შ.პ.ს. „ჰიდროგეოპროექტი“ - L.T.D. „HIDROGEOPROJECT“

205175415

№12-08/23 „09“ ივნისი 2023წ.

საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა ქალაქ თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილი №40-40ა (ს.კ.01.14.08.001.600) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გავლენა ირგვლივ არსებული შენობებისათვის.

ქალაქ თბილისში, ქალაქ თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილი №40-40ა (ს.კ.01.14.08.001.600) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო ობიექტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს „არკო”-ს მიერ. პროექტის არქიტექტურული (და კონსტრუქციული) ნაწილის მიხედვით, საპროექტო შენობა ღერძებში "1"-"10" და "ა"-"დ" VII სართულიანია, მართკუთხა მოხაზულობის, ზომებით ღერძებში LXB=42.6X18.6მ ღერძებში "ე"-"თ" და "1"-"6" VII სართულიანია, ტრაპეციული მოხაზულობის ზომებით LXB=19.2X21მ ხოლო ღერძებში "ო-რ" და "ი"-"ნ" VI სართულიანია, ოთკუთხა მოხაზულობის, ზომებით LXB=28X18.55მ

შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია შემდეგნაირად: შენობა ღერძებში "1"-"10" და "ა"-"დ" VII სართულიანია,

შენობა ღერძებში "1"-"6" და "ე"-"თ" VII სართულიანია,

შენობა ღერძებში "ო"-"რ" და "ი"-"ნ" VI სართულიანია,

შენობის მზიდი სისტემა გადაწყვეტილია ჩარჩოვანი სივრცული სისტემის სახით, მონოლითური სართულშუა გადახურვებით, რომლებიც ასრულებენ სისტემის ჰორიზონტალური დისკოს როლს. ფილის წიბოები, რომლებიც ქმნიან კესონური გადახურვის ეფექტს, გათვალისწინებულია ყველა ღერძის გასწვრივ.

ჩარჩოს სვეტების განივი კვეთებია 400X1000მმ 600X600მმ 500X500მმ 400X400მმ
რიგელების 400X500მმ 400X600მმ 250X500მმ
გადახურვები-მონოლითური რკინ.ბეტ. ფილა სისქით -200მმ და 160მმ
სახურავი-მონოლითური რკინ.ბეტ. ფილა სისქით - 160მმ
კიბეები-მონ.რკინ.ბეტ. ჩანები და ბაქნები სისქით 160მმ. საფეხურები მონ.რკინაბეტ

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის თანახმად, შენობის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია I სგე, არგელიტების და ქვიშაქვების შრეობრივი მორიგეობა, სიმტკიცის ზღვარით ერთღერძა კუმშვაზე R=95.9 კგძ/სმ²

პირობით ნიშნულად ±0.00 მიღებულია მშენებარე შენობის I სართულის იატაკის თავის ნიშნული, რომელიც შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს გენგეგმაზე (540.00) შენობის პერიმეტრზე ჩარჩოების შესავსებად გამოყენებულია წვრილგანზომილებიანი M-50 მარკის პემზობეტონის ბლოკები M-25 მარკის პლასტიფიცირებულ ქვიშაცემენტის ხსნარზე ზაფხულის პირობებში და M-50 მარკის პლასტიფიცირებულ ქვიშაცემ. ხსნარზე ზამთრის პირობებში.

პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი კლიმატური მონაცემები:
ქარის ჩქაროსნული ნორმატიული დაწნევა-45კგ/მ²
თოვლის ნორმატიული დატვირთვა-50კგ/მ²
სეისმურობა-8 ბალი

საპროექტო შენობის მიერ, ირგვლივ არსებულ შენობა-ნაგებობებზე ტექნიკური ზეგავლენის შესწავლის მიზნით (იხ ფოტო 1), გამოკვლევა ჩატარდა არანაკლები 20მ. მანძილით დაცილებული სამშენებლო ობიექტებისათვის. მიწის ნაკვეთს, რომელზედაც დამუშავებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტი, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება წყნეთის გზატკეცილი. უმოკლესი მანძილი საპროექტო შენობამდე 16,0 მ-ია.

- დასავლეთიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება ორი ნაკვეთი საკადასტრო კოდებით №01.14.08.001.062 და №01.14.08.001.112 ; რომლებზედაც განთავსებულია 5 და 6 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები. მინიმალური მანძილები საპროექტო შენობის კედლიდან, შესაბამისად 9,0მ და 7,0მ-ია.
- სამხრეთიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №01.14.08.001.198 დაშორებული 8,5მ-ით და მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №01.14.08.001.012, რომელზედაც განთავსებული 1 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი საპროექტო შენობის კედლიდან მდებარეობს 15მ მანძილზე.



ფოტო 1. საკვლევი მიწის ნაკვეთი ს/კ №01.14.08.001.600

დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილის №40-40ა-ში მოქალაქეების საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შ.პ.ს. „არკო”- ს მიერ დამუშავებული პროექტის მიხედვით, მრავალსართულიანი შენობის მშენებლობა შესაძლებელია.

საპროექტო კორპუსის საძირკვლების მოსაწყობად საჭირო ქვაბულის სიღრმის, საინჟინრო-გეოლოგიით განსაზღვრული გრუნტების ფენების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებისა და ირგვლივმდებარე შენობა-ნაგებობებამდე მანძილების გათვალისწინებით, გაცნობებთ, რომ სამშენებლო სამუშაოები მთლიანად უზრუნველყოფს ირგვლივ მდებარე შენობების უსაფრთხო არსებობას როგორც მშენებლობის, ასევე მისი ექსპლოატაციის პერიოდში.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოები არანაირ ზეგავლენას მომიჯნავე შენობებზე არ იქონიებს.

შ.პ.ს. ”ჰიდროპროექტი”-ს
დირექტორი /ნ. ქიქავა/

ნიკოლოზ ქიქავა

მისამართი: ალ. ყაზბეგის გამზ. N4
300060 თბილისი,
საქართველო
მობ : 551-310-160
597-203-806.
ელ-ფოსტა: nikokikava@yahoo.com

პერსონარული ინფორმაცია

სქესი – მამრობითი
ოჯახური მდგომარეობა.--- დაოჯახებული
დაბადების თარიღი – 01.08.1962

სამუშაო გამოცდილებ

2014-----დღემდე „ცენტრპოინტ ჯგუფი“ ხარჯთაღმრიცხველი.

2011 – 2014 შპს. I C E S-ში სამუშაოთა მწარმოებლად.

2008-2011 წწ-თავდაცვის სამინისტროს საინჟინრო ბატალიონი. ინჟინერ-მშენებელი.
(მომარაგების განყოფილება)
2006–2008 შ.პ.ს ,,ახალი ქართული ჯგუფი” სამუშაოთა მწარმოებელი.

2004–2005 შ.პ.ს ,,ხიდი’’ მწვანე კონცხის სარკინიგზო გვირაბის სარეაბილიტაციო სამუშაოები. სამუშაოთა მწარმოებელი.

2000–2004 მეტალოპლასტმასისა და ლითონნაკეთობათა საამქროს უფროსი.

1993–1995- „თელასი“. მომარაგების განყოფილება.

1989-1990—სპმკ-15. დმანისში სტიქიით დაზარალებულტათვის სახლების მშენებლობა.
(კანალიზაცია, გათბობა. ცივი და ცხელი წყალი. სახლებსი შეყვანა)
1986–1989 ,თბილმეტრომშენს’’–ს TO-32 სამუშაოთა მწარმოებელი. სადგური ,,ვაჟა-ფშაველა’’.

1985–1986 საქ.სახ.გზამკვლევი– კვლევითი ინსტიტუტი ინჟინერი. ხიდების საცდელი ლაბორატორია.

განათლება

1980–1985 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სატრანსპორტო ფაკ–ტი.
ხიდები და გვირაბები.
1969–1979 ქ.თბილისის 161–ე საშუალო სკოლა.
ენები- ქართული. რუსული ძალიან კარგად. ინგლისური ლექსიკონით.

IT უნარები

საოფისე პროგრამები- AutoCAD. MS. Word. Ms . Excel. Internet
მართვის მოწმობა B კატეგორია.


Georgia
GEO
NIKOLOZ
KIKAVA
GEO
M / M
01011004271
01.06.1962
12.06.2025
13IM54143


KHASHURI
12.06.2015
MINISTRY OF JUSTICE
IDGEO13IM54143901011004271<<<<
6208015M2506126GEO<<<<<<<<<<<5
KIKAVA<<NIKOLOZ<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

КВ № 153469

ეს დიპლომი მიეცა ნიკოლოზ ეგუჯას ძე კიკავას

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1985 წელს დაამთავრა

აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით

ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

„29“ ივნისის დადგენილებით

ნ. ე. კიკავას მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „21“ „04“

სარეგისტრაციო № 0935

Грузинский из.

ДИПЛОМ

КВ № 153469

Настоящий диплом выдан Кикава Николаю Эгуджовичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс

названного института

по специальности

мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „29“ июня 1985 г.

Кикава Н.Э.

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 21.04 1986 г.

Регистрационный № 0935

Московская типография Гознака. 1982.