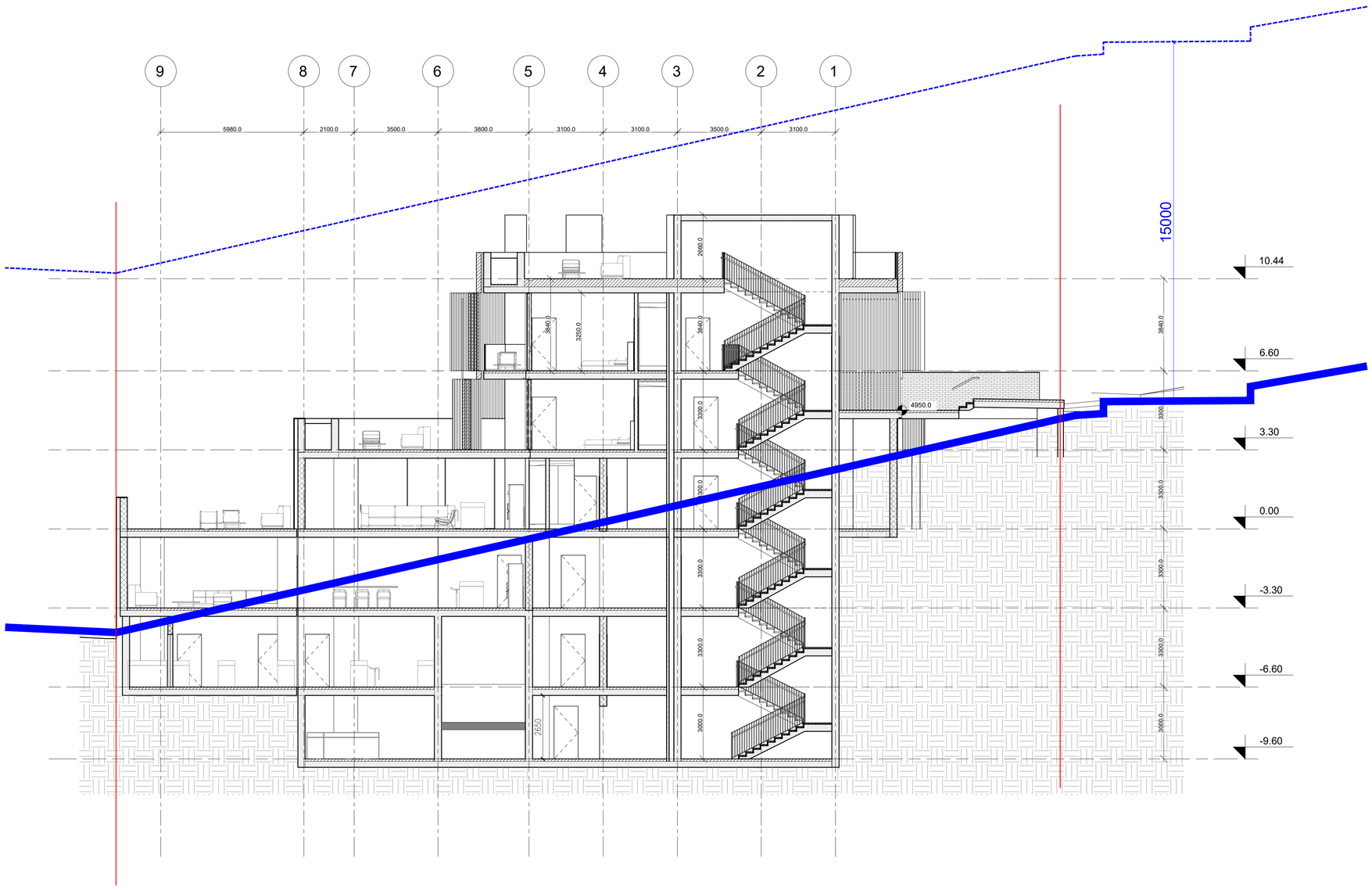
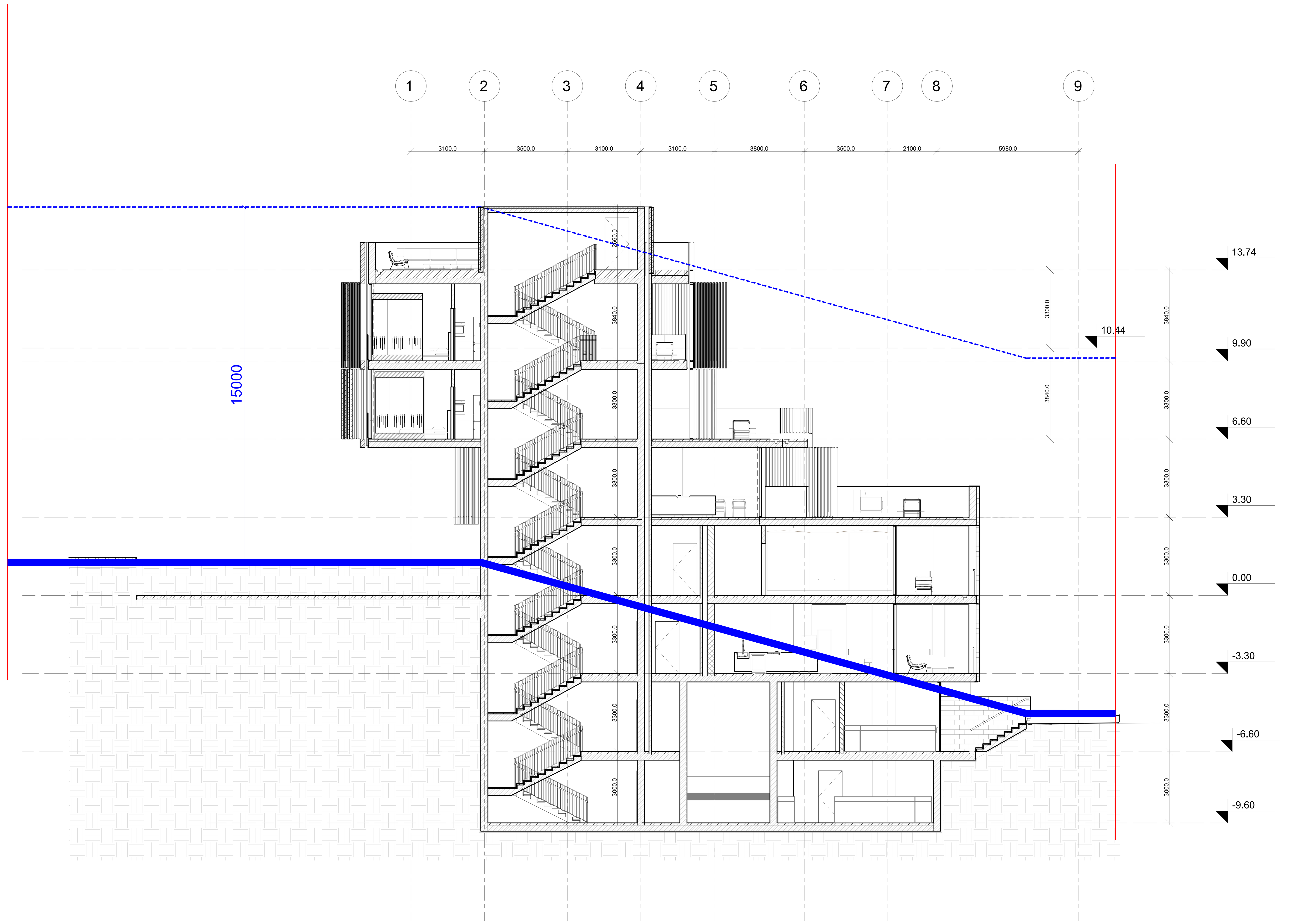
ჭრილი 1-1

ზონით დადგენილი სიმაღლის განშლა გრუნტის ჩვენებით



პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული სპეციალობის თაობაზე :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალფუნქციანი სპორტული სახლი	ჭრილი 1-1		TIMM 0105 თბილისი, მ. ვეფხვიაშვილის ქ. №4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
	მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეტის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
	დაკვეთის : "ვილ საიდ დეველოპმენთი"	სტადია : პროექტი		დეპარტამენტი

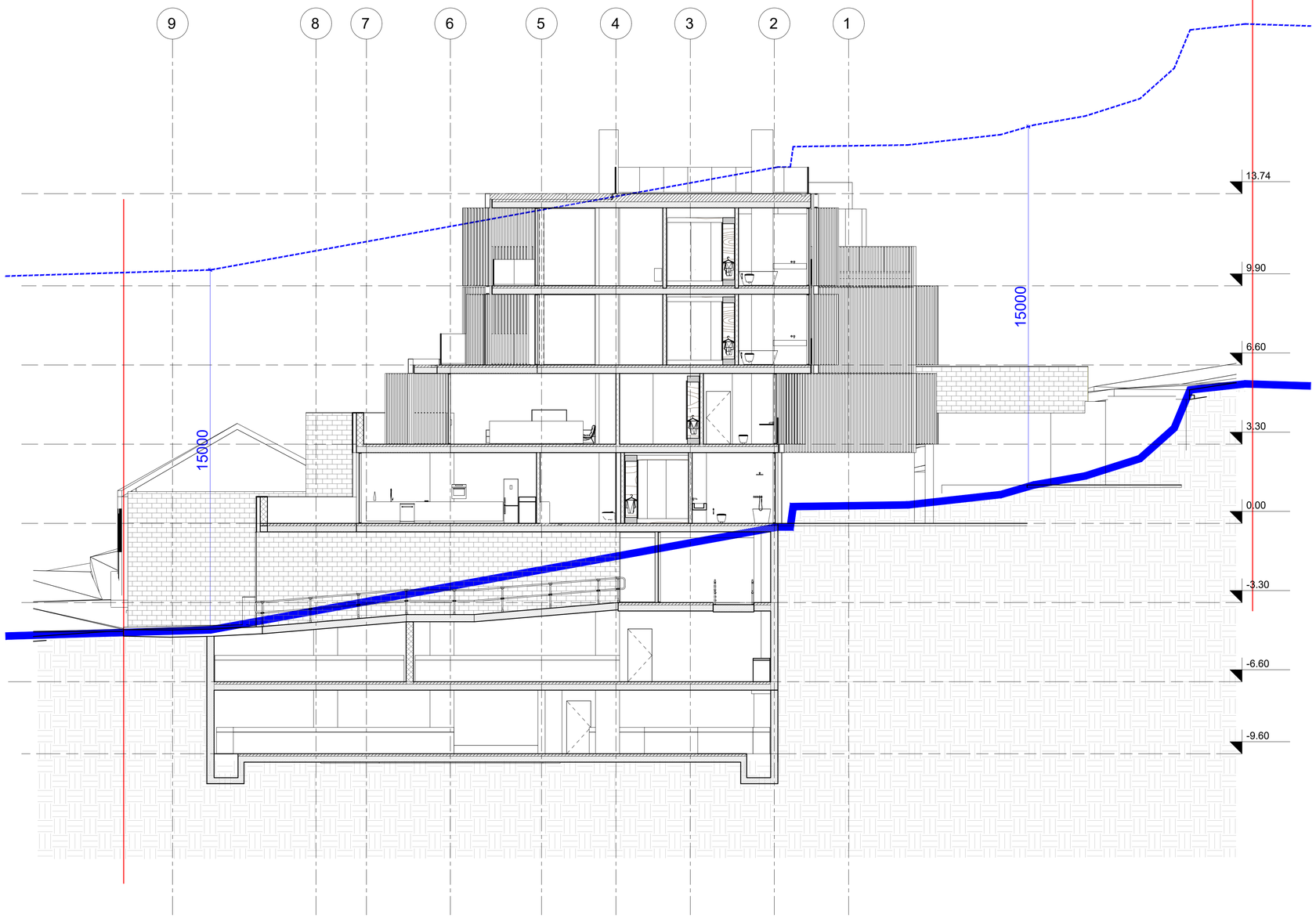
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჭრილი 2-2			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყაულაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მისამართი : ქ. თბილისი, ბერბეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023		არქიტექტორი :	
დამკვეთი : "ჰილ საიდ დეველოფმენთი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი			

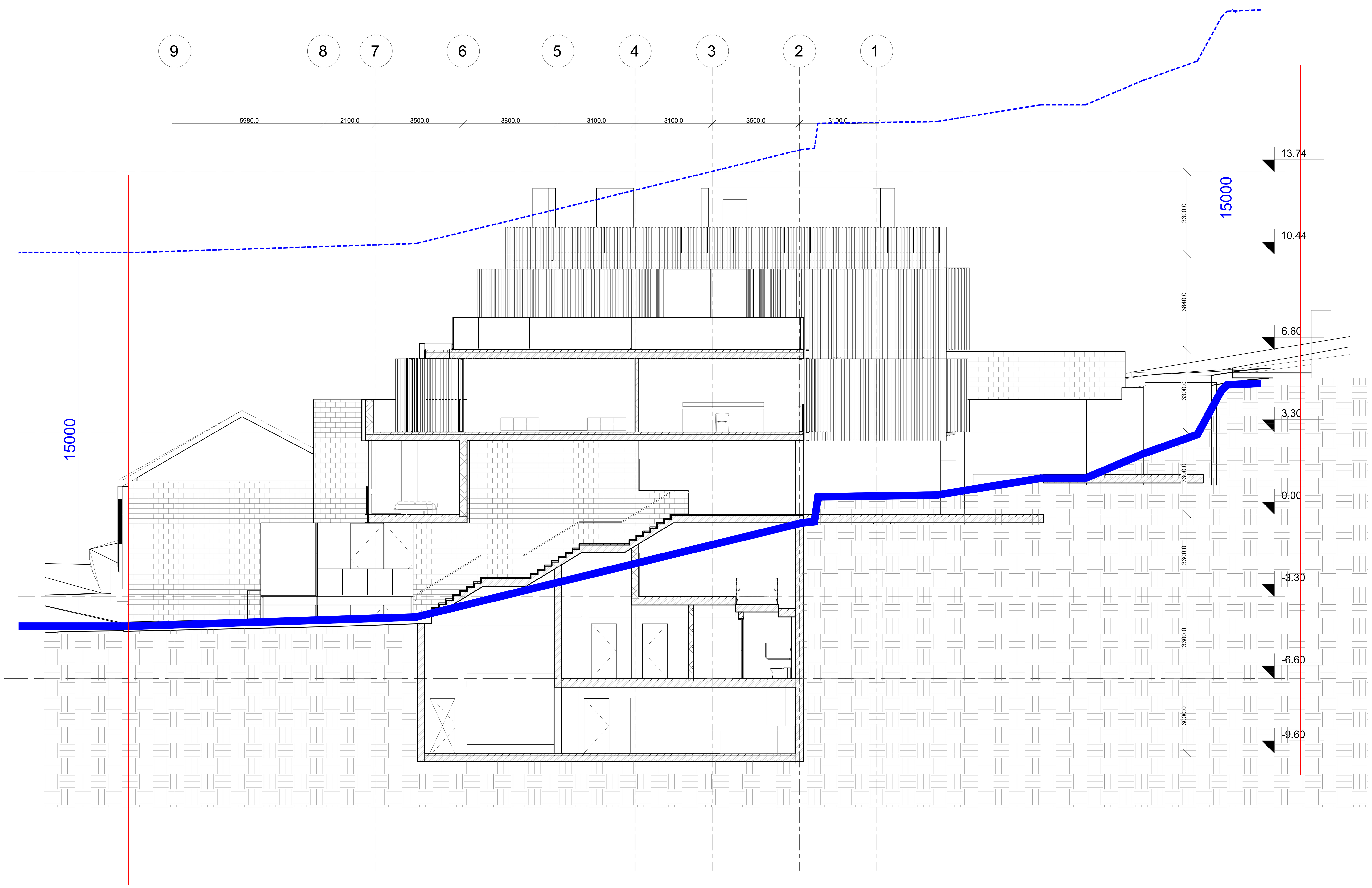
ჭრილი 3-3
ზოგით დადგენილი სიმაღლის განშლა გრუნტის ჩვენებით



პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჭრილი 3-3		TIMM 0105 თბილისი, ბ. ფანასკერტის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
	მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეტის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
	დამკვეთი : "ჭილ საიდ დეველოპმენთი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი

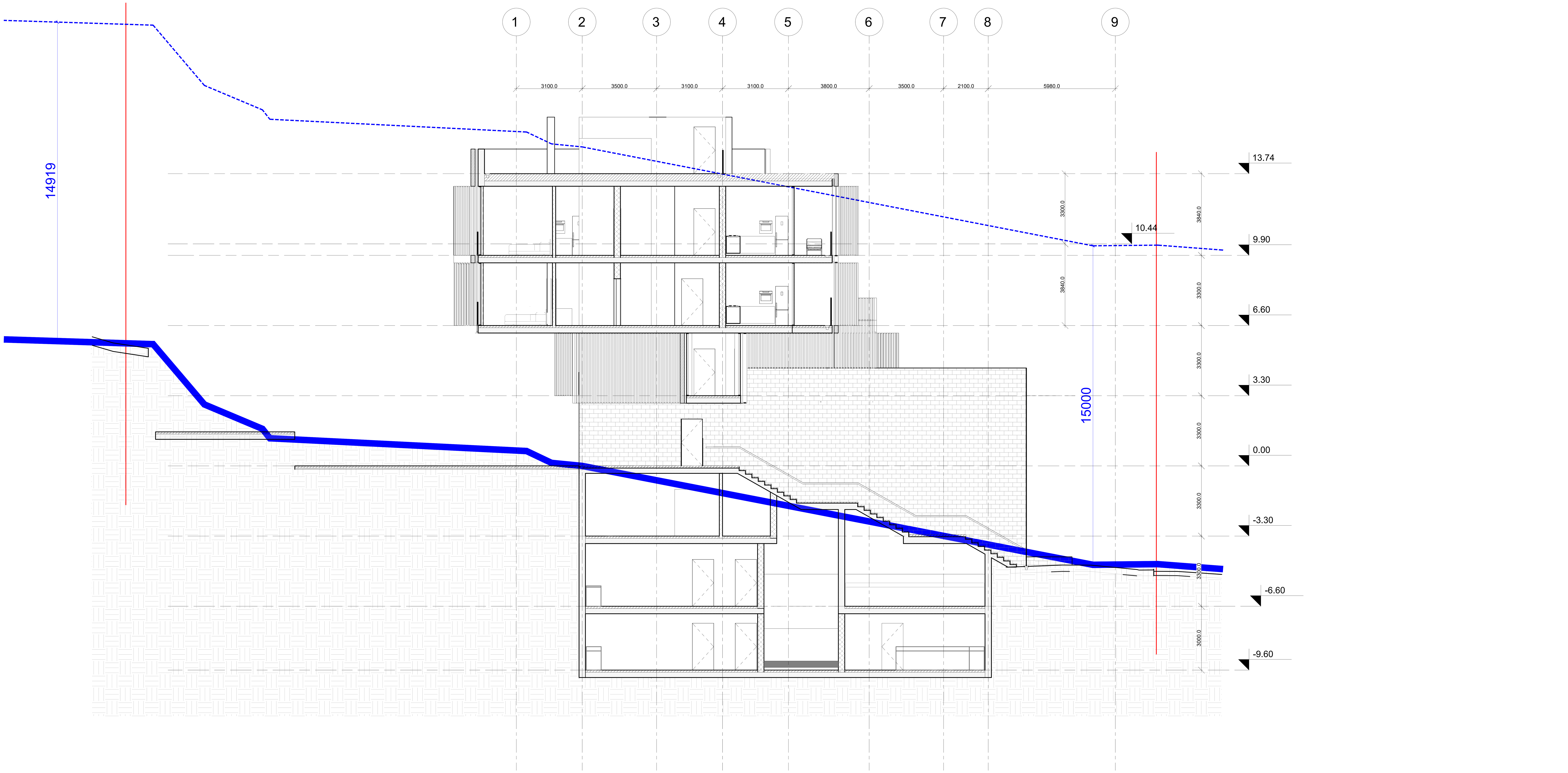
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	

ჭრილი 4-4
ზონით დადგენილი სიმაღლის განშლა გრუნტის ჩვენებით



პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
	პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჭრილი 4-4			TIMM	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
						არქიტექტორი :	
	მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023	0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900		
	დამკვეთი : "ჰილ საიდ დეველოპმენტი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი			

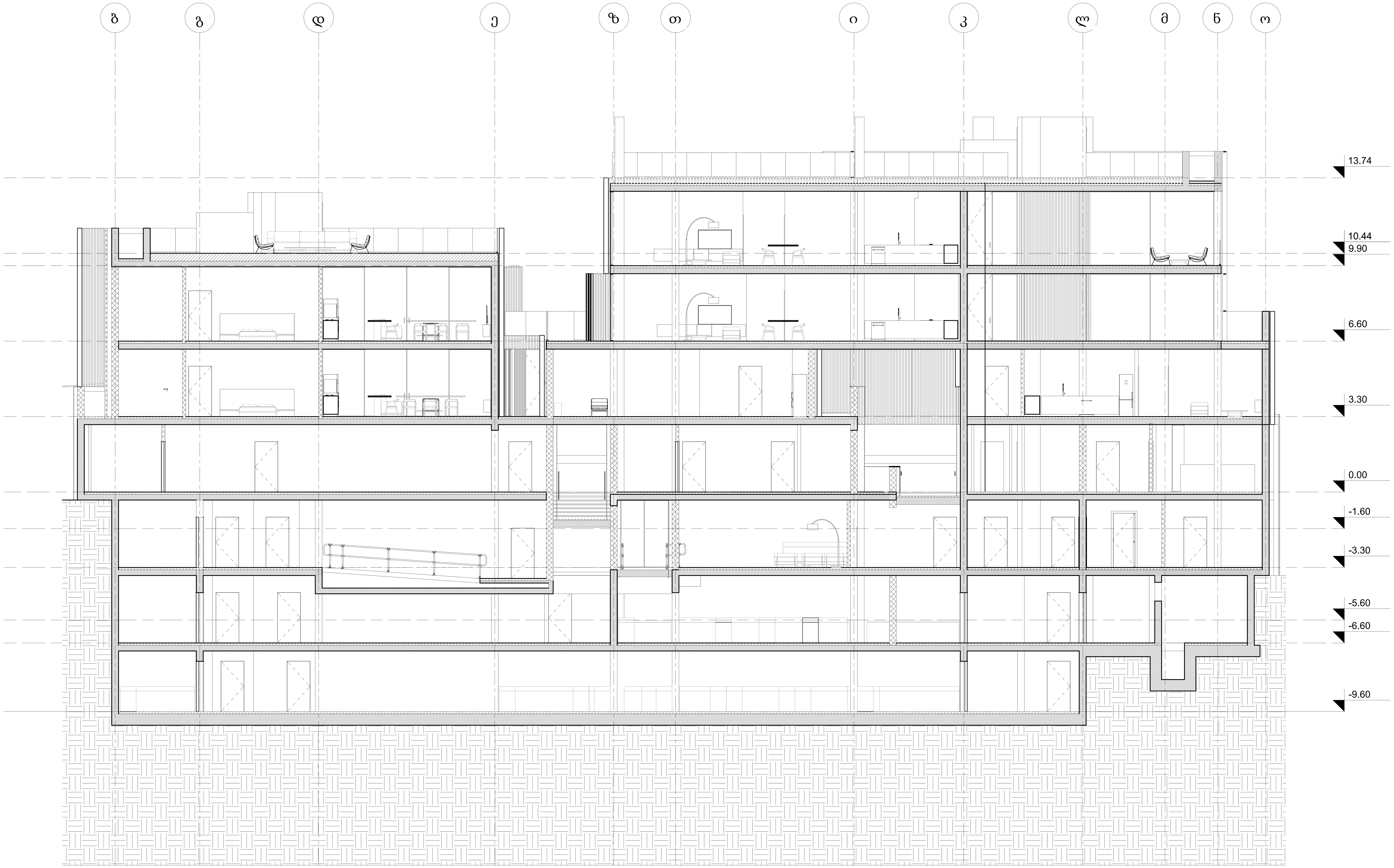
ჭრილი 5-5
ზონით დადგენილი სიმაღლის განშლა გრუნტის ჩვენებით



პროექტის აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჭრილი 5-5			TiMM 0105 თბილისი, შ. ყაულაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023		არქიტექტორი :	
დამკვეთი : "ჰილ საიდ დეველოპმენთი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი			

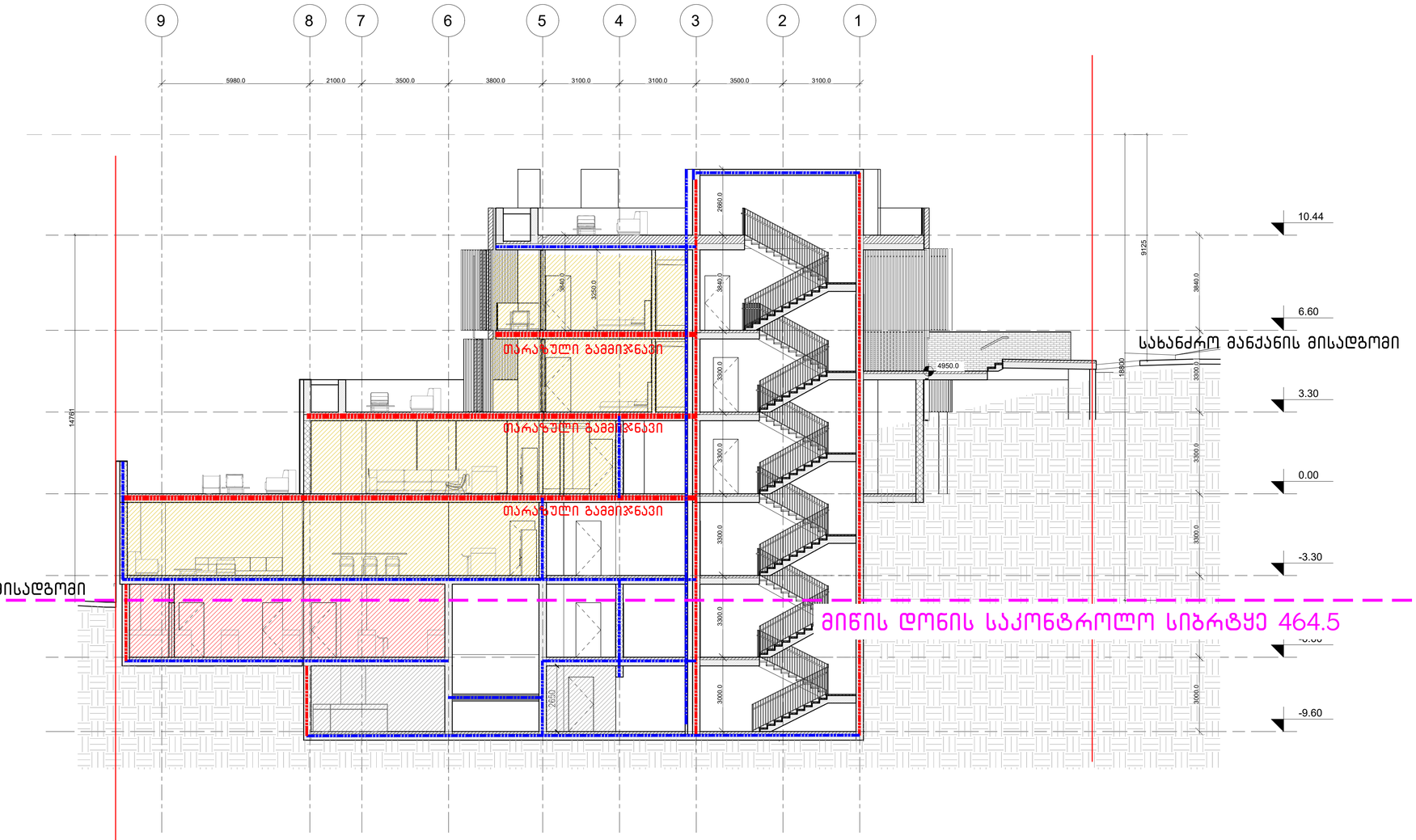
ჭრილი 6-6



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჭრილი 6-6			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023		არქიტექტორი :	
დამკვეთი : "ჰილ საიდ დეველოფმენთი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი			

ჭრილი 1-1



დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

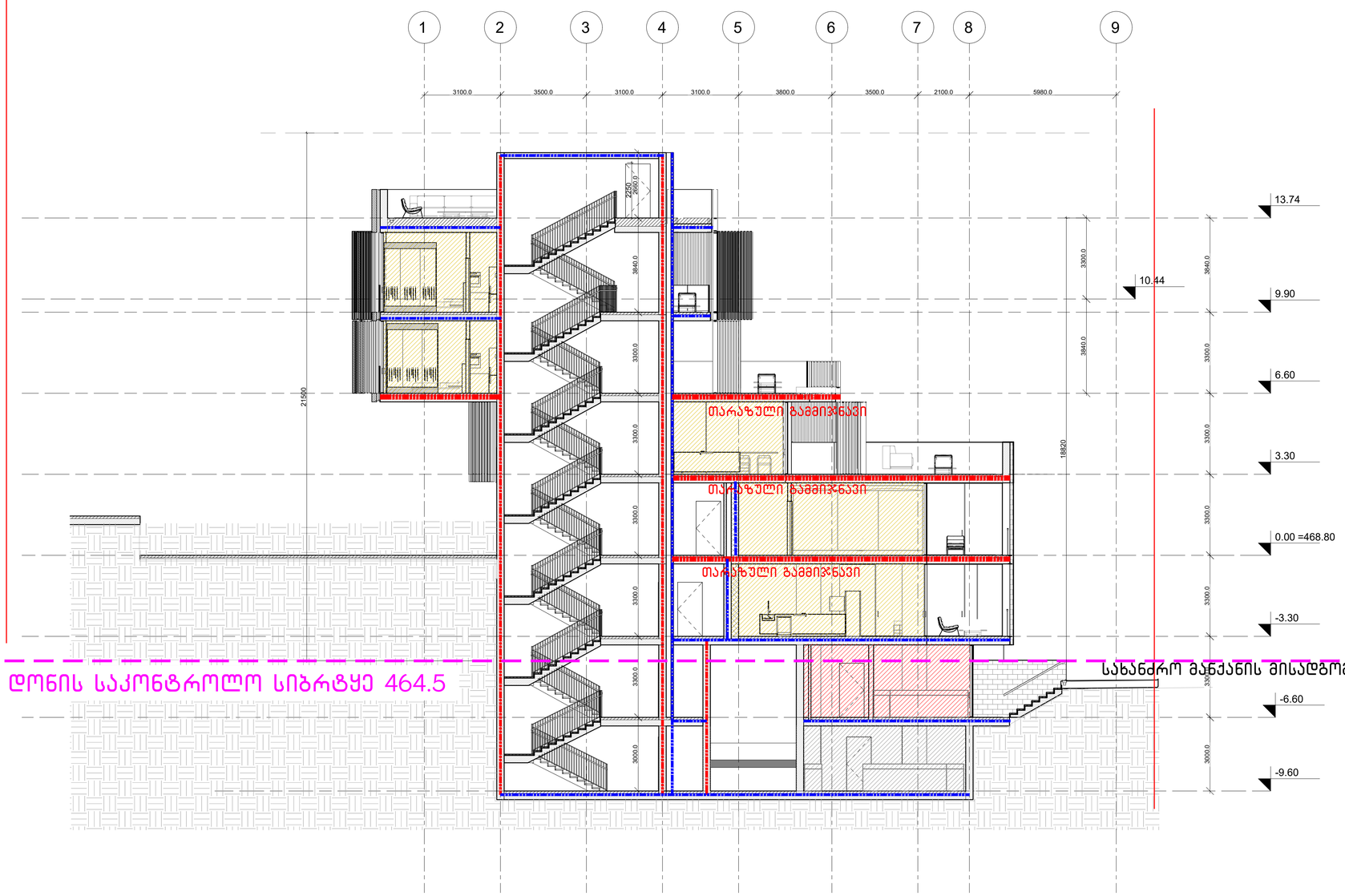
დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზონები (ტზ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი (სბ)		RGB (79,12,187)
საბინაო-ბენეფიციარების ზონები - (სბ)		RGB (245,99,20)
სარეკვიზიტო ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპური სტერილიზაციის მოთხოვნის ზონები - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ზონები (ტმ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
სამოსარეცხი ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონები (სმ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ზონები (ტმ)		RGB (57,57,56)

ჰაერბიტიული აღნიშვნები :

1 საერთო სანარჩენეთმოძის აღნიშვნელი ხაზი
2 საერთო სანარჩენეთმოძის აღნიშვნელი ხაზი
მოცემი ხელეთი მანიპულირებლა სამ საერთო ექსპლუატაციით

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო თაობაზე :		
პროექტის სახელწოდება : მრავალფუნქციანი სახმოვრებელი სახლი	ჭრილი 1-1			TIMM 0105 თბილისი, მ. ჯაფარიძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მისამართი : ქ. თბილისი, მერეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023		არქიტექტორი :	ნ. მრიმოლაშვილი
დანაყოფი : "ვილ საიტ დეველოპმენტი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი			

ჭრილი 2-2



დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ზონები (03)		RGB (34,139,34)
საცხოვრის ზონები (s4)		RGB (79,12,187)
საბინაო-საკომუნალო ზონები - (s6)		RGB (245,99,20)
საცრემლიანი ზონები (s8)		RGB (160,32,240)
ღიობი სტეპენზის მემბრანული ზონები - (ST+M)		RGB (94,8,58)
ღობესახლეული ზონები (06)		RGB (0,0,255)
საავარიო ზონები (s3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონები (s5)		RGB (220,185,0)
საკაბინეო ზონები (s6)		RGB (136,135,134)
დაბინძურე ზონები (ST+)		RGB (57,57,56)

ჰორიზონტი აღნიშვნები :

1 საკომისიო ხანძარსაშველოების აღნიშვნული ხაზი
2 საკომისიო ხანძარსაშველოების აღნიშვნული ხაზი
მზიდი კედელი
ბანისაზღვრის ამ საკომისიო ობიექტებისათვის

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული სპროექტის თაობაზე :
პროექტის საკლენტო : მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი	ჭრილი 2-2		TiMM 0105 თბილისი, მ. ვეფხვაძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
მისამართი : ქ. თბილისი, გურგენის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
დებულება : "ვილ საინ დევალოპმენთი"	სტადია : პროექტი		ფერადები
			მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
			პროექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი

: ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		: ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ԱՆԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	: ՈՐՈՇՈՂՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ
: ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ		: ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ	

ՀԵՂ. ԱՆՈՒՆ ՈՒՆԱԿՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԵՂ. ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԵՂ. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ, ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

TIMM
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, 0108, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 3, ՇԵՆՔ 4
www.timmarchitecture.com
հեռ.՝ +995 599 725 900

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		

ԱՇՏԱՐԱԿ
ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏ

: הפרויקט נתוני היסוד של הפרויקט	: הפרויקט נתוני היסוד של הפרויקט	: הפרויקט נתוני היסוד של הפרויקט	
הנחיות מנהל הפרויקט והנדסאי האדריכלות :	מבנה מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים, 8 יח"ד		
מבנה מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים, 8 יח"ד			

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ՝	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐԵԹԻՎԸ՝
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՍՏՈՒԳԱԾ Է՝	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՍՏԱՏԵՑ՝	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍԵՐ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐՆԱԳԻՐ՝

ՊԱՇՏՈՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝

Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝

Ա-1

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ՝

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐԵԹԻՎԸ՝

2023

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ՝

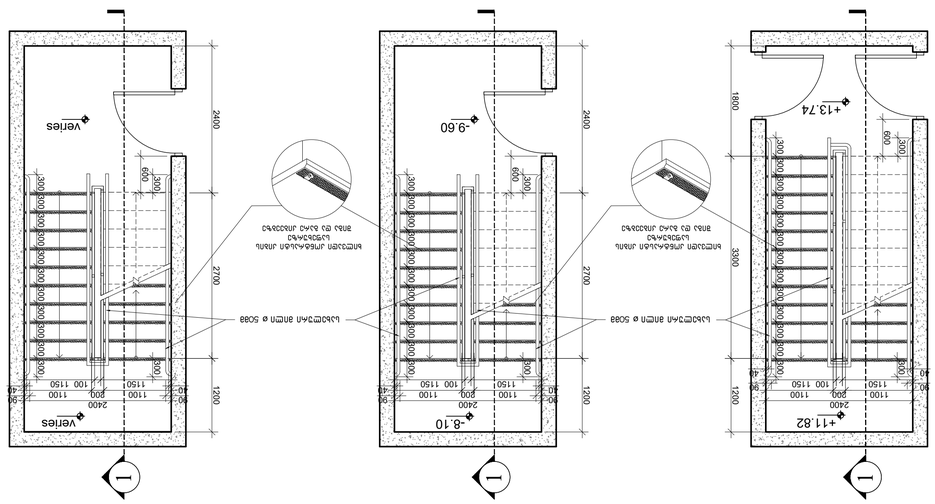
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ՀԱՄԱՐԸ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ՏԱՐԵԹԻՎԸ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝

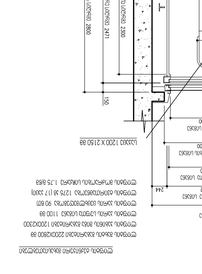
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝

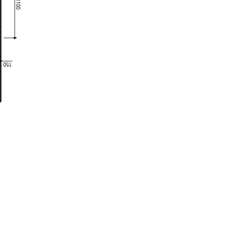
TIMM
ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ք. ՅԵՐԵՎԱՆ, Ա. ՆԻ 4
0105 ԳԱՌՆԻՈՒ,
www.timmarchitecture.com
+995 599 725 900 :ՀԵՌ.


+11.82
+13.74
-8.10
-9.60
Verlies
2400
1100
200
1150
100
300
600
3300
2700
1200
2400
1800
90
40
1150
100
1100
200
300
600
1200
2700
3300
2400
1800
1150
100
1100
200
300
600
1200
2700
3300
2400
1800
1150
100
1100
200
300
600
1200
2700
3300
2400
1800

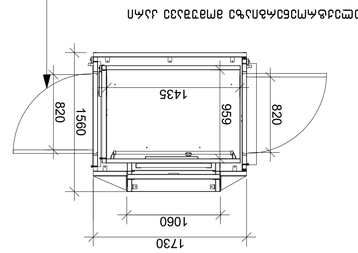
ՇՇՀՀ ՇՈՊՈՒՄ

ՇՇՀՀ ՇՈՊՈՒՄ 1 ԵՎ ՇՈՊՈՒՄ 2

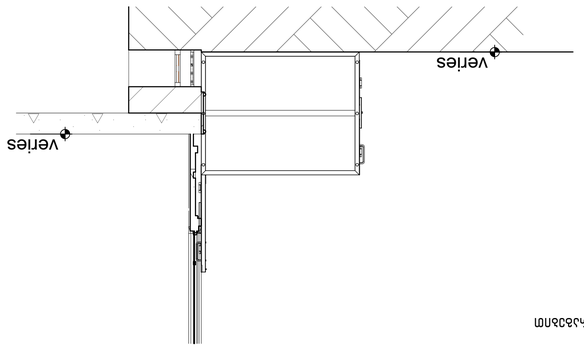




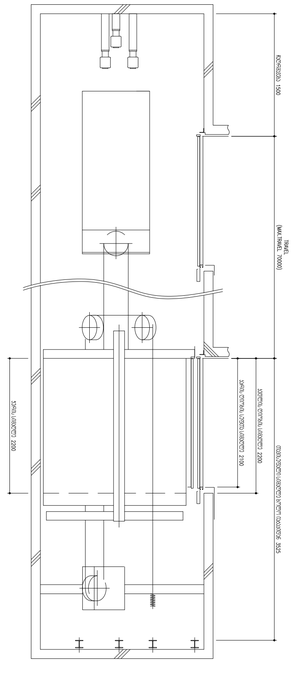
ՀԱՄԱՐԻՉ

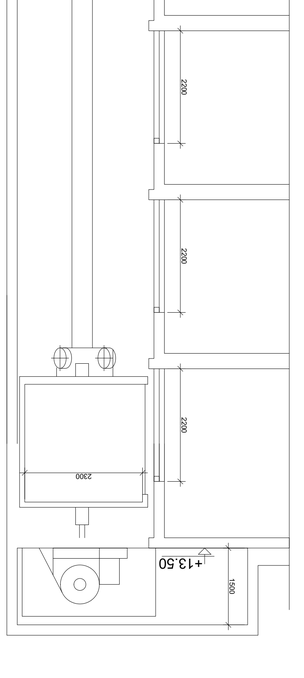


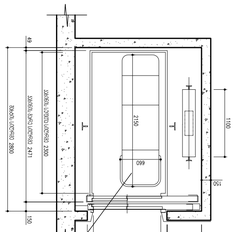
ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԴԱՇՆՈՒՄՆԵՐԻ ԴԻՏՈՒՄ



ՀԱՄԱՐԻՉ







2200
2200
2200
2200
3300
3500
1500
2300
+10.10
0.3.6. +10.44
Ա.Ֆ.6. +10.10
0.3.6. +6.60
Ա.Ֆ.6. +6.50
0.3.6. +3.30
Ա.Ֆ.6. +3.20
0.3.6. -/+0.00
Ա.Ֆ.6. -0.10
0.3.6. -3.30
Ա.Ֆ.6. -3.20
0.3.6. -6.60
Ա.Ֆ.6. -6.50
0.3.6. -9.60
Ա.Ֆ.6. -9.50