# გენგეგმა




შშმპ სვლაგეზი ნაჩვენებია გენგეგმაზე, წარმოდგენილი სვლაგეზებით შენობიდან ქუჩაზე პირდაპირი გამოსასვლელები წარმოდგენილია ასევე +0.00 და -5.00 ნიშნულების მისაწვდომობის გეგმების ნახაზებზე.

შენობის შეხება მიწის გრუნტთან წარმოდგენილია საკადასტრო საზღვრებს შიგნით აღნიშნული ნაჩვენებია გენგეგმაზე ცისფერი წყვეტილი კონტურით და +0.00 -5.00 ნიშნულებზე.

ავტომობილების პარკინგზე ჩასვლა ამოსვლა დაპროექტებულია საგზაო გენგეგმის შესაბამისად და წარმოდგენილია ლურჯი ისრებით

კ3=1815.8=0.2

მასშტაბი 1:500

მისამართი: ქ.თბილისი,თევდორე მღვდლის ქ 7 (01.13.07.021.334)

| დამკვეთი | შ.პ.ს საჯარო სახლი გაცვლის სამყარო |
| --- | --- |
| ქ.თბილისი, თევდორე მღვდლის ქ 7 01.13.07.021.334 | სავაჭრო ცენტრი |

| თანამდებობა | გვარი, სახელი | ხელმოწერა |
| --- | --- | --- |
| დირექტორი | ლ.ცინცაძე | |
| მთ. არქიტექტორი | ლ.ცინცაძე | |
| | | ფურც № |

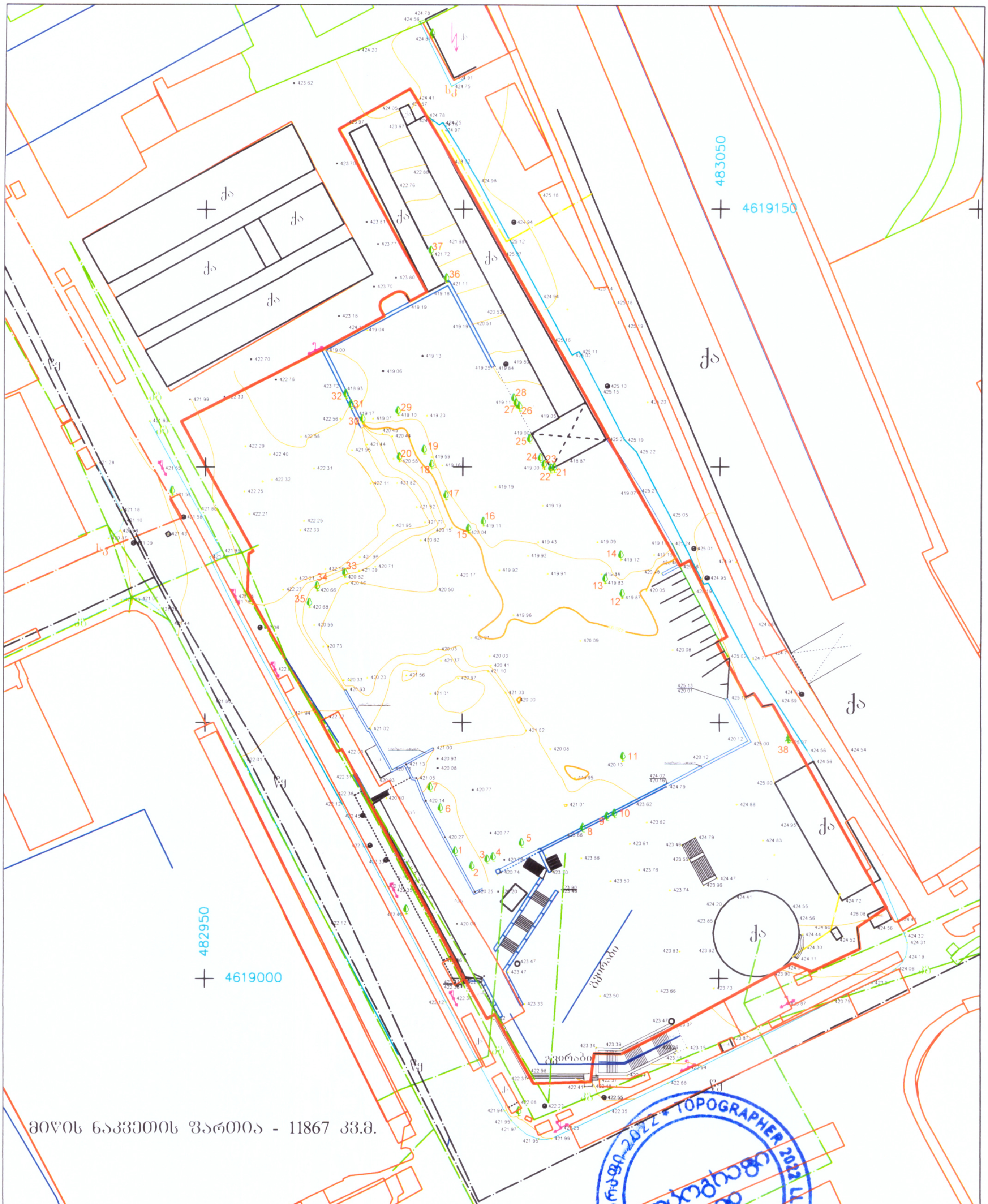
| სადია | ფორმატი | სულ.ფურც | მასშტაბი | თარიღი |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| არქ.პროექტი | ა1 | | 100 | 08.08.2022 |

Legend:

- წყ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- კმ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- სკ — სანიაღვრე
- ბორდიური
- ღობე
- კედელი
- რკინიგზა
- მაღალი ძაბვის ელქრო გადამცემი ხაზი
- ხეები
- სამეთვალყურეო ჭები
- რეზერვუარი
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- რელიეფი
- სამშენებლო შეზღუდვა
- 000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მანძილები გზამდე
- შშმპ სავალი გზა

შ.პ.ს. „New House"

| სართულის გეგმა (არქიტექტურული გეგმა) | ფურც № |
| --- | --- |
| | 1 |




მისამართი: ქ.თბილისი,თევდორე მღვდლის ქ 7 (01.13.07.021.334)

| | |
|---|---|
| წყ | წყალგაყვანილობა |
| გ | გაზი |
| კ | კანალიზაცია |
| კშ | კავშირგაბმულობა |
| | ელ. ქსელები |
| სკ | სანიაღვრე |
| | ბორდიური |
| | ღობე |
| | კედელი |
| | რკინიგზა |
| | მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი |
| | ხეები |
| | სამეთვალყურეო ჭები |
| რეზერ. | რეზერვუარი |
| | სატრანსფორმატორო ჯიხური |
| | რელიეფი |
| 000 | UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები |

| შ.პ.ს. „ტოპოგრაფი 2022“ | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | თ. მამულაშვილი |
| შეასრულა | | თ. მამულაშვილი |
| მასშტაბი 1:500 | თარიღი: 30.06.2023 | |

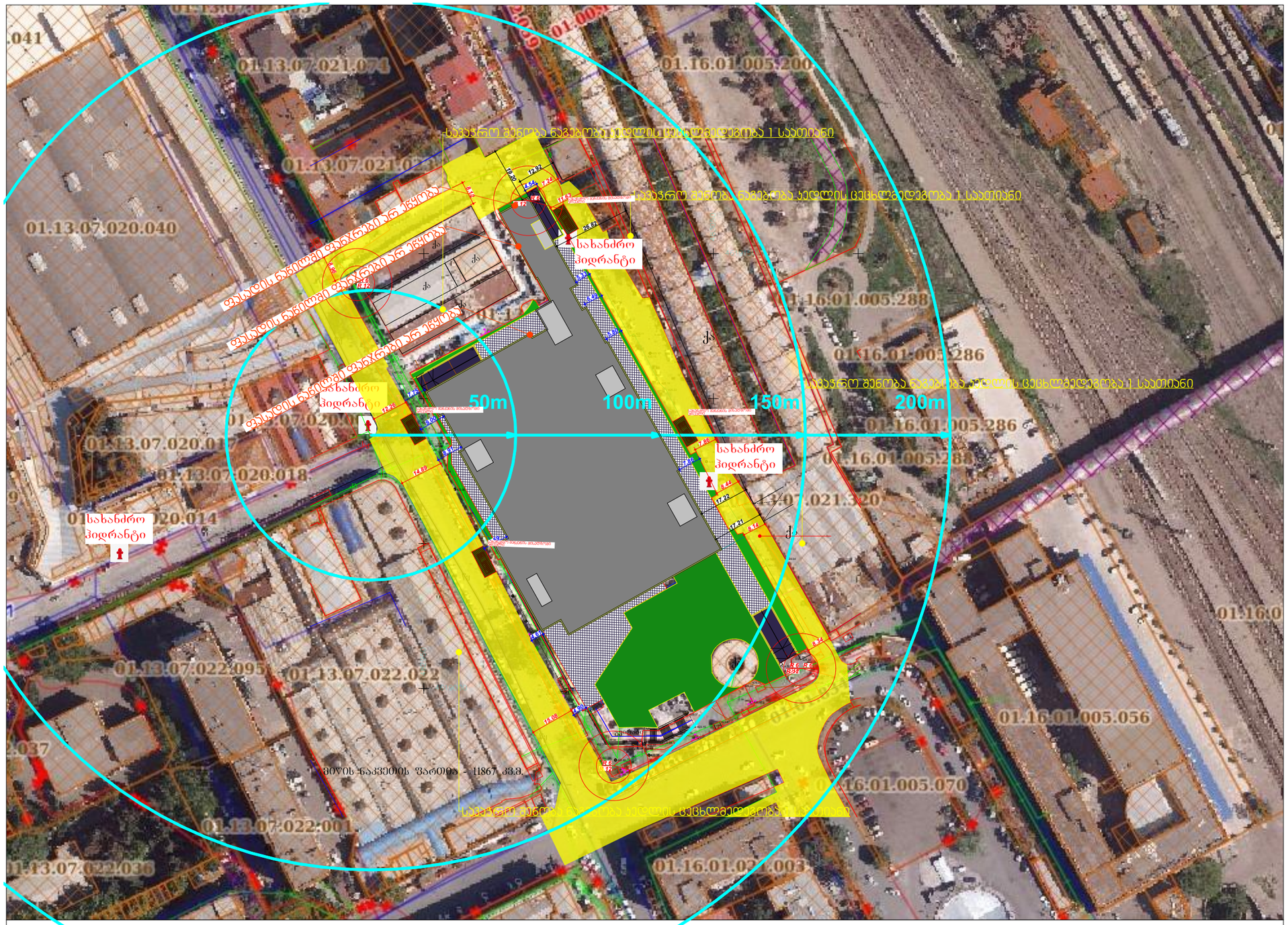
## სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა - ნაგებობასთან მისასვლელი გზების შეფასება:

- **915.3 ქვეთავის შესაბამისად,** შენობა-ნაგებობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე განსაზღვრულია სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზის ყველაზე დაბალი დონიდან შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკის ნიშნულამდე შეადგენს 16,4 მეტრს.
- **915.4 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნის შესაბამისად,** ვინაიდან საპროექტო შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 30 მეტრს, საკმარისია ემსახურებოდეს 4.2 მ სიგანის სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადასაადგილებელი გზა, რაც გათვალისწინებულია წარმოდგენილი გენგეგმით.
- **915.8 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად**, ვინაიდან საპროექტო შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 30 მეტრს, სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობიდან დაცილებული უნდა იყოს არანაკლებ 4.5 მ და არაუმეტეს 9 მ მანძილით, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.
- **915.9 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად**, პროექტით გათვალისწინებულია შენობასთან სახანძრო ტექნიკის მისაწვდომი სულ მცირე 8 მეტრიანი თავისუფალი სივრცე.
- **915.12 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად**, საპროექტო შენობასთან ავტოკიბეების მისასვლელი და მისადგომი გზა გათვალისწინებულია 2 გრძივი მხრიდან.
- **915.16 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად,** სახანძრო ტექნიკის დგომის ადგილის დახრა არ აღემატება 10%-ს.
- **915.25 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად,** სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზები არ არის ჩახერგილი ავტოსადგომი სივრცეებით.

<u>სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა - ნაგებობასთან მისასვლელი გზების განსაზღვრულია 915 ქვეთავის მიხედვით.</u>

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:
მიხეილ ბუჯიაშვილი

09.11.2023




მისამართი: ქ.თბილისი,თევდორე მღვდლის ქ 7 (01.13.07.021.334)

წყ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
კბ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
სკ სანიაღვრე

ბორდიური
ღობე
კედელი
რკინიგზა
მაღალი ძაბვის ელექრო გადამცემი ხაზი
ხეები
სამეთვალყურეო ჭები

რეზერვუარი
ტრანსფორმატორო ჯიხური
რელიეფი
სამშენებლო შეზღუდვა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

სახანძრო ჰიდრანტი 4
გარშემოსავლელი გზა
მანძილები შენობებიდან

მასშტაბი 1:500
გაიცა: 30.06.2023

# არსებული ზონირება სატრანსპორტო ზონა 1




ქ.თბილისი,თეძლორე მღვდლის ქ.7 (01.13.07.021.334)

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | მასშტაბი 1:500 გაიცა: | 30.06.2023 |




ადვოკატშრა
ტელ: 599-39-30-55
ადვოკატი
28 მაისი
20:00


P
A749
BOHEMIA
CZECH REPUBLIC
LEAD CRYSTAL OVER 24% PbO
DD-920-JJ