შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2(311.3) სასაწყობე ჯგუფი	1 სართულზე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	6 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	6
2. **სასაწყობე ჯგუფი სწ-2**	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	22,50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
2. **სასაწყობე ჯგუფი სწ-2**	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	**1587.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**7**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**9690.1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალის წინებული**	**დასაშვები** **დაუცველი**	**გათვალისწინებული** **დაუცველი**
1-13 ფასადი	>9,00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
ე-ა ფასადი	>9,00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
13-1 ფასადი	>9,00	0	2	10%	<10%
ა-ე ფასადი	3 ≤ X < 9	1	2	10%	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	კვამლაღმომჩენი	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი	-	-	-	-	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი	კი	კი	-	კი	-
დერეფანი	კი	კი	კი	კი	-	-	-
კიბის ტამბურები	-	-	-	-	-		
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულ
ები

საცხოვ
რებელი
ერთეუ
ლი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური
სარეცხი
მანქანის

მისაერთებელი მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

1-6სართ.

სართულ

ი

78 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

GSPublisherVersion 409.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო
არეალი

1:100

8

1

2

3

4

5

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

350 150

600

240

500

235

155

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

350

750
650

1 187

100

-2,93

-2,80

-3,00

- 1,72

-2,87

R=7,0

R=3,5

R 1,2

უკანა ეზო

ღრუტანიანი ფილები

1

2

3

4

8 7 6 5

9
16 15 14 13 12 11 10

18 19 21 22

17

20 23

24

ავტოსადგომი
735,1 m2

ტუმბოების ოტახი
A: 23,7 m2

A: 4,2 m

2

A: 4,2 m

2

ბუნებრივი აირის მრიცხველები
A: 5,5 m2

1 1

2 2

3 3

A: 13,3 m

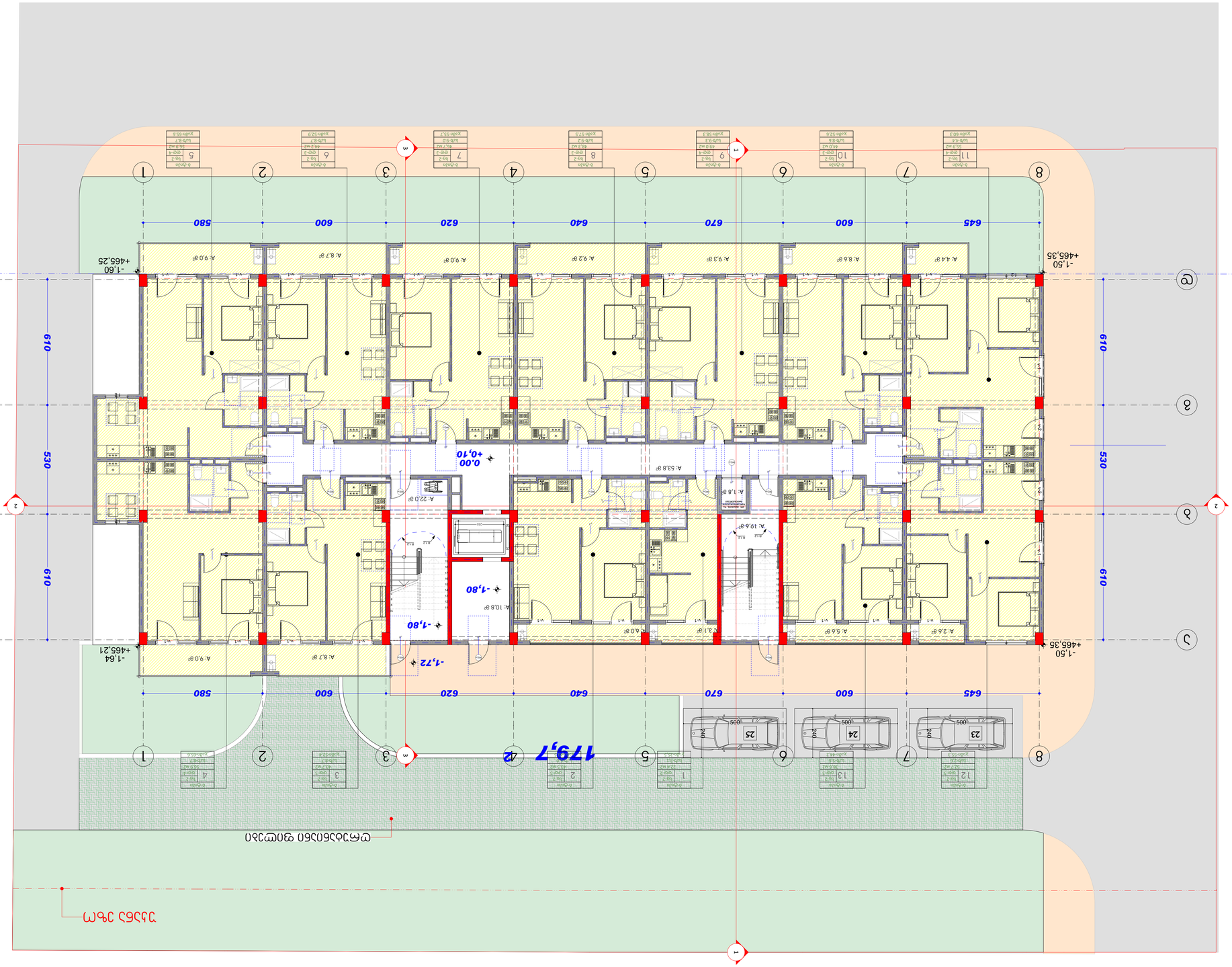
2

ავტოსადგომების რაოდენობა-23

ავტოსადგომი- 735.1 მ2

კიბის უჯრედი- 21.7 მ2

დამხმარე ფართი-29.2



GSPublisherVersion 409.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

9

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

5

6

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

k-3

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

240
500

240
500

240
500

235

155

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

-1,80

-1,72
- 1,50
+465,35

- 1,50
+465,35

- 1,64
+465,21

- 1,60
+465,25

-1,80

-1,80

0.00

+0,10

R 1,2

R 1,2

R 1,2

R 1,2

1 1

2 2

3 3

179,7

2

უკანა ეზო

ღრუტანიანი ფილები

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

23 24 25

1 2 3 4

11 10 9 8 7 6 5

12 13

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,6 м2
საზ-5,6
ჯამი-44,2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
52,7 м2
საზ-2,6
ჯამი-55,3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,5 м2
საზ-6,0
ჯამი-49,5

A: 53,8 m

2

A: 19,6 m

2

A: 22,0 m

2

A: 1,8 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
22,4 м2
საზ-3,1
ჯამი-25,5

A: 8,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 10,8 m

2

A: 2,6 m2 A: 5,6 m2 A: 3,1 m

2 A: 6,0 m

2

A: 9,0 m

2

A: 9,0 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

-1,80

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-1

f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

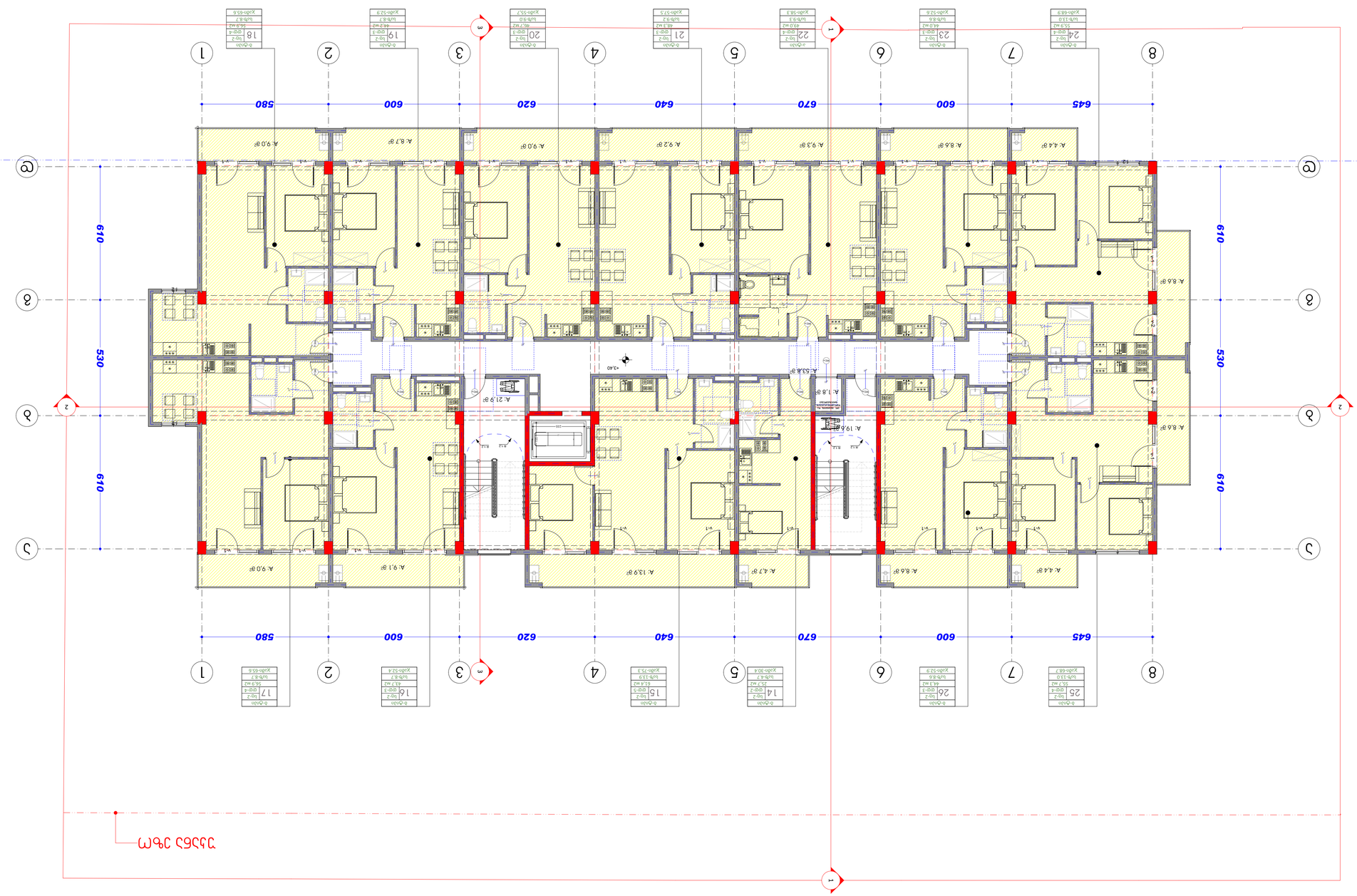
ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-4.4
ჯამი-60.3

კიბის უჯრედი+დერეფანი=106.2 მ2

საცხოვრებელი ფართი- 602.8 მ2

საზაფხულო ფართი- 92.6 მ2

დამხმარე ფართი-1.8 მ2



GSPublisherVersion 409.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

1 1

2 2

3 3

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

235

155

+3,40

R 1,2 R 1,2 R 1,2

R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

14 15 16 17

24 23 22 21 20 19 18

25 26

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m

2

A: 19,6 m

2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m

2

A: 4,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

A: 9,1 m

2 A: 9,0 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

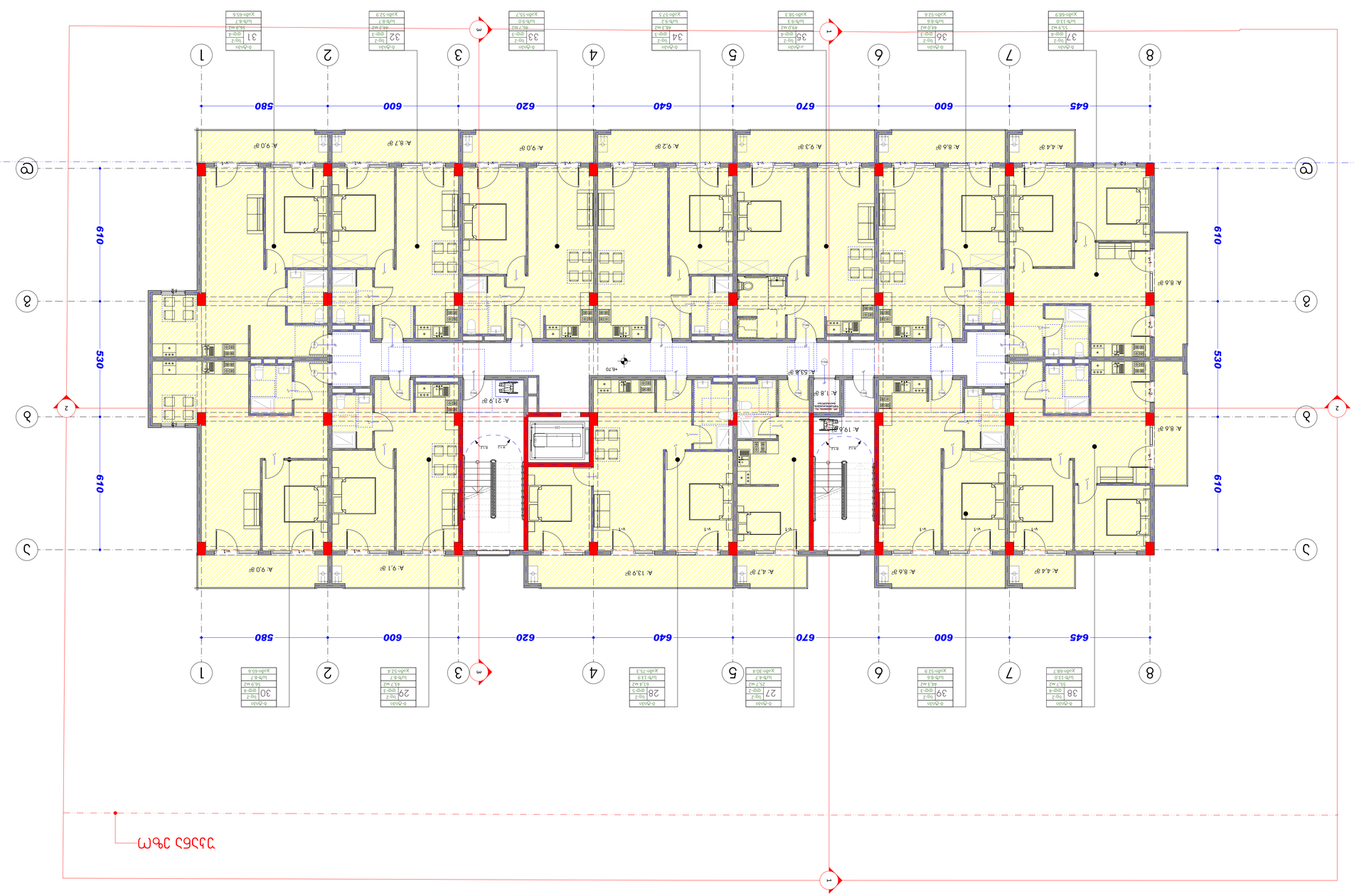
ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9

კიბის უჯრედი+დერეფანი=95.3 მ2

საცხოვრებელი ფართი-632.7 მ2

საზაფხულო ფართი-124.1 მ2

დამხმარე ფართი-1.8 მ2



GSPublisherVersion 409.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

1 1

2 2

3 3

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

235

155

+6,70

R 1,2 R 1,2 R 1,2

R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

27 28 29 30

37 36 35 34 33 32 31

38 39

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m

2

A: 19,6 m

2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m

2

A: 4,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

A: 9,1 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,0 m

2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

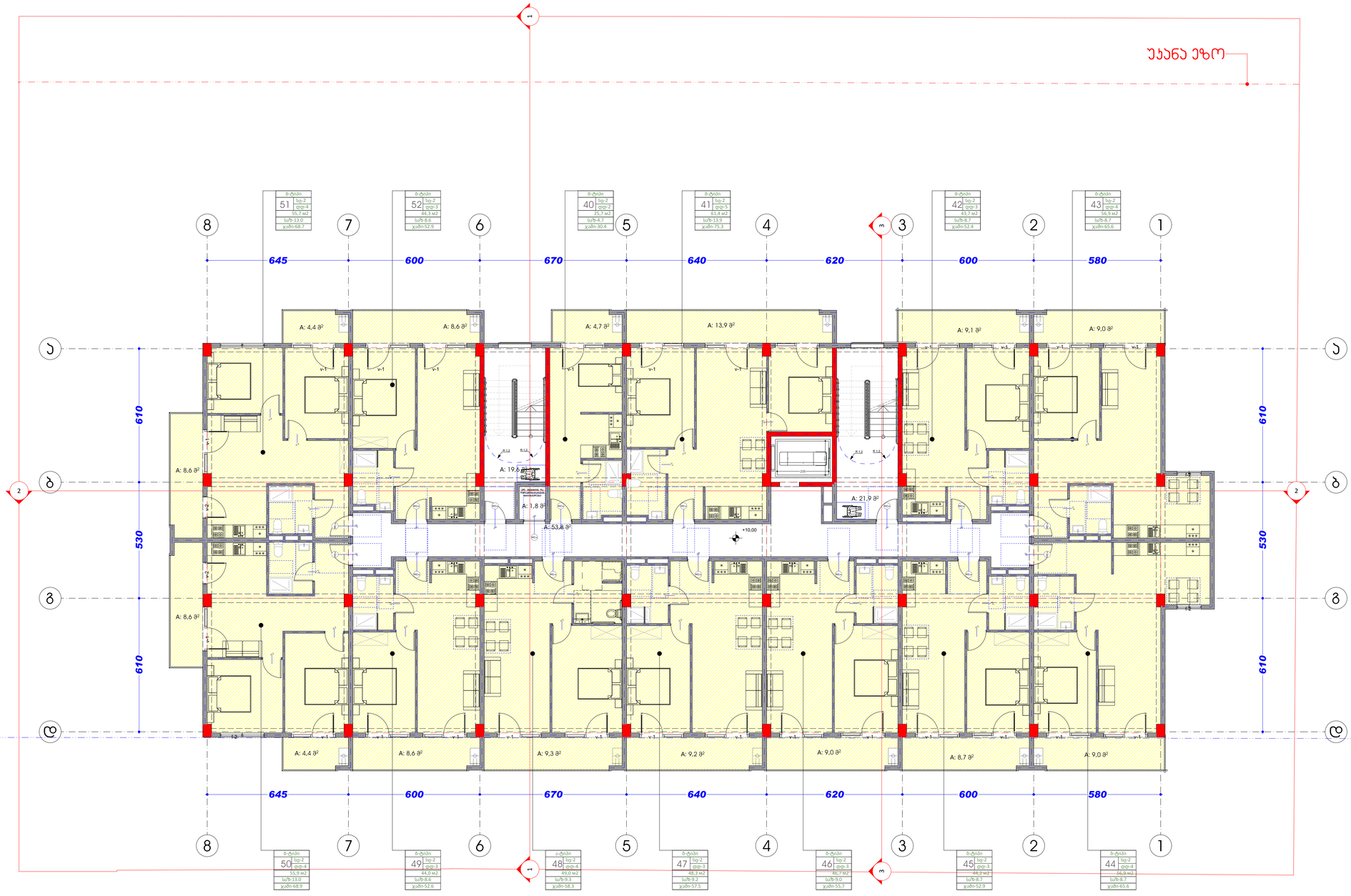
ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9

კიბის უჯრედი+დერეფანი=95.3 მ2

საცხოვრებელი ფართი-632.7 მ2

საზაფხულო ფართი-124.1 მ2

დამხმარე ფართი-1.8 მ2



GSPublisherVersion 409.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

1 1

2 2

3 3

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

235

155

+10,00

R 1,2 R 1,2 R 1,2

R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

40 41 42 43

50 49 48 47 46 45 44

51 52

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m

2

A: 19,6 m

2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m

2

A: 4,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

A: 9,1 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,0 m

2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

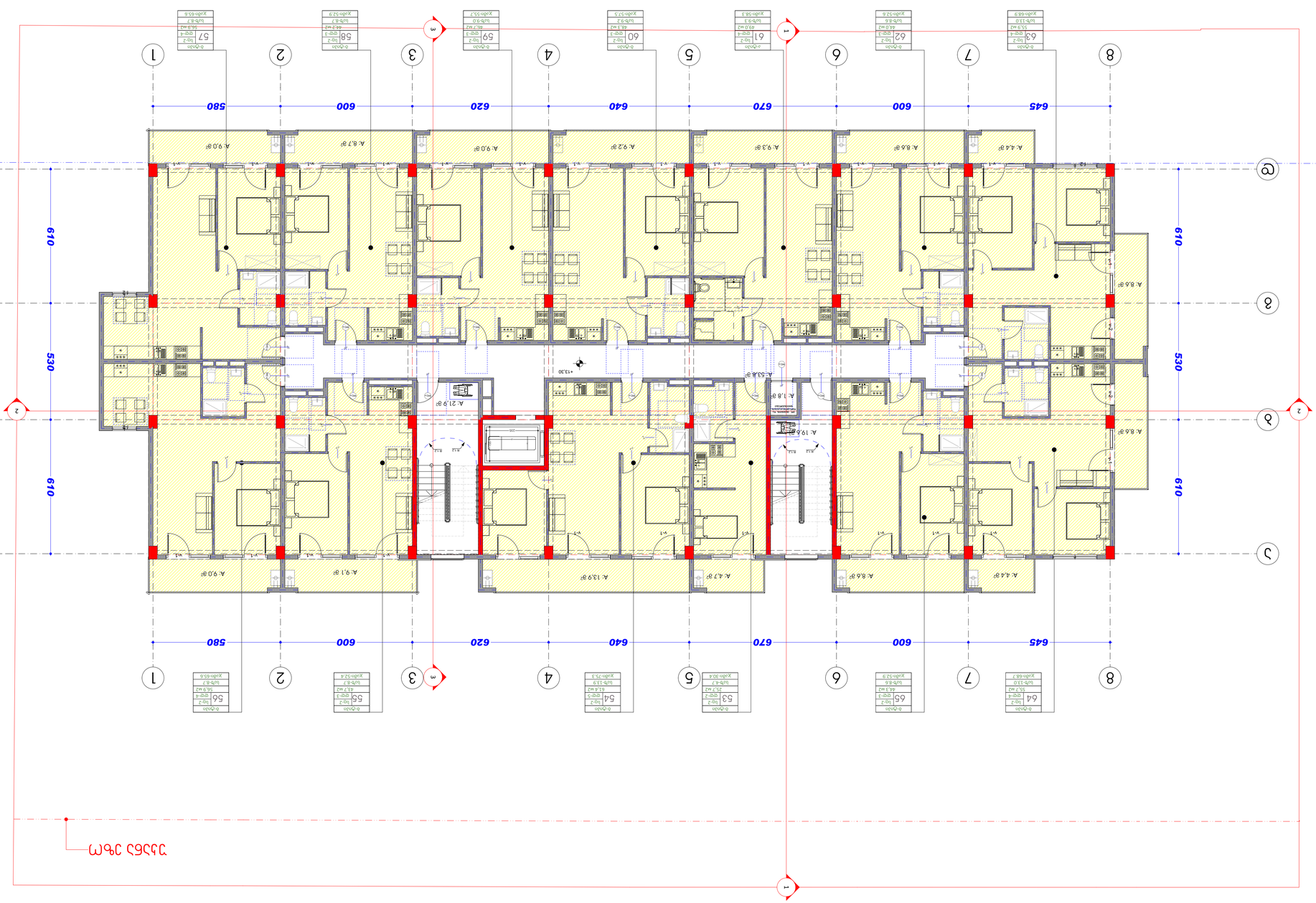
ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9

კიბის უჯრედი+დერეფანი=95.3 მ2

საცხოვრებელი ფართი-632.7 მ2

საზაფხულო ფართი-124.1 მ2

დამხმარე ფართი-1.8 მ2



GSPublisherVersion 409.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

13

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

1 1

2 2

3 3

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

235

155

+13,30

R 1,2 R 1,2 R 1,2

R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

53 54 55 56

63 62 61 60 59 58 57

64 65

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m

2

A: 19,6 m

2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m

2

A: 4,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

A: 9,1 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2 A: 9,0 m A: 8,6 m 2 A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

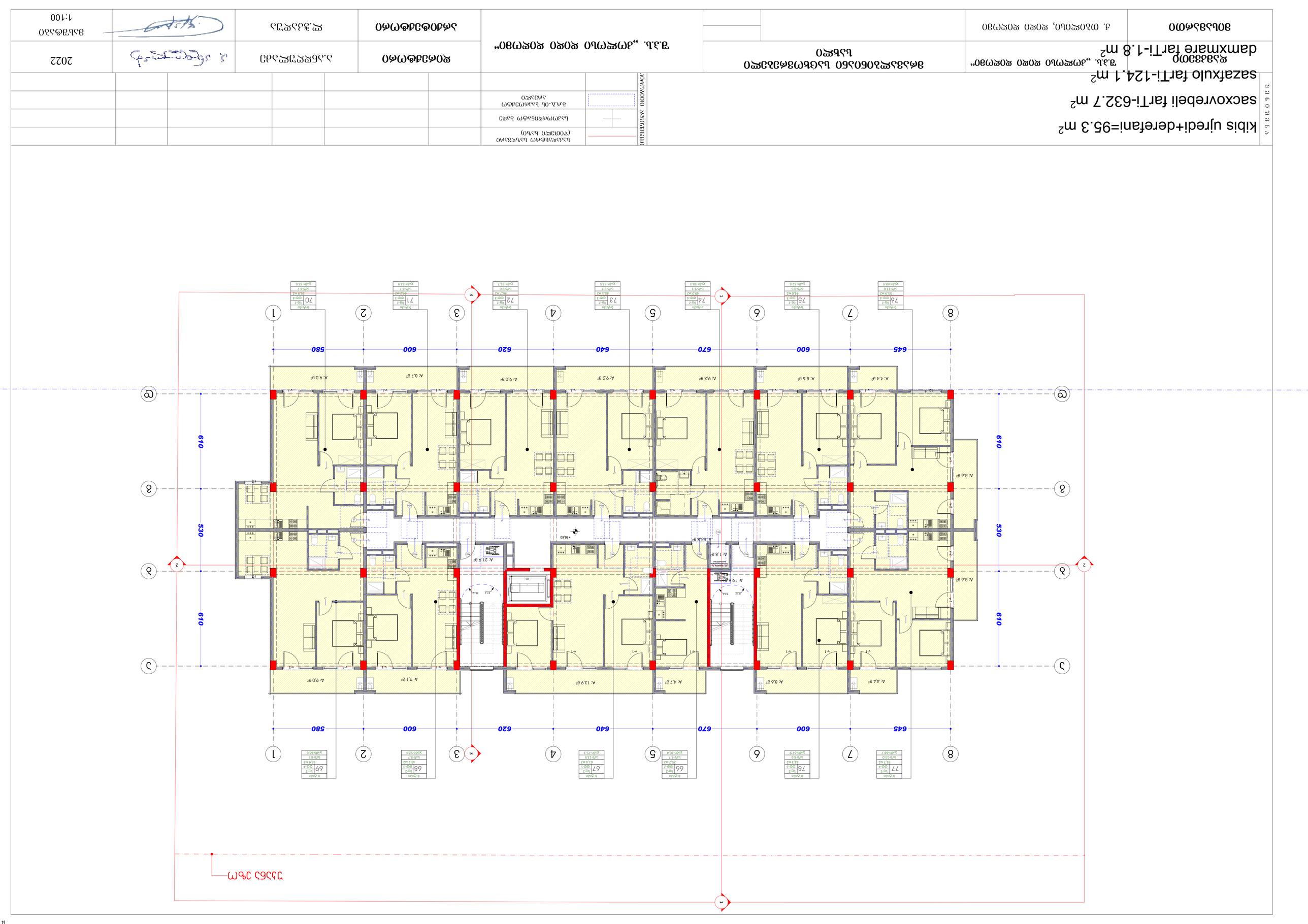
ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9

კიბის უჯრედი+დერეფანი=95.3 მ2

საცხოვრებელი ფართი-632.7 მ2

საზაფხულო ფართი-124.1 მ2

დამხმარე ფართი-1.8 მ2



GSPublisherVersion 409.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

14

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

1 1

2 2

3 3

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

235

155

+16,60

R 1,2 R 1,2 R 1,2

R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

66 67 68 69

76 75 74 73 72 71 70

77 78

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m

2

A: 19,6 m

2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m

2

A: 4,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,1 m

2

A: 9,0 m

2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9

კიბის უჯრედი+დერეფანი=95.3 მ2

საცხოვრებელი ფართი-632.7 მ2

საზაფხულო ფართი-124.1 მ2

დამხმარე ფართი-1.8 მ2

GSPublisherVersion 409.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო
არეალი

1:100

15

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

90wT

k-1

90wT

k-1

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

1

2 2

3 3

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610

645 600 670 640 620 600 580

610 530 610
10.3

300

300

1 323

596

580

466

830

1 483 603

830

+19,90
+486,75

- 1,50
+465,35

- 1,50
+465,35

- 1,64
+465,21

- 1,60
+465,25

უკანა ეზო

ღრუტანიანი ფილები

612 624

GSPublisherVersion 409.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

CA

da
mi
qa

da
mi
qa

da
mi
qa

da

naw

mi
qa

da
მის
qa

pr
mi

da
mi

Se

ga

pr

Se
Se
sa

C

მასშტაბი: 1:100

fu

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო
არეალი

1:100

1

2

3

4

5

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

350 150

600

240

500

235

155

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

3,5

7,5
6,5

11,9

1,0

-2,93

-2,80

-3,00

- 1,72

-2,87

R=7,0

R=3,5

R 1,2

უკანა ეზო

ღრუტანიანი ფილები

1

2

3

4

8 7 6 5

9
16 15 14 13 12 11 10

18 19 21 22

17

20 23

24

ავტოსადგომი
735,1 m2

ტუმბოების ოტახი
A: 23,7 m2

A: 4,2 m

2

A: 4,2 m2

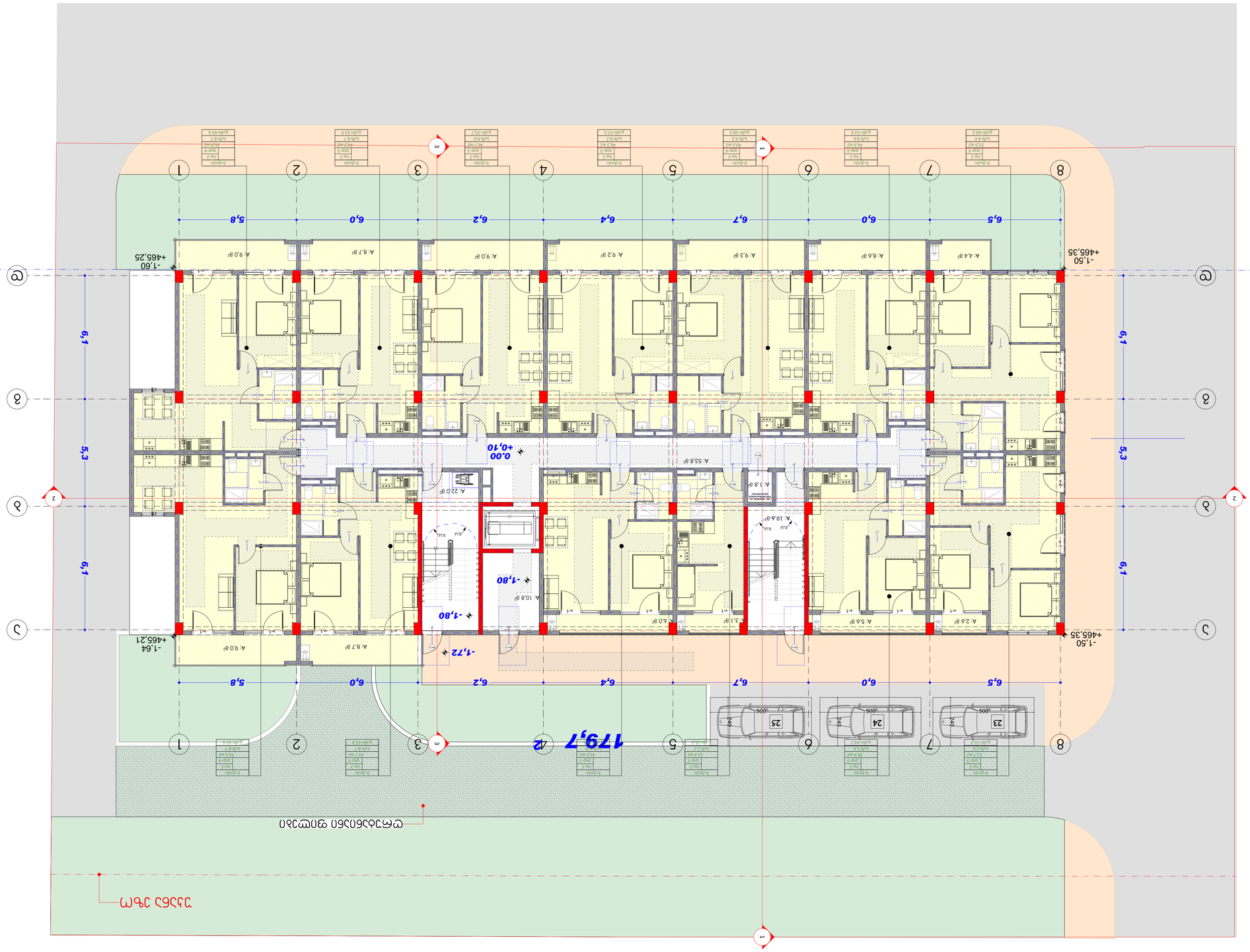
ბუნებრივი აირის მრიცხველები
A: 5,5 m2

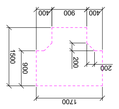
1 1

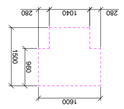
2 2

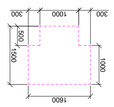
3 3

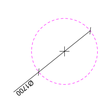
A: 13,3 m2

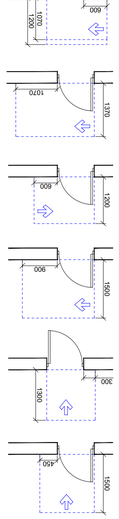












GSPublisherVersion 409.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

CA

da

mi

qa

da

mi

qa

da

mi

qa

da

naw

mi

qa

da

მის

qa

pr

mi

da

mi

Se

ga

pr

Se
Se
sa

C

მასშტაბი: 1:100

fu

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

5

6

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

k-3

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

240
500

240
500

240
500

235

155

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

-1,80

-1,72
- 1,50
+465,35

- 1,50
+465,35

- 1,64
+465,21

- 1,60
+465,25

-1,80

-1,80

0.00

+0,10

R 1,2

R 1,2

R 1,2 R 1,2

1 1

2 2

3 3

179,7

2

უკანა ეზო

ღრუტანიანი ფილები

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

23 24 25

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,6 м2
საზ-5,6
ჯამი-44,2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
52,7 м2
საზ-2,6
ჯამი-55,3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,5 м2
საზ-6,0
ჯამი-49,5

A: 53,8 m2

A: 19,6 m2

A: 22,0 m

2

A: 1,8 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
22,4 м2
საზ-3,1
ჯამი-25,5

A: 8,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 10,8 m

2

A: 2,6 m2 A: 5,6 m2 A: 3,1 m2 A: 6,0 m2

A: 9,0 m

2

A: 9,0 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

-1,80

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-1

f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-4.4
ჯამი-60.3

GSPublisherVersion 409.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

CA

da

mi

qa

da

mi

qa

da

mi

qa

da

naw

mi

qa

da

მის

qa

pr

mi

da

mi

Se

ga

pr

Se

Se

sa

C

მასშტაბი: 1:100

fu

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

1 1

2 2

3 3

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

235

155

+3,40

R 1,2 R 1,2 R 1,2 R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m2

A: 19,6 m2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m2

A: 4,7 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

A: 9,1 m

2 A: 9,0 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9

GSPublisherVersion 409.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

CA

da

mi

qa

da

mi

qa

da

mi

qa

da

naw

mi

qa

da

მის

qa

pr

mi

da

mi

Se

ga

pr

Se

Se

sa

C

მასშტაბი: 1:100

fu

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

1 1

2 2

3 3

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

235

155

+6,70

R 1,2 R 1,2 R 1,2 R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m2

A: 19,6 m2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m2

A: 4,7 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

A: 9,1 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,0 m

2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

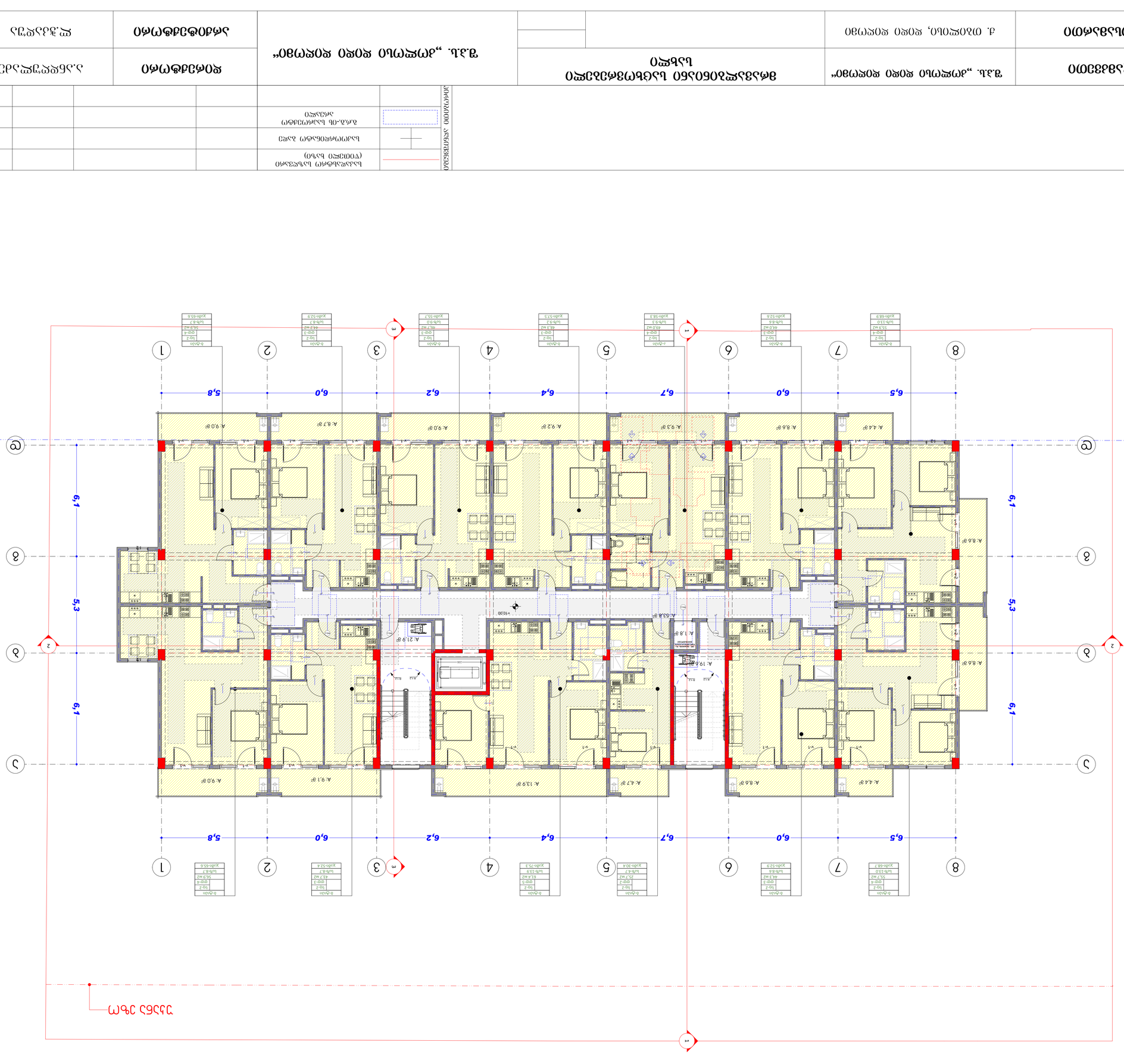
A: 9,3 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9



GSPublisherVersion 409.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

CA

da

mi

qa

da

mi

qa

da

mi

qa

da

naw

mi

qa

da

მის

qa

pr

mi

da

mi

Se

ga

pr

Se

Se

sa

C

მასშტაბი: 1:100

fu

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

1 1

2 2

3 3

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

235

155

+10,00

R 1,2 R 1,2 R 1,2 R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m2

A: 19,6 m2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m2

A: 4,7 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

A: 9,1 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,0 m

2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9

GSPublisherVersion 409.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

CA

da

mi

qa

da

mi

qa

da

mi

qa

da

naw

mi

qa

da

მის

qa

pr

mi

da

mi

Se

ga

pr

Se

Se

sa

C

მასშტაბი: 1:100

fu

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

1 1

2 2

3 3

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

235

155

+13,30

R 1,2 R 1,2 R 1,2 R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m2

A: 19,6 m2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m2

A: 4,7 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

A: 9,1 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2 A: 9,0 m A: 8,6 m 2 A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9

GSPublisherVersion 409.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

CA

da

mi

qa

da

mi

qa

da

mi

qa

da

naw

mi

qa

da

მის

qa

pr

mi

da

mi

Se

ga

pr

Se

Se

sa

C

მასშტაბი: 1:100

fu

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

1 1

2 2

3 3

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

235

155

+16,60

R 1,2 R 1,2 R 1,2 R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m2

A: 19,6 m2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m2

A: 4,7 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,1 m

2

A: 9,0 m

2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

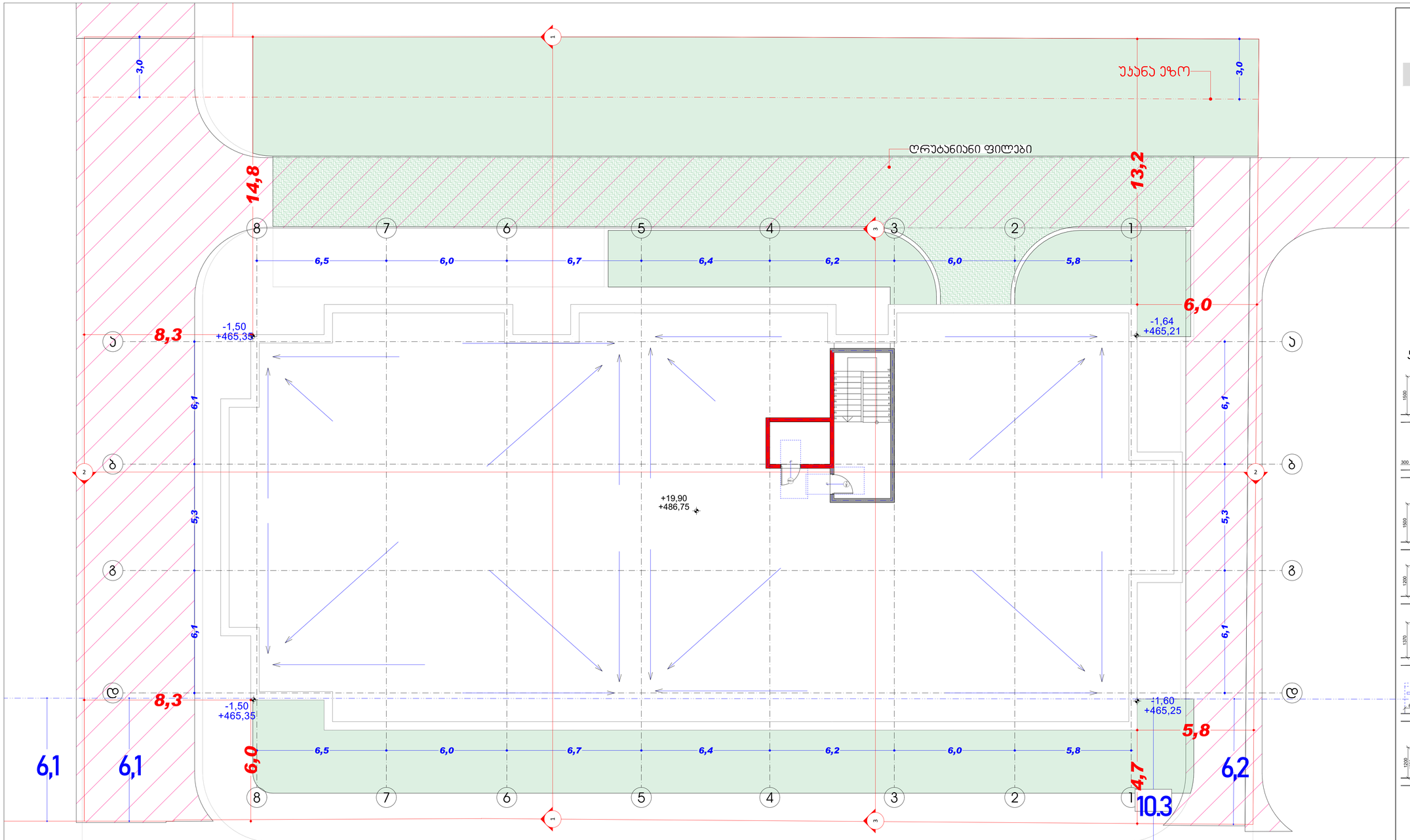
A: 9,3 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9

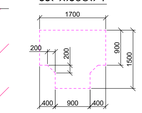


პირობითი ნიშნები

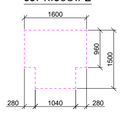
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

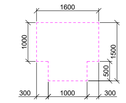
ვარიანტი 1



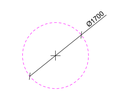
ვარიანტი 2



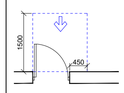
ვარიანტი 3



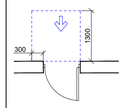
ვარიანტი 4



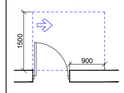
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



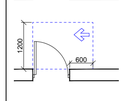
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ნიშიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



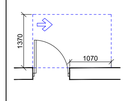
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ნიშიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება



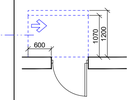
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



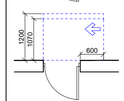
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმღარავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმღარავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

	საკადასტრო საზღვარი (ზუთელი ხაზი)
	საკოორდინატო ბადე
	გ.რ.შ.-ის საპროექტო არეალი

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2022
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100

GSPublisherVersion 409.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1

2

3

4

5

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

350 150

600

240

500

FIRE
AL RM

FIRE
AL RM

235

155

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

3,5

7,5
6,5

11,9

1,0

-2,93

-2,80

-3,00

- 1,72

-2,87

R=7,0

R=3,5

R 1,2

უკანა ეზო

ღრუტანიანი ფილები

1

2

3

4

8 7 6 5

9
16 15 14 13 12 11 10

18 19 21 22

17

20 23

24

თავშესაფრის
ფართობი
გასასვლელი
EXIT

სართულის

აბრა

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი 25.5მ

EXIT

ავტოსადგომი

735,1 m2

ტუმბოების ოტახი
A: 23,7 m2

A: 4,2 m

2

A: 4,2 m2

ბუნებრივი აირის მრიცხველები
A: 5,5 m2

1 1

2 2

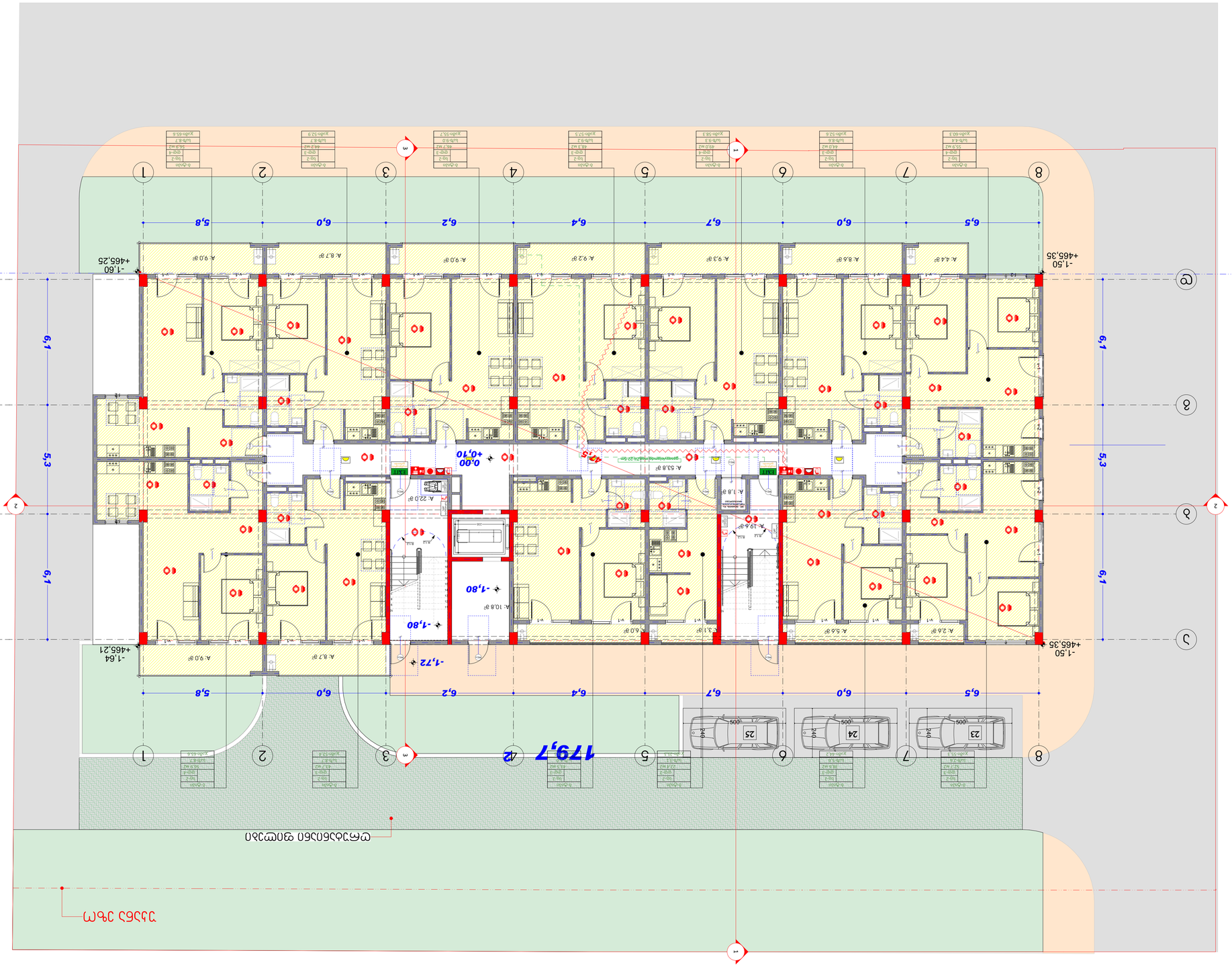
3 3

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

A: 13,3 m2



GSPublisherVersion 409.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

5

6

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

k-3

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

240
500

240
500

240
500

FIRE

ALRM FIRE

ALRM

235

155

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

47,5

-1,80

-1,72
- 1,50
+465,35

- 1,50
+465,35

- 1,64
+465,21

- 1,60
+465,25

-1,80

-1,80

0.00

+0,10

R 1,2

R 1,2

R 1,2 R 1,2

1 1

2 2

3 3

179,7

2

უკანა ეზო

ღრუტანიანი ფილები

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

23 24 25 სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის

აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი 22.5მ

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
38,6 м2
საზ-5,6
ჯამი-44,2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
52,7 м2
საზ-2,6
ჯამი-55,3

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,5 м2
საზ-6,0
ჯამი-49,5

A: 53,8 m2

A: 19,6 m2

A: 22,0 m

2

A: 1,8 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
22,4 м2
საზ-3,1
ჯამი-25,5

A: 8,7 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 10,8 m

2

A: 2,6 m2 A: 5,6 m2 A: 3,1 m2 A: 6,0 m2

A: 9,0 m

2

A: 9,0 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

-1,80

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-1

f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

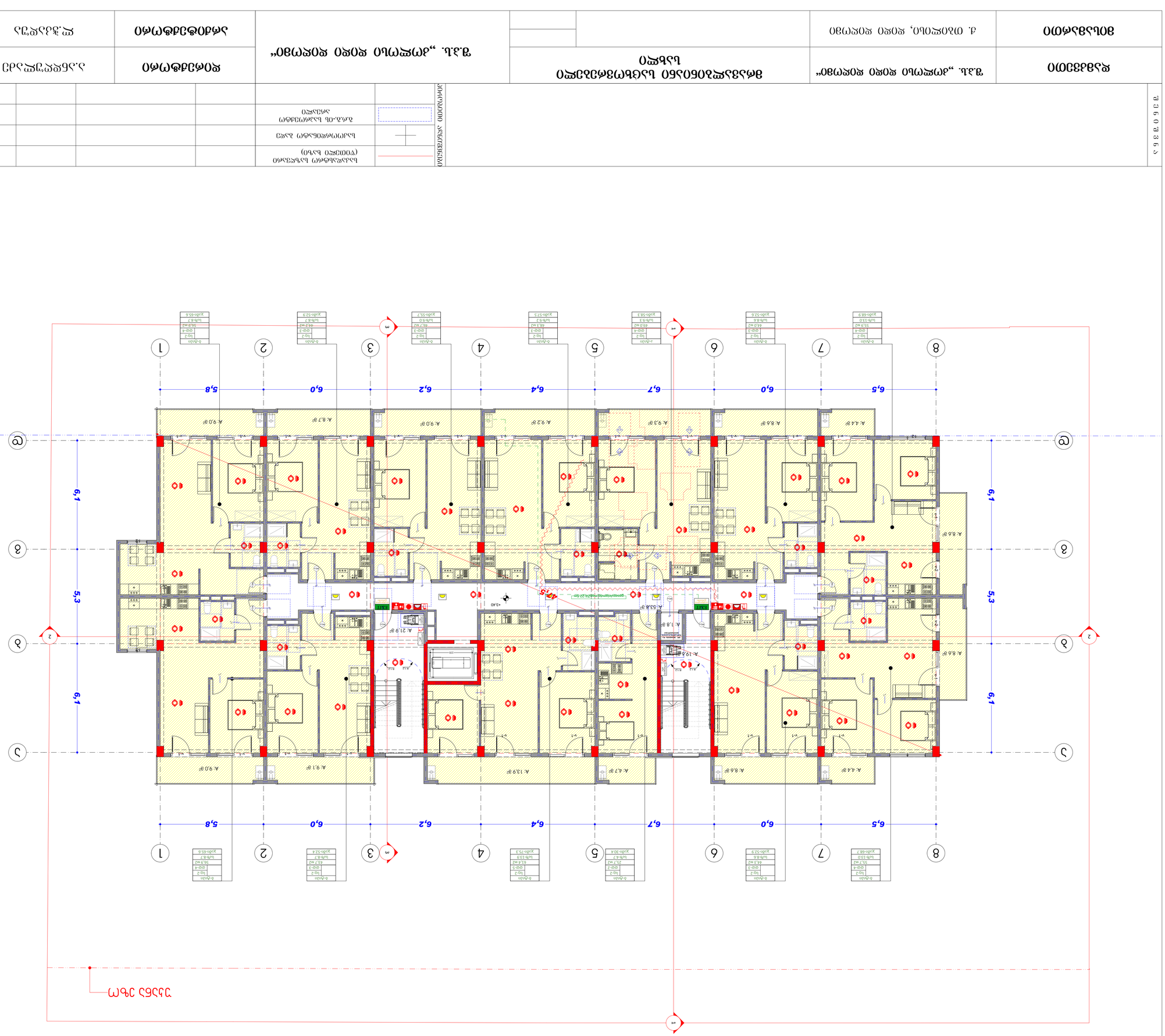
A: 9,3 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-4.4
ჯამი-60.3



GSPublisherVersion 409.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

FIRE

ALRM FIRE

ALRM

1 1

2 2

3 3

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

235

155

47,5

+3,40

R 1,2 R 1,2 R 1,2 R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი 22.5მ

სართულის

აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის

აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m2

A: 19,6 m2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m2

A: 4,7 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

A: 9,1 m

2 A: 9,0 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9

GSPublisherVersion 409.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

FIRE

ALRM FIRE

ALRM

1 1

2 2

3 3

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

235

155

47,5

+6,70

R 1,2 R 1,2 R 1,2 R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი 22.5მ

სართულის

აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის

აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m2

A: 19,6 m2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m2

A: 4,7 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

A: 9,1 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,0 m

2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9

GSPublisherVersion 409.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

FIRE

ALRM FIRE

ALRM

1 1

2 2

3 3

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

235

155

47,5

+10,00

R 1,2 R 1,2 R 1,2 R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი 22.5მ

სართულის

აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის

აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m2

A: 19,6 m2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m2

A: 4,7 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

A: 9,1 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,0 m

2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

A: 9,3 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9

GSPublisherVersion 409.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

FIRE

ALRM FIRE

ALRM

1 1

2 2

3 3

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

235

155

47,5

+13,30

R 1,2 R 1,2 R 1,2 R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი 22.5მ

სართულის

აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის

აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m2

A: 19,6 m2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m2

A: 4,7 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

A: 9,1 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2 A: 9,0 m A: 8,6 m 2 A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

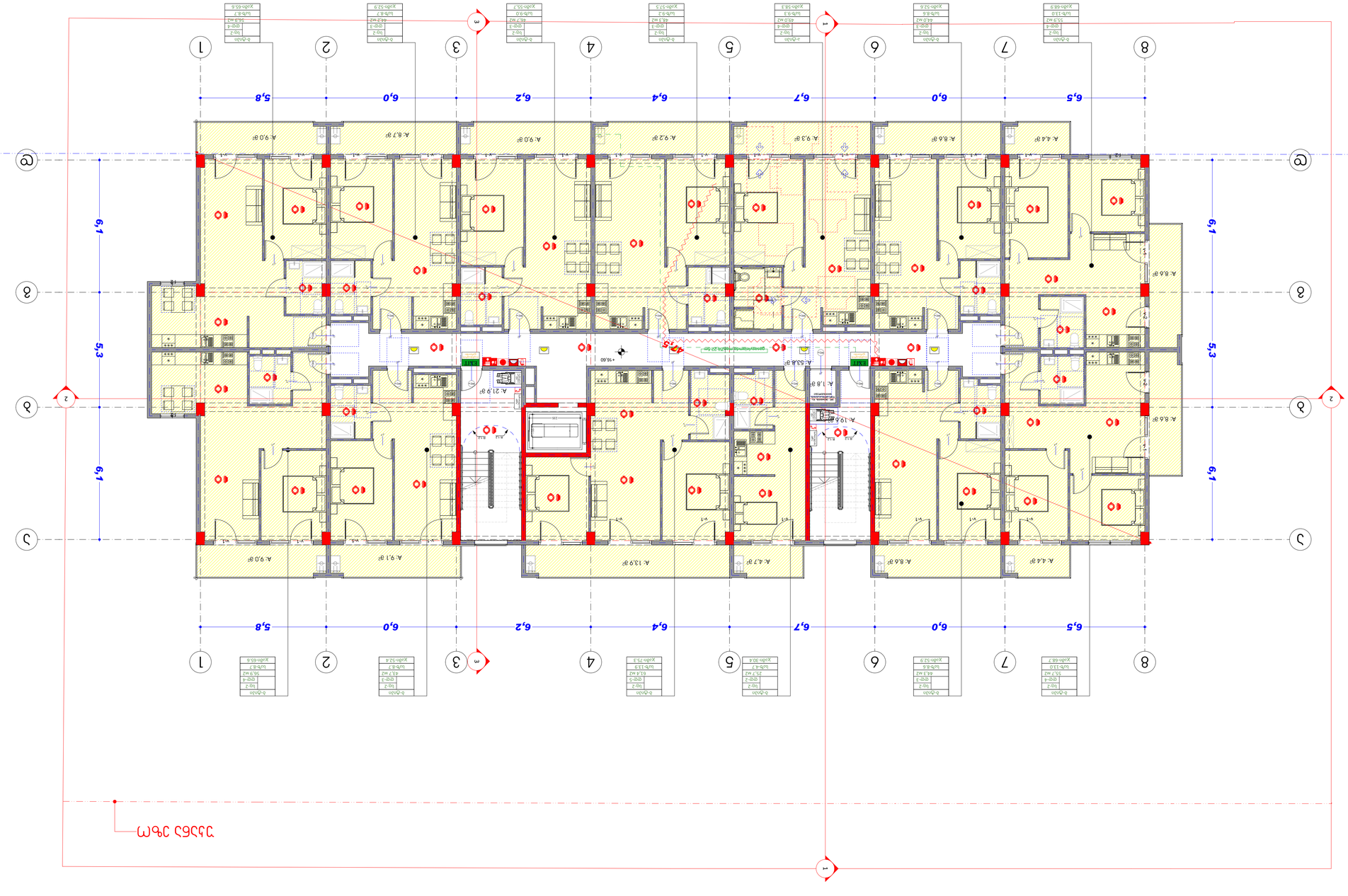
A: 9,3 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9



GSPublisherVersion 409.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის

ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

2,15

0,6

FIRE

ALRM FIRE

ALRM

1 1

2 2

3 3

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

235

155

47,5

+16,60

R 1,2 R 1,2 R 1,2 R 1,2

უკანა ეზო

ელ. ენერგიის და
წყლამომარაგების
მრიცხველები

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

EXIT

გასასვლელამდე მანძილი 22.5მ

სართულის

აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის

აბრა

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1

v-1 v-1 v-2 v-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,3 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.9

A: 8,6 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,7 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.7

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-5
61,4 м2
საზ-13.9
ჯამი-75.3

A: 13,9 m

2

A: 53,8 m2

A: 19,6 m2

A: 21,9 m

2

A: 1,8 m2

A: 4,7 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-2
25,7 м2
საზ-4.7
ჯამი-30.4

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
46,7 м2
საზ-9.0
ჯამი-55,7

A: 9,0 m

2

A: 8,7 m

2

A: 8,6 m A 2

: 4,4 m2

A: 4,4 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
56,9 м2
საზ-8.7
ჯამი-65.6

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,2 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.9

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
43,7 м2
საზ-8.7
ჯამი-52.4

A: 8,6 m2

A: 8,6 m2

A: 9,1 m

2

A: 9,0 m

2

A: 9,0 m

2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

90wT

k-2

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

90wT

k-2

k-3

k-3

k-3

90wT

k-1

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3
f-2

f-2

f-2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
44,0 м2
საზ-8.6
ჯამი-52.6

ა-ტიპი
სც-2
დდ-4
49,0 м2
საზ-9.3
ჯამი-58.3

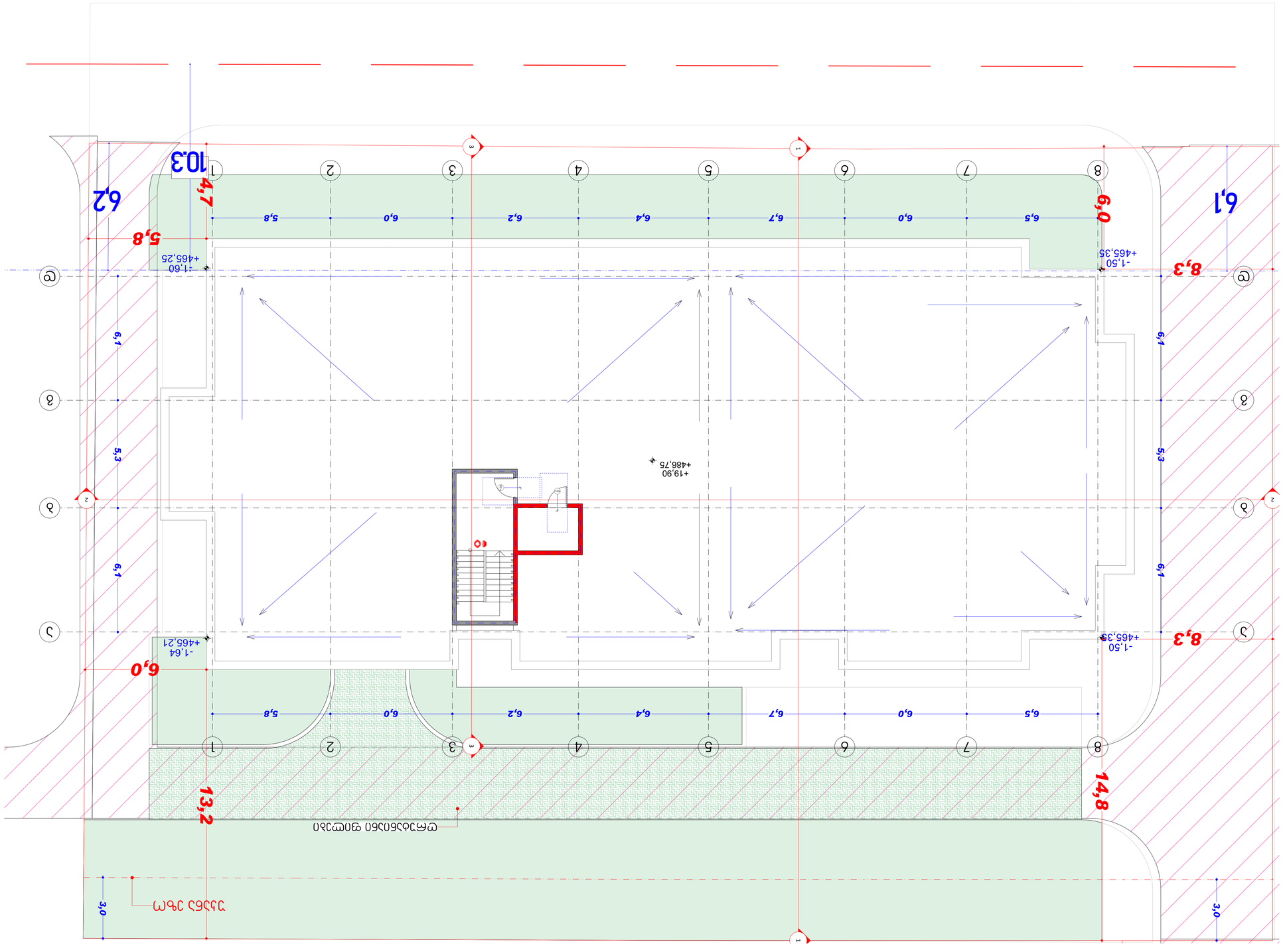
A: 9,3 m2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-3
48,3 м2
საზ-9.2
ჯამი-57.5

A: 9,2 m

2

ბ-ტიპი
სც-2
დდ-4
55,9 м2
საზ-13.0
ჯამი-68.9



GSPublisherVersion 409.0.100.100

EXIT

FIRE
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

vne

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო
არეალი

1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

90wT

k-1

90wT

k-1

d d

g g

a a

b b

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

1

1

2

2

3

3

1 1

2 2

3 3

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1

6,5 6,0 6,7 6,4 6,2 6,0 5,8

6,1 5,3 6,1
10.3

3,0

3,0

13,2

6,0

5,8

4,7

8,3

14,8 6,0

8,3

+19,90
+486,75

- 1,50
+465,35

- 1,50
+465,35

- 1,64
+465,21

- 1,60
+465,25

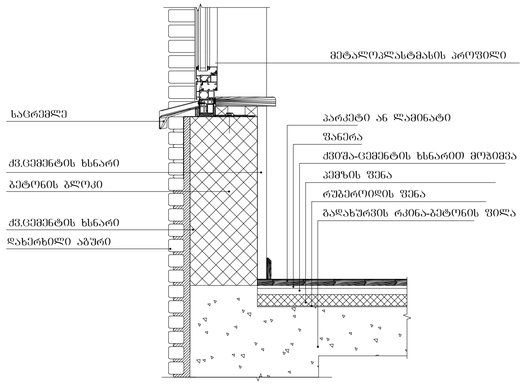
უკანა ეზო

ღრუტანიანი ფილები

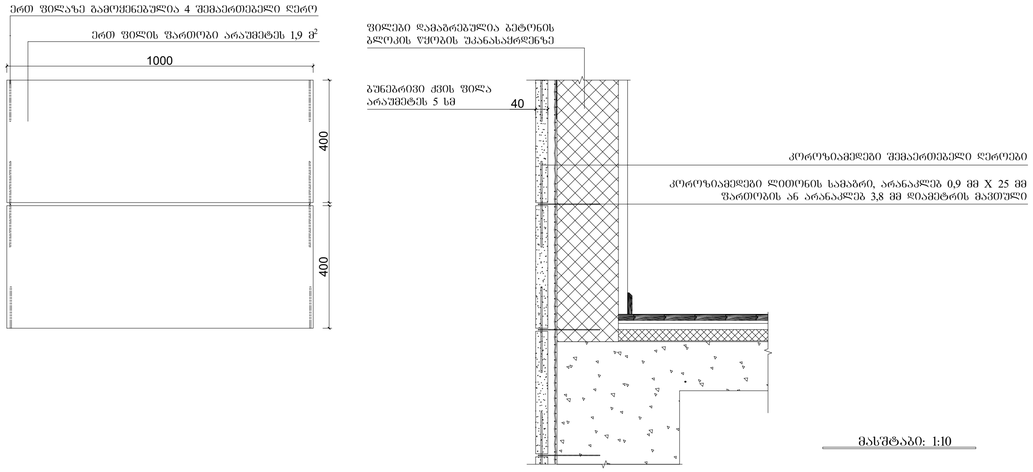
6,1 6,2

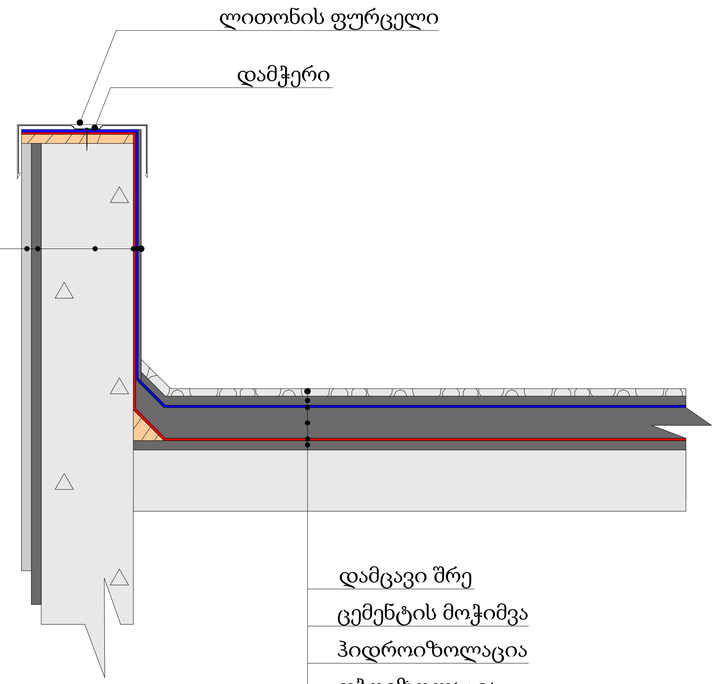
სახურავის მოწყობის სქემა

ჯვანძი №1
აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ



ჯვანძი №2
ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ

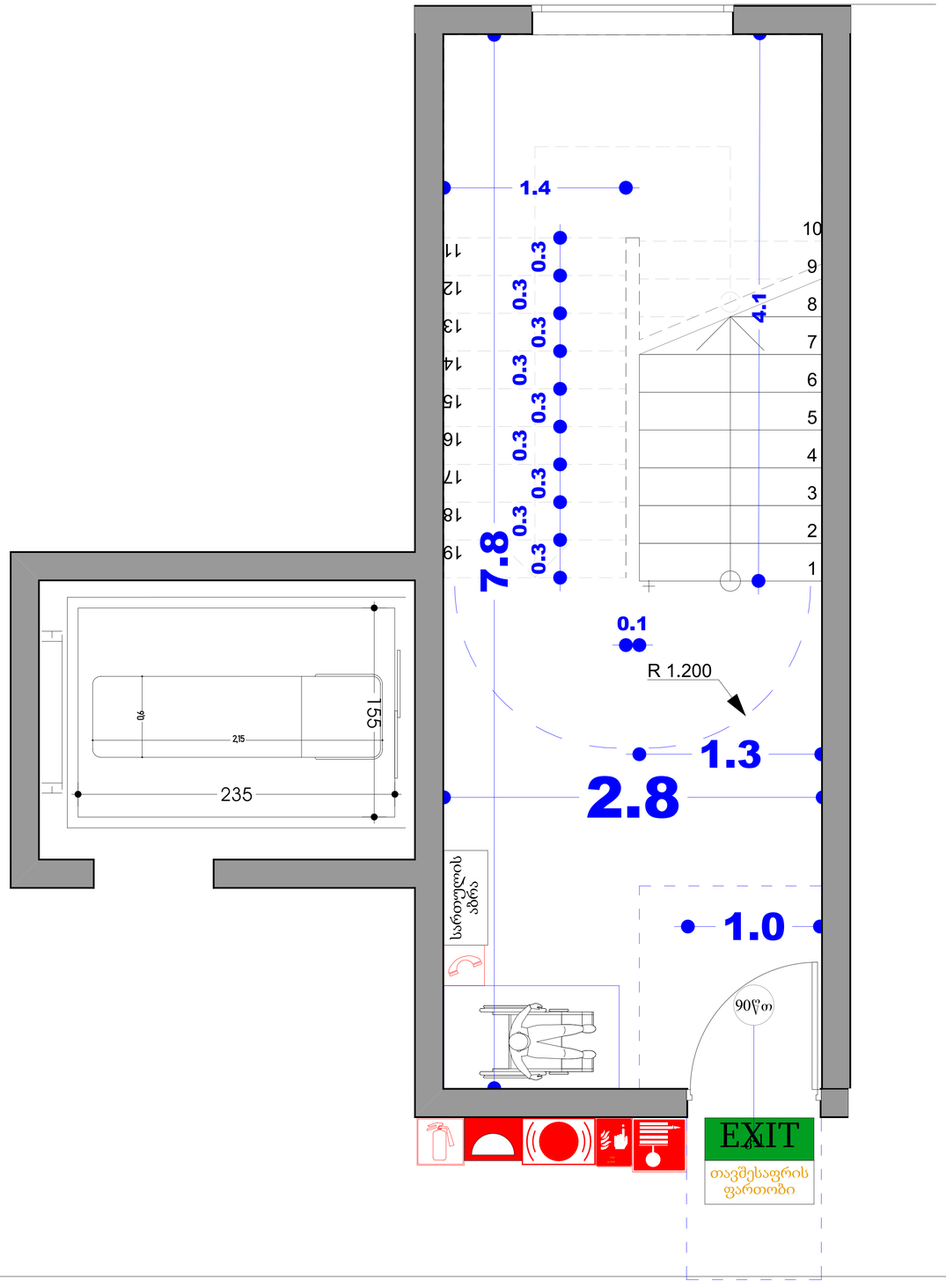


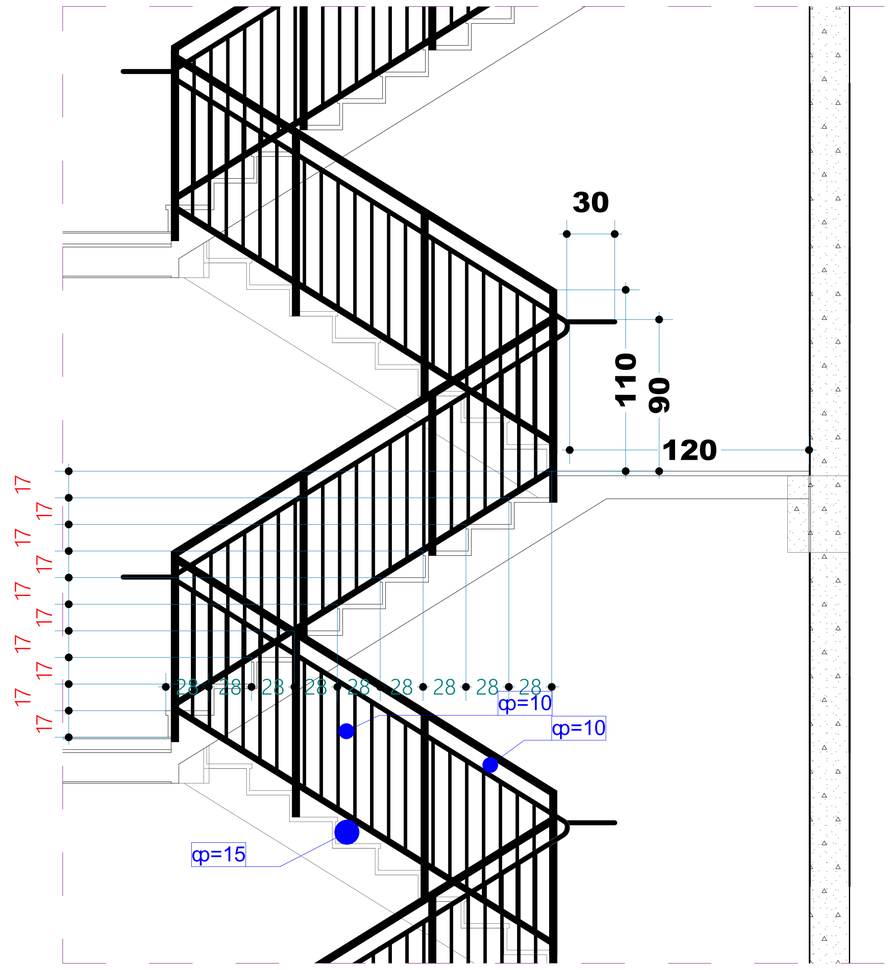


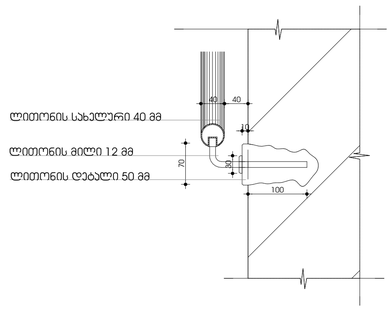
შენობის ანაწერები

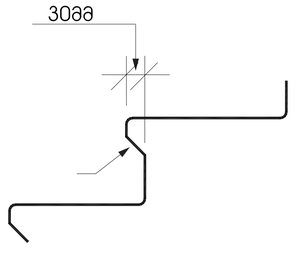
	საპროექტო საზღვარი (წითელი ხაზი)
	საკორპორატო ბადე
	მ.რ.მ.-ის საარეალო არეალი

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2022
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100



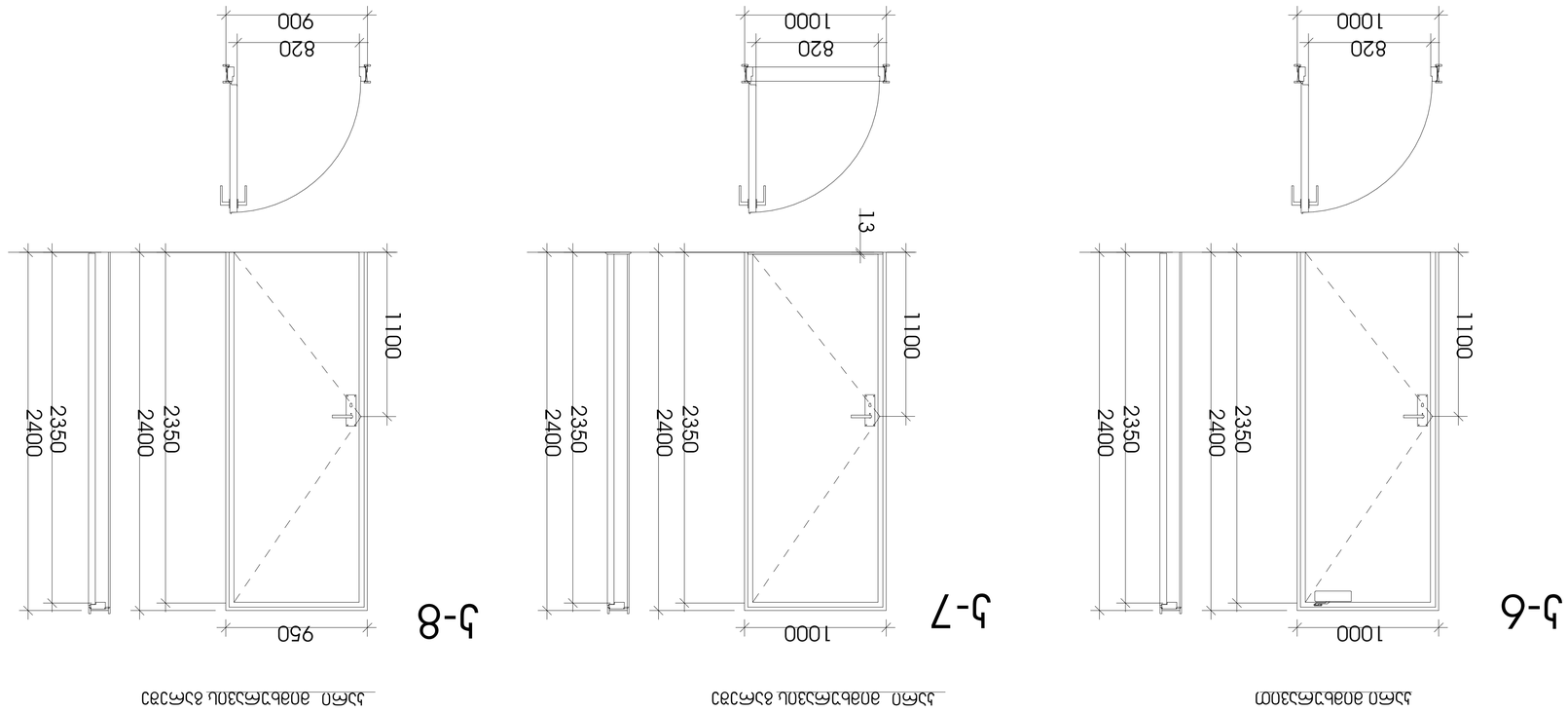






ტექნიკა							
კონტაქტი არქიტექტორი	საკადასტრო საზღვარი (ტოპოგეგმის ხაზი)						
	საკოორდინატო ბადე						
	გ.რ.პ.-ის საპროექტო არეალი						

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე		2022
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა		მასშტაბი 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

v

n

e

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022
შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო
არეალი

1:100

21

კარი მიმხურავით

1000

2350

2400

2350

2400

1100

1000

2350

2400

2350

2400

1100

13

k-6 k-7 k-8

კარი მიმხურავის გარეშე

950

2350

2400

2350

2400

1100

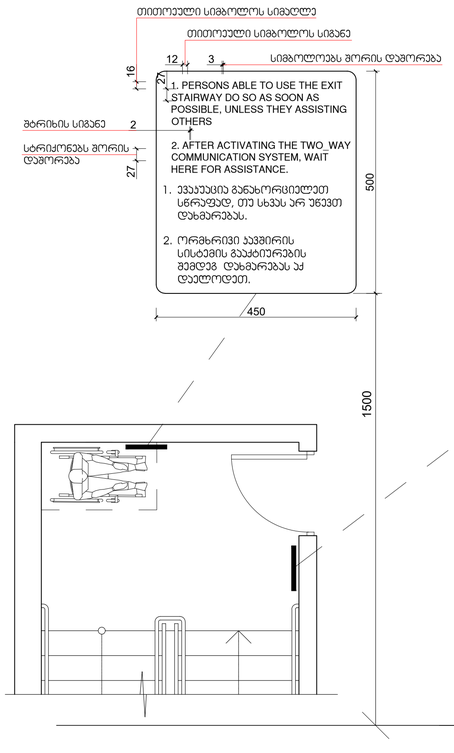
820
1000

820
1000

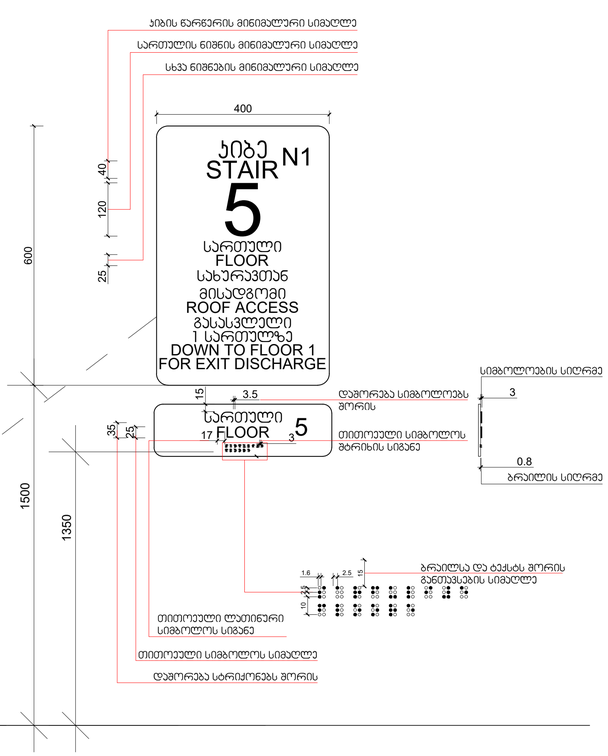
820
900

კარი მიმხურავის გარეშე

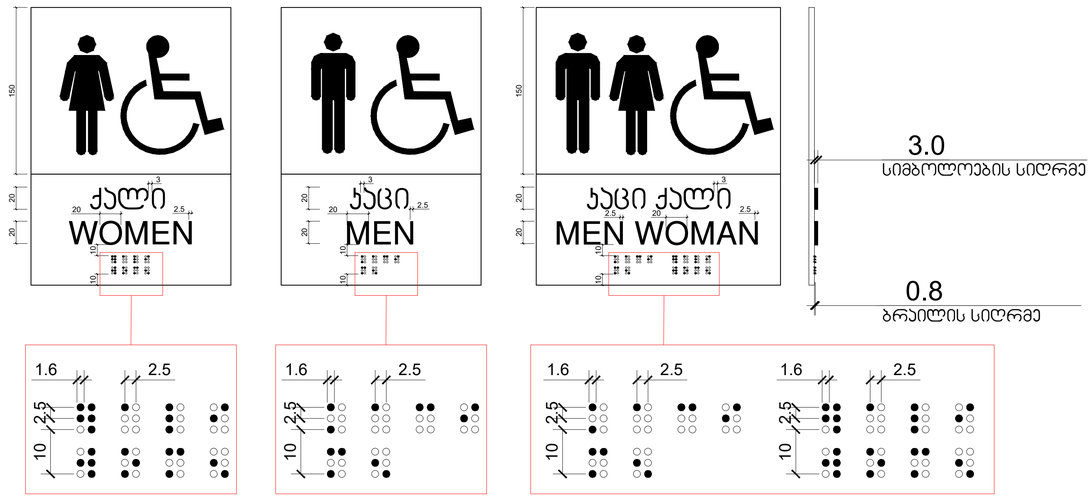
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

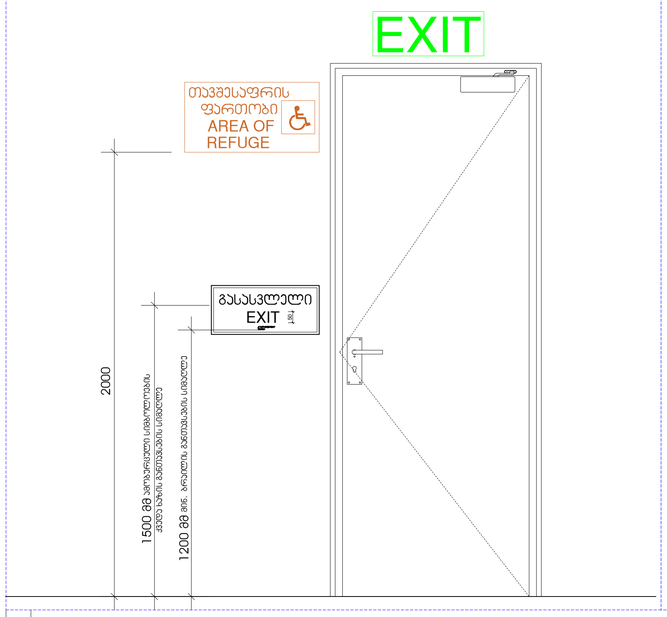


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ

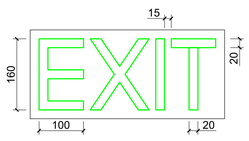


ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

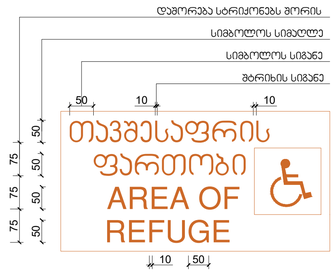




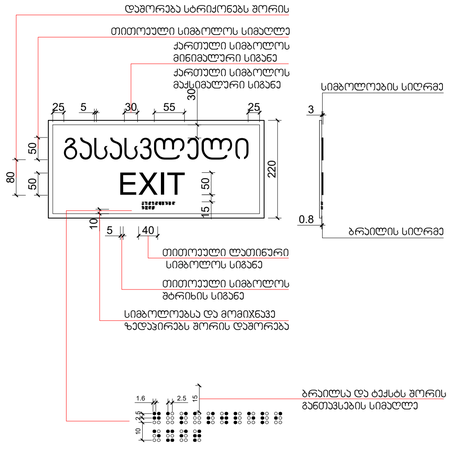
გასასვლელის განათებული ნიშანი

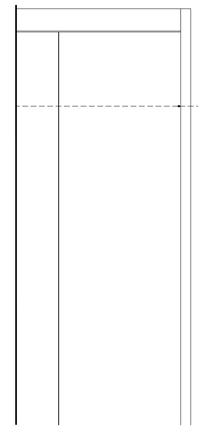


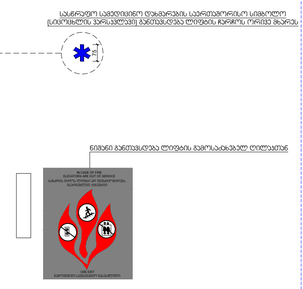
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

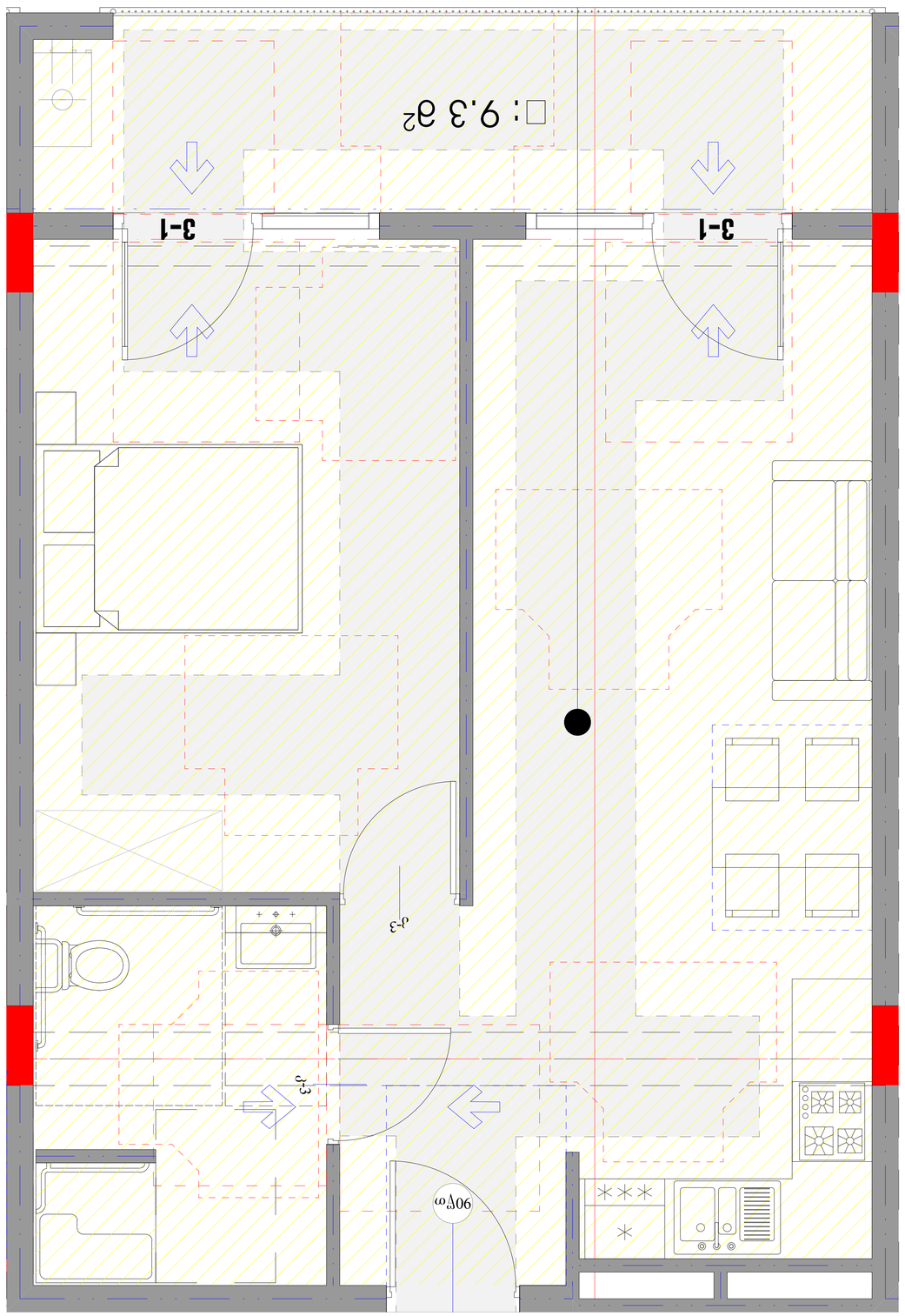






	საპალატო საზღვარი (წითელი ხაზი)	
	საკოორდინატო ბადე	
	შ.ტ.შ.-ის საპროექტო არეალი	

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2022
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

CA

da
mi
qa

da
mi
qa

da
mi
qa

da

naw

mi
qa

da
მის
qa

pr
mi

da
mi

Se

ga

pr

Se
Se
sa

C

მასშტაბი: 1:100

fu

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

v

n

e

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო
არეალი

1:100

v-1 v-1

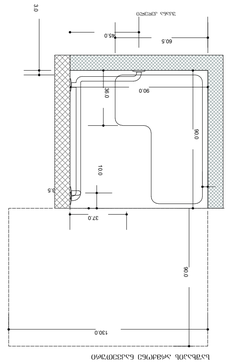
k-3

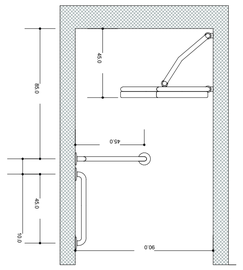
k-3

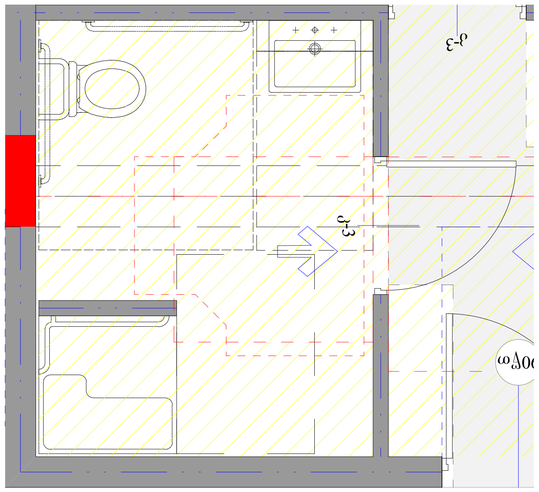
90wT

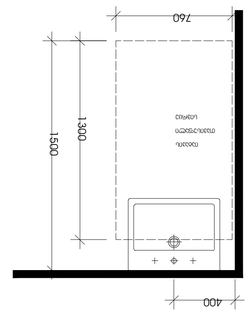
A: 9.3 m

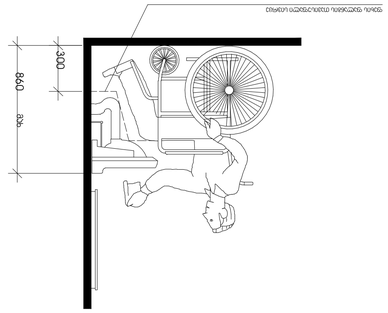
2

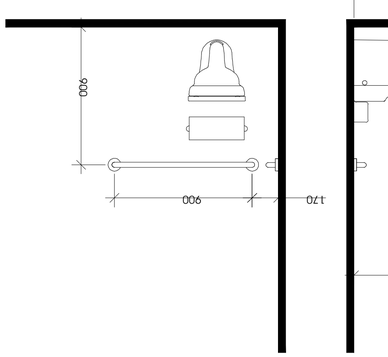


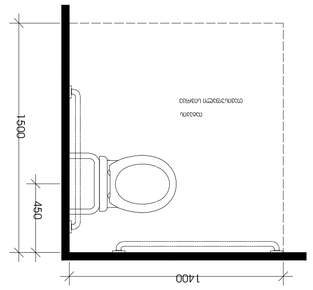












GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდასავლელი
სივრცე

1 2 3 4 5 6

a

b

g

d

1

- 1.44

-2.88

-2.88

17.4 kv.m 11.5 kv.m

3.1 kv.m

481.4 kv.m

1

ავტოსადგომი

9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 2150

660

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

CA

da
mi
qa

da
mi
qa

da
mi
qa

da

naw

mi
qa

da
მის
qa

pr
mi

da
mi

Se

ga

pr

Se
Se
sa

C

მასშტაბი: 1:100

fu

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

SeniSvnebiP

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშ

v

n

e

b

i

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2022

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო
არეალი

1:100

400

1300

1500

760

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა 1000 450

1100 300

900

1400

450

900

170 900

1400

450

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისთვის

1500

860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

უკანა კედელი

ეტლის შესაგორებელი

საშხაპის არმქონე ნაკვეთური

ჩამოსაჯდომი

კედელი

130.0

90.0

90.0

90.0

45.0

10.0

3.5

3.0

37.0

60.5

36.0

85.0

10.0

45.0

45.0

45.0

90.0

k-3

k-3

90wT