შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, ელ. ოთახი, რეზერვუარი და ტუმბოს ოთახი) 1 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართული. (+0.00; და -6.20 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-3.10; +3.05 და +6.15 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) III სართულიდან XVIIსართულის ჩათვლით (+6.15 ნიშნულიდან +49.45 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2** (1 მიწისქვეშა და 1 მიწისზედა სართული)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	3 (-3.10; +3,05 და +6,15 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	15 (IV სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**55.14 მ**. (56.64მ მიწის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**17** (დამატებით 2 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	671.1 მ² (-6.20 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	646.4 მ² (-3.10 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (მიწისპირა სართული)	**შეუზღუდავი**	628.0 მ² (+0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	764.2 მ² (+2.95 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართული) 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	194.8 მ² (+6.05 ნიშნულზე) 498.6 მ² (+6.05 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+9.15 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+15.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+15.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+18.45 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+21.55 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+24.65 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+27.75 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+30.85 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+33.95 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+37.05 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+40.15 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+43.25 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+46.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+49.45 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**13110.7 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**19**	
შენობის საერთო ფართობი =	**15590.1 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაც ული	დაუცველი საშხეფებით სწ-2/სქ	დაუცველი სც-2
ა-კ	9<10.00მ /3.65მ.(ყრუ კედელი)	0/1	4	არ მოეთხოვება /45%	არ მოეთხოვება /45%	შეუზღუდავი /15%		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-4	9<35.77 მ (წარმოსახვითი საზღვარი)	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
კ-ა	9.04მ/ 13.57მ.	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
4-1	2.56მ /6.04მ	1	4	25% არ მოეთხოვება	25% არ მოეთხოვება	10% შეუზღუდავი		3.1%	4.3%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 1 მიწისქვეშა და 1მიწისპირა სართული -6,20; +0,00 ნიშნულზე	კი	-	კი	კი (-3,10; -6,20; +0,00 ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-3.10; +2,95 და +6,05 ნიშნულებზე)	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		-

3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 IV სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით (+6,05 ნიშნულიდან +49,45 ნიშნულის ჩათვლით)		-	კი	კი (დერეფნებში სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-6,20 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

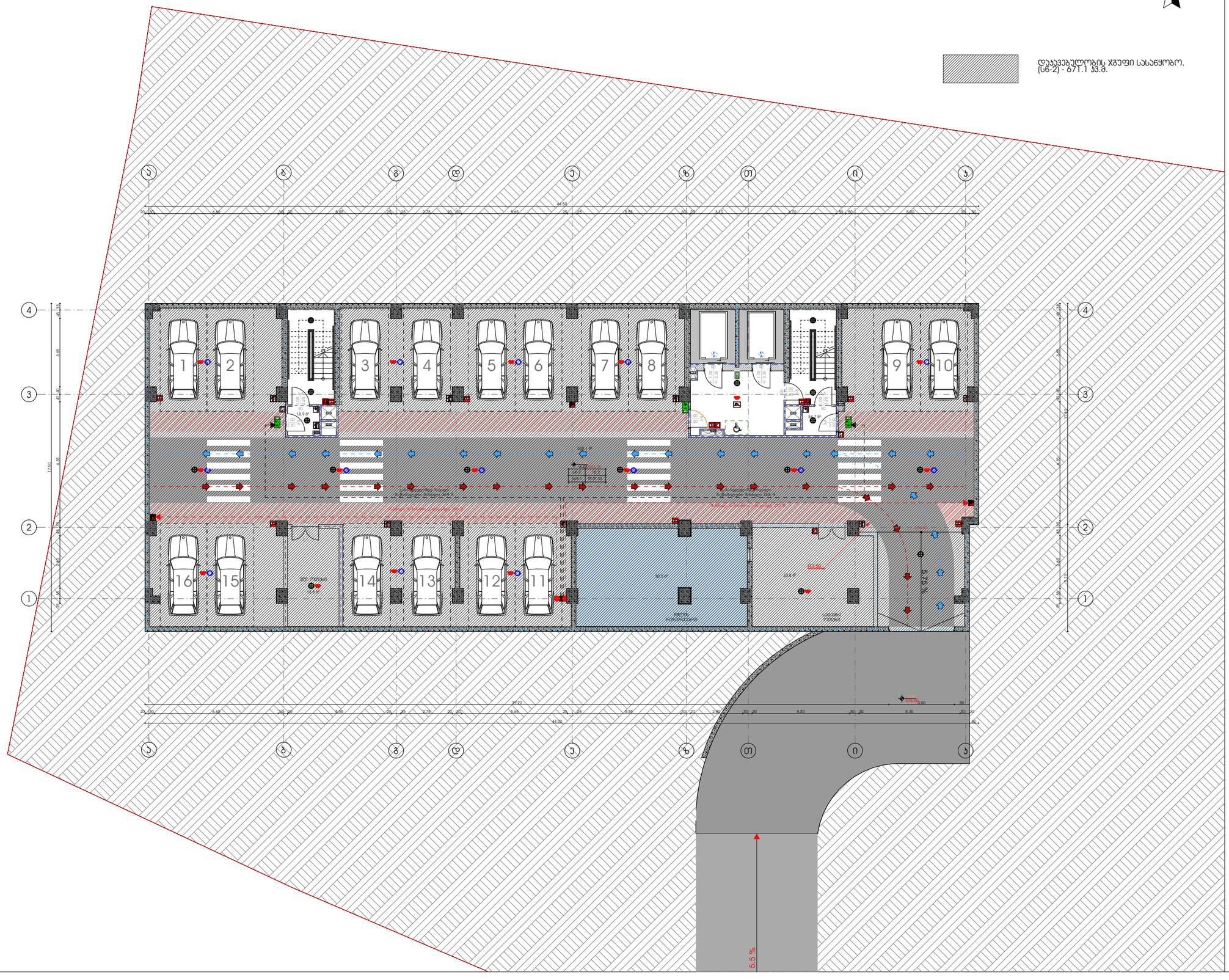
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელებისგასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 33	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.22მ.	82 სმ.	85 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	სქ დ.დ- 69	6	6	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	3.10მ.	82 სმ.	2.00 სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ- 34	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70მ.	82 სმ.	85 სმ.
მეორე და მესამე სართული	სქ დ.დ- 103	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.
მესამედან მეჩვიდმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 თითოეული სართულისთვის (ჯამური დ.დ. 559)	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სქ დ.დ- 69	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		

2 სართული	სქ დ.დ- 103	1	1	1	1	-	-	1	2	1	2		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის
III სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით	ბინები; № 22-160 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- 38	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით	ბინები; № 16, 26, 36, 46, 56, 66, 76, 86, 96, 106, 116, 126, 136, 146, 156 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- 38	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1



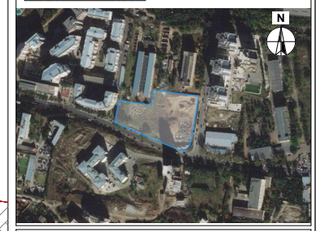
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* საზოგადო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარბაზოს ფართობი (კვმ) – 73.6
* დამხმარე ფართობი (კვმ) – 100.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 569.1
* კ1 მანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* კ2 მანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* კ3 მამწვანების ფართობი (კვმ) – 5033.2

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

კორექციის აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ხახალიანი	
არქიტექტორი	გაფრინდაში	
ზაანგრძა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №
	rev 008

ბინათმშენებლობა

ბინა №15

ქ.ბათუმი, გ.ახვლედიანის ქუჩა №15

ფართი: 62.26მ² 2026წ

არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
სანტექნიკა	
ელექტრომოწყობილობა	
ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია	
ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის სამუშაო ადგილების ორგანიზაცია	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ინტერიერის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ავეჯის განლაგების სქემა	
ელ. ქსელების სქემა	

ნახაზების ჩამონათვალი

1- ბინის ფრაგმენტის გეგმა	

ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის მისამართი	ბინა №15
სამშენებლო ნებართვა	
ობიექტის ტიპი	
ობიექტის კლასი	
ობიექტის ფართობი	
ობიექტის მოცულობა	
ობიექტის სიმაღლე	
ობიექტის სართულიანობა	
ობიექტის ზომები	
ობიექტის საერთო ფართობი	
ობიექტის ძირითადი ფართობი	
ობიექტის დამხმარე ფართობი	
ობიექტის ტექნიკური ფართობი	
ობიექტის ფართობი	
ობიექტის ფასადის ფართობი	
ობიექტის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ობიექტის ინტერიერის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ობიექტის ავეჯის განლაგების სქემა	
ობიექტის ელ. ქსელების სქემა	
ობიექტის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია	
ობიექტის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის სამუშაო ადგილების ორგანიზაცია	
ობიექტის სანტექნიკა	
ობიექტის ელექტრომოწყობილობა	
ობიექტის კონსტრუქციული ნაწილი	
ობიექტის არქიტექტორი	

ზოგადი ინფორმაცია

- ობიექტის ფართობი (ფ.ფ) – 62.26მ²
- ობიექტის ფართობი (ს.ფ) – 64.64მ²
- ობიექტის ფართობი (ს.ფ) – 64.64მ²
- ობიექტის ფართობი (ს.ფ) – 64.64



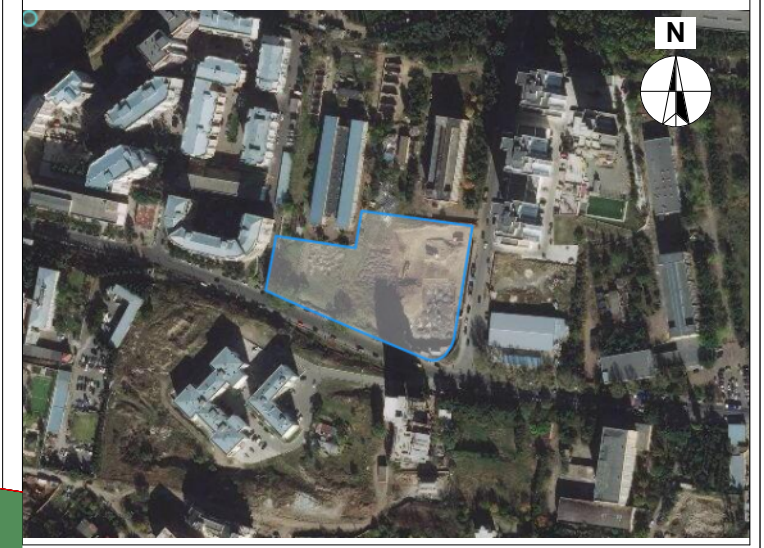
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 102.8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 41.4
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 610.1
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5033.2

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

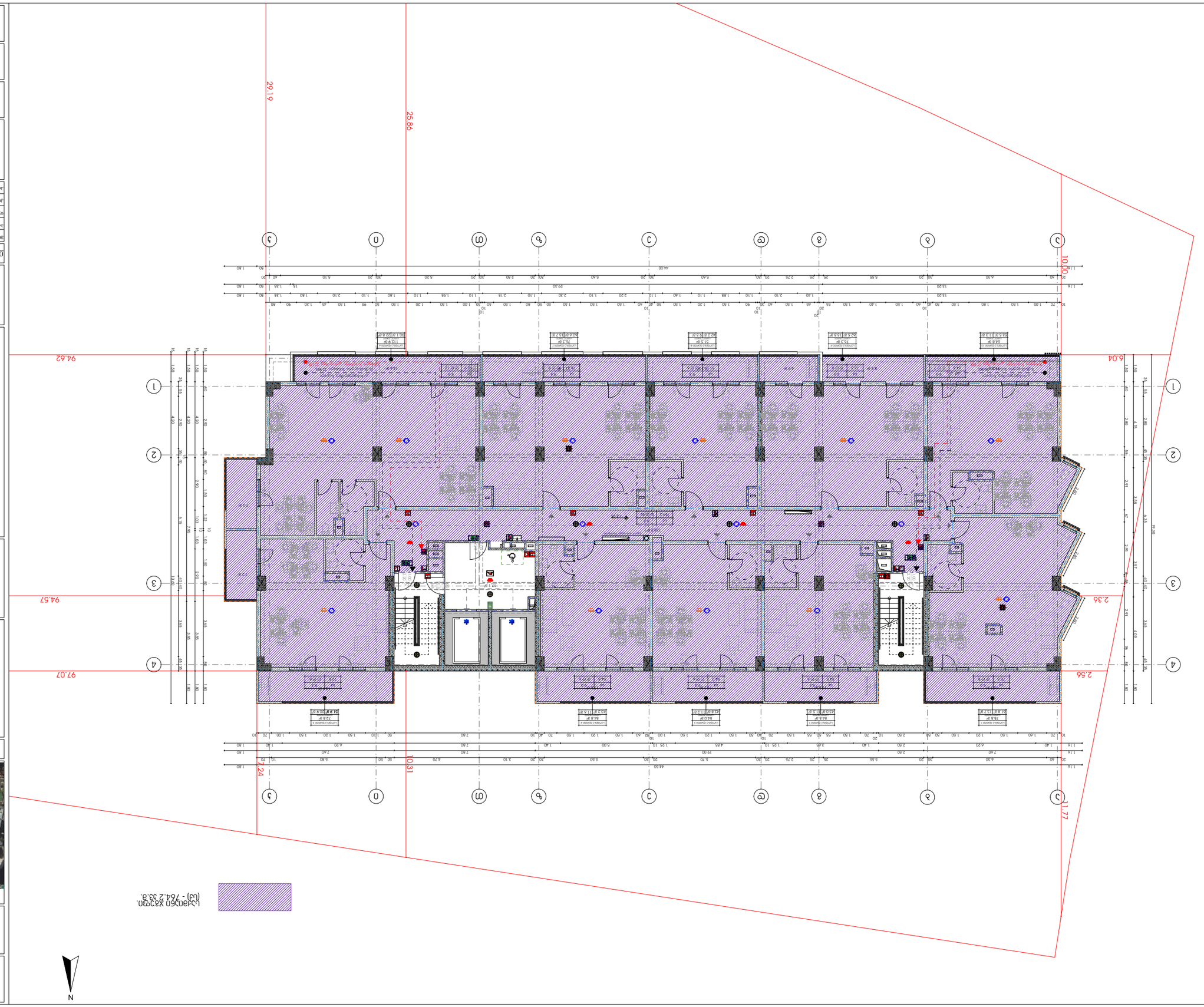
ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
	rev 008



შპს ბაზისური ინფორმაციული სისტემა

ლიცენზიები

ქ.ა.ს. "ინფორმაციული ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

ბინის ნომერი

ობიექტის ფოტო



ქ ვაკე(მეი)

ტექნიკური ინვენტარიზაციის მასალები (ფაილი) – 10688

* ვიზუალური შეფასების ფოტოები (კმ) – 553.6
* სანიტარული ფოტოები (კმ) – 139.8
* ეპიზოდის ფოტოები (კმ) – 139.9
* ჯანმრთელობის ფოტოები (კმ) – 138.9
* ავარიული ნაგებობების ფოტოები (კმ) – 790.1
* ინსტრუმენტალური ფოტოები (კმ) – 12970.0
* ტექნიკური ფოტოები (კმ) – 0
* ინფრასტრუქტურის ობიექტების ფოტოები (კმ) – 0
* სანიტარული ნაგავსაყრელის ფოტოები (კმ) – 0
* ნაგებობის ზედაპირის ფართობი (კვ.მ) – 764.2
* ნაგებობის ტიპი – 2 სართულიანი შენობა

ტექნიკური ინვენტარიზაციის ობიექტის ადგილმდებარეობა

* ნაზარაული ვილიამ ალექსანდრეს ძე 60/62 ბინა 1
* ნაზარაული ვილიამ ალექსანდრეს ძე 60/62 ბინა 2

ტექნიკური ინვენტარიზაციის ობიექტის ადგილმდებარეობის რუკა

ტექნიკური ინვენტარიზაციის ობიექტის ნახაზი

2 სართულიანი შენობა

ნაგებობის სახელწოდება

ტექნიკური ინვენტარიზაციის ობიექტის ნომერი	ბინის ნომერი	ბინის ფართობი კვ.მ
ფიზიკური პირის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ობიექტის ნომერი	ბინის ნომერი	
სანიტარული ნაგავსაყრელის ნომერი	ბინის ნომერი	
ავარიული ნაგებობის ნომერი		
ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნომერი		

ტექნიკური ინვენტარიზაციის ობიექტის ნახაზის ტიპი

ტექნიკური ინვენტარიზაციის ობიექტის ნახაზის მასშტაბი

A3 1:200

ტექნიკური ინვენტარიზაციის ობიექტის ნახაზის №

rev 008

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 395.3
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 158.3
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

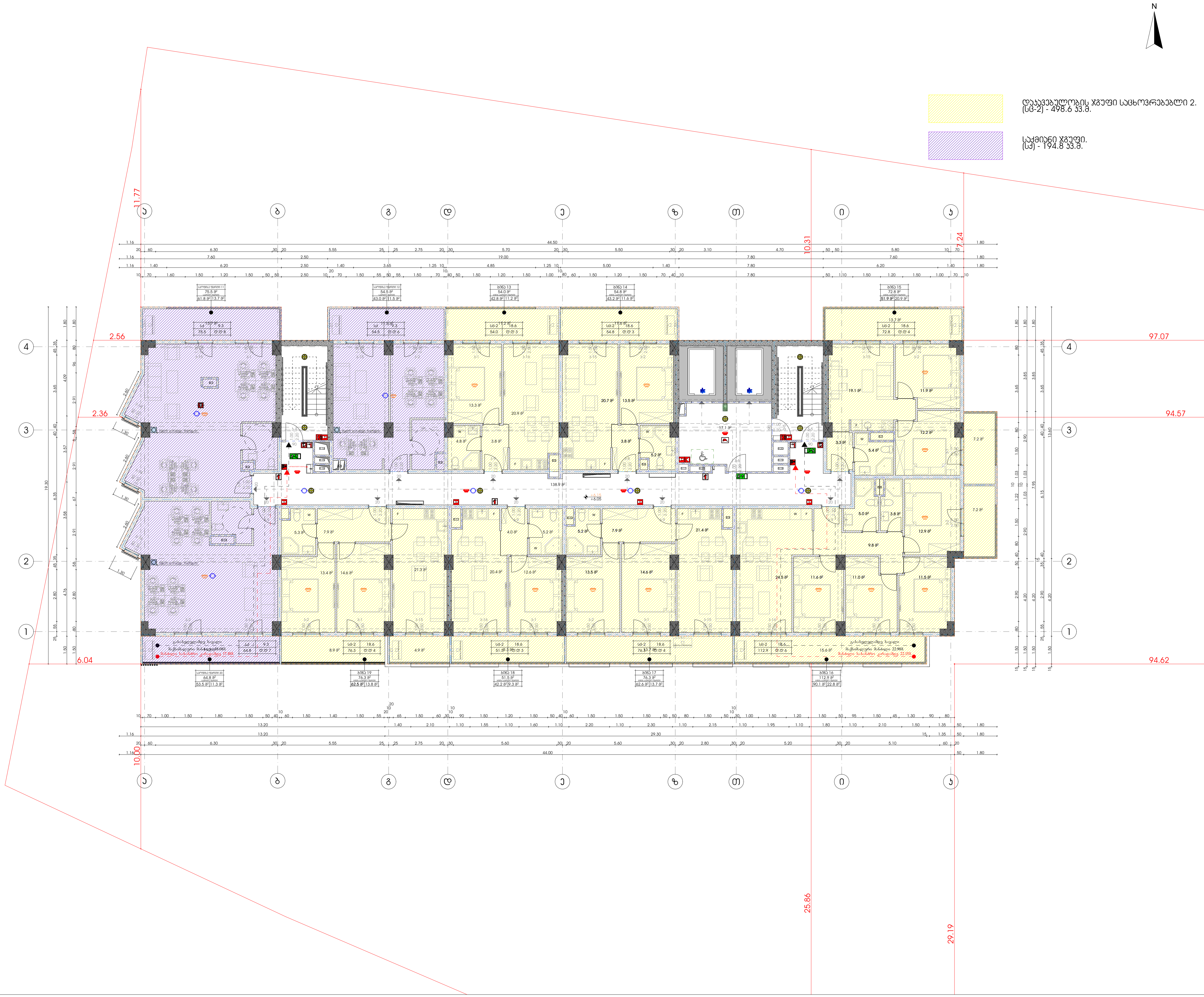
შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2. (სც-2) - 498.6 კვ.მ.

საქმიანი ჯგუფი. (სქ) - 194.8 კვ.მ.



საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიუზიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

3 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
	rev 008

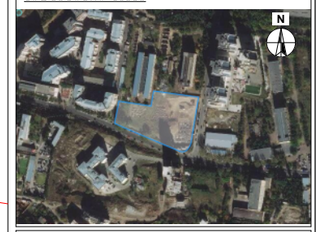
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარანოს ფართობი (კვმ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

კორექციის აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

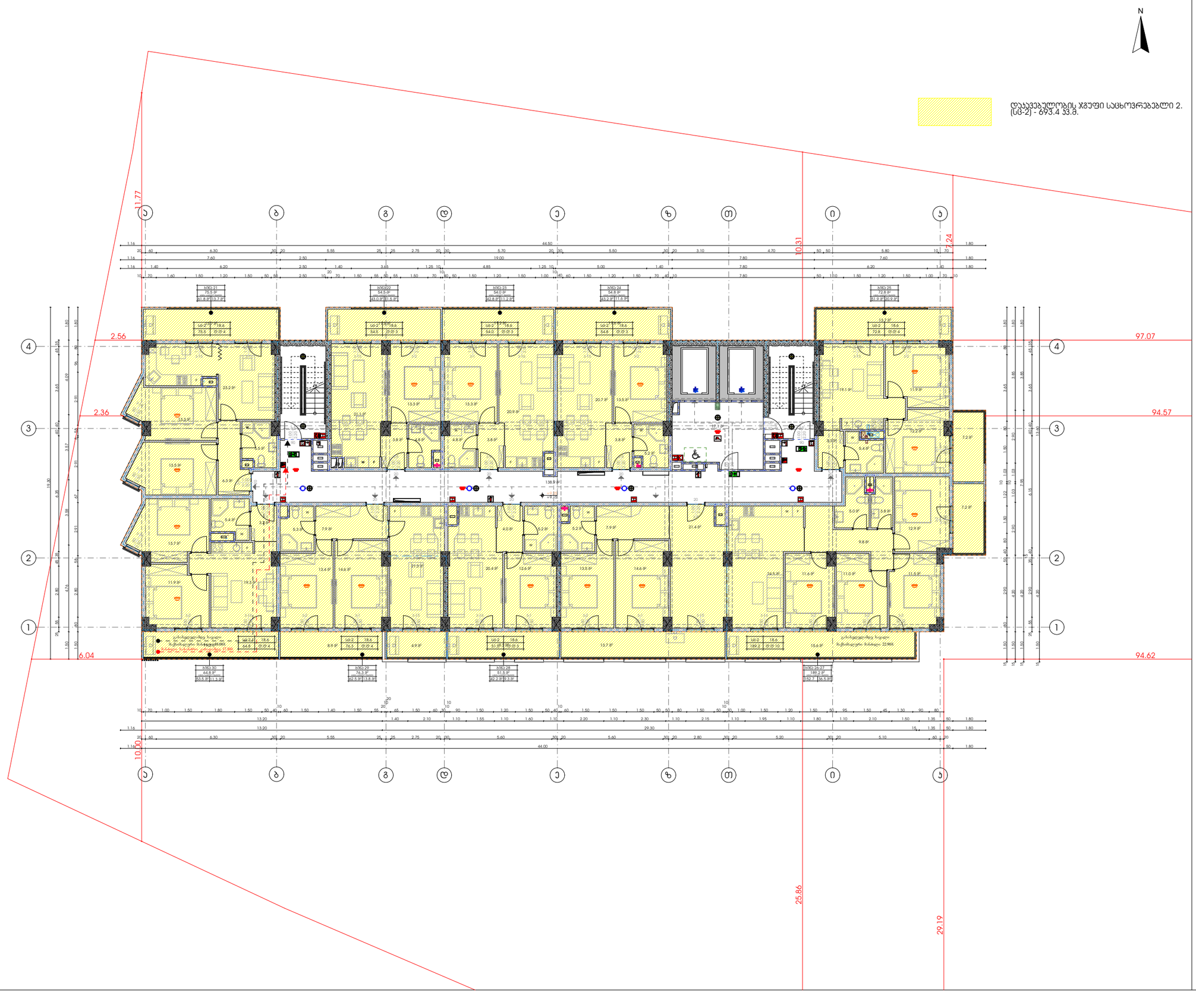
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ს.ცაგალაია	
არქიტექტორი	გ.ფუტკარაძე	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

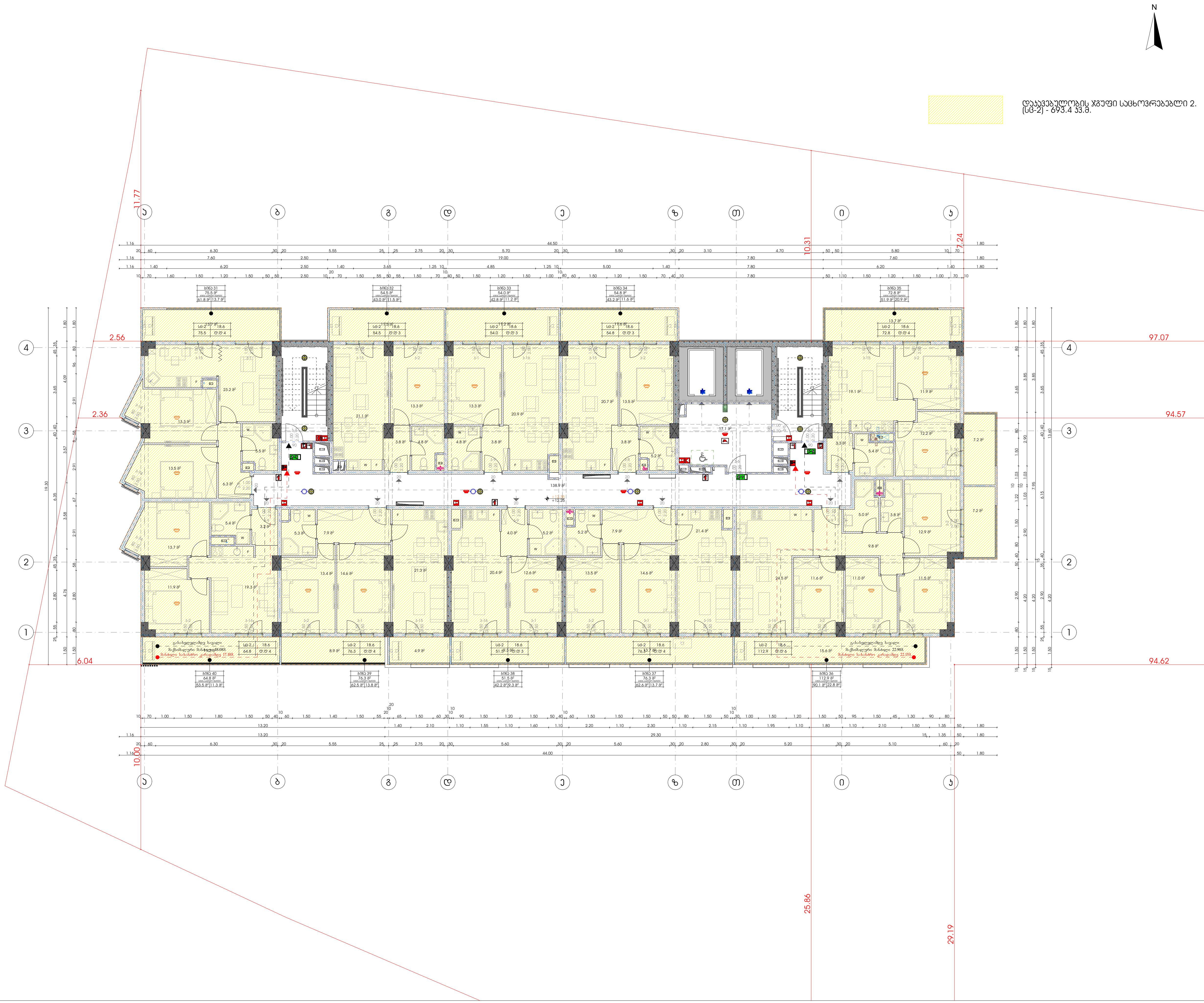
ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №
	rev 008





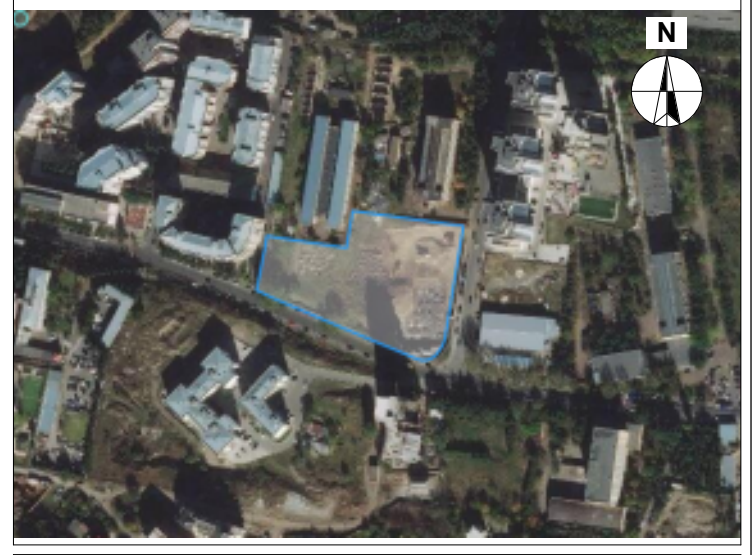
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯიჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

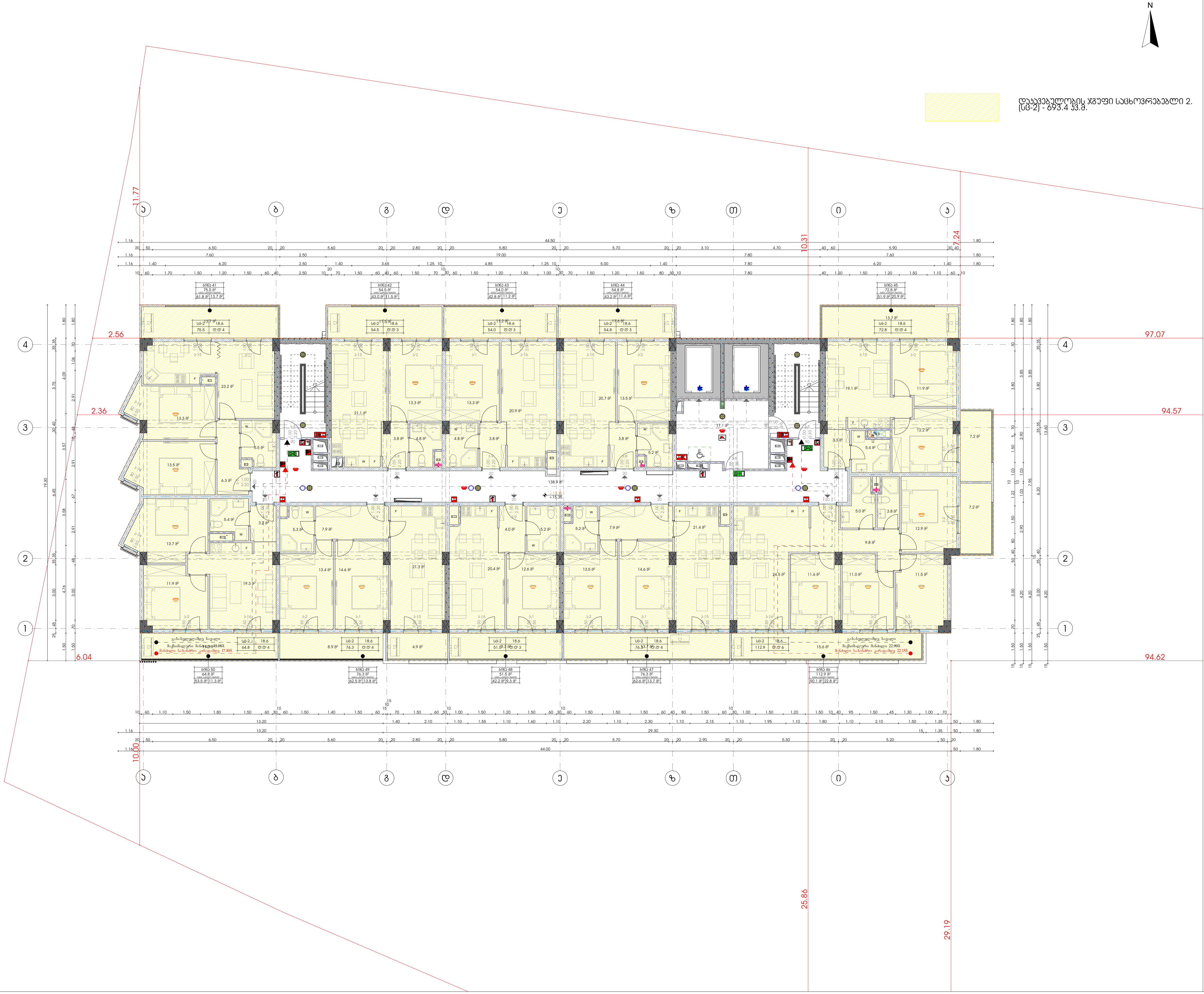
ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
	rev 008



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებებლი 2. (სც-2) - 693.4 კვ.მ.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

<u>დამკვეთი</u>

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

<u>სიტუაციური სქემა</u>



დ ბლოკი

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

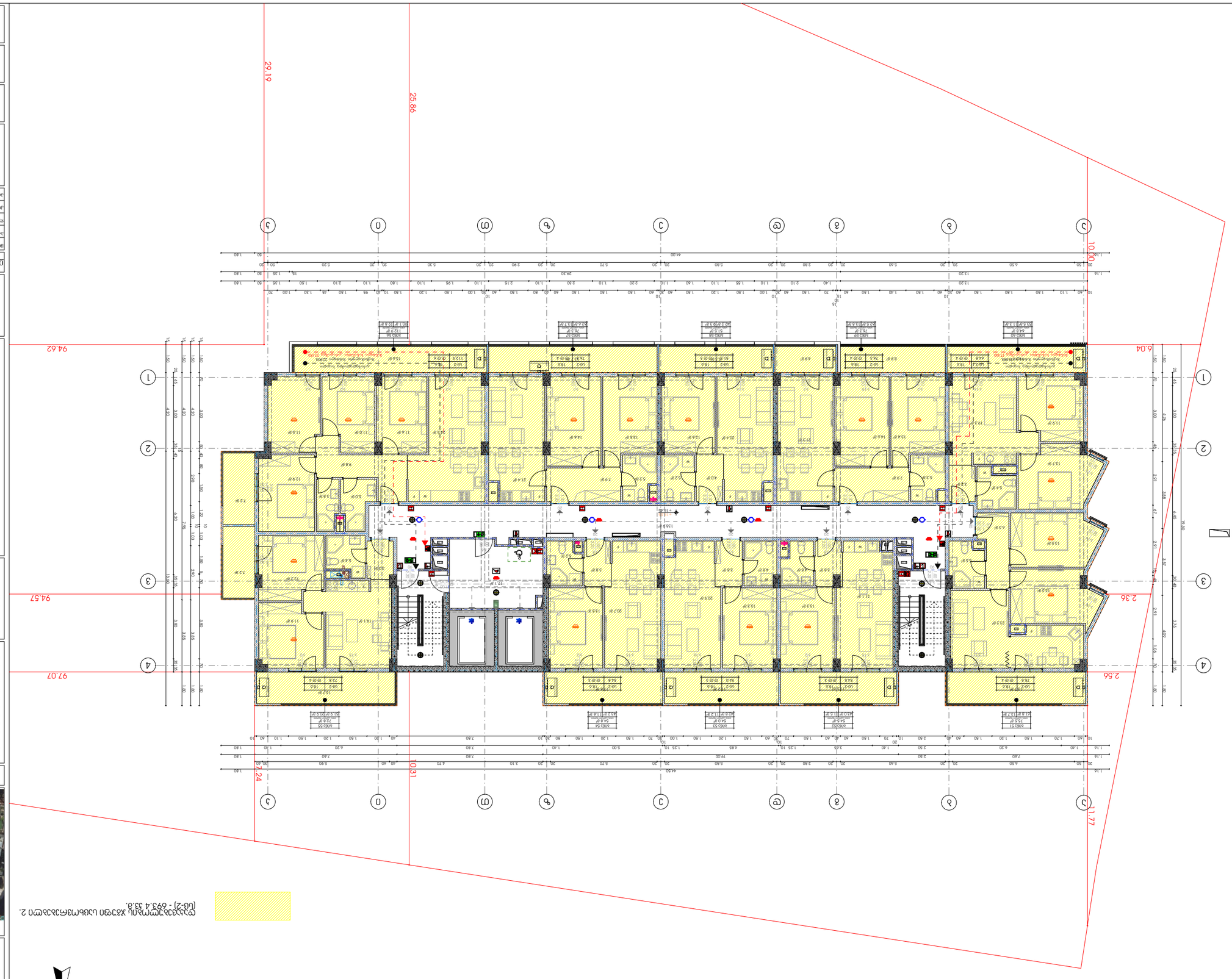
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

6 სართულის გეგმა

<u>ფურცლის ნომერი</u>

<u>ფორმატი</u>	<u>მასშტაბი</u>
A3	1:200
<u>თარიღი</u>	<u>რევიზია №</u>
	rev 008



N

ტერიტორიის ზედა ნიშნული მოცემულია BALTIC 2000 სისტემაში.

ბინათმშენებლობის ობიექტის სამშენებლო ნებართვის პროექტი

ზედამხედველი

შპს "ალბერტ ალბერტიანი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982



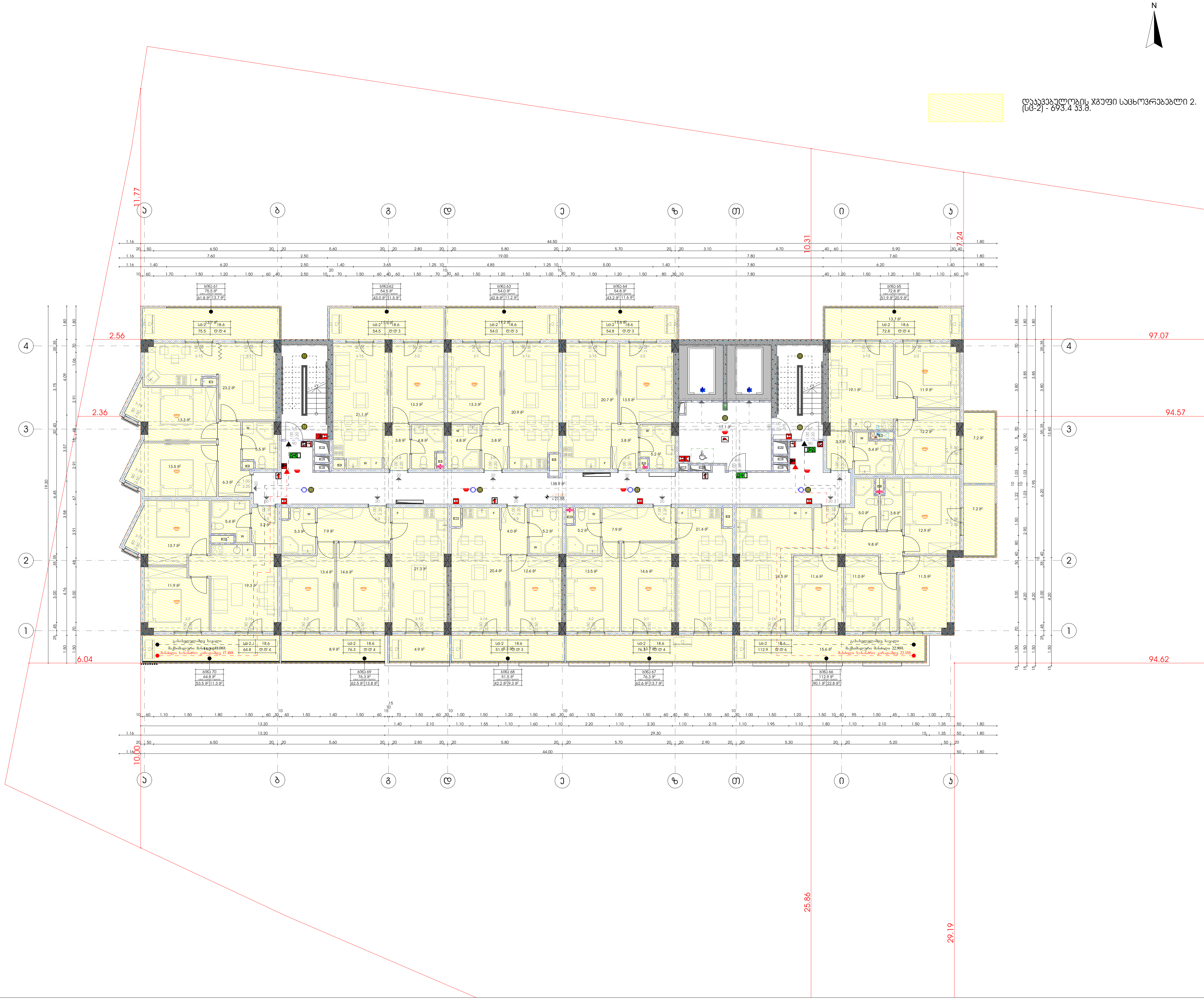
ბინა №

ტერიტორიის ზედა ნიშნული	0.00
ფილის სისქე	0.20
სართულის სიმაღლე	3.00
ფილის ქვედა ნიშნული	-0.20
სართულის სიმაღლე	3.00
ფილის ქვედა ნიშნული	-3.20

ტერიტორიის კეთილმოწყობის გენერალური გეგმა

ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების ნუსხა

* ბინათმშენებლობის ობიექტის სამშენებლო ნებართვის პროექტი
* ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების ნუსხა
* ტერიტორიის კეთილმოწყობის გენერალური გეგმა
* ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება
* ტერიტორიის ინსოლაციის გეგმა
* ტერიტორიის ინსოლაციის გეგმა (ქვედა სართული)
* ტერიტორიის ინსოლაციის გეგმა (ზედა სართული)
* ტერიტორიის ინსოლაციის გეგმა (ქვედა სართული) – 1:200
* ტერიტორიის ინსოლაციის გეგმა (ზედა სართული) – 1:200



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებებლი 2. (სც-2) - 693.4 კვ.მ.

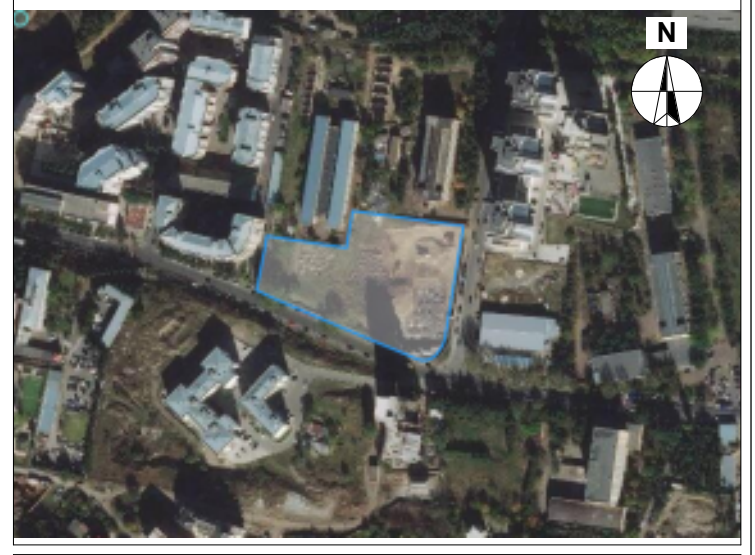
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

კორობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

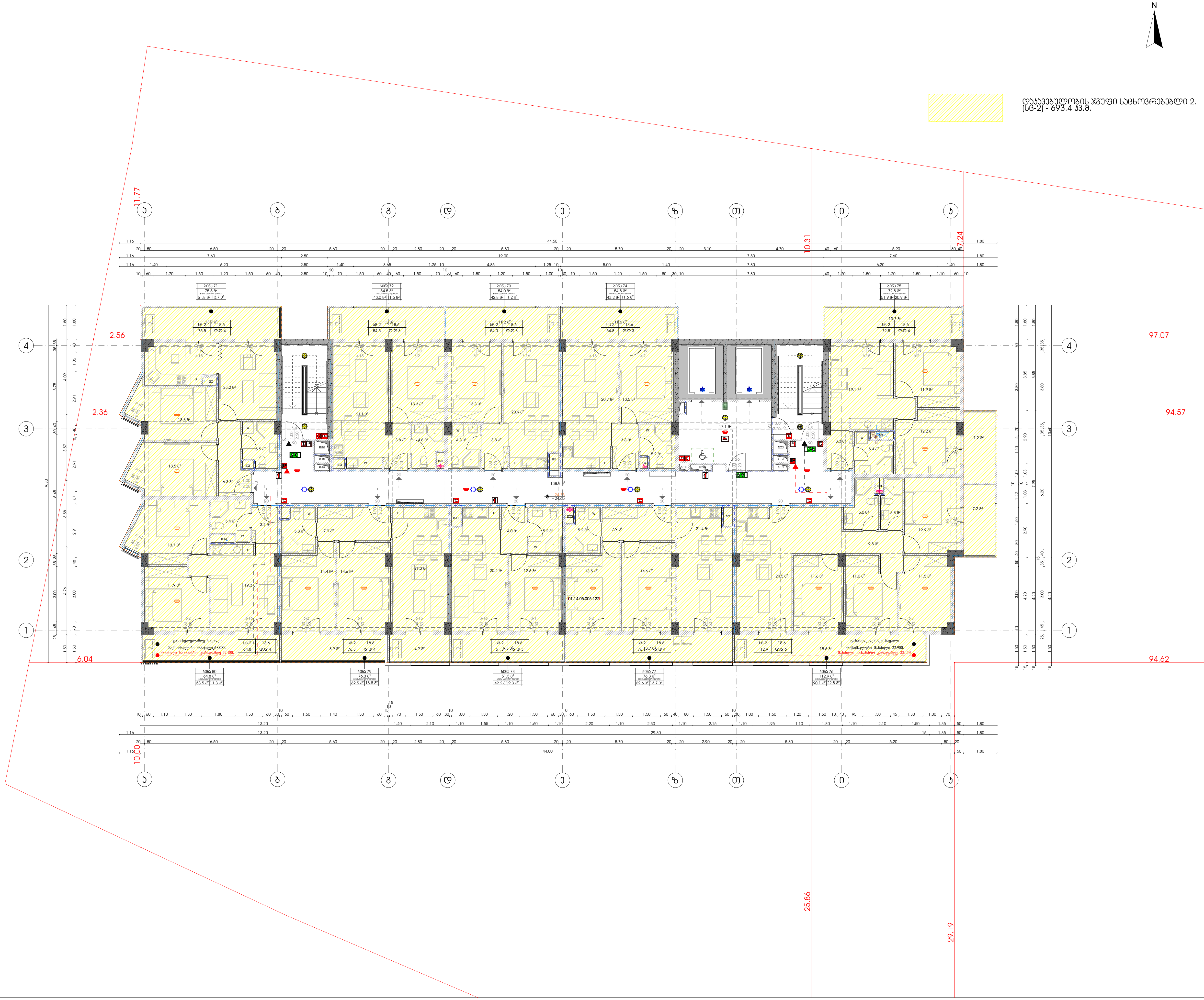
ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
	rev 008



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2. (სც-2) - 693.4 კვ.მ.

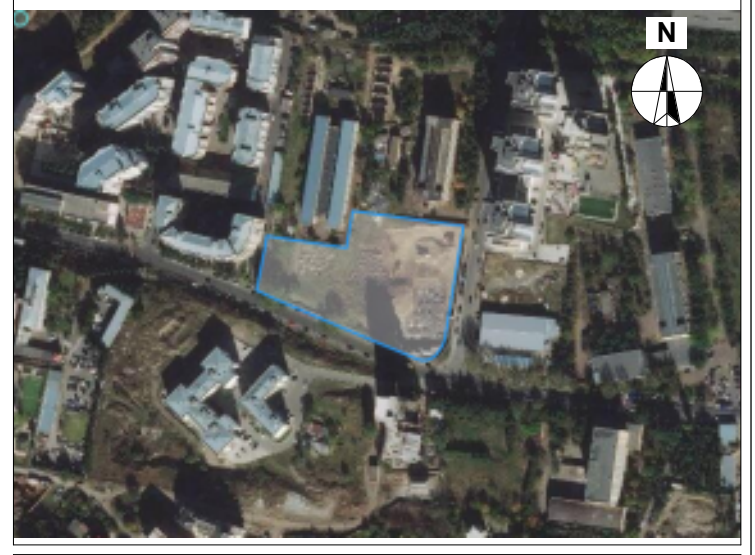
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიუშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯიჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

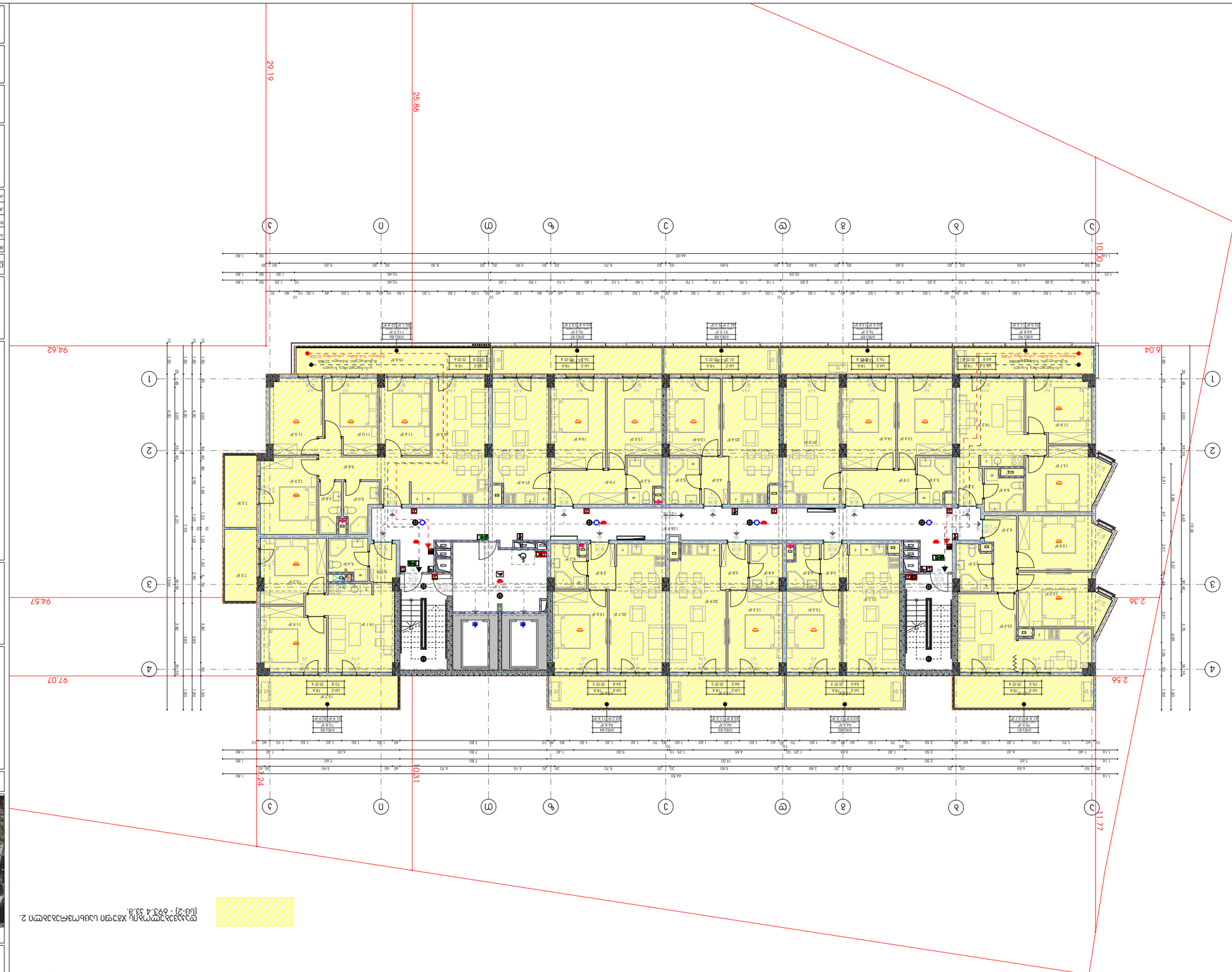
ნახაზის სახელი

9 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
	rev 008



ტექნიკური პროექტი

ონკოლოგიური ცენტრის მშენებლობა

ქ. ბათუმი, „ახალი ბულვარის ორმაგი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა"

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 40517698.2

გენერალური გეგმა

ეგ 3ფლ(ო)ი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	0.8000 ჰა
მშენებარე ფართობი	10 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
	ტექნიკური სართული
	სულ
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1
მიწისზედა სართულების რაოდენობა	10
სართულების სიმაღლე	3.00 მ
ტექნიკური სართულის სიმაღლე	2.20 მ
შენობის სიმაღლე	32.20 მ
ბინების რაოდენობა	120
ბინების საერთო ფართი	8,640.00 მ²
ბინების საცხოვრებელი ფართი	7,776.00 მ²
ბინების საერთო ფართის კოეფიციენტი	0.90
ბინების საშუალო ფართი	72.00 მ²
ბინების საშუალო საცხოვრებელი ფართი	64.80 მ²
ბინების საშუალო ფართის კოეფიციენტი	0.90
ბინების ოთახების საშუალო რაოდენობა	3
ბინების ოთახების მაქსიმალური რაოდენობა	4
ბინების ოთახების მინიმალური რაოდენობა	2
ბინების ოთახების საშუალო ფართი	24.00 მ²
ბინების ოთახების საშუალო საცხოვრებელი ფართი	21.60 მ²
ბინების ოთახების საშუალო ფართის კოეფიციენტი	0.90
ბინების ოთახების მაქსიმალური ფართი	32.00 მ²
ბინების ოთახების მინიმალური ფართი	16.00 მ²
ბინების ოთახების საშუალო სიგანე	4.00 მ
ბინების ოთახების მაქსიმალური სიგანე	5.00 მ
ბინების ოთახების მინიმალური სიგანე	3.20 მ
ბინების ოთახების საშუალო სიგრძე	6.00 მ
ბინების ოთახების მაქსიმალური სიგრძე	7.00 მ
ბინების ოთახების მინიმალური სიგრძე	5.00 მ
ბინების ოთახების საშუალო ფართის კოეფიციენტი	0.90
ბინების ოთახების მაქსიმალური ფართის კოეფიციენტი	0.95
ბინების ოთახების მინიმალური ფართის კოეფიციენტი	0.85
ბინების ოთახების საშუალო სიგანის კოეფიციენტი	0.90
ბინების ოთახების მაქსიმალური სიგანის კოეფიციენტი	0.95
ბინების ოთახების მინიმალური სიგანის კოეფიციენტი	0.85
ბინების ოთახების საშუალო სიგრძის კოეფიციენტი	0.90
ბინების ოთახების მაქსიმალური სიგრძის კოეფიციენტი	0.95
ბინების ოთახების მინიმალური სიგრძის კოეფიციენტი	0.85
ბინების ოთახების საშუალო სიგანის კოეფიციენტი	0.90
ბინების ოთახების მაქსიმალური სიგანის კოეფიციენტი	0.95
ბინების ოთახების მინიმალური სიგანის კოეფიციენტი	0.85
ბინების ოთახების საშუალო სიგრძის კოეფიციენტი	0.90
ბინების ოთახების მაქსიმალური სიგრძის კოეფიციენტი	0.95
ბინების ოთახების მინიმალური სიგრძის კოეფიციენტი	0.85

ტექნიკური პარამეტრები

- ბინების ოთახების საშუალო ფართის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.90
- ბინების ოთახების მაქსიმალური ფართის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.95
- ბინების ოთახების მინიმალური ფართის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.85
- ბინების ოთახების საშუალო სიგანის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.90
- ბინების ოთახების მაქსიმალური სიგანის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.95
- ბინების ოთახების მინიმალური სიგანის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.85
- ბინების ოთახების საშუალო სიგრძის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.90
- ბინების ოთახების მაქსიმალური სიგრძის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.95
- ბინების ოთახების მინიმალური სიგრძის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.85
- ბინების ოთახების საშუალო სიგანის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.90
- ბინების ოთახების მაქსიმალური სიგანის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.95
- ბინების ოთახების მინიმალური სიგანის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.85
- ბინების ოთახების საშუალო სიგრძის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.90
- ბინების ოთახების მაქსიმალური სიგრძის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.95
- ბინების ოთახების მინიმალური სიგრძის კოეფიციენტი (ანგ.) – 0.85

ტექნიკური ინფორმაცია

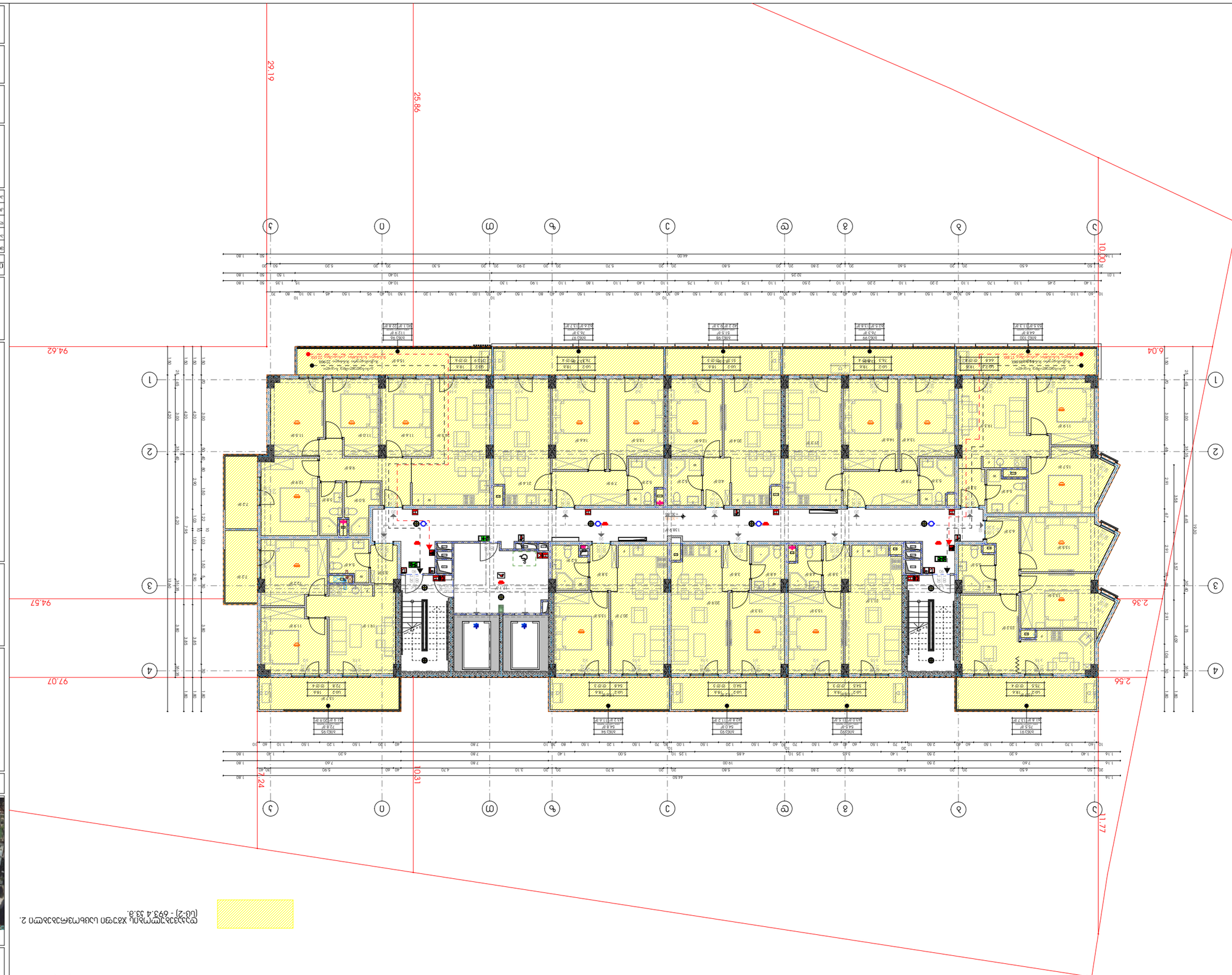
- * ნაკვეთის ფართობი – 8000.00 მ²
- * ნაკვეთის პერიმეტრი – 553.6 მ
- * ნაკვეთის სიგრძე – 139.8 მ
- * ნაკვეთის სიგანე – 57.2 მ
- * ნაკვეთის ფორმა – მართკუთხედი
- * ნაკვეთის ფართობის კოეფიციენტი – 0.90
- * ნაკვეთის პერიმეტრის კოეფიციენტი – 0.95
- * ნაკვეთის სიგრძის კოეფიციენტი – 0.85
- * ნაკვეთის სიგანის კოეფიციენტი – 0.90
- * ნაკვეთის ფართობის კოეფიციენტი – 0.95
- * ნაკვეთის პერიმეტრის კოეფიციენტი – 0.85
- * ნაკვეთის სიგრძის კოეფიციენტი – 0.90
- * ნაკვეთის სიგანის კოეფიციენტი – 0.95
- * ნაკვეთის ფართობის კოეფიციენტი – 0.85
- * ნაკვეთის პერიმეტრის კოეფიციენტი – 0.90
- * ნაკვეთის სიგრძის კოეფიციენტი – 0.95
- * ნაკვეთის სიგანის კოეფიციენტი – 0.85

შენიშვნა

1. ნაკვეთის საზღვრები დაზუსტდეს საკადასტრო გეგმის მიხედვით.
2. ნაკვეთის ფართობი დაზუსტდეს საკადასტრო გეგმის მიხედვით.

ნახაზის ექსპლიკაცია

ნაკვეთის საზღვარი	
შენობის ფარგლები	
ასაშენებელი ფართობი	1,200.00 მ²
ნაკვეთის ფართობი	8,000.00 მ²
ნაკვეთის პერიმეტრი	553.6 მ
ნაკვეთის სიგრძე	139.8 მ
ნაკვეთის სიგანე	57.2 მ
ნაკვეთის ფორმა	მართკუთხედი
ნაკვეთის ფართობის კოეფიციენტი	0.90
ნაკვეთის პერიმეტრის კოეფიციენტი	0.95
ნაკვეთის სიგრძის კოეფიციენტი	0.85
ნაკვეთის სიგანის კოეფიციენტი	0.90
ნაკვეთის ფართობის კოეფიციენტი	0.95
ნაკვეთის პერიმეტრის კოეფიციენტი	0.85
ნაკვეთის სიგრძის კოეფიციენტი	0.90
ნაკვეთის სიგანის კოეფიციენტი	0.95
ნაკვეთის ფართობის კოეფიციენტი	0.85
ნაკვეთის პერიმეტრის კოეფიციენტი	0.90
ნაკვეთის სიგრძის კოეფიციენტი	0.95
ნაკვეთის სიგანის კოეფიციენტი	0.85



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ქ.ბათუმი, ნაკვეთი №15

ტექნიკური პროექტი

ნაწილი ,,არქიტექტურული ნაწილი"

შპს ,,არქიტექტურული ბიურო ,,ალიანსი"

ს/კ: 402 240262

ავტორთა კოლექტივი:

არქიტექტორი ნ. ჯაფარიძე

არქიტექტორი ნ. ბერიძე

არქიტექტორი ნ. ბერიძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნ. ბერიძე

ინჟინერ-ტექნოლოგი ნ. ბერიძე

ელექტრომონტაჟი

სანტექნიკა

ვენტილაცია

ინჟინერ-გეოდეზიური უზრუნველყოფა

ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ნაკვეთის ორიენტაცია

ქალაქმშენებლობითი პირობები

ზონირების ტერიტორიული ზონა

ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის მისამართი

ნაკვეთის საკუთრების ფორმა

ნაკვეთის მესაკუთრე

ნაკვეთის მოსარგებლე

ნაკვეთის ზედა ნიშნული

ნაკვეთის ქვედა ნიშნული

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ნომრები

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების დასახელება

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ფართობი

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების სართულიანობა

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების სიმაღლე

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ფუნქციური დანიშნულება

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღების წელი

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ექსპლუატაციის ვადა

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების შესაძლებლობა

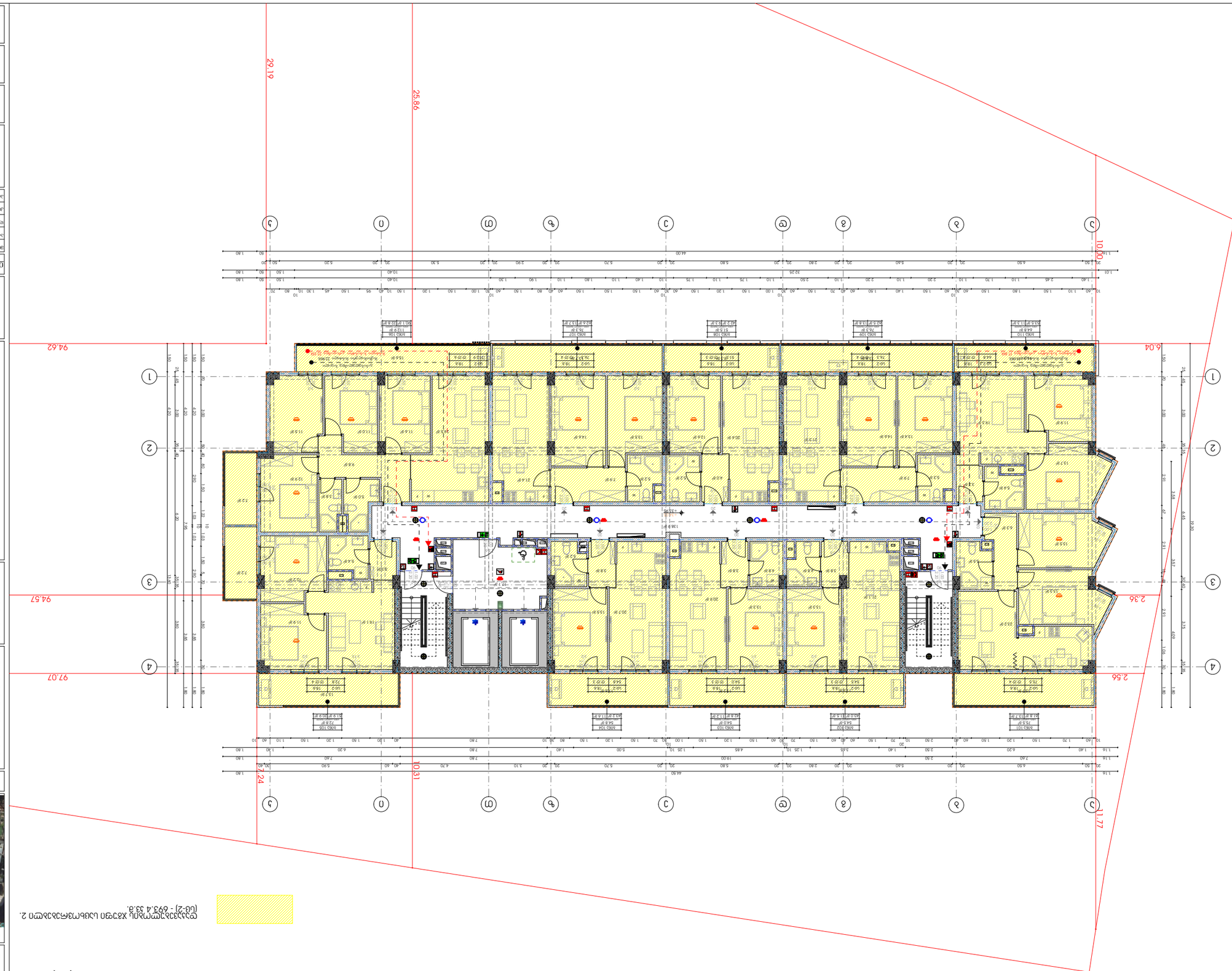
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ნებართვის ნომერი

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ნებართვის გაცემის თარიღი

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ნებართვის მოქმედების ვადა

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ნებართვის გამცემი ორგანო

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ნებართვის გაცემის საფუძველი



ტექნიკური პასპორტის ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ.ყიფიანის ქუჩა №15

ტექნიკური პასპორტის ნომერი	02 240262
ტექნიკური პასპორტის შედგენის თარიღი	24.02.2026
ობიექტის მისამართი	ალ.ყიფიანის ქუჩა №15
ობიექტის ტიპი	საცხოვრებელი
ობიექტის ნომერი	
ობიექტის ფართობი	10688 მ²
ობიექტის სართულიანობა	12
ობიექტის სიმაღლე	44.00 მ
ობიექტის მფლობელი	

ტექნიკური პასპორტის შემდგენელი ორგანიზაცია

შპს „ვაკის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო"

ს/კ 405176982

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ.ყიფიანის ქუჩა №15



ფურცელი 1

ტექნიკური პასპორტის ნაწილები

* ზოგადი ნაწილი (ცნობა ობიექტის შესახებ, ობიექტის ტექნიკური აღწერილობა, ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლები, ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, ობიექტის ტექნიკური პასპორტის შედგენის საფუძველი) – 10688
* ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება (აზომვითი ნახაზები) – 553.6
* ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება (ფოტოფიქსაცია) – 139.8
* ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება (ტექნიკური დასკვნა) – 138.9
* ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება (ექსპლიკაციები) – 790.1
* ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება (ტექნიკური აღრიცხვის ბარათი) – 12970.0
* ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება (ტექნიკური აღრიცხვის ბარათის ასლები) – 0

ტექნიკური პასპორტის ასლების რაოდენობა

* ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ორიგინალი ეგზემპლარი
* ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების რაოდენობა

ობიექტის ტიპი	საცხოვრებელი
ობიექტის ნომერი	
ობიექტის სართულიანობა	12
ობიექტის სიმაღლე	44.00 მ
ობიექტის ფართობი	10688 მ²
ობიექტის მფლობელი	

ტექნიკური პასპორტის შემდგენელი ორგანიზაცია

შპს „ვაკის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო"

ზომა	A3
მასშტაბი	1:200
ტექნიკური პასპორტის №	
ვერსია	rev 008

ტექნიკური პასპორტის ნაწილი

ზოგადი ნაწილი

ტექნიკური პასპორტის ნომერი

02 240262

ტექნიკური პასპორტის შედგენის თარიღი

24.02.2026

ობიექტის მისამართი

ალ.ყიფიანის ქუჩა №15

ობიექტის ტიპი

საცხოვრებელი

ობიექტის ნომერი

ობიექტის ფართობი

10688 მ²

ობიექტის სართულიანობა

12

ობიექტის სიმაღლე

44.00 მ

ობიექტის მფლობელი

ტექნიკური პასპორტის შემდგენელი ორგანიზაცია

შპს „ვაკის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო"

ს/კ 405176982

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ.ყიფიანის ქუჩა №15

ფურცელი 1

ტექნიკური პასპორტის ნაწილები

* ზოგადი ნაწილი (ცნობა ობიექტის შესახებ, ობიექტის ტექნიკური აღწერილობა, ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლები, ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, ობიექტის ტექნიკური პასპორტის შედგენის საფუძველი) – 10688
* ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება (აზომვითი ნახაზები) – 553.6
* ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება (ფოტოფიქსაცია) – 139.8
* ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება (ტექნიკური დასკვნა) – 138.9
* ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება (ექსპლიკაციები) – 790.1
* ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება (ტექნიკური აღრიცხვის ბარათი) – 12970.0
* ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება (ტექნიკური აღრიცხვის ბარათის ასლები) – 0

ტექნიკური პასპორტის ასლების რაოდენობა

* ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ორიგინალი ეგზემპლარი
* ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების რაოდენობა ტექნიკური პასპორტის ნაწილის მიხედვით

ტექნიკური პასპორტის ასლების ადგილსამყოფელი

ტექნიკური პასპორტის ორიგინალი ეგზემპლარი ინახება შპს „ვაკის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროში"

ტექნიკური პასპორტის ასლები ინახება

* ობიექტის მესაკუთრესთან
* ობიექტის მფლობელთან
* ობიექტის მფლობელის წარმომადგენელთან
* ობიექტის მფლობელის მიერ უფლებამოსილ პირთან

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემის პირობები

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემა ხორციელდება ობიექტის მესაკუთრის, ობიექტის მფლობელის ან ობიექტის მფლობელის მიერ უფლებამოსილი პირის წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემის ვადები

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემა ხორციელდება მოთხოვნის წარდგენიდან 3 სამუშაო დღის ვადაში

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემის საფასური

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემა ხორციელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი საფასურის გადახდის საფუძველზე

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემის ფორმა

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემა ხორციელდება ელექტრონული ფორმით

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემის ადგილი

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემა ხორციელდება ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ.ყიფიანის ქუჩა №15

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემის პირობები

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემა ხორციელდება ობიექტის მესაკუთრის, ობიექტის მფლობელის ან ობიექტის მფლობელის მიერ უფლებამოსილი პირის წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემის ვადები

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემა ხორციელდება მოთხოვნის წარდგენიდან 3 სამუშაო დღის ვადაში

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემის საფასური

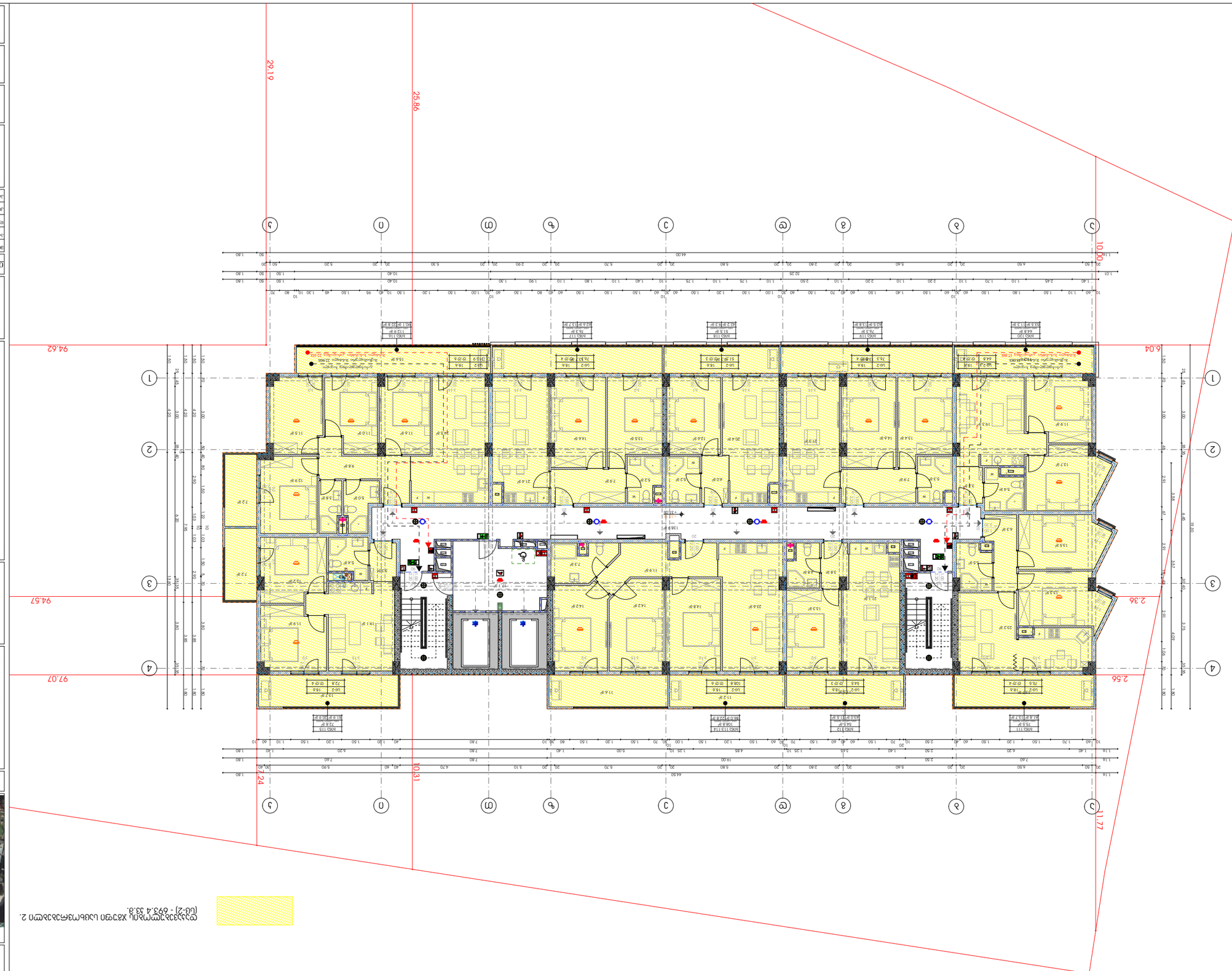
ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემა ხორციელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი საფასურის გადახდის საფუძველზე

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემის ფორმა

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემა ხორციელდება ელექტრონული ფორმით

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემის ადგილი

ობიექტის ტექნიკური პასპორტის ასლების გაცემა ხორციელდება ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ.ყიფიანის ქუჩა №15



N

ტერიტორიის გეგმა-სქემა 1:200

* ტერიტ. ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) – 10688
* სამშენებლო ფართობი (კმ.მ) – 553.6
* საერთო ფართობი (კმ.მ) –
* კორპუსი 2 ფართობი (კმ.მ) – 139.8
* კორპუსი 1 ფართობი (კმ.მ) – 138.9
* ჯამური ფართობი (კმ.მ) –
* 38 ავტოსადგომი ადგილი (მ/ად)
* 21 ველოსადგომის ადგილი (მ/ად) – 790.1
* 42 ველოსადგომის ადგილი (მ/ად) –
ნაგავსაყრელი (კმ.მ) – 12970.0
* 43 ავტოსადგომი ადგილი (კმ.მ) –

ვერტიკალური დაგეგმარების ელემენტები

* ტერიტორიის ასაწყობი ადგილი
* ტერიტ. ფენილი ასფალტბეტონის საფარით
* ტერიტ. ფენილი ბეტონის ბრტყელი ანაკრები საფარით
* ტერიტ. ფენილი ბეტონის ბრტყელი ანაკრები საფარით

ტერიტორიის ასაწყობი ადგილი

ტერიტ. ფენილი ასფალტბეტონის საფარით

ტერიტ. ფენილი ბეტონის ბრტყელი ანაკრები საფარით

ბინათმშენებლობა

ბინა №1

ტიპიური სართულის გეგმა

ქ. ბათუმი, ნაკვ. 02.26.260.262

არქიტექტორი	ბაქრაძე	ლალი
კონსტრუქციების მთავარი ინჟინერი	ბაქრაძე	ლალი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გაბუნია	ნანა
სანტექნიკა		
ელექტრომოწყობილობები		
ინჟინერ-მშენებელი		

ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა

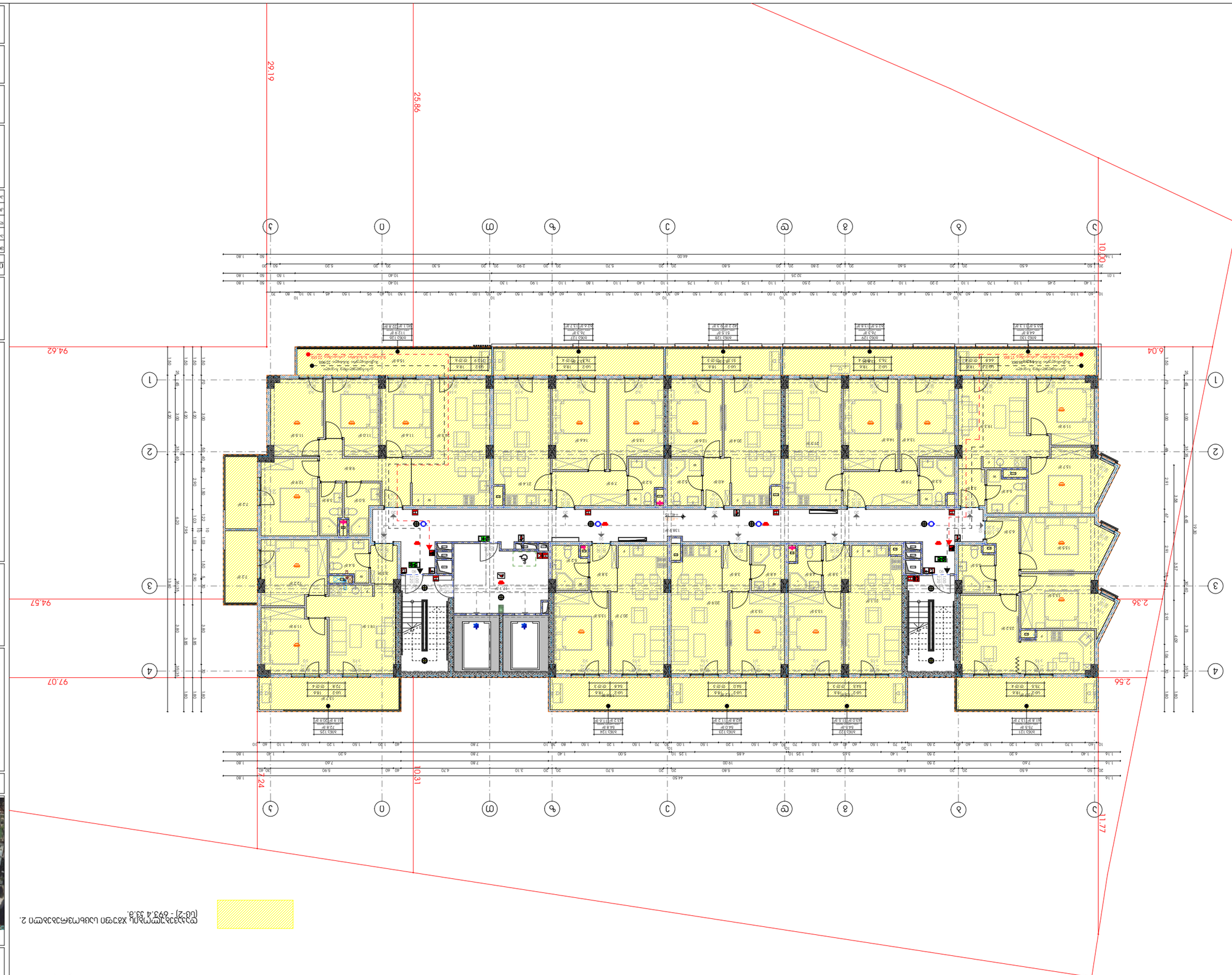
შენიშვნა ნახაზზე

პროექტის ავტორები

პროექტის ეტაპი

პროექტი	
A3	1:200

ობიექტი	ცვლილების №:
	rev 008



N

ნახაზზე მოცემული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა 2. [ნიშ-ებ] - მეტრებში.



ობიექტის განლაგების სქემა

ნახაზის ლეგენდა

* ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა (ანგ.) – 10688
* ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა (ანგ.) – 553.6
* ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა (ანგ.) – 139.8
* ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა (ანგ.) – 138.9
* ჯამური ბინათმშენებლობა და ბინათმშენებლობა (ანგ.) – 790.1
* ა1 ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა (ანგ.) – 12970.0
* ა2 ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა (ანგ.) –
* ა3 ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა (ანგ.) –

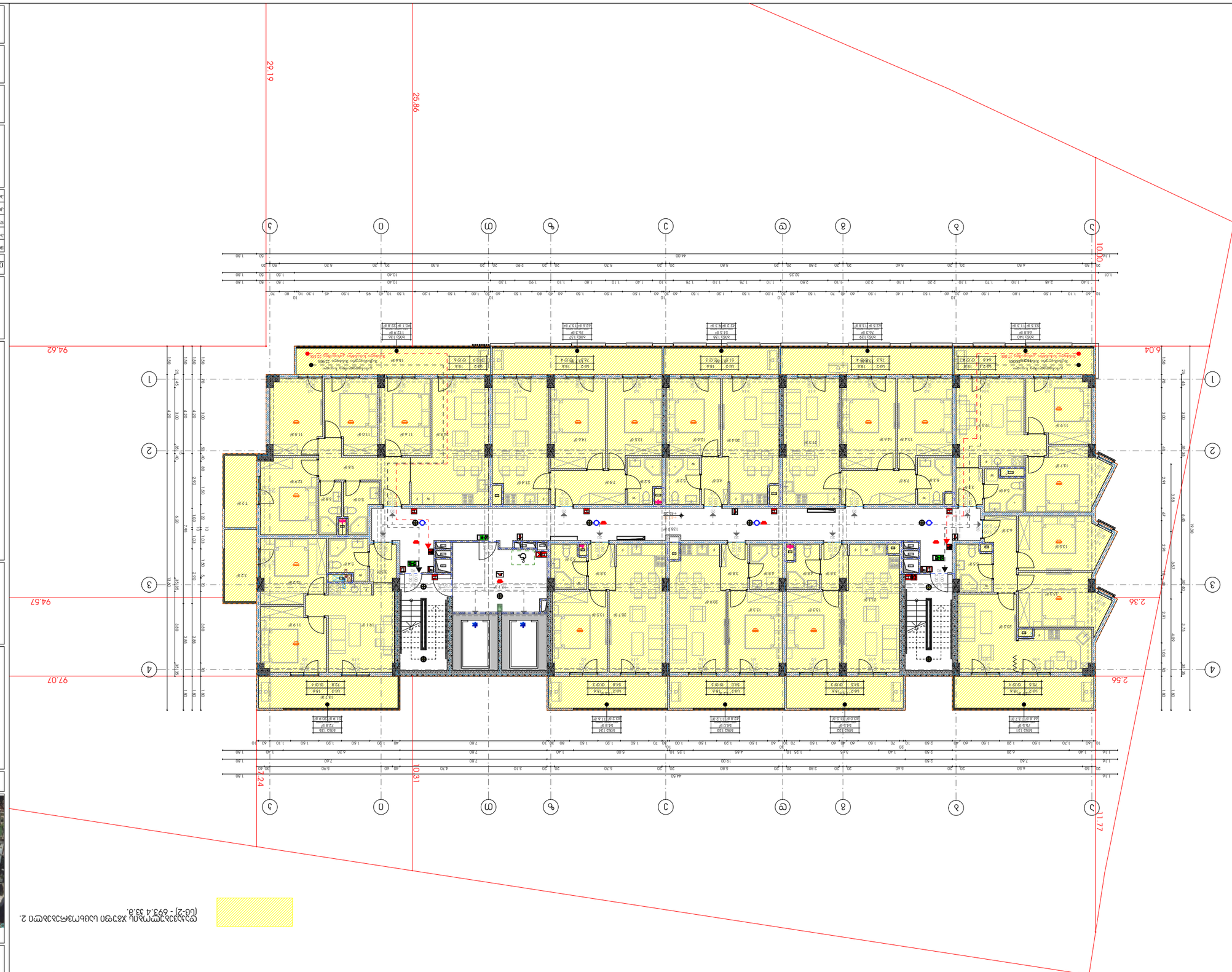
ზემოქმედება

* ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
* ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა და ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის №

ბინათმშენებლობა



ტერიტორიაზე არსებული ხეების ჩამოსაჭრელი ნარგავების ნუსხა [ცს-2] - 693.4 33.8.

ნარგავის დასახელება	რაოდენობა
ჩვეულებრივი ფიჭვი (ø13სმ) – 1068	8
ჩვეულებრივი ფიჭვი (ø33სმ) – 553.6	1
ჩვეულებრივი ფიჭვი (ø33სმ) – 139.8	1
ჩვეულებრივი ფიჭვი (ø33სმ) – 138.9	1
ჯაჭვისებრი ცაცხვი (ø33სმ) – ჯაჭვისებრი ცაცხვი (ø33სმ) – 790.1	2
ჯაჭვისებრი ცაცხვი (ø33სმ) – 12970.0	1
ჯაჭვისებრი ცაცხვი (ø33სმ) –	3

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტერიტორიის გეგმა

ს.კ. „ტერიტორიის მართვა"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

ტერიტორიის კეთილმოწყობა



ს ა ქ ო ნ ე ლ ო

ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ა/კ N15

ნაკვ: 02 240202

არქიტექტორი	ბესიკ ფოფხაძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ბესიკ ფოფხაძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	გიორგი ბერიძე	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი		
ინჟინერ-სანტექნიკოსი		

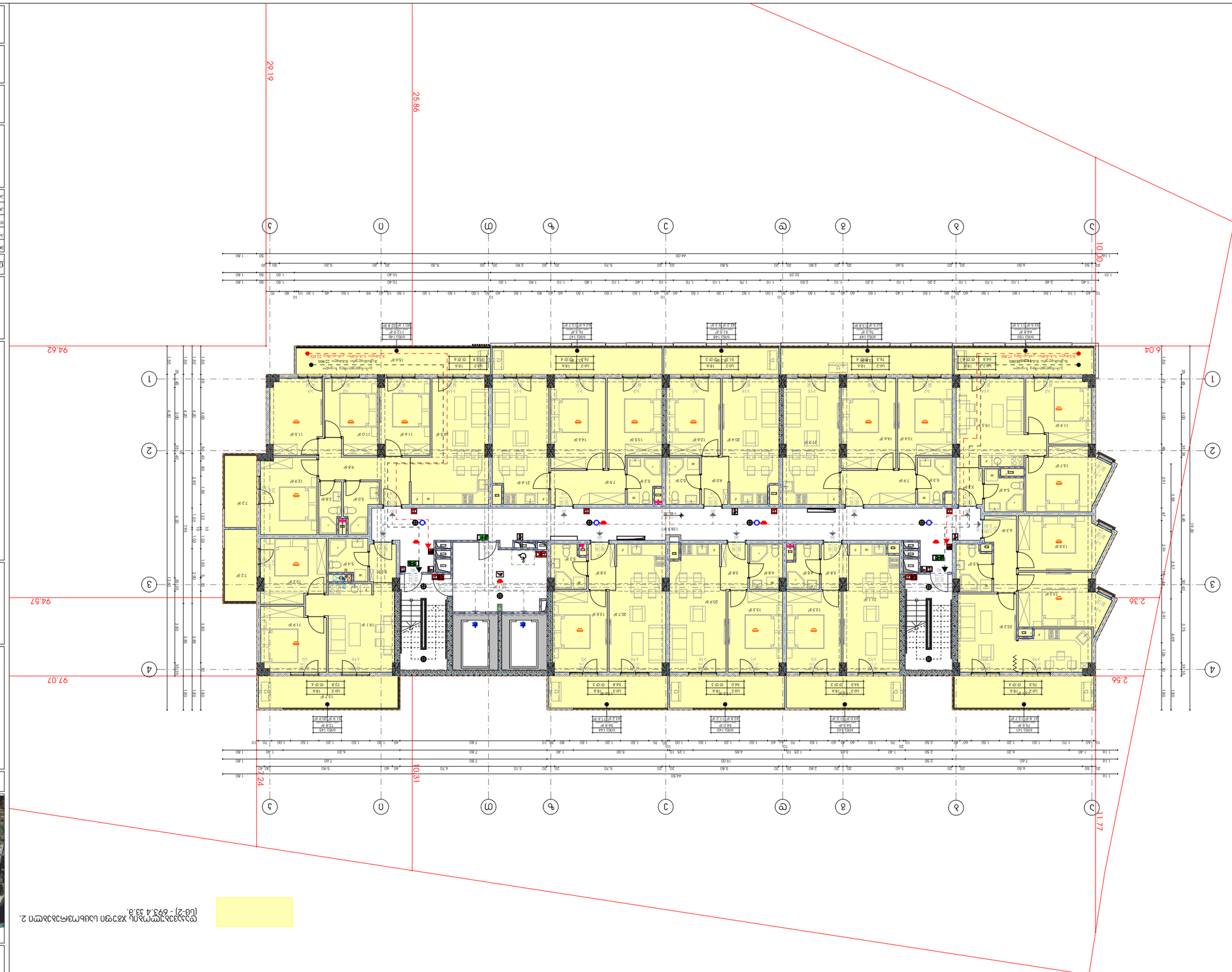
ნახაზის დასახელება

15 ს/ფ ტერიტორიის გეგმა

ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3

ნახაზის №	rev 008
თარიღი	



მონაცემთა ცენტრის მშენებლობა

ტექნიკური პროექტი

ტექნიკური პროექტი

შპს "ალფა ტექნიკური ცენტრი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

მასშტაბი 1:200



ა ხელმოწერა

ტექნიკური პროექტის ნაწილები და ძირითადი მაჩვენებლები

- ზოლის სიგრძე ჭრილის მიხედვით (ა.მ) – 10688
- სამშენებლო ფართობი (ა.მ) – 553.6
- სარეზერვო ფართობი (ა.მ) – 139.8
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარე ქსელები (ა.მ) – 138.9
- ჯამური ფართობი (ა.მ) –
- ჯამური ფართობი (ა.მ) – 790.1
- ა1 ბლოკის ტექნიკური ფართობი (ა.მ) –
- ა2 ბლოკის ტექნიკური ფართობი (ა.მ) – 12970.0
- ა3 ბლოკის ტექნიკური ფართობი (ა.მ) –

ტექნიკური ანგარიში

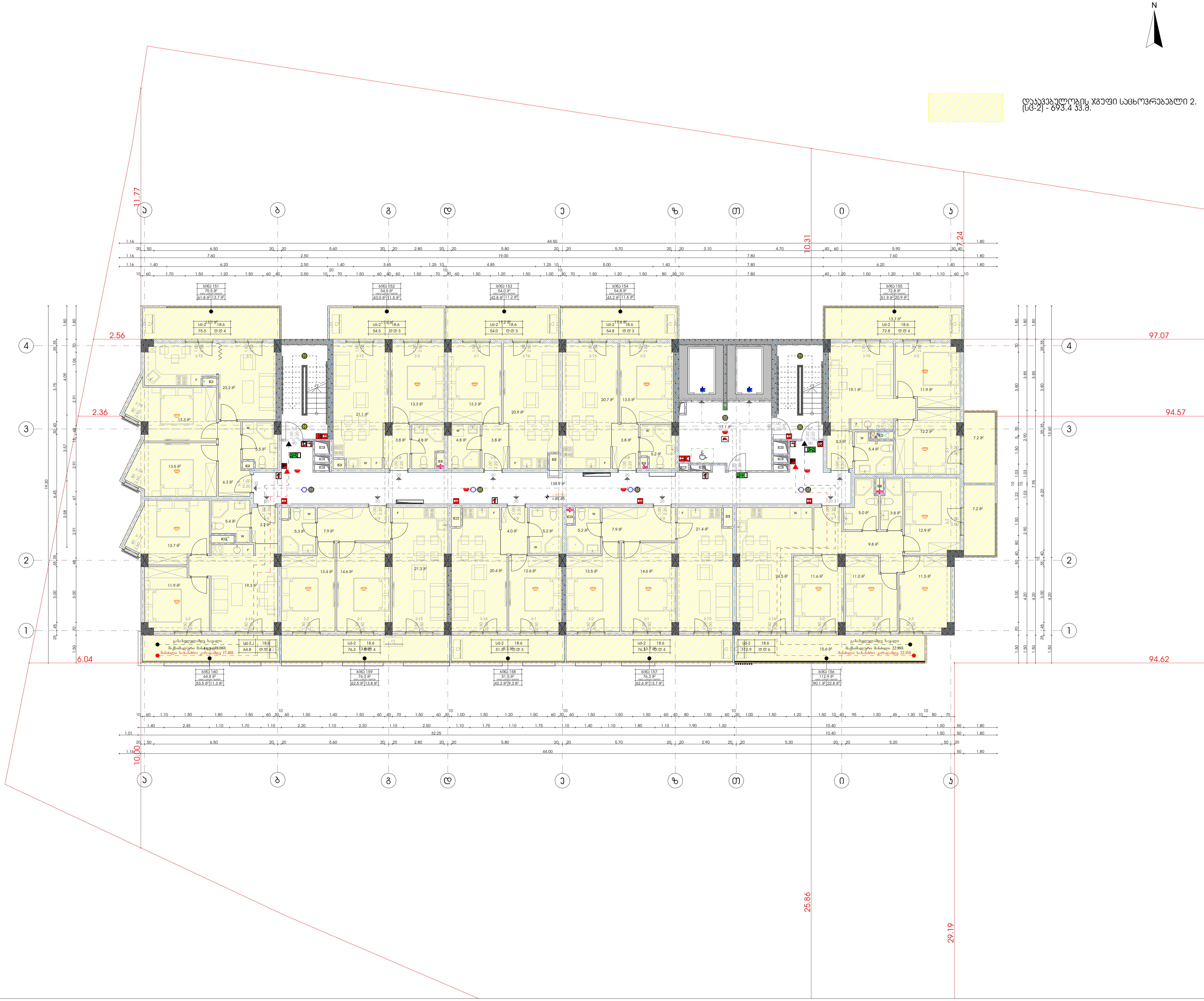
- ნაგებობის ტექნიკური ფართობის ზომები და ფართობი
- ნაგებობის ტექნიკური ფართობის ზომები და ფართობი

ტექნიკური ნახაზები

ელექტრონული ვერსია

ტექნიკური პროექტის ნაწილები

ტექნიკური პროექტი	ა3
ტექნიკური პროექტის ნაწილები	1:200
ტექნიკური პროექტის ნაწილები	
ტექნიკური პროექტის ნაწილები	
ტექნიკური პროექტის ნაწილები



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებებლი 2. (სც-2) - 693.4 კვ.მ.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიურიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

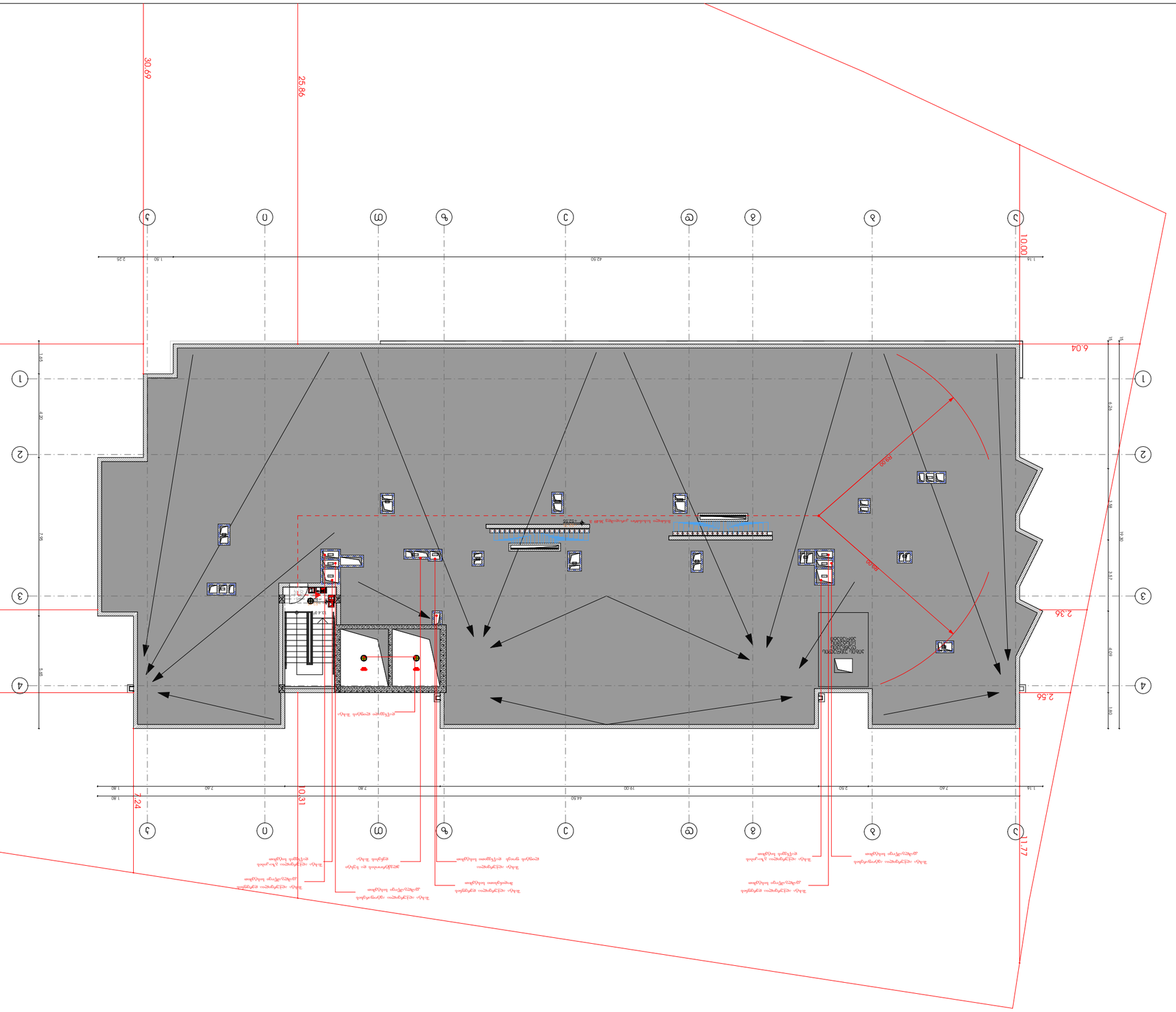
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

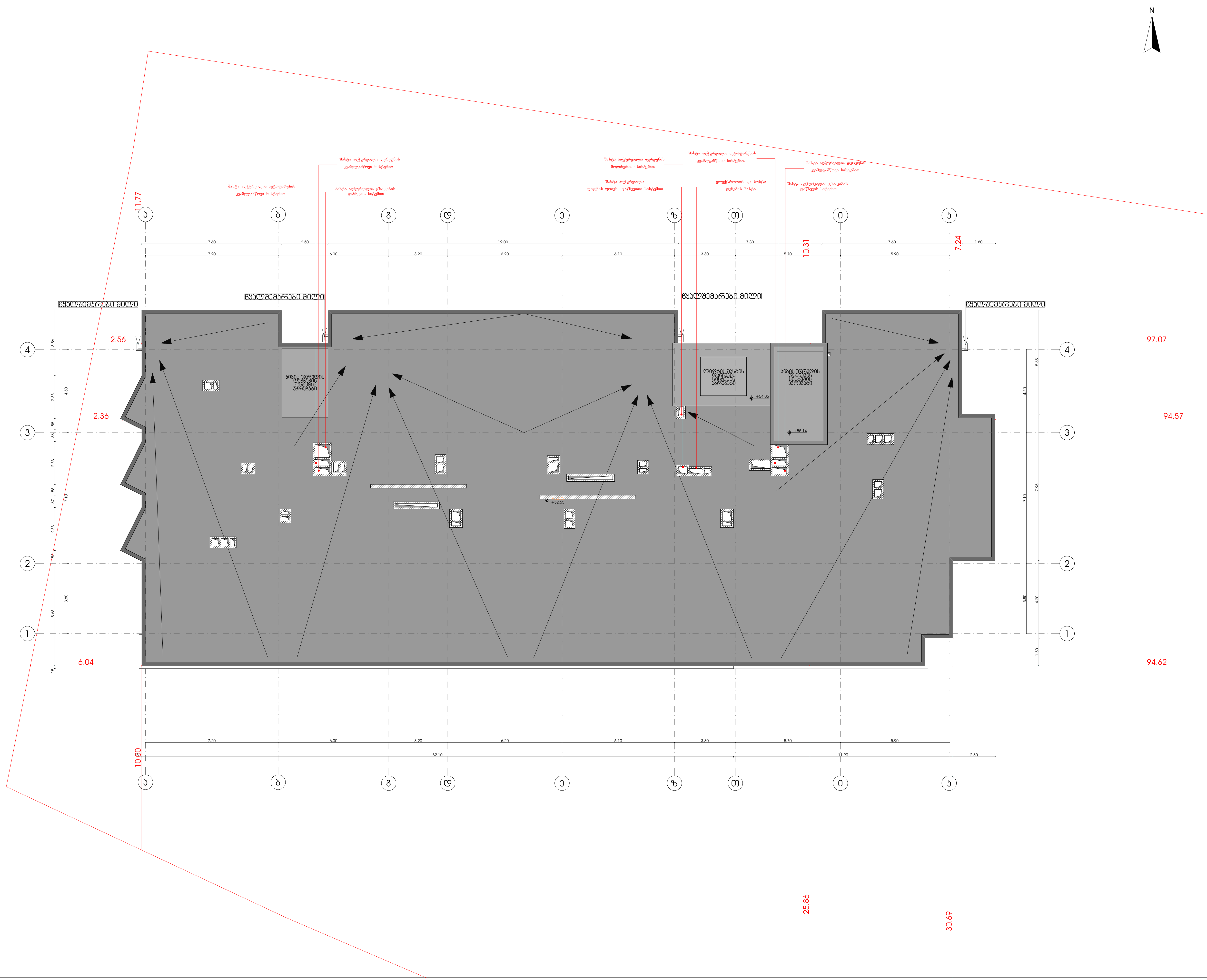
ნახაზის სახელი

17 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №
	rev 008


30.69
25.86
94.62
6.04
94.57
2.36
97.07
2.56
10.00
10.31
7.24
11.77
42.50
44.20
19.00
7.80
7.40
2.90
2.40
1.80
1.50
2.25
1.16
6.90
7.96
5.00
4.90
3.98
19.30
3.97
4.09
1.90
1.65
1.16
1.16
1.16



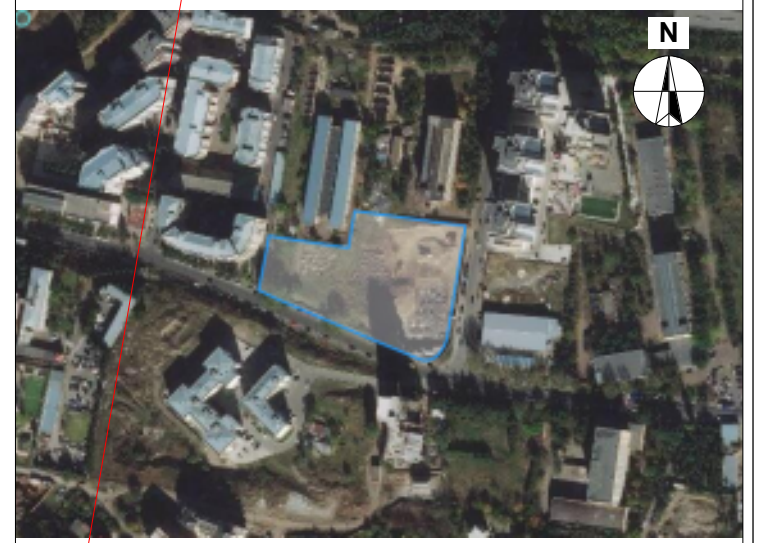
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

□აყოუტ

ფურცლის ნომერი

ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:200

თარიღი

რევიზია №: rev 008