შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, თევდორე მღვდლის ქ.N7 (მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.13.07.021.334) „სავაჭრო სახლი ბავშვთა სამყაროს“ შენობის/კომპლექსის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00მ. რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში



თბილისი

2024 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba

ქ.თბილისი 24 იანვარი 2024 წ.

ქ.თბილისი, თევდორე მღვდლის ქ.N7 (მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.13.07.021.334) „სავაჭრო სახლი ბავშვთა სამყაროს“ შენობის/კომპლექსის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00მ. რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, თევდორე მღვდლის ქ.N7 (მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.13.07.021.334);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IV კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – ს/ს „სავაჭრო სახლი ბავშვთა სამყარო“ ს/კ 201950022;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 14 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 39 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, თევდორე მღვდლის ქ.N7 (მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.13.07.021.334) „სავაჭრო სახლი ბავშვთა სამყაროს“ შენობის/კომპლექსის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის წინასაპროექტო კონსტრუქციული სქემები;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

კვლევა – ჩემს მიერ, ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე მრავალფუნქციური შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისის საშუალო სიმჭიდროვის განაშენიანების მქონე უბანში. ის წარმოადგენს ბუნებრივად მოსწორებულ რელიეფს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობებით ორი მხრიდან - აღმოსავლეათისა და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო დანარჩენი დასავლეთიდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცეები - ვაგზლის მოედანი და თევდორე მღვდლის ქუჩა.

მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მასზე არახელსაყრელი გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაჯდომედი გრუნტები) არ აღინიშნება.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ექვსი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი:

სგე–1 ტექნოგენური გრუნტი, სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნარჩენები თიხნარის შემავსებლით.
სგე-2 თიხნარი ყავისფერი, მყარი, ღორღის 10%-მდე ჩანართებით.
სგე-3 თიხაქვიშა ღია ყავისფერი, ნახევრად მყარი, ღორღის 10%-მდე ჩანართებით.
სგე-4 ნაცრისფერი ხრეშოვანი გრუნტი, თიხნარით სუსტად შეცემენტებული, ლოდების იშვიათი ჩანართებით.
სგე–5 და სგე-6 მოყავისფრო-მონაცრისფრო, გამოფიტული, თხელშრეებრივი არგილიტების (60-65%) და გამოფიტული საშუალოშრეებრივი ქვიშაქვების მორიგეობა;

ფუძეებად მიღებულია სგე-6, ელემენტი ხასიათდება შემდეგ ფიზიკური-მექანიკური თვისებებით: საანგარიშო წინაღობვა ერთღერძა კუმშვაზე R_C=756,5კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე p=2,2გ/სმ3;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 60კგძ/მ2, თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK 64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტი - A=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება ჩარჩო კარკასოვანი ტიპის ნაგებობას ხისტი კვანძებით. ის გეგმაში მართკუთხა კონფიგურაციის, შვიდსართულიანი, მათ შორის სამი მიწისქვეშა სართულის მქონე ნაგებობაა. შენობის საძირკველი რკ/ბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯებისა და მასზე მოწყობილი საძირკვლის რკ/ბეტონის მონოლითური წიბოვანი ფილით (როსტვერკის ფუნქციის მქონე ფილა) არის გადაწყვეტილი. როგორც ზემოთ აღინიშნა ხიმინჯები ფუძნდება ძირიტად ქანებზე, მათში 4,00 მეტრით ჩაანკერებით, ხოლო ფილა თიხნარზე ხელოვნურად შექმნილი ღორღის, შემაგრებულ (დატკეპნილ) ფენილზე.

სამშენებლო ქვაბულის ძირის მაქსიმალური ჩაღრმავების ნიშნული იქნება -12,00-12,50 მეტრამდეა.

ზოგადად შეიძლება თქვას, რომ როცა სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს მჭიდროდ დასახლებულ უბნებში, მომიჯნავე ობიექტებთან მიმართებაში განხილული უნდა იქნას ორი ვარიანტი, პირველი - უშუალოდ შენობის ფუძე-საზირკვლების ზემოქმედება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და მეორე ვარიანტი თვით სამშენებლო პროცესისგან მიღებული დინამიური დატვირთვების გამოწვეული/მიღებული ზეგავლენები. კონკრეტულად კი, სამშენებლო სამუშაოების, მათ შორის ქვაბულისთვის ან/და მისი ფერდოებისთვის ქანობების მოწყობისა, თუ სხვა სამუშაოებისგან, მოედანზე სამშენებლო ტექნიკა/მექანიზმების გადაადგილება/მუშაობის და სხვ. მოსალოდნელი რისკების შეფასება, რამაც შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა მოახდინოს მომიჯნავე ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობაზე. მოცემულ შემთხვევაში ობიექტზე შემდეგი სიტუაციაა:

1. შენობის ზეგავლენა მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობე-ნაგებობებზე:

კვლევამ აჩვენა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში R_z=3.0 კგ.ძ/სმ^2, რაც 333,1-ჯერ ნაკლებია ფუძის გრუნტის საანგარიშო წინაღობვა ერთღერძა კუმშვაზე R_c=756,5კგ.ძ/სმ^2 ე.ი. პირობა დაკმაყოფილებულია. რაც ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, წარმოქმნილია უკუმშვადი ფუძე. მისი დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, რაც თავისთავად გამორიცხავს შენობიდან ნებისმიერი მანძილით დაშორებული -

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.07.021.320 - მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს ე.წ „ბორჯომის ვაგზლის“ პლათფორმა და სარკინიგზო ბაქანი. მინიმალური დაშორება საპროექტო შენობიდან არსებულ ნაგებობამდე 8,00 მეტრია. შენობის შემოწმებამ აჩვენა, რომ მისი ტექნიკური მდგომარეობა დღეის მდგომარეობით დამაკმაყოფილებელია. როგორც წინამდებარე დასკვნის კვლევის ნაწილშია აღნიშნული პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 “შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები” მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში R_z=3.0 კგ.ძ/სმ^2, რაც 333,1-ჯერ ნაკლებია ფუძის გრუნტის საანგარიშო წინაღობვა ერთღერძა კუმშვაზე R_c=756,5კგ.ძ/სმ^2 ე.ი. პირობა დაკმაყოფილებულია. და მომიჯნავე შენობაზე, საპროექტო შენობიდან რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა გამორიცხულია.

სამშენებლო პროცესისგან, კერძოდ ქვაბულის ამოღების სამუშაოებისა და მისი ფერდოების მდგრადობის შესანარჩუნებლად, პროექტში ცალკე თავად მოცემულია ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი და მომიჯნავე შენობებზე ზემოქმედების დამხშობი კონსტრუქციის პროექტი - ქვაბულის მთლიან პერიმერზე ეწყობა ნაბურღ-ნატენი ხომინჯოვანი რიგი (ფარდა). ხიმინჯები დიამეტრით d=1200მმ. შეკრული როსტვერკით მთლიან პერიმეტრზე - განივკვეთით 1200X1500მმ. მოცემული ხონიჯოვანი რიგის (ფარდის) მოწყობის შემდეგ, სამშენებლო პროცესისგან მიღებული უარყოფითი სახის ზემოქმედებები ანულირებული იქნება.

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.13.07.021.099, 01.13.07.021.005 და 01.16.01.005.152 - მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობ-ნაგებობაბი წარმოადგენენ გასული საუკუკუნის 90-იან წლებში ქაოტურად ნაშენი ტიპის მცირე გაბარიტული ზომის ერთსართულიან სავაჭრო ობიექტებს. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლია, მომიჯნავე და საპროექტო შენობას შორის მანძილი 12,00-14,00 მეტრის დიაპაზონში მერყეობს. აღნიშნული შენობები მზიდკედელბიანი ტიპისაა, მათი ტექნიკური მდგომარეობა დღეის მდგომარეობით ზოგადად დამაკმაყოფილებელია. როგორც წინამდებარე დასკვნის კვლევის ნაწილშია აღნიშნული პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 “შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები” მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

წინააღმბაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში R_z=3.0 კგ.ძ/სმ², რაც 333,1-ჯერ ნაკლებია ფუძის გრუნტის საანგარიშო წინაღობვა ერთღერძა კუმშვაზე R_c=756,5კგ.ძ/სმ² ე.ი. პირობა დაკმაყოფილებულია. და მომიჯნავე შენობაზე, საპროექტო შენობიდან რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა გამორიცხულია.

სამშენებლო პროცესისგან, კერძოდ ქვაბულის ამოღების სამუშაოებისა და მისი ფერდოების მდგრადობის შესანარჩუნებლად, პროექტში ცალკე თავად მოცემულია ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი და მომიჯნავე შენობებზე ზემოქმედების დამხშობი კონსტრუქციის პროექტი - ქვაბულის მთლიან პერიმერზე ეწყობა ნაბურღ-ნატენი ხომინჯოვანი რიგი (ფარდა). ხიმინჯები დიამეტრით d=1200მმ. შეკრული როსტვერკით მთლიან პერიმეტრზე - განივკვეთით 1200X1500მმ. მოცემული ხონიჯოვანი რიგის (ფარდის) მოწყობის შემდეგ, სამშენებლო პროცესისგან მიღებული უარყოფითი სახის ზემოქმედებები ანულირებული იქნება.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.07.021.036 - მიწის ნაკვეთზე, საპრექტო შენობასთან ყველაზე ახლოს მდგომი კაპიტალური შენობა ერთსართულიანია. მომიჯნავე და საპროექტო შენობას შორის მანძილი 6,00 მეტრის დიაპაზონში მერყეობს. დანარჩენი კაპიტალური შენობა-ნაგებობები დაშორებულები არიან უმეტესი მანძილით. საპროექტო შენობასთან მიჯრით მიშენებულია სავაჭრო დანიშნულების ჯიხურები და ფარდულებია. ისინი საძირკვლების არმქონე უსახური ობიექტებია, რომელიც აშენებულია და გადახურულია ხის წვრილი კოჭებით, თუნუქის ფირფიტებითა და პოლიეთილენის ლურჯი „ტენტებით". გასული საუკუნის 90-იან წლებში. ნაკვეთზე მოცემული პირობებიდან გამომდინარე, რაც გულისხმობს გრუნტის საანგარიში სიმტკიცის უპირატესობას ფუძეში აღძრულ ზაბვასთან მიმართებაში, მათზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

სამშენებლო პროცესისგან, კერძოდ ქვაბულის ამოღების სამუშაოებისა და მისი ფერდოების მდგრადობის შესანარჩუნებლად, პროექტში ცალკე თავად მოცემულია ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი და მომიჯნავე შენობებზე ზემოქმედების დამხშობი კონსტრუქციის პროექტი - ქვაბულის მთლიან პერიმერზე ეწყობა ნაბურღ-ნატენი ხომინჯოვანი რიგი (ფარდა). ხიმინჯები დიამეტრით d=1200მმ. შეკრული როსტვერკით მთლიან პერიმეტრზე - განივკვეთით 1200X1500მმ. მოცემული ხონიჯოვანი რიგის (ფარდის) მოწყობის შემდეგ, სამშენებლო პროცესისგან მიღებული უარყოფითი სახის ზემოქმედებები ანულირებული იქნება.

მიწის ნაკვეთები 01.13.07.021.022, 01.13.07.021.024 - მათზე მდებარე საპროექტო შენობებიდან დაშორებულები არიან 16,00-17,00 მეტრით, რაც მოცემულ პირობებში გამორიცხავს მათზე რაიმე სახის ზემოქმედებას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ასევე გამოვრიცხავ ზემოქმედებას თევდორე მღვდლის ქუჩასა და მის გასწვრივ, ქუჩის მეორე მხარეს მდებარე მიწის ნაკვეთზე **ს/კ 01.13.07.022.022** მდებარე სავაჭრო ცენტრზე, სადამდეც მანძილი 19,00-22,00 მეტრია.

საპროექტო შენობიდან 20,00 მეტრზე მეტი მანძილით დაშორების გამოს ხვა შენობა-ნაგებობები არ განხილულა.

2.სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ზეგავლენა

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოება განსაკუთრებულ ყურადღებას მოითხოვს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებთან მიმართებაში. ობიექტზე გაცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის დასკვნითი ნაწილის მიხედვით, საჭიროა გატარდეს მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში სამშენებლო სამუშაოების პროცესის დროს დინამიური დატვირთვებისგან წამოსული ზეგავლენების დამხშობი ღონისძიებები - კერძოდ რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი ფარდა. მოცემულ სიტუაციაში რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი რიგი ეწყობა ქვაბულის მთელს პერიმეტრზე, რაც გამორიცხავს სამშენელო პროცესის ზემოქმედებას საპროექტო მოედნიდან დაშორებული შენობებზე რაიმე სახის ზემოქმედებას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, თევდორე მღვდლის ქ.N7 (მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.13.07.021.334) „სავაჭრო სახლი ბავშვთა სამყაროს“ შენობის/კომპლექსის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, მომიჯნავე ნაკვეთებზე 20,00მ მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, წინამდებარე ანგარიშის/დასკვნის კვლევით ნაწილში მოცემული რეკომენდაციების მიხედვით სამუშაოების წამოების შემთხვევაში, უარყოფით ზეგავლენა ნულამდე იქნება დაყვანილი. ქვაბულის ამოღების სამუშაოებისა და მისი ფერდოების მდგრადობის შესანარჩუნებლად, პროექტში ცალკე თავად მოცემულია ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი და მომიჯნავე შენობებზე ზემოქმედების დამხშობი კონსტრუქციის პროექტი - ქვაბულის მთლიან პერიმერზე ეწყობა ნაბურღ-ნატენი ხომინჯოვანი რიგი (ფარდა). ხიმინჯები დიამეტრით d=1200მმ. შეკრული როსტვერკით მთლიან პერიმეტრზე - განივკვეთით 1200X1500მმ. მოცემული ხონიჯოვანი რიგის (ფარდის) მოწყობის შემდეგ, სამშენებლო პროცესისგან მიღებული უარყოფითი სახის ზემოქმედებები ანულირებული იქნება. ყოველივედან გამომდინარე, რაიმე სახის ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებს და საპროექტო შენობის სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





დასკვნა - ქ.თბილისი, თევდორე მღვდლის ქ.N7 (მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.13.07.021.334) „სავაჭრო სახლი ბავშვთა სამყაროს“ შენობის/კომპლექსის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 20,00 მეტრის რადიუსში

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს. ქვაბულის ფერდოების გასწვრივ, ორი - დასავლეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდან, ეწყობა ხიმინჯოვანი რიგები (ფარდები) რომლებიც უზრუნველყოფენ მათ მდგრადობას. ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

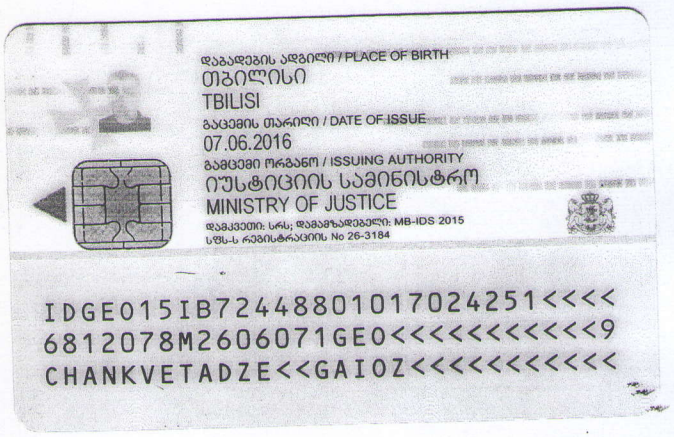
2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებულია კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2020 წლებში საქართველოს 90-მდე ერთეულ სოფელსა და ადმინისტრაციულ ცენტრში მომზადებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი;


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<