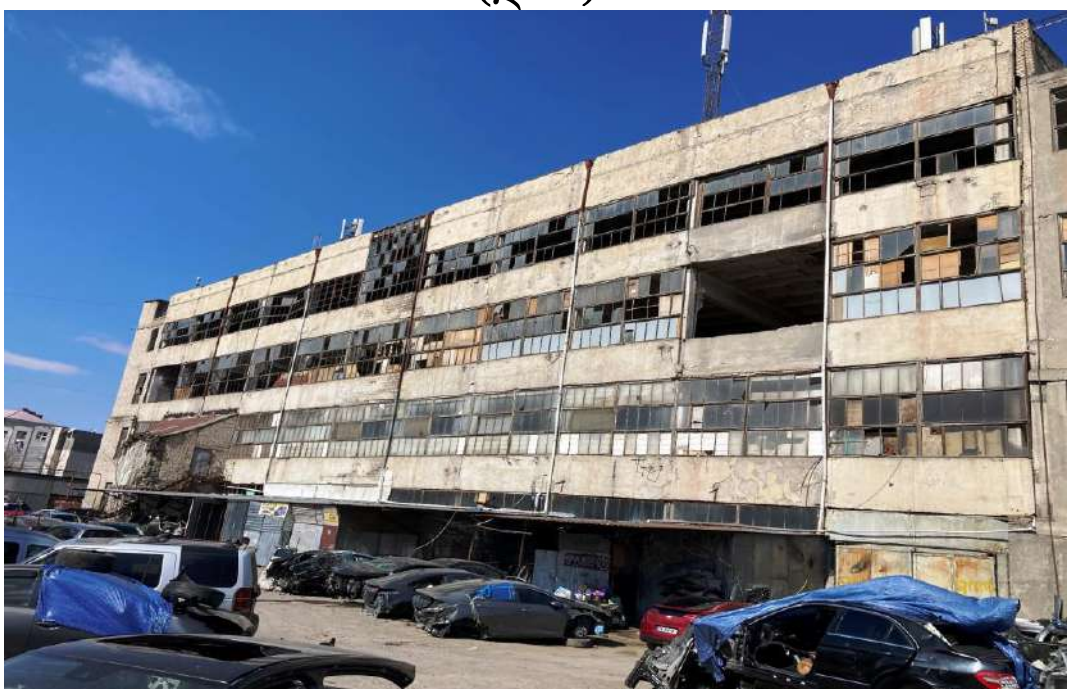
ი.მ „ვერიკო მახვილაძე მშენებლობის
ეკონომიკა და ორგანიზაცია”

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი
(დოპ)



ქ. თბილისი, მეველის შესახვევი №2, ნაკვეთზე
ს.კ. 01.17.12.004.003 არსებული შენობა №1/4
დაშლა-დემონტაჟზე

თბილისი
2024 წ.

ი.მ „ვერიკო მახვილაძე მშენებლობის ეკონომიკა და ორგანიზაცია”

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი (დოპ)

ქ. თბილისი, მეველის შესახვევი №2, ნაკვეთზე
ს.კ. 01.17.12.004.003 არსებული შენობა №1/4
დაშლა-დემონტაჟზე

დამკვეთი : სს „კედარი”
206027244

დირექტორი ვ.მახვილაძე

შეადგინეს რ. მახვილაძე

ნ. მურჯიკნელი

თბილისი
2024 წ.

სარჩევი

1. დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია 4
2. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე 7
3. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე. 8
4. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე. 9
5. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები 9
6. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები 11
7. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია 13
8. მანქანა-მექანიზმების შერჩევა 16
9. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე 17
10. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები 19
11. დაშლითი სამუშაოების გენგეგმა, ექსპლიკაცია,. 20
12. დაშლა-დემონტაჟზე სამუშაოების განხორციელების კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით 21
13. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. 23
14. საკადასტრო გეგმა. 25
15. ტოპო გეგმა. 26
16. აზომვითი ნახაზები 27
17. ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე. 36

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

ქ. თბილისი, მეველის შესახვევი №2, ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.12.004.003 არსებული შენობა-ნაგებობების (№1/4) დაშლა-დემონტაჟზე

1. დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია

1.1. აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს ისანის რ-ში, მეველის შესახვევი №2-ში. ნაკვეთს, აღმოსავლეთის, დასავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება მომიჯნავე ნაკვეთები, ხოლო სამხერთის მხრიდან საავტომობილო გზა (გუდარეხის ქუჩა).

1.2. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმის მიხედვით (ს/კ. 01.17.12.004.003) ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 15850 მ^2. მესაკთრეთ გვევლინება სააქციო საზოგადოება „კედარი".

1.3. საკადასტრო გეგმის მიხედვით ტერიტორიაზე განთავსებულია თექვსმეტი ერთეული (01/4; 02/2; 03/1; 04/1; 05/1; 06/1 ; 07/1 ; 08/1 ; 09/1; 10/1; 11/1; 12/1; 13/1; 14/1 15/1 და 16/1) შენობა-ნაგებობა.

1.4. წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მდგომი საკადასტრო გეგმის ნუმერაციით **№1/4** ამორტიზირებული შენობის დაშლა-დემონტაჟი, საერთო ფართობით 5545,45 მ^2. იხ. აზომვითი ნახაზები და ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე.

1.5. საწარმოო კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობები აგებულია გასული საუკუნის 70-იან წლებში ასაწყობ რკინაბეტონის კონსტრუქციებით 7 ბალიან სეისმიურ პირობებზე გათვლით, რომლის ექსპლუატაცია წლების წინ შეწყდა, სახურავიდან ჩამავალმა წყლებმა დაანესტიანა შენობის შიგთავსი, ფანჯრები და ვიტრაჟები ნაწილობრივ ჩამოღებულია, კედლებიდან ჩამოშალილია ბათქაში, აყრილია იატაკი, გადახურვის წიბოვანი ფილების ძირზე ატკეცილია ბეტონის ფენა, მრავალ ადგილას კოროზირებულია გაშიშვლებული არმატურის

ბადეები, იატაკები სამშენებლო ნარჩენებითაა მოფენილი, შენობაში ნესტისა და შმორის სუნია.

1.6. შევისწავლეთ სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საექსპლუატაციო მდგომარეობა და კონსტრუქციული ელემენტების ფიზიკური ცვეთის გამოკვლევით დავადგინეთ მისი საერთო ვარგისიანობის ინდექსი $K_{სვი}$=0,26, რაც ნაკლებია ნორმატიულზე $K_{სვი}$=0,35-0,37.

1.7. აღნიშნული ნიშნავს, რომ შენობა-ნაგებობების აღდგენა საექსპლოატაციო მდგომარეობაში მიზანშეწონილი აღარ არის, ასევე შენობა ეროვნული ნორმებით სეისმომედეგობაზე მოსაყვანი იქნება 8 ბალ სეისმური პირობების შესატყვის მდგომარეობაში. ამიტომაც მესაკუთრემ გადაწყვიტა მისი დემონტაჟი.

1.8. ადგილზე აიზომა არსებული შენობა, გრაფიკულ ნაწილში წარმოდგენილია მათი გეგმები, ჭრილები და ფასადები ამჟამად დაფიქსირებული მდგომარეობით. იხ. ფოტო მასალა.

1.9. საკადასტრო გეგმით **№1/4** შენობა ოთხსართულიანია, უსარდაფო, გაბარიტული ზომებით გეგმაში 18,55X78,75 მეტრი, შენობის სიმაღლე რელიეფის დონიდან სახურავის კეხამდე 23,6 მეტრია, შენობა წარმოადგენდა ადმინისტრაციულ და საწარმოო კორპუსს. აგებულია რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში. გადახურულია 18 მეტრიანი კოჭებით (ერთმალიანია) და წიბოვანი ასაწყობი რკინა-ბეტონის ფილებით.

1.10. ტეროტორია შემოღობილია კაპიტალური ღობით, გუდარეხის ქუჩის მხრიდან გააჩნია რკინის ავტოჭიშკარი, ღობის დაშლა ამჟამად გათვალისწინებული არ არის. რის გამოც დროებითი ღობის მოწყობაც არ იქნება საჭირო. ხოლო ეზოს მხრიდან, სადემონტაჟო შენობის მიმდებარედ გადასაადგილებელი სადგამებითა და მათზე შემოკავებული გამაბრთხილებელი ლენტებით და ბანერებით მოხდება სადემონტაჟო ზონის გამიჯვნა; შემოღობილ ტერიტორიაზე ასფალტ-ბეტონის საფარი ნაწილობრივაა შემორჩენილი,

1.11. **დასაშლელ-სადემოტაჟო შენობის ძირითადი ტექნიკო-ეკონომკური მაჩვენებლები შემდეგია:**

– ტერიტორიის ფართი – 15850 მ^2;

– ჯამური ფართობი – 5545,45 მ^2;

– ჯამური სადემონტაჟო სამუშაოთა მოცულობა – 36846,8 მ^3;

– მათ შორის: 0,00 ნიშნულის ზევით – 34644,8 მ^3;

0,00 ნიშნულის ქვევით 2202,0 მ^3;

– შენობის კონსტრ. სიმაღლე – 25,1 მ

– მათ შორის: 0,00 ნიშნულის ზევით – 23,6 მ

0,00 ნიშნულის ქვევით – 1,5 მ.

– მალის მაქსიმალური სიგრძე – 18,0 მ.

1.12. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულების დადგენისათვის ხელმძღვანელობენ შენობა-ნაგებობათა ფართობებისა ან სამშენებლო მოცულობების მიხედვით. თანხების განსაზღვრა საცხოვრებელ სახლებზე საორიენტაციოდ მიღებულია 40-60 ლარი 1 მ^2 დაშლაზე, ხოლო სამრეწველო ტიპის შენობაზე ანგარიში წარმოებს მათი სამშენებლო მოცულობების მიხედვით – 1 მ^3-ზე 4-6 ლარის ოდენობით. საორიენტაციოდ მივიღოთ 5 ლარი.

1.13. ჩვენს შემთხვევაში სადემოტაჟო შენობა საწარმოო დანიშნულებისაა, მისი ჯამური სამშენებლო მოცულობა 36846,8 მ^3-ია, 1 მ^3-ს დაშლაზე 5 ლარის შემთხვევაში დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოთა საერთო საორიენტაციო ღირებულება დღგ-სა და სხვა დანახარჯების ჩათვლით იქნება 36846,8X5=184234,0 ლარი ანუ 184,2 ათასი ლარი.

1.14 როგორც წესი დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყებამდე აუცილებელია საინჟინრო კომუნიკაციების (ელექტროქსელი, წყალი, კანალიზაცია) ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან, რაც უნდა განხორციელდეს საექსპლუატაციო ორგანიზაციის მიერ დადგენილი წესითა და შესაბამისი ღირებულების გადახდით. პირობით მივიღოთ 2000 ლარი. ამრიგად სადემონტაჟო სამუშაოთა მთლიანი ღირებულება შეადგენს 184234,0 +2000=186234 ლარს ანუ 186,2 ათასი ლარი

1.14. თანამედროვე საბაზრო ეკონომიკის პირობებში სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია განსაზღვრავს მშენებლობის წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორის ანგარიშსწორება ხდება სამშენებლო ფირმის მიერ წარმოდგენილი ფაქტიური დანახარჯების შესაბამისად სათანადო დოკუმენტაციის წარმოდგენით, რასაც ცხდია უნდა დაეთანხმოს დამკვეთიც.

1.15. ზემოთ აღნიშნული მოსაზრებების საფუძველზე დამკვეთთან შეთანხმებით დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა ეტაპობრივი განხორციელებისა და მისი ფინანსური უზრუნველყოფის გათვალისწინებით შედგა კალენდარული გრაფიკი დაშლით სამუშაოებზე 12 თვეზე გათვლით, **სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვის რეკომენდებული თანმიმდევრობა ასახულია სადემონტაჟო სამუშაოთა განხორციელების გრაფიკში.**

2. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

2.1 მომუშავეთა ანგარიში წარმოებს მუშათა წლიური გამომუშავების მიხედვით. ცხადია შენობათა დაშლა-დემონტაჟის პერიოდებში მომუშავეთა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება, დაშლით სამუშაოებზე მოწვეული სამშენებლო ფირმის საგეგმო-საწარმოო მონაცემებით მუშის საშუალო დღიური გამომუშავება შეადგენს 50 ლარს, თვეში 30 სამუშაო დღის გათვალისწინებით 1500 ლარს, აღნიშნულიდან გამომდინარე 12 თვის პერიოდში საშუალოდ დღიურად დაგვჭირდება 184234,0:(1500X12)=10,23 ანუ 10 მუშაკი. მათ შორის იქნება მათ შორის იქნება 1 ინჟინერი. მათზე ვანგარიშობთ:

2.2 საყოფაცხოვრებო სათავსებს

- გასახდელებს – 10X0,7= 7.0 კვ. მეტრი;
- საშხაპეს – 10X0.082= 8.2 კვ. მეტრი;
- ტუალეტი –10X0,065= 0.65 კვ. მეტრი

სულ გვჭირდება 15,85 კვ. მეტრი.

2.3 კანტორა ანგარიშდება ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისა და საშუალო პერსონალის მიხედვით, ჩვენს შემთხვევაში 1 კაცზე სულ საჭიროა 10+1X4=14 კვ.მეტრი.

2.4. **ცხადია ანგარიში პირობითია. ტერიტორიას გააჩნია საკმარისი ფართები საპრარაბო და ინვენტარული ვაგონის განსათავსებლად, რეკომენდებულია შენობა-ნაგებობათა დაშლის პერიოდში ინჟინრისა და მუშა პერსონალისათვის საყოფაცხვრებო-ინვენტარული სათავსი მოეწყოს ნაკვეთზე არსებულ თავისუფალ შენობაში, როგორც ეს მონიშნულია დემონტაჟის გენგეგმაზე.**

3. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე

3.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლის პერიოდში წარმოიშობა მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე, ჟანგბადზე და სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე. მათი გათვლა წარმოებს სნ-73 ინსტრუქციის მიხედვით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა 1 მლნ. ლარ დანახარჯზე წლიური შესასრულებელი პროგრამის მიხედვით.

3.2. სადემონტაჟო სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულება შეადგენს 184234,0 ათას ლარს ანუ 0,184 მლნ. ლარს. საჭიროა მისი გადაყვანა წლიურ მოთხოვნილებაზე კოეფიციენტით 12 თვის მიხედვით, რაც ნიშნავს თანხების მოხმარების შემჭიდროებას დროში; კოეფიციენტი იქნება 12/12=1 ე.ი. ანგარიში უნდა ვაწარმოოთ თანხის გადამყვანი კოეფიციენტის მიხედვით გაზრდილ მოთხოვნილებაზე K=1.

3.3 მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე

0,78X140X0.184X1=20.09 კვტ

3.4. მოთხოვნილება წყალზე

0,93X0,24X0.184X1=0,041 ლ/წმ

3.5. მოთხოვნილება კომპრესორზე

0,93X0,32X0.184X1=0,05=1 ცალი

3.6. მოთხოვნილება ჟანგბადზე

0,93X4400X0.184X1=752.92 მ^3

ფორმულებში 0,78; 0,93 ტერიტორიალური კოეფიციენტია, ხოლო 140; 0,24; 0,32 და 4400 ერთ მილიონ ლარზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებზე ნორმატული დანახარჯები.

3.7. მოთხოვნილებები ელექტროენერგიაზე და წყალზე იფარება საქალაქო ქსელებიდან საექსპლოატაციო ორგანიზაციებთან დადებული ხელშეკრულება-კონტაქტების საფუძველზე.

4. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტიც ანგარიშდება 1 მლნ. ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

ჩვენს შემთხვევაში საჭიროა:

4.1 თვითმცლელი მანქანები 0,184X11,62X1=2.13=2 ცალი დღეში

4.2 ძარიანი მანქანები 0,184X8,57X1=1,57=2 ცალი დღეში

4.3. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისათვის, ამიტომ მათი რაოდენობების წინასწარი ყოველდღიური დაგეგმვა აუცილებელი არ არის

5. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

5.1. ჩვენს მიერ შედგენილი დოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო, ხანძარსაწინააღმდეგო და ბუნების დაცვითი ღონისძიებათა დაცვით.

5.2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დაპროექტებაზე;
- საკადასტრო რუქა;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- აზომვითი ნახაზები;

- ტოპო გეგმა;
- შენობა-ნაგებობათა ავარიული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა;
- სიტუაციური გეგმა;

5.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მომქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

5.4. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის გაცემის შემდეგ. ქუჩისა და სამეზობლო გვერდების მხრიდან აუცილებელია დასაშლელი ტერიტორიის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობით, ჩვენს შემთხვევაში ტეროტორია შემოღობილია კაპიტალური ღობით, გააჩნია რკინის ავტოჭიშკარი, ეზოს მხრიდან, სადემონტაჟო შენობის მიმდებარედ დემონტაჟის პერიოდში გადასაადგილებელი სადგამებითა და მათზე შემოკავებული გამაბრთხილებელი ლენტებით და ბანერებით მოხდება სადემონტაჟო ზონის გამიჯვნა.

5.5. არსებული შენობების დაშლის წინ საქალაქო კომუნიკაციების სამსახურებთან შეთანხმებითა და მათი მეთვალყურეობის ქვეშ უნდა მოხდეს წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროკაბელის, გაზსადენისა და სხვათა ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან. საჭიროა სათანადო აქტის გაფორმებაც.

5.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად მშენებლობა უნდა წარიმართოს ცხრილში ჩამოთვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

5.7. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების ცალკეულ ეტაპებზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ მომდევნო თავებში.

6. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

6.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

6.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მომქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს:

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია";
- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები";
- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ - ტექნიკური მოწყობა";
- გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-30-79 „წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები";
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოებისდროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";

6.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

– მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998 წელი.

– საქართველოს მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05. 2006 წელი) საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ.

- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ;

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის №477 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ;

6.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნარჩენების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია დაშლა-სადემონტაჟო - სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

6.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღებისა და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

6.6. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

6.7. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათი უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას

აუცილებელია გადაეფაროს საბურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

7. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია

7.2. როგორც აღინიშნა სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყებამდე საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით საჭიროა წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროქსელის და სხვათა ჩახსნა საქალაქო საინჟინრო კომუნიკაციებიდან სათანადო აქტების გაფორმებით.

7.2. შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს სიფრთხილით, განსაკუთრებით მომიჯნავე შენობების სიახლოვეს, რათა არ მოხდეს მისი უნებლიე დაზიანება. უნებლიე დაზიანების შემთხვევაში მათი აღდგენა-შეკეთება უნდა ჩატარდეს დაუყოვნებლივ.

7.3. შენობა-ნაგებობები მტვრის შემცველი დაშლითი სამუშაოების ჩატარების წინ საჭიროა დაინამოს ან შეიფუთოს მტვრის დამჭერი ბადით, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

7.4. სადემონტაჟო სამუშაოების უზრუნველყოფა ელ. ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან თელასთან და წყალკანალთან დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე.

7.5. დემონტაჟის პირველ ეტაპზე საჭიროა შენობის შიგთავსის გამონთავისუფლება: დაჟანგულ-შემორჩენილი გათბობისა და წყალკანალიზაციის სისტემების ჩახსნით, კარ-ფანჯრები უკვე მოხსნილია, ტიხრები დაშლილი, სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, მათი თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა.

7.6. შენობის ძირითადი ნაწილი აგებულია ასაწყობ რკინანეტონის კონსტრუქციებში, რის გამოც საჭირო გახდება მათი დაშლა ცალკეული ელემენტების მიხედვით. თავდაპირველად შენობებს უნდა შემოეხსნას შეკიდული საკედლე პანელები, ხოლო შემდეგ შესაძლებელი გახდება მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი, თავდაპირველად იხსნება სახურავის რულონურ ფენილთან ერთად გადახურვის ფილები, შემდეგ

რკინაბეტონის გადახურვის წიბოვანი ფილები და კოჭები, რკინაბეტონის სვეტები მოხსნა შესაძლებელია საძირკვლის კოჭების დონეზე გადაჭრით, საბოლოოთ კი უნდა მოხდეს მათი დემონტაჟი წერტილოვან საძირკვლებთან ერთად. რაც შეეხება შენობაში.

7.7. ყველაზე რთულ სამუშაოდ გვევლინება სახურავის გადახურვის წიბოვანი ფილების მოხსნა-დემონტაჟის პროცესი, ვინაიდან ისინი მინიმუმ სამ წერტილშია დადუღებული და ჩაბეტონებული არიან კოჭებზე. მათი მოხსნისათვის ფილა კიდეებიდან ერთ მეტრ მანძილზე უნდა გაიხვრიტოს, შემოევლოს ტროსები და ჩამოეკიდოს ამწის კაუჭზე მცირედმოშვებულ მდგომარეობაში, შემდეგ საყრდენებზე უნდა ჩაიჭრას შედუღების წერტილები, აიწიოს ფილა და დაეშვას მიწის ზედაპირზე ან სატრანსპორტო პლატფორმაზე.

7.8. ამ შემთხვევაში ფილებზე მოწყობილი სახურავის საფარი ფენები (რუბეროიდის სამი ფენა, 3 სანტიმეტრის სისქის ცემენტის მომასწორებელი ფენა, წიდაბეტონის მათბუნებელი 8 სანტიმეტრი სისქის ფენა, ორთქლსაზოლაციო პერგამინის ერთი ფენა), მათგან მიღებული სამშენებლო ნაგვის შეგროვებითა და ჩამოშვებით ავტო-სატრანსპორტო საშუალებებში, შემდეგ კი შესრულდეს ზემოთ განხილული სამუშაო ტროსების შემოვლებაზე და კონსტრუქციების ჩამოშვებაზე.

7.9. აქვე შემოგთავაზებთ მეორე ვარიანტს: გადახურვის ფილების მეორადი გამოყენება ახალ მშენებლობაში კანონით იკრძალება და მათ იყენებენ ინდივიდუალური ავტოპფარეხების დასახურად ანდა ჯებირებისა და ღობეების დანიშნულებით. ამიტომ დასაშვებია სახურავის ფილების ჩამოშლა ადგილზევე სანგრევი ჩაქუჩების ან სხვა დარტყმითი იმსტრუმენტის გამოყენებით, ჯართის გამოცალკე-ვება და მისი რეალიზება. ამავე დროს უფრო ადვილია სამშენებლო ნაგვის მიწაზე შეგროვება ბულდოზერით, თვითმცლელებზე დატვირთვა ექსკავატორით და ნაგავსაყრელზე გატანა.

7.10. სახურავის ფილების დაშლის შემდეგ შენობის სვეტების თავზე რიგელების კვანძები სვეტებთან ოთხივე, ხოლო განაპირასთან სამივე მხრიდან ამობეტონებულია, რის გამოც უფრო ადვილია მათი საყრდენებთან ჩაჭრა ბოლგარკის ტიპის საჭრელი მოწყობილობის გამოყენებით და ამწის საშუალებით მიწაზე ჩამოშვება.

7.11. აღნიშნულთან დაკავშირებით სამუშაოები უნდა წარიმართოს ამწე მექანიზმების მონაწილეობით, ტროსები უნდა შემოეხვიოს დასაშლელ ელემენტს კაუჭზე მოშვებულ მდგომარეობაში ჩამაგრებით, შრომის უსაფრთხოების ზომების დაცვით, რათა საყრდენთან პირაპირის ჩაჭრის მომენტში არ მოხდეს რიგელის ან სვეტის უნებლიე შემოტრიალება; პირაპირების გათავისუფლების მერე მუშები ტოვებენ სამუშაო ადგილებს; ხსნიან მოტრიალებისაგან დამცავ ბაგირებს და ამწის საშუალებით წარმოებს სადემონტაჟო ოპერაცია კონსტრუქციის მიწაზე ან ავტოტრანსპორტში ჩამოშვებაზე.

7.12. ანალოგიური მეთოდი წარმოებს საკედლე პანელების დემონტაჟიც.

7.13. დაშლილი კონსტრუქციული ნაკეთეთობების სამომავლო ბედს წყვეტს დამკვეთი: ადგილზე დააქუცმაცოს ჯართის გამორჩევით და ნაგვის გატანით; გაიტანოს სხვა ტერიტორიაზე და ასე შემდეგ გამოიყენოს სხვა საჭიროებით, მაგალითად საძირკვლების ფუძის გასაძლირებლად.

7.14. ბოლო ეტაპია ასაწყობი რკინაბეტონის საძირკვლის კოჭებისა და წერტილოვანი საძირკვლების დაშლა და ტერიტორიის გამოთავისუფ-ლება სამშენებლო ნაგვისაგან, რომელიც უნდა შესრულდეს ამწეებისა და მიწის მთხრელი მანქანების გამოყენებასთან ერთად სანგრევი ჩაქუჩებით, პერფერატორებით და მექანიზაციის სხვა საშუალებებით.

7.15. დაშლით-სადემოტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო

სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

8. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

8.1. დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად საჭიროა სხვა მანქანამექანიზმები, დანადგარები და ინსტრუმენტები, რომელთა რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალ
1	2	3	4
1	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 მ^2 ფართობისათვის	კომპ	1
2	„ბოლგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	1
3	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
4	გადასატანი კომპრესორი	СО-45	1
5	სანგრევი ჩაქუჩები	-	1
6	ავტოგენური საჭრელი აპარატები	კომპლ.	1
7	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	2
8	ჩასაბმელი სამარჯვები	კომპლ.	2
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა - ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	3
10	ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები, ზომით 1X2X2 (H)	ცალი	2
11	ბეტონის საბურღ-სანგრევი ხელის აპარატი	НП-4602	1
12	პერფორატორები	П-47	1
13	ჰიდრავლიკური დომკრატი, ტვირთამწეობით 10ტ-მდე	ДГ-100-2	1
14	თვითწევადი აკვანი	ცალი	1
15	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ТП-66Е	1
16	ვიბროსამსხვრევი	С-47614	1
17	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
18	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	1
19	ამწე მექანიზმები	სხვადასხვა	1
20	ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით 0,25 მ^3	Э 251	1
21	ბულდოზერი სიმძლავრით 59 კვტ.	Б 125	1

8.2. ცხადია ცხრილით რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან

უფრო თანამედროვეთი სამშენებლო ფირმის შესაძლებლობიდან და ტექნიკური აღჭურვილობიდან გამომდინარე.

9. მომუშავეთა შრომის, ელექტრო და ხანძარუსაფრთხოების წესების დაცვა

9.1. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში", ასევე საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ" და 2017 წლის 27 ოქტომბერის №477 "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ" დადგენილებების მოთხოვნები სადემონტაჟო სამუშაოთა უსაფრთხოდ წარმართვის თაობაზე. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

9.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

9.3. ნაშალი მასალის და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით;

9.4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ-სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამ-ოყენება აკრძალულია.

9.5. მობილური ამწეების და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებ-ში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

9.6. საქართველოს მთავრობას მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო და სახანძრო უსაფრთხოების უზრუნველყოფაზე რამდენიმე დადგე-ნილება აქვს მიღებული და მშენებლობაში დასაქმებული ყველა სუბიექტისაგან თხოულობს მათ განუხრელ დაცვას.

9.7. მუშები უნდა ატარებდნენ ჩაფხუტებს და ჩაცმულები უნდა იყვნენ ბრეზენტოვან სამუშაო სამოსში. ასევე სამუშაო პროცესებში დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალსაც თავზე უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები.

9.8. აუცილებელია ობიექტის პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებებითა და ხანძარ-საწინააღმდეგო ინვენტარით აღჭურვა.

9.9. აუცილებელი პირობაა: კონსტრუქციათა დაშლის პერიოდში მის სიახლოვეს 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

9.10. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი და სხვა მექანიზმების გამოყენებაც.

9.11. დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

9.12. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთ-ხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი და სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერებით დაფიქსირდეს.

10. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

10.1 გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

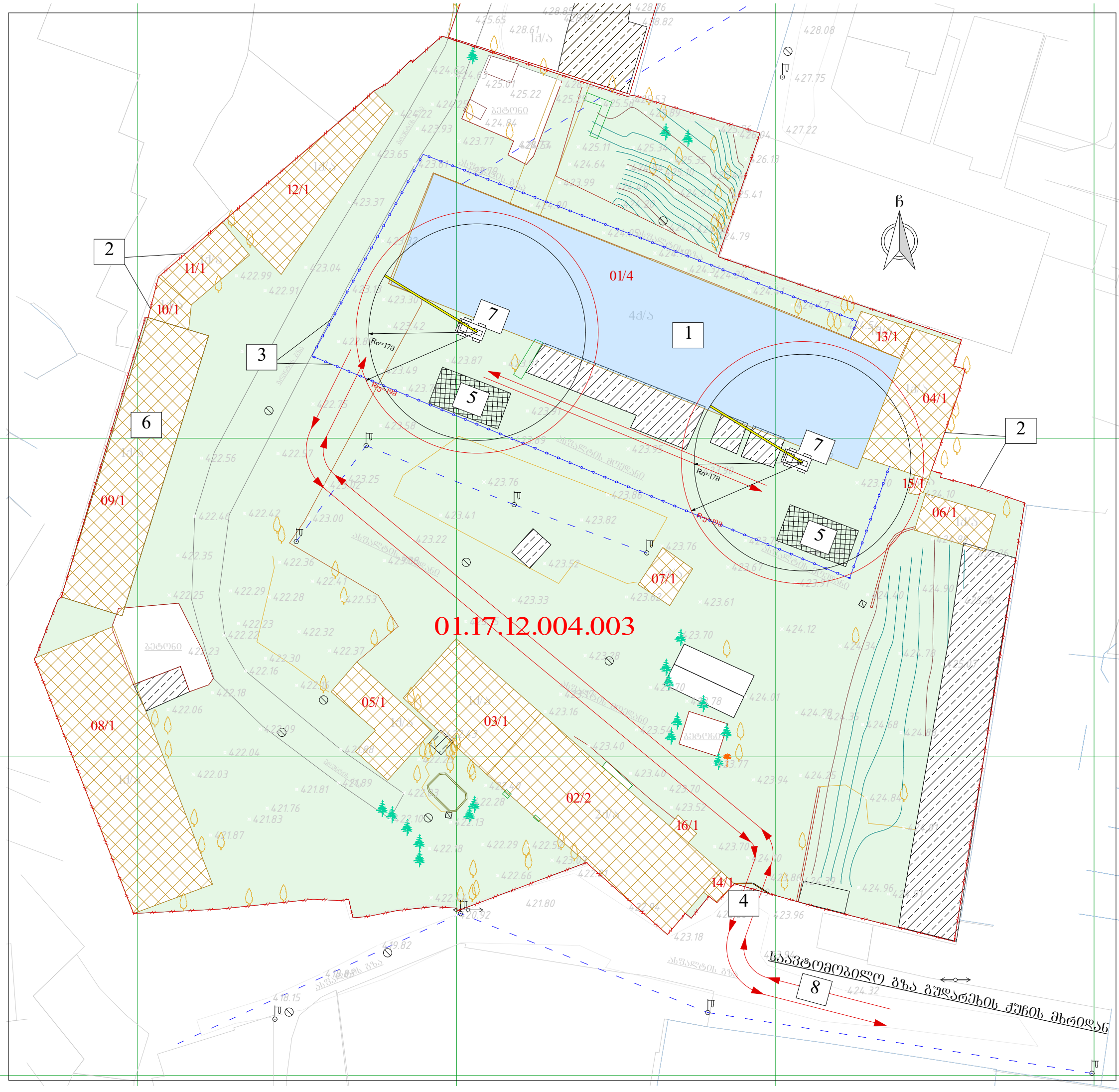
10.2 კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც დასაშლელი ადგილები საჭიროა წინასწარ დაინამოს ან შენობას ჩამოეფაროს ფარდა, ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

10.3 იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელი მილებით, ცხადია სასურველია მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობების ჩამოშვება უნდა ამწეების საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების პლათფორმებზე დატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე ტრანსპორტირება.

10.4 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს ან გადაეფაროს ბრეზენტის საფარი.

.

საკადასტრო გეგმით №1/4 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა



ექსპლიკაცია და მითითებები: **1.** სადემოტაჟო შენობა №1/4; **2.** არსებული კაპიტალური ღობე; მიჰყვება საკადასტრო წითელ ხოლს; **3.** სადემონტაჟო შენობის მიმდებარედ გადასაადგილებელი სადგამებითა და მათზე შემოკავებული გამაბრთხილებელი ლენტებით და ბანერებით სადემონტაჟო ზონის გამიჯვნა; **4.** ობიექტზე შესასვლელი საავტომობილო ჭიშკარი; **5.** დემონტირებული მასალა-ნაკეთობებისა და სამშენებლო ნაგვის მოკლე პერიოდით დასაწყობი ადგილი, სასურველია მათი დემონტაჟის პერიოდშივე ავტოტრანსპორტზე დაწყობა და გატანა; **6.** დემონტაჟის პერიოდში საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ინვენტარული სათავსო მოეწყოს ნაკვეთზე არსებულ №09/1 შენობაში; **7.** საჭიროების მიხედვით თვითმცლელი ავტოტრანსპორტის და მობილური ამწის დგომის ადგილი; მოძრაობენ შენობების გასწვრივ და მოხერხებული პოზიციიდან აწარმოებენ სადემონტაჟო სამუშაოებს; **8.** ობიეტზე მისასვლელი, გუდარეხის ქუჩა.

ქ. თბილისი, მეველის შესახვევი №2, ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.12.004.003 არსებული შენობა №1/4-ის დაშლა-დემონტაჟზე სამუშაოების განხორციელების კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით

სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა 12 თვე ანუ 360 კალენდარული დღე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა ეტაპები	სამუშაო დღეები	თვეები და სამუშაო დღეები																							
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
			15	30	45	60	75	90	105	120	135	150	165	180	195	210	225	240	255	270	285	300	315	330	345	360
	I ეტაპი																									
1	მოსამზადებელი სამუშაოები; დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობა	15	15																							
2	სადემონტაჟო შენობაზე საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა სამრეწველო ქსელებიდან	15		15																						
	II ეტაპი																									
3	ტიხრების, კარ-ფანჯრების და საკეტლე პანელების დემონტაჟი	75					90																			
4	რულონური ფენილის, მომასწორებელი შრის დამათბუნებელი და ბგერაიზოლაციის ფენების დაშლა და თვითმცლელებში ჩაყრა	30								30																
5	**IV სართულზე** მობილური ამწის საშუალებით რკინაბეტონის გადახურვის ფილების, კოჭების და სვეტების დემონტაჟი ცალობრივად	45											45													
6	**III სართულზე** მობილური ამწის საშუალებით რკინაბეტონის გადახურვის ფილების, კოჭების და სვეტების დემონტაჟი ცალობრივად	45														45										

| | | |

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.12.004.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882024335267 - 11/03/2024 13:42:43 **12/03/2024 17:37:37**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**12**	**004/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მეველის შეს. N2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 15850.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**4;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 5545.45 კვ.მ (მათ შორის: I სართული 1396.88 კვ.მ, II სართული 1377.66 კვ.მ, III სართული 1386.75 კვ.მ, IV სართული 1384.16 კვ.მ), N2 საერთო ფართით 792.87 კვ.მ (მათ შორის: I სართული 390.38 კვ.მ, II სართული 402.49 კვ.მ), N3 ფართით 201.80 კვ.მ, N4 ფართით 218.29 კვ.მ, N5 ფართით 100 კვ.მ, N6 ფართით 51.02 კვ.მ, N7 ფართით 27.06 კვ.მ, N8 ფართით 524.78 კვ.მ, N9 ფართით 436.50 კვ.მ, N10 ფართით 29.82 კვ.მ, N11 ფართით 68.04 კვ.მ, N12 ფართით 232.80 კვ.მ, N13 ფართით 25.29 კვ.მ, N14 ფართით 7.77 კვ.მ, N15 ფართით 5.49 კვ.მ, N16 ფართით 6.26 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 011999000463 , თარიღი 11/02/1999

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 24 აგვისტოს N19.111.907 დადგენილება.
- არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995 წლის 28 სექტემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველოს კოლეგიის 1994 წლის 6 ივლისის N08.15.73 გადაწყვეტილება.

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "კედარი" , ID ნომერი:206027244

მესაკუთრე: **აღწერა:**
სააქციო საზოგადოება "კედარი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

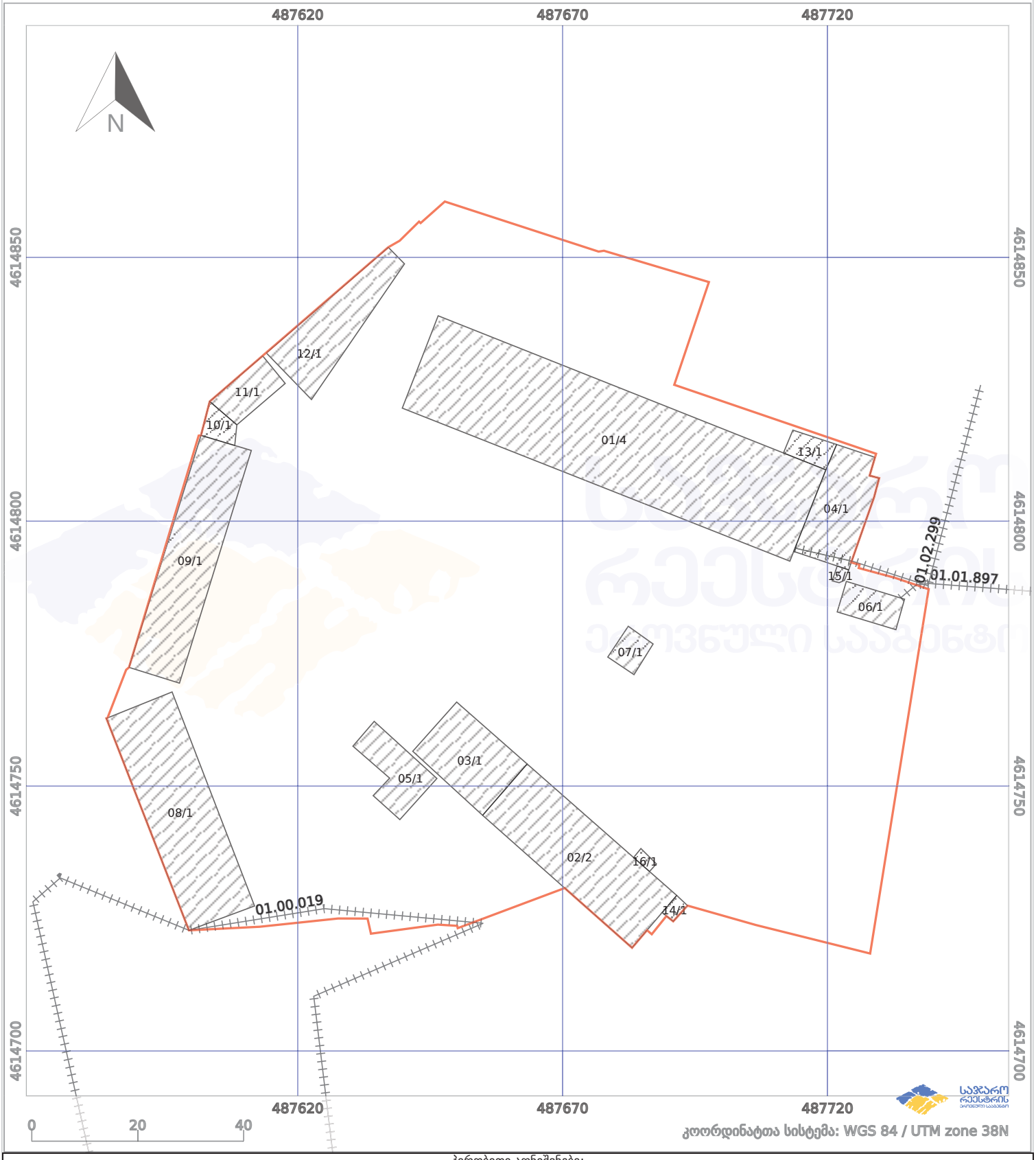
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.17.12.004.003**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024335010**	ფართობი:	**15850 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**11/03/2024**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა	ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება	

ტოპო გეგმა

შპს " კმგ ჯრუჟი "

ქ. თბილისი, მანჯგალის ქუჩა N4
ტელ: +995 555 53 54 33

მიხამაღლები

ქ. თბილისი, ფონიჭალის შპს. №2
ქვიშიანი ფერდობების ბაგრ. №81
ს.კ. 01.17.12.004.003/ ს.კ. 01.17.12.004.038

შპს " კმგ ჯრუჟი "	
ავტორი	ზვიადი ფრუაძე
ტოპოგრაფი დამფიქსირა	ზვიადი ფრუაძე
მ.1:1000	28.01.2024

X 487600

Y 4614870

K.M.G GROUP LTD

415595467

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

- ტელეფონის კაბელი
- ელექტრო ბოძი
- გაზის მილი
- წყლის ონკი
- კანალიზაციის ჭა

ხელოვნური ნაგებობები

- ასფალტის საფარები
- შენობა
- ღობე
- ბეტონის ბორდიური
- ბაქანი
- ვერანდა
- ავტო
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ბუჩქი
- ბალი

ბუნებრივი ლანდშაფტები

- ხეები
- ბუჩქები
- ხავსოვანი საფარი
- ბალახი
- მდინარე
- ტბა
- ჭაობი
- ორქიდეა
- წყარო ან ჭა
- ხელოვნური ტბორები

შენიშვნა: წერილები დაცანიდა რეკონსტრუქციული მოსაცდის მიხედვით

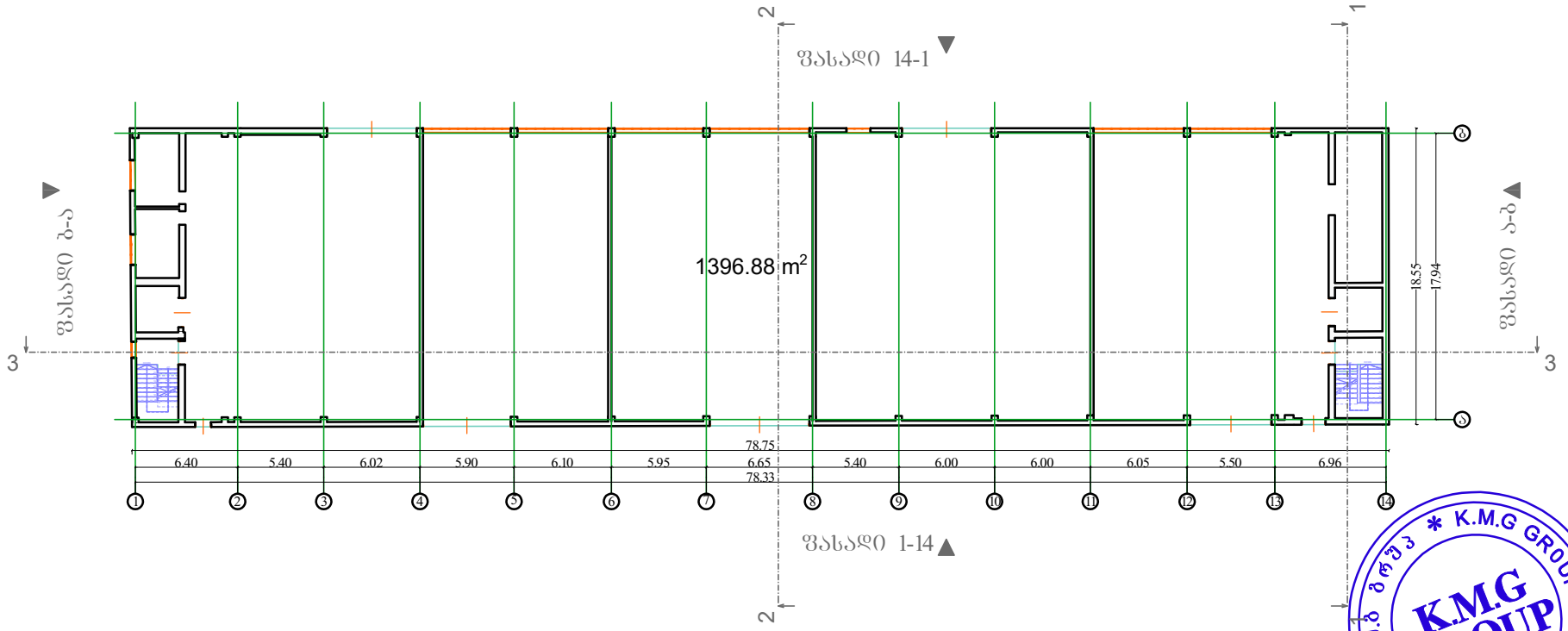
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტელეფონის ბოძი
- რიგი ან ერთე ხის
- ელექტრობოძი
- ელის ხაზი
- ჩასაფრება
- ჩასაზღვრა
- ჩასაზღვრა ღობე

- ხეების ღობე
- ბორდიური
- ხეტონი
- ქვაფენილი
- საფრენი ქვაფენილი
- ჩასაფრება
- გზის კონტური
- ღობეები
- UTM საკოორდინატო სისტემის ზონა

შიდა აზომვითი ნახაზი

I სართული

არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზი



პირობითი აღნიშვნები	
	კარები
	ფანჯარა
	კედელი
	აივანი

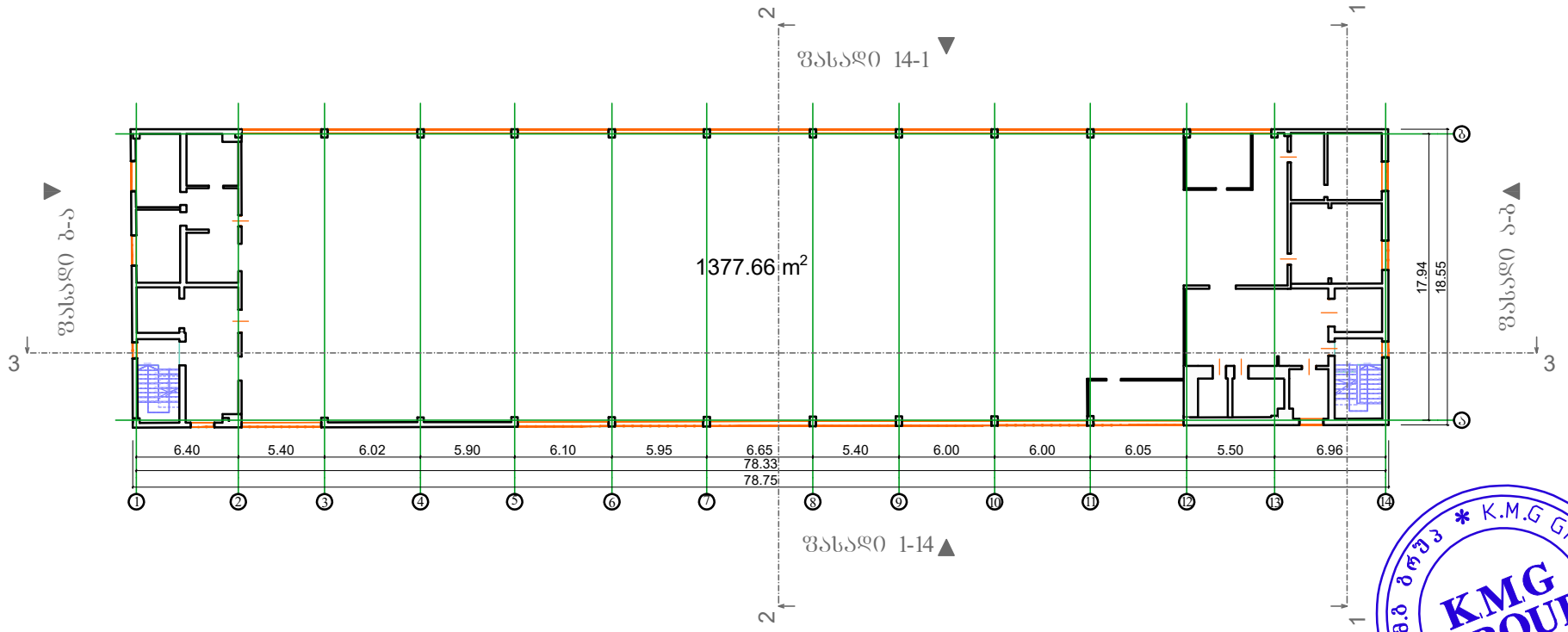
შ.პ.ს. "კ.მ.გ. ბრუკ" ს/ნ 415595467 Groupkmg@yahoo.com მობ: +995 555 53 54 33	მისამართი	ქ. თბილისი, მევენახეობის შესახვევი №2		
აზომილი ფართობი	1396.88 მ²	ამზომველი	დიმიტრი ნოზაძე	
საკადასტრო კოდი	01.17.12.004.003	დამკვეთი	სს „კედარი"	
საკადასტრო გეგმაზე შენობის ნომერი 1/4				
შენიშვნა: ფართი აზომილია დამკვეთის მითითებით		მ 1:400	თარიღი: 14.03.2024	

შპს კ.მ.გ ბრუკ * K.M.G GROUP LLC * 415595467
K.M.G GROUP

შიდა აზომვითი ნახაზი

II სართული

არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზი



პირობითი აღნიშვნები	
	კარები
	ფანჯარა
	კედელი
	აივანი

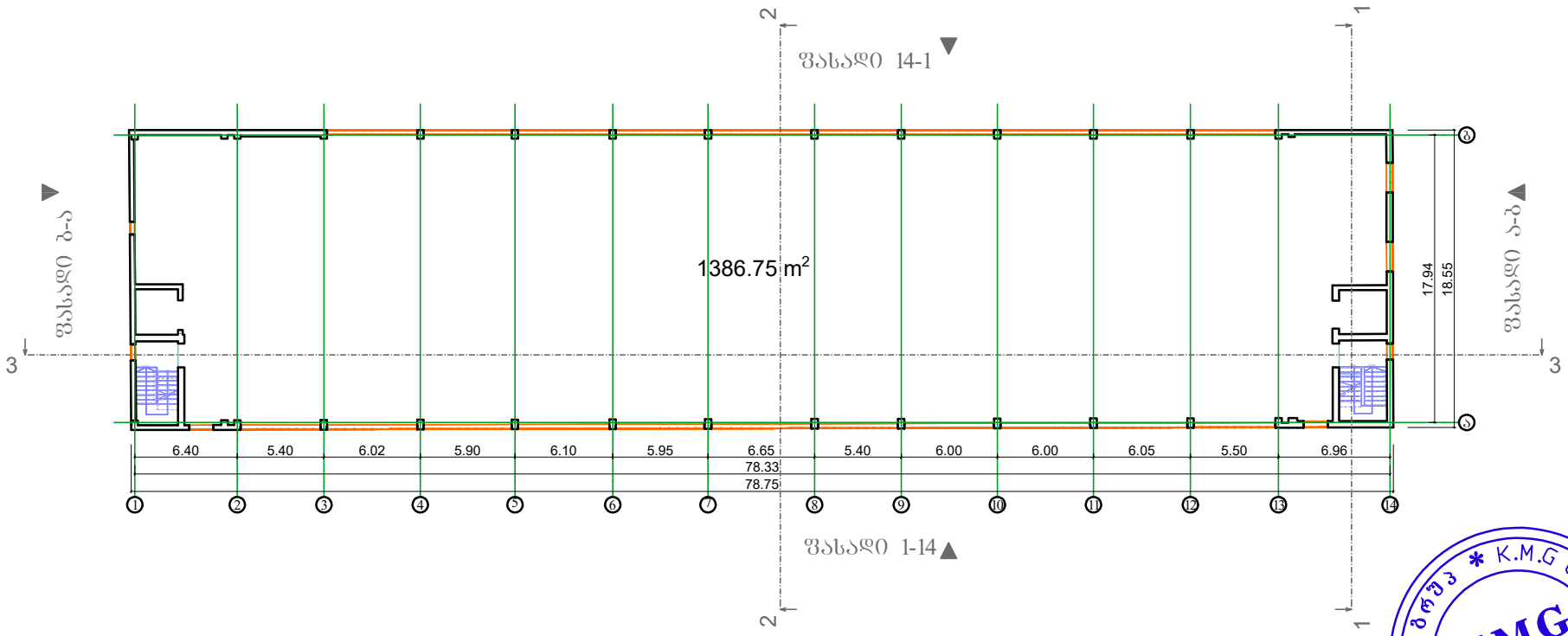
შ.პ.ს. "კ.მ.გ. ბრუპ" ს/ნ 415595467 Groupkmg@yahoo.com მობ: +995 555 53 54 33	მისამართი	ქ. თბილისი, მეველეს შესახვევი №2		
აზომილი ფართობი	1377.66 მ²	ამზომველი	დიმიტრი ნოზაძე	
საკადასტრო კოდი	01.17.12.004.003	დამკვეთი	სს „კედარი"	
საკადასტრო გეგმაზე შენობის ნომერი 1/4				
შენიშვნა: ფართი აზომილია დამკვეთის მითითებით		მ 1:400	თარიღი: 14.03.2024	

შპს კ.მ.გ ბრუპ * K.M.G GROUP LLC * 415595467
K.M.G GROUP

შიდა აზომვითი ნახაზი

III სართული

არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზი



პირობითი აღნიშვნები	
	კარები
	ფანჯარა
	კედელი
	აივანი

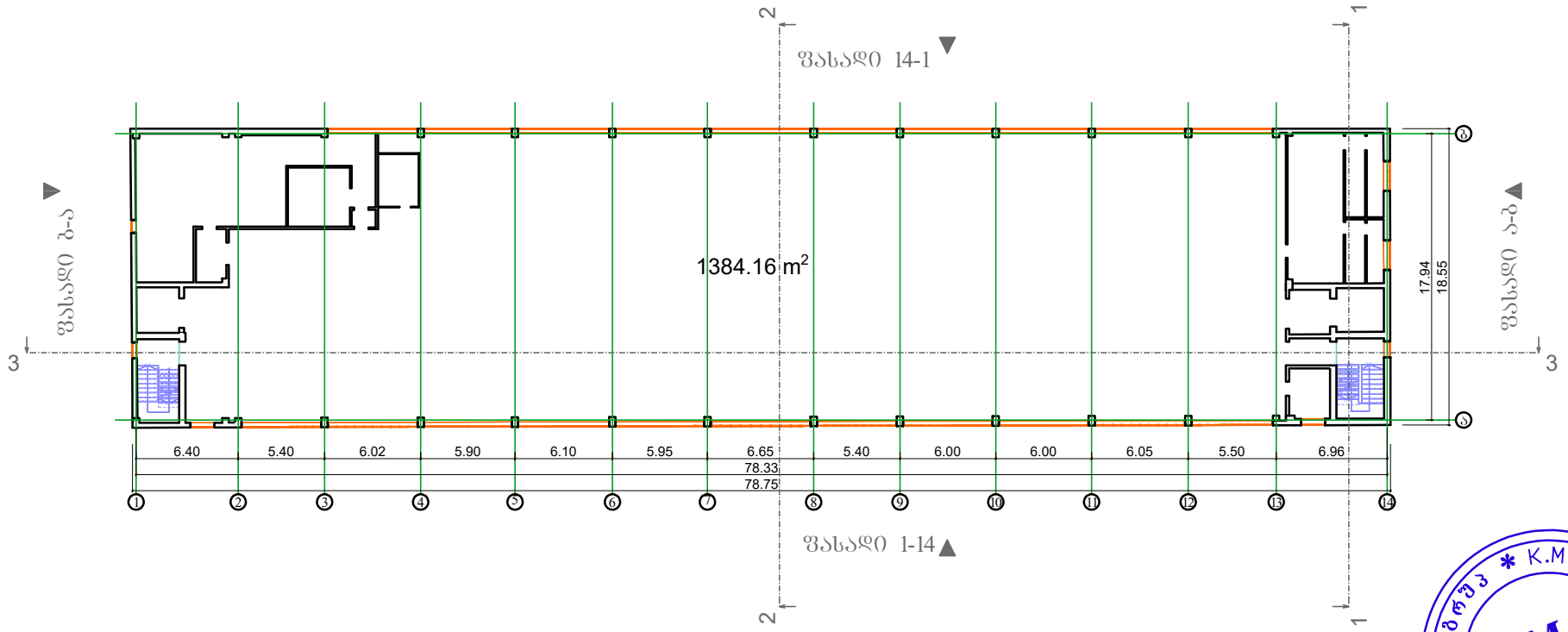
შ.პ.ს. "კ.მ.გ. ბრუპ" ს/ნ 415595467 Groupkmg@yahoo.com მობ: +995 555 53 54 33	მისამართი	ქ. თბილისი, მევენახეობის შესახვევი №2		
აზომილი ფართობი	1386.75 მ²	ამზომველი	დიმიტრი ნოზაძე	
საკადასტრო კოდი	01.17.12.004.003	დამკვეთი	სს „კედარი"	
საკადასტრო გეგმაზე შენობის ნომერი 1/4				
შენიშვნა: ფართი აზომილია დამკვეთის მითითებით		მ 1:400	თარიღი: 14.03.2024	

შპს კ.მ.გ ბრუპ * K.M.G GROUP LLC * 415595467

შიდა აზომვითი ნახაზი

IV სართული

არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზი



პირობითი აღნიშვნები	
	კარები
	ფანჯარა
	კედელი
	აივანი

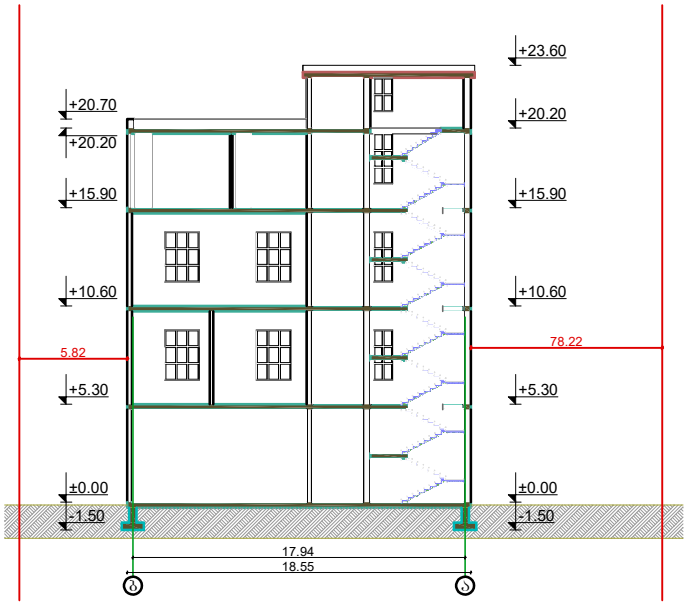
შ.პ.ს. "კ.მ.გ. ბრუპ" ს/ნ 415595467 Groupkmg@yahoo.com მობ: +995 555 53 54 33	მისამართი	ქ. თბილისი, მეველეს შესახვევი №2		
აზომილი ფართობი	1384.16 მ²	ამზომველი	დიმიტრი ნოზაძე	
საკადასტრო კოდი	01.17.12.004.003	დამკვეთი	სს „კედარი"	
საკადასტრო გეგმაზე შენობის ნომერი 1/4				
შენიშვნა: ფართი აზომილია დამკვეთის მითითებით		მ 1:400	თარიღი: 14.03.2024	

შპს კ.მ.გ ბრუპ * K.M.G GROUP LLC * 415595467

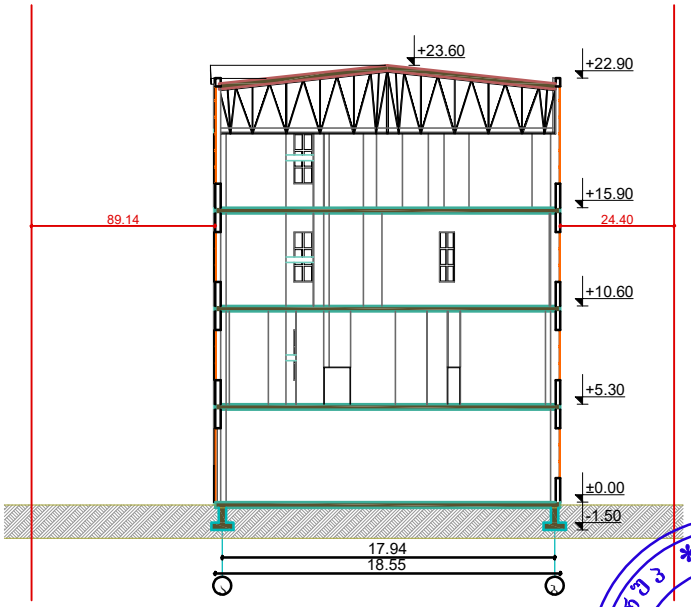
აზომვითი ნახაზი

არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზი

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



პირობითი აღნიშვნები	
	კარები
	ფანჯარა
	კედელი
	აივანი

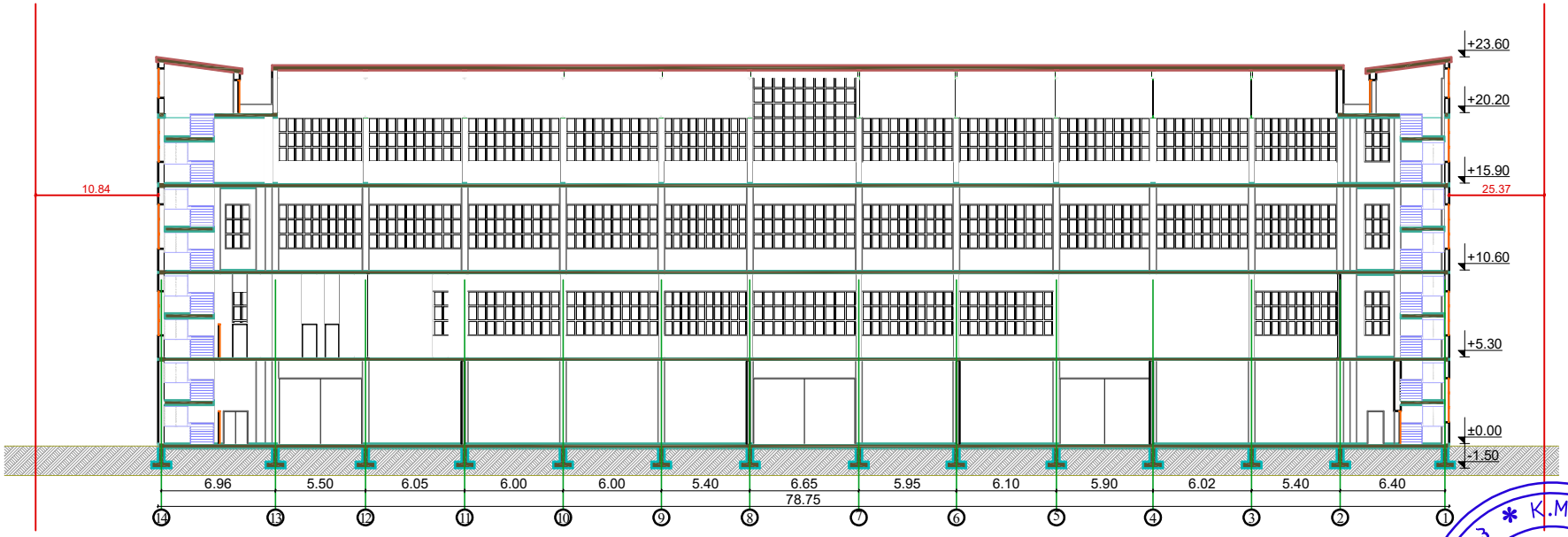
შ.პ.ს. "კ.მ.გ. ბრუპ" ს/ნ 415595467 Groupkmg@yahoo.com მობ: +995 555 53 54 33	მისამართი	ქ. თბილისი, მევენახეობის შესახვევი №2	
აზომილი ფართობი		ამზომველი	დიმიტრი ნოზაძე
საკადასტრო კოდი	01.17.12.004.003	დამკვეთი	სს „კედარი"
საკადასტრო გეგმაზე შენობის ნომერი 1/4			
შენიშვნა: ფართი აზომილია დამკვეთის მითითებით		მ 1:400	თარიღი: 14.03.2024

შპს კ.მ.გ ბრუპ * K.M.G GROUP LLC * 415595467
K.M.G GROUP

აზომვითი ნახაზი

არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზი

ჭრილი 3-3



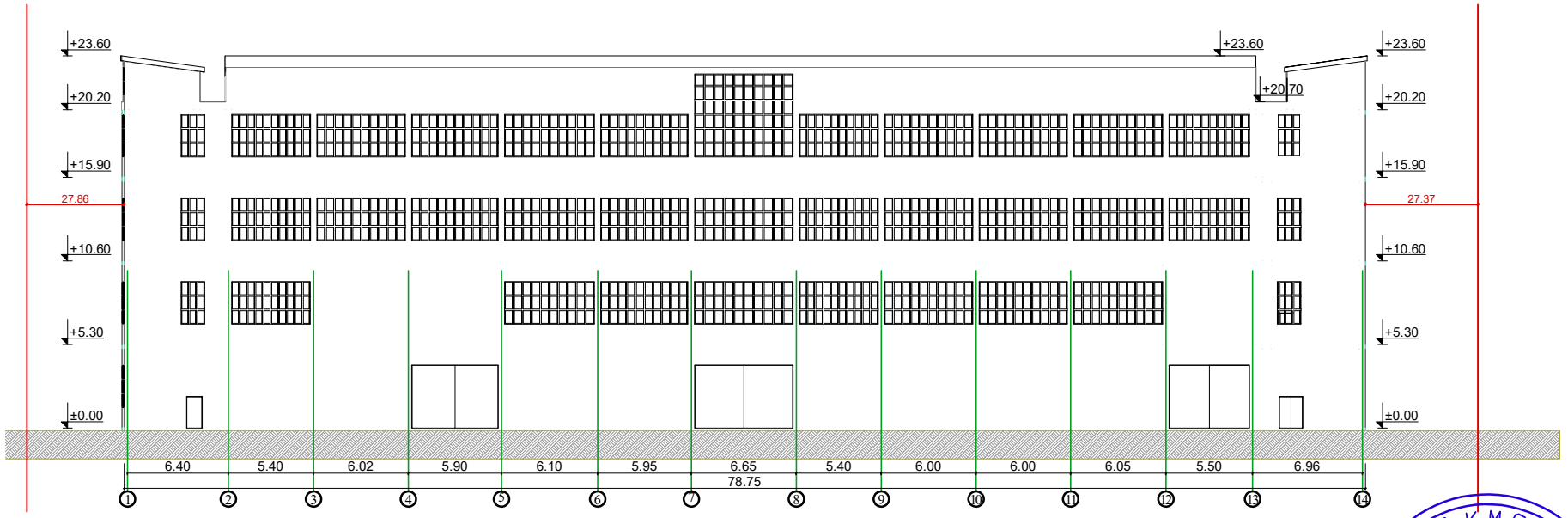
პირობითი აღნიშვნები	
	კარები
	ფანჯარა
	კედელი
	აივანი

შ.პ.ს. "კ.მ.გ. ბრუპ" ს/ნ 415595467 Groupkmg@yahoo.com მობ: +995 555 53 54 33	მისამართი	ქ. თბილისი, მევენახეობის შესახვევი №2	
აზომილი ფართობი		ამზომველი	დიმიტრი ნოზაძე
საკადასტრო კოდი	01.17.12.004.003	დამკვეთი	სს „კედარი"
საკადასტრო გეგმაზე შენობის ნომერი 1/4			
შენიშვნა: ფართი აზომილია დამკვეთის მითითებით		მ 1:400	თარიღი: 14.03.2024

აზომვითი ნახაზი

არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზი

ფასადი 1-14



პირობითი აღნიშვნები	
	კარები
	ფანჯარა
	კედელი
	აივანი

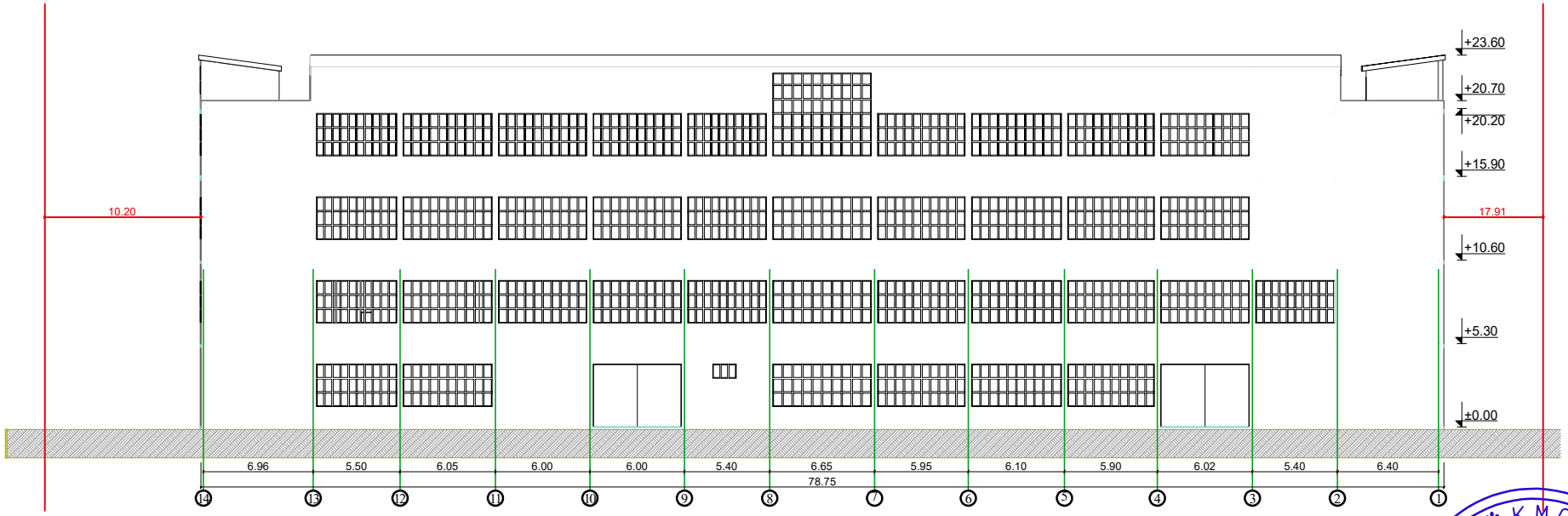
შ.პ.ს. "კ.მ.გ. ბრუშ"
ს/ნ 415595467
Groupkmg@yahoo.com
მობ: +995 555 53 54 33

მისამართი		ქ. თბილისი, მევენახეობის შესახვევი №2		
აზომილი ფართობი		ამზომველი	დიმიტრი ნოზაძე	
საკადასტრო კოდი	01.17.12.004.003	დამკვეთი	სს „კედარი"	
საკადასტრო გეგმაზე შენობის ნომერი 1/4				
შენიშვნა: ფართი აზომილია დამკვეთის მითითებით		მ 1:400	თარიღი: 14.03.2024	

აზომვითი ნახაზი

არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზი

ფასადი 14-1



პირობითი აღნიშვნები	
	კარები
	ფანჯარა
	კედელი
	აივანი

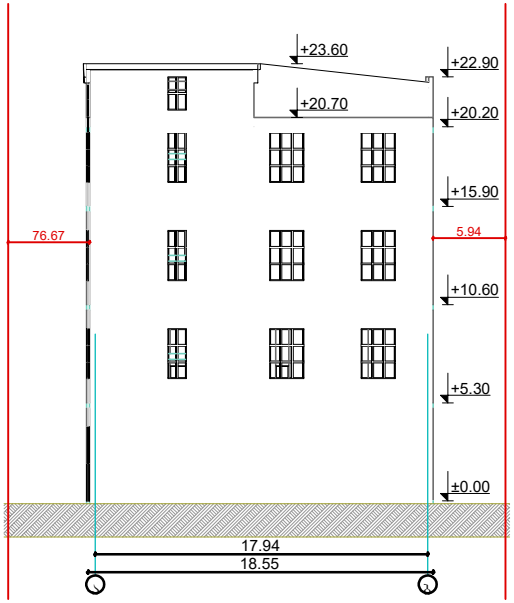
შ.პ.ს. "კ.მ.გ. ბრუპ" ს/ნ 415595467 Groupkmg@yahoo.com მობ: +995 555 53 54 33	მისამართი	ქ. თბილისი, მევენახეობის შესახვევი №2	
აზომილი ფართობი		ამზომველი	დიმიტრი ნოზაძე
საკადასტრო კოდი	01.17.12.004.003	დამკვეთი	სს „კედარი"
საკადასტრო გეგმაზე შენობის ნომერი 1/4			
შენიშვნა: ფართი აზომილია დამკვეთის მითითებით		მ 1:400	თარიღი: 14.03.2024

შ.პ.ს. "კ.მ.გ. ბრუპ" * K.M.G GROUP LLC * 415595467 * K.M.G GROUP

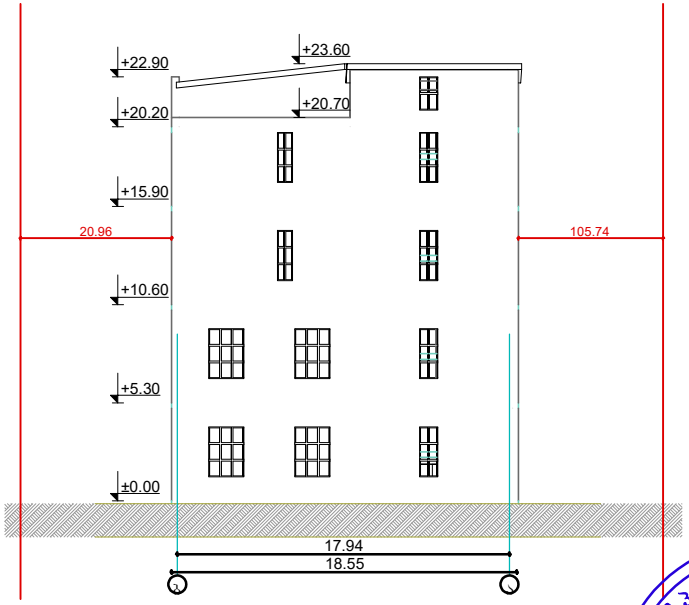
აზომვითი ნახაზი

არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ა-ბ



ფასადი ბ-ა



პირობითი აღნიშვნები	
	კარები
	ფანჯარა
	კედელი
	აივანი

შ.პ.ს. "კ.მ.გ. ბრუპ"
ს/ნ 415595467
Groupkmg@yahoo.com
მობ: +995 555 53 54 33

მისამართი	ქ. თბილისი, მევენახეობის შესახვევი №2			
აზომილი ფართობი		ამზომველი	დიმიტრი ნოზაძე	
საკადასტრო კოდი	01.17.12.004.003	დამკვეთი	სს „კედარი"	
საკადასტრო გეგმაზე შენობის ნომერი 1/4				
შენიშვნა: ფართი აზომილია დამკვეთის მითითებით		მ 1:400	თარიღი: 14.03.2024	


2024-03-08


2024-03-08


2024-03-08


2024-03-08


2024-03-08


2024-03-08


2024-03-08


2024-03-08


2024-03-08

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

16/03/2023 წელი

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

ქალაქი თბილისი, მეველის შესახვევი №2 საკ. კოდით №01.17.12.004.003 სააქციო საზოგადოება "კედარი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შედგენილი ოთხ სართულიანი საწარმო ტიპის შენობის საკ. ნუმერაციით 1/4-ის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

კვლევა

ქალაქი თბილისი, მეველის შესახვევი №2 საკ. კოდით №01.17.12.004.003 სააქციო საზოგადოება "კედარი"-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ოთხ სართულიან საწარმო ტიპის შენობაზე შედგენილ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის შესაფასებლად, რომელიც მოიცავს აღნიშნული შენობების სრულ დემონტაჟს. კვლევას საფუძვლად დაედო აღნიშნულ ტერიტორიაზე სადემონტაჟო შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით გაწერილ სამუშაოებს, სადაც მოცემულია სადემონტაჟო პირობების დახასიათება ფუძე-საძირკვლებისა და ყველა ძირითადი კონსტრუქციების პირობების განსაზღვრით.

სადემონტაჟო ობიექტის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია რ. მახვილაძის და ნ. მურჯიკნელის მიერ. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე იგეგმება ოთხ სართულიანი საწარმო ტიპის შენობის სრული დემონტაჟი, რაზეც მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების მიხედვით შედგენილ იქნა სადემონტაჟო შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.

წარმოდგენილი სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტში გაწერილია სადემონტაჟო პირობები კერძოდ: საერთო ნაწილი, დემონტაჟის პირობების დახასიათება, სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია, უსაფრთხოების ტექნიკა და გარემოს დაცვის ღონისძიებები წარმოდგენილი თავებითა და ქვეპუნქტებით.

სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, სადაც აუცილებელი პირობები და ქვეთავები არის წარმოდგენილი. სადემონტაჟო სამუშაოები გაწერილია თანმიმდევრობით, სადაც ძირითადად დემონტაჟის პროექტის გეგმის მიხედვით, სამუშაოები გაწერილია შიდა ტერიტორიაზე და არ ცდება საკადასტრო საზღვრებს. სამუშაოები თანმიმდევრობის მიხედვით უნდა წარიმართოს სახურავიდან ქვემოთ თანმიმდევრობის მიხედვით ფუძე-საძირკვლის ჩათვლით. სადემონტაჟო პირობების მიხედვით სამუშაოები ეტაპების მიხედვით არის დაყოფილი და დამუშავებული გენგეგმის შესაბამისად.

კვლევის შედეგად დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მოცემული ფუძე-საძირკვლის, რკინა-ბეტონის კარკასის, შემკრავი კოჭების, ტიხრების, სართულშუა ასაწყობი წიბოვანი ფილების, კედლების და ყველა კონსტრუქციული ელემენტების დემონტაჟის პირობების დახასიათება წარმოადგენილია ეტაპების მიხედვით, ასევე მოცემული მანქანა-მექანიზმები, რომელიც სადემონტაჟო მოედნიდან ახორციელებს სამშენებლო ნაგვის გატანას. დემონტაჟის პირობები მოცემულ პროექტში მოთხოვნების შესაბამისად არის გაწერილი და აკმაყოფილებს დადგენილ ნორმატივებს. სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტში დაცულია მუშა-პერსონალზე უსაფრთხოების წესები, სიმაღლეზე მუშაობის წესები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით დამტკიცებული “მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი”-თ, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქმტომბრის №477 დადგენილებით

დამტკიცებული “სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი”-თ) და აღჭურვილობები სამუშაოების წარმოების პროცესში, ასევე გარემოს დაცვის საკითხები, რაც გულისხმოს ტერიტორიის დაცვას მომწამლავი ნივითრებებისა და დაბიძნურებული ნარჩენების გაფანტვას სხვა ზონაში. მოცემული თავების მიხედვით სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტი სრულად არის დამუშავებული და შესრულებული მოთხოვნების გათვალისწინებით, შესაბამისად წარმოდგენილ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტს ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება.

დასკვნითი ნაწილი: კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ქალაქი თბილისი, მეველის შესახვევი №2 საკ. კოდით №01.17.12.004.003 მიწის ნაკვეთზე ზემოთ ხსენებული ოთხ სართულიანი საწარმო ტიპის შენობის საკ. ნუმერაციით 1/4-ის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტს, ჩატრებული ექსპერტიზის საფუძველზე ენიჭება დადებითი შეფასება, ვინაიდან პროექტში საჭირო ნორმები სრულად არის გაწერილი დემონტაჟისა და უსაფრთხოების ნორმების მიხედვით მუშაოების პირობებზე. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმატივებისა და შესაბამისი ლიტერატურის გამოყენებით, რასაც ცალსახად ეძლევა დადებითი შეფასება და აკმაყოფილებს სადემონტაჟო ორგანიზაციის პირობებს სრულად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**

შპს ექსპერტ დეველოპმენტი
EX ERT DEVELOPMENT
402030495
EXPERT DEVELOPMENT LTD

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



საბელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024034907

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1985	15.10.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE

ბარათის No / CARD No

19IA43611

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA436113010240349O7<<<<

85O2212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<

TECHNICAL UNIVERSITY

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With Honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission September
Month, Day, Year
18, 2006. Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname
was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 გადაწყვეტილებით
(რიცხვი, თვე, წელი)
ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535

მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა"
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the Technical University of Georgia

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal Dean of the faculty Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

ხაშმენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26 6 გადწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ს. ა. დეკანი ფაკულტეტის რექტორი

თბილისი 18/09/2008 რეგისტრაციის # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509)** მომმართა.

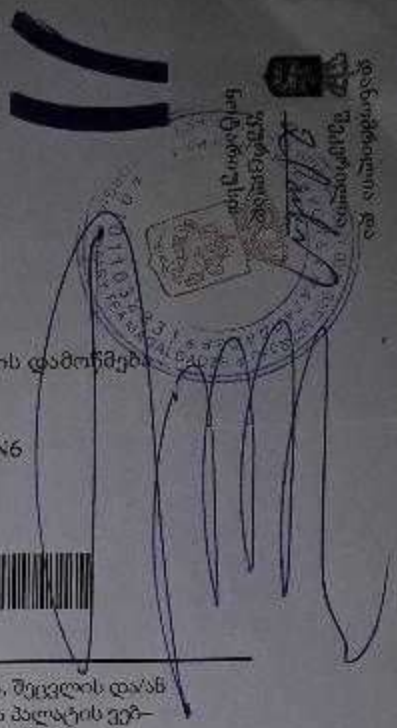
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი სამუშაო გამოცდილებას, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი მექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18