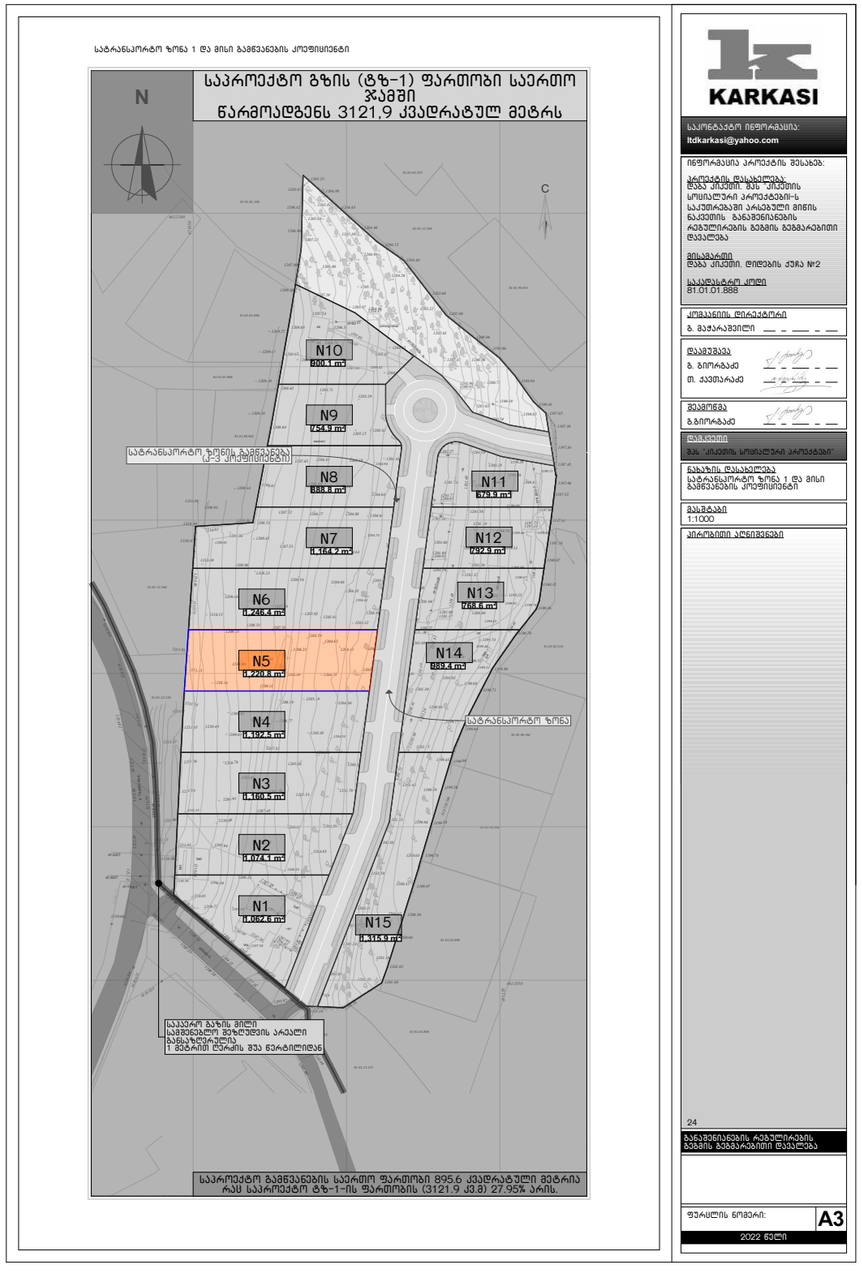


KARKASI

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ltdkarkasi@yahoo.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
შპს ,,უბანი 2022" სოფელ კიკეთში, მის ,,უბანის სოფლისტვის პროექტებში-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დასაბუთება

მისამართი:
შპს ,,უბანი 2022" სოფელ კიკეთში, დიდების ქუჩა №2

საკადასტრო კოდი:
01.01.01.888

კომპანიის დირექტორი
გ. გაჭარავილი

შემსრულებელი
გ. ბერიძაძე
თ. კვათარაძე

შემმოწმებელი
გ.ბერიძაძე

დასახელება:
შპს ,,უბანი სოფლისტვის პროექტები"

ნახაზის დასახელება:
სატრანსპორტო ზონა 1 და მისი გავლენების კოეფიციენტი

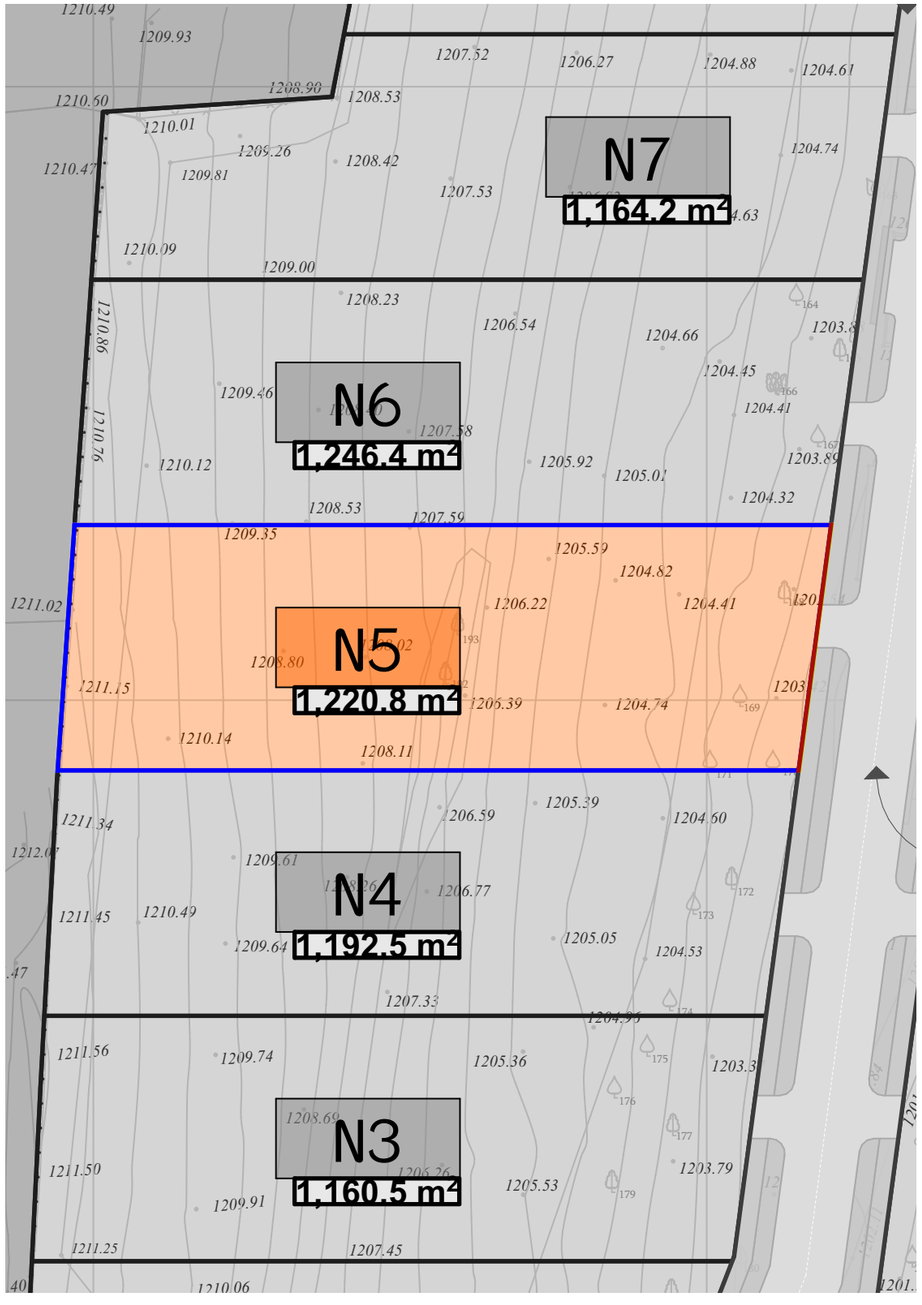
მასშტაბი:
1:1000

პირობითი აღნიშვნები:

24
განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დასაბუთება

ფურცლის ნომერი: A3
2022 წელი

W-03 არსებული გრგ 1:2000



W-03 არსებული გრგ 1:500

გრაფიკული აღნიშვნები:

ცვლილების ისტორია:

RevID	ChID	Change Name	Date

დამკვეთი:
შპს "უბანი 2022"
ID: 404659044
ლადო ასათიანის #14, თბილისი, საქართველო
tshengeliya@gmail.com +995 595 770 508

შემსრულებელი
შპს "ურბანიკა"
ID: 404493071
მოსე გოგიბერიძის #9, თბილისი, საქართველო
zchochia@gmail.com +995 577 502 788

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
სკ: 01.81.01.257.012, დიდების ქუჩა #2
სოფელი კიკეთი, თბილისი, საქართველო

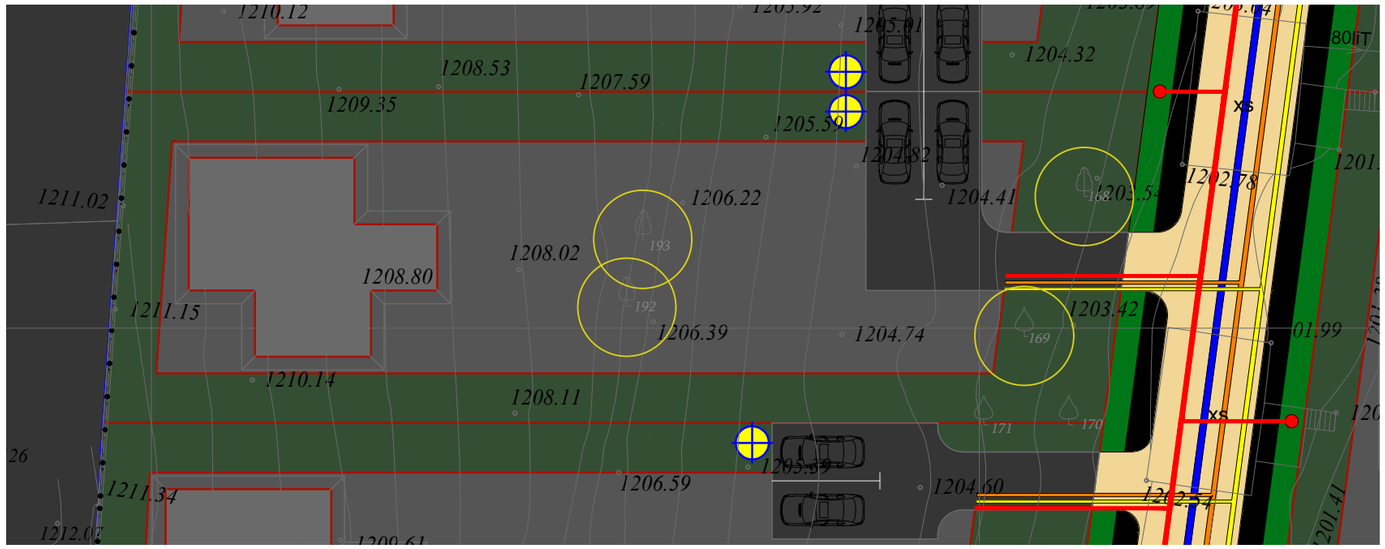
ფურცლის დასახელება:
არსებული გრგ

არქიტექტორი	Drawing
ზურაბ ჩოჩია	Issue
დირექტორი	Date
ირაკლი მურღულია	**13.03.24**

File Name **House 4 Bedrooms 5E V43_2 L5.pln**

მასშტაბი:	ფორმატი
1:2000, 1:500	**A3**

ფურცლის ID	ცვლილება
G.401	



გამწვანება კიკეთი 81.01.01.888_2 1:1

168	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus excelsior	81.5	ჯანსაღი	
169	პანტა - Pyrus Caucasica	38.8	ჯანსაღი	
192	პანტა - Pyrus Caucasica	63	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
193	პანტა - Pyrus Caucasica	54.1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

გამწვანების პროექტი კიკეთი 1:0,68

გრაფიკული აღნიშვნები:

ცვლილების ისტორია:

RevID	ChID	Change Name	Date

დამკვეთი:
შპს "უბანი 2022"
ID: 404659044
ლადო ასათიანის #14, თბილისი, საქართველო
tshengeliya@gmail.com +995 595 770 508

შემსრულებელი
შპს "ურბანიკა"
ID: 404493071
მოსე გოგიბერიძის #9, თბილისი, საქართველო
zchochia@gmail.com +995 577 502 788

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
სკ: 01.81.01.257.012, დიდების ქუჩა #2
სოფელი კიკეთი, თბილისი, საქართველო

ფურცლის დასახელება:
მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

არქიტექტორი
ზურაბ ჩოჩია
დირექტორი
ირაკლი მურღულია

Drawing Issue Date
13.03.24

File Name **House 4 Bedrooms 5E V43_2 L5.pln**

მასშტაბი:

ფორმატი
A3

ფურცლის ID
L.101

ცვლილება

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

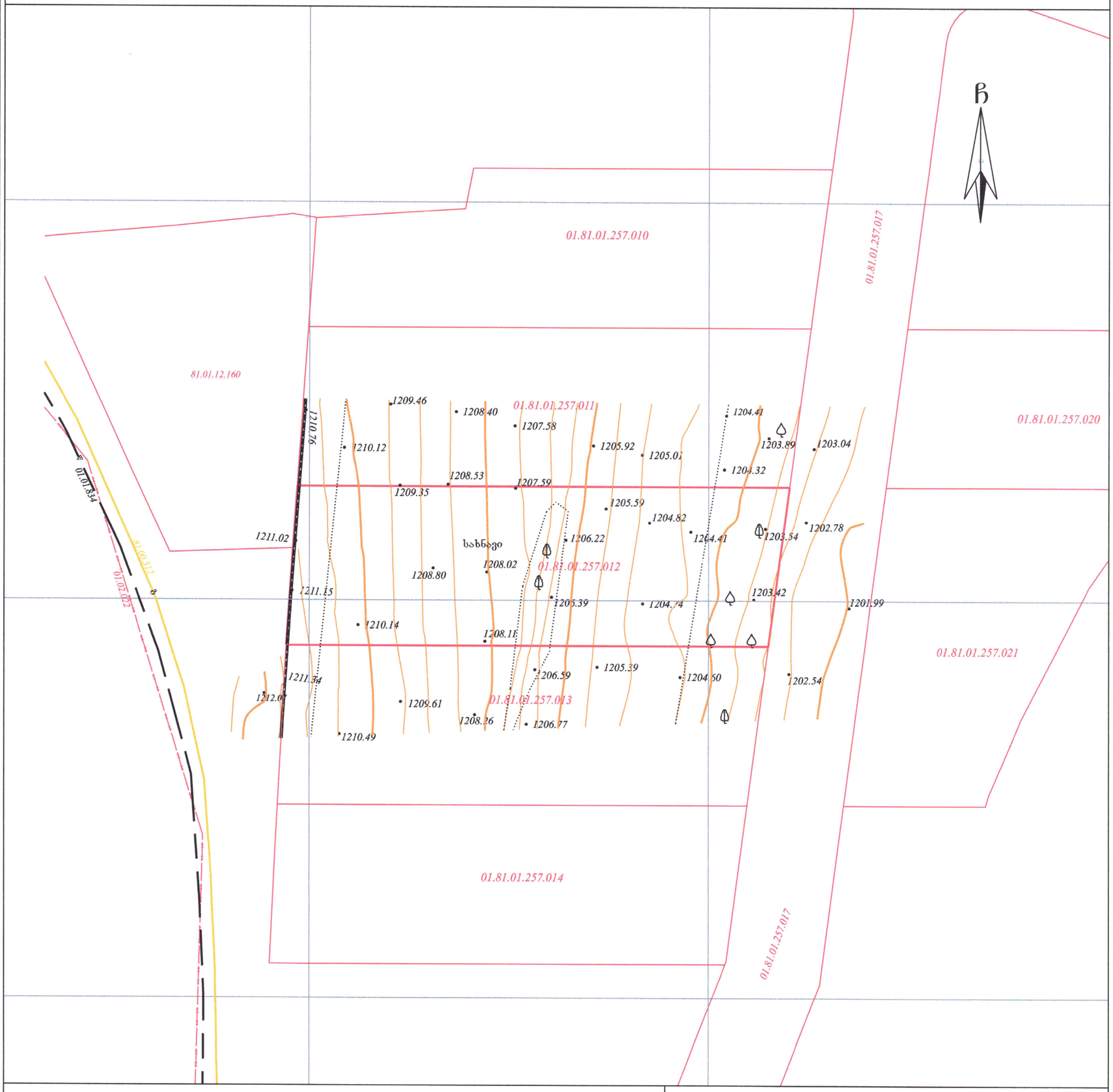
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა, №2, (ს/კ 01.81.01.257.012)
შპს "უბანი 2022"-ის (ID 404659044) საკუთრებაში არსებული 1221 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძხ	საცხ. შენობა
ძა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	დანგრეული შენობა
	ფუძეოლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი მცენარე
	გარე განათება
	ღობე
	ქვის კედელი
	საყრდენი კედელი
	ლითონის ღობე
	ბეტონის ფუნდამენტზე სამეთვალყურეო ჭები
	გზა საფარით (ასფალტით)
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
ელ.	ქსელები
	მთავარი იზოჰიფსი
	დამხმარე იზოჰიფსი
425.36	სიმაღლის ნიშნული

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

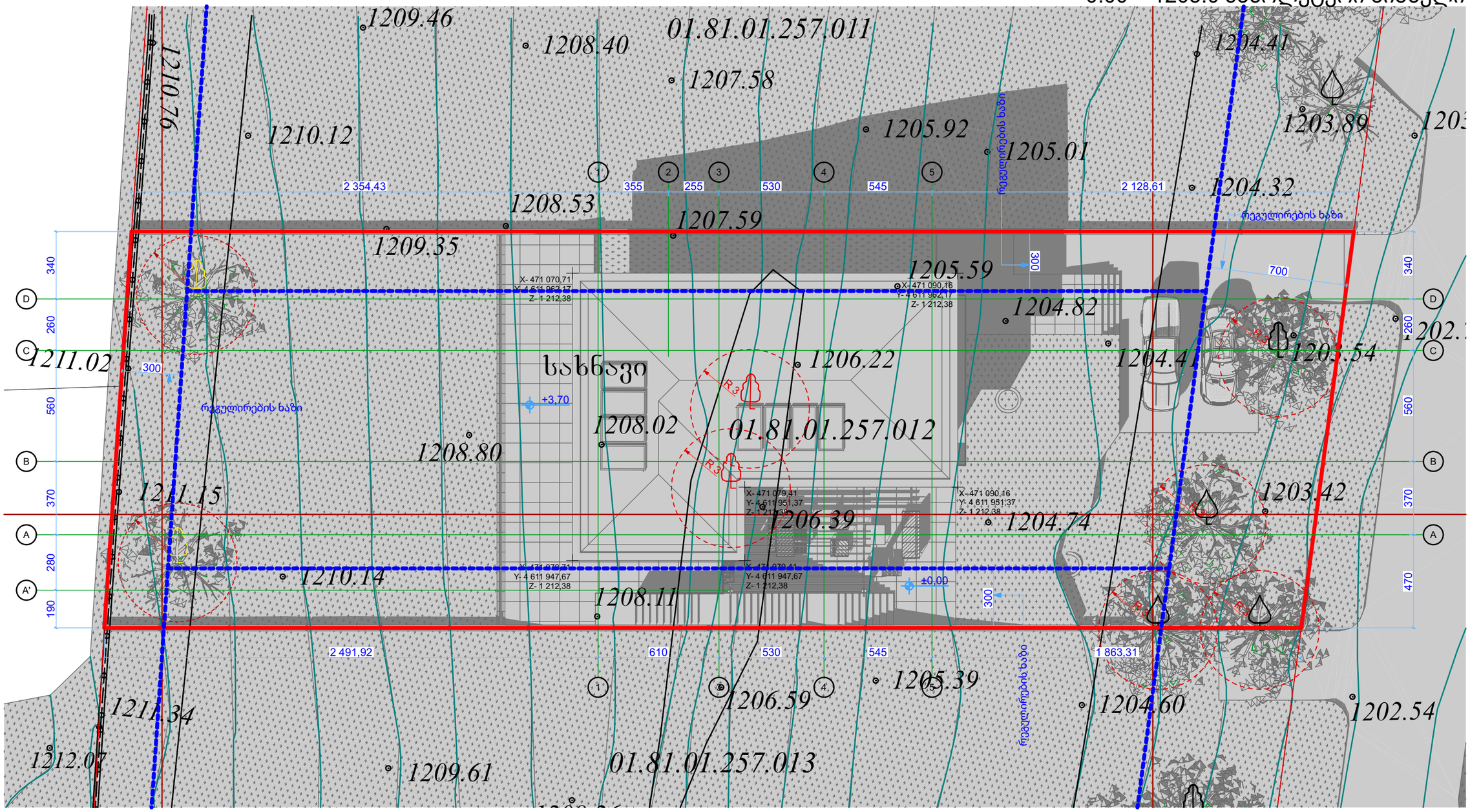
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		გ. წიკლაური
დახაზა:		ე. კვეკვეცია
დამკვეთი		შპს "უბანი 2022"
მასშტაბი: 1:500		09.01.2024წ.

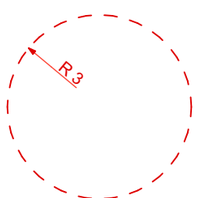
0.00 = 1205.0 აბსოლუტური ნიშნული



4 გენ.გეგმა 1:200

გრაფიკული აღნიშვნები:

- გადასარგავი ხე-ნარგავები
- არსებული ხე-ნარგავები
- არსებული ხე-ნარგავები
- გადარგული ხე-ნარგავები



ხე-ნარგავების დამცავი 3 მეტრიანი ზონა

ცვლილების ისტორია:

RevID	ChID	Change Name	Date

დამკვეთი:

შპს "უბანი 2022"

ID: 404659044
ლადო ასათიანის #14, თბილისი, საქართველო
tshengeliya@gmail.com +995 595 770 508

შემსრულებელი

შპს "ურბანიკა"

ID: 404493071
მოსე გოგიბერიძის #9, თბილისი, საქართველო
zchochia@gmail.com +995 577 502 788

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

სკ: 01.81.01.257.012, დიდების ქუჩა #2
სოფელი კიკეთი, თბილისი, საქართველო

ფურცლის დასახელება:

გენ.გეგმა

არქიტექტორი **ზურაბ ჩოჩია**
დირექტორი **ირაკლი მურღულია**

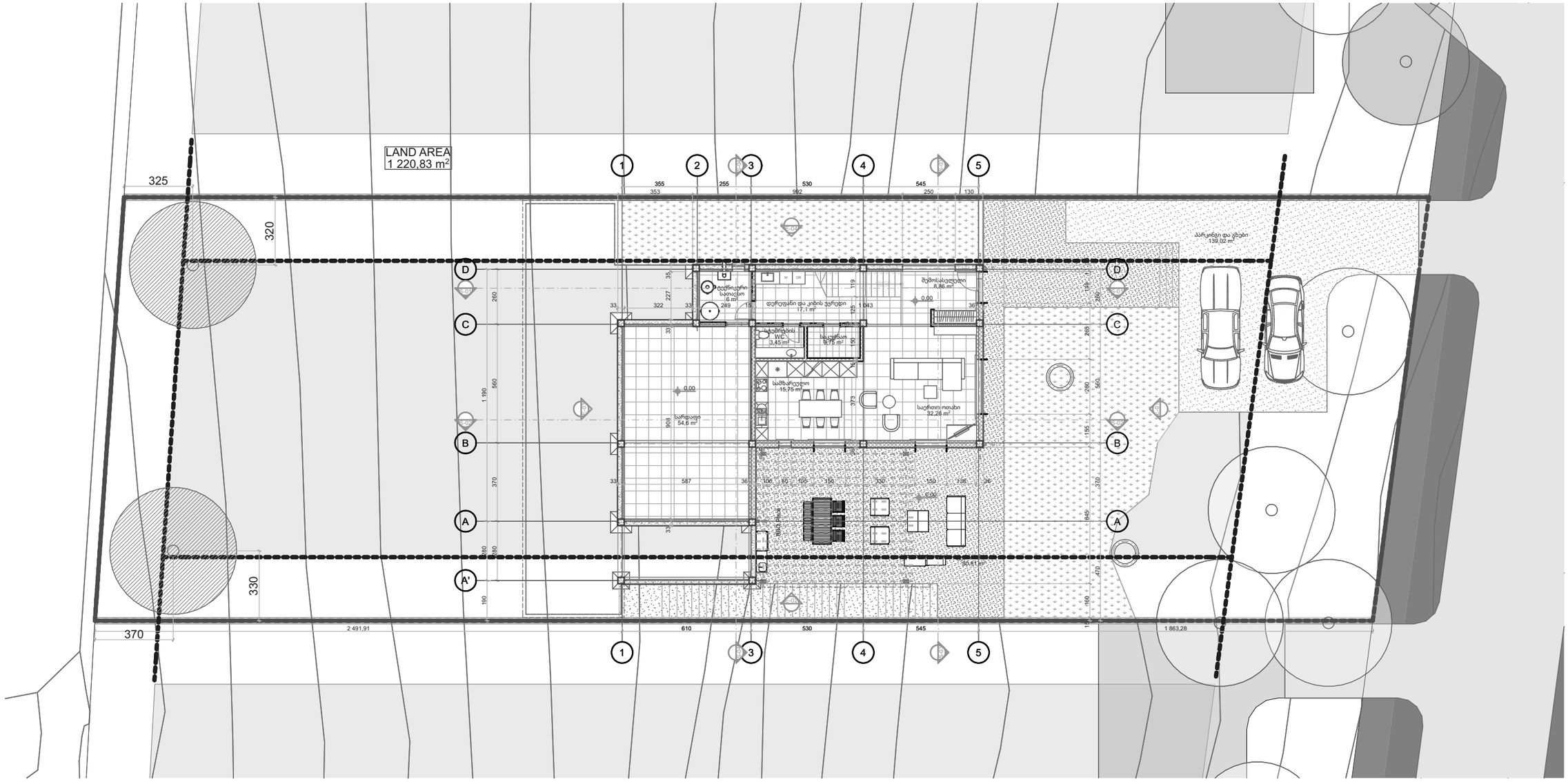
Drawing Issue
Date **13.03.24**

File Name **House 4 Bedrooms 5E V43_2 L5.pln**

მასშტაბი: **1:200**
ფორმატი **A3**

ფურცლის ID **A.102**
ცვლილება

0.00 = 1205.0 აბსოლუტური ნიშნული



0. მიწისპირა სართული 1:200

გრაფიკული აღნიშვნები:

არსებული ხე-ნარგავები

გადარგული ხე-ნარგავები

ცვლილების ისტორია:

RevID	ChID	Change Name	Date

დამკვეთი:
შპს "უბანი 2022"
ID: 404659044
ლადო ასათიანის #14, თბილისი, საქართველო
tshengeliya@gmail.com +995 595 770 508

შემსრულებელი
შპს "ურბანიკა"
ID: 404493071
მოსე გოგიბერიძის #9, თბილისი, საქართველო
zchochia@gmail.com +995 577 502 788

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
სკ: 01.81.01.257.012, დიდების ქუჩა #2
სოფელი კიკეთი, თბილისი, საქართველო

ფურცლის დასახელება:
გეგმა გენ.გეგმა მიწისპირა სართულის დონეზე

არქიტექტორი
ზურაბ ჩორია
დირექტორი
ირაკლი მურღულია

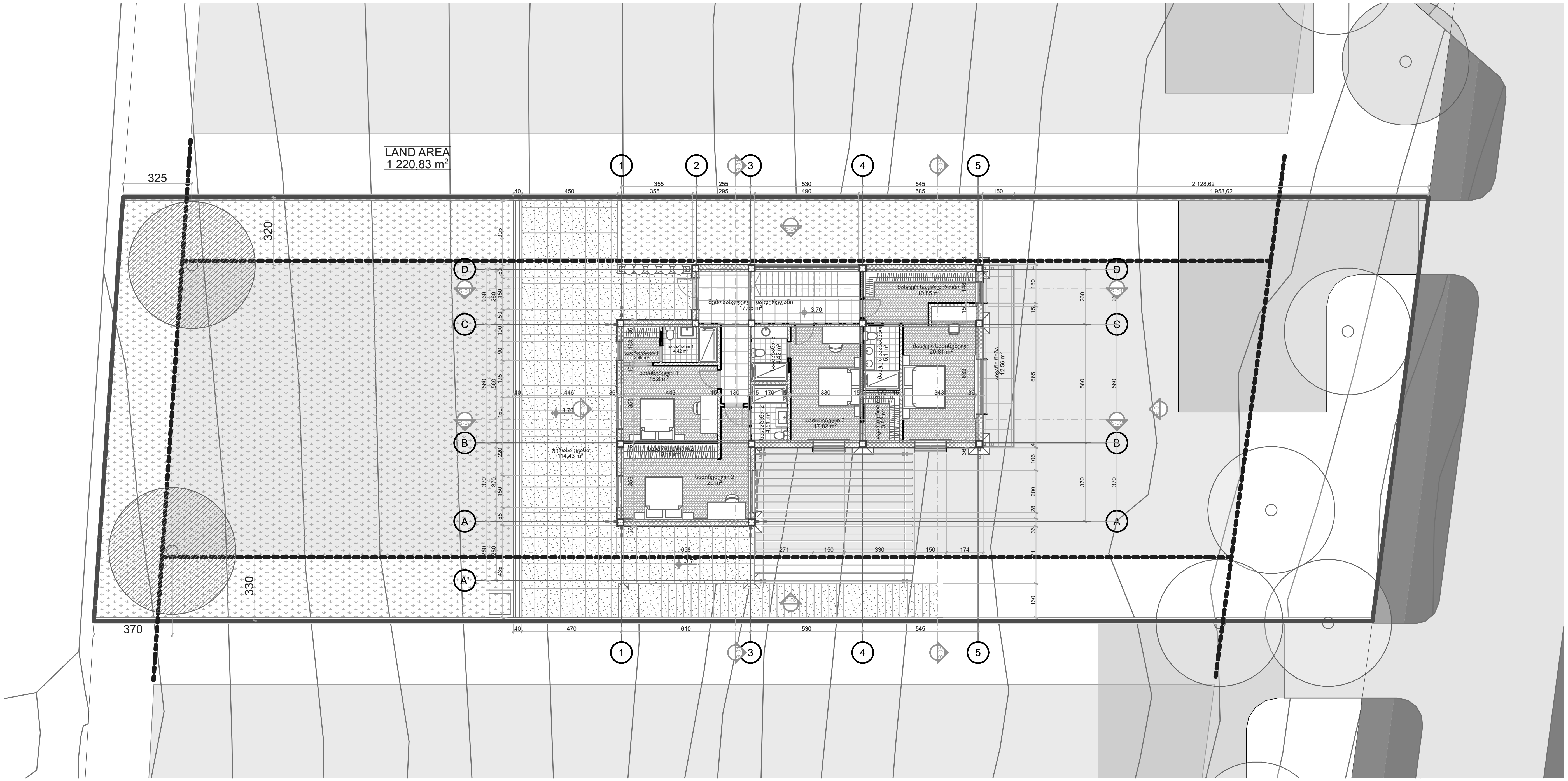
Drawing
Issue
Date
13.03.24

File Name **House 4 Bedrooms 5E V43_2 L5.pln**

მასშტაბი: **1:200**
ფორმატი **A3**

ფურცლის ID **A.103**
ცვლილება

0.00 = 1205.0 აბსოლუტური ნიშნული



1. მეორე სართული 1:200

გრაფიკული აღნიშვნები:

- არსებული ხე-ნარგავები
- გადარგული ხე-ნარგავები

ცვლილებების ისტორია:

RevID	ChID	Change Name	Date

დამკვეთი:

შპს "უბანი 2022"

ID: 404659044
ლადო ასათიანის #14, თბილისი, საქართველო
tshengeliya@gmail.com +995 595 770 508

შემსრულებელი

შპს "ურბანიკა"

ID: 404493071
მიხე გოგიბერიძის #9, თბილისი, საქართველო
zchochia@gmail.com +995 577 502 788

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

სკ: 01.81.01.257.012, დიდების ქუჩა #2

სოფელი კიკეთი, თბილისი, საქართველო

ფურცლის დასახელება:

გეგმა გენ.გეგმა მეორე სართულის დონეზე

არქიტექტორი: **ზურაბ ჩოჩია**
დირექტორი: **ირაკლი მურღულია**

Drawing Issue Date: **13.03.24**

File Name: **House 4 Bedrooms 5E V43_2 L5.pln**

მასშტაბი: **1:200**
ფორმატი: **A3**

ფურცლის ID: **A.104**
ცვლილება