შენობის საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფუნქციების ანგარიში

შენობის ჯამური ფართი – 7932.9 კვ.მ.

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ფართი – 882.9 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფუნქციის სათავსების ფართი – 7050.0 კვ.მ.

882.9/7932.9=11.13;
შესაბამისად, საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ფართი შეადგენს მრავალბინიანი კომპლექსის 10%-ს.

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის ანგარიში

საცხოვრებელი ფართის კ2-ის საანგარიშო კროკების ჯამი – 6519.6 კვ.მ.

ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა დაანგარიშებულია საცხოვრებელი ფართობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 მ^2-ზე, რაც შეადგენს 6519.6/150 = 43 ავტოსადგომს.

შესაბამისად, პროექტებში გათვალისწინებული 45 ავტოსადგომი სრულად აკმაყოფილებს ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობის მოთხოვნას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
საკ.კოდი: 01.13.01.014.053

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. დადგენილება №41

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს/კ 402099322

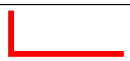
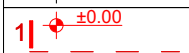
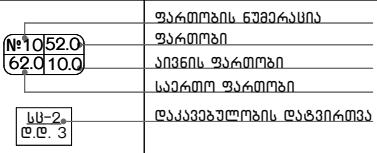
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის განკარგულება №476 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (2500 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3^3. საკ.კოდი: 01.13.01.014.053. ნაკვეთს აღმოსავლეთით ესაზღვრება მისასვლელი გზა, ხოლო სამხრეთით, დასავლეთით და ჩრდილოეთით – კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთს აქვს მცირედი დახრა, ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, სადაც დონეთა სხვაობა 424.38 მეტრიდან 423.26 მეტრამდეა. ტერიტორიაზე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთაგან ყველა შენარჩუნდება ადგილზე, ასევე დაირგვება ახალი ხე–მცენარეები დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული უტოლდება +424.50 აბსოლიტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს (ა ბლოკი). შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 52.3 მ–ია. შენობა 14 სართულიანია, ერთი მიწისქვეშა სართულით. შენობას გააჩნია როგორც მიწისზედა ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე, ისე მიწისქვეშა ავტოსადგომი –3.20 ნიშნულზე. +3.00 ნიშნულზე განთავსებულია საოფისე სივრცეები. +6.20 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.20 მ–ია. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%–იყოს შშმ პირთა საცხოვრებლად. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ალუმინის კომპოზიტური პანელებითა და ბაზალტის ქვით, ასევე დამუშავებულია ფაქტურიანი შელესვა–შეღებვით RAL 7024 ფერის შესაბამისად. ვიტრაჟები გათვალისწინებულია შავი ფერის ბლუვი ზედაპირის ალუმინის პროფილისაგან. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები და სარემელეები. აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები. ტერიტორია კეთილმოეწყობა, გამწვანდება, მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა–ბეტონის ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის–"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	-3.20 და ±0.00 ნიშნულები
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	-3.20, +3.00 ნიშნულები
3. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+3.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; + 25.40; +28.60; +31.80; +35.00; +38.20; +41.40 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	2 სართული
3. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული
5. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	12 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	52.30 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	14

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1630.9
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	შეუზღუდავი	69.0
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	882.9
5. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	7050.0
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9 632.8	
იატაკების რაოდენობა =	15	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	11 264.2	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00; +3.00; +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00; +38.20; +41.40 ნიშნულები	15.68 მ.	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
8-1 ღერძებში ±0.00; +3.00; +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00; +38.20; +41.40 ნიშნულები	21.49 მ.	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ა-თ ღერძებში ±0.00; +3.00; +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00; +38.20; +41.40 ნიშნულები	0.9 მ.	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	---	---	0%
თ-ა ღერძებში ±0.00; +3.00; +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00; +38.20; +41.40 ნიშნულები	0.9 მ.	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	---	---	0%

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	კი	კი
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	---	კი
3. სქ (304.1) საქმიანი	კი	კი
4. სს-2 (303.4) სასხოვრებელი ჯგუფი (სასხოვრებელი)	კი	კი
5. დერეფანი	---	კი
6. ლიფტი	---	კი
7. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატუ რი ცეცხლსაქ რობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარ ების სისტემებ ი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრ ები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (-3.20; ±0.00 ნიშნულები) ავტოსადგომი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	კი	---	კი	კი
2. დს (312) დამხმარე ჯგუფი: (-3.20; +3.00 ნიშნულები)	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი	---
3. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი: (+3.00 ნიშნული)	კი	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	---	კი	---
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი: (+6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60;+31.80; +35.00; +38.20; +41.40 ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	---	---	---
5. დერეფნები	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მხარეს გამავალ ფასადზე)			

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე							
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი			
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
2. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -3.20; ნიშნულზე	44	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.24 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
3. დს (312) -3.20, +3.00 ნიშნულებზე	5	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
4. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) ±0.00; ნიშნულებზე	44	2	4	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
5. სქ (304.1) +3.00 ნიშნულებზე	96	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
6. სს-2 (303.4) +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60;+31.80; +35.00; ნიშნულებზე	372	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.8	0.82 მ	0.95 მ		
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება							

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სვ; თვ და სქ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+3.00 ნიშნული (სქ)	9	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---	1	1	1	1
სს-2 (303.4) +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60;+31.80; +35.00; +38.20; +41.40 ნიშნულებზე	108	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---	---	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მმ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე მშმოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა (ა ბლოკი)
4. საპროექტო ტროტუარი
5. გამწვანება
6. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უპანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

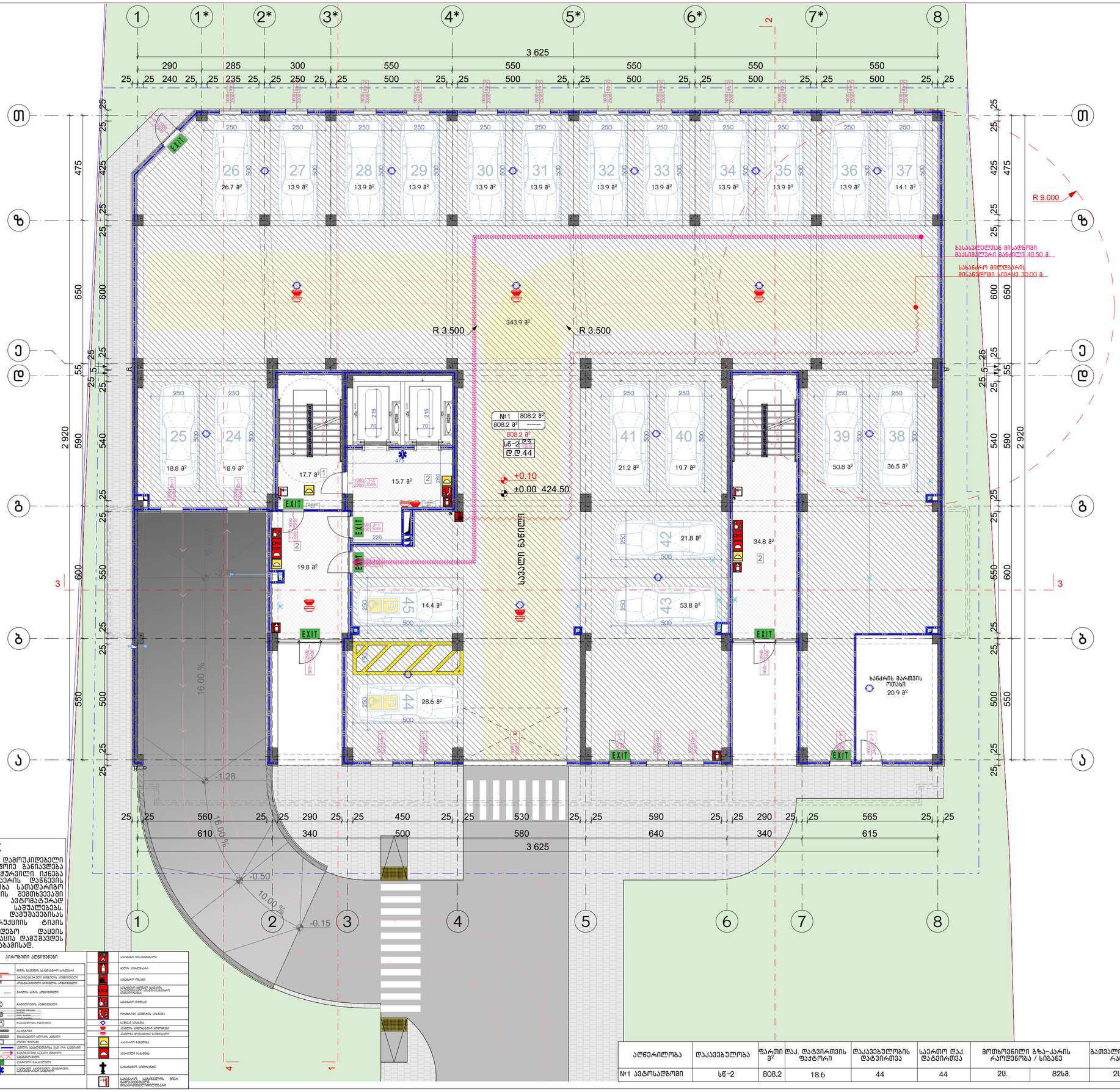
ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.02.10
A-3		2023 წ.

Объект:	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1
Стадия:	Рабочая документация
Наименование:	План 1-го этажа. Отм. -3.20
Шифр:	01.13.01.014.ОБ3
Раздел:	Общие данные
Примечание:	
Масштаб:	1:120
Формат:	А0.11
Дата:	2023 г.

Главный архитектор проекта	
Главный инженер проекта	
Главный технолог	
Главный конструктор	
ГИП	
Начальник отдела	
Руководитель группы	
Главный специалист	
Ведущий специалист	
Специалист	
Специалист	



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაკრის დაწნევის სისტემით. პაკრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათბარიგო ელმომარაგებით. დენის გაწყვეტის შემთხვევაში სათბარიგო ელექტრომისაწვდა ავტომატურად გაანათებს ბაასპელ სუფულებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I–A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსანინააღდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41დადგინების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები	
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დაკავებულობის ჯგუფი (B2)	RGB (34,139,34)
დაკავებულობის ჯგუფი (B3)	RGB (79,12,187)
დაკავებულობის ჯგუფი (B4) - სათ	RGB (245,99,20)
დაკავებულობის ჯგუფი (B4)	RGB (160,32,240)
ფიფო დაკავებულობის ჯგუფი (B5)	RGB (94,8,58)
დაკავებულობის ჯგუფი (B6)	RGB (0,0,255)
დაკავების ჯგუფი (A2)	RGB (255,0,0)
დაკავებულობის ჯგუფი (A3)	RGB (255,255,0)
დაკავების ჯგუფი (A4)	RGB (136,135,134)
დაკავება ჯგუფი (B1)	RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საპროექტო ორდინატი
	პარკირების ადგილების ნუმერაცია
	ტროტუარის ბორტის ქანობი
	ასფალტის ზედაპირის ქანობი
	ქანობის მიმართულება და ერთ. საქანობი
	ასაკრძალი ბორდიური
	ასაკრძალი ბორდიური
	საბანაკო პუნქტები
	სახანძრო ავზების ადგილმდებარეობა

	სახანძრო მილსადენები
	ხანძრის ხელსაწყო
	სახანძრო ტუმბო
	სახანძრო მილსადენის მართვის ელექტრომაგნიტური სარქველი
	ტელეფონი ავტომატური ხანძრის გაფრთხილების სისტემისათვის
	ავტომატური ხანძრის გაფრთხილების სისტემის ხელით ამძრავი
	ავტომატური ხანძრის გაფრთხილების სისტემის ხანძრის დეტექტორი
	ავტომატური ხანძრის გაფრთხილების სისტემის ხანძრის სირენა
	სახანძრო ავზის ადგილმდებარეობა
	სახანძრო ავზის ადგილმდებარეობა

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოსადგომი	ს6–2	808.2	18.6	44	44	2ც.	82სმ.	2ც.	95 სმ.

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ავტოსადგომი
6. სამანქანე კანდუსი
7. საბუმბო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გელდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.02.12
A-3		2023 წ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის
გეგმა +6.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უპანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3^ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

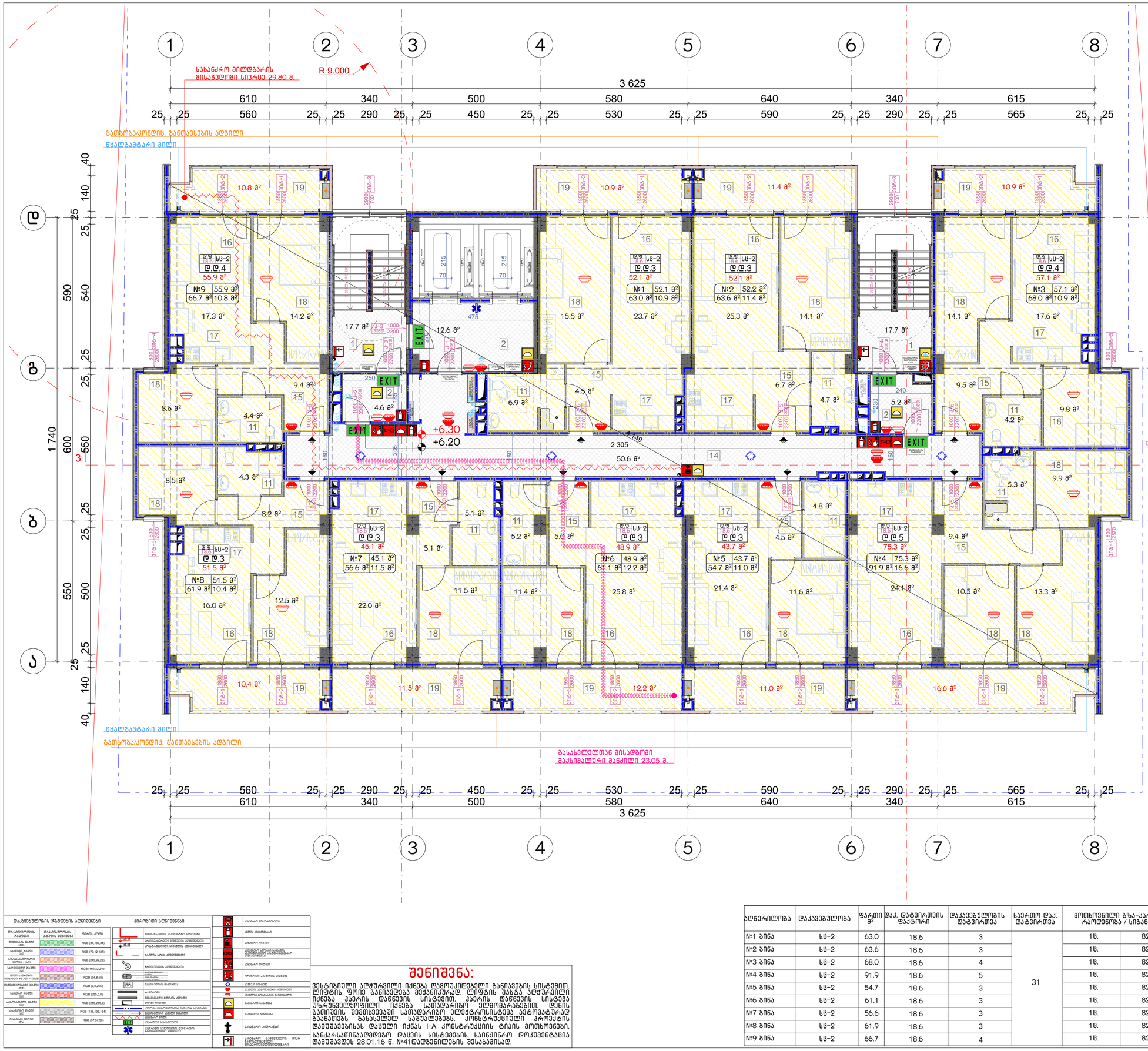
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.14
A-3		2023 წ.

აღნიშვნა	დაკავებულობა	ფარდი მ²	დაკ. ფაქტორის ფაქტორი	დაკავებულობის ფაქტორის	საერთო დაკ. ფაქტორის	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ბინა	სს-2	63.0	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№2 ბინა	სს-2	63.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№3 ბინა	სს-2	68.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№4 ბინა	სს-2	91.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№5 ბინა	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№6 ბინა	სს-2	61.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№7 ბინა	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№8 ბინა	სს-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№9 ბინა	სს-2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

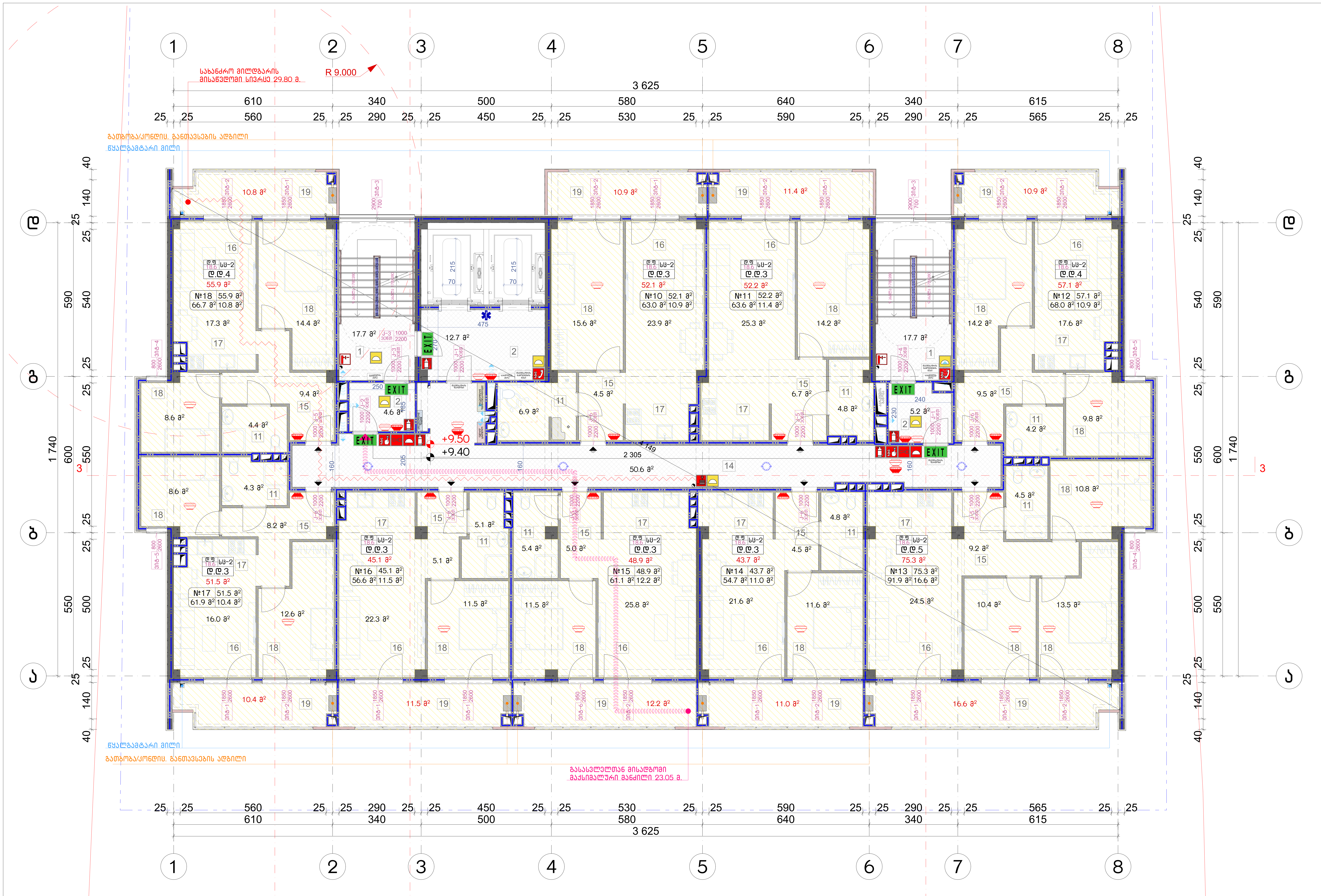
შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით. კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაშველარეგ ელემენტარებით. დენის გაბიშვის შემთხვევაში სამაშველარეგ ელექტრორსისტემა აგრეგატურად გაანათებს გასასვლელ საფუძლებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
განკარასაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41დადგენილების შესაბამისად.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.40 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

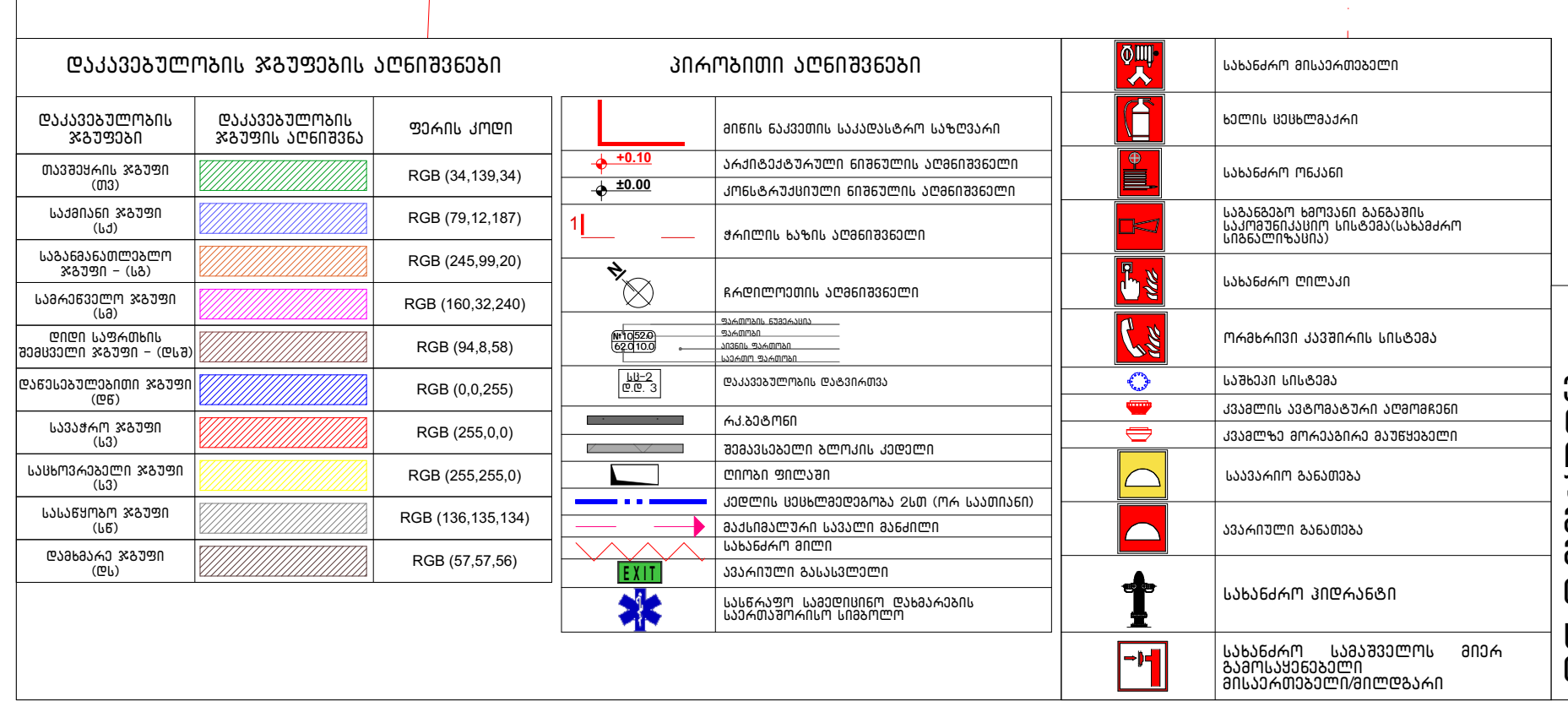
1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I–A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№10 ბინა	სც-2	63.0	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№11 ბინა	სც-2	63.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№12 ბინა	სც-2	68.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№13 ბინა	სც-2	91.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№14 ბინა	სც-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№15 ბინა	სც-2	61.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№16 ბინა	სც-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№17 ბინა	სც-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№18 ბინა	სც-2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.15
A-3		2023 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის
გეგმა +12.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგობერია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავთველის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.16
A-3		2023 წ.

ექსპლიკაცია	დასახელება	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№19 ბინა	სს-2	63.0	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№20 ბინა	სს-2	63.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№21 ბინა	სს-2	68.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№22 ბინა	სს-2	91.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№23 ბინა	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№24 ბინა	სს-2	61.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№25 ბინა	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№26 ბინა	სს-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№27 ბინა	სს-2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

შენიშვნა:

ვენტილაციული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განაპირების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით. კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემენტებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომომარაგების ავტომატურად ჩაბრთველის დასრულებამდე. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნეს I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ნაბაღარსანიაღვრედ დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის
გეგმა +15.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლე
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგობერია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

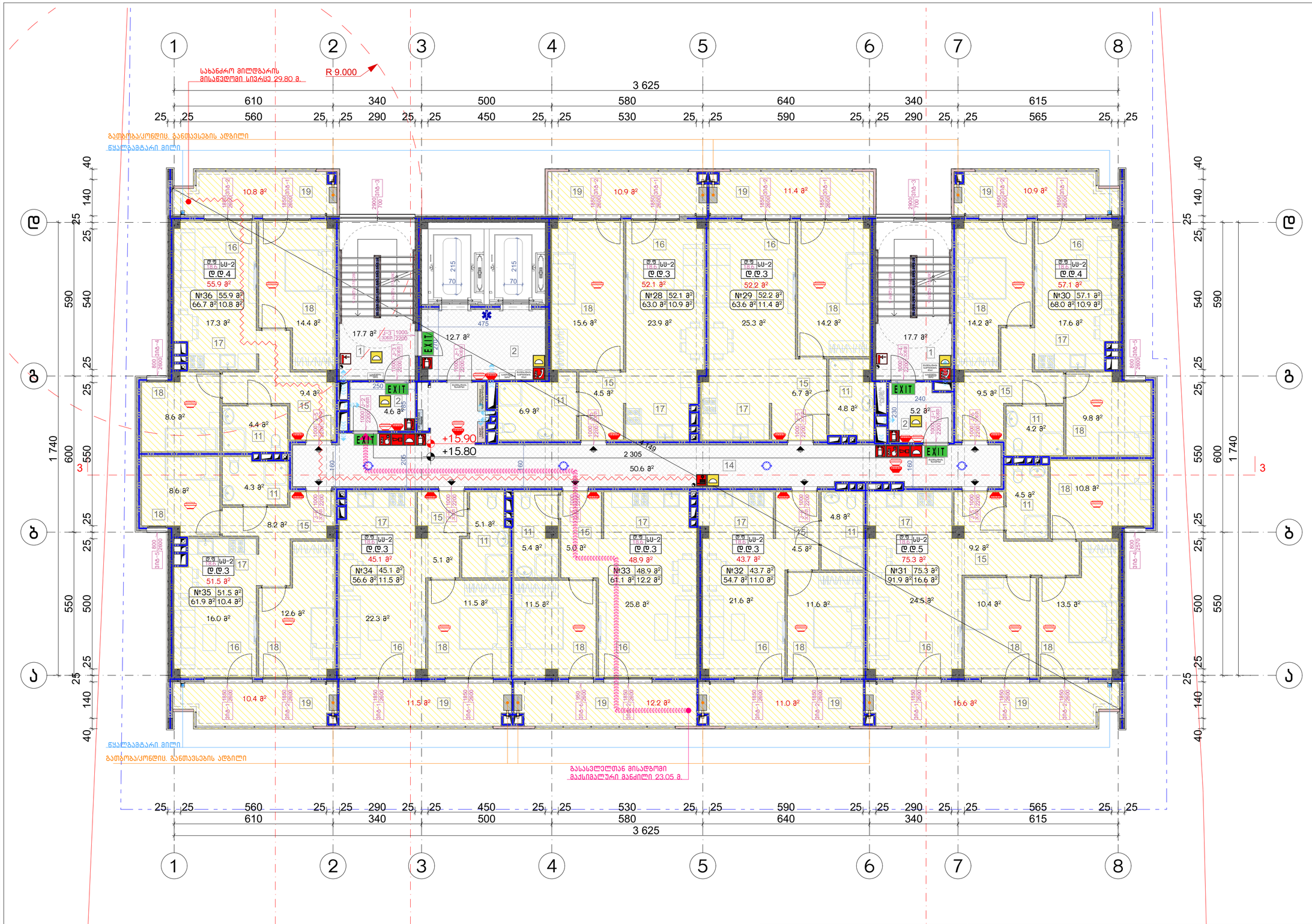
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.17
A-3		2023 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№28 ბინა	სს-2	63.0	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№29 ბინა	სს-2	63.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№30 ბინა	სს-2	68.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№31 ბინა	სს-2	91.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№32 ბინა	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№33 ბინა	სს-2	61.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№34 ბინა	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№35 ბინა	სს-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№36 ბინა	სს-2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

შენიშვნა:

ვენტილაციული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განაპირების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით. კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემენტებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გააღებთ მასასლელი სამუალებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ნაგებობა ექვემდებარება დაცვის სისტემების სავალდებულო ექსპერტიზას დამუშავებულია 28.01.16 წ. №41დადებითი დასკვნის საფუძველზე.

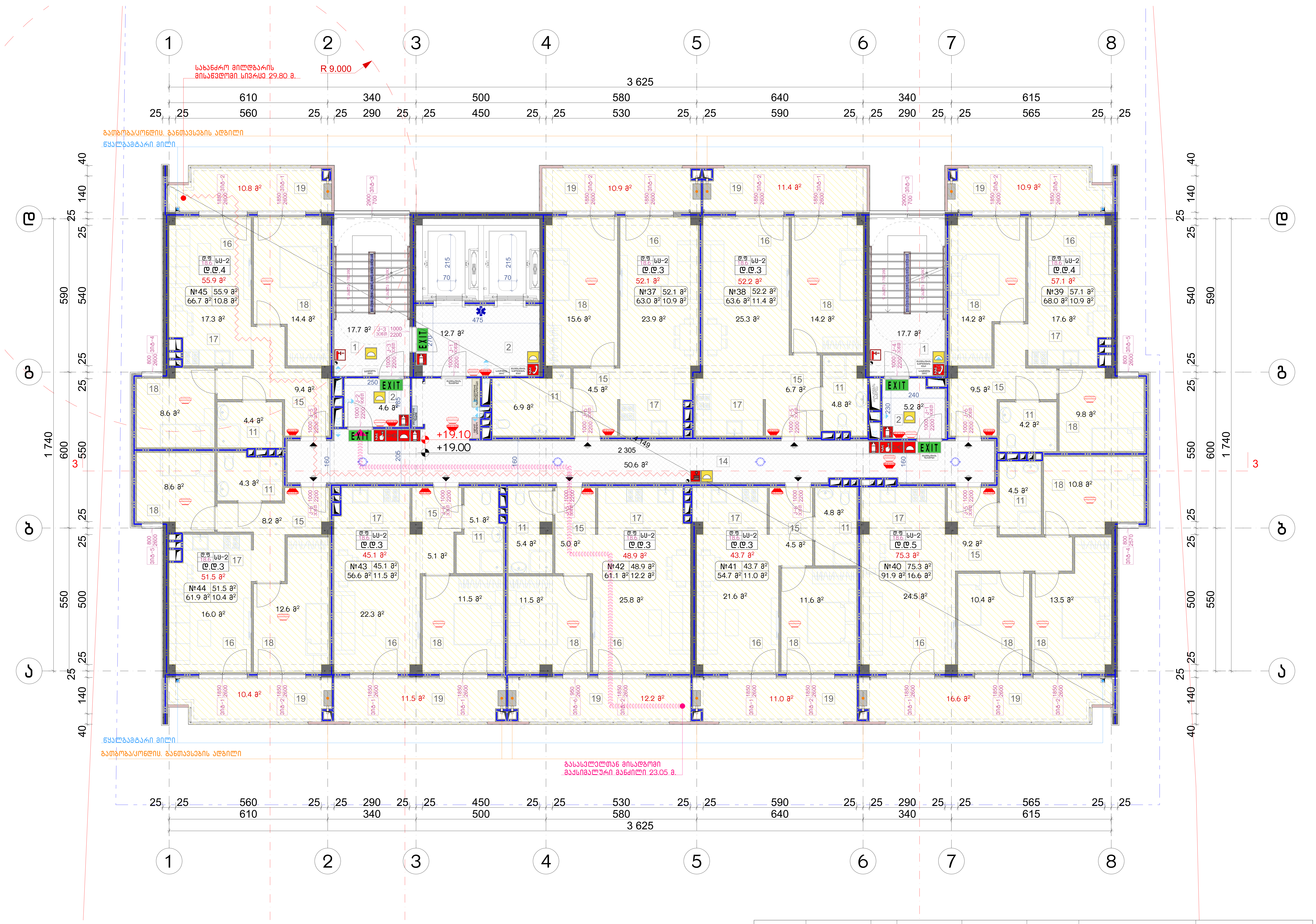


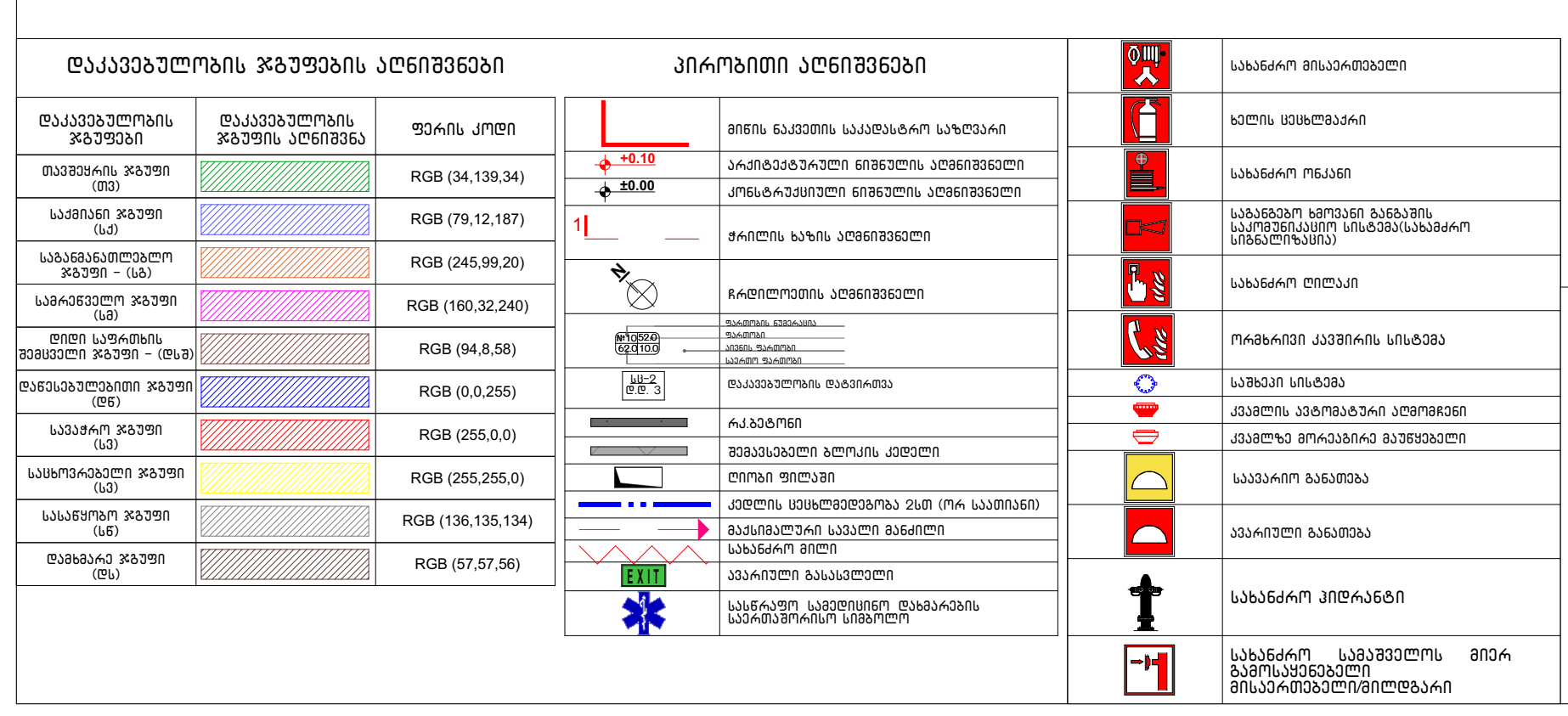
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
დაბინავების ჯგუფი (B)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (R)		RGB (79,12,187)
საცხოვრებლების ჯგუფი - სააპ.		RGB (245,99,20)
საბავშვოების ჯგუფი (E)		RGB (160,32,240)
ტიპის საზოგადოების ჯგუფი - (S)		RGB (94,8,56)
ჯანდაცვითი ჯგუფი (H)		RGB (0,0,255)
საკაბარე ჯგუფი (A)		RGB (255,0,0)
საბორტალეტე ჯგუფი		RGB (255,255,0)
საკონფერ. ჯგუფი (M)		RGB (136,136,136)
მაღაზიის ჯგუფი (M)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- შენობის ნაკვეთის საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ავარიული გასასვლელის მიმართულება
- ევაკუაციის გზის სიგანე
- ევაკუაციის გზის სიგრძე
- ევაკუაციის გზის მიმართულება
- ევაკუაციის გზის ნაკადის შერწყმა
- ევაკუაციის გზის ნაკადის დაყოფა
- ევაკუაციის გზის ნაკადის ერთმანეთის გადაკვეთა
- ევაკუაციის გზის ნაკადის ერთმანეთის მიმართულებით გადაკვეთა
- ევაკუაციის გზის ნაკადის ერთმანეთის საწინააღმდეგო მიმართულებით გადაკვეთა
- ევაკუაციის გზის ნაკადის ერთმანეთის მიმართულებით გადაკვეთა
- ევაკუაციის გზის ნაკადის ერთმანეთის საწინააღმდეგო მიმართულებით გადაკვეთა
- სახანძრო მილადგარები
- სველი სისტემა
- ავტომ. ანგარიშგების სისტემა
- ავტომ. ხმაურის გამაფრთხილებელი სისტემა
- სველი სისტემა
- ავტომ. ანგარიშგების სისტემა
- სახანძრო კიბეები
- სახანძრო ლიფტები
- სახანძრო ლიფტების მისადგომი ბარიერებისგან თავისუფალი მოედანი





ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.18
A-3		2023 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№37 ბინა	სც-2	63.0	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№38 ბინა	სც-2	63.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№39 ბინა	სც-2	68.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№40 ბინა	სც-2	91.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№41 ბინა	სც-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№42 ბინა	სც-2	61.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№43 ბინა	სც-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№44 ბინა	სც-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№45 ბინა	სც-2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+22.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგობერია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	

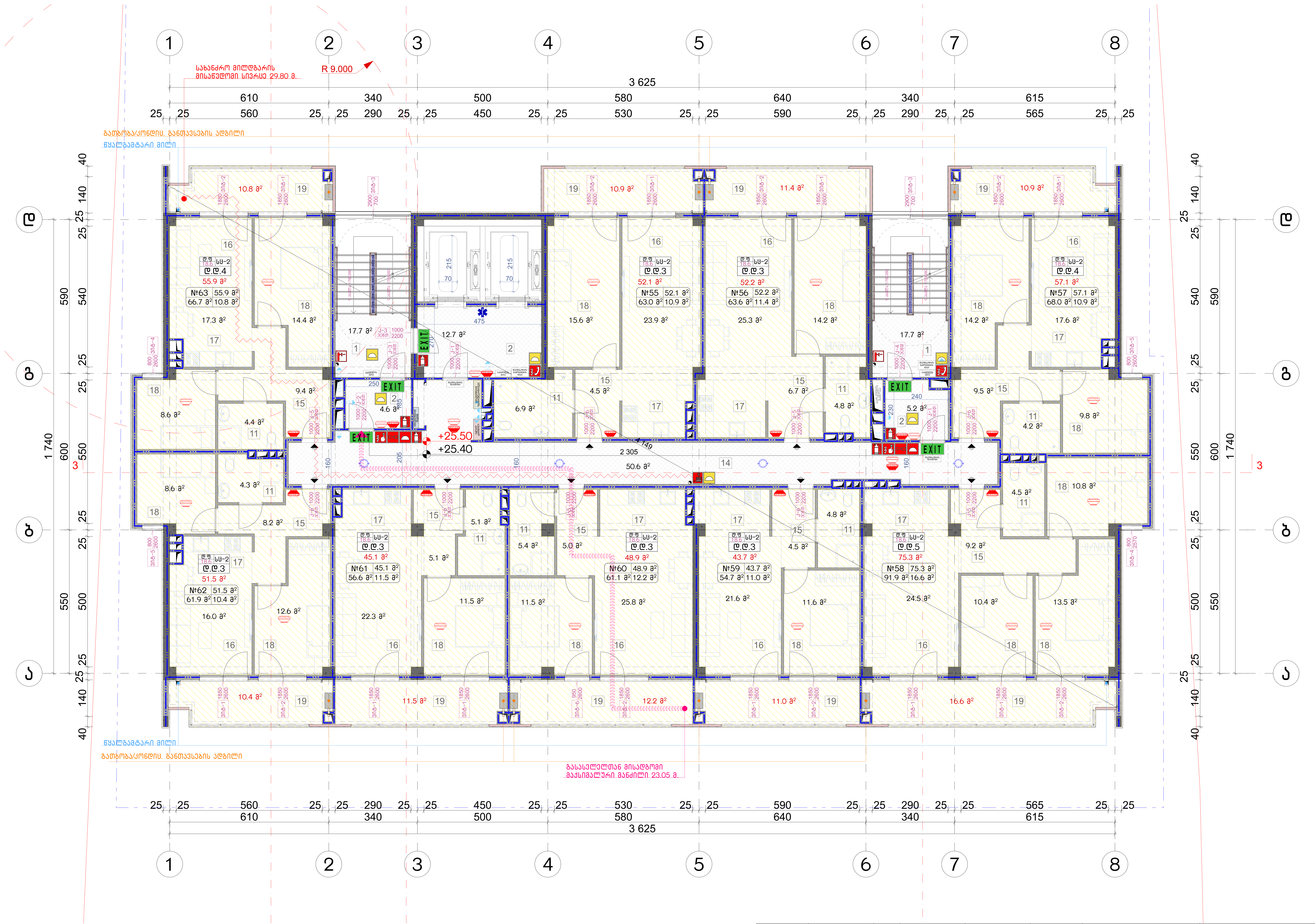
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88	
დაკვეთა №	მასშტაბი
სტადია / პროექტი	1:100
ფორმატი / ფურცლები	A.02.19
A-3	2023 წ.

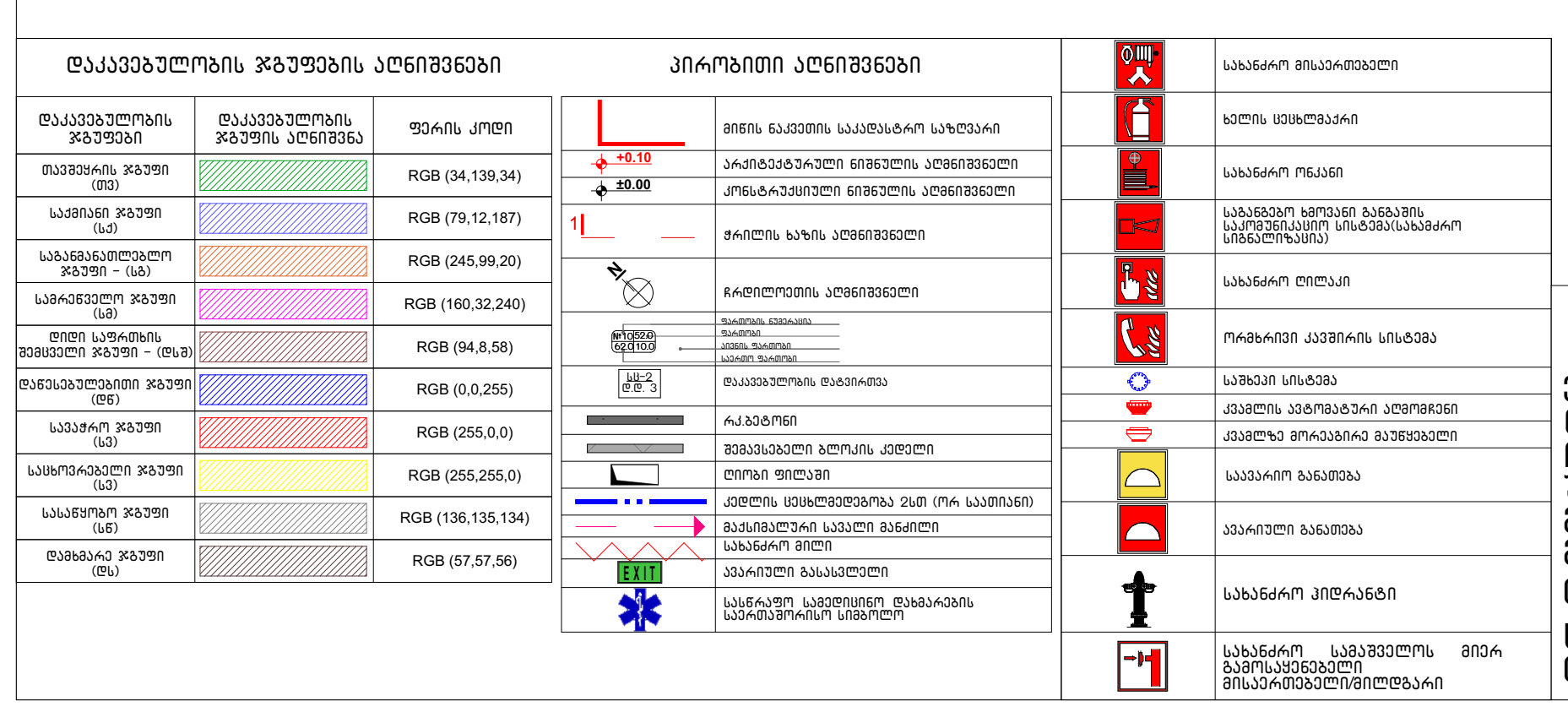
ოთახის ნომერი	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№46 ბინა	სს–2	63.0	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№47 ბინა	სს–2	63.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№48 ბინა	სს–2	68.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№49 ბინა	სს–2	91.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№50 ბინა	სს–2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№51 ბინა	სს–2	61.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№52 ბინა	სს–2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№53 ბინა	სს–2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№54 ბინა	სს–2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

შენიშვნა:

ვენტილაციული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით. კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემენტებებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად ჩაანაცვლებს მასასლელო სამუშაოებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I–A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ნაგვარაზანონაადმდებო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41დადგენილების შესაბამისად.





ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.20
A-3		2023 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი $მ^2$	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№55 ბინა	სც-2	63.0	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№56 ბინა	სც-2	63.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№57 ბინა	სც-2	68.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№58 ბინა	სც-2	91.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№59 ბინა	სც-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№60 ბინა	სც-2	61.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№61 ბინა	სც-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№62 ბინა	სც-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№63 ბინა	სც-2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+28.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგობერი	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL: 595 55-35-74, 599 75-88-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.21
A-3		2023 წ.

აღნერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№64 ბინა	სს-2	63.0	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№65 ბინა	სს-2	63.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№66 ბინა	სს-2	68.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№67 ბინა	სს-2	91.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№68 ბინა	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№69 ბინა	სს-2	61.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№70 ბინა	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№71 ბინა	სს-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№72 ბინა	სს-2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

შენიშვნა:

ვენტილაციული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით. კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელემენტებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად ჩაანაცვლებს მასასლებელ სამუშაოებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

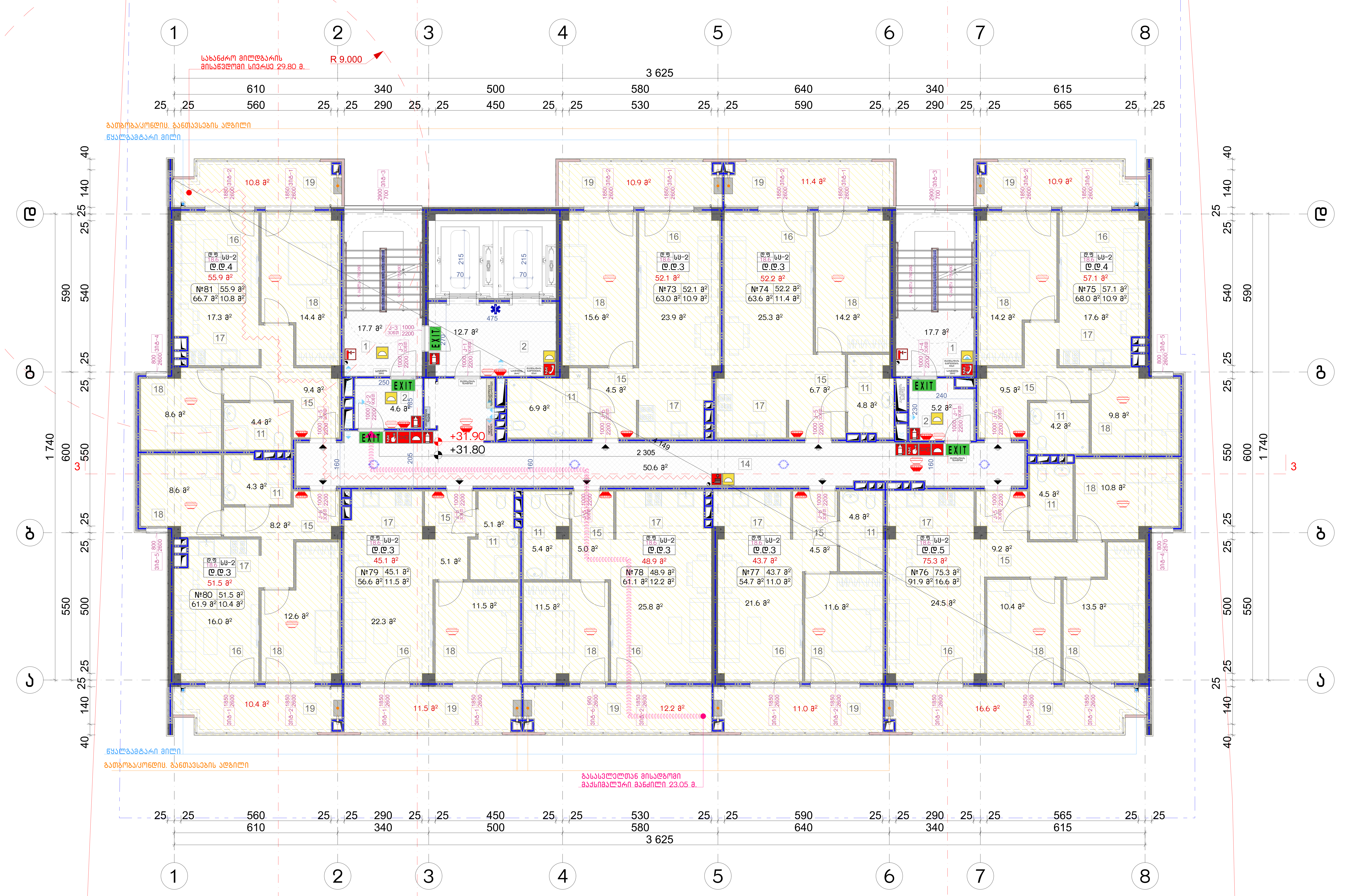
ნაგებობა ექსპლუატაციაში მიღების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავებულ 28.01.16 წ. №41დადგენილების შესაბამისად.

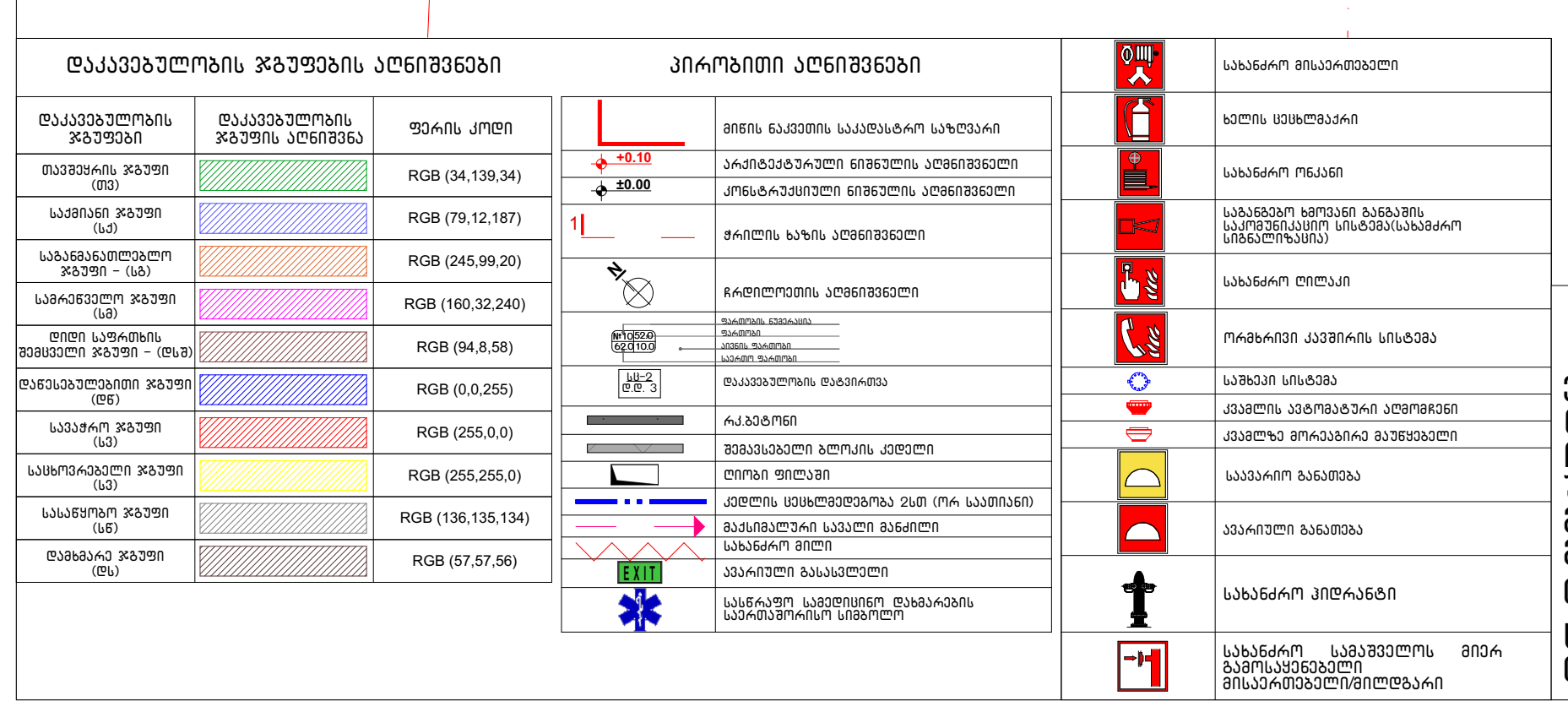
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის კლასი	ფერის კოდი
დაბინაის ჯგუფი (ბ)		RGB (34,139,34)
საოფისე ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგამოფენათო ჯგუფი - (გა)		RGB (245,99,20)
საკონცერტო ჯგუფი (კ)		RGB (160,32,240)
ღიად სარეაბის ჯგუფი - (ს)		RGB (94,8,56)
ჩასასვლელების ჯგუფი (ჩ)		RGB (0,0,255)
საკაფეო ჯგუფი (კ)		RGB (255,0,0)
საბორტალეტო ჯგუფი		RGB (255,255,0)
საკონფერ ჯგუფი (ფ)		RGB (136,136,134)
მაღაზიის ჯგუფი (მ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	ბინის ნაკეთობა საკანალიზაციო სარქველი
	კარის ბლოკი
	საკანალიზაციო ჭის ხუფი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
	ტელეფონის ავტომატი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ლიფტის ღილაკები
	ლიფტის ავარიული ღილაკი
	ლიფტის ავარიული განათება
	ლიფტის ჰიდრავლიკური ცილინდრი
	სახანძრო ჰიდრანტის ნაკეთობა
	სახანძრო ჰიდრანტის ნაკეთობა
	სახანძრო ჰიდრანტის ნაკეთობა





შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№73 ბინა	სც-2	63.0	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№74 ბინა	სც-2	63.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№75 ბინა	სც-2	68.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№76 ბინა	სც-2	91.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№77 ბინა	სც-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№78 ბინა	სც-2	61.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№79 ბინა	სც-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№80 ბინა	სც-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№81 ბინა	სც-2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +31.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.22
A-3		2023 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლე
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგობერი	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL: 595 55-35-74, 599 75-88-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.23
A-3		2023 წ.

ოთახის ნომერი	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№82 ბინა	სს–2	63.0	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№83 ბინა	სს–2	63.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№84 ბინა	სს–2	68.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№85 ბინა	სს–2	91.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№86 ბინა	სს–2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№87 ბინა	სს–2	61.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№88 ბინა	სს–2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№89 ბინა	სს–2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№90 ბინა	სს–2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

შენიშვნა:

ვენტილაციული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით. კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემენტებებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I–A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ნანგარანენიანლებელი დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის
გეგმა +38.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგობერი	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავთველის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

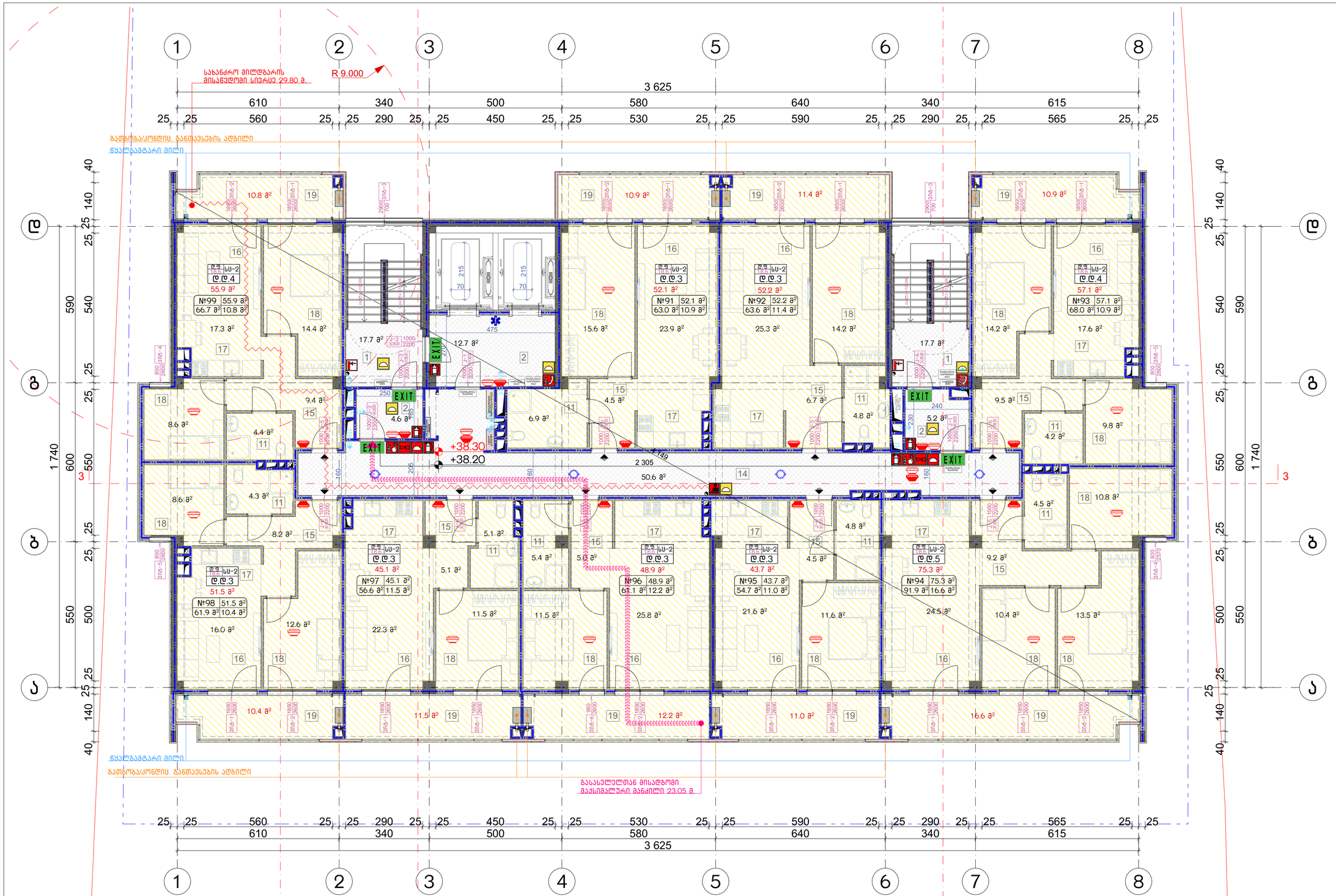
დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.24
A-3		2023 წ.

ბინის ნომერი	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტიპური ფართის ფაქტორი	დაკავებულობის ტიპური	საერთო დაკ. ტიპური	მოსახვეული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№91 ბინა	სს-2	63.0	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№92 ბინა	სს-2	63.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№93 ბინა	სს-2	68.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№94 ბინა	სს-2	91.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№95 ბინა	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№96 ბინა	სს-2	61.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№97 ბინა	სს-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№98 ბინა	სს-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№99 ბინა	სს-2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

შენიშვნა:

ვენტილაციული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიათდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით. კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემენტებებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ნაგებობა ექვემდებარება დაცვის სისტემების სავალდებულო ექსპერტიზას დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41დადებითი დასკვნის საფუძველზე.

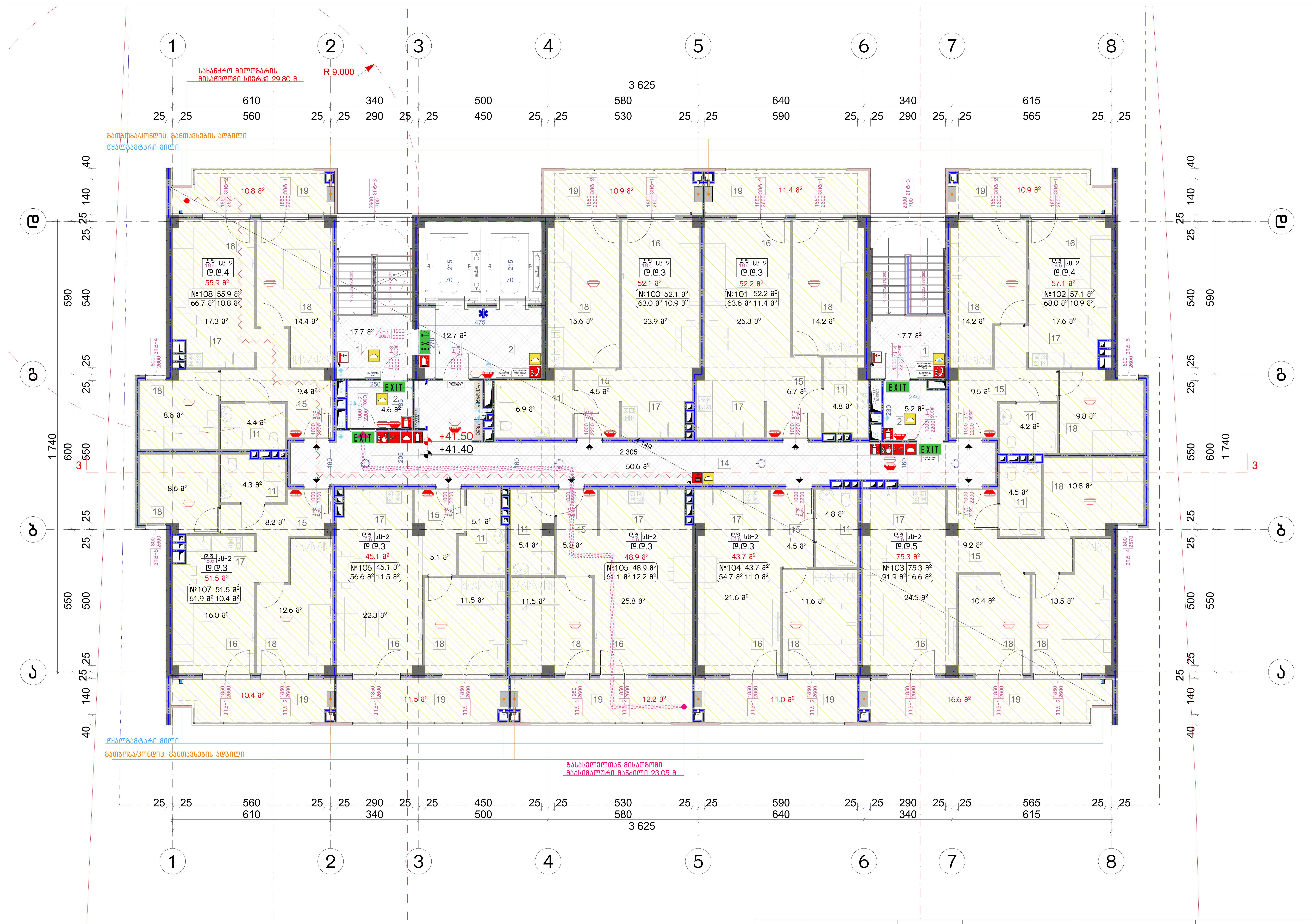


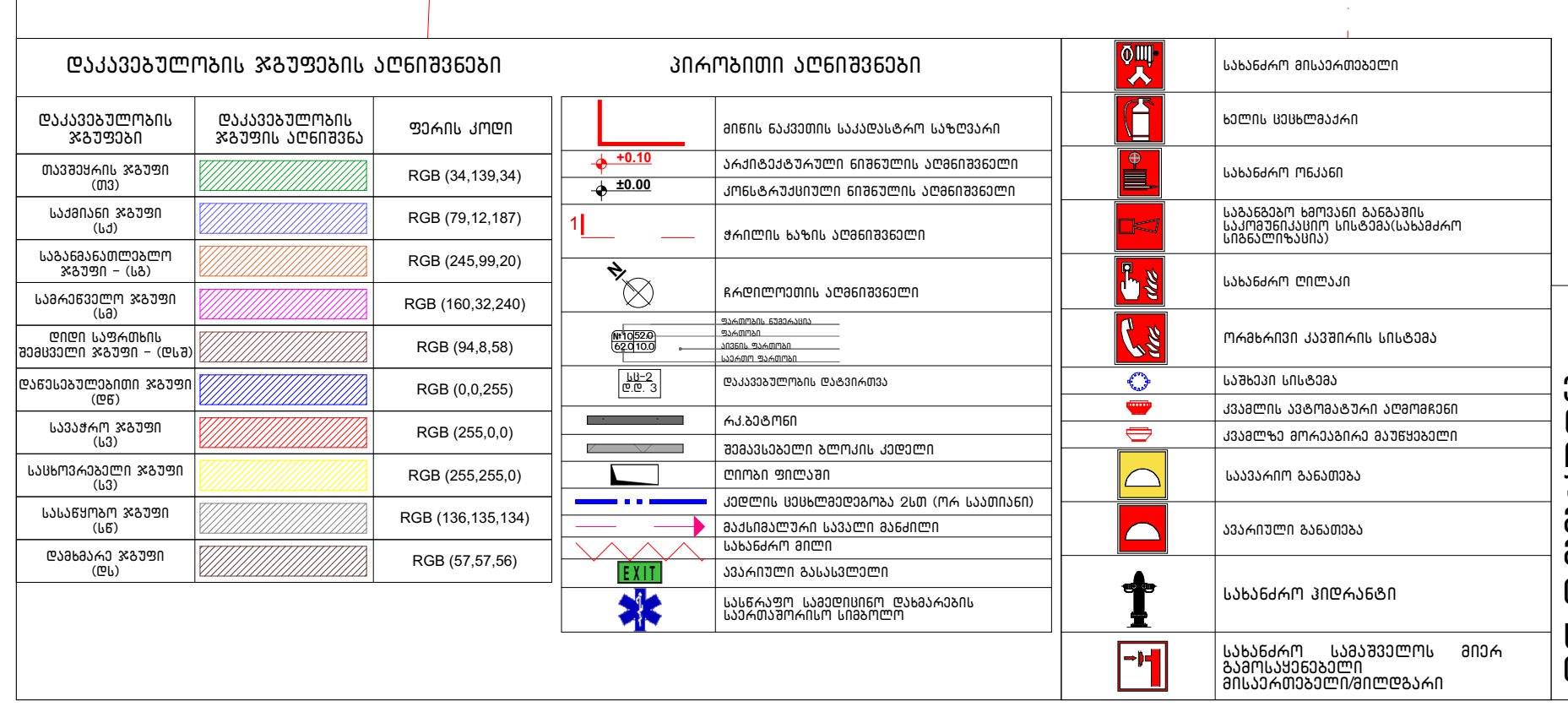
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის კლასი	ფერის კოდი
მაცხოვრებლების ჯგუფი (სს)		RGB (34,139,34)
საოფისე ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საკომერციო ჯგუფი (სკ)		RGB (160,32,240)
ღონის სარეაბილიტაციო ჯგუფი - (სხ)		RGB (94,8,56)
ჯანდაცვითი ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საკონტრ ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საბორტალეტო ჯგუფი		RGB (255,255,0)
საკონფერ ჯგუფი (სფ)		RGB (136,136,134)
დასაკეტ ჯგუფი (სზ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ბლოკის საკანაონო სარტყელი
- კარიდანგანაპირა ფანჯრის კონსტრუქცია
- კრისტალურპირა ფანჯრის კონსტრუქცია
- ბალიშის ხარის კონსტრუქცია
- ჩარჩოების კონსტრუქცია
- ჩარჩოების ტიპები
- ფანჯრის ფანჯრის ტიპები
- ფანჯრის ტიპები
- ფანჯრის ტიპები
-





შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№100 ბინა	სც-2	63.0	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№101 ბინა	სც-2	63.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№102 ბინა	სც-2	68.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№103 ბინა	სც-2	91.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№104 ბინა	სც-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№105 ბინა	სც-2	61.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№106 ბინა	სც-2	56.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№107 ბინა	სც-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№108 ბინა	სც-2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +41.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

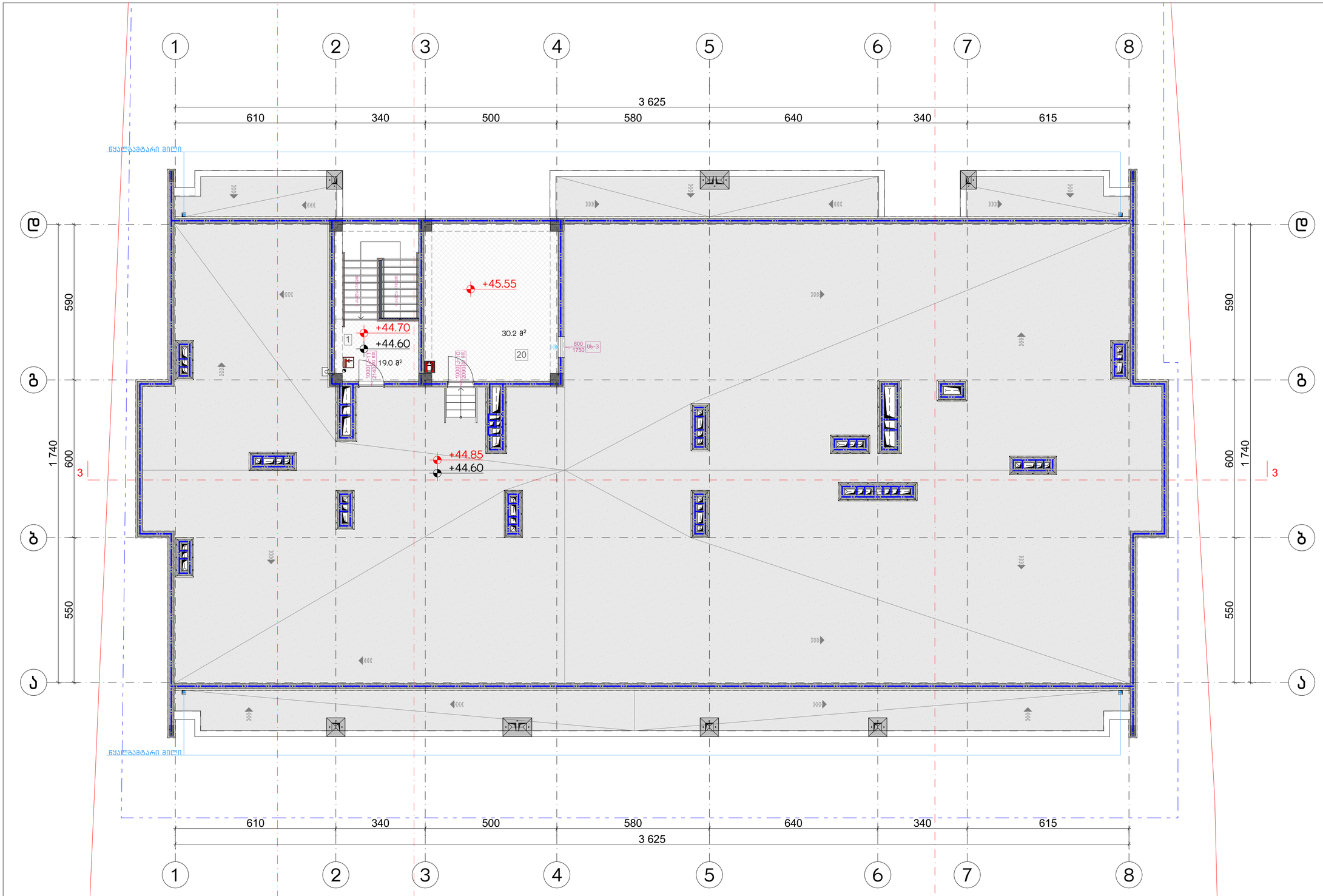
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.25
A-3		2023 წ.



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით. კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემენტებით. დენის გაწყვეტის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გააააქტიუროს გასასვლელი საფუალებებს. კონსტრუქციული ელემენტების დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+44.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიგის უჯრედი
20. ლიფტის ტექნიკური ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

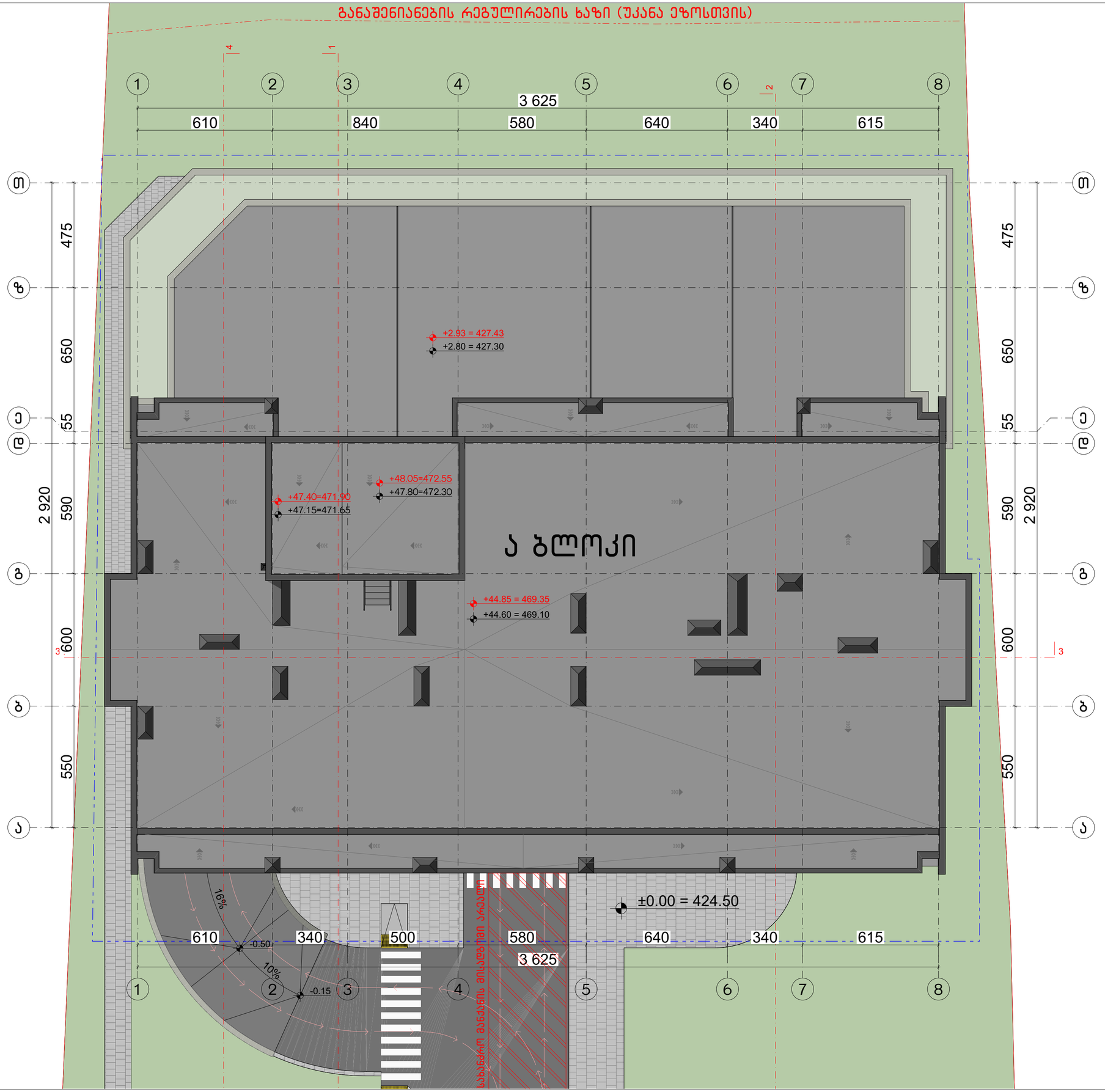
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.26
A-3		2023 წ.

დაკავებულობის კლასების აღნიშვნები
დაკავებულობის კლასების აღწერა
ფერის კოდი
მაღალრისკიანი ობიექტის ტერიტორია (მრ)
RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი კლასი (სკ)
RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი კლასი (სკ)
RGB (245,99,20)
საწარმოო კლასი (სკ)
RGB (160,32,240)
ღიად ფუნქციონირებადი ტერიტორია კლასი - (ტკ)
RGB (94,8,56)
ტერიტორიული კლასი (ტკ)
RGB (0,0,255)
საკმარისი კლასი (სკ)
RGB (255,0,0)
საშუალოზე ნაკლები კლასი (სკ)
RGB (255,255,0)
საკმარისი კლასი (სკ)
RGB (136,135,134)
მაღალრისკიანი ობიექტის ტერიტორია
RGB (67,57,56)
პირობითი აღნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
კორნერგამზომები მიწისქვეშა კომუნიკაციების
ბორდის ხაზის კომუნიკაციები
ელექტროენერგიის კომუნიკაცია
რკინიგზის ხაზი
მიწისქვეშა სატელეფონო კომუნიკაციები
ტროტუარი
მიწისქვეშა გრუნტის კონტური
ტროტუარი
ტროტუარის ბორდიუსი
ტროტუარის ბორდიუსი
ელექტრო ხაზი
ელექტრო ხაზი
ელექტრო ხაზ



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.02.27
A-3		2023 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
საკ.კოდი: 01.13.01.014.053

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს/კ 402099322

თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენგეგმა მისანვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. მმ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე მშმოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა (ა ბლოკი)
4. საპროექტო ტროტუარი
5. გამწვანება
6. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უპანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

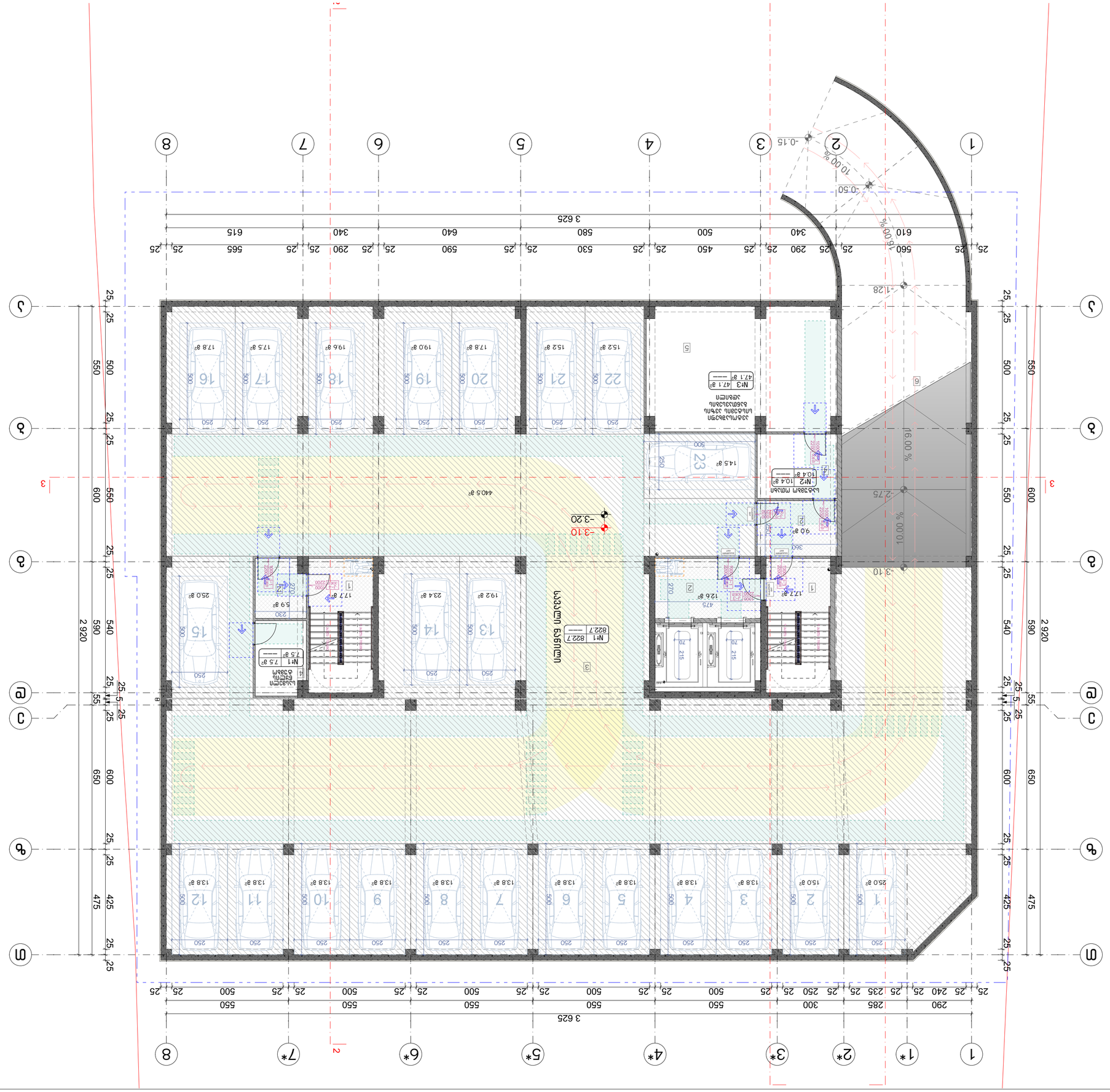
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავიშვილის №15

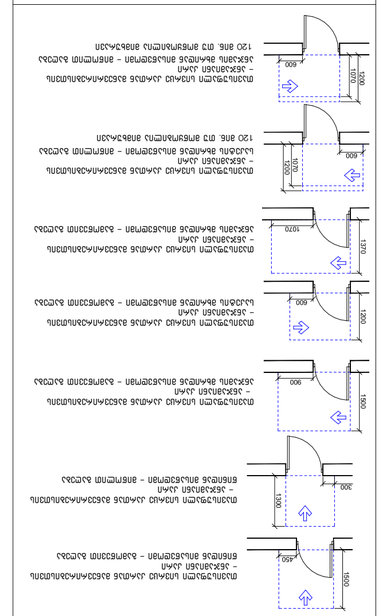
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.03.2
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სვლაგეზი


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
3 625
2 920
-0.15
-1.28
-2.75
-3.10
-3.20
-0.50
10.00 %
16.00 %
2.00 %
Автомобилийн зогсоол
№1 822.7
№2 104.8
№3 47.1
№4 75.5
№5 75.5
№6 75.5
№7 75.5
№8 75.5
№9 75.5
№10 75.5
№11 75.5
№12 75.5
№13 75.5
№14 75.5
№15 75.5
№16 75.5
№17 75.5
№18 75.5
№19 75.5
№20 75.5
№21 75.5
№22 75.5
№23 75.5
Лифт
Шат
Цахилгаан машин
Цэвэрлэгээний байгууламж
Усны насос
Гал унтраах систем
Хяналтын самбар
Цахилгаан шит
Гал унтраах шүүгээ
Гал унтраах хошуу
Гадна пүршин
Гадна пүршин
Гадна пүршин

ვენტილაციის სისტემების სპეციფიკაციები


ვენტილაციის სისტემა ასანთქმელი ჰაერისთვის – ავტოფარეხის ასანთქმელი ჰაერის ვენტილატორი – ავტოფარეხის ასანთქმელი ჰაერის ვენტილატორი
ვენტილაციის სისტემა ასანთქმელი ჰაერისთვის – ავტოფარეხის ასანთქმელი ჰაერის ვენტილატორი – ავტოფარეხის ასანთქმელი ჰაერის ვენტილატორის ავზის ზომები 120 ბან. მე ორმაგმატიანი ავზისათვის
ვენტილაციის სისტემა ასანთქმელი ჰაერისთვის – ავტოფარეხის ასანთქმელი ჰაერის ვენტილატორი – ავტოფარეხის ასანთქმელი ჰაერის ვენტილატორის ავზის ზომები 120 ბან. მე ორმაგმატიანი ავზისათვის
ვენტილაციის სისტემა ასანთქმელი ჰაერისთვის – ავტოფარეხის ასანთქმელი ჰაერის ვენტილატორი – ავტოფარეხის ასანთქმელი ჰაერის ვენტილატორი

ნახაზის დასახელება:

ფორიც სარკმელის გამჭვირვალე შენობის +3.00 ნიშნულზე მისაწვდომად

ექსპლიკაცია:

1. ლიანდაგი
2. ბაზალტი
3. ასფალტის ფარი
4. ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი
5. ბეტონის ბორდიური
6. ბეტონი
7. ბეტონის ფილები
8. ქვიშა
9. ქვიშა-ცემენტის ხსნარი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის რეგულირების ხაზი (პასუხისმგებლობის ზონა)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა ქსელების ტრასის გასწვრივ დაცვის ზონა
- ტროტუარის ხაზი
- ელექტრომომარაგების ნიშნული
- ჯარის ნიშნული

მონიშნები:

1. ნახაზები მომზადებულია ყველა ელემენტის ზუსტ გაზომვების პირობებში ასაწონად. ნებისმიერი ცდომილების შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ შეატყობინეთ.
2. მთავარი სართულის იატაკის ნიშნული +0.00=424.50 აბსოლუტურ ნიშნულთან.
3. პირობები ყველა ზომა გადამოწმებული და მისაღებია მშენებლობის მენეჯერის მიერ.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნიშნული ბრესას ქუჩა №3 (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

არასრულწლოვანთა სასჯელაღსრულების სასწორი პრობაციის პრობლემები (I ეტაპი)

სტადია	პროექტი	ს/კ
მთავარი მხატვარი	მ.ბაქრაძე	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ბასილაია	
არქიტექტორი	ი. ბოლქვაძე	
არქიტექტორი	ს. სახვაძეული	
სპეციალობა დეტალი		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ბაქრაძეების №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

დაკვეთა №	მასშტაბი
სტადია	პროექტი
ფურცელი	ფურცლების
A-3	

1:120

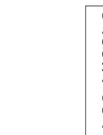
A.03.5

2023 წ.

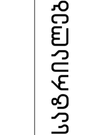
ფოსტრისებული სივრცეები

ბარიერი_1

ბარიერი_2

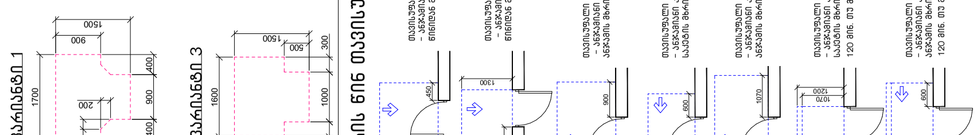


ბარიერი_3



ბარიერი_4

ჯარის წინ მოპირკეთებული სივრცე



მისაწვდომი სივრცეები

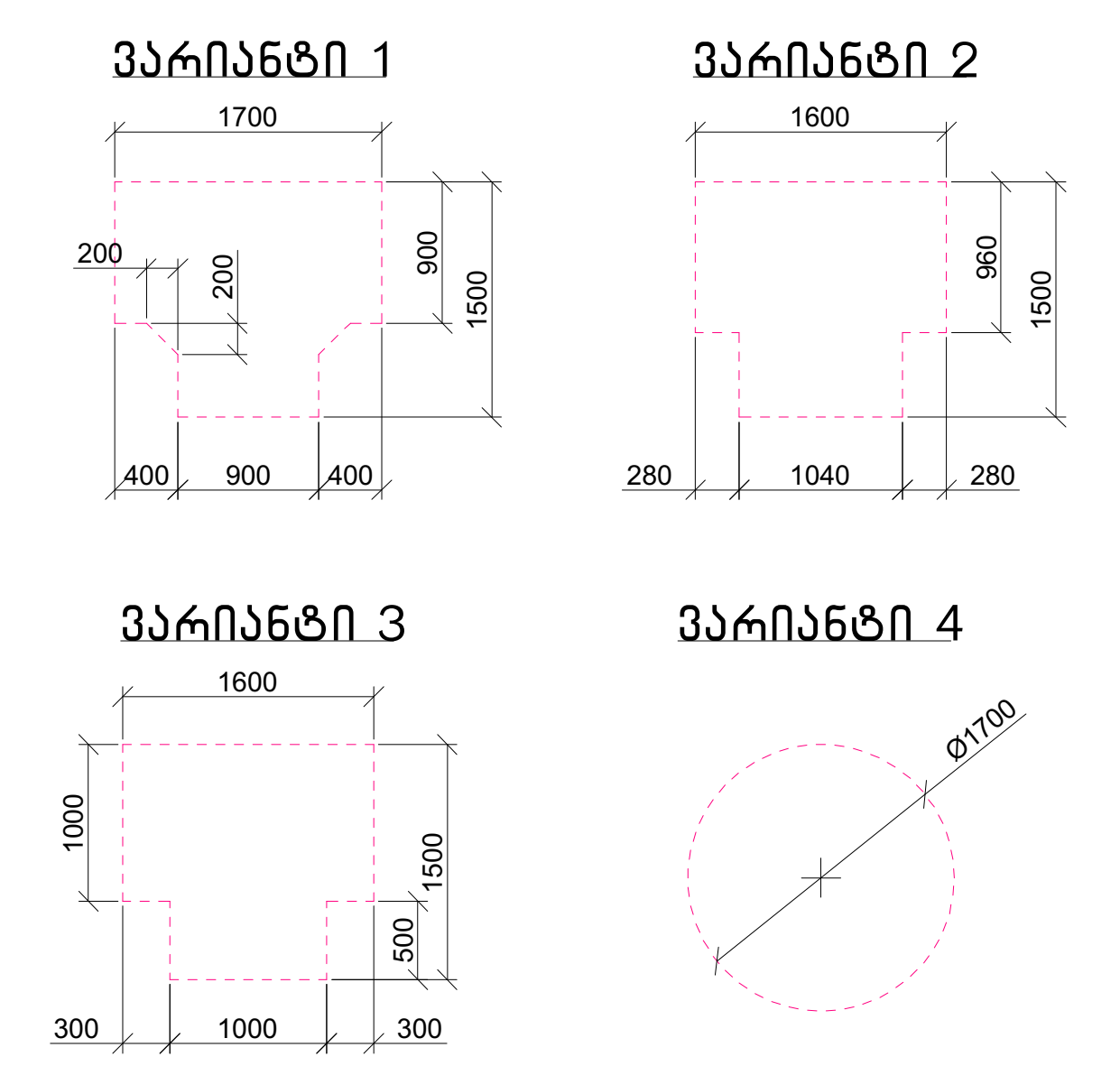
შენიშვნა:

1. ლიანდაგის ზედაპირის გადაწყობა ისე, რომ იძინება ძველი, მყარი და სრულიად ბრტყელი.
2. ბეტონირების სამუშაოები ტარდება მხოლოდ ხელით. ბეტონირების დროს გამოყენებული ბეტონის მარკა არ უნდა იყოს ნაკლები B25-ზე.
3. სისქეების ნებისმიერი ცვლილება ან ნაკლოვანება აუცილებლად უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
309-ე ქვითკირის ფასდასმები ითვალისწინებს ხსნარის მომზადებას, ბეტონის ჩამორთმევას, ბეტონის ტრანსპორტირებას, ბეტონის ჩაწყობას, ვიბრირებას, ზედაპირის დამუშავებას, ნესტით უზრუნველყოფას და ა.შ.
ფასდასმის ნორმები არ ითვალისწინებს ხარჯთაღრიცხვაში ცალკე ანაზღაურებას.
ბეტონის ნარევის მომზადება ხდება ბეტონსარევით.
309.2 და 1104.1.1 ფასდასმის მიხედვით.

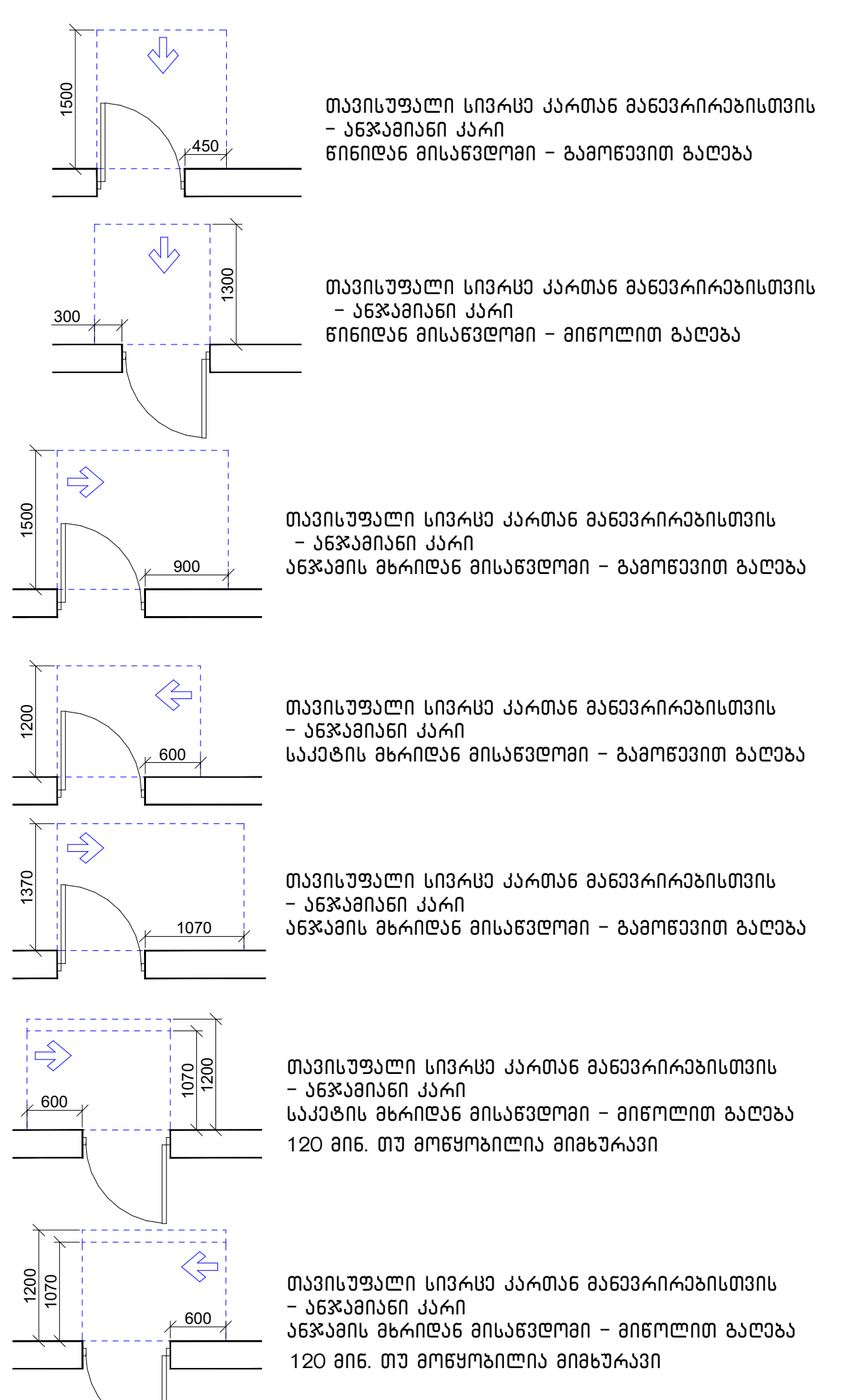
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

მოსატრიალებელი სივრცეები



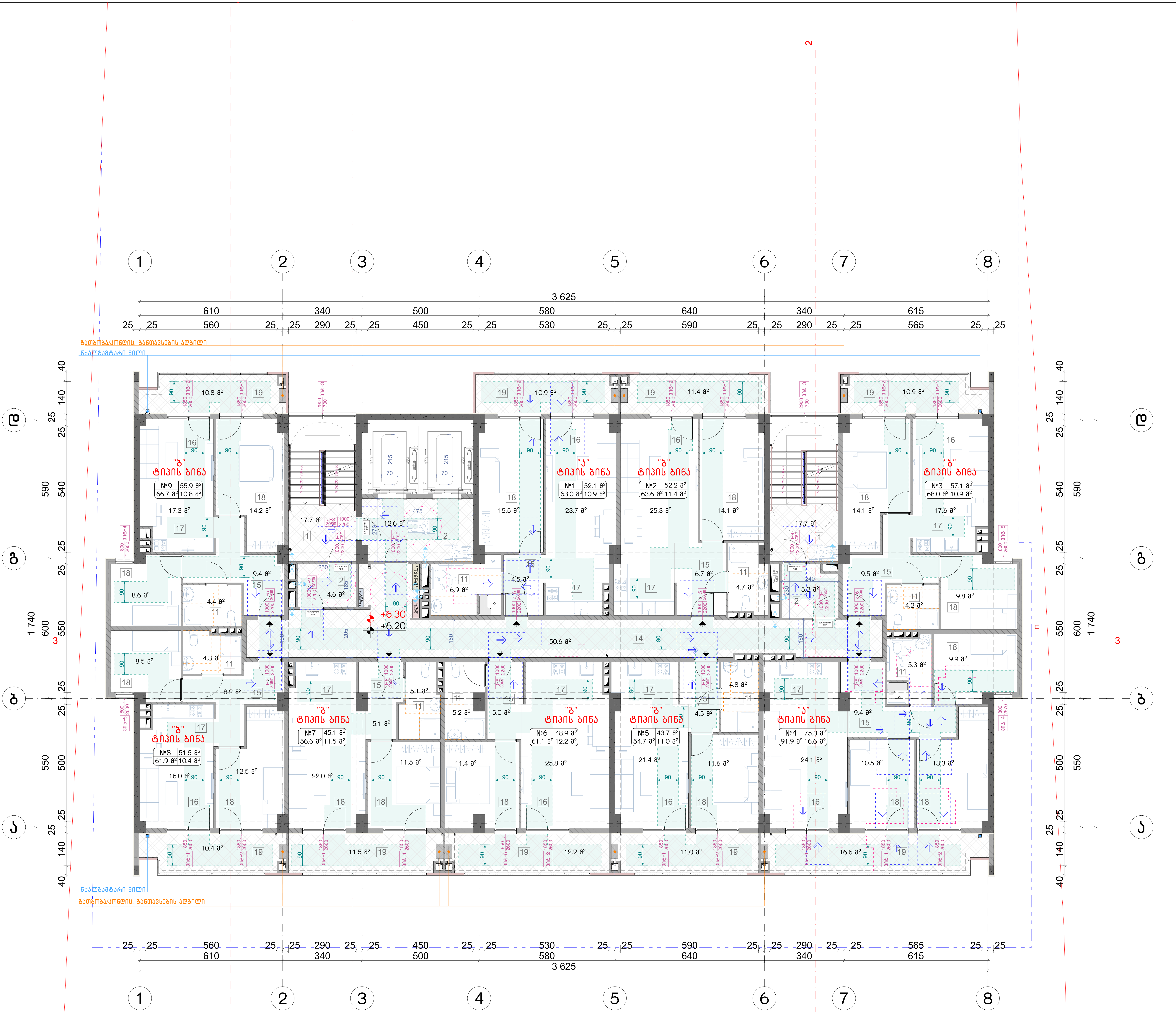
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

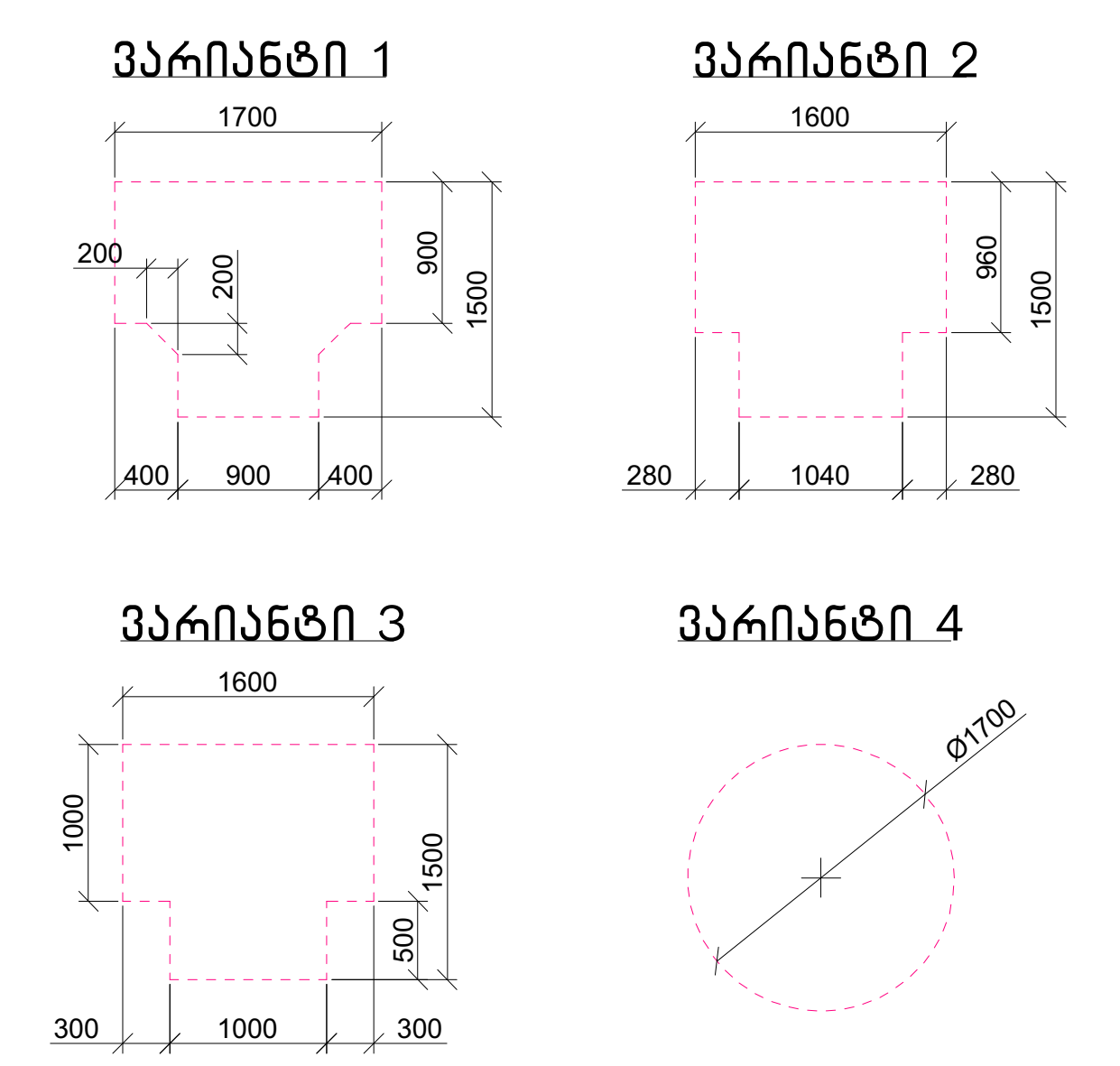
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.6
A-3		2023 წ.

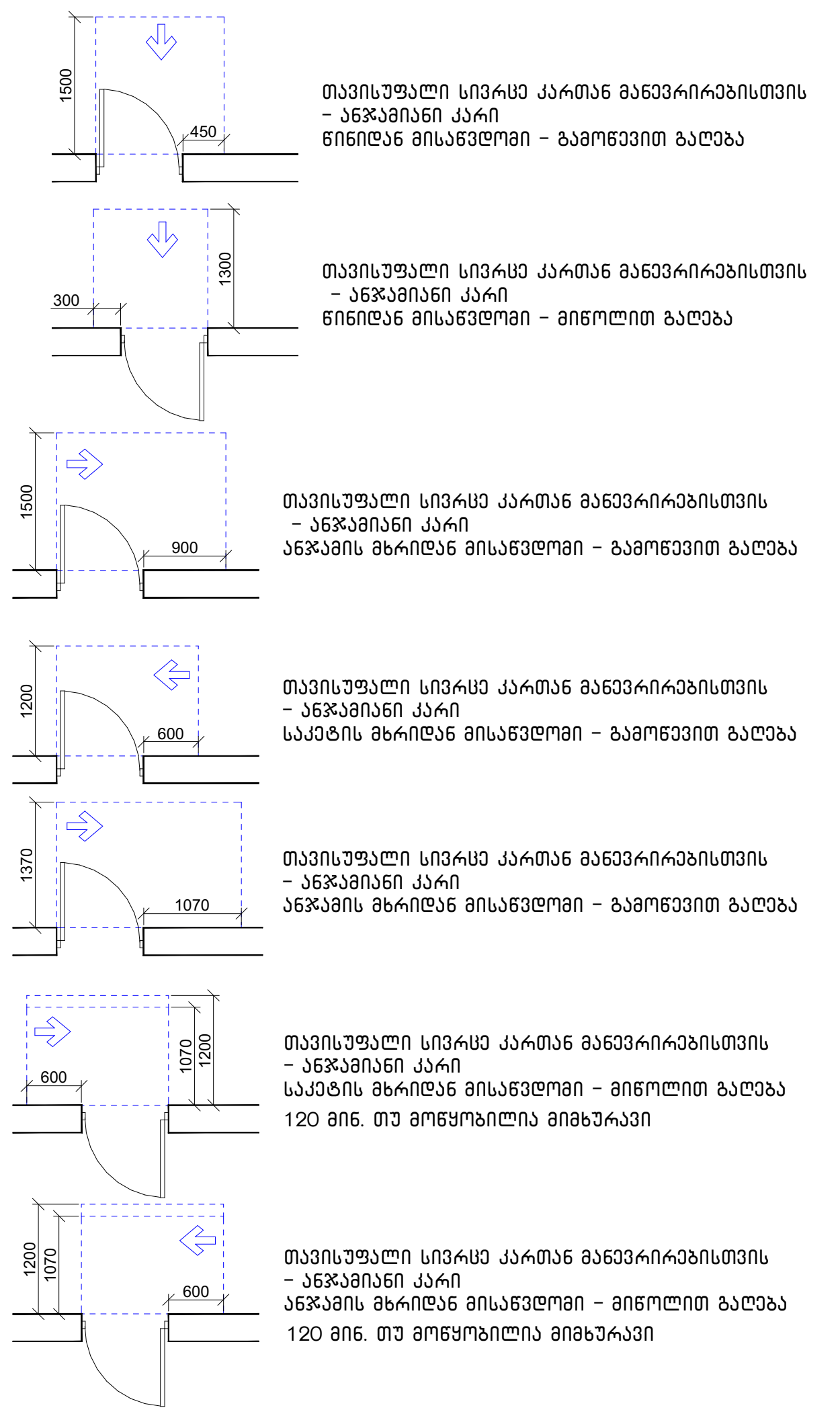
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

მოსატრიალებელი სივრცეები



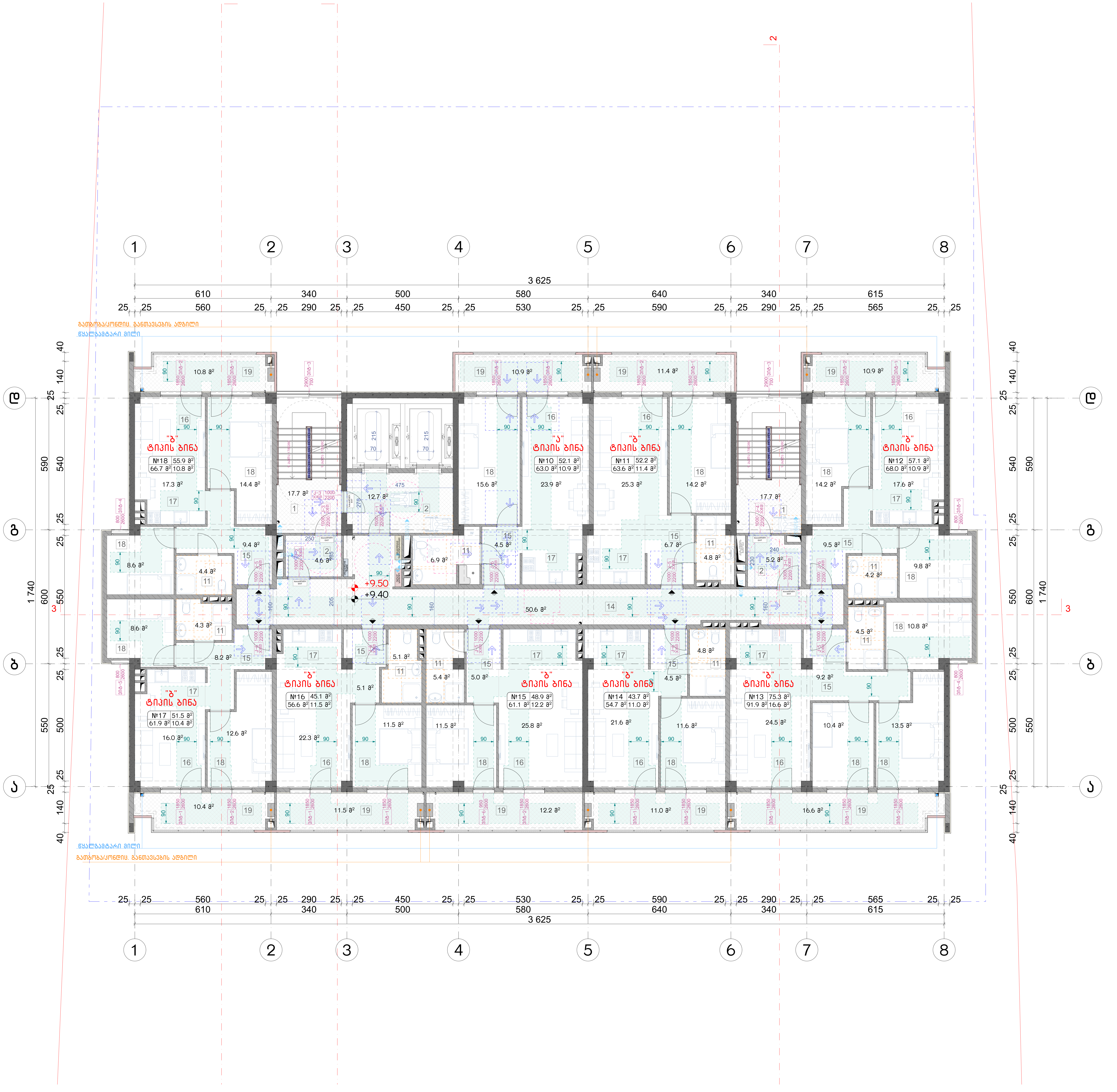
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+9.40 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

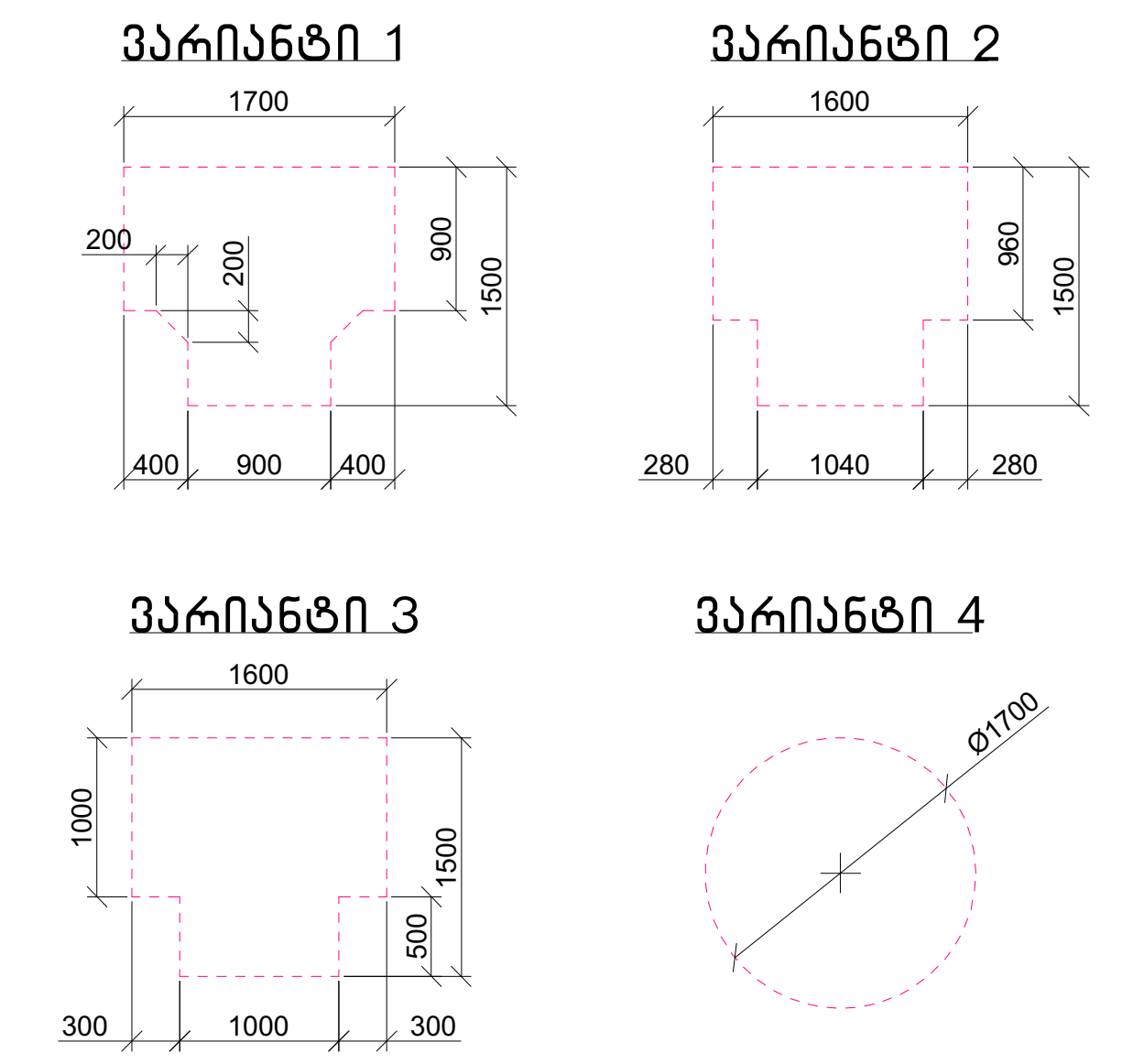
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.7
A-3		2023 წ.

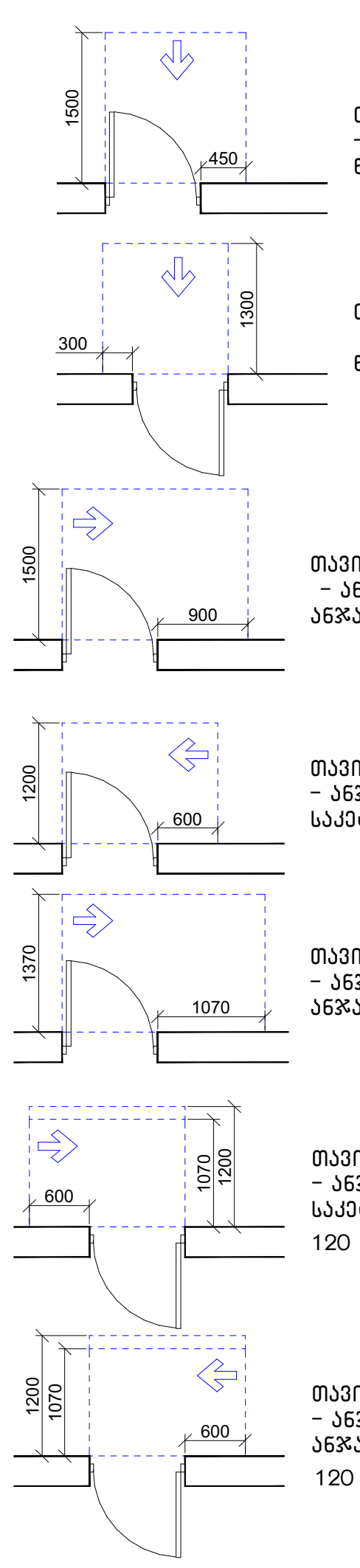
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

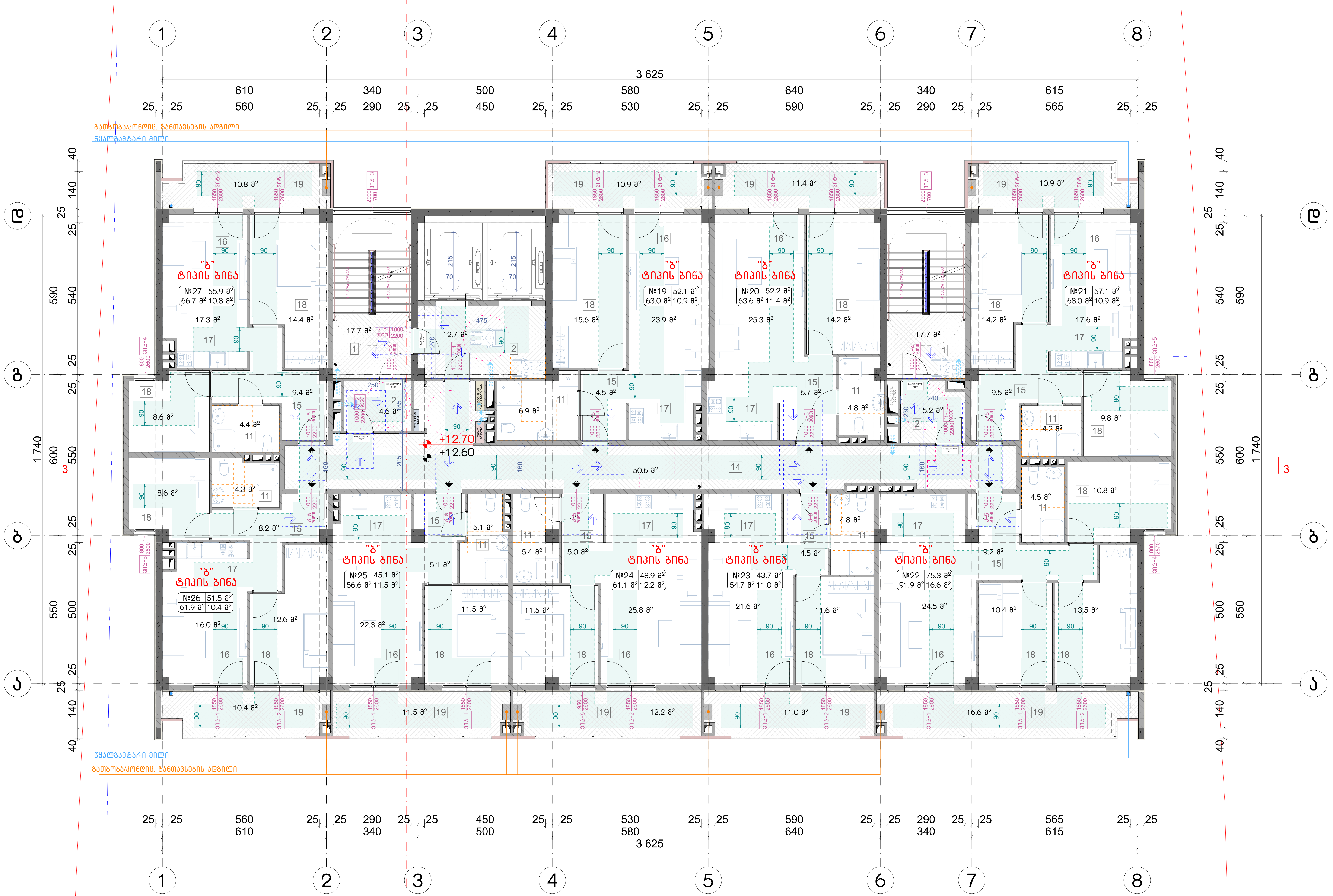
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

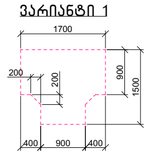
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.8
A-3		2023 წ.

შენიშვნა:

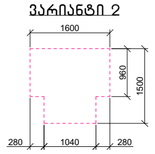
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

მოსატრიალებელი სივრცეები

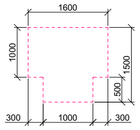
ვარიანტი 1



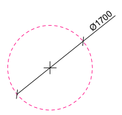
ვარიანტი 2



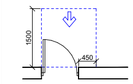
ვარიანტი 3



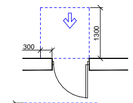
ვარიანტი 4



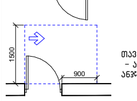
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



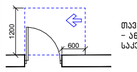
თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარის წინიდან მისავლელით – გამოსვლით გაღება



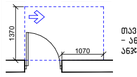
თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარის წინიდან მისავლელით – მიღოლით გაღება



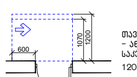
თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისავლელით – გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისავლელით – გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისავლელით – მიღოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

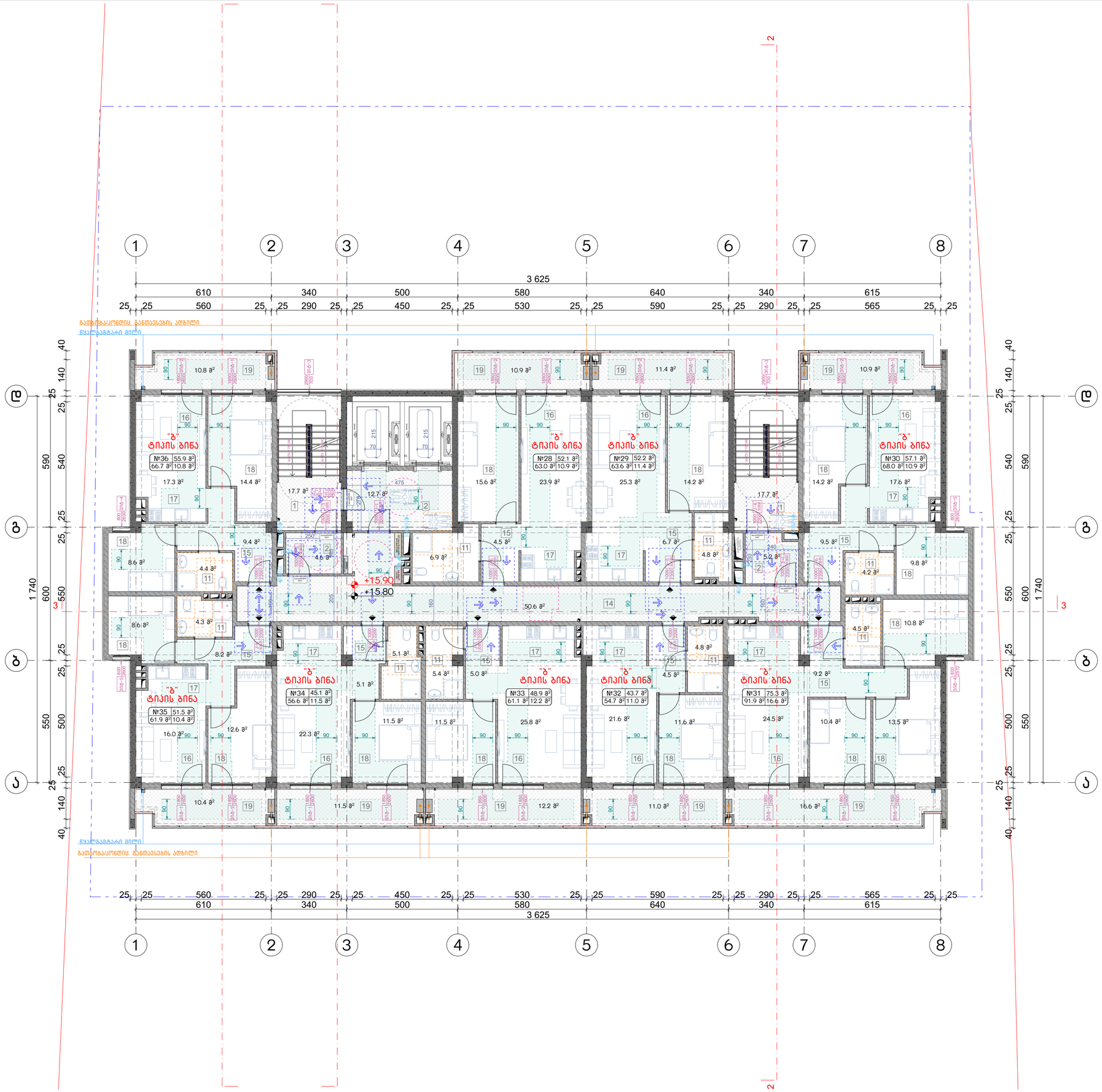


თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისავლელით – მიღოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამსავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარელიდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

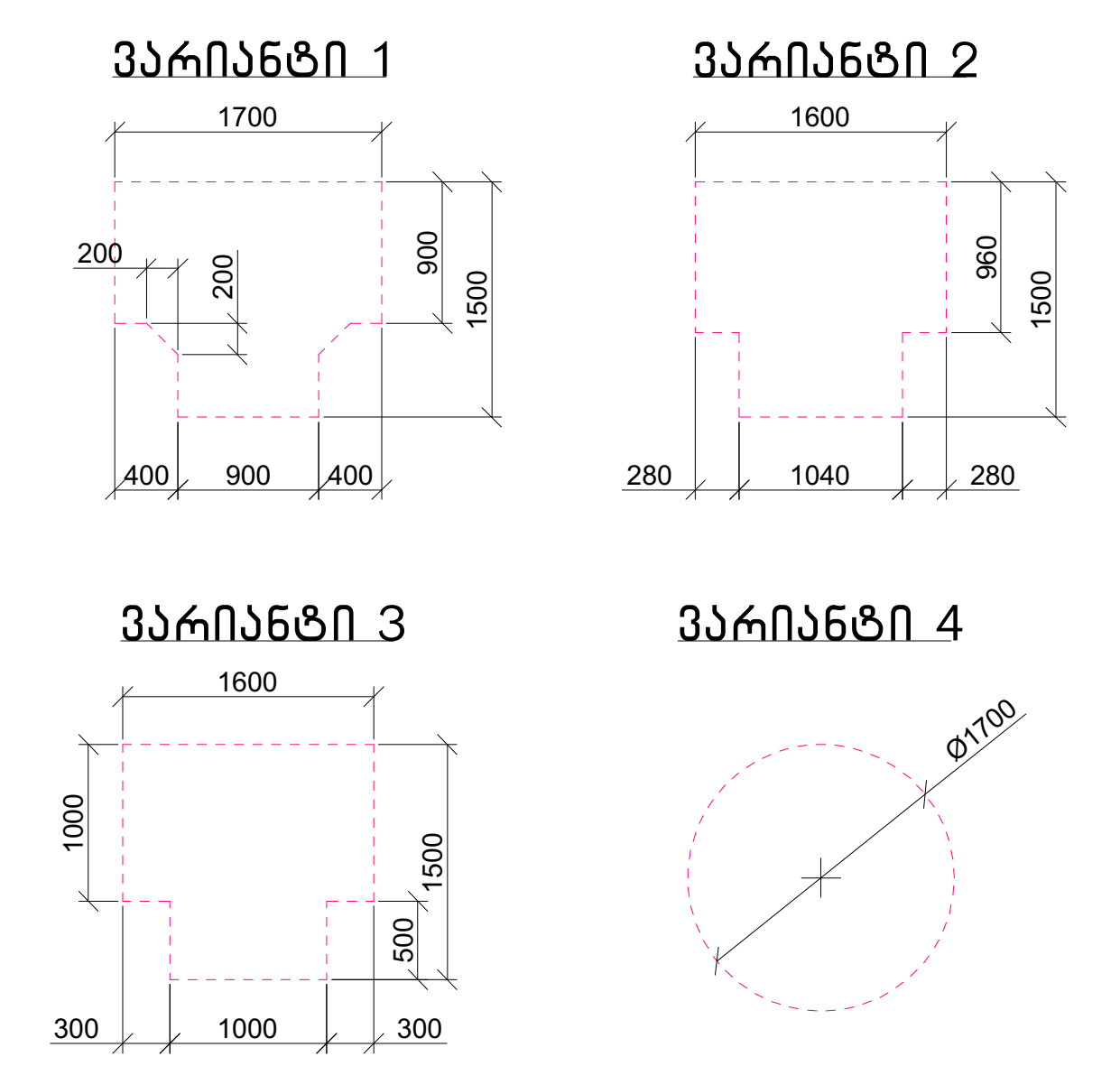
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.9
A-3		2023 წ.

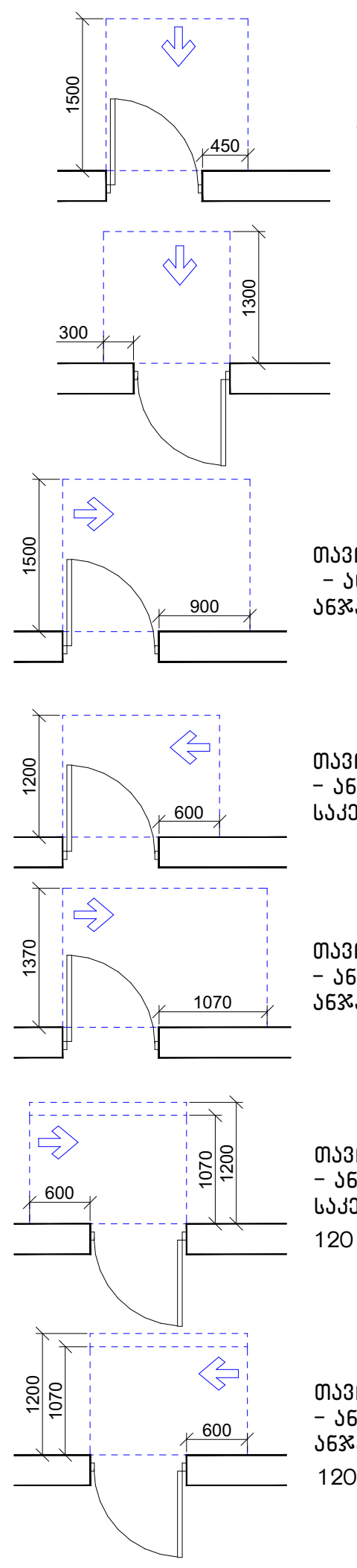
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

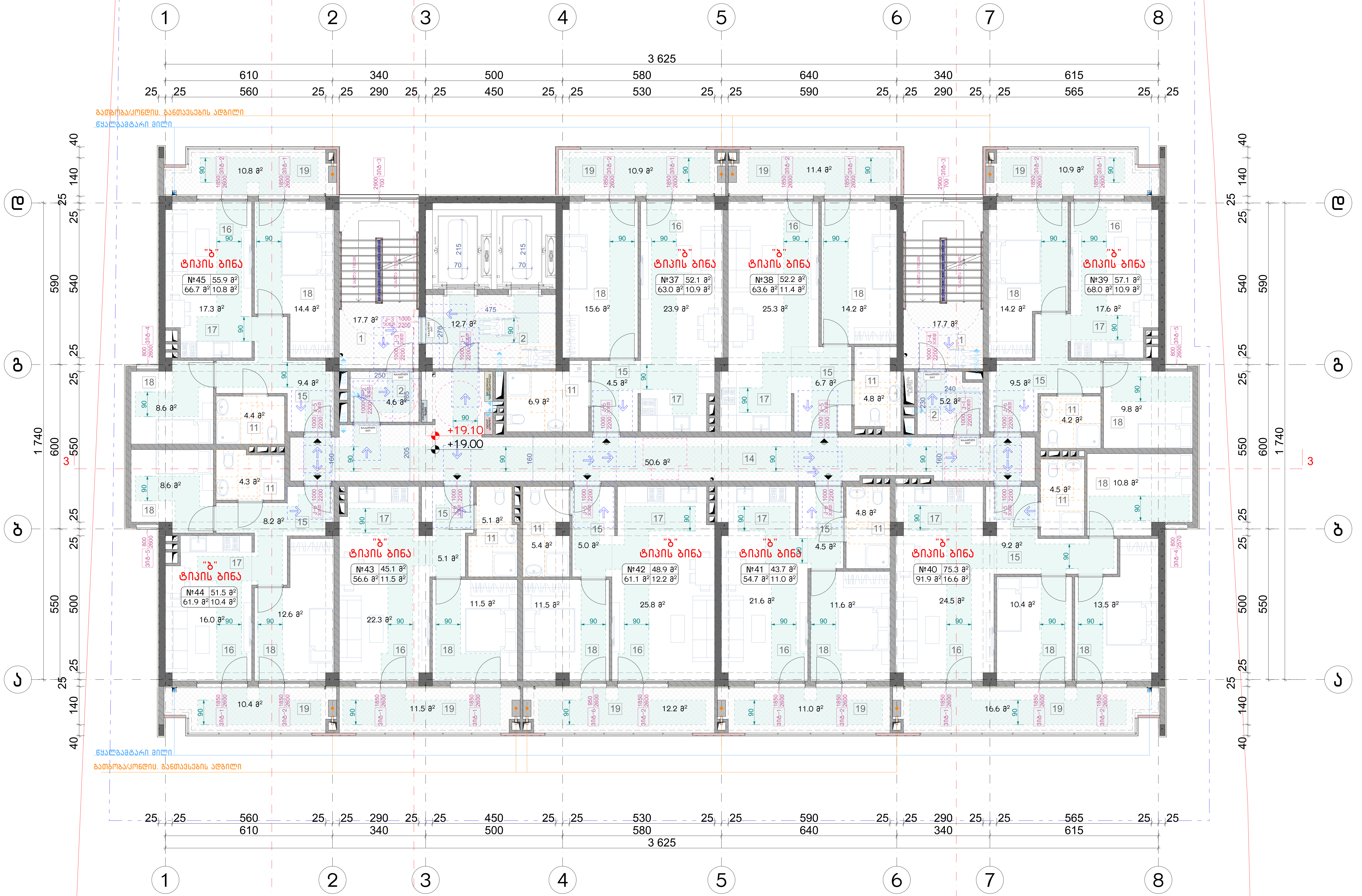
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეული
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

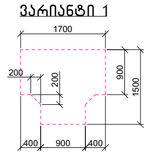
საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.10
A-3		2023 წ.

შენიშვნა:

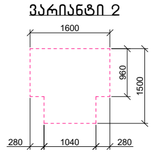
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

მოსატრიალებელი სივრცეები

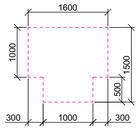
ვარიანტი 1



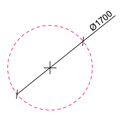
ვარიანტი 2



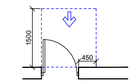
ვარიანტი 3



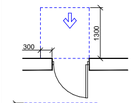
ვარიანტი 4



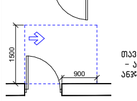
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



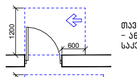
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცრობისთვის - ანჯამიანი კარის წინიდან მისავლელთან - გამოვევით გაღება



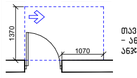
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცრობისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისავლელთან - მიღოლით გაღება



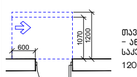
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცრობისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისავლელთან - გამოვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვრცრობისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისავლელთან - გამოვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვრცრობისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისავლელთან - მიღოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



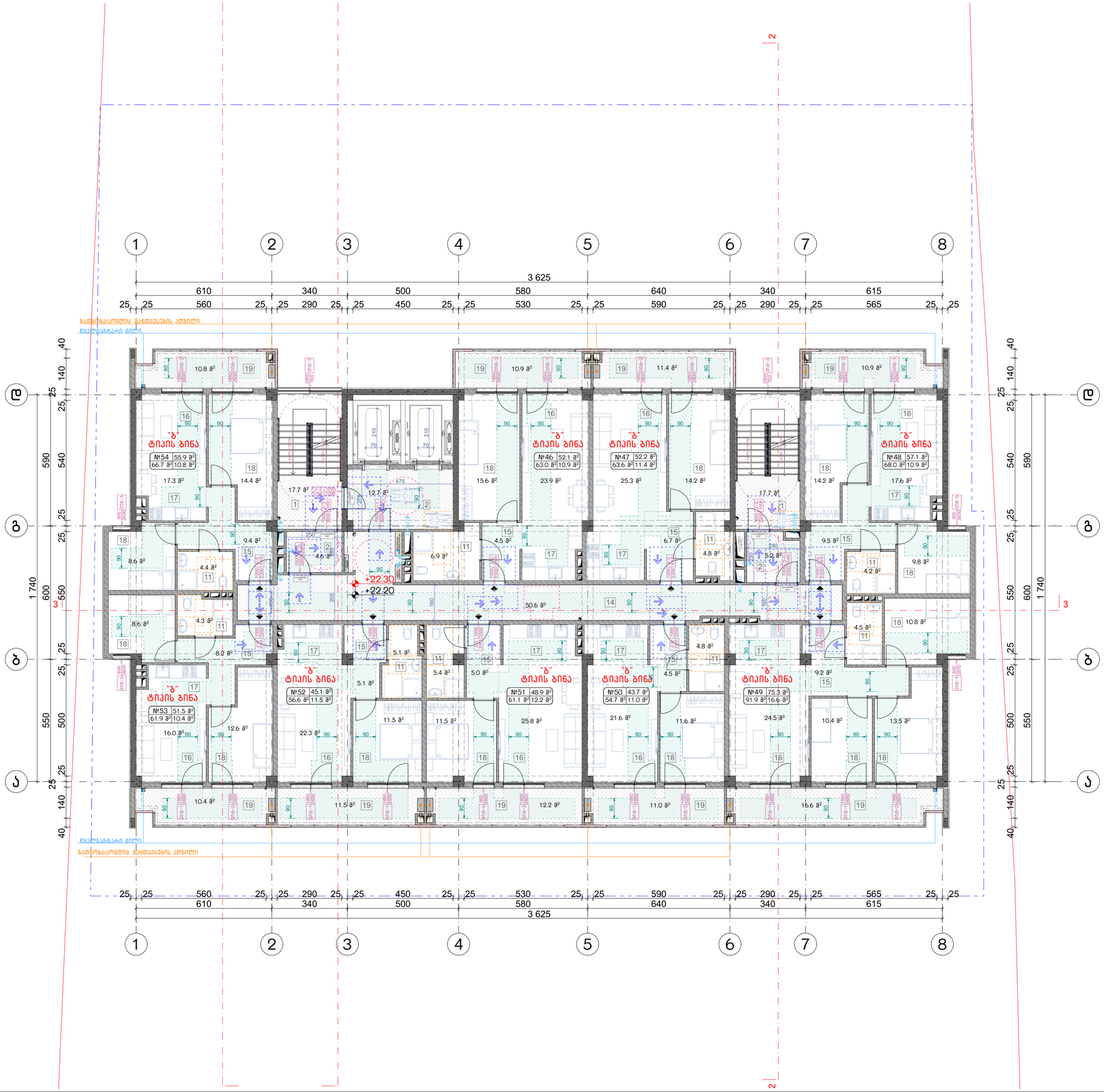
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცრობისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისავლელთან - მიღოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამსავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარელიდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

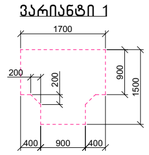
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.11
A-3		2023 წ.

შენიშვნა:

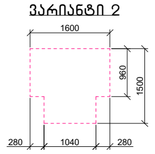
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

მოსატრიალებელი სივრცეები

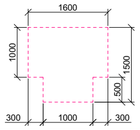
ვარიანტი 1



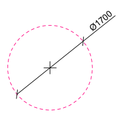
ვარიანტი 2



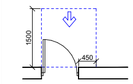
ვარიანტი 3



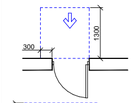
ვარიანტი 4



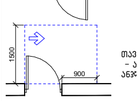
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



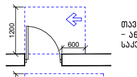
თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარის წინიდან მისავლელით – გამოსვლით გაღება



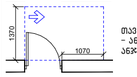
თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარის წინიდან მისავლელით – მიღოლით გაღება



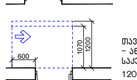
თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისავლელით – გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისავლელით – გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისავლელით – მიღოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

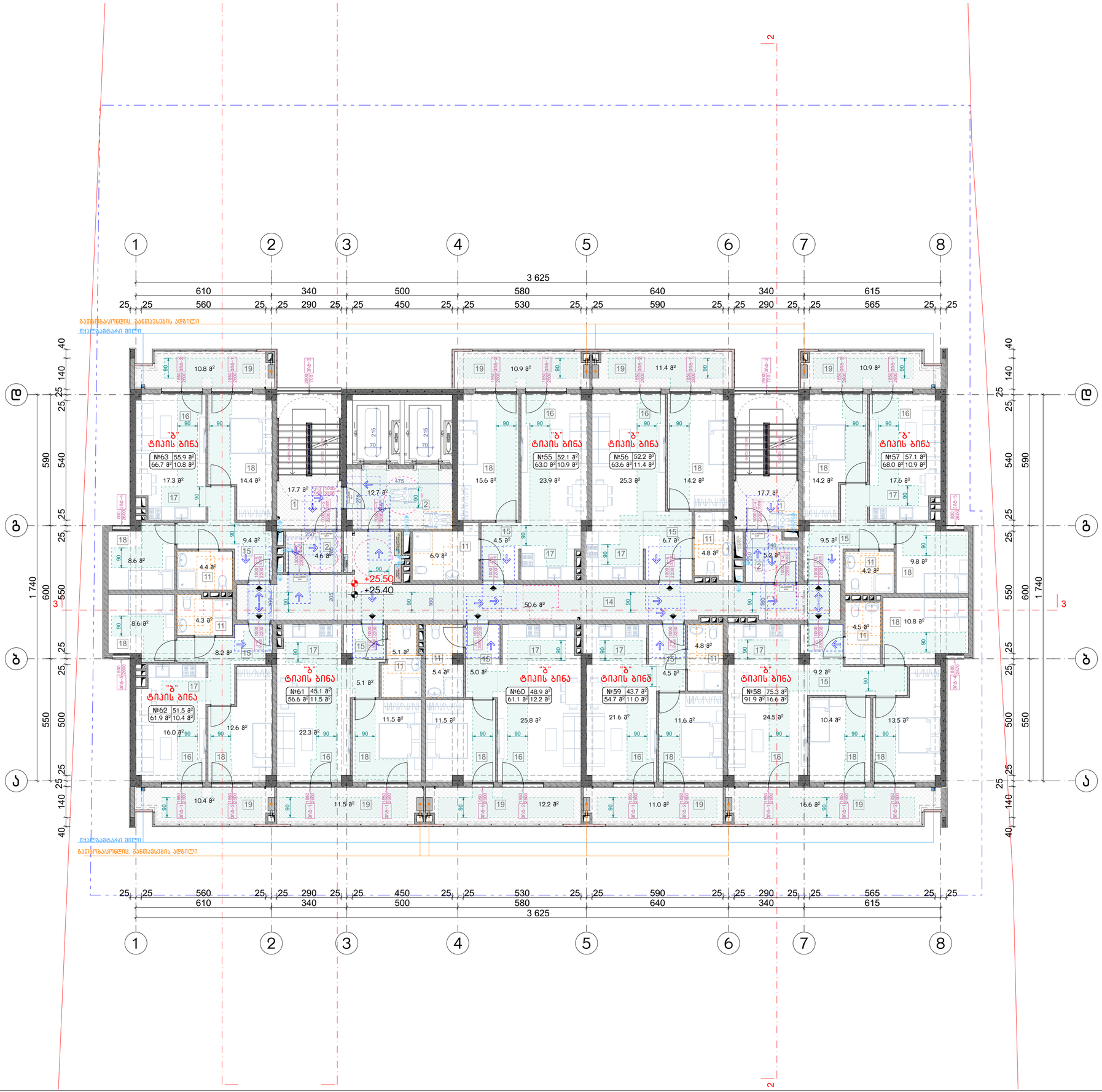


თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისავლელით – მიღოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამსავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერელიდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

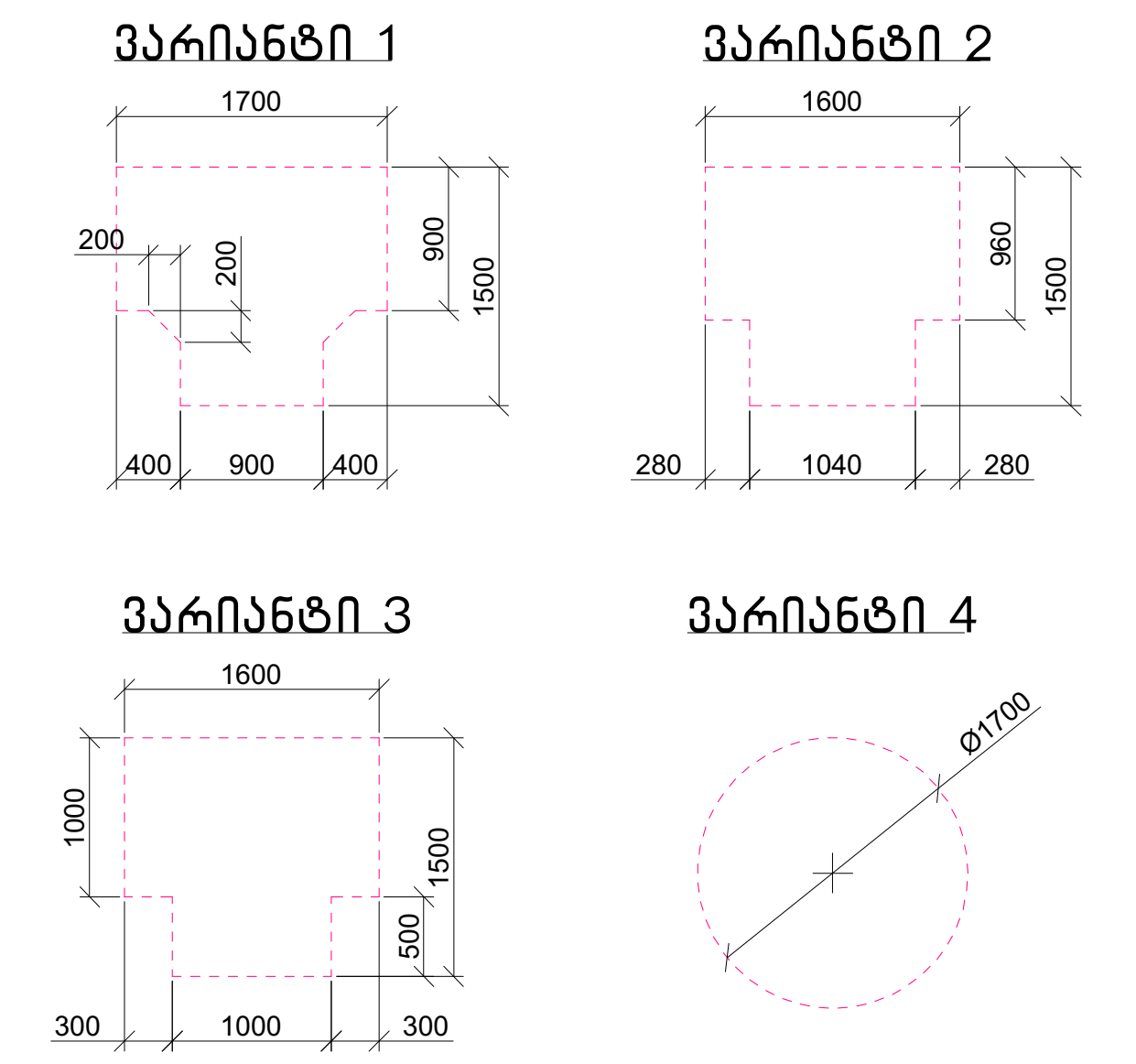
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.12
A-3		2023 წ.

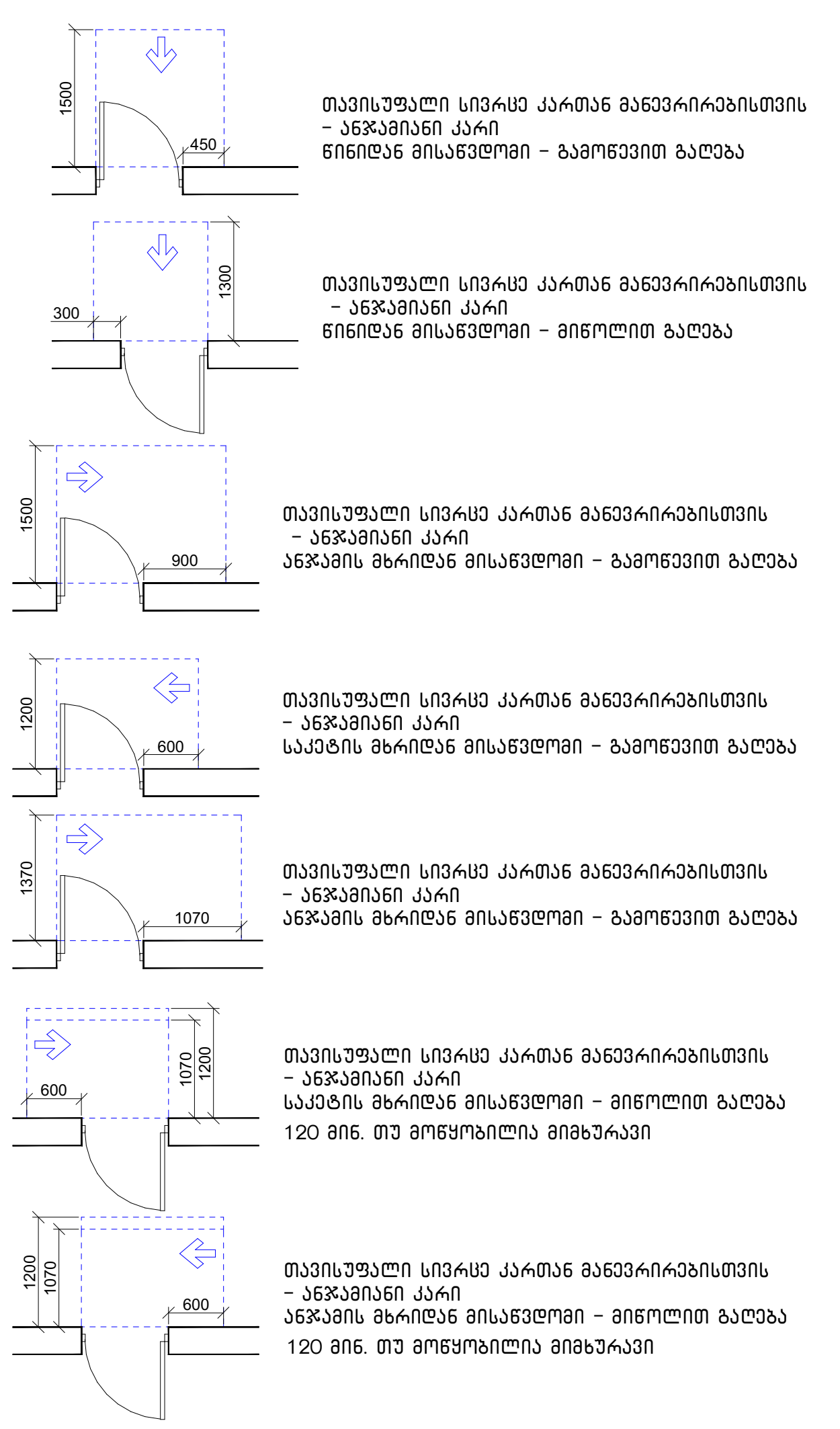
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

მოსატრიალებელი სივრცეები



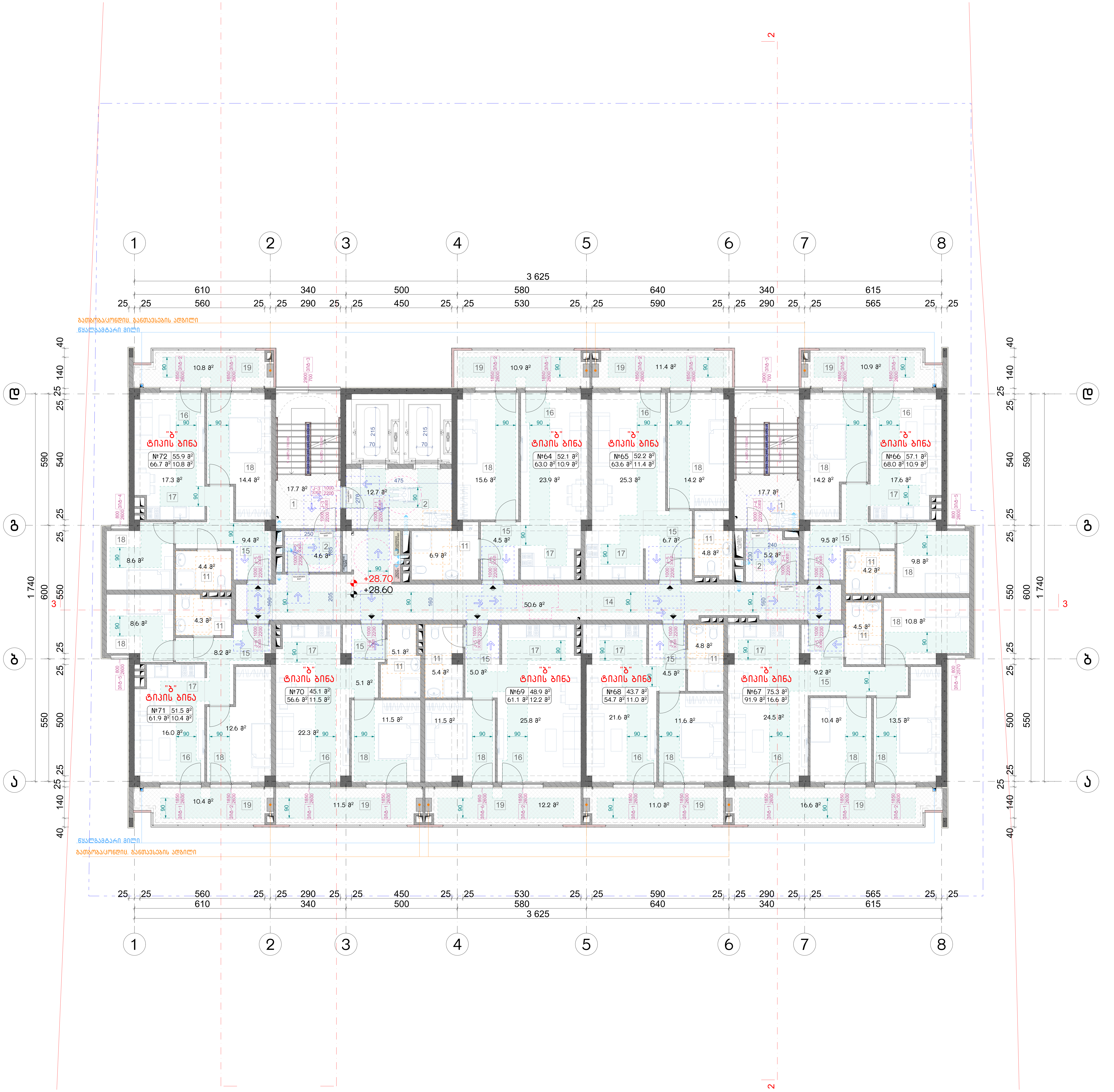
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

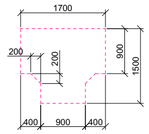
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.13
A-3		2023 წ.

შენიშვნა:

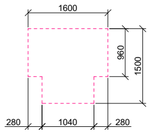
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

მოსატრიალებელი სივრცეები

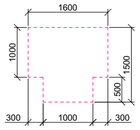
ვარიანტი 1



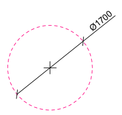
ვარიანტი 2



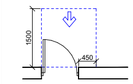
ვარიანტი 3



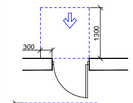
ვარიანტი 4



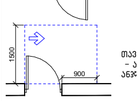
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



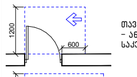
თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარის წინიდან მისავლელით – გამოსვლით გაღება



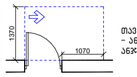
თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარის წინიდან მისავლელით – მიღოლით გაღება



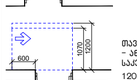
თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისავლელით – გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი საპატის მხრიდან მისავლელით – გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი საპატის მხრიდან მისავლელით – მიღოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

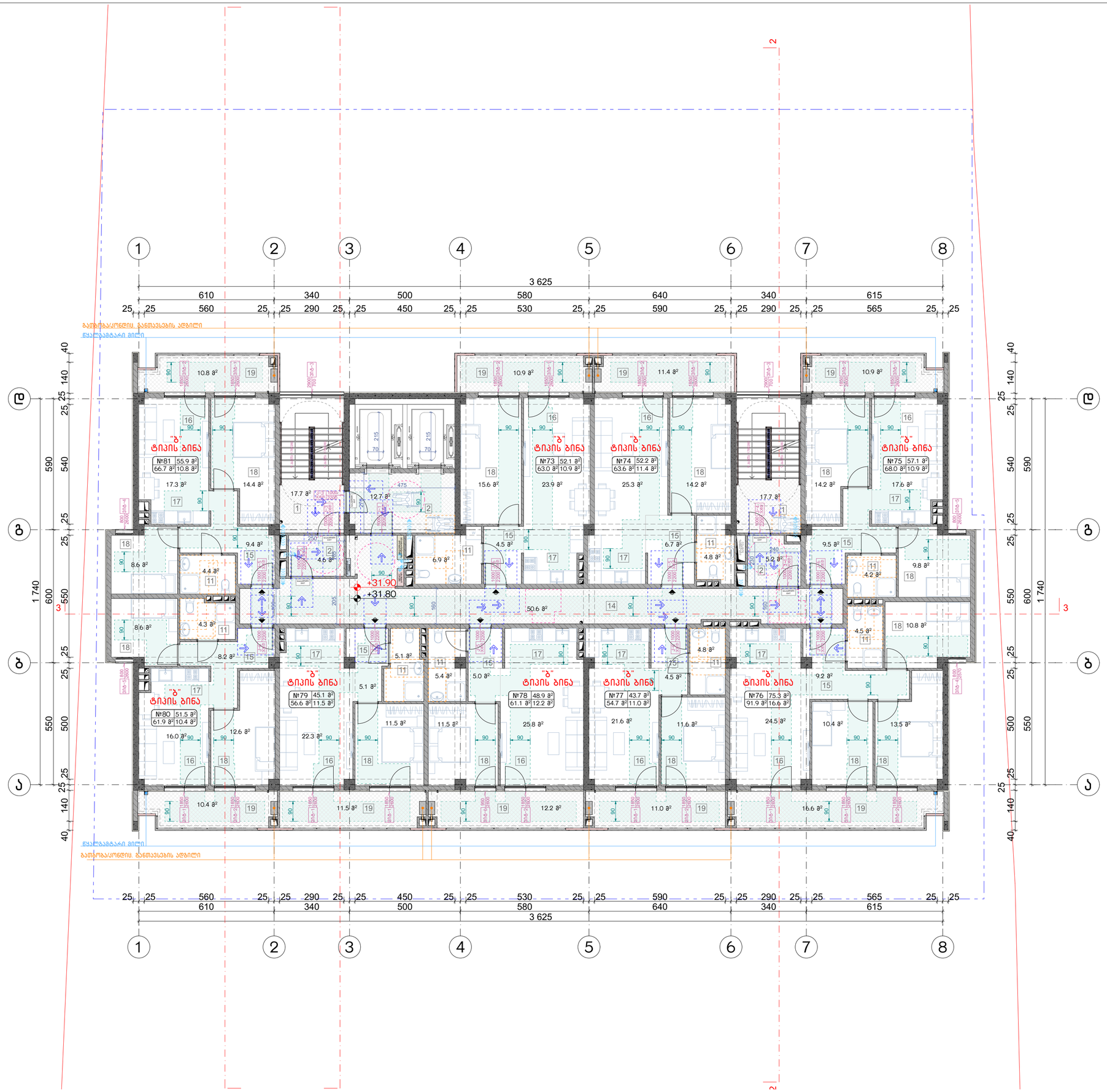


თავისუფალი სივრცე კართან განვარრებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისავლელით – მიღოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამსავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +31.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარელიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.14
A-3		2023 წ.

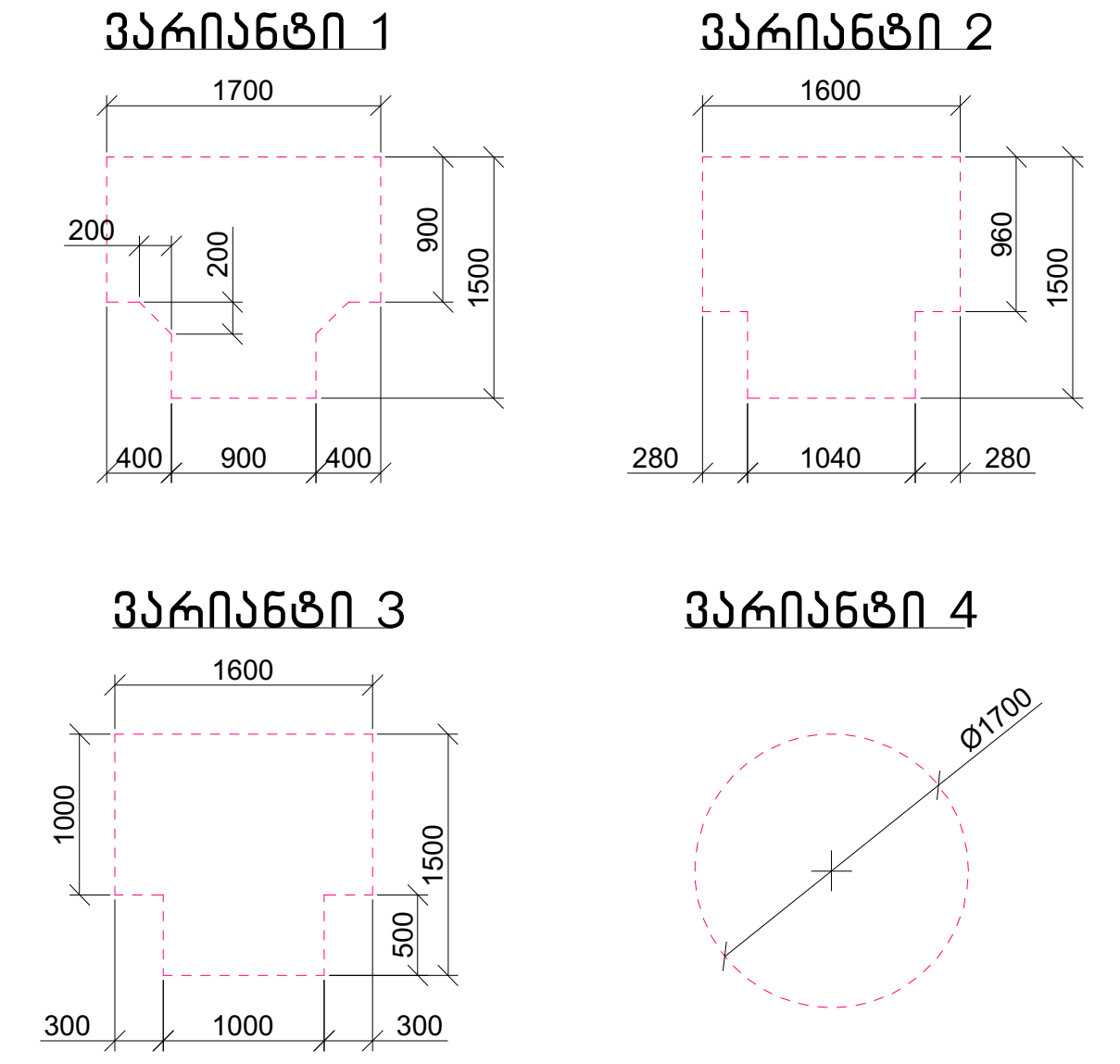
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

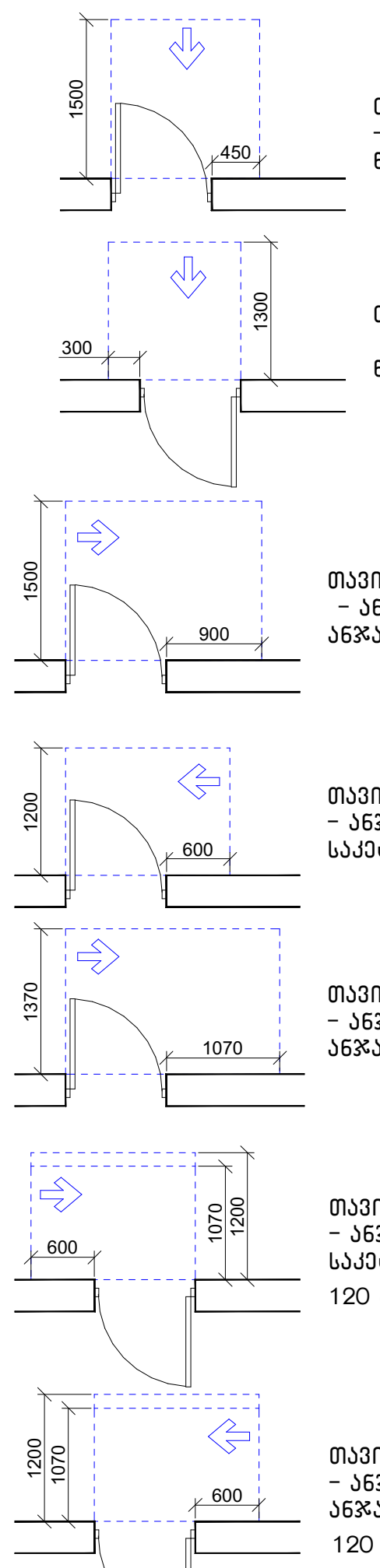
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

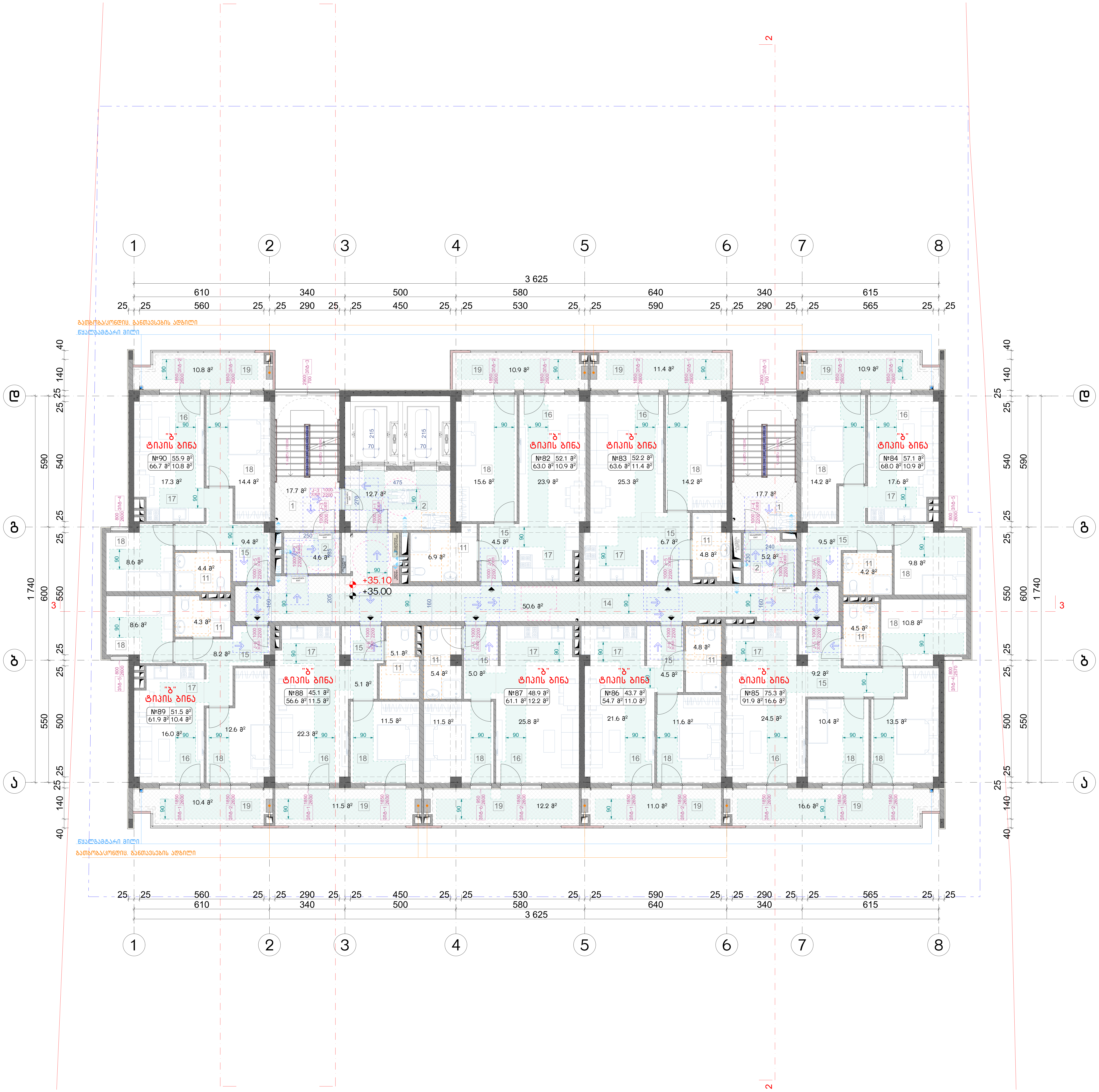
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

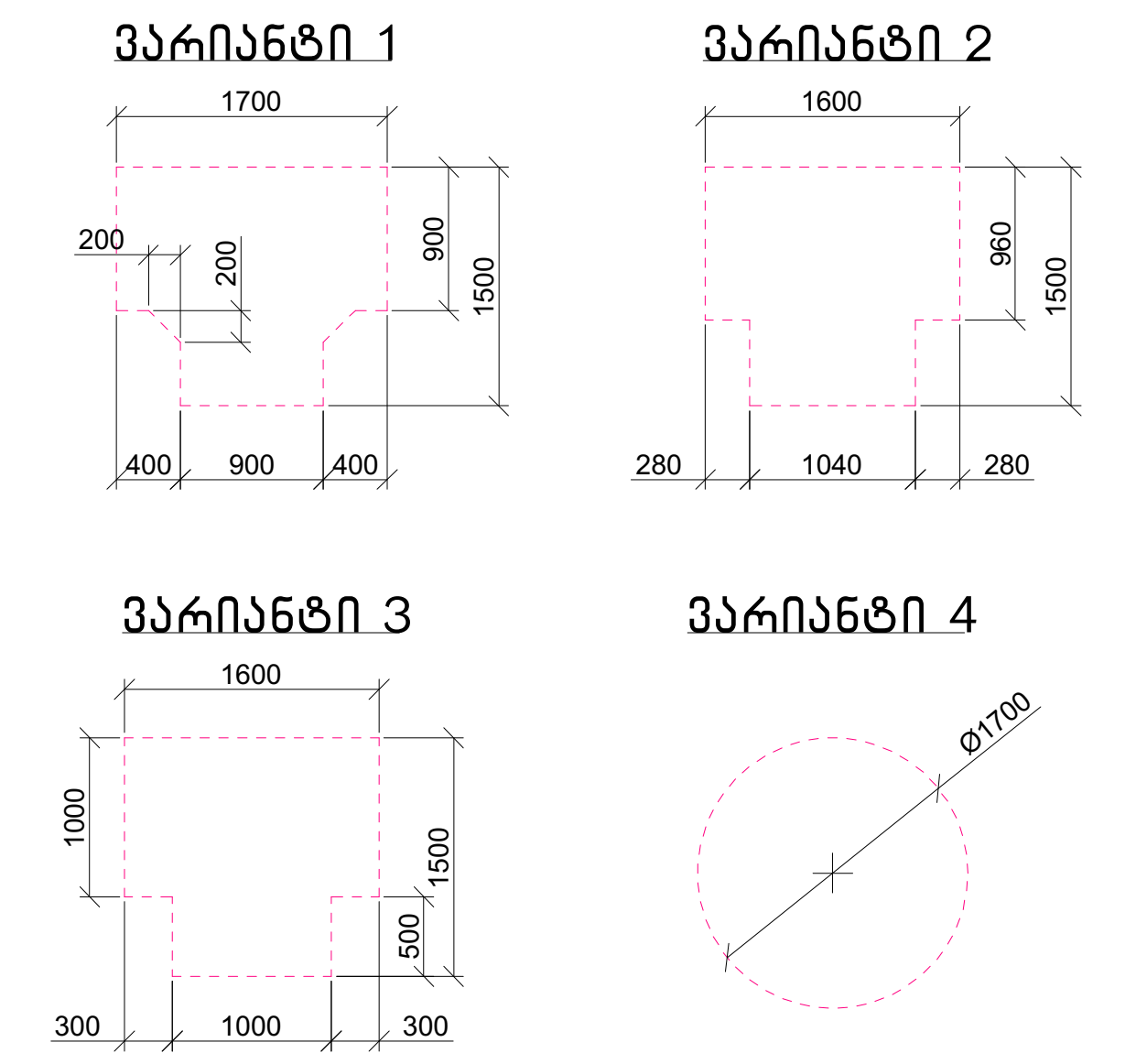
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.15
A-3		2023 წ.

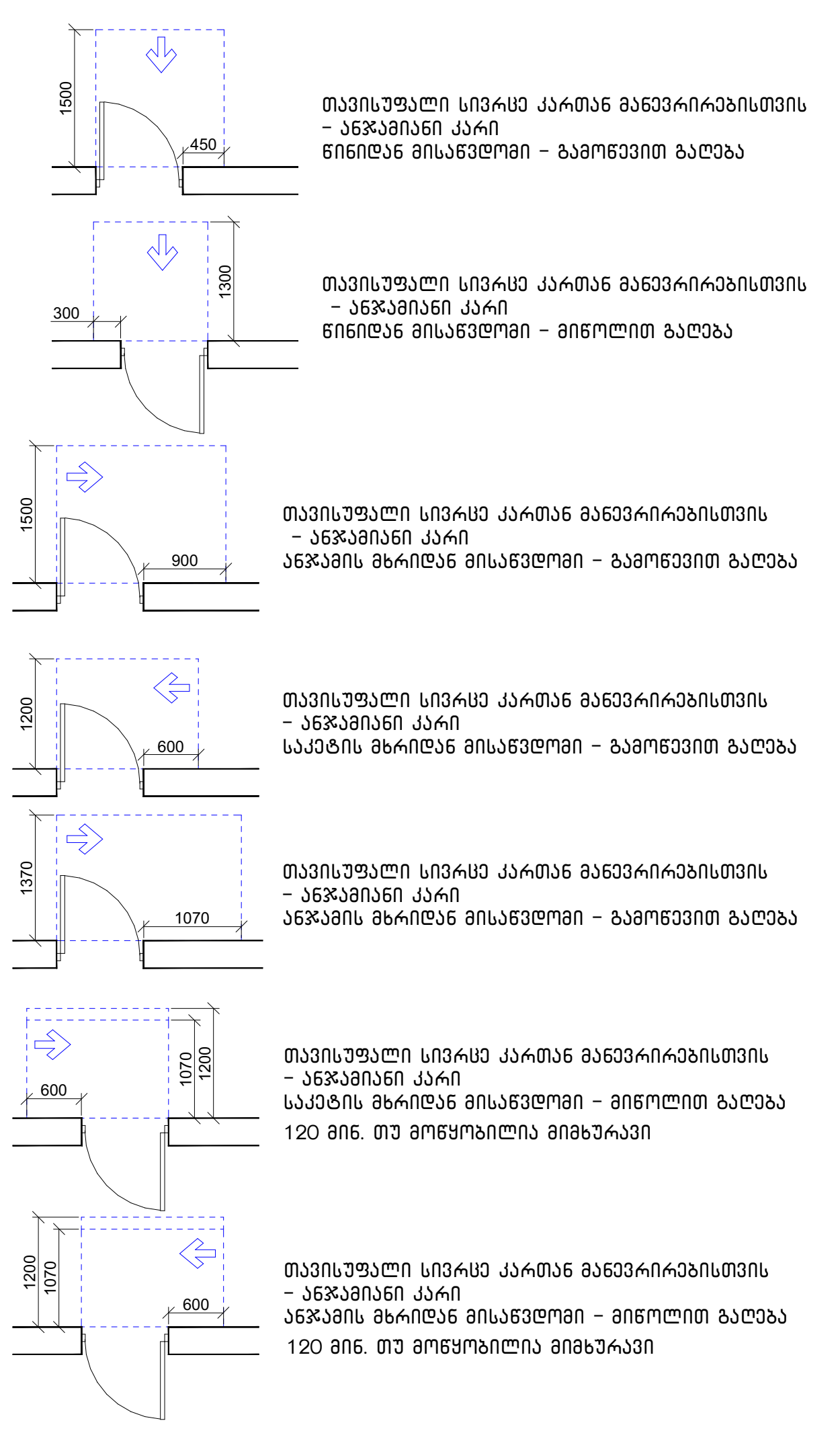
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

მოსატრიალებელი სივრცეები



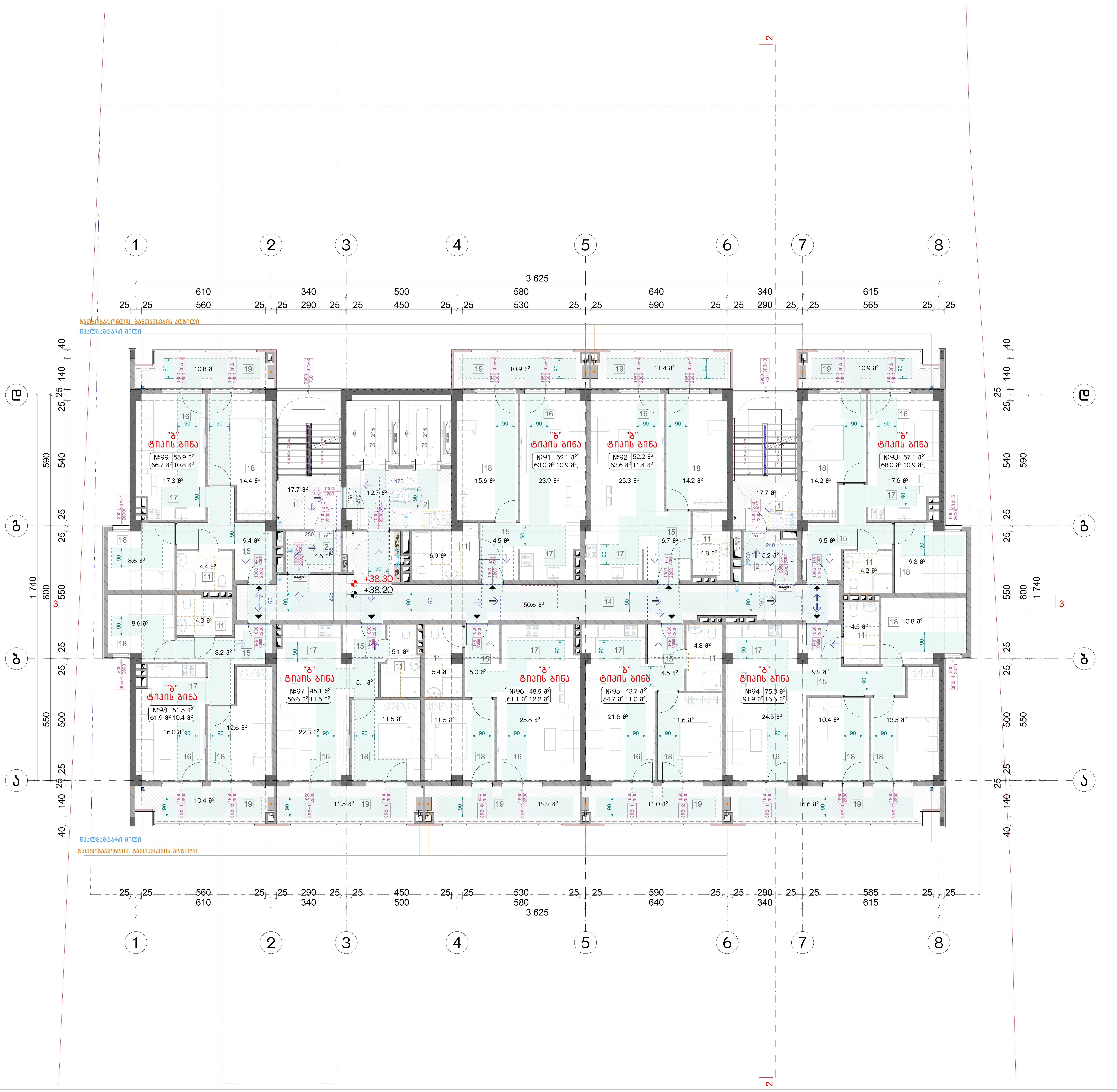
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა
+38.20 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დავეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.16
A-3		2023 წ.

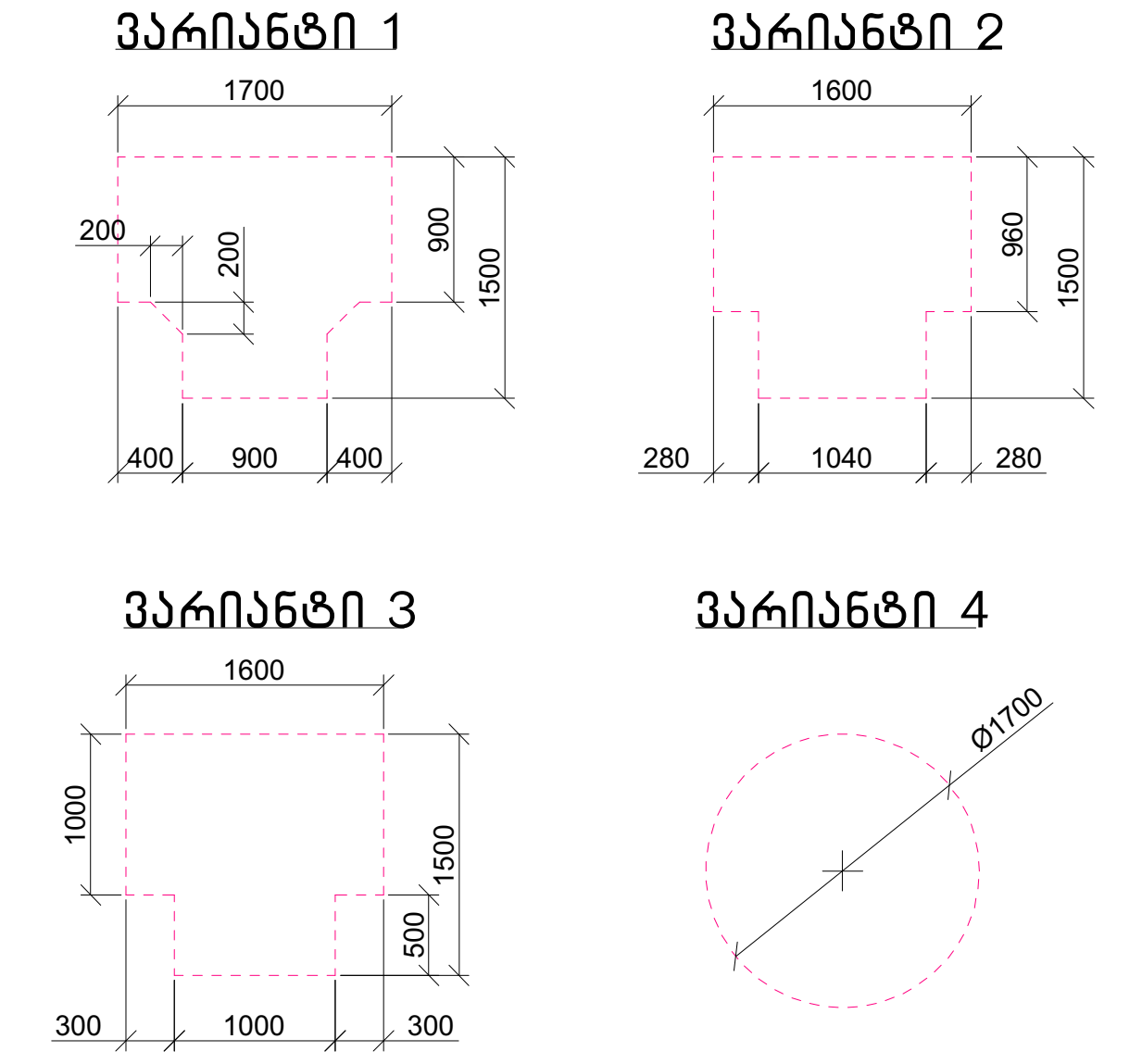
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

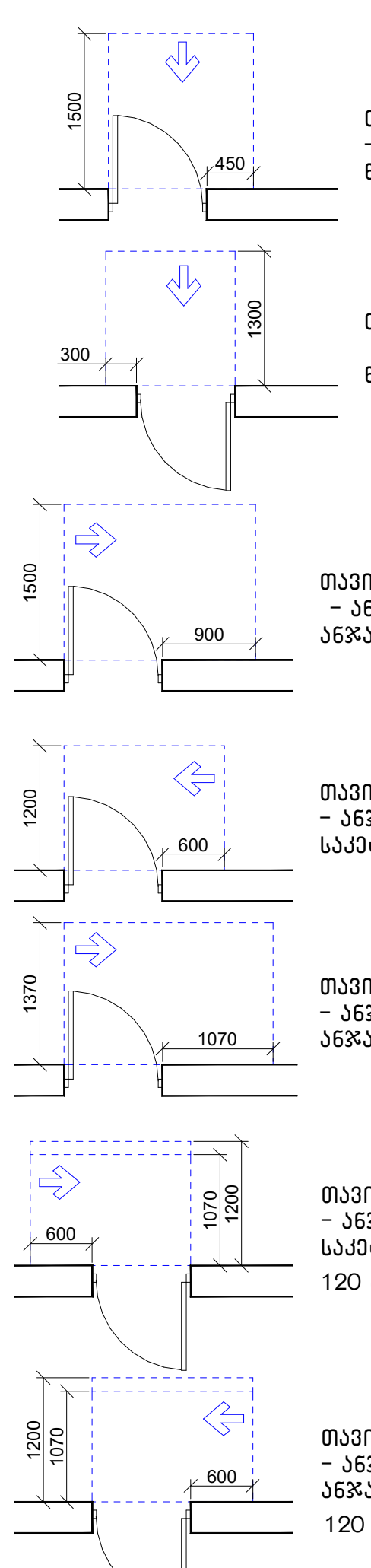
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

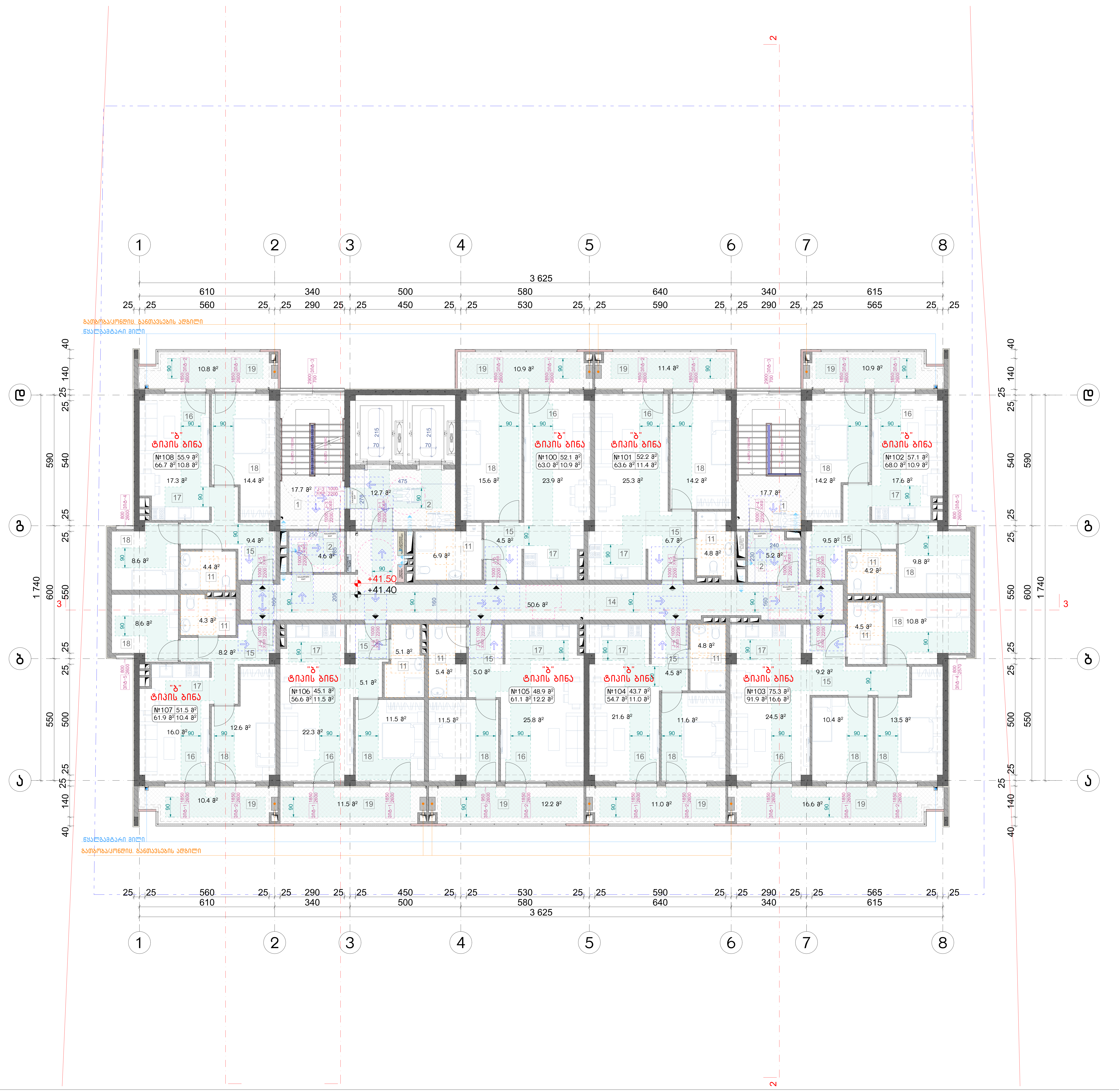
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +41.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

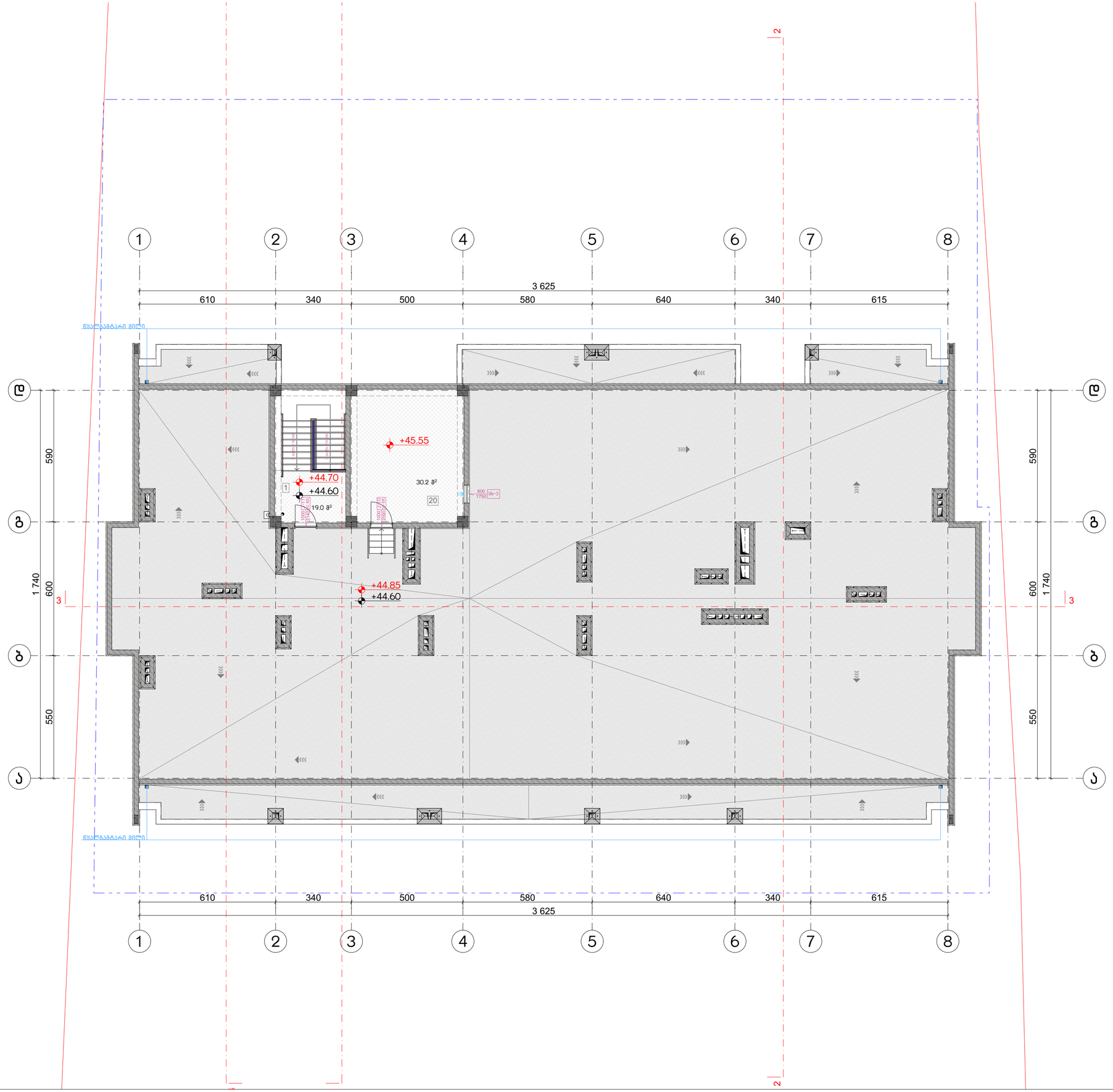
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.17
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+44.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიგის უჯრედი
20. ლიფტის ტექნიკური ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

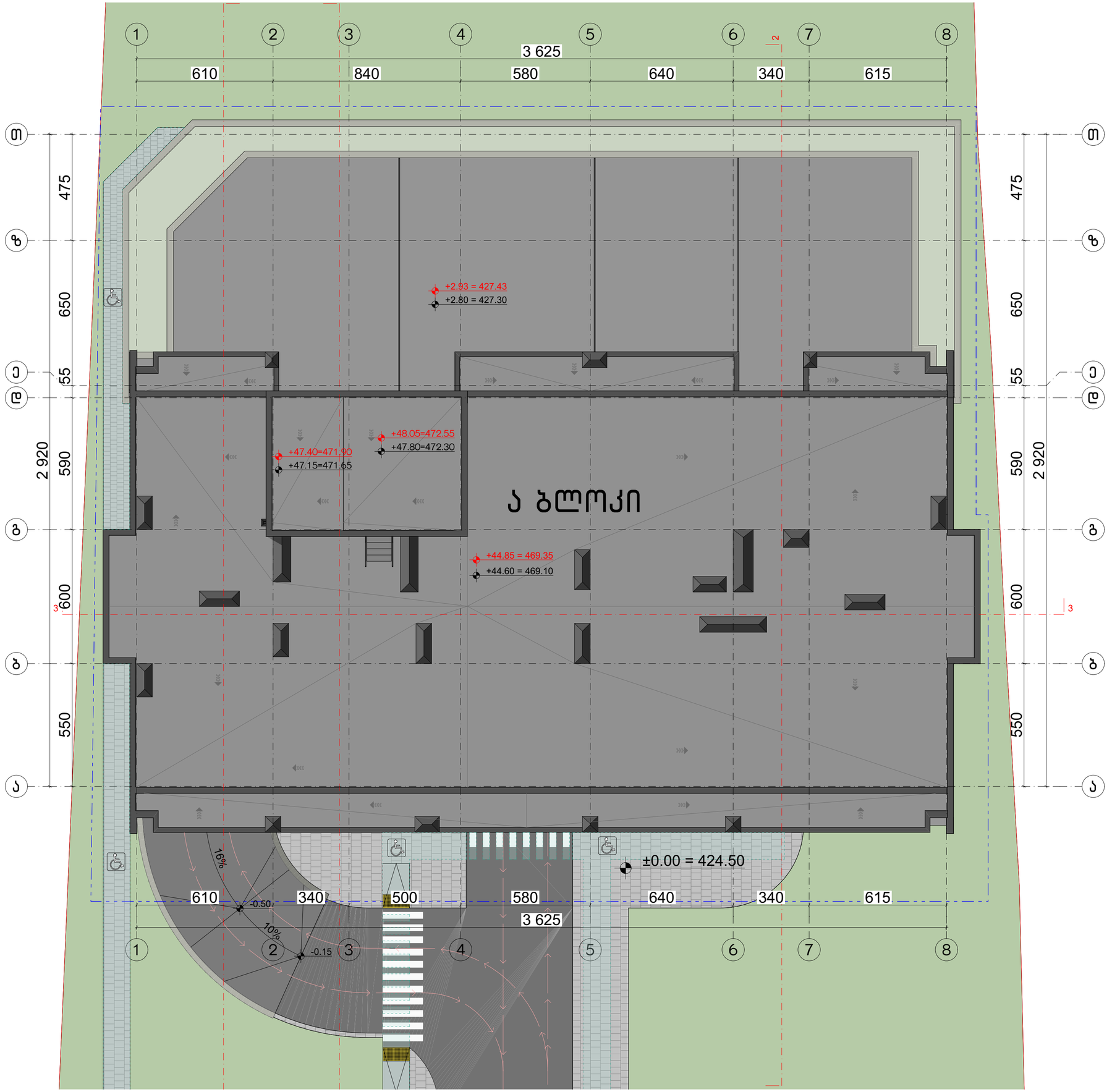
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.18
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო: მისამართი

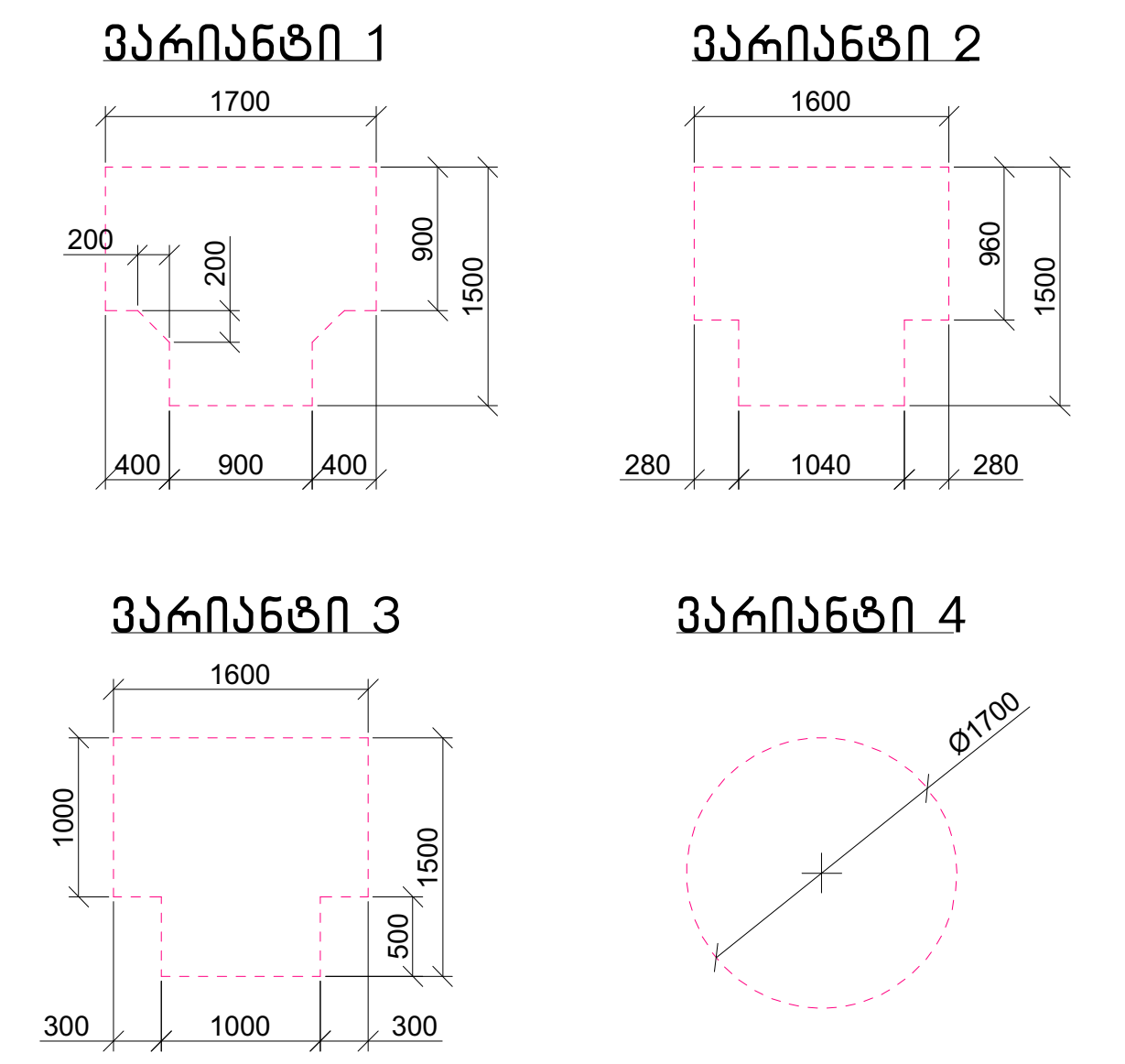
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.19
A-3		2023 წ.

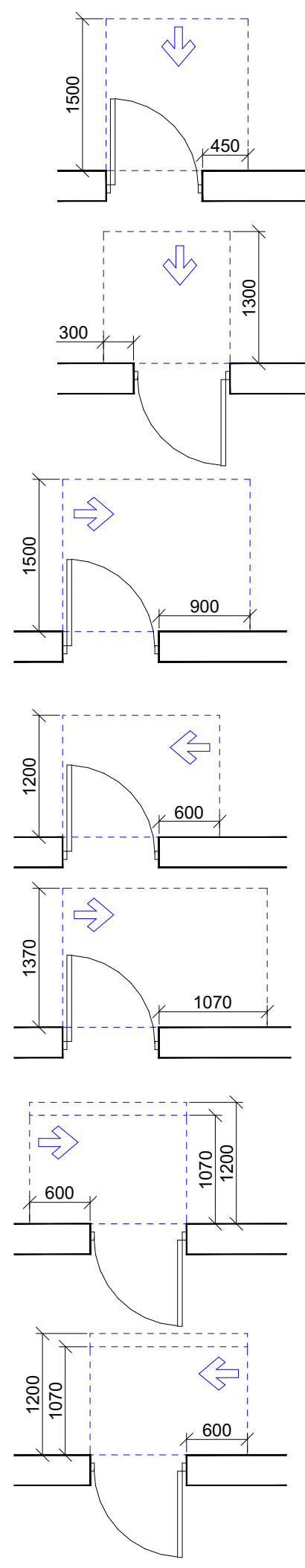
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

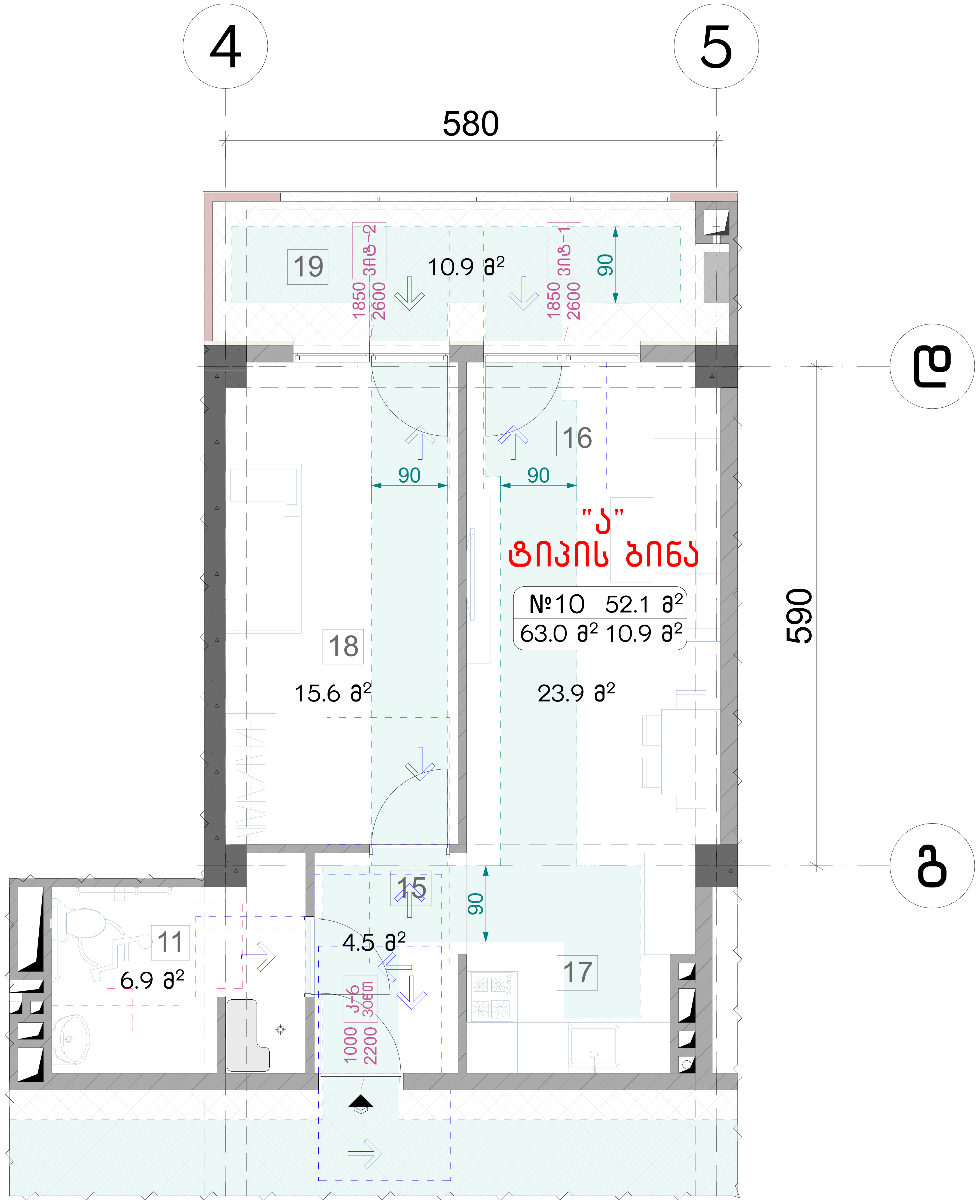
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №1 და №10

ექსპლიკაცია:

10. სან.კვანძი
12. ჰოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეული
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

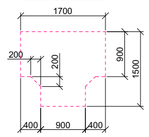
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.20
A-3		2023 წ.

შენიშვნა:

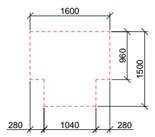
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 108 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 108-2%=2.16=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №4 და №10

მოსატრიალებელი სივრცეები

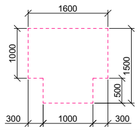
ვარიანტი 1



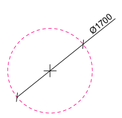
ვარიანტი 2



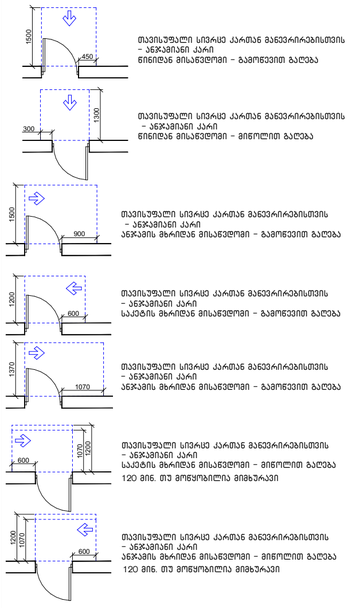
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



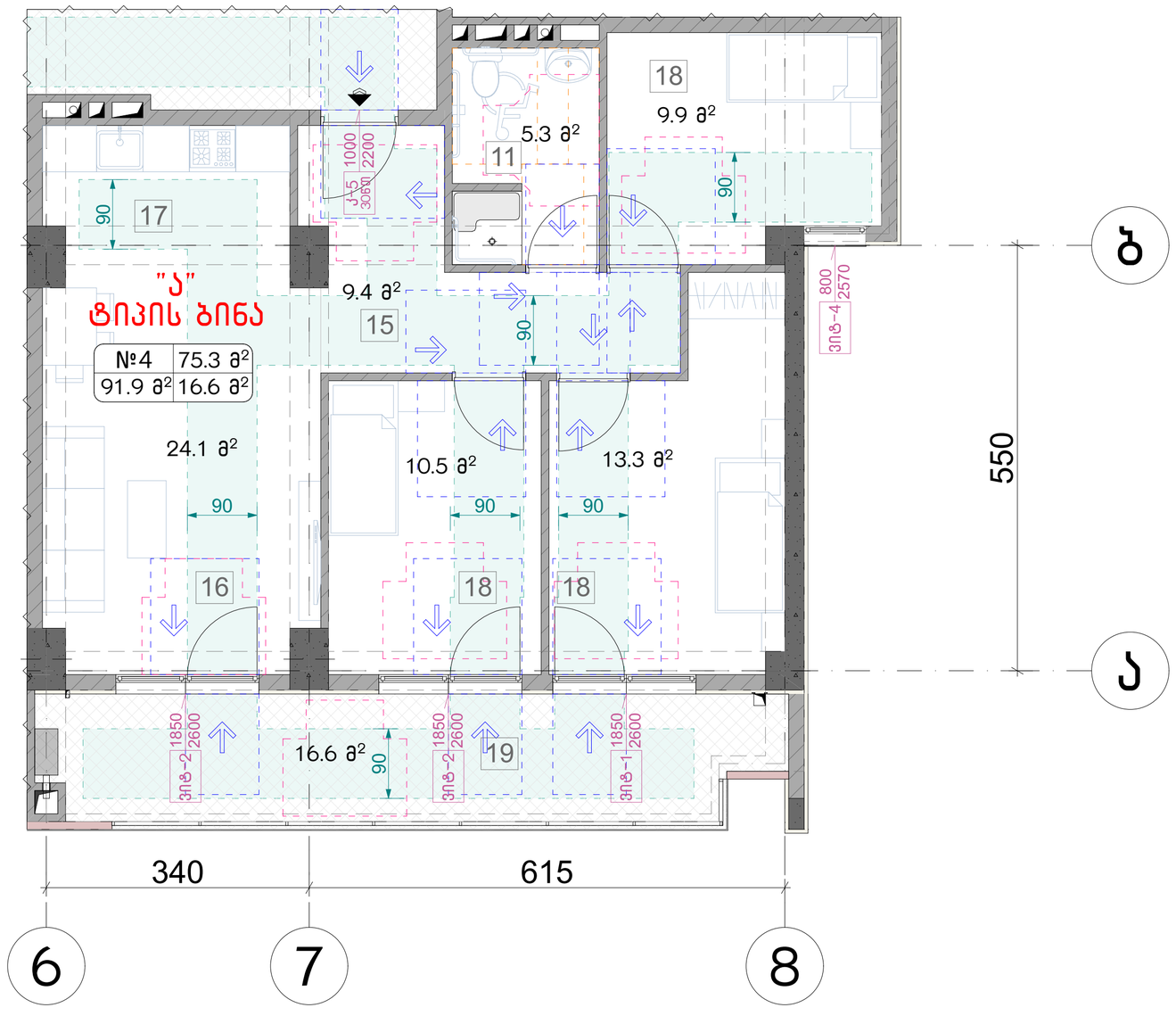
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №4

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

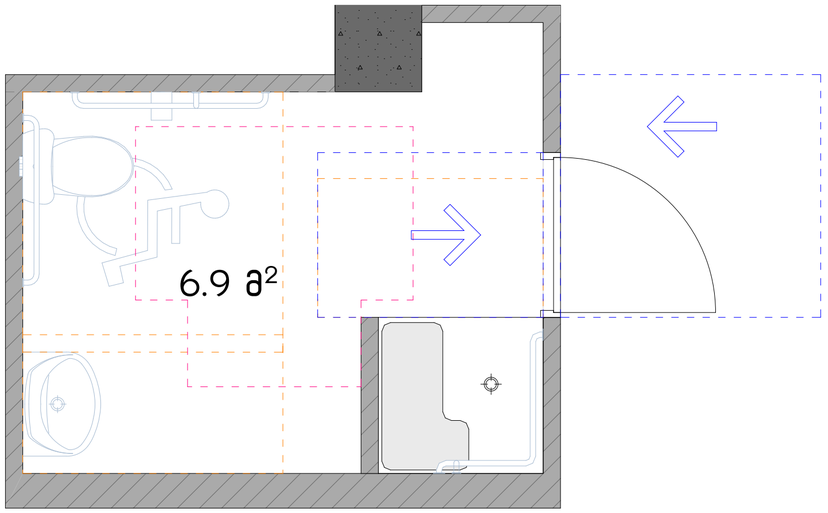
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

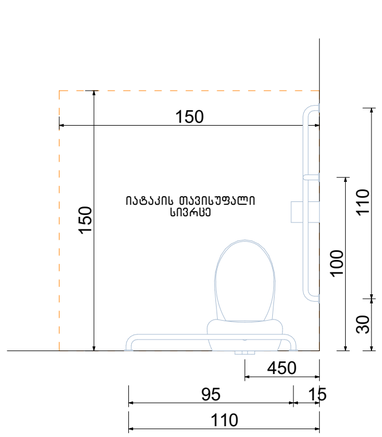
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

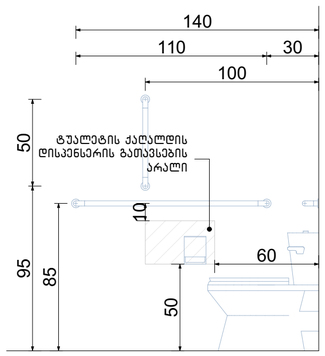
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

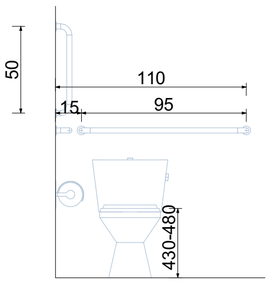
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.21
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №1 და №10 მ.1:25

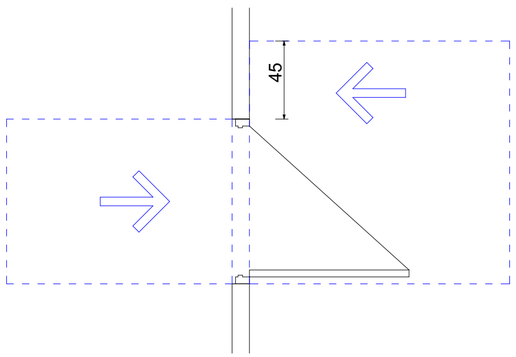




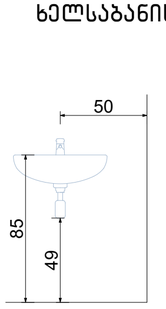




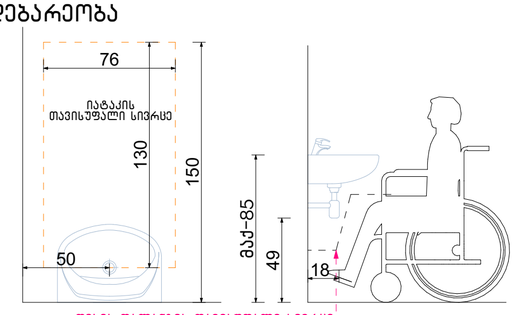
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოღებით გაღება



ხელსაბანის მდებარეობა

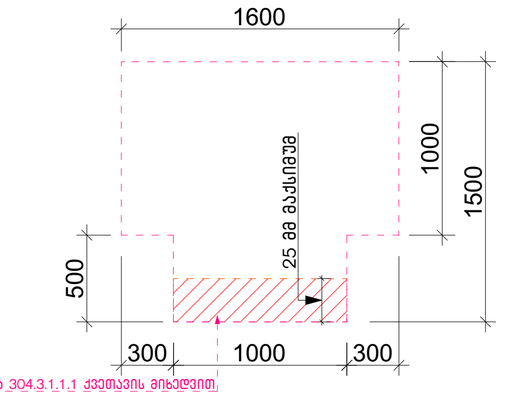


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



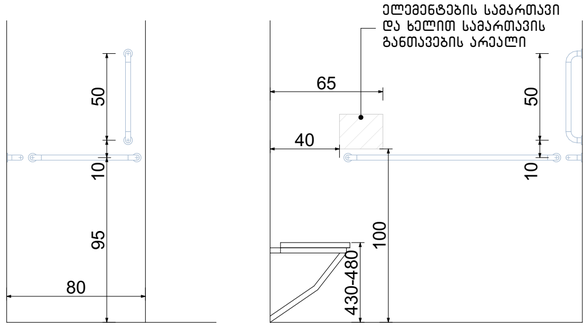
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

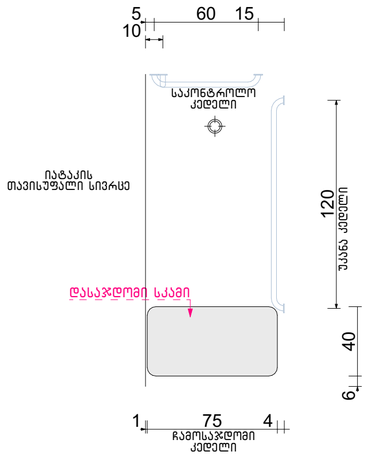
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 3Q4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთური





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში №1 და №10

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3[ა] (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

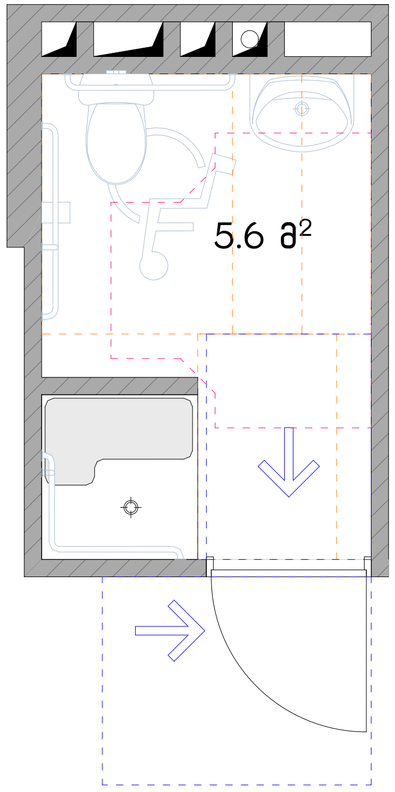
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

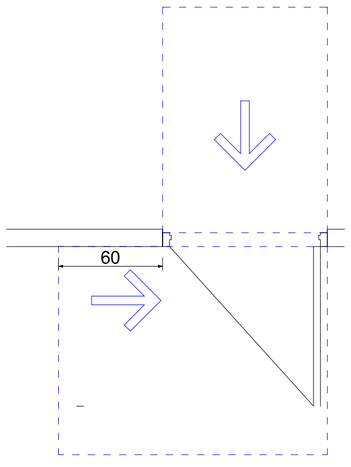
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

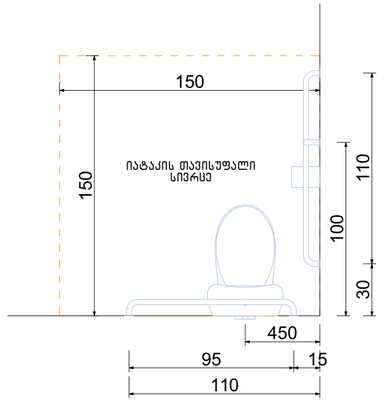
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.22
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №4 მ.1:25

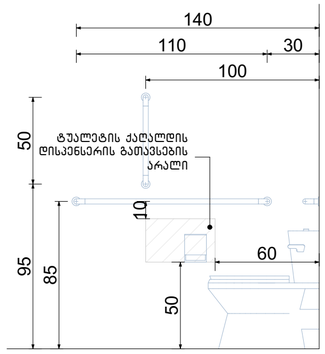


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი– გამოწევით გაღება

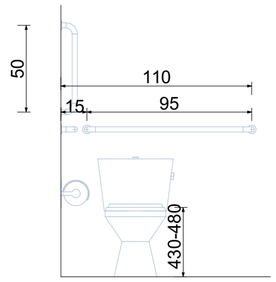




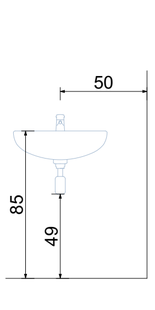
ხელსაბანის მდებარეობა

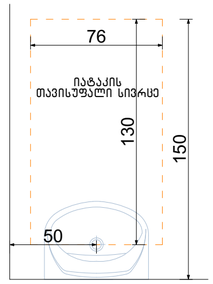


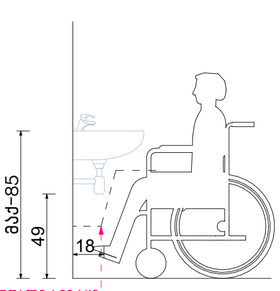
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



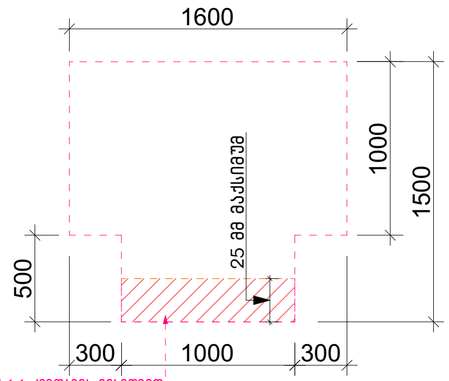
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3





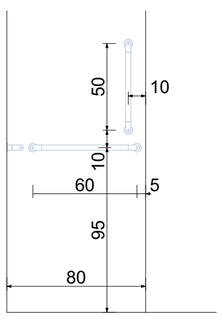


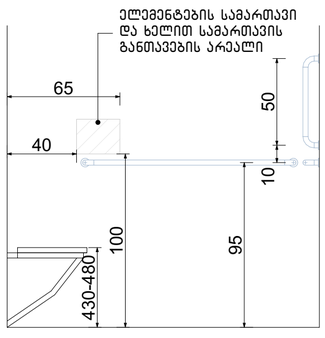
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

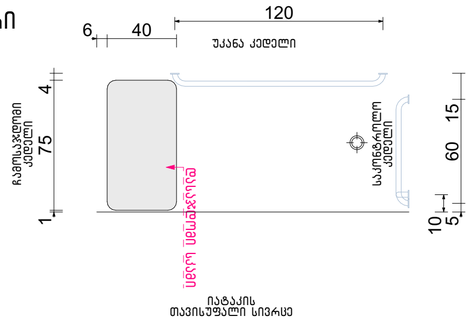


გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მძრნე ნაკვეთური







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში №4

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3[3] (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

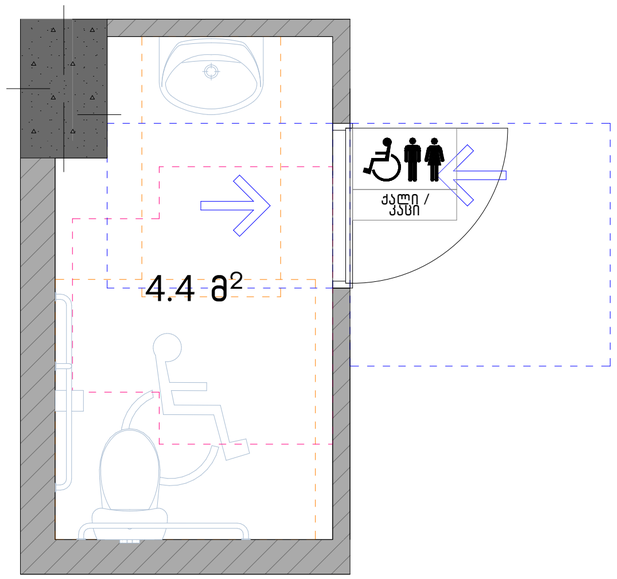
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

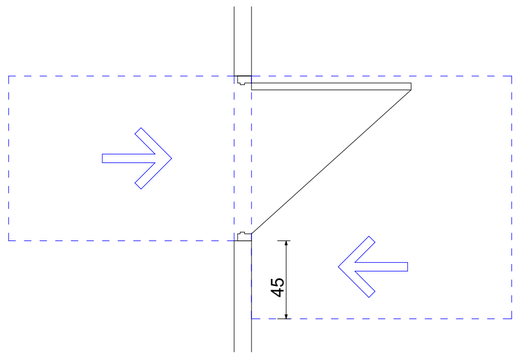
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.23
A-3		2023 წ.

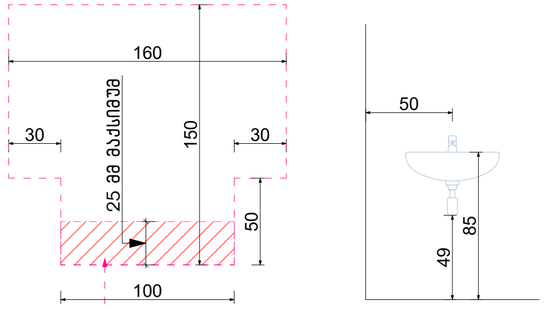
მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №1 მ.1:25



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოღებით გაღება

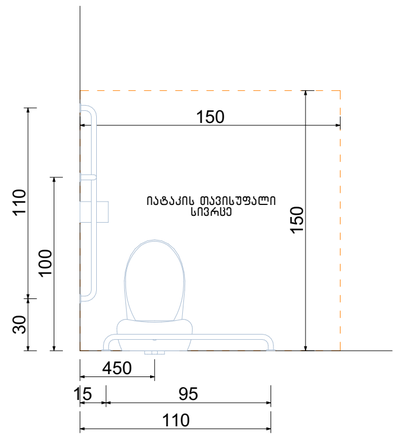


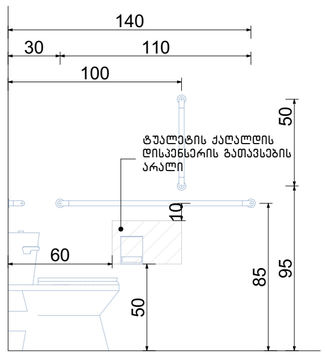
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



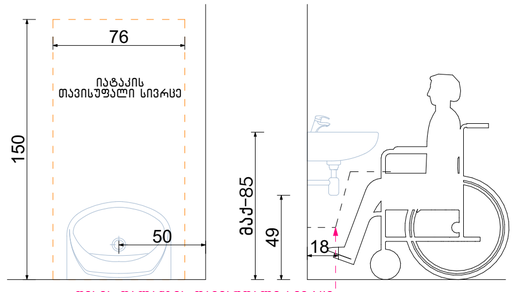
გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა

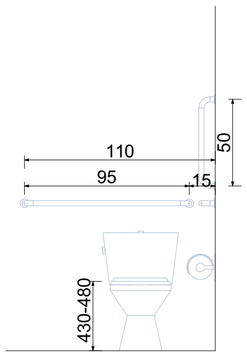




თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

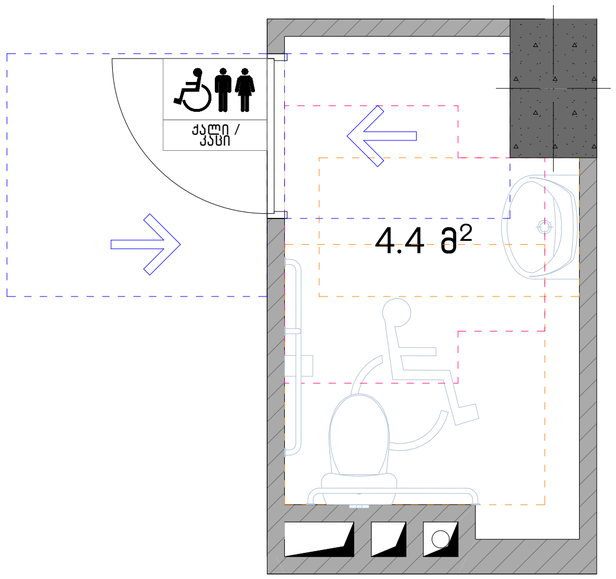
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

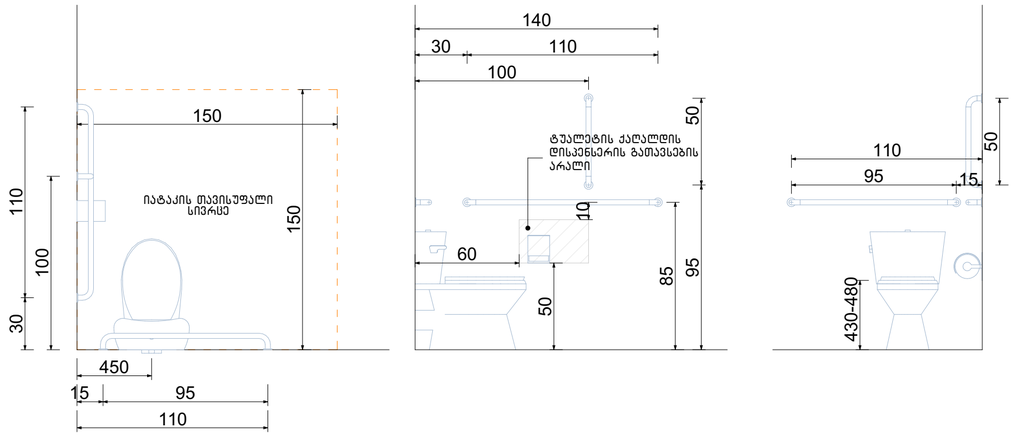
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

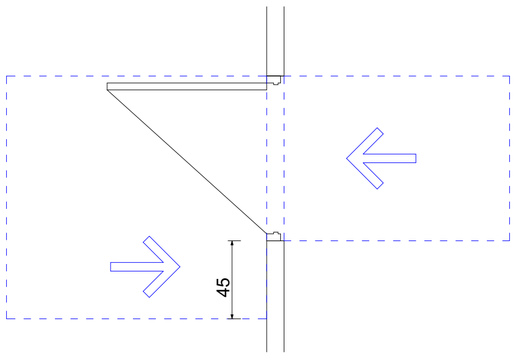
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.24
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №2 მ.1:25

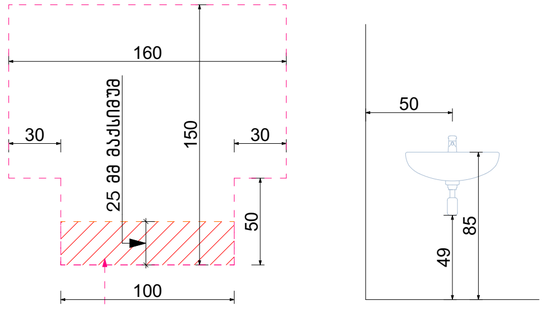




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოღებით გაღება

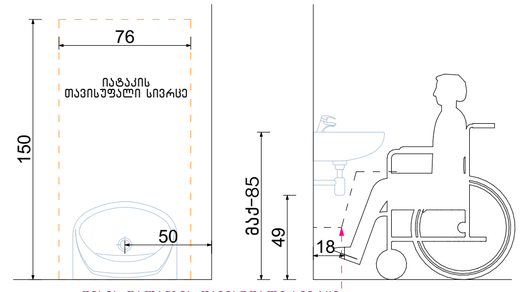


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 3Ф4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №2 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

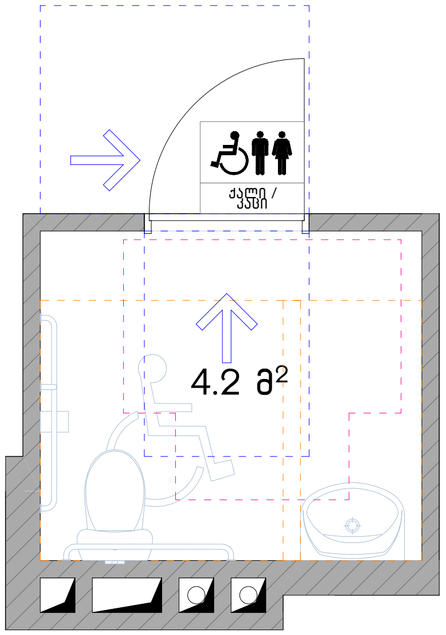
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

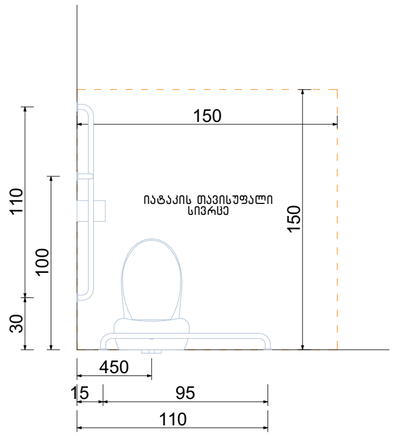
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

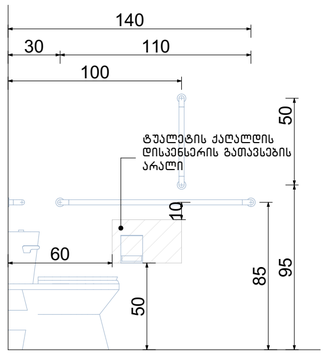
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

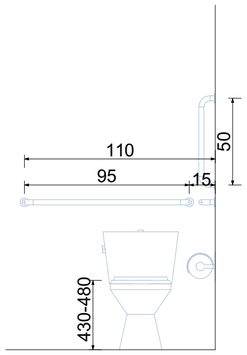
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.25
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №3 მ.1:25

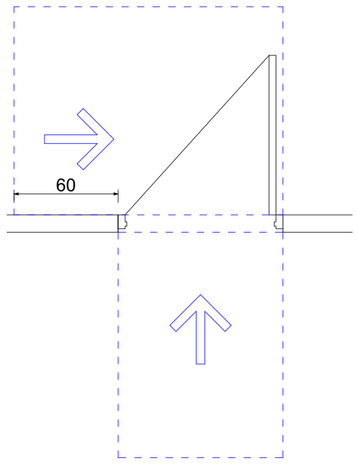




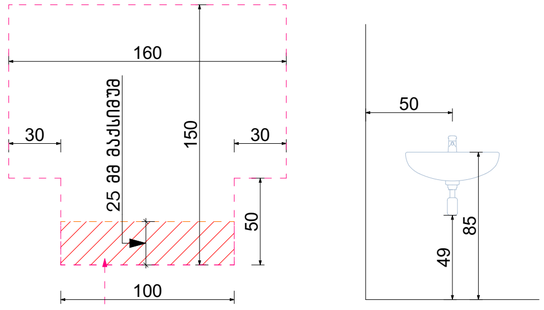




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი–გამოლებით გაღება



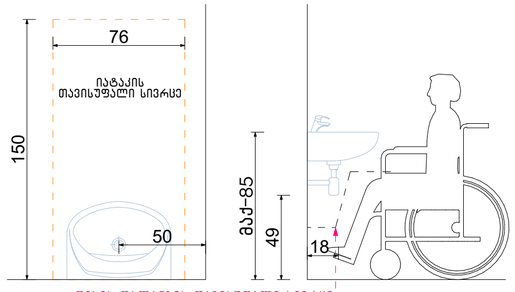
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №3 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

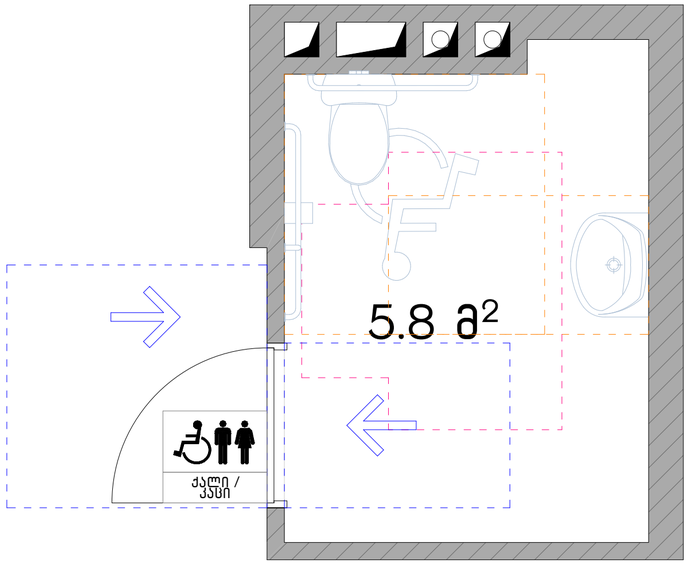
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

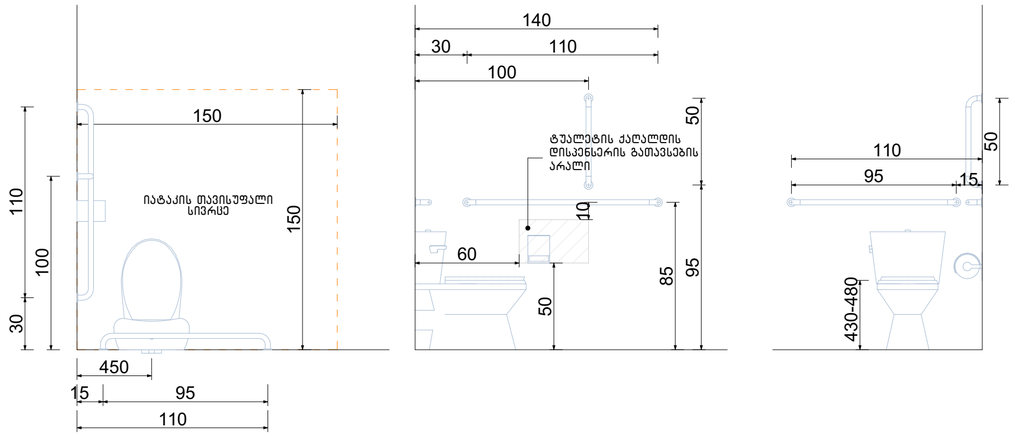
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

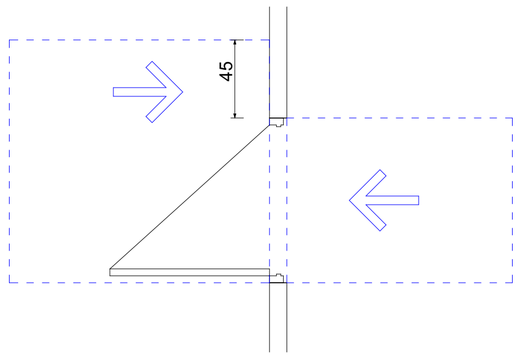
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.26
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №4 მ.1:25

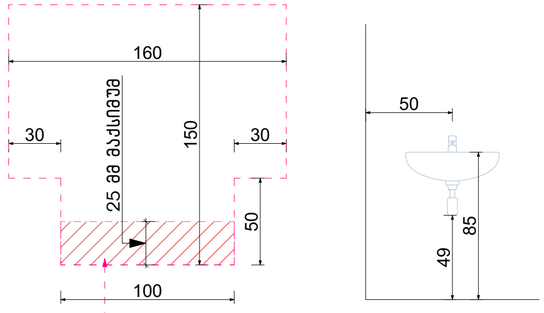




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოღებით გაღება

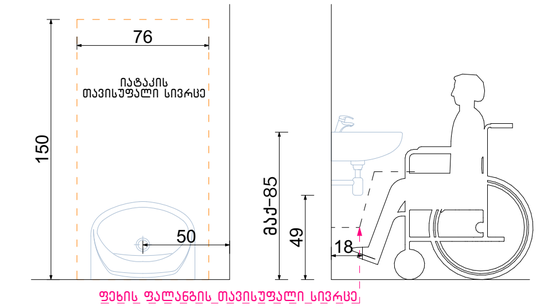


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №4 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

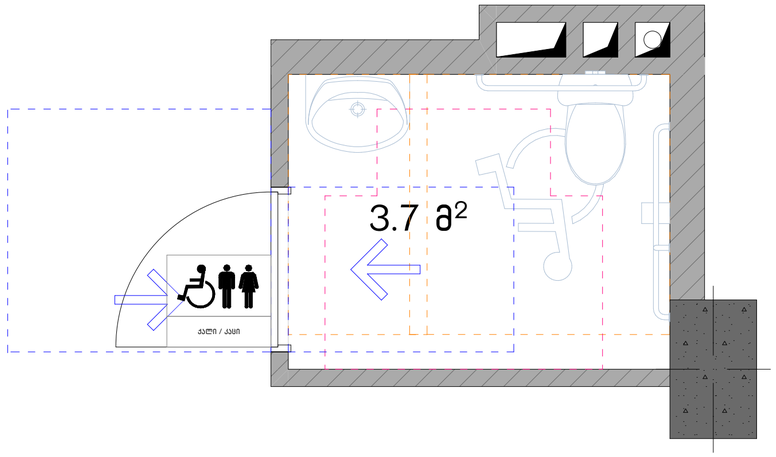
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

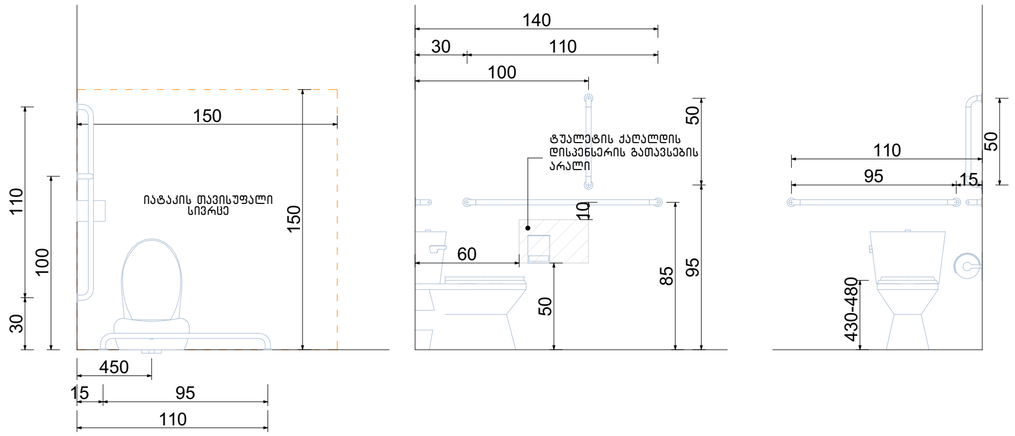
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

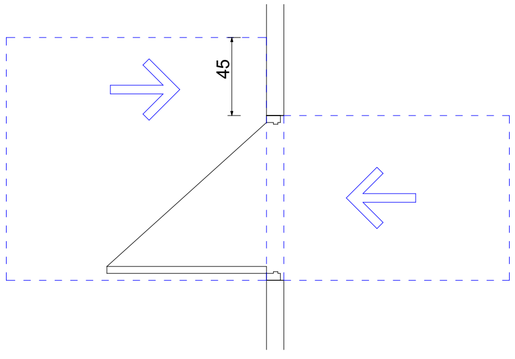
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.27
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №5 მ.1:25

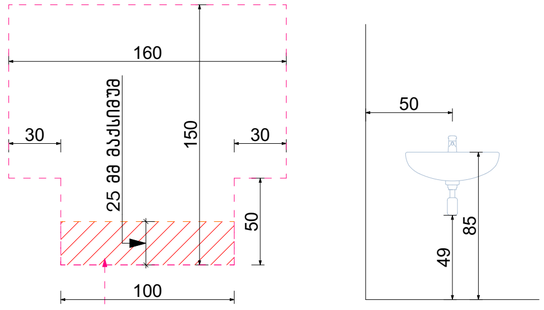




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოღებით გაღება

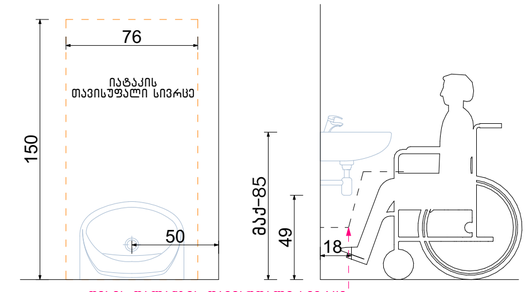


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №5 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

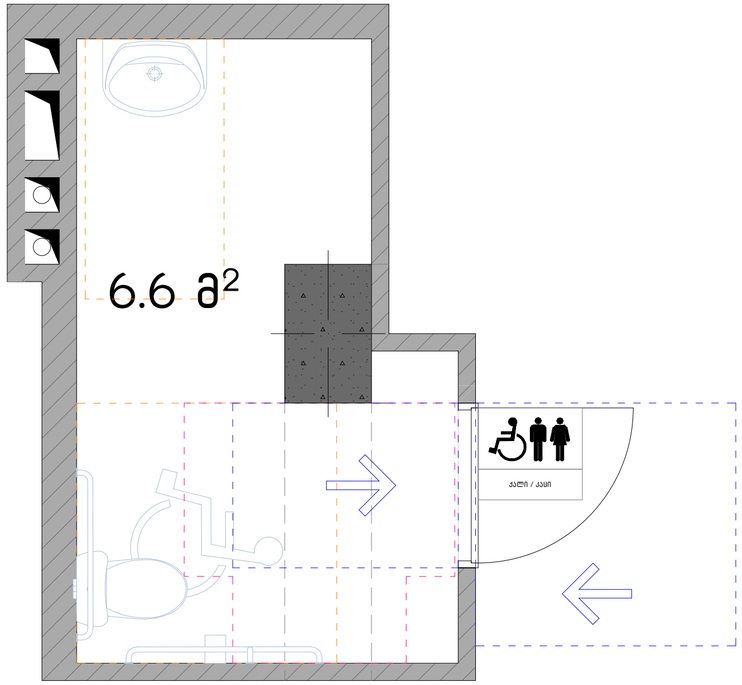
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

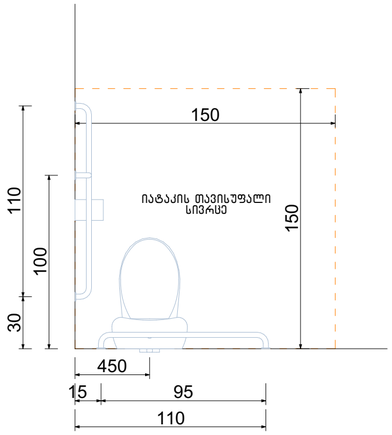
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

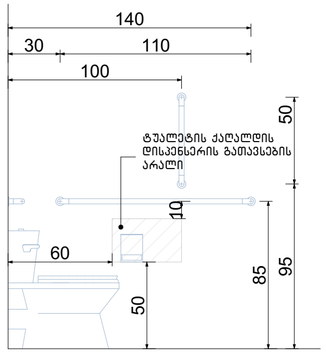
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

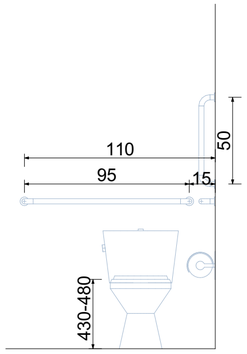
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.28
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №6 მ.1:25

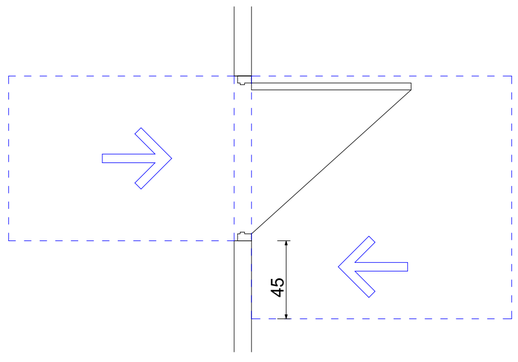




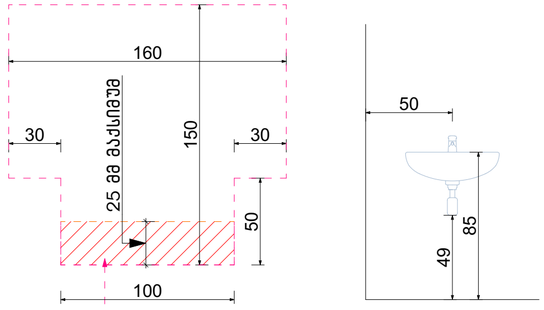




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოღებით გაღება

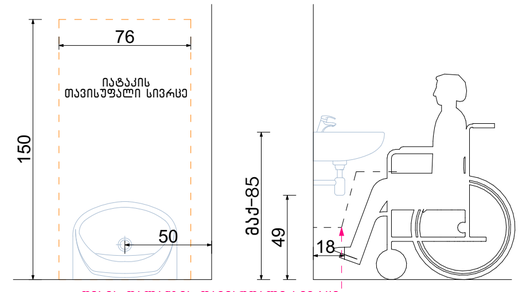


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 3Ო4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №6 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

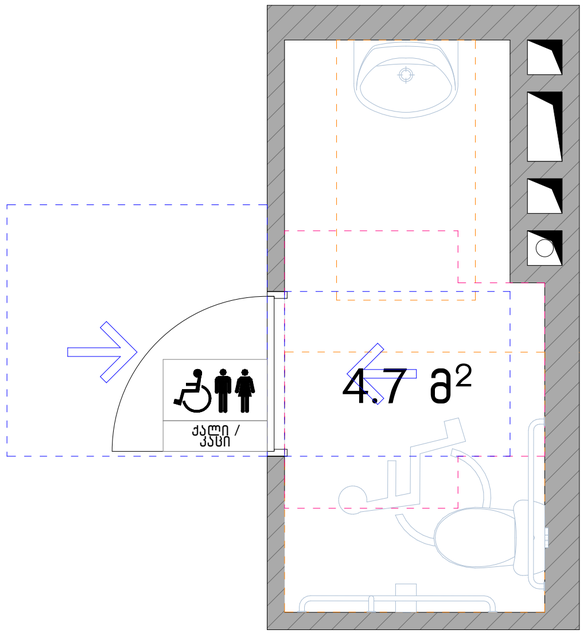
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

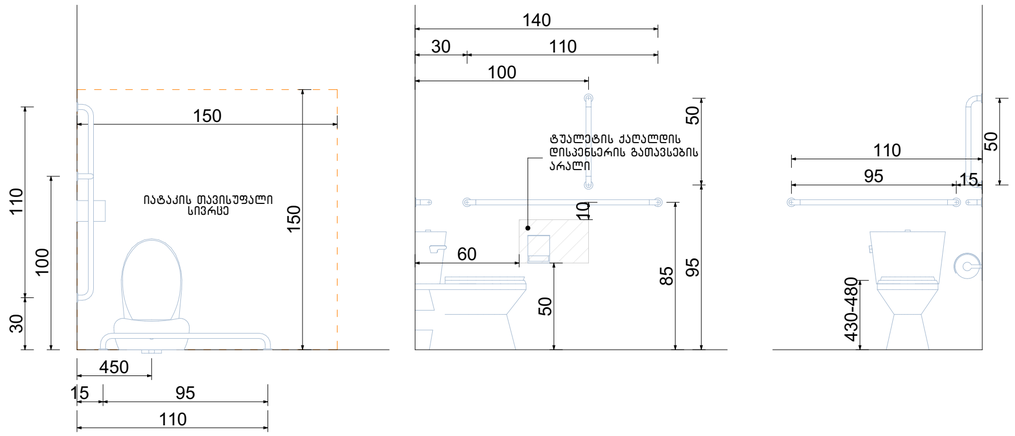
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

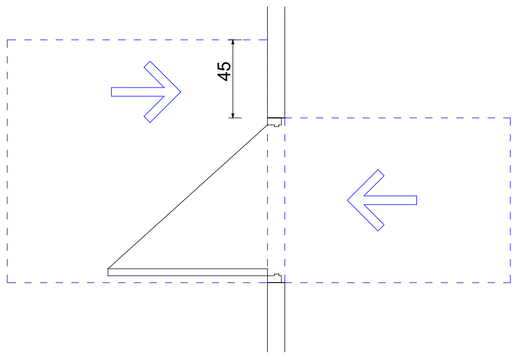
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.29
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №7 მ.1:25

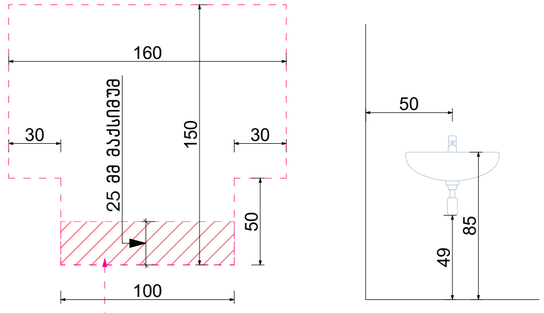




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოღებით გაღება

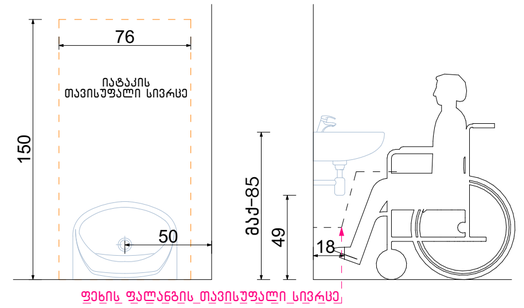


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №7 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

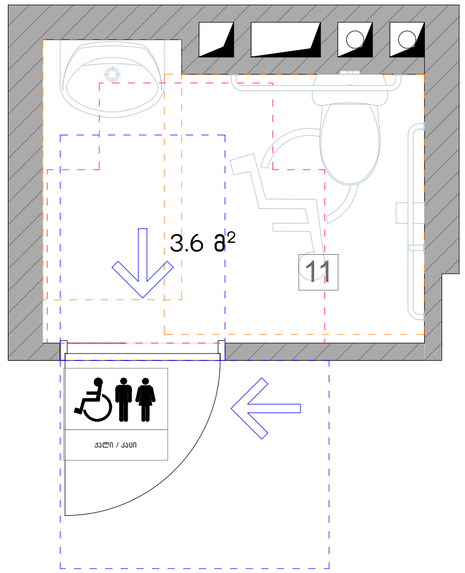
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

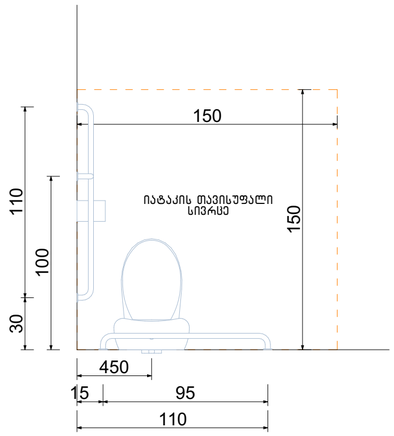
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

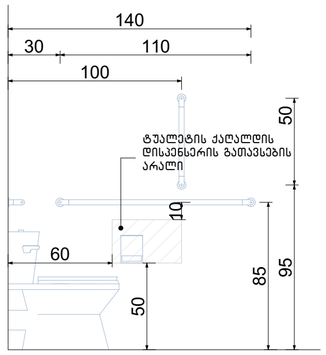
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.30
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №8 მ.1:25

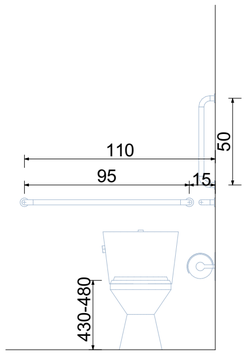


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი– გამოღებით გაღება

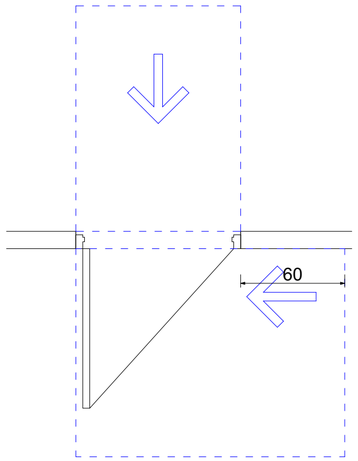




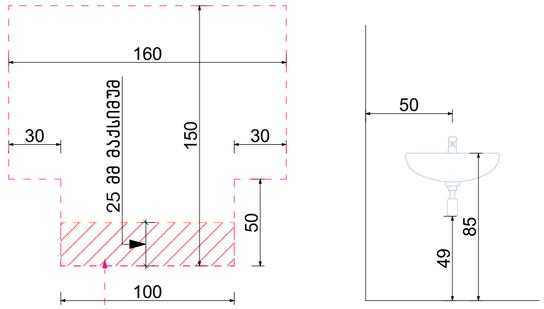
ხელსაბანის მდებარეობა



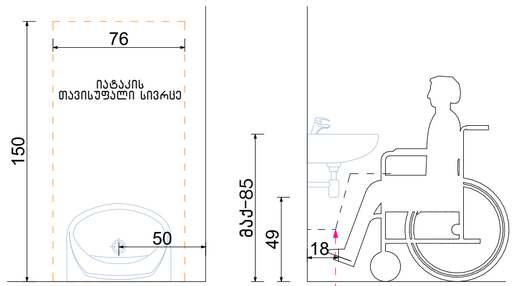
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 3Ф4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №8 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

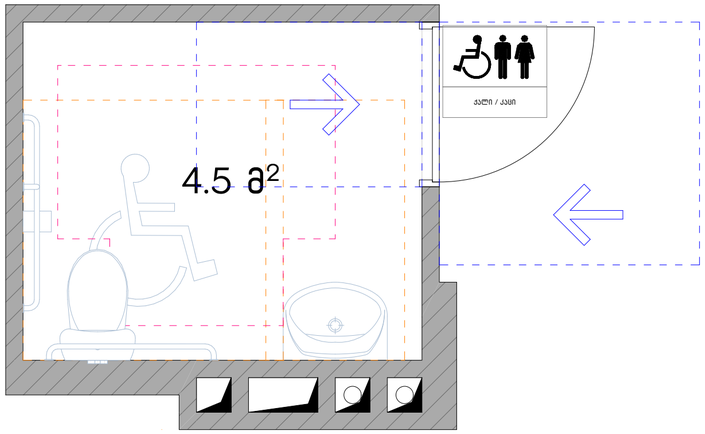
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

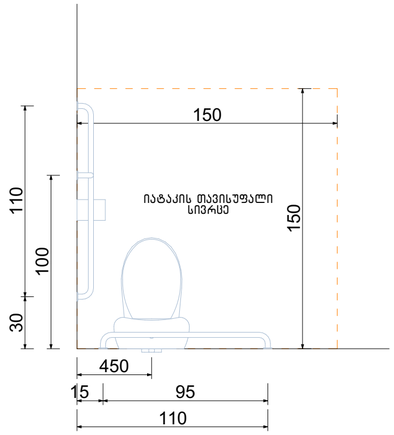
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

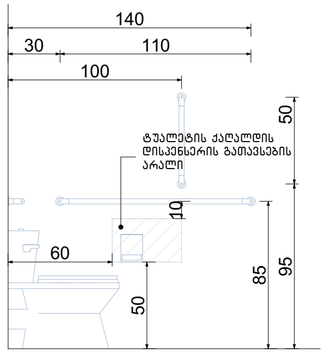
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

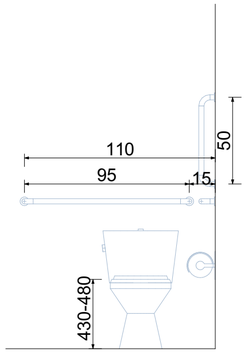
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.31
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №9 მ.1:25

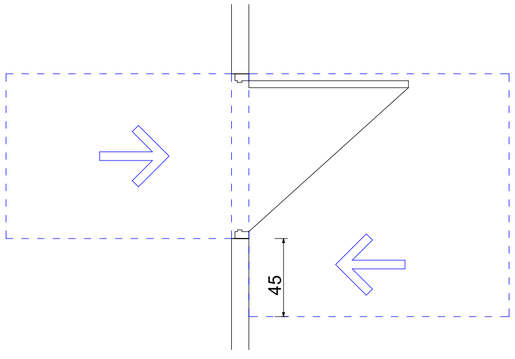




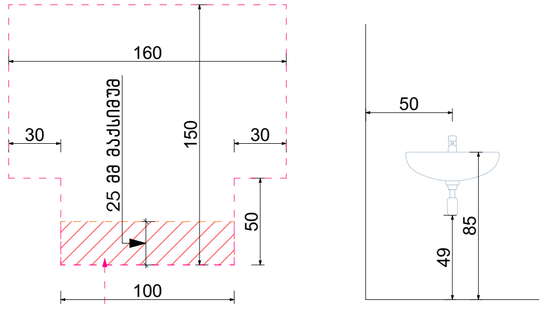




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოღებით გაღება

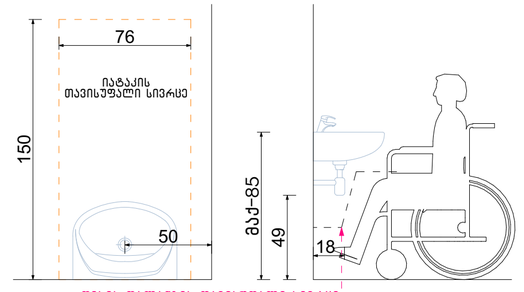


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №9 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

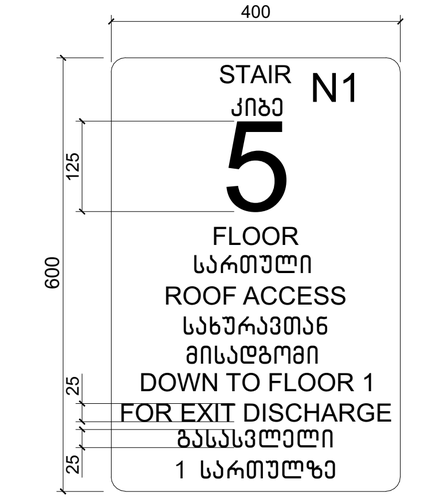
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

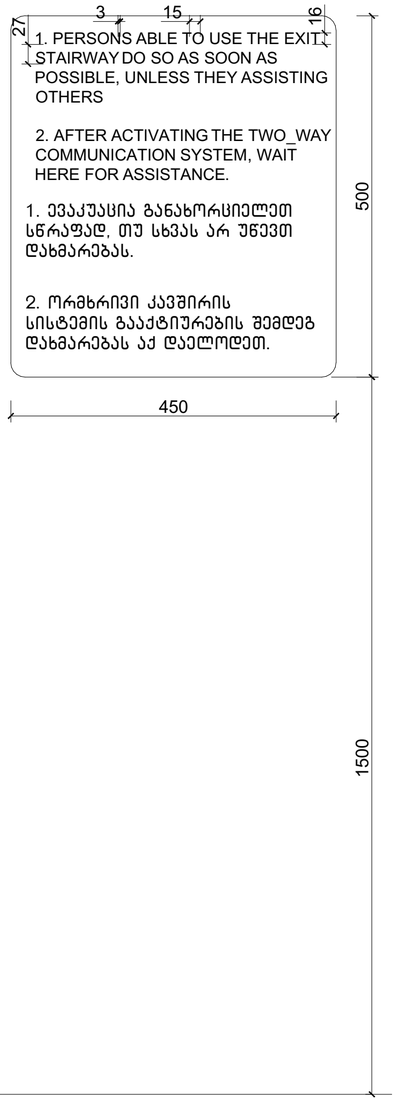
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.32
A-3		2023 წ.

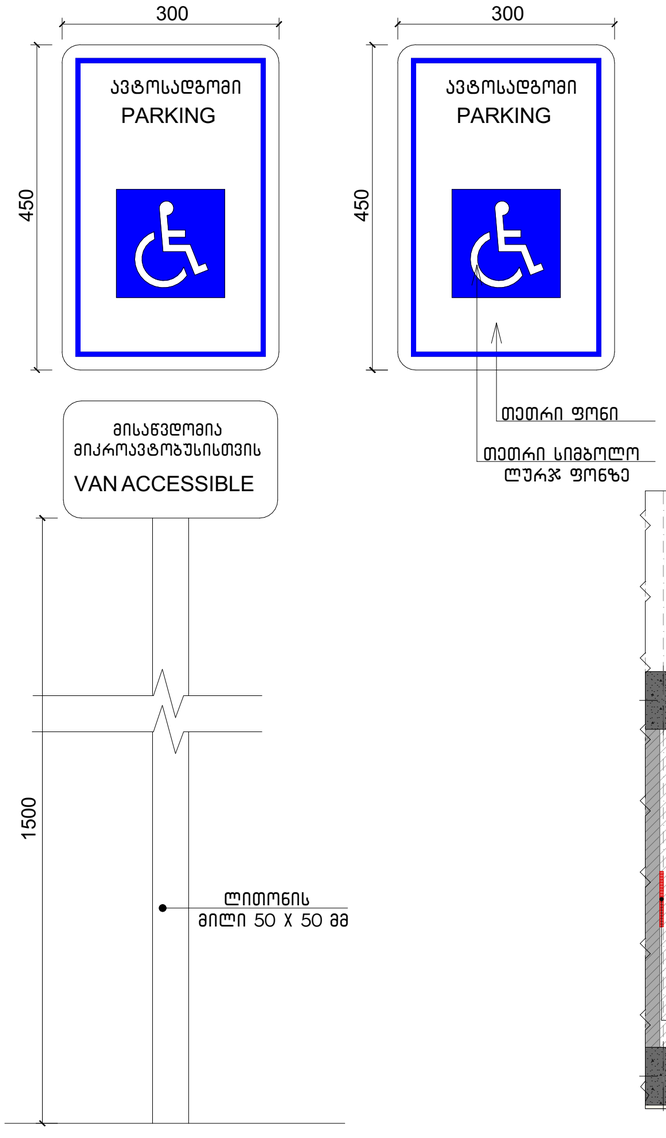
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

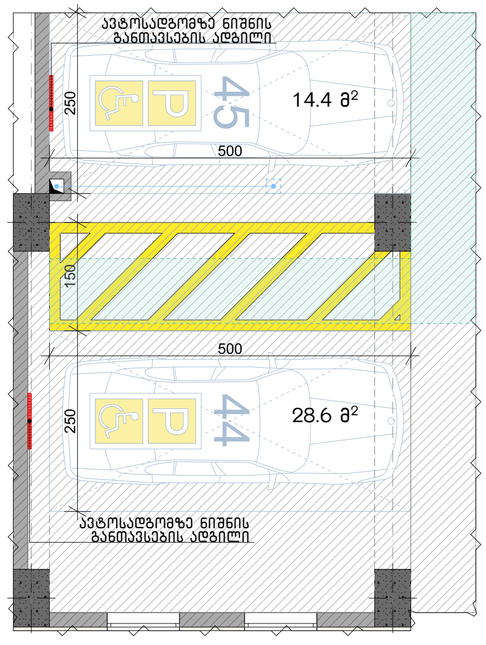


ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

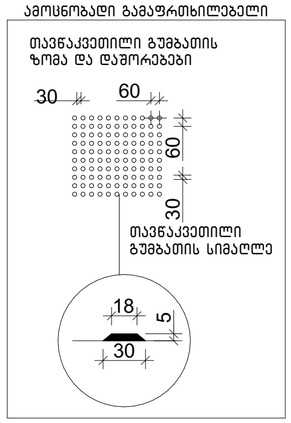


ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ამოსცნობადი გამაფრთხილებელი



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3[ა]
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

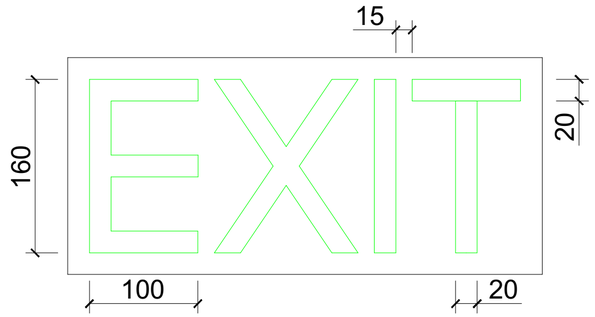
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

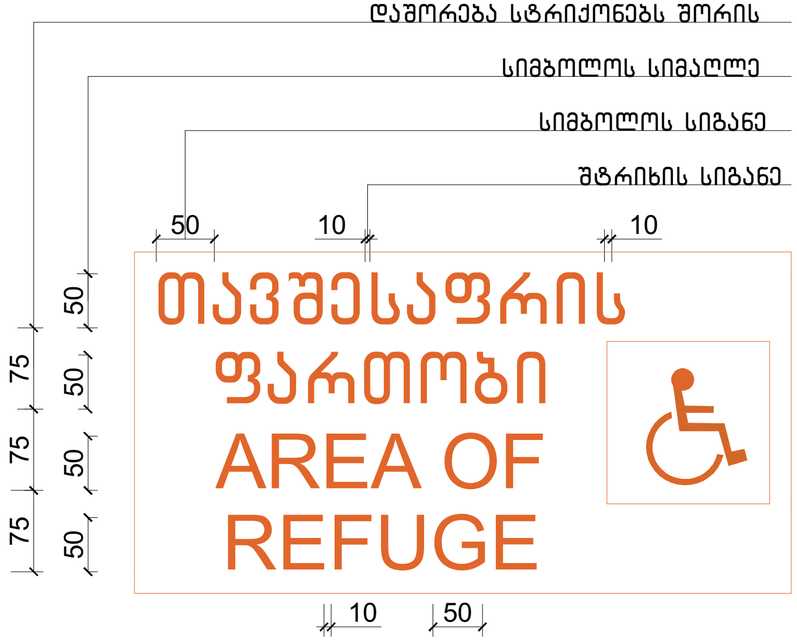
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.03.33
A-3		2023 წ.

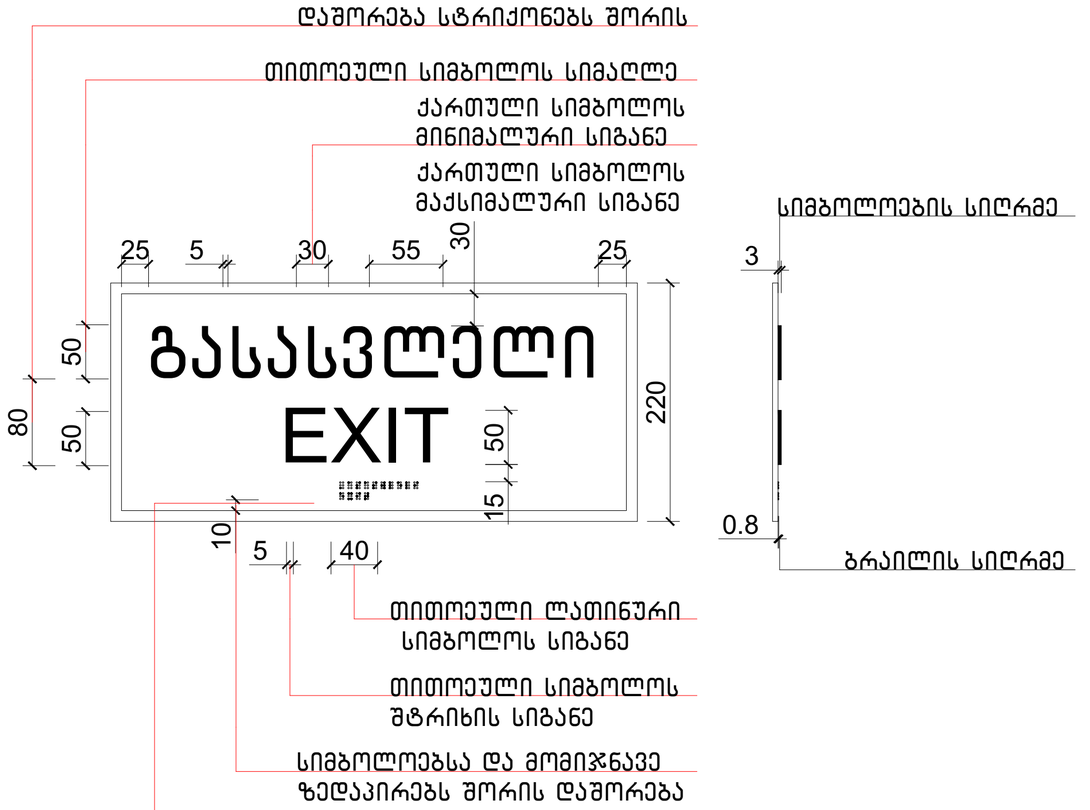
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

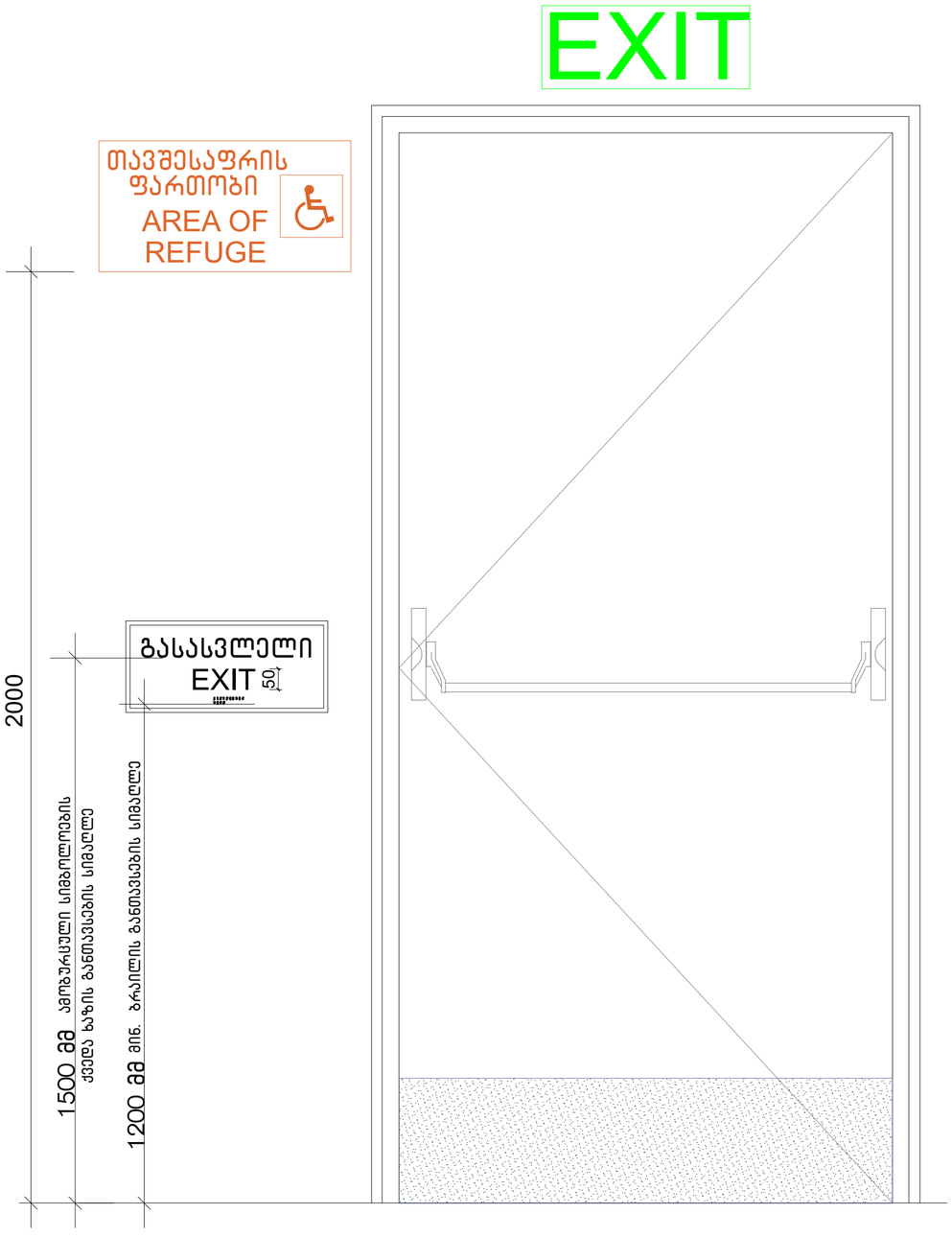
BIJI ARCHITECTURE

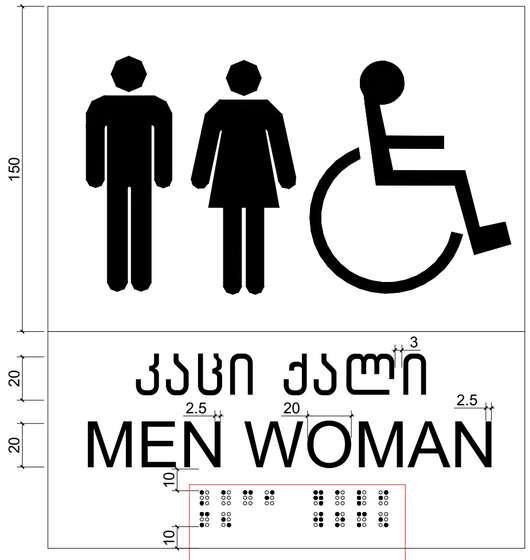
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

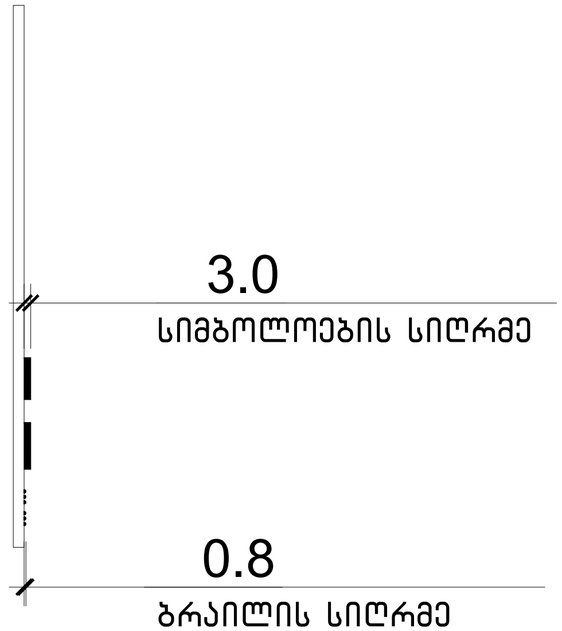
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

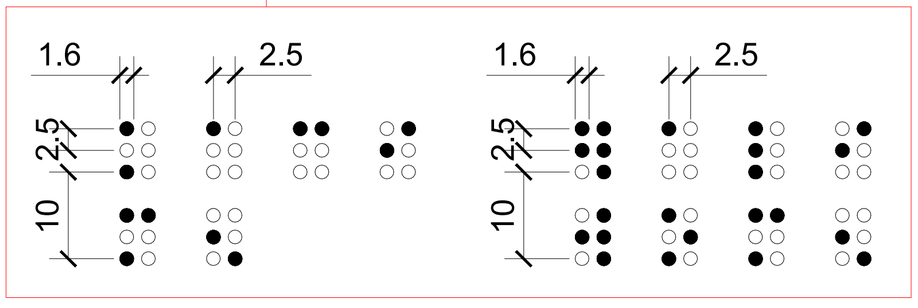
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:40
ფორმატი	ფურცლები	A.03.34
A-3		2023 წ.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

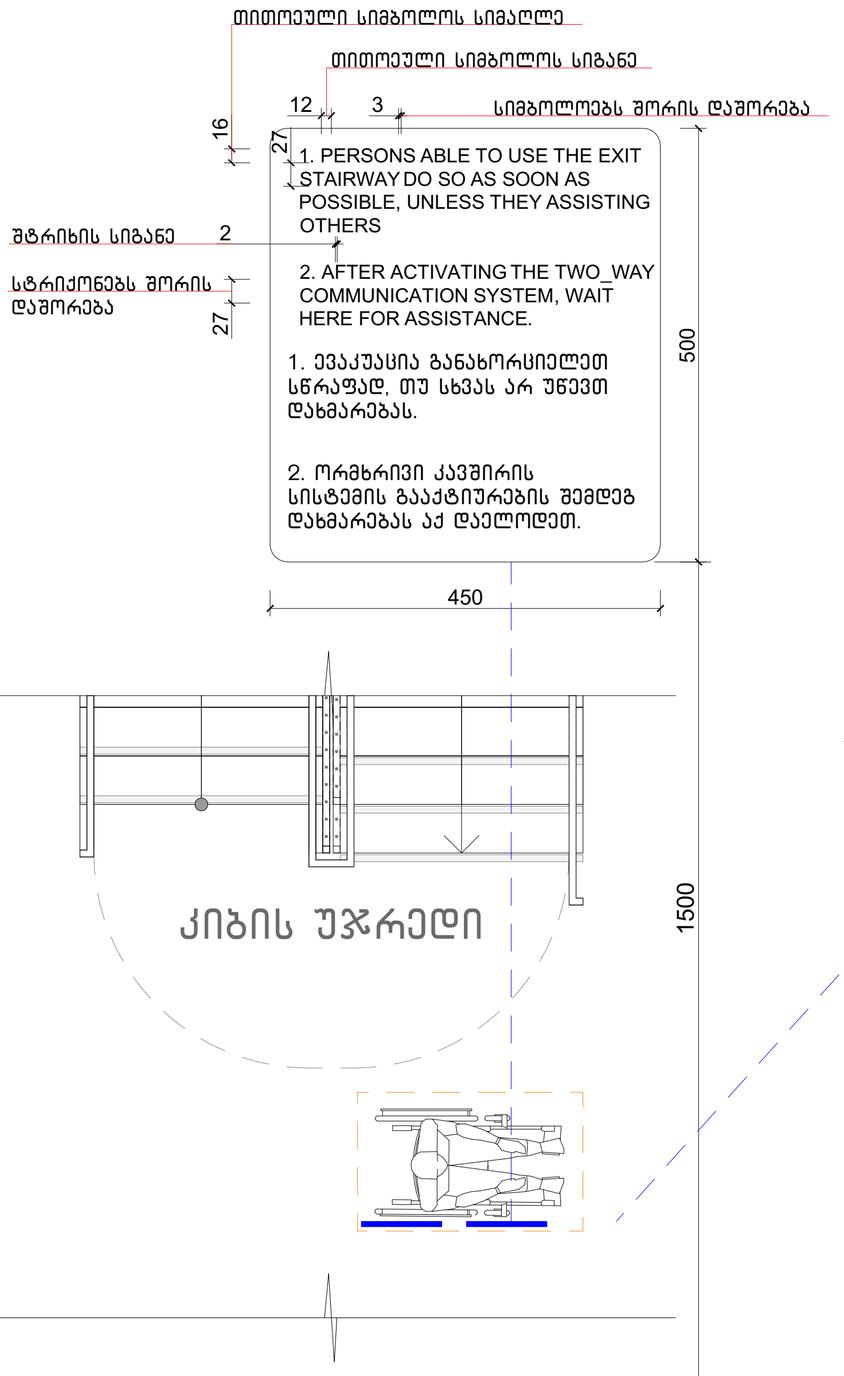
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

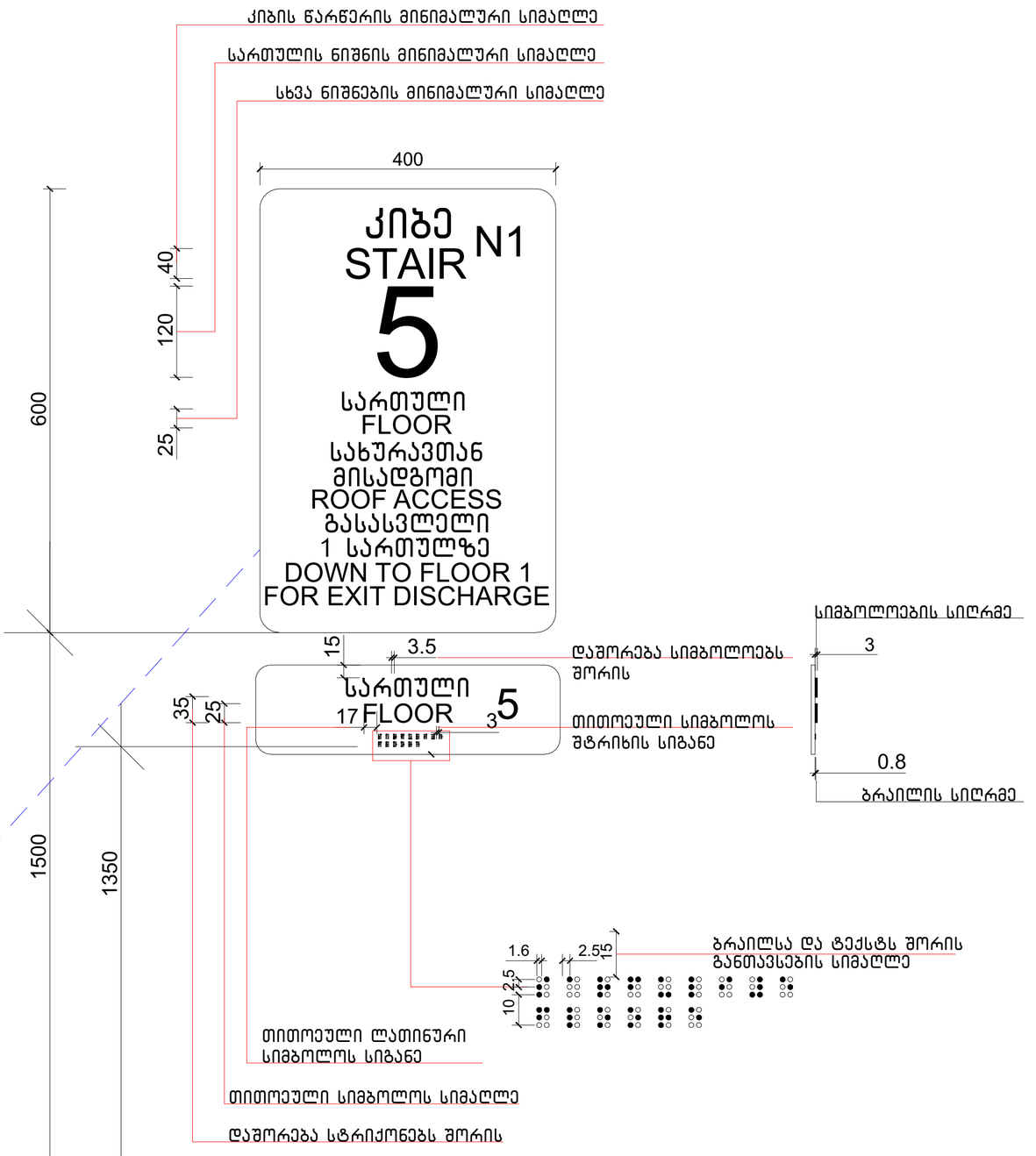
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.35
A-3		2023 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

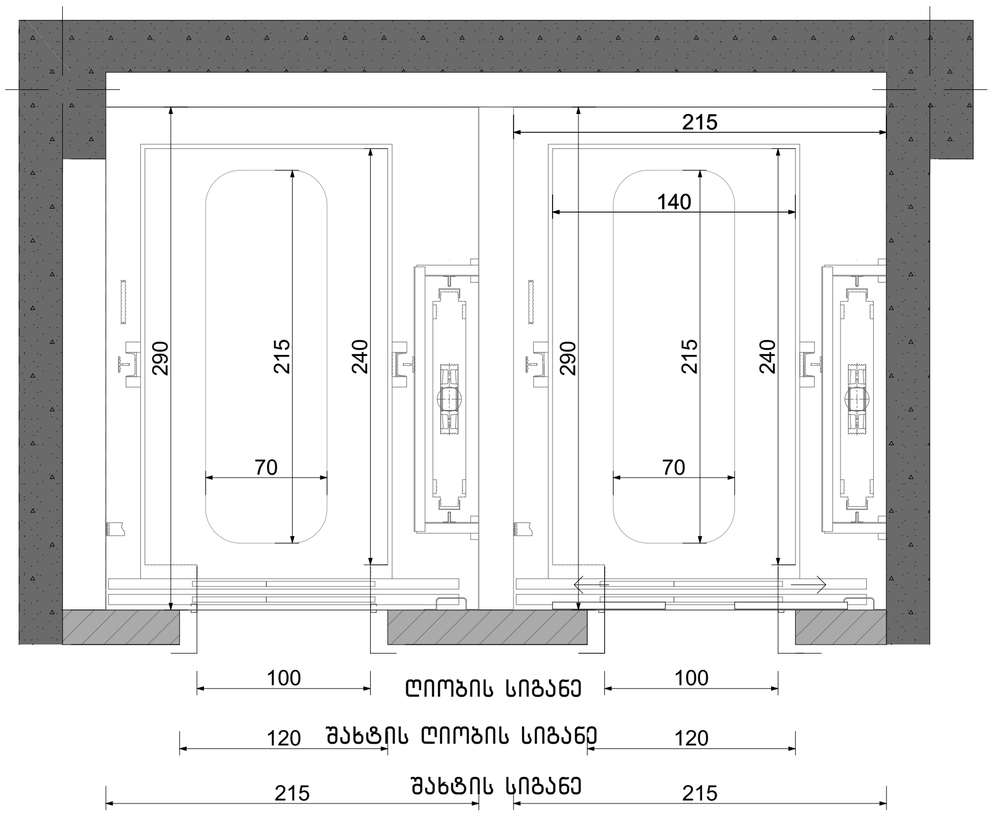
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

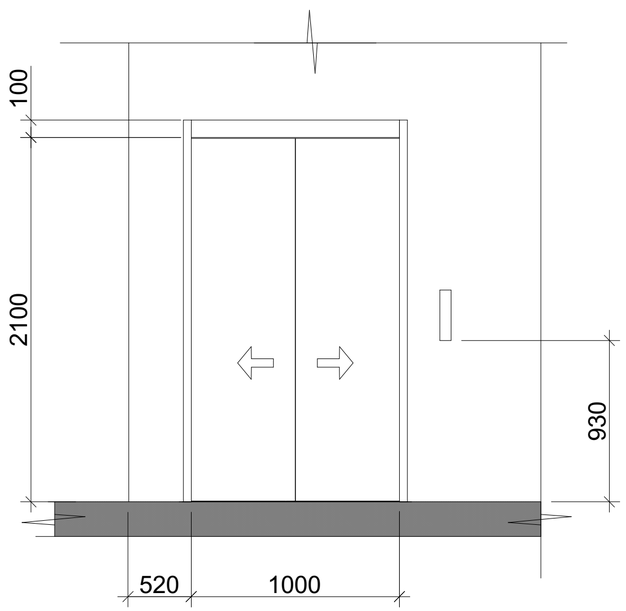
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.36
A-3		2023 წ.

ლიფტი (მისაწვდომი)



ლიფტის კარი მ.1:20





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2150X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2400X1400

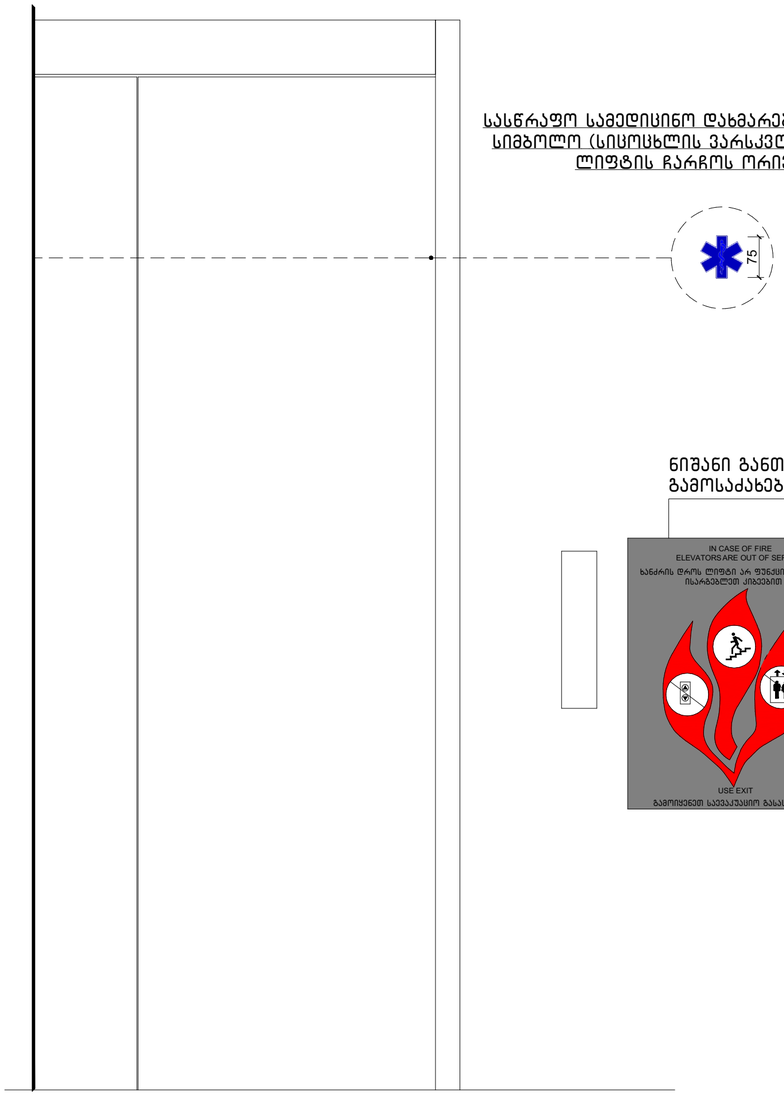
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით.



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

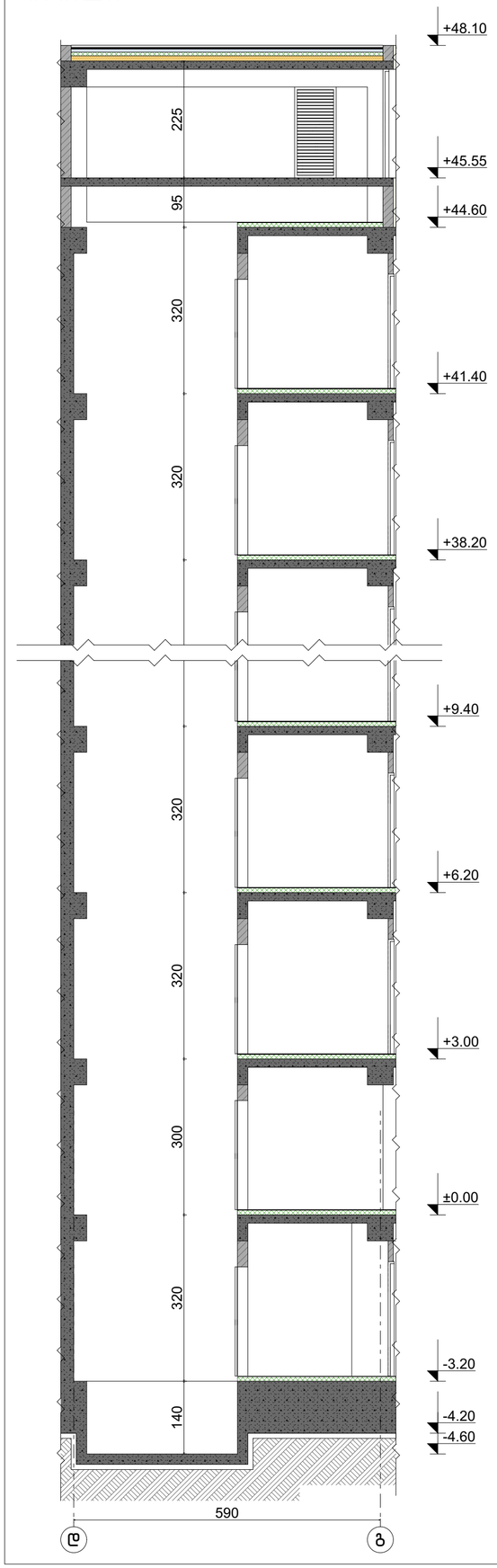
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

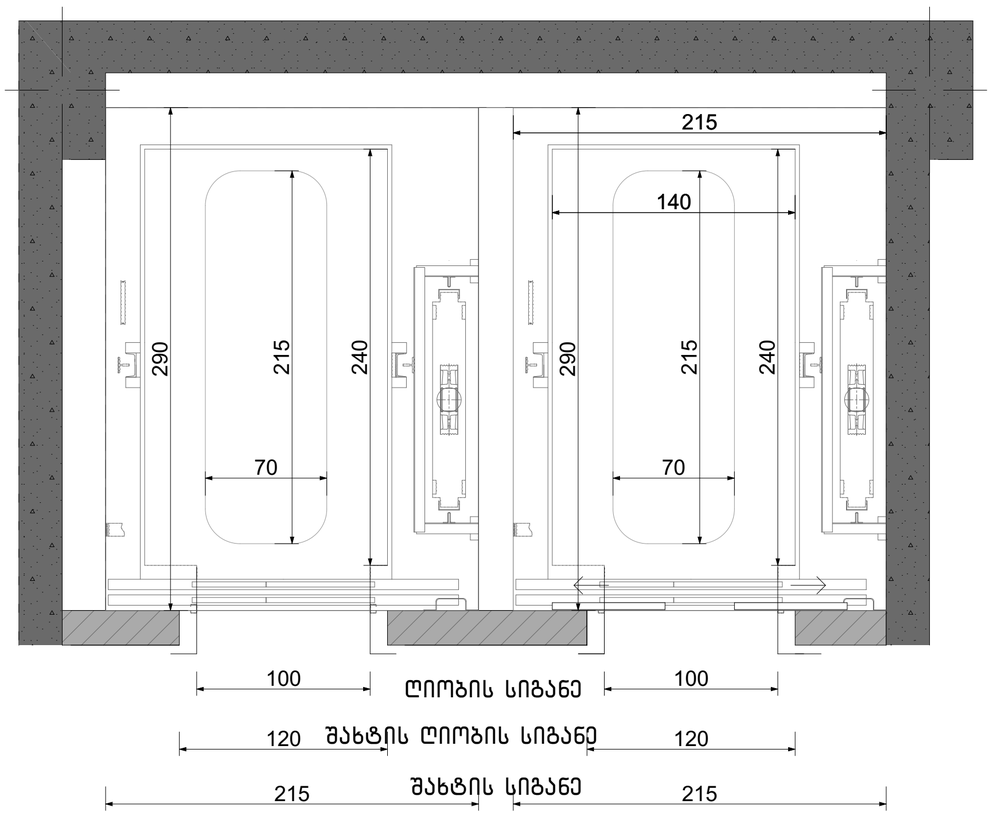
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25, 1:30, 1:50, 1:75
ფორმატი	ფურცლები	A3
A-3		2023 წ.

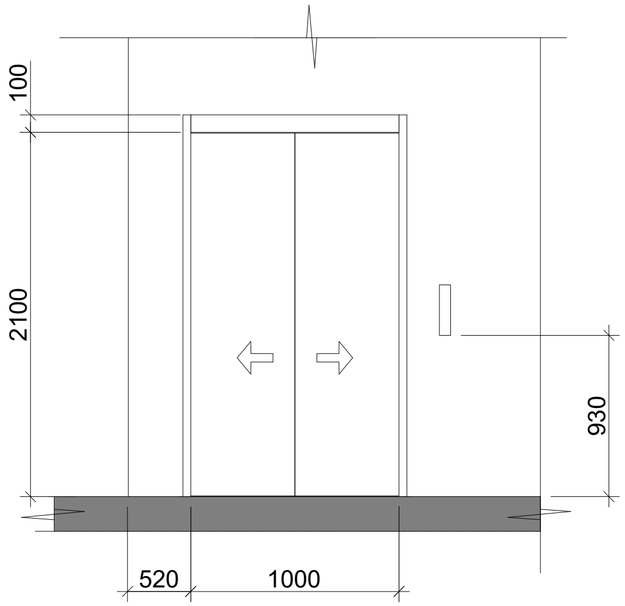
ჭრილი



გეგმა მ.1:20



ლიფტის კარი მ.1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2150X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2400X1400

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

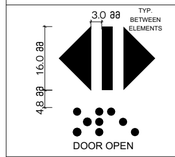
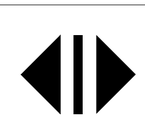
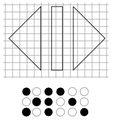
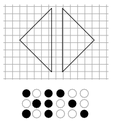
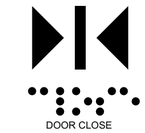
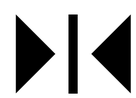
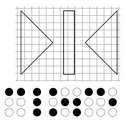
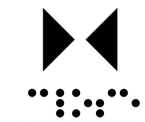
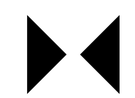
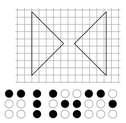
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებას, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით.

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

სხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანმდევობა (გახანგრძლივებული რკალების აღნიშვნას გამოიყენებენ ნორმებით დადგენილზე ნაკლები ბრაილის მიმიდევრული ჯერადობის შემთხვევაში)
 DOOR OPEN		 OPEN	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 OPEN	
 DOOR CLOSE		 CLOSE	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 CLOSE	

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3[ა] (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:35, 1:20, 1:5
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		2023 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
საკ.კოდი: 01.13.01.014.053

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს/კ 402099322

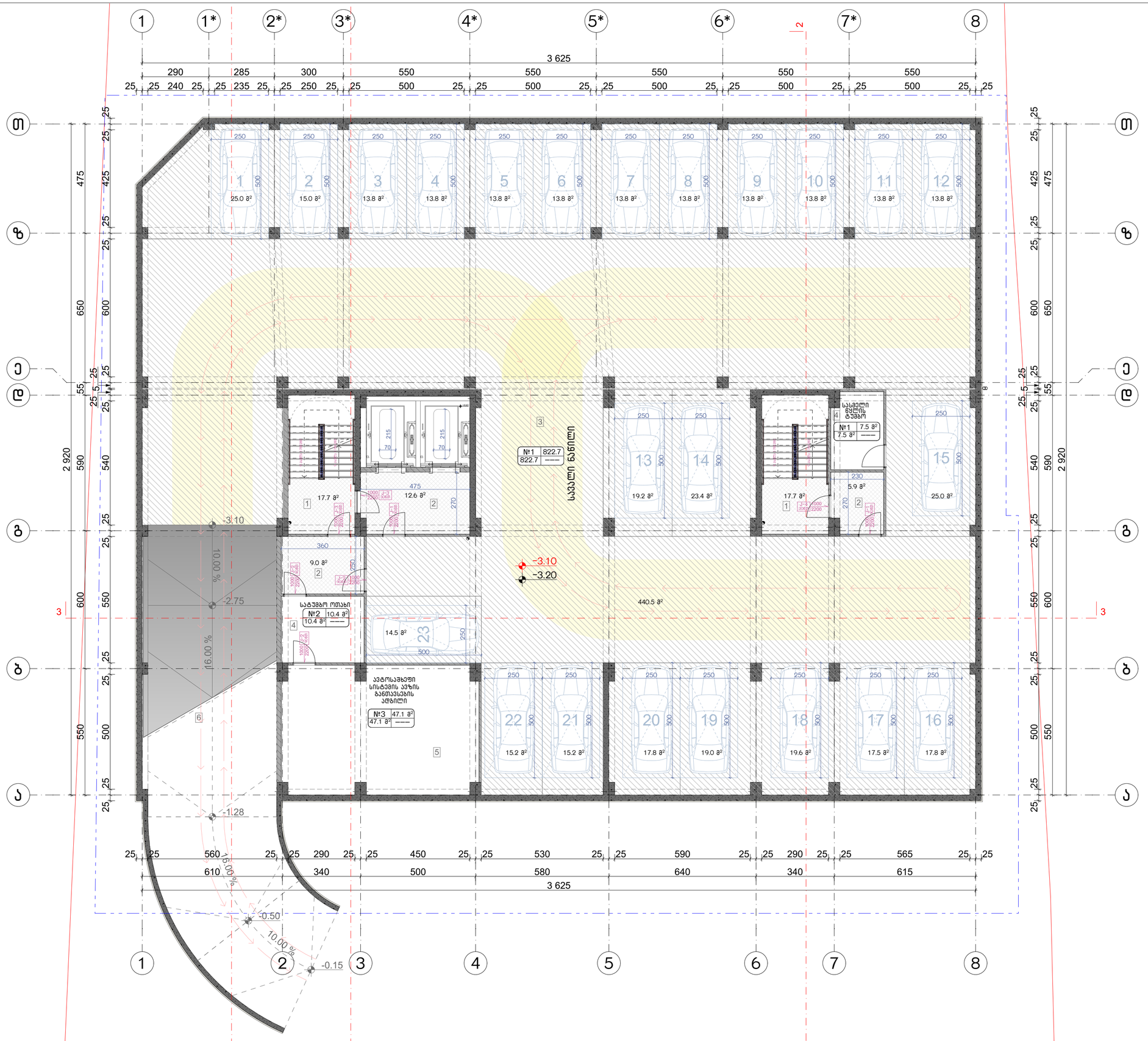
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE



ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ავტოსადგომი
4. სასანგრიე ფართი
5. დამხმარე ფართი(ავტოსამზეო სისტემის განთავსების ადგილი)
6. სამანქანე კანლუსი
7. სატუმბო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი – 822.7 მ²
2. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 62.9 მ²
3. დამხმარე – 65.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

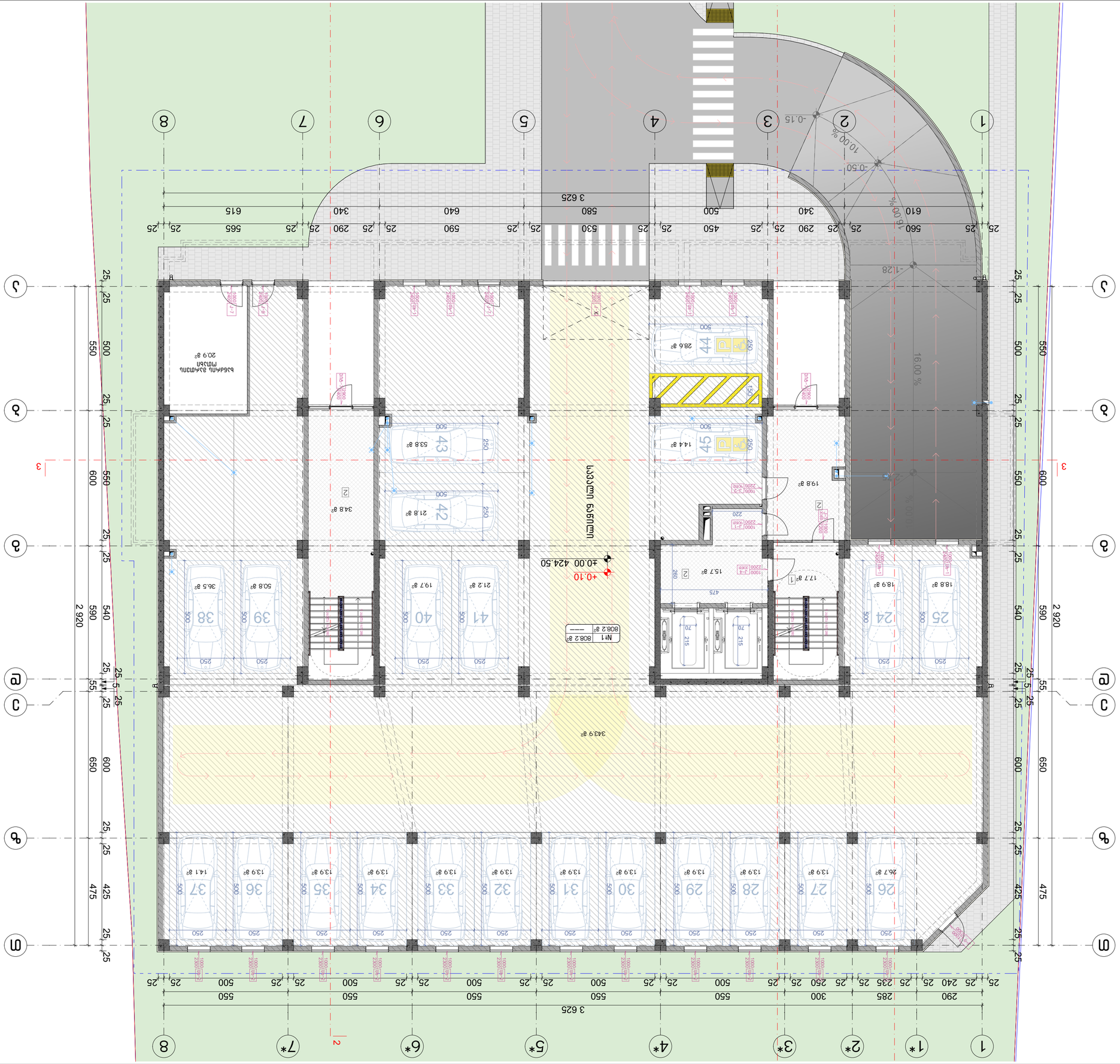
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:115
ფორმატი	ფურცლები	A.01.4
A-3		2023 წ.



Благоустройство территории

Экспликация полов ±0.00 благоустройство территории

Условные обозначения:

- Бетонная плитка
- Асфальтобетонное покрытие
- Бетонные плиты с открытыми швами заполненными щебнем
- Бетонные плиты с открытыми швами заполненными щебнем (газонная решетка)
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Граница здания

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Примечание
1	Бетонная плитка 300х300х60 серого цвета по ГОСТ 17608-91	
2	Асфальтобетонное покрытие мелкозернистое тип Б марка I по ГОСТ 9128-2013	
3	Бетонные плиты с открытыми швами заполненными щебнем 600х600х80	
4	Бетонные плиты с открытыми швами заполненными щебнем 600х600х80 (газонная решетка)	
5	Граница благоустройства	
6	Граница земельного участка	
7	Граница здания	

Экспликация элементов благоустройства

№	Наименование	Примечание
1	Бетонный бортовой камень 1000х300х150	
2	Бетонный бортовой камень 1000х200х150	
3	Бетонный бортовой камень 1000х100х150	
4	Бетонный бортовой камень 1000х100х150 (газонная решетка)	
5	Бетонный бортовой камень 1000х100х150 (пандус)	
6	Бетонный бортовой камень 1000х100х150 (пандус) (газонная решетка)	
7	Бетонный бортовой камень 1000х100х150 (скругление)	
8	Бетонный бортовой камень 1000х100х150 (скругление) (газонная решетка)	

Экспликация малых архитектурных форм

№	Наименование	Примечание
1	Скамья парковая	
2	Урна для мусора	
3	Велопарковка	
4	Информационный стенд	

Экспликация озеленения

№	Наименование	Примечание
1	Газон обыкновенный	
2	Кустарник	
3	Деревья	

Ведомость покрытий

№	Наименование	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие мелкозернистое тип Б марка I по ГОСТ 9128-2013	
2	Бетонные плиты с открытыми швами заполненными щебнем 600х600х80	
3	Бетонные плиты с открытыми швами заполненными щебнем 600х600х80 (газонная решетка)	
4	Бетонная плитка 300х300х60 серого цвета по ГОСТ 17608-91	

Ведомость площадей

№	Наименование	Площадь
1	Площадь участка	808.2 м²
2	Площадь застройки по наружному периметру стен	343.9 м²
3	Площадь покрытий (1+2+3+4)	343.9 м²
4	Площадь озеленения	464.3 м²

Ведомость машиномест

№	Наименование	Площадь
1	Машиноместо	12.5 м²
2	Машиноместо	13.0 м²
3	Машиноместо	13.5 м²
4	Машиноместо	14.0 м²
5	Машиноместо	14.5 м²
6	Машиноместо	15.0 м²
7	Машиноместо	15.5 м²
8	Машиноместо	16.0 м²
9	Машиноместо	16.5 м²
10	Машиноместо	17.0 м²
11	Машиноместо	17.5 м²
12	Машиноместо	18.0 м²
13	Машиноместо	18.5 м²
14	Машиноместо	19.0 м²
15	Машиноместо	19.5 м²
16	Машиноместо	20.0 м²
17	Машиноместо	20.5 м²
18	Машиноместо	21.0 м²
19	Машиноместо	21.5 м²
20	Машиноместо	22.0 м²
21	Машиноместо	22.5 м²
22	Машиноместо	23.0 м²
23	Машиноместо	23.5 м²
24	Машиноместо	24.0 м²
25	Машиноместо	24.5 м²
26	Машиноместо	25.0 м²
27	Машиноместо	25.5 м²
28	Машиноместо	26.0 м²
29	Машиноместо	26.5 м²
30	Машиноместо	27.0 м²
31	Машиноместо	27.5 м²
32	Машиноместо	28.0 м²
33	Машиноместо	28.5 м²
34	Машиноместо	29.0 м²
35	Машиноместо	29.5 м²
36	Машиноместо	30.0 м²
37	Машиноместо	30.5 м²
38	Машиноместо	31.0 м²
39	Машиноместо	31.5 м²
40	Машиноместо	32.0 м²
41	Машиноместо	32.5 м²
42	Машиноместо	33.0 м²
43	Машиноместо	33.5 м²
44	Машиноместо	34.0 м²
45	Машиноместо	34.5 м²

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Примечание
1	Скамья парковая	
2	Урна для мусора	
3	Велопарковка	
4	Информационный стенд	

Ведомость озеленения

№	Наименование	Примечание
1	Газон обыкновенный	
2	Кустарник	
3	Деревья	

Ведомость покрытий:

1. Асфальтобетонное покрытие мелкозернистое тип Б марка I по ГОСТ 9128-2013
2. Бетонные плиты с открытыми швами заполненными щебнем 600х600х80
3. Бетонная плитка 300х300х60 серого цвета по ГОСТ 17608-91
4. Бетонные плиты с открытыми швами заполненными щебнем 600х600х80 (газонная решетка)

Экспликация полов ±0.00 благоустройство территории

№	Наименование	Площадь
1	Площадь участка	808.2 м²
2	Площадь застройки по наружному периметру стен	343.9 м²
3	Площадь покрытий (1+2+3+4)	343.9 м²
4	Площадь озеленения	464.3 м²

Ведомость машиномест

№	Наименование	Площадь
1	Машиноместо	12.5 м²
2	Машиноместо	13.0 м²
3	Машиноместо	13.5 м²
4	Машиноместо	14.0 м²
5	Машиноместо	14.5 м²
6	Машиноместо	15.0 м²
7	Машиноместо	15.5 м²
8	Машиноместо	16.0 м²
9	Машиноместо	16.5 м²
10	Машиноместо	17.0 м²
11	Машиноместо	17.5 м²
12	Машиноместо	18.0 м²
13	Машиноместо	18.5 м²
14	Машиноместо	19.0 м²
15	Машиноместо	19.5 м²
16	Машиноместо	20.0 м²
17	Машиноместо	20.5 м²
18	Машиноместо	21.0 м²
19	Машиноместо	21.5 м²
20	Машиноместо	22.0 м²
21	Машиноместо	22.5 м²
22	Машиноместо	23.0 м²
23	Машиноместо	23.5 м²
24	Машиноместо	24.0 м²
25	Машиноместо	24.5 м²
26	Машиноместо	25.0 м²
27	Машиноместо	25.5 м²
28	Машиноместо	26.0 м²
29	Машиноместо	26.5 м²
30	Машиноместо	27.0 м²
31	Машиноместо	27.5 м²
32	Машиноместо	28.0 м²
33	Машиноместо	28.5 м²
34	Машиноместо	29.0 м²
35	Машиноместо	29.5 м²
36	Машиноместо	30.0 м²
37	Машиноместо	30.5 м²
38	Машиноместо	31.0 м²
39	Машиноместо	31.5 м²
40	Машиноместо	32.0 м²
41	Машиноместо	32.5 м²
42	Машиноместо	33.0 м²
43	Машиноместо	33.5 м²
44	Машиноместо	34.0 м²
45	Машиноместо	34.5 м²

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Примечание
1	Скамья парковая	
2	Урна для мусора	
3	Велопарковка	
4	Информационный стенд	

Ведомость озеленения

№	Наименование	Примечание
1	Газон обыкновенный	
2	Кустарник	
3	Деревья	

Ведомость покрытий:

1. Асфальтобетонное покрытие мелкозернистое тип Б марка I по ГОСТ 9128-2013
2. Бетонные плиты с открытыми швами заполненными щебнем 600х600х80
3. Бетонная плитка 300х300х60 серого цвета по ГОСТ 17608-91
4. Бетонные плиты с открытыми швами заполненными щебнем 600х600х80 (газонная решетка)
5. Граница благоустройства
6. Граница земельного участка
7. Граница здания

Благоустройство территории

Экспликация полов ±0.00 благоустройство территории

Разработал	Алексеева	
Проверил	Алексеева	
ГИП	Алексеева	
Н. контроль	Алексеева	
Благоустройство территории. Экспликация полов ±0.00	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	
	ООО «БЮРО АРХИТЕКТУРЫ»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

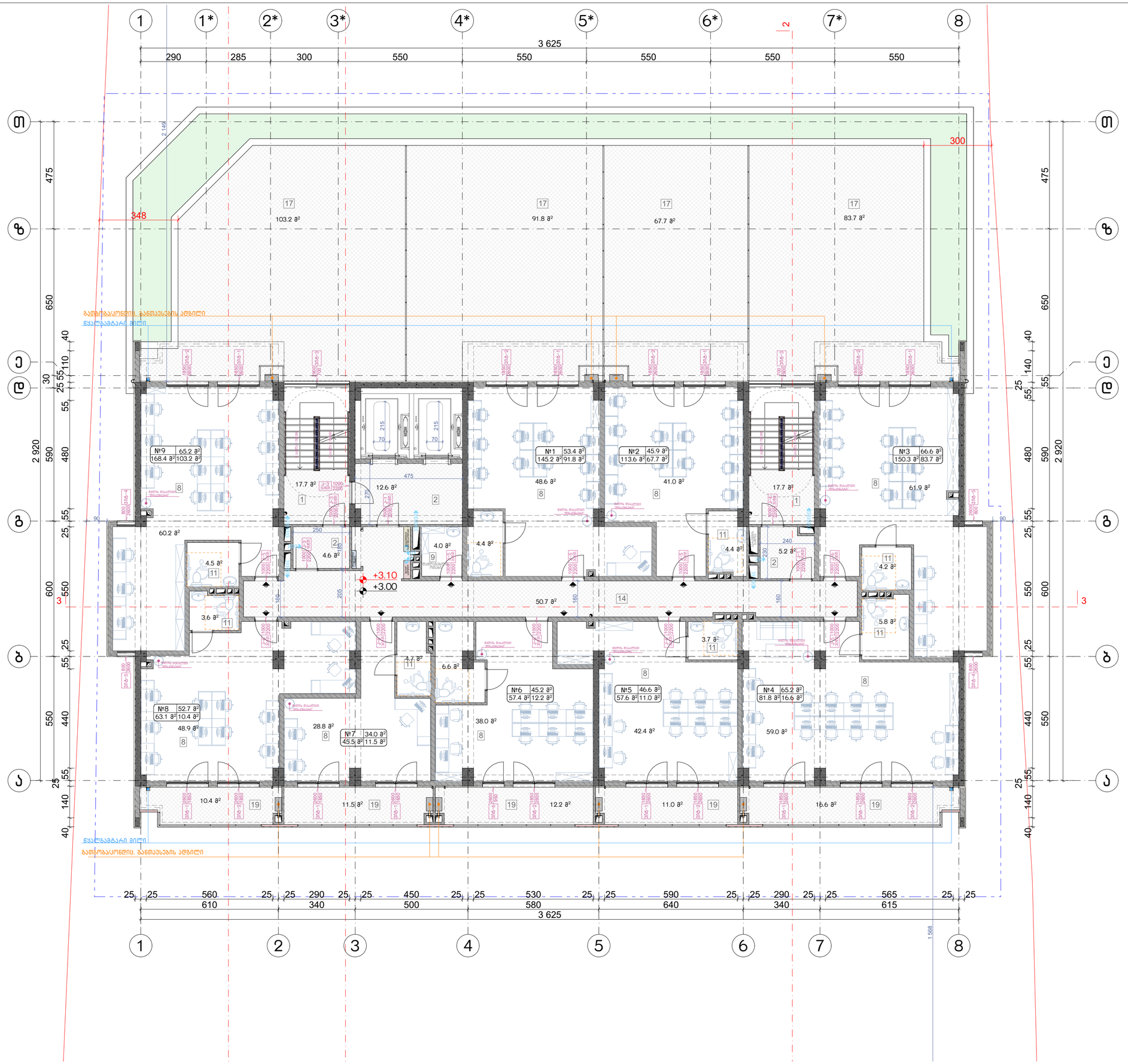
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БЮРО АРХИТЕКТУРЫ
БЮРО АРХИТЕКТУРЫ
г. Москва, ул. Алексеева, д. 3, стр. 1
ТЕЛ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

Формат А3

Масштаб 1:115

Дата 2023 г.



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
8. საოფისე ფართი
9. დამლაგებლის ოთახი
11. სანკვანძი
14. დერეფანი
15. კოლი
17. ტერასა
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საოფისე - 474.8 მ²
2. საზაფხულო - 408.1 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 108.5 მ²
4. დამხმარე - 4.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:115
ფორმატი	ფურცლები	A.01.6
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 481.8 მ²
2. საზაფხულო – 105.7 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 108.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.7
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის
გეგმა +9.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 481.8 მ²
2. საზაფხულო – 105.7 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 108.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.8
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის
გეგმა +12.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 481.8 მ²
2. საზაფხულო – 105.7 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) – 108.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.9
A-3		2023 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის
გეგმა +15.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკა
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 481.8 მ²
2. საზაფხულო - 105.7 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 108.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლაძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.10
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 481.8 მ²
2. საზაფხულო – 105.7 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 108.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.11
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკა
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 481.8 მ²
2. საზაფხულო – 105.7 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) – 108.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლაძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.12
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის
გეგმა +25.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 481.8 მ²
2. საზაფხულო – 105.7 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 108.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.13
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკა
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 481.8 მ²
2. საზაფხულო - 105.7 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 108.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლაძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.14
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +31.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 481.8 მ²
2. საზაფხულო – 105.7 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 108.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.15
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 481.8 მ²
2. საზაფხულო – 105.7 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 108.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.16
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +38.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 481.8 მ²
2. საზაფხულო – 105.7 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 108.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.17
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +41.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკა
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 481.8 მ²
2. საზაფხულო - 105.7 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 108.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

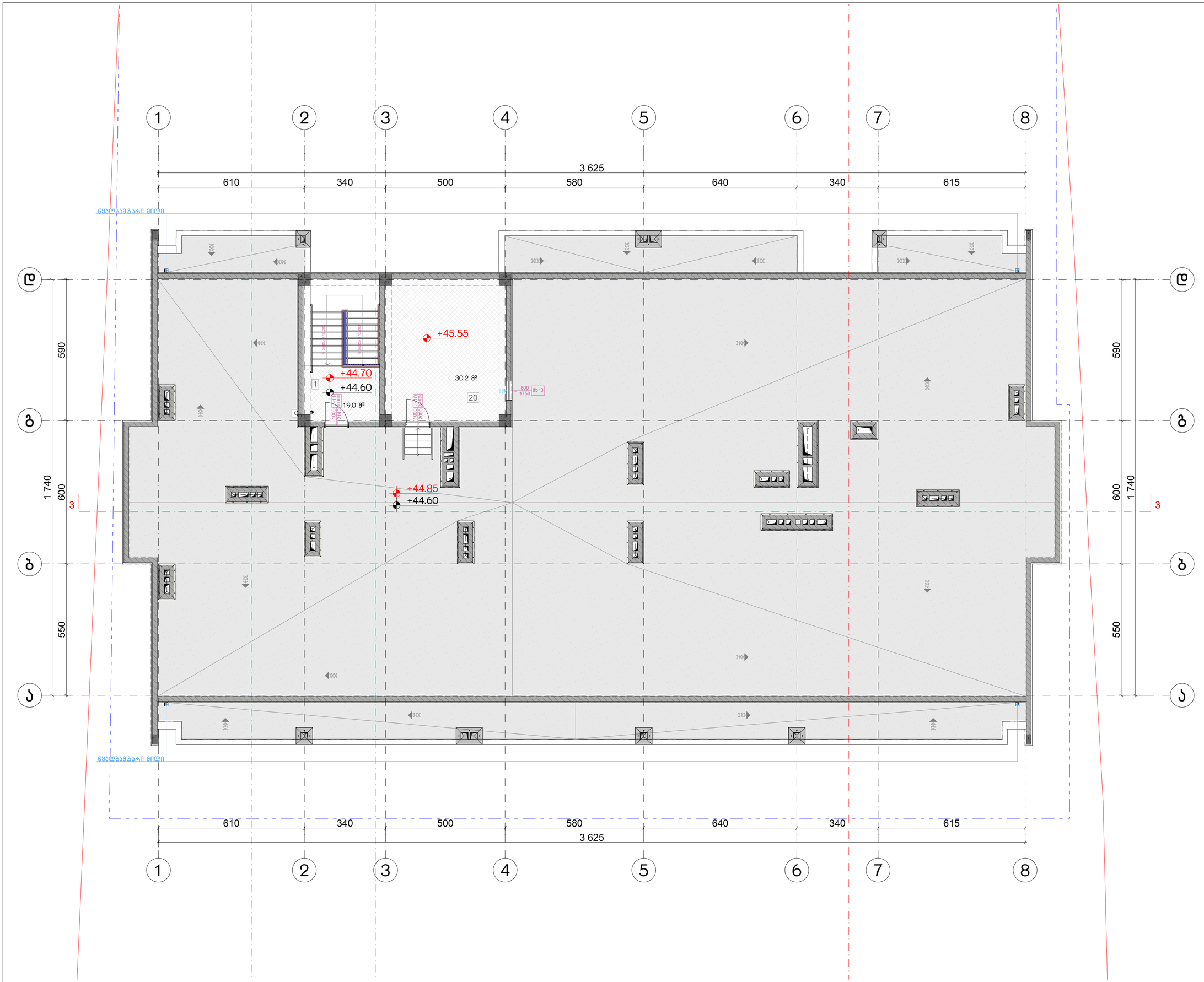
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+44.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
20. ლიფტის ტექნიკური ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 49.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

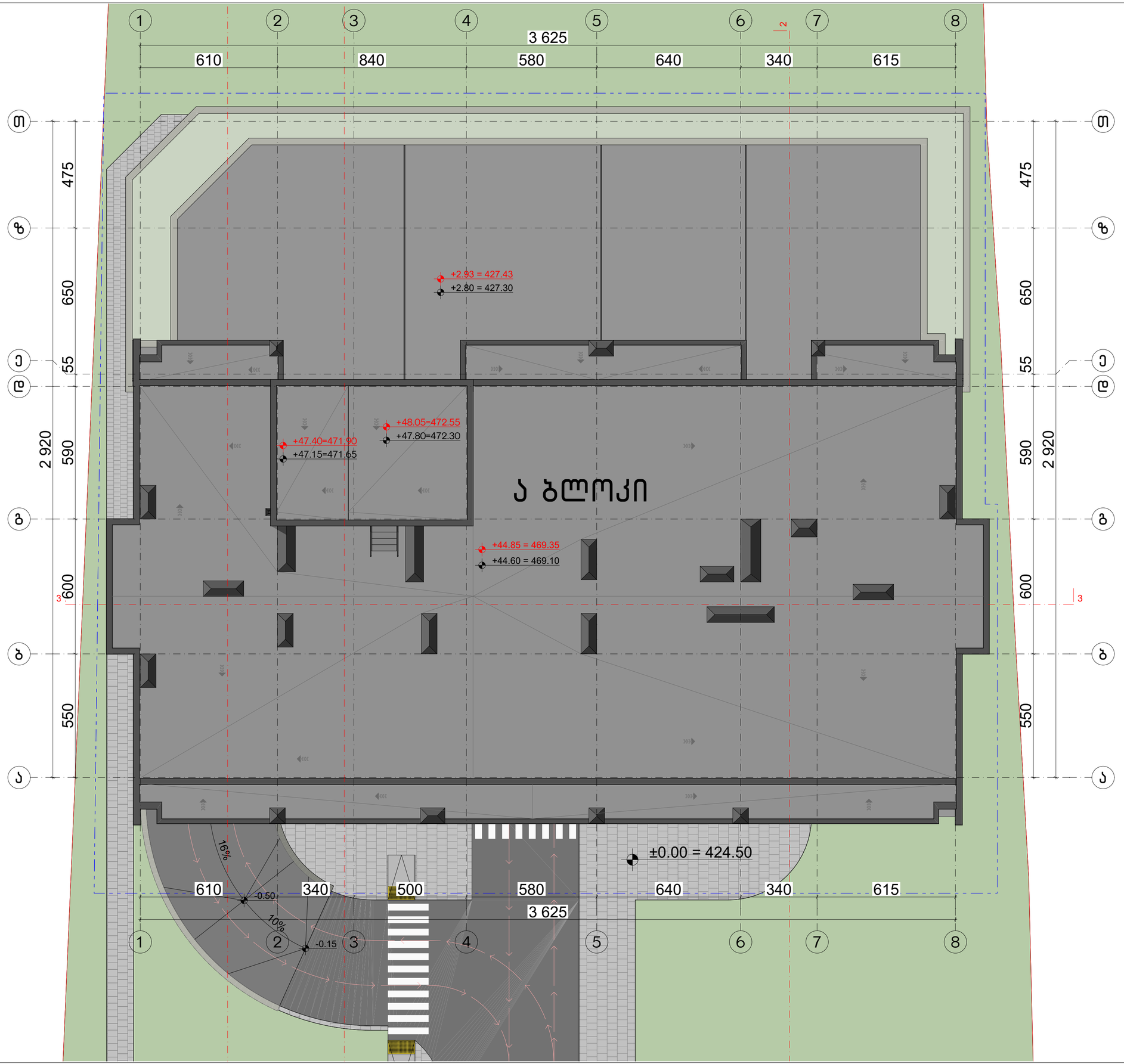
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.19
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მინისზედა და მინისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

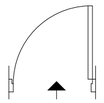
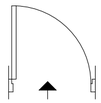
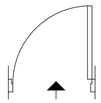
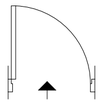
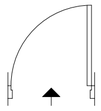
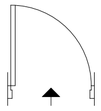
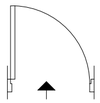
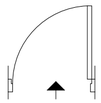
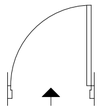
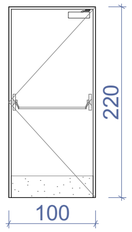
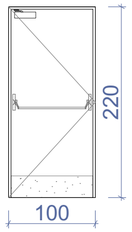
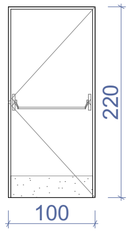
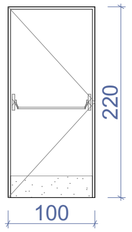
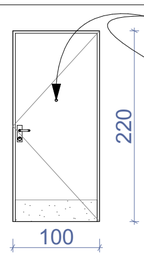
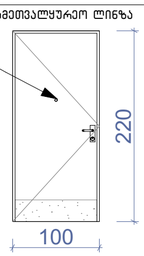
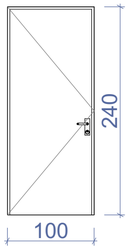
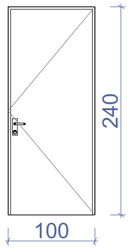
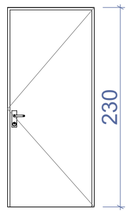
პროექტის სახელწოდება

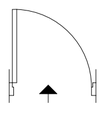
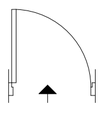
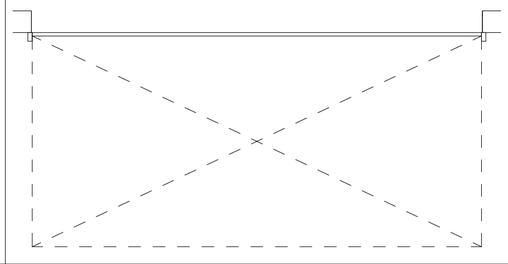
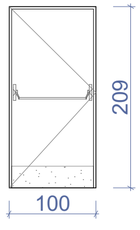
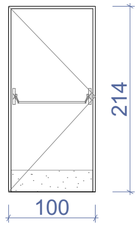
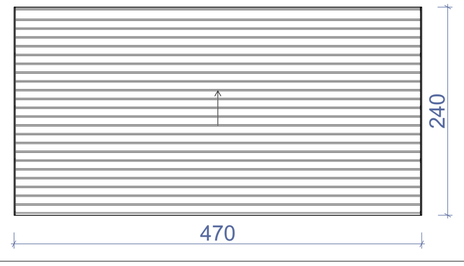
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:115
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-3		2023 წ.

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		
რაოდენობა	29	17	29	15	53	65	2	1	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2400	1000X2470	1000X2570
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.4 მ²	2.4 მ²	2.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	63.8 მ²	37.4 მ²	63.8 მ²	77.0 მ²	140.8 მ²	176.0 მ²	4.8 მ²	2.4 მ²	2.3 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	101.2 მ²		96.8 მ²		259.6 მ²		9.5 მ²		

დასახელება	კ-10	კ-11	კ-12
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	1000X2090	1000X2140	4700X2400
კვადრატულობა	2.1 მ²	2.1 მ²	11.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	2.1 მ²	2.1 მ²	11.3 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	4.2 მ²		11.3 მ²

შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.

· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

· გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მომხურავით აღჭურვილი კარებები.

· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

· ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.

· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.

· კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე

· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოცუას ქუჩა №3³ (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

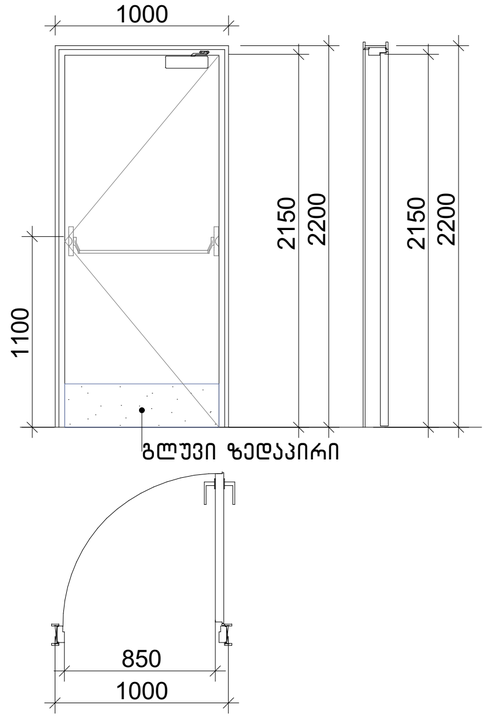
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.29
A-3		2023 წ.

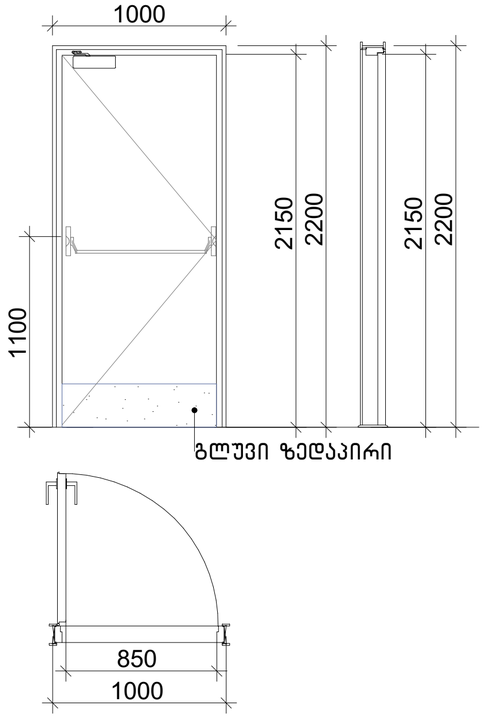
კ-1

კარი მიმხურავით
ზღურბლის გარეშე



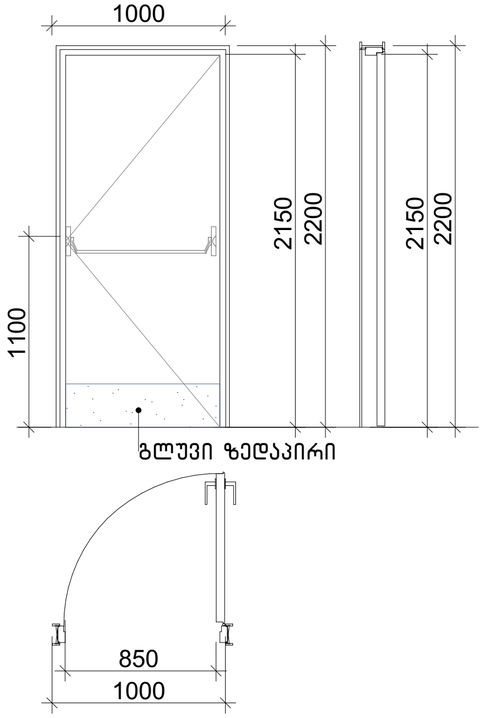
კ-2

კარი მიმხურავით
ზღურბლის გარეშე



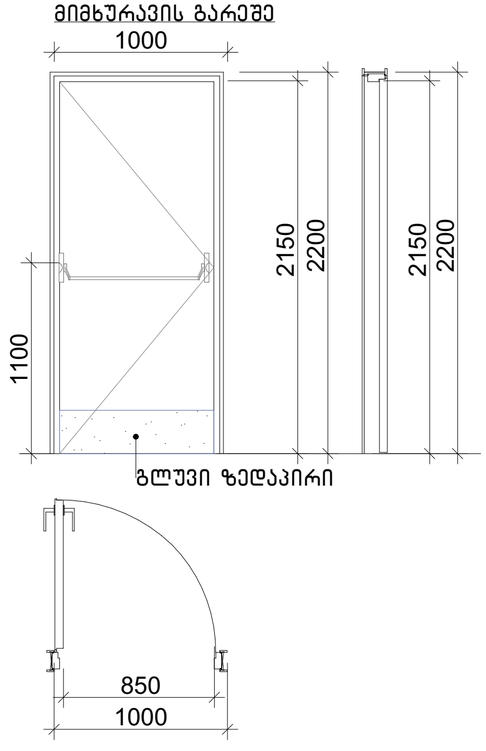
კ-3

კარი ზღურბლისა და
მიმხურავის გარეშე



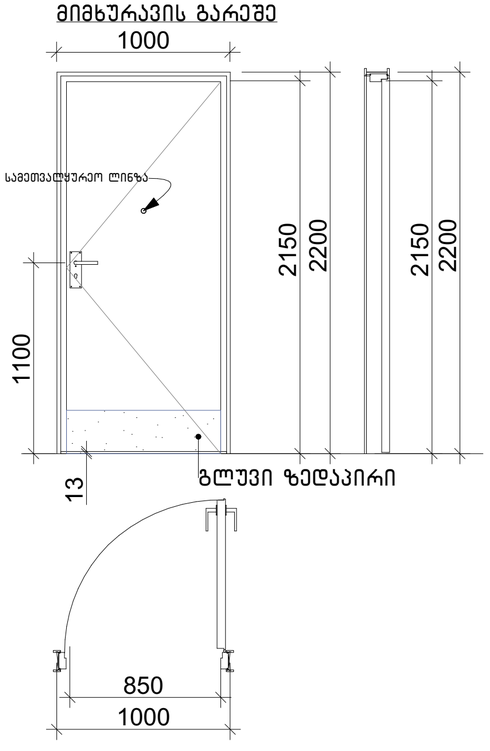
კ-4

კარი ზღურბლისა და
მიმხურავის გარეშე



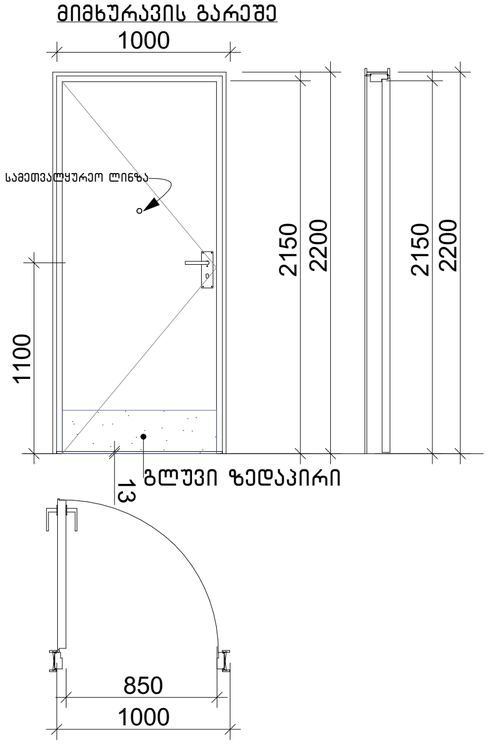
კ-5

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



კ-6

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნებაშემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

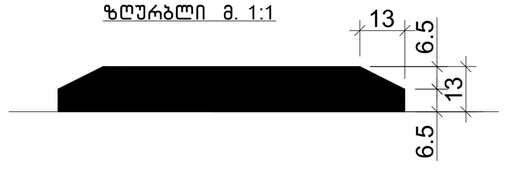
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ზღურბლი მ. 1:1



ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

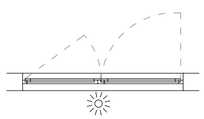
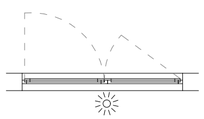
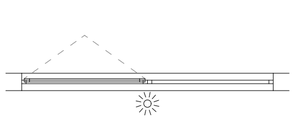
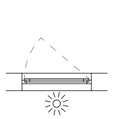
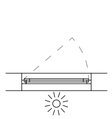
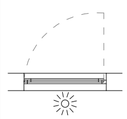
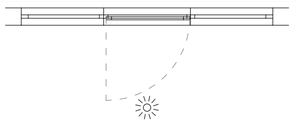
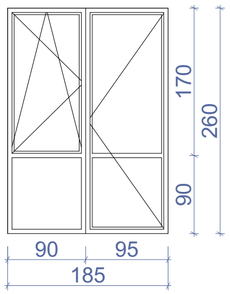
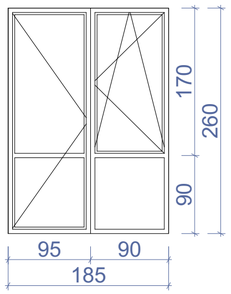
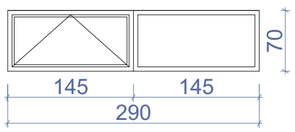
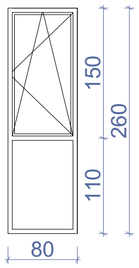
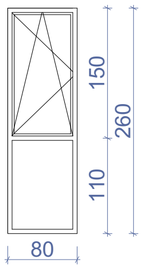
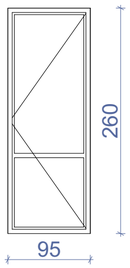
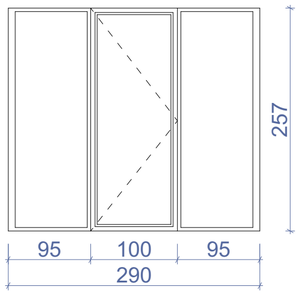
პროექტის სახელწოდება

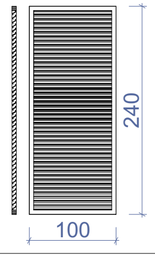
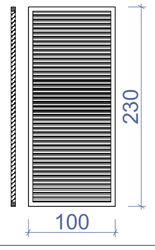
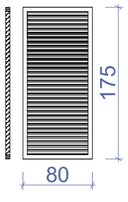
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.30
A-3		2023 წ.

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი						
რაოდენობა	130	104	26	26	26	13	2
ზომები	1850X2600	1850X2600	2900X700	800X2600	800X2600	800X2600	2900X2400
კვადრატულობა	4.8 მ^2	4.8 მ^2	2.0 მ^2	2.1 მ^2	2.1 მ^2	2.5 მ^2	7.5 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	624.0 მ^2	499.2 მ^2	52.0 მ^2	54.6 მ^2	54.6 მ^2	32.5 მ^2	15.0 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	1332.0 მ^2						

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3
მასალა	ლითონის ცხაური განიავებისთვის. შავი ფერის		
რაოდენობა	6	12	1
ზომები	1000X2400	1000X2300	800X1750
კვადრატულობა	2.4 მ^2	2.3 მ^2	1.4 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	14.4 მ^2	27.6 მ^2	1.4 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	16.8 მ^2		

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების და ცხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3^3 (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

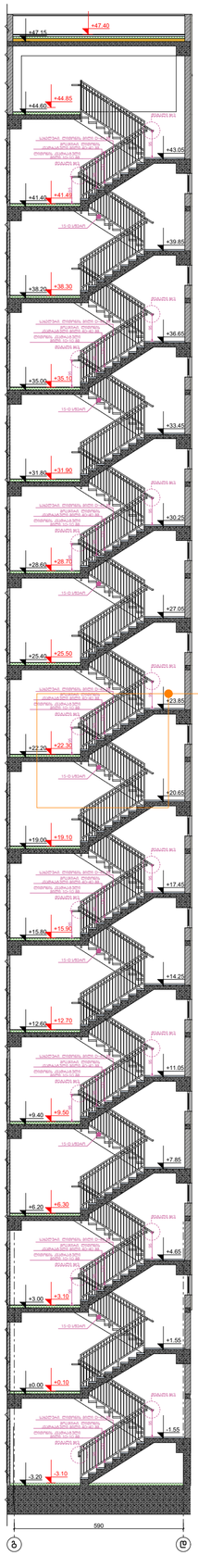
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

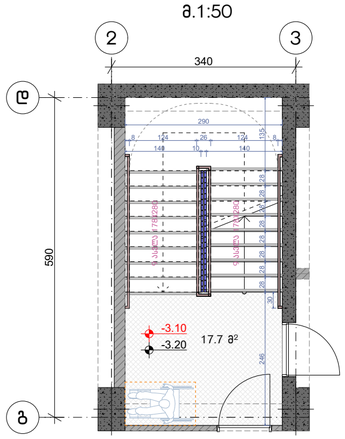
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.31
A-3		2023 წ.

ჭრილი 1-1
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100

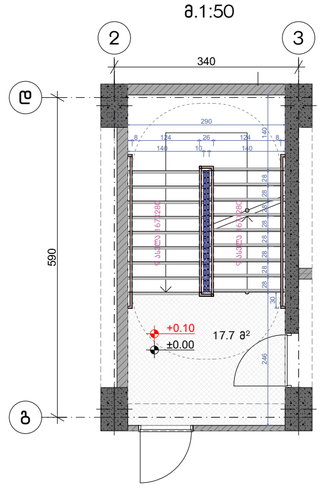


მოაჯირი
სახელური
ფრაგმენტი №1 მ.1:50

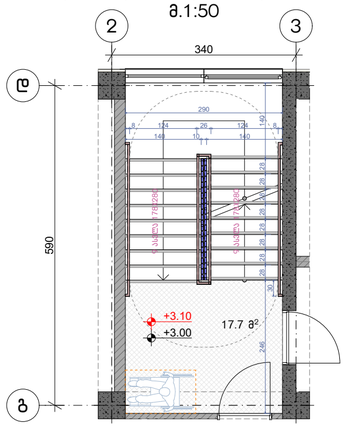
კიბის გეგმა **-3.20** ნიშნულზე
მ.1:50



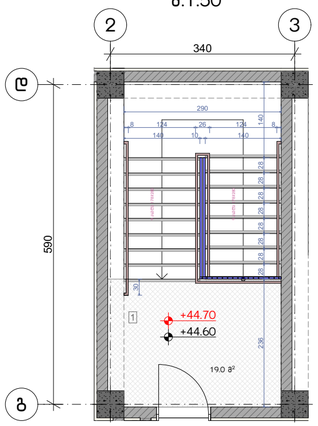
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:50

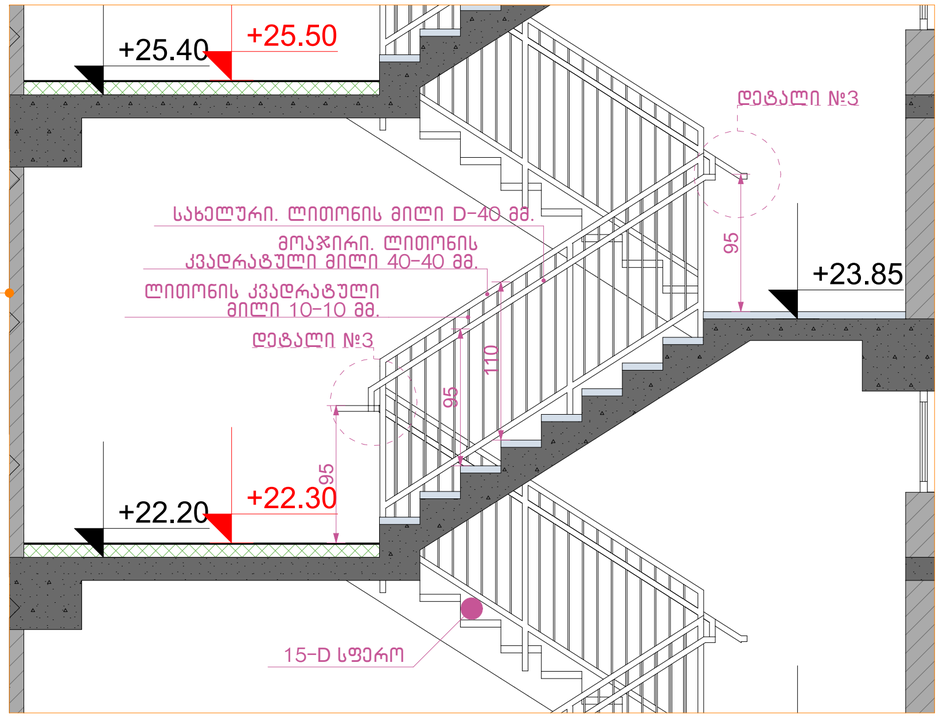


კიბის გეგმა +3.00; +6.20;+9.40;+12.60;+15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60;+31.80; +35.00; +38.20; +41.40 ნიშნულებზე
მ.1:50

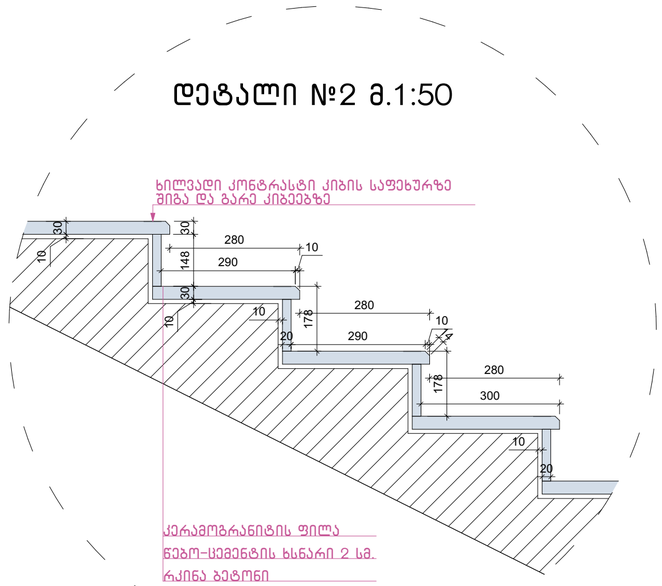


კიბის გეგმა +44.60 ნიშნულზე
მ.1:50

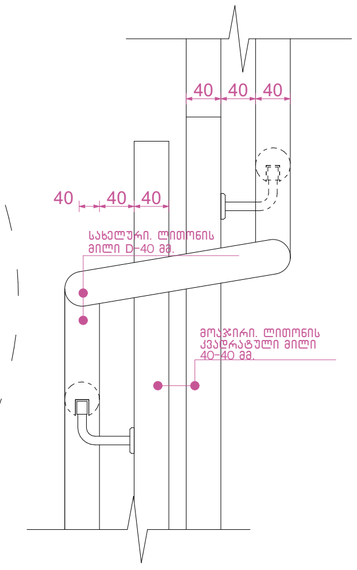




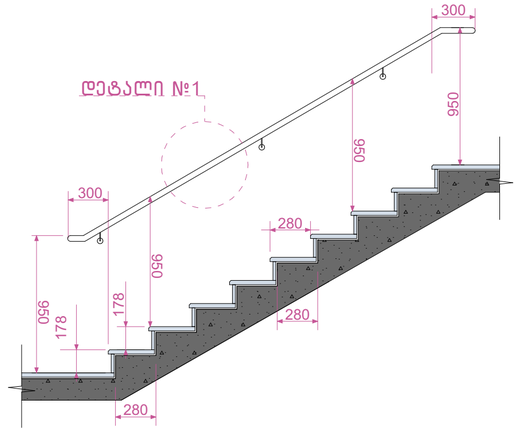
დეტალი №2 მ.1:50



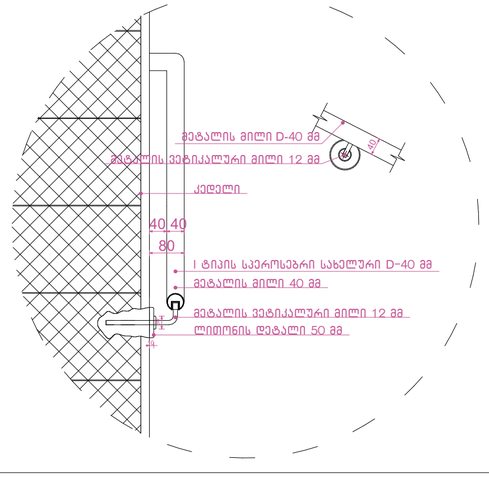
დეტალი №3 მ.1:50

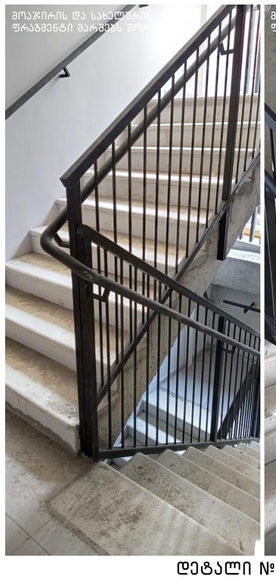


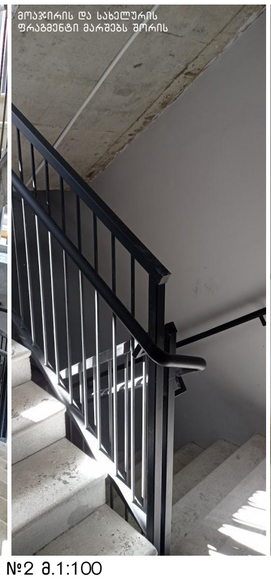
ჭრილი 2-2 მ.1:50

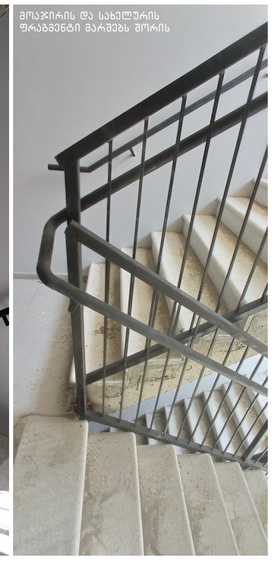


დეტალი №1 მ.1:50









დეტალი №2 მ.1:100

ნახაზის დასახელება:

ბაზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

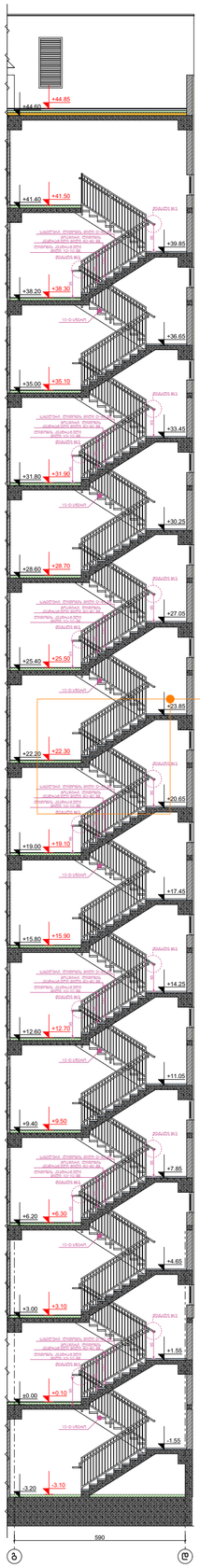
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

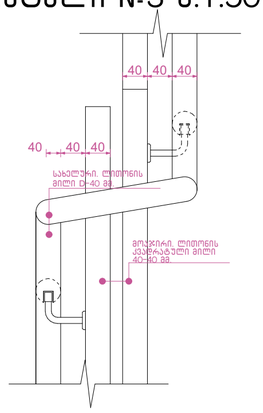
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140, 1:30, 1:50, 1:100, 1:80
ფორმატი	ფურცლები	A01.12
A-3		2023 წ.

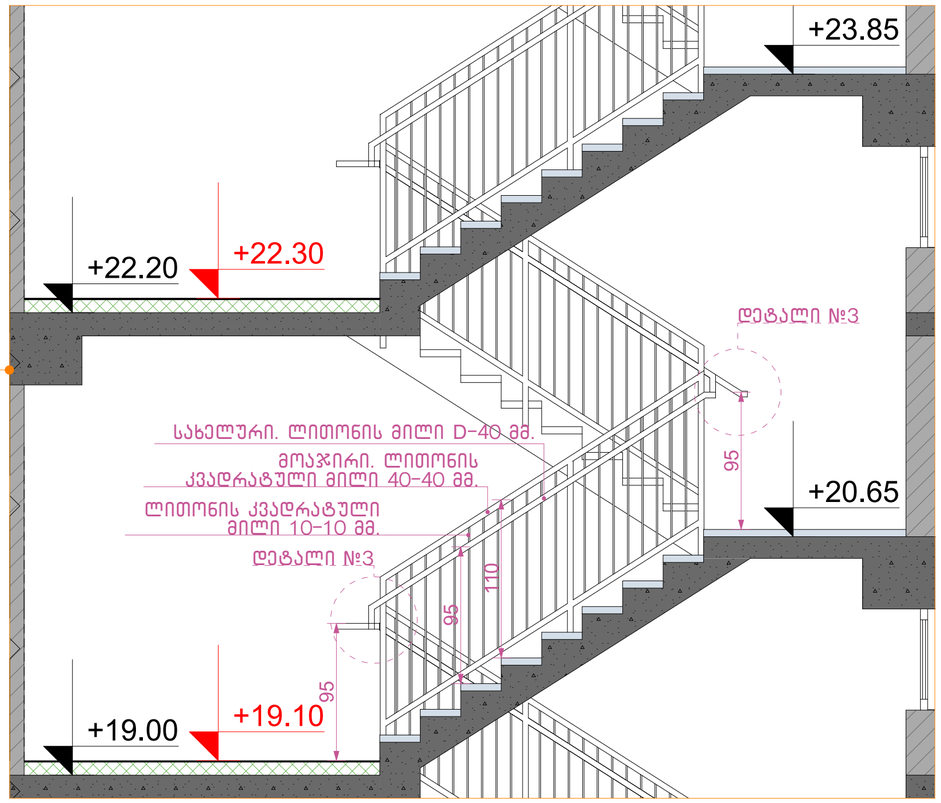
ჭრილი 2-2
ბეზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



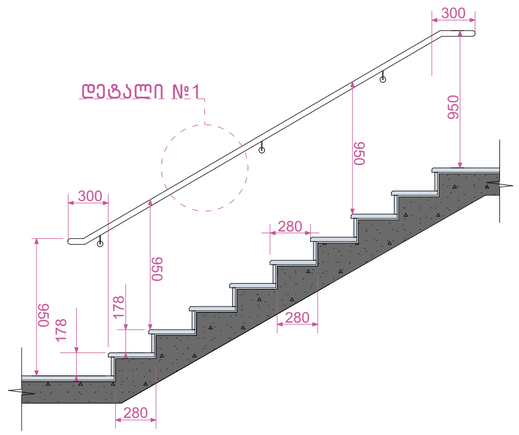
დეტალი №3 მ.1:50



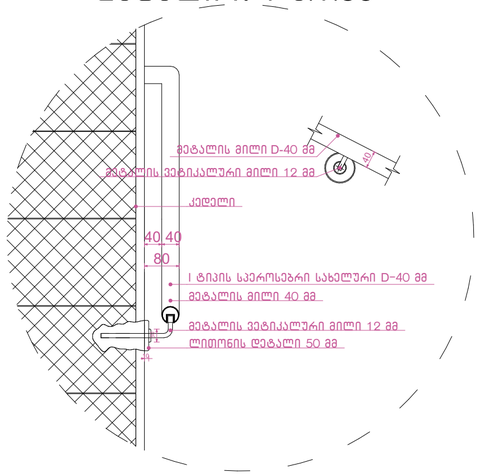
მოპირკეთება
სახელური
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



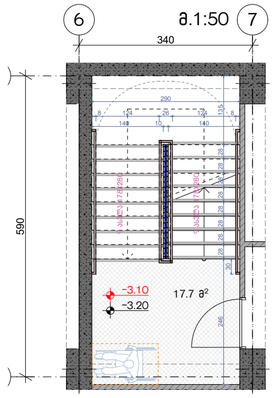
ჭრილი 2-2 მ.1:50



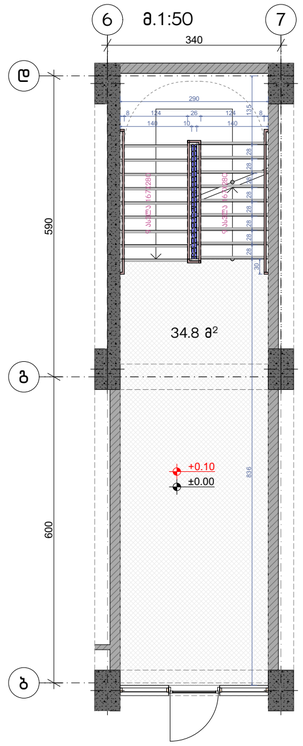
დეტალი №1 მ.1:50



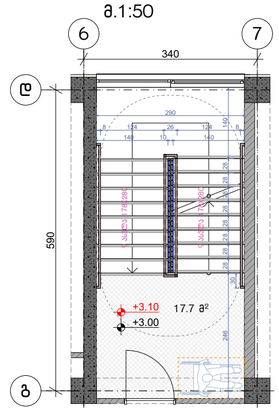
კიბის გეგმა -3.20 ნიშნულზე
მ.1:50



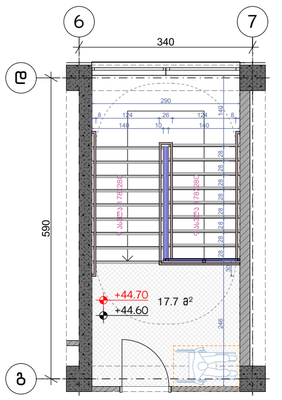
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:50



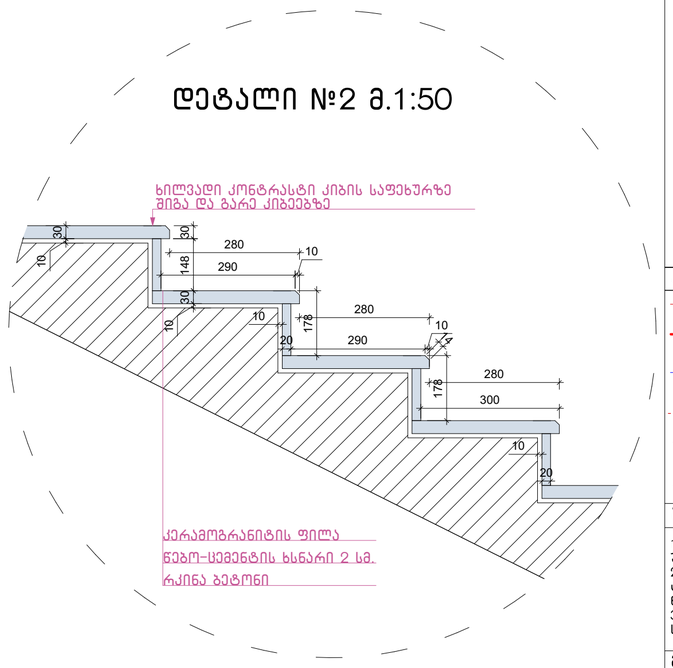
კიბის გეგმა +3.00; +6.20;+9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00; +38.20; ნიშნულებზე
მ.1:50

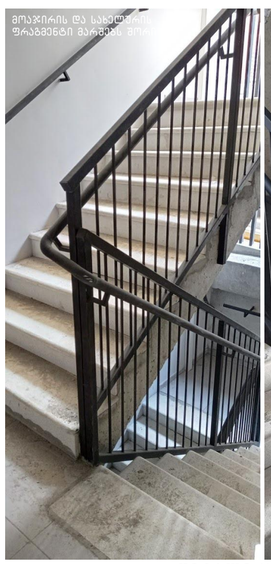


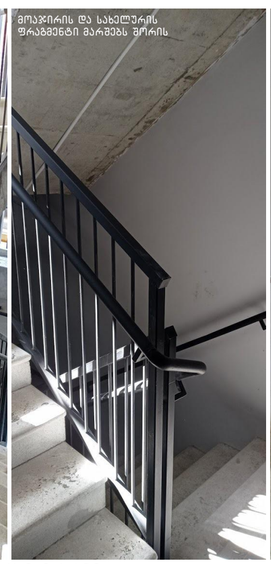
კიბის გეგმა +41.40 ნიშნულზე
მ.1:50

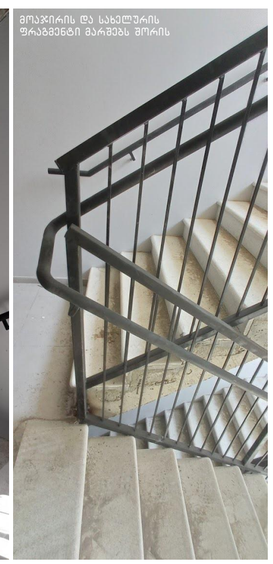


დეტალი №2 მ.1:50









დეტალი №2 მ.1:100

ნაგებობის დასახელება:

ბეზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

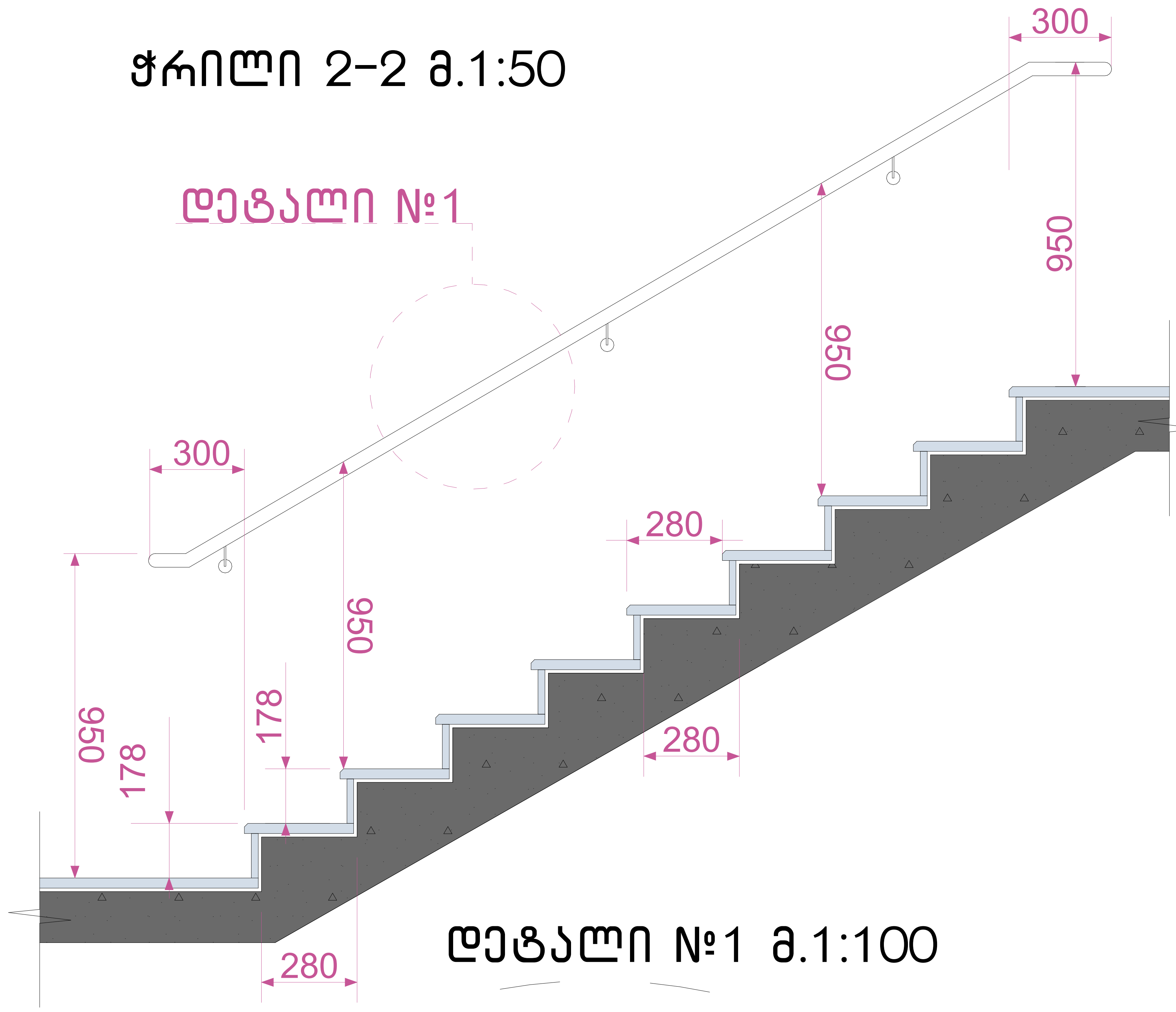
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ვენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

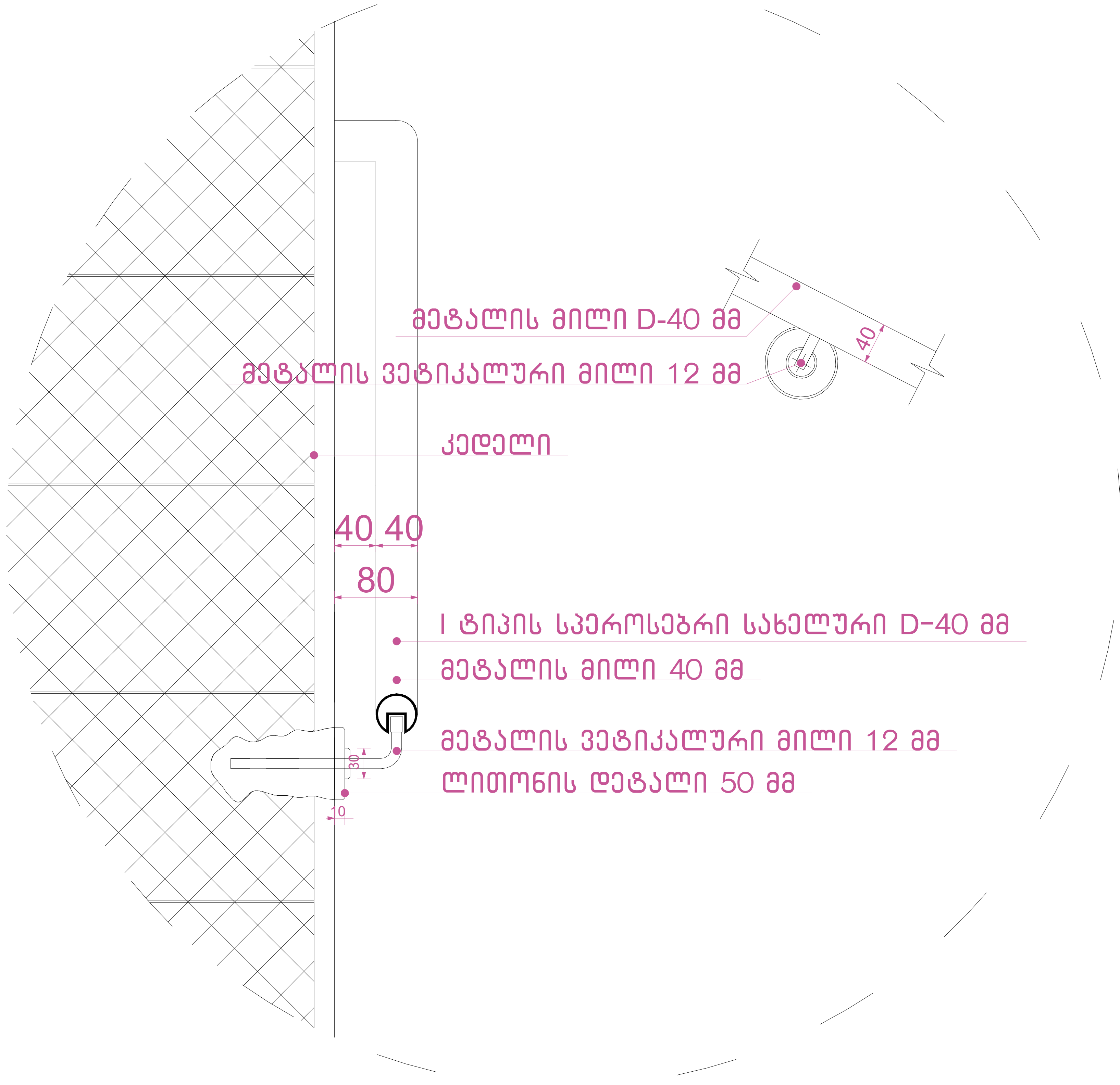
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25, 1:30, 1:50, 1:70, 1:85, 1:100, 1:150
ფორმატი	ფურცლები	A01.33
A-3		2023 წ.

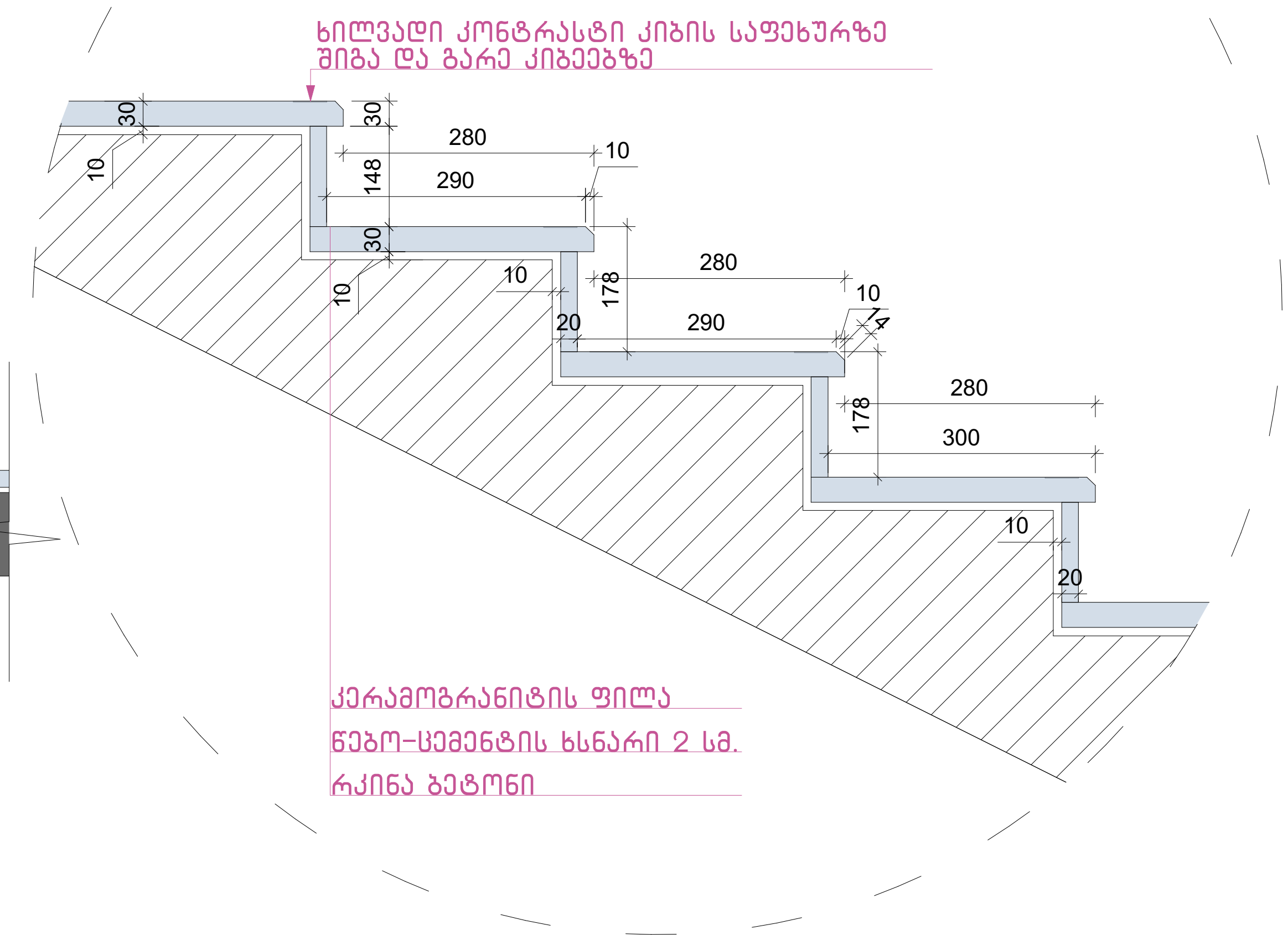
ჭრილი 2-2 მ.1:50



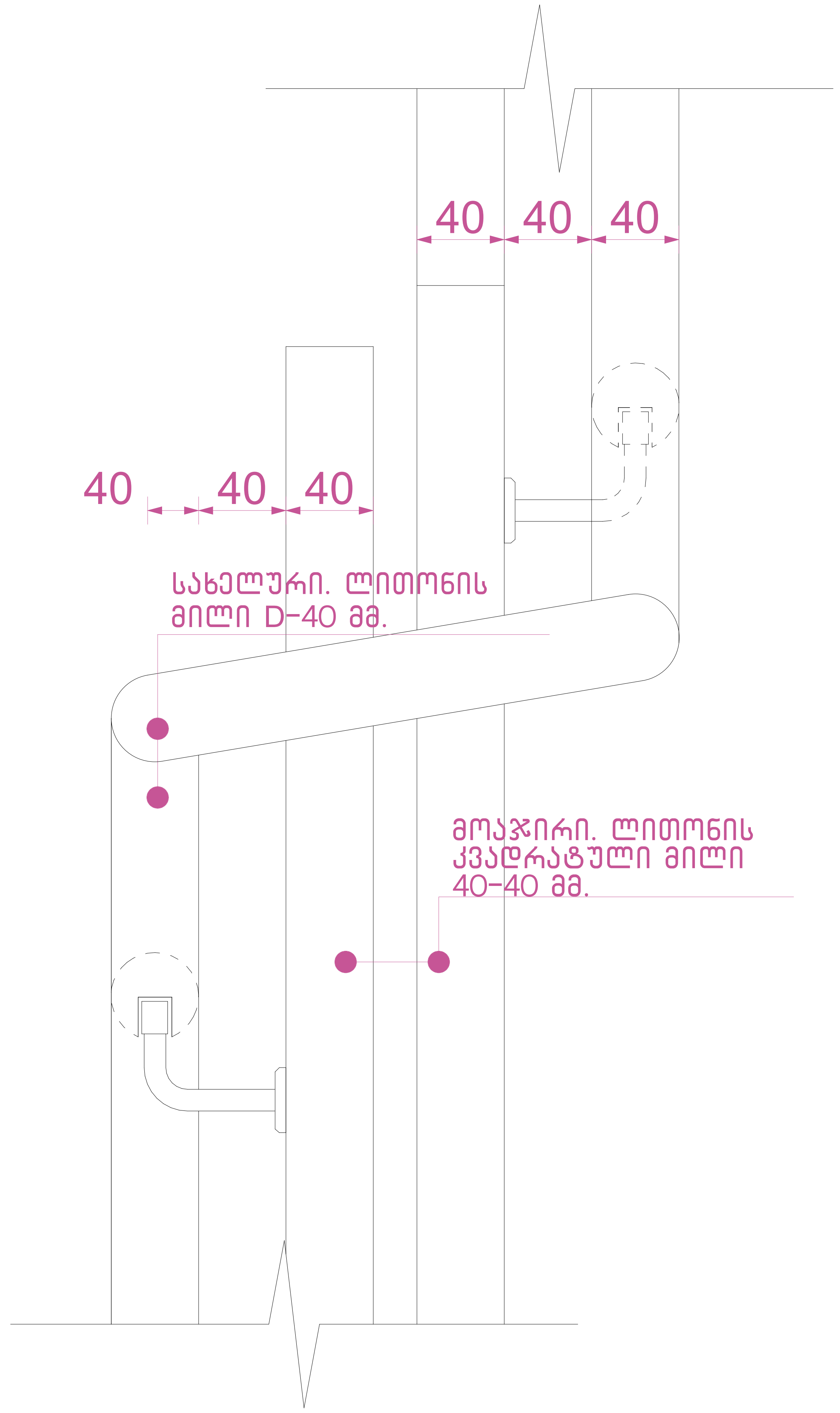
დეტალი №1 მ.1:100



დეტალი №2 მ.1:100



დეტალი №3 მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

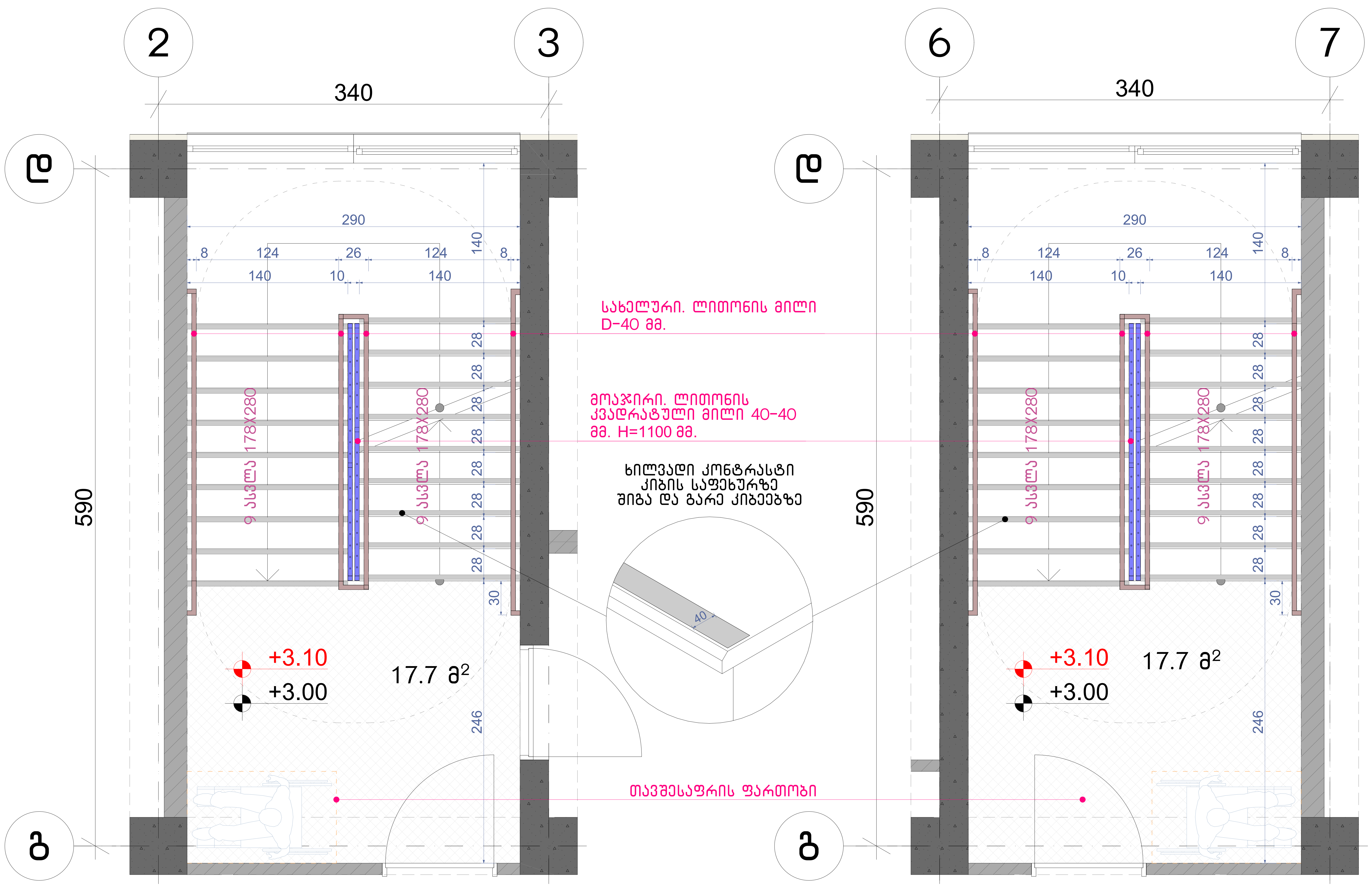
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დავალება №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25, 1:100, 1:50, 1:15
ფორმატი	ფურცლები	A-01.34
A-3		2023 წ.

კიბე №1
მ.1:25

კიბე №2
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტოს ლოგო

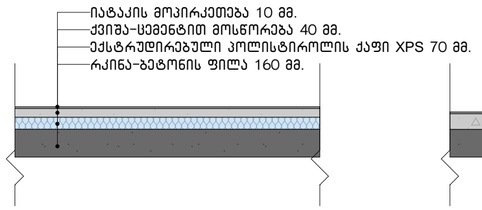
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

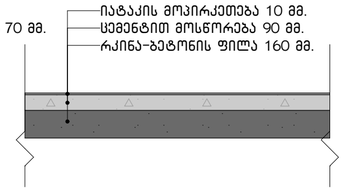
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-3		2023 წ.

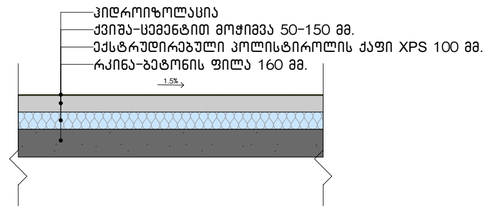
+3.00 ნიშნულზე საოფისე ფართის ფილის კვანძი



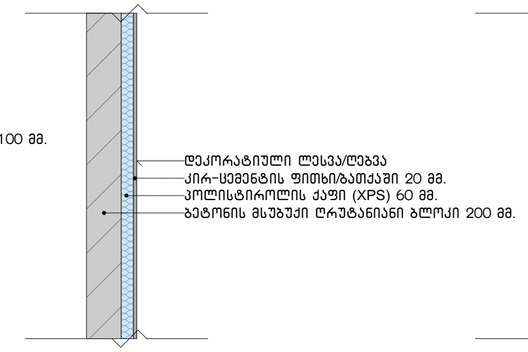
+6.20 – +41.40 ნიშნულებზე ფილის კვანძი



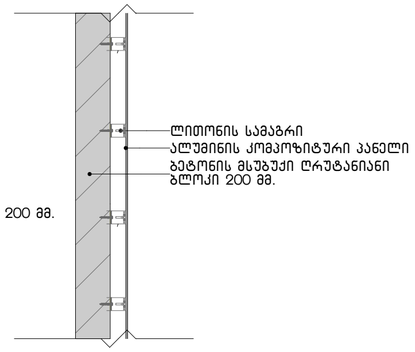
გადახურვის ფილის კვანძი



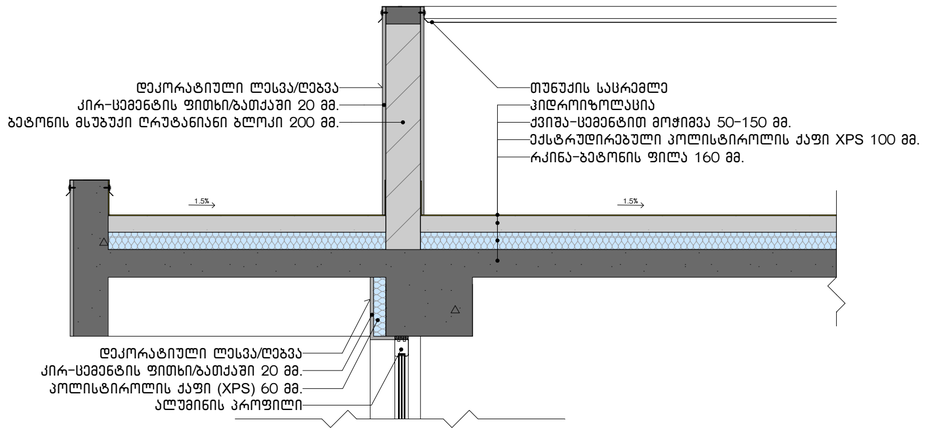
საფასადე კედლის კვანძი



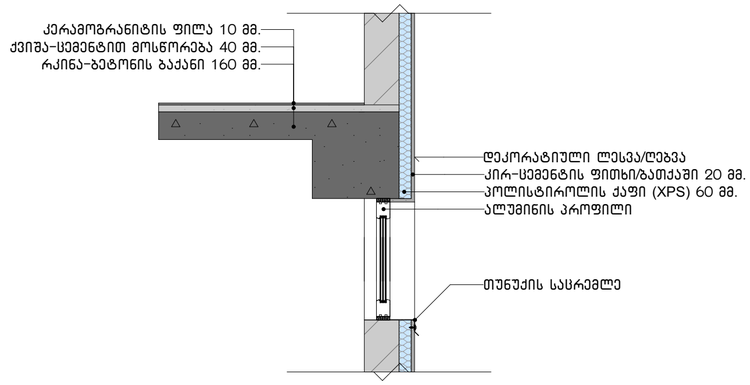
საფასადე კედლის კვანძი



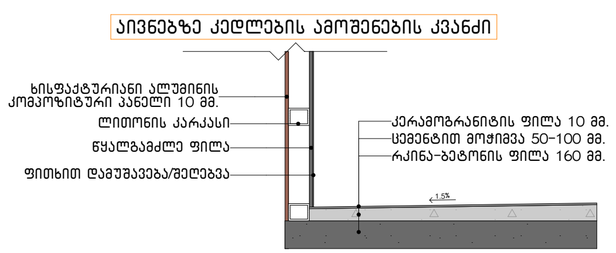
სახურავის პარაპეტის კვანძი



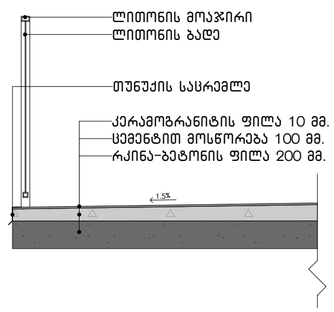
კიბის ბაქნის კვანძი

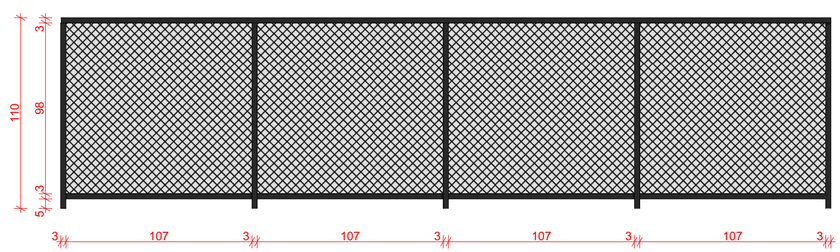


აივნებზე კედლების ამოშენების კვანძი



აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი





ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

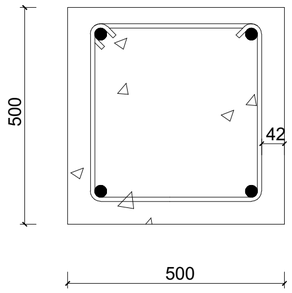
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

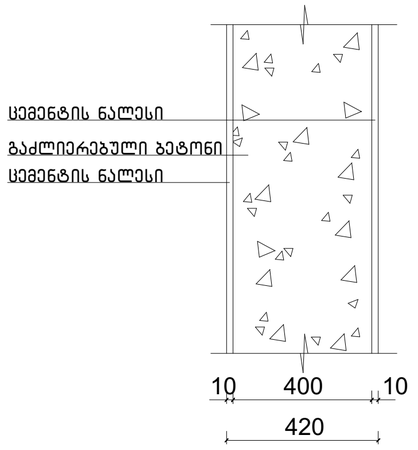
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები A-406	A.01.36
A-3		2023 წ.

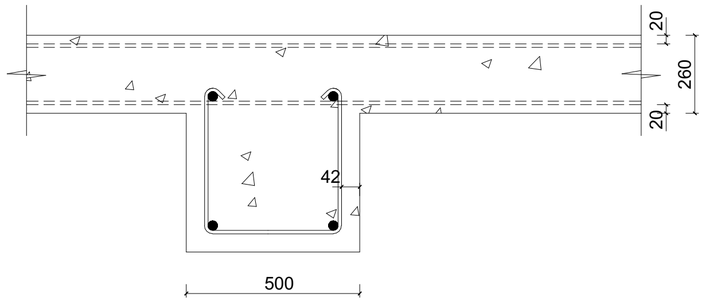
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



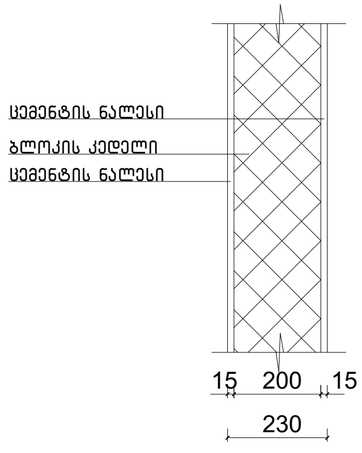
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ნახაზის დასახელება:

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.37
A-3		2023 წ.