შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.30 და 0.00 ნიშნული)
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი 1 სმ-1 (გენერატორის , სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახები -3.30ნიშნულზე და მრიცხველების ოთახები +3.50 - +23.30 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი 0.00 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.50 - +26.60 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	8
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	8
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	29.90მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	9 (+ ერთი მიწის დონის ქვედა)	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.30 და 0.00 ნიშნულზე ავტოსადგომი); (გენერატორის , სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახები -3.30 ნიშნულზე მრიცხველების ოთახები +3.50 - +23.30 ნიშნულებზე);	7340კვ.მ	653.1კვ.მ 17.6კვ.მ 23.4კვ.მ 2.8კვ.მ - II - VIII სართულზე
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი 0.00 ნიშნულზე)	შუზღუდავი	407.4კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.50 - +26.60 ნიშნულებზე);	შუზღუდავი	II - VIII სართულებზე 506.7კვ.მ IX სართულზე 511.4კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5159.8 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	9 (+ერთი მიწის დონის ქვედა)	
შენობის საერთო ფართობი =	5803.1 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-2 ღერძებში	3.0-4.5	1 სთ	2სთ	45%	45%	15%	0%	0%	0%
2-7 ღერძებში	9 <	0სთ	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
7-1 ღერძებში	9 <	0სთ	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
ა-დ ღერძებში	9 <	0სთ	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
დ-გ ღერძებში	9 <	0სთ	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
გ-ა ღერძებში	1.5-3.0	2 სთ	2სთ	25%	25%	15%	0%	0%	15%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; (მხედველო ბითი განგაშის და შეტყობინების მოწყობილობები)		-	კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ავზის, სატუმბი და გენერატორის ოთახები)	-		(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი);				
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-		(კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები -საძინებლებში; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები; კვამლაღმომჩენები - დერეფნებში);		-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას); (კვამლაღმომჩენები) (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);			კი	
გზა-კიბეები	-		(კვამლაღმომჩენი)	კი			
ლიფტი	-		(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები; კვამლაღმომჩენები - ფოიეში)				

დერეფნები	-		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას); (კვამლაღმომჩენები) (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (მრციხველების ოთახებს)	კი (ავზის, სატუმბი და გენერატორის ოთახებს)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის 4%-ს	კი (ტუალეტებსა და აბაზანებში)
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.32)*	2	2	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
-I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.1 და 1)*	1	1	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
II-IX სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.1-თითოეულ სართულზე)*	1	1	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90
I სართული	სვ ჯგუფი *(დ.დ.146)*	2	3	-	-	-	-	0.82	0.90
II-IX სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 27 თითოეულ სართულზე, დ.დ. 29 IX სართულზე)*	2	2	1.20	1.20	1.50	1.60	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები								
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურებო ნიჟარა
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.
-I სართული	(სწ-2 ჯგუფი)	ვინაიდან ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა									
-I, და II – IX სართულები	(სწ-2 ჯგუფი წყლის ავზის, სატუმბი, გენერატორის და მრიცხველების ოთახები)	ვინაიდან ტექნიკური ფართები არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები									

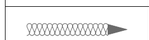
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

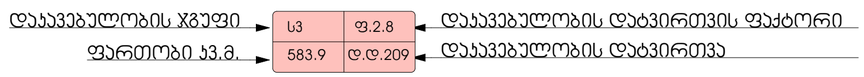
სც-2 ქვეჯგუფი

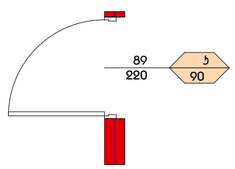
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული
II-X სართული	(სც-2 ჯგუფი საცხოვრებელი ერთეულები)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხოვრებელ ერთეულზე	1 (ბინაზე)

პირობითი ნიშნები

	ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტოსაშხეფი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	ცეცხლმედეგი ზოლდე
	ღიობი ფილაში
	სვ ჯგუფის აღმნიშვნელი
	სც ჯგუფის აღმნიშვნელი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა-გეზი





კარების ცეცხლმედეგობა

FIRE DEPARTMENT CONNECTION	საზანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები
	სიცოცხლის ნიშანი

ფორმატი	ტაბულის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ. ი. მირსხულავა	

ნახაზი

მასშტაბი
1:42.63

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ავტოსადგომების განაწილების გეგმა

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

სალაკე მდგომი კომერციული ფუნქციის შენობა რომელიც შეთანხმდება დამოუკიდებელი განაცხადით ითვალისწინებს დამატებით ავტოსადგომებს მინიმალური რაოდენობის დასაკმაყოფილებლად სასხოვრებელი კ2

3972.8 / 150 = 26 ავტოსადგომი

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, სელმწერა
მთ. არქიტექტექტ. ი. მირსხულავა	

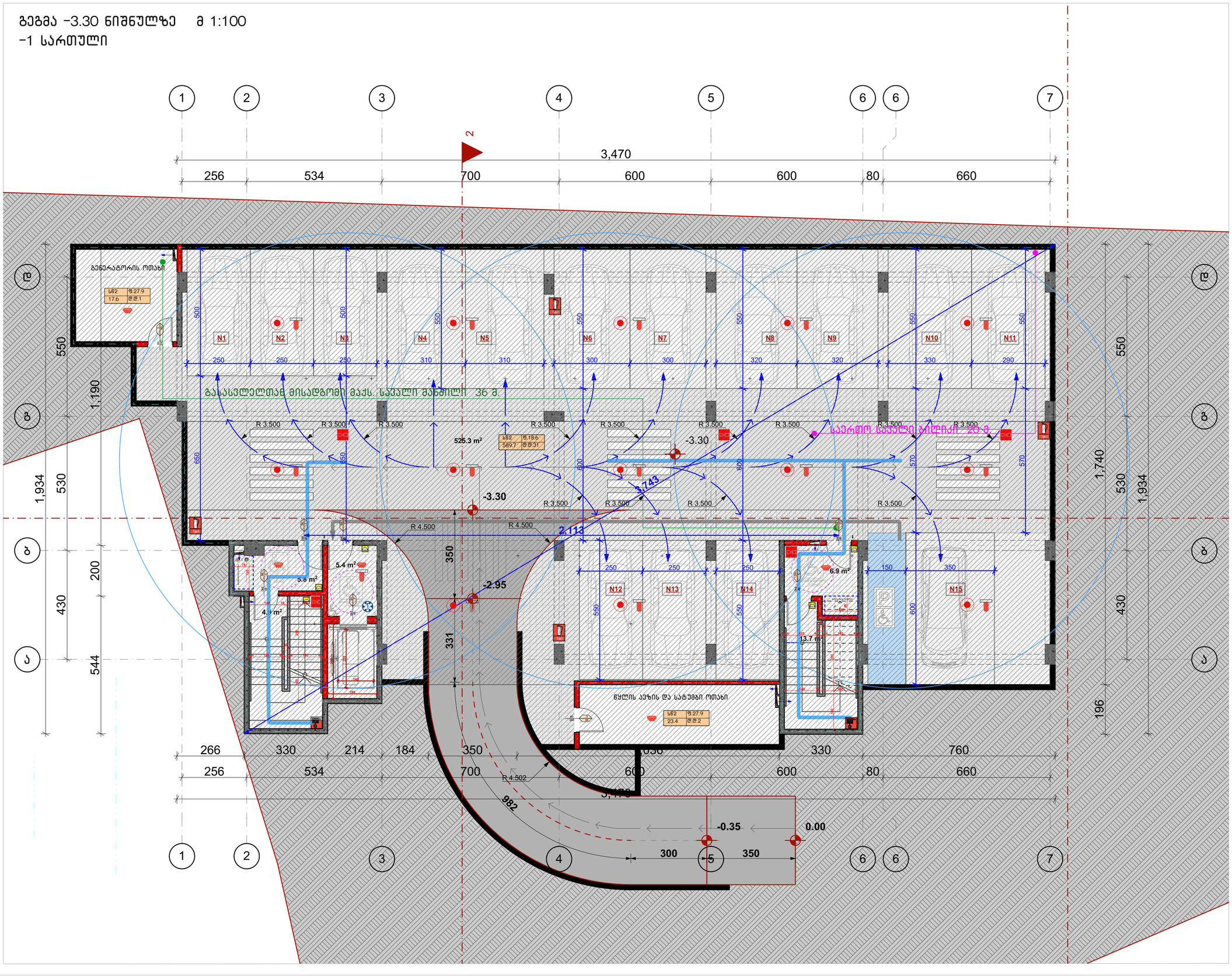
ნახაზი

მასშტაბი
1:166.13

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ 1:100
-1 სართული



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

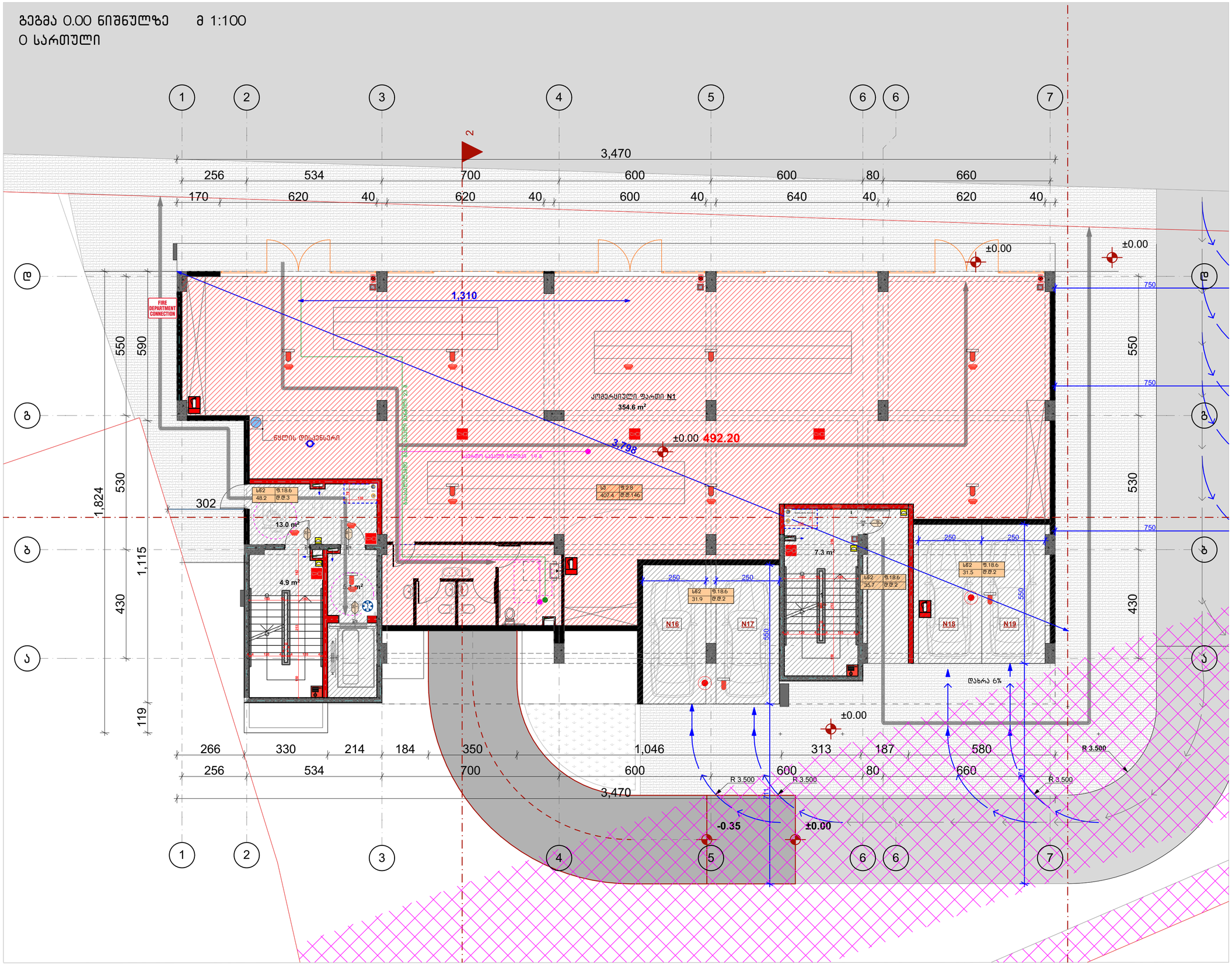
შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:100

0 სართული



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი ჰოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი 1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 3.50 ნიშნულზე მ 1:100
1 სართული



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ეროვნებისთვის
მემორიალთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შემუშავება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ. ი. მირსხულავა	

ნახაზი

მასშტაბი 1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 6.80 ნიშნულზე მ 1:100
2 სართული



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ეროვნებისთვის
მემორიალთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შემუხნება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ. ი. მირსხულავა	

ნახაზი

მასშტაბი 1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 10.10 ნიშნულზე მ 1:100

3 სართული



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ეროვნებისთვის
მემორიალთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ. ი. მირსხულავა	

ნახაზი

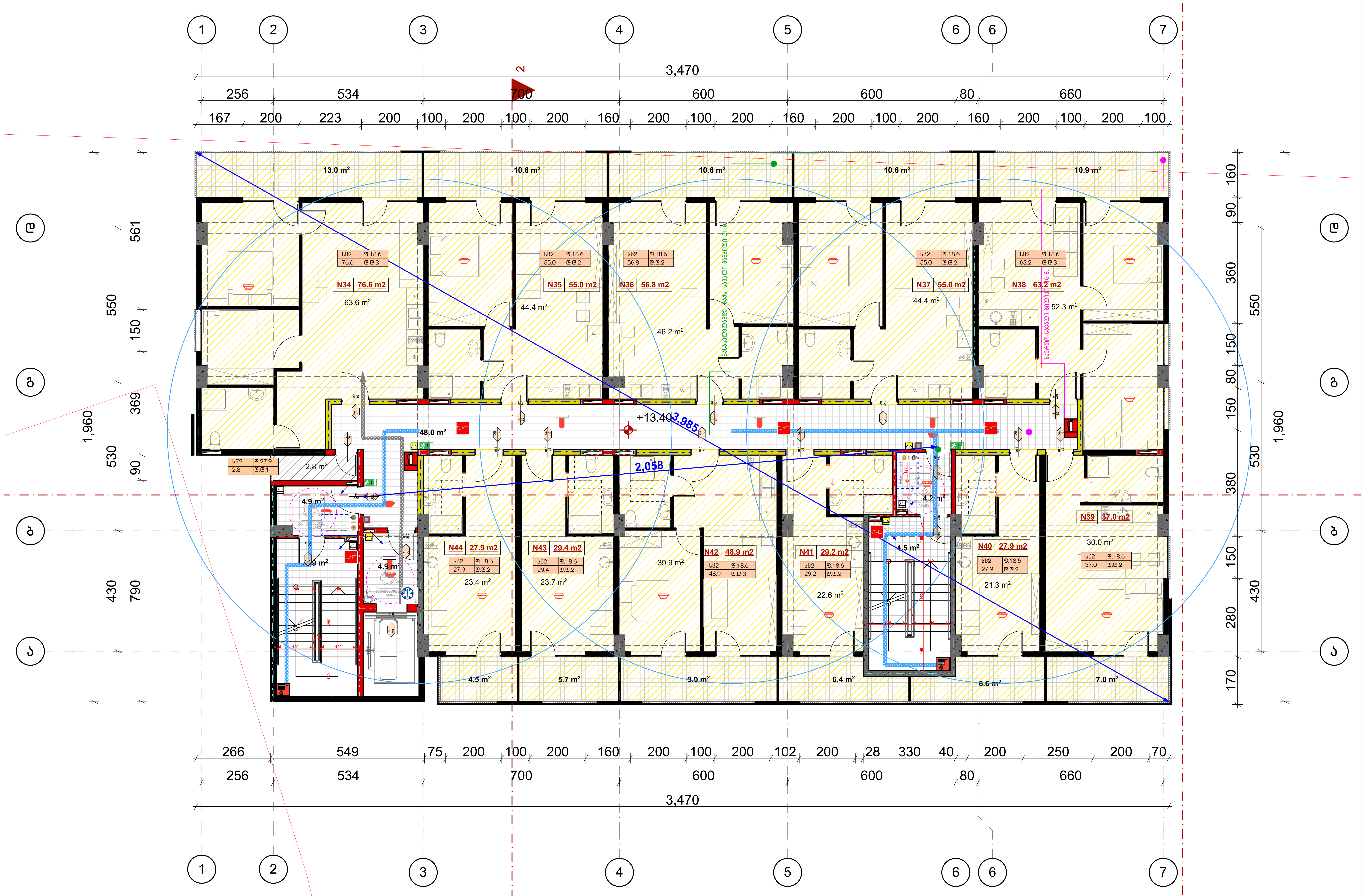
მასშტაბი 1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 13.40 ნიშნულზე მ 1:100

4 სართული



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

ქ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი ჰოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი 1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 16.70 ნიშნულზე მ 1:100
5 სართული



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ეროვნებისთვის
მემორიალთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შემუხნება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირსხულავა

ნახაზი

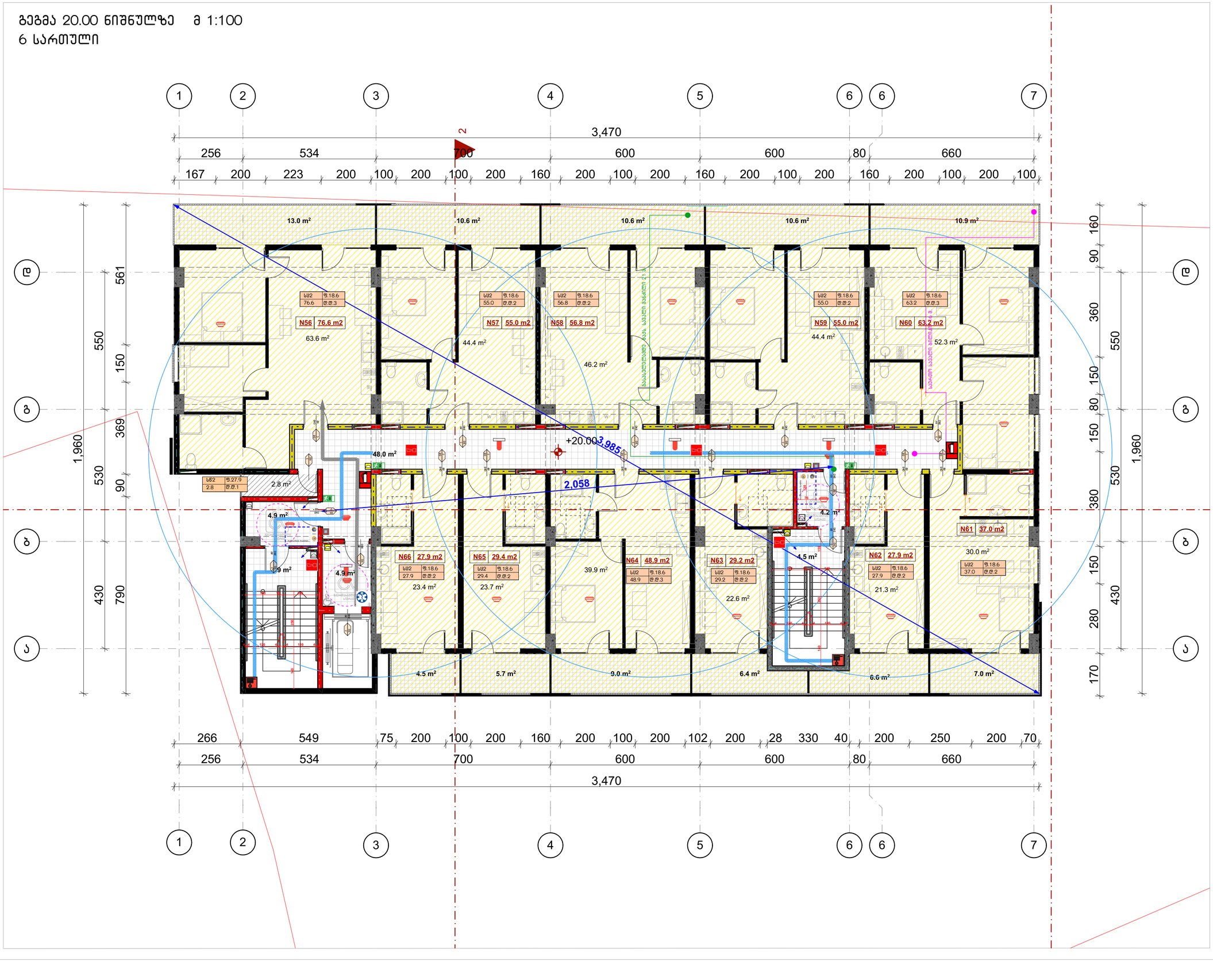
მასშტაბი
1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 20.00 ნიშნულზე მ 1:100

6 სართული



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ეროვნებისთვის
მემორიალის ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შემთხვევა

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ. ი. მირსხულავა	

ნახაზი

მასშტაბი 1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 23.30 ნიშნულზე მ 1:100

7 სართული



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ეროვნებისთვის მემკვიდრეობა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირსხულავა

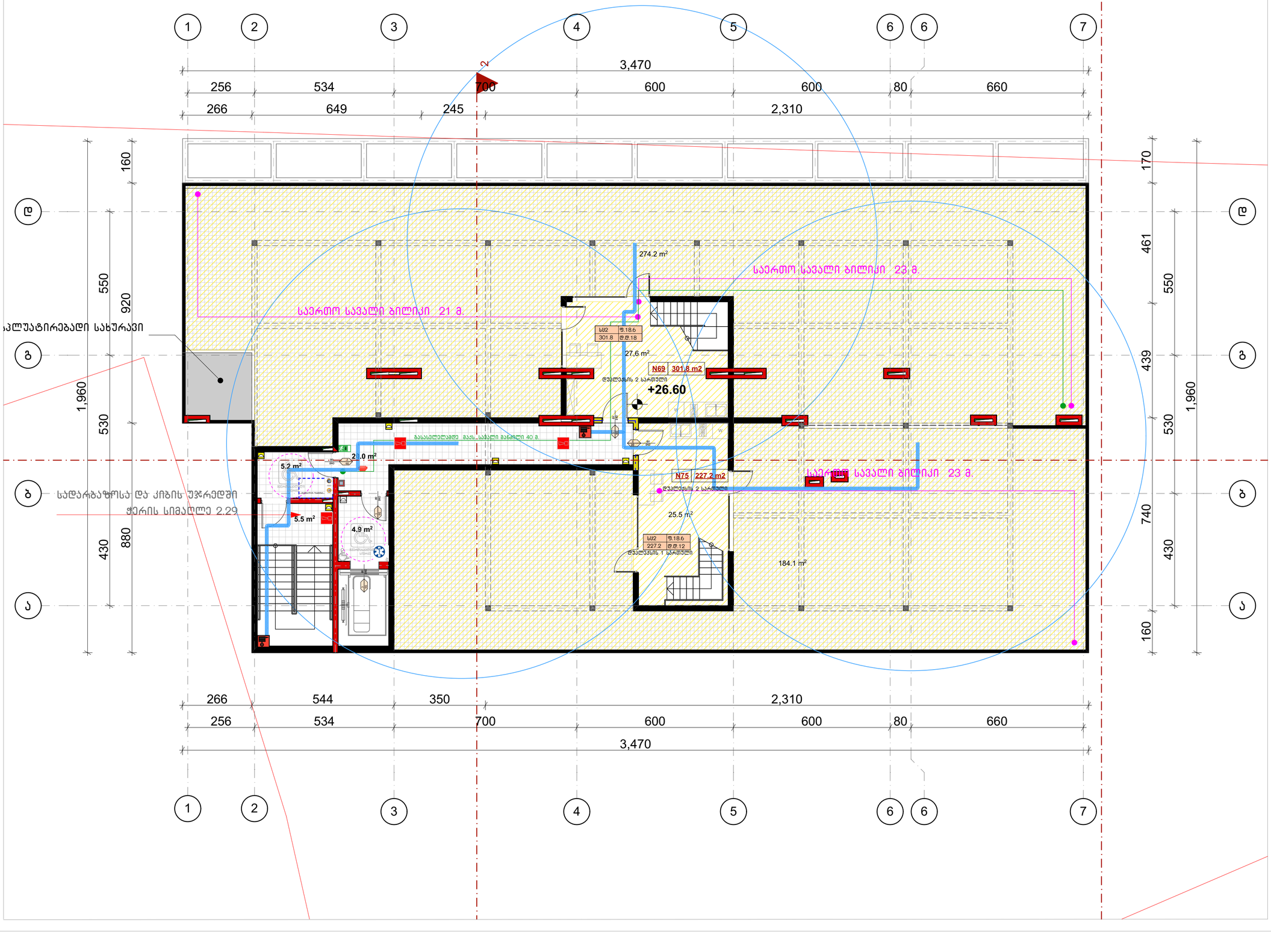
ნახაზი

მასშტაბი 1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 26,60 ნიშნულზე მ 1:100
8 სართული



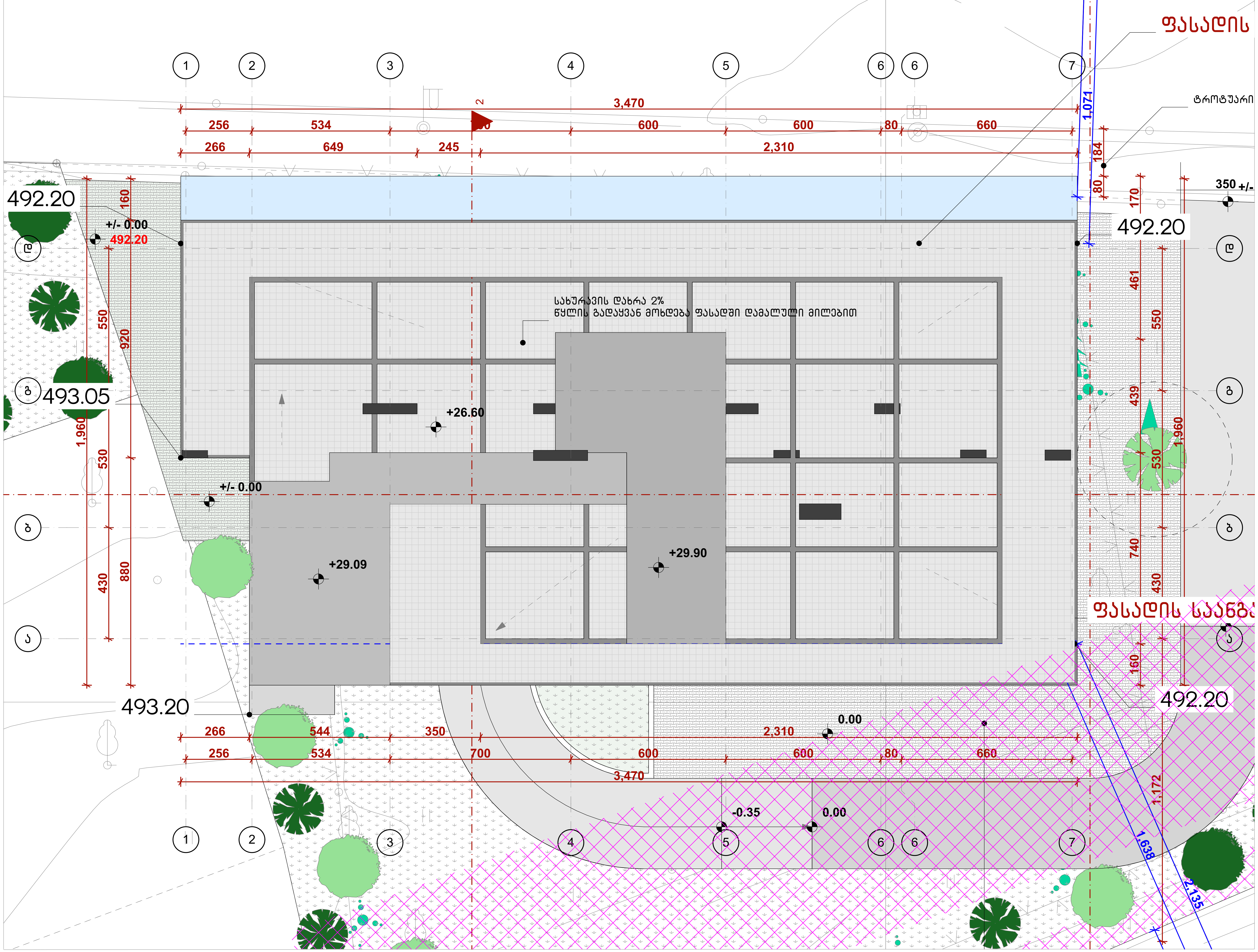
ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

გადახურვის გეგმა   მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

ქ2 საანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი ჰოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

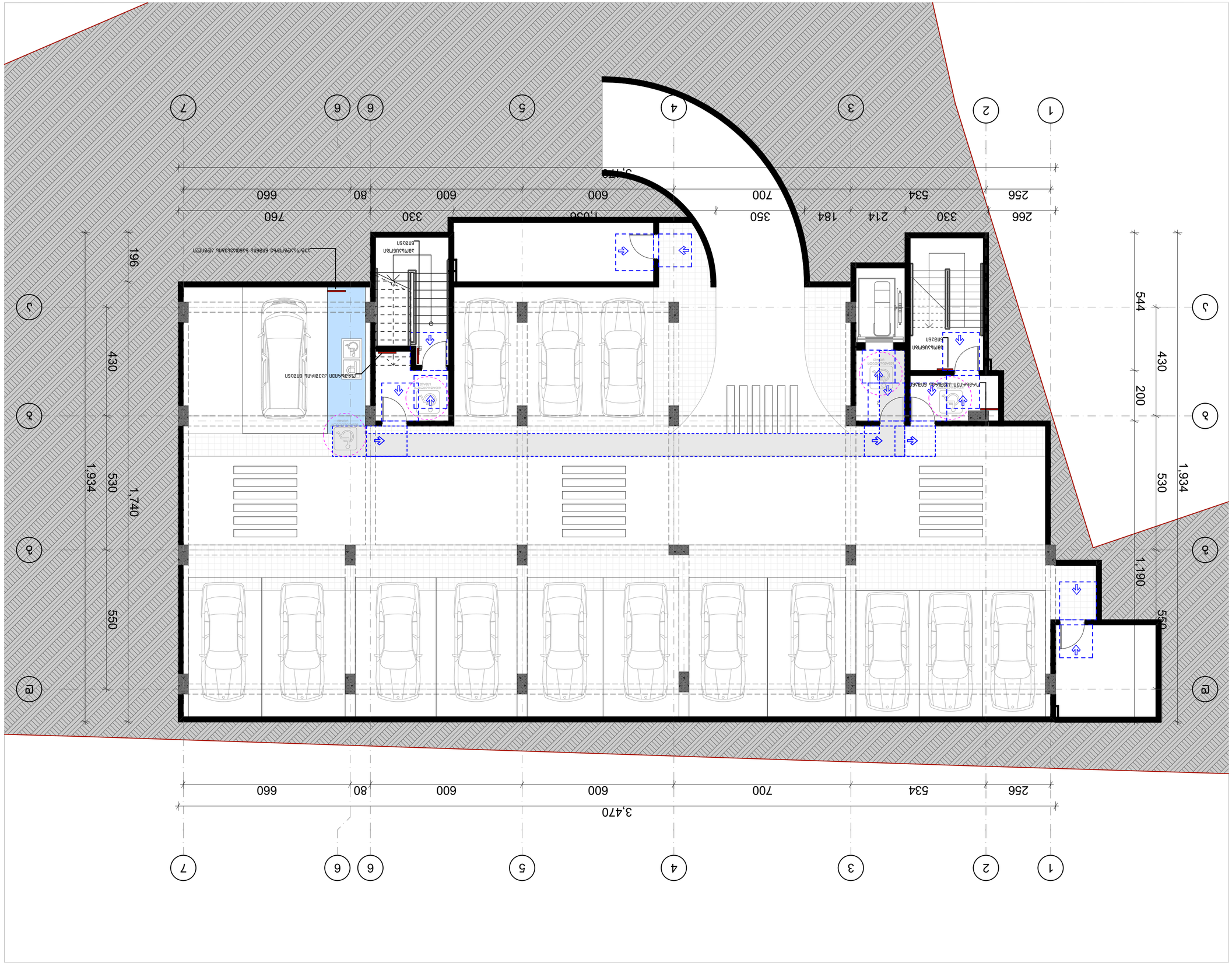
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა	

ნახაზი

მასშტაბი 1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ծրագրի փուլ	№ տվյալների	ծրագրի անվանում
Ա-1	–	–

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՊԱՇՏՈՆԱՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՍՑԵՆ ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՀԱՍՑԵՆ, ՀԱՍՑԵՆ ՀԵՂԻՆԱԿԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	–	Հ-1
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԱՆ	№ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԹԵՐԹԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	–	Հ-1

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՉԿԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	–	–
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ	ՀԱՏՎԱԾ	–
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	–	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	–	–
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ	ՀԱՏՎԱԾ	–
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	–	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ԱՄՍԱԹԻՎ	20/09/2023

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ծրագրի համարը	2051766228
շինարարության տեղանքի հասցեն	Ք. Գյումրի Ա/Հ Ֆ71
	ՀՀ Շիրակի մարզ Ք. Գյումրի Ա/Հ Ֆ71
	հ.ծ 01.19.2004.062
ՀՀ Շիրակի մարզ Ք. Գյումրի Ա/Հ Ֆ71 հ.ծ 01.19.2004.062	
ծրագրի հեղինակ	Ա.Ա.Մ.
ազգանուն, անուն, հայրանուն	

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

ծրագրի փուլ	Ա-1
գլխավոր ճարտ.	–
գլխ. նախագծող	–

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ

ՀՀ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 71
ՀՎՀՀ 02644644
ՀՀ ՇՀՆ Ա.Ա.Ծ-0062

ԱՀԱՆՈՒՏԱՀԱՅԿ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ԱՇԽԱՏ.
ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ՀԱՅԿԱԶՈՒՆԻ

ԿՑՎԱԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ

1:100

ՄԱՍՇՏԱԲ 20/09/2023

ԼՍՎԱԾՔ	գլխ. ճարտ.	գլխ. ինժ.
գլխ. մասնագ.	–	–

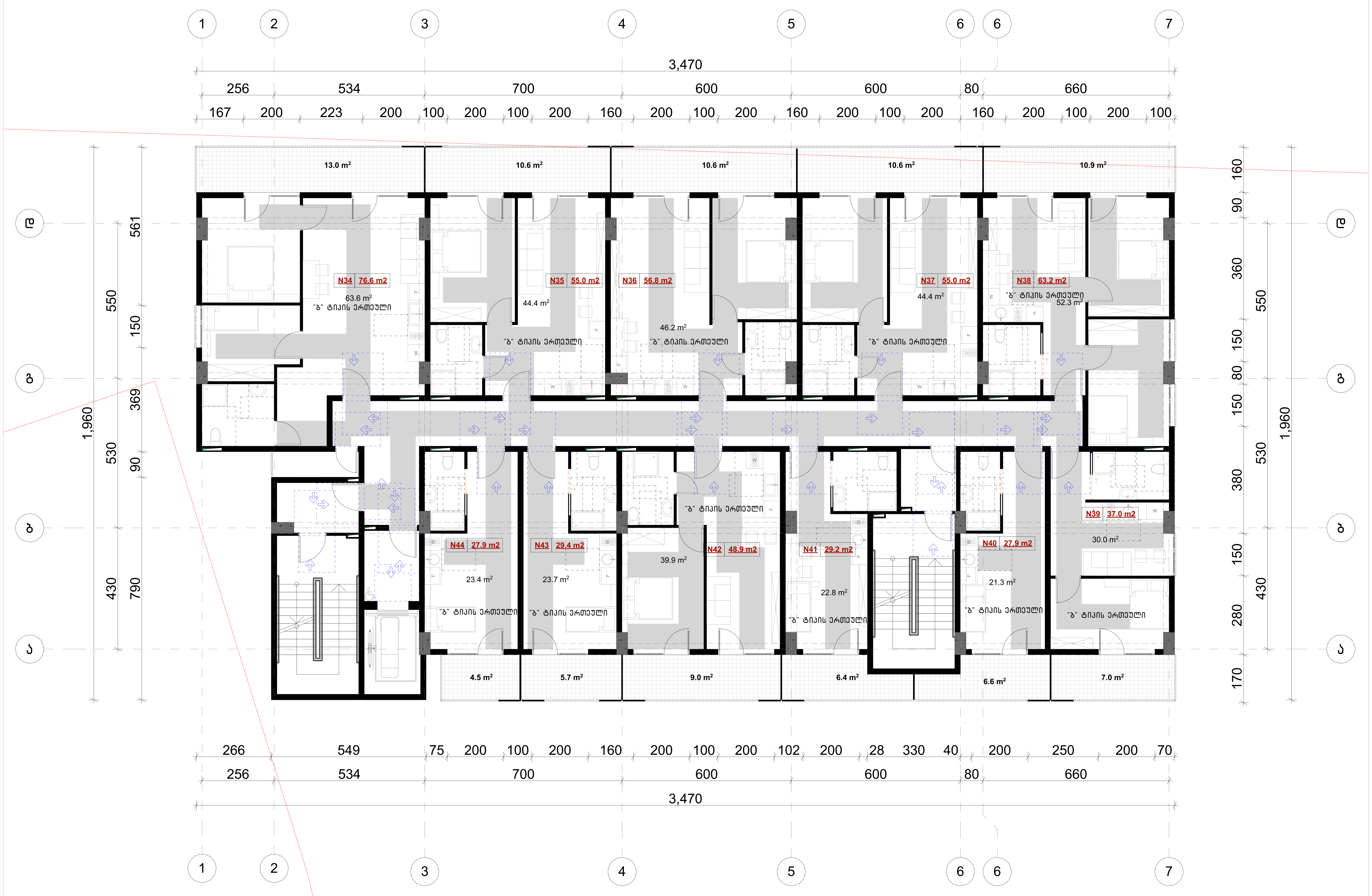
ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ ՍԱՆՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი ჰოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის
მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

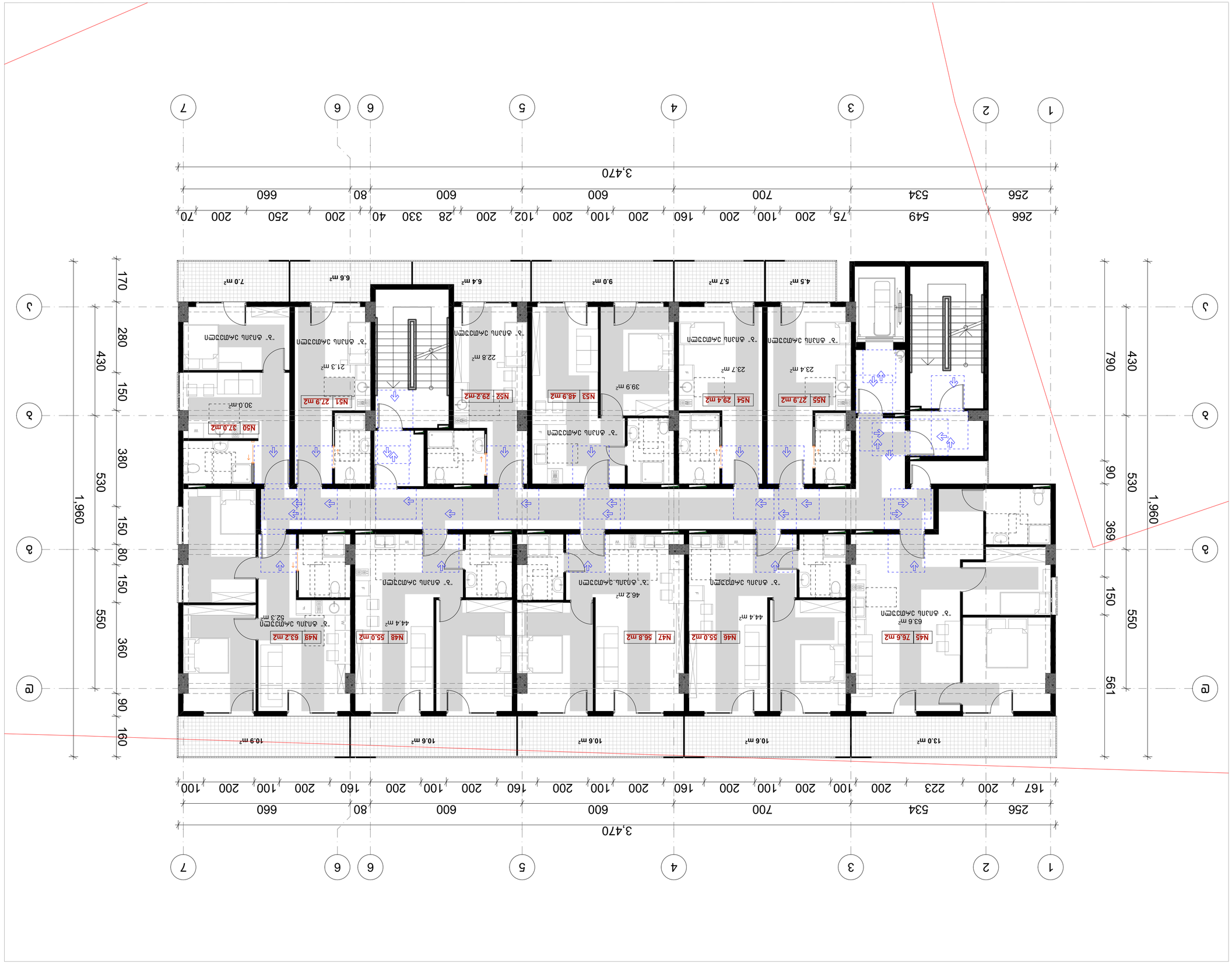
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

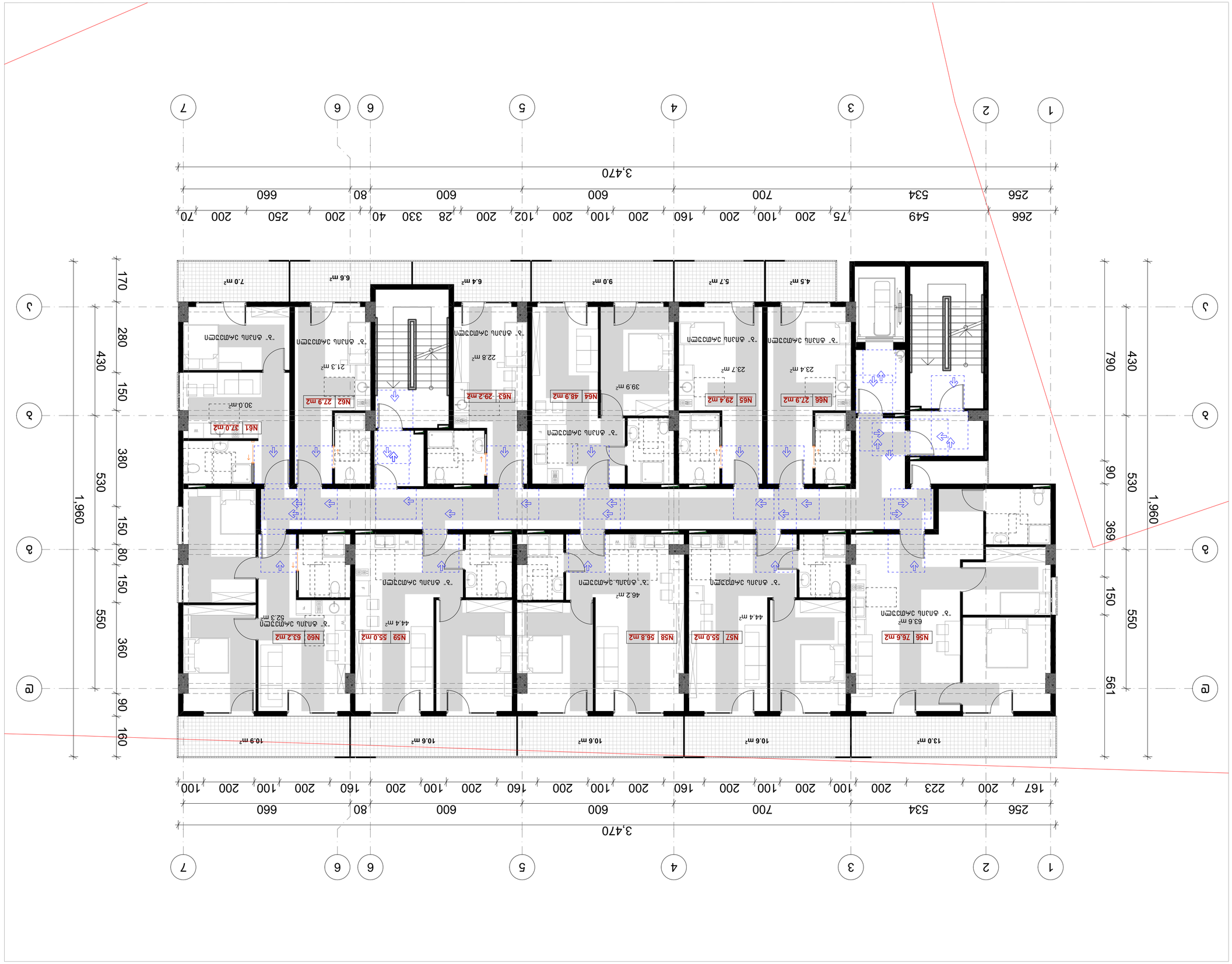
მასშტაბი 1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ, ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ N71	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ,



ծրագրում:	
ՅԱՆ ՀԻՄՆ ՄԱՏՅԱՆ 20517662Ց8	
ք. ՄԱՏԵՆԱՎԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍՈՒՄ Ա.Ջ 01.19.20.004.062 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023Թ.	
ԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	ՀԱՅԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
ՀԵՂ. ՀԱՅԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ 20/09/2023
ԼՈՑԱԿԱՆ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՄԱՐՄԻՆ
ՀԱՄԱՐ	–

ՀԱՐԿԱՅԻՆ	ՆՇՈՒՄՆԵՐ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՄԱՐՄԻՆ
Ա-1	–	–

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ Չ2

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:

ծրագրի:	
ՀՀ, ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՄԱՅՆՔ 2051 ՎԱՆԱՁՈՐ ք. ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ՀԱՍՑԵ N71 և.Հ 01.19.20.004.062 ՀՀՇՀՆ ՇՈՒՐՋ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՀ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐ	ԱՀԱՐԵԿ ՀԱՅԿԱԶՆ

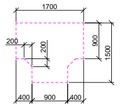
ծրագրի անվանում	ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորքի 7-րդ զանգված, 1-ին փողոց, թիվ 71
	հողամասի 2 ն/տ-ների շինարարություն
	ծրագրի հեղինակ՝ ճ.գ.թ. Ռ. Ղազարյան
	ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Իսահակյան փող. 3, բն. 5
	հեռ. +374 (91) 40-40-40
	էլ. փոստ՝ info@gazarian.am
	ՀՀ ճարտարապետների միության անդամ
	ՀՀ ճարտարապետների միության անդամության վկայական՝ 0162
	ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Իսահակյան փող. 3, բն. 5
	հեռ. +374 (91) 40-40-40
	էլ. փոստ՝ info@gazarian.am

პირობითი ნიშნები

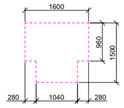
მისანვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

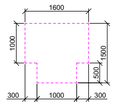
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

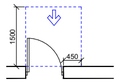


ვარიანტი 3

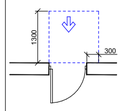


ვარიანტი 4

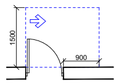
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



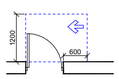
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისანვდომი – გამოწევით გაღება



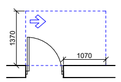
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისანვდომი – მიხოლით გაღება



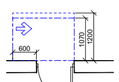
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწევით გაღება



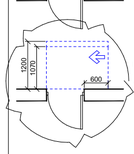
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისანვდომი – გამოწევით გაღება



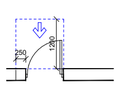
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისანვდომი – მიხოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



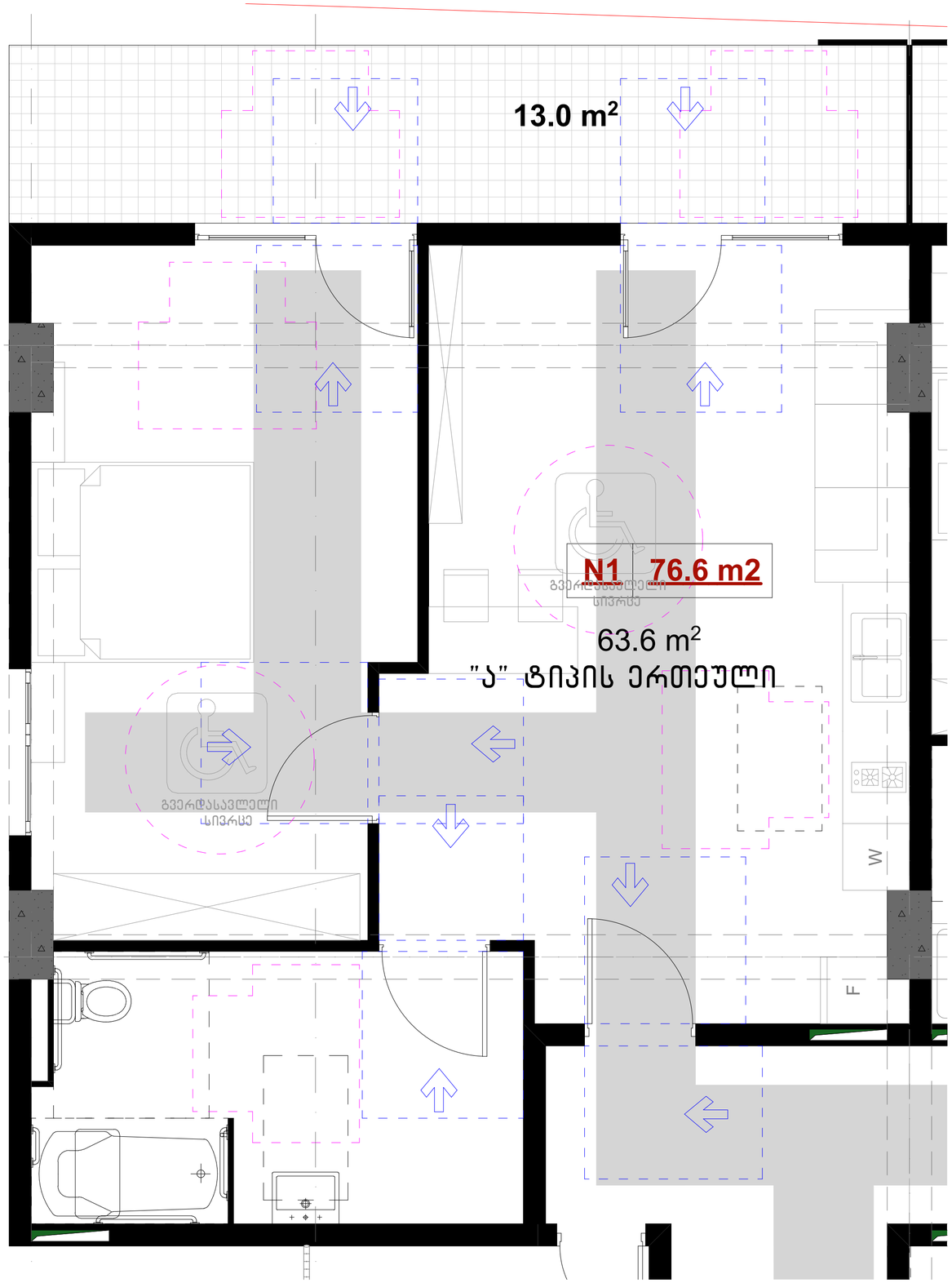
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – მიხოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისანვდომი – გამოწევით გაღება

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.



ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ეროვნებისთვის
მემორიალთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შემთანხმება

არქიტექტურა

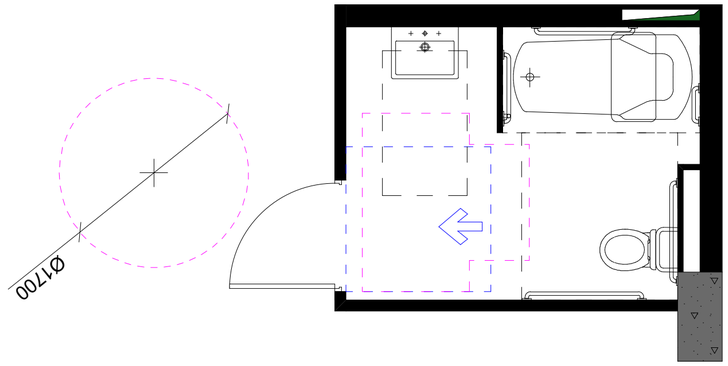
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირსხულავა

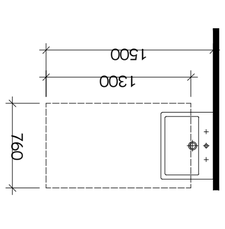
ნახაზი

მასშტაბი
1:31.83, 1:109.17

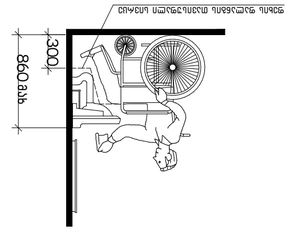
თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

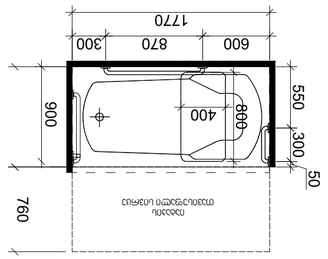




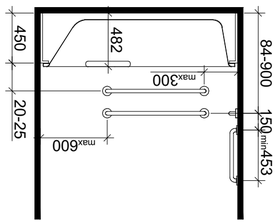
מבט מלמעלה על אסלה לנכים



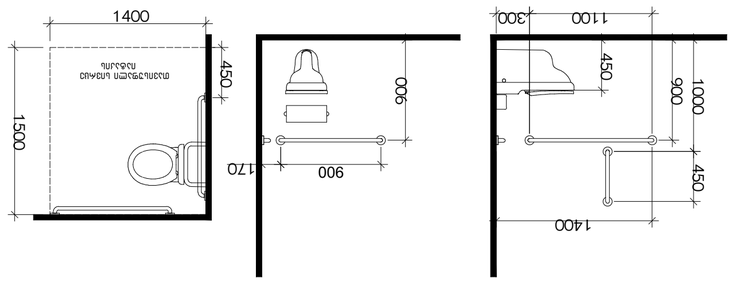
מבט מלמעלה על אסלה לנכים עם מיכל הדחה נמוך

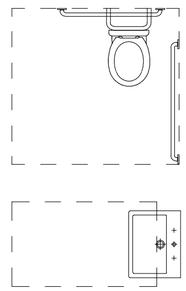


מבט מלמעלה על אמבטיה לנכים



מבט מלמעלה על מתקני אחיזה לנכים





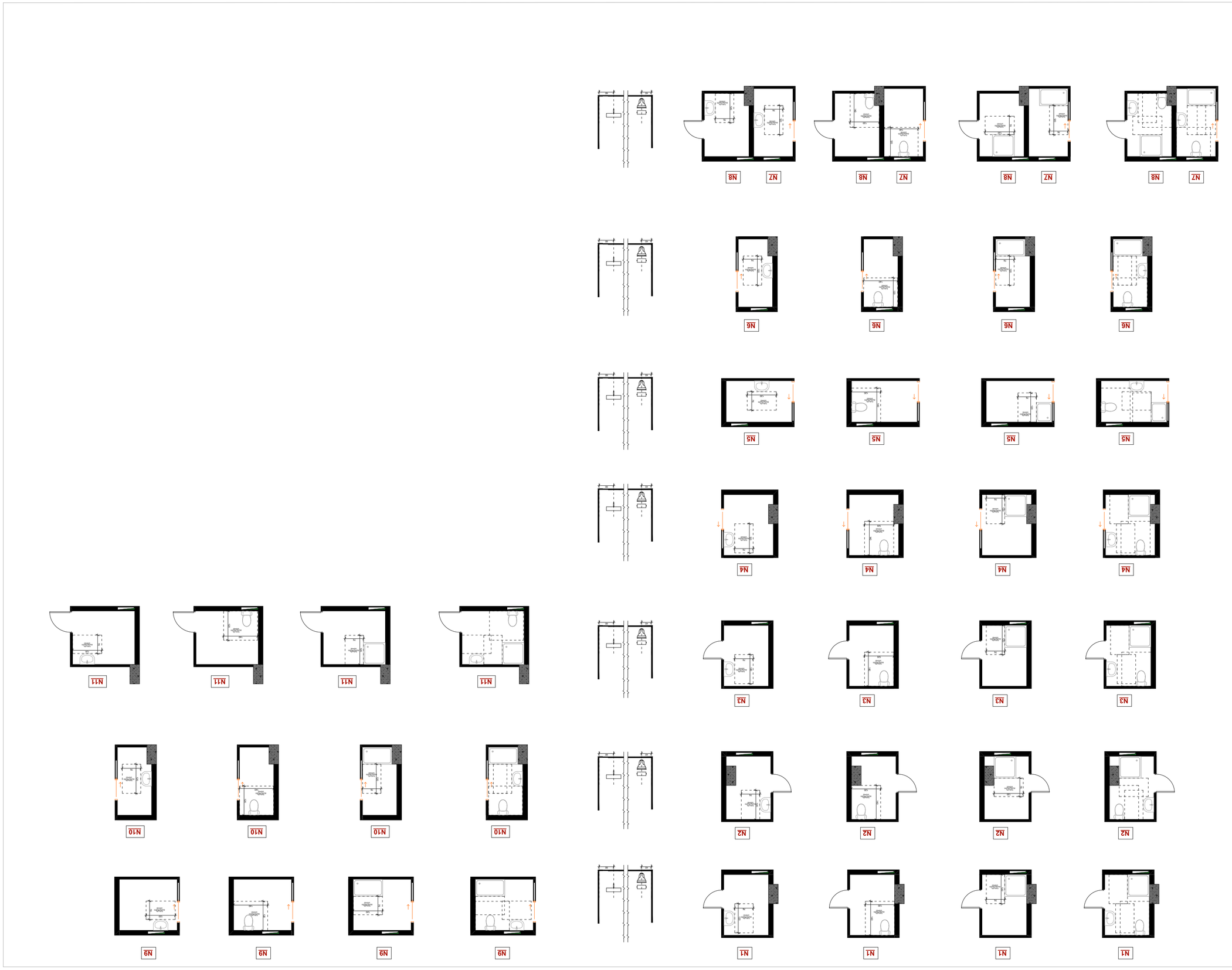
מבט מלמעלה על כיור לנכים

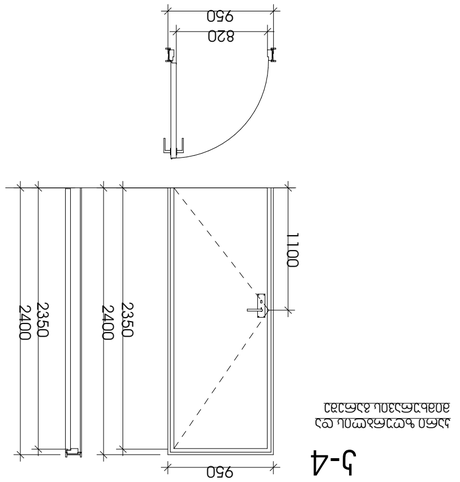
הסתייגות ל.ז. תמ"א 38 לתכנון תמרור "נ"

תמרור ייעודי לנכים מאושר בכפוף לאישור הרשות המקומית – מחלקת תנועה ובטיחות בדרכים

מהדורה	מס' הסתייגות	שם הסתייגות
נ-1	–	–

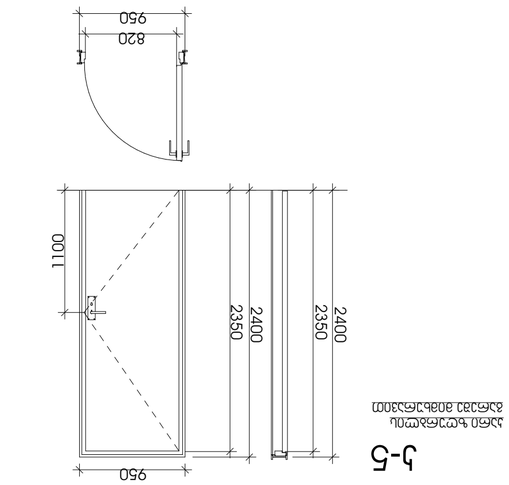
הסתייגות

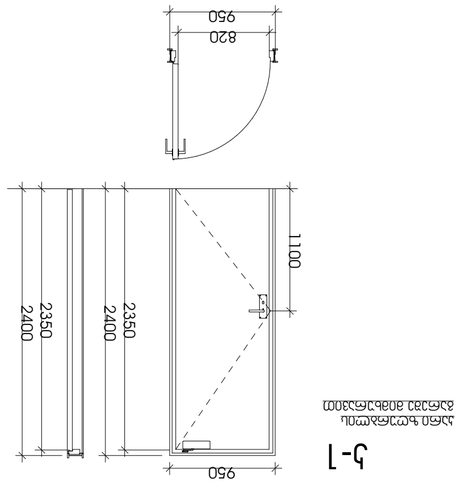

N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11



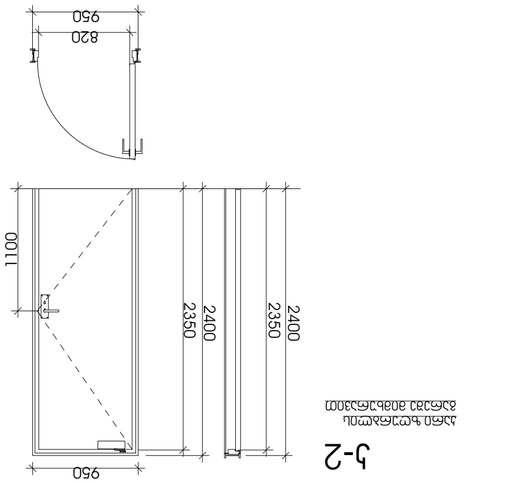
Ъ-4

Ъ-5





Ъ-1



Ъ-2

Ъ-1	–	–

Обозначение:	
Заз. дмъл дмъ дгдг дмъмпъл 20517662В	
з. фмъпъъвп ъъдпъдмъдгдмъ ъдмпъгпъ ъдмпъгпъ ъдмпъгпъ ВЗВАЛЛПЕПЪ дгВЛ N71 Ь.Ј 01.19.20.004.062 ЗЛМЗдбЪЪ ЗЗПЪдбЪЪВЗЪ ЗЛМЗдбЪЪВЗЪ	
ЗЛЛдбЗдбЗЛЛЛЛМЛ	
ЗЗЗЛМ ЪЪВЗМЪЗЛЛ	ЗЗЗЛМ ЪЪВЗМЪЗЛЛ
ЗЛЛдбЗдбЗЛЛЛМЛ, Ј. ЗЛЛЪЪВЗЪЗЗЛЛ	ЗЛЛдбЗдбЗЛЛЛМЛ, Ј. ЗЛЛЪЪВЗЪЗЗЛЛ
ЪдЪдЪЪ	
ЗЗЛЪЗЛЗЛ	
1:38.91	
дЗЛЛПЛ 20/09/2023	
Ъдздпдъ ЗЪдЪЪЗЛ –	
ЗЛМЗЗдбЛ –	

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Ъ-1	–	–

ЗЗЪПЗЗЪПЗЪЪ

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

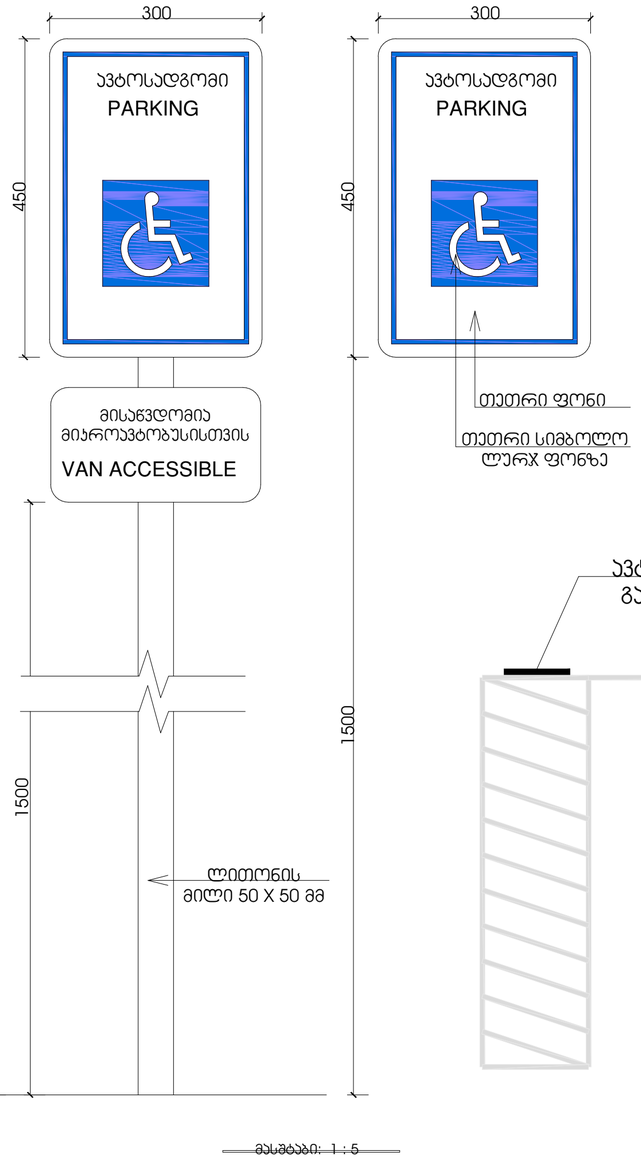
Инв. № дубл.

Подпись и дата

ЗЗЗЛМЗЗдбЛ ЗЗЗЛМ

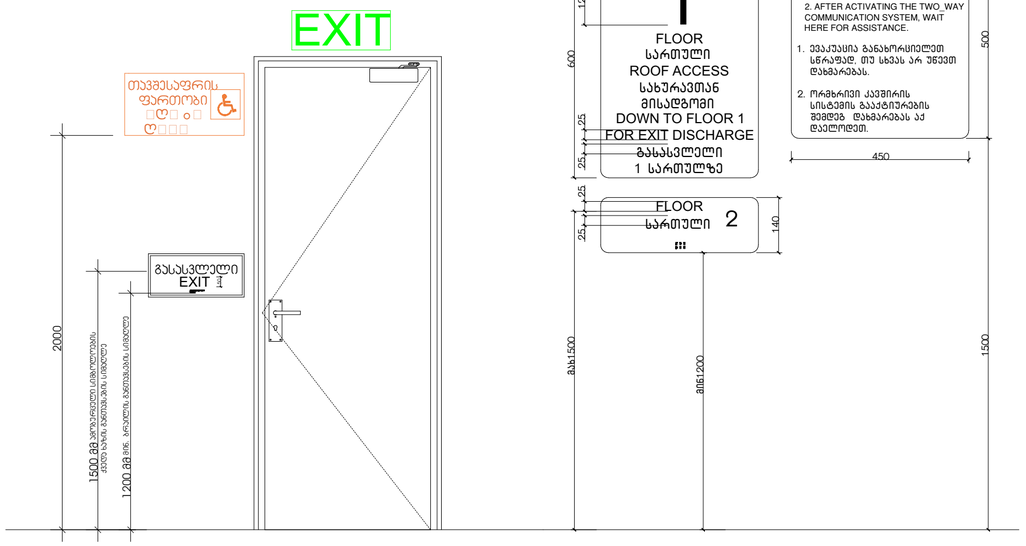
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

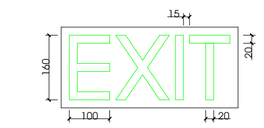
მასშტაბი: 1 : 5



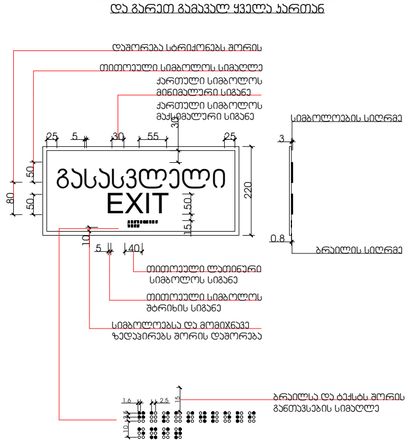
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მოპირკეთებით

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მოპირკეთებით

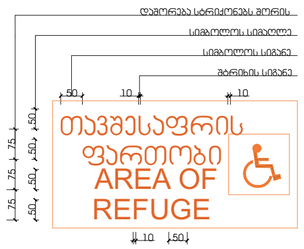
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან



ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის
მეზარძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

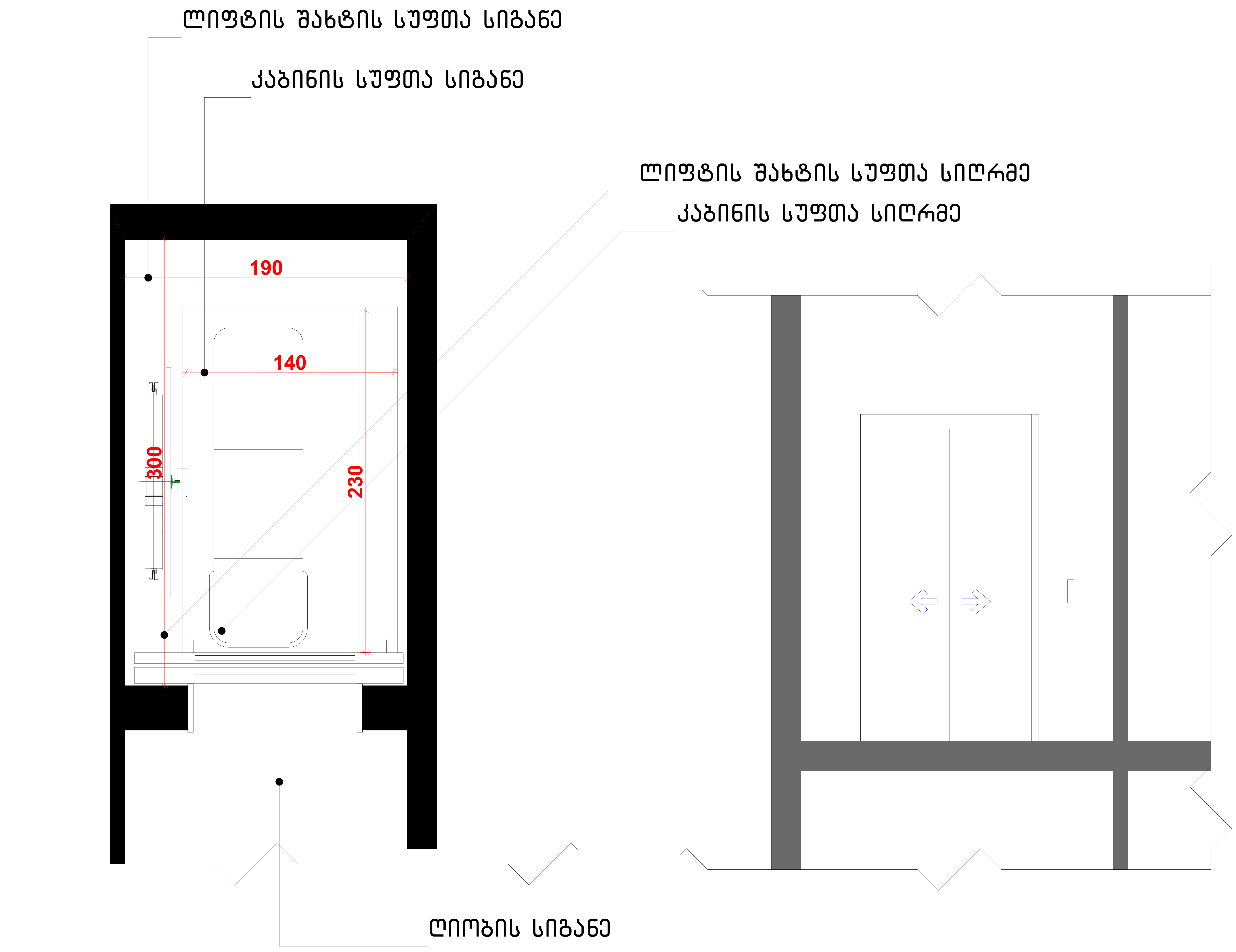
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ. ი. შირაზულავა	

ნახაზი

მასშტაბი
1:122.54, 1:219.91, 1:117.56

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი ჰოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის
მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი
1:22.47

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გათბობა გაგრილება ვენტილაცია

ფორმატი	ტაქვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირსხულავა

ნახაზი

მასშტაბი

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

პროექტის შემადგენლობა

№	ფურც.	დასახელება	შენიშვნა
1	გ-1	პროექტის შემადგენლობა, განმარტებითი ბარათი, მასალათა სპესიფიკაცია	
2	გ-2	გეგმა -3.30 ნიშნულზე	მ 1:100
3	გ-3	გეგმა +/- 0.00 ნიშნულზე	მ 1:100
4	გ-4	გეგმა 3.50 ნიშნულზე	მ 1:100
5	გ-5	გეგმა 6.80 ნიშნულზე	მ 1:100
6	გ-6	გეგმა 10.10 ნიშნულზე	მ 1:100
7	გ-7	გეგმა 13.40 ნიშნულზე	მ 1:100
8	გ-9	გეგმა 16.70 ნიშნულზე	მ 1:100
9	გ-10	გეგმა 20.00 ნიშნულზე	მ 1:100
11	გ-11	გეგმა 23.30 ნიშნულზე	მ 1:100
12	გ-12	გეგმა 26.60 ნიშნულზე	მ 1:100

მასალათა სპესიფიკაცია

№	დასახელება	ზომა	განზ.	რაოდ.
	აირმომარაგება			
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	D - 32	მ	25
2	შიდა გაყვანილობისთვის ფოლგიანი გარსმის მილი	D - 20	მ	945
3	შიდა გაყვანილობისთვის ფოლგიანი გარსმის მილი	D - 25	მ	1125
4	მრისხველი G-4		კომპ.	28
5	ჩამკეტი ნახევარბრუნიანი	D - 25	ც	28
6	ჩამკეტი ნახევარბრუნიანი	D - 20	ც	28

შენიშვნები:

გაზის ხარჯი ერთ ბინაზე შეადგენს Q=4.25 მ^3/სთ

ვერტიკალური მანძილები ელ.. კაბელს, სატელეფონო კაბელსა და გაზსადენს შორის უნა იყოს არანაკლებ 0.5მხ ხოლო დანარჩენი მიწისქვეშა კომუნიკაციებიდან 0.2 მ

გაზის ხელსაწყოების დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს თანახმად 2.0408-87, СП 42-103-2003 და გაზის მეურნეობაში უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით

ღიად გამავალი გაზსადენი და საყრდენები შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით 2 ფენად

გაზსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე ორიექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გაზმომარაგებას.

გაზის საანგარიშო ხარჯი შეადგენს Q=332 მ^3/სთ

სათავსოს სადაც დამონტაჟებულია გაზის ხელსაწყოები უნდა გაუკეთდეს გასანიავებელი სარკმელი.

გათბობის ხელსაწყოდ მიღებულია დაბალი წნევის გაზის შიდაწვის კამერიანი, კედელზე დასაკიდი ქვაბი. სადარბაზოში მთავარ დგარზე, ყველა სართულზე მოეწყოს მრისხველების კოლექტორი. საიდანაც გაზშემყვანი დამოუკიდებლად მიეწოდება მომხმარებელს.

გაზსადენი შენობის საამშენებლო კონსტრუქციებთან გადაკვეთის ადგილებში უნდა მოთავსდეს ფილადის გარსაცმის მილში, რომლის დიამეტრი 2-ჯერ მეტია თვით გაზსადენის დიამეტრზე.

გაზის ხელსაწყოების დაყენება და ექსპლოატაციაში გაშვება უნდა აწარმოონ სპეციალიზირებული ორგანიზაციის წარმომადგენლებმა. ბინებში გაზდანადგარები და მილგაყვანილობა დაზუსტდეს მონტაჟის დროს.

მონტაჟისა და გამოცდის შემდეგ გაზსადენი, კრონშტეინები და საყრდენები შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით 2-ჯერ.

გარე ქსელების პროექტი (ჩართვა არსებულ ქსელში), შესრულდება "ყაზტრანსგაზთბილისი"-ს მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

სადარბაზოს განიავების მიზნით, სადაც გაზის მთავარი და მრისხველების კოლექტორია, კიბის უჯრედში, ყველა სართულზე მოეწყოს გასანიავებელი სარკმელი და სახურავში ჩაიდგას დ250 მმ მოთუთიებული ფურცლოვანი ფოლადის ქოლგიანი ჰარსატარი ჰ= 1.0 მმ ბუნებრივი ჰაერგამწოვისთვის.

მშენებლობის დაწყება - დამთავრება შეთანხმებული იქნეს გაზის სახელმწიფო ინსპექციასთან.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

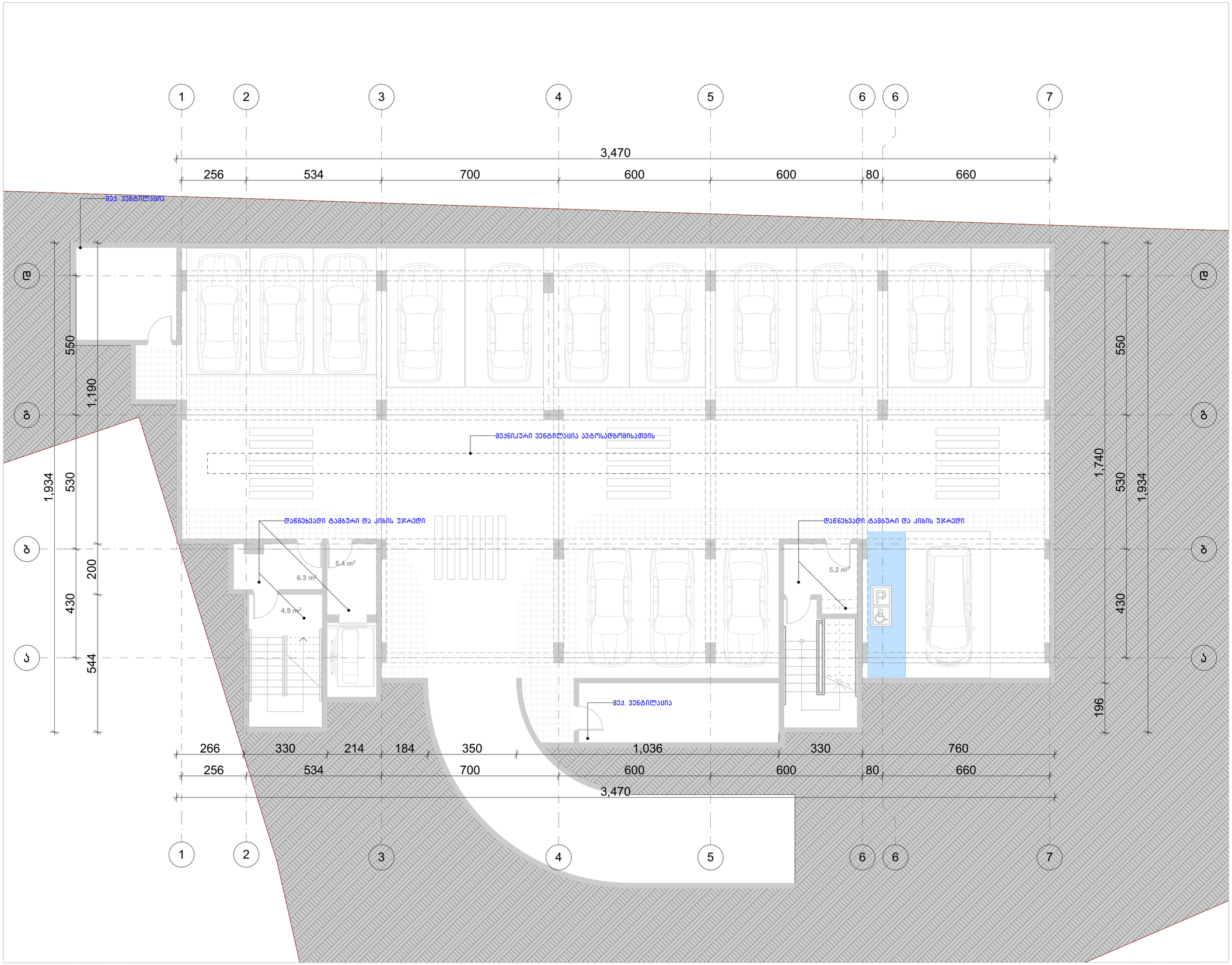
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირსხულავა

ნახაზი

მასშტაბი 1:72.25

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ. ი. მირსხულავა	

ნახაზი

მასშტაბი 1:100

თარიღი 20/09/2023

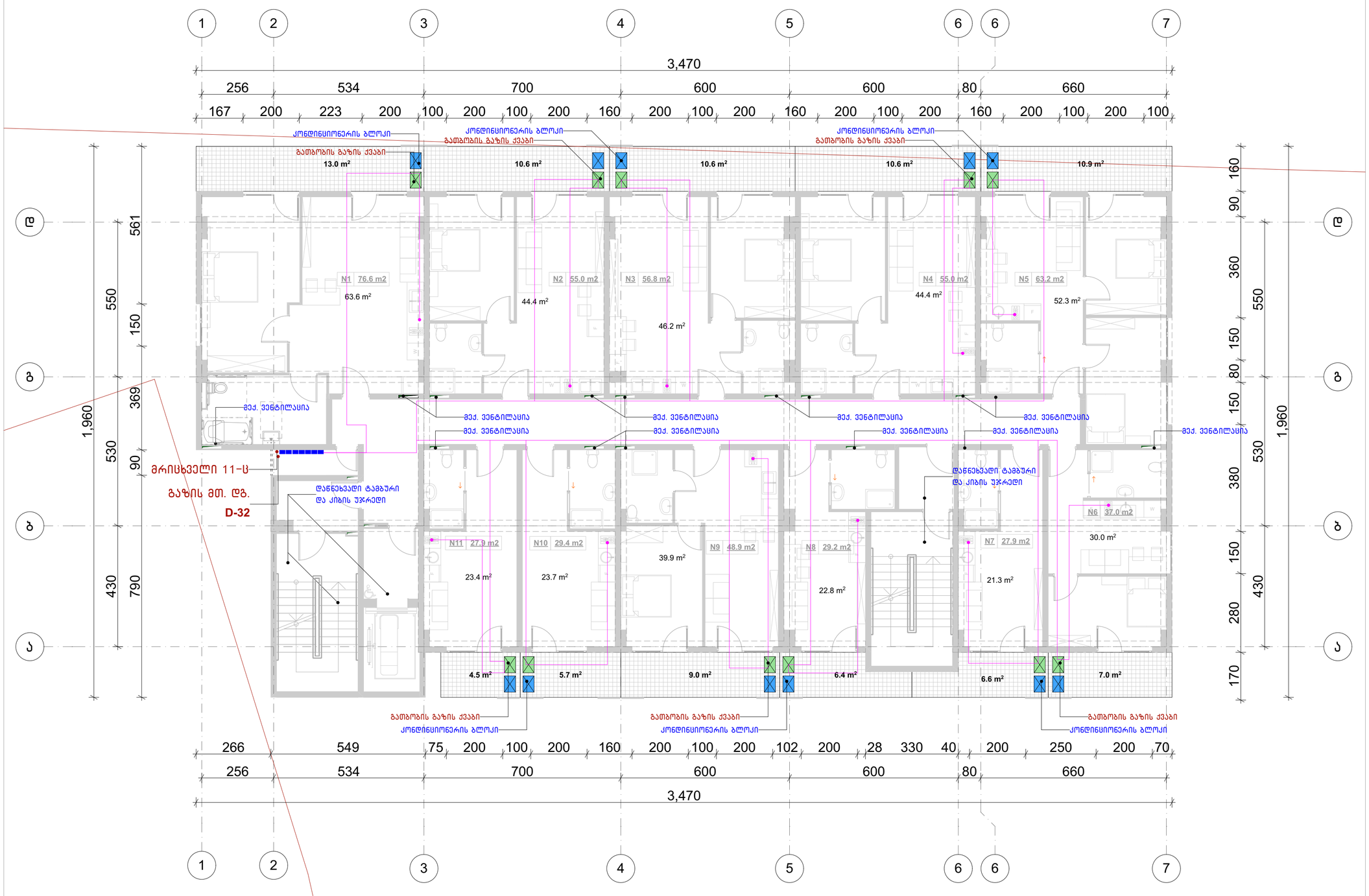
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

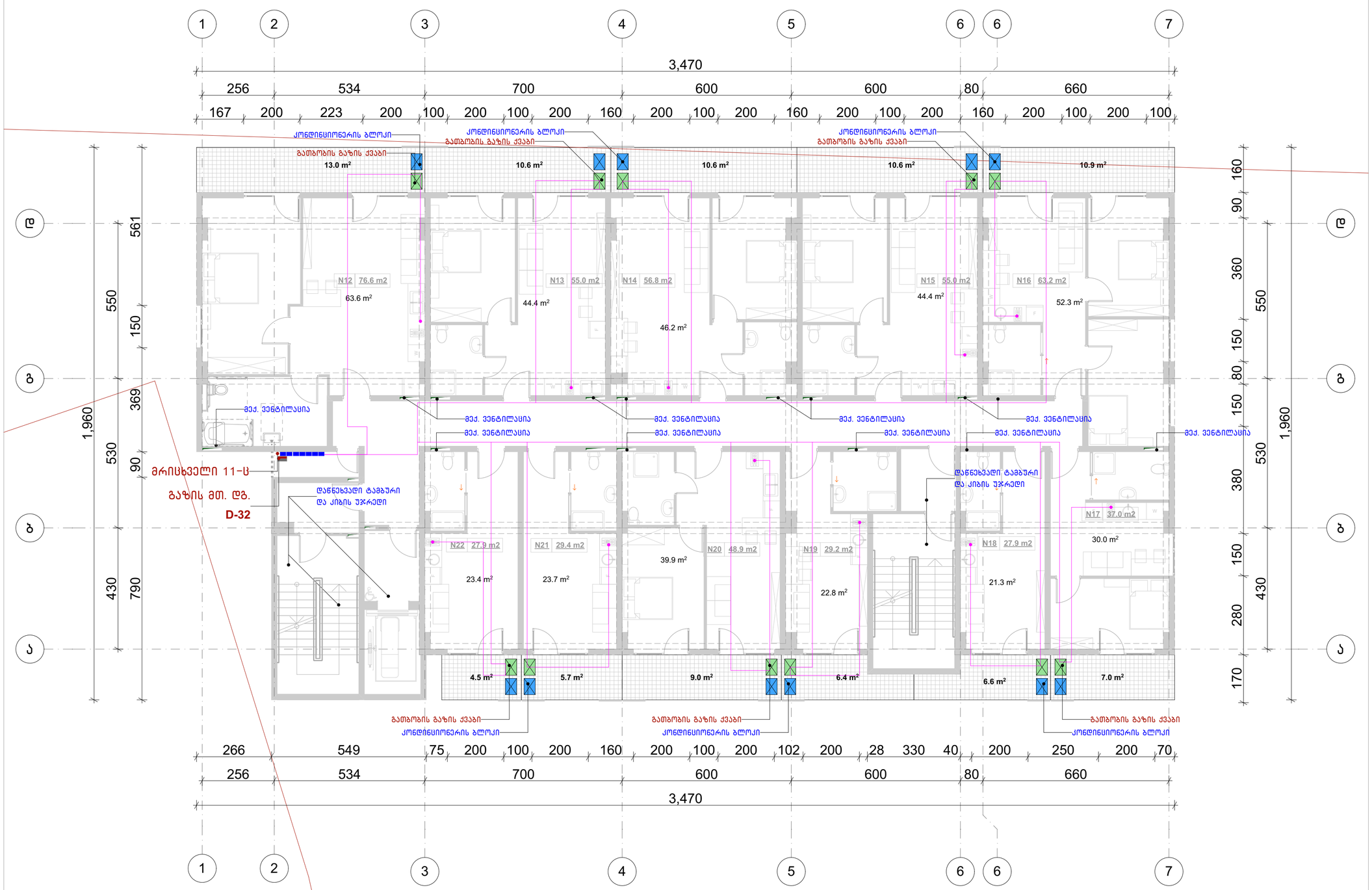
ექსპლიკაცია:

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:



დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საკართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

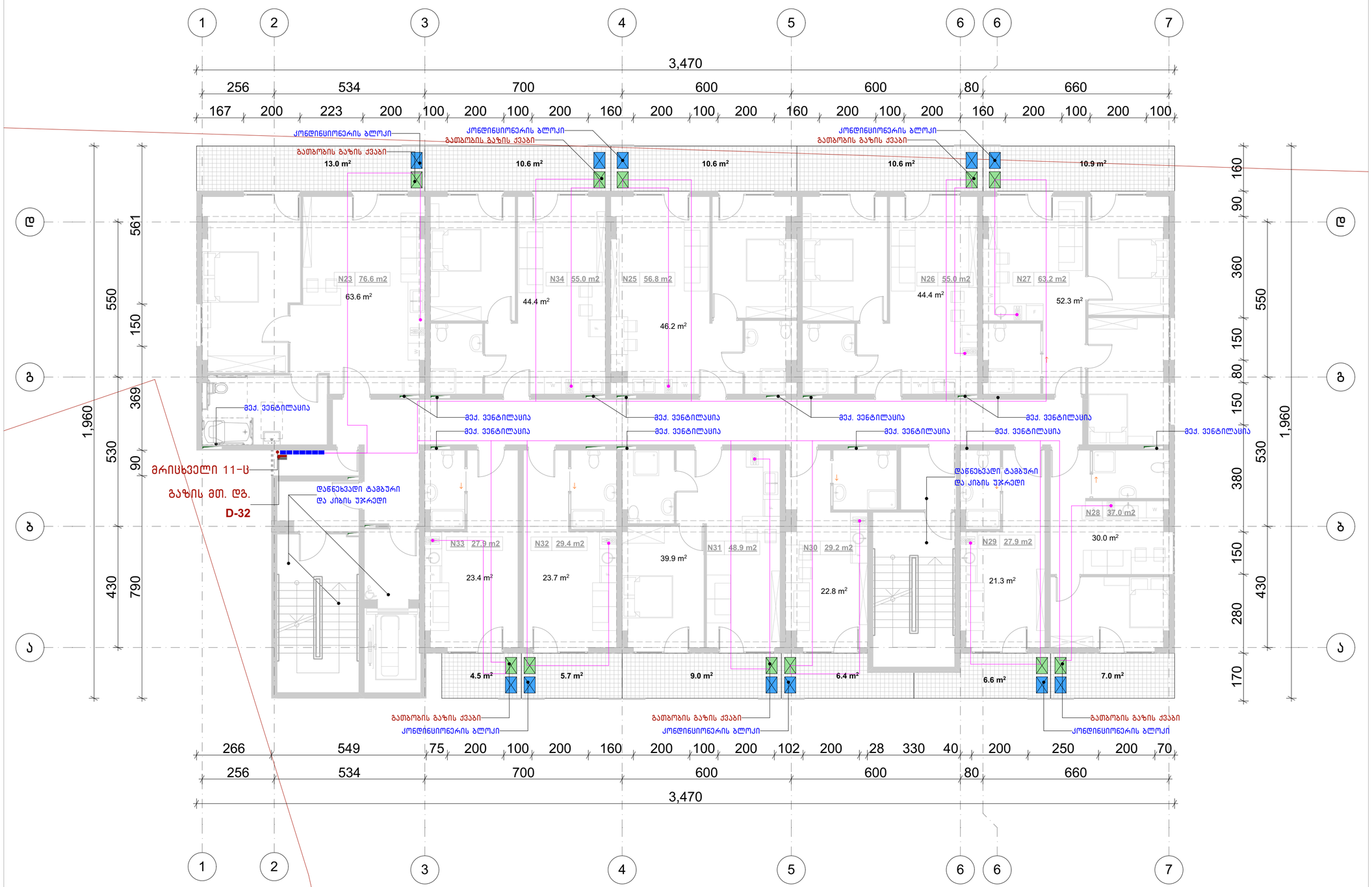
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირსხულავა

ნახაზი

მასშტაბი
1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საკართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

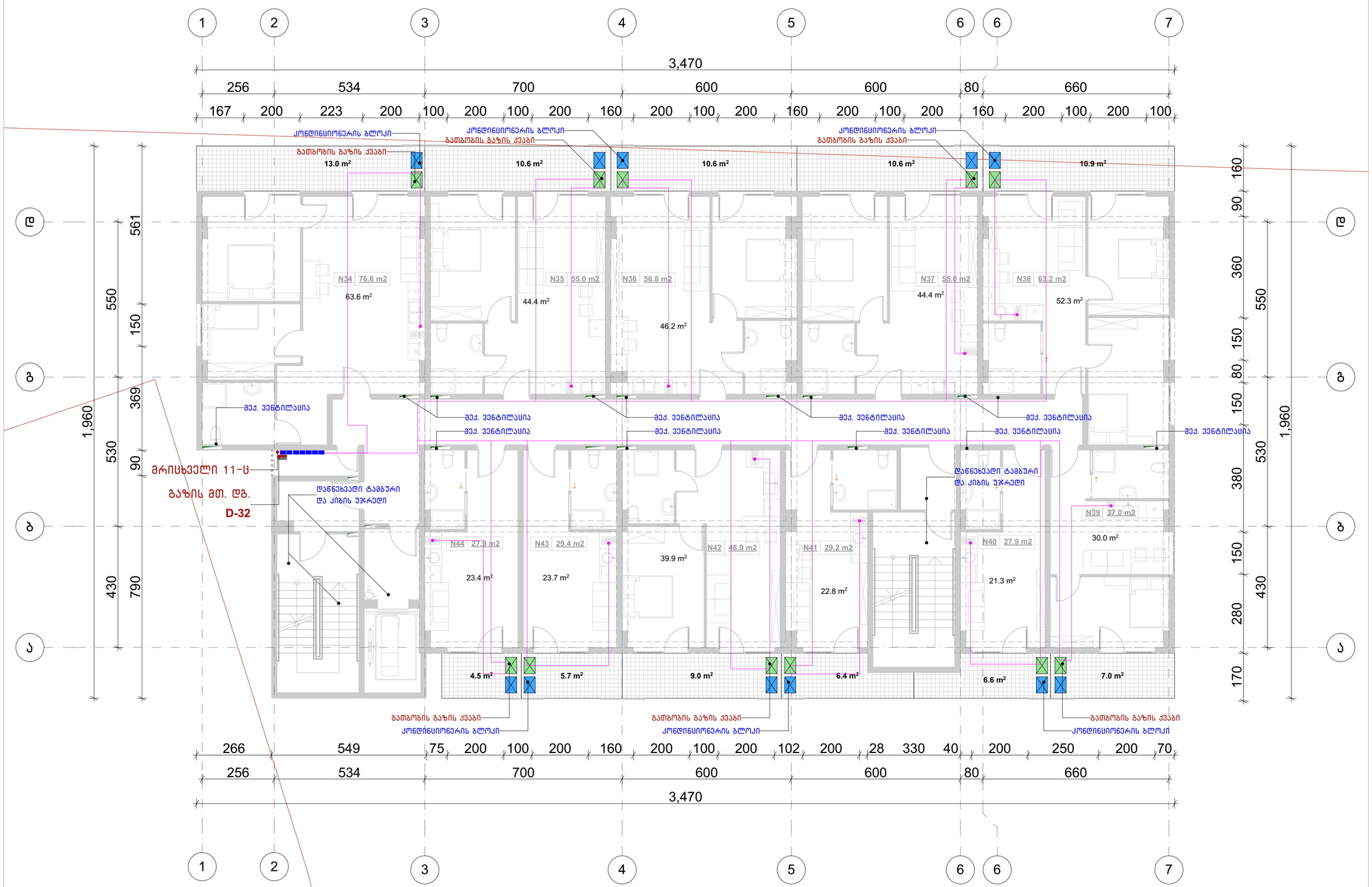
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირსხულავა

ნახაზი

მასშტაბი
1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

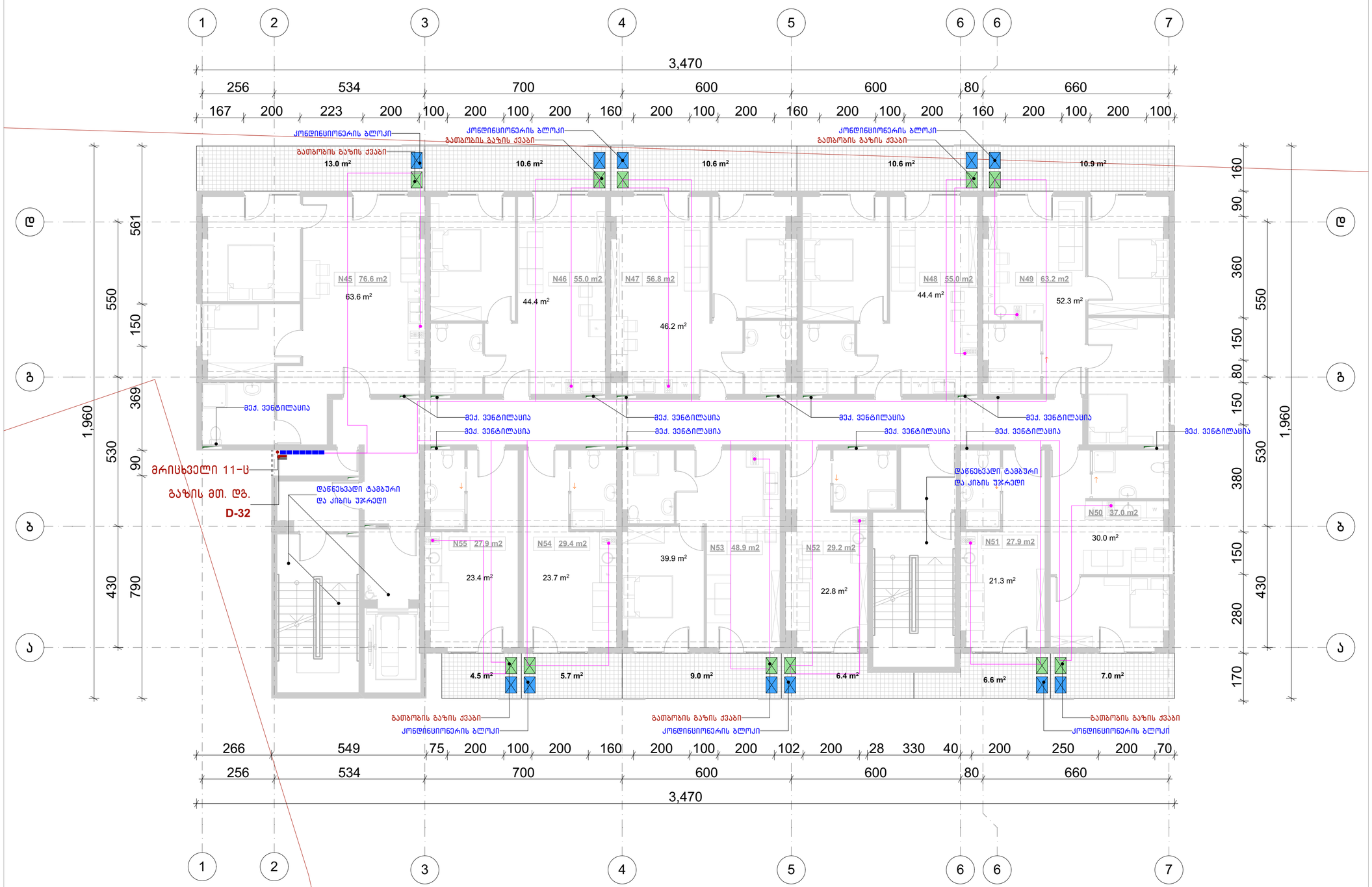


ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

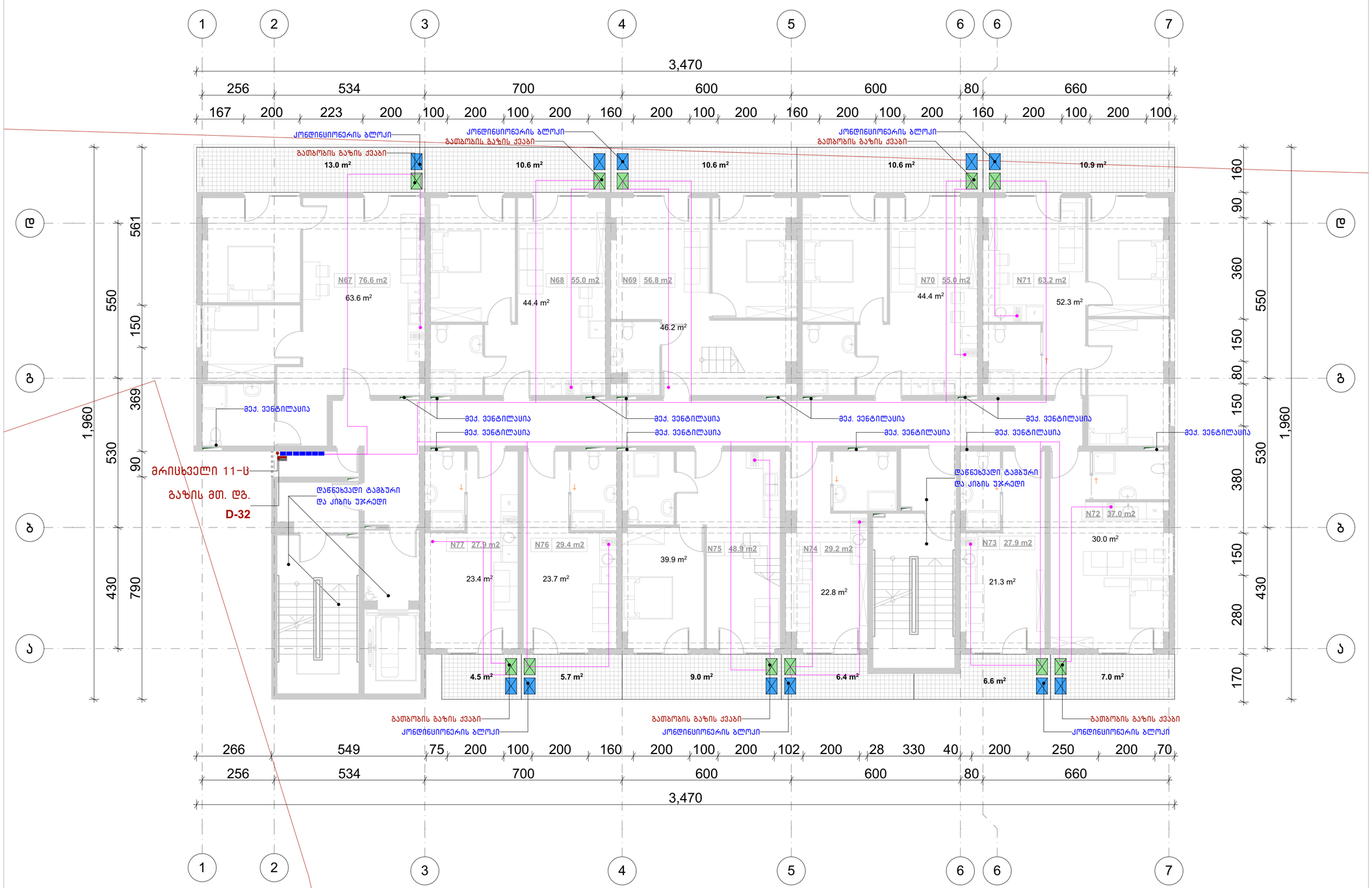
ექსპლიკაცია:

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

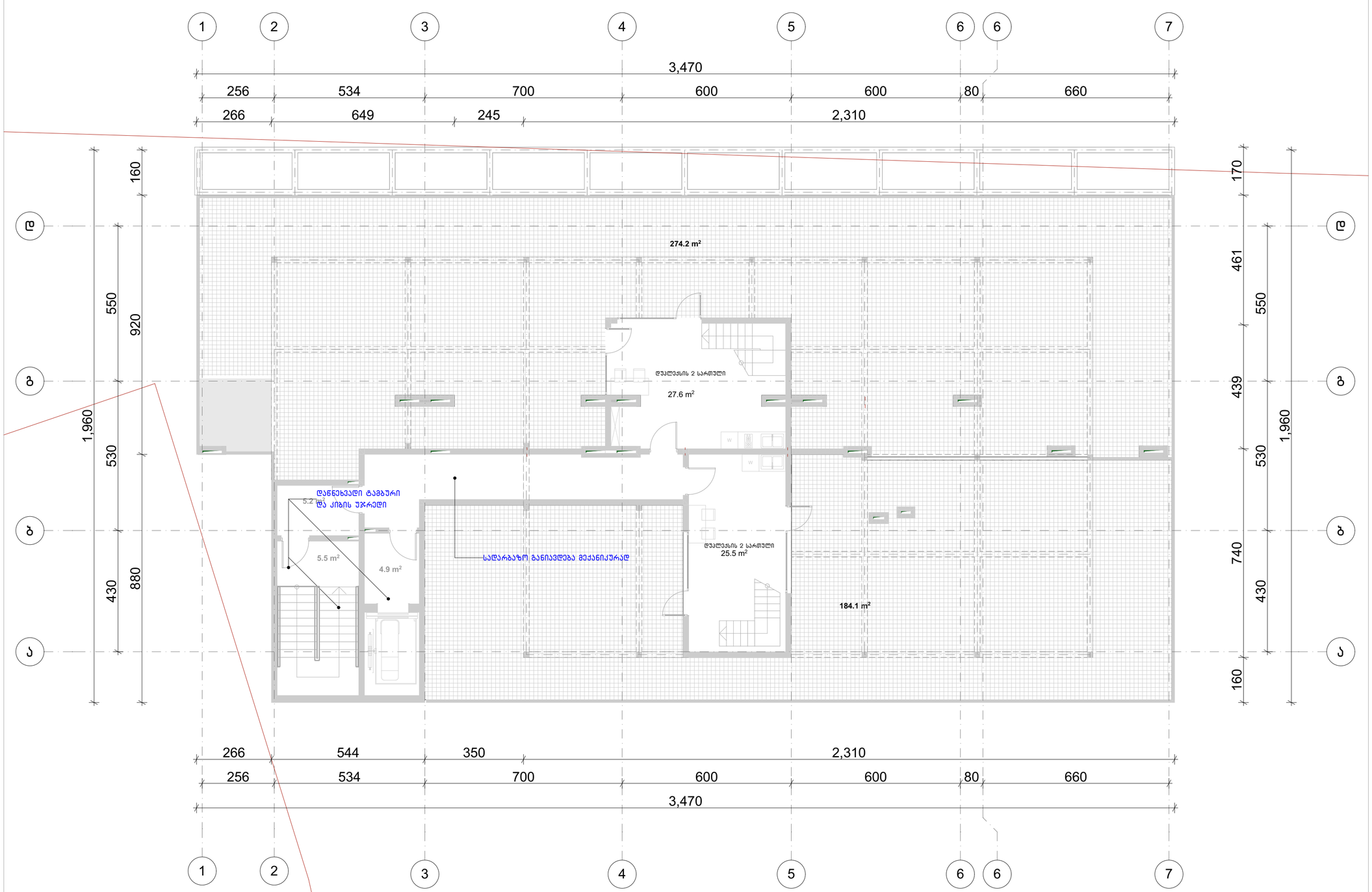


ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის
მეზრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ. ი. მირსხულავა	

ნახაზი

მასშტაბი 1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ელექტროობა

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირსხულავა

ნახაზი

მასშტაბი

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ვენტილაციის ქსელის ტიპური სქემა

№	დასახელება	ტიპი/ზომა	რაოდ.
1	ჰაერის ძირითადი მიმწოდებელი არხი, გალვანიზებული ფოლადის	1:100	
2	ჭრილი -3.30 ნიშნულზე	1:100	1
3	ჭრილი +/- 0.00 ნიშნულზე	1:100	1
4	ჭრილი 3.50 ნიშნულზე	1:100	1
5	ჭრილი 6.80 ნიშნულზე	1:100	1
6	ჭრილი 10.10 ნიშნულზე	1:100	1
7	ჭრილი 13.40 ნიშნულზე	1:100	1
8	ჭრილი 16.70 ნიშნულზე	1:100	1
9	ჭრილი 20.00 ნიშნულზე	1:100	1
11	ჭრილი 23.30 ნიშნულზე	1:100	1
12	ჭრილი 26.60 ნიშნულზე	1:100	1
13	ჭრილი ფილტრაციული ელემენტის ფარდა MDB, ფილტრაციული კლასი F7		1
14	ჭრილი ელ. ფილტრაციული ჩარჩოს ფილტრის ჩასადები DB 1.3	DB 1.3	1
15	ჭრილი ფილტრაციული ელემენტის		1

ტექნიკური მოთხოვნები

ვენტილაციის ქსელის მონტაჟი უნდა განხორციელდეს პროექტის, „სამშენებლო კლიმატოლოგიის" CG 31-110-2003 და ტექნიკური პირობების მოთხოვნათა სრული დაცვით. ჰაერგამტარი არხების სიმტკიცე და სიმკვრივე უნდა შემოწმდეს ჰაერგაჟონვის ტესტით, რომლის შედეგები ოქმით უნდა დადასტურდეს. ფილტრაციული ელემენტების ჩარჩოები ჰაერგამტარი ლენტით უნდა დაიბეჭდოს. ვენტილატორის ამძრავი ელექტროძრავა დამიწებული უნდა იყოს. ქსელის ტესტირება და დაბალანსება ჩატარდეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე.

ვენტილაციის ქსელის ტიპური სქემა

ვენტილაციის ქსელის ტიპური სქემა, ფილტრაციული ელემენტის ჩარჩოთი და ჰაერგამტარი არხებით.

№	დასახელება	ტიპი/ზომა	რაოდ.
1	ჰაერის ძირითადი მიმწოდებელი არხი, გალვანიზებული ფოლადის		
2	ჭრილი -3.30 ნიშნულზე	1:100	1
3	ჭრილი +/- 0.00 ნიშნულზე	1:100	1
4	ჭრილი 3.50 ნიშნულზე	1:100	1
5	ჭრილი 6.80 ნიშნულზე	1:100	1
6	ჭრილი 10.10 ნიშნულზე	1:100	1
7	ჭრილი 13.40 ნიშნულზე	1:100	1
8	ჭრილი 16.70 ნიშნულზე	1:100	1
9	ჭრილი 20.00 ნიშნულზე	1:100	1
11	ჭრილი 23.30 ნიშნულზე	1:100	1
12	ჭრილი 26.60 ნიშნულზე	1:100	1
13	ჭრილი ფილტრაციული ელემენტის ფარდა MDB, ფილტრაციული კლასი F7		1
14	ჭრილი ელ. ფილტრაციული ჩარჩოს ფილტრის ჩასადები DB 1.3	DB 1.3	1
15	ჭრილი ფილტრაციული ელემენტის		1

ტექნიკური მოთხოვნები

ვენტილაციის ქსელის მონტაჟი უნდა განხორციელდეს პროექტის, „სამშენებლო კლიმატოლოგიის" CG 31-110-2003 და ტექნიკური პირობების მოთხოვნათა სრული დაცვით. ჰაერგამტარი არხების სიმტკიცე და სიმკვრივე უნდა შემოწმდეს ჰაერგაჟონვის ტესტით, რომლის შედეგები ოქმით უნდა დადასტურდეს. ფილტრაციული ელემენტების ჩარჩოები ჰაერგამტარი ლენტით უნდა დაიბეჭდოს. ვენტილატორის ამძრავი ელექტროძრავა დამიწებული უნდა იყოს. ქსელის ტესტირება და დაბალანსება ჩატარდეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე.

№	დასახელება	ტიპი/ზომა	რაოდ.
21	ჰაერგამტარი არხი გალვანიზებული ფოლადის 2X24 ფილტრაციული	ერთეული	1
22	ცენტრიდანული ვენტილატორი - 220 V (მოდელი)	ცალი	7
23	ცენტრიდანული ვენტილატორი - 220 V (ვენტილ)	ცალი	2
24	ელექტროძრავი INO/5kw /AC220 INO+ICO ფენახანური ელექტროძრავი	ცალი	5
25	ელექტროძრავი 3P /15kw/ 230/VAC	ცალი	1
26	ელექტროძრავი 3P /3.0kw/ 230/VAC	ცალი	1
27	ძრავის ფუძის სახრახნი 20.0-25.0 A	ცალი	1
28	ძრავის ფუძის სახრახნი 4-6.3 A	ცალი	1
29	სახრახნიანი ელემენტი 16 A 1 ვერტიკალური	ცალი	2
30	სახრახნიანი ელემენტი 25 A 1 ვერტიკალური	ცალი	4
31	სახრახნიანი ელემენტი 25 A 3 ვერტიკალური	ცალი	2
32	სახრახნიანი ელემენტი 63 A 3 ვერტიკალური	ცალი	1
33	ჩამონტაჟების ღრიჩოების ფიტინგების	ცალი	7
	ჰაერგამტარი არხების ფასონური ნაწილები DB 1.2/1.3		
34	ჰაერის ბ/ი 2X6 ფილტრაციული	კომპლ.	1
35	ელემენტის ჩარჩო (ბაზი) 2.5მ²	ც	2
36	ფასონური ნაწილების ჩარჩო 3 ვერტიკალური 3/63 A	ც.	4
37	სახრახნიანი ელემენტი 1 ვერტიკალური 25 A	ცალი	1
38	სახრახნიანი ელემენტი 3 ვერტიკალური 25 A	ცალი	2
39	სახრახნიანი ელემენტი 3 ვერტიკალური 40 A	ცალი	1
	ბინაში ბინის ელექტრული ფარის ჩასადები		
40	ჰაერის ბ/ი 2X8 ფილტრაციული	კომპლ.	28
41	სახრახნიანი ელემენტი 2 ვერტიკალური 63 A	ც	28
	ფენახანური		
42	ელექტროჭიქის ჩასადები ჩარჩო	ც	1
43	ჭიხვიანი ფენახანური კონტაქტორი	ც	1
44	ტრანსფორმატორი ფენახანური	ც	30
	სანათები		
45	ფლუორესცენტური ტიპის სანათი 1X60 W	ც	41
	ფენახანა		
46	ფენახანის ჭიქური 10 W	ც	60
47	ფენახანის ავარიული ელექტრული ჩარჩო (ფ = 20, ს = 1.50 მ)	ც	14
48	ფენახანის ჩამონტაჟებული 40X4 W	ც	25

ვენტილაციის ქსელის ტიპური სქემა

ვენტილაციის ქსელის მონტაჟი, ფილტრაციული ელემენტის ჩარჩოთი და ჰაერგამტარი არხებით.

№	დასახელება	ტიპი/ზომა	რაოდ.
1	ჰაერის ძირითადი მიმწოდებელი არხი, გალვანიზებული ფოლადის		
2	ჭრილი -3.30 ნიშნულზე	1:100	1
3	ჭრილი +/- 0.00 ნიშნულზე	1:100	1
4	ჭრილი 3.50 ნიშნულზე	1:100	1
5	ჭრილი 6.80 ნიშნულზე	1:100	1
6	ჭრილი 10.10 ნიშნულზე	1:100	1
7	ჭრილი 13.40 ნიშნულზე	1:100	1
8	ჭრილი 16.70 ნიშნულზე	1:100	1
9	ჭრილი 20.00 ნიშნულზე	1:100	1
11	ჭრილი 23.30 ნიშნულზე	1:100	1
12	ჭრილი 26.60 ნიშნულზე	1:100	1
13	ჭრილი ფილტრაციული ელემენტის ფარდა MDB, ფილტრაციული კლასი F7		1
14	ჭრილი ელ. ფილტრაციული ჩარჩოს ფილტრის ჩასადები DB 1.3	DB 1.3	1
15	ჭრილი ფილტრაციული ელემენტის		1

ტექნიკური მოთხოვნები

ვენტილაციის ქსელის მონტაჟი უნდა განხორციელდეს პროექტის, „სამშენებლო კლიმატოლოგიის" CG 31-110-2003 და ტექნიკური პირობების მოთხოვნათა სრული დაცვით. ჰაერგამტარი არხების სიმტკიცე და სიმკვრივე უნდა შემოწმდეს ჰაერგაჟონვის ტესტით, რომლის შედეგები ოქმით უნდა დადასტურდეს. ფილტრაციული ელემენტების ჩარჩოები ჰაერგამტარი ლენტით უნდა დაიბეჭდოს. ვენტილატორის ამძრავი ელექტროძრავა დამიწებული უნდა იყოს. ქსელის ტესტირება და დაბალანსება ჩატარდეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე.

№	დასახელება	ტიპი/ზომა	რაოდ.
21	ჰაერგამტარი არხი გალვანიზებული ფოლადის 2X24 ფილტრაციული	ერთეული	1
22	ცენტრიდანული ვენტილატორი - 220 V (მოდელი)	ცალი	7
23	ცენტრიდანული ვენტილატორი - 220 V (ვენტილ)	ცალი	2
24	ელექტროძრავი INO/5kw /AC220 INO+ICO ფენახანური ელექტროძრავი	ცალი	5
25	ელექტროძრავი 3P /15kw/ 230/VAC	ცალი	1
26	ელექტროძრავი 3P /3.0kw/ 230/VAC	ცალი	1
27	ძრავის ფუძის სახრახნი 20.0-25.0 A	ცალი	1
28	ძრავის ფუძის სახრახნი 4-6.3 A	ცალი	1
29	სახრახნიანი ელემენტი 16 A 1 ვერტიკალური	ცალი	2
30	სახრახნიანი ელემენტი 25 A 1 ვერტიკალური	ცალი	4
31	სახრახნიანი ელემენტი 25 A 3 ვერტიკალური	ცალი	2
32	სახრახნიანი ელემენტი 63 A 3 ვერტიკალური	ცალი	1
33	ჩამონტაჟების ღრიჩოების ფიტინგების	ცალი	7
	ჰაერგამტარი არხების ფასონური ნაწილები DB 1.2/1.3		
34	ჰაერის ბ/ი 2X6 ფილტრაციული	კომპლ.	1
35	ელემენტის ჩარჩო (ბაზი) 2.5მ²	ც	2
36	ფასონური ნაწილების ჩარჩო 3 ვერტიკალური 3/63 A	ც.	4
37	სახრახნიანი ელემენტი 1 ვერტიკალური 25 A	ცალი	1
38	სახრახნიანი ელემენტი 3 ვერტიკალური 25 A	ცალი	2
39	სახრახნიანი ელემენტი 3 ვერტიკალური 40 A	ცალი	1
	ბინაში ბინის ელექტრული ფარის ჩასადები		
40	ჰაერის ბ/ი 2X8 ფილტრაციული	კომპლ.	28
41	სახრახნიანი ელემენტი 2 ვერტიკალური 63 A	ც	28
	ფენახანური		
42	ელექტროჭიქის ჩასადები ჩარჩო	ც	1
43	ჭიხვიანი ფენახანური კონტაქტორი	ც	1
44	ტრანსფორმატორი ფენახანური	ც	30
	სანათები		
45	ფლუორესცენტური ტიპის სანათი 1X60 W	ც	41
	ფენახანა		
46	ფენახანის ჭიქური 10 W	ც	60
47	ფენახანის ავარიული ელექტრული ჩარჩო (ფ = 20, ს = 1.50 მ)	ც	14
48	ფენახანის ჩამონტაჟებული 40X4 W	ც	25

შემკვეთი:	
შპს „ქართული საინჟინრო კონსორციუმი"	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ71	
ს/კ 01.19.20044.062	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ა. ნიკოლაძე	
არქიტექტორი:	
ნ. ჭანტურია	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ლ. ბერიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ი. ჯანაშია	
ელექტრული ნაწილი:	
ზ. ფხაკაძე	
ვენტილაციის ქსელის ტიპური სქემა	
ფურცელი 1	ფურცლების რაოდენობა 2
ფორმატი A1	

ცვლილება	№	ხელმოწ.
ჯარიმა	–	–
ფურცლის ნუმერაცია		
1–1		

ვენტილაციის ქსელის ტიპური სქემა

შემკვეთი:	
შპს „ქართული საინჟინრო კონსორციუმი"	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ71	
ს/კ 01.19.20044.062	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ა. ნიკოლაძე	
არქიტექტორი:	
ნ. ჭანტურია	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ლ. ბერიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ი. ჯანაშია	
ელექტრული ნაწილი:	
ზ. ფხაკაძე	
ვენტილაციის ქსელის ტიპური სქემა	
ფურცელი 2	ფურცლების რაოდენობა 2
ფორმატი A1	

ცვლილება	№	ხელმოწ.
ჯარიმა	–	–
ფურცლის ნუმერაცია		
2–1		

ვენტილაციის ქსელის ტიპური სქემა

ჯარიმა

ფურცლის ნუმერაცია

ფურცლების რაოდენობა 2

ფორმატი A1

ცვლილება

№

ხელმოწ.

ფურცელი 1

ფურცელი 2

ფორმატი A1

ფურცლის ნუმერაცია

1:84.09

ფასი

ფურცლების რაოდენობა

ცვლილება

№

ხელმოწ.

ვენტილაციის ქსელის ტიპური სქემა

შემკვეთი:

შპს „ქართული საინჟინრო კონსორციუმი"

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ71

ს/კ 01.19.20044.062

პროექტის ხელმძღვანელი:

ა. ნიკოლაძე

არქიტექტორი:

ნ. ჭანტურია

კონსტრუქციული ნაწილი:

ლ. ბერიძე

ინჟინერ-ტექნოლოგი:

ი. ჯანაშია

ელექტრული ნაწილი:

ზ. ფხაკაძე

ვენტილაციის ქსელის ტიპური სქემა

ფორმატი A1

ფურცელი 1

ფურცლების რაოდენობა 2

ფურცლის ნუმერაცია

ფასი

ფურცლების რაოდენობა

ცვლილება

№

ხელმოწ.

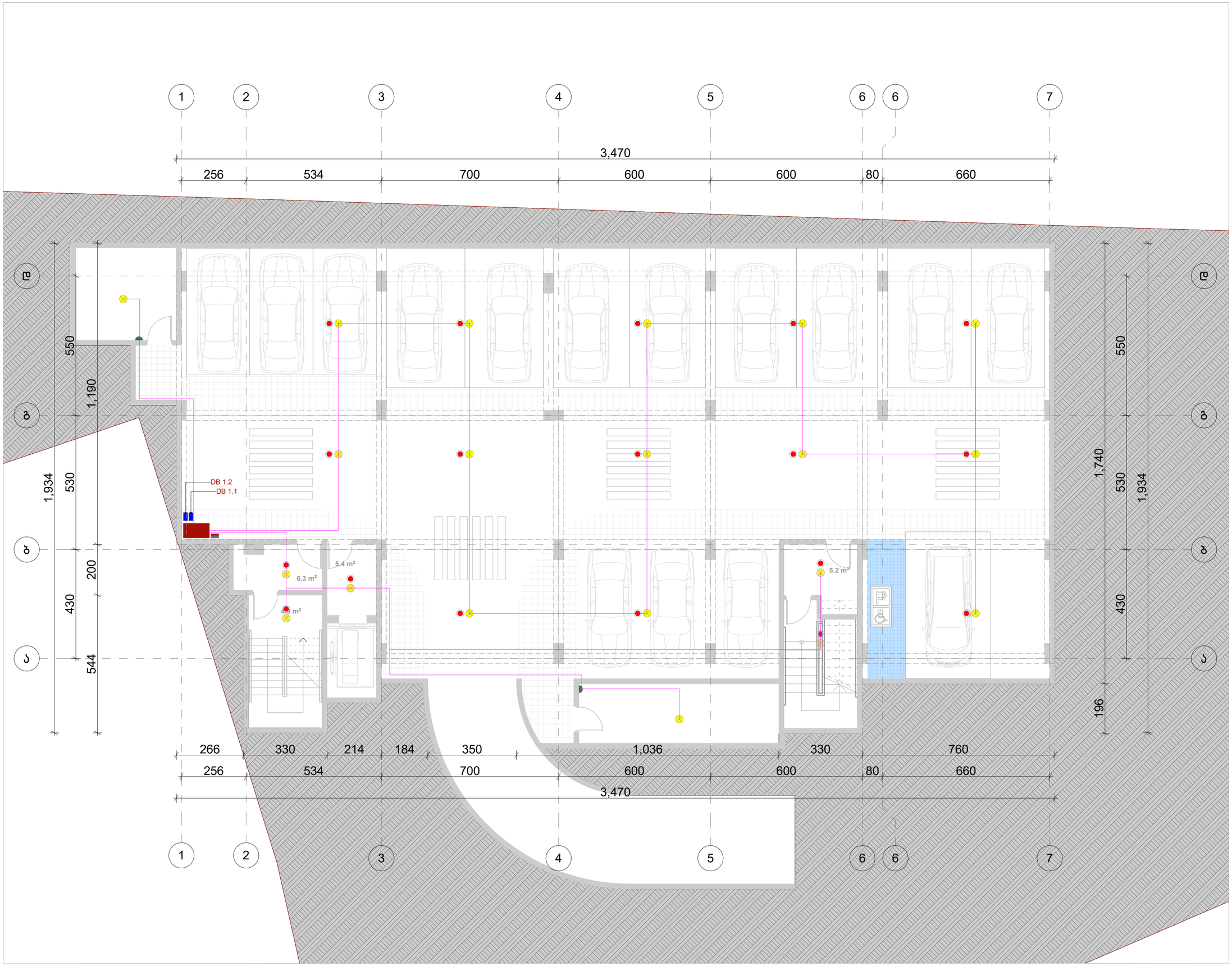
ფურცელი 2

ფორმატი A1

ფურცლის ნუმერაცია

2–1

ვენტილაციის ქსელის ტიპური სქემა

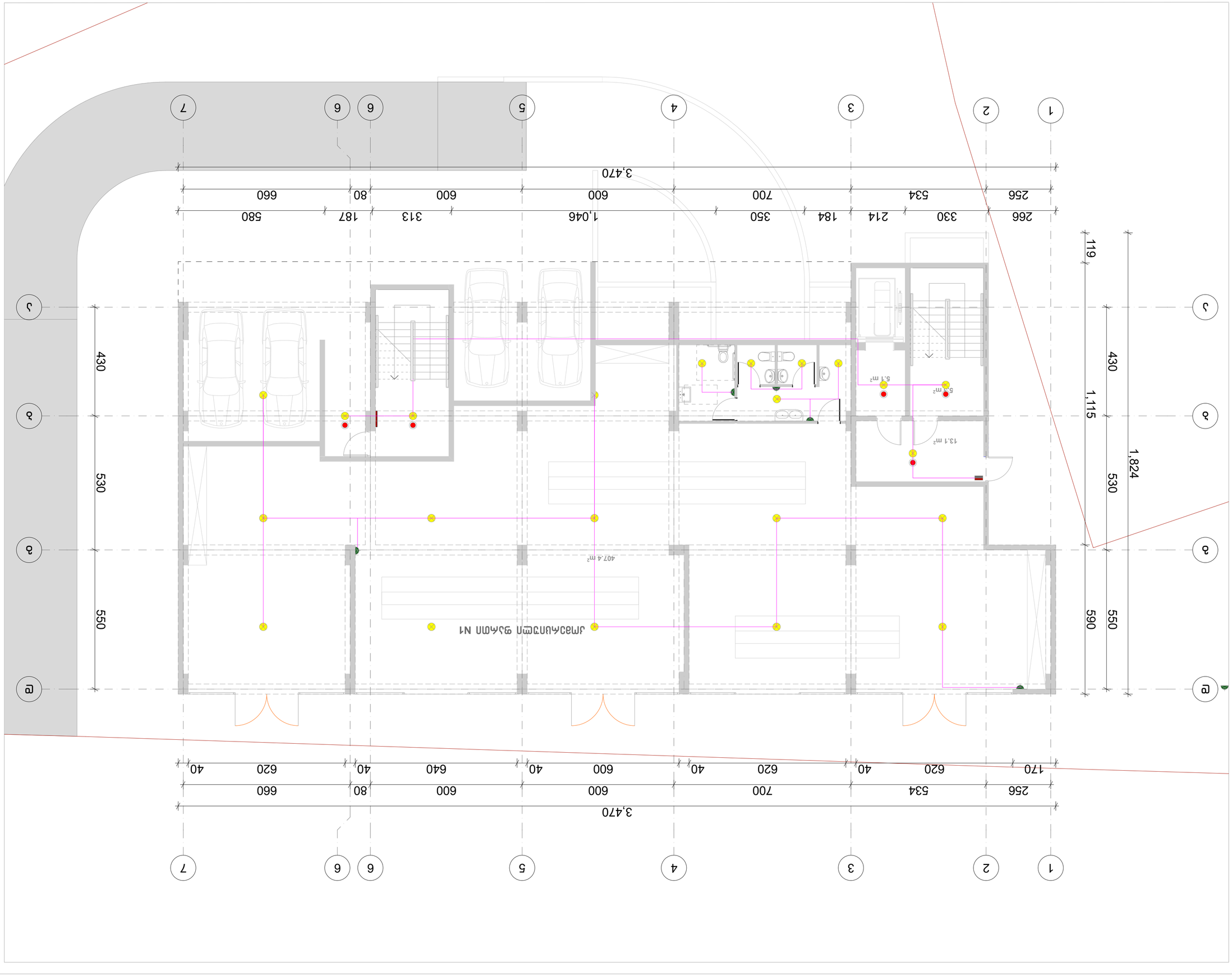


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგბარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:



ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	
ՀԵՂԻՆԱԿ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ

ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

ქ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

ქ2 სანგარიშო კროკები

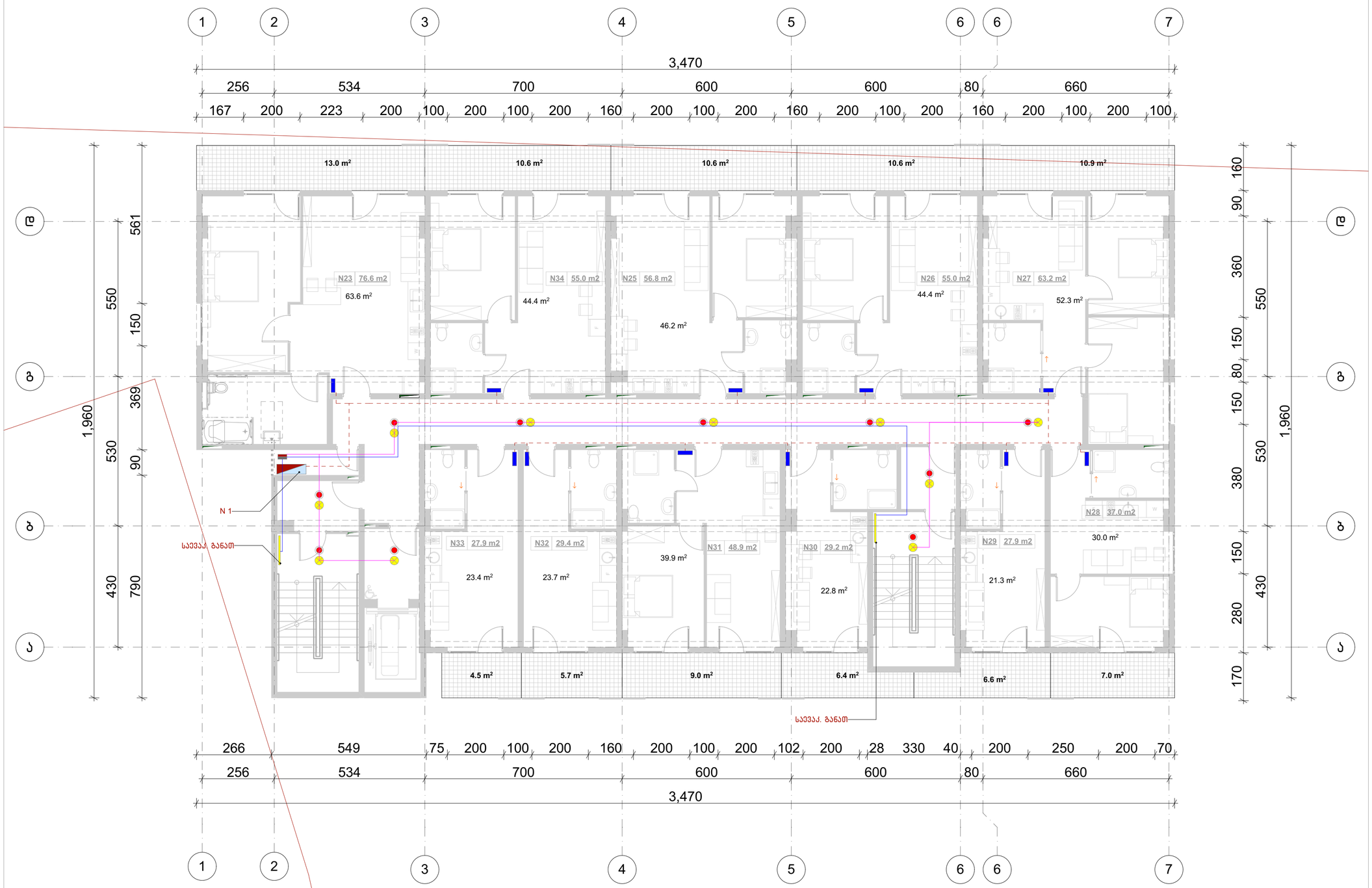
ექსპლიკაცია:

ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:



დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საავარიო ელოსნოს ერთიანობისთვის
მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ. ი. მირსხულავა	

ნახაზი

მასშტაბი
1:100

თარიღი 20/09/2023

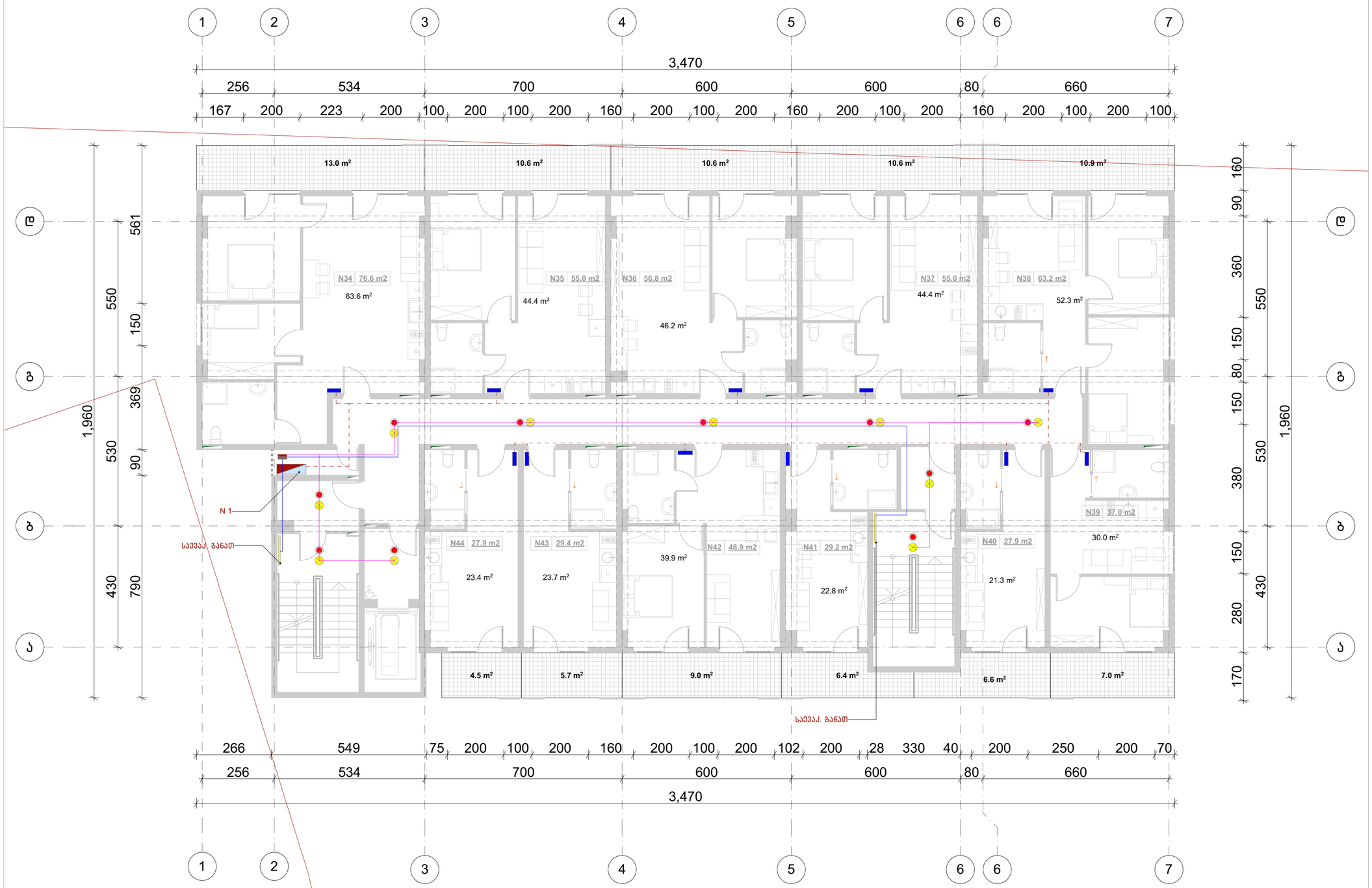
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ფორმატი	ტაქვეშა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:



დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შემთანხმება

არქიტექტურა

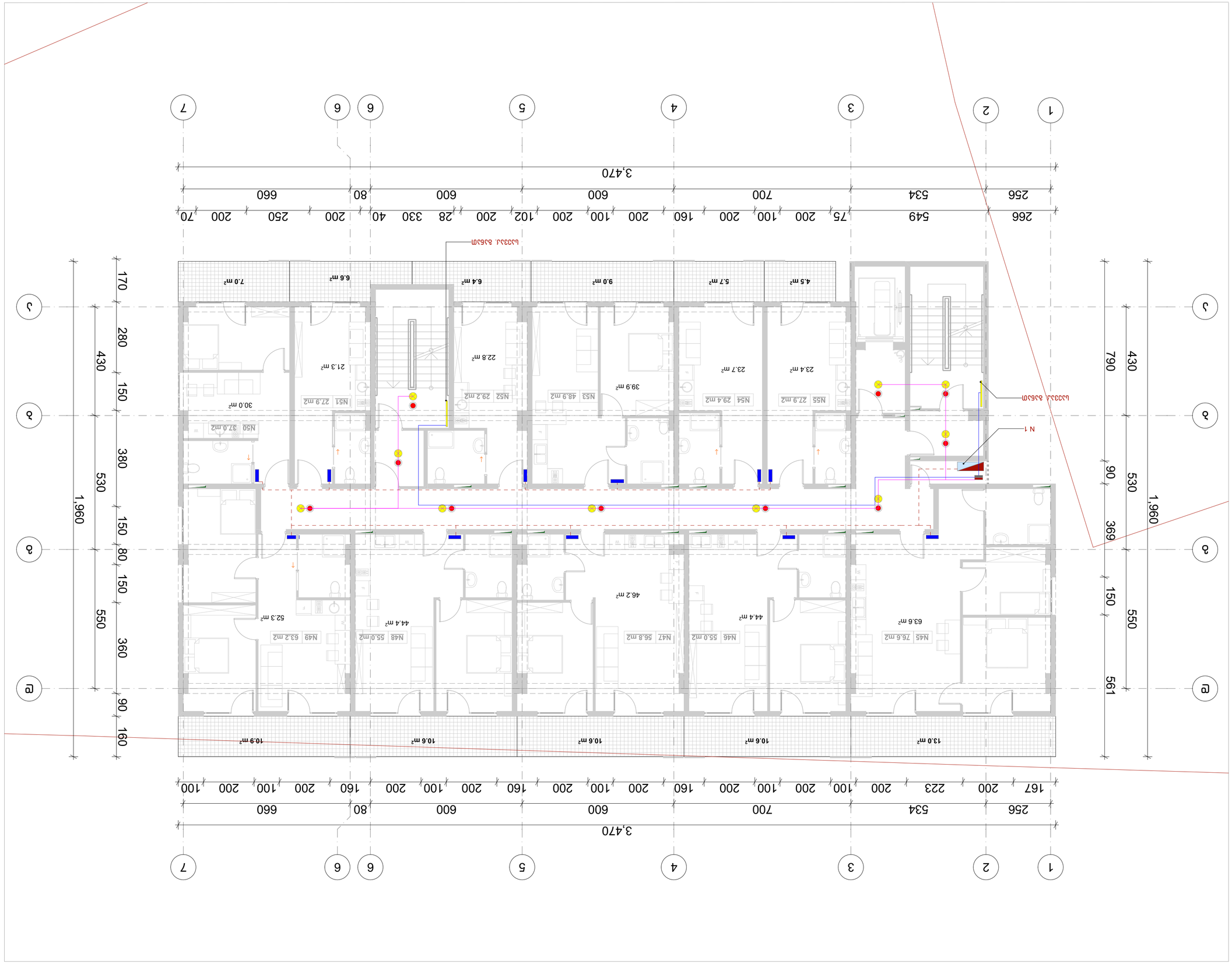
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა

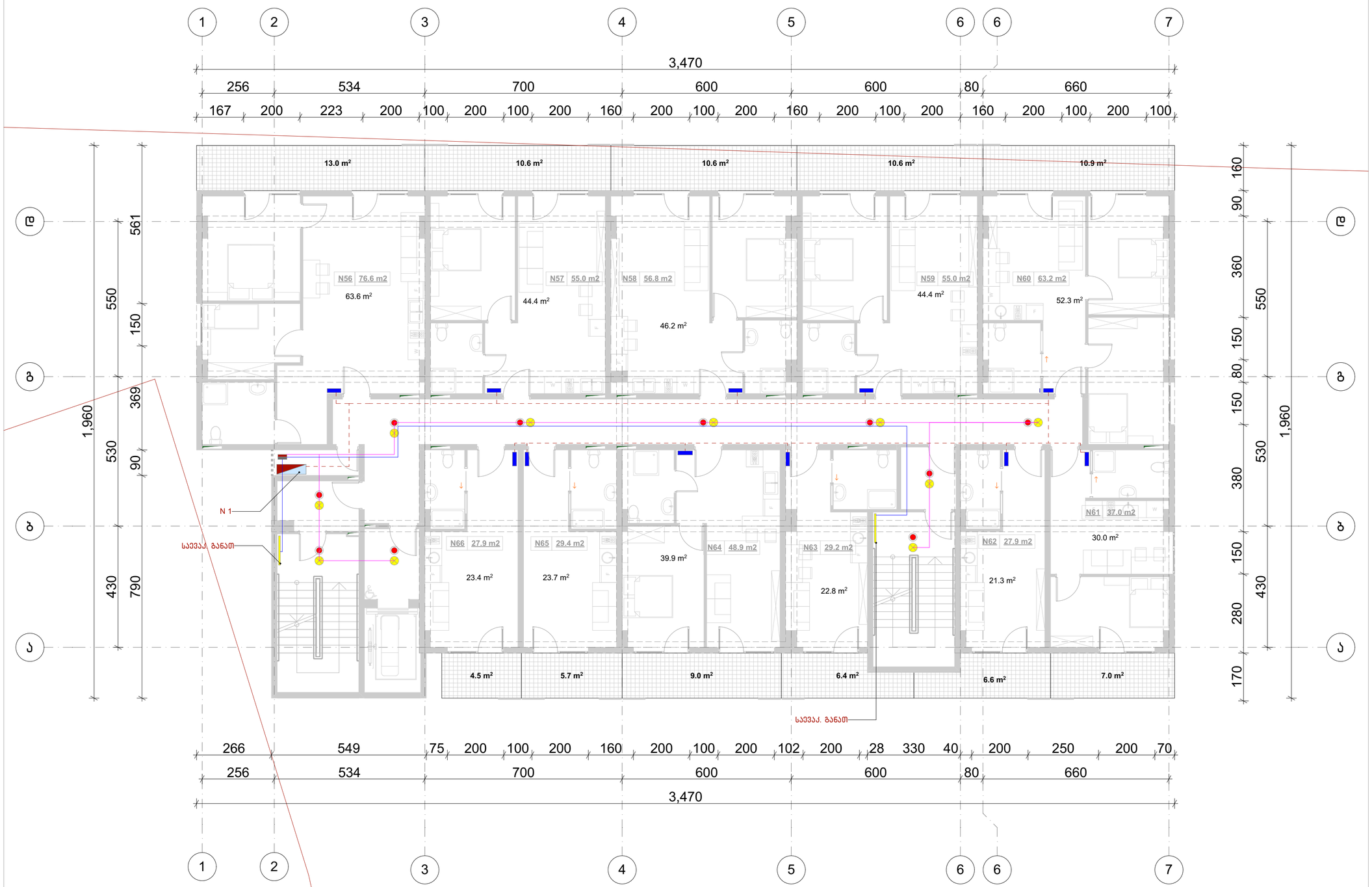
ნახაზი

მასშტაბი
1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–


3,470
256
534
700
600
600
80
660
1,960
N 1
Ц.ЗЗЗЗ.Ц. ЗЗЬЗЛ
Ц.ЗЗЗЗ.Ц. ЗЗЬЗЛ
N45 76.6 m2
N46 55.0 m2
N47 56.8 m2
N48 55.0 m2
N49 63.2 m2
N50 37.0 m2
N51 27.9 m2
N52 29.2 m2
N53 48.9 m2
N54 29.4 m2
N55 27.9 m2
63.6 m²
44.4 m²
46.2 m²
44.4 m²
52.3 m²
30.0 m²
21.3 m²
22.8 m²
39.9 m²
23.7 m²
23.4 m²
13.0 m²
10.6 m²
10.6 m²
10.6 m²
10.9 m²
7.0 m²
6.6 m²
6.4 m²
9.0 m²
5.7 m²
4.5 m²



ფორმატი	ტაქვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

ქ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საავარიველოს ერთიანობისთვის მეზარძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ. ი. მირსხულავა	

ნახაზი

მასშტაბი
1:100

თარიღი 20/09/2023

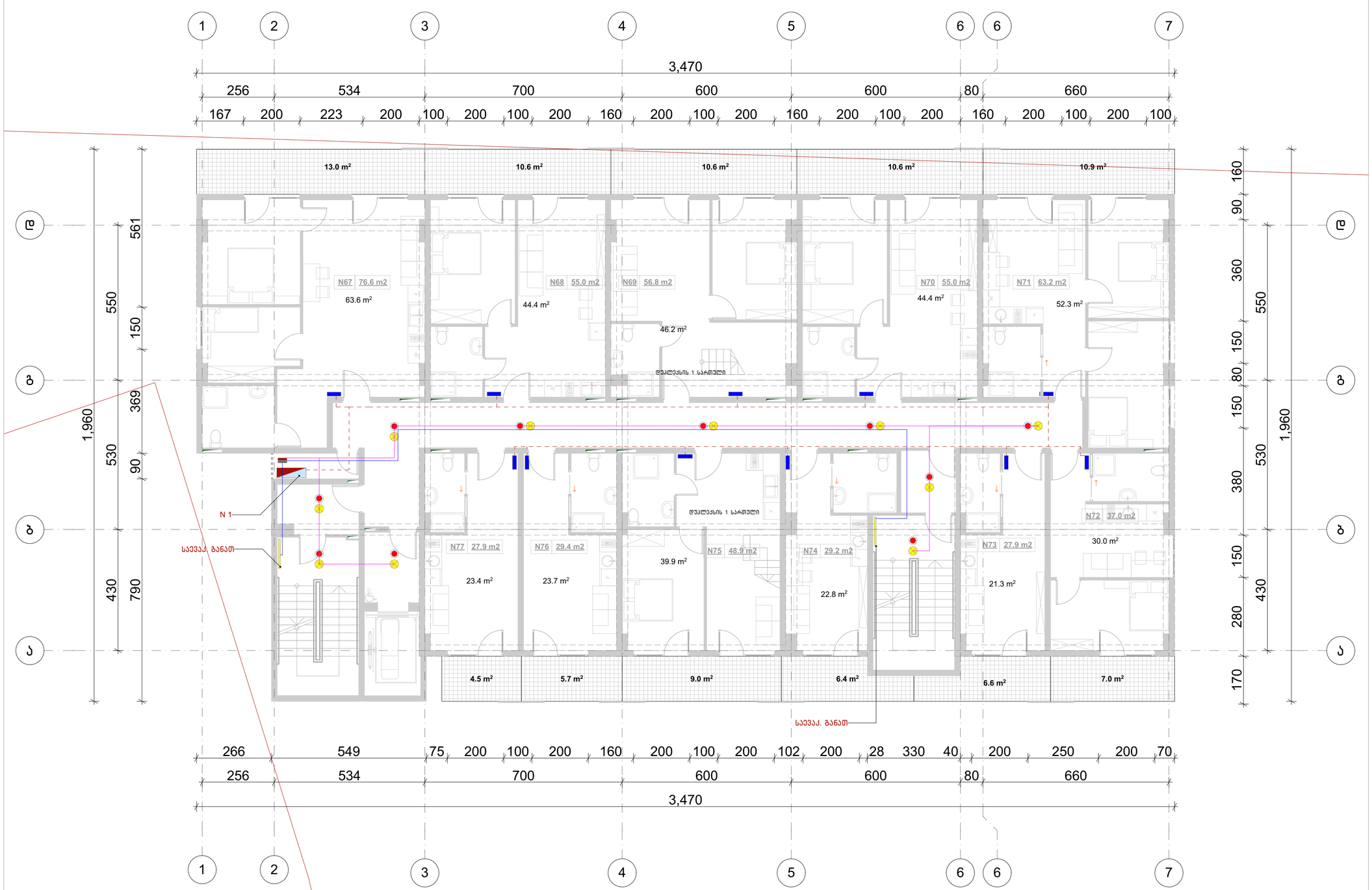
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ფორმატი	ტაქვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

K2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:



დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ. ი. მირცხულავა	

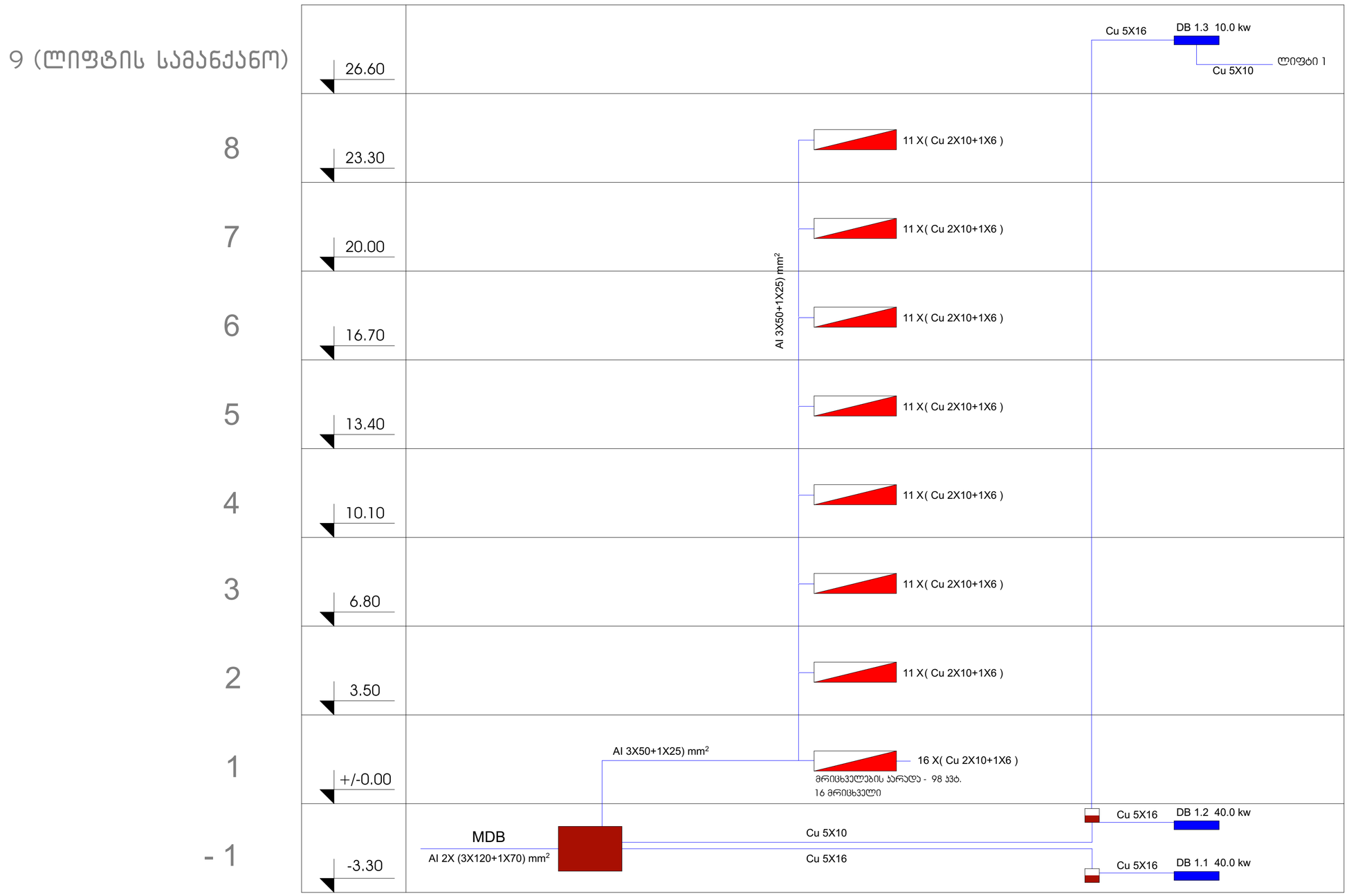
ნახაზი

მასშტაბი 1:100

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ծրագրի անվանում	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ծրագրի N	02.2023.0
գլխամասային նախագծող	Ա-1
	ՇՈՒՇԱՆԻԿ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი ჰოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირსხულავა

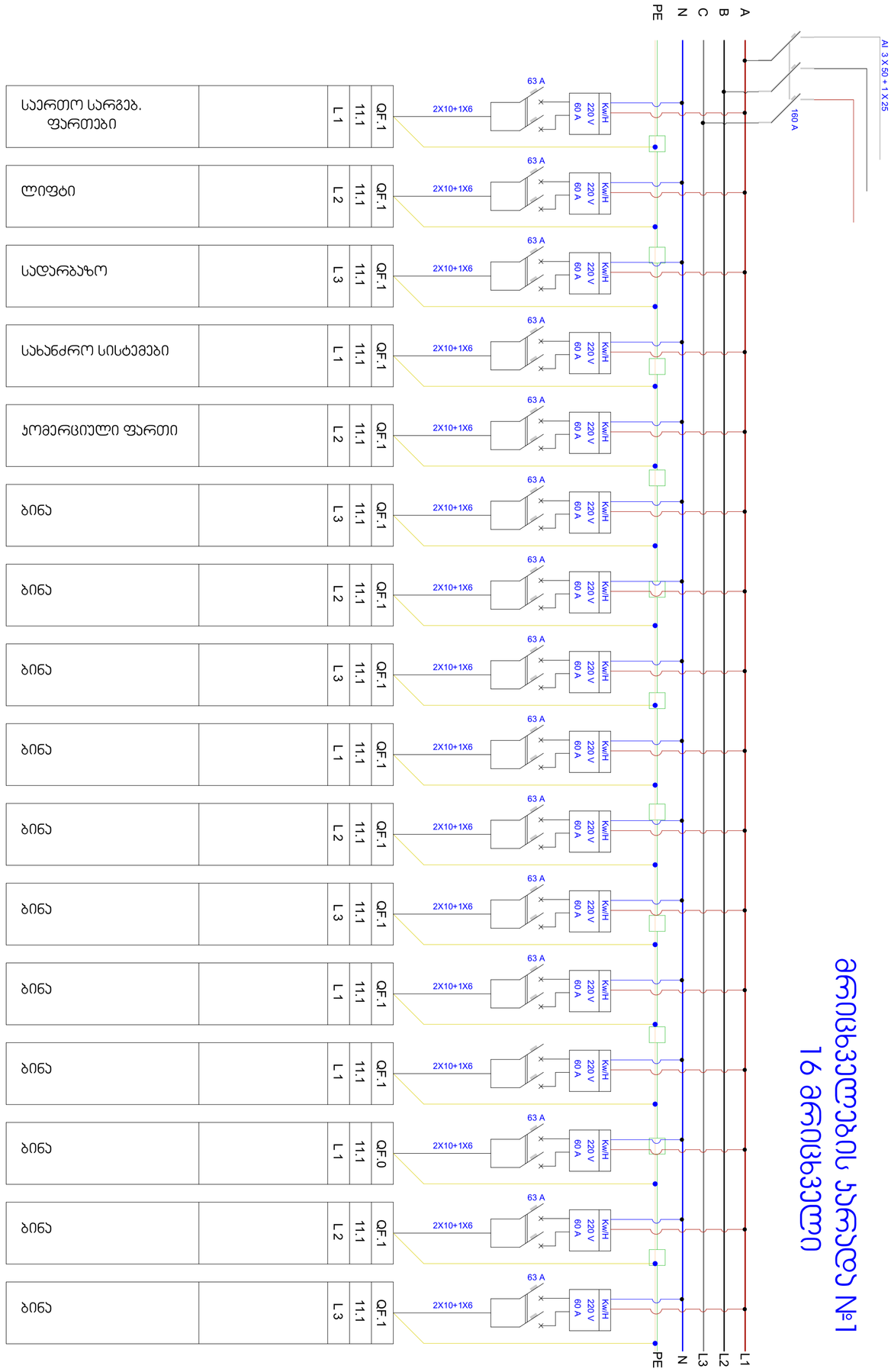
ნახაზი

მასშტაბი
1:84.09

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ელიზბარაშვილების ვილა №1
16 ელიზბარაშვილი



მომხმარებლის დასახელება	ავტომატური ამომრთველის ტიპი, დენი (ა)	მავთულის ხაზის აღნიშვნა	მავთულის განივკვეთი და მარკა	ავტომატური ამომრთველის დენი (ა)	ავტომატის ტიპი, პოლუსების რაოდენობა	ავტომატური ამომრთველის №	ფაზა	მანქანა-დანადგარის №	დანადგარის დასახელება
საერთო სარგებ. ფართები	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	1	L1		
ლიფტი	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	2	L2		
სადარბაზო	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	3	L3		
სახანძრო სისტემები	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	4	L1		
კომერციული ფართი	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	5	L2		
ბინა	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	6	L3		
ბინა	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	7	L2		
ბინა	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	8	L3		
ბინა	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	9	L1		
ბინა	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	10	L2		
ბინა	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	11	L3		
ბინა	QF.0	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	12	L1		
ბინა	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	13	L2		
ბინა	QF.1	11.1	2X10+1X6	63 A	1P	14	L3		

ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი	
ა-1	–	–	

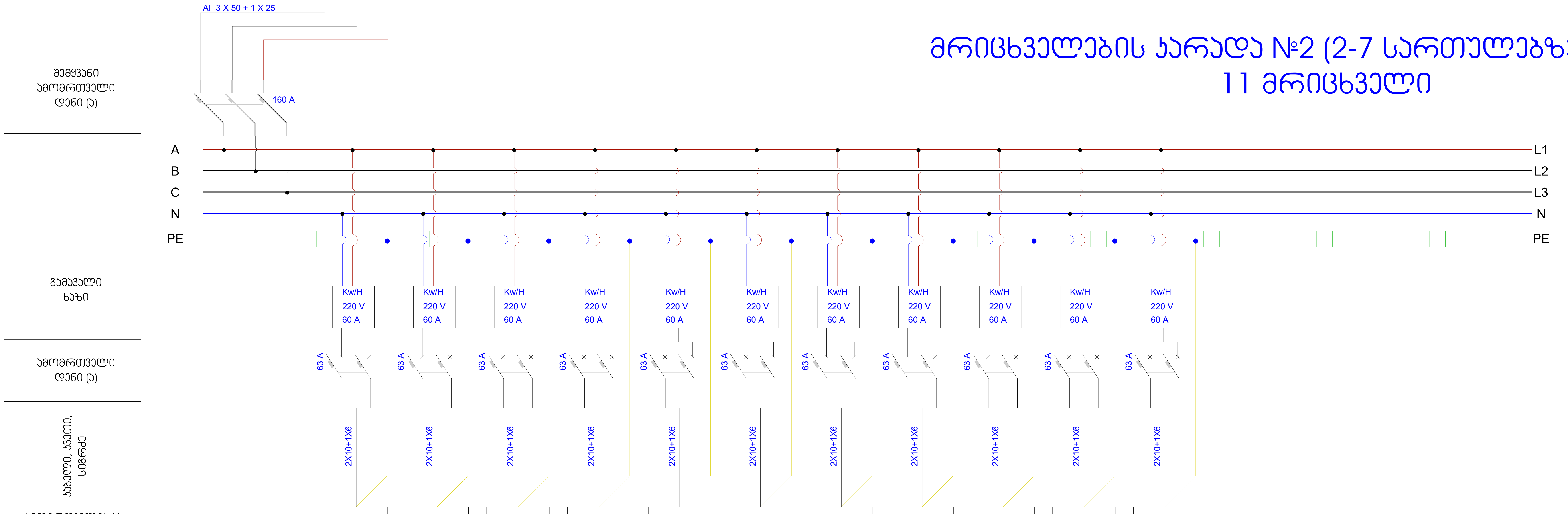
შენიშვნები

ქვ სანგბარიშვი ქარხანები

ტექნოლოგიური:

| | | |

მრიცხველების კარადა №2 (2-7 სართულებზე
11 მრიცხველი



ამომრთველის №	QF.1	QF.1	QF.1	QF.1	QF.1	QF.1	QF.1	QF.1	QF.1	QF.1	QF.1
ნომ. სიმძლ (კვტ)	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1
ფაზა	L 1	L 2	L 3	L 1	L 2	L 3	L 2	L 3	L 1	L 2	L 3
შემყვანი კაბელის №											
დატვირთვის მიმღები	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი ჰოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა

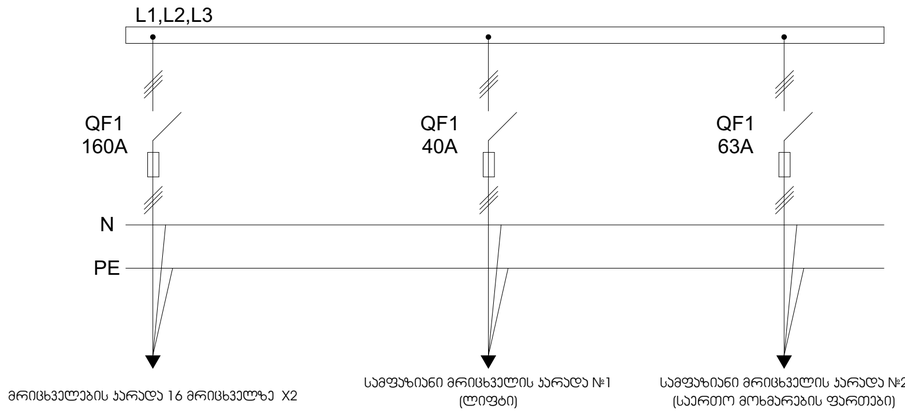
ნახაზი

მასშტაბი 1:58.70

თარიღი 20/09/2023

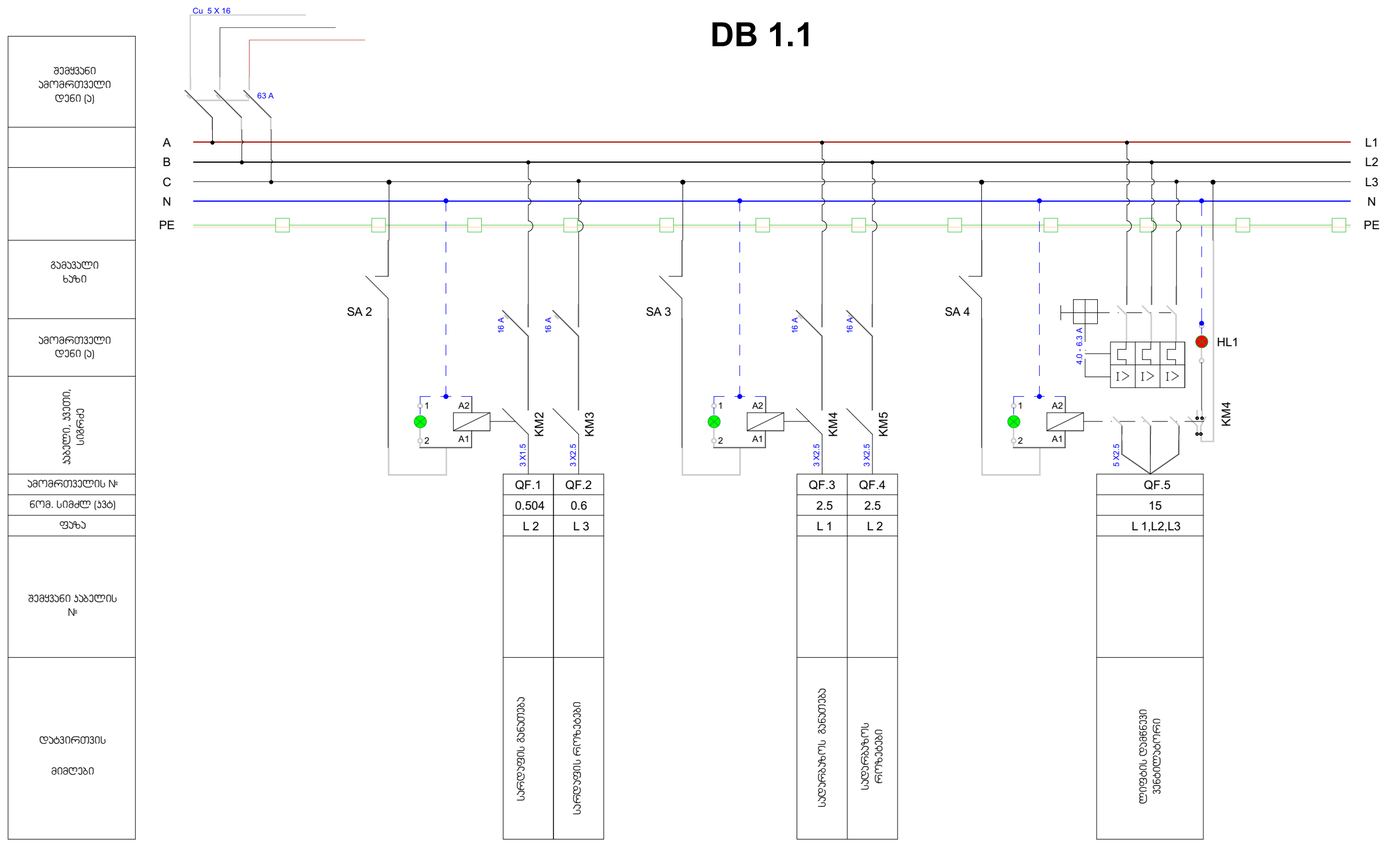
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

MDB



საერთო ფართების გამანაწილებელი ფარი

DB 1.1



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქობი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირსხულავა

ნახაზი

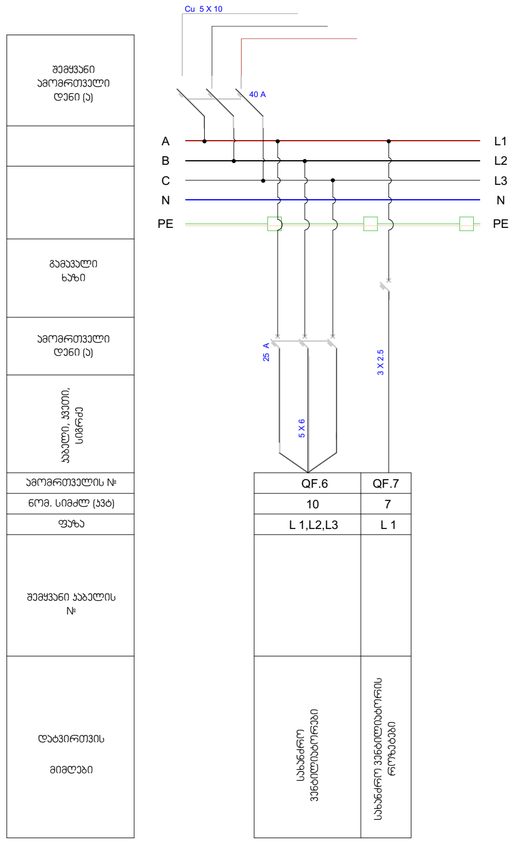
მასშტაბი
1:89.21

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

საგამანაწილებელი ფარი №2

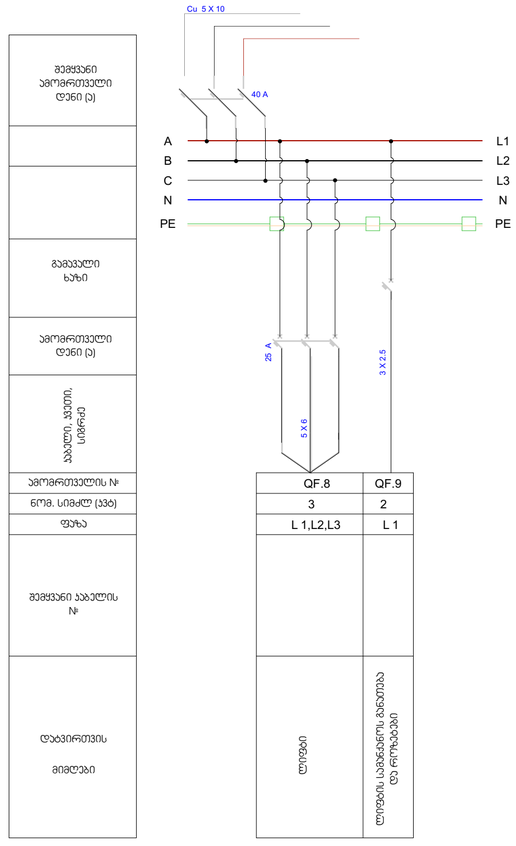
DB 1.2



შემყვანი ამომრთველი დენი (ა)	QF.6	QF.7
	10	7
გამავალი ხაზი	L 1,L2,L3	L 1
ამომრთველი დენი (ა)		
სპილენძის, ალუმ. სიმძრავე		
ამომრთველის №		
ნოვ. სიმძლ (ავტ)		
ფაზა		
შემყვანი აპარატის №		
დატვირთვის მიმღები	სახანძრო ვენტილატორის რელეები	სახანძრო ვენტილატორის რელეები

საგამანაწილებელი ფარი №3

DB 1.3



შემყვანი ამომრთველი დენი (ა)	QF.8	QF.9
	3	2
გამავალი ხაზი	L 1,L2,L3	L 1
ამომრთველი დენი (ა)		
სპილენძის, ალუმ. სიმძრავე		
ამომრთველის №		
ნოვ. სიმძლ (ავტ)		
ფაზა		
შემყვანი აპარატის №		
დატვირთვის მიმღები	დოროების სამანქანეს განათება და რელეები	დოროების სამანქანეს განათება და რელეები

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ეროვნებისთვის მეზარძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირსხულავა

ნახაზი

მასშტაბი 1:89.21

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

წყალმომარაგება – წყალარინება

ფორმატი	ტაბელის №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირსხულავა

ნახაზი

მასშტაბი

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

პროექტის შემადგენლობა

№	ფურც.	დასახელება	შენიშვნა
1	წყ-1	პროექტის შემადგენლობა, განმარტებითი ბარათი, მასალათა სპესიფიკაცია	
2	წყ-2	გეგმა -3.30 ნიშნულზე	მ 1:100
3	წყ-3	გეგმა +/- 0.00 ნიშნულზე	მ 1:100
4	წყ-4	გეგმა 3.50 ნიშნულზე	მ 1:100
5	წყ-5	გეგმა 6.80 ნიშნულზე	მ 1:100
6	წყ-6	გეგმა 10.10 ნიშნულზე	მ 1:100
7	წყ-7	გეგმა 13.40 ნიშნულზე	მ 1:100
8	წყ-9	გეგმა 16.70 ნიშნულზე	მ 1:100
9	წყ-10	გეგმა 20.00 ნიშნულზე	მ 1:100
11	წყ-11	გეგმა 23.30 ნიშნულზე	მ 1:100
12	წყ-12	გეგმა 26.60 ნიშნულზე	მ 1:100
13	წყ-13	კანალიზაციის აქსონომეტრიული სქემა	
14	წყ-14	წყალმომარაგების აქსონომეტრიული სქემა	
15	წყ-15	ვენტილაციის აქსონომეტრიული სქემა	

მასალათა სპესიფიკაცია

№	დასახელება	ზომა	გაზ.	რაოდ.
ცენტრალური კანალიზაცია - ვენტილაცია				
1	პლასტმასის პოლიპროფილენის კანალიზაციის მილი	D - 100	გრძ.მ	290
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის კანალიზაციის მილი	D - 150	გრძ.მ	165
3	პლასტმასის პოლიპროფილენის კანალიზაციის მილი	D - 200	გრძ.მ	30
4	ფურნიტურა მილების ღირებულების 30 %	———	———	———
5	რევიზია	D - 100	ცალი	11
6	კანალიზაციის ჭა თავსახურით	D - 1000	ცალი	1
ცენტრალური წყალმომარაგება				
1	პლასტმასის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	D - 25	გრძ.მ	300
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	D - 50	გრძ.მ	9
3	პლასტმასის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	D - 63	გრძ.მ	9
4	პლასტმასის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	D - 75	გრძ.მ	9
5	ფუნიტურა (გადამყვანები, ურდულები ...) ღირებულების 30 %	———	———	———
6	ლითონის ცენტ. წყალსადენის მილი	D - 75	გრძ.მ	30
7	ლითონის სახანრო მილდგარის მილი DN50EN10220 შავი	D - 50	გრძ.მ	23
8	სახანძრო კარადა FCH, შლანგით 25 მ + 6 კგ ხანძ. საწ. ფხვნილი		ცალი	8
9	ფუნიტურა (გადამყვანები, ურდულები ...) ღირებულების 30 %	———	———	———
ცენტრალური ვენტილაცია				
1	პლასტმასის პოლიპროფილენის ვენტილაციის მილი	D - 150	გრძ.მ	440
2	გადამყვანი გაშლილი - სამკაპი	D - 150	ცალი	126
3	ჰაერის პლასტმასის ცხაური 200X550 მმ		ცალი	24
4	ლიფტის დაწნეხვის ვენტილიატორი		ცალი	1
5	კვამლგაწოვა-კომპენსაციის ვენტილიატორი		ცალი	1
6	კიბის უჯრედის ვენტილიატორი		ცალი	1

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე ორიექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წყალმომარაგება-წყალარინებას და ვენტილაციას

წყალმომარაგება

საცხოვრებელი სახლის წყალმომარაგება განხორციელდება ტერიტორიაზე შიდა წყალსადენიდან რომელის დაერთება მხოდება არსებულ წყალსადენზე.

ქსელთან ჩართვის ადგილზე ჭაში განშტოებაზე ეწყობა ჩამკეტი არმატურა,

შენობაში წყლის მიღება მოხდება D-75 მმ-ის დიამეტრის მილიდან რომელიც შენობაში შემოვა ტექნიკურ სართულზე და

შემდეგ მოხდება მისი დაერთება სახანძრო და ცენტრალურ მილდგართან, რომლიდანაც მოხდება ბინების წყალმომარაგება და სართულზე დაერთებული იქნება 11 ბინა. ბინების რაოდენობის მიხედვით დამონტაჟდება წყლის ფილტრი და მრისხველი ინდივიდუალურად ყველა ბინისათვის.

სახანძრო მილდგარი მოეწყობა კიბის უჯრედის ბაქანზე და ყოველ სართულზე დაერთებული იქნება სახანძრო კარადაზე.

სასმელი წყლის საერთო ხარჯი თითოეული ბინისათვის შეადგენს $Q_{წყ}$-0.08 ლ/წმ საერთო ხარჯი შეადგენს 6.24 ლ/წმ,

არსებულ ქსელთან დაერთება დაზუსტდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად

წყალარინება-კანალიზაცია

საცხოვრებელი სახლის სველი წერტილების და სამზარეულოს ვენტილაციის დგარებისათვის აღებულია პლასტმასის მილი D-150 მმ, სვ. წერტილებისათვის და სამზარეულოსათვის კანალიზაციის დგარები მოეწყობა ცალ-ცალკე - ჯამში 18

დგარი D-150 მმ, რომელთა შეკრებაც მოხდება ტექნიკური სართულის ჭერში. შენობიდან გამოსასვლელი ცენტრალური

წყალარინების მილად აღებულია პლასტმასის მილი D-200 მმ, რომელზეც დგარებიდან დაერთება მოხდება D-150 მმ ის

მილების საშუალებით.

შენობასთან მოეწყობა საკანალიზაციო ჭა რომელიდანაც მოხდება დაერთება ტერიტორიაზე საპროექტო ცენტრალურ წყალარინების ქსელზე რომელიც უკვე ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრებს გარეთ დაერთდება ქალაქის ცენტრალურ წყალარინების სისტემაზე - დაერთების ადგილი შერჩეული იქნება ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

ვენტილაცია

საცხოვრებელი სახლის სველი წერტილების და სამზარეულოს კანალიზაციის დგარებისათვის აღებულია პლასტმასის მილი D-100 მმ, სვ. წერტილებისათვის და სამზარეულოსათვის კანალიზაციის დგარები მოეწყობა ცალ-ცალკე - ჯამში 9

დგარი -100 მმ,

სავენტილაციო დგარებზე დაერთება მოხდება ერთი სართულის გამოტოვებით გაშლილი სამკაპით. სავენტილაციო მილების შახტისმოწყობა დაიწყება შენობის ტექნიკური სართულის ჭერში და დასრულდება შენობის სახურავზე, რომელიც შენობის სახურავს აცილდება 1.10 მ-ით.

შენობის ცენტრალური სადარბაზოს ვენტილაციისათვის გათვალისიწნებულია კვამლგაწოვის და ჰაერის კომპენსირების შახტების მოწყობა, ჰაერის ნაკადების მართვა მოხდება სახურავზე დამონტაჟებული ვენტილიატორით

კიბის უჯრედი განიავდება მოხდება საჰაერო შახტის მოწყობით

<u>წარმოდგენილი პროექტით დამუშავებულია მხოლოდ შენობის ცენტრალური სისტემა, ბინების შიდა სისტემები არ არის დამუშავებული და შესაბამისად არ არის გათვალისწინებული რაიმე დამატებითი მოწყობილობების გამოყენება</u>

ფორმატი	ცვლილ. №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საკართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

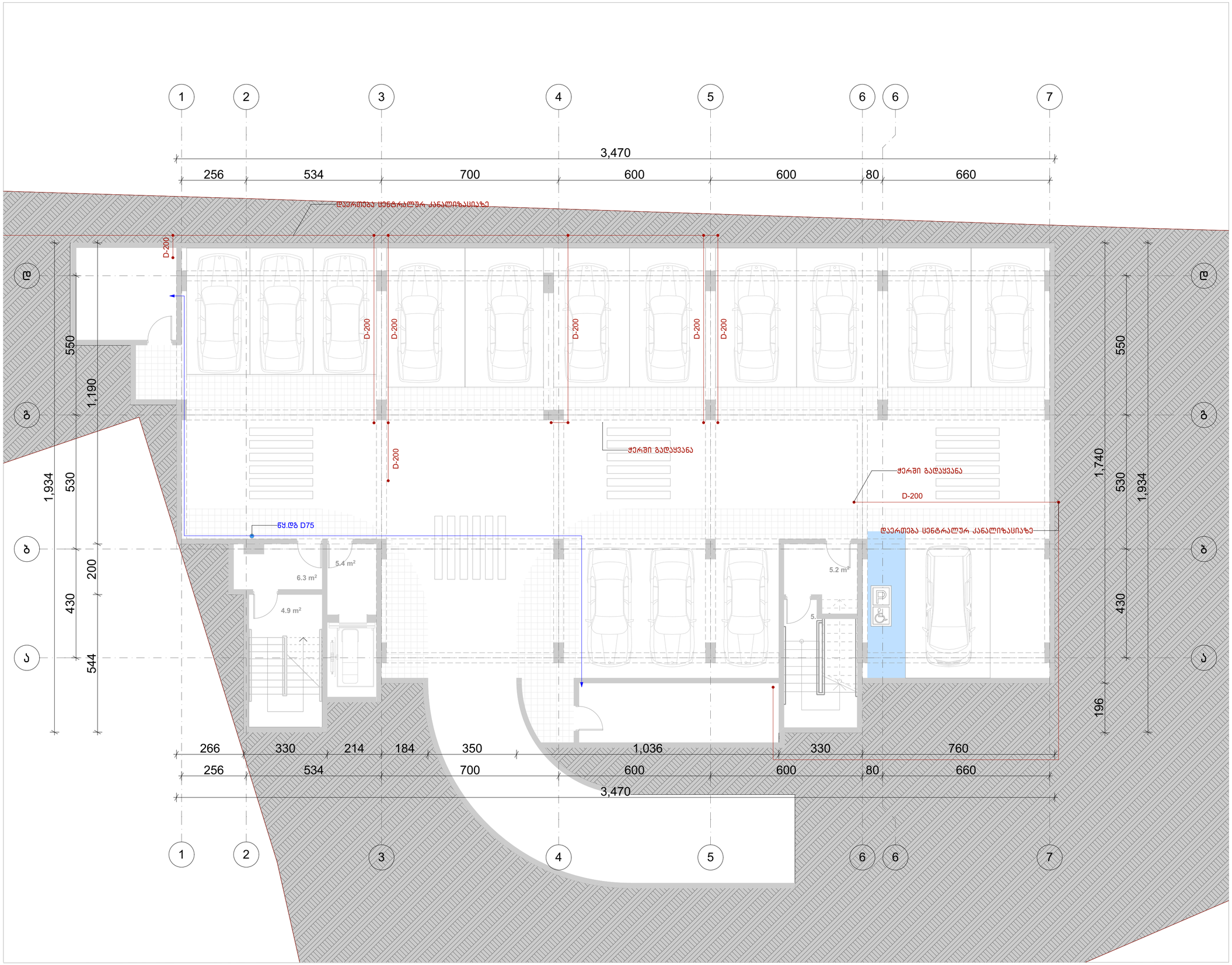
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსხულავა

ნახაზი

მასშტაბი
1:87.80

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

ծրագրի անվանումը՝	ՀՀ Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ա. Սահյան փողոց թիվ 71 հասցեում գտնվող 2051766/28 հողամասի սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում բնակելի տան նախագծային փաթեթ
շինարարության փուլը՝	նախագծային փաթեթ
շինարարության տեսակը՝	նոր շինարարություն
շինարարության կատեգորիան՝	III կատեգորիա
շինարարության ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	բնակելի տուն
շինարարության տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հասցեն՝	ՀՀ Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ա. Սահյան փողոց թիվ 71 հասցեում գտնվող 2051766/28 հողամասում
շինարարության ժամկետները՝	2023-2024թթ.
շինարարության փուլերի քանակը՝	1
շինարարության հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի հերթականությունը՝	–
շինարարության հերթի համարը՝	–
շինարարության հերթի անվանումը՝	–
շինարարության հերթի ֆունկցիոնալ նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի տեխնիկական նշանակությունը՝	–
շինարարության հերթի հասցեն՝	–
շինարարության հերթի ժամկետները՝	–
շինարարության հերթի փուլերի քանակը՝	–
շինարարության հերթի

Проект:	
Зад. Дом за 2 апартамента, гараж и външно обзавеждане в ПИ 2051.766.628 по КККР на гр. Ихтиман, одобрени със Заповед РД-18-71/19.01.2004 г., ул. „Ангел Кънчев“ № 3, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София	
Възложител:	Бойчо Ангелов Бойчев
Проектант:	арх. Ангел Ангелов Ангелов
Част:	Архитектурна
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	20/09/2023 г.
Чертеж:	Разрез А-А
Забележка:	–

Лист	Наименование	Забележка
А-1	Разрез А-А	–

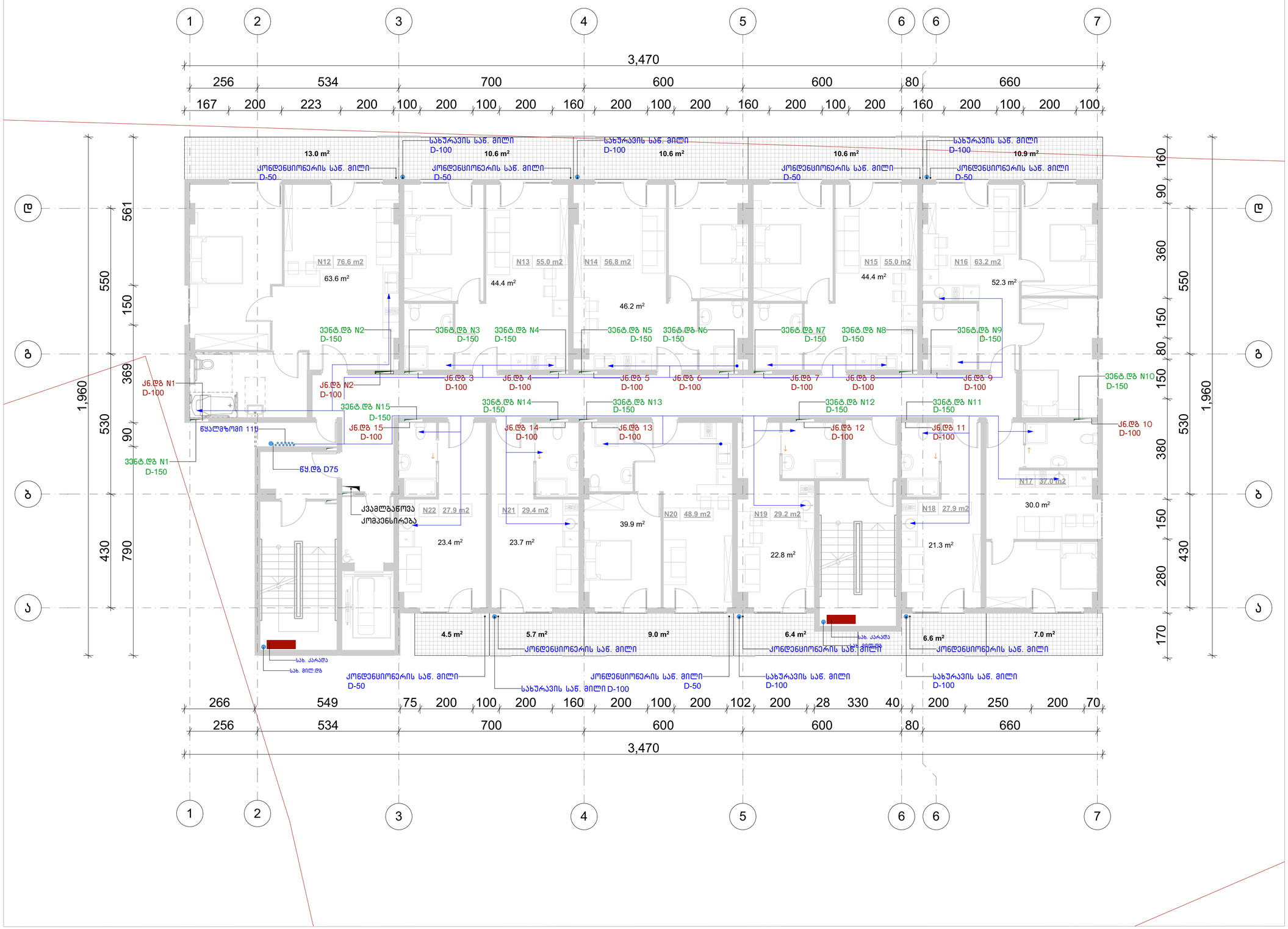
Списък с приложени документи:

Документи, изискуеми по ЗУТ

Документи, изискуеми по ЗЗЛД

Документи, изискуеми по ЗЗЛД

Документи, изискуеми по ЗЗЛД

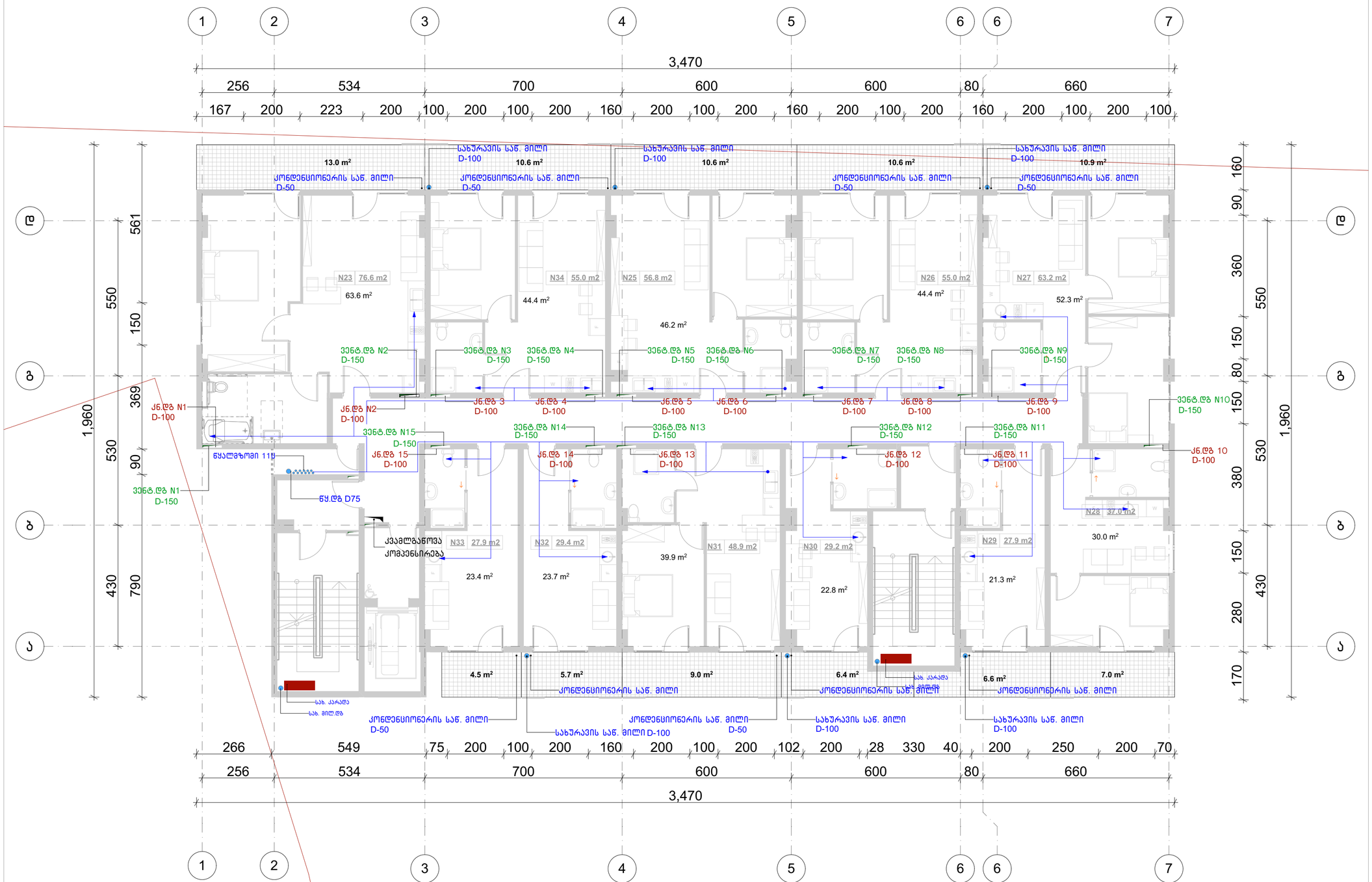


ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ეროვნებისთვის
მემორიალთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირსხულავა

ნახაზი

მასშტაბი
1:100

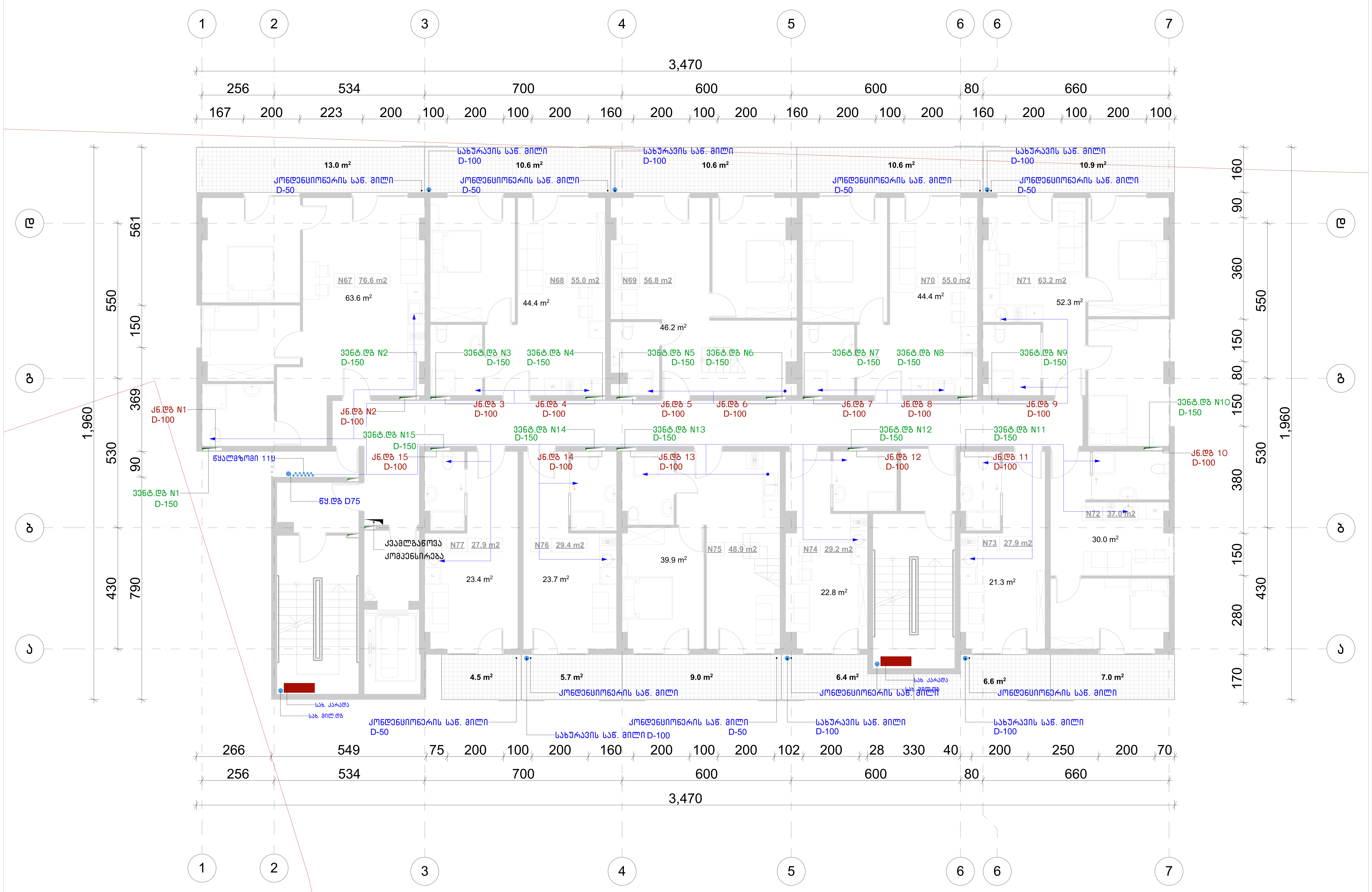
თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

Проект:	
Зад. Ул. Чкъ 73а Ошлъ 20517 66628	
Ц. Ошлъ Ул. Ошлъ Ошлъ Ошлъ

Проект:	
Зад. Ул. Чайка 3738 Апартаменти 20517 66628	
Ул. Чайка 3738 Апартаменти 20517 66628	
Ул. Чайка 3738 Апартаменти 20517 66628	

Проект:	
Зад. Ул. Чайка 38 Ап. 20517 66628	
Ул. Чайка 38 Ап. 20517 66628	
Ул. Чайка 38 Ап. 20517 66628	



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

ქ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ერთიანობისთვის
მებრძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

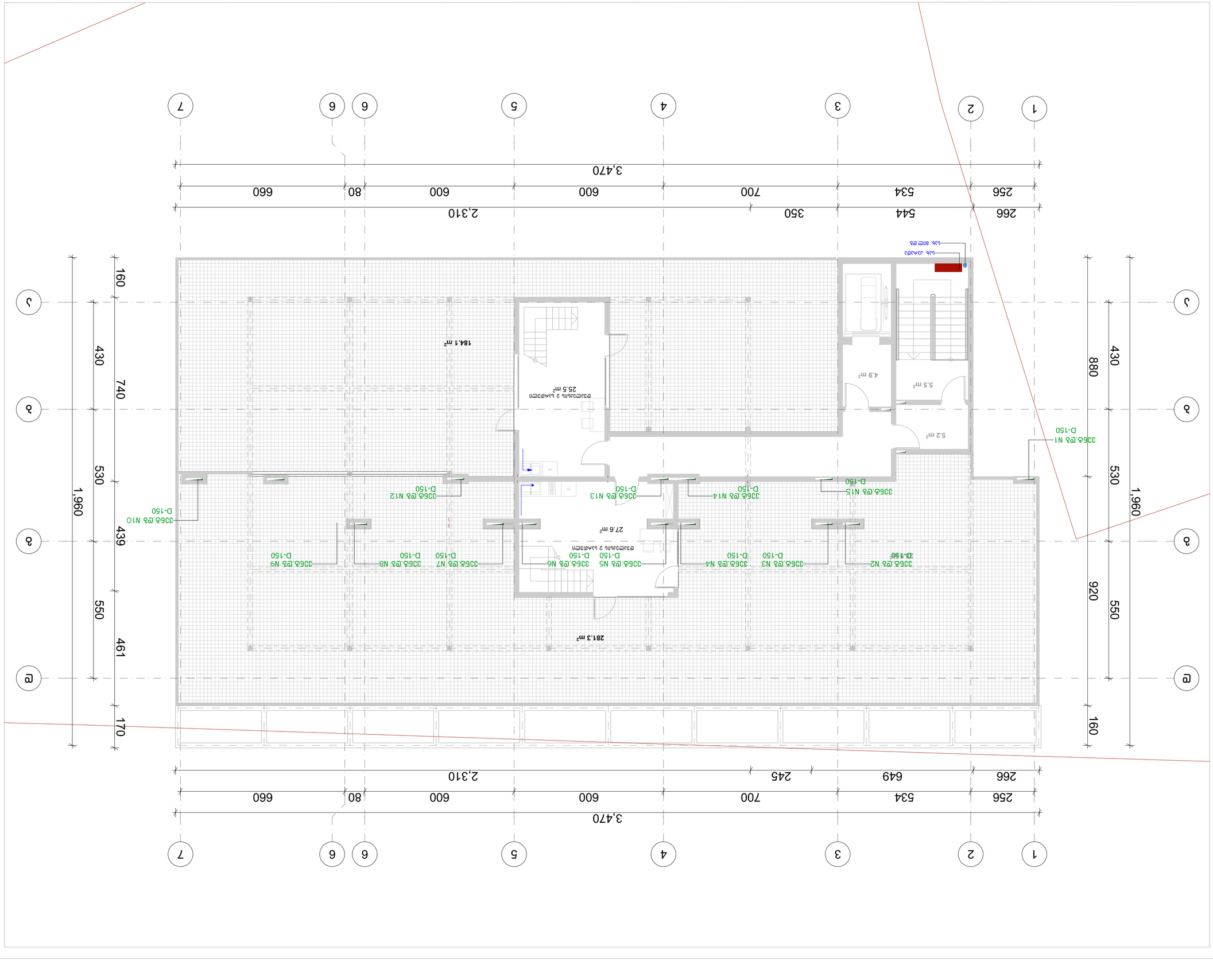
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა	

ნახაზი

მასშტაბი 1:100

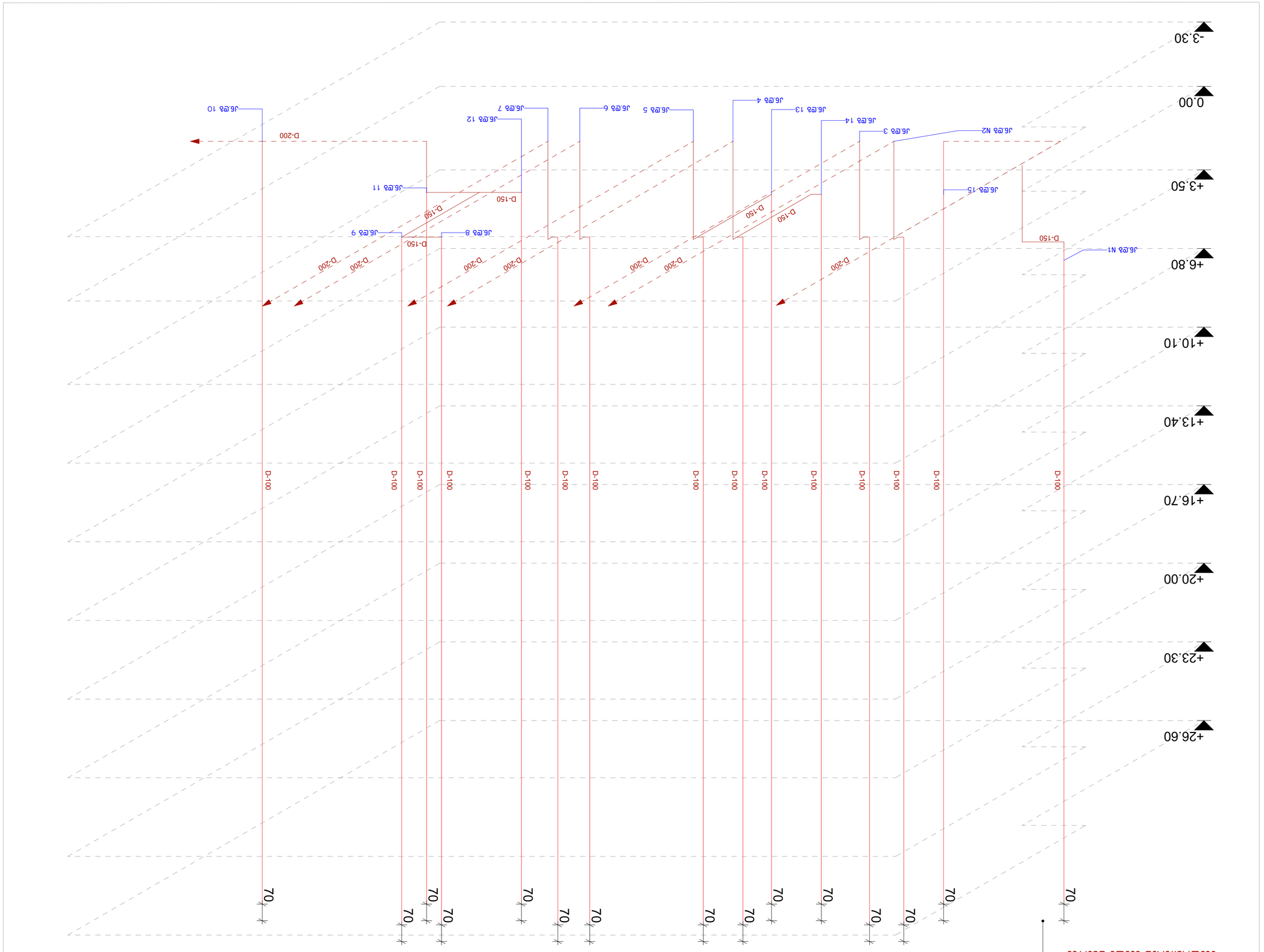
თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ВЕЗБЕДНО:	
ЗАЛ ЗА ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОРИ 20517662В	
Э. ФАКУЛТЕТ ЗА ТЕХНИЧКИ НАУКИ, ОДСЕК ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ВЛАДИМИРА ПЕРИЋА „ВАЛЕ" N71 Б.Ј. ОТ.19.20.004.062 ЗАЈЕДНИЧКИ ЗАВОД ЗА ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ	
ЗАЈЕДНИЧКИ ОБРАЗАЦ	
ПРОЈЕКТАНТ: ДОЦ. ДР ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, Д.И.Г. САРАДНИЦИ: ДОЦ. ДР ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, Д.И.Г.	
БРОЈ ЛИСТА	
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНИ	
ФАЗА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНИ	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ЗАЈЕДНИЧКИ ОБРАЗАЦ	
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА: ЗО	

ЗАЈЕДНИЧКИ ОБРАЗАЦ	



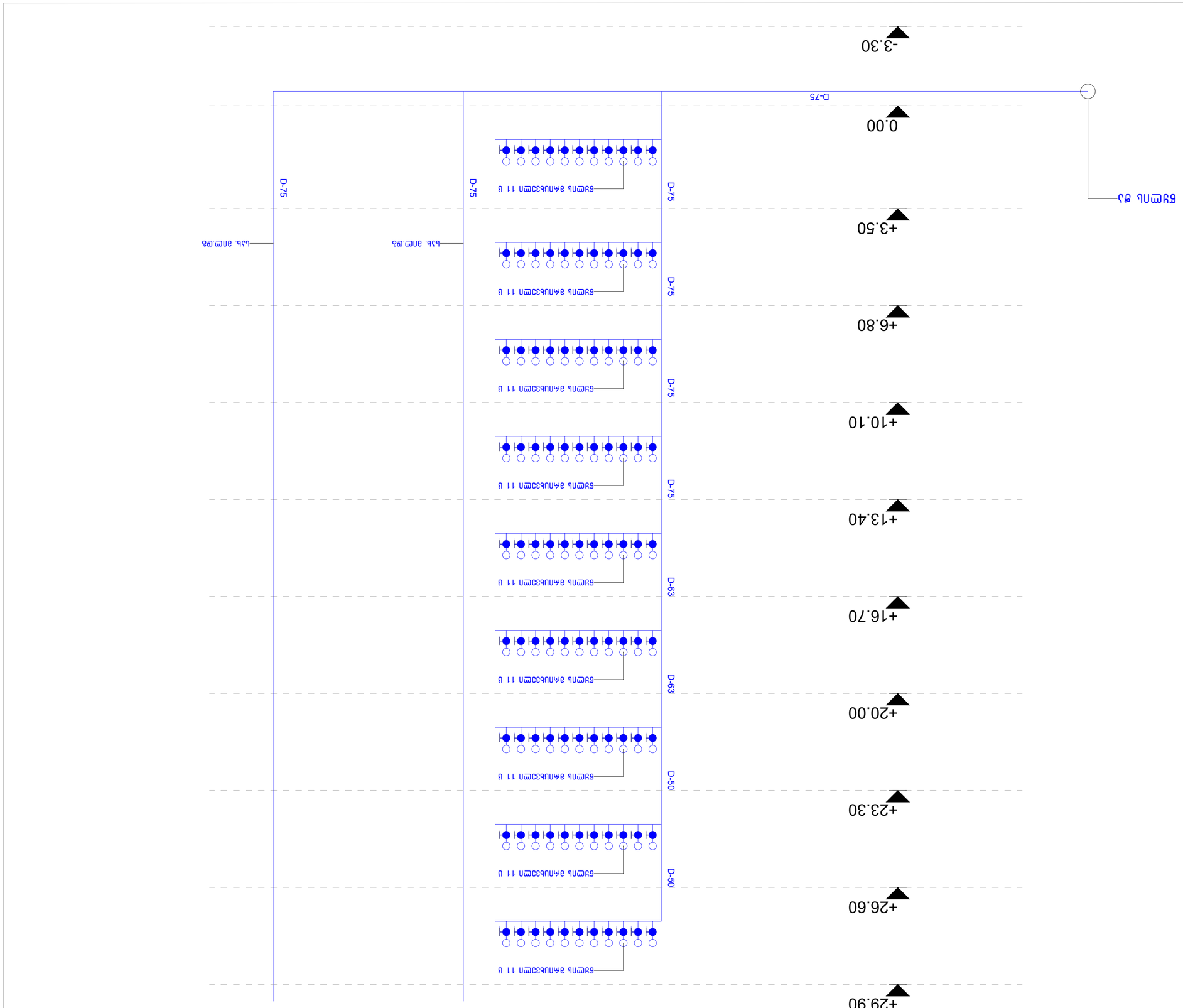
מספר שרטוט	מספר גרסה	שם שרטוט
J-1	–	–

תוכנית מערכת

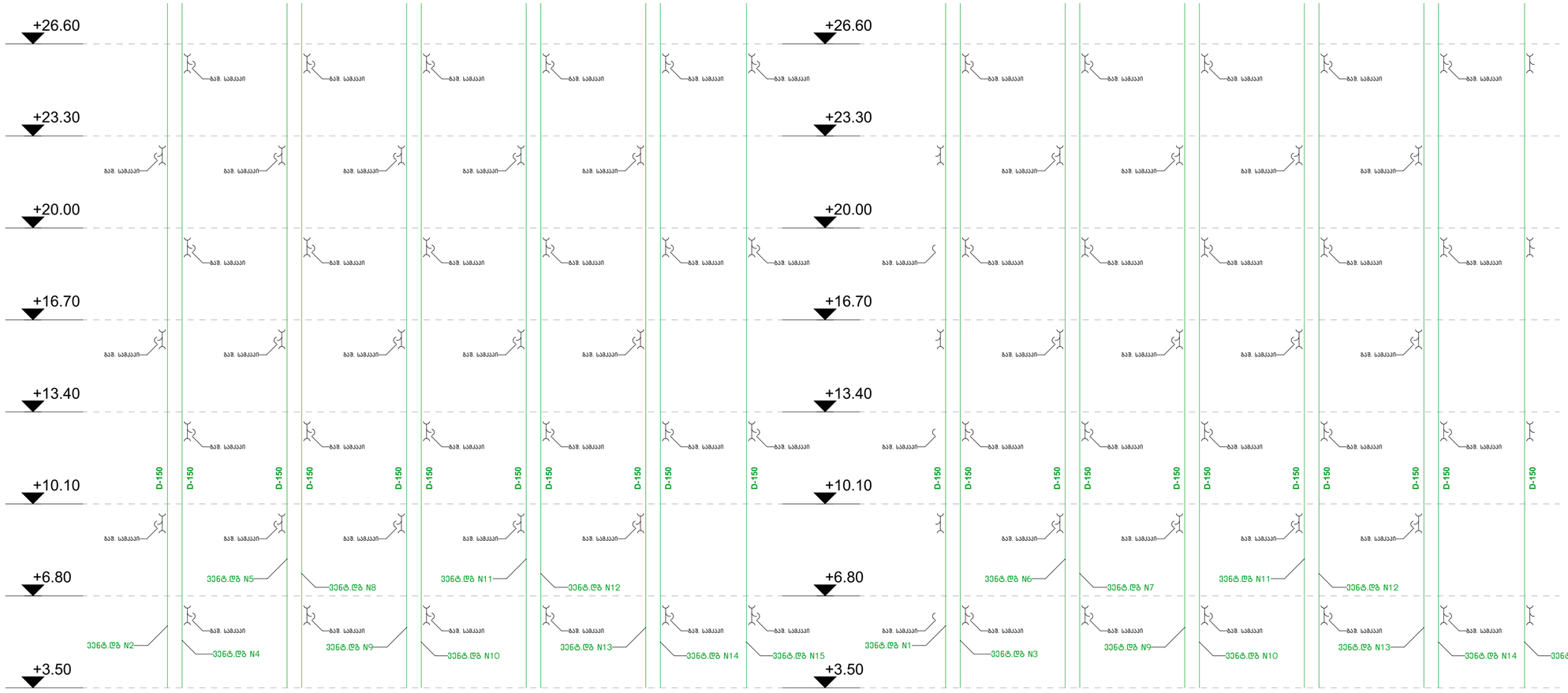
מהנדס אחראי על הפרויקט

יועצים:

מקור


-3.30
0.00
D-75
бъдпь з3
+3.50
+6.80
+10.10
+13.40
+16.70
+20.00
+23.30
+26.60
+29.90
D-75
D-75
D-75
D-63
D-63
D-50
D-50
бъдпь зАпибъзгдпо 11 ш
бъдпь зАпибъзгдпо 11 ш
бъдпь зАпибъзгдпо 11 ш
бъдпь зАпибъзгдпо 11 ш
бъдпь зАпибъзгдпо 11 ш
бъдпь зАпибъзгдпо 11 ш
бъдпь зАпибъзгдпо 11 ш
Ьъъ. зпщ.ф3
Ьъъ. зпщ.ф3

სამზარეულოების ვენტილაციის აქსონომეტრიული სქემა



სვ. წერტილების ვენტილაციის აქსონომეტრიული სქემა

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

შპს ქოზი კოუმ თბილისი
205176628

ქ. თბილისში საქართველოს ეროვნებისთვის
მეზარძოლთა ქუჩა N71
ს.კ 01.19.20.004.062
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირსხულავა

ნახაზი

მასშტაბი
1:122.63

თარიღი 20/09/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–