არსებული

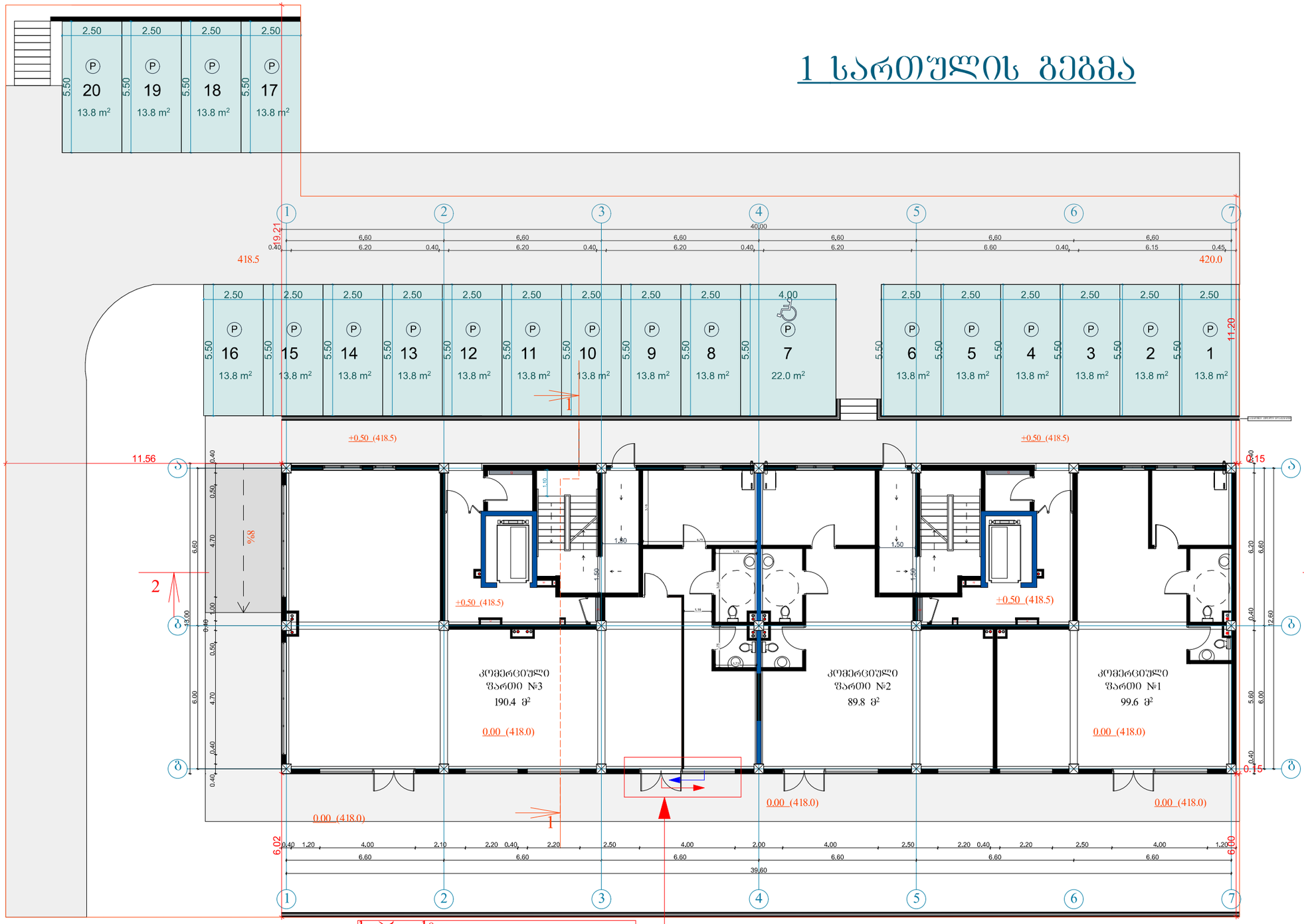


საპროექტო

განმარტება: წარმოდგენილი ცვლილებით არ იცვლება საერთო იერსახე, ვინაიდან არ ხდება არსებული ღიობის სხვა ტიპის ღიობით ცანაცვლება, არ იცვლება მასალა ფერი ბაბარიტი, განთავსდება არსებულის იდენტური ვიტრაჟი ცვლილება ხორციელდება მხოლოდ კარის გაღების მიმართულებით. შესაბამისად აღნიშნული ცვლილება არ განეკუთვნება ისეთ ცვლილებას რომელიც გავლენას იქონიებს საერთო იერსახის ცვლილებაზე და არ გამოიკვეთება საერთო ფასადზე როგორც ცალკეული ელემენტი. აღნიშნული კარი სრულად ჩაეწერება კორპუსის მთლიანობაში, ვინაიდან კარის იერსახე რჩება უცვლელი.


კარისა და ვიტრაჟის ადგილმონაცვლეობა
განხორციელდება ღიობის მდებარეობისა
და გაბარიტის უცვლელად
400

1 სართულის გეგმა



I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ²
კომერციულის ფართი	379.8 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	100.6 მ²

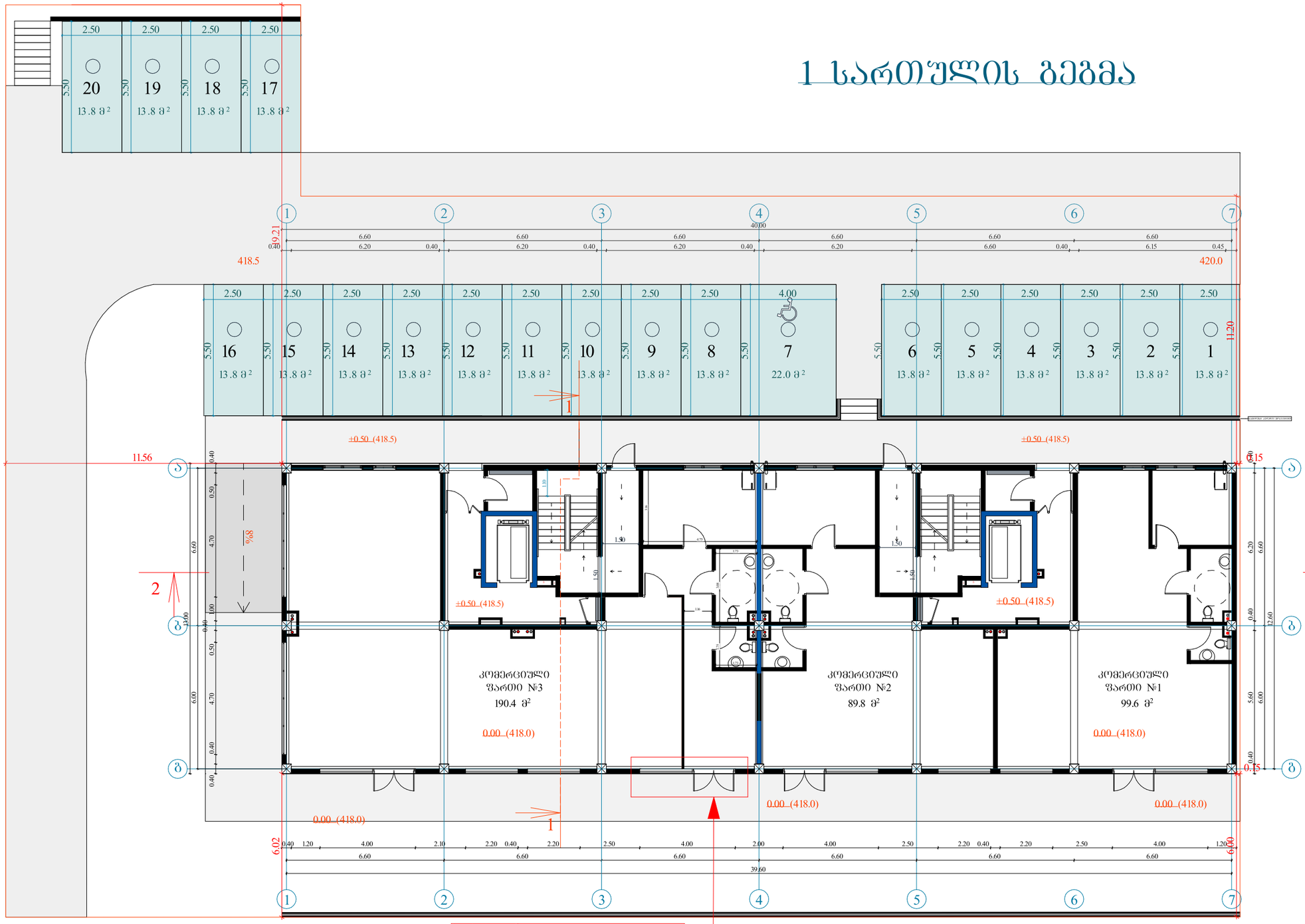
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1661 მ²
ბანაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4037.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2771.0 მ²
კომერციული ფართი	379.8 მ²
საზაფხულო ფართი	358.4 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	528.2 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4227.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.4 ნიშნულიდან +27.2 ნიშნულამდე)	28.6 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			1:100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი ჯი"	მისამართი	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	ავტორი		ხელმოწერა
პროექტირების ხელმძღვანელი		დაშნიანი	
არქიტექტორი		საპროექტო ჯგუფის ნაწილი	
კონსტრუქტორი		გაგოშაძე	
სტადია	თარიღი	შეთანხმების	შეტანილი №
პროექტი	10.03.2020		

1 სართულის გეგმა



საპროექტო ადგილი-ცვლილება განხორციელდა ღიობის მდებაორეობისა და გაბარიტის უცვლელად

მიწის ნაკვეთის ფართი	1661 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4037.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2771.0 მ²
კომერციული ფართი	379.8 მ²
საზაფხულო ფართი	358.4 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	528.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი (საერთო ფართიდან გამოკლებული საერთო კონტურის მიღმა მდებარე ფართები)	4227.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზემოთ	4160 მ²
0.00-ის ქვემოთ	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზემოთ	13702 მ³
0.00-ის ქვემოთ	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.4 ნიშნულიდან +27.2 ნიშნულამდე)	28.6 მ

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 520.0 მ²

კომერციულის ფართი 379.8 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 100.6 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე		1:100
ფილე	ლაყეტი	ფორმ. 3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტირების ხელმძღვანელი	დ.ბერიკაშვილი	
არქიტექტორი	ს.ბერიკაშვილი ზ.ბაბაკიშვილი ნ.ტრაბაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცლის ფორმ. / ფურცლის №
პროექტი	10.03.2020	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები



მიწის ნაკვეთის ფართი	1661 მ²
ბანაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4037.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2771.0 მ²
კომერციული ფართი	379.8 მ²
საზოგადო ფართი	358.4 მ²
სალარგაზოები და კიბის უჯრედები	528.2 მ²
ა2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4227.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.4 ნიშნულიდან +27.2 ნიშნულამდე)	28.6 მ

ფასადი 1-7

საპროექტო ადგილი-
დაგეგმილია კარისა და ვიტრაჟის
ადგილმონაცვლეობა, ღიობის მდებარეობისა
და გაბარიტის უცვლელად

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ბეტის 0.00 ნიშნულზე		1:100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯ.ი.ე 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	ბარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბაშუაშვილი	
არქიტექტორი	სპეციფიკური ჯაბაშვილის ნ.ნოქიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №:
პროექტი	10.03.2020	

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები