GSPublisherVersion 409.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1

8 7 6 5 4 3 2 1

-3,00
- 1 Этаж

-3,00
- 1 Этаж

±0,00
1 Этаж

±0,00
1 Этаж

+3,30
2 Этаж

+3,30
2 Этаж

+6,60
3 Этаж

+6,60
3 Этаж

+9,90
4 Этаж

+9,90
4 Этаж

+13,20
5 Этаж

+13,20
5 Этаж

+16,50
6 Этаж

+16,50
6 Этаж

+19,80
7 Этаж

+19,80
7 Этаж

+23,10
8 Этаж

+23,10
8 Этаж

645 600 670 640 620 600 580

-1,60

-0,50

0,00
466,85

2,80

3,30

6,10

6,60

9,40

9,90

12,70

13,20

16,00

16,50

19,30

19,80

20,50

22,00

860 4 600 364

საკადასტრო საზღვარი

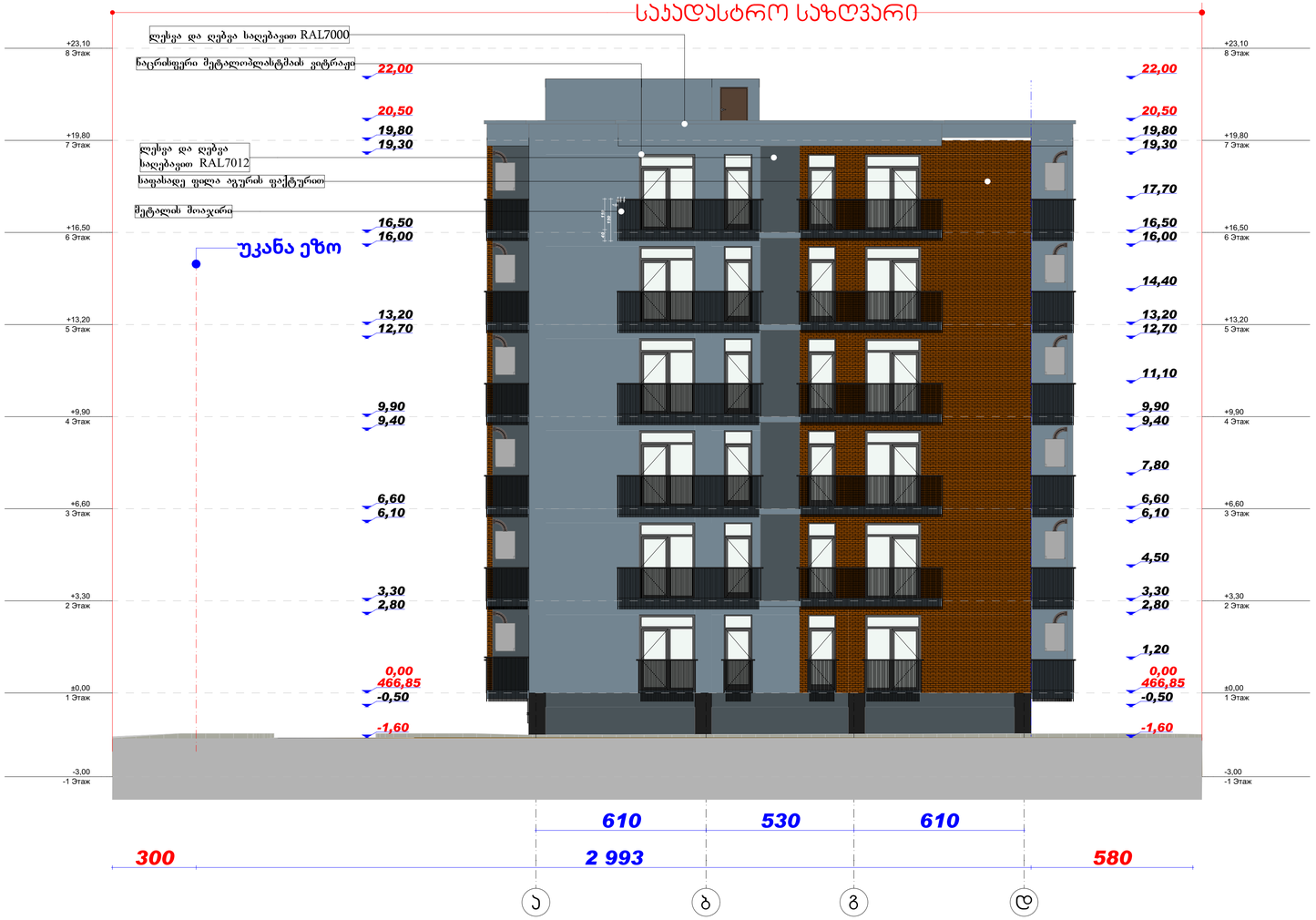
მეტალის მოაჯირი

საფასადე ფილა აგურის ფაქტურით

ნაცრისფერი მეტალოპლასტმაის ფანჯარა

ლესვა და ღებვა საღებავით RAL7000

ნაცრისფერი მეტალოპლასტმაის ვიტრაჟი



შენობის ნაწილები		საჯადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)					
		საკოორდინატო ბადე					
		ზ.რ.გ.-ის საპროექტო არეალი					

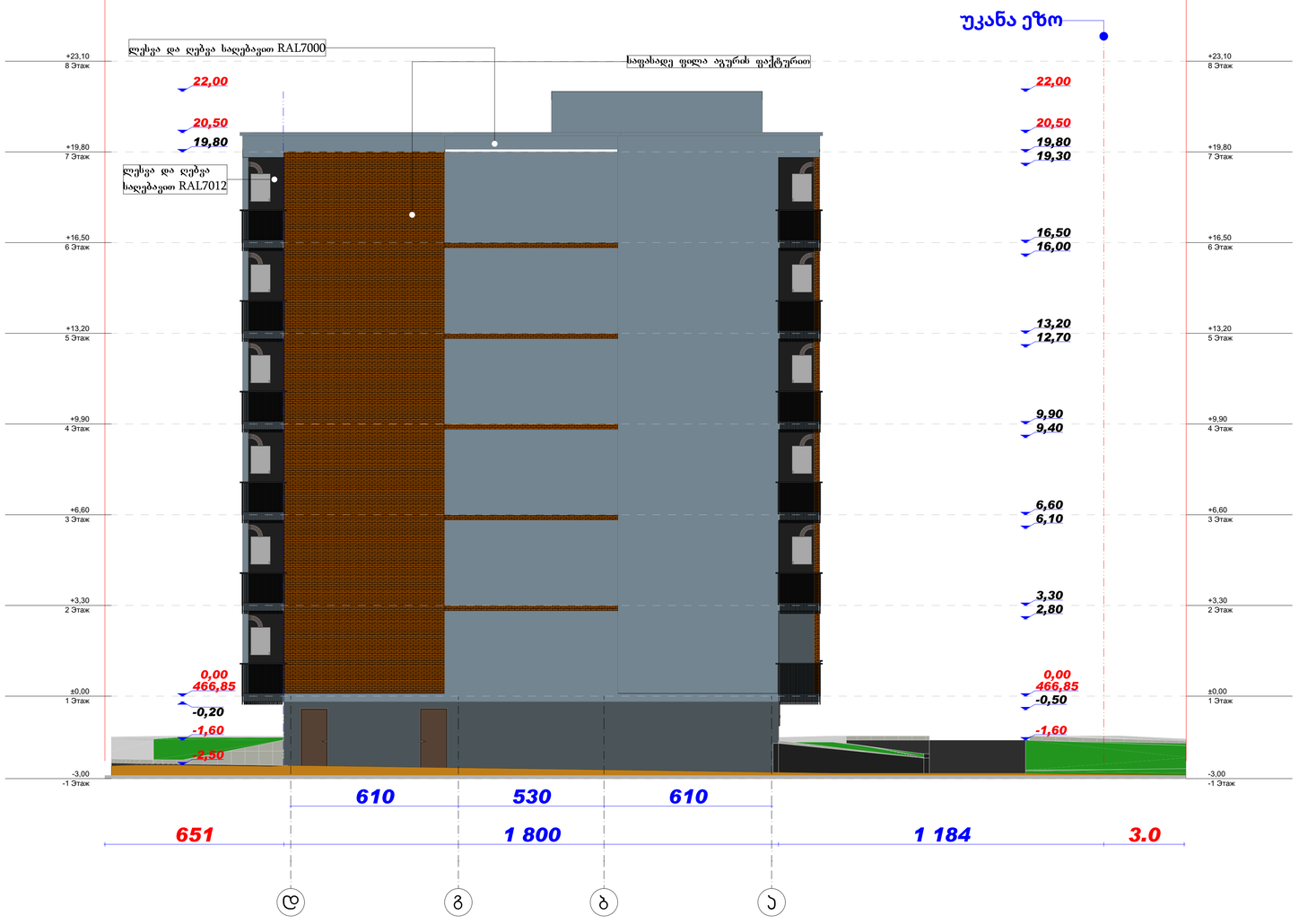
დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიდომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიდომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2022
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიდომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100

საპადასტრო საზღვარი

შეცვლილია							
კორექტირების აღნიშვნები	საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)						
	საკოორდინატო ბადე						
	გ.რ.პ.-ის საპროექტო არეალი						

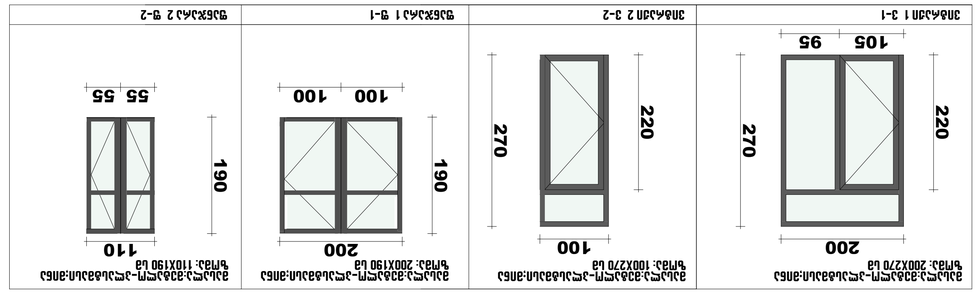
დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2022
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100

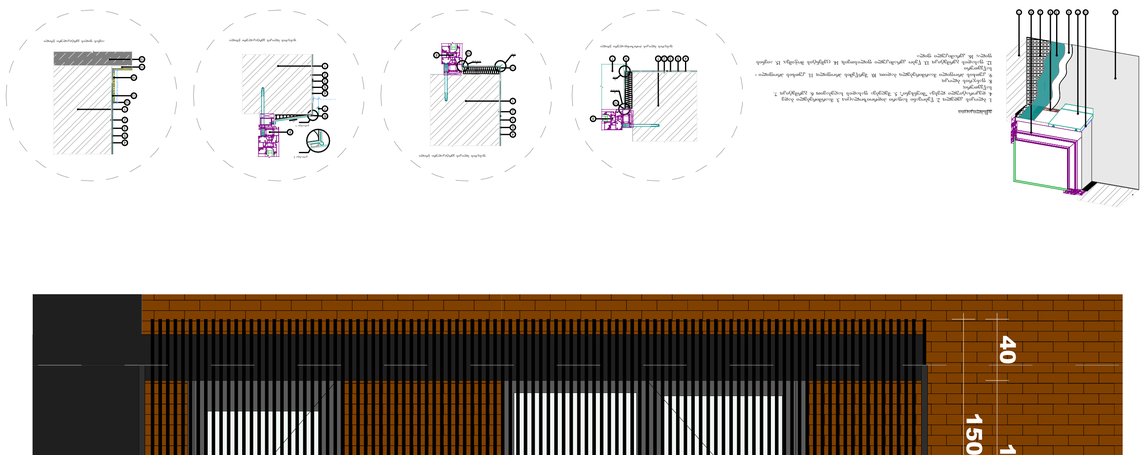
საპროექტო საზღვარი

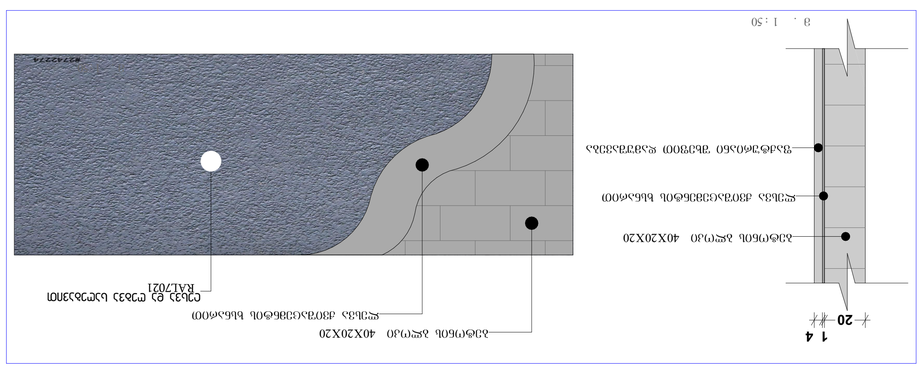


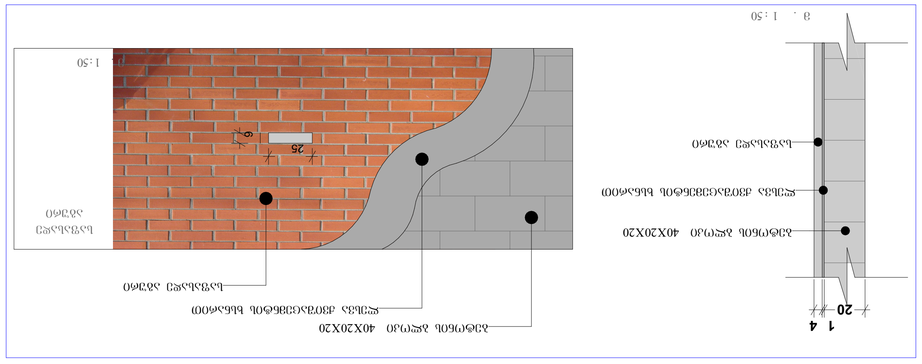
შენობა							
ლეგენდა	საპროექტო საზღვარი (წითელი ხაზი)						
	საკოორდინატო ბადე						
	ზ.რ.გ.-ის საპროექტო არეალი						

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიდომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიდომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2022
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიდომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100









GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

7

არა უმცირეს 150 მმ.

არა უმცირეს 30 მმ.

10

11

8

B
5.10

G
5.11, 5.12

10

7

А
5.10

G
5.11, 5.12

1

2

3

4
5

6
7

8

8

9

≥5%

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2 ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი

ექსპლიკაცია:

1. ბლოკის კედელი; 2. წებოვანი საფარი ჰიდროიზოლაცია; 3. მაარმირებელი ბადე
4. დეკორატიული ლესვა "მიუნხენი"; 5. შეღებვა ფასადის საღებავით; 6. გერმეტიკი; 7.
საწვეთური;
8. ფანჯრის ბლოკი;
9. კუთხის პროფილი მაარმირებელი, ბადით; 10. შერწყმის პროფილი; 11. კუთხის პროფილი -
საწვეთური
12. ფასადის გერმეტიკი; 13. წებო კერამიკული ფილისთვის; 14. ცემენტის მოჭიმვა; 15. აივნის
ფილა; 16. კერამიკული ფილა

4 5 3 2 1

ფანჯრის ბლოკის ჰორიზონდალური ჭრილი

1

2

3

4
5

3 6 2 8 1

ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი

5 12 7 4

1

2

3

4
5

12

14
15

აივნის ფილის ვერტიკალური ჭრილი

ფანჯრისა და კედლის აქსონომეტრიული კვანძი

13

16

25

6

ბეტონის ბლოკი 40X20X20

ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით

ფაქტურიანი შხეფით დამუშავება

ლესვა ქვიშაცემნტის ხსნარით

ბეტონის ბლოკი 40X20X20

ბეტონის ბლოკი 40X20X20

ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით

საფასადე აგური

ლესვა ქვიშაცემნტის ხსნარით

ბეტონის ბლოკი 40X20X20

საფასადე აგური

m. 1: 50

m. 1: 50

საფასადე

აგური

m. 1: 50

m. 1: 50

ბეტონის ბლოკი 40X20X20

ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით

ლესვა ქვიშაცემნტის ხსნარით

ბეტონის ბლოკი 40X20X20

m. 1: 50

ფაქტურიანი შხეფით დამუშავება

ბეტონის ბლოკი 40X20X20

ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით

ფაქტურიანი შხეფით დამუშავება

ლესვა ქვიშაცემნტის ხსნარით

ბეტონის ბლოკი 40X20X20

m. 1: 50

m. 1: 50

20

1 4

20

1 4

20

1 4

20

1 4

ლესვა და ღებვა საღებავით
RAL7035

ლესვა და ღებვა საღებავით

RAL7021 ლესვა და ღებვა საღებავით
RAL7046

150

40 110

4 3 2

4

მეტალის მოაჯირი

200

270

105 95

220

100

270
220

190

200

100 100

190

110

55 55

მასალა:MEtalo-პლასტმასი;მინა
ზომა: 200X270 სმ

ვიტრაჟი 1 ვ-1 ვიტრაჟი 2 ვ-2

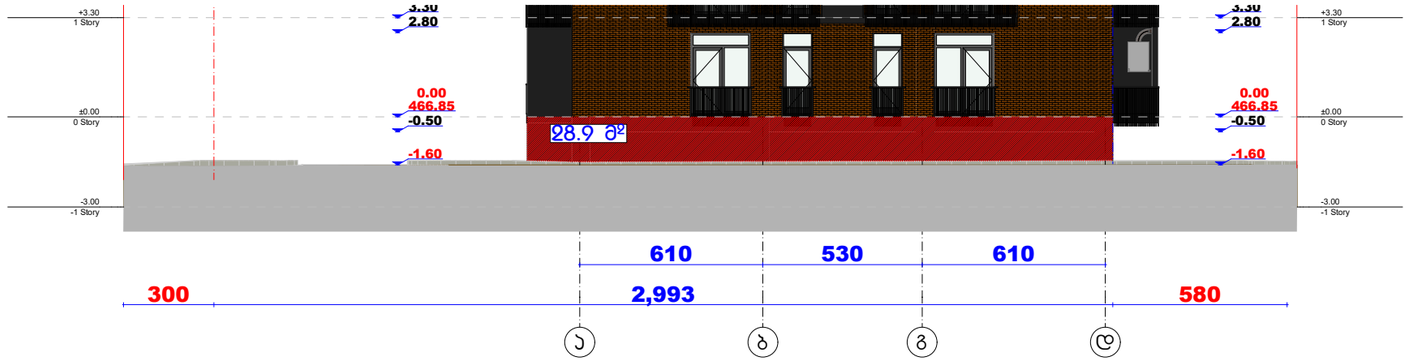
მასალა:MEtalo-პლასტმასი;მინა
ზომა: 100X270 სმ

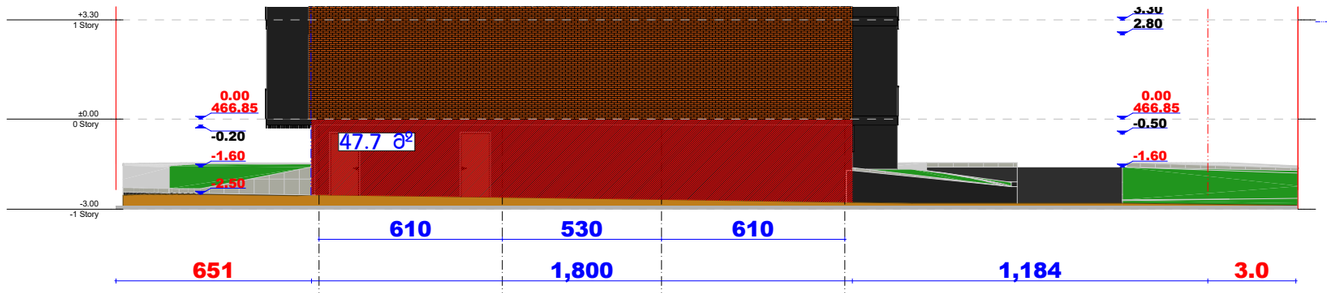
მასალა:MEtalo-პლასტმასი;მინა
ზომა: 200X190 სმ

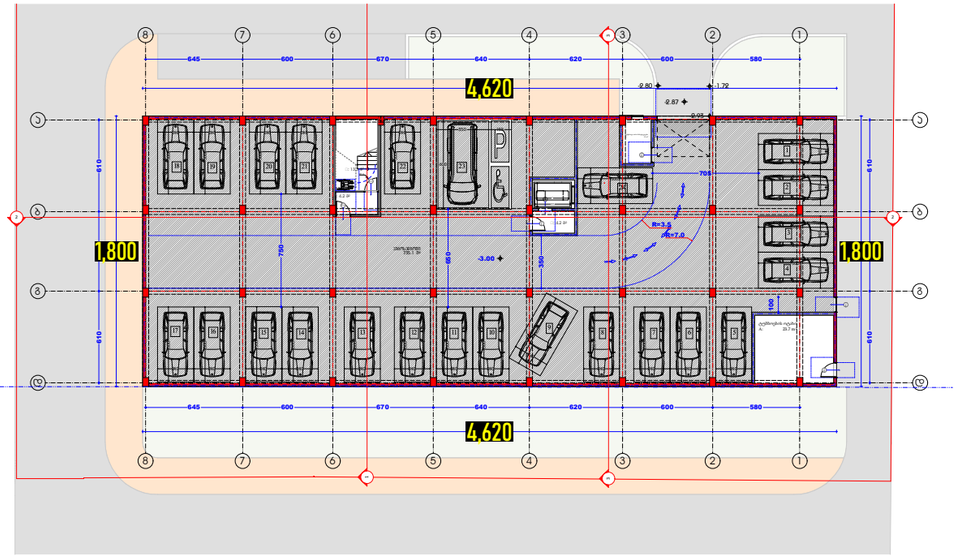
ფანჯარა 1 ფ-1

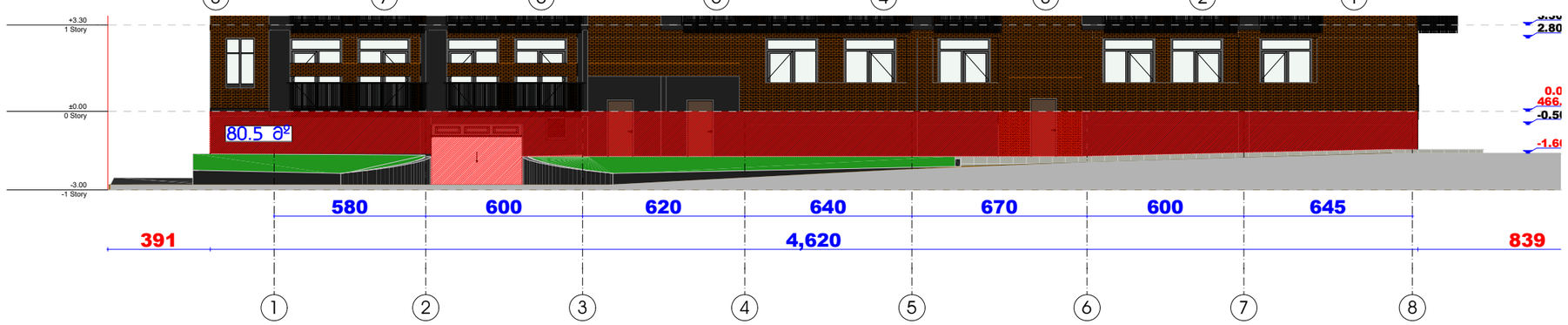
მასალა:MEtalo-პლასტმასი;მინა
ზომა: 110X190 სმ

ფანჯარა 2 ფ-2









პერიმეტრი:
46.20+18.00+46.20+18.00=128.40 მეტრი

ფასადის ფართი:
28.9+47.7+71.6+80.5=228.7 მ²

228.7/128.40=1.78

ვარიანტები		საპროექტო საზღვარი (წითელი ხაზი)						
		საკორექტირებო ბადე						
		ბ.რ.შ.-ის საპროექტო არეალი						

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2022
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100