საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სოფელი ყავკისი (ს.კ. 81.02.19.175) სახლი №9 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2024 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, (ს.კ. 81.02.19.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (სახლი №9) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, (ს.კ. 81.02.19.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (სახლი №9) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, (ს.კ. 81.02.19.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (სახლი №9) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, (ს.კ. 81.02.19.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (სახლი №9) მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. თბილისი, სოფელი წავკისი, (ს.კ. 81.02.19.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (სახლი №9) კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები,

წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია დ. პაპიძის მიერ, კონსტრუქციული ნაწილის კონსტრუქტორია ლ.ზამბახიძე

კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად დასაპროექტებელი შენობა წარმოადგენს სამსართულიან ინდივიდუალური საცხოვრებელ სახლს. იგი მართკუთხა მოიხაზულობისაა, გეგმაში ღერძებს შორის მაქსიმალური ზომებით 22.27X 11.2 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება სუსტად გამოფიტულ ძირითად ქანებზე, რომლის პირობითი საანგარიშო წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე, წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში – Rc=7,8 მპა.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონი სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებულ ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანი სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საძირკვლებად მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლები, რომლებიც შეკრულია ასევე მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის კოჭებით. წერტილოვანი საძირკვლების განოვი კვეთია 1400X1400 მმ, მისი ძირი არმირებულია Ø12A500C კლასის არმატურებით ბიჯით 200 მმ. შემკრავი საძირკვლის კოჭების განივი კვეთია 600X600(h) მმ, რომელიც არმირებულია 4Ø18A500C კლასის გრძივი მუშა არმატურებით, საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240C კლასის არმატურები, ბიჯით 200 მმ. საძირკვლებში ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25-ია.

საპროექტო შენობას გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის კედლები, რომელთა სისქე 200-მმ-ია.ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცი მიხედვით კლასით B25. კედლები არმირებულია Ø12A500C კლასის არმატურებით ბიჯი - 200.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40X40სმ, სვეტებში გამოყენებულია არმატურა Ø25A500C, საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240 კლასის არმატურები. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასითB25.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400X400(h) მმ, ისინი ზედა შრეში არმირებულია 4Ø22A500C კლასის არმატურებით, ქვედა შრეში არმირებულია 4Ø20A500C კლასის არმატურებით საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240 კლასის არმატურები, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25- ია.

ის მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები, რომლებიც განთავსებულია მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმების თავზე განივი კვეთით 400X400(h) მმ, ზედა შრეში არმირებულია 2Ø22A500C კლასის არმატურებით, ქვედა შრეში არმირებულია 2Ø20A500C კლასის არმატურებით საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240 კლასის არმატურები, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

რიგელები განივი კვეთით 400X700(h) მმ, ისინი ზედა შრეში არმირებულია 8Ø25A500C კლასის არმატურებით, ქვედა შრეში არმირებულია 8Ø25A500C კლასის არმატურებით საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240 კლასის არმატურები, ბეტონი

კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25- ია.

გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ, არმირებული ორ შრეში Ø12A500C კლასის არმატურებით ბიჯი-200. კონსოლურ უბნებში გადახურვები არმირებულია ასევე დამატებითი არმატურებით Ø12A500C, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

აუზის კედლები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ, არმირებულია ორ შრეში Ø12A500C კლასის არმატურებით ბიჯი-200. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25, წყალშეუღწევადობით W8.

კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ. არმირებულია ორ შრეში Ø12A500C კლასის არმატურებით ბიჯი-200 მმ. ბეტონიკუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

საექსპერტო შენობას მიშენებული აქვს დამატებითი ფართი, ომეზედაც დგება ავტომობილი. მიშენების გაბარიტია ღერძებში 10,14X5,5.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40X40სმ, სვეტებში გამოყენებულია არმატურა Ø25A500C, საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240 კლასის არმატურები. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400X400(ჰ) მმ, ისინი ზედა შრეში არმირებულია 4Ø22 500C კლასის არმატურებით, ქვედა შრეში არმირებულია 4Ø20 500C კლასის არმატურებით საკიდებად გამოყენებულია 8 240 კლასის არმატურები, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25- ია.

გადახურვის ფილა მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ, არმირებული ორ შრეში Ø12A500C კლასის არმატურებით ბიჯი-200. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, (ს.კ. 81.02.19.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (სახლი №9) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, ეძლევა დადებითი შეფასება

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

01.02.2024 წ

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]
(фамилия, имя, отчество) [illegible] [illegible]

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957 г.

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]
(наименование и местонахождение органа ЗАГС)
[illegible]

Дата выдачи 10. 07. 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

I-ТИ № 263478

დიპლომი

წარჩინებით

ა № 001038



ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001030

Настоящий диплом выдан Двалишвили Гургену Шалвовичу в том, что он в 1963 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1923 году окончил полный курс машиностроительного факультета по специальности Промышленная архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1923 г. Двалишвили Г.Ш. присвоена квалификация архитектора

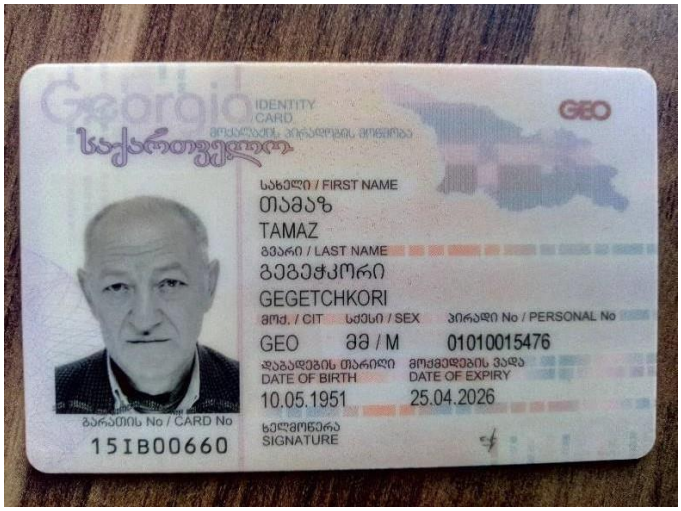
Ректор

Секретарь

Выдан 1923 г.

Регистрационный № 1076




Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<