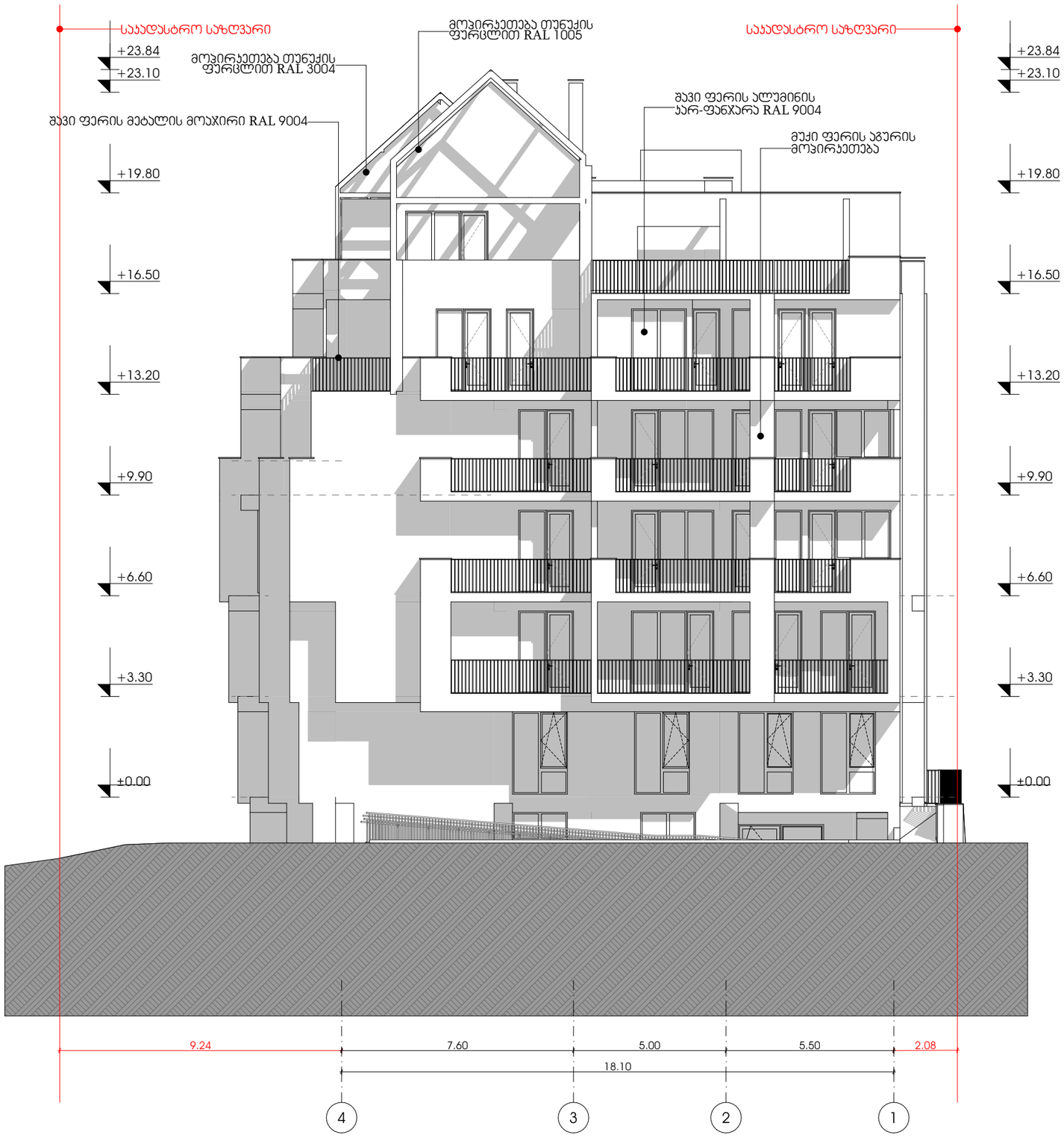


METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭიჭა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/ნ: 01010014276

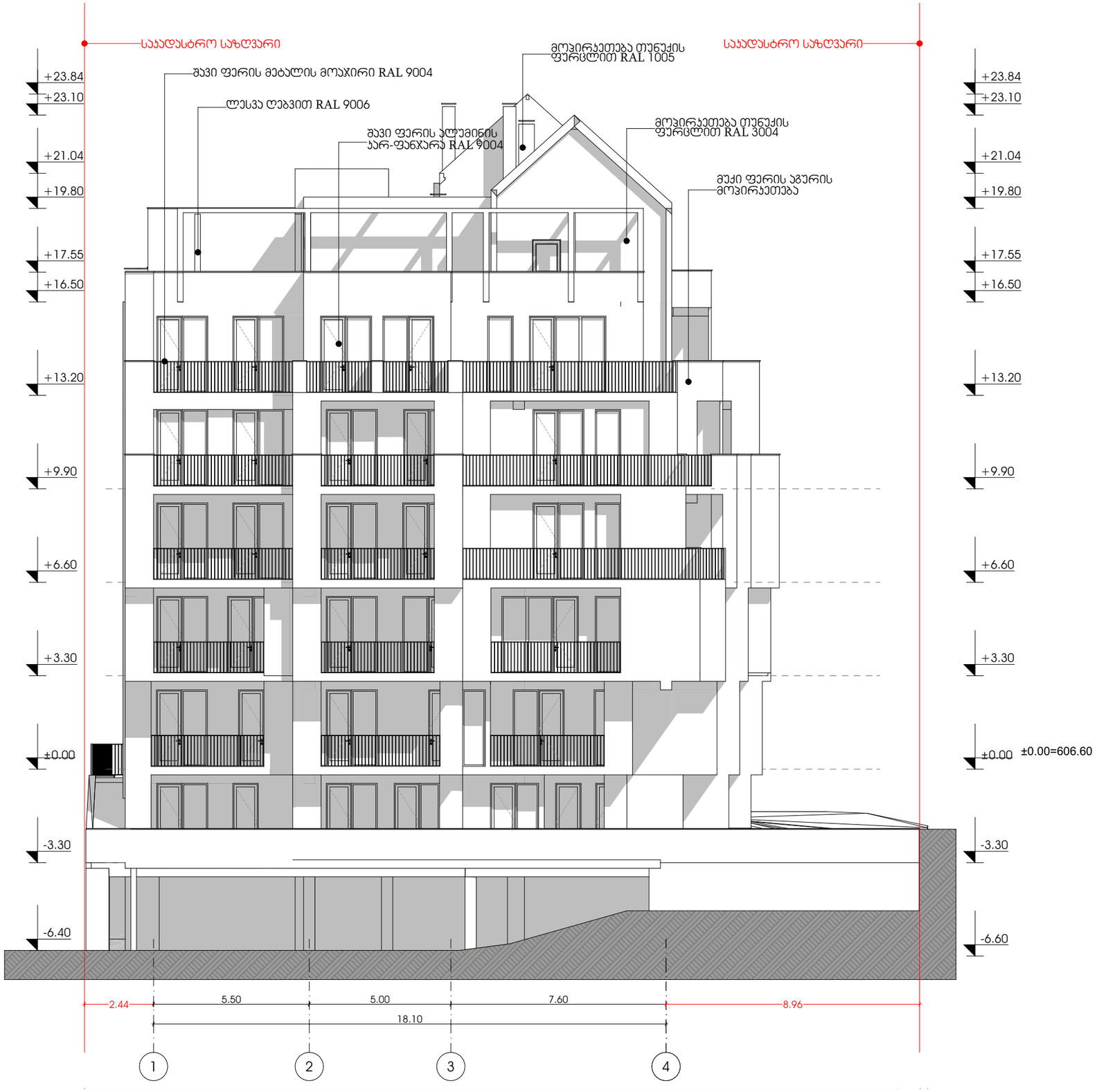
პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

საპროექტო ფასადი 4-1

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭიჭა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

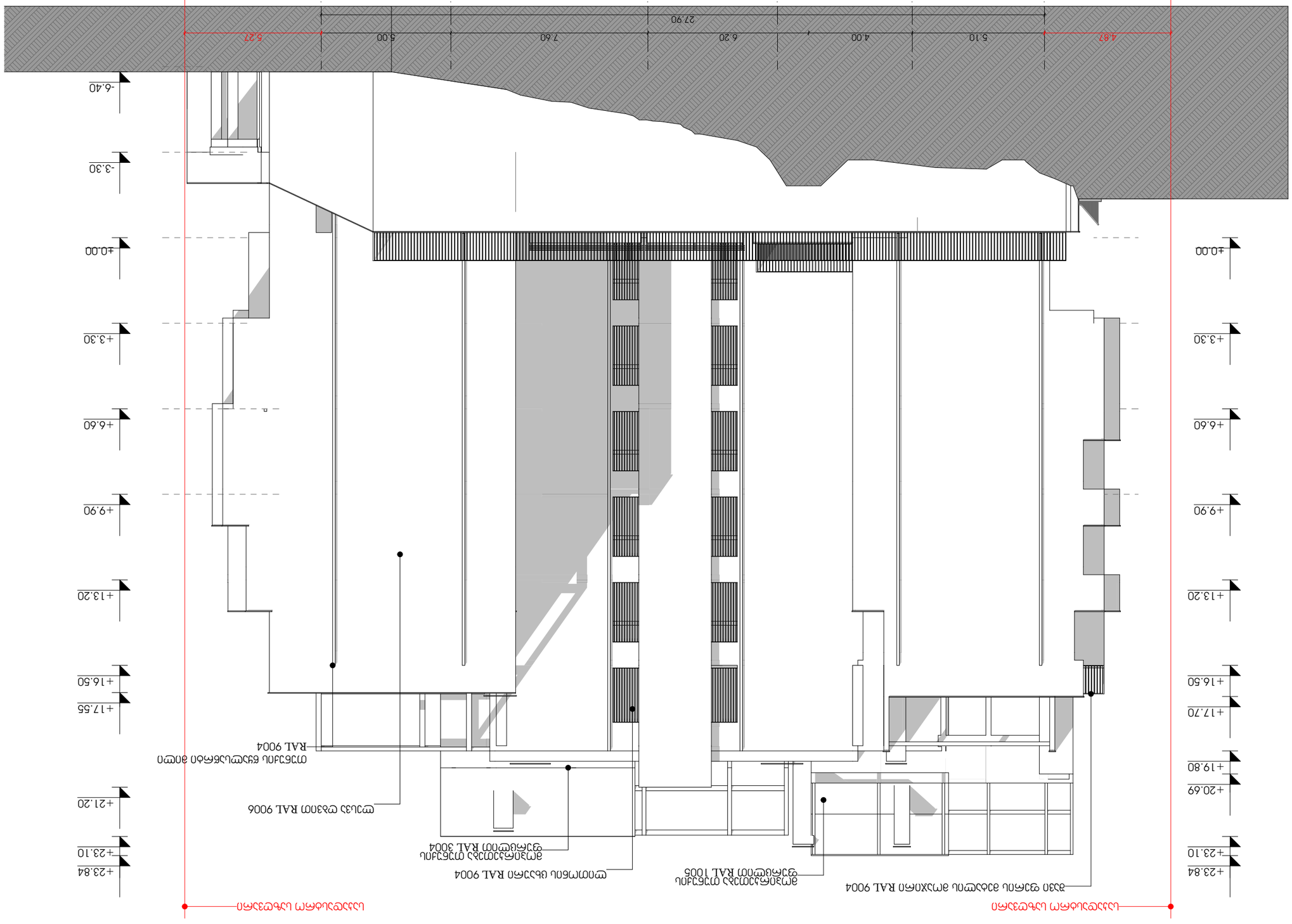
ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიფვილი (თანა ავტორი)

საპროექტო ფასადი 1-4

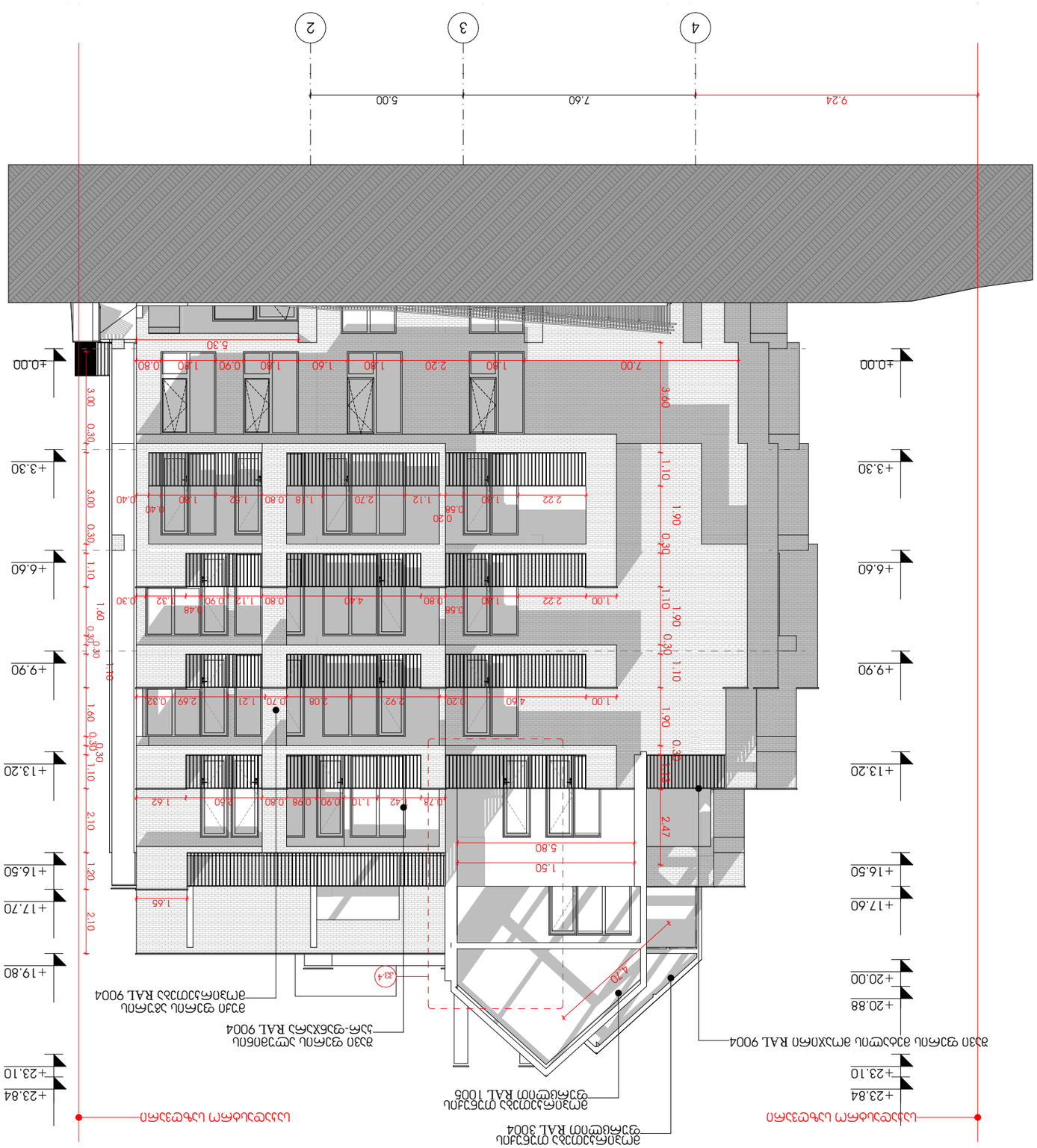
A3 ფორმატი


1
2
3
4
5
6
7.20
5.00
7.60
6.20
4.00
5.10
5.00
27.90
±0.00
+3.30
+6.60
+9.90
+13.20
+16.50
+17.55
+23.10
+23.84
חזית צפונית מאוחדת
חזית מערבית מאוחדת
חזית דרומית מאוחדת
חזית מזרחית מאוחדת
חזית מערבית חלקית
חזית מזרחית חלקית
חזית דרומית חלקית
חזית מזרחית חלקית
חזית מערב



חזיתות מערבית ודרומית

מספר תכנית	3.8
שם תכנית	חזיתות מערבית ודרומית
קנה מידה	1:100
תאריך	03.03.2026
שלב	היתר
מספר שרטוט	3
מספר גרסה	1
שם קובץ	3.8 חזיתות מערבית ודרומית
מספר פרויקט	01010014276
מתכנן	עמית אבן חן אדריכלים בע"מ רח' יגאל אלון 94, בניין ב', קומה 3 תל אביב-יפו, 6789141 טל': 03-5463300
יזם	מגדלי הים התיכון בע"מ רח' הירקון 85 תל אביב-יפו, 6525417
יועצים	אדריכל נוף: נוף ים תכנון בע"מ יועץ תנועה: א.ש. הנדסת תנועה בע"מ יועץ סביבתי: אקו-סביבה בע"מ יועץ אקוסטי: אקוסטיקה בע"מ יועץ כבאות: כבאות ובטיחות בע"מ יועץ מעליות: מעליות ישראל בע"מ יועץ חשמל: חשמל ואלקטרוניקה בע"מ יועץ אינסטלציה: מערכות מים וביוב בע"מ יועץ מיזוג אוויר: מיזוג אוויר ישראל בע"מ יועץ קונסטרוקציה: קונסטרוקציה בע"מ יועץ בטיחות: בטיחות בנייה בע"מ יועץ תאורה: תאורה ואור בע"מ יועץ נגישות: נגישות לכל בע"מ יועץ פיזיקה: פיזיקה בנין בע"מ יועץ גיאוטכני: גיאוטכניקה בע"מ יועץ איכות הסביבה: איכות הסביבה בע"מ יועץ שימור: שימור ומורשת בע"מ יועץ חניה: חניה ותנועה בע"מ יועץ אבטחה: אבטחה ומיגון בע"מ יועץ תקשורת: תקשורת ומחשבים בע"מ יועץ מדידה: מדידות ומפות בע"מ יועץ גרפי: גרפיקה ועיצוב בע"מ יועץ לוגיסטיקה: לוגיסטיקה ושינוע בע"מ יועץ ביטוח: ביטוח ופיננסים בע"מ יועץ משפטי: משפט ורישוי בע"מ יועץ סביבתי: סביבה וקיימות בע"מ יועץ אנרגיה: אנרגיה ומתקנים בע"מ יועץ מים: מים וביוב בע"מ יועץ חשמל: חשמל ואלקטרוניקה בע"מ יועץ מעליות: מעליות ישראל בע"מ יועץ כבאות: כבאות ובטיחות בע"מ יועץ אקוסטי: אקוסטיקה בע"מ יועץ תנועה: א.ש. הנדסת תנועה בע"מ יועץ סביבתי: אקו-סביבה



A3 קנה מידה

חתך מבנה 4-1 עקרוני מאושר
(מתוקן)

3. בקשה	(תיק מידע: 2021-0213)
8. עיריית תל אביב	(תיק מידע: 2021-0213)

חתך מבנה מאושר מתוקן
3. בקשה (תיק מידע: 2021-0213.3)

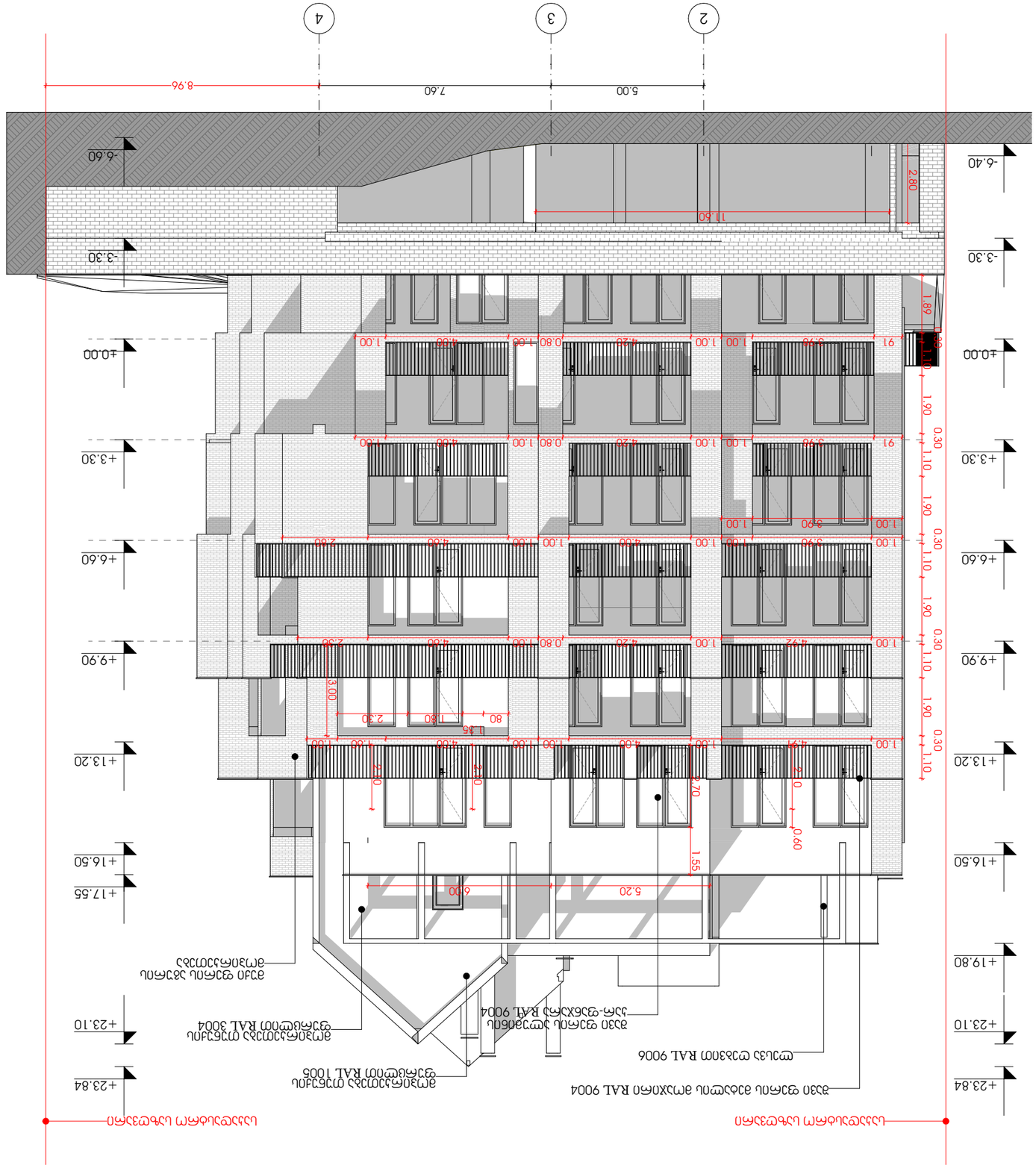
מבנה ציבור
עיריית תל אביב-יפו
ת.ז./ח.פ: 013.14.05.005.121

מהנדס
מחלקת רישוי בניה
אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' אחוזת בית 9
טל': 03-5465555, פקס: 03-5465556

יועץ
יועץ תנועה ותחבורה
רח' הברזל 35, תל אביב-יפו
טל': 03-6444555, פקס: 03-6444556

יועץ
יועץ נגישות
רח' הברזל 35, תל אביב-יפו
טל': 03-6444555, פקס: 03-6444556

M E T R I C


+23.84
+23.10
+19.80
+16.50
+13.20
+9.90
+6.60
+3.30
±0.00
-3.30
-6.40
-6.60
+17.55
+16.50
+13.20
+9.90
+6.60
+3.30
±0.00
-3.30
-6.60
1 2 3 4
8.96
7.60
5.00
11.60
2.80
1.89
0.80
1.10
0.30
1.90
1.10
0.30
1.90
1.10
0.30
1.90


חזית צפונית
חזית דרומית
חומר גמר גג
חומר גמר חלונות
חומר גמר מעקה
חומר גמר קירות
חומר גמר קירות
חומר גמר קירות

חזית מערבית מאוחדת עם
פרופיל מבנה מבט מערב
(חזית מערבית מאוחדת)

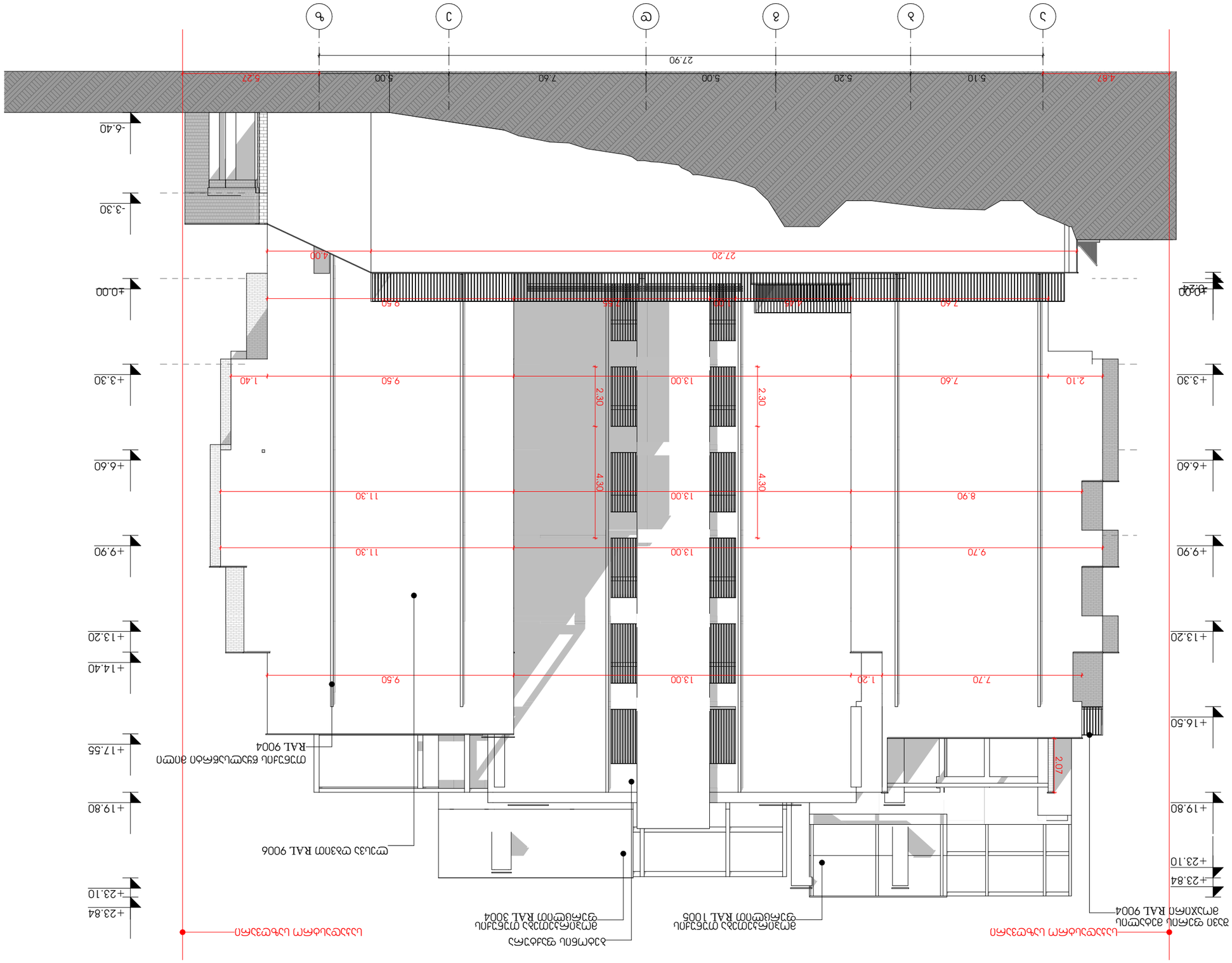
1. קנה מידה:	1:100
2. תאריך:	03/2024
3. מהנדס:	(חתימה וחותמת)

3. חומרי גמר חיצוניים

גמר	חומר
1	טיח צבעוני בגוון RAL 9004
2	טיח צבעוני בגוון RAL 1005
3	טיח צבעוני בגוון RAL 3004
4	חיפוי אבן טבעית
5	מסגרות אלומיניום בגוון RAL 9004
6	מעקה זכוכית מחוסמת
7	מעקה מתכת בגוון RAL 9006
8	פרופיל מתכת מגולוון

4. מקרא

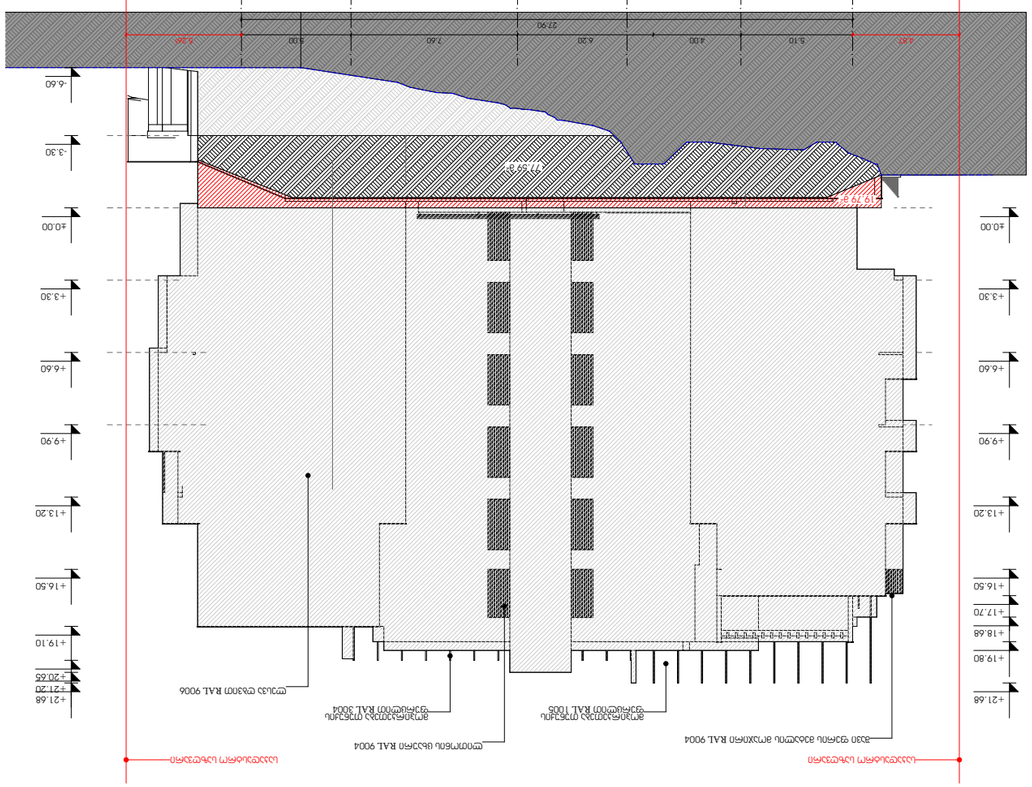
קנה מידה:	1:100
יחידות:	מילימטר
גודל נייר:	A3



A3 מידות הגיליון

מגרש 8 בית ספר יסודי
תכנית הגשה לבקשה להיתר
חזית מזרחית ומערבית

קנה מידה	1:100
תאריך	30.3.23
גרסה	8
שם קובץ	8 בית ספר יסודי-30.3.23.dwg





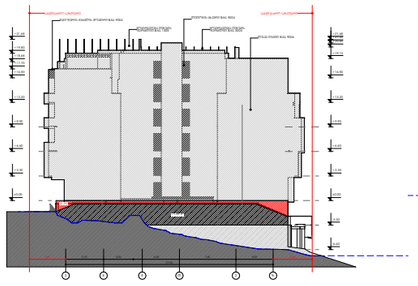
מגרש 8 בית ספר יסודי
תכנית הגשה לבקשה להיתר
חזית מזרחית ומערבית
תאריך 30.3.23 גרסה 8 שם קובץ 8 בית ספר יסודי-30.3.23.dwg
קנה מידה 1:100
METRIC
מחלקת תכנון אגף נכסי העיר
רח' הרצל 5, ת.ד. 10
טל: 08-9778888, פקס: 08-9778800

ფასადი ა-ზ

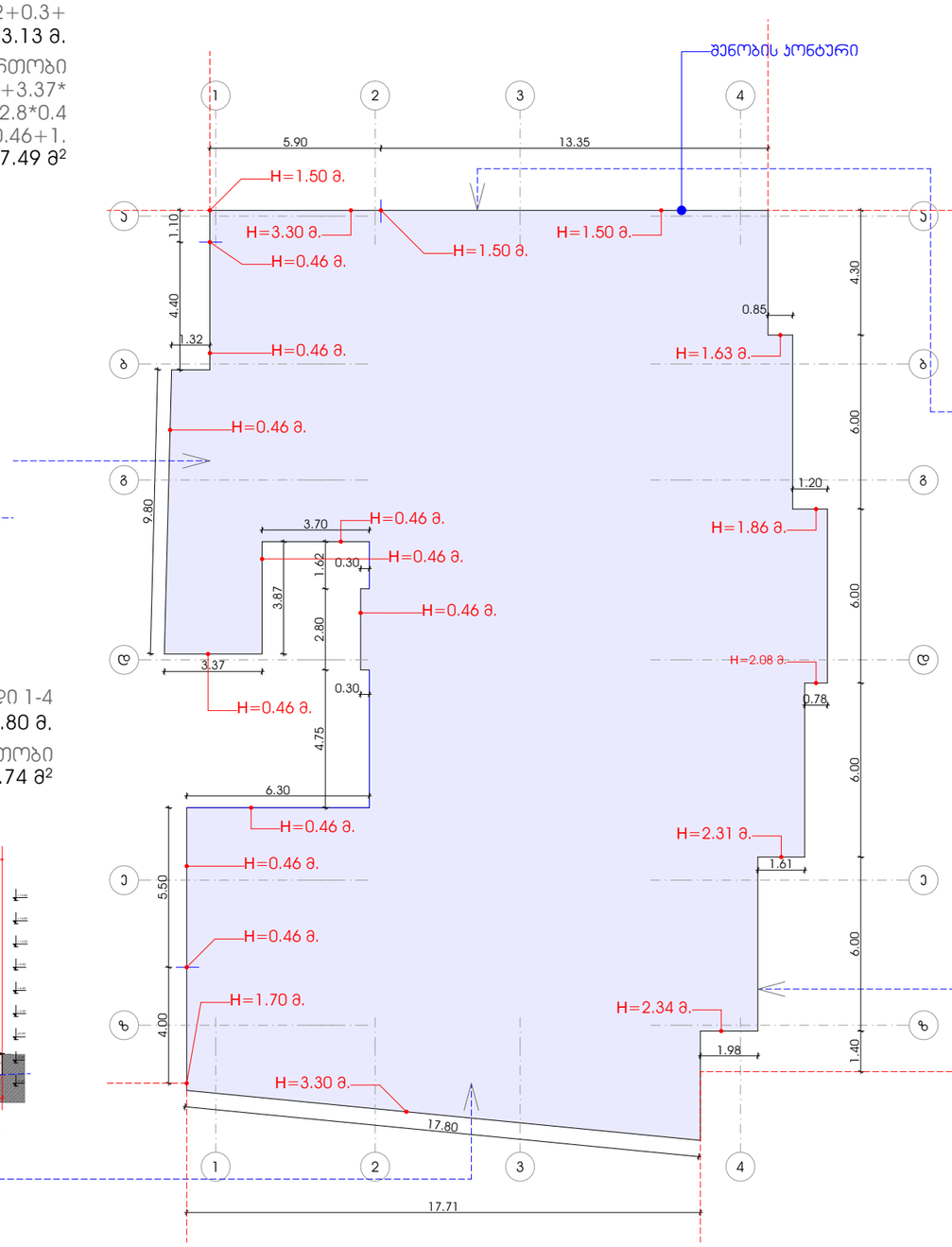
P=1.10+4.40+1.32+9.80+3.37+3.87+3.70+1.62+0.3+2.8+0.3+4.75+6.30+4.00+4.50=53.13 მ.

ფასადის საანგარიშო ფართობი

1.1*((1.5+0.46)/2)+4.4*0.46+1.32*0.46+9.8*0.46+3.37*0.46+3.87*0.46+3.7*0.46+1.62*0.46+0.3*0.46+2.8*0.46+0.3*0.46+4.75*0.46+6.3*0.46+5.5*0.46+4*((0.46+1.7)/2)=27.49 მ²



ფასადი ა-ზ

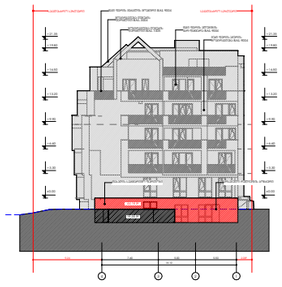


ფასადი 4-1

P=13.35+5.90=19.25 მ.

ფასადის საანგარიშო ფართობი

13.35*1.5+5.90*3.3=20.03+19.47=39.50 მ²



ფასადი 4-1

ფასადი ზ-ა

P=1.40+1.98+6.00+1.61+6.00+0.78+6.00+1.20+6.00+0.85+4.30=36.12 მ.

ფასადის საანგარიშო ფართობი

(1.98*2.34+1.62*2.31+0.78*2.08+1.20*1.86+0.85*1.63)+59.58=13.62+59.58=73.20 მ²



ფასადი ზ-ა

ფასადი 1-4

P=17.80 მ.

ფასადის საანგარიშო ფართობი

17.80X3.30=58.74 მ²



ფასადი 1-4

საფასადე პერიმეტრი

P=19.25+36.12+17.80+53.13=126.30 მ.

ფასადის საანგარიშო ფართობი

39.50+73.20+58.74+27.49=198.93 მ²

198.93/126.30=1.58 მ.

METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ჭალაძე თბილისი,
ჭერა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

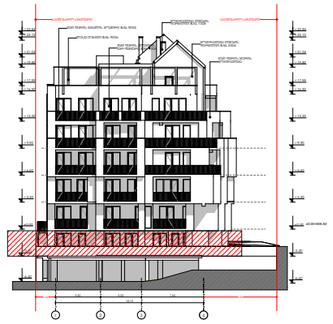
ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

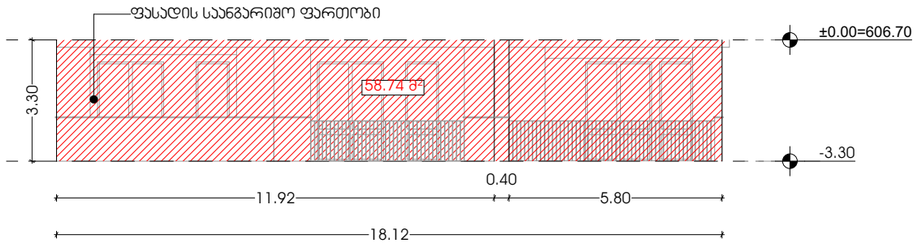
ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

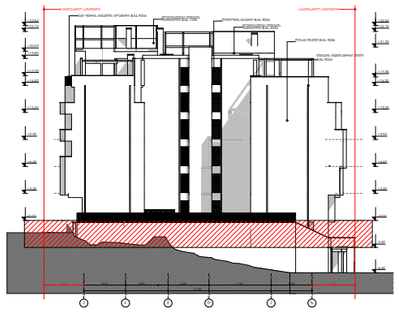
გ. სარიფვილი (თანა ავტორი)

A3 ფორმატი

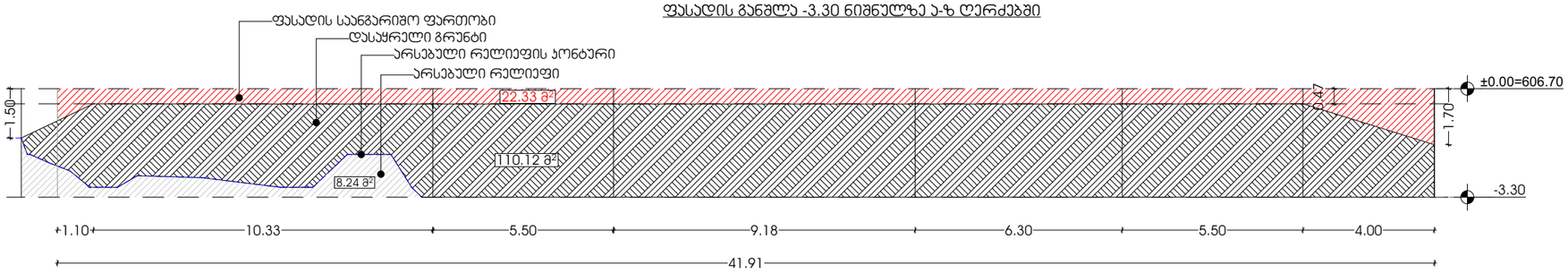


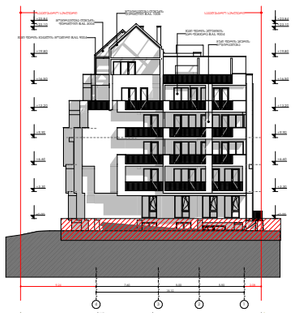
ფასადის განშლა -3.30 ნიშნულზე 1-4 ღერძებში



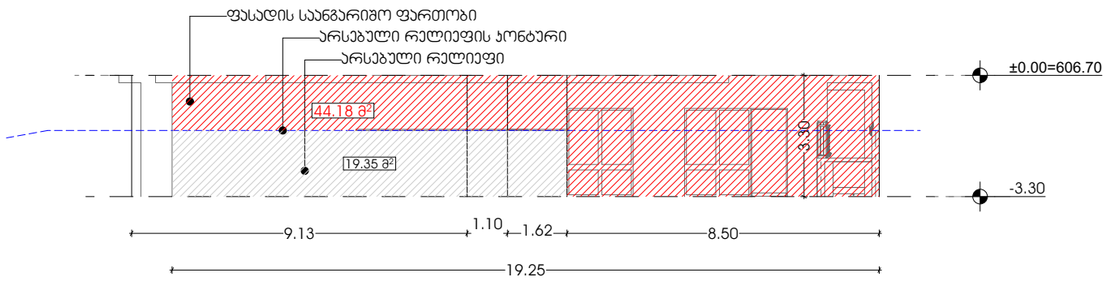


ფასადის განშლა -3.30 ნიშნულზე ა-ზ ღერძებში



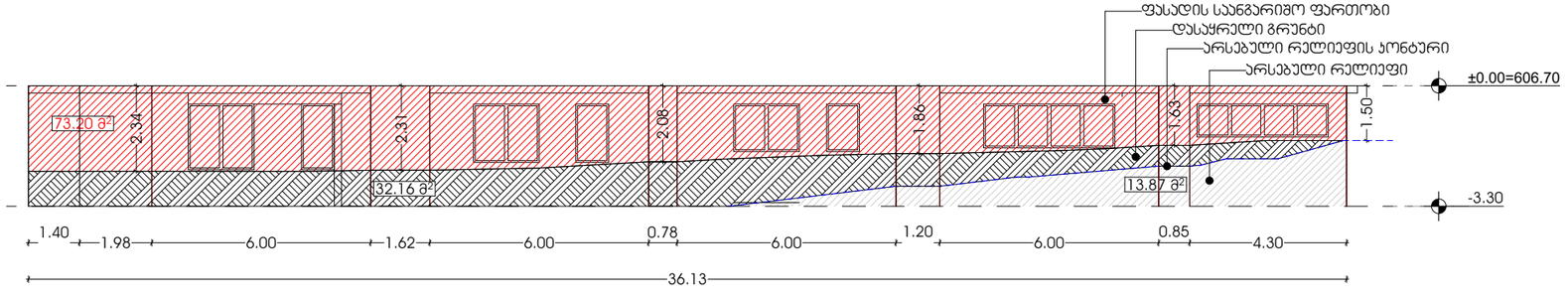


ფასადის განშლა -3.30 ნიშნულზე 4-1 ღერძებში





ფასადის განშლა -3.30 ნიშნულზე ზ-ა ღერძებში



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ჭალაძე თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიფვილი (თანა ავტორი)

-3.30 სართულის განშლა

A3 ფორმატი