ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გამწვანების საქალაქო სამსახურს

შპს "კატევე დეველოპმენტი" ს6:405172977

სახელი გვარი:სალომე მოსიაშვილი

მობ ნომერი:574171016

თარიღი: 19.03.2024 წ.

განცხადება

გაცნობებთ, რომ მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი ტარიელი, N 13, ქუჩა ტარიელის N13-ის მიმდებარე ტერიტორია.; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N 9, (ნაკვეთი N17/14); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N 17; ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქუჩა,(შეს) N15 (15ბ); ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქ.N15-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელის, (შეს) N15 (15ბ) მიმდებარედ; საკადასტრო კოდი: 01.15.05.017.034 დაგეგმილი გვაქვს სამშენებლო სამუშაოების წარმოება.

თქვენი ნებართვის საფუძველზე განვახორციელეთ გადარგვები, რის შედეგადაც გადარგული მცენარეები გახმა და წარმოგიდგენთ განახლებულ საექსპერტო დასკვნას დენდროლოგიურ პროექტს და ზეხმელი მცენარების მოჭრის საკომპენაციოდ დასარგავი ნერგების ნასყიდობის ხელსეკრულებას.

პატივისცემთ,

წარმომადგენელი, უფლებამოსილი პირი

ს.მოსიაშვილი

0178, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა N7ბ, ოფისი N7; ტელ: 032 2 06 03 03 მობ: (+995) 591230602 ; (+995) 555606226, Email: Nurserygeorgia@gmail.com ; LLcsilvagroup@gmail.com ; Sabakobakhidze94@gmail.com 0178, Georgia, Tbilisi, Ts. Dadiani str. 7b, office N7

კ-3 -ის კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი

DENDROLOGICAL PROJECT OF COEFFICIENT K3 ASSIMILATION

- პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0.3
- Considering the project, landscaping coefficient of K-03=0.3

თარიღი: 17.03.2024

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი ტარიელი, N 13, ქუჩა ტარიელის N13-ის მიმდებარე ტერიტორია.; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N 9, (ნაკვეთი N17/14); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N 17; ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქუჩა,(შეს) N15 (15ბ); ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქ.N15-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელის, (შეს) N15 (15ბ) მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.15.05.017.034

პროექტის დამკვეთი: შპს "კატევე დეველოპმენტი" სნ:405172977

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

ნაკვეთის მთლიანი ფართობი: 2459 კვ.მ

ნაკვეთის კ-3-ის ფართობი: 654.2 კვ.მ

ტერიტორიაზე განთავსებულია მწვანე ნარგავების რაოდენობა - 19
იხ. შ.პ.ს **"სილვა გრუპი"**-ის ექსპერტის დავით დიღმელაშვილის საექსპერტო დასკვნა - მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება. (ბრძ. N 5-55 14. 09. 2017წ)

კ-3 ის პროექტით მწვანე ნარგავების დარგვა - 25 (14 ძირი საკომპენსაციო რგვა)
კ-3 ის პროექტით გათვალისწინებულია მწვანე ნარგავების მოჭრა - 14
კ-3 ის პროექტით გათვალისწინებულია მწვანე ნარგავების გადარგვა - 5

გასამწვანებლად შემოთავაზებული 25 მცენარე შერჩეულია ქალაქ თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დასარგავი და გადასარგავი მწვანე ნარგავები 3 (სამი) მეტრით დაშორებულია საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელს.

დაგეგმილი დასარგავი ნერგების სახეობები, რაოდენობა, აღწერილობა და პარამეტრები - 25 ძირი მწვანე ნარგავი

სახეობები და რაოდენობა:

- ამერიკული ცაცხვი (TILIA AMERICANA) – 4 ძირი
- გრძელფოთოლა იფანი (FRAXINUS ANGUSTIFOLIA) - 4 ძირი
- იტალიური ფიჭვი (PINUS PINEA) - 7 ძირი
- მინდვრის ნეკერჩხალი (ACER CAMPESTRE) - 7 ძირი
- წითელი დეკორატიული ტყემალი (PRUNUS PISARDI NIGRA) - 3 ძირი

აღწერილობა და პარამეტრები:

- მცენარის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში;
- მთავარი ღერო სწორი ფორმის;
- ღეროს გარშემოწერილობა ფოთლოვანი (CIRC) - არანაკლებ 0.18 მ; ფესვის ყელიდან 1მ ; წიწვოვანი (CIRC) 0.16 მ. გარშემოწერილობა იზომება ფესვის ყელიდან 0.1 მ;
- სიმაღლე, ფოთლოვანი - არანაკლებ 3.5 მ;
- სიმაღლე, წიწვოვანი - არანაკლებ 3 მ.
- ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7 მ;
- ფოთლოვანის ვარჯის განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1.8 მ. სიმაღლეზე;
- ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული;
- არანაკლებ 65 ლიტრი (CTL) ქოთანში დაფესვიანებული;
- იტალიურ ფიჭვზე ვრცელდება ფოთლოვანი მცენარის პარამეტრები.

დარგვის / გადარგვის პერიოდი: მცენარის არავეგეტაციო პერიოდი

მოვლა-პატრონობის პერიოდი: პროექტის შესრულების დაწყებიდან (ხე-მცენარეთა დარგვიდან) 3 (სამი) წელი.

3 (სამი) წლიან მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმებელი პირი: **შპს "კატევე დეველოპმენტი" სნ:405172977**

ვალდებულება: 3 წლიან მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი ვალდებულია კვარტალში ერთხელ წარადგინოს დარგული მწვანე ნარგავების ფოტომასალა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში.

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer Camoreste)

სასიცოცხლო ფორმა - ფოთლოვანი ხე

დახასიათება: სწრაფად მზარდი, ყინვაგამძლე, გვალვაგამძლე, ქარისადმი მდგრადი, მზის და სინათლის მოყვარული, ზომიერად ჩრდილის ამტანი, ფოთოლმცვივანი. მცენარე ადვილად ეგუება ყველა ტიპის ნიადაგს, თუმცა უპირატესობას ანიჭებს ფხვიერ, ქვიშიან, თიხნარ და ზომიერად ტენიან, ნეიტრალურ, ტუტე ნიადაგს.







Scan QR code

გრძელფოთოლა იფანი (Fraxninus Angustifolia)

სასიცოცხლო ფორმა - ფოთლოვანი ხე-მცენარე

დახასიათება: სწრფად მზარდი, გვალვაგამძლე, ყინვაგამძლე, ფოთოლმცვივანი, სინათლის მოყვარული და ნახევრად ჩრდილის მოყვარული. უყვარს ზომიერი კლიმატი და ნაყოფიერი ნიადაგი, აქვს რბილი მერქანი, მუქი რუხი და ნახეთქებიანი ქერქი.



Scan QR code





იტალიური ფიჭვი (PINUS PINEA)

სასიცოცხლო ფორმა - წიწვოვანი ხე-მცენარე, მარადმწვანე

დახასიათება: სწრაფად მზარდი, გვალვა გამძლე, ყინვა გამძლე, სინათლის მოყვარული, ნიადაგის მიმართ პრეტენზიული არ არის, ეგუება მშრალ, მწირ და კლოვან ნიადაგს.









Scan QR code



Scan QR code

წითელი დეკორატიული ტყემალი (PRUNUS PISARDI NIGRA)

სასიცოცხლო ფორმა- ფოთლოვანი ხე-მცენარე

დახასიათება: ყინვაგამძლე, გვალვაგამძლე, ფოთოლმცივანი, სინათლის, სითბოს და ტენის მოყვარული. ქარისადმი ზომიერად მდგრადი, გამძლეა დაავადებებისა და მავნებლების მიმართ. წითელი ტყემალი კულტივირებლი, გამოყვანილი ჰიბრიდული სახეობაა და მისი ნაყოფი საკვებად უვარგისია.







Scan QR code

ამერიკული ცაცხვი (Tilia Americana)

სიცოცხლის ფორმა - ფოთვლოვანი ხე

დახასიათება: საშუალოდ მზარდი, ფოთოლმცვივანი, გვალვაგამძლე, მზის და სინათლის მოყვარული. ზომიერად ჩრდილის ამტანი, ქარისადმი მდგრადი, გამძლეა დაავადებებისა და მავნებლების მიმართ. მცენარე ნიადაგის მიმართ პრეტენზიული არ არის, თუმცა უპირატესობას ანიჭებს საშუალო ტენიანობის განათებულ, ნაყოფიერ და კარგად დრენირებულ ნიადაგს. ასევე მარტივად ადაპტირდება სხვა გარემო პირობებთან როგორიც არის, მშრალი თიხნარი და კლდოვანი ნიადაგი.



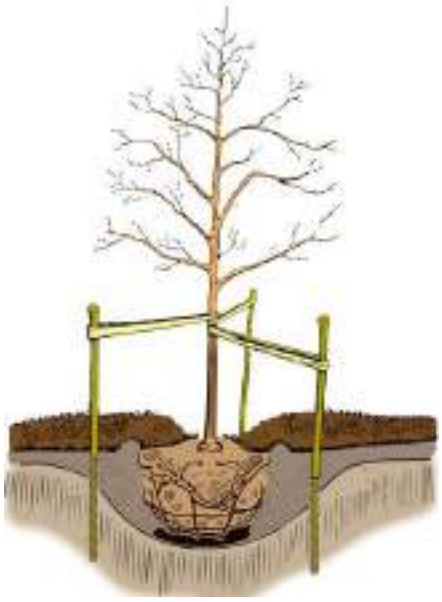


ხე–მცენარის დარგვა, ნიადაგის მომზადება და შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

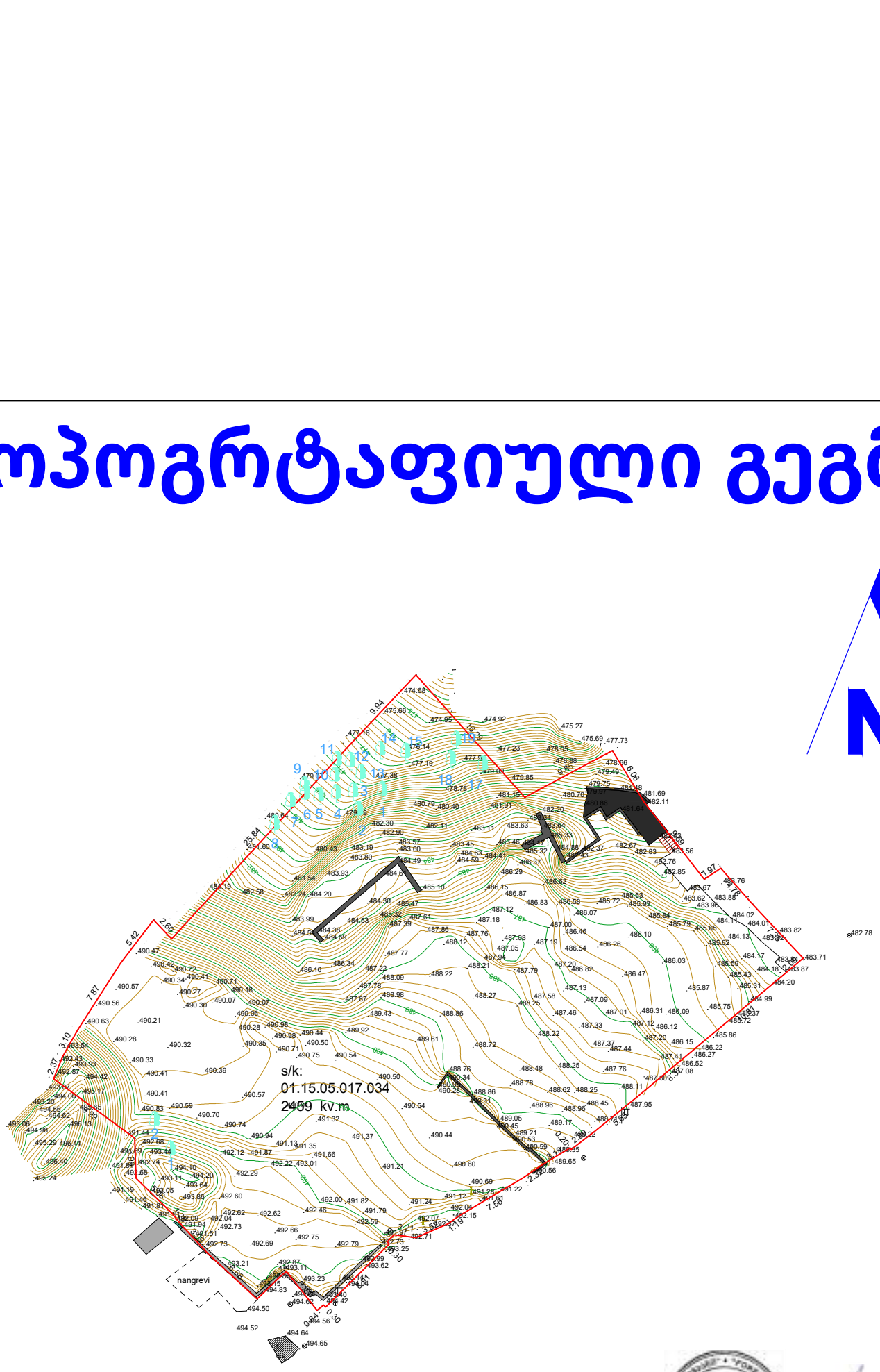
1. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ ეტაპზე დასარგავი ადგილი უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დასარგავი მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად;
2. გადასარგავ ადგილზე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; დასარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
3. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით, რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს ნიადაგიდან;
4. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
5. დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეც ტექნიკა;
6. ნერგის ქოთნიდან ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე;
7. ნერგის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
8. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
9. კომით დარგვისას ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
10. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 2 მხრიდან;
11. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.







ტოპოგრტაფიული გეგმა

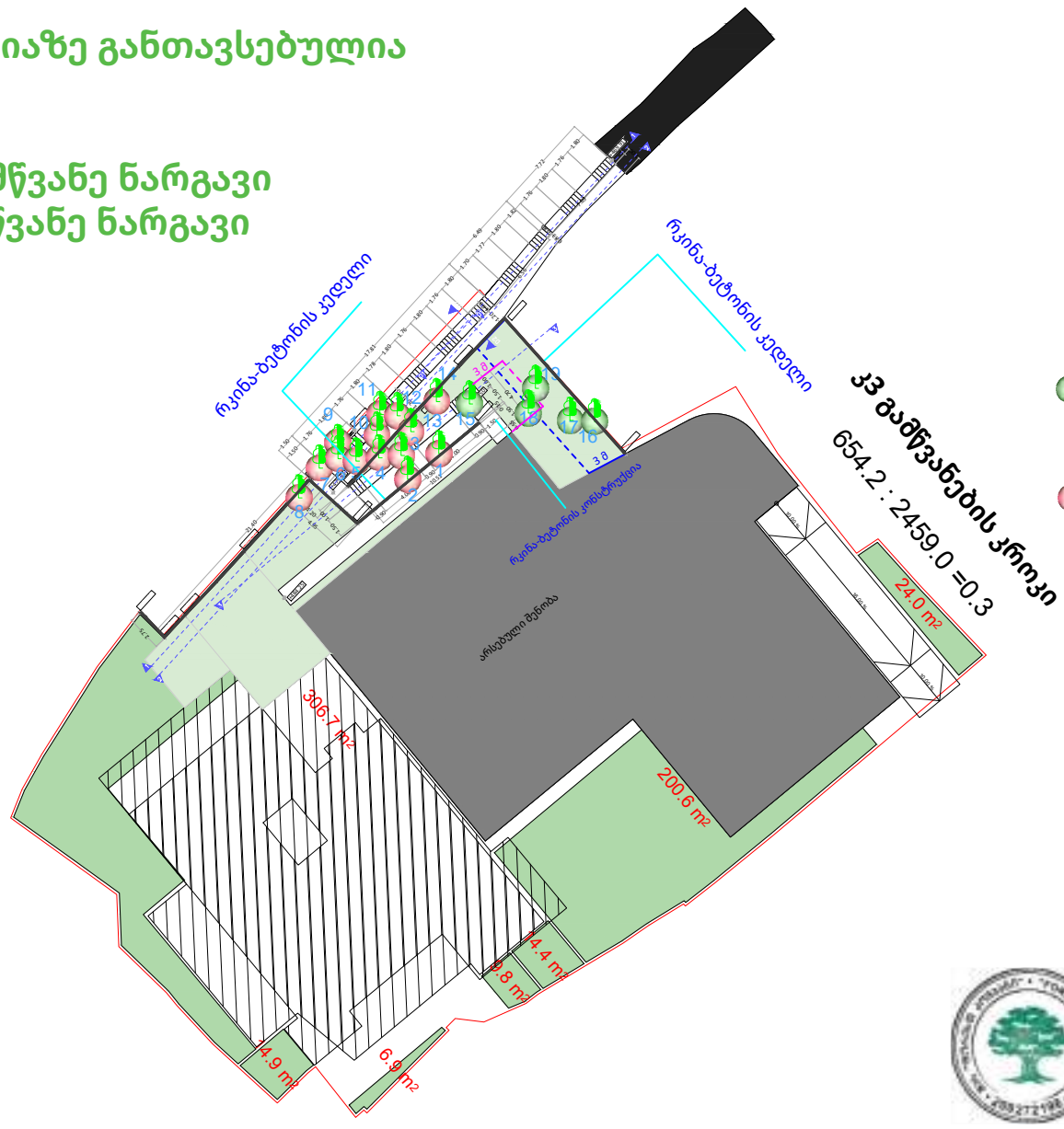


შემსრულებელი: შპს "ფორესთ კომპანი" ს6:200272196

საპროექტო გენგეგა

მთლიან ტერიტორიაზე განთავსებულია
19 მწვანე ნარგავი.

გადარგვა - 5 ძირი მწვანე ნარგავი
მოჭრა - 14 ძირი მწვანე ნარგავი



გადასარგავი მწვანე ნარგავები

მოსაჭრელი მწვანე ნარგავი

შემსრულებელი: შპს "ფორესთ კომპანი" ს6:200272196

0178, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა N7ბ, ოფისი N7; ტელ: 032 2 06 03 03 მობ: (+995) 591230602 ; (+995) 555606226, Email: Nurserygeorgia@gmail.com ; LLcsilvagroup@gmail.com ; Sabakobakhidze94@gmail.com 0178, Georgia, Tbilisi, Ts. Dadiani str. 7b, office N7

N	საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ.მ.	მწვანე ნარგავები	სამშენებლო სამუშაოებს ხელს უშლის		
			ძირი (ცალი)	გადარგვა	მოჭრა	მთლიანი რაოდენობა
1	01.15.05.017.034	2459	19	5	14	19

ფუნქციორი ზონა	სზ-3
კ-1	0.5
კ-2	1.5
კ-3	0.3
კ-3-ის ფართობი	654.2

01.15.05.017.034

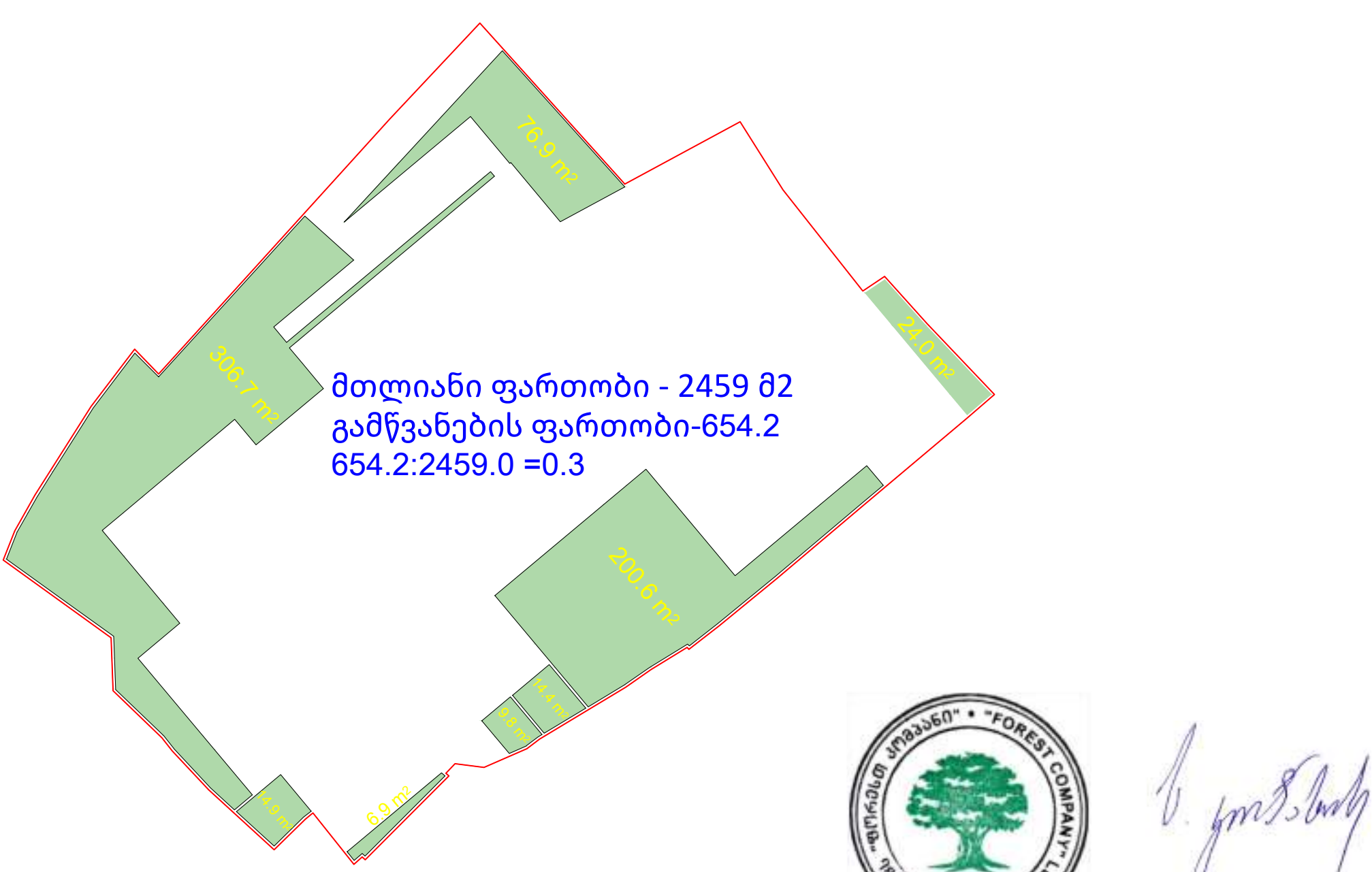
განთავსებულია - 19 ძირი მწვანე ნარგავი
გადარგვა - 5 ძირი მწვანე ნარგავი
მოჭრა - 14 ძირი მწვანე ნარგავი

	რიგ N	ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა/ მახასიათებლები
გადარგვა	1	15	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8.6	5.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
	2	16	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	2.9	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი

	3	17	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	10.5	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა გახარების ალბათობა მაღალი
	4	18	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	29.6	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, სპეც. ტექნიკით, გახარების ალბათობა მაღალი
	5	19	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	34.7	5	ჯანსაღი	სამკაპი, შესაძლებელია გადარგვა, სპეც ტექნიკით გახარების ალბათობა საშუალო

მოჭრა	რიგ N	ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა/ მახასიათებლები
	1	1	სოფორა (Sophora Japonica L)	21.3	1.5	ზეხმელი	გადანაბელი
	2	2	სოფორა (Sophora Japonica L)	18.8	2	ზეხმელი	
	3	3	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	9.6	3	ზეხმელი	
	4	4	სოფორა (Sophora Japonica L)	30.6	1.5	ზეხმელი	გადანაბელი
	5	5	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	11.1	2	ზეხმელი	
	6	6	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	14.0	1.5	ზეხმელი	
	7	7	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	13.1	3	ზეხმელი	
	8	8	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.0	2.5	ზეხმელი	
	9	9	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.3	2.5	ზეხმელი	
	10	10	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	6.4	3.5	ზეხმელი	
	11	11	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8.6	2	ზეხმელი	
	12	12	სოფორა (Sophora Japonica L)	37.6	2	ზეხმელი	გადანაბელი
	13	13	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	11.5	2	ზეხმელი	ორკაპი
	14	14	კაკლის ხე (Juglans regia)	38.5	4	ზეხმელი	გადანაბელი

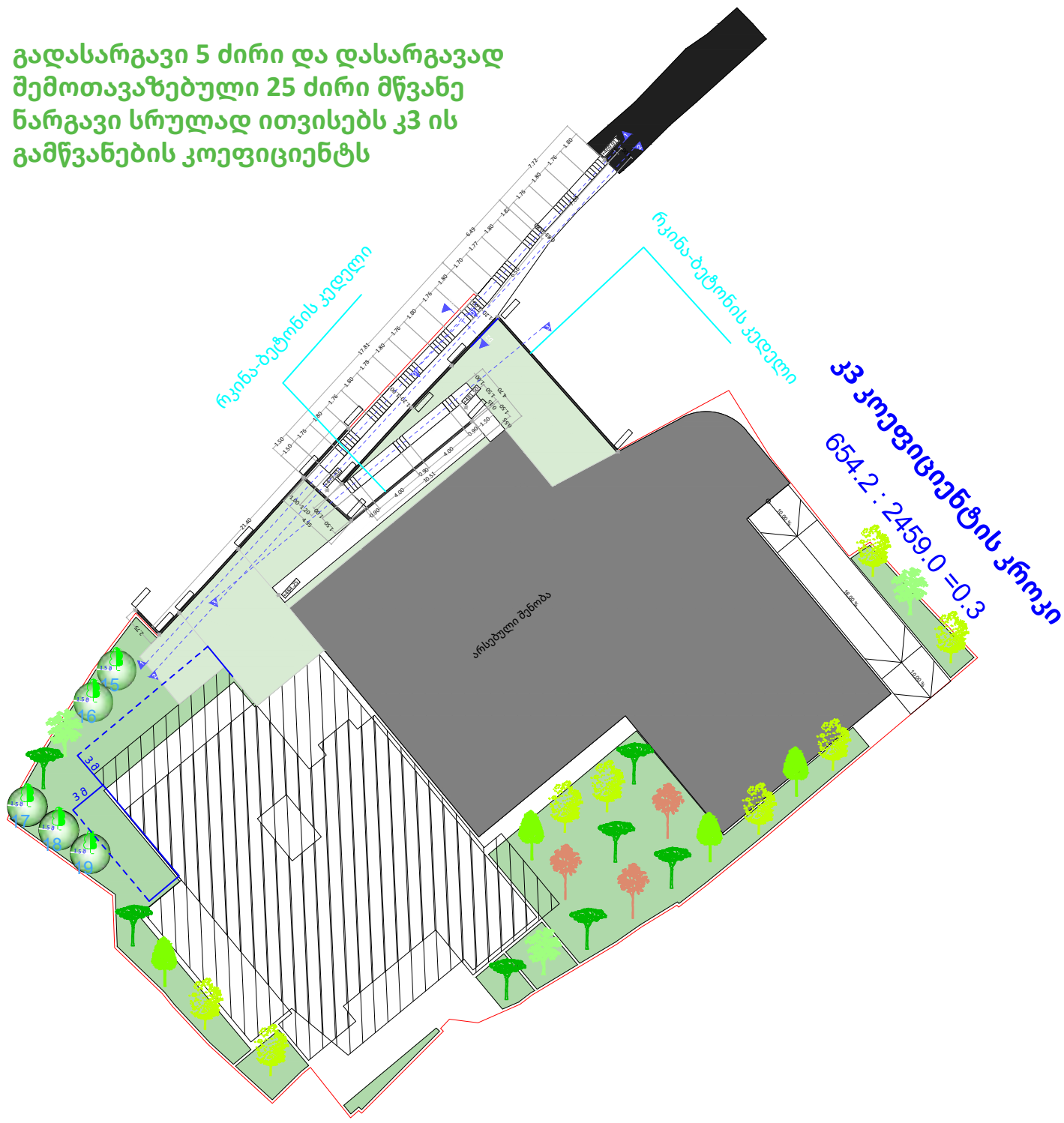
კ-3-ის გამწვანების კროკი



შემსრულებელი: შპს "ფორესთ კომპანი" ს6:200272196

გამწვანების საპროექტო გეგმა

გადასარგავი 5 ძირი და დასარგავად შემოთავაზებული 25 ძირი მწვანე ნარგავი სრულად ითვისებს კ3 ის გამწვანების კოეფიციენტს



დასარგავი მცენარეების სახეობა და რაოდენობა

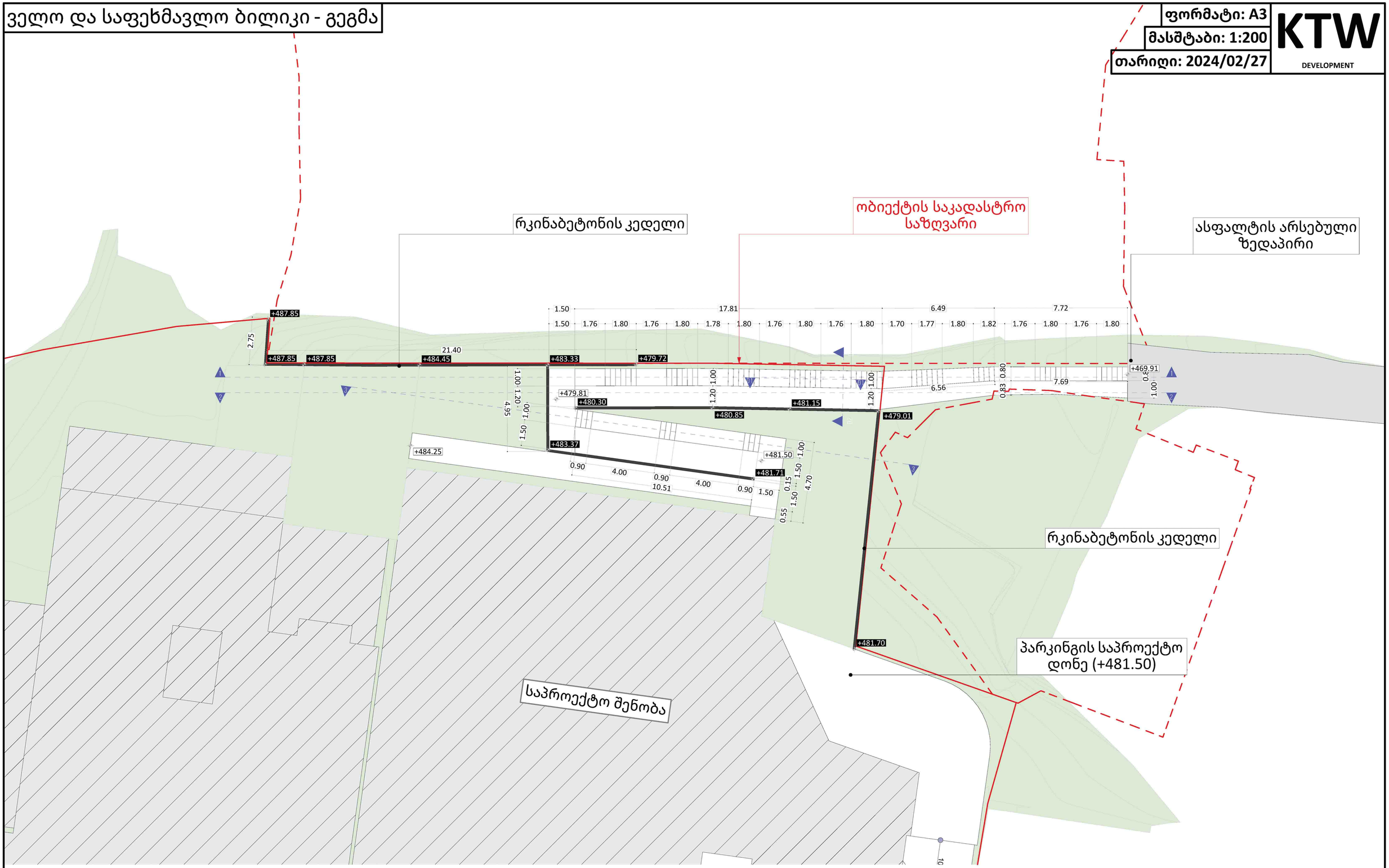
- ამერიკული ცაცხვი — **4** ცალი
- იფანი გრძელფოთოლა — **4** ცალი
- იტალიური ფიჭვი (7 ძირი საკომპენსაციო რგვისთვის) — **7** ცალი
- მინდვრის ნეკერჩხალი (7 ძირი საკომპენსაციო რგვისთვის) — **7** ცალი
- წითელი დეკორატიული ტყემალი — **3** ცალი

შემსრულებელი: შპს "ფორესთ კომპანი" ს6:200272196

ველო და საფეხმავლო ბილიკი - გეგმა

ფორმატი: A3
მასშტაბი: 1:200
თარიღი: 2024/02/27

KTW
DEVELOPMENT



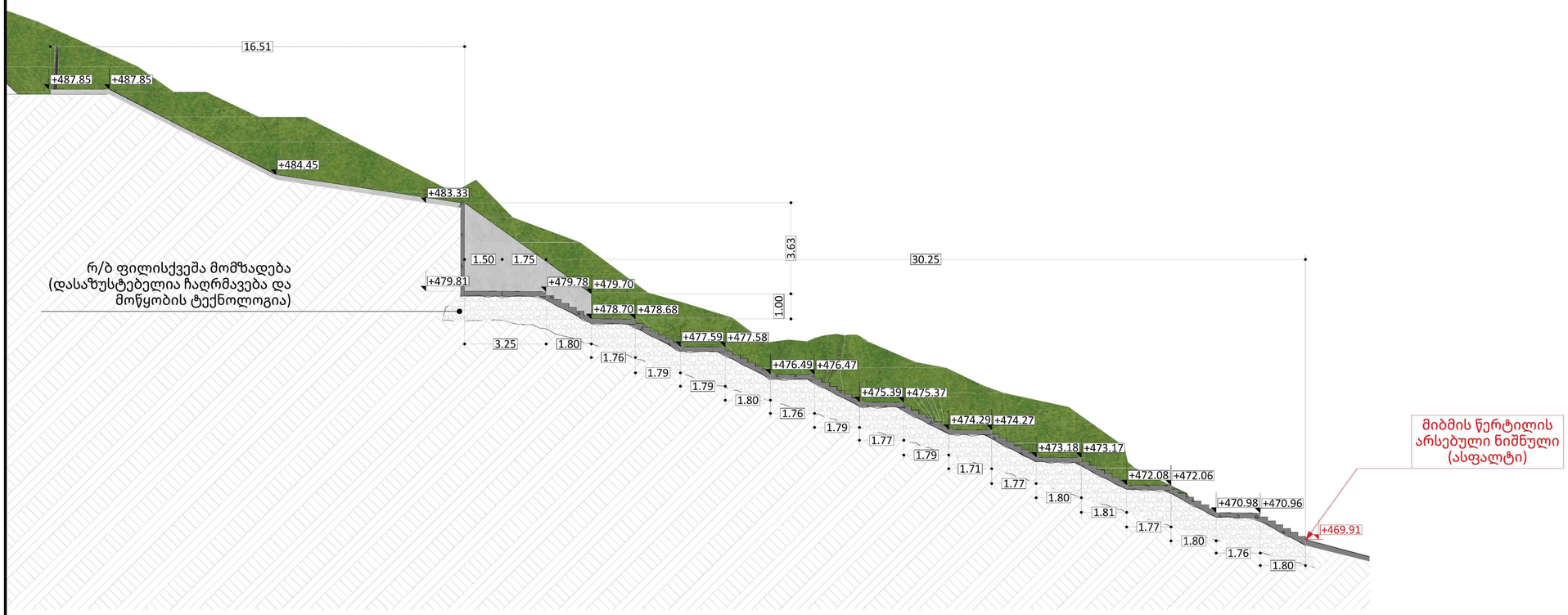
<u>შენიშვნა</u>: რკინა-ბეტონის კედლები ნაჩვენებია მათი საპროექტო ზედაპირების (ჰორიზონტალური სიბრტყეების) გეგმილით (სიგანე 15სმ).
კედლების ფუნდამენტების დონეები და პროფილების გეომეტრია უნდა განისაზღვროს გეოლოგიაზე და საპროექტო სიმაღლეებზე დაყრდნობით. კედლები არცერთი ნაწილით არ უნდა გაცდეს ობიექტის საკადასტრო საზღვარს.

ველო და საფეხმავლო ბილიკი - ჭრილები

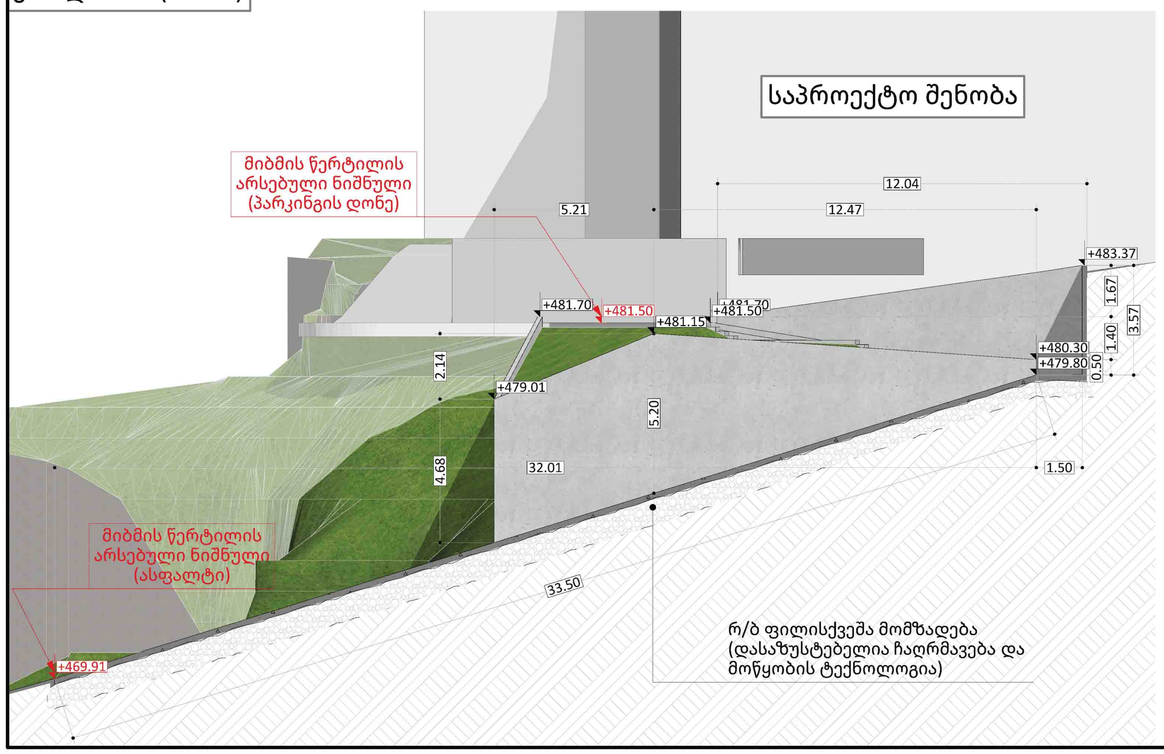
ფორმატი: A3
მასშტაბი: 1:200, 1:100
თარიღი: 2024/02/27

KTW
DEVELOPMENT

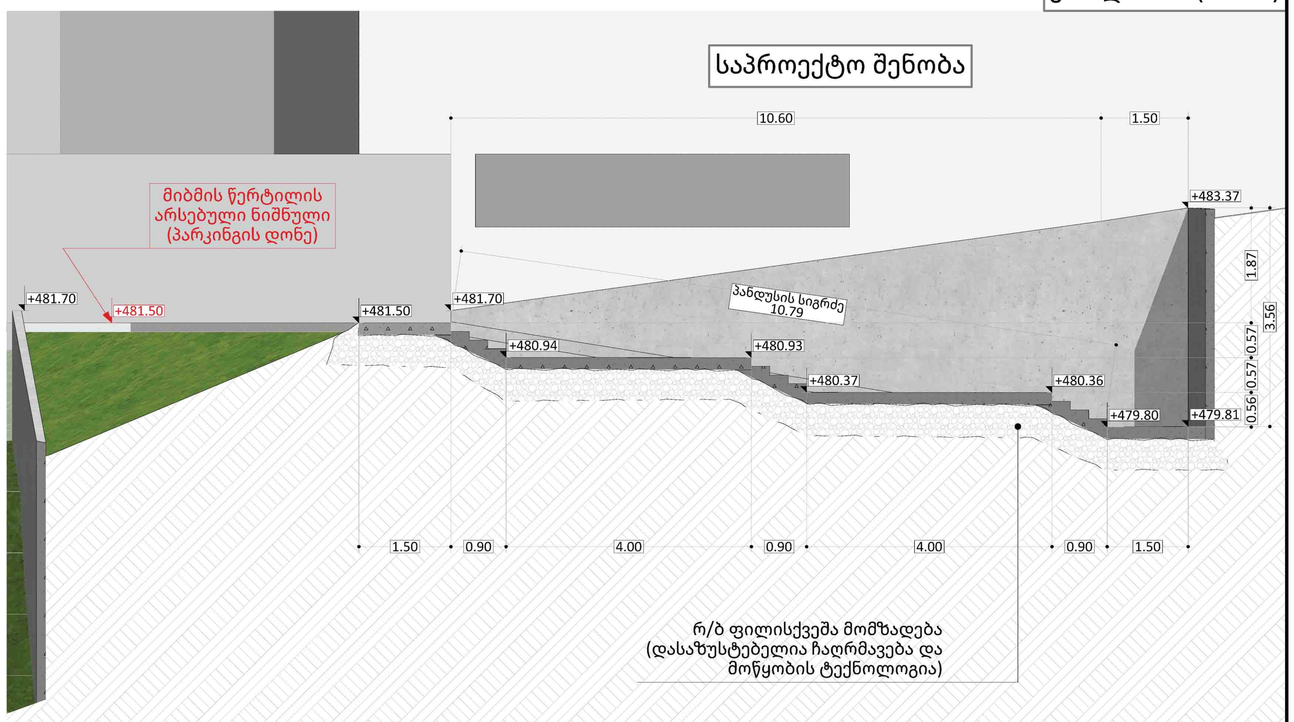
ჭრილი 1-1 (1:200)



ჭრილი 2-2 (1:200)



ჭრილი 3-3 (1:100)

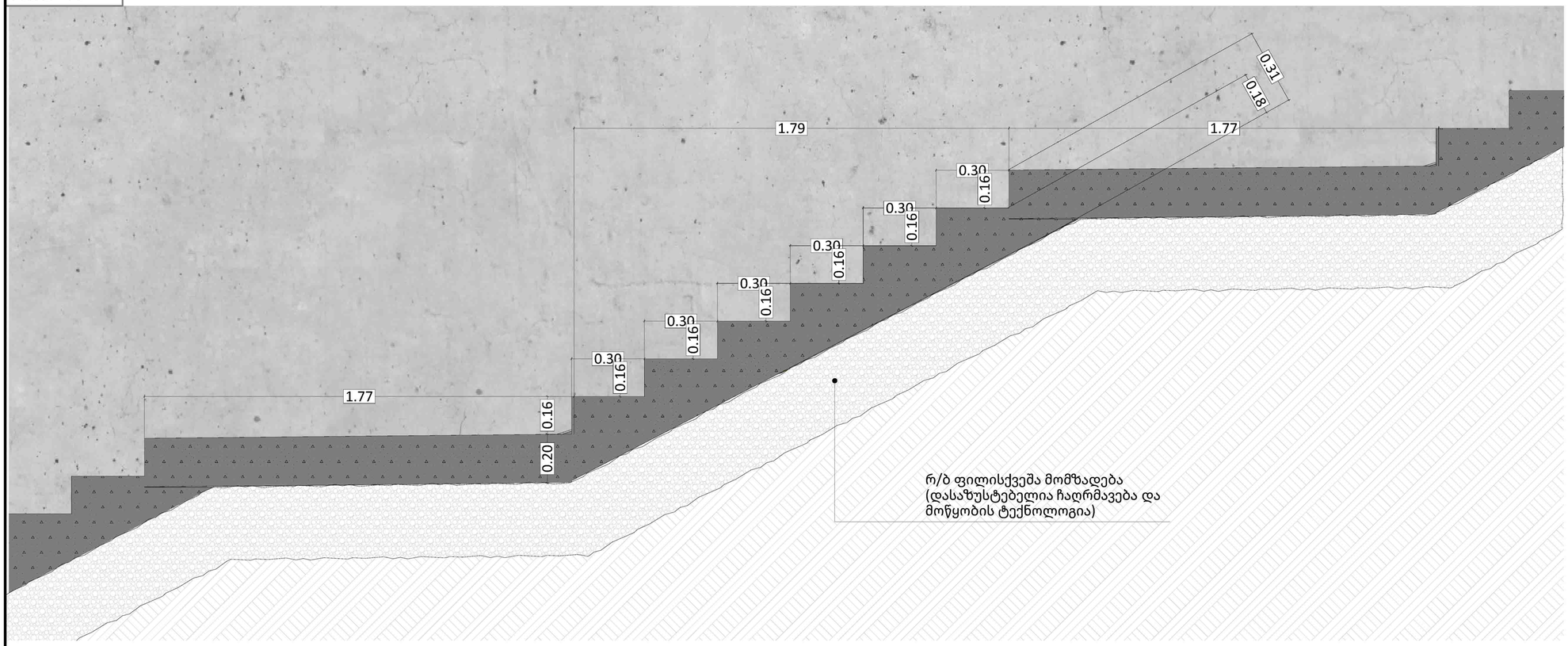


ველო და საფეხმავლო ბილიკი - დეტალიზაცია

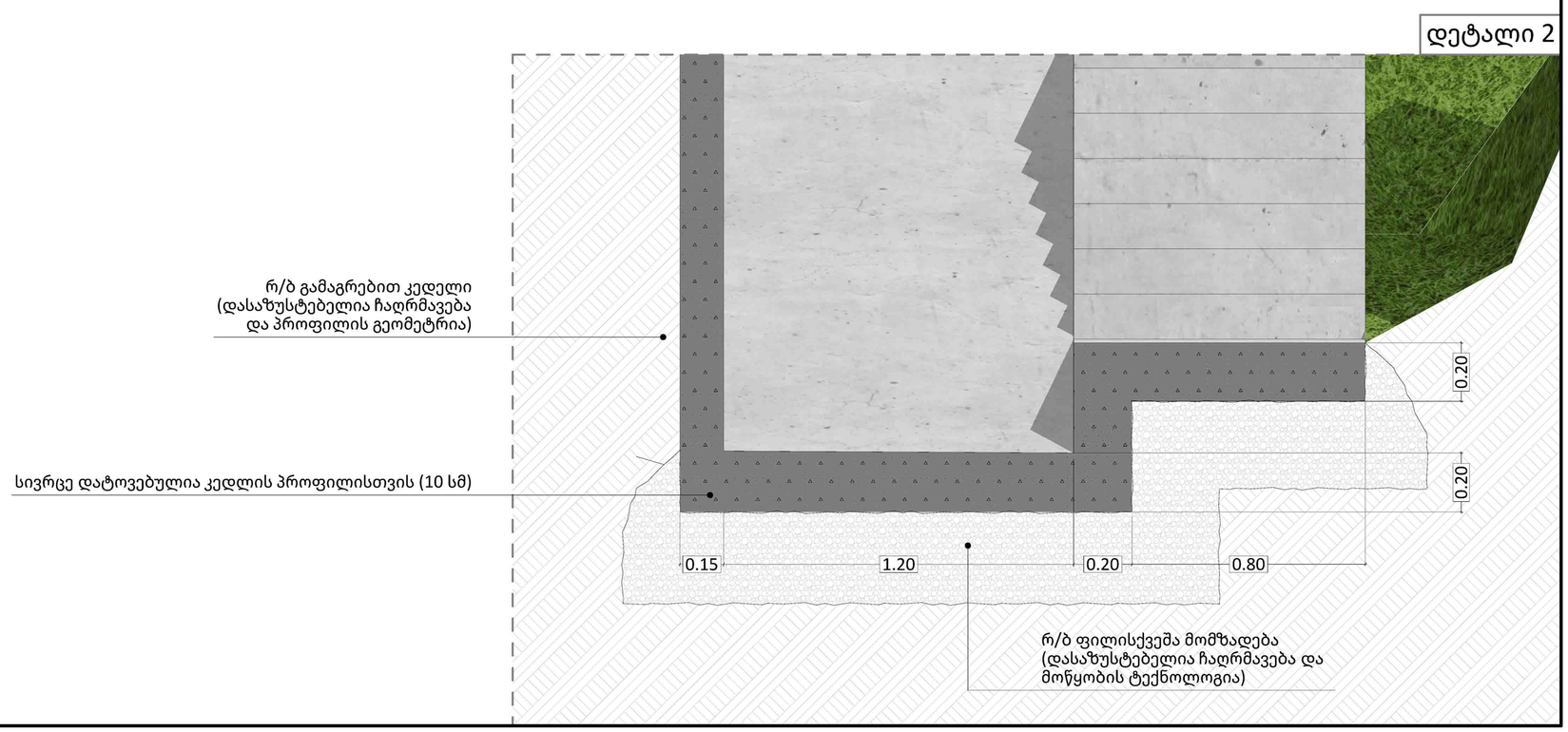
ფორმატი: A3
მასშტაბი: 1:20
თარიღი: 2024/02/27

KTW
DEVELOPMENT

დეტალი 1



დეტალი 2



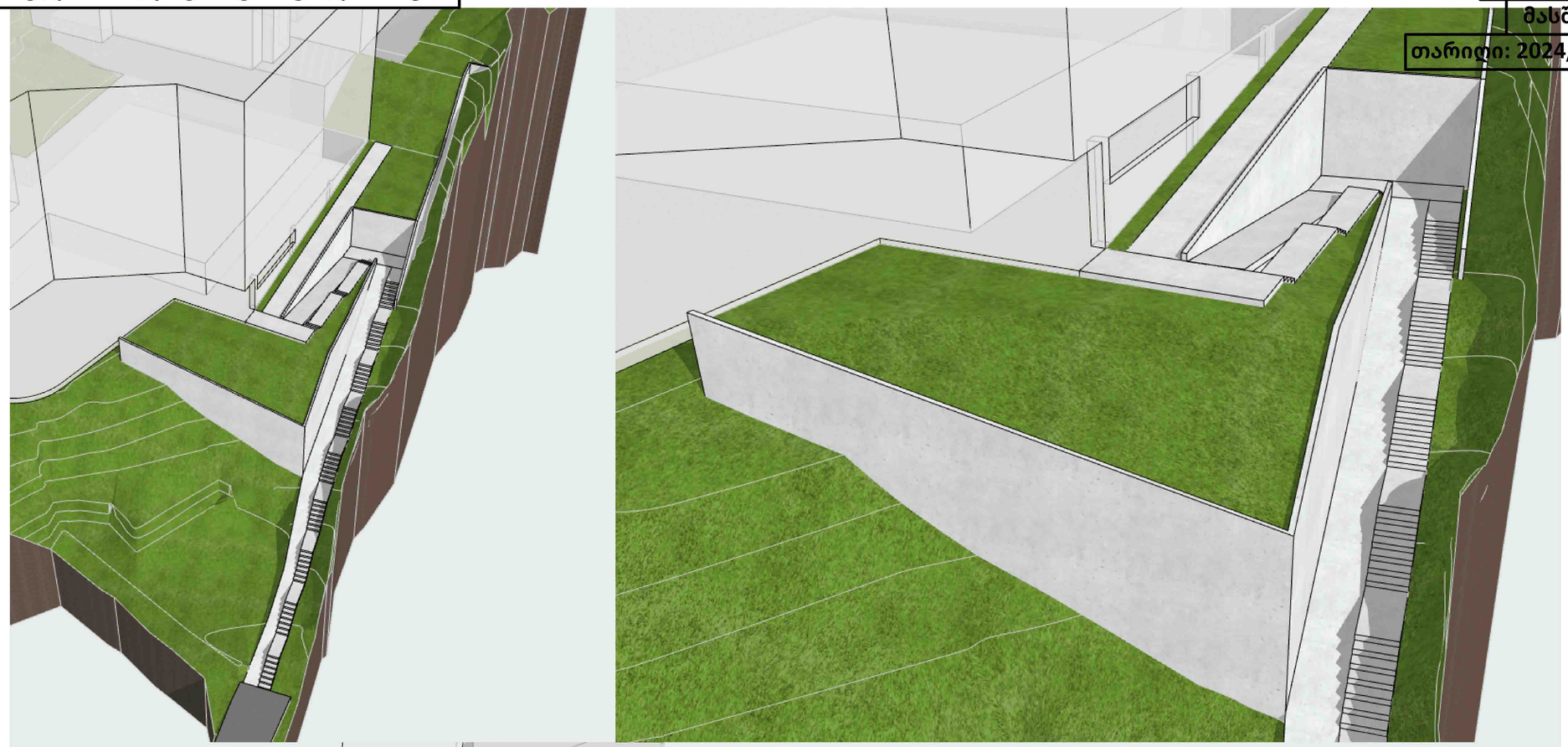
ველო და საფეხმავლო ბილიკი - ვიზუალიზაცია

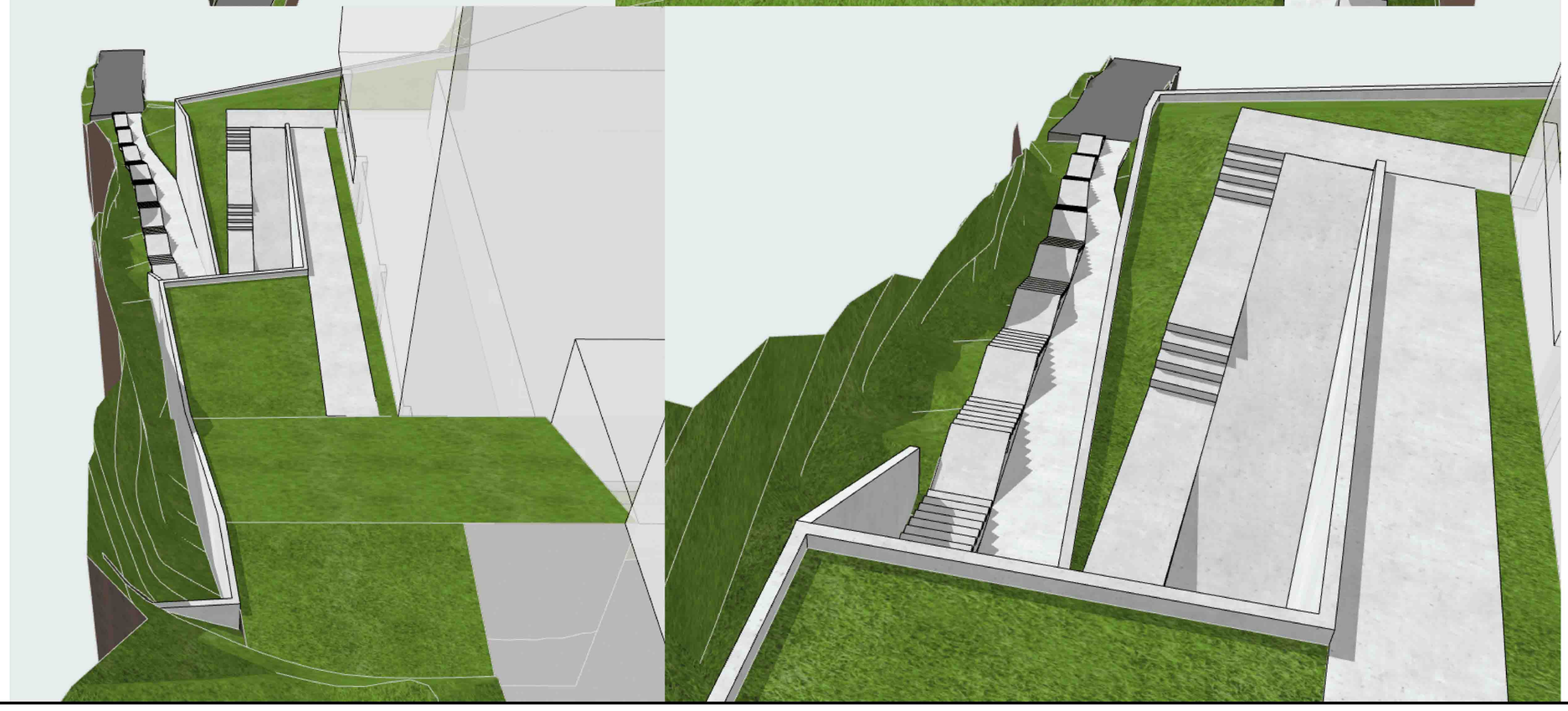
ფორმატი: A3

მასშტაბი:

თარიღი: 2024/02/27

KTW
DEVELOPMENT





აქსონომეტრიული ხედი




აქსონომეტრიული ხედი

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: **შპს "კატევე დეველოპმენტი" ს6:405172977**

საპროექტო ტერიტორია:
საკადასტრო კოდი: 01.15.05.017.034
მიწის ნაკვეთის ფართი: **2459 კვ.მ.**
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი ტარიელი, N 13, ქუჩა ტარიელის N13-ის მიმდებარე ტერიტორია.; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N 9, (ნაკვეთი N17/14); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N 17; ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქუჩა,(შეს) N15 (15ბ); ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქ.N15-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელის, (შეს) N15 (15ბ) მიმდებარედ

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი - **კ3=0.3=654.2 კვ.მ**

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: **2027**

დასარგავი მწვანე ნარგავების სახეობა, რაოდენობა და პარამეტრები - **25 ძირი**:

ამერიკული ცაცხვი (TILIA AMERICANA) – 4 ძირი
სიმაღლე 3.5 მ-დან, გარშემოწერილობა 18 სმ-ზე მეტი, ხნოვანება 5-10 წლის.

გრძელფოთოლა იფანი (FRAXINUS ANGUSTIFOLIA) – 4 ძირი
სიმაღლე 3.5 მ-დან, გარშემოწერილობა 18 სმ-ზე მეტი, ხნოვანება 5-10 წლის.

იტალიური ფიჭვი (PINUS PINEA) - 7 ძირი
სიმაღლე 3.5 მ-დან, გარშემოწერილობა 18 სმ-ზე მეტი, ხნოვანება 5-10 წლის

მინდვრის ნეკერჩხალი (ACER CAMPESTRE)) - 7 ძირი;
სიმაღლე 3.5 მ-დან, გარშემოწერილობა 18 სმ-ზე მეტი, ხნოვანება 5-10 წლის.

წითელი დეკორატიული ტყემალი (PRUNUS PISARDI NIGRA) - 3 ძირი
სიმაღლე 3.5 მ-დან, გარშემოწერილობა 18 სმ-ზე მეტი, ხნოვანება 5-10 წლის.

გაშენებულ მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი: **შპს "კატევე დეველოპმენტი" ს6:405172977**

გასაშენებელი ხე-მცენარის მოვლის პატრონობა: **3 (სამი) წელი**





საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

მწვანე ნარგავების შესწავლის თარიღი:	15. 01. 2024 წ
დასკვნის გაცემის თარიღი:	15. 01. 2024 წ
დასკვნის რეგისტრაციის ნომერი:	N 001/024-ვ

ფართობი (კვმ)	2459.00
საკადასტრო კოდი N	01.15.05.017.034
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ტარიელი, N 13, ქუჩა ტარიელის N13-ის მიმდებარე ტერიტორია.; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N 9, (ნაკვეთი N17/14); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N 17; ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქუჩა,(შეს) N15 (15ბ); ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქ.N15-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელის, (შეს) N15 (15ბ) მიმდებარედ
მესაკუთრე:	შპს "კატევე დეველოპმენტი" , ID ნომერი:405172977
საფუძველი:	საქართველოს კანონი „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 20 თებერვლის №190 დადგენილება საქართველოს „წითელი ნუსხის“ დამტკიცების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის ბრძანება ხილკენკროვანი ხემცენარეების ნუსხის დამტკიცების და მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილ პირად დავით დიღმელაშვილის რეგისტრაციის თაობაზე (ბრძ. N 5-55 14. 09. 2017წ)

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა	19
შეფასებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა	19
კვლევის ჩატარების მეთოდი	ვიზუალური

ხმობადი და დაავადებული მწვანე ნარგავების შემთხვევაში გრაფაში მდგომარეობა აღნიშნულია (ხმობადი ან დაავადებული იხ. ცხრილი N 1) და დასკვნას დანართი N 1-ის სახით ერთვის ლაბორატორიული კვლევის ამსახველი დოკუმენტი.

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების შემთხვევაში გრაფაში მდგომარეობა იწერება ჯანსაღი და გრაფაში შენიშვნა აღნიშნულია ექსპერტის რეკომენდაცია ხე-მცენარის გადარგვის შესაძლებლობის თაობაზე. იხ. ცხრილი N 1

მწვანე ნარგავების ნუმერაციის მიხედვით კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა თან ერთვის დანართი N 2 (CD დისკზე).

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, მდგომარეობის, დიამეტრის (მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე) და საჭიროების შემთხვევაში ხნოვანების შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	სოფორა (Sophora Japonica L)	21.3	1.5	ზეხმელი	გადანაბელი
2	სოფორა (Sophora Japonica L)	18.8	2	ზეხმელი	
3	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	9.6	3	ზეხმელი	
4	სოფორა (Sophora Japonica L)	30.6	1.5	ზეხმელი	გადანაბელი
5	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	11.1	2	ზეხმელი	
6	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	14.0	1.5	ზეხმელი	
7	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	13.1	3	ზეხმელი	
8	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.0	2.5	ზეხმელი	
9	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.3	2.5	ზეხმელი	
10	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	6.4	3.5	ზეხმელი	
11	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8.6	2	ზეხმელი	
12	სოფორა (Sophora Japonica L)	37.6	2	ზეხმელი	გადანაბელი

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

13	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	11.5	2	ზეხმელი	ორკაპი
14	კაკლის ხე (Juglans regia)	38.5	4	ზეხმელი	გადანაბელი, მთავარი ღერო დაზიანებული
15	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8.6	5.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
16	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	2.9	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
17	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	10.5	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების ალბათობა მაღალი
18	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	29.6	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო
19	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	34.7	5	ჯანსაღი	სამკაპი, შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდლოგიით და სპეც ტექნიკით, გახარების ალბათობა საშუალო

ტერიტორიაზე განთავსებული 19 ძირი ხე–მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

თანდართული გადარგვის პროექტის განხორციელების საფუძველზე ხე-მცენარეები, რომელთაც ცხრილი N 1-ში შენიშვნის სახით უწერია შესაძლებელია გადარგვა და შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდოლოგიით და სპეც ტექნიკით გადარგვის შემდგომ ექვემდებარება გადარჩენას

ერთეულად მდგომი მცენარეებია 19 ძირი ხე, კერძოდ:

1. *საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 1 ძირი:
   - 1 ძირი (N 14) კაკლის ხე - Juglans regia.

2. *მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხე-მცენარე* 4 ძირი:
   - 4 ძირი (N 16, N 17, N 18, N 19) აკაკი კავკასიური - Celtis caucasica;

3. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 14 ძირი:

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

- 4 ძირი (N 1, N 2, N 4, N 12) სოფორა - Sophora Japonica L;
- 10 ძირი (N 3, N 5, N 6, N 7, N 8, N 9, N 10, N 11, N 13, N 15) ცრუ აკაცია - Robinia pseudoacacia; *იხ. ცხრილი N 1*.

აღრიცხული 19 ძირი ხე–მცენარიდან:

1. *ზეხმელია* 14 ძირი ხე-მცენარე, კერძოდ:
   - 1 ძირი (N 14) კაკლის ხე - Juglans regia;
   - 4 ძირი (N 1, N 2, N 4, N 12) სოფორა - Sophora Japonica L;
   - 9 ძირი (N 3, N 5, N 6, N 7, N 8, N 9, N 10, N 11, N 13) ცრუ აკაცია - Robinia pseudoacacia.

2. *ჯანსაღია* 5 ძირი ხე–მცენარე, მათ შორის

25სმ-ზე ნაკლები დიამეტრისაა 3 ძირი:
   - 2 ძირი (N 16, N 17) აკაკი კავკასიური - Celtis caucasica;
   - 1 ძირი (N 15) ცრუ აკაცია - Robinia pseudoacacia.

მათი გადარგვა შესაძლებელია და რეკომენდირებულია იხელმძღვანელოთ თანდართული გადარგვის მეთოდოლოგიით.

25 სმ-ზე მეტი დიამეტრისაა 2 ძირი:
   - 2 ძირი (N 18, N 19) აკაკი კავკასიური - Celtis caucasica.

25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათი გადარგვა უნდა განხორციელდეს ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის მეთოდოლოგიით და სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით.

პატარა ზომის ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია

დიამეტრით 25 სმ-მდე

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე–მცენარის ამოღება და დარგვა

1. გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით. ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით.

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

2. ხის გადარგვას მიწის კომით გააჩნია მთელი რიგი უპირატესობები, რაც უპირველეს ყოვლისა მდგომარეობს მიწის გუნდაში მოთავსებულ ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელ მდგომარეობაში. თუმცა ყველაფერი ეს იმ შემთხვევაშია გარანტირებული თუ გადარგვის პროცესში მიწის გუნდაში არ შეიქმნება არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას, მათგან ნიადაგის მოშორებას.
3. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არა ნაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა , სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
4. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
5. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. იმ შემთხვევაში თუ მოხდა ხე–მცენარის კომის გარეშე გადარგვა ორმოს ადგილზე ამოიღებული ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნას ამოღებული ნერგის ფესვების სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ნერგების ორმოში დარგვის წინ უნდა შეიკვეცოს ფესვები, სასურველია ამოივლოს წუნწუხში და ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით დარჩეს.
7. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
8. კომით გადარგვის შემთხვევაში და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; უკომოდ გადარგვის შემთხვევაში ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
9. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
10. სასურველია ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
11. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან; მცირე ზომის ნერგი შეიძლება აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი)..
12. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა. ერთ მორწყვაზე, თითოეული ხისათვის იხარჯება 10 სათლი (ვედრო) წყალი. მშრალ ამინდში ირწყვება, დეკადის განმავლობაში ერთჯერადად. ყოველდღიურად, დაწვიმებით ირწყვება ხის/ბუჩქების ვარჯი (დილით ან საღამოთი).

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

2. მოვლის ღონისძიებაა მავნებლების-დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა. ხეების მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია არა მარტო ყვავილისა და ფოთლების სილამაზეზე, არამედ საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე.
3. ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს ან აახაგაზრდავებენ მთელ ვარჯს. ფაქტიურად, გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე.
4. წიწვოვანი ხეების ვარჯის ფორმირებას არ აწარმოებენ საერთოდ. ხის და ბუჩქების მოვლა გამოიხატება: ხეების გაახალგაზრდავებაში, ფოთოლმცვენი ბუჩქების გაახალგაზრდავებაში, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ბუჩქების ფორმირებაში, ბორდიურების კრეჭაში, ღეროებისა და ქერქების მოვლაში და ა.შ.
5. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.

შენიშვნა: ზემოთ მოცემული მეთოდოლოგია შემუშავებულია პატარა ზომის 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრის ხე–მცენარეებზე, ხოლო 25 სმ–ზე მეტი დიამეტრის ხე–მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია უნდა შემუშავდეს ინდივიდუალურად.

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ
შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირი



ექსპერტი
დავით დიღმელაშვილი

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების ამსახველი ფოტომასალა.

საკადასტრო კოდი:N 01.15.05.017.034;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი ტარიელი, N 13, ქუჩა ტარიელის N13-ის მიმდებარე ტერიტორია.; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N 9, (ნაკვეთი N17/14); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N 17; ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქუჩა,(შეს) N15 (15ბ); ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქ.N15-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელის, (შეს) N15 (15ბ) მიმდებარედ

by LLC “Forest Company”




2




3












6




7




8








HO












1
3








115






You
Just now


1
7



18





საქონლის ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 19.03.2024

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთის მხრივ, **შ.პ.ს „ფორესთ კომპანი“** ს/ნ: 200272196, მისი დირექტორის საბა კობახიძის სახით, (შემდგომში მოხსენიებული, როგორც **„გამყიდველი“**)

და

მეორეს მხრივ, **შპს "კატევე დეველოპმენტი"** ს/ნ:405172977, წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირი სალომე მოსიაშვილის პ/ნ: 20001063383 სახით (შემდგომში მოხსენიებულნი როგორც **„მყიდველი“),**

ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. **“გამყიდველი”** ყიდის ხოლო **“მყიდველი”** ყიდულობს **14** (თოთხმეტი) ძირ ნერგს, კერძოდ **7** ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი. – Acer campestre და **7** ძირი იტალიური ფიჭვი - Pinus pinea

ზემოთ აღნიშნული **14** (თოთხმეტი) ნერგის აღწერილობა და პარამეტრები:

- მცენარის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში;
- მთავარი ღერო სწორი ფორმის;
- ღეროს გარშემოწერილობა ფოთლოვანი (CIRC) - არანაკლებ 0.18 მ;
  წიწვოვანი (CIRC) 0.16 მ. გარშემოწერილობა იზომება ფესვის ყელიდან 0.1 მ;
- სიმაღლე, ფოთლოვანი - არანაკლებ 3.5 მ;
- სიმაღლე, წიწვოვანი - არანაკლებ 3 მ.
- ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7 მ;
- ფოთლოვანის ვარჯის განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1.8 მ. სიმაღლეზე;
- ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული;
- არანაკლებ 65 ლიტრი (CTL) ქოთანში დაფესვიანებული;
- იტალიურ ფიჭვზე ვრცელდება ფოთლოვანი მცენარის პარამეტრები.

მუხლი 2. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები.

2.1 გამყიდველი ვალდებულია:

2.2 ხარისხიანად და დროულად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქონლის მიწოდება განახორციელოს დროულად და ხარისხიანად.
2.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქონლის მიწოდების შემდეგ, **მყიდველის** მიერ ნაკლის ან ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, უზრუნველყოს აღმოფხვრა საკუთარი ხარჯით;
2.4 მკაცრად დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

2.5 გამყიდველს უფლება აქვს **მყიდველს** მოსთხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული **საქონლის** ღირებულების გადახდა ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

2.6 მყიდველი ვალდებულია ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული **საქონლის** ღირებულების გადახდა.

2.7 **მყიდველს** უფლება აქვს **გამყიდველის** მიერ მიწოდებული **საქონლის** უხარისხობის აღმოჩენის შემთხვევაში, მოსთხოვოს მას აღმოჩენილი ხარვეზის დაუყოვნებლივ აღმოფხვრა საკუტარი ხარჯით.

2.8 დარგული ხე–მცენარის გახმობის შემთხვევაში, რომელიც გამოწვეული იქნება გამყიდველის მიერ აღებული ვალდებულებების არაკეთილსინდისიერად შესრულების გამო შეასრულოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად გათვალისწინებული მოთხოვნები (საკომპენსაციო რგვა, აღდგენითი ღირებულების და სხვ გადახდა).

2.9 ნერგების **3** (სამ) წლიან მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია: **შპს "კატევე დეველოპმენტი"**

2.10

მუხლი 3. მიწოდებული საქონლის ფასი და ანგარიშსწრების წესი და მიწოდების ადგილი

7 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, ერთეულის ღირებულება 1350 ლარი, ჯამური ღირბეულება **9450** ლარი.

7 ძირი იტალიური ფიჭვი ერთეულის ღირებულება 1200 ლარი, ჯამური ღირბეულება **8700** ლარი.

ფასში მოცემულია დამკვეთის მიერ მითითებულ მიწის ნაკვეთზე ტრანსპორტირება და დარგვა.

3.1. მომსახურეიბის მთლიანი ღირებულება შეადგენს **17,850** (რვაათას შვიდაში)ლარს კანონით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით, მათ შორის დღგ.

3.2. ანგარიშსწორება მხარეთა შორის ხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

3.3. ანაზღაურება მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 სამუშაო დღის განმავლობაში

საქონლის მიწოდება განხორციელდება მისამართი: **01.15.05.017.034**

მუხლი 4. მიწოდებული საქონლის ხარისხი და გარანტია.

4.1. გამყიდველი იძლევა გარანტიას, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქონელს მყიდველს მიეწოდება დროულად და ხარისხიანად.

4.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ საქონელს აღმოაჩნდება რაიმე სახის ნაკლი იმ გარემოებათა გამო, რაზედაც პასუხისმგებელია გამყიდველი და/ან გამყიდველი დააყოვნებს ნაკლის გამოსწორებას, მყიდველს უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის სრულად ანაზრაურება.

მუხლი 5. მხარეთა პასუხისმგებლობა.

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, მხარეებს ეკისრებათ პასუხისმგებლობა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

მუხლი 6. ფორს-მაჟორი.

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივ ან სრულ შეუსრულებლობაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ეს იყო გამოწვეული რაიმე გადაულახავი მიზეზით, კერძოდ, ისეთით როგორიცაა: დივერსია, ეპიდემია, მეწყერი, მიწისძვრა ან მსგავსი სხვა ისეთი მოვლენები, რომლებიც შეიძლება მიჩნეულ იქნან ფორს-მაჟორული გარემოების მქონედ, მხარე თავისუფლდება პასუხისმგებლობისაგან ფორს-მაჟორული მოქმედების მთელი დროის მანძილზე.

მუხლი 7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შეწყვეტის პირობები.

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულება იურიდიულ ძალას იძენს მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს ნაკისრი ვალდებულებების სრულ შესრულებამდე.
7.2. მყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად, ვადამდე მოშალოს ხელშეკრულება, თუ გამყიდველის მიერ მიწოდებული საქონლის ხარისხი არ შეესაბამება მხარეთა მიერ დადგენილ პირობებს, რა დროსაც მას უფლება აქვს მოითხოვოს უხარისხო საქონლის შედეგად მიყენებული ზიანის ანაზრაურება.
7.3. გამყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად, ვადამდე მოშალოს ხელშეკრულება, თუ მყიდველი დაარღვევს ანაზღაურების პირობებს, რა დროსაც მას უფლება აქვს მოითხოვოს ღირებულების გადაუხდელობით გამოწვეული ზიანის ანაზრაურება.
7.4. მხარეთა მიერ ხელსეკრულების მოშლის სხვა საფუძვლები რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 8. დავების გადაწყვეტის წესი.

8.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავა გადაწყდება სასამართლოს მიერ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 9. დასკვნითი დებულებები.

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითო გადაეცემათ მხარეებს.
9.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა დანართი და ამ ხელშეკრულების საფუძველზე გაფორმებული ყველა დამატება წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს და თან ერთვის მას.
9.3. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება და/ან დამატებას იურიდიული ძალა ექნება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ იგი გაფორმდება წერილობით და ხელმოწერილი იქნება ორივე მხარის მიერ.
9.4. წინამდებარე ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელ ურთიერთობებზე ვრცელდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლო

მხარეთა იურიდიული მისამართები, რეკვიზიტები და ხელმოწერები:

“მყიდველი”	“გამყიდველი~
შპს "კატევე დეველოპმენტი	**შ.პ.ს „ფორესთ კომპანი“**
სნ:405172977	ს/ნ: 200272196
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ს. ცინცაძის ქ., №12, ფართი, №3- 6	მისამართი; ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანი ქ. N 7 სს „თიბისი ბანკი" ბანკის კოდი: TBCBGE22 ა/ნ: GE48TB4984736040100001 მობ: 591 23 06 02 ელ. ფოსტა: sabakobakhidze94@gmail.com
წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირი სალომე მოსიაშვილი	საბა კობახიძე დირექტორი