საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, გერგეტის ქუჩა #3-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტიზის თარიღი	26.06.2023

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ექსპერტთან.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალის ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა;
5. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
6. დასაგეგმარებელი შენობის ფასადები *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
7. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
8. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი)*;
9. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი)*;
10. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები *(ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი)*;
11. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(მისაწვდომობის ნაწილი)*;
12. გზა-კიბეების დეტალიზაციები;
13. ფასადის დეტალიზაციები;
14. სახურავის დეტალიზაციები;
15. მისაწვდომობის დეტალიზაციები.

დასკვნის სარჩევი:

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება ---------- 1

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 2

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება ---------- 3

ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება ---------- 4

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება ---------- 5

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 6

გასასვლელი საშუალებების შეფასება ---------- 7

მისაწვდომობის შეფასება ---------- 8

შიგა გარემოს შეფასება ---------- 9

გარე კედლების შეფასება ---------- 10

სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება ---------- 11

წყალსადენი სისტემების შეფასება ---------- 12

ლიფტის შეფასება ---------- 13

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გერგეტის ქუჩა #3-ში, #01.15.05.060.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი სივრცე ესაზღვრება აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მხრიდან, დანარჩენ არეალებში კი შემოფარგლულია რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებით.

საპროექტო შენობას სახანძრო მანქანა უდგება გერგეტის და დუმბაძის ქუჩების მხრიდან, ფასადების მთელ სიგრძეზე. იმის გათვალისწინებით, რომ სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზებისადმი მოთხოვნა არაა გაწერილი ტექნიკურ რეგლამენტ - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში“, სახანძრო მანქანის მისადგომი გზებისადმი განსაზღვრული საკითხები სავალდებულოდ უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა. საპროექტო შენობა 0.00 ნიშნულიდან ზემოთ დაყოფილია ორ ბლოკად, გამმიჯნავი ცეცხლმედეგი კედლის მეშვეობით და ორივე ბლოკისათვის ცალკეულად არის განსაზღვრული გასასვლელი კომპონენტებისადმი მოთხოვნები. გარდა აღნიშნულისა შენობა ასევე გამიჯნულია თარაზულად 0.00 ნიშნულს ქვემოთ და +3.30 ნიშნულის ფილაზე. აღნიშნულის თაობაზე დეტალური ანალიზი იხილეთ წინამდებარე დასკვნის მე-2 და მე-3 თავებში.

ამ ეტაპისათვის დაგეგმილია შეთანხმებული არქიტექტურული დოკუმენტაციის მცირედი კორექტირება. კორექტირების შედეგად იცვლება შენობის შახტები და -6,60 ნიშნულზე მცირედით კორექტირდება ფართები.

დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთი ხასიათდება რელიეფურობით, შესაბამისად ტექნიკური რეგლამენტზე დაყრდნობით გამოვლინდა მიწის საკონტროლო დონის დადგენის აუცილებლობა. მიწის დონედ განისაზღვრა 464.5 ნიშნული, რომლის მიხედვით გამოვლინდა მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა სართულების რაოდენობა.

შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის ქვედა III სართული (-9.60 ნიშნულზე) - საწყობები.

- მიწის დონის ქვედა II სართული (-6.60 ნიშნულზე) - კომერციული ფართები და ტექნიკური სივრცე.
- მიწის დონის ქვედა I სართული (-4.10 და -3.30 ნიშნულებზე) - საცხოვრებელი ბინები, კომერციული ფართი და სადარბაზო.
- მიწის დონის ზედა I - IV სართულები (0.00 - +9.90 ნიშნულებზე) - საცხოვრებელი ბინები.
- +10.44 ნიშნულზე - #9 ბინის გადაუხურავი ტერასა.
- +13.74 ნიშნულზე - #13 ბინის გადაუხურავი ტერასა.

დასაგეგმარებელი შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომია შშმ პირთათვის. მისაწვდომობასთან დაკავშირებული ვრცელი ანალიზი იხილეთ წინამდებარე დასკვნის მე-8 თავში და დასკვნაზე თანდართულ მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის საფუძველზე განხორციელებულ შეფასებაში.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია სულ მცირე 2 საათით (0.00 ნიშნულს ქვემოთ კი 3 საათით), სხვადასხვა ანაწყობებთან მიმართებაში კი დაცულია ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები, რომელთა შესახებ დეტალური ანალიზი მოცემულია წინამდებარე დასკვნის მე-5 თავში.

საპროექტო შენობა ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებითაა აღჭურვილი. თითოეული ასეთი სისტემის მიმართ ანალიზი მოცემულია დასკვნის მე-6 თავში.

საპროექტო შენობის ფასადები მოპირკეთდება აგურით და ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხის დარაბებით. პროექტში თანდართულია ფასადის დეტალური ნახაზები.

1 გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- შენობის თითოეული ნაწილი დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.

- შენობაში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:

  - **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცეები -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 309.1 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობა ან ნაგებობა ან მათი ნაწილი, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.

  - **საქმიანი ჯგუფი სქ** (დაცვის ოთახი -3.30 ნიშნულზე;) - შეესაბამება 304.1 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობა ან ნაგებობა ან მათი ნაწილი, რომელიც მოიცავს სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის გამოყენებულ სივრცეებს.

  - **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები -3.30, 0.00, +3.50, +6.80 და +9.90 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 303.3 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება მრავალბინიანი სახლები/შენობები;

  - **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (სასაწყობე სივრცეები -9.60 და -6.60 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 311,3 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება საშუალო საფრთხის შემცველი მასალების შესანახად გამოყენებული სივრცეები.

  - **საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1** (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -6.60 ნიშნულზე) - შეესაბამება 306.2 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობა-ნაგებობის ისეთი ნაწილები, სადაც ხდება სხვადასხვა წარმოებითი პროცესი.

- თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:

- საავჭრო სივრცეები ---------- 2.8 მთლიანი;
- დაცვის ოთახი ----------9.3 მთლიანი;
- საცხოვრებელი ერთეულები ---------- 18.6 მთლიანი;
- სასაწყობე სივრცეები ---------- 27.9 მთლიანი;
- სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი ---------- 27.9 მთლიანი;

- აქვე აღსანიშნავია ის გარემოება რომ თითოეული ზემოაღნიშნული ფაქტორისთვის 1004.1.2 ცხრილის თანახმად მინიჭებულია „მთლიანი“, რაც წესების 202 ქვეთავით განმარტებულია შემდეგნაირად: „იატაკის მთლიანი (საერთო) ფართობი არის შენობის გარე კედლების შიგა პერიმეტრის საზღვრებში მოქცეული იატაკის ფართობი, რომელშიც შედის: დერეფნები, გზა-კიბეები, საკუჭნაოები, შიგა კედლების სისქე, სვეტები ან სხვა ნაწილები, მაგრამ არ შედის სანიავებელი შახტები და შიგა ეზოები. შენობის ან მისი ნაწილის იატაკის ფართობი, რომელიც არაა შემოზღუდული გარე კედლებით, მიიჩნევა სახურავის თარაზული ნაშვერის ან ზემოთა იატაკის ქვეშ მდებარე გამოყენებულ ფართობად. იატაკის მთლიან (საერთო) ფართობში არ შედის ღიობების არმქონე შახტები ან შიგა ეზოები“.
  წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, გადაუხურავი აივნები და ტერასები არ არის შეყვანილი დაკავებულობის ანგარიშში, რაც დასაშვებია ზემოაღნიშნული განმარტების თანახმად.

- ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.

- აქვე გასათვალისწინებელია ის გარემოება, რომ საცხოვრებელი ბინების ძირითადი ნაწილისთვის დაკავებულობის დატვირთვა გამოთვლილია არა 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად, არამედ, 1004.1.2 პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად, რომლის მიხედვითაც მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს მიერ აღიარების შემთხვევაში, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარებისას დასაშვებია იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის გამოყენება, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე, იატაკი ან შენობა, მიუხედავად იმისა, რომ მათი რაოდენობა გამოთვლილ რაოდენობაზე ნაკლებია. აღნიშნული შესაძლებლად მიგვაჩნია, თუმცა მასზე საბოლოო გადაწყვეტილება უნდა მიიღოს მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ორგანომ.

2 შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობა წარმოდგენილი გეგმარების უზრუნველსაყოფად გამიჯნულია რამოდენიმე თარაზულ და შვეულ ნაწილად. თითოეული შვეული ბლოკის უზრუნველსაყოფად გამოყენებულია 706 ქვეთავის შესაბამისი ცეცხლმედეგი კედლები, რომლის შესახებ დეტალური ანალიზი ჩაშიფრულია წინამდებარე დასკვნის მე-5 თავში, ხოლო თარაზული გამიჯვნისათვის უზრუნველყოფილია თარაზული ანაწყობები 510.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.
  სწორედ აღნიშნული ქვეთავების მოთხოვნებიდან გამომდინარე გამმიჯნავი თარაზული ანაწყობების ქვემოთ შენობის კონსტრუქციული ტიპი უნდა განისაზღვროს IA კონსტრუქციის სახით, რაც წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი შენობისათვის განსაზღვრულია IA ტიპის კონსტრუქციის მოთხოვნები.
  ყოველივე აღნიშნული ასევე შესაბამისობაშია 503 ცხრილის მოთხოვნებთან, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის და შენობის სიმაღლის გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 21.5 მეტრით და შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ზედა 4 (ოთხი) და მიწის დონის ქვედა 3 (სამი) სართული, თუმცა ზედა ოთხი სართულიდან 0.00 ნიშნულზე, +3.30 ნიშნულზე და +6.60 ნიშნულსა და მის ზემოთ განთავსებული ფართები წარმოადგენენ ურთიერთ გამიჯნულ და შენობის განსხვავებულ ნაწილებს.

- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

  - მიწის დონის ქვედა III სართული ---------- ჯგუფი სწ-1;
  - მიწის დონის ქვედა II სართული ---------- ჯგუფი სვ; ჯგუფი სმ-1;
  - მიწის დონის ქვედა I სართული ---------- ჯგუფი სც2; ჯგუფი სვ; ჯგუფი სქ;
  - მიწის დონის ზედა I - IV სართულები ---------- ჯგუფი სც-2 (თითოეულ გამიჯნულ ბლოკში 400 მ^2-ზე ნაკლები საერთო ფართობით);

3 კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობა შედგება თარაზულად და შვეულად გამიჯნული ნაწილებისაგან. გამმიჯნავებისადმი მოთხოვნების უზრუნველყოფის მიზნით საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია I-A კონსტრუქციის სახით.

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (I-A) შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. რაც შეეხება შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხებს, ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად:

  - ✓ I-A ტიპის კონსტრუქციისთვის - *შენობის ისეთ ელემენტებს, როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, გარე და შიგა მზიდი კედლები - უნდა გააჩნდეს სულ მცირე 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი; იატაკის და სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს - სულ მცირე 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა.*
  - ✓ *თავის მხრივ აღსანიშნავია, რომ +0.00, +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე განთავსებული თარაზული ანაწყობისათვის მინიმალური ცეცხლმედეგობის ხარისხი უზრუნველყოფილ უნდა იქნას არანაკლებ 3 საათით, თანახმად 510.2 ქვეთავისა.*

  არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში გრაფიკულად ასახულია ასეთი კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.

- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.

4 ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება:

- წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში საავტომობილო გზის და -9.60 ნიშნულზე, სასაწყობე სივრცეში მოსახვედრად საავტომობილო პანდუსების მოწყობას.
- საავტომობილო პანდუსის საზღვრებში, იატაკის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2.15 მეტრზე ნაკლები, თანახმად 406.4.1 ქვეთავისა.
- ტერიტორიაზე მოწყობილი საავტომობილო გზები და პანდუსები ემსახურება სასაწყობე სივრცეებს და მათი სიგანე არ არის 3.5 მეტრზე ნაკლები,რაც აკმაყოფილებს 406.9.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საავტომობილო გზების და პანდუსების შიგა მოხვევის რადიუსები არ არის 3.5 მეტრზე ნაკლები, თანახმად 406.9.4.2 ქვეთავისა.
- საავტომობილო გზების და პანდუსების ქანობი აკმაყოფილებს 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5 ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- თარაზული გამიჯვნა უზრუნველყოფილია 0.00, +3.30 და +6.60 ნიშნულების იატაკის ფილებზე. აღნიშნულის გათვალისწინებით შენობაში წარმოქმნილია ოთხი ურთიერთ გამიჯნული თარაზული სივრცე. თავის მხრივ შენობა 0.00 ნიშნულიდან ზემოთ, თითოეული სართულის დონეზე გამიჯნულია ორ შვეულ ბლოკად.

- საპროექტო შენობა დაყოფილია 706 ქვეთავის შესაბამისი ცეცხლმედეგი კედლების საშუალებით. ცეცხლმედეგი კედლები თავის მხრივ უზრუნველყოფს შენობის ურთიერთდამოუკიდებელ და გამიჯნულ ნაწილებად ჩამოყალიბებას, რაც საჭიროა 1021 ქვეთავთან შესაბამისობისათვის.

  საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია 706 ქვეთავის მოთხოვნები, კერძოდ:

- ცეცხლმედეგი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება 706.4 ქვეთავს, კერძოდ განსაზღვრულია 3 საათით.
- ცეცხლმედეგი კედლები გარე არაწვადი ფენილის შიგა ზედაპირთან წყდება, რაც დასაშვებია 706.5 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისით, ვინაიდან შენობა ცეცხლმედეგი კედლის ორივე მხრიდან დაცულია 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
- ცეცხლმედეგი კედლის შვეული უწყვეტობა უზრუნველყოფილია 510.2 ქვეთავის შესაბამისი თარაზული ანაწყობიდან, თანახმად 706.6 ქვეთავის მე-5 გამონაკლისისა. ცეცხლმედეგი კედელი იწყება თარაზული გამმიჯნავიდან და სრულდება სახურავის ფილის ქვემოთ, რაც დასაშვებია 706.6 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისით, ვინაიდან სახურავის ბურული განსაზღვრულია B კლასის კატეგორიით, ხოლო სახურავის ფილაზე არაა ღიობები.
- ცეცხლმედეგ კედელში გამოჭრილი ღიობის ფართობი არ აღემატება 15,0 კვ.მ.-ს, რაც შეესაბამება 706.8 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის მოთხოვნას.

- რაც შეეხება შენობის თარაზულ გამიჯვნას, გამიჯვნა უზრუნველყოფილია 510.2 ქვეთავის შესაბამისად. კერძოდ:

  - შენობა, +0.00, +3,30 და +6.60 ნიშნულებზე, გამიჯნულია თარაზული ანაწყობით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 3 საათით.
  - თარაზული ანაწყობის ქვემოთ შენობაში განთავსებულია მხოლოდ მიწის დონის ქვედა სართულები ან მიწის დონის ზედა ცალკეული გამიჯნული ნაწილები.
  - სრული საპროექტო შენობა IA ტიპის კონსტრუქციისაა.
  - შახტების და გზა-კიბეების განკუთვნილი თარაზული ანაწყობის გადამკვეთი შემოზღუდული სივრცის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, არანაკლებ, 2 და 3 საათია და აქვს დაცული ღიობები.
  - თარაზული ანაწყობის თავზე მდებარე შენობაში განთავსებულია სც ჯგუფის დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვა 300-ზე ნაკლებია.
  - თარაზული ანაწყობის ქვემოთ მდებარე შენობა მთლიანად დაცულია 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით. თარაზულ ანაწყობის ქვემოთ დასაშვებია სწ-2 ჯგუფის ავტოსადგომის, სვ და სქ ჯგუფის განთავსება *(აქვე აღსანიშნავია, რომ ტექნიკურ რეგლამენტში დაშვებულია ტექნიკური ხარვეზი, ნაცვლად სვ ჯგუფისა მოცემულია სმ ჯგუფი, რაც შეუსაბამოა წესების ორიგინალ ვერსიასთან, IBC 2012-თან).* ასევე თანმხლები გამოყენებები (მათ შორის: შესასვლელის ფოიეები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახები, სათავსის ფართობები და მსგავსი გამოყენებები);
  - შენობის მაქსიმალური სიმაღლე შეესაბამება 503 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შენობის ნაშვერებთან მიმართებაში (ისეთთან როგორიცაა: გარე აივნები, სახურავის ნაშვერები და სხვა) დაცულია 705.2 ცხრილით განსაზღვრული მოთხოვნები.

- ფასადზე ღიობების შვეული გამიჯვნა არ მოითხოვება თანახმად 705.8.5 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისისა, ვინაიდან მთელი საპროექტო შენობა აღჭურვილია ავტოსახფი სისტემით.

- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი არ იზღუდება ფაქტიურად შენობის მთელ პერიმეტრზე, გარდა -3.30 ნიშნულზე ა-დ ღერძებისა, სადაც მაქსიმალური პროცენტულობა განსაზღვრულია 25%-ის სახით; -3.30 ნიშნულზე 8-6 ღერძებისა, სადაც მაქსიმალური პროცენტულობა განსაზღვრულია 45%-ით და 0.00 ნიშნულზე 8-7 ღერძებისა - 45%-იანი მაქსიმუმით.

- შენობის სახურავის თითოეულ დონეს არ ემსახურება 705.11 ქვეთავის შესაბამისი პარაპეტი, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 705.11 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისით სახურავის 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის გათვალისწინებით.

- შახტებისაგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.1, 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნას.

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს მზიდ კედლებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 3 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.2 და 1022.2 ქვეთავების მოთხოვნას.

- გზა-კიბეების მომსახურე ვესტიბიულები აგებულია 909.20.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- სკ-2 ჯგუფის თითოეული სართულის დონეზე დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი პასუხობს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნას.

- ლიფტის ფოიეები მომიჯნავე ფართებისაგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ცეცხლმედეგი კედლებით, ხოლო ასეთ კედელში მოწყობილი კარის ანაწყობის ცეცხლმედეგობა უტოლდება 90 წუთს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 713.14.1 ქვეთავისა და 708 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ასევე დაცულია 420.2 და 420.3 ქვეთავების მოთხოვნები, კერძოდ საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ცეცხლმედეგი

ტიხრებით და ასევე საცხოვრებელი ერთეულები მის ქვედა და ზედა ფართებისაგან გამიჯნულია სულ მცირე 2 და 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის თარაზული ანაწყობებით.

- დაკავებულობების გამიჯვნა შესაბამისობაშია 508.4 ცხრილის მოთხოვნასთან.
- შენობაში განთავსებულია რამოდენიმე ცეცხლისაგან დაცული ფართობი, კერძოდ თითოეული სართული წარმოდგენს ცეცხლისაგან დაცულ ფართობს და ასევე +0.00 ნიშნულიდან სც-2 ჯგუფის თითოეული ბლოკი წარმოადგენს ურთიერთ გამიჯნულ, ცეცხლისაგან დაცულ სივრცეს.
- ცეცხლმედეგ ზღუდეებში მოწყობილი ღიობების მაქსიმალური საერთო სიგანე კედლის სიგრძის 25% არ არის, ხოლო თითოეული ინდივიდუალური ღიობის მაქსიმალური ფართობი არ აღემატება 15 მ^2-ს. ასევე გასათვალისწინებელია, რომ ღიობების საერთო სიგანე კედლის სიგრძის 25%-მდე არ იზღუდება შიგა გასასვლელის გზა-კიბის შემომზღუდავებისათვის. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 707.6 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5 ცხრილის შესაბამისად.

6 ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- მიუხედავად იმისა, რომ მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ არ საჭიროებს ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფას, საპროექტო შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით წესების სხვადასხვა გამონაკლისებით სარგებლობისათვის.

სახანძრო მილდგარების სისტემა:

- 905.3.1 ქვეთავის თანახმად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან. მილდგარები საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია შენობაში.

- თანახმად 905.6 ქვეთავისა, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემების სახელოს მისაერთებლები უნდა განთავსდეს 905.4 ქვეთავში I კლასის და 905.5 ქვეთავში II კლასის სახანძრო მილდგარებისათვის განსაზღვრულ ადგილებში.

  თანახმად 905.4 ქვეთავისა:

  - გზა-კიბეებზე სახელოს მისაერთებელი უნდა მდებარეობდეს მიწის დონის ზემოთ და ქვემოთ ყოველი იატაკის დონეზე. სახელოს მისაერთებლები უნდა მდებარეობდეს იატაკებს შორის არსებულ შუალედურ დონეზე, თუ სხვაგვარად შეთანხმებული არაა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან; წარმოდგენილი პროექტით, მილდგარები განთავსებულია გზა-კიბეების საზღვრებში, სართულის იატაკის დონეზე არსებულ ბაქნებთან, თითოეული სართულის დონეზე, ასეთი სახით მილდგარების განთავსების საკითხი უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურში.

  თანახმად 905.5 ქვეთავისა:

  - II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში. აღნიშნული მოთხოვნა წარმოდგენილი პროექტით დაცულია.

ხელის ცეცხლმაქრები:

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია მთელ შენობაში, თითოეული სართულის დონეზე, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები:

- მთელი შენობა აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით, რომლებიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, ხმოვანი და ვიზუალური სირენების ხარჯზე. ყოველივე აღნიშნული შესაბამისობაშია 907 ქვეთავის მოთხოვნებთან.

- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები განთავსებულია სც-2 ჯგუფის თითოეულ ცალკეულ საძინებელ ფართობზე, რაც შეესაბამება 907.2.11.2 ქვეთავს.

- იმის გათვალისწინებით, რომ ლიფტის და გზა-კიბეების დაწნევის სისტემა უნდა გააქტიურდეს კვამლაღმოჩენით, სავალდებულოა თითოეული სართულის დონეზე დერეფნები, ტამბურები და ფოიეები უზრუნველყოფილი იყოს კვამლაღმოჩენებით, რაც წარმოდგენილი პროექტით დაცულია და რაც შეესაბამება 909 და 907 ქვეთავების მოთხოვნას.

- კვამლაღმოჩენებით უზრუნველყოფილია სავაჭრო სივრცეები, საწყობები და ვესტიბიულები, რაც ასევე დამატებითი უსაფრთხოების წყაროა.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

- -9.60 და -6.60 ნიშნულებზე, თითოეული კიბის უჯრედისათვის და ლიფტის შახტისათვის უზრუნველყოფილია დამოუკიდებლად მექანიკურად განიავებადი ტამბურები.

  ასევე კიბის უჯრედები და ლიფტის შახტები უზრუნველყოფილია ვენტილატორიანი დაწნევის სისტემით.

  კიბის უჯრედების დაწნევის სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს 909.20 ქვეთავის, ხოლო ლიფტის შახტის დაწნევის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909.21 ქვეთავის მოთხოვნებს, რაც სავალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:

- საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით.

- სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან და ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაერთებელთან დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

7 გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- შენობის 0.00 - +13.74 ნიშნულებისთვის, თითოეული სართულისთვის გასასვლელების რაოდენობის დასადგენად გამოყენებულია 1021.2(1) ცხრილი, რომლის ყველა მოთხოვნა საპროექტო შენობაში დაცულია, კერძოდ:
  - მითითებულ ნიშნულებზე განთავსებულია სკ-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები, ბინების სახით.
  - შენობის სართულები და სივრცეები, როგორც თარაზულად, ისე შვეულად გამიჯნულია ურთიერთ დამოუკიდებელ ბლოკებად. აღნიშნულის თაობაზე დეტალური ანალიზი მოცემულია დასკვნის მე-5 თავში. ზემოაღნიშნული თითოეული გამიჯნული ბლოკის იატაკის მთლიანი ფართობი *(იხილეთ იატაკის მთლიან ფართობთან დაკავშირებული განმარტება დასკვნის პირველივე თავში)* არ აღემატება 400 მ^2-ს.
  - საპროექტო შენობის სართულიანობა არ აღემატება 8 სართულს და ამასთანავე არ წარმოადგენს მაღლივს, რაც ასევე შესაბამისობაშია ზემოაღნიშნული ცხრილის მოთხოვნასთან.
  - თითოეულ განცალკევებულ ბლოკში, სართულზე, საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა არ აღემატება 5 ერთეულს, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი კი არცერთი ერთეულისთვის არ აღემატება 38 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს 1021.2(1) ცხრილის მოთხოვნებს.
- -3.30 ნიშნულის დონეზე განთავსებულია ბინები (ჯგუფი სკ-2) და კომერციული ფართი (ჯგუფი სვ). სართული დაკავებულობის დატვირთვისა და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილის მიხედვით საჭიროებს 2 გასასვლელის მოწყობას.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია 3 გასასვლელი, გზა-კარის სახით, რაც აკმაყოფილებს 1021 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- -6.60 ნიშნულის დონეზე განთავსებულია კომერციული ფართები (ჯგუფი სვ), ტექნიკური ფართი (ჯუფი სმ-1) და საწყობები (ჯგუფი სწ-1). სართულზე განთვასებულ ორ კომერციულ ფართს გააჩნია დამოუკიდებელი გასასვლელი გარე სივრცეში და მათი დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 49-ს, შესაბამისად აღნიშნულ სივრცეებს არ მოეთხოვება ორი გასასვლელის მოწყობა თანახმად 1021.2(2) ცხრილისა და 1021.2 ქვთავის „1“ გამონაკლისისა. რაც შეეხება ამავე სართულზე განთავსებულ კომერციულ სივრცესა და მის მომსახურე საწყობს, სართულისთვის გათვალისწინებულია ორი გასასვლელის მოწყობა გზა-კიბის სახით, რაც აკმაყოფილებს 1021 ქვეთავის მოთხოვნას.

- -9.60 ნიშნულზე განთვასებულია სასაწყობე სივრცეები (ჯგუფი სწ-1). აღნიშნული სართულისთვის გათვალისწინებულია ორი გასასვლელი გზა-კიბის სახით რაც აკმაყოფილებს 1021 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სხვადასხვა სართულების მომსახურე შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები გარე სივრცეს უკავშირდება გზა-დერეფნის საშუალებით.

- გზა-დერეფნების სიგანე აკმაყოფილებს 1021.2 ქვეთავის მოთხოვნებს და არცერთ მონაკვეთში არ არის 1.20 მეტრზე ნაკლები.

- გზა-დერეფნების შემომზღუდავი კედლების, იატაკისა და ჭერის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს 1023.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გზა-დერეფნები სრულდება შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე, თანახმად 1023.4 ქვეთავისა.

- გზა-დერეფანს ღიობებით უკავშირდება მხოლოდ დაკავებული სივრცეები, თანახმად 1023.5 ქვეთავისა.

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს. აღნიშნული აკმაყოფილებს 1022.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- თითოეული სივრცისთვის დაკმაყოფილებულია 1015 და 1014 ქვეთავების მოთხოვნა.

- იმ სივრცეებში სადაც საჭიროა ერთზე მეტი გასასვლელი კარის მოწყობა, ორ გასასვლელ კარს შორის დაცულია სივრცის მაქსიმალური დიაგონალის ერთმესამედზე მეტი მანძილი, რაც აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვთავის „2“ გამონაკლისის მოთხოვნას.

- გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 7,6 მმ-ია თითო დამკავებელზე. ასეთი სახით გამოთვლილი კიბის გამტარუნარიანობა ნაკლებია 1009.4 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია 1009.4 ქვეთავით განსაზღვრული მოთხოვნა. რაც შეეხება 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნას კიბის სახელურებს შორის 1.2 მ თავისუფალი სიგანის დაცვის კუთხით, აღნიშნული დასაშვებია არ იყოს დაცული 1007.3 ქვეთავის „1“ გამონაკლისის თანახმად, ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. დერეფნების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს როგორც 1018.2 ცხრილის მოთხოვნებს, ისე 1005.3.2 ქვეთავის შესაბამისად გამოთვლილს.

- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (კარის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი კარის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1008.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და საპროექტო შენობის მომსახურე თითოეული გასასვლელი საშუალების კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე 0.82 მეტრია.

- გზა-კიბის საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. თითოეული კიბის საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 30 სმ-ით, ხოლო ამაღლება 15 -16.5 სმ-ით.

ამასთანავე თითოეული მარშის საზღვრებში საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა.

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბის ბაქნები აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.
- გზა-კიბეების მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გზა-კიბეების სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- შენობის სახურავის სხვადასხვა დონეზე მიდგომა ხდება გზა-კიბეების საშუალებით, რაც აკმაყოფილებს 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელის ყველა კარი იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილები აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
- საერთო სავალი ბილიკები აკმაყოფილებს 1014 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ყველა იმ ფართში სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასველლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი, მათ შორის ბრაილითა და ამობურცული სიმბოლოებით მოწყობილია გზა-კიბის იატაკის დონეზე არსებულ თითოეულ ბაქანზე.

8 მისაწვდომობის შეფასება:

- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა მისაწვდომია.

- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის მთავარი შესასვლელების 60%-თან და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.

- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელების 60% მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- გასათვალისწინებელია, რომ -6.60 ნიშნულზე განთავსებული კომერციული ფართების მისაწვდომობისათვის გამოყენებულია ბაქან-ლიფტები, 1109.8 ქვეთავის მე-10 პუნქტზე დაყრდნობით - *„მისაწვდომ სვლაგეზზე, სადაც მიწის ნაკვეთის შეზღუდული პირობებიდან გამომდინარე ტექნიკურად შეუძლებელია პანდუსების ან ლიფტების მოწყობა დასაშვებია ბაქან-ლიფტების უზრუნველყოფა“* - და ვინაიდან მიწის ნაკვეთი ფიზიკურად არ იძლევა შესაძლებლობას კომერციულ ფართებთან პანდუსით წვდომით უზრუნველყოფისა, თითოეული კომერციულ ფართთან მიდგომა განხორციელებულია ბაქან-ლიფტის გამოყენებით არსებული სიტუაციის ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

- ვინაიდან საპროექტო შენობაში განთავსებული ბინების ჯამური რაოდენობა არ აღემატება 20 ერთეულს, შენობაში განთავსებულია მხოლოდ „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები, რაც შეესაბამება 1107.6.2.1.1 და 1107.6.2.1.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- საპროექტო სავაჭრო ფართებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ გზა-კიბეებს, მისაწვდომ სვლაგეზს, მისაწვდომ პანდუსს და ბაქან-ლიფტებს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი გზა-კიბეები არ საჭიროებს თავშესაფრის ფართობით უზრუნველყოფას და ასევე სახელურებს შორის 1,20 მეტრის დაცვას, ვინაიდან მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, რაც შეესაბამება 1007.3 ქვეთავის პირველ და მე-2 გამონაკლისებს.

- პანდუსები შესაბამისობაშია 1010 ქვეთავის მოთხოვნებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტთან. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო, შესაბამისი წარწერის ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრაილის წარწერით, განთავსებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან, რაც შეესაბამება 1110.1 ქვეთავს. მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო ასევე მოწყობილია ლიფტთან, თითოეული სართულის დონეზე.

- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასველლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი, მათ შორის ბრაილითა და ამობურცული სიმბოლოებით მოწყობილია გზა-კიბის იატაკის დონეზე არსებულ თითოეულ ბაქანზე.

9 შიგა გარემოს შეფასება:

- -3.30 - +9.90 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ერთეულები ნიავდება ბუნებრივად ფანჯრებისა და კარების საშუალებით და გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში აღემატება გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ს. ასეთი ბუნებრივი განიავების წყარო გადის საზოგადოებრივ სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1203.4, 1203.4.1 და ქვეთავებს.
- -9.60, -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე განთავსებულ კომერციულ ფართებში, სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებში უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავების სისტემების მოწყობა.
- რაც შეეხება ტუალეტის და სააბაზანო ოთახებს, ასეთი სივრცეები ნიავდება მექანიკურად, რაც შეესაბამება 1203.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ასევე მექანიკურად ნიავდება საერთო სარგებლობის დერეფნები.
- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბის თითოეული სართულის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერეფნებში თითოეული სართულის დონეზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც დგას შენობა. ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.

10 გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლების მოპირკეთებე ახდება აგურით და ხით.

- ფასადზე მოწყობილი ხე მიწის იმ ზედაპირიდან რა ნაწილშიც არის განთავსებული ფასადი არ აღემატება 18 მეტრს, ასევე ხის მასალა დამუშავდება ცეცხლმედეგობაზე, რაც აკმაყოფილებს 1405.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- რაც შეეხება ორთქლშემაკავებლებს, აღნიშნულის მოწყობა სავალდებულოა მე-5, მე-6, მე-7, მე-8 და მე-4 (საზღვაო) კლიმატურ ზონეში. საქართველოს ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი კლიმატური ზონა (1-ლი, მე-3, მე-7) და მხოლოდ ქვეყნის ჩრდილოეთის მაღალ მთიან რეგიონებშია სავალდებულოა შენობა-ნაგებობებში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა. საპროექტო შენობაში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა არაა სავალდებული, თანახმად 1405.3 ქვეთავისა.

- რაც შეეხება ჰიდროიზოლაციას, იგი მოეწყობა გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 1405.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

11 სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება:

- სახურავის ანაწყობი შედგება რკინაბეტონის ფილისგან, ორთქლიზოლაციისგან, ქვიდა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვისგან, ჰიდროიზოლაციისგან, ყინვაგამძლე წებოცემენტისგან და ყინვა გამძლე/მოკურების საწინააღმდეგო ზედაპირის კერამოგრანიტის ფილისგან.

- „ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია იქნება კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (NO. 26 გალვანიზებული ფურცლისა), რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სახურავის დახრა თითოეულ სხვაადსხვა დონეზე უტოლდება 2%-ს.

- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.

12 წყალსადენი სისტემების შეფასება:

- იმ კომერციულ ფართში (ჯგუფი სვ), რომლის დაკავებულობის დატვირთვა აღემატება 50-ს, თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე არის გაყოფილი, მოწყობილობების აუცილებელი რაოდენობის გამოსათვლელად, მოწყობილობების პროპორცია თითოეული მოწყობილობის ტიპისთვის თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობას მიესადაგება 1602.1 ცხრილის შესაბამისად. 1602.1 ცხრილის გამოყენებისას მიღებული წილადი რიცხვები კი მომდევნო მთელ რიცხვამდეა დამრგვალებული. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1602.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას. ზემოაღნიშნულ სივრცეში, გათვალისწინებულია თითოეული სქესის თითო ტუალეტი, თითო უნიტაზითა და ხელსაბანით. მითითებული სივრცისთვის ასევე გათვალისწინებულია სამომსახურეო ნიჟარა და წყლის დასალევი მოწყობილობა. ყოველივე ზემოაღნიშნული წყალსადენი სისტემების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

- იმ კომერციულ ფართებში (ჯგუფი სვ), რომელთა დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 50, არ არის გათვალისწინებული ცალ-ცალკე სქესისთვის ტუალეტები. ასეთ ფართებში მოწყობილია ერთი ტუალეტი, 1 უნიტაზითა და 1 ხელსაბანით. მითითებული სივრცეებისთვის ასევე გათვალისწინებულია სამომსახურეო ნიჟარა და წყლის დასალევი მოწყობილობა. ყოველივე ზემოაღნიშნული წყალსადენი სისტემების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

- დაცვის ოთახის (ჯგუფი სქ) დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 15, არ არის გათვალისწინებული ცალ-ცალკე სქესისთვის ტუალეტები. ასეთ სივრცეში მოწყობილია ერთი ტუალეტი, 1 უნიტაზითა და 1 ხელსაბანით. ზემოაღნიშნულ სივრცეში ასევე გათვალისწინებულია წყლის დასალევი მოწყობილობა. ყოველივე ზემოაღნიშნული წყალსადენი სისტემების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

- რაც შეეხება საცხოვრებელ ერთეულებს, თითოეული ერთეული უზრუნველყოფილია 1602.2 ცხრილის შესაბამისი მინიმალური ფიქსირებული წყალსადენი სისტემებით. თითოეულ ერთეულში განთავსებულია უნიტაზი, ხელსაბანი, აბაზანა/საშხაპე, სამზარეულოს ნიჟარა და სარეცხის მანქანა.

- ზემოაღნიშნულ არცერთ წყალსადენთან მისადგომი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მ-ს, რაც შესაბამისობაშია 1602.3.2-ე ქვეთავის მოთხოვნასთან.

- შენობაში მოწყობილი სანყობები და ტექნიკური ოთახები წარმოადგენს შენობის დამხმარე სივრცეებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად გამოყენებული და დაკავებული, შესაბამისად დასაშვებად მიგვაჩნია, რომ აღნიშნული სივრცეებისთვის არ იქნას გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.

13 ლიფტის შეფასება:

- საპროექტო დოკუმენტაციით დაკმაყოფილებულია 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნა და შენობის თითოეულ ბლოკს ემსახურება ლიფტი.

- ლიფტის შახტები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, რომელია ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 3 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის შახტების შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ლიფტის შახტებს -9.60, -6.60 და ნაწილობრივ -3.30 ნიშნულებზე ემსახურება დამოუკიდებლად განიავებადი ფოიე, ხოლო სხვა სართულებზე შახტები ფოიეს გარეშეა, თუმცა ლიფტის შახტი უზრუნველყოფილია დაწნევის სისტემით. აღნიშნული დასაშვებია 713.14.1 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისით.

- შენობა უზრუნველყოფილია ისეთი ტიპის ლიფტის კაბინით, რომელშიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა. ასეთი ლიფტის შახტის ჩარჩოზე (ორივე მხარეს) დატანილია სიცოცხლის ვარსკვლავის სიმბოლო. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ლიფტი არ არის განთავსებული ისეთ შემომზღუდავშია, რომელშიც გზა-კარია. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1702.7 და 1023.5 ქვეთავებს.

- შენობის ბლოკების მომსახურე ლიფტები არ გამოიყენება როგორც მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, თანახმად 1007.2.1 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისისა.

დასკვნა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, გერგეტის ქუჩა #3-ში, #01.15.05.060.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ არქიტექტურული პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე. არქიტექტურულ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:
ვ. ზაგაშვილი

შპს „BUILDING STANDARDS CONSULTING“-ის ხელმძღვანელობაზე პასუხისმგებელი პირი:
თ. სულავა

თარიღი: 26.06.2023
ხელმოწერა:

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:		
✔	მისაწვდომი სვლაგეზი:	• მისაწვდომი სვლაგეზის საფარი • ზედაპირები; • კარები; • პანდუსი; • ლიფტი; • ბაქან-ლიფტი.
✔	ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:	• მისაწვდომი გზაკიბეები;
✔	წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები; • ხელსაბანები;
✔	საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:	• ნიშნები;
✔	მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:	• „ბ“ ტიპის ერთეულები.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს, ლიფტებს და ბაქან-ლიფტებს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - მისაწვდომი სვლაგეზის დახრა შეესაბამება 403.3 ქვეთავის მოხოვნებს.

   - მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (საეჭრო და სასაწყობე ფართებში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმებს.

   - სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ #3 ვარიანტს.

   - საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ფცელა კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

3. **პანდუსი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- პანდუსის დახრა არ არის 1/12-ზე მეტი, რაც შეესაბამება 405.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ქანობი, რომელიც იზომება პანდუსის საცალი მიმართულების პერპენდიკულარულად, არ აღემატება 1:48-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.3 ქვეთავის მოთხოვნებთან.

- პანდუსის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის არ არის 900 მმ-ზე ნაკლები, რაც შესაბამისობაშია 405.5 ქვეთავთან.

- პანდუსის სვლის ამაღლება არ აღემატება 750 მმ-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.6 ქვეთავთან.

- პანდუსების თავსა და ბოლოში უზრუნველყოფილია ბაქნები, ბაქნები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი და მათი ზედაპირები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს, ბაქნების თავისუფალი სიგანე უტოლდება პანდუსის სიგანეს, ბაქნების თავისუფალი მინიმალური სიღრმე არ არის 1500 მმ-ზე ნაკლები. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 405.7 – 405.7.3 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვინაიდან პანდუსის ამაღლება ცდება 150 მმ-ს, პანდუსებს ემსახურება სახელურები, რაც აკმაყოფილებს 405.8 ქვეთავის მოთხოვნებს. თავის მხრივ სახელურები შეესაბამება 505-ე ქვეთავს.

4. **შენობაში მოწყობილია 407 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტები. ლიფტები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული**

სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- კაბინის კარი მდებარეობს კაბინის ვიწრო ბოლოსთან და მისი სუფთა სიგანე შესაბამისობაში 408.3.3.1 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის იატაკის თავისუფალი ფართობის სიგანე 1600 მმ-ია, სიღრმე - 2300 მმ, ხოლო თავისუფალი ფართობი 3,6 კვ.მ.-ის ტოლია, რაც შეესაბამება 408.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

5. ბაქან-ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 410 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ბაქან-ლიფტს არ მართავს გამცილებელი და მათში შესვლა და გამოსვლა შესაძლებელია დაუხმარებლად, თანახმად 410.1 ქვეთავისა.

- კარები არის მცირე ელექტროენერგიაზე მომუშავე. კარის თავისუფალი ღიობის სიგანე არაუმცირეს 820 მმ-ია, ყოველივე აღნიშნული შესაბამისობაშია 410.2.1 ქვეთავს.

- ბაქან-ლიფტის ბაქნის თავისუფალი ზომები შეესაბამება 410.5.1.1 ქვეთავს.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. მისაწვდომი კიბეებისადმი მოთხოვნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. **კომერციულ და ვესტიბიულის ფართებში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი მოსატრიალებელი სივრცეები, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400-450 მმ-ის საზღვრებში, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან, შენობიდან გამოსასვლელ ყველა კართან და კომერციული ფართებიდან გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამობეჭდილი სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

  - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

  - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემქველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

1. საპროექტო შენობაში მოწყობილი მხოლოდ „ბ“ ტიპის ერთეულები ბინების საერთო რაოდენობის გათვალისწინებით საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:

- „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.

- „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

- ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.

- ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:
  - ✓ კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
  - ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
  - ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
  - ✓ საშხაპეები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.3 ქვეთავს.
  - ✓ სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, გერგეტის ქუჩა #3-ში, #01.15.05.060.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:
ვ. ზაგაშვილი

შპს „BUILDING STANDARDS CONSULTING“-ის ხელმძღვანელობაზე პასუხისმგებელი პირი:
თ. სულავა

თარიღი: 26.06.2023
ხელმოწერა:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IBC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a
Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33635

AUTHORIZED IACET PROVIDER IC10322

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IBC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33635

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10322

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IFC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33634

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10321

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IFC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33634

AUTHORIZED IACET PROVIDER IC10321

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: Online Services - Permitting, Plan Review and Remote Inspections

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33639

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10348

HSW no

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: Online Services - Permitting, Plan Review and Remote Inspections

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33639

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10348

HSW no

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Exterior Wall and Opening Protection

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21821

AIA: IC9786

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Mixed Occupancies

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21800

AIA: IC9693

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Use of Fire and Smoke Separations

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21794

AIA: IC9687

HSW:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Accessible Means of Egress

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21809

AIA: IC9734

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Accessible Means of Egress

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21809

AIA: IC9734

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Mixed Occupancies

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21800

AIA: IC9693

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Use of Fire and Smoke Separations

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21794

AIA: IC9687

HSW:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Exterior Wall and Opening Protection

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21821

AIA: IC9786

HSW: yes

8222930

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Vera Zagashvili Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Vera Zagashvili Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Tamta Sulava Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Tamta Sulava Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

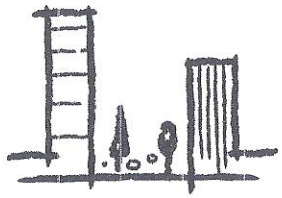
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 – 040

გადაეცემა

თამთა სულავას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

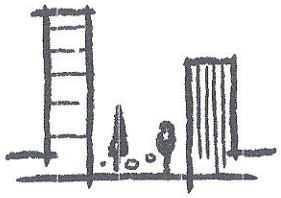
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 –039

გადაეცემა

ვერა ზაგაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

აქტი: **ა60.01180301**

თარიღი: **30.01.2018**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა თამთა სულავას (პირადი №01026015533) მასზედ, რომ იგი 2010 წლის 02 აგვისტოდან 2017 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის I და II კლასის შენობა – ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური - საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

ლევან გოროზია

აქტი: **ა60.01180302**

თარიღი: **30.01.2018**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ვერა ზაგაშვილს (პირადი №01008020599) მასზედ, რომ იგი 2009 წლის 05 აგვისტოდან 2017 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის I და II კლასის შენობა–ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური - საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

ლევან გოროზია

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S

DIPLOMA

BA № 000445

This is to certify that by the decision September 20, 2007.

of the Architecture, Urban Planning and Design faculty

of the Technical University of Georgia

Ms. Vera Zagashvili

born on July 8, 1986.

was awarded an academic Degree of Bachelor with Major in

Architecture

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi April 24, 2008. Registration No 00404

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის

დიპლომი

BA № 000445

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2007 წლის 20. 9 გადაწყვეტილებით

ვერა ზაგაშვილს

დაბადებულს 1986 წლის 8 ივლისს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 24/04/2008 სარეგისტრაციო # 00404

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

#07/14-539

27 03 2015

ცნობა

თამთა სულავა 2006 წლის 2 სექტემბერს №003 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე ჩაირიცხა სსიპ თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის I სემესტრში. 4 წლიანი საგანმანათლებლო პროგრამის დასრულების შემდეგ, 2010 წლის 13 აგვისტოს №112 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე დაიცვა სადიპლომო ნამუშევარი და მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

რექტორი გიორგი გუგუშვილი

საქართველო, 0108, თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 22, ტელ: (+995 320) 2 936 959, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 2 934 665
22, Griboedov str. 0108, Tbilisi, Georgia, tel : (+995 32) 2 936 959, tel/fax: (+995 32) 2 934 665, www.art.edu.ge

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 001548

By the decision N 2 July 28, 2010

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Vera Zagashvili

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Architecture

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 001548

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2010 წლის 28. 7 № 2

გადაწყვეტილებით ვერა ზაგაშვილს

მიენიჭა ინჟინერინგის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტურის სპეციალობით.

Registration № 01546

თბილისი
Tbilisi

25 რიცხვი/day 3 თვე/month 2011 წელი/year

დეკანი
Dean

/ გოგა მიქიაშვილი /

რექტორი
Rector

/ არჩილ ფრანგიშვილი /

Seal