈ ՌՅՄՃՈՄՈՆ	7	+6.60
N09.g	ԼՅՅՄՈ ՌՅՄՃՈՄՈՆ	5	+6.60
N09.f	ԼՅՅՄՈ ՌՅՄՃՈՄՈՆ	6	+6.60
N11.d	ԼՎՈՌՅՃՅՄՈՆ	16	+6.60
N11.c	ԼՎՈՌՅՃՅՄՈՆ	17	+6.60
N10.d	ԼՎՈՌՅՃՅՄՈՆ	19	+6.60
N10.c	ԼՎՈՌՅՃՅՄՈՆ	20	+6.60
N09.d	ԼՎՈՌՅՃՅՄՈՆ	19	+6.60
N09.c	ԼՎՈՌՅՃՅՄՈՆ	26	+6.60
N11.a	ԼՅՅՄՈՄ ՊՂՄՀՆՀ	56	+6.61
N10.a	ԼՅՅՄՈՄ ՊՂՄՀՆՀ	72	+6.60
N09.a	ԼՅՅՄՈՄ ՊՂՄՀՆՀ	113	+6.60
ST.2	ՀՈՀՆԼ ՅՅՀՄՃԵՈՆ	15	+6.60
ST.1	ՀՈՀՆԼ ՅՅՀՄՃԵՈՆ	16	+6.60
N11.b	ԵՅՄՀՅՆՀՈՆ	11	+6.60
6.02	ԵՅՄՀՅՆՀՈՆ	7	+6.60
6.01	ԵՅՄՀՅՆՀՈՆ	16	+6.60
N09.h	ՀՈՀՆՀՈՆ	30	+6.60

№	**ԵՅԼԼՎՃՅՄՅՃՀՀ**	**m2**	**ՈՈՀՃՅՄՈՆ**

ՀՈՀՆԱՅՄՈՆ ՀԵՂԻՆԱԿԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ՝

ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

№	Вспомогательная площадь	м2	Балкон, лоджия, веранда, терраса
8.01	Здание торгового центра	59	+13,74
ST.1	Здание трансформаторной	16	+13,74
8.02	Здание торгового центра	149	+13,74
	Этаж	224	
	Этаж технический		
	Здание трансформаторной и распределительной электрической сети	16	
	Цокольный этаж подземной автостоянки	208	

1 2 3 4 5 6 7 8 9

3100.0 3500.0 3100.0 3800.0 3500.0 2100.0 5980.0

А Б В Г Д Е Ж З

2700.0 3700.0 5200.0 7700.0 5200.0 7800.0 5205.0 3595.0 2300.0 2100.0

Эл 1-1 Эл 2-2 Эл 3-3 Эл 4-4 Эл 5-5 Эл 6-6

Въезд на автостоянку

Выезд с автостоянки

Пешеходный вход

ցույց տրված	Եզերագծերի անվանումը Հիմնական գծերի համար	Եզերագծերի տիպերը
մուգ կանաչ (ՊԱՆ)	RGB (34,139,34)	Եզերագիծ հիմնական գծերի համար
մանուշակագույն (ՊԱՆ)	RGB (79,12,187)	Եզերագիծ նշագծերի համար
կապույտ - (ԱԳ)	RGB (245,99,20)	Եզերագիծ ծածկված մասերի համար
կարմիր (ԱԳ)	RGB (160,32,240)	Եզերագիծ կտրվող հարթությունների համար
մոխրագույն (ԱԳ)	RGB (94,8,58)	Եզերագիծ տեսանելի հատվածների համար
կապույտ (ԱԳ)	RGB (0,0,255)	Եզերագիծ ընդհանուր նշանակության համար
դեղին (ԱԳ)	RGB (255,0,0)	Եզերագիծ չափագծերի համար
կանաչ (ԱԳ)	RGB (220,185,0)	Եզերագիծ տեսանելիության սահմանների համար
մոխրագույն (ԱԳ)	RGB (136,135,134)	Եզերագիծ կտրվող հարթությունների համար
մոխրագույն (ՊԱՆ)	RGB (57,57,56)	Եզերագիծ ընդհանուր նշանակության համար

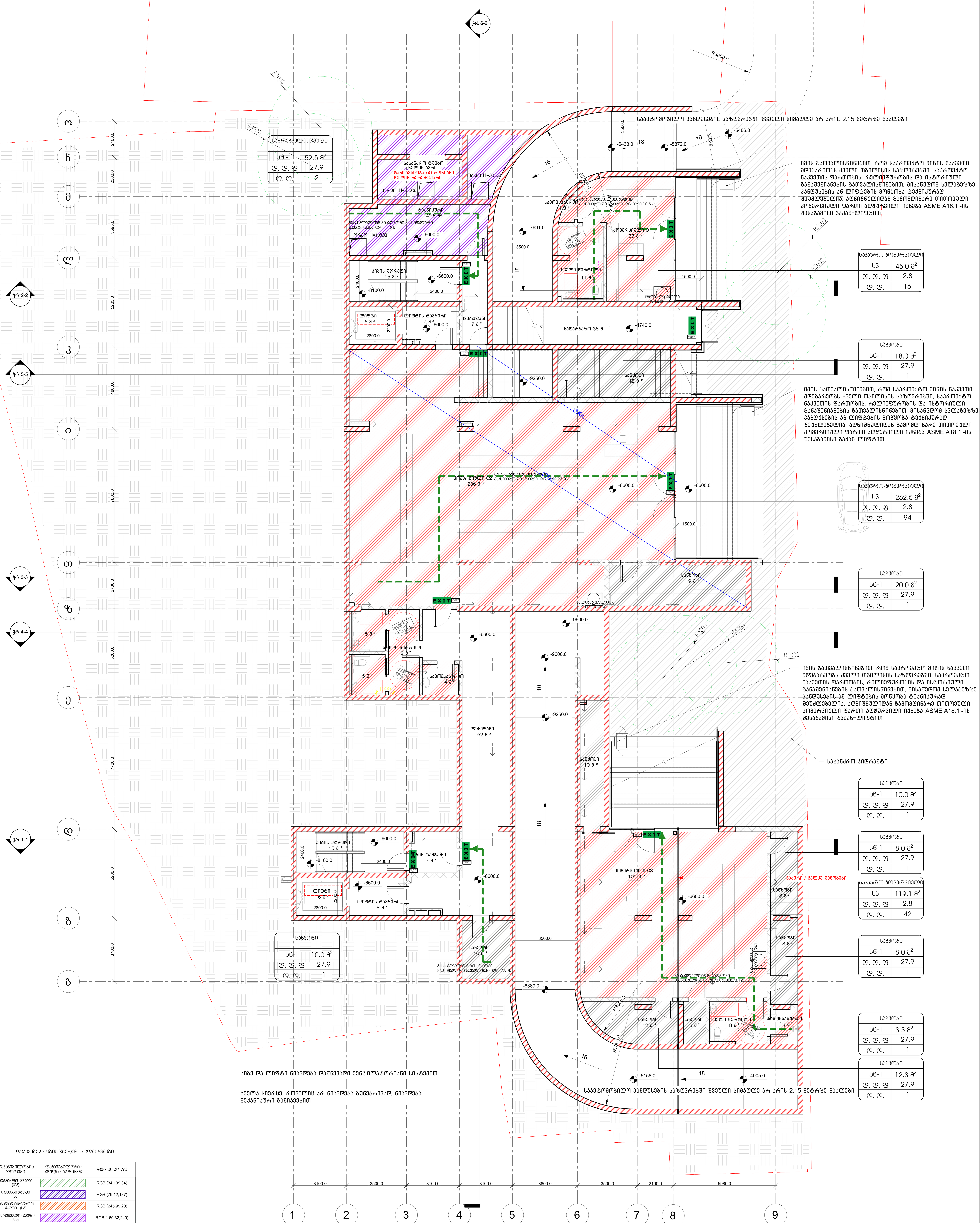
ԵԶԵՐԱԳԾԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ

ՆՇՈՒՄ ԵՎ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ :

		ցածր	0.45
		միջին	0.60
		բարձր	0.80
			1.00
			1.25
			1.60
			2.00
			2.50
			3.15
			4.00
			5.00
			6.30
			8.00
			10.00
			12.50
			16.00
			20.00
			25.00
			31.50
			40.00
			50.00
			63.00
			80.00
			100.00

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՆՇԱՆՆԵՐ :

	ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՆՇԱՆՆԵՐ



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები :

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- ; სც - 2 | 115.5 მ² ; დ. დ. ფ | 18.6 ; დ. დ. | 7 — სივრცის დასახელება, მთლიანი ფართი, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი, დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა -6.60 ნიშნულზე			TIMM — 0105 თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქ. № 4, www.timmarchitecture.com, ტელ. +995 599 725 900
მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023	მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
დამკვეთი : "ჰილ საიდ დეველოპმენტი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი	არქიტექტორი :

Цвят	Описание на зоната
RGB (34,139,34)	Площ на озеленяване (ПЗ)
RGB (79,12,187)	Площ на дъждовни води
RGB (245,99,20)	Площ на обществено ползване - (Цв)
RGB (160,32,240)	Площ на самостоятелни обекти
RGB (94,8,58)	Площ на сградите - (Цв)
RGB (0,0,255)	Площ на открити спортни съоръжения
RGB (255,0,0)	Площ на ограда
RGB (220,185,0)	Площ на временни обекти
RGB (136,135,134)	Площ на паркинг
RGB (57,57,56)	Площ на сграда

Площ на урегулиран имот

Площ на имота	1923.6 кв.м
Площ на застрояване	1160.2 кв.м
Площ на озеленяване	763.4 кв.м

Площ на застрояване

Площ на сградата	1160.2 кв.м
Площ на покрития	0.0 кв.м

Площ на озеленяване

Площ на озеленяване	763.4 кв.м
Площ на дъждовни води	0.0 кв.м
Площ на открити спортни съоръжения	0.0 кв.м

Площ на паркинг

Площ на паркинг	109.6 кв.м
Площ на временни обекти	0.0 кв.м

Площ на временни обекти

Площ на временни обекти	0.0 кв.м

Площ на ограда

Площ на ограда	0.0 кв.м

Площ на открити спортни съоръжения

Площ на открити спортни съоръжения	0.0 кв.м

Площ на обществено ползване

Площ на обществено ползване	245.99 кв.м

Площ на самостоятелни обекти

Площ на самостоятелни обекти	160.32 кв.м

Площ на сградите

Площ на сградите	94.8 кв.м

Площ на дъждовни води

Площ на дъждовни води	79.12 кв.м

Площ на озеленяване

Площ на озеленяване	34.139.34 кв.м

Площ на урегулиран имот

Площ на урегулиран имот	1923.6 кв.м

Площ на застрояване

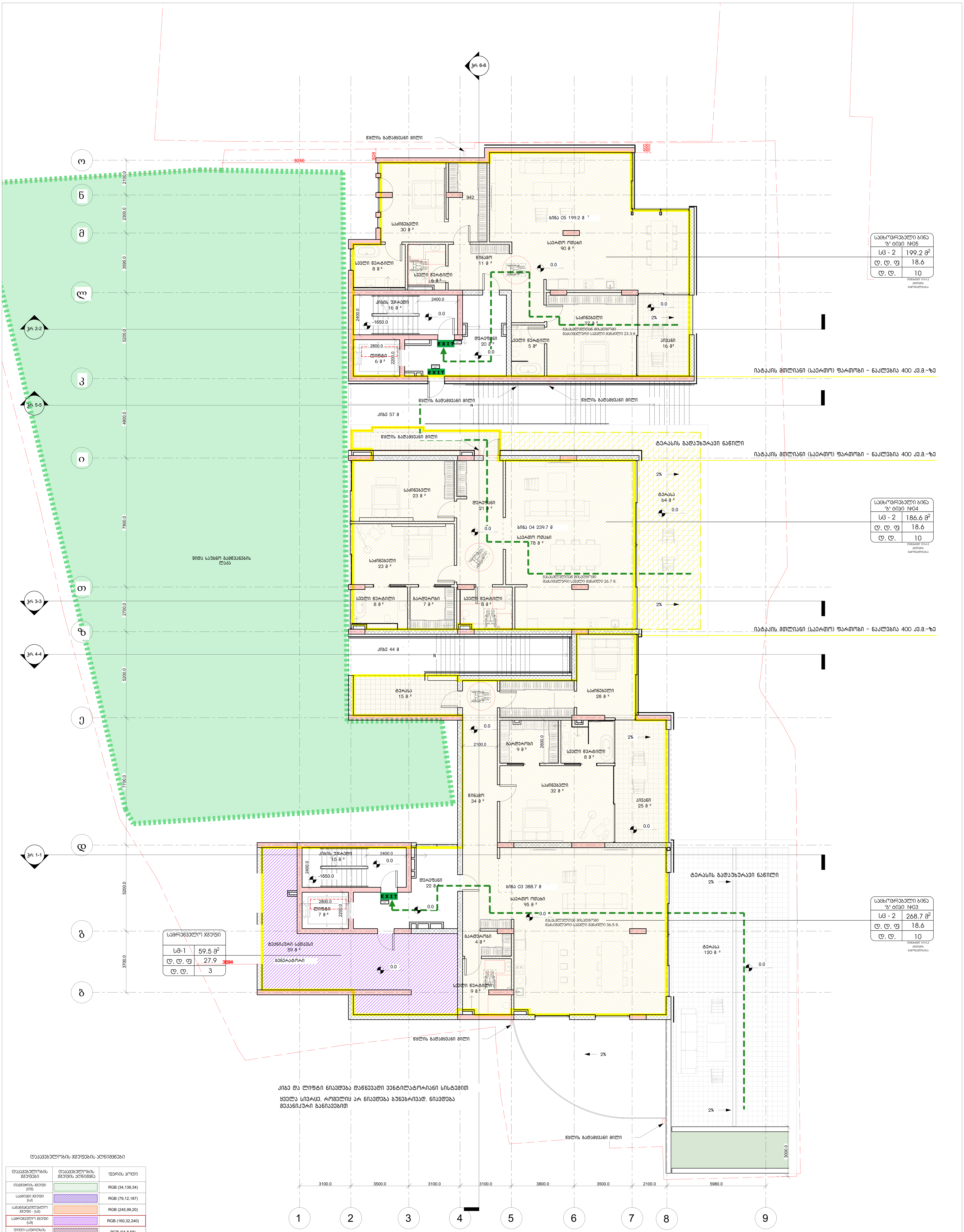
Площ на застрояване	1160.2 кв.м

Площ на озеленяване

Площ на озеленяване	763.4 кв.м

Площ на паркинг

Площ на паркинг	109.6



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები :

დაკავებულობის ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	სივრცის დასახელება
	სც - 2 | 115.5 მ²	მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ | 18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ. | 7	დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა -/+0.00 ნიშნულზე			TIMM	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მისამართი : ქ. თბილისი, ვერგეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023	0105 თბილისი, მ. ყუფლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	არქიტექტორი :	
დამკვეთი : "ჰილ საიდ დეველოფმენთი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი			

ספק חומר	עובי נומינלי או צפיפות	סוג חומר
RGB (34,139,34)	מינרלית, צמר סלע (מינ)	בידוד
RGB (79,12,187)	גבס קרטון (גב)	
RGB (245,99,20)	בטון יציקה במקום - (בט)	בטון
RGB (160,32,240)	בטון טרומי (בט)	
RGB (94,8,58)	בטון יציקה במקום - (בט)	
RGB (0,0,255)	בלוקי בטון חלולים (בב)	בלוקים
RGB (255,0,0)	לבני חרס (לח)	
RGB (220,185,0)	לבני חרס מלא (למ)	
RGB (136,133,134)	אבן טבעית (אט)	אבן
RGB (57,57,56)	ברזל מבנה (ברז)	ברזל

פרטי הגנים והשטחים הציבוריים

מפת מדידה מצבית :

מספר גוש	חלקה/ות	מגרש
7581	18,19	101

מקרא :

- גבול מגרש
- קו בניין
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מבנה להריסה חלקית
- מבנה להשארה
- מבנה להשארה חלקית

ფერის ტონი	ტექნიკური ბინის ფართის ზომები	ტექნიკური ბინის ფართის ზომების აღწერა
მოცისფერი (ღია)	RGB (34,139,34)	
ალისფერი (ღია)	RGB (79,12,187)	
ნარინჯისფერი (ღია) - ქარვისფერი (ღია)	RGB (245,99,20)	
ყავისფერი (ღია)	RGB (160,32,240)	
ტიხრის ალუმინის პროფილის (ღია) - ქარვისფერი (ღია)	RGB (94,8,58)	
ლურჯი (ღია)	RGB (0,0,255)	
ალისფერი (ღია)	RGB (255,0,0)	
ალისფერი ფერადი ქარვისფერი (ღია)	RGB (220,185,0)	
ალისფერი ფერადი ქარვისფერი (ღია)	RGB (136,135,134)	
ალისფერი ფერადი ქარვისფერი (ღია)	RGB (57,57,56)	

ტექნიკური ბინის ფართის ზომების აღწერა

ბინის ნომერი N---	ფართი ფაქტობრივი ბინის ფართის ზომების აღწერა	ბინის ფართის ზომების აღწერა
ს/ბ 2 - ს/ბ 1	118.6 მ²	ბინის ფართის ზომების აღწერა
ს/ბ 1	7	ბინის ფართის ზომების აღწერა

ტექნიკური ბინის ფართის ზომების აღწერა

ტექნიკური ბინის ფართის ზომების აღწერა

ტექნიკური ბინის ფართის ზომების აღწერა

קווי גבול מגרש	קווי בניין לפי תכנית מאושרת	קווי בניין לפי תכנית מאושרת
RGB (34,139,34)	מסומן בקו (כתום)	מסומן בקו (כתום)
RGB (79,12,187)	מבנה מגורים	מבנה מגורים
RGB (245,99,20)	מבנה מגורים - (בנין)	מבנה מגורים - (בנין)
RGB (160,32,240)	מבנה משותף	מבנה משותף
RGB (94,8,58)	מבנה ציבורי מוסדי	מבנה ציבורי מוסדי
RGB (0,0,255)	מבנה מגורים מוגן	מבנה מגורים מוגן
RGB (255,0,0)	מבנה משרדי	מבנה משרדי
RGB (220,185,0)	מבנה מסחרי	מבנה מסחרי
RGB (136,133,134)	מבנה תעשיה	מבנה תעשיה
RGB (57,57,56)	מבנה לשימוש ציבורי	מבנה לשימוש ציבורי

מבנים להריסה

מספר מבנה	שטח מבנה להריסה	קומה
מבנה 1	1175.6 מ"ר	קומת קרקע - 2
מבנה 2	18.6	קומה 1
מבנה 3	7	קומת גג

מבנה להריסה

מבנה חדש

מבנה חדש

מבנה להריסה

מבנה להריסה

מבנה חדש

מבנה חדש

מבנה חדש

קוד צבע RGB	תיאור	שם השכבה באנגלית
RGB (34,139,34)	מדשאה קיימת	existing lawn
RGB (79,12,187)	גבול מגרש	plot boundary
RGB (245,99,20)	קווי בניין - גג	roof setback lines
RGB (160,32,240)	קווי בניין	setback lines
RGB (94,8,58)	מבנה קיים להריסה - (מוצג)	existing building to demolish (shown)
RGB (0,0,255)	מבנה בהקלה מקווי בניין	building in setback relief
RGB (255,0,0)	גבול מגרש	plot boundary
RGB (220,185,0)	גבול מגרש מבוטל	cancelled plot boundary
RGB (136,135,134)	מבנה מתוכנן	planned building
RGB (57,57,56)	מבנה קיים להישאר (מוצג)	existing building to remain (shown)

מקרא :

מבנה מתוכנן	
מבנה קיים להישאר	
מבנה קיים להריסה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג	
מבנה מתוכנן בקווי בניין בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה בגג בהקלה

ОБЪЕКТ:			ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ
ЗАКАЗЧИК:			
ГЕНПОДРЯДЧИК:			
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:			
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:			
ГЕНПРОЕКТИРОВЩ

: ההנחיות הכלליות לתכנון			: הנחיות כלליות לתכנון
: הנחיות לתכנון מתקני תברואה			: הנחיות לתכנון מתקני תברואה
: הנחיות לתכנון מתקני חשמל			: הנחיות לתכנון מתקני חשמל
: הנחיות לתכנון מתקני מיזוג אויר			: הנחיות לתכנון מתקני מיזוג אויר
: הנחיות לתכנון מתקני כיבוי אש			: הנחיות לתכנון מתקני כיבוי אש
: הנחיות לתכנון מתקני גז			: הנחיות לתכנון מתקני גז
: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת			: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת
: הנחיות לתכנון מתקני סולאריים			: הנחיות לתכנון מתקני סולאריים
: הנחיות לתכנון מתקני אקוסטיקה			: הנחיות לתכנון מתקני אקוסטיקה
: הנחיות לתכנון מתקני בטיחות			: הנחיות לתכנון מתקני בטיחות
: הנחיות לתכנון מתקני נגישות			: הנחיות לתכנון מתקני נגישות
: הנחיות לתכנון מתקני אבטחה			: הנחיות לתכנון מתקני אבטחה
: הנחיות לתכנון מתקני תאורה			: הנחיות לתכנון מתקני תאורה
: הנחיות לתכנון מתקני מעליות			: הנחיות לתכנון מתקני מעליות
: הנחיות לתכנון מתקני מדרגות נעות			: הנחיות לתכנון מתקני מדרגות נעות
: הנחיות לתכנון מתקני מסועים			: הנחיות לתכנון מתקני מסועים
: הנחיות לתכנון מתקני מיכון			: הנחיות לתכנון מתקני מיכון
: הנחיות לתכנון מתקני אחסון			: הנחיות לתכנון מתקני אחסון
: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה			: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה
: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות			: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות
: הנחיות לתכנון מתקני רפואה			: הנחיות לתכנון מתקני רפואה
: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות			: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות
: הנחיות לתכנון מתקני ספורט			: הנחיות לתכנון מתקני ספורט
: הנחיות לתכנון מתקני תרבות			: הנחיות לתכנון מתקני תרבות
: הנחיות לתכנון מתקני דת			: הנחיות לתכנון מתקני דת
: הנחיות לתכנון מתקני חינוך			: הנחיות לתכנון מתקני חינוך
: הנחיות לתכנון מתקני מגורים			: הנחיות לתכנון מתקני מגורים
: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות			: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות
: הנחיות לתכנון מתקני מסחר			: הנחיות לתכנון מתקני מסחר
: הנחיות לתכנון מתקני משרדים			: הנחיות לתכנון מתקני משרדים
: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה			: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה
: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת			: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת
: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה			: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה
: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות			: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות
: הנחיות לתכנון מתקני רפואה			: הנחיות לתכנון מתקני רפואה
: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות			: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות
: הנחיות לתכנון מתקני ספורט			: הנחיות לתכנון מתקני ספורט
: הנחיות לתכנון מתקני תרבות			: הנחיות לתכנון מתקני תרבות
: הנחיות לתכנון מתקני דת			: הנחיות לתכנון מתקני דת
: הנחיות לתכנון מתקני חינוך			: הנחיות לתכנון מתקני חינוך
: הנחיות לתכנון מתקני מגורים			: הנחיות לתכנון מתקני מגורים
: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות			: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות
: הנחיות לתכנון מתקני מסחר			: הנחיות לתכנון מתקני מסחר
: הנחיות לתכנון מתקני משרדים			: הנחיות לתכנון מתקני משרדים
: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה			: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה

: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת			: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת
: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה			: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה
: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות			: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות
: הנחיות לתכנון מתקני רפואה			: הנחיות לתכנון מתקני רפואה
: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות			: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות
: הנחיות לתכנון מתקני ספורט			: הנחיות לתכנון מתקני ספורט
: הנחיות לתכנון מתקני תרבות			: הנחיות לתכנון מתקני תרבות
: הנחיות לתכנון מתקני דת			: הנחיות לתכנון מתקני דת
: הנחיות לתכנון מתקני חינוך			: הנחיות לתכנון מתקני חינוך
: הנחיות לתכנון מתקני מגורים			: הנחיות לתכנון מתקני מגורים
: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות			: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות
: הנחיות לתכנון מתקני מסחר			: הנחיות לתכנון מתקני מסחר
: הנחיות לתכנון מתקני משרדים			: הנחיות לתכנון מתקני משרדים
: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה			: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה
: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת			: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת
: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה			: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה
: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות			: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות
: הנחיות לתכנון מתקני רפואה			: הנחיות לתכנון מתקני רפואה
: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות			: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות
: הנחיות לתכנון מתקני ספורט			: הנחיות לתכנון מתקני ספורט
: הנחיות לתכנון מתקני תרבות			: הנחיות לתכנון מתקני תרבות
: הנחיות לתכנון מתקני דת			: הנחיות לתכנון מתקני דת
: הנחיות לתכנון מתקני חינוך			: הנחיות לתכנון מתקני חינוך
: הנחיות לתכנון מתקני מגורים			: הנחיות לתכנון מתקני מגורים
: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות			: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות
: הנחיות לתכנון מתקני מסחר			: הנחיות לתכנון מתקני מסחר
: הנחיות לתכנון מתקני משרדים			: הנחיות לתכנון מתקני משרדים
: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה			: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה

: הנחיות לתכנון מתקני אחסון

: הנחיות לתכנון מתקני מיכון

: הנחיות לתכנון מתקני מסועים

: הנחיות לתכנון מתקני מדרגות נעות

: הנחיות לתכנון מתקני מעליות

: הנחיות לתכנון מתקני תאורה

: הנחיות לתכנון מתקני אבטחה

: הנחיות לתכנון מתקני נגישות

: הנחיות לתכנון מתקני בטיחות

: הנחיות לתכנון מתקני אקוסטיקה

: הנחיות לתכנון מתקני סולאריים

: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת

: הנחיות לתכנון מתקני גז

: הנחיות לתכנון מתקני כיבוי אש

: הנחיות לתכנון מתקני מיזוג אויר

: הנחיות לתכנון מתקני חשמל

: הנחיות לתכנון מתקני תברואה

: ההנחיות הכלליות

: הנחיות לתכנון מתקני אחסון

: הנחיות לתכנון מתקני מיכון

: הנחיות לתכנון מתקני מסועים

: הנחיות לתכנון מתקני מדרגות נעות

: הנחיות לתכנון מתקני מעליות

: הנחיות לתכנון מתקני תאורה

: הנחיות לתכנון מתקני אבטחה

: הנחיות לתכנון מתקני נגישות

: הנחיות לתכנון מתקני בטיחות

: הנחיות לתכנון מתקני אקוסטיקה

: הנחיות לתכנון מתקני סולאריים

: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת

: הנחיות לתכנון מתקני גז

: הנחיות לתכנון מתקני כיבוי אש

: הנחיות לתכנון מתקני מיזוג אויר

: הנחיות לתכנון מתקני חשמל

: הנחיות לתכנון מתקני תברואה

: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות

: הנחיות לתכנון מתקני מסחר

: הנחיות לתכנון מתקני משרדים

: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה

: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת

: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה

: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות

: הנחיות לתכנון מתקני רפואה

: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות

: הנחיות לתכנון מתקני ספורט

: הנחיות לתכנון מתקני תרבות

: הנחיות לתכנון מתקני דת

: הנחיות לתכנון מתקני חינוך

: הנחיות לתכנון מתקני מגורים

: תוכנית			: הוראות מיוחדות
: קנה מידה	: שלב	: תאריך	: מהנדס הקונסטרוקציה
: מס' תוכנית	: גרסה	: תאריך	: יועץ
: שם התוכנית			: מתכנן

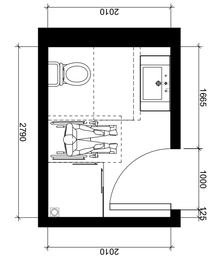
טל. 03-5100000, פקס. 03-5100001
רח' הברזל 3, תל אביב

תכנית מידות לחדרי שירותים

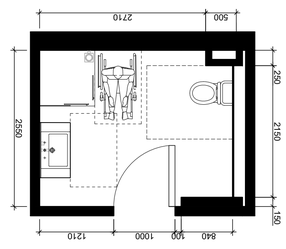
2023	A-1	1:50	

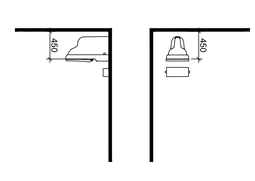
TIMM
www.timmarchitecture.com
טל': 03-555 777 00

תכנית חדרי שירותים נגישים – אגף א' – קומת קרקע – תוכנית מס' 01

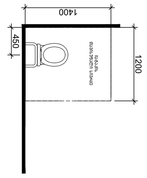


תכנית חדרי שירותים נגישים – אגף א' – קומת קרקע – תוכנית מס' 04

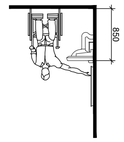




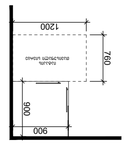
תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע
תוספת מעקה לשירותים



חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע

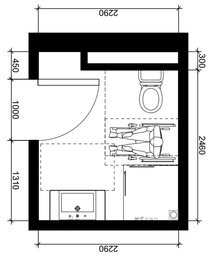
תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע

חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע

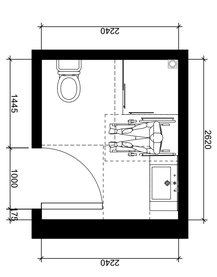
תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע
תוספת מעקה לשירותים

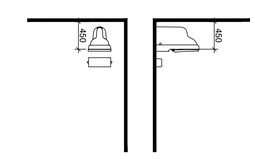
חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע

תכנית חדרי שירותים נגישים – אגף א' – קומת קרקע – תוכנית מס' 05

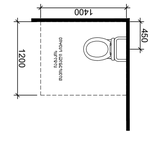


תכנית חדרי שירותים נגישים – אגף א' – קומת קרקע – תוכנית מס' 07

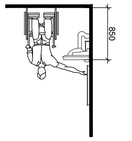




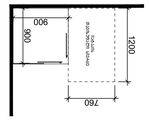
תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



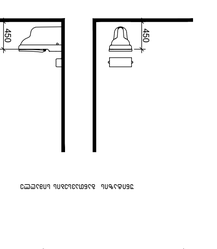
חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



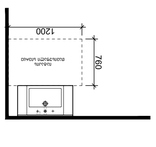
תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע
תוספת מעקה לשירותים



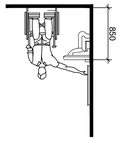
חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



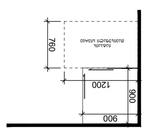
תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע
תוספת מעקה לשירותים



חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע

: הערות נוספות			
: הערות לתכנית	: קנה מידה	: תאריך	: מהנדס
	1:50	2023	ת.ז. 032723012
	A-1	1	מ. עוסי 052-6666-4

תוכנית מערכת ביוב ומים

: מהנדס	ת.ז. 032723012
: מודד	מ. עוסי 052-6666-4
: יועץ	
: יועץ	

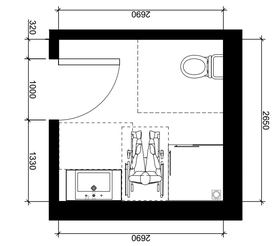
ת.ז. 032723012
מ. עוסי 052-6666-4
www.timmimdesign.com
טל: +972 77 522 999

: הערות נוספות

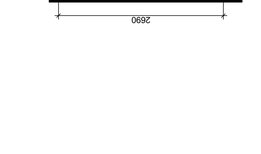
: הערות לתכנית

: הערות לתכנית

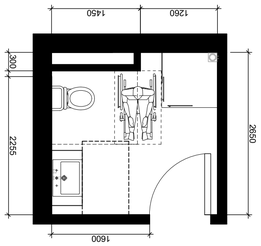
: הערות נוספות



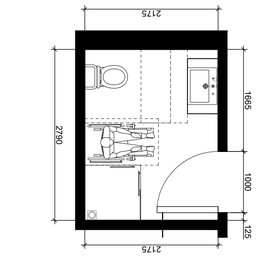
תוכנית מערכת ביוב ומים – תכנית N: 10, 12



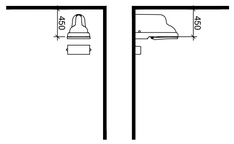
תוכנית מערכת ביוב ומים – תכנית N: 08



תוכנית מערכת ביוב ומים – תכנית N: 11, 13

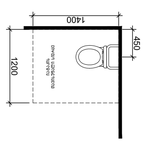


תוכנית מערכת ביוב ומים – תכנית N: 09



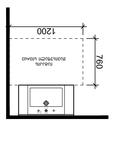
כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



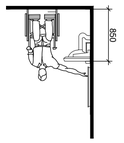
אסלה בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

אסלה בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



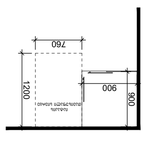
כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



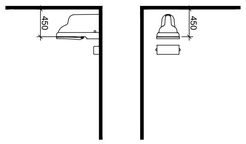
מראה מעל כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

מראה מעל כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



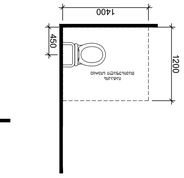
כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



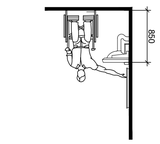
אסלה בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

אסלה בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



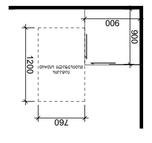
כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



מראה מעל כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

מראה מעל כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

პროექტის სახელწოდება :			
ნაგებობის ტიპი/დანიშნულება/ფუნქციური კლასი :	ნაგებობის ადგილმდებარეობის მისამართი :		
	ქ. ფოთი, ნაპირთან ქუჩის ქ. №4		
	ნაგებობის კადასტრული კოდი :		
	ნაგებობის ფართობი :		
	ნაგებობის სართულების რაოდენობა :		
	სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი :		
	სამშენებლო ნებართვის ნომერი :		
	სამშენებლო სამუშაოების დაწყების თარიღი :		
	სამშენებლო სამუშაოების დასრულების თარიღი :		
