შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე)
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნულზე; დამხამრე სათავსოები -3.00 ნიშნულზე)
3. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80, +26.10, +29.40, +32.70 და +36.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ზემოთ 12 სართული **I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული (მიწისქვეშ)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.21
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. დამხამრე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსოები)	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**1403.74**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**1586.41**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**1632.88**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.30**	**შეუზღუდავი**	**1645.14**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**1648.59**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.90**	**შეუზღუდავი**	**1654.15**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.20**	**შეუზღუდავი**	**1652.19**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.50**	**შეუზღუდავი**	**1651.97**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.80**	**შეუზღუდავი**	**1653.82**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+26.10**	**შეუზღუდავი**	**1652.88**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+29.40**	**შეუზღუდავი**	**1653.48**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+32.70**	**შეუზღუდავი**	**1653.27**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	**+36.00**	**შეუზღუდავი**	**1853.22**
იატაკის საერთო ფართობი =		**21341.74**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 12** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**21341.74 + 196.79 (-3.00 ნიშნ) + 67.68 (±0.00 ნიშნ) + 171.34 (+3.00 ნიშნ) + 171.34 (+6.30 ნიშნ) + 171.34 (+9.60 ნიშნ) + 171.38 (+12.90 ნიშნ) + 171.34 (+16.20 ნიშნ) + 172.21 (+19.50 ნიშნ) + 172.21 (+22.80 ნიშნ) + 172.21 (+26.10 ნიშნ) + 172.21 (+29.40 ნიშნ) + 172.21 (+32.70 ნიშნ) + 55.74 (+36.00 ნიშნ) + 6.19 (+39.30 ნიშნ) = 23385.93**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ყველა ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე სატავსოები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
დამხმარე ჯგუფის (სახანძრო ავზები და ტუმბოს ოთახი)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	-		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

ლიფტის სამანქანოები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსოები)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ატოსადგომი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტები	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსოები) დ.დ. 51	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

-3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 51		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.32 (მინიმალური)	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 85	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 86		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+16.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 90		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+19.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88

+19.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 89		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 100		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	**დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსოები) **დ.დ. 51**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი) **დ.დ. 85**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №1-დან ბინა №24-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

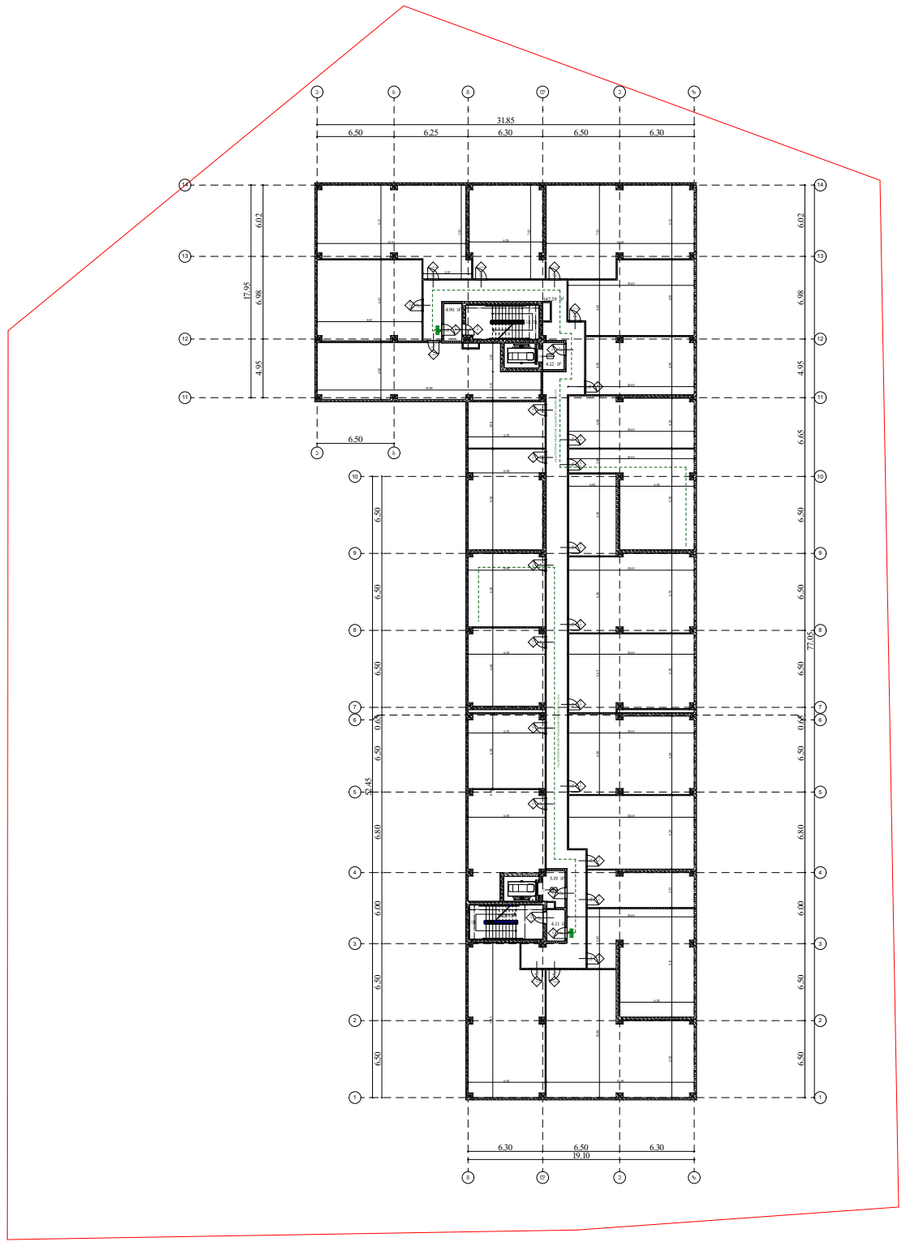
+6.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №25-დან ბინა №47-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №48-დან ბინა №73-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.90 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №74-დან ბინა №99-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №100-დან ბინა №127-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №128-დან ბინა №155-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №140	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+22.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №156-დან ბინა №182-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №168	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+26.10 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №183-დან ბინა №209-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №195	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+29.40 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №210-დან ბინა №236-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №222	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+32.70 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №237-დან ბინა №263-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №249	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+36.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინა: №264	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



სიტუაციური გეგმა

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი			საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233 ს/კ 01.18.13.037.232 ს/კ 01.18.13.037.231	დამკვეთი:	სიტუაციური გეგმა მაშტაბი 1:1000 ფურცელი №1 ას-100

გეგმა -3,00 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საანგარიშო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფერთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამხმარე სათავსო და სახანძრო ოთახი	1403.77
ჯიხის უდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	196.79

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

გეგმა +0.00 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

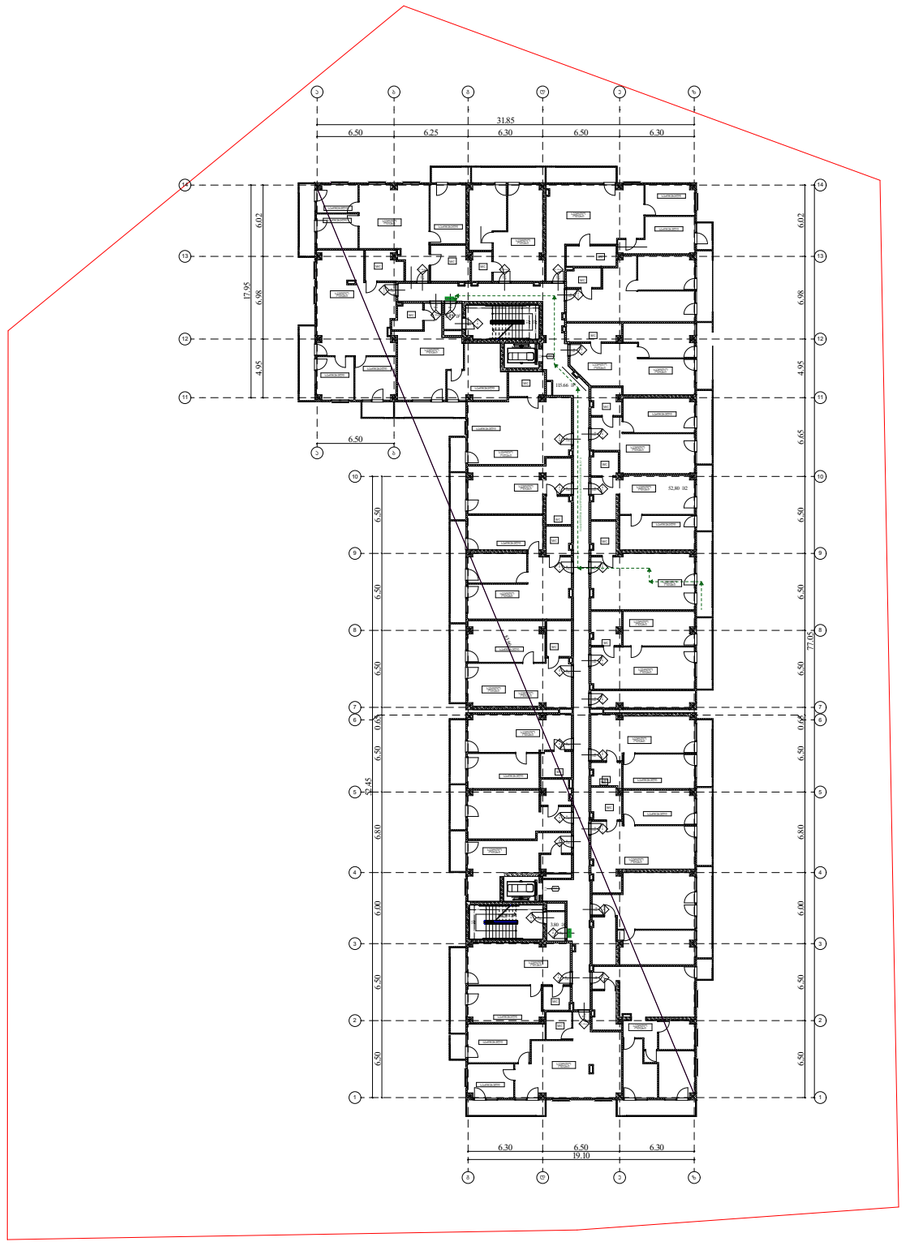
ავტოსადგომი 1586,49

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 67,67

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ჭიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

გეგმა +3.00 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საანგარიშო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფენიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1432.65 კვ.მ
საზოგადო ფართობი	200.2 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.07კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

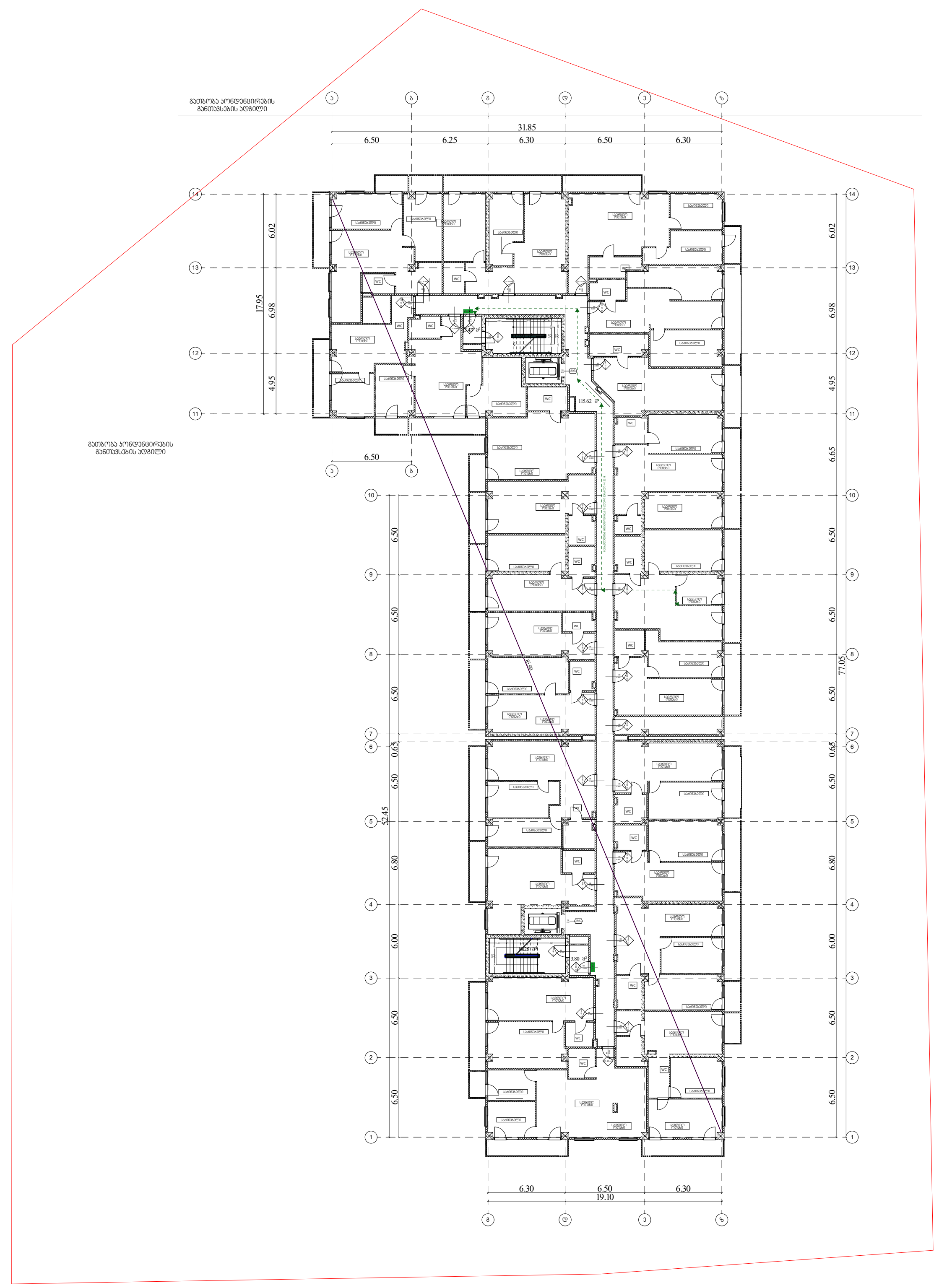
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

გეგმა +6.300 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი



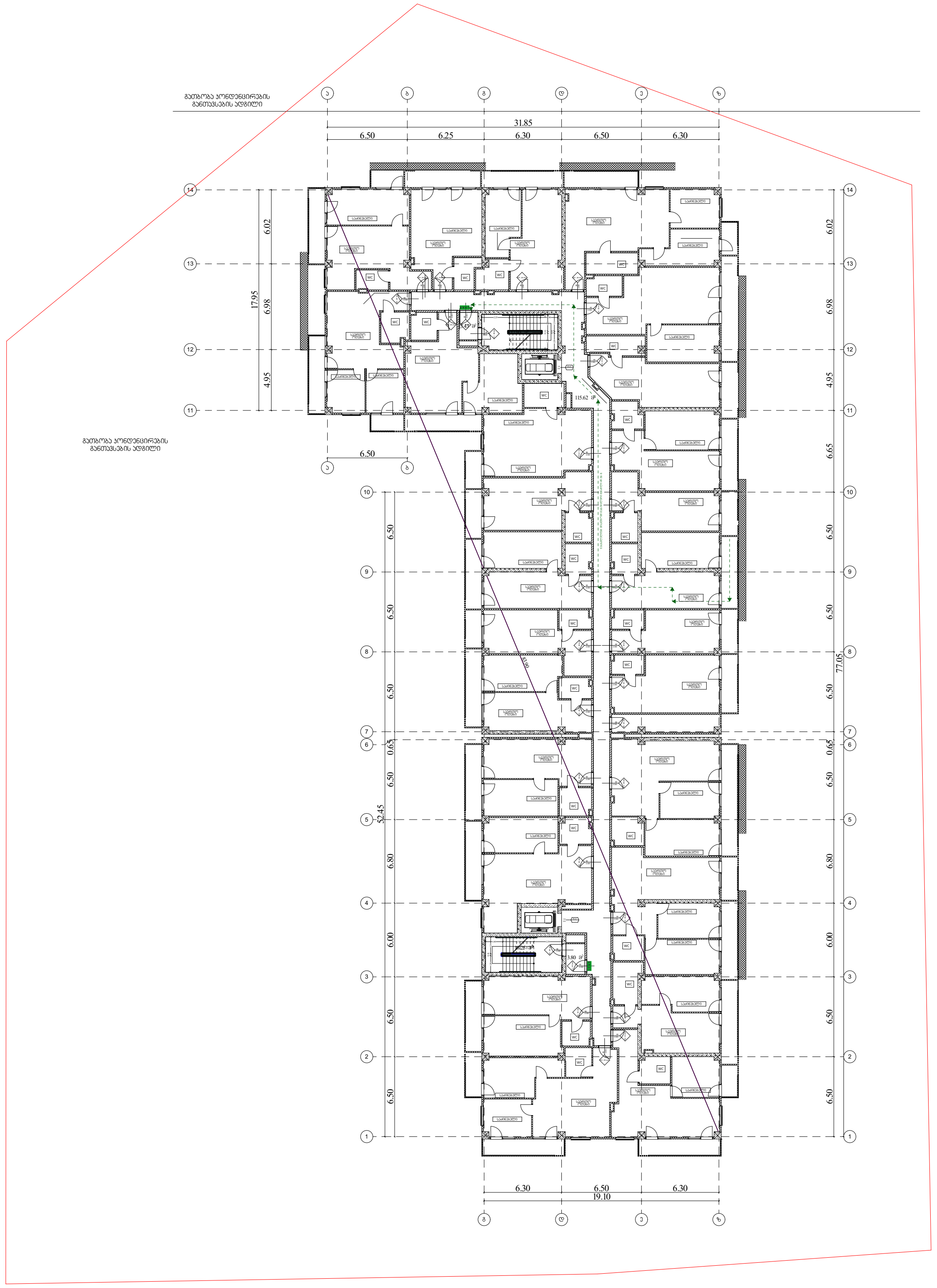
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი........................	1432.16 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	213.19 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

გეგმა +9.600 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

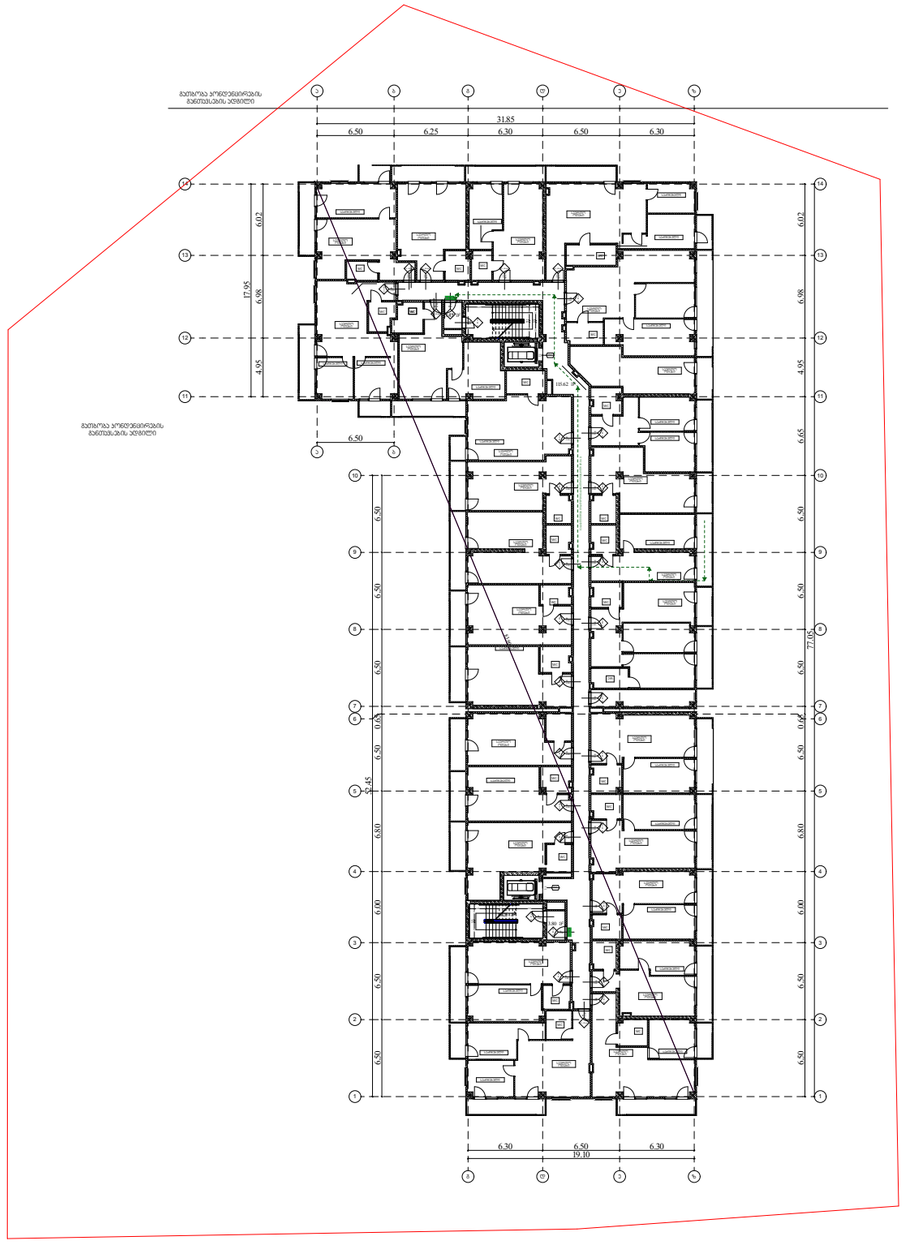
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი.........................	1431.18 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	217.43 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:	1:400

გეგმა +12.900 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საანგარიშო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფერდიანი პარი ხელოვნურით
- ერთ ფერდიანი პარი

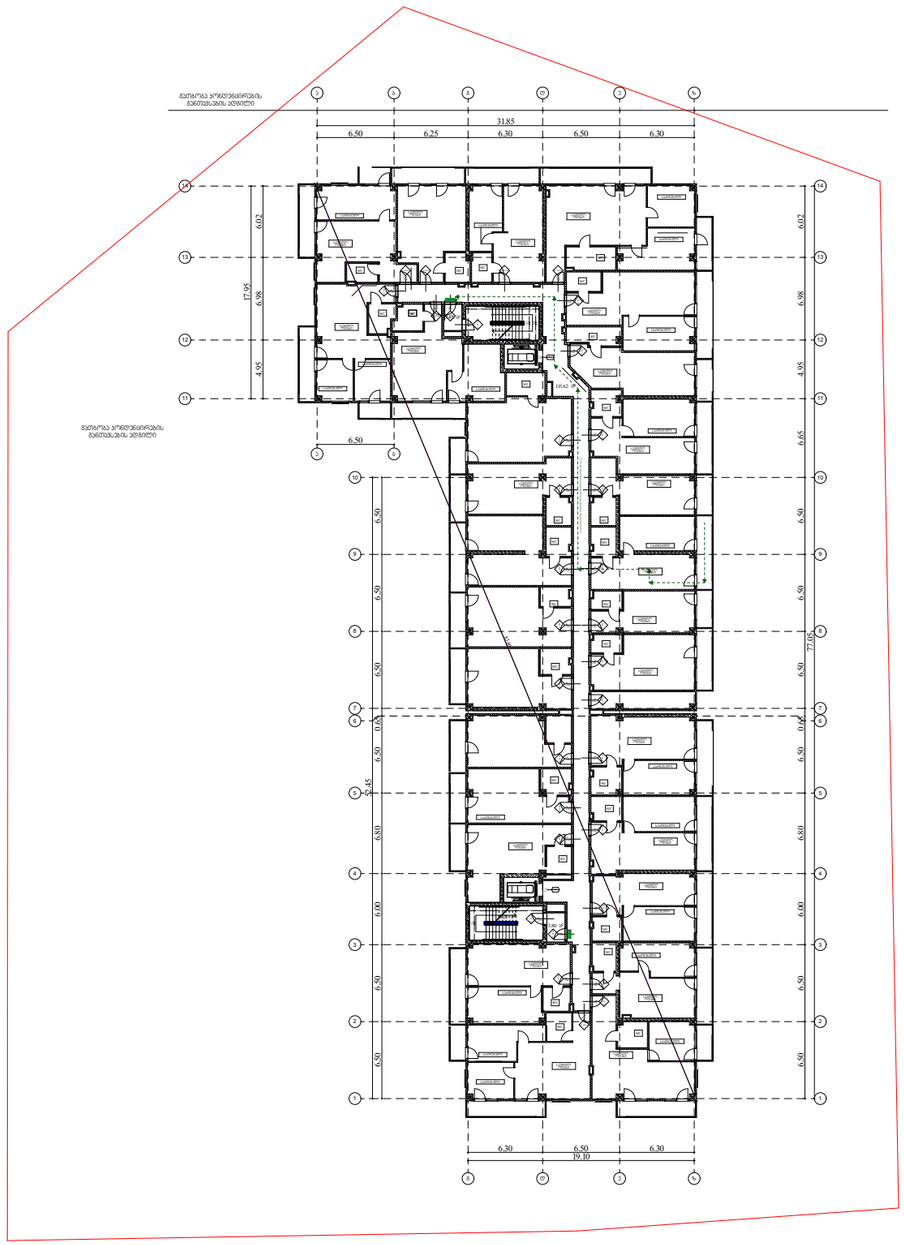
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1436.77 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	217.7 კვ.მ
კიბის უჯდარიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

გეგმა +16.200 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფერდიანი პარი ზღვრალით
- ერთ ფერდიანი პარი

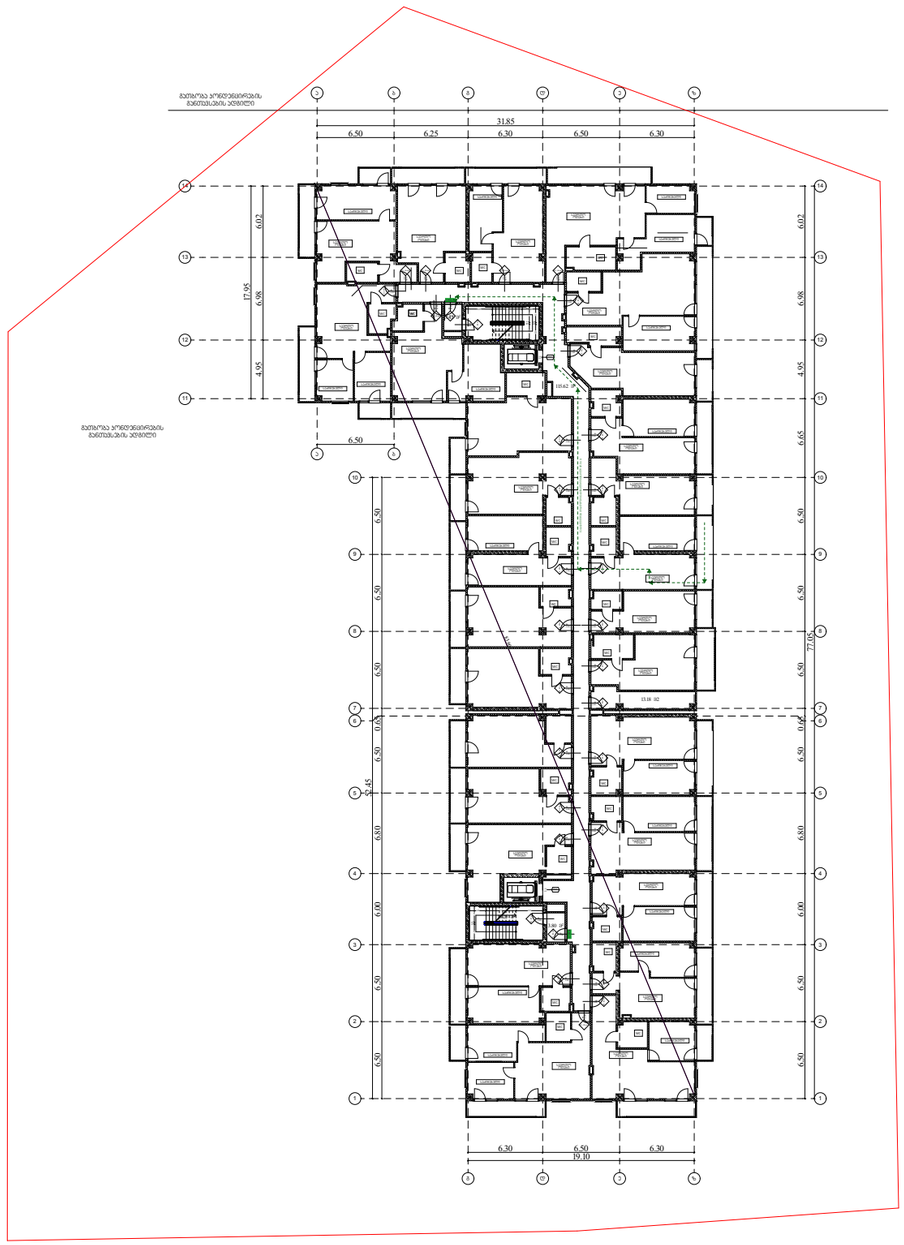
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

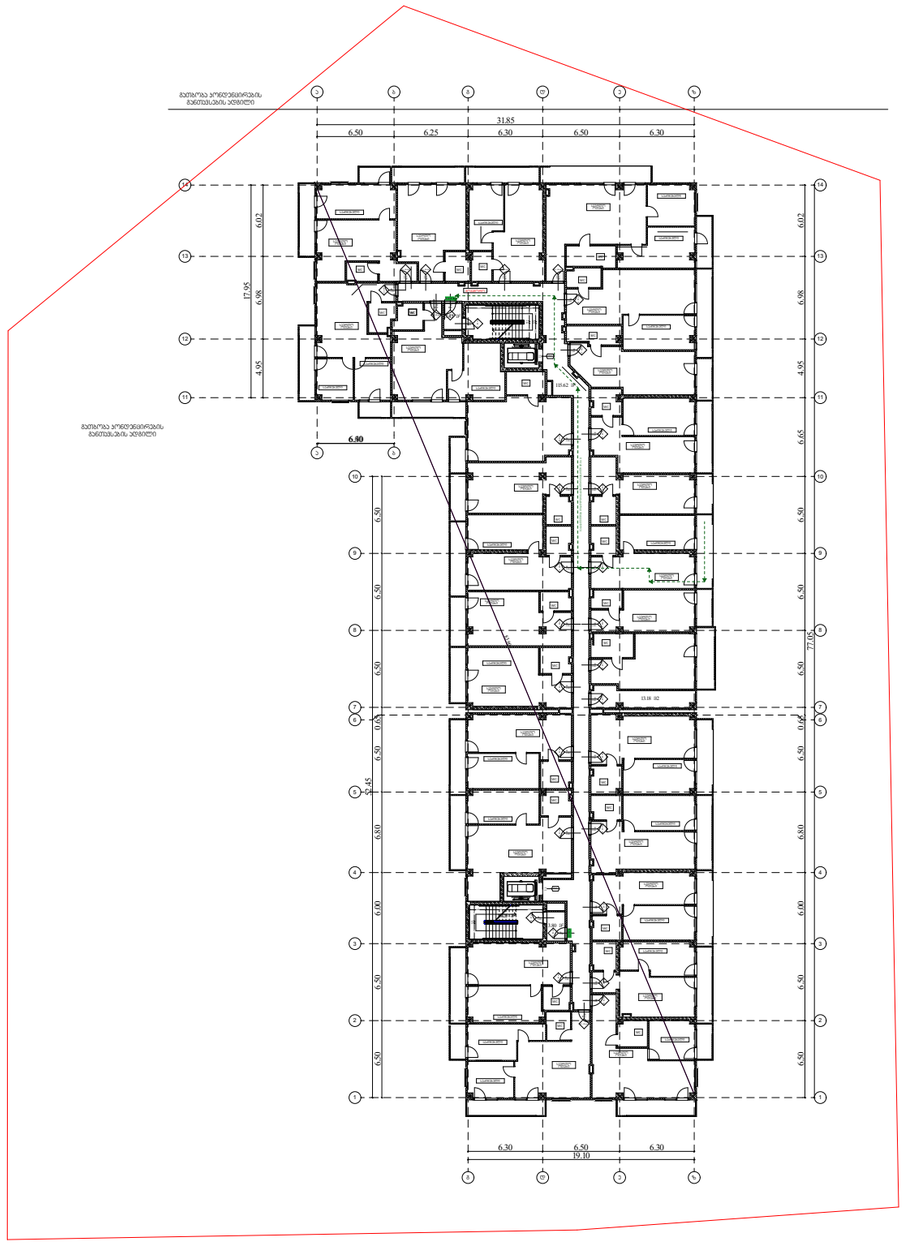
საცხოვრებელი ფართობი	1430.89 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	221.33 კვ.მ
კიბის უჯდარიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

გეგმა +19.500 ნიშნულზე


მეზობელი პრემიერების მიმართულების ხედები
მეზობელი პრემიერების მიმართულების ხედები
31.85
6.50
6.25
6.30
6.50
6.30
17.95
6.02
6.08
4.95
6.50
6.50
6.50



გეგმა +22.800 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საანგარიშო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფერდიანი პარი ზღურბლით
- ერთ ფერდიანი პარი

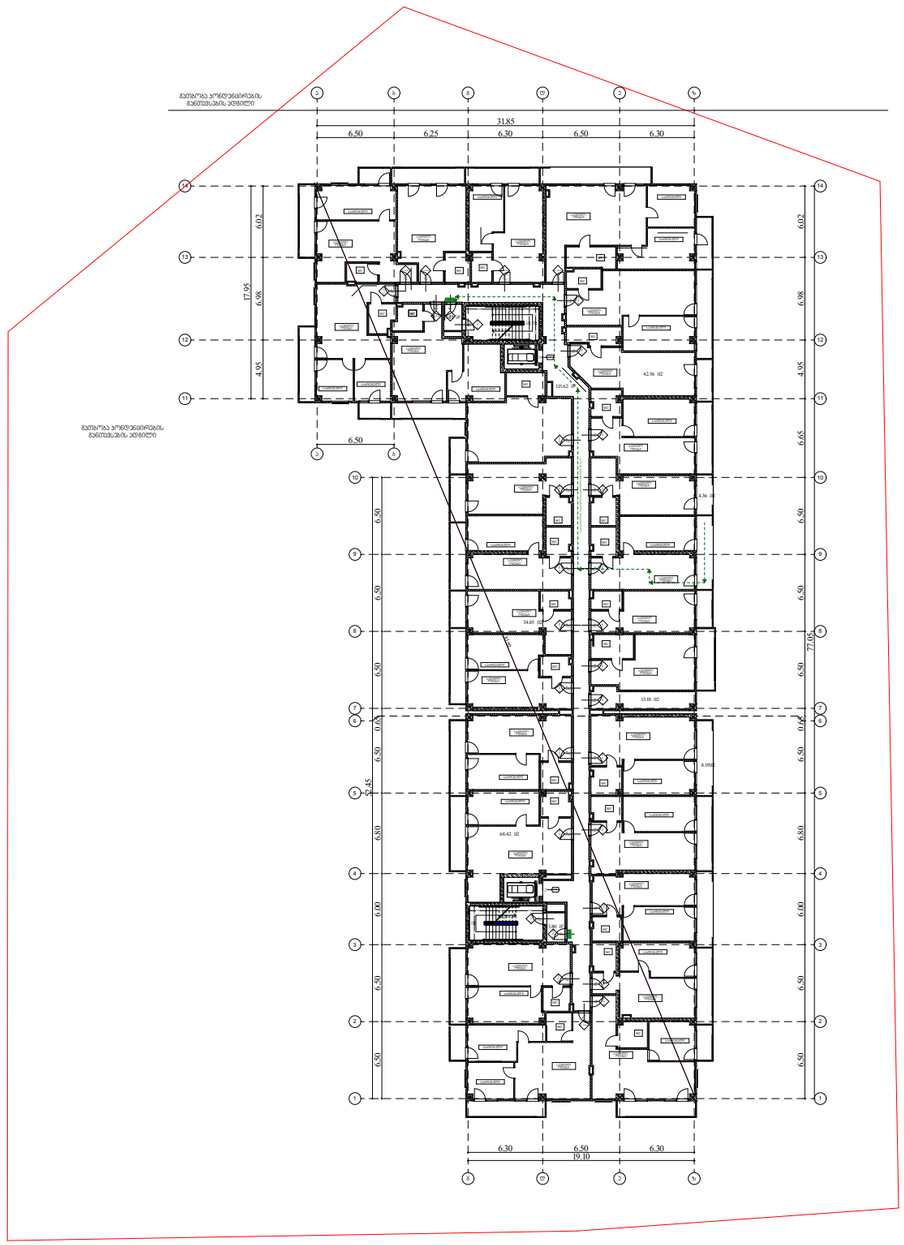
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.47 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.38 კვ.მ
აივნის უკდერიდისა და სადერბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

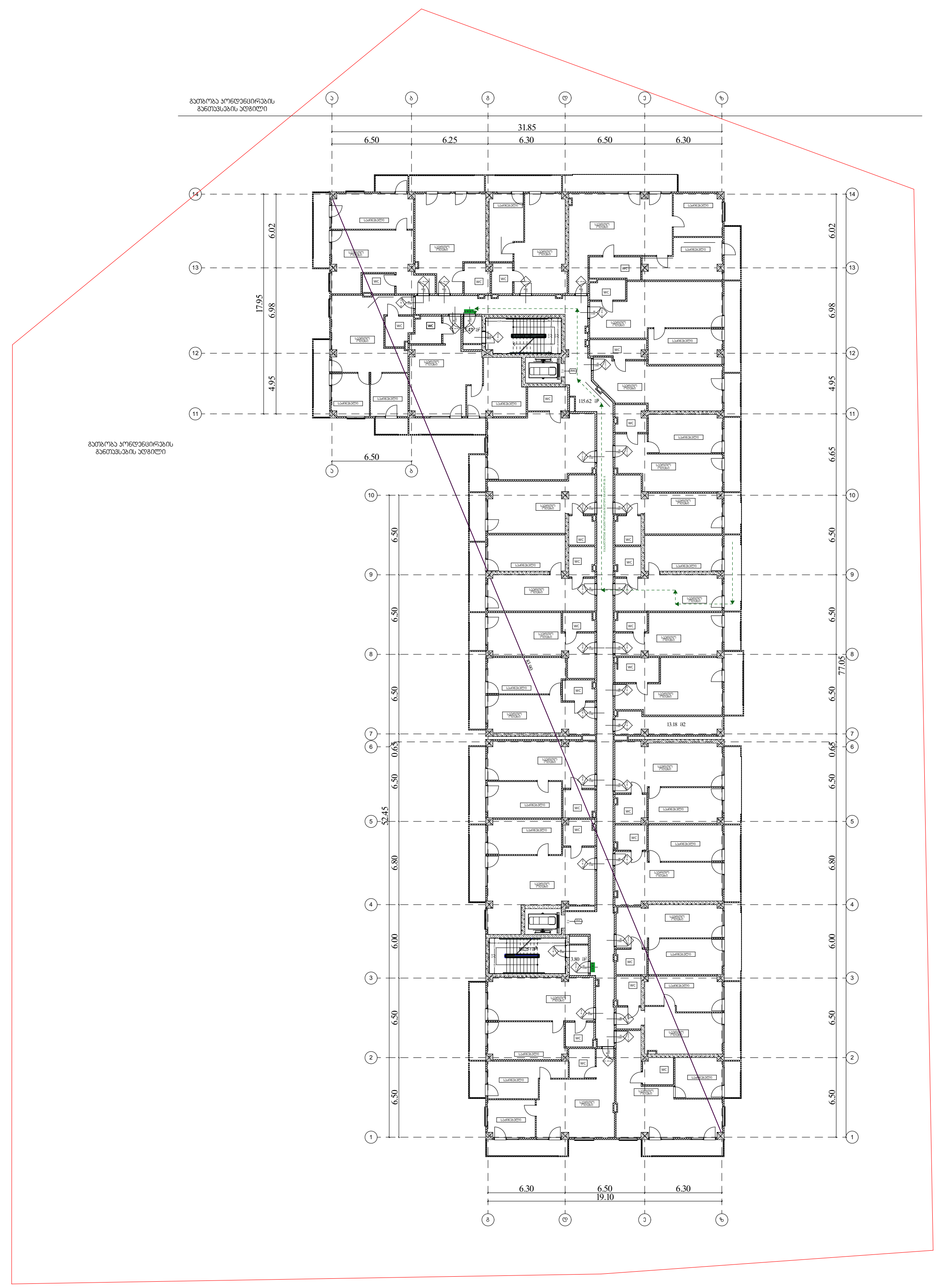
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

გეგმა +26.100 ნიშნულზე


მეზობელი პრემიერების მანძილების ხაზები
მეზობელი პრემიერების მანძილების ხაზები
31.85
6.50
6.25
6.30
6.50
6.30
17.95
6.02
6.08
4.95
6.50
6.50
6.50

გეგმა +29.400 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი

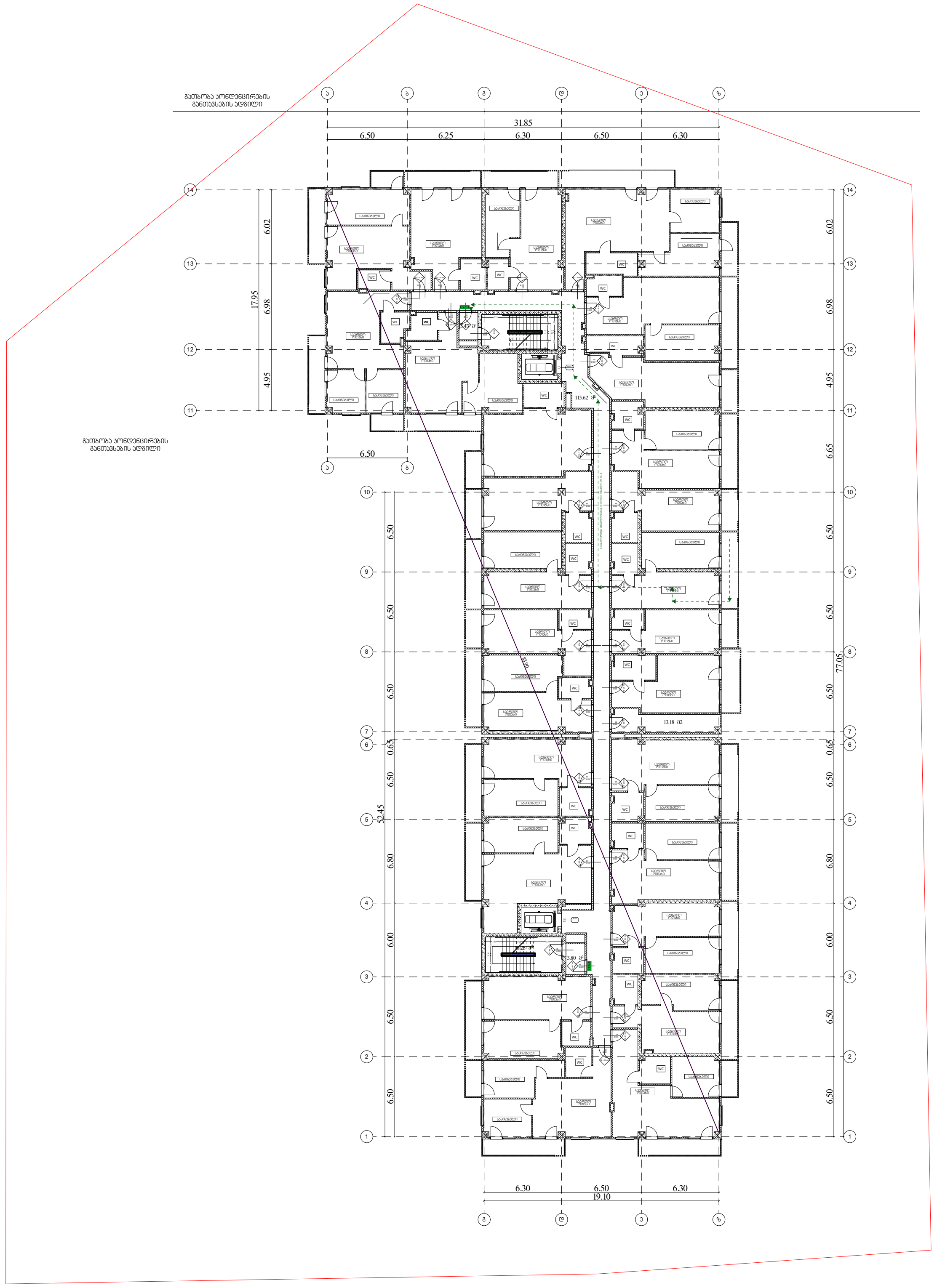
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი........................	1431.13 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.38 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

გეგმა +32.700 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

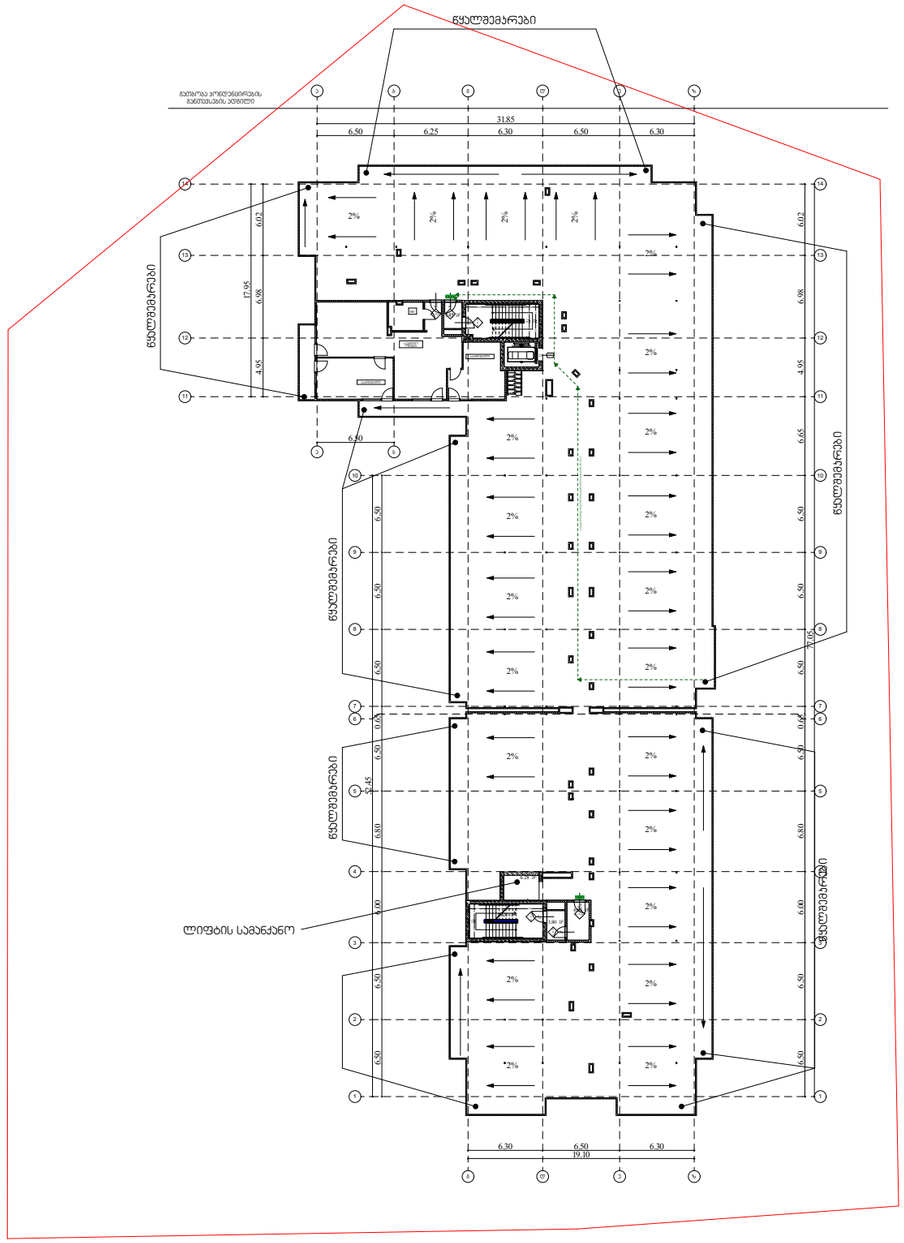
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი.........................	1430,96 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.38 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

გეგმა +36.000 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

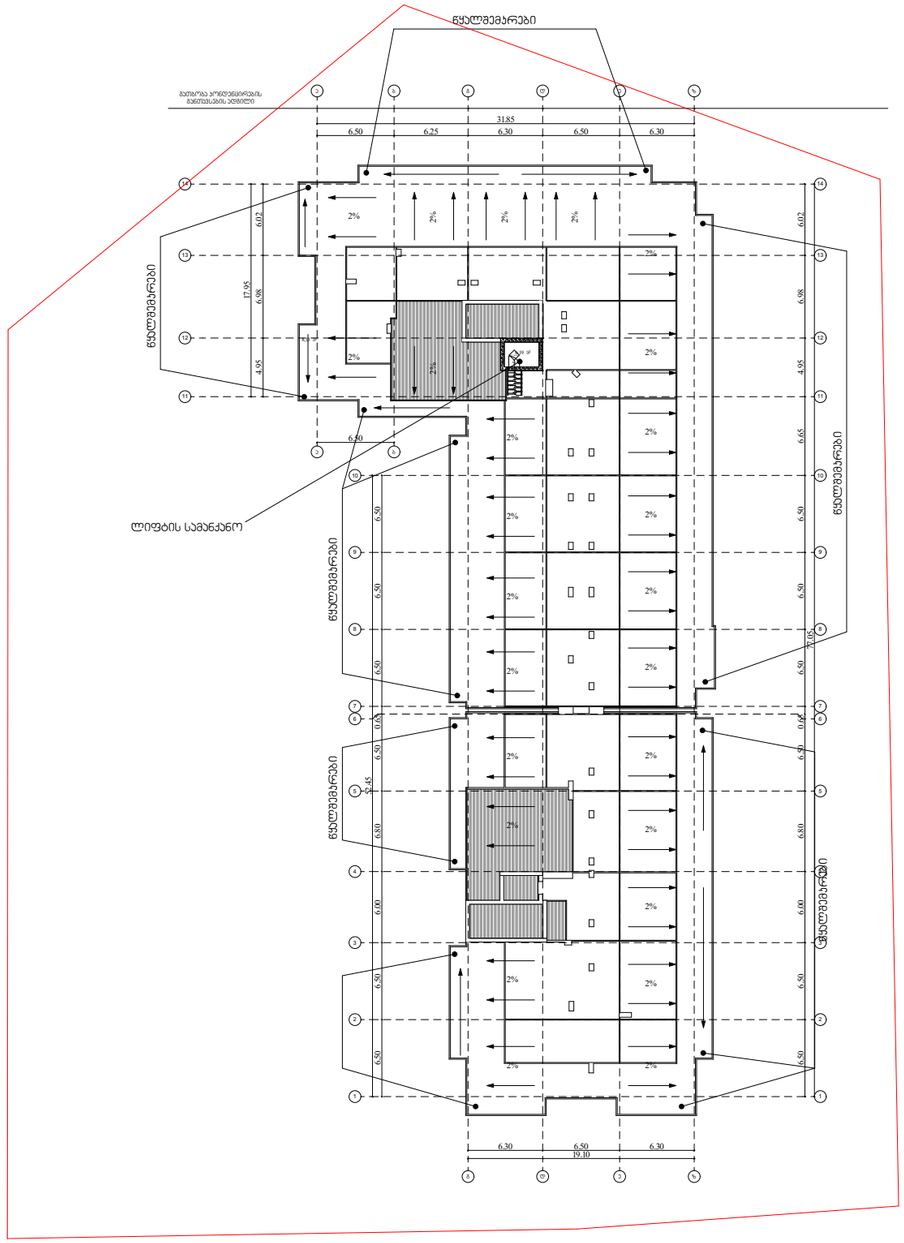
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	113.96 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	1739.17 კვ.მ
აივნის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	49.46 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	6.28 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:

1:400

გეგმა +36.000 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საანგარიშო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიჯარი
- ერთ ფერდიანი პარი ზღვრულით
- ერთ ფერდიანი პარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამხმარე ფართობი	6.19 კვ.მ

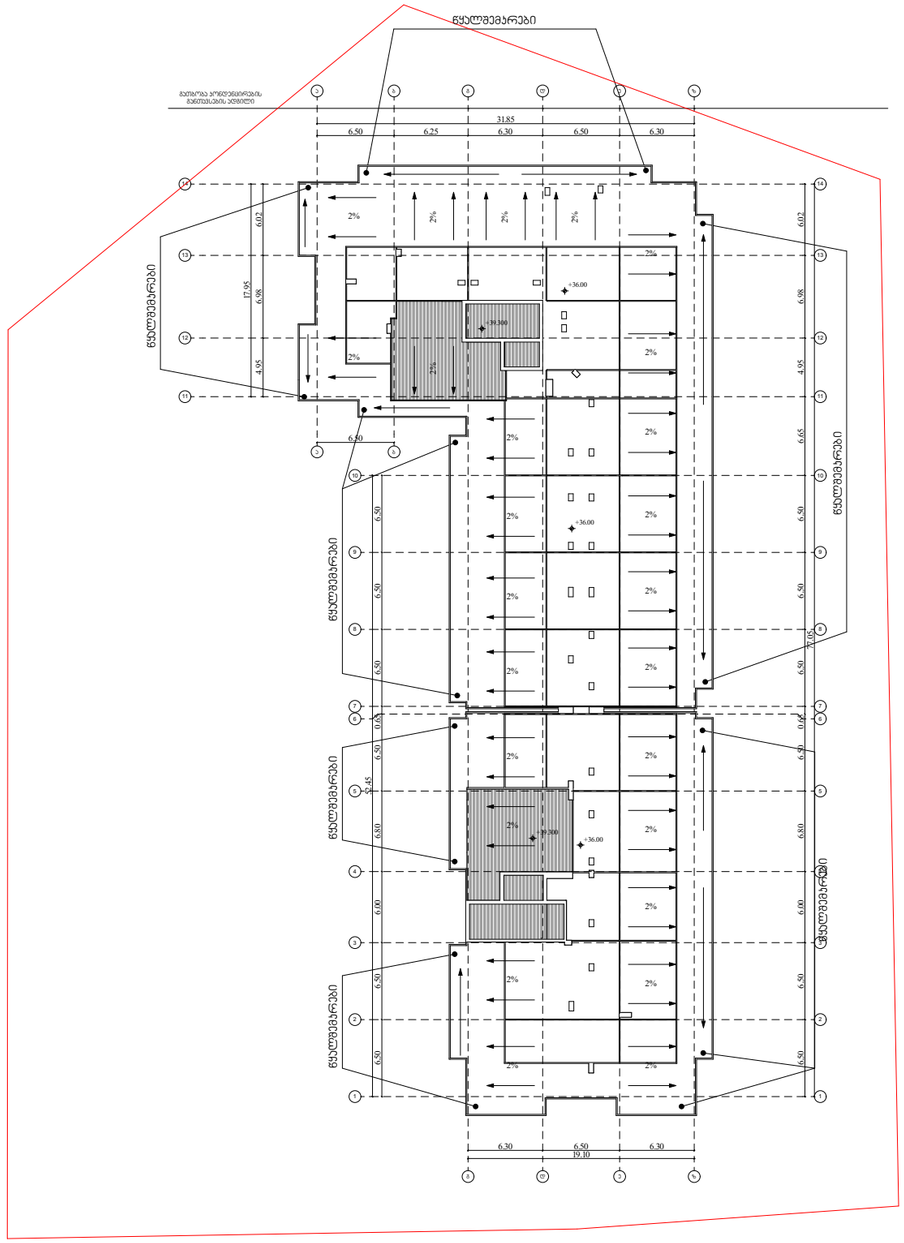
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:

1:400

სახურავის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფერდიანი პარი ჭერარღვით
- ერთ ფერდიანი პარი

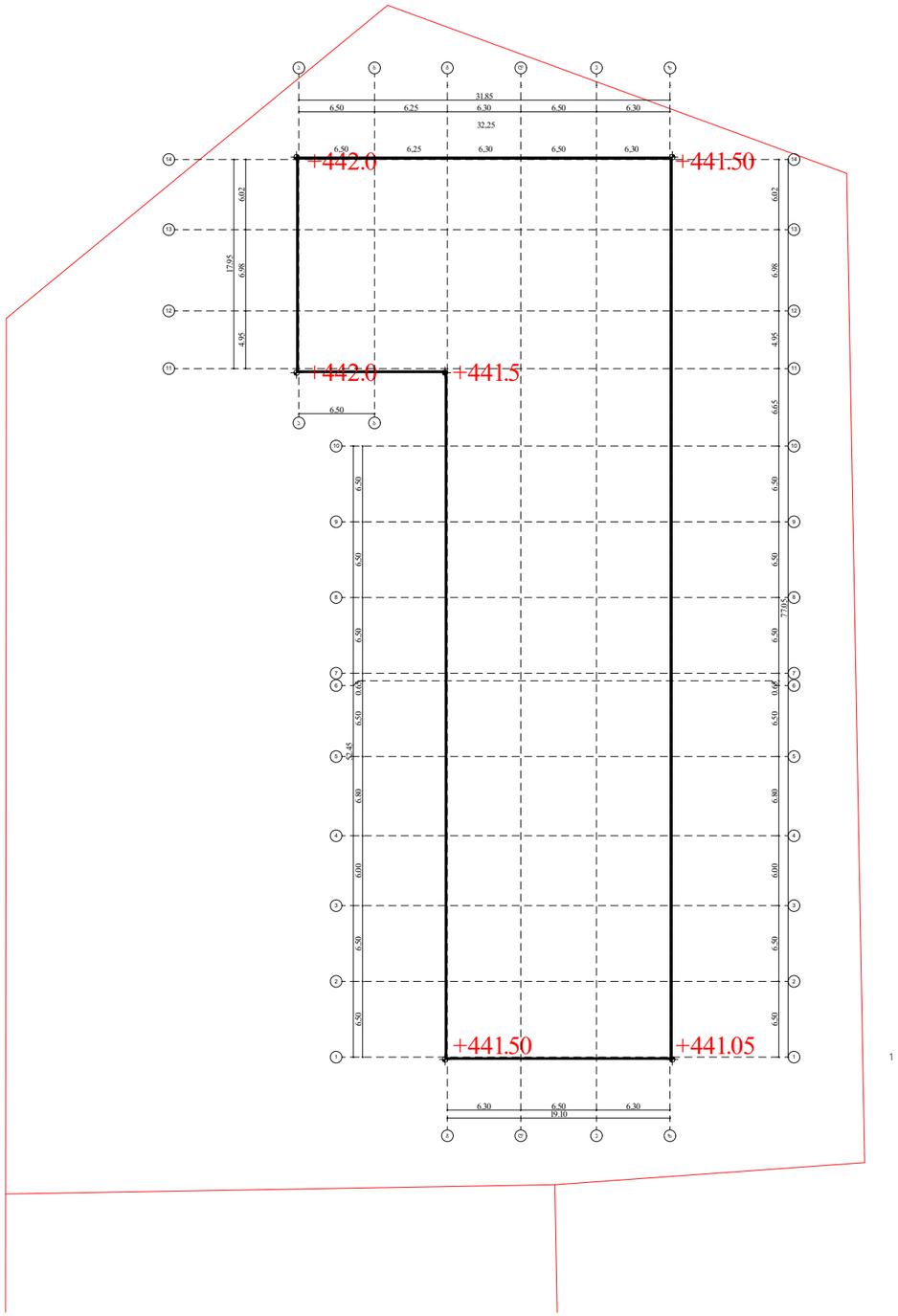


დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		

1:400

მიწის საკონტროლო დონე (442+442+441.05+441.5+441.5+441.5)/6=441.59

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების
მოსაზღვრე მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირისგასაშუალებულ დონეს.
თუ მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა
და მიწის ნაკვეთის საძღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით,
თუ მიწს ნაკვეთის საძღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8მ-ზე მეტად, შენობასა და
შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

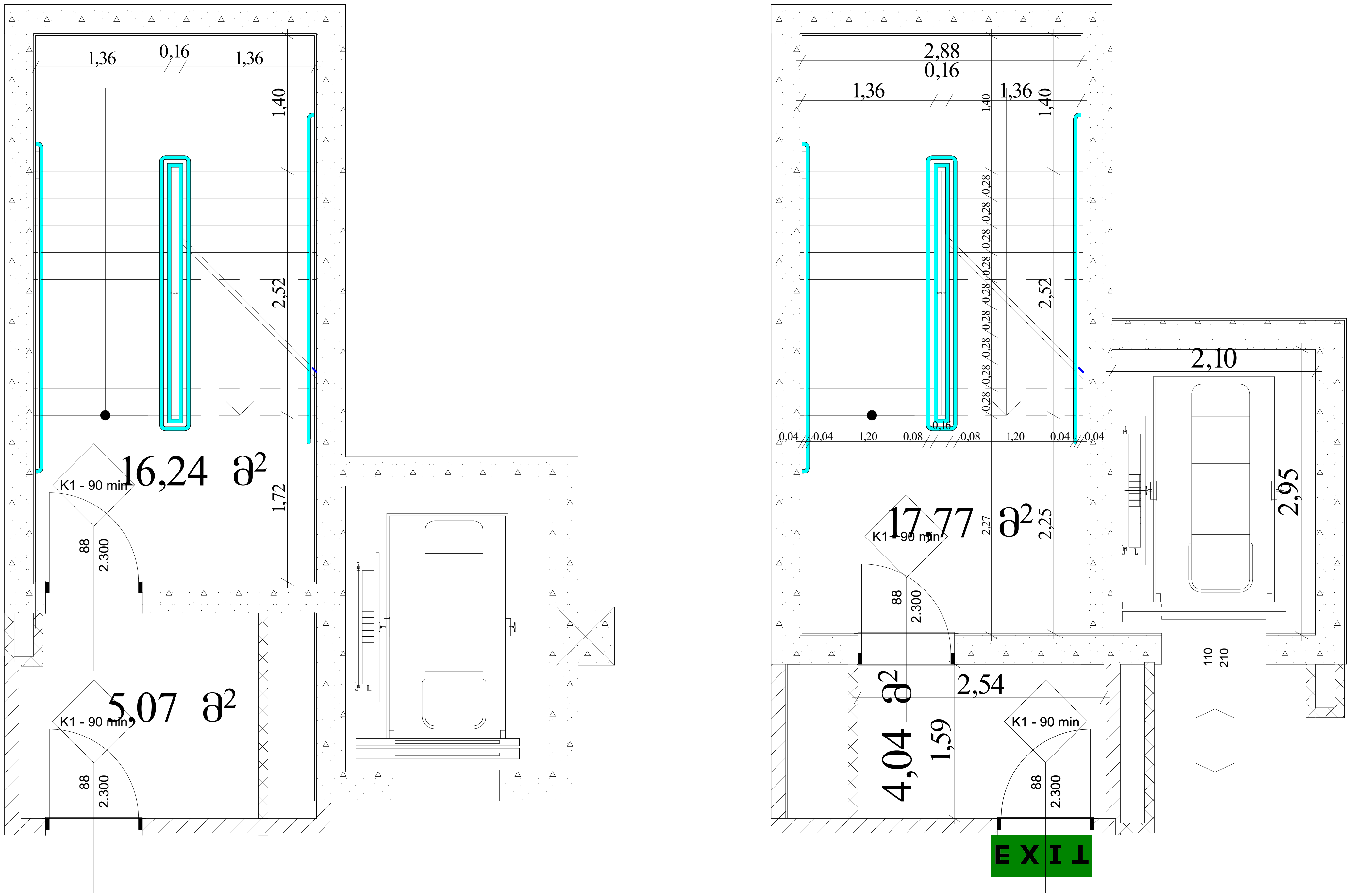


პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:

№16 | 1:400 | აე -102



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

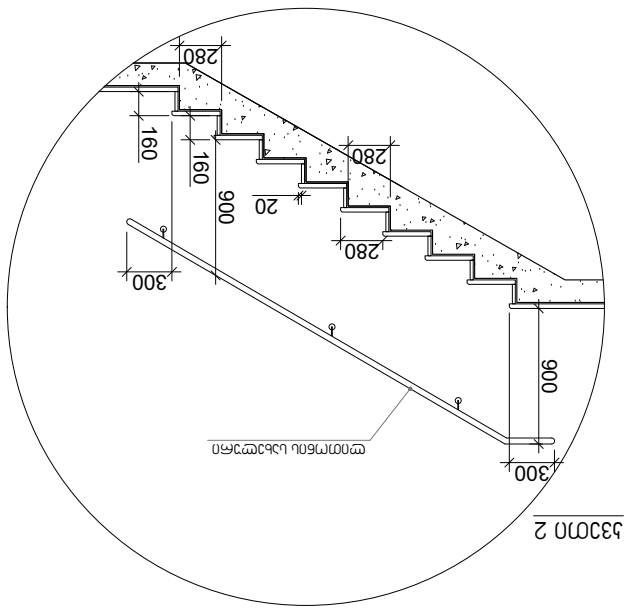
მაშტაბი 1:50

გზა - კიბე

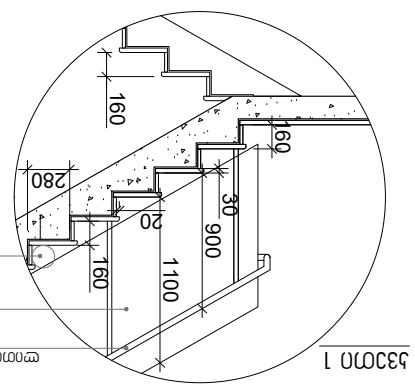
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.007.104	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა" 45599990

ფურცელი

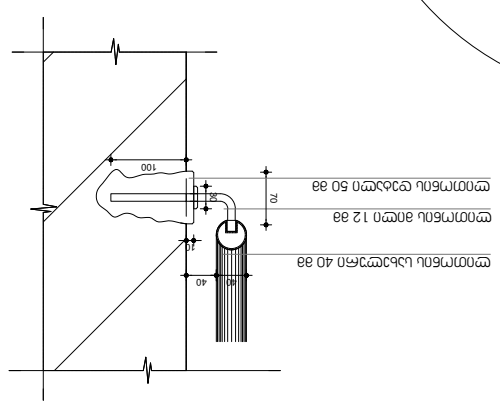
აე - 400



ეტაპი 2



ეტაპი 1



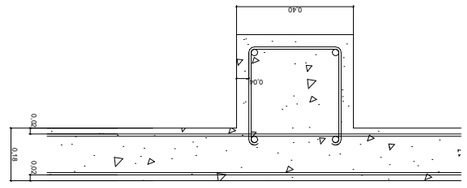
დეტალი

ლითონის კიბის მარშის ჩარჩო 40 მმ
ლითონის საფეხურის ჩარჩო 12 მმ
ლითონის საფეხურის ფურცელი 50 მმ

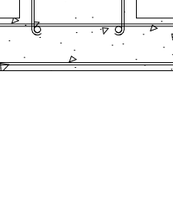
ზოგადი მითითებები:

1. ყველა ლითონის ელემენტი დაფარული უნდა იყოს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ფოლადის ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
2. ბეტონში ჩაშვებული ლითონის ნაწილები უნდა დაიფაროს ცემენტის ხსნარის ფენით არანაკლებ 20 მმ სისქით.
3. ლითონის ნაწილების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღების მეთოდით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
4. ბაქანის ზომები უნდა შეესაბამებოდეს კიბის ფრენის სიგანეს.
5. კიბის ფრენში საფეხურების რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 18-ს.
6. საფეხურის სიმაღლე უნდა იყოს 150 მმ-დან 180 მმ-მდე, სიგანე არანაკლებ 280 მმ.
7. კიბის მოაჯირის სიმაღლე უნდა იყოს 900 მმ საფეხურის ზედაპირიდან.
8. ბაქნის ზედაპირი უნდა იყოს ანტისრიალებადი.
9. კიბის ფრენში საფეხურების რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 11 ცალს.
10. კიბის ფრენის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1100 მმ.
11. საფეხურის ფასკიის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 160 მმ-ს.
12. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღებით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
13. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
14. ბეტონში ჩაშვებული ლითონის ნაწილები უნდა დაიფაროს ცემენტის ხსნარის ფენით არანაკლებ 20 მმ სისქით.
15. ფოლადის ზედაპირის წინასწარი გაწმენდა უნდა მოხდეს ქვიშაჭავლური მეთოდით, ხარისხი არანაკლებ Sa 2½.
16. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღების მეთოდით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
17. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
18. ბაქნის ზედაპირი უნდა იყოს ანტისრიალებადი.
19. კიბის ფრენში საფეხურების რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 11 ცალს.
20. კიბის ფრენის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1100 მმ.
21. საფეხურის ფასკიის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 160 მმ-ს.
22. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღებით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
23. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
24. ბეტონში ჩაშვებული ლითონის ნაწილები უნდა დაიფაროს ცემენტის ხსნარის ფენით არანაკლებ 20 მმ სისქით.
25. ფოლადის ზედაპირის წინასწარი გაწმენდა უნდა მოხდეს ქვიშაჭავლური მეთოდით, ხარისხი არანაკლებ Sa 2½.
26. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღების მეთოდით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
27. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
28. ბაქნის ზედაპირი უნდა იყოს ანტისრიალებადი.
29. კიბის ფრენში საფეხურების რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 11 ცალს.
30. კიბის ფრენის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1100 მმ.
31. საფეხურის ფასკიის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 160 მმ-ს.
32. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღებით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
33. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
34. ბეტონში ჩაშვებული ლითონის ნაწილები უნდა დაიფაროს ცემენტის ხსნარის ფენით არანაკლებ 20 მმ სისქით.
35. ფოლადის ზედაპირის წინასწარი გაწმენდა უნდა მოხდეს ქვიშაჭავლური მეთოდით, ხარისხი არანაკლებ Sa 2½.
36. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღების მეთოდით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
37. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
38. ბაქნის ზედაპირი უნდა იყოს ანტისრიალებადი.
39. კიბის ფრენში საფეხურების რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 11 ცალს.
40. კიბის ფრენის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1100 მმ.
41. საფეხურის ფასკიის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 160 მმ-ს.
42. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღებით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
43. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
44. ბეტონში ჩაშვებული ლითონის ნაწილები უნდა დაიფაროს ცემენტის ხსნარის ფენით არანაკლებ 20 მმ სისქით.
45. ფოლადის ზედაპირის წინასწარი გაწმენდა უნდა მოხდეს ქვიშაჭავლური მეთოდით, ხარისხი არანაკლებ Sa 2½.

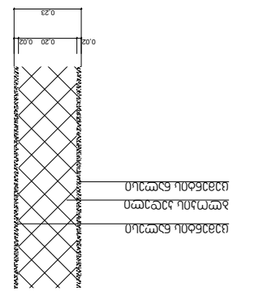
ს/ნ 01.18.13.037.232	
ფანჯრის ლითონის ჩარჩო ლითონის საფეხურის ჩარჩო ლითონის კიბის მარშის ჩარჩო დეტალები	
ტიპიური ფურცელი 18	ფურც. 22 -400



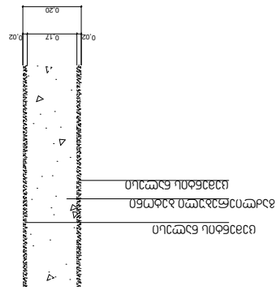
פרט חיזוק פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ.
חיזוק פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ.



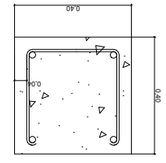
פרט חיזוק פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ
40X40 פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ.



פרט חיזוק פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ
בעזרת שכבת אטם בעובי 2 מ"מ.



פרט חיזוק פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ
40X40 פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ
בעזרת שכבת אטם בעובי 2 מ"מ.



פרויקט : מגורים בבניין בן 4 קומות	
כתובת הפרויקט: רח' הגפן 12, תל אביב	
שלב: היתר בניה	
קנ"מ: 1:10	
מס' גליון: A-101	
תאריך: 01/01/2024	
מהנדס הבניין: ישראל ישראלי	
מתכנן השלד: משרד מהנדסים בע"מ	
מתכנן השלד: משרד מהנדסים בע"מ	
מתכנן: משרד אדריכלים בע"מ	
מתכנן: משרד אדריכלים בע"מ	
מתכנן: משרד אדריכל

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2180X2950 მმ

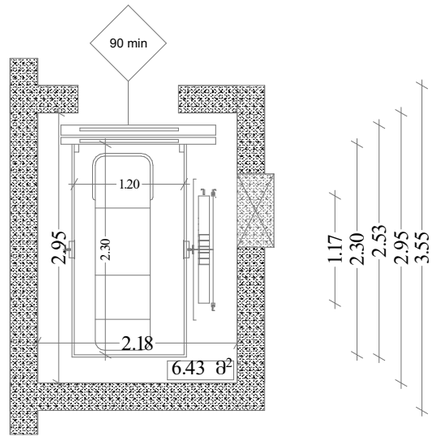
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300

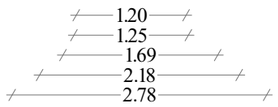
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

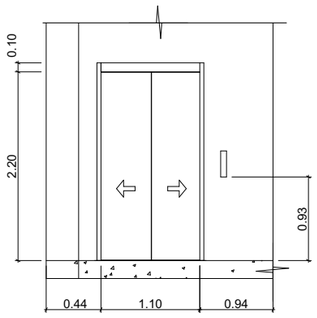
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

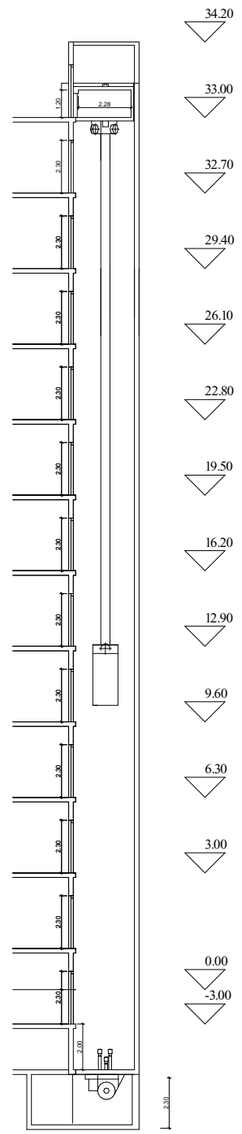
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







მასშტაბი
1:50



მასშტაბი
1:200

შენიშვნები:

შენობამი გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის მესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი მესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები მესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები მესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები მესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება მესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება მესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები მესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები მესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის მესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.007.104	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა" 45599990

მასშტაბი 1:50

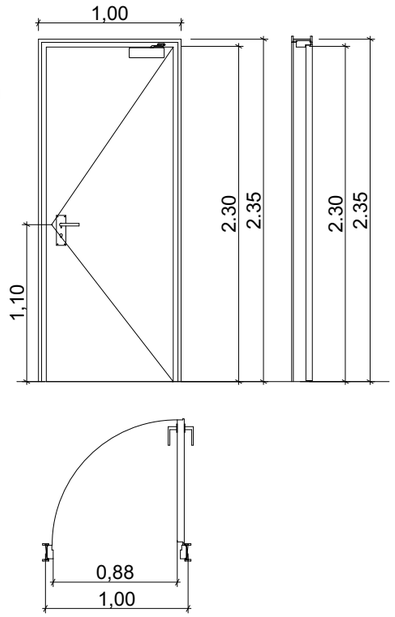
ლიფტი

ფურცელი

ა3 - 403

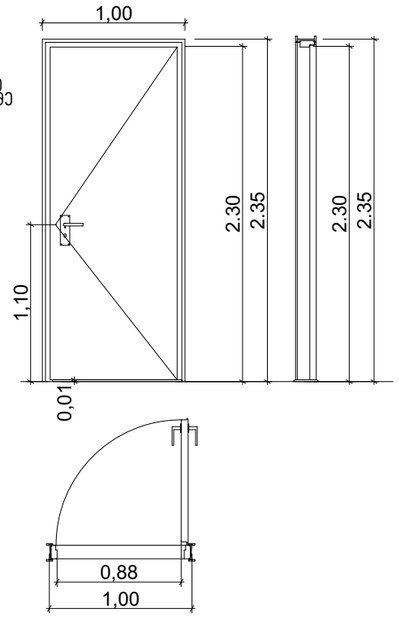
k-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



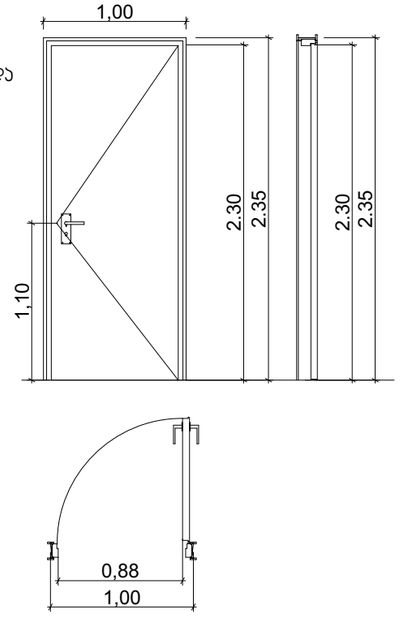
k-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



k-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



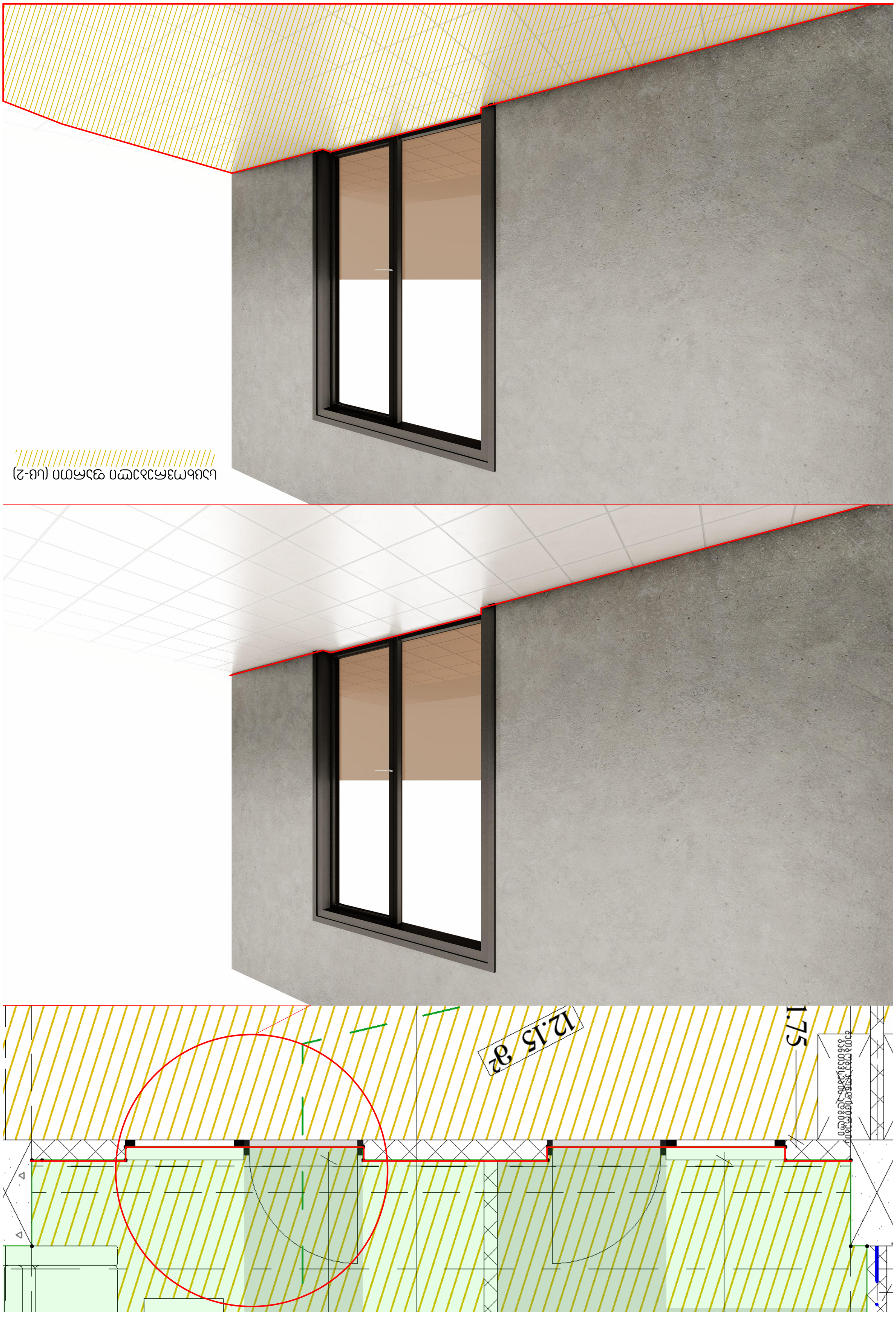
შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის გაკეთებული ძალა შესაბამისობაში იქნება მემდეგთან:

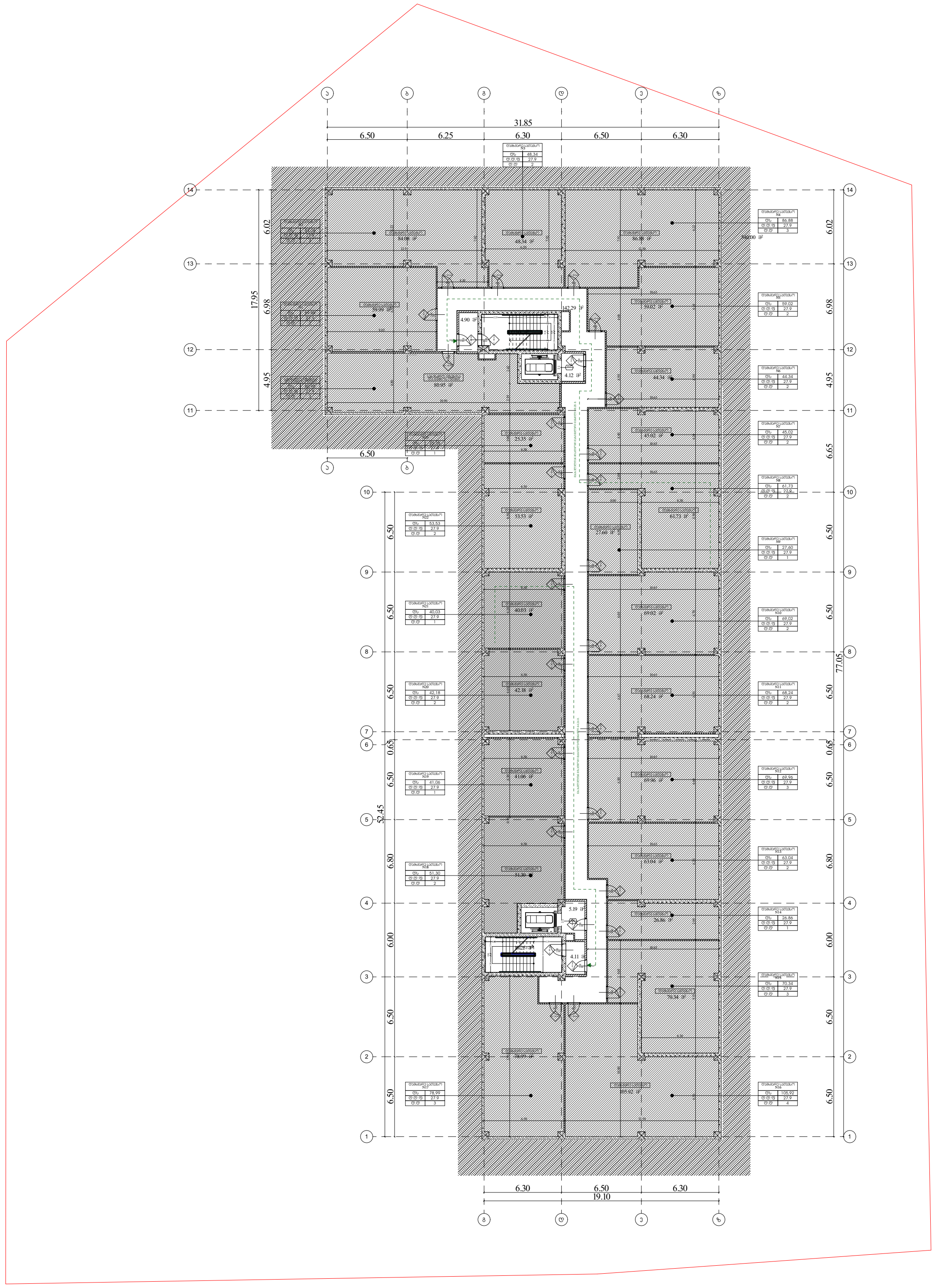
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

კედლების დეტალები	
დირექტორი :	ჯირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი:	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური
გეოლოგია:	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე
სახანძრო უსაფრთხოება:	ი. ჯვარცხელია მ.ძიძიგური
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ს/კ 01.10.08.006.217	
გაპი №	
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
დამკვეთი:	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " №402185407
ფურცელი	მაშტაბი 1:10 ა3 - 600

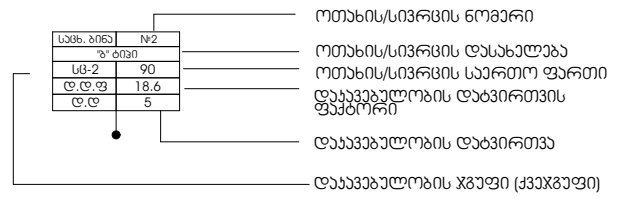
(2-ю) ИЗОБРАЖЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ ВИД СНАРУЖИ

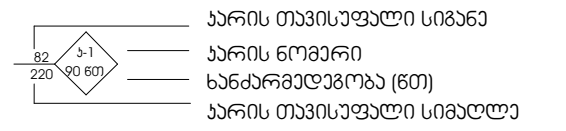


გეგმა -3,00 ნიშნულზე
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები





EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სს)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამხმარე სათავსო და სახანძრო ოთახი	1403.77
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	196.79

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№25 აე -102 - დგ



გეგმა +0.00 ნიშნულზე დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- ოთახისსართვის ნომერი
- ოთახისსართვის ფართობი
- ოთახისსართვის სავარაუდო ტევადობა
- დაკავებულობის თავისთავის ფართობი
- დაკავებულობის ტევადობა
- დაკავებულობის ჯგუფი (კვთხეები)

- პარის ტიპისეფალი სიმაღლე
- პარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- პარის ტიპისეფალი სიმაღლე

- საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 ა.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

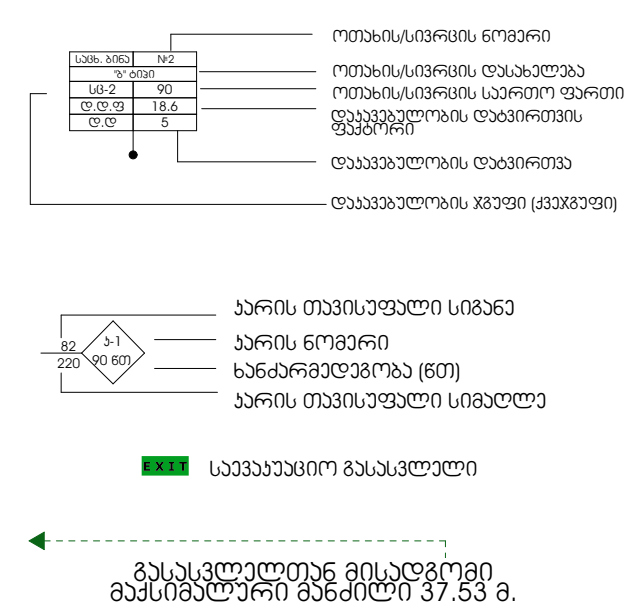
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ავტოსადგომი	1586,49
ჰიზის უძლერიდისა და სალარაბაზოს ფართობი	67,67

დირექტორი : ჰირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჰირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:	

გეგმა +3.00 ნიშნულზე
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

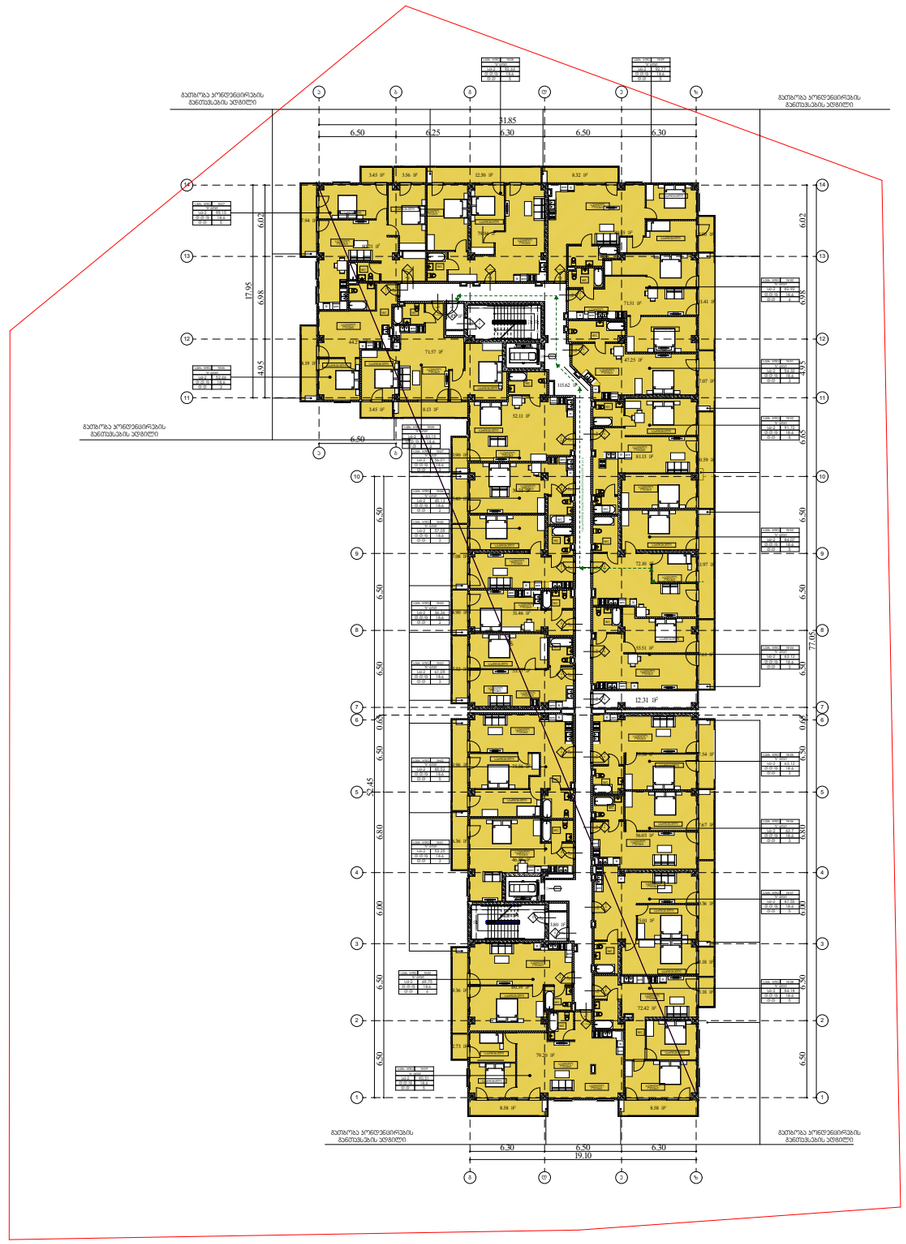


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი........................	1432.65 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	200.2 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.07კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№25 აე -102 - დგ



გეგმა +6.300 ნიშნულზე დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის სავარჯო ფართი
- დაჯავებულობა ტიპიური/ფაქტიური
- დაჯავებულობის ტიპიურობა
- დაჯავებულობის ჯგუფი (კვალიფიკაციის)

- პარის ტიპისეფული სიმაღლე
- პარის ნომერი
- ხანძარგადვემობა (წთ)
- პარის ტიპისეფული სიმაღლე

- საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

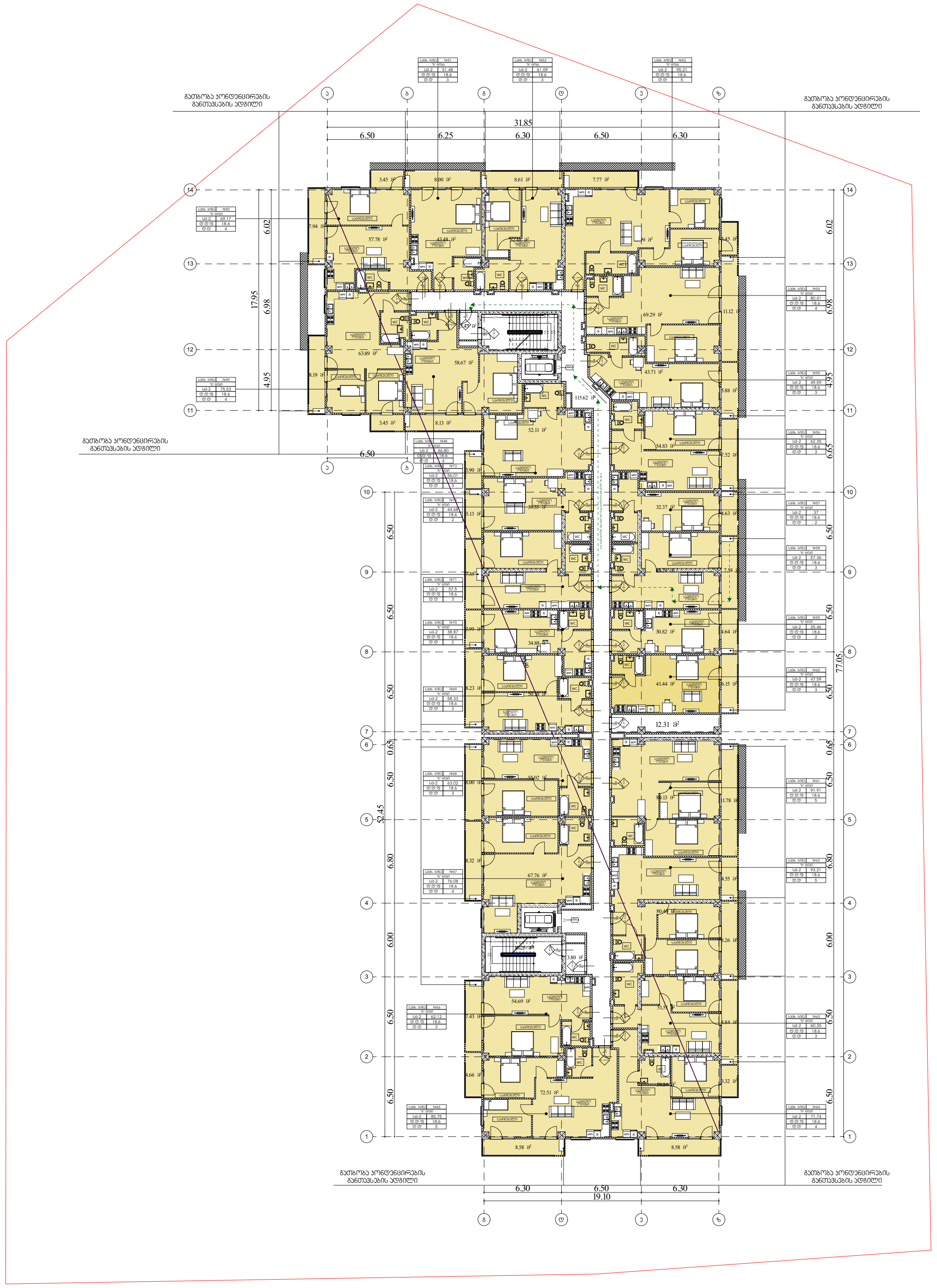
დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1432.16 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	213.19 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

გეგმა +9.600 ნიშნულზე დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

საცხ. ბინა	№2
"ბ" ტიპი	
სც-2	90
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

82 / 220 — კ-1 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სს)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი.......................... 1431.18 კვ.მ

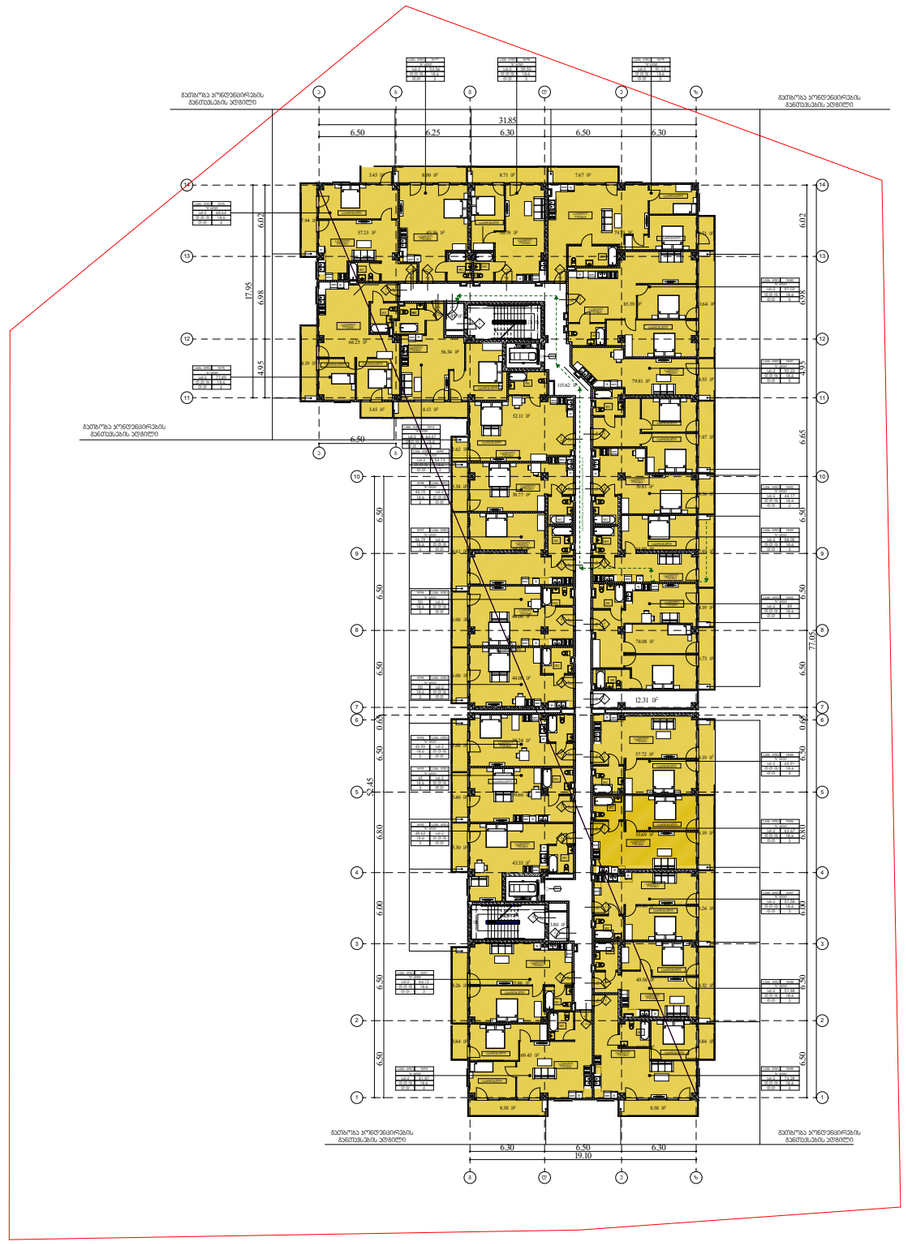
სახანძრო ფართობი .... 217.43 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და საერთო სარგებლობის ფართობი .... 159.03 კვ.მ

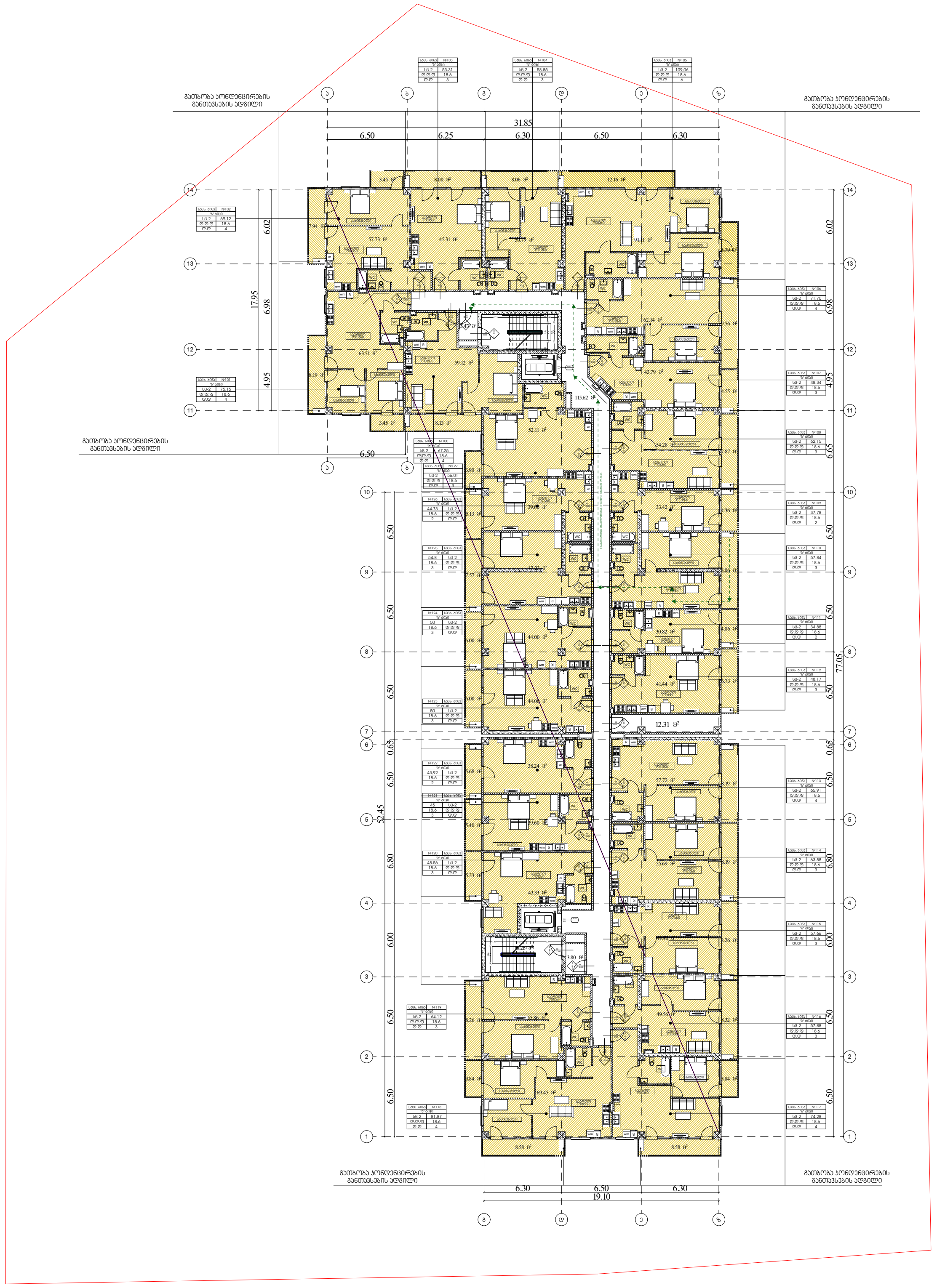
დამხმარე ფართობი .... 12.31 კვ.მ

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.18.13.037.233	

№25


მეზობელი ტერიტორიების განთავსების ზემოდან
მეზობელი ტერიტორიების განთავსების ზემოდან
მეზობელი ტერიტორიების განთავსების ზემოდან
მეზობელი ტერიტორიების განთავსების ზემოდან
31.85
6.50
6.25
6.30
6.50
6.30
17.95
6.02
6.65
4.95
6.50
6.50
6.50

გეგმა +16.200 ნიშნულზე დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

საცხ. ბინა	№2
"ბ" ტიპი	
სც-2	90
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

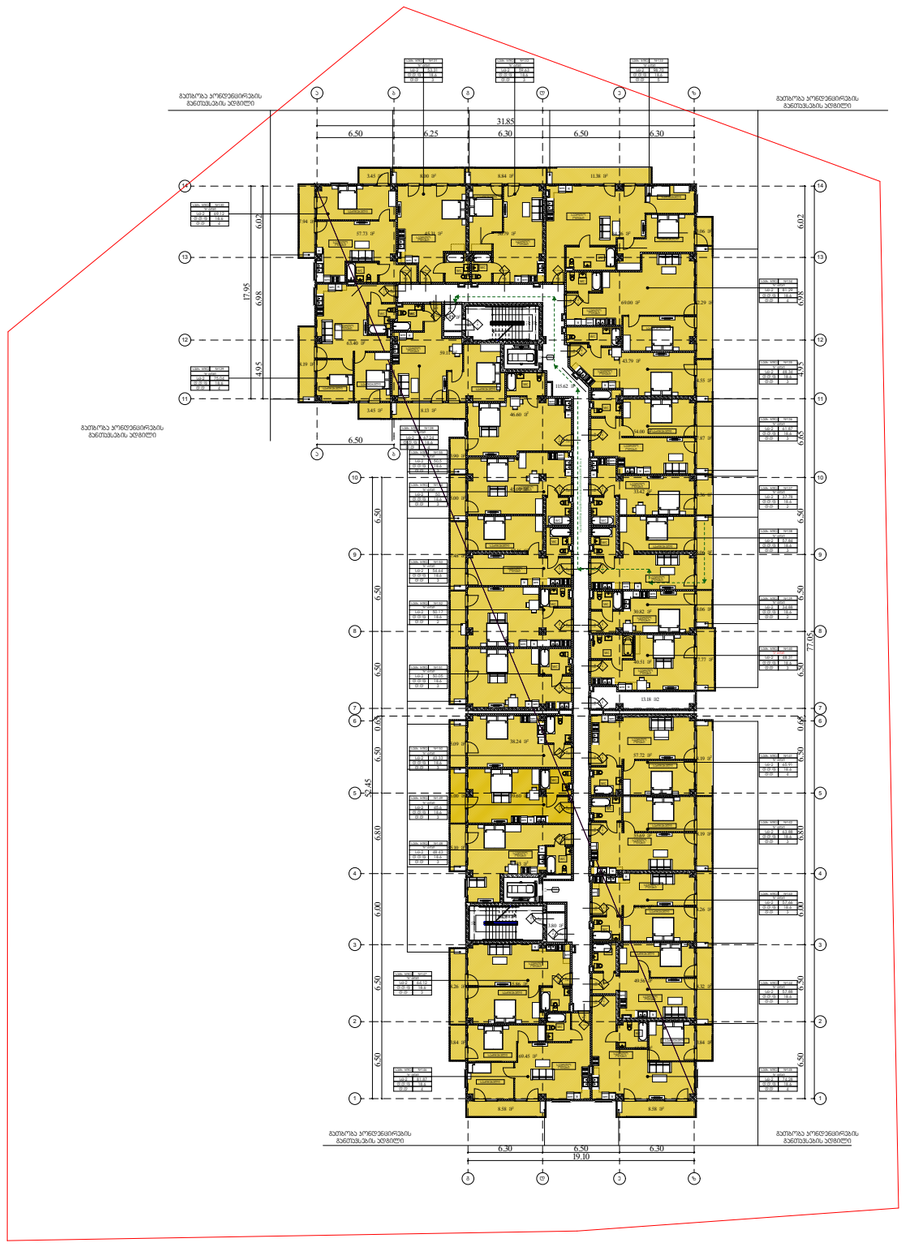
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი..........................	1430.89 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	221.33 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:



გეგმა +19.500 ნიშნულზე დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
დაკავებულობის თავმორიგის ფაქტორი
დაკავებულობის თავმორიგი
დაკავებულობის ჯგუფი (კვალიფიკაციის)

ჯარის ტიპის/ეფექტი სიგნალი
ჯარის ნორმერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
ჯარის ტიპის/ეფექტი სიგნალიზე

საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

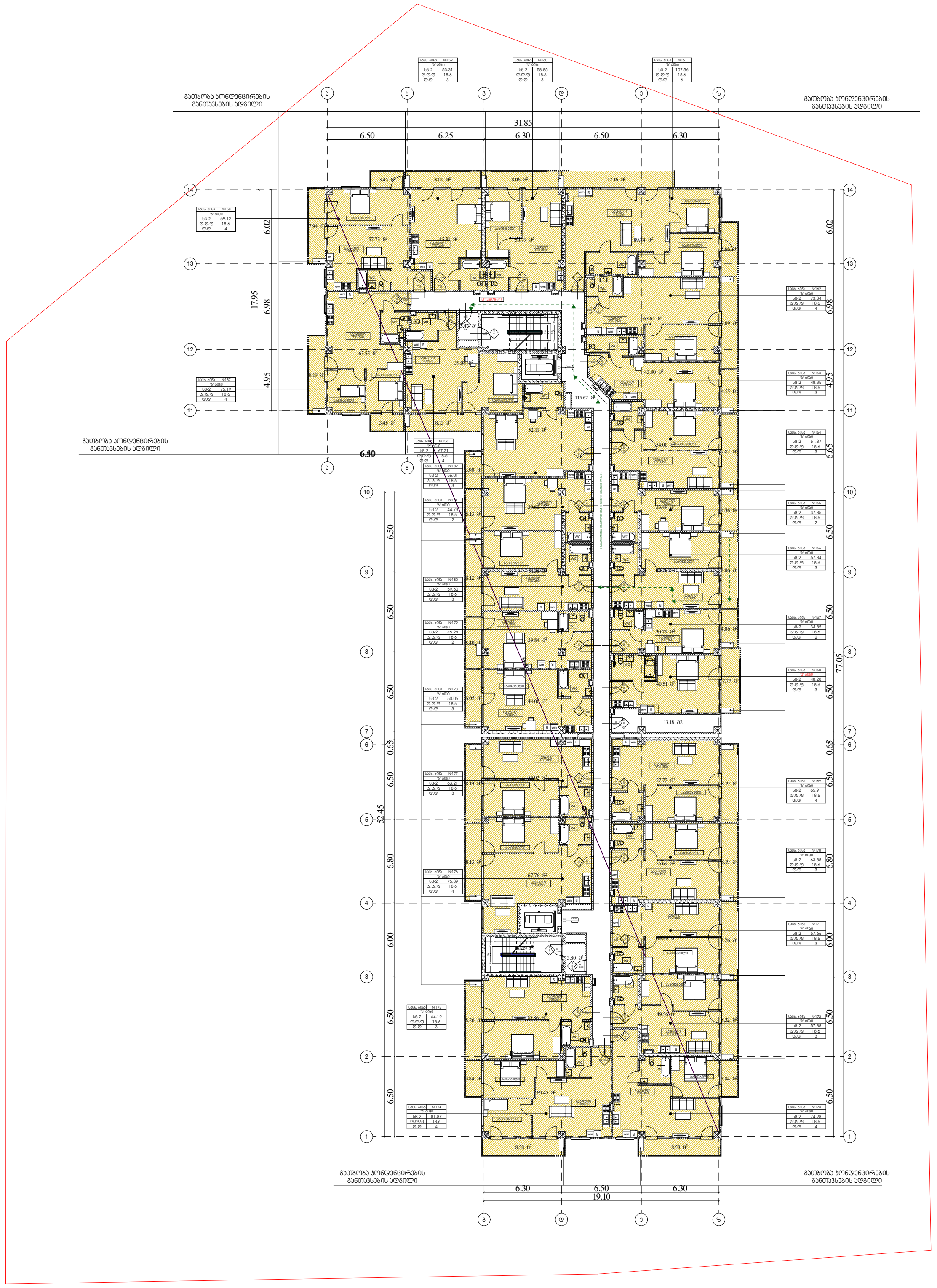
დანიშნულების ფუნქციური ჯგუფი	ფერადი ნიშანდება	ფერის კოდი	ნათურის ტიპი	ნათურის სიმძლავრე	ნათურის რაოდენობა	ნათურის ელექტრული ქსელი	ნათურის ელექტრული ქსელის ძაბვა
საცხოვრებელი ფართობი		RGB (56,168,255)	ფლეშ	0.05 W	45		0
საზოგადოებრივი ფართობი		RGB (79,72,147)	ფლეშ	0.05 W	45		0
საზოგადოებრივი ფართობი		RGB (249,99,59)	ფლეშ	0.05 W	45		0
საზოგადოებრივი ფართობი		RGB (190,30,242)	ფლეშ	0.05 W	45		0
ფიზიკური აქტივობის ფართობი		RGB (84,0,59)	ფლეშ	0.05 W	45		0
ჯანდაცვითი ფართობი		RGB (0,0,255)	ფლეშ	0.05 W	45		0
საკვები ობიექტი		RGB (255,0,0)	ფლეშ	0.05 W	45		0
ტექნიკური ფართობი		RGB (220,190,0)	ფლეშ	0.05 W	45		0
საკვები ობიექტი		RGB (138,138,138)	ფლეშ	0.05 W	45		0
ტექნიკური ფართობი		RGB (67,67,66)	ფლეშ	0.05 W	45		0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1429.42 კვ.მ
საზოგადო ფართობი	222.25 კვ.მ
აივნის უჯდერიდისა და სალარაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.18.13.037.233	

გეგმა +22.800 ნიშნულზე დატვირთულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

საცხ. ბინა	№2
"ბ" ტიპი	
სც-2	90
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- დატვირთულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დატვირთულობის დატვირთვა
- დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

82 / 220 — კ-1 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დატვირთულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დატვირთულობის ჯგუფები	დატვირთულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

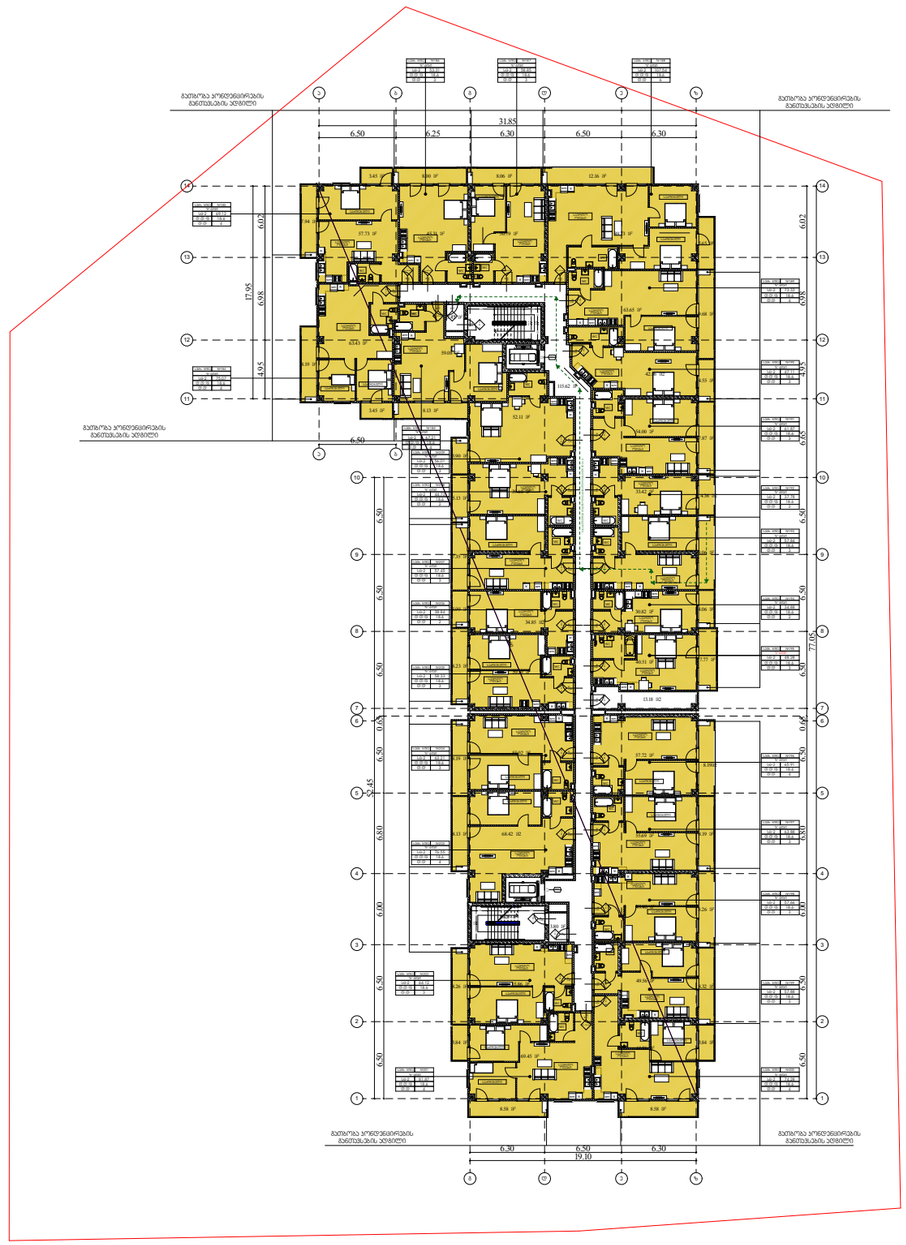
საცხოვრებელი ფართობი.......................... 1431.47 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი .... 222.38 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი .... 159.03 კვ.მ

დამხმარე ფართობი .... 13.18 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:



გეგმა +26.100 ნიშნულზე დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის სავარაუდო დატვირთვა
- დაკავებულობის თავისებურება, ფაქტორი
- დაკავებულობის ტიპი
- დაკავებულობის ჯგუფი (კვალიფიკაცია)

- კარის ტიპის/ზომის აღნიშვნა
- კარის ნომერი
- ხანძარგამძლეობა (წთ)
- კარის ტიპის/ზომის სიმაღლე

- საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

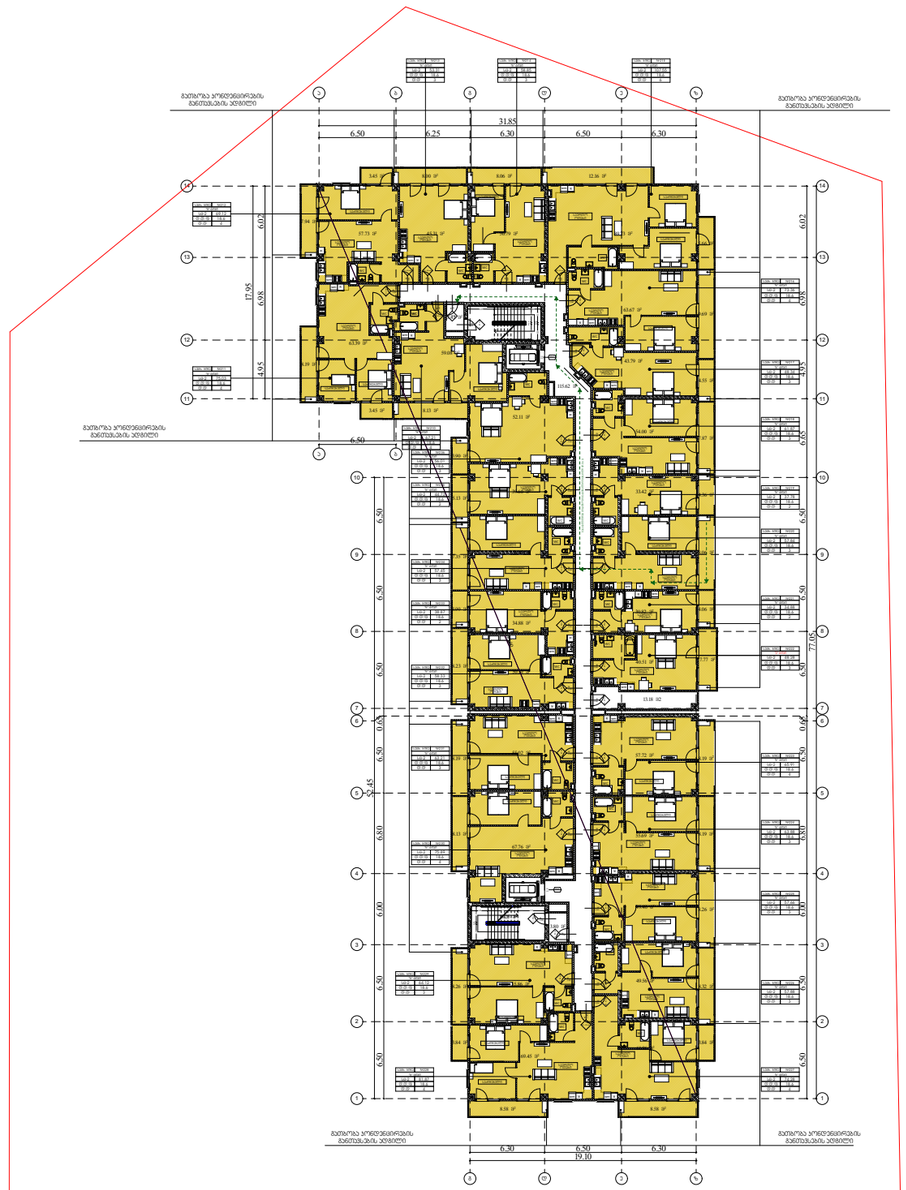
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დანიშნულების ფუნქციური ჯგუფი	ფერადი შრიფტის ნიმუში	ფერის კოდი	ოთახის/სივრცის ნომერი	სართულის სანიტარიული ნორმატივი	ოთახის/სივრცის დაკავებულობის ნორმა	ოთახის/სივრცის კატეგორია ხანძარსაშიშროების მიხედვით
საცხოვრებელი ფართი		RGB (126,126,125)	#808081	0.00 მ²	45	ა
საცხოვრებელი ფართი		RGB (79,72,147)	#4f4893	0.00 მ²	45	ა
საცხოვრებელი ფართი		RGB (249,99,49)	#f96331	0.00 მ²	45	ა
საცხოვრებელი ფართი		RGB (190,30,242)	#be1ef2	0.00 მ²	45	ა
ფიზიკური აქტივობის ადგილი		RGB (94,0,59)	#5e003b	0.00 მ²	45	ა
საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართი		RGB (0,0,255)	#0000ff	0.00 მ²	45	ა
საერთო ფართი		RGB (255,0,0)	#ff0000	0.00 მ²	45	ა
ტექნიკური ფართი		RGB (220,190,0)	#dcbe00	0.00 მ²	45	ა
საერთო ფართი		RGB (136,136,136)	#888888	0.00 მ²	45	ა
ტრანზიტული ფართი		RGB (67,67,66)	#434342	0.00 მ²	45	ა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1430,55 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.36 კვ.მ
აივნის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.18.13.037.233	



გეგმა +29.400 ნიშნულზე დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის სარჩელო ფარული
- დაკავებულობის რაოდენობა, ფაქტობრივ
- დაკავებულობის რაოდენობა
- დაკავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)

- კარის ფარგლების ღიობი
- კარის ნომერი
- ხანძარგამძლეობა (წთ)
- კარის ფარგლების სიმაღლე

- საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელამდე მისაღები მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

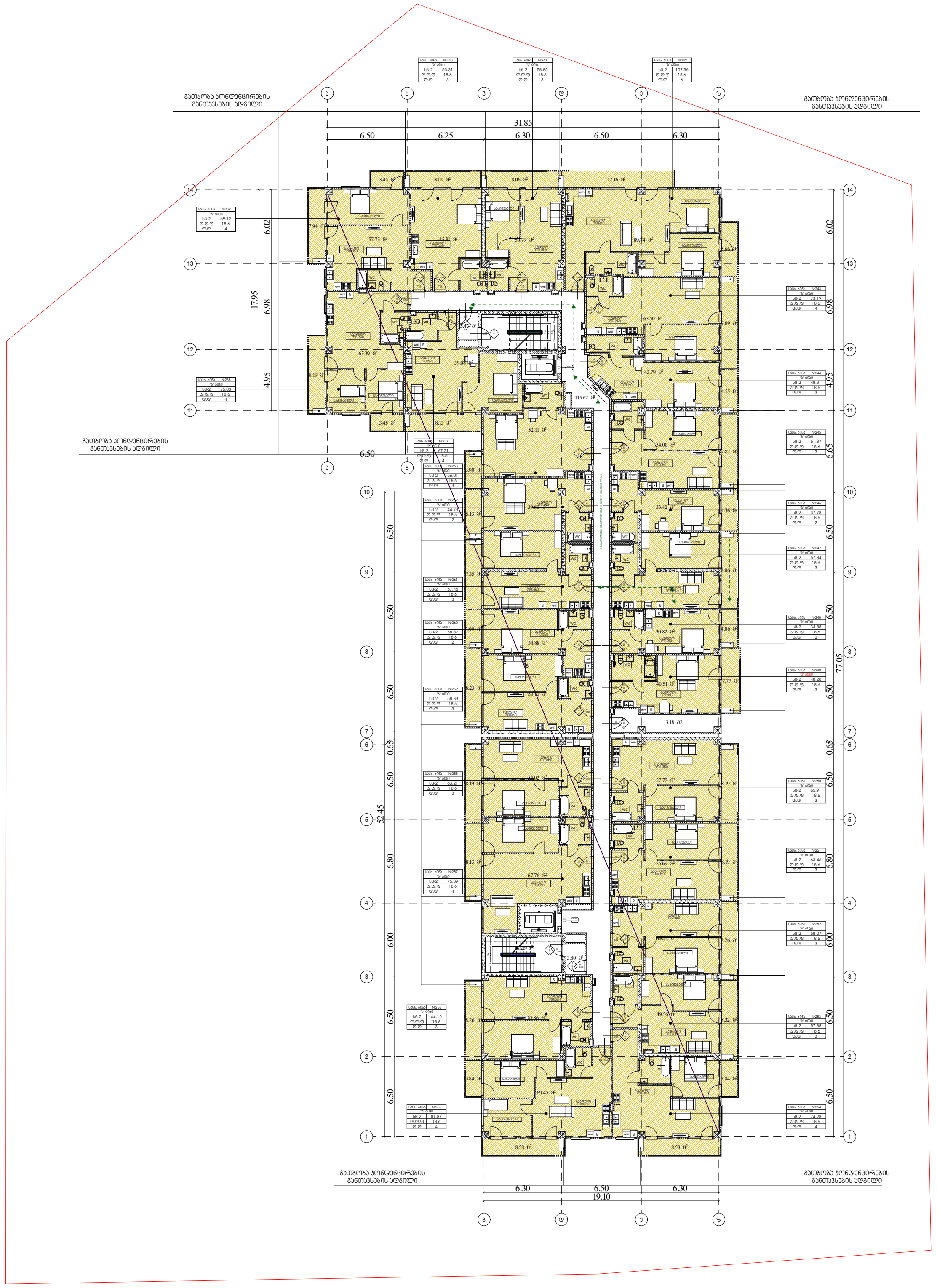
	R:66 G:166 B:81	#42A651	0.00 მ	45	0
	R:66 G:76 B:166	#424CA6	0.00 მ	45	0
	R:249 G:99 B:28	#F9631C	0.00 მ	45	0
	R:166 G:66 B:162	#A642A2	0.00 მ	45	0
	R:166 G:66 B:66	#A64242	0.00 მ	45	0
	R:28 G:28 B:249	#1C1CF9	0.00 მ	45	0
	R:255 G:0 B:0	#FF0000	0.00 მ	45	0
	R:249 G:249 B:28	#F9F91C	0.00 მ	45	0
	R:166 G:166 B:166	#A6A6A6	0.00 მ	45	0
	R:66 G:66 B:66	#424242	0.00 მ	45	0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.13 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.38 კვ.მ
აივნის უჯდარიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

გეგმა +32.700 ნიშნულზე დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

საცხ. ბინა	№2
"ბ" ტიპი	
სც-2	90
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი........................ 1430,96 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი .... 222.38 კვ.მ

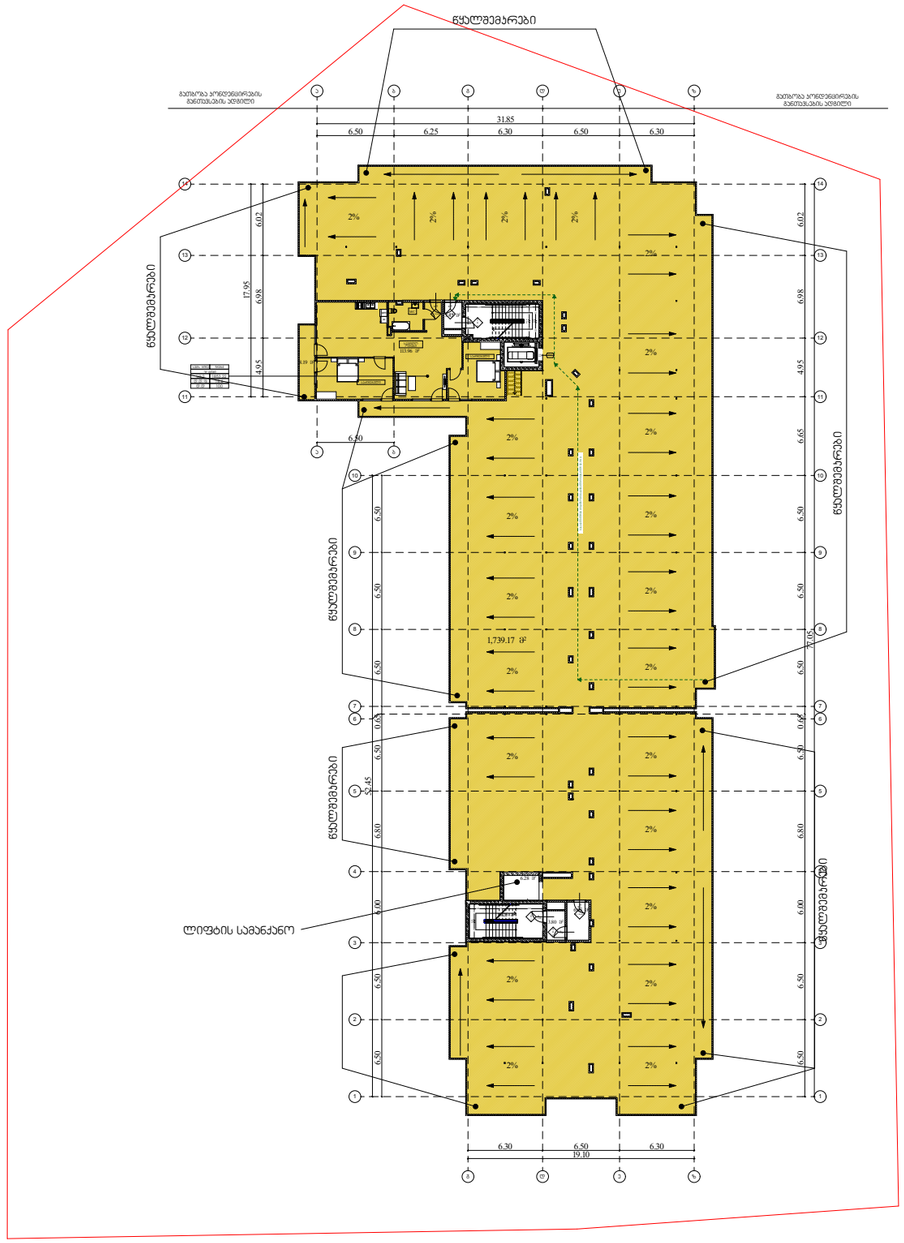
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი .... 159.03 კვ.მ

დამხმარე ფართობი .... 13.18 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№25 — აკ -102 - დგ

გეგმა +36.000 ნიშნულზე დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

ოთახისსახელის ნომერი
ოთახისსახელის ფართობი
ოთახისსახელის სართული ფართი
დაკავებულობის ტიპი/რიცხვი, ფართობი
დაკავებულობის ტიპი/რიცხვი
დაკავებულობის ჯგუფი (კვალიფიკაცია)

კარის ტიპის/ფენის სიმბოლო
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის ტიპის/ფენის სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

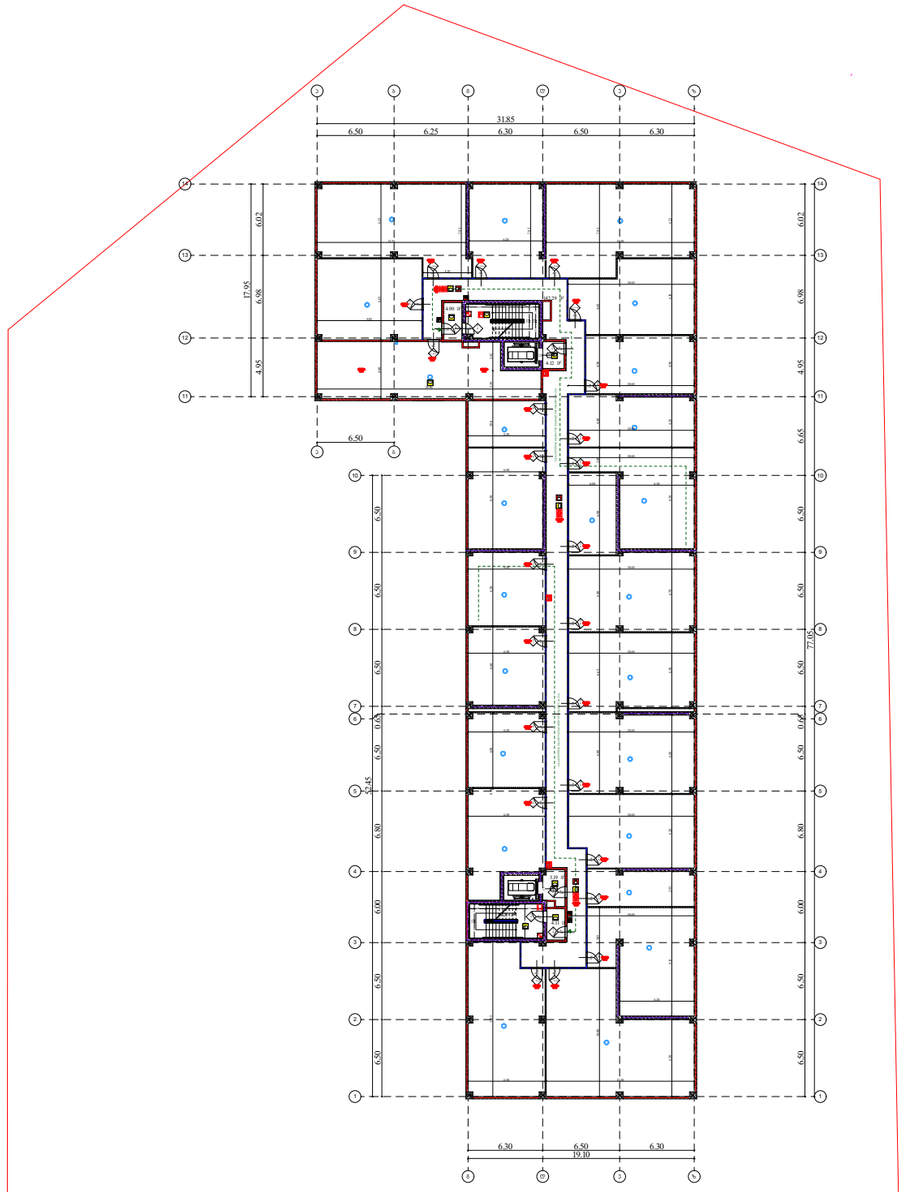
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დასახელება	ფერი	ფერის კოდი	ნათებადობა	სინათლის ტრანსმისია	ზედაპირის ფაქტურა	ანათებადობა, ლუმინესცენცია
		RGB (56,156,255)	#639cff	0.00 მ	45	0
		RGB (76,72,147)	#4b4893	0.00 მ	45	0
		RGB (249,99,28)	#f9631c	0.00 მ	45	0
		RGB (160,28,242)	#a01cf2	0.00 მ	45	0
		RGB (94,0,28)	#5e001c	0.00 მ	45	0
		RGB (0,0,255)	#0000ff	0.00 მ	45	0
		RGB (255,0,0)	#ff0000	0.00 მ	45	0
		RGB (220,196,0)	#dcc400	0.00 მ	45	0
		RGB (136,136,136)	#888888	0.00 მ	45	0
		RGB (67,67,66)	#434342	0.00 მ	45	0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	113.96 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	1739.17 კვ.მ
აივნის უჯდერიდისა და სავერანდოს ფართობი	49.46 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	6.28 კვ.მ

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		

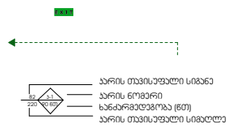


გეგმა -3,00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ბლოკი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მჭიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 6.02
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო მანგამის ღილაკი
	საგანგაშო ხმოვანი მანგამის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-ბიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სანშალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამხმარე სათავსო და სახანძრო ორთახი	1403.77
ბიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	196.79

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.18.13.037.233	



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

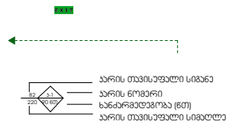
ავტოსადგომი	1586.49
ჯიხის უძდერიდისა და სადარაჯოს ფართობი	67.67

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ბივი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მაძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ბიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	1



	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამფველო დაცვასთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საყვარიო განათება
	სახანძრო-სამფველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-ჯიხვები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

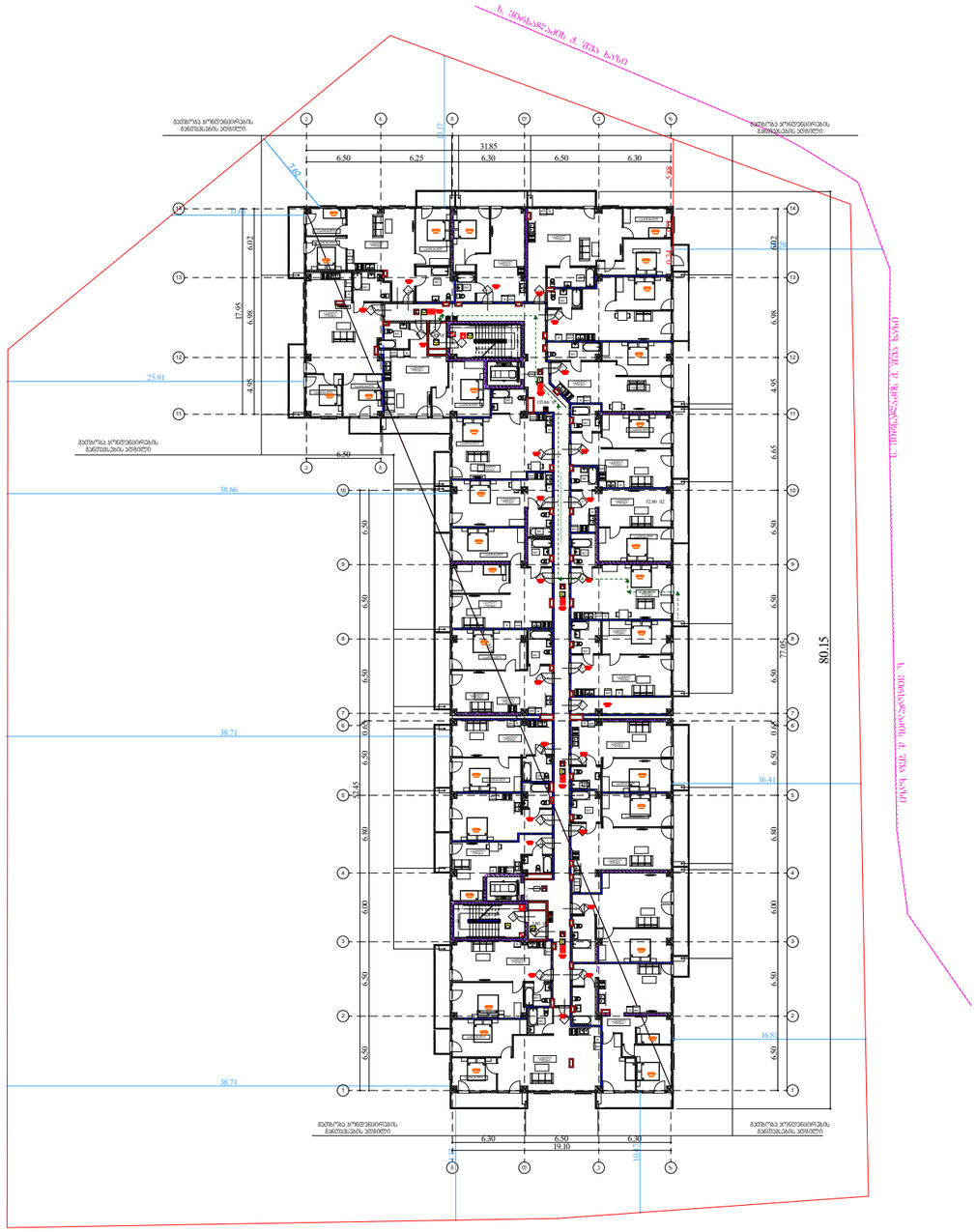
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სამუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ბივის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№38 ბ -102



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

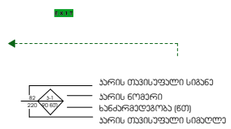
საცხოვრებელი ფართობი	1432.65 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	200.2 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.07კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ბლოკი-1 A
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	3
მაძიდე კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ბიხრები გარე	ცხრილი ბ02
არამზიდი კედლები და ბიხრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მილსადარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო მანგმის ღილაკი
	საგანგაშო ხმოვანი მანგმის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-ჩიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

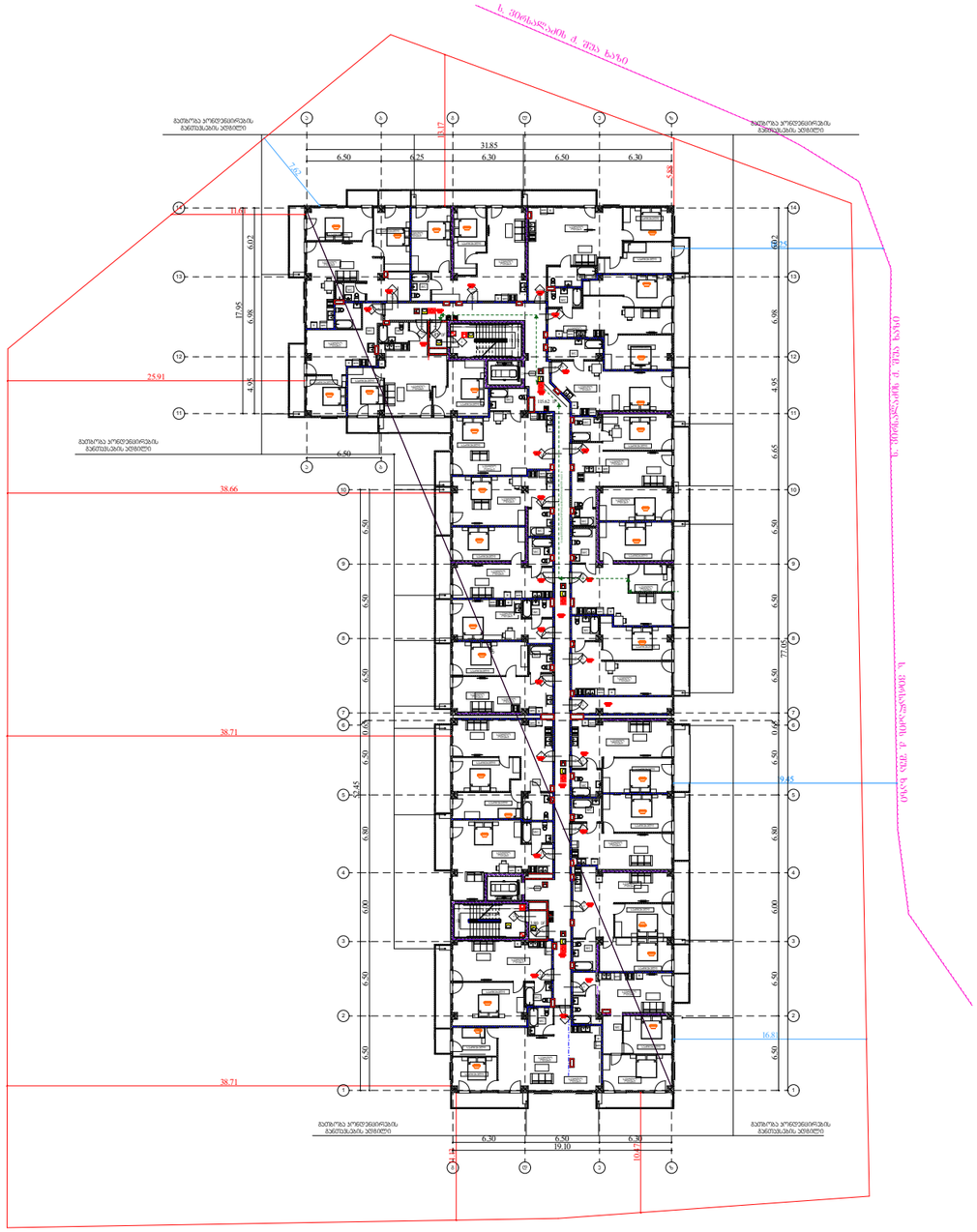
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებებს.

პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

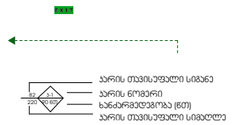
საცხოვრებელი ფართობი	1432.16 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	213.19 კვ.მ
აივნის უკდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

გეგმა +6.300 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ბლოკი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიმე კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამეფლო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სამანგაშო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუირო განათება
	სახანძრო-სამეფლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-ჯიხვები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჯაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

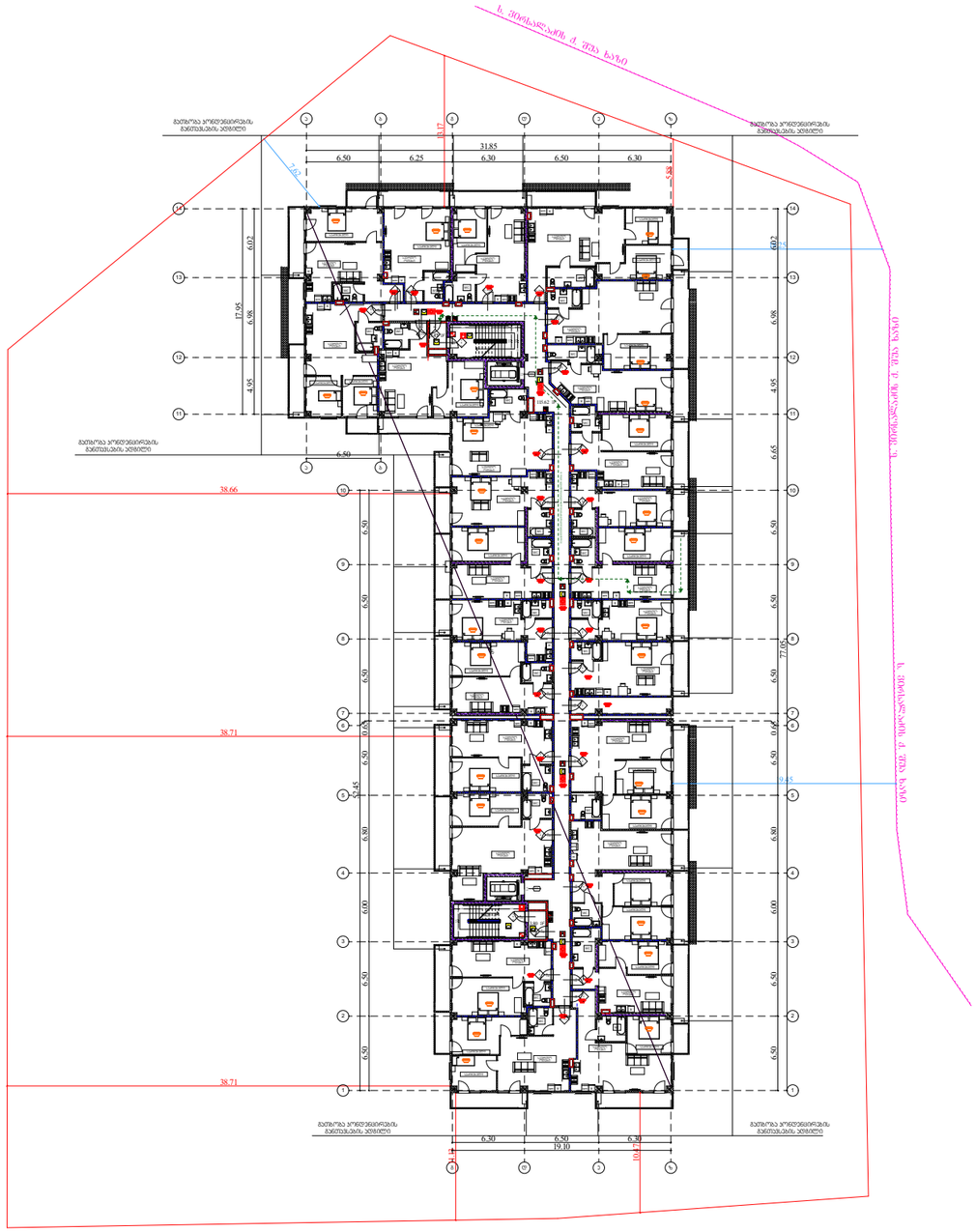
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სამუალებებს.

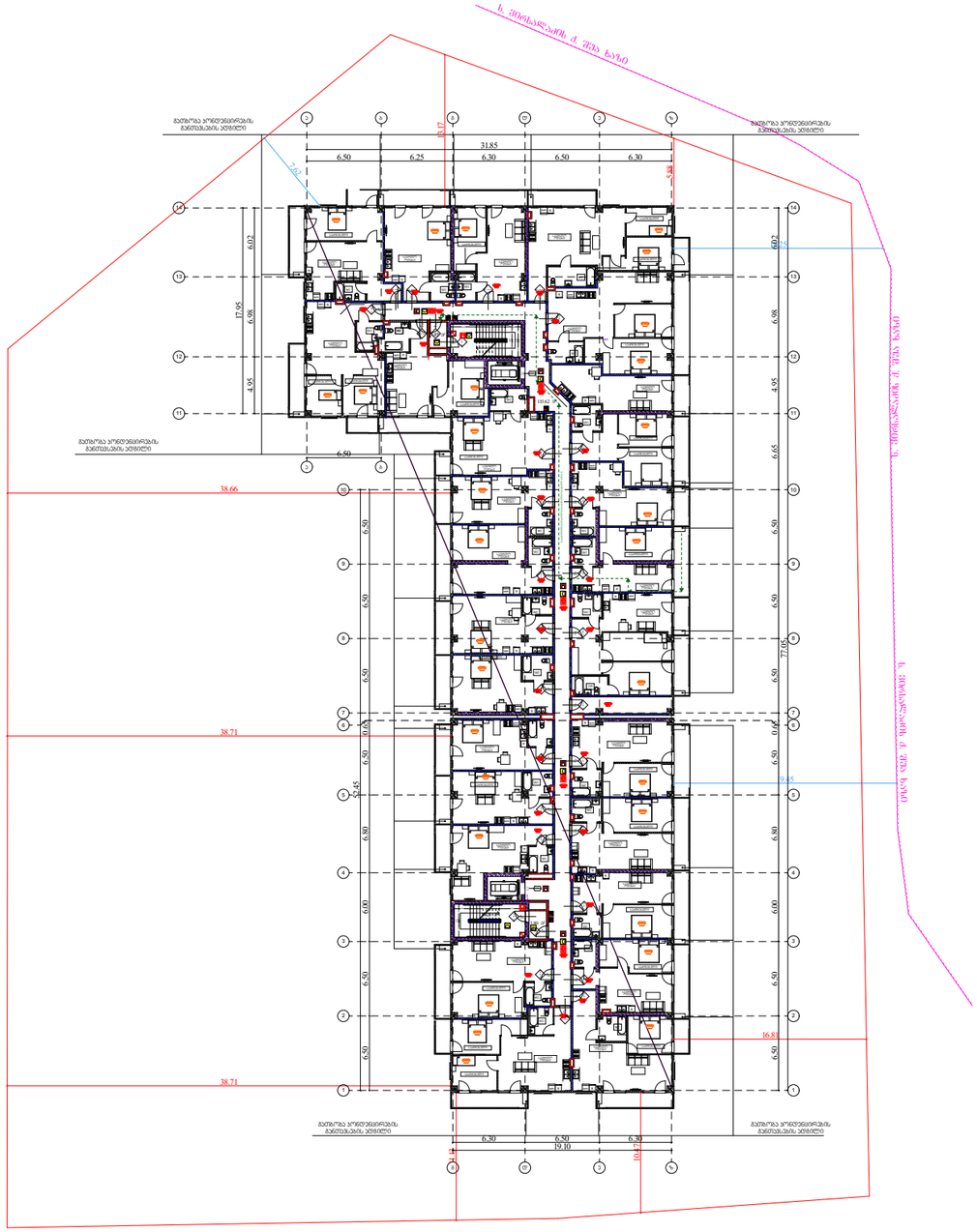
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ბლოკის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : ჰირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჰირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№38 ბ -102


ს. მიხეილეულის ქ. შესახვევის ბაზრის
ბაზრობა პროექტირების განეკუთვნება ექვემდებარება
ბაზრობა პროექტირების განეკუთვნება ექვემდებარება
ბაზრობა პროექტირების განეკუთვნება ექვემდებარება
ბაზრობა პროექტირების განეკუთვნება ექვემდებარება
ბაზრობა პროექტირების განეკუთვნება ექვემდებარება
ს. მიხეილეულის ქ. შესახვევის ბაზრის
38.66
38.71
38.71
31.85
6.50
6.25
6.30
6.50
6.30
17.95
6.02
6.08
4.95
6.50
6.30
6.50
6.30
19.10
6.50
6.50
6.50

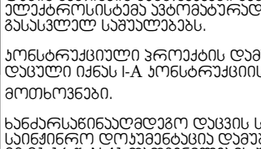


გეგმა +12.900 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ბლოკი-1 A
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	3
მჭიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ბიჯრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჯრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არამძირითადი ნაგები	2
სახურავის პონსტრუქცია და არამძირითადი ნაგები	1



	კედლის ცეცხლგადვეგრაა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლგადვეგრაა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლგადვეგრაა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო მანგმის ღილაკი
	სამანგმო ხმოვანი მანგმის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1436.77 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	217.7 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

შენიშვნა:

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელმომარაგებით.

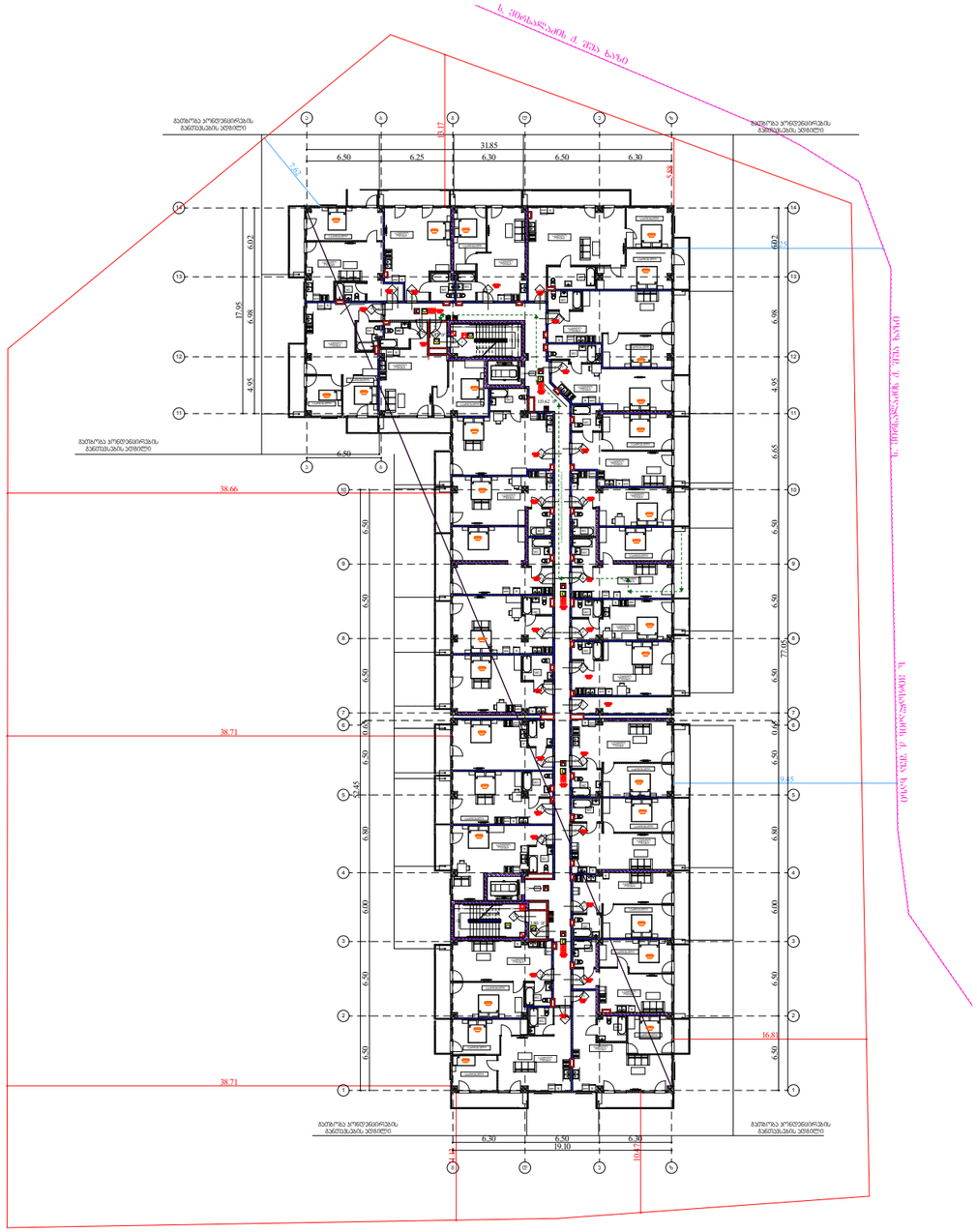
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასკლელ საშუალებებს.

პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგინილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№38 ბ -102



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1430.89 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	221.33 კვ.მ
აივნის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

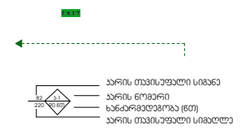
გეგმა +16.200 ნიშნულზე

+16.200

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ბივი-1 A
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიმე აეღლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი აეღლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი აეღლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



	აეღლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	აეღლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	აეღლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეკვირე მაუწყებელი
	სახანძრო მანგამის ღილაკი
	სამანგამო ხმოვანი მანგამის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-ბიბეები და ვესტიბიულები ნივთდება მძანიერად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მძანიერი განიავების/ჯვამლის მძანიერი გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

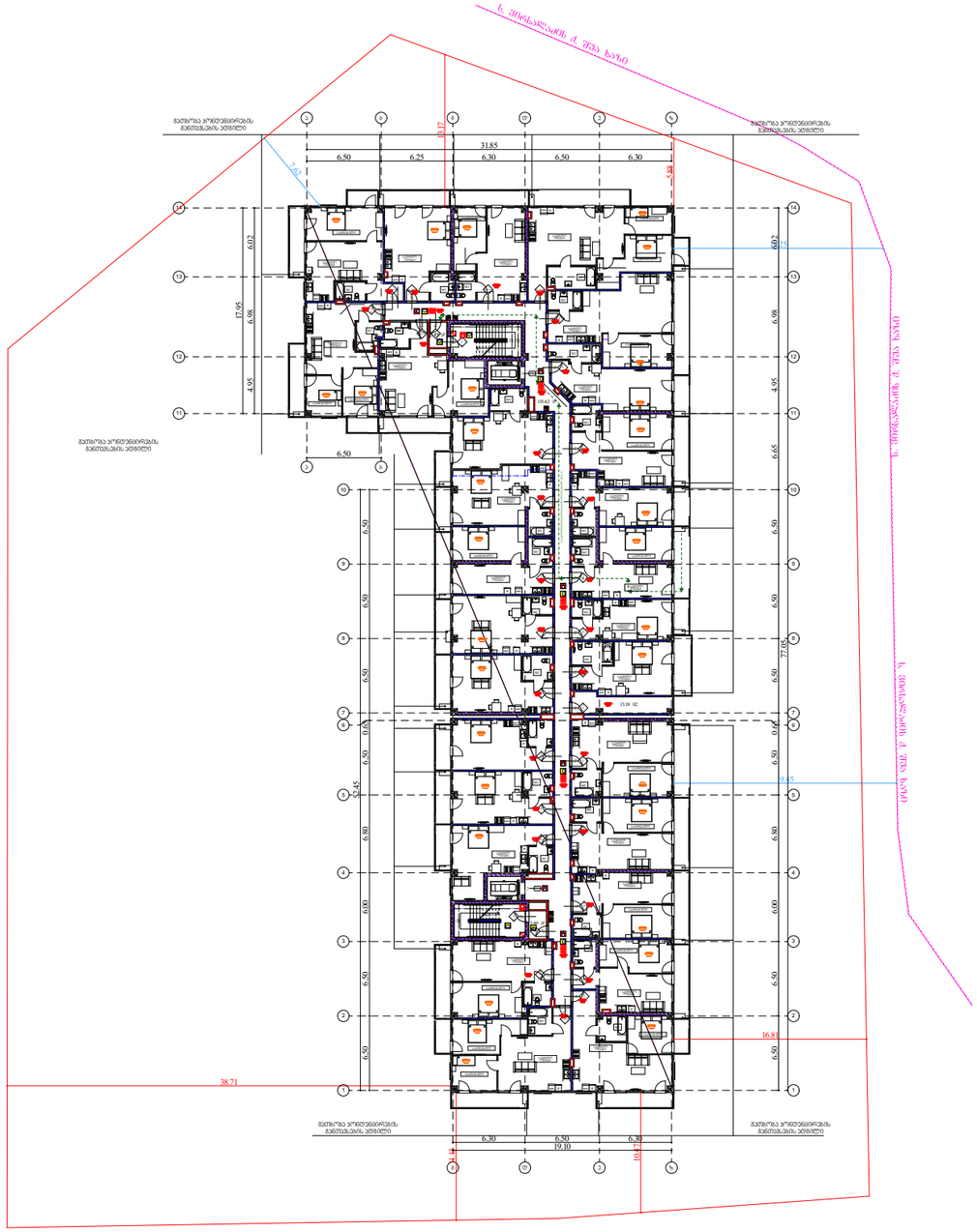
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

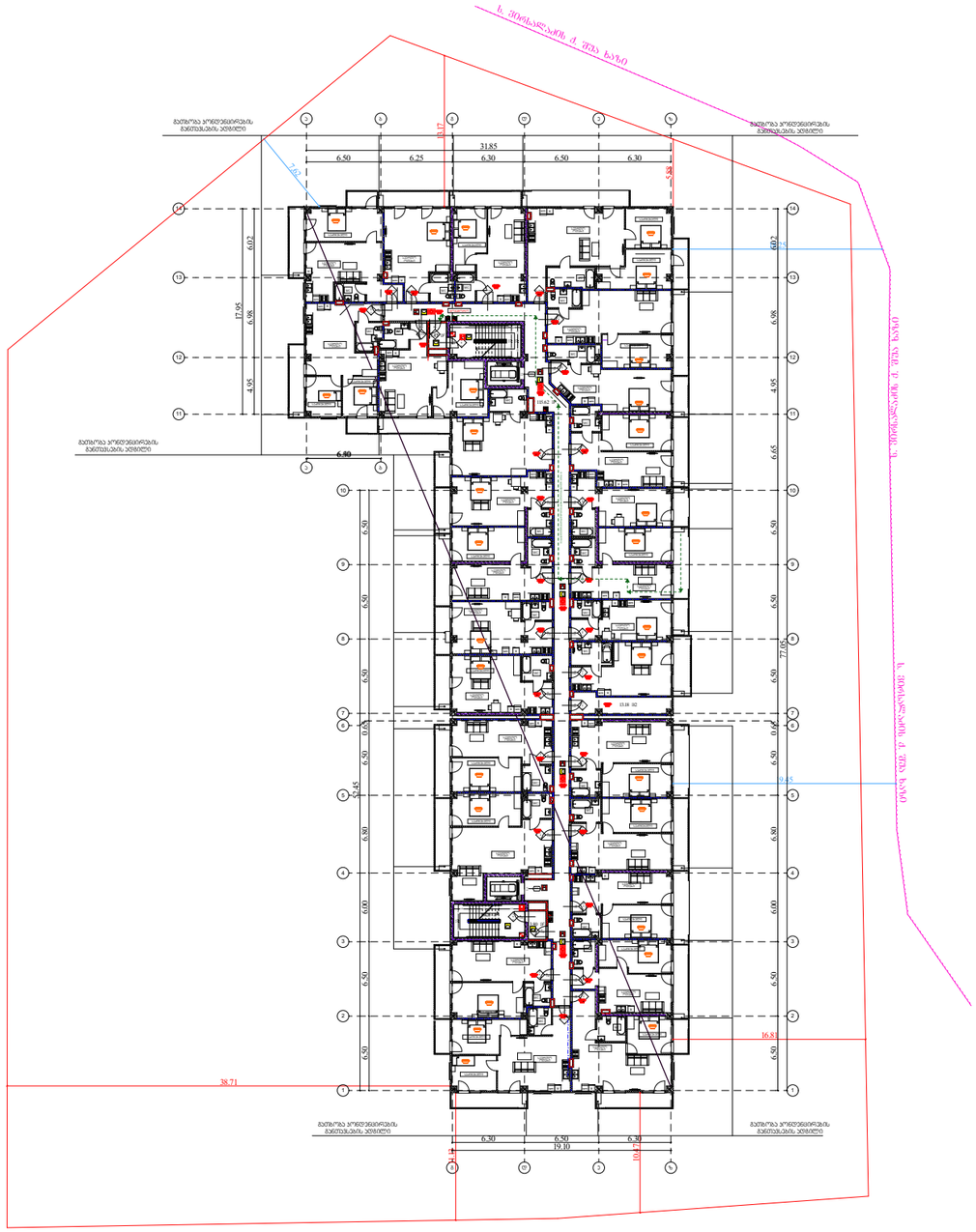
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასკლელ საშუალებებს.

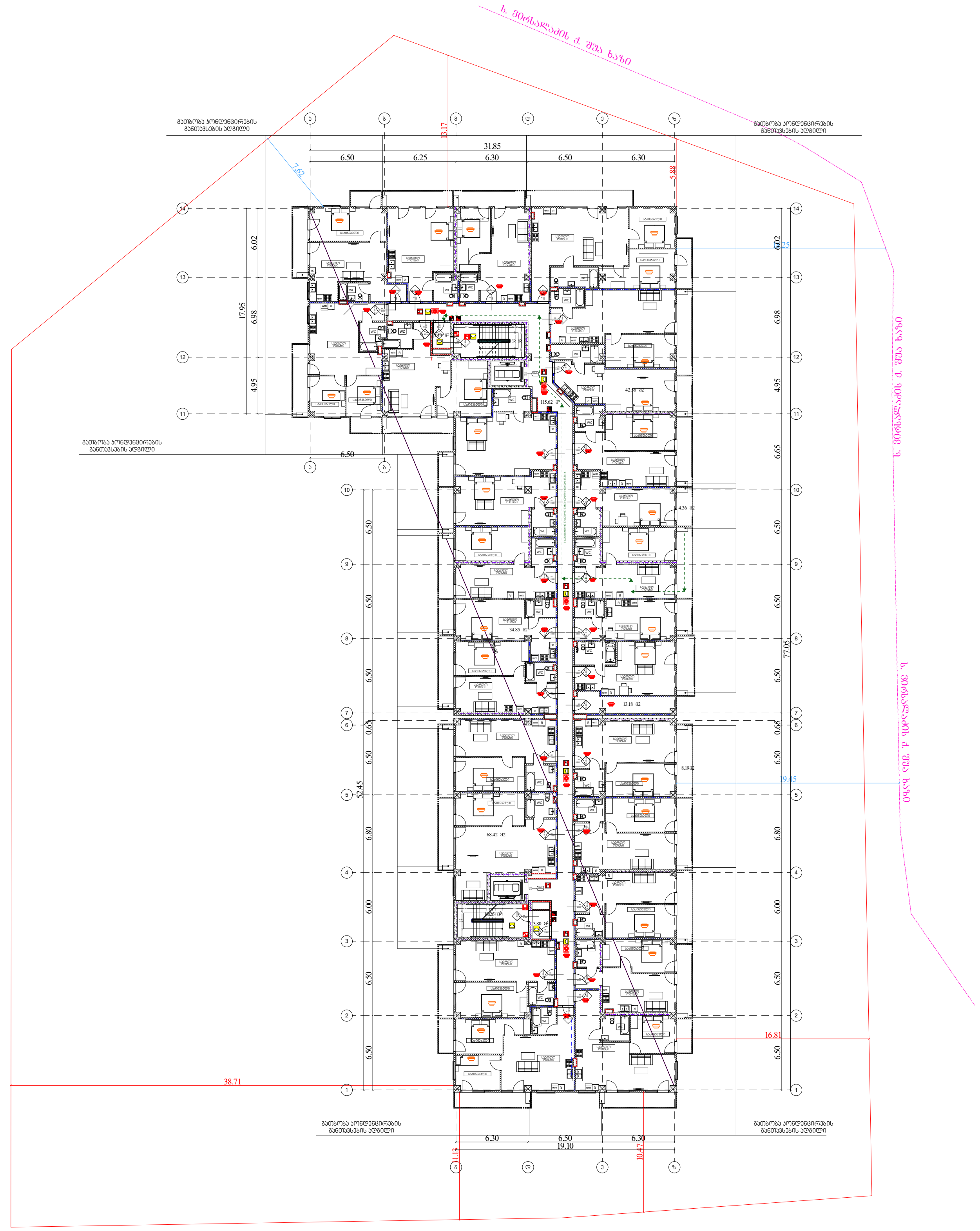
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგინილების შესაბამისად.

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.18.13.037.233	


ს. ფიზიკოსების ქ. ფეხის ხაზის
ბეტონის კონტეინერების განთავსების ადგილი
ბეტონის კონტეინერების განთავსების ადგილი
ბეტონის კონტეინერების განთავსების ადგილი
ბეტონის კონტეინერების განთავსების ადგილი
ბეტონის კონტეინერების განთავსების ადგილი
31.85
6.50
6.25
6.30
6.50
6.30
17.95
6.02
6.08
4.95
6.50
6.50
6.50


ს. ფიზაანელების ქ. შესახვევის ბაზაზე
ბაზისური პუნქტების განლაგების ბადეზე
ბაზისური პუნქტების განლაგების ბადეზე
ბაზისური პუნქტების განლაგების ბადეზე
ბაზისური პუნქტების განლაგების ბადეზე
ს. ფიზაანელების ქ. შესახვევის ბაზაზე
ს. ფიზაანელების ქ. შესახვევის ბაზაზე
31.85
6.50
6.25
6.30
6.50
6.30
17.95
6.02
6.08
4.95
6.80
6.50
6.50
6.50



გეგმა +26.100 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- - - - -	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

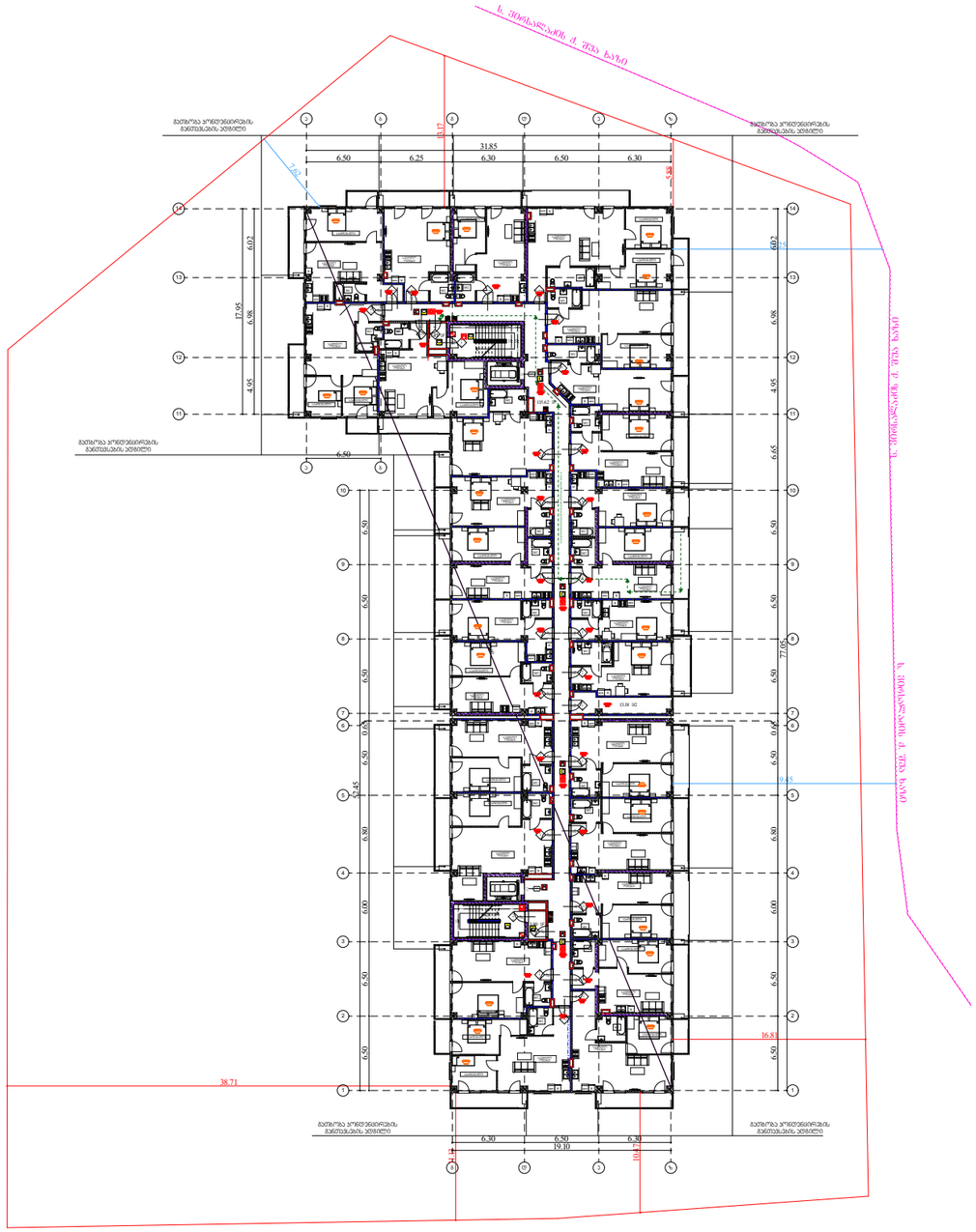
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

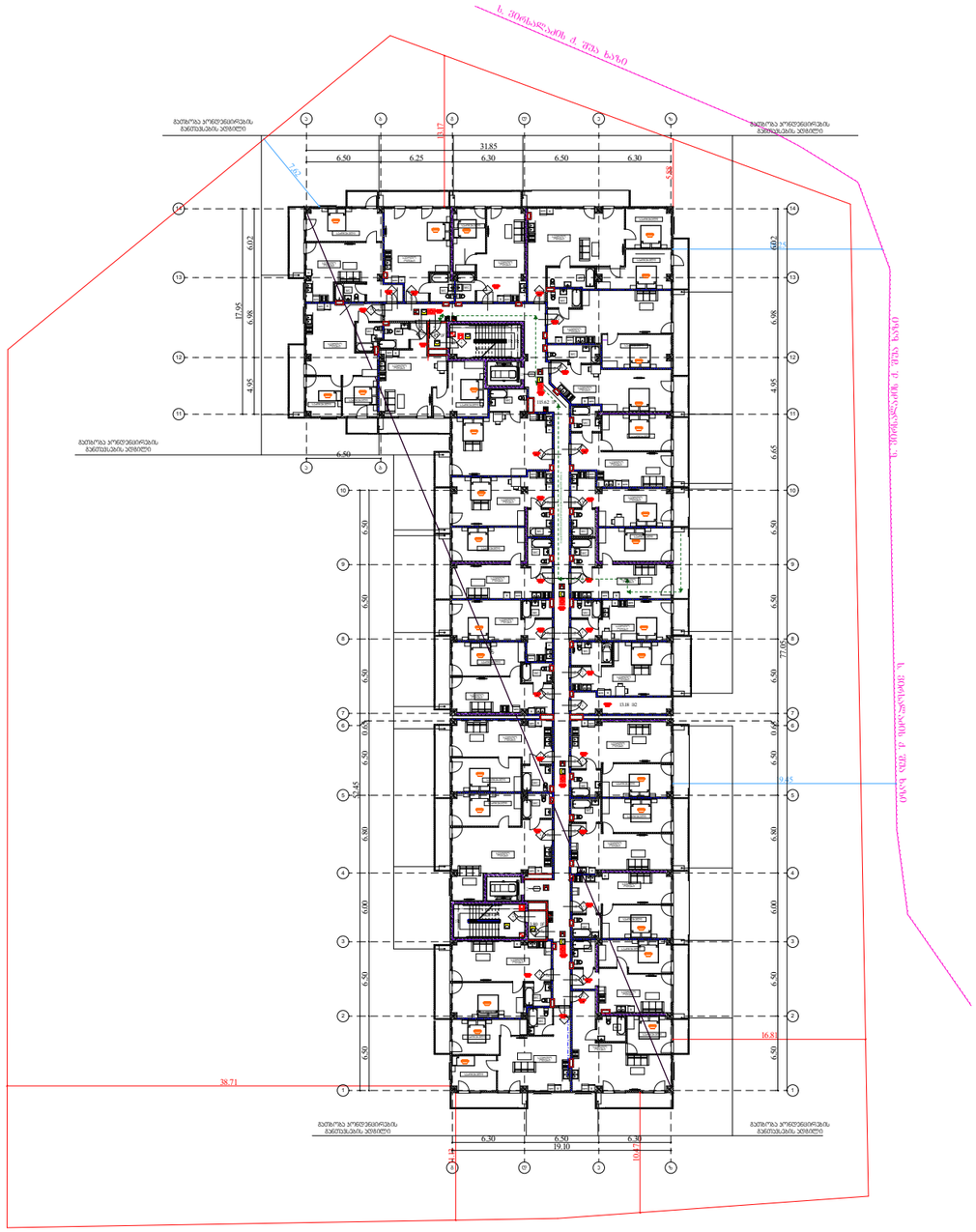
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

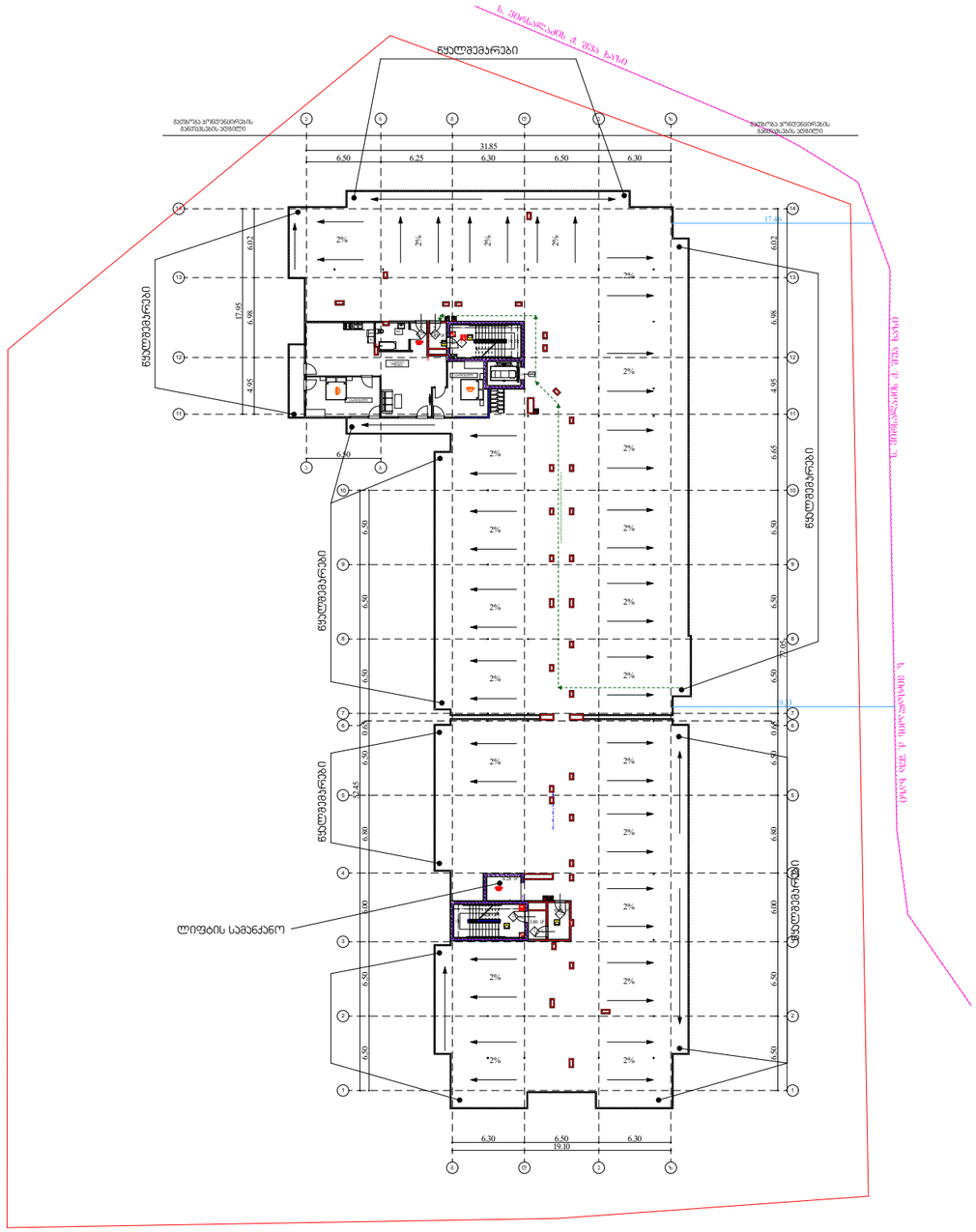
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი........................	1430,55 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.36 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:


ს. ფიზკულტურის ქ. ფეხის ხაზის
ბაზისური პუნქტების განლაგების ქვემო
ბაზისური პუნქტების განლაგების ქვემო
ბაზისური პუნქტების განლაგების ქვემო
ბაზისური პუნქტების განლაგების ქვემო
ს. ფიზკულტურის ქ. ფეხის ხაზის
ს. ფიზკულტურის ქ. ფეხის ხაზის
31.85
6.50
6.25
6.30
6.50
6.30
6.02
17.95
6.08
4.95
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.00
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50


ს. ფიზკულტურის ქ. ფეხ. ბაზარი
ბაზარზე პროექტირების განთავსების პირობები
ბაზარზე პროექტირების განთავსების პირობები
ბაზარზე პროექტირების განთავსების პირობები
ბაზარზე პროექტირების განთავსების პირობები
ს. ფიზკულტურის ქ. ფეხ. ბაზარი
31.85
6.50
6.25
6.30
6.50
6.30
17.95
6.02
6.08
4.95
6.50
6.50
6.50



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

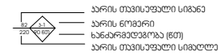
საცხოვრებელი ფართობი	113.96 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	1739.17 კვ.მ
აივნის უკდერიდისა და სალარაკოს ფართობი	49.46 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	6.28 კვ.მ

გეგმა +36.000 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ბივი-1 A
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიმე კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი ბ02
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სამანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუირო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-ყიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

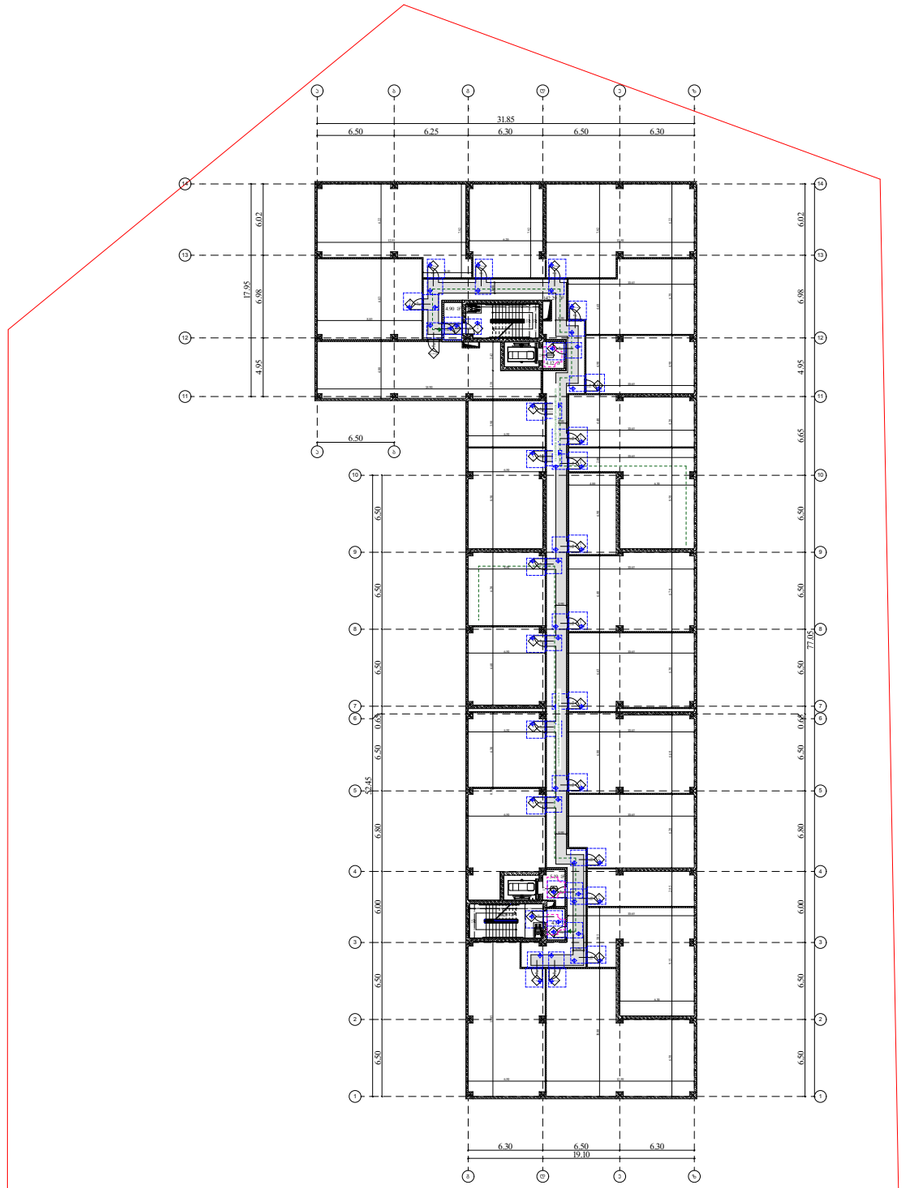
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პონსტრუქციული ჯროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		

№38 ბ -102



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

დამხმარე სათავსო და სახანძრო ოთახი	1403.77
ჯიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	196.79

გეგმა -3,00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

ვარიანტები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

ვარის მინ. თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ვარით მიმვარდისთვის - ანდამთი ვარი ნიშნით მისაწვდომი - გამოქვით გალება

თავისუფალი სივრცე ვარით მიმვარდისთვის - ანდამთი ვარი ნიშნით მისაწვდომი - მოწოლით გალება

თავისუფალი სივრცე ვარით მიმვარდისთვის - ანდამთი ვარი ანდამის მარით მისაწვდომი - გამოქვით გალება

თავისუფალი სივრცე ვარით მიმვარდისთვის - ანდამთი ვარი ანდამის მარით მისაწვდომი - გამოქვით გალება

თავისუფალი სივრცე ვარით მიმვარდისთვის - ანდამთი ვარი საკარის მარით მისაწვდომი - გამოქვით გალება

თავისუფალი სივრცე ვარით მიმვარდისთვის - ანდამთი ვარი საკარის მარით მისაწვდომი - მოწოლით გალება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარეში

თავისუფალი სივრცე ვარით მიმვარდისთვის - ანდამთი ვარი ანდამის მარით მისაწვდომი - მოწოლით გალება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარეში

SeniSana :

1. iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasriala
2 ganaTebis samarTavebi,

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51

აე - 102 - მგ

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ავბოსადგომი	1586,49
ჯიბის უკუღრმილია და სალარანის ფართობი	67,67

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ნაგებობა

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

ბ.ხ.

ავარ. გინ. თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პარკად მიმავრირებისთვის - ანდამატი პარკინგიდან მისაგმელი - მაგრძელით მალება

თავისუფალი სივრცე პარკად მიმავრირებისთვის - ანდამატი პარკინგიდან მისაგმელი - მიწოლით მალება

თავისუფალი სივრცე პარკად მიმავრირებისთვის - ანდამატი პარკინგიდან მისაგმელი - მაგრძელით მალება

თავისუფალი სივრცე პარკად მიმავრირებისთვის - ანდამატი პარკინგიდან მისაგმელი - მაგრძელით მალება

თავისუფალი სივრცე პარკად მიმავრირებისთვის - ანდამატი პარკინგიდან მისაგმელი - მიწოლით მალება
120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმბარავი

თავისუფალი სივრცე პარკად მიმავრირებისთვის - ანდამატი პარკინგიდან მისაგმელი - მიწოლით მალება

120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმბარავი

SeniSana :

1. iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasriala
2. ganaTebis samarTavebi,

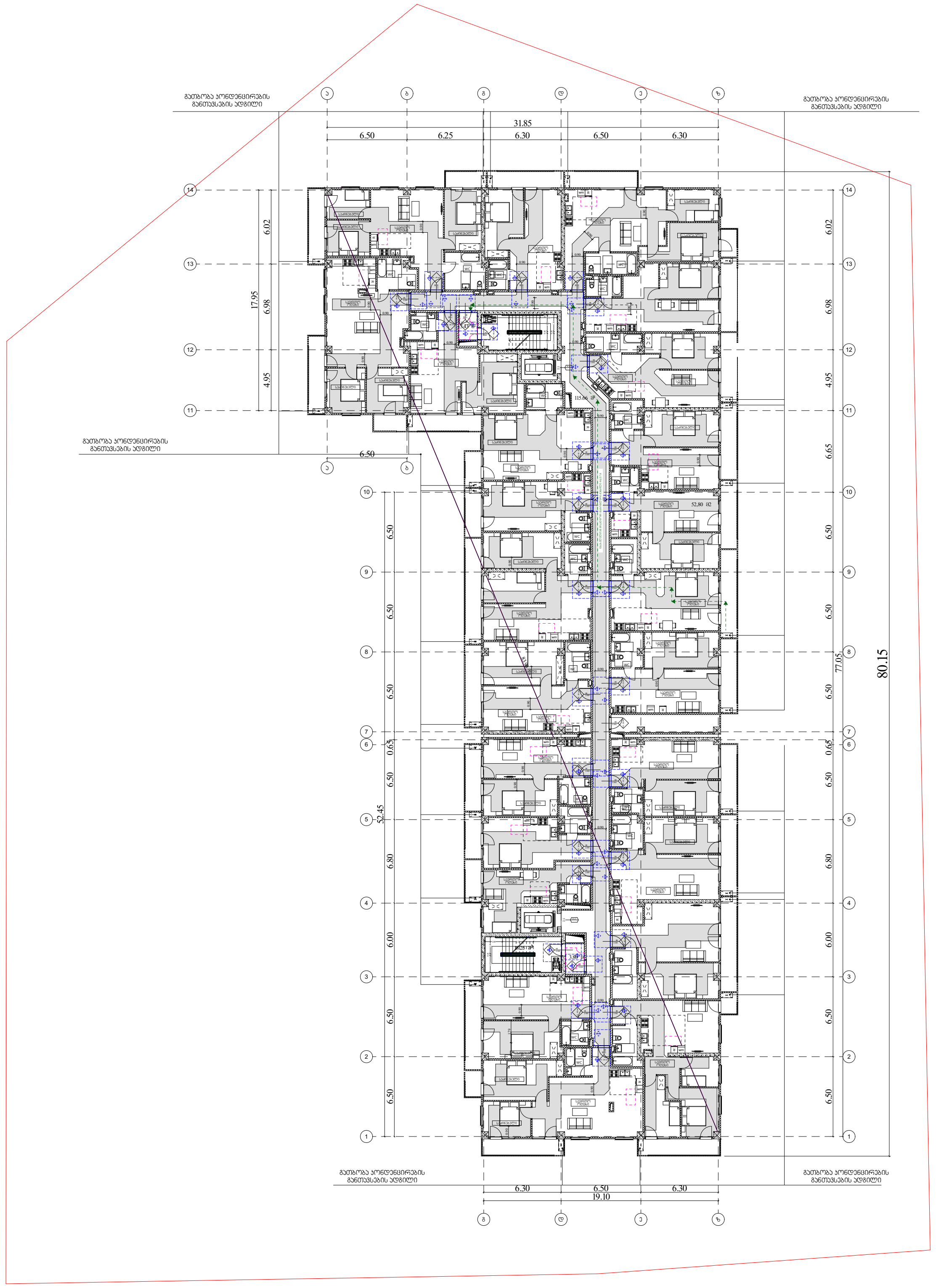
დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.18.13.037.233	

№51

ა3 - 102 - მგ

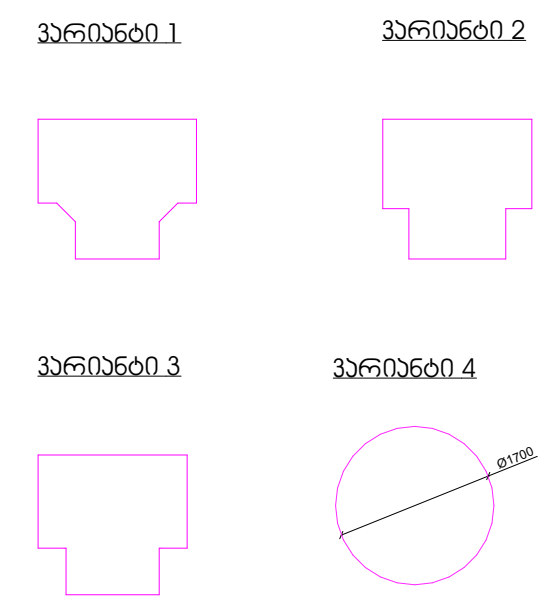
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



EXIT

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

SeniSana :

1. iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasriala
2 ganaTebis samarTavebi,

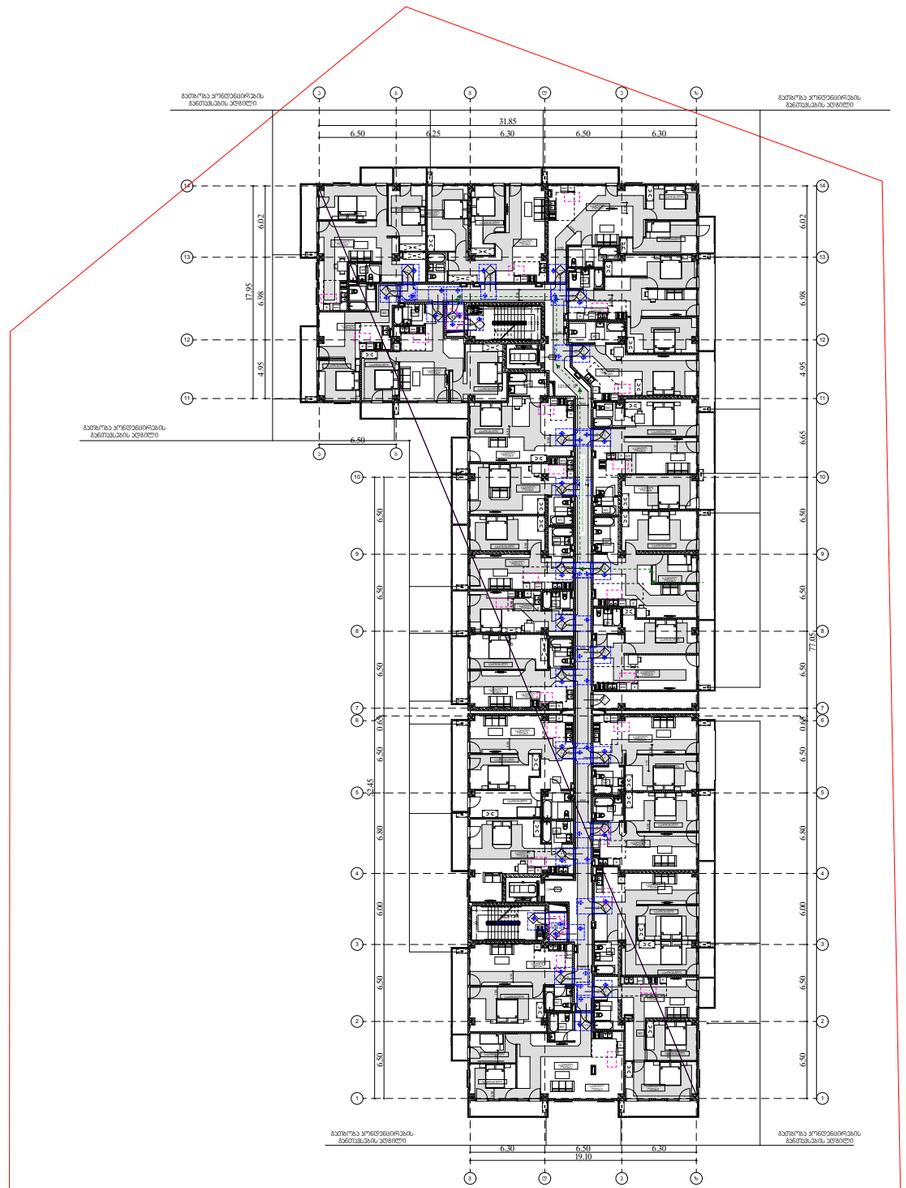
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი.........................	1432.65 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	200.2 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.07კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.18.13.037.233	

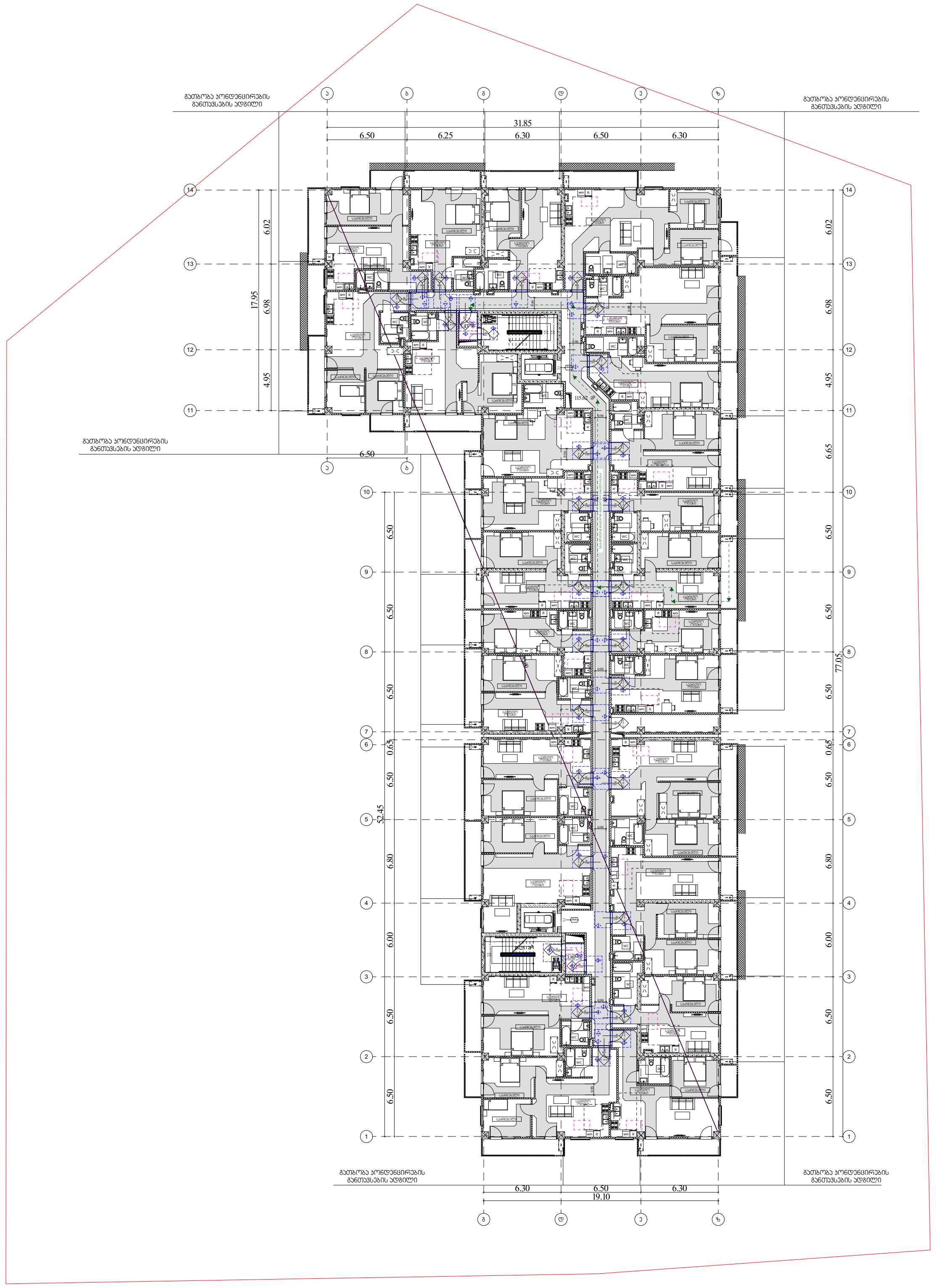
№51

აე - 102 - მზ


31.85
6.50
6.25
6.30
6.50
6.30
17.95
6.02
6.08
4.95
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.00
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50

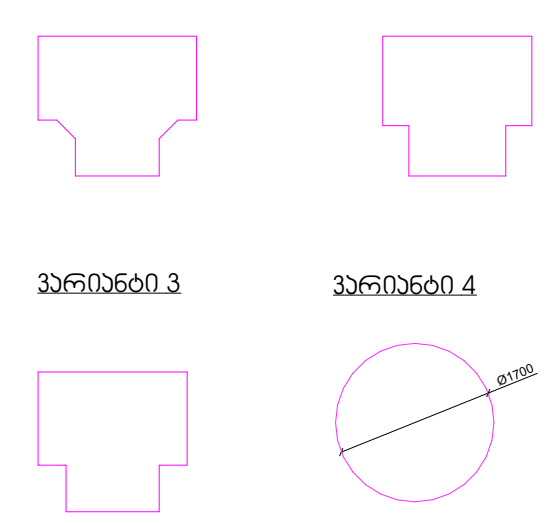
გეგმა +9.600 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



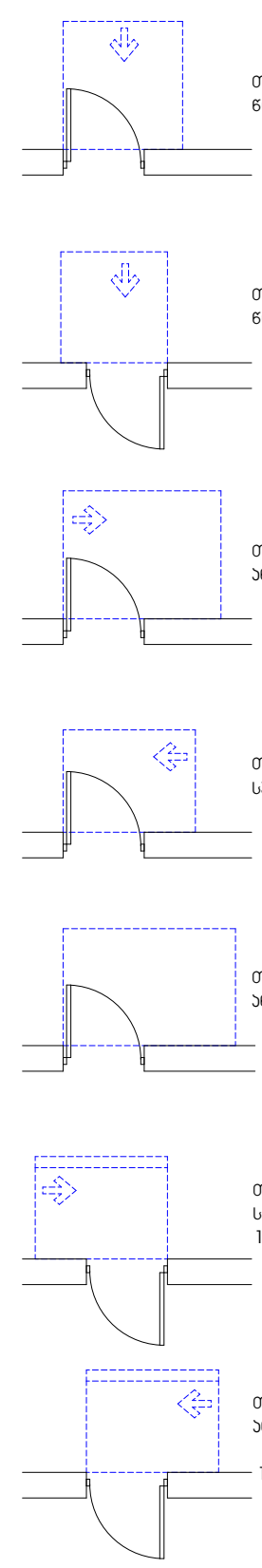
პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



EXIT

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

SeniSana :

1. iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasriala
2 ganaTebis samarTavebi,

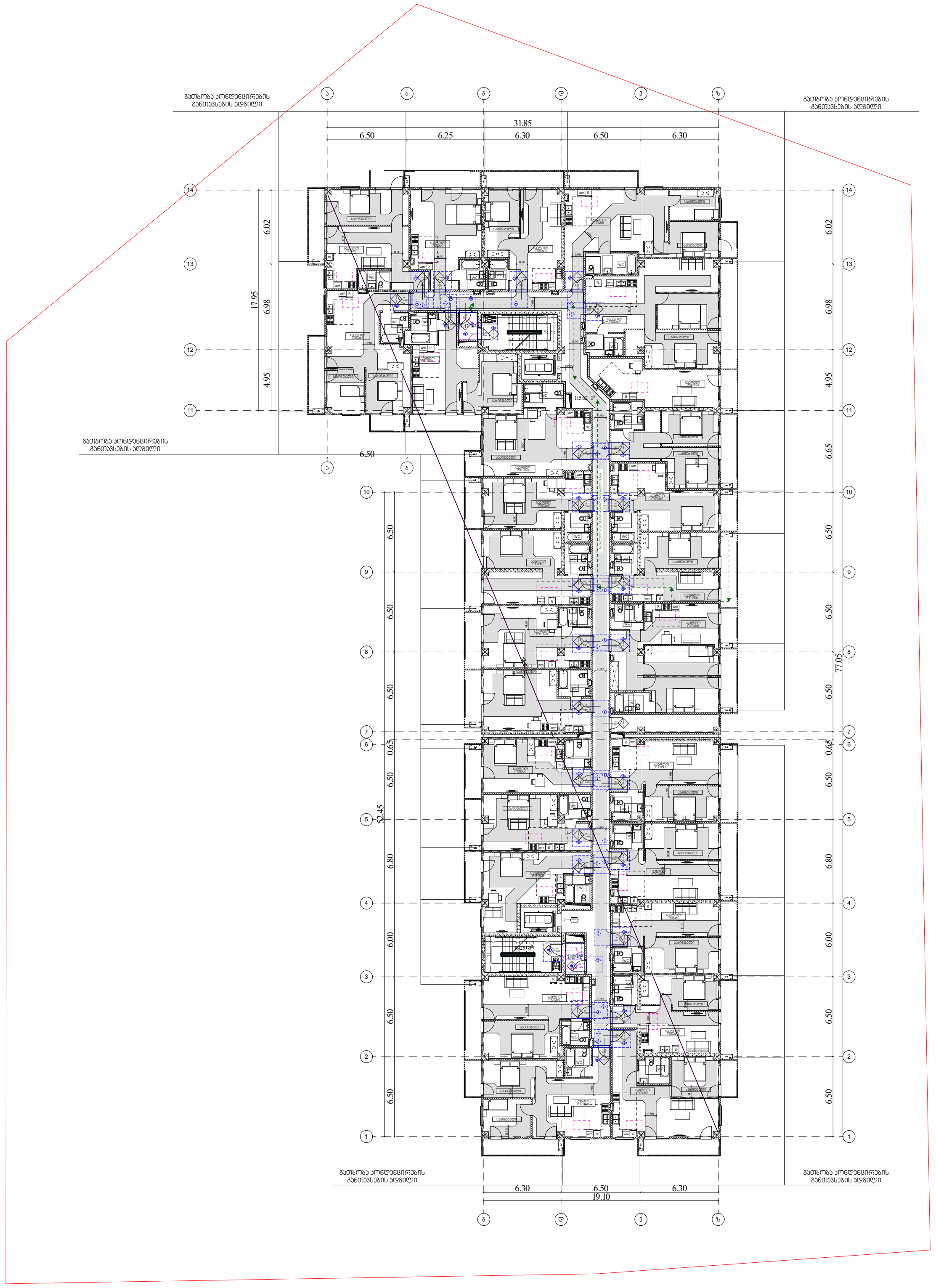
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი.........................	1431.18 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	217.43 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიქლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51

აე - 102 - მგ

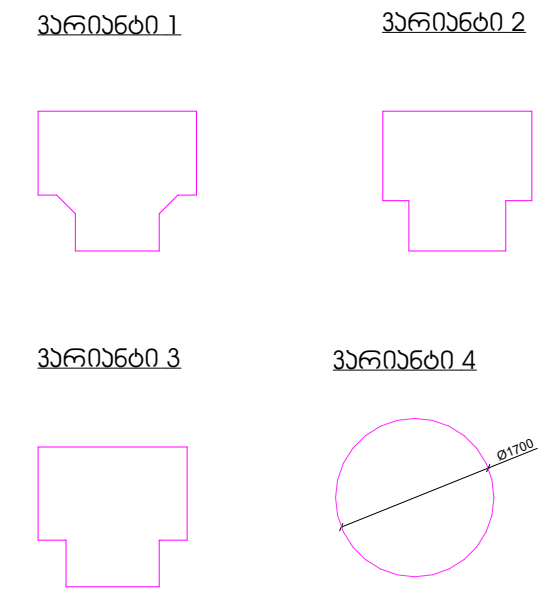


გეგმა +12.900 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

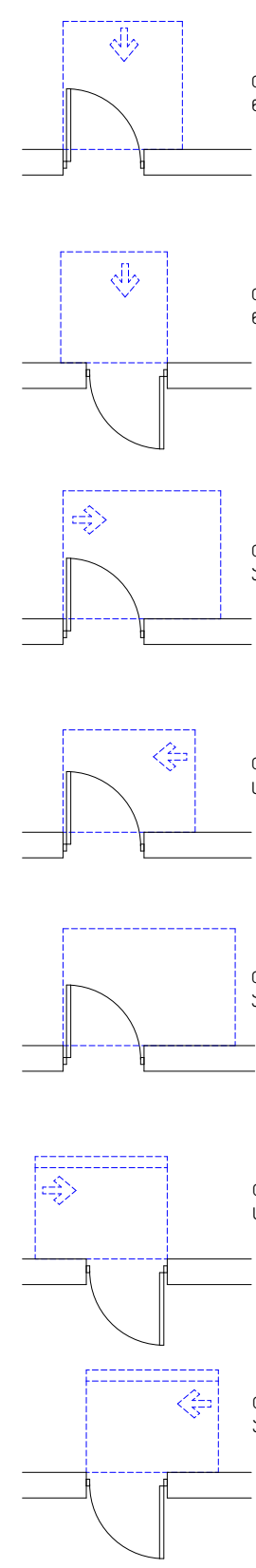
პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



EXIT

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

SeniSana :

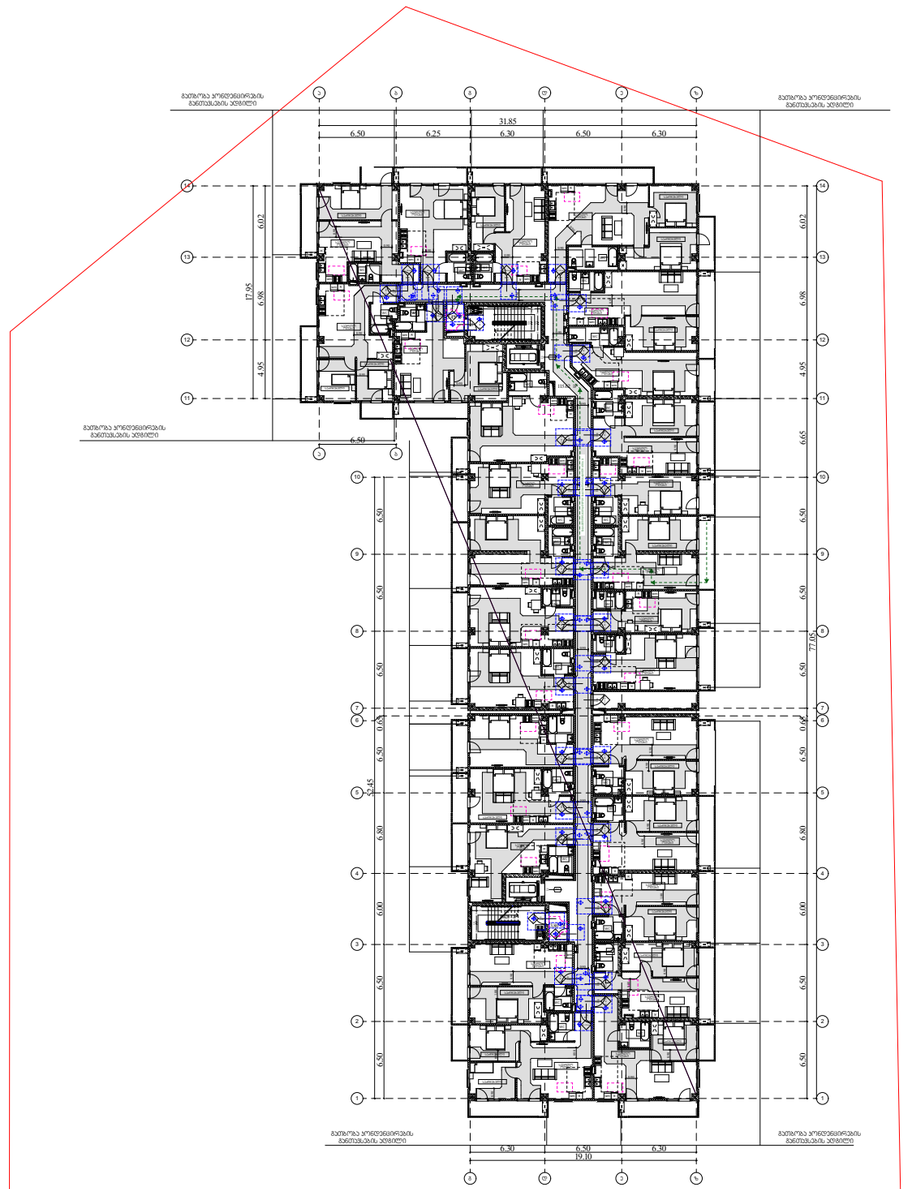
1. iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasriala
2 ganaTebis samarTavebi,

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი.......................... 1436.77 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი .... 217.7 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი .... 159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი .... 12.31 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51 კკ - 102 - მგ



გეგმა +16.200 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის მინ. თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარით მიკვარინებისთვის - ანდამატი კარი ნიშიდან მისაკეთებელი - გამოწვეთის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარით მიკვარინებისთვის - ანდამატი კარი ნიშიდან მისაკეთებელი - მინოლითი გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარით მიკვარინებისთვის - ანდამატი კარი ანდამის მარიდან მისაკეთებელი - გამოწვეთის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარით მიკვარინებისთვის - ანდამატი კარი სავალის მარიდან მისაკეთებელი - გამოწვეთის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარით მიკვარინებისთვის - ანდამატი კარი ანდამის მარიდან მისაკეთებელი - გამოწვეთის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარით მიკვარინებისთვის - ანდამატი კარი სავალის მარიდან მისაკეთებელი - მინოლითი გარეშე 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმართვით

თავისუფალი სივრცე კარით მიკვარინებისთვის - ანდამატი კარი ანდამის მარიდან მისაკეთებელი - მინოლითი გარეშე

120 მმ. თუ მოწყობილია მიმართვით

SeniSana :

1. iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasriala
2 ganaTebis samarTavebi,

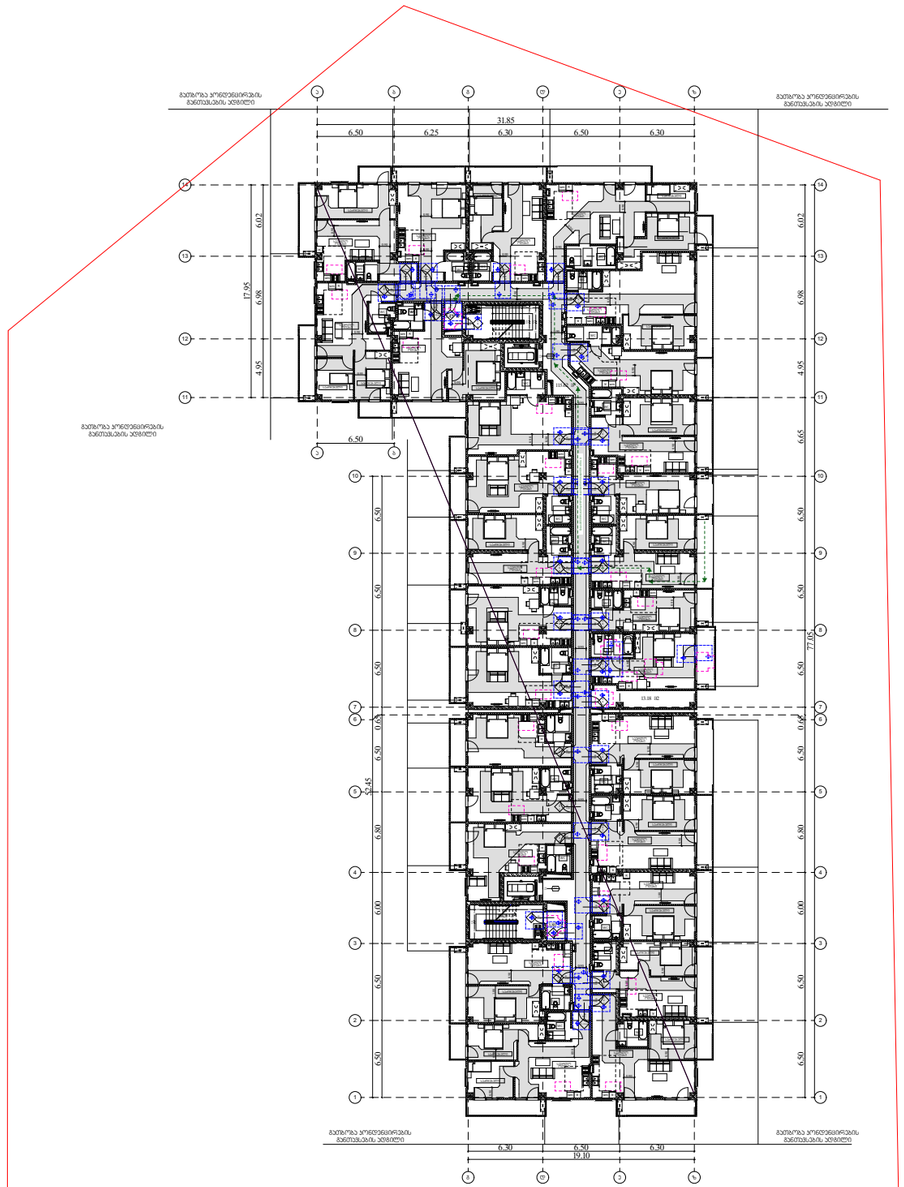
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1430.89 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	221.33 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51

აე - 102 - მგ



გეგმა +19.500 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

ვარიანტები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

ჯარის მინ. თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარით განკარინებისთვის - ანდამთი კარი ნინით მისაგვლით - გამოქვით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარით განკარინებისთვის - ანდამთი კარი ნინით მისაგვლით - მინოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარით განკარინებისთვის - ანდამთი კარი ანდამის მარით მისაგვლით - გამოქვით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარით განკარინებისთვის - ანდამთი კარი სავანის მარით მისაგვლით - გამოქვით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარით განკარინებისთვის - ანდამთი კარი ანდამის მარით მისაგვლით - გამოქვით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარით განკარინებისთვის - ანდამთი კარი სავანის მარით მისაგვლით - მინოლით გაღება
120 მინ. თე გოგვოლია მიმართავი

თავისუფალი სივრცე კარით განკარინებისთვის - ანდამთი კარი ანდამის მარით მისაგვლით - მინოლით გაღება
120 მინ. თე გოგვოლია მიმართავი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

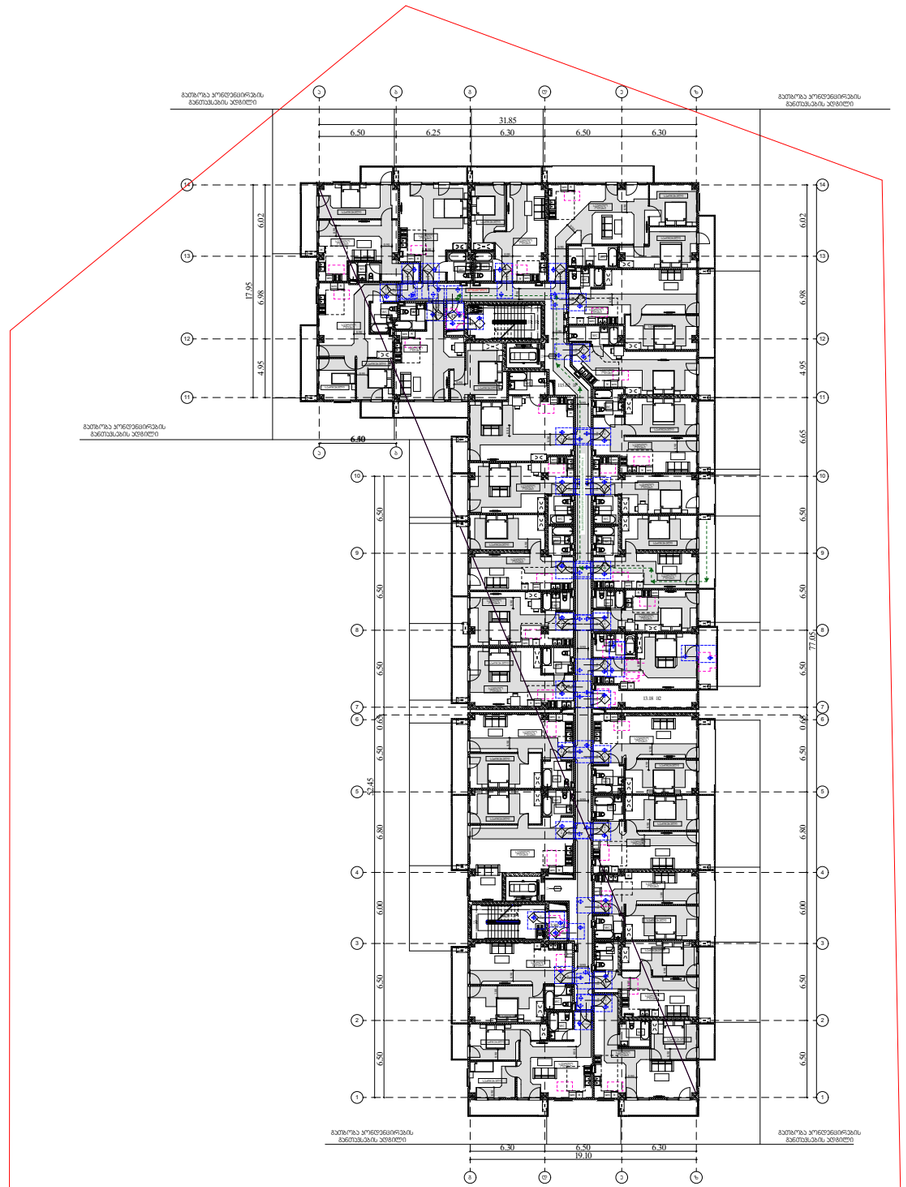
საცხოვრებელი ფართობი	1429.42 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.25 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სალრაბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

SeniSana :

1. iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasriala
2 ganaTebis samarTavebi,

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.47 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.38 კვ.მ
აივნის უჯდერიდისა და სალრმაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

გეგმა +22.800 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

Ø1.50

0.00

კარის მინ. თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანდამთი კარი ნიშნით მისაბრუნი - გამოსვლით მხრით

თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანდამთი კარი ნიშნით მისაბრუნი - შიგნით მხრით

თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანდამთი კარი ანდამის მარილით მისაბრუნი - გამოსვლით მხრით

თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანდამთი კარი სავალის მარილით მისაბრუნი - გამოსვლით მხრით

თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანდამთი კარი ანდამის მარილით მისაბრუნი - გამოსვლით მხრით

თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანდამთი კარი სავალის მარილით მისაბრუნი - შიგნით მხრით
120 მინ. თუ გოგმოსილია მიმხარევი

თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანდამთი კარი ანდამის მარილით მისაბრუნი - შიგნით მხრით
120 მინ. თუ გოგმოსილია მიმხარევი

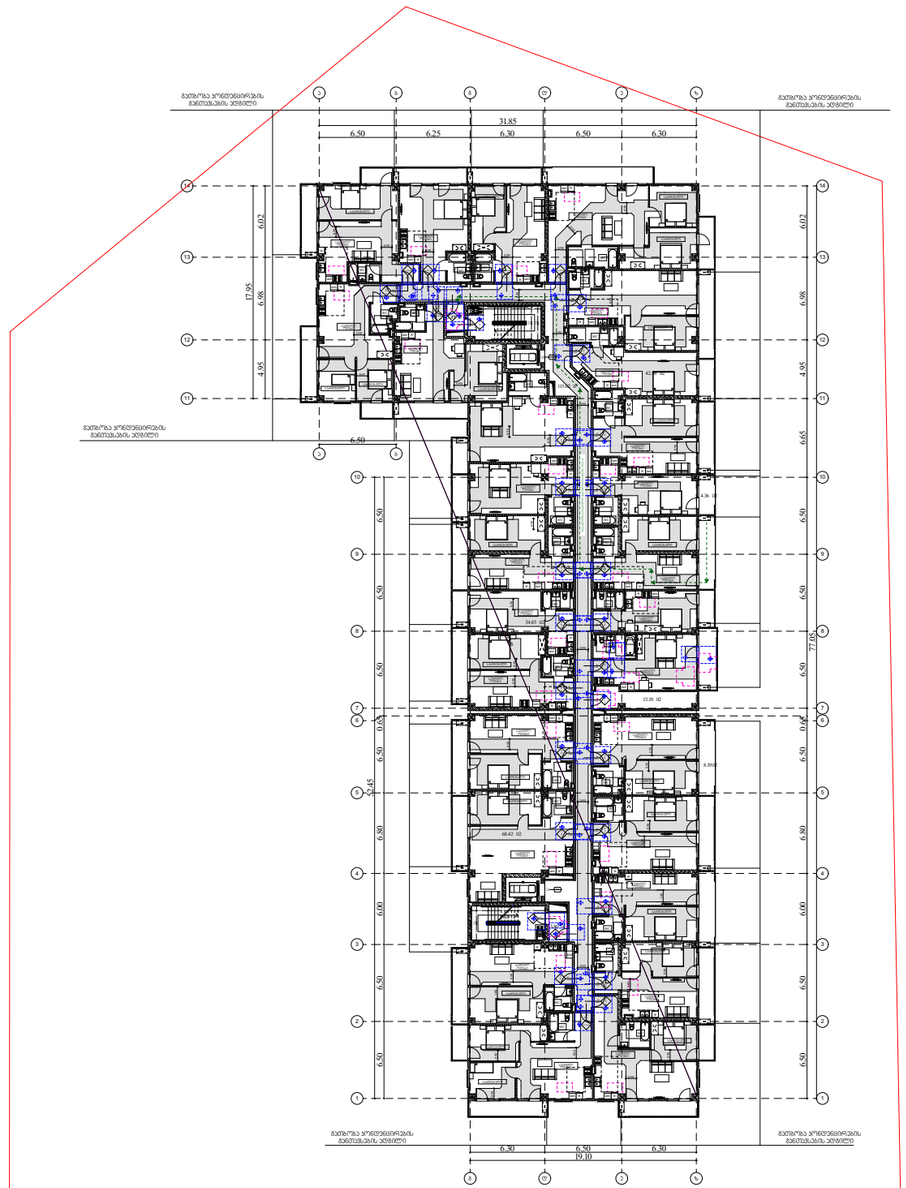
SeniSana :

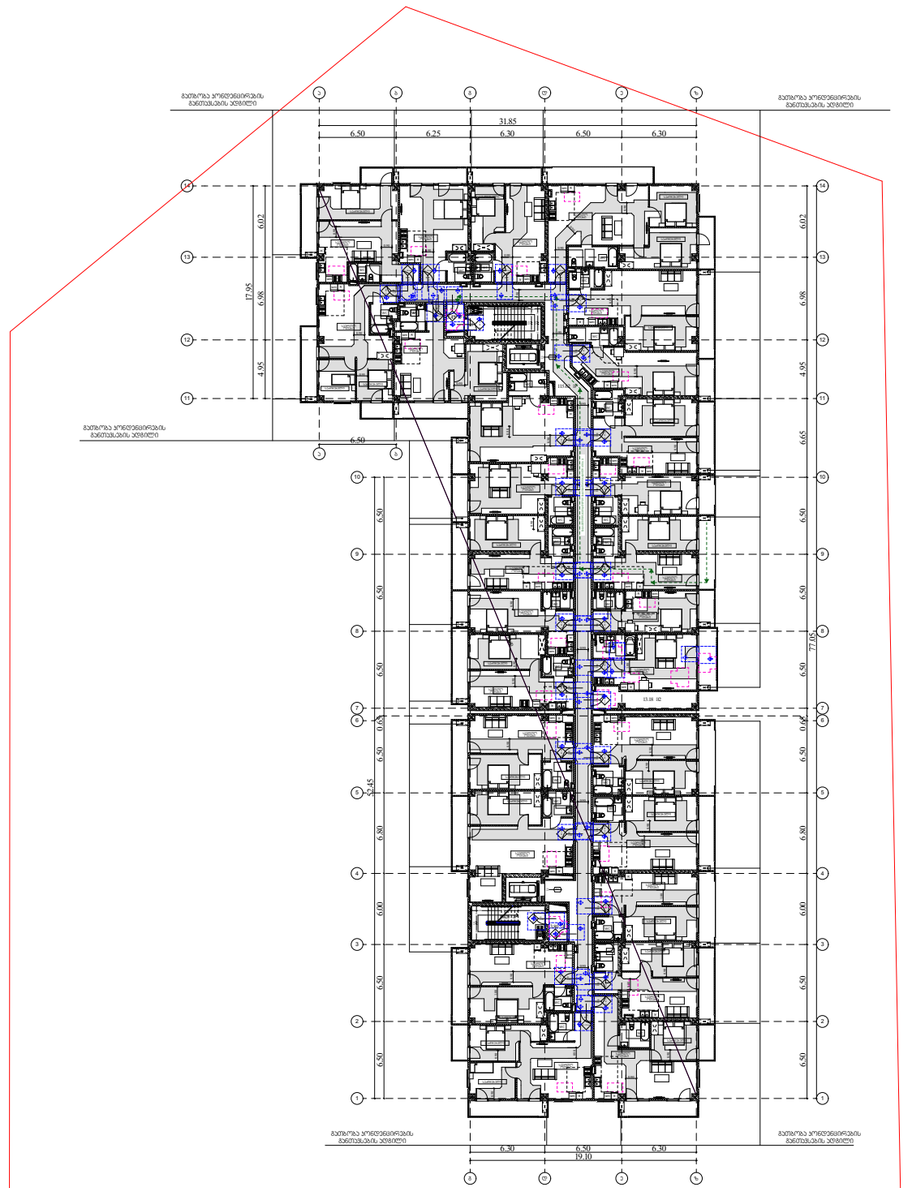
1. iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasriala
2 ganaTebis samarTavebi,

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51

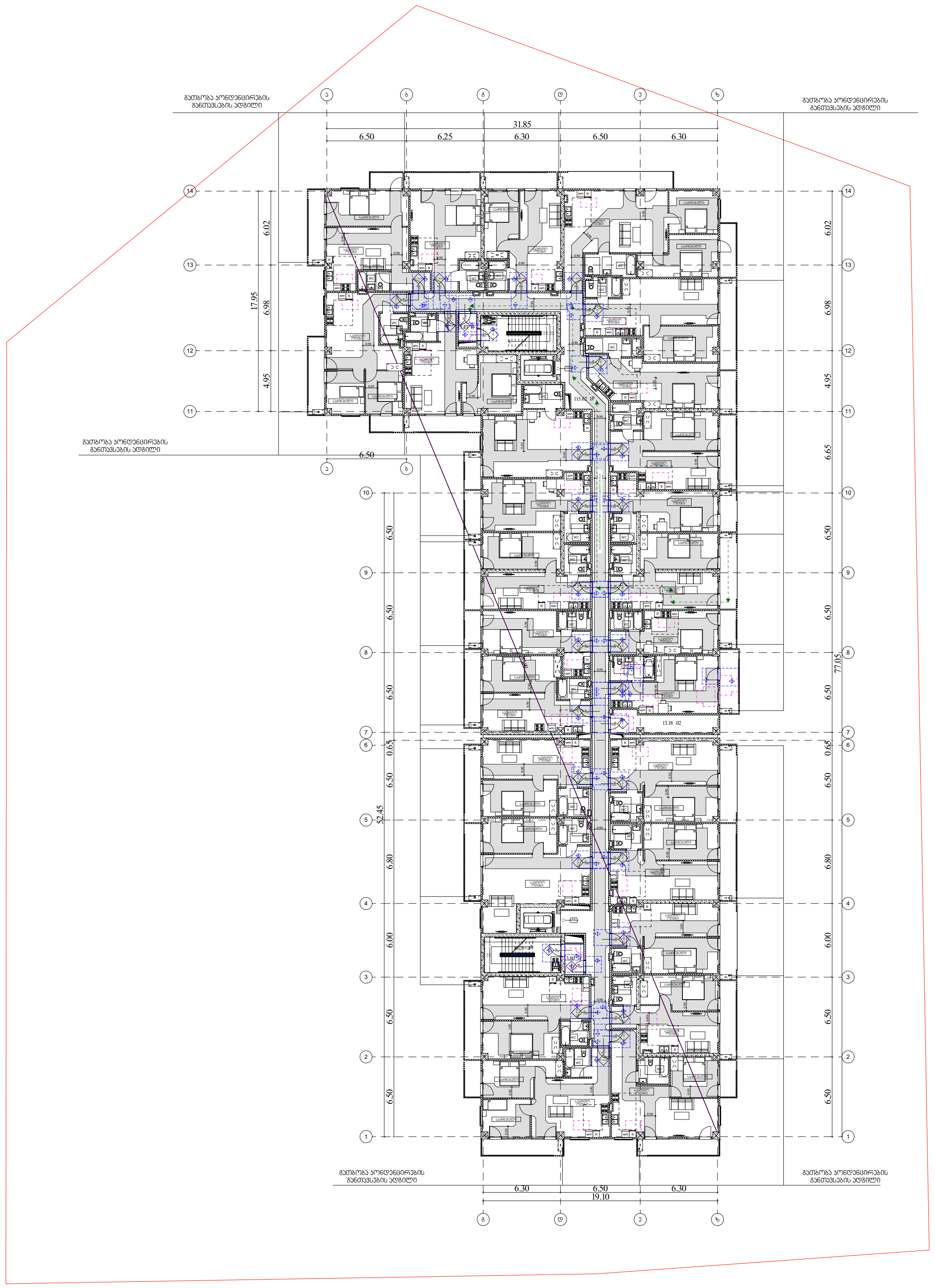
აე - 102 - მმ


31.85
6.50
6.25
6.30
6.50
6.30
17.95
6.02
6.08
4.95
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.00
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50


31.85
6.50
6.25
6.30
6.50
6.30
17.95
6.02
6.08
4.95
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.00
6.50
6.50
6.45
6.80
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50

გეგმა +32.700 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

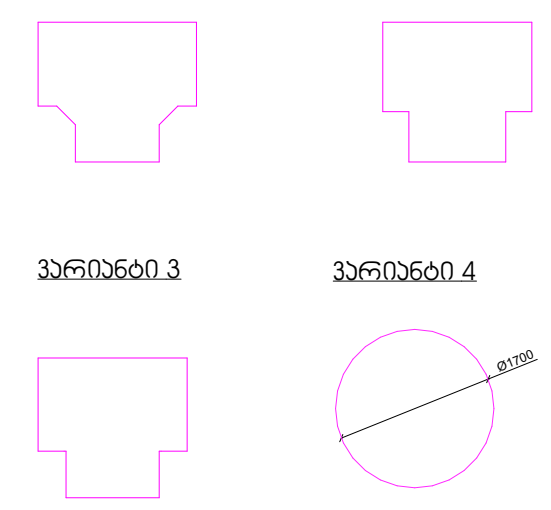


პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

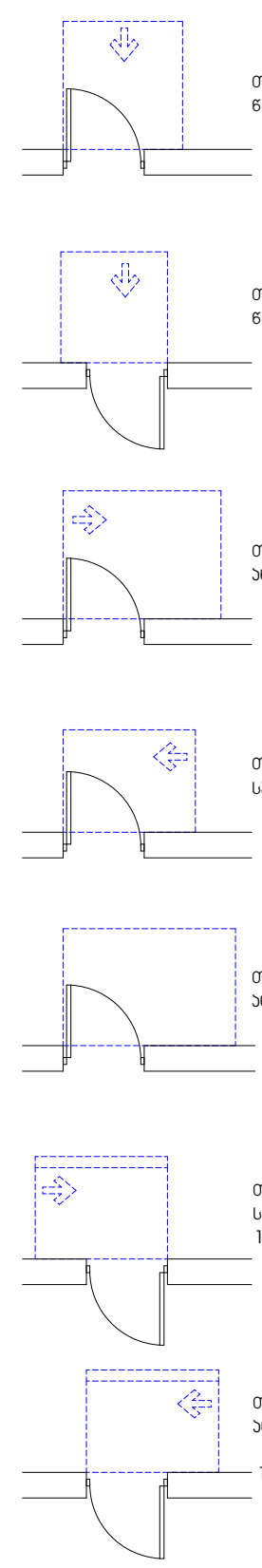
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



EXIT

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

SeniSana :

1. iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasriala
2 ganaTebis samarTavebi,

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი........................	1430,96 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.38 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

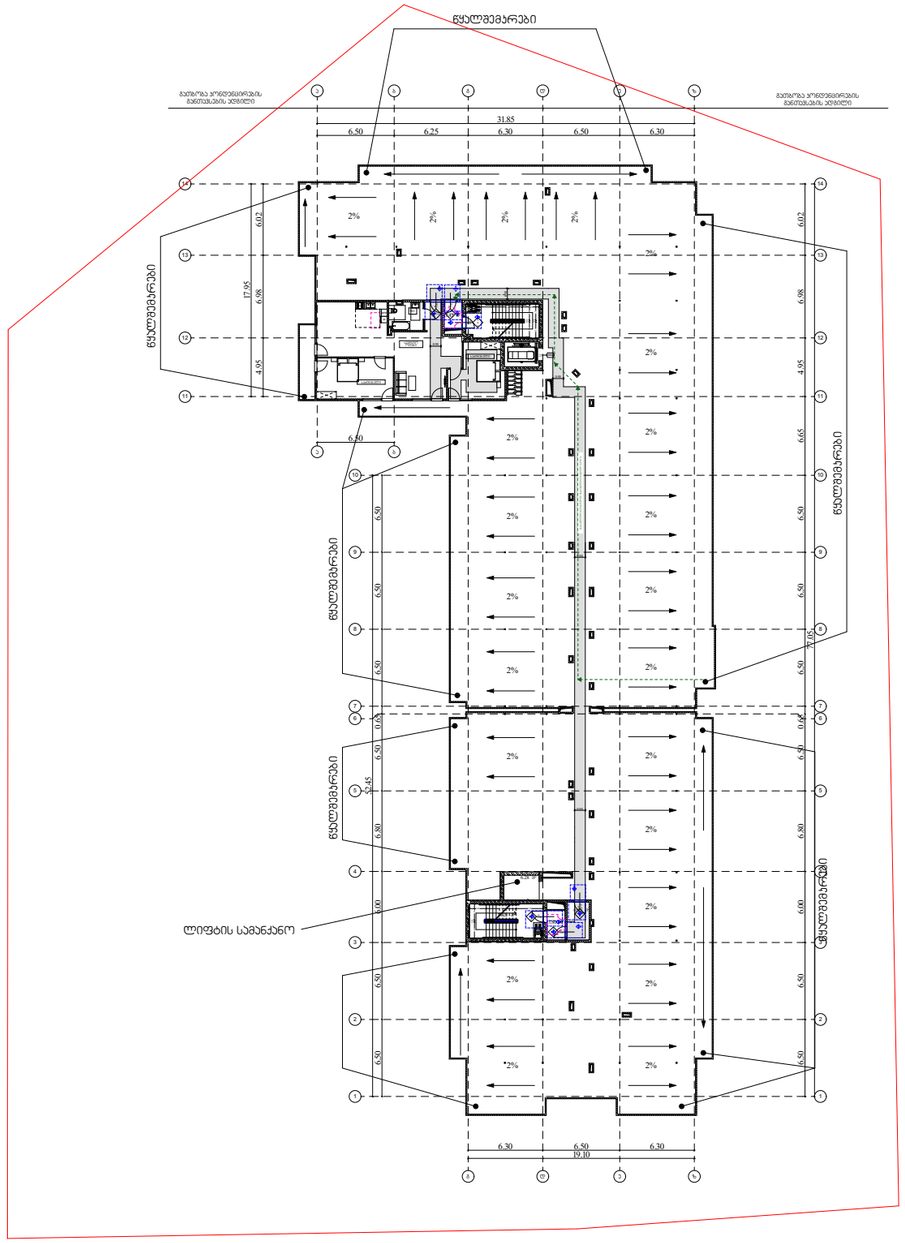
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51

აკ - 102 - მშ

გეგმა +36.000 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

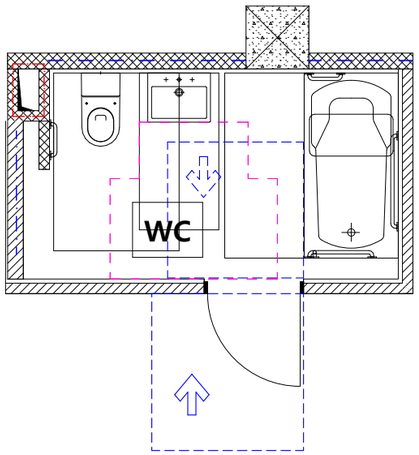
საცხოვრებელი ფართობი	113.96 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	1739.17 კვ.მ
აივნის უკიდერიდისა და სატერასოს ფართობი	49.46 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	6.28 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

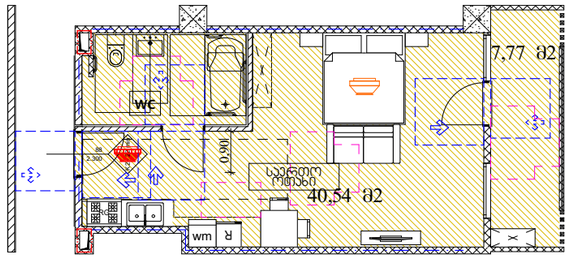
SeniSana :

1. iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasriala
2 ganaTebis samarTavebi,

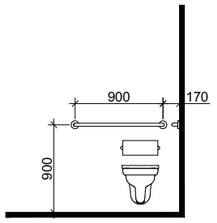
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:

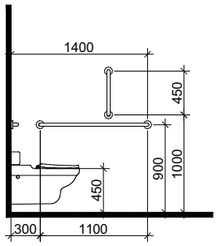


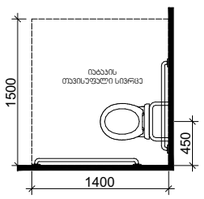
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულებში (№147 ; № 174; №201 №228; №255;)



"ა" ტიპის ბინები (№147 ; №174; №201 №228; №255;)

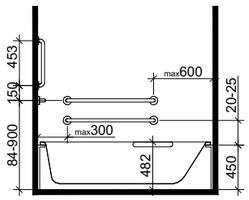


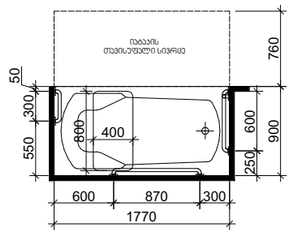




დასაჯდომის მკონე აბაზანა

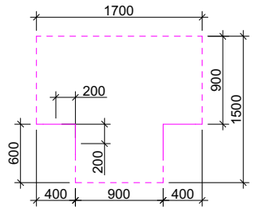
ხელმოსაჯიდი ძელებით



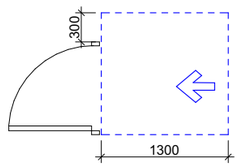


T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე

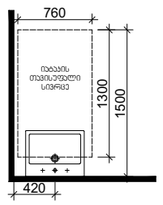
ვარიანტი 1



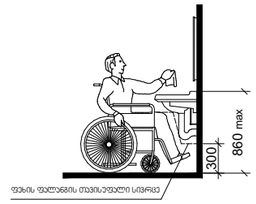
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი გაღება



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მისაწვდომი ტუალეტი

შენიშვნა

"ა" ტიპის ერთეულებში ხელმოსაჯიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

მასშტაბი 1:50

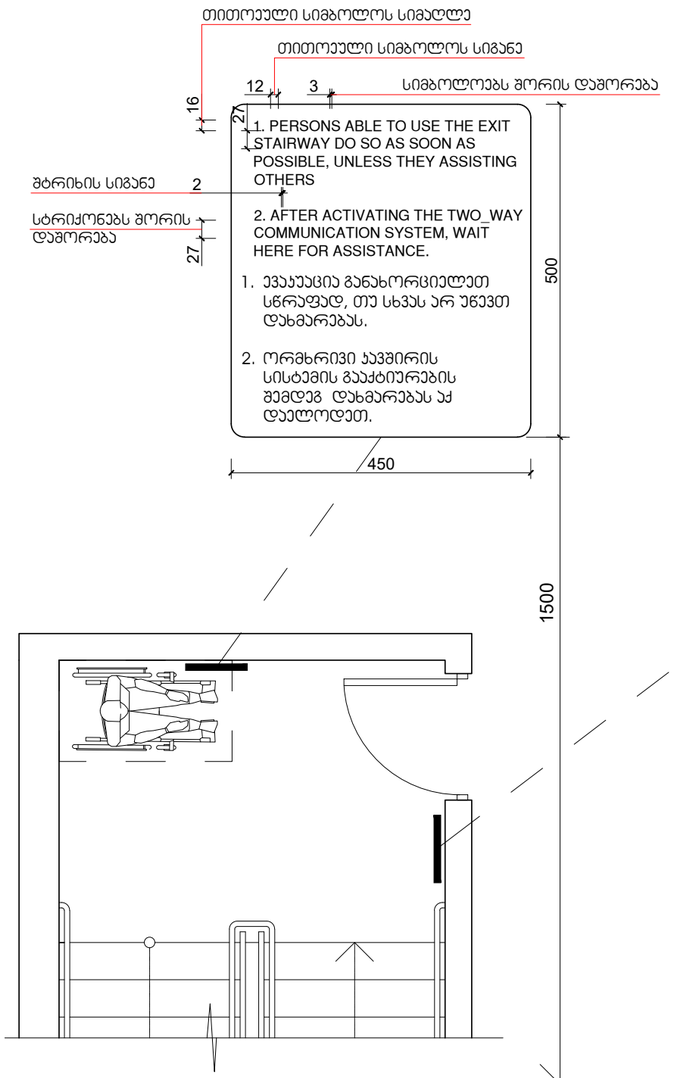
მისაწვდომი ტუალეტი მისაწვდომ ერთეულში

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ 01.10.07.007.104	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა" 45599990

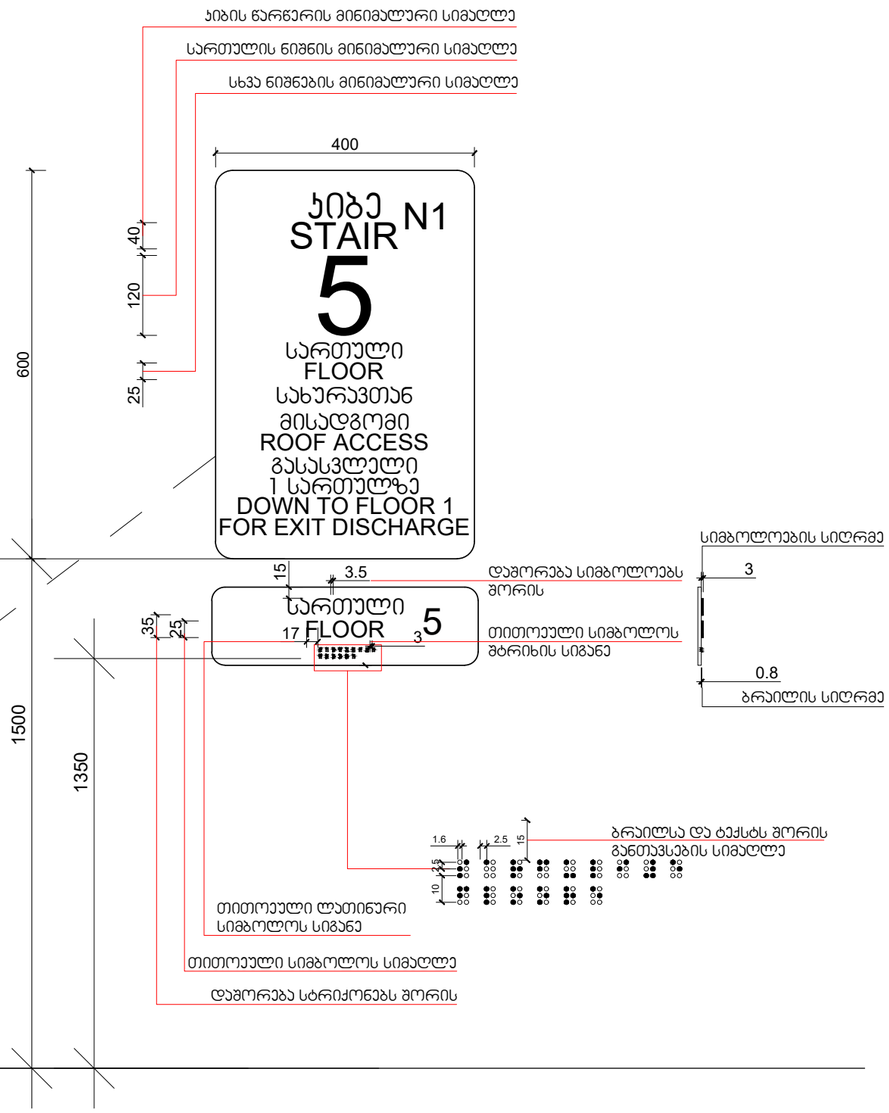
ფურცელი № 67

ა3 -105

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომი ტუალეტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

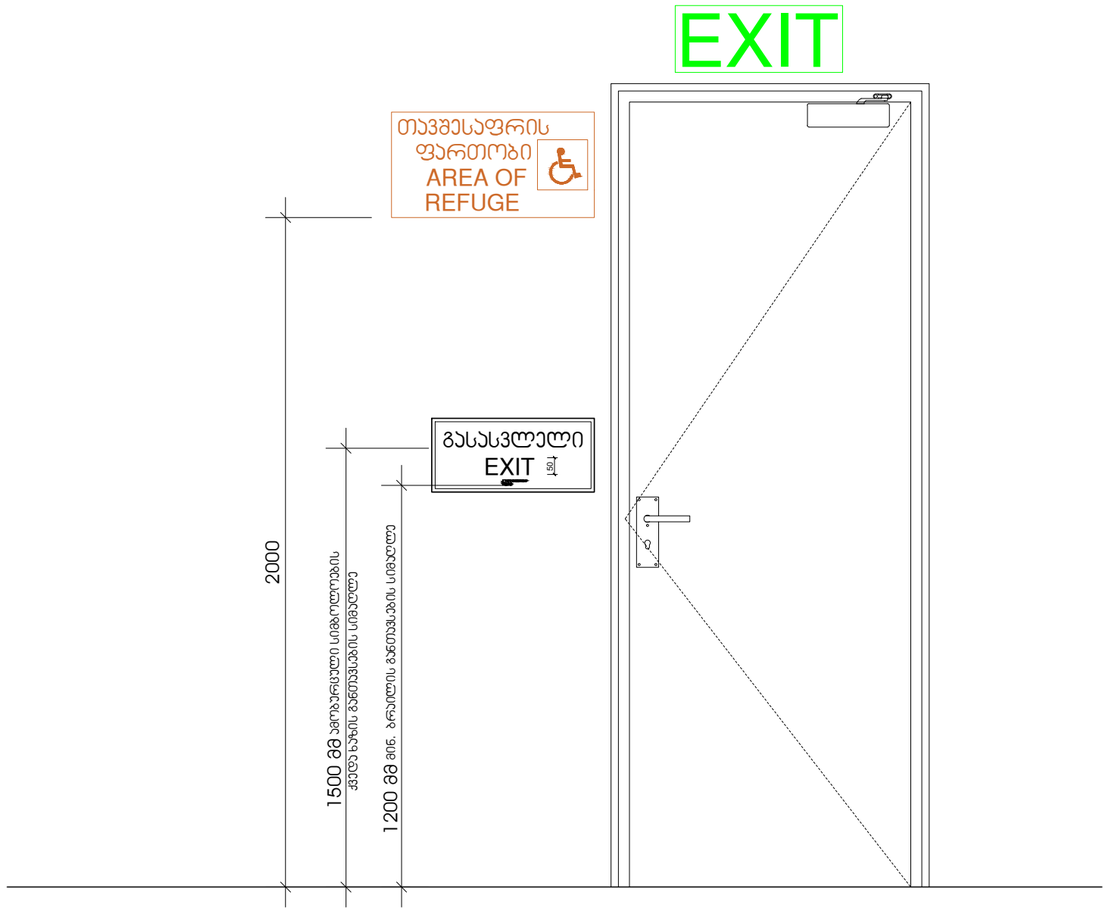
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

№71

ა ე - 401 - მშ



მისაწვდომი ტუალეტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიალაური

გეოლოგია:
გ.სიჭმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

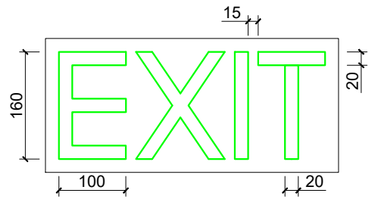
დამკვეთი:
შ.პ.ს "პერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

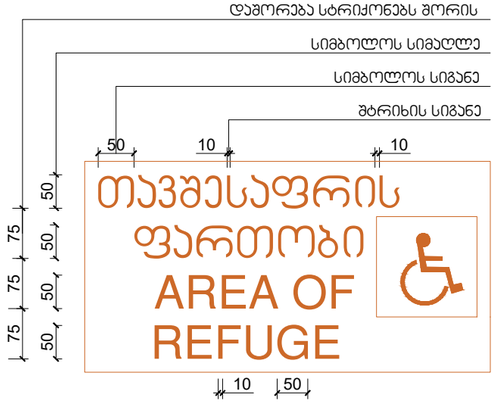
№72

აე - 402 - მგ

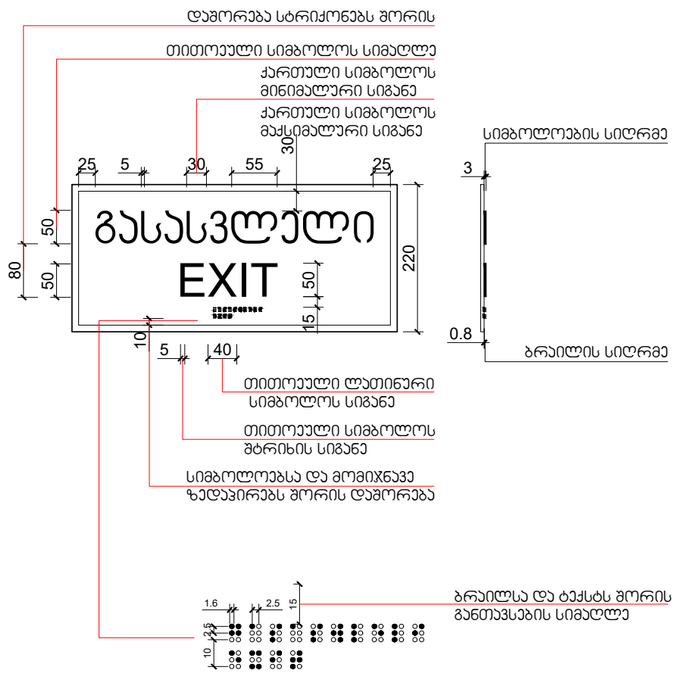
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ნიშნები

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა ნიჟლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

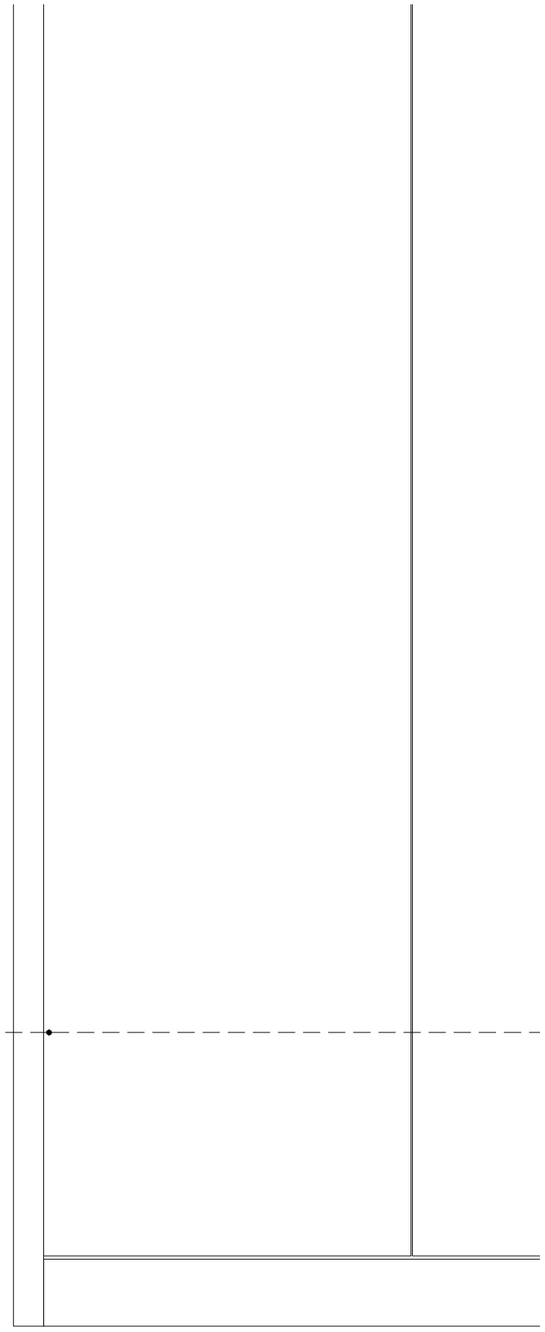
ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი





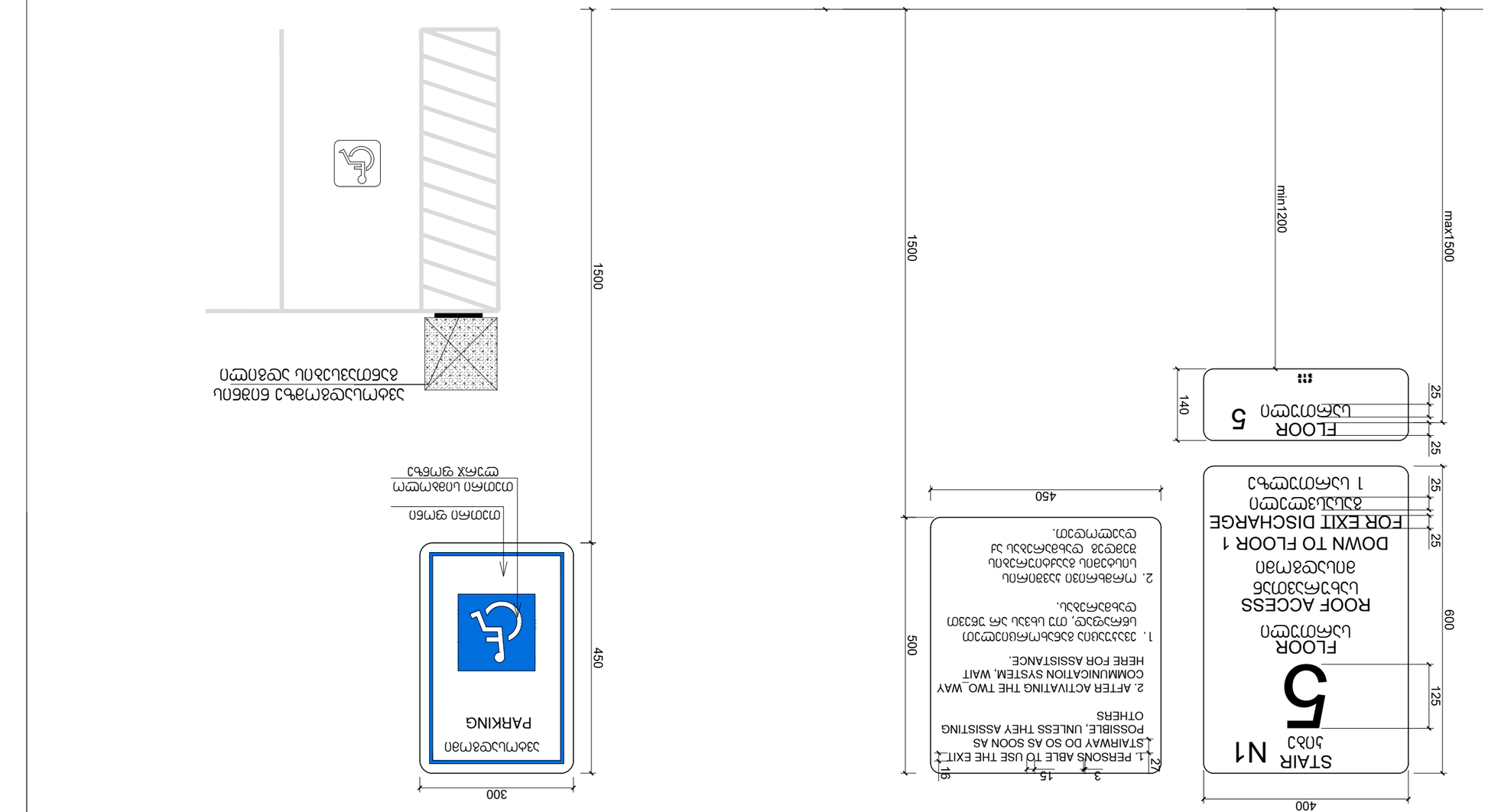
Знак пожарной безопасности «Не пользоваться лифтом при пожаре» (для зданий, в которых лифты не предназначены для эвакуации людей при пожаре)

Знак пожарной безопасности «Не пользоваться лифтом при пожаре» (для зданий, в которых лифты не предназначены для эвакуации людей при пожаре)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Разработал	Ефимов	
Проверил	Ефимов	
Н. контр.	Ефимов	
Утвердил	Ефимов	
ГИП	Ефимов	
Знак пожарной безопасности «Не пользоваться лифтом при пожаре» (для зданий, в которых лифты не предназначены для эвакуации людей при пожаре)		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
ООО "Ефимов и К"		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата

Формат А4


STAIR N1
ЛЗ3
5
FLOOR
ЦЬЕЮЗЭЮЮ
ROOF ACCESS
ЗЬЦЗЭЕМЗЗЮЗЬ
ЗЛЦЬЭЗЮЗЛ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ЗЭЛЦЬЦЗЮЗЮЮ
1 ЦЬМЮЗЮЮЦЬ
400
600
125
25
25
25
FLOOR
ЦЬЕЮЗЭЮЮ
5
140
max1500
min1200
1500
1500
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ, ЮЮ ЬЬЗЦЬ ЗЬ ЮЗЗЮЮ ЗЬ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ
2. ЮЮЕЬЬЮЮЗЮ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ
ЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ
450
500
16
3
15
27
450
300
450
PARKING
ЗЗЬЦЬЗЮЗЮЮЗЮ
ЮЮЗЮ ЦЗЮЮЗЮЮЗЮ
ЮЮЗЮЮЗЮ ЦЗЮ