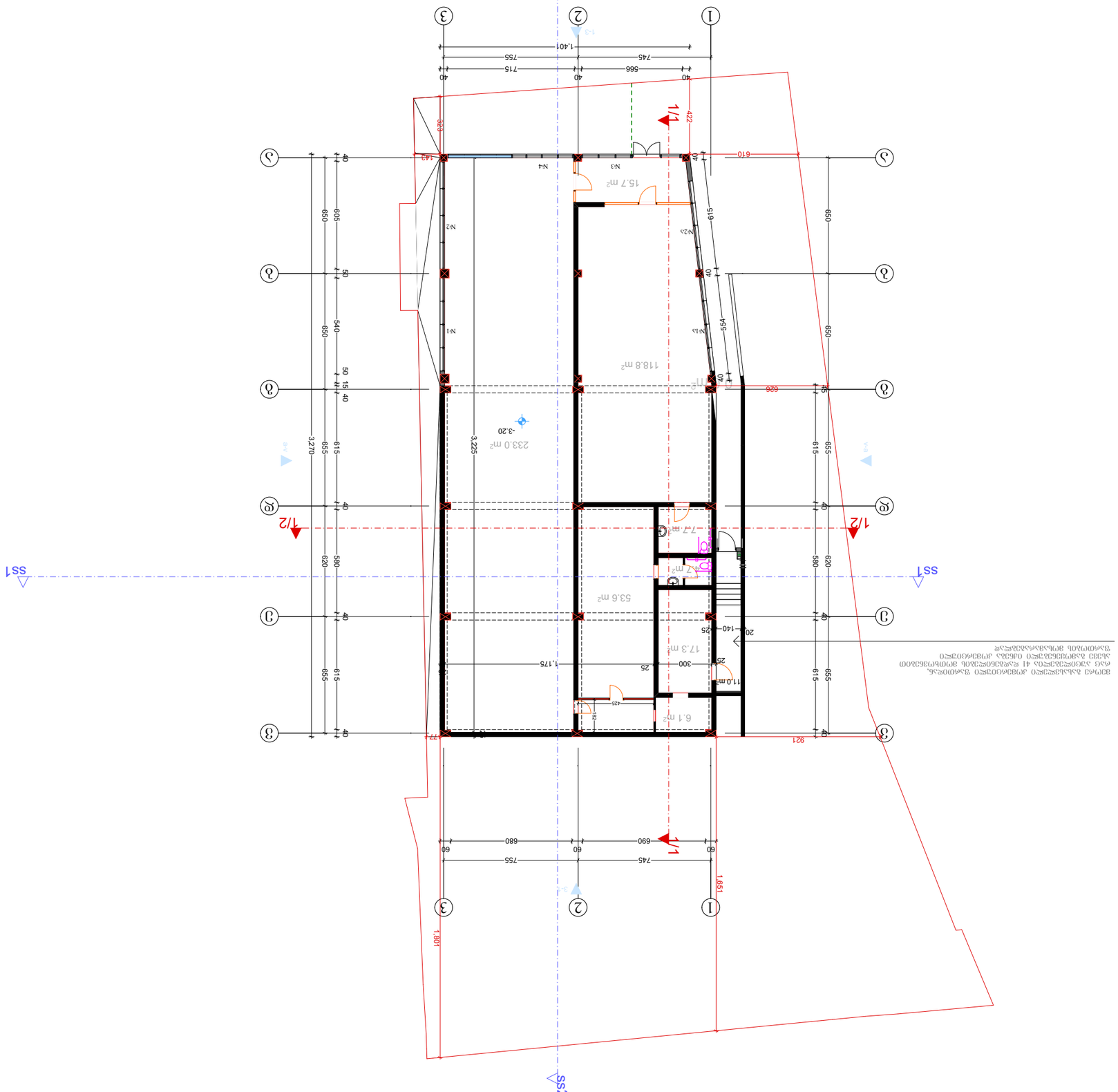
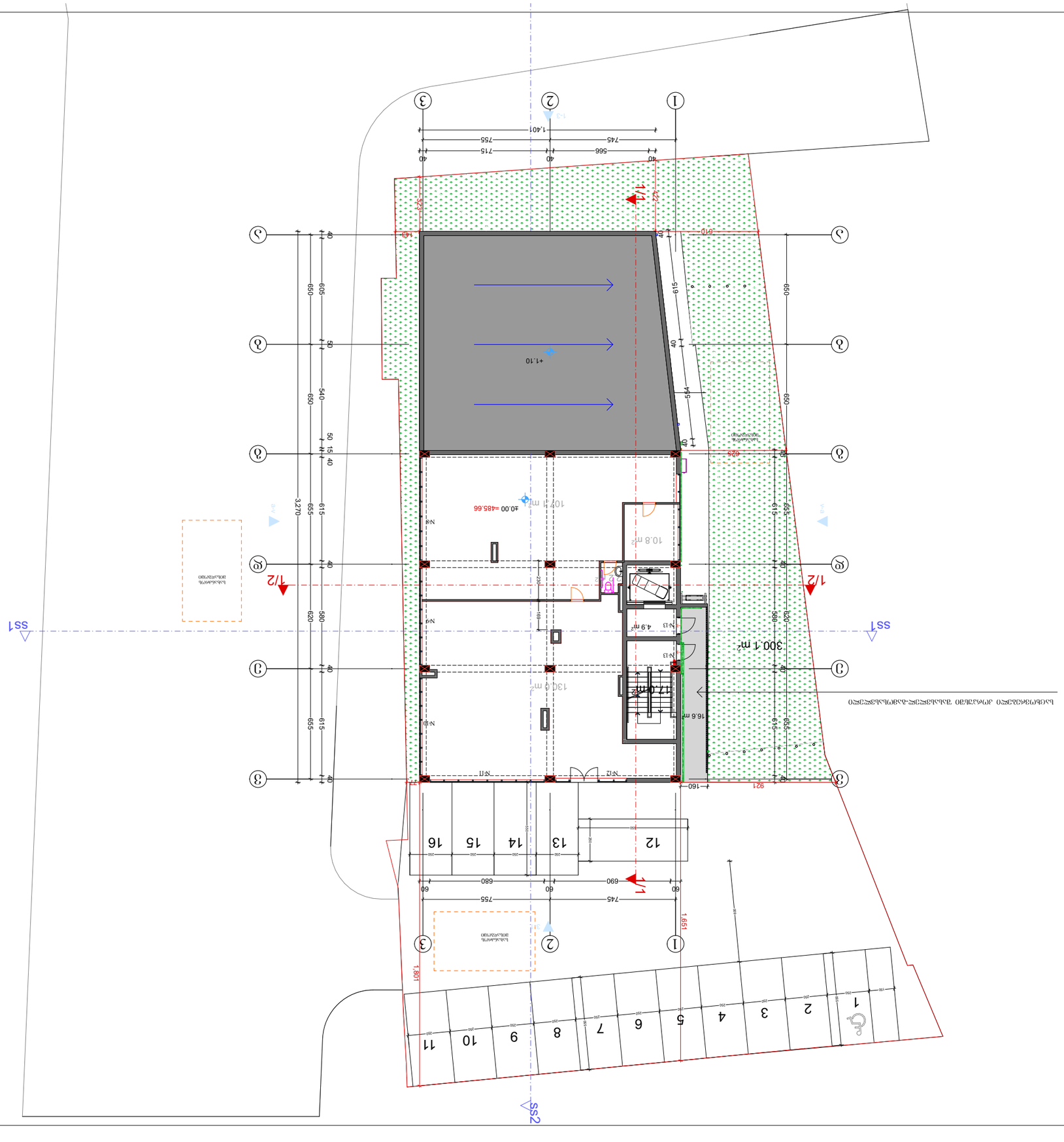


ობიექტი	ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტი
	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა №46
	ს/კ. 01.12.07.007.034
	შპს "NEW ARCH STUDIO"
	ს/ნ 412680380
	ტელ. 595 65 85 23
	ელ-ფოსტა
	მასშტაბი: 1:100
	ფურცლის ზომა: A-3
	ფურცლის №: 1
	ნახაზის დასახელება: ბალანსი
	ნახაზის №: 1
	თარიღი: 6. 2020
	ავტორი
	ავტორი
	ხელმძღვანელი
	ხელმძღვანელი
	ინჟინერი
	ინჟინერი
	ინჟინერ



Նախագծի անվանում	Проектное наименование
Ավելացված հարկերի թվով բնակելի տան նախագիծ	Проект жилого дома с надстройкой этажей
Նախագծի հասցե	Адрес проектируемого объекта
ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղամաս, 1-ին փողոց, 46	г. Ереван, Арабкир 1-й квартал, 1-я улица, 46
Նախագծի հեղինակ	Автор проекта
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն 1-ին թաղամաս, Մ7	РА, г. Ереван, Центр 1-й квартал, М7
"NEW ARCH STUDIO" ՍՊԸ	ООО "NEW ARCH STUDIO"
Հեռ. 595 65 85 23	тел. 595 65 85 23
Էլ. հասցե	Эл. адрес
Փուլ	Стадия
Նախագծային փաստաթղթեր	Проектная документация
Գլխավոր ճարտարապետ	Главный архитектор
Գլխավոր ինժեներ	Главный инженер
Գլխավոր տեխնոլոգ	Главный технолог
Գլխավոր էլեկտրիկ	Главный электрик
Գլխավոր սանտեխնիկ	Главный сантехник
Գլխավոր կոնստրուկտոր	Главный конструктор
Նախագծի փուլ	Стадия проекта
Նախագծային փաստաթղթեր	Проектная документация
Գծագրի անվանում	Название чертежа
Գլխավոր հատակագիծ	Генеральный план
Մասշտաբ:	Масштаб:
1:100	
Գծագրի համար	Номер чертежа
0	Հ-0

Նշումներ

1. Նախագիծը կազմվել է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան
2. Նախագծում օգտագործված են ՀՀ տարածքում արտադրվող ժամանակակից շինանյութեր
3. Նախագծի իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է խստորեն պահպանել անվտանգության տեխնիկայի կանոնները

Գծագրեր

Գծագրի համար	A-3
Նախագծի №	
Տպագրման ամսաթիվ	6. 2020

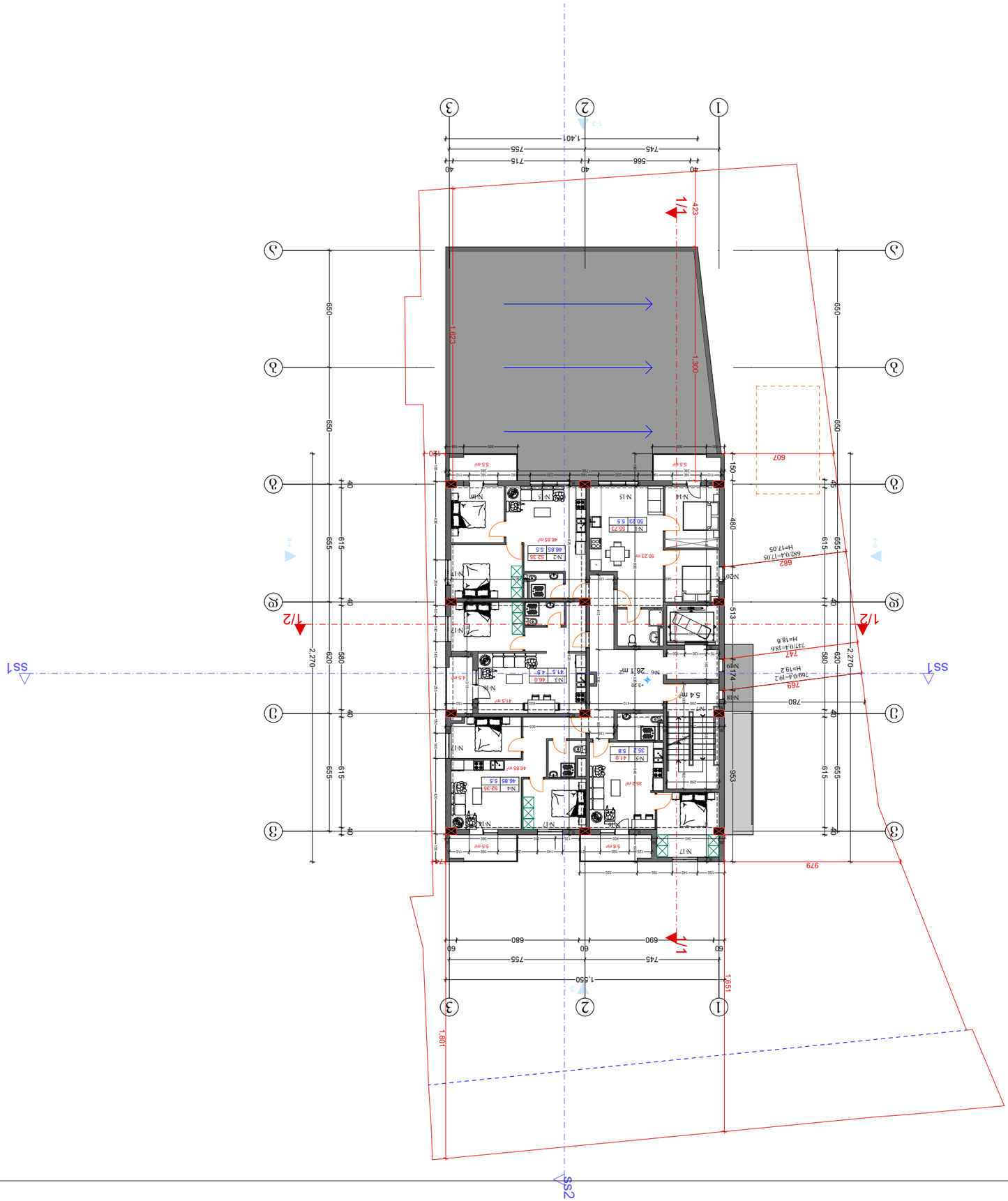
Գլխավոր ճարտարապետ	Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Գլխավոր ինժեներ	
Գլխավոր տեխնոլոգ	
Գլխավոր էլեկտրիկ	
Գլխավոր սանտեխնիկ	
Գլխավոր կոնստրուկտոր	

Նշանակում

Ներկայացվող նախագծի սահմանագիծ	
Հարևան հողամասի սահմանագիծ	

Հարևան հողամասերի սահմանների կետերի կոորդինատների ցանկ

№	X	Y
1	4 412	2
2	4 412	2
3	4 412	2
4	4 412	2
5	4 412	2
6	4 412	2
7	4 412	2
8	4 412	2
9	4 412	2
10	4 412	2
11	4 412	2



Масштаб:	1:100
Дата:	03.12.2020 г.
Лист:	А-3
Листов:	3

№	Площадь, м²	Высота, м
№1	Зона 1	55.73
№2	Зона 2	52.35
№3	Зона 3	46.0
№4	Зона 4	52.35
№5	Зона 5	41.0
№6	Балкон (открытый)	26.1
№7	Зона 7	5.4

Ведомость чертежей

1. Схема планировки. Фундаментный план. Схема расположения свайных фундаментов
2. Архитектурно-планировочное решение. Разрез 1-1. Разрез 2-2
3. Фасад 1-3. Фасад А-Г. Фасад 3-1. Фасад Г-А. Развертка по оси SS1. Развертка по оси SS2

Общие данные

Ситуационный план М 1:500

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Зона 1	55.73
2	Зона 2	52.35
3	Зона 3	46.0
4	Зона 4	52.35
5	Зона 5	41.0
6	Балкон (открытый)	26.1
7	Зона 7	5.4

Условные обозначения

Ось симметрии

Граница земельного участка

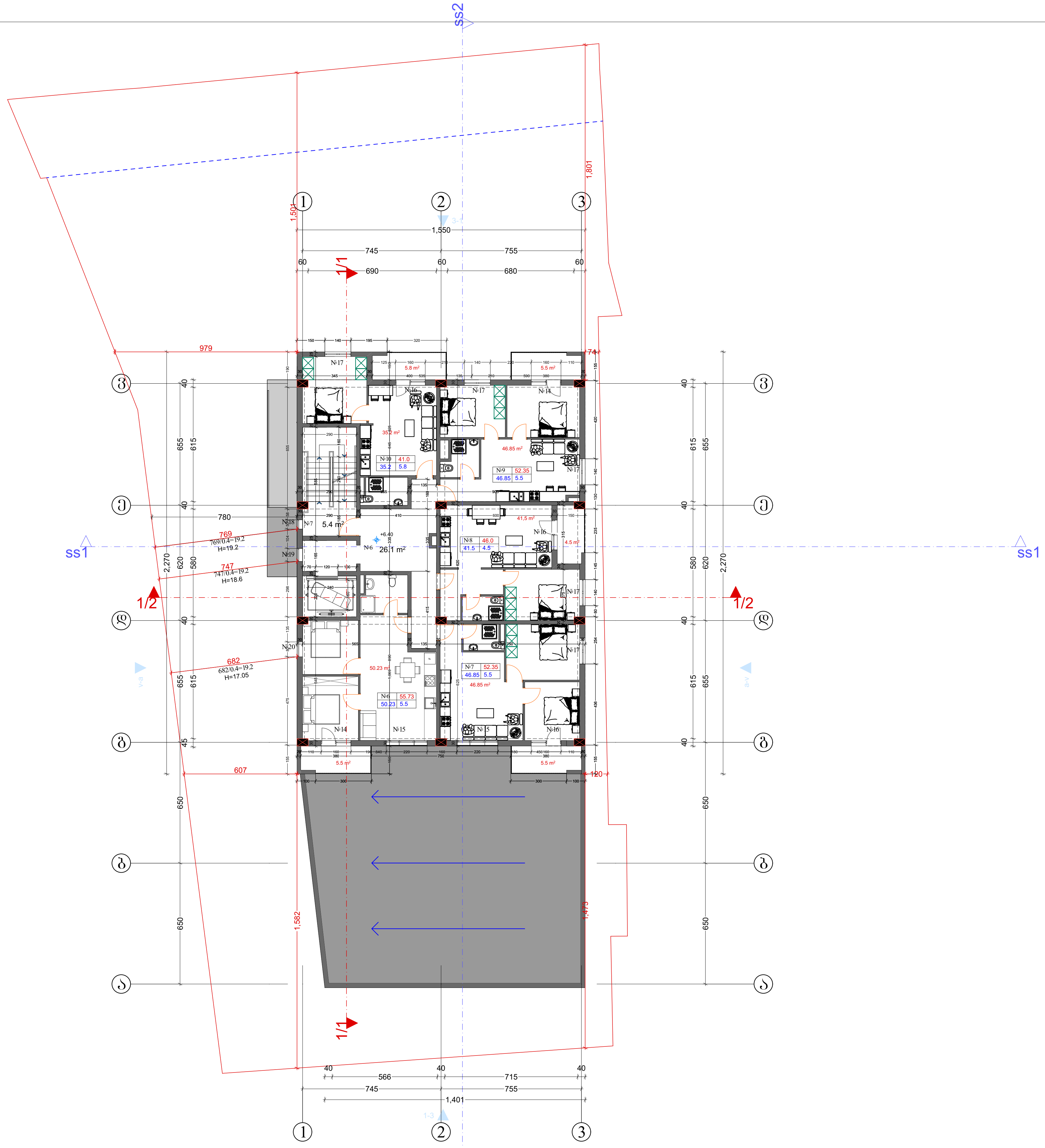
Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



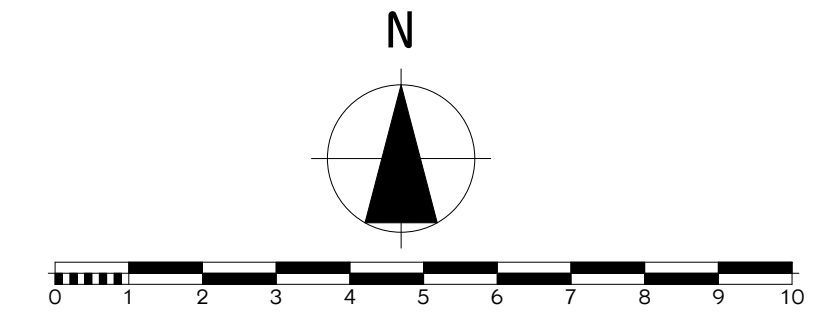
ფორმატი	A-3	თბილისი 2020 წ.
		დაკვეთა №

№6	ბინა	55.73
№7	ბინა	52.35
№8	ბინა	46.0
№9	ბინა	52.35
№10	ბინა	41.0
№6	სადარბაზო	26,1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
სკ. 01.12.07.007.034

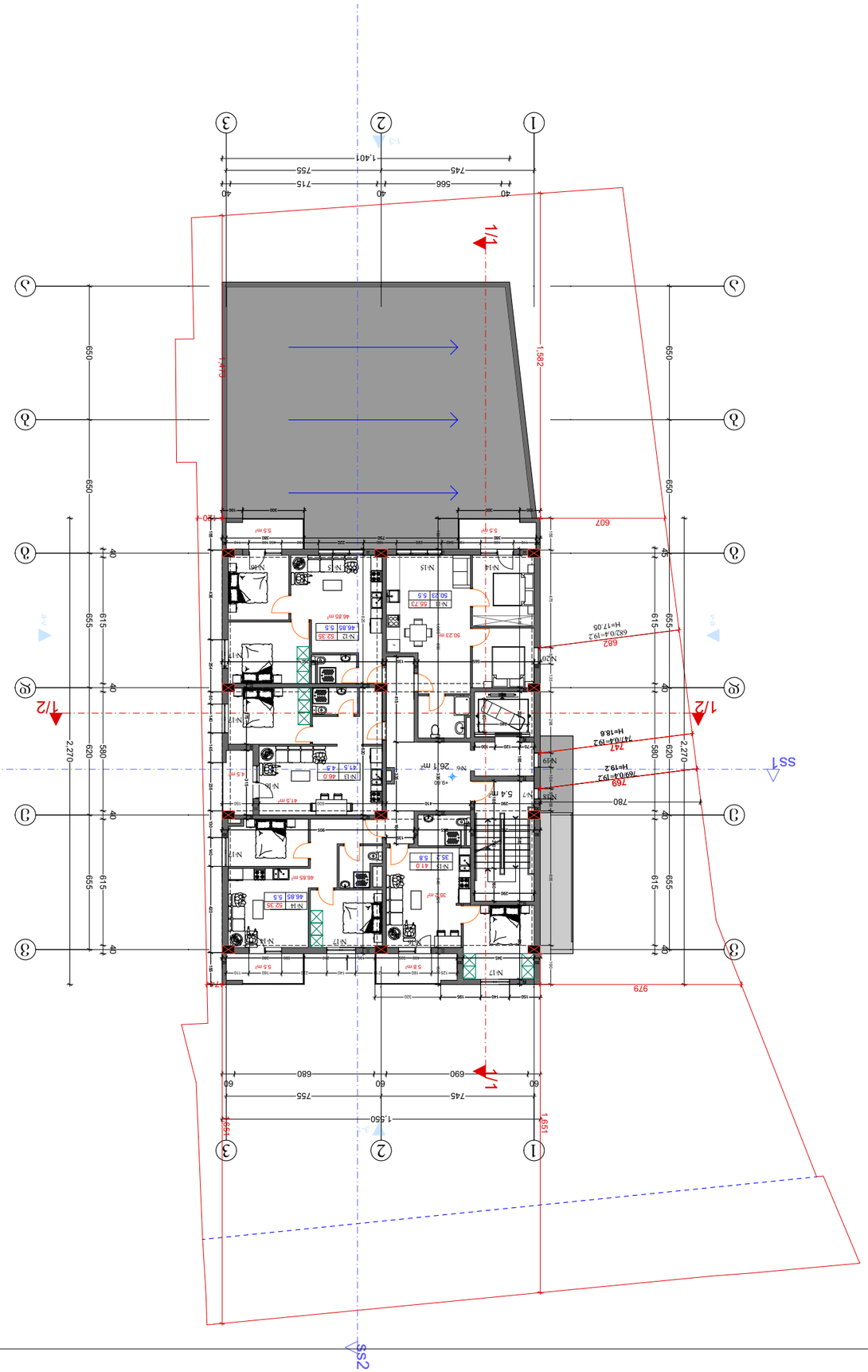
შ.პ.ს.
"NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი როზაქიძის №7
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		

მასშტაბი:	1:100	გეგმა +6.40

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



Стадия	Лист	Листов	
П	А-3		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата			

№	Наименование	Площадь, м²
№11	Зона	55.73
№12	Зона	52.35
№13	Зона	46.0
№14	Зона	52.35
№15	Зона	41.0
№6	Индивидуальная	26.1
№7	Зона	5.4

Экспликация помещений

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно нулевой отметки здания.
3. Площади помещений указаны с учетом коэффициентов, установленных действующими нормами.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Общие данные

Масштаб:	1:100
Площадь:	83.83 м²
Отметка:	+9.60

Разработал	Иванов
Проверил	Петрова
Н. контр.	
ГИП	Сидоров

Изм.	Кол.уч.	Лист № док. Подп. Дата

Стадия	Лист
П	А-3

ООО «Проектная мастерская «Архитектор»
г. Москва, ул. Ленина, д. 12, оф. 305
тел. (495) 123-45-67

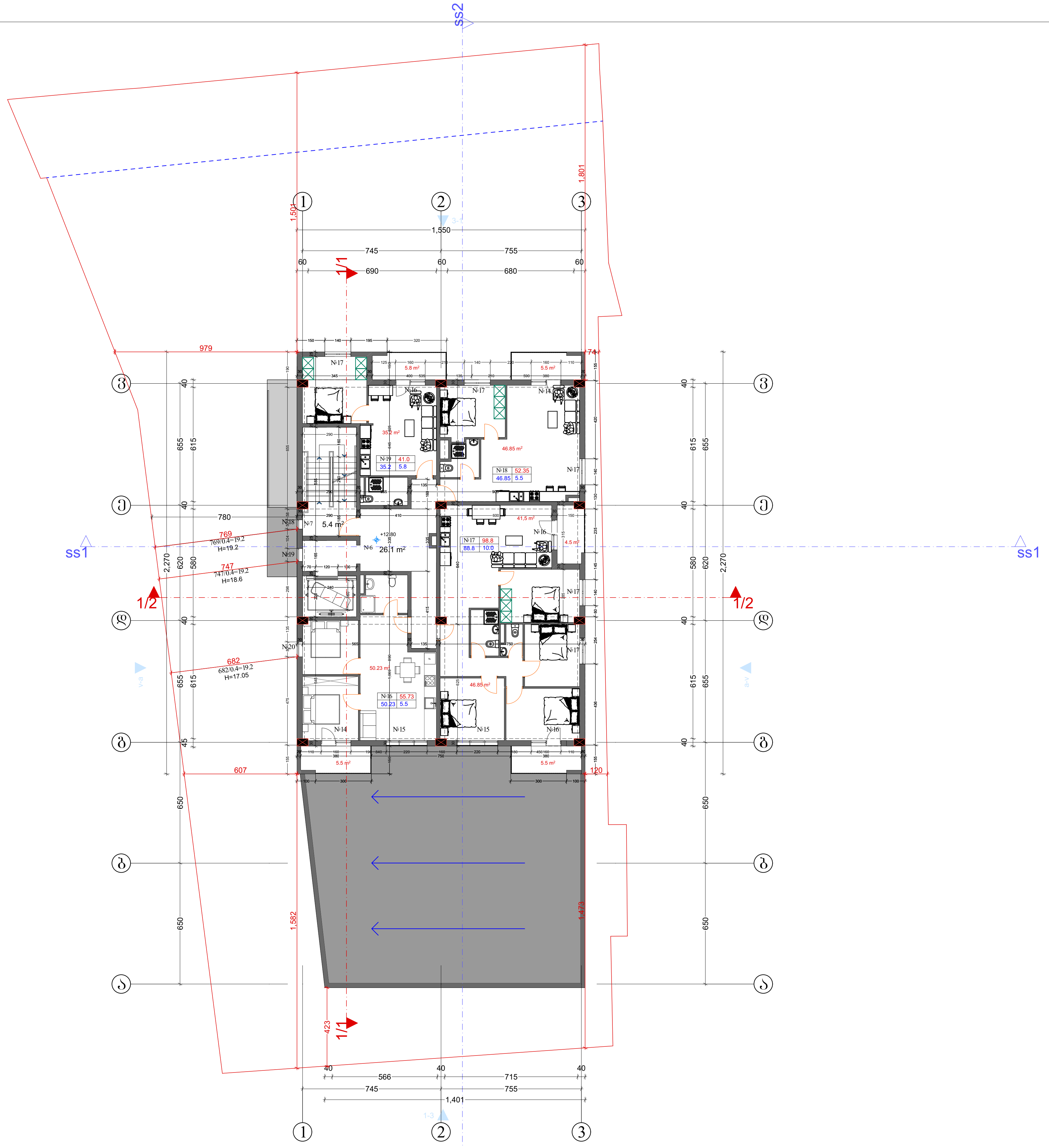
Жилой дом по ул. Ленина, д. 12
Корпус 1, секция 2
Этажи 1–9, подвал

Планировка квартир
Экспликация помещений
Ведомость отделки

Масштаб 1:100
Формат А3
Дата 14.03.2024

ფორმატი	A-3	თბილისი 2020 წ.
		დაკვეთა №

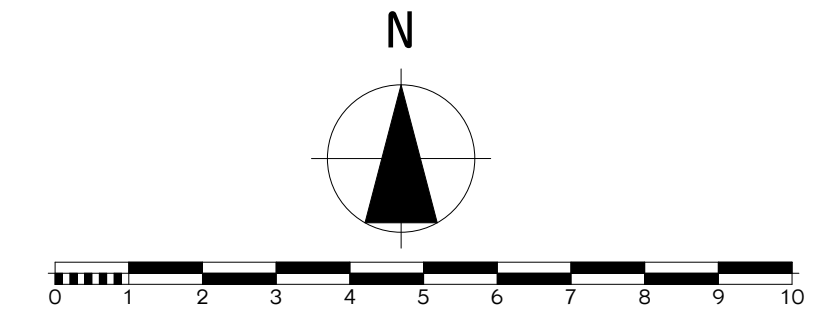
№16	ბინა	55.73
№17	ბინა	98.8
№18	ბინა	52.35
№19	ბინა	41.0
№6	სადარბაზო	26,1
№7	კიბე	5.4



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი რობაქიძის №7

ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		

გეგმა +12.8

მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

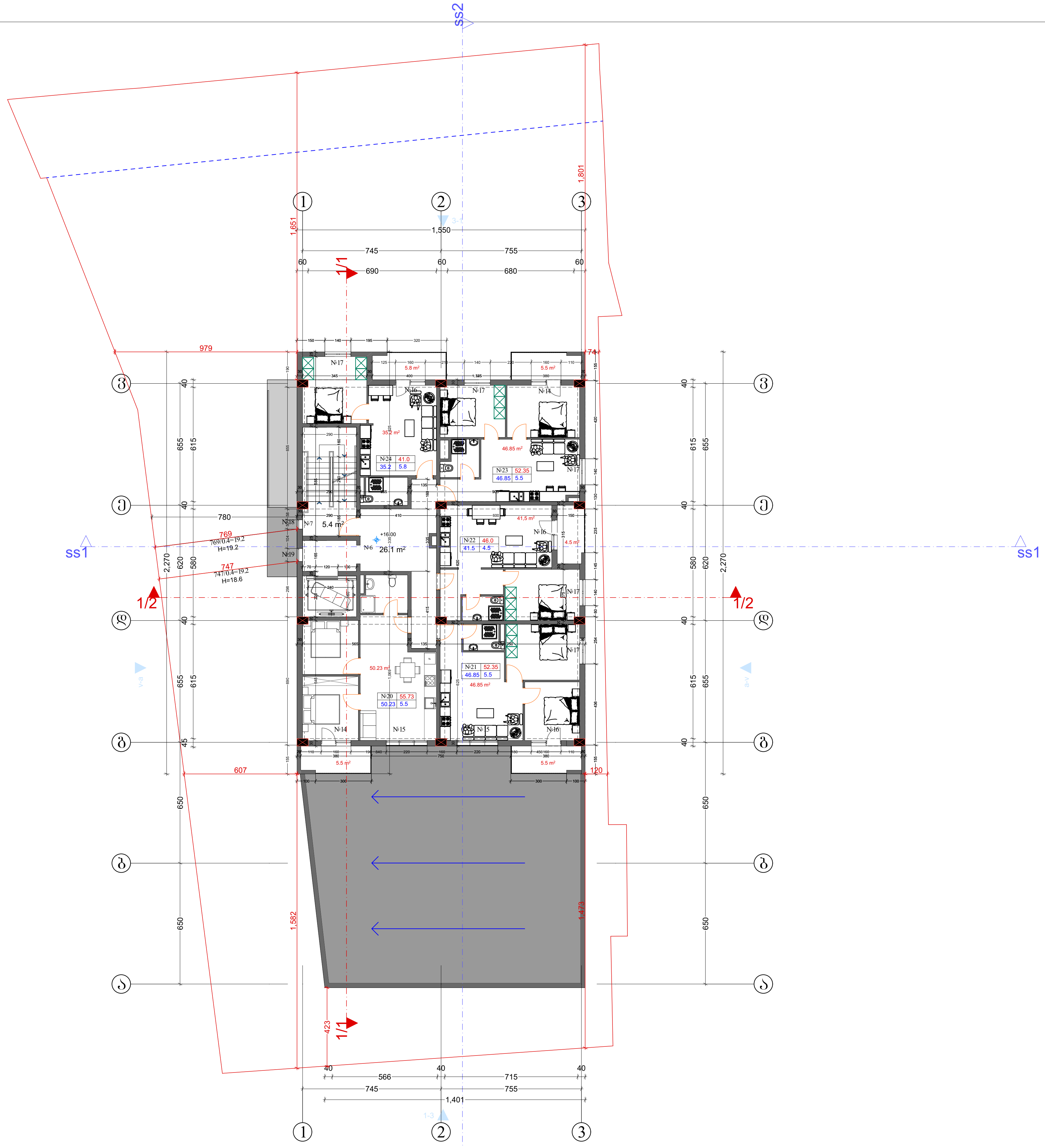
ფორმატი A-3 | თბილისი 2020 წ. | დაკვეთა №

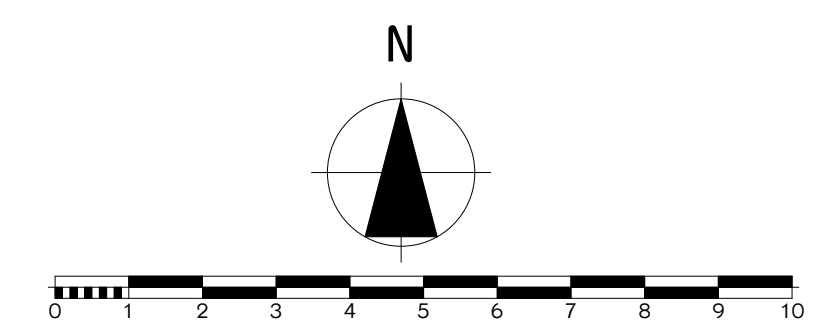
№20	ბინა	55.73
№21	ბინა	52.35
№22	ბინა	46.0
№23	ბინა	52.35
№24	ბინა	41.0
№6	სადარბაზო	26,1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები





პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

შ.პ.ს.
"NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

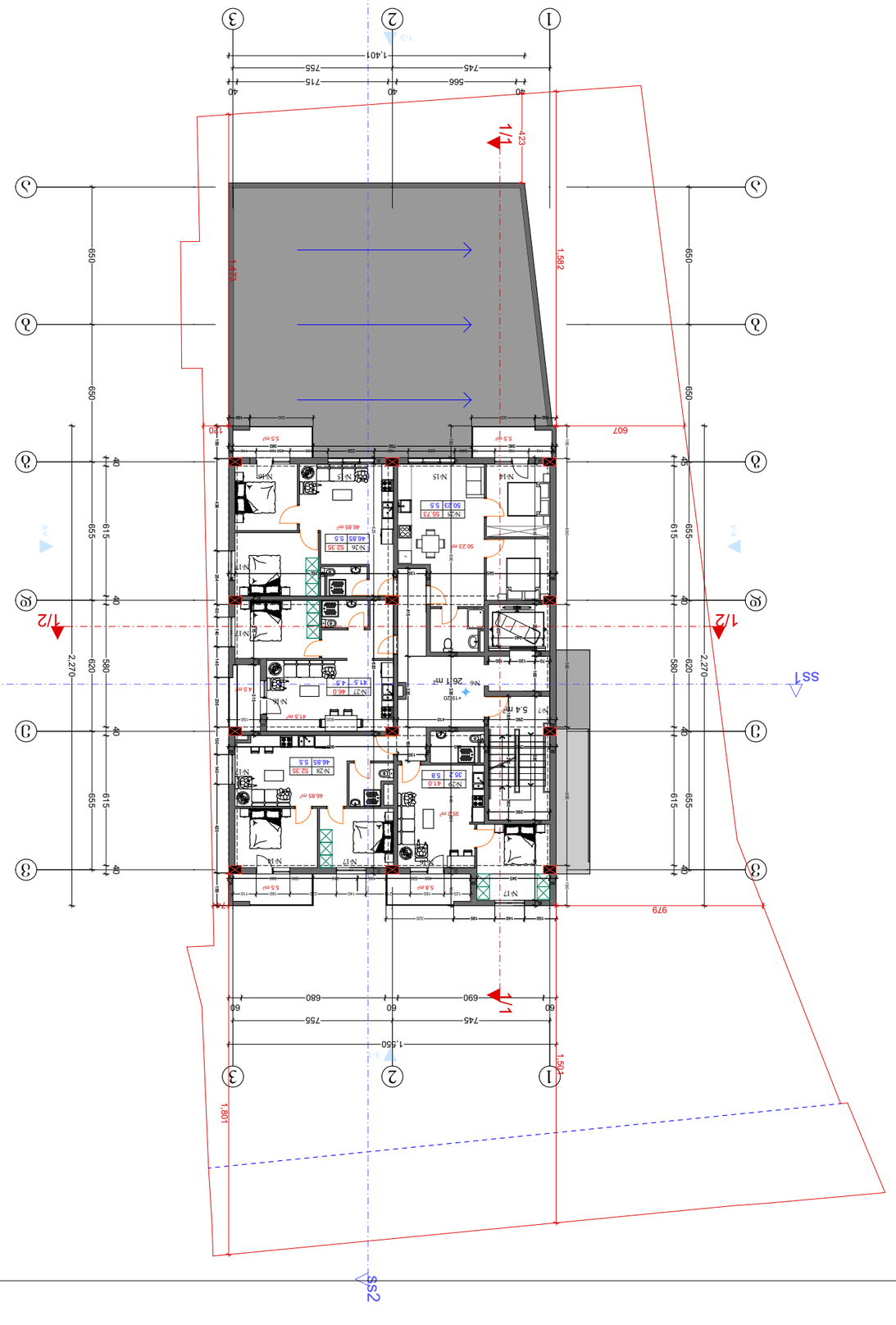
ქ.თბილისი როზაქიძის №7
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		

გეგმა
+16.0

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფურცელი	A-3	07.05.2020 წ.	
		ცვლილება №:	

№25	55.73
№26	52.35
№27	46.0
№28	52.35
№29	41.0
№6	26.1
№7	5.4

ნახაზის სათაური

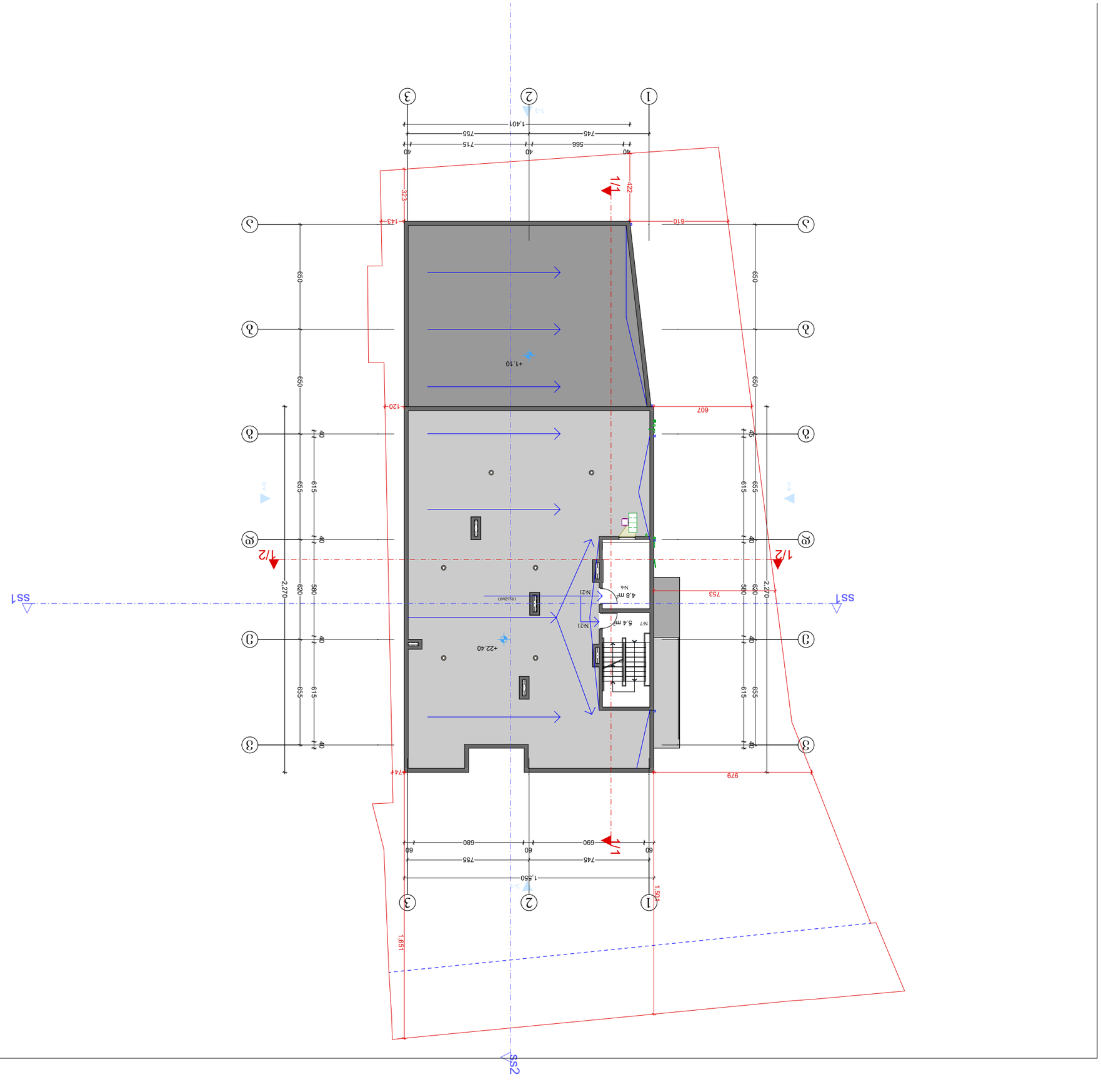
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავტონომიური რესპუბლიკის დედაქალაქის ისტორიული ნაწილის ფარგლებში მდებარე ნაკვეთის №46 (ს/კ 01.12.07.007.034) დამუშავების პროექტი

შპს "NEW ARCH STUDIO" ს/ნ 412680380	დამკვეთი ფიზიკური პირი №7
ტელ. 595 65 85 23	ტელ.

მასშტაბი 1:100			
ნიშნულები +19.2			
ფურცლის ზომა A3	ფურცლების რაოდენობა 1	ფურცლის № 1	

ნახაზის ჩამონათვალი

1. ნახაზი შესრულებულია ავტოკადის პროგრამის ვერსიაში 2020
2. ნახაზის ფორმატი A3 (420x297) მილიმეტრი
3. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში



Проектант:		1:100	
Архитектурна част		Фаза на проекта	Дата
Детайл		Работен проект	2020 г.
Мащаб на разпечатване: 1:1		Лист	А-3
Разрез 1-1		Разрез 1-1	

Архитектурна концепция за преустройство на бивша автобаза в Ресторант с Механа

Адрес на имота: гр. Велинград, ул. „Васил Левски" № 46
Кад. 01.12.7007.034

Възложител: „Н.Д.Л.", „NEW ARCH STUDIO" Б/Д 412680380

Площ, 595 65 85 23

Площ на имота:	633 кв.м	Площ за застрояване:	452 кв.м
Площ на терасите:	3. 0 кв.м	Площ за озеленяване:	0 кв.м
Площ за паркоместа:	0 кв.м	Площ за ВОО:	0 кв.м

Височина на сградата: +22.40

Разгънати застроени площи:

Сутерен:	0
Партер:	452
Етаж 1:	0
Етаж 2:	0
Етаж 3:	0
Общо:	452

Брой паркоместа: 0

Брой обитатели: 0

Брой апартаменти: 0

Брой ресторантски места: 0

Брой стаи: 0

Брой легла: 0

Брой работни места: 0

Брой санитарни възли: 0

Брой стълбища: 0

Брой асансьори: 0

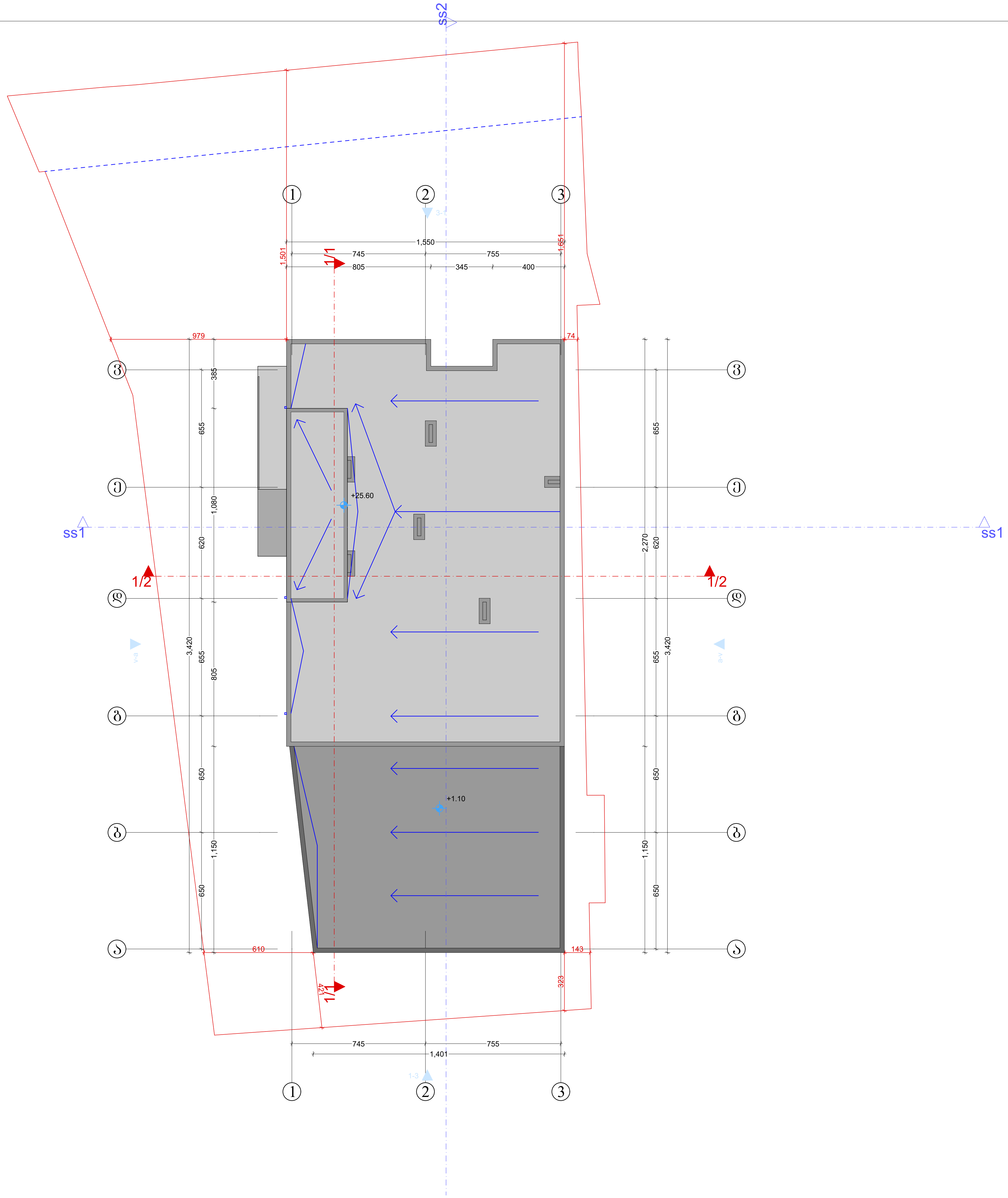
Брой входове: 0

Брой етажи: 0

Брой нива: 0

Брой сутерени: 0

Брой партери

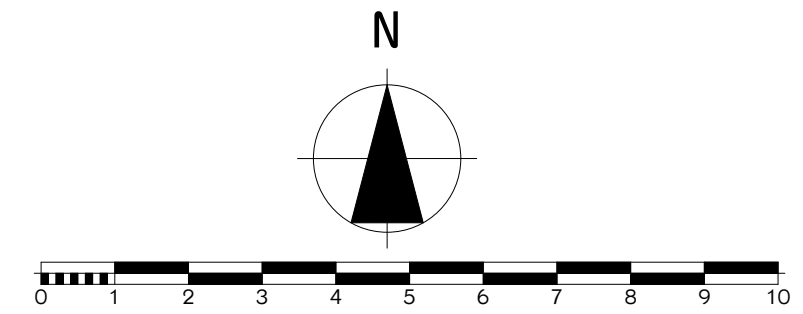


ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	
	დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
სკ. 01.12.07.007.034

შ.პ.ს.
"NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი როზაქიძის №7
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იოზიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		

სახურავის გეგმა

მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფის **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები -3,20+/-0,00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**(სავაჭროს სასაწყობო ფართი+/-0,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +3.20;+6.40;+9.60;+12.80;+.16.00;+19.20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**6**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**2**
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**22,40 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**7 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**555.0 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**	**4466.0**	**117.0**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**თითოეული ბლოკის, თითოეული სართულის ფართი 296.0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**2448.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2559.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“3-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„1-3“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„A-V“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			- **არ იზღუდება**

„V-A“	9 <	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
სასაწყობო ჯგუფის სწ-1	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)					-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			
დერეფანი	არა	-		კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემით			-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

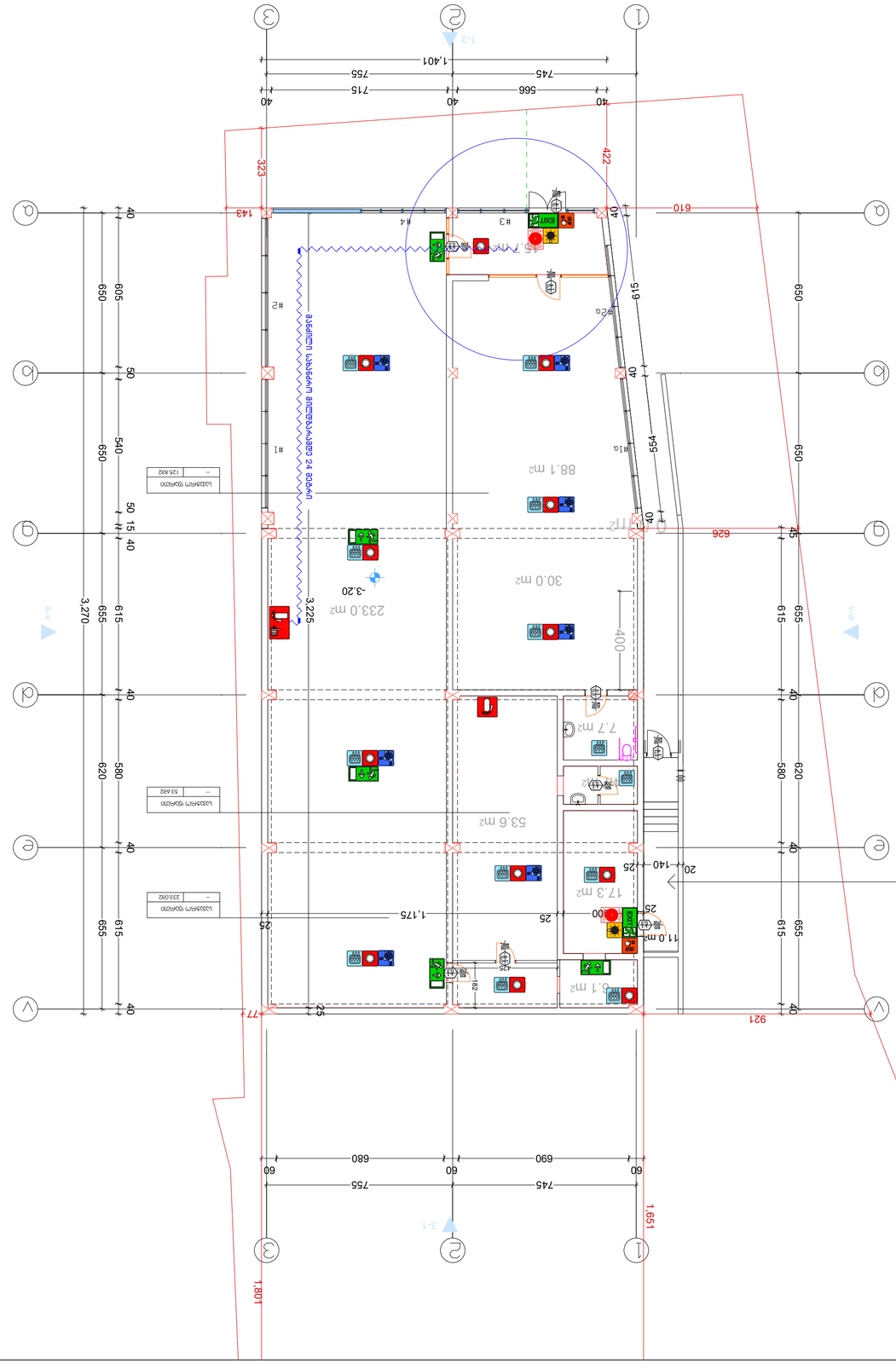
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

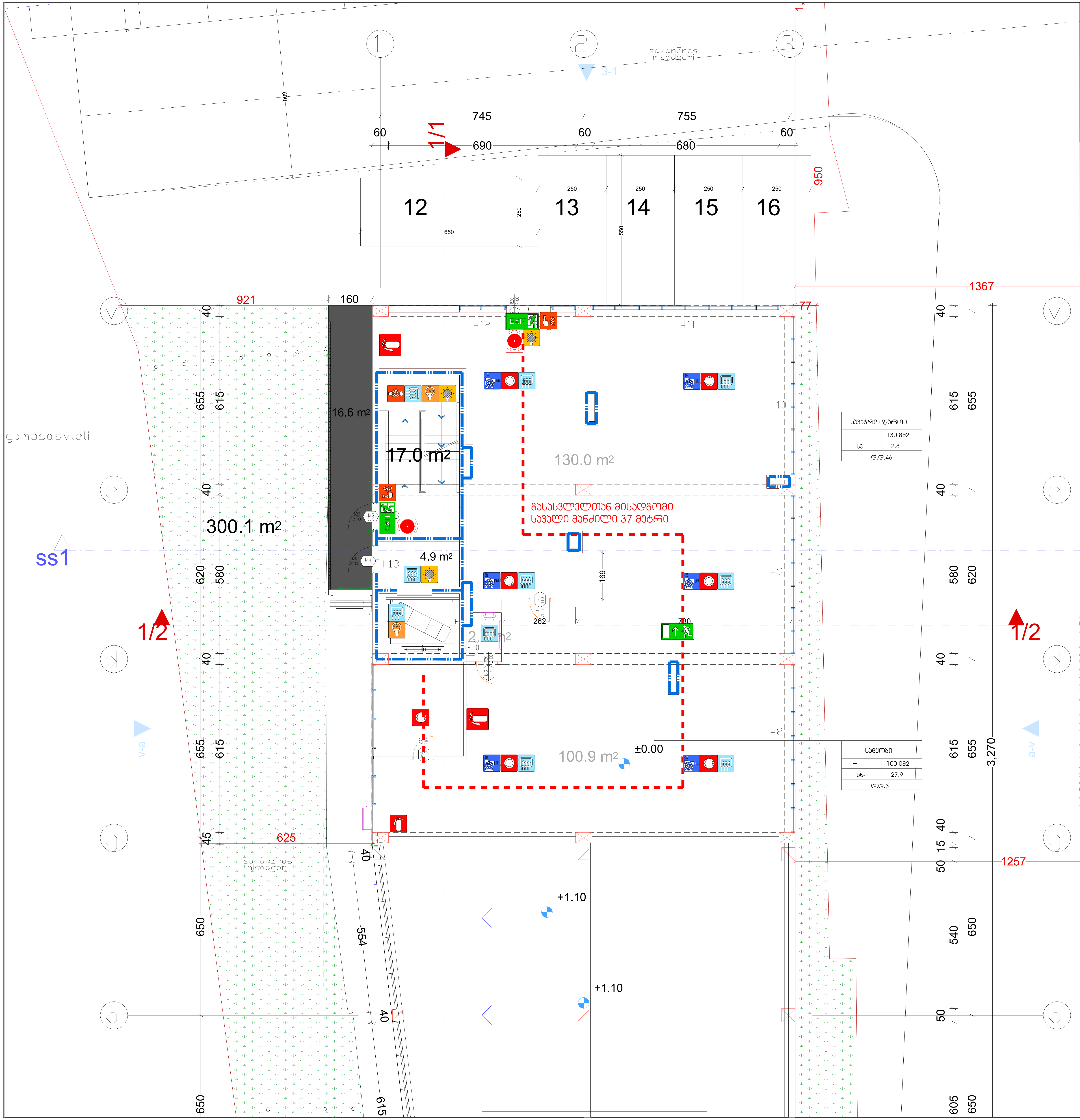
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნული	სვ (დ.დ-147)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	სწ-2 სვ (დ.დ-49)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
მეორე_მეშვიდე სართულები +3.20_19.20 ნიშნული	სც-2 დ.დ.-16 მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.27 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფის სწ-1		კი

სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნული	სვ (დ.დ-147)	1	2	1	2	1	1				
+/-0,00 ნიშნული	სწ-2 სვ (დ.დ-49)	1	1	1	1	1	1				
მეორე_მეშვიდე სართულები +3.20_19.20 ნიშნული	სც-2 დ.დ.-16 მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1	11					


1
2
3
Q
P
O
N
M
L
K
J
H
G
F
E
D
C
B
A
1,651
1,801
745
690
680
755
60
3,270
3,225
1,401
745
566
715
756
40
650
605
540
554
515
422
323
143
610
626
921
777
88.1 m2
30.0 m2
233.0 m2
-3.20
53.6 m2
17.3 m2
11.0 m2
7.7 m2
6.1 m2
400
1:3
3:1
A-A
B-B
WC
WC
WC
WC
#1
#1a
#2
#2a
#3
#4
Uponor S-PEX Carbon Uponor Supreme
Uponor S-PEX Carbon Uponor Supreme
Uponor S-PEX Carbon Uponor Supreme



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ნთ / ა1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

№1	ბინა	55.73
№2	ბინა	52.35
№3	ბინა	46.0
№4	ბინა	52.35
№5	ბინა	41.0
№6	სადარბაზო	26,1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

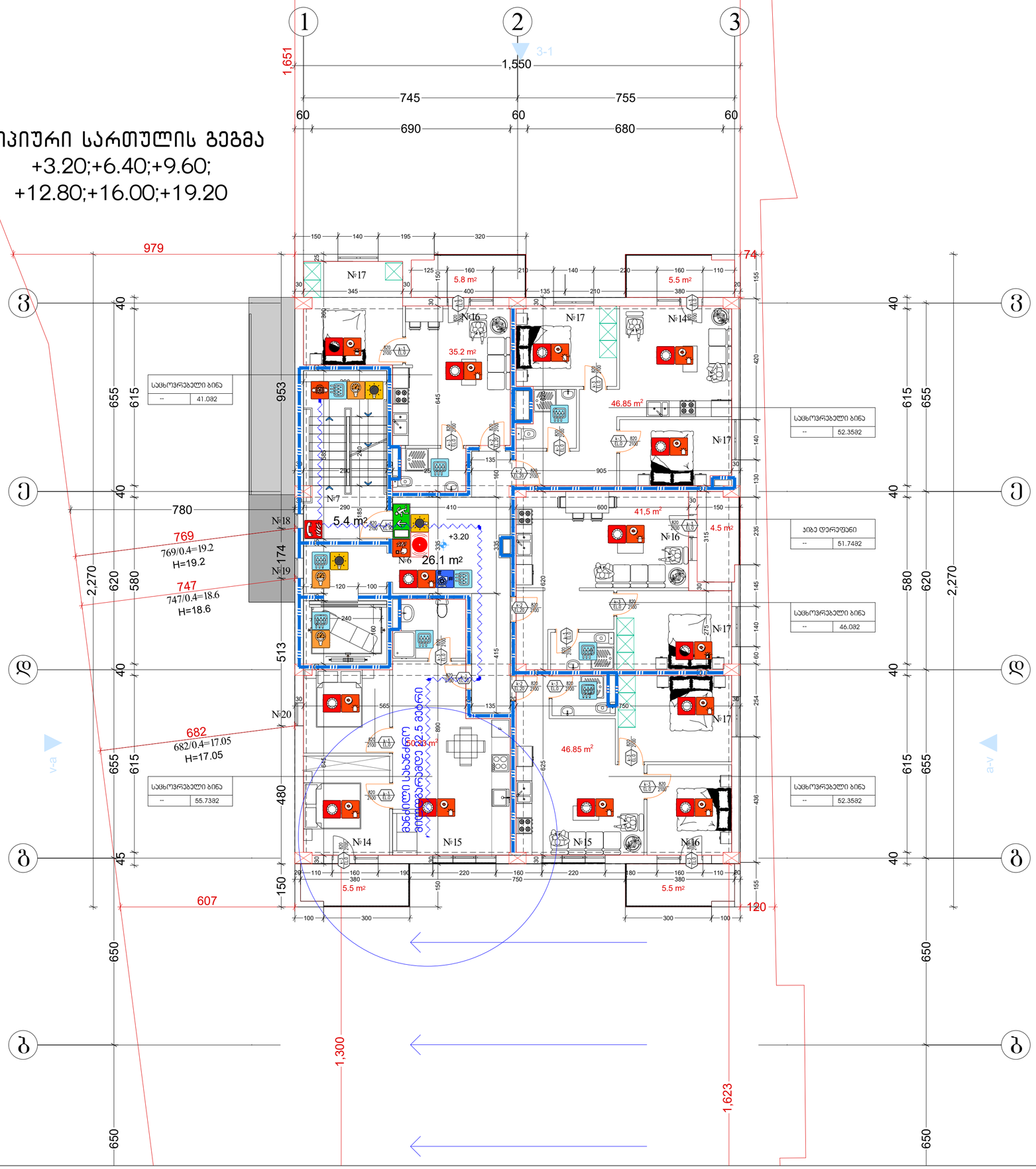
ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

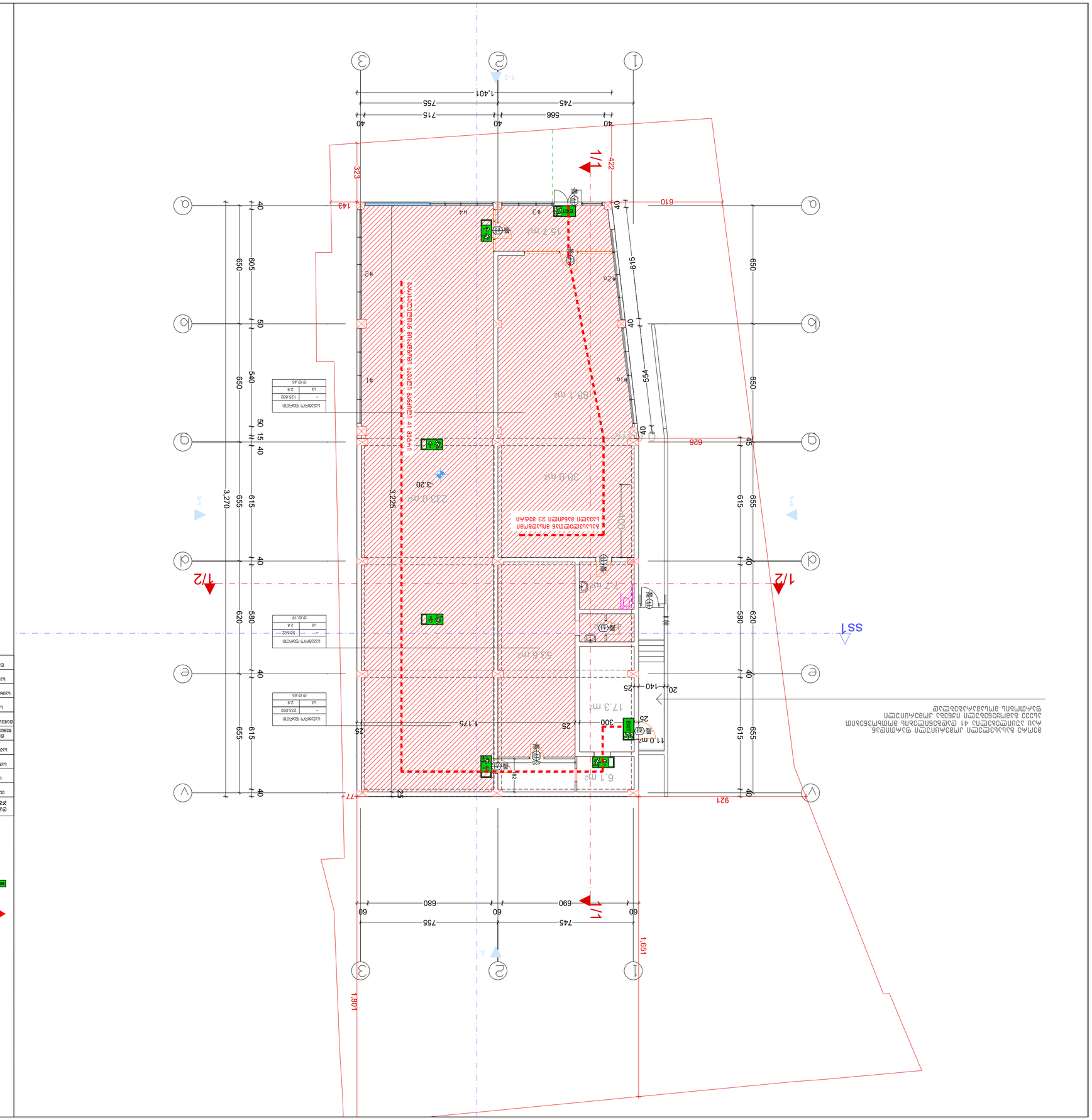
შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი როზაქიძის №7
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		
მასშტაბი:	1:100	გეგმა +/-0.00	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

ტიპური სართულის გეგმა
+3.20;+6.40;+9.60;
+12.80;+16.00;+19.20

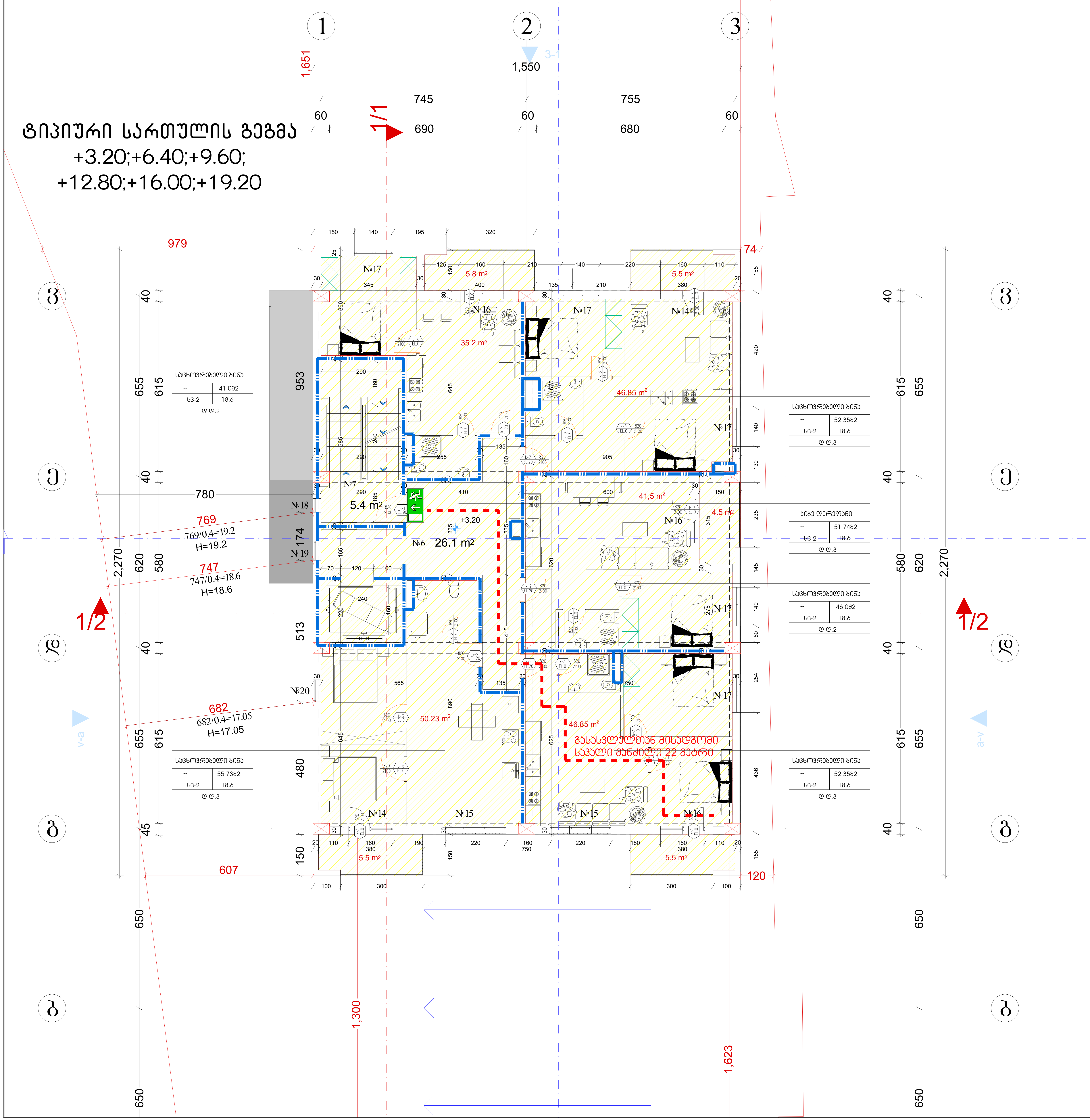

1
2
3
3-1
1,651
1,550
745
755
60
690
680
979
74
№17
5.8 m²
5.5 m²
№16
№14
35.2 m²
46.85 m²
№7
5.4 m²
№18
№19
№6
26.1 m²
+3.20
41,5 m²
4.5 m²
№15
№20
5.5 m²
769
769/0.4=19.2
H=19.2
747
747/0.4=18.6
H=18.6
682
682/0.4=17.05
H=17.05
607
780
2,270
1,300
1,623
სახანძრო ავზი 62.5 მ³
სულ 125 მ³
სართულზე 2 ავზი
სართულის სახანძრო ავზამდე მანძილი 30 მ
სართულის სახანძრო ავზამდე მანძილი 30 მ
სართულის სახანძრო ავზამდე მანძილი 30 მ



ნაგებობის დანიშნულება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაკვეთის ფართობი	123.882
ნაგებობის ფართობი	2.8
ნაგებობის სართულიანობა	ს/ფ-1.19

Építtető:	Budapest Főváros Önkormányzata 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Tervezői művezető:	Kovács Ádám A1 1234
Tervezők:	Kovács Ádám A1 1234
Tervezői művezető:	Kovács Ádám A1 1234
Tervezők:	Kovács Ádám A1 1234
Építészeti műszaki ellenőr

ტიპიური სართულის გეგმა
+3.20;+6.40;+9.60;
+12.80;+16.00;+19.20



პირობითი იშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

№1	ბინა	55.73
№2	ბინა	52.35
№3	ბინა	46.0
№4	ბინა	52.35
№5	ბინა	41.0
№6	სადარბაზო	26,1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

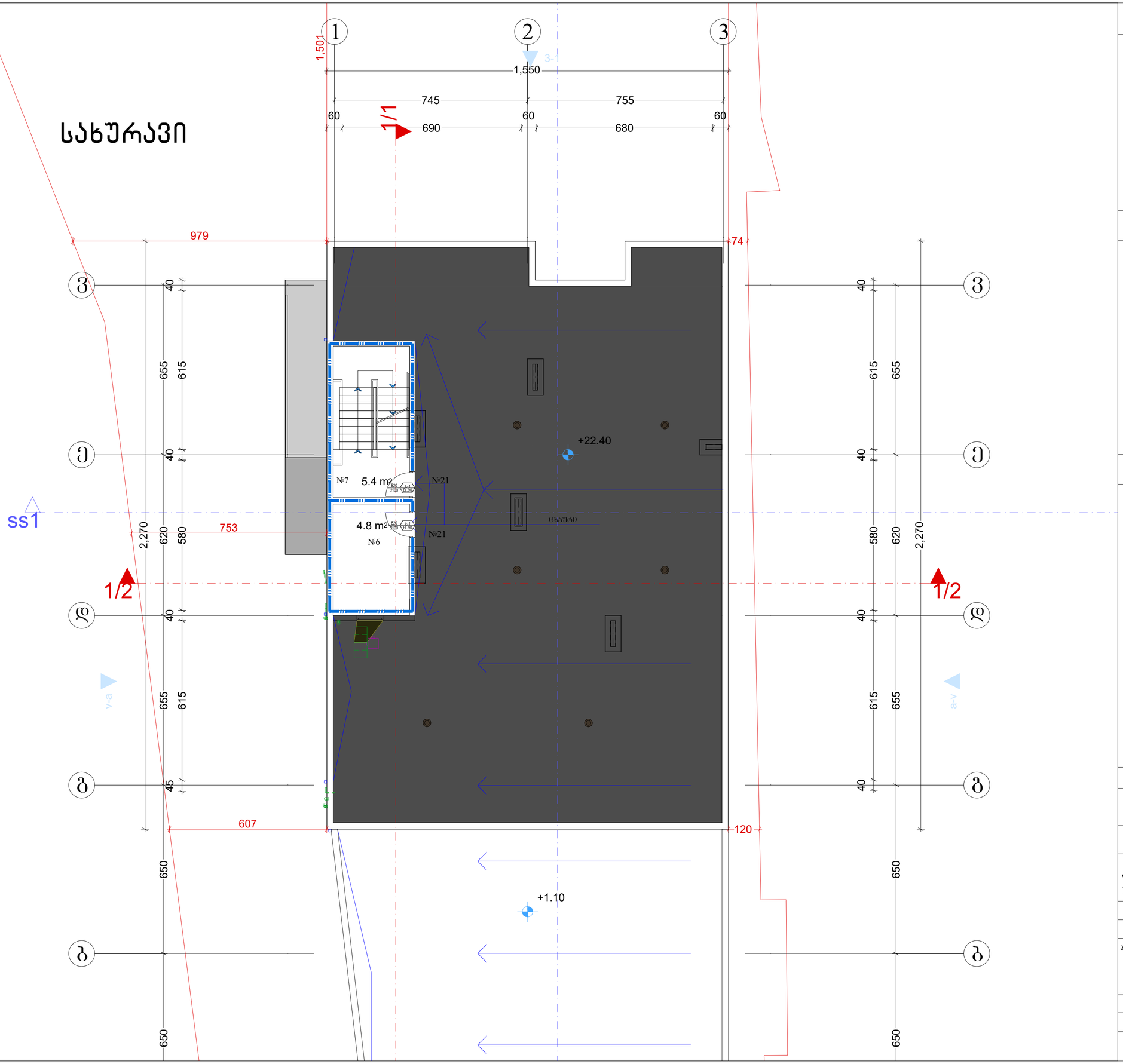
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
სკ. 01.12.07.007.034

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი როზაქიძის №7 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		
მასშტაბი:	1:100	ტიპიური სართულის გეგმა +3.20;+6.40;+9.60; +12.80;+16.00;+19.20	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

სახურავი



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

№1	ბინა	55.73
№2	ბინა	52.35
№3	ბინა	46.0
№4	ბინა	52.35
№5	ბინა	41.0
№6	საფარგაზე	26.1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საარქიტექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

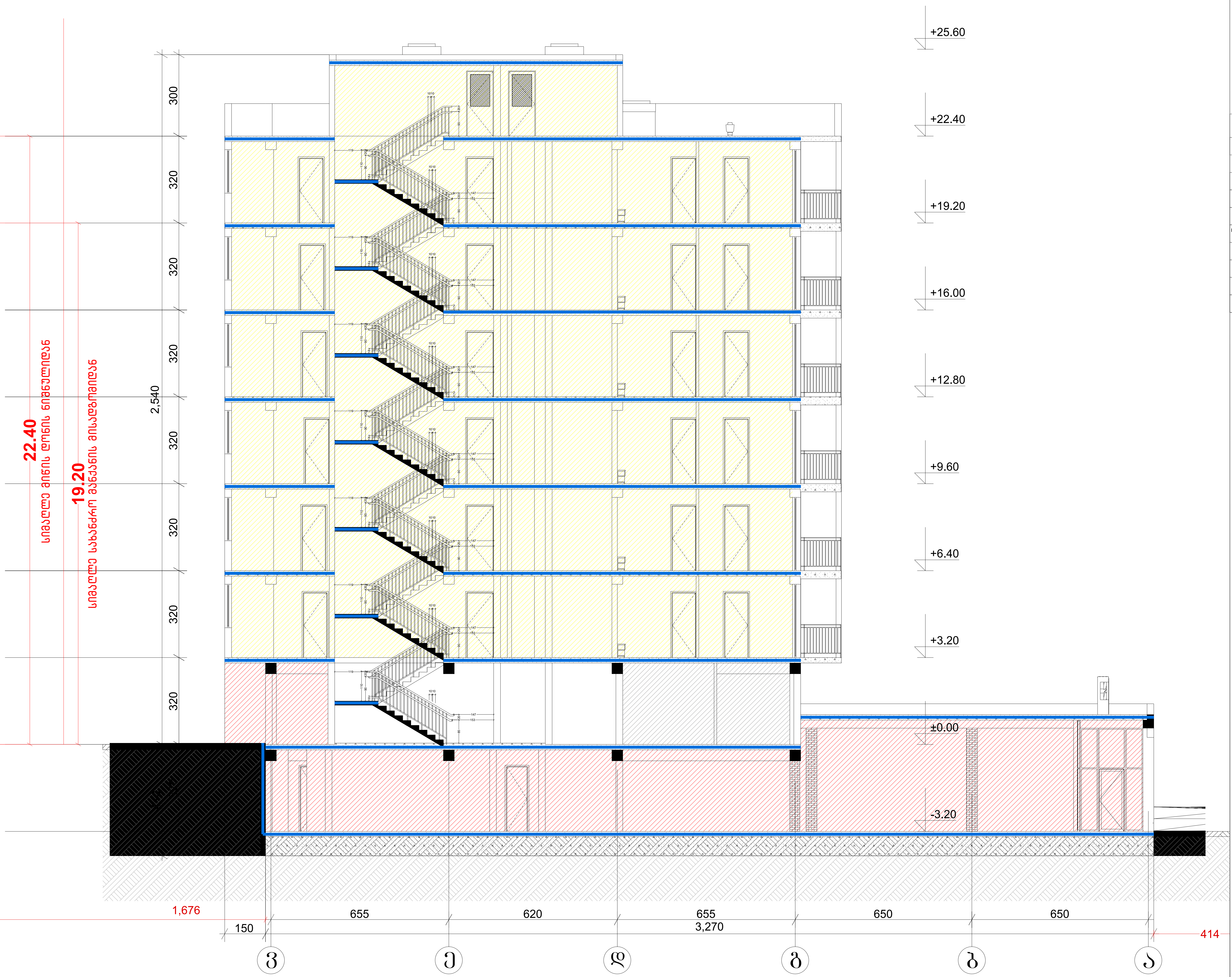
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

შპს "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი როგაძიძის №7 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		
მასშტაბი:	1:100	სახურავი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

ჭრილი



პირობითი იშნები:

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

№1	ბინა	55.73
№2	ბინა	52.35
№3	ბინა	46.0
№4	ბინა	52.35
№5	ბინა	41.0
№6	სადარბაზო	26,1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

შ.პ.ს
"NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი რობაქიძის №7
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		
მასშტაბი:	1:100	ჭრილი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0