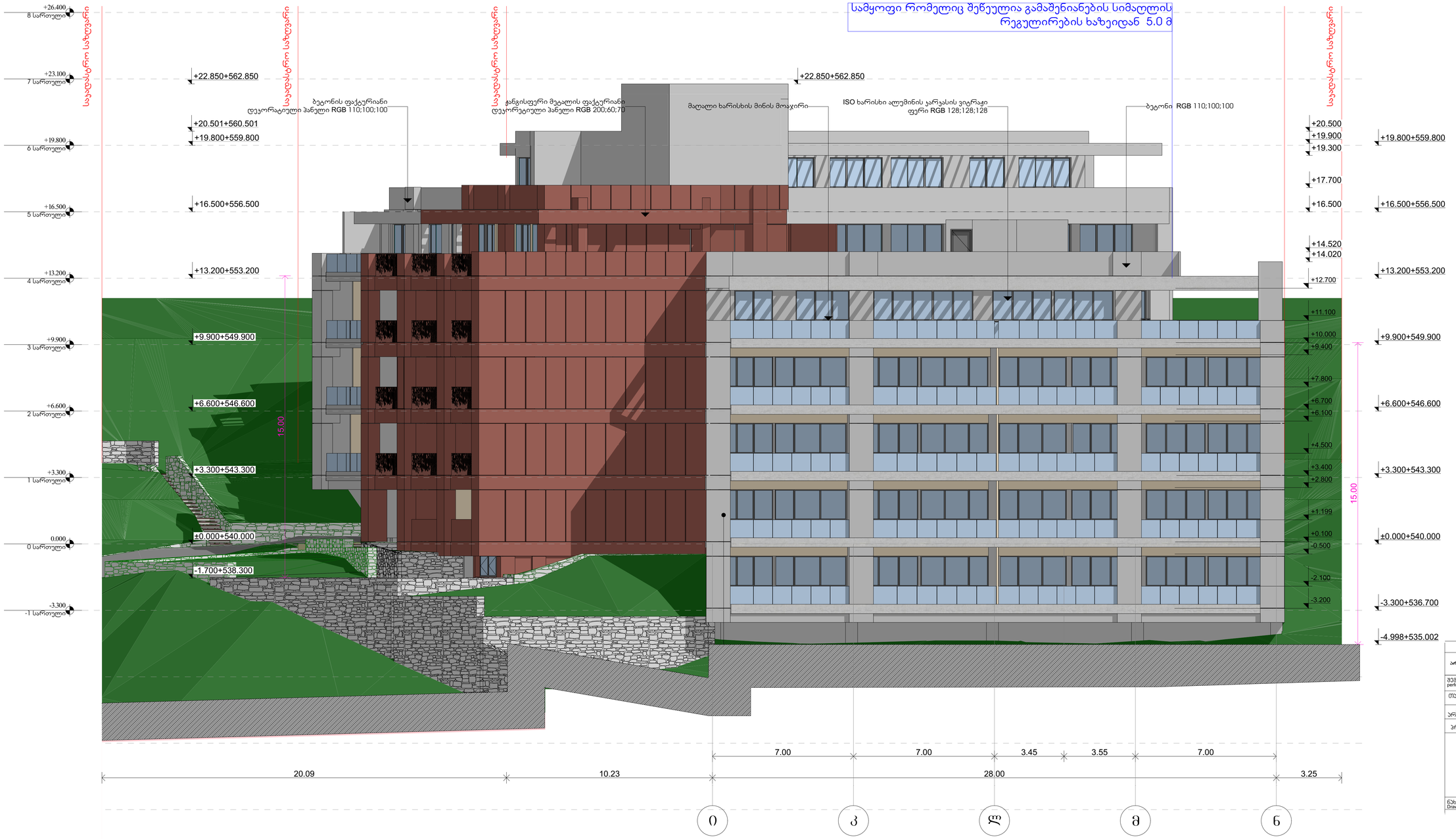


შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა კუტხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/03/19

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფანაძე	
პრ. ჯგუფი	ტრასელი გელოვანელი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი 0-ნ ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.1		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2024 წ

H = 16.50/0.4=41.25

საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

სამყოფი რომელიც შეწეულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 5.0 მ

სამყოფი რომელიც შეწეულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 5.0 მ

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

ISO ხარისხი ალუმინის ჯარასის ვიტრაჟი ფერი RGB 128;128;128

ბეტონი RGB 110;100;100

ჭანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი დეკორეტიული პანელი RGB 200;60;70

ჭანგისფერი მეტალის ფაქტერიანი მოაჯირი RGB 200;60;70

ბეტონის ფაქტერიანი დეკორატიული პანელი RGB 110;100;100

პარაპეტი H1.30

პარაპეტი H1.30

პარაპეტი H1.30

+22.850+562.850

+17.200

+14.520

+16.500+556.500

+13.200+553.200

+9.900+549.900

+6.600+546.600

+3.300+543.300

±0.000+540.000

-3.300+536.700

-6.600

+16.500 5 სართული

+13.200 4 სართული

+9.900 3 სართული

+6.600 2 სართული

+3.300 1 სართული

0.000 0 სართული

-3.300 -1 სართული

-6.600 -2 სართული

1.10

0.70

2.60

15.00

+16.500

+14.500

+13.300

+12.600

+11.200

+10.000

+9.300

+7.900

+6.700

+6.000

+3.400

+2.700

+1.50+543.40

+1.220

+0.100

-0.600

-3.300

5.75

6.90

5.90

ა

ბ

გ

დ

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2024/03/19
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა აჯანაძე	
პრ. პბლორი	ირაკლი შულაიძილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი ო-რ ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.2		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2024 წ

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა კუტხოვანი ნაწილის განშლას]



შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა აუცხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/03/19

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეისტერი არქიტექტორი	ნანა პაპავაძე	
არ. პბერორი	ირაკლი გელიაშვილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი ა-თ ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.3		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2024 წ



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
საკონტაქტო პირები	2024/03/19
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი.გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნანა აჯანაძე
პრ. ხელმძღვანელი	ირაკლი გელოვანი

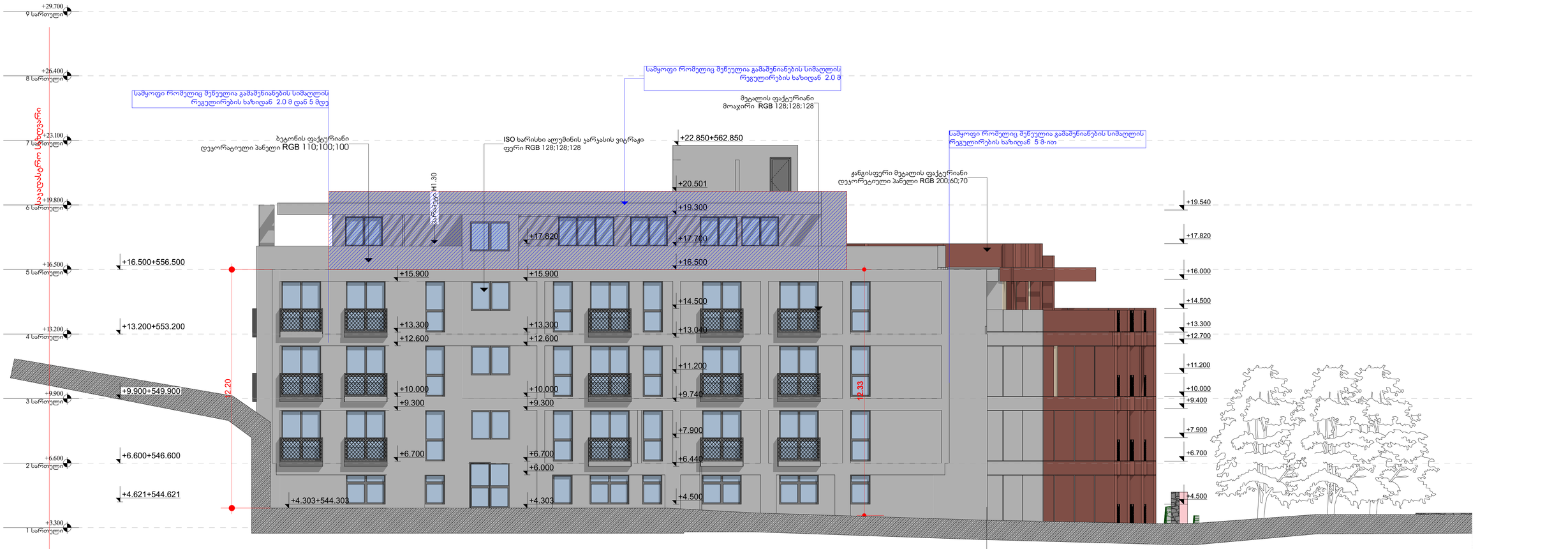
ასახელება

ქდი ა-დ ღერძებს შორის

INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.4		A1
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2024 წ

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა კუტხოვანი ნაწილის განშლას]



შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა აუცხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. ტერიტი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/03/19

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა აჯანაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ირაკლი შელიასელიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი 10-3 ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.5		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2024 წ

საღებავი სხვადასხვა

საღებავი სხვადასხვა

საღებავი სხვადასხვა

ბეტონი RGB 110;100;100

ჯანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი
მოაჯირი RGB 200;60;70

სამყოფი რომელიც შეწყვეტილია გამაშენიანების სიმაღლის
რეგულირების ხაზიდან 2.0 დან 5 მ-დე

ISO ხარისხი ალუმინის ჯარასის ვიტრაჟი
ფერი RGB 128;128;128

ბეტონის ფაქტურიანი
დეკორატიული პანელი RGB 110;100;100

+22.850+562.850

პარაპეტი H1.30

+19.540
+17.820
+16.600
+16.000
+14.500
+13.300
+12.700
+11.200
+10.000
+9.400
+7.900
+6.700
+6.100
+4.600
+3.400
+2.800
+1.220
+0.100
-0.500
-3.300+536.700

+19.900
+19.200
+17.700
+15.700 ფანარის განთავსების სიმაღლე
H 4.95/0.4=12.37
+14.400
+13.200+553.200
+12.700
+11.100
+9.900+549.900
+7.800
+6.600+546.600
+6.100
+3.400
+3.300+543.300
±0.000+540.000
-3.300+536.700

+0.400+540.400
-0.300+539.700

13.10
12.30

15.00
6.90
33.78

ზ დ გ ბ ა

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა აუცხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2024/03/19
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალყ. არქიტექტორი	ნანა აბჯანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი მელიავაშვილი	

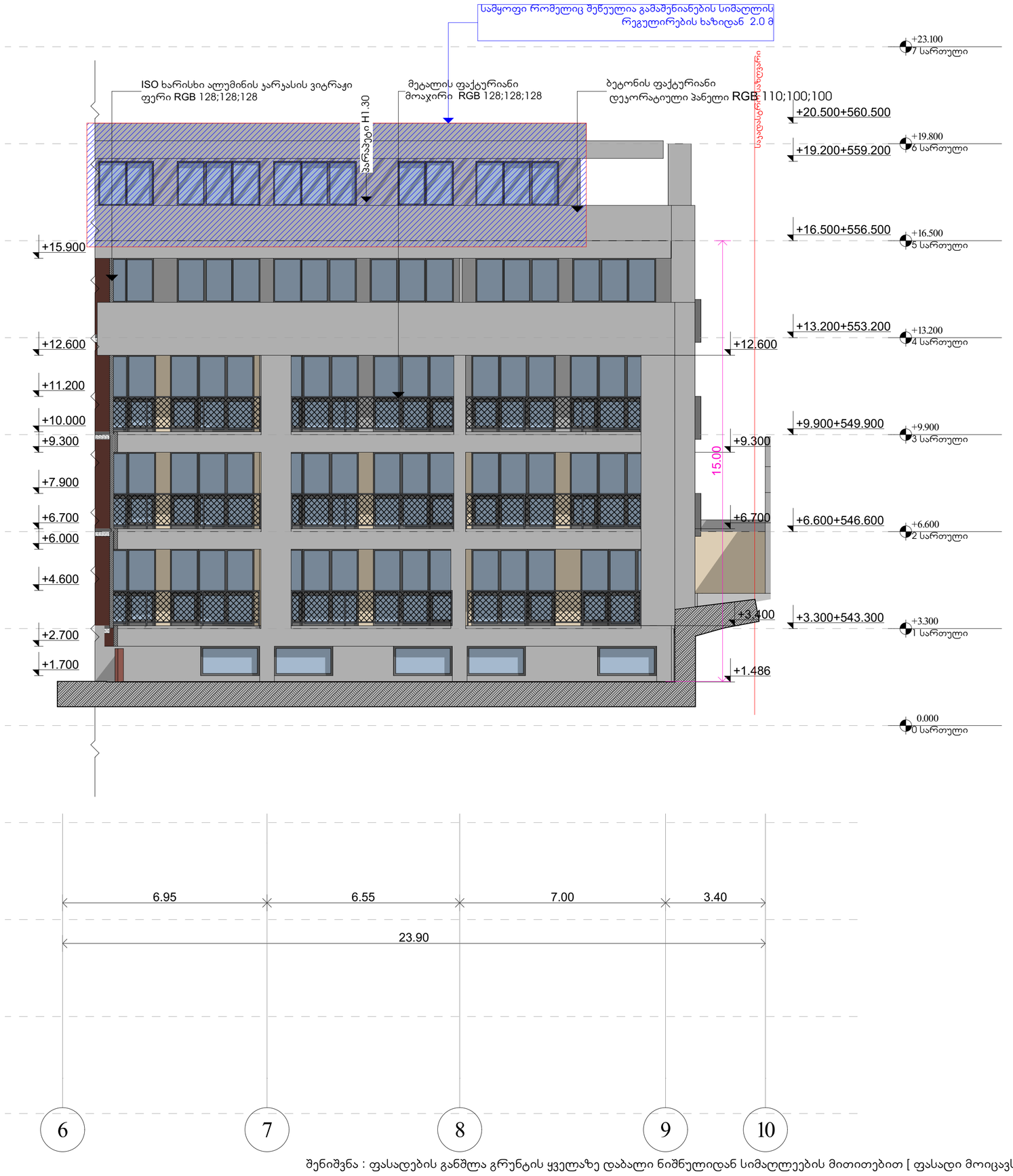
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი ა-ზ ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.6		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა ჯუტხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტადია Drawing Status		თარიღი Date
არქიტექტორული პროექტი		2024/03/19
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
ჯრ. ავტორი	ირაკლი ფულიაშვილი	

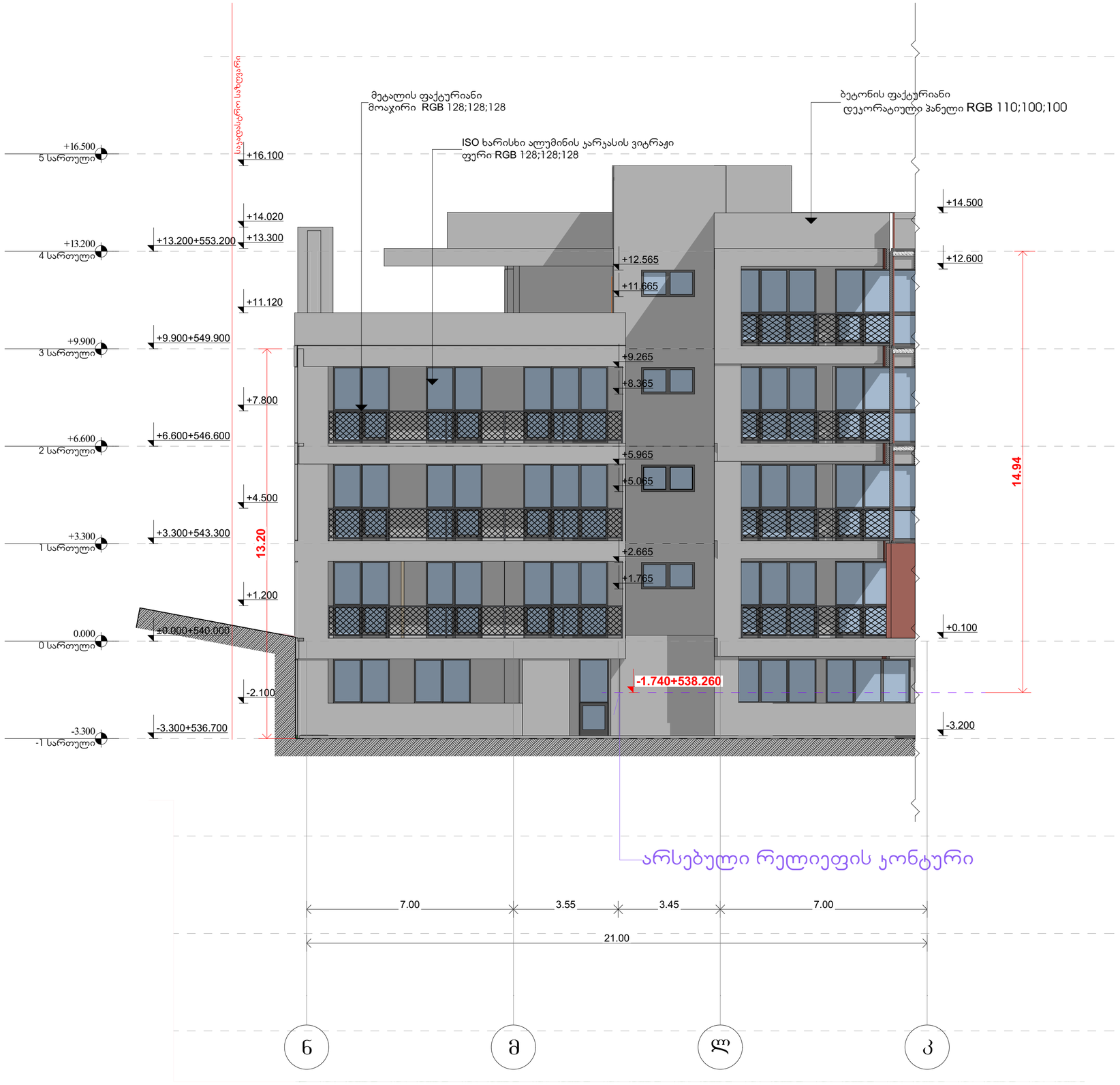
ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი 6-10 ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.7		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2024 წ



შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა ჯუტხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტორული პროექტი	2024/03/19

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ააბანაძე	
პრ. პატრონი	ირინა მულიავკინი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

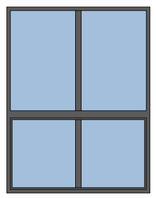
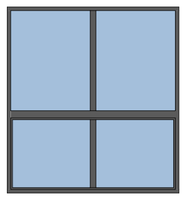
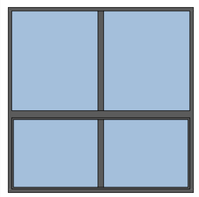
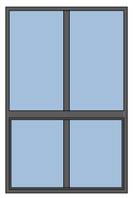
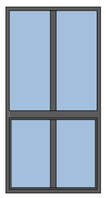
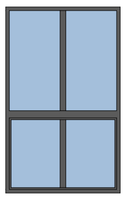
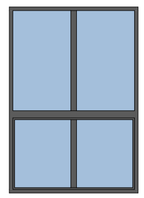
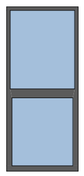
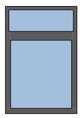
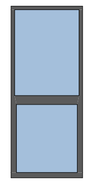
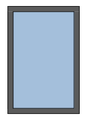
ფასადი 6-ე ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.8		A1

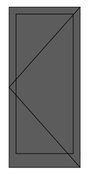
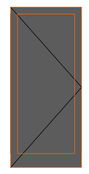
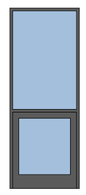
მასშტაბი Drawing Scale 1:100

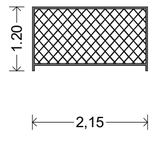
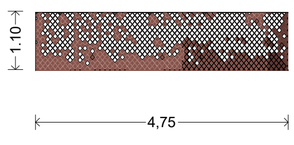
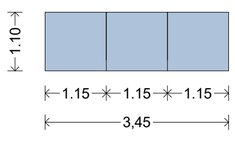
2024 წ

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ელემენტი	f1	f2	f3	f4	f5	f6	f8	f9	f9	f10	f10
რაოდენობა	23	11	4	5	1	8	3	2	12	5	8
ზომები	2.00×2.60	2.40×2.60	2.60×2.60	1.70×2.60	1.33×2.60	1.60×2.60	1.80×2.60	1.00×2.30	1.00×1.50	1.00×2.40	1.00×1.50
გეგმა											
ფასადი											

კარების სპეციფიკაცია

ელემენტი	k1	k2	k-3
რაოდენობა	35	73	1
ზომები	1.00×2.30	1.00×2.30	1.00×2.60
გეგმა			
ფასადი			

დასახელება	მოაჯირი 1 მეტალის	მოაჯირი 2 ჟანგისფერი მეტალის	მოაჯირი 3 მინის
			
ზომა			
მ^2			
რაოდენობა			
სულ მრძ			

პროექტის სტადია Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/03/19

მემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაჯანაძე	
პრ. პატრონი	ირაკლი მელიქიშვილი	

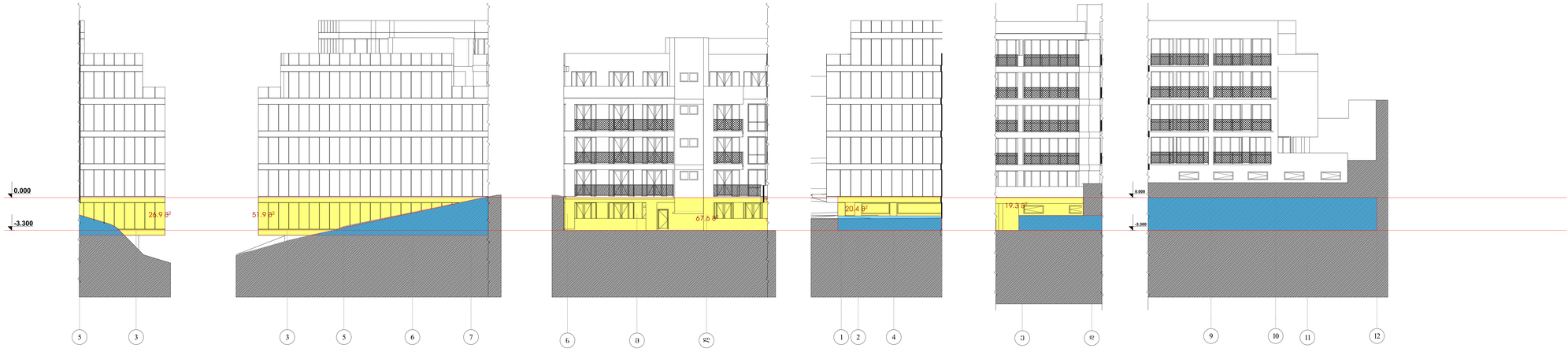
ნახაზის დასახელება
Drawing title

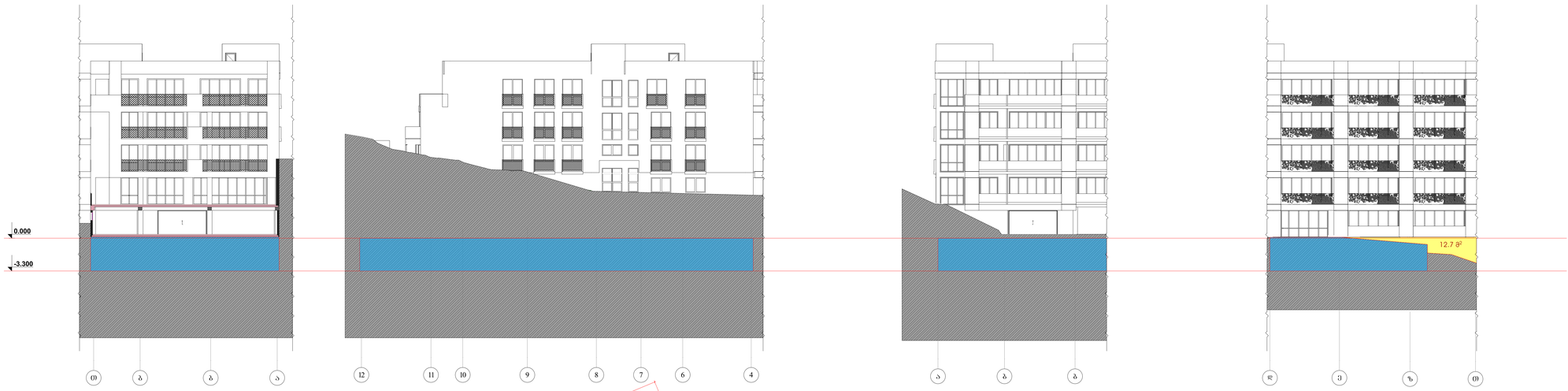
ფანჯრების სპეციფიკაცია, კარების სპეციფიკაცია, რაგვეს ფრომ პიბე ფანჯრები

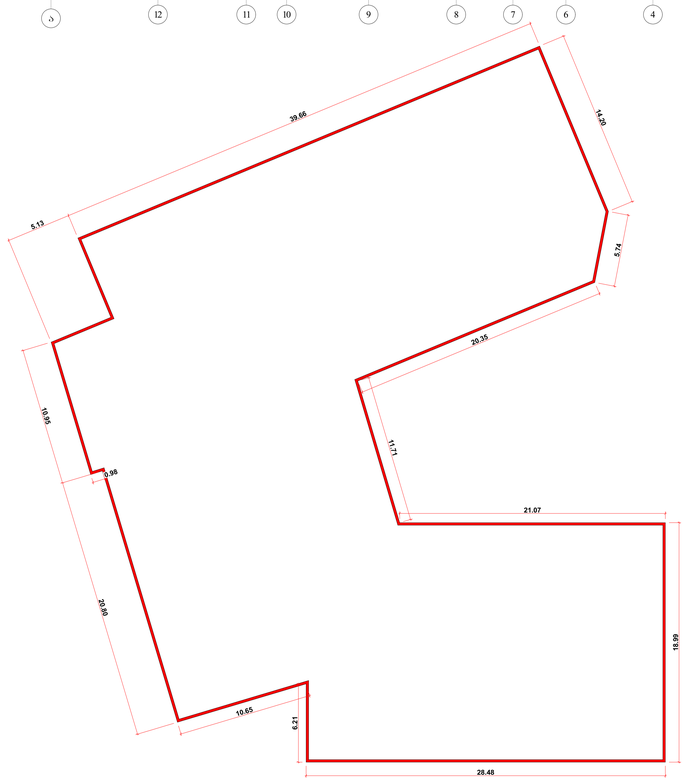
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.9		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:0.61, 1:0.63, 1:0.71

2024 წ







მინისქვეშა სართულის პარამეტრი -3.300 ნიშნულზე 39.66+5.13+6.81+10.95+0.98+20.80+10.65+6.21+28.48+18.99+21.07+11.71+20.35+5.74+14.2=221.72 პმ

მინისქვეშა სართულის მიწიდან ამოწეული ნაწილის ფართი -3,300 ნიშნულზე 198,8 პმ

მინის ზედაპირიდან სართულის ამოწევის სიმაღლე -3,300 ნიშნულზე 198,8 /221.72 =0,90

მინისზედა ფართი

მინისქვეშა ფართი

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტი ნაძალადევის რაიონი N-40/40 მ-ნის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

განმარტებითი:
Explication

- ბეტონი
- ქვის ან ხის კედელი
- მონოლითური ბეტონის ჯებირი 2 ფენა 0.30 მ-ის ფილტრაციისწინააღმდეგ
- ფილტრი
- ტერასა/ბალკონი
- მინის ქვეშა ფართის ნაწილის ჭრილი

- პროექტირების ეტაპი
- პროექტირების ეტაპის ფარგლები
- ოპერირების ეტაპი
- ოპერირების ეტაპის ფარგლები

ფაილის ფორმატის ტიპი	880 / 2200	3-1 / 90
ფაილის ფორმატი		ფაილის მასშტაბირების ფაქტორი

პროექტის სტადია Drawing Status	ფაზა, თარიღი Date
პროექტირების ეტაპი	2024/03/19
მემკვიდრეობითობა Preformer	
თანამფლობელი	სამუშაოების ხელმძღვანელი
მენეჯერი პროექტირების	ნანა ჯაფარიძე
პრ. ინჟინერი	ტექნიკური მენეჯმენტის

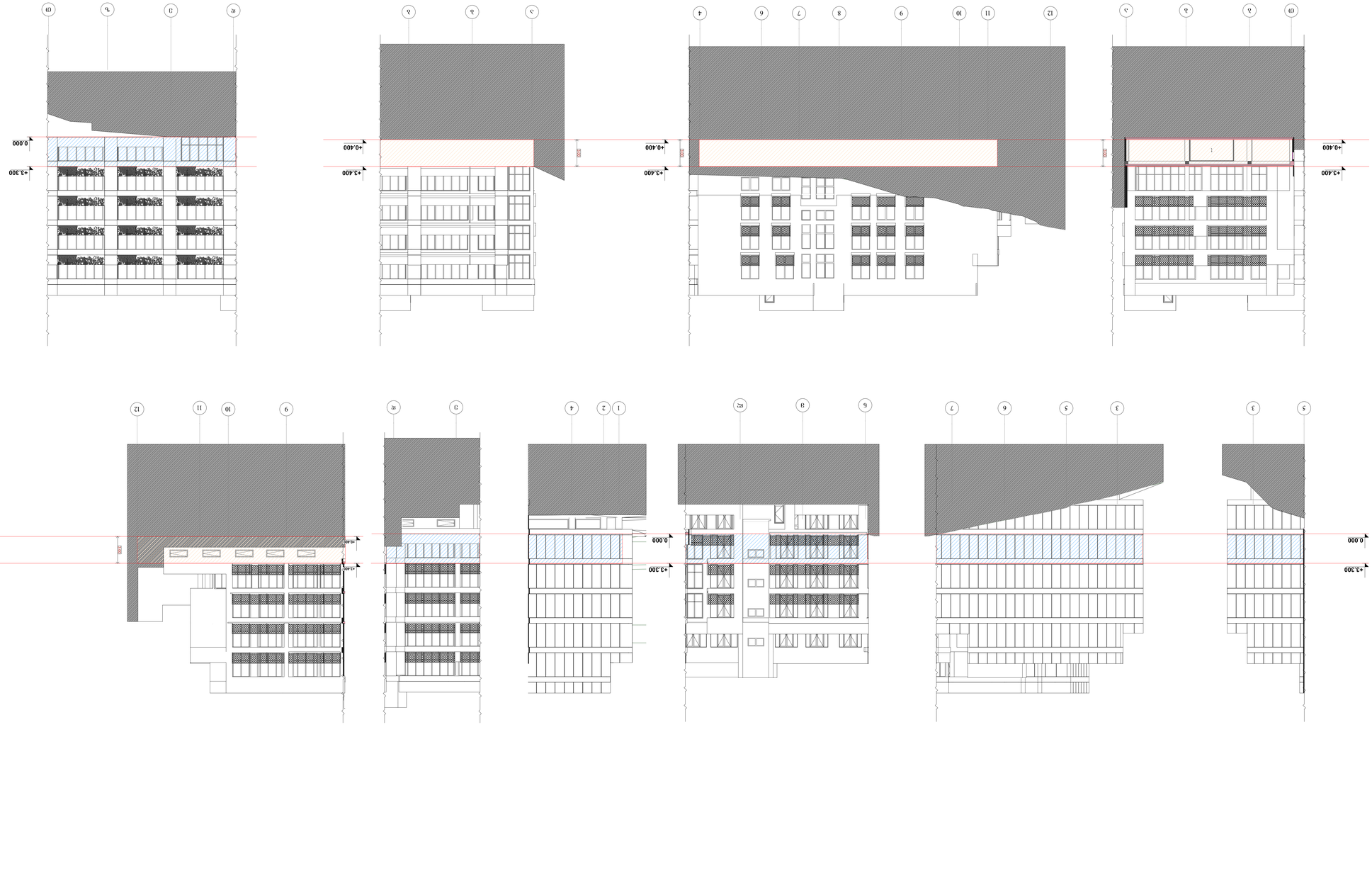
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მინისქვეშა სართულის ფართობი

ნახაზის № INDEX	ფურცლის რაოდ. Pages	ფურცლების ზომა
08.10		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:171.79

2024 წ



ОПИСАНИЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ, КОНСТРУКТИВНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Жилой дом 78кв

Жилой комплекс с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктурой, благоустройством и озеленением

Адрес объекта

Земельный участок расположен в Ленинском районе г. Екатеринбурга

Технико-экономические показатели земельного участка

Зона с особыми условиями использования территории

Объемно-планировочное решение

Конструктивное решение

Архитектурное решение

Инженерное оборудование

Технологические решения

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

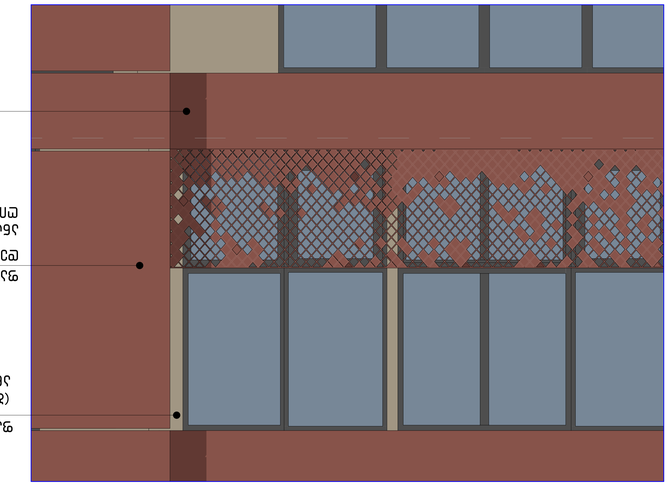
Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

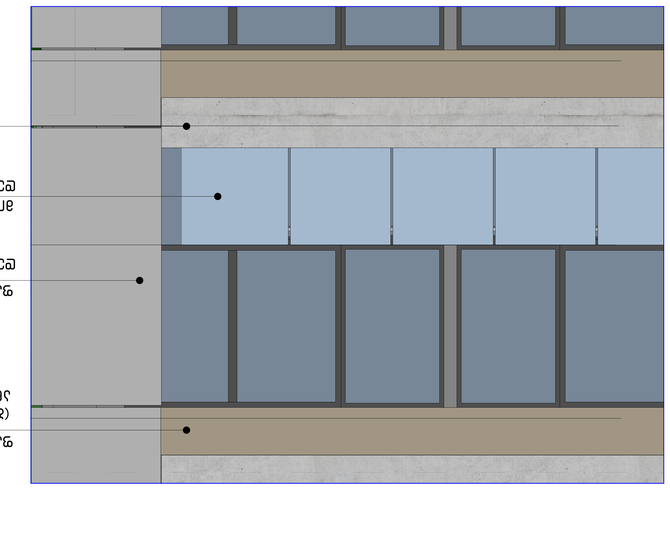
Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Перечень мероприятий



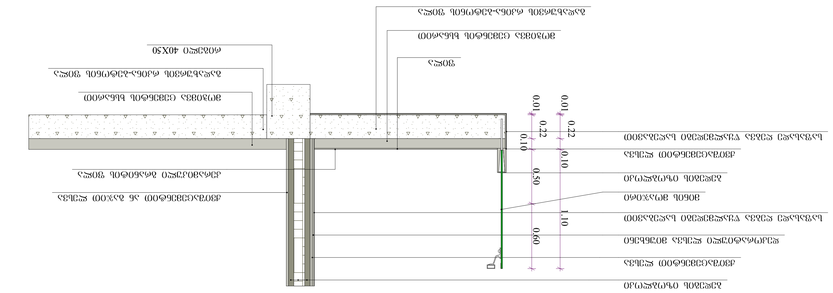
узел№2 (узел примыкания балконной плиты к наружной стене)

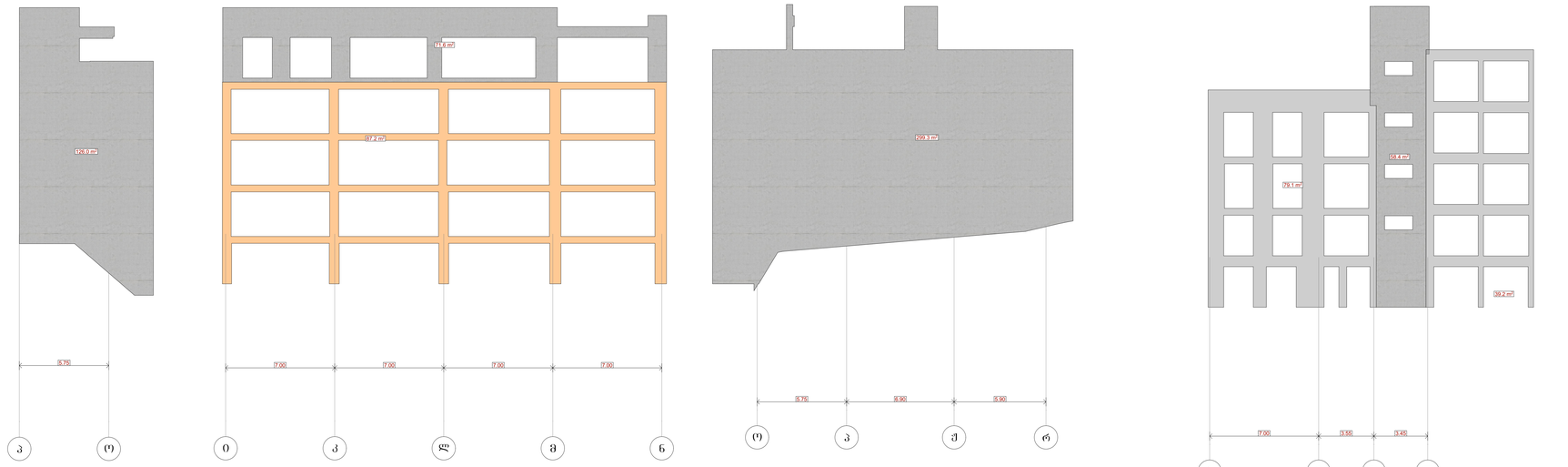
узел№1 (узел примыкания балконной плиты к наружной стене)



узел№2 (узел примыкания балконной плиты к наружной стене)

узел№1 (узел примыкания балконной плиты к наружной стене)


0.01
0.22
0.10
0.01
0.01
0.22
0.10
0.60
0.10
0.90
0.10
0.05
0.03
0.22
0.05
1.10
1.10
0.10
0.10
0



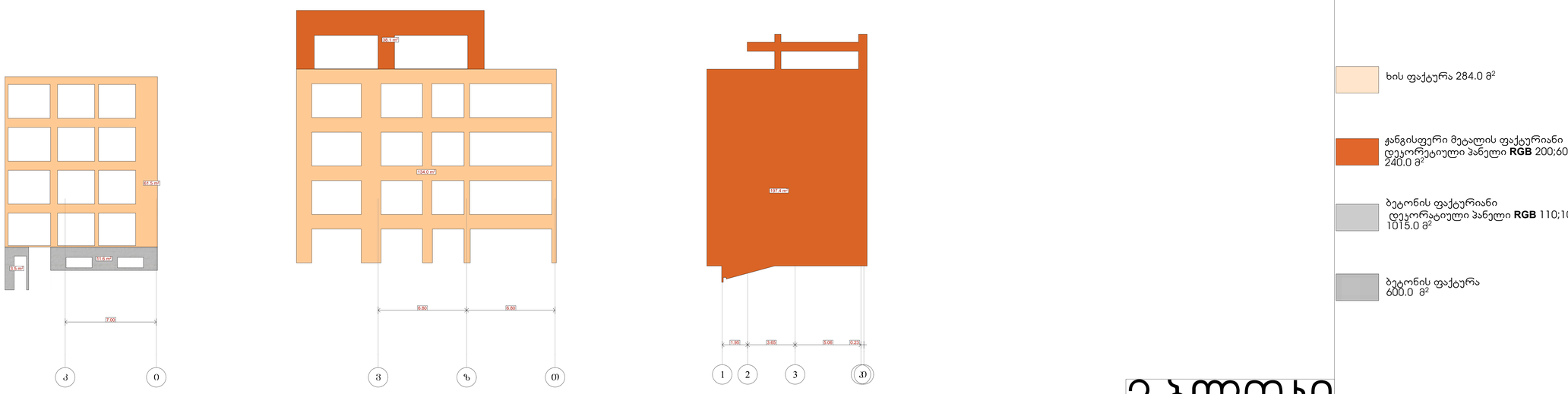
1 ბლოკი

ხის ფაქტურა 284.0 მ²

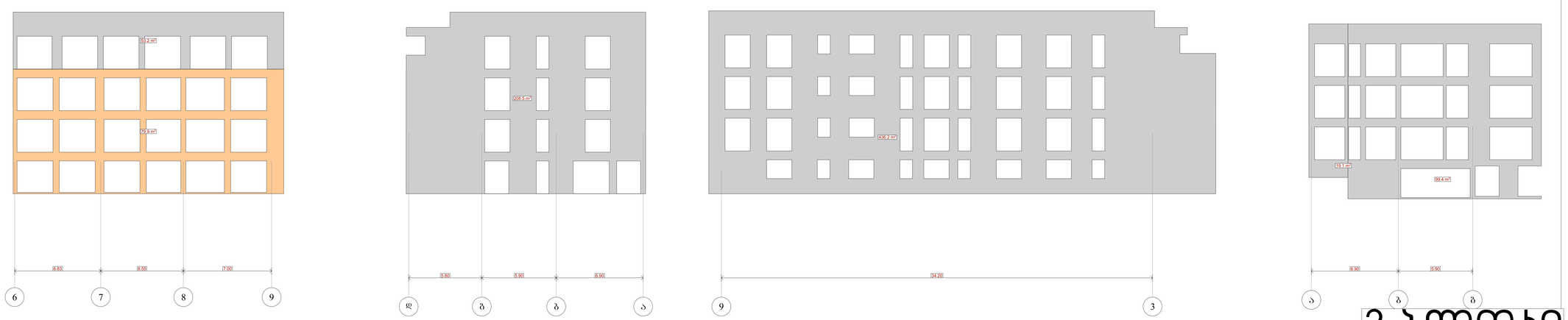
ჟანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი **RGB** 200;60;70
240.0 მ²

ბეტონის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი **RGB** 110;100;100
1015.0 მ²

ბეტონის ფაქტურა
600.0 მ²



2 ბლოკი



3 ბლოკი

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისის მიკრორაიონი ცხნეტი N-603/40 მ-ნი მიმართულებით 01.14.08.001.600

განმარტებითი:
Explication

- ბეტონის ფილა
- ხის ფაქტურა
- ჟანგისფერი მეტალის ჯვარედინ 2 ფერადი პანელის ფასადის ფაქტურა
- ლითონის
- მინის ფასადი
- ბეტონის ჯებირი
- ლიფტის შახტის ფასადის ტიპი
- პარაპეტის ქვის ფასადი
- პარაპეტის ქვის ზედაპირი
- ოთახის ფასადის ტიპი
- ოთახის ფასადის ტიპი
- 880 / 2200
- ჯ-1 / 90
- ოთახის ფასადის ტიპი
- ოთახის ფასადის ტიპი

პროექტის სტადია Drawing Status | მას. თარიღი Date
პროექტირების პროცესი | 2024/03/19

მონაწილეობა performers

თამარ ბერიძე | სახელოს.მპარი | ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორის | ნანა ჯაფარიძე
არქ. პარი | ირაკლის მელისაშვილი

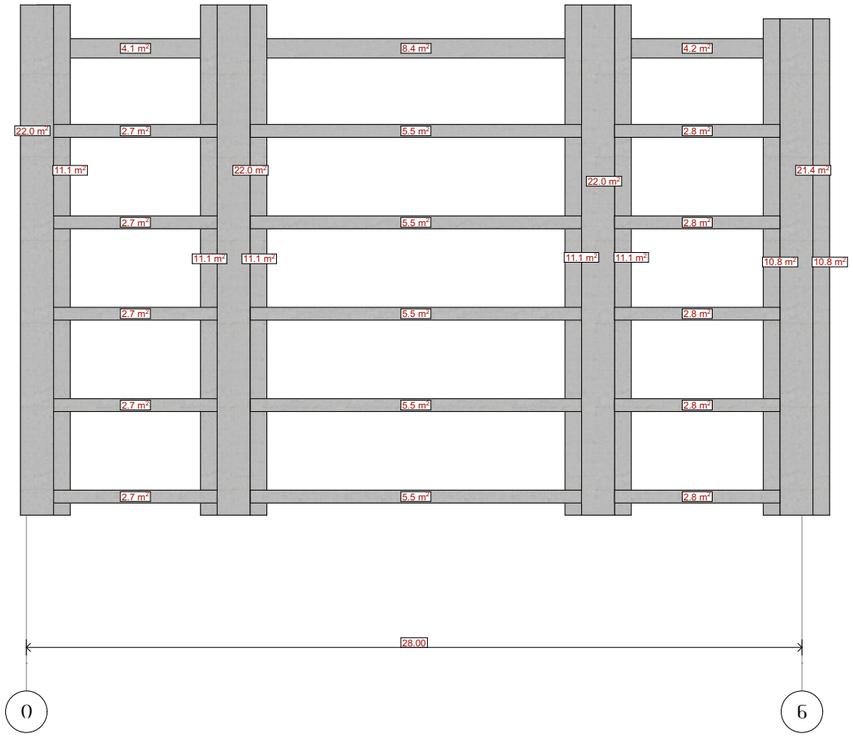
ნახაზის დასახელება
Drawing title

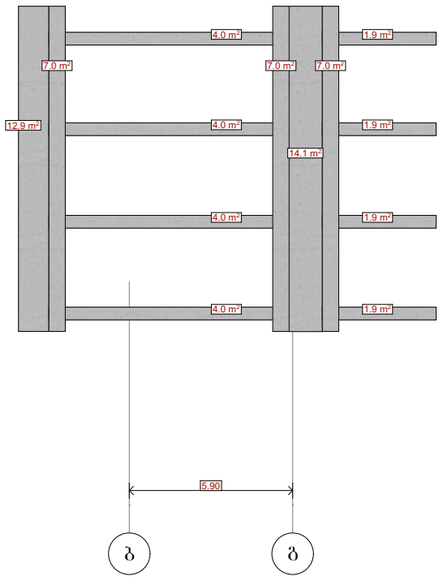
ფასადის ბუნებრივ მასალების ჩვენება

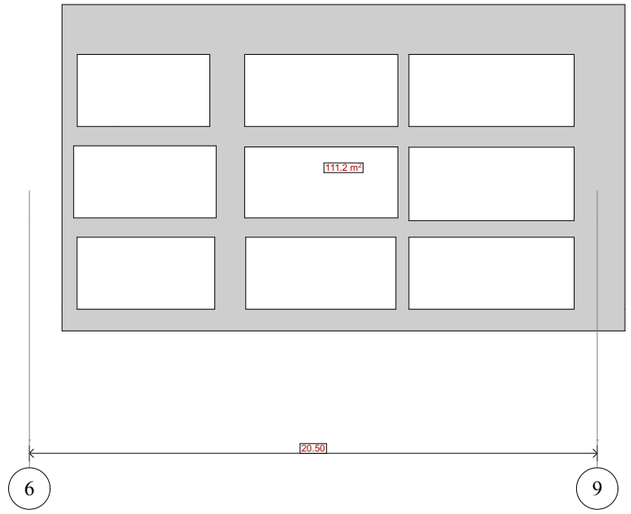
ინდექსი INDEX | ფურცლის რაოდ. Pages | ფურცლის ზომა
08.13 | | A0

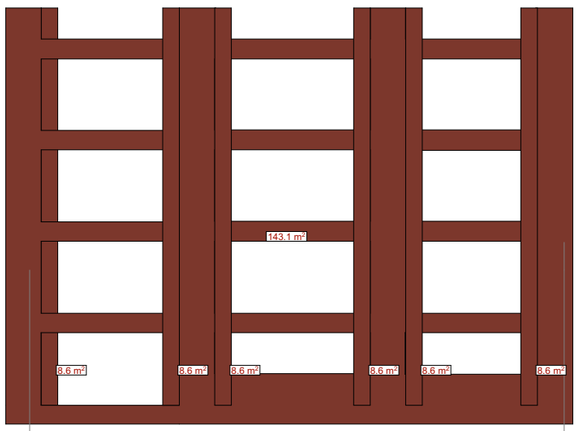
მასშტაბი Drawing Scale
1:126.51

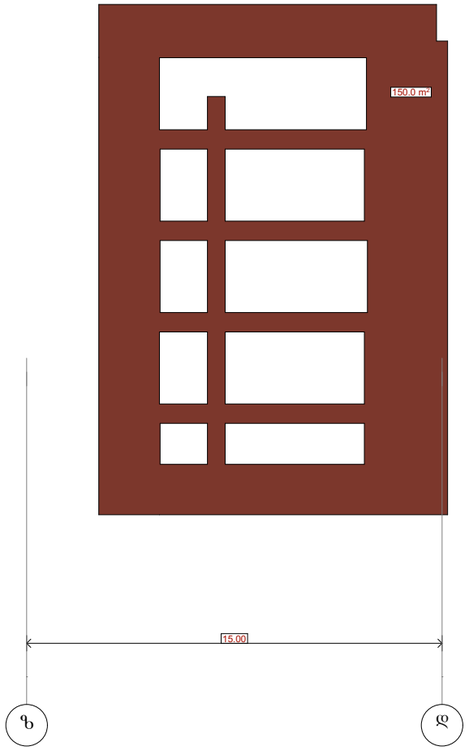
2024 წ











ჟანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი დეკორეტიული პანელი **RGB** 200;60;70
350 მ²

ბეტონის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი **RGB** 110;100;100
120.0 მ²

ბეტონის ფაქტურა
250.0 მ²

პროექტის სტადია Drawing Status		შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2024/03/19
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი ჭელიაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის განშლა მასალების ჩვენებით

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.14		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:221.46

2024 წ