შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	-1,0,1,2,3,4,5 სათულებზე
დ.ს (312.1) დამხმადე სათავსი	-2 სართულზე
ს.წ(311.1) სასაწყობე ჯგუფი	-2 სართულზე
თვ-3(303.4) თავშეყრის ჯგუფი	-1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
2. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	1
5. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-4	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	27.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3214.50
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	558.27
3. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	შეუზღუდავი	50.33
4. დამხმარე სათავსი დ.ს	შეუზღუდავი	23.23
იატაკის საერთო ფართობი =	3847.30	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	4064.02	

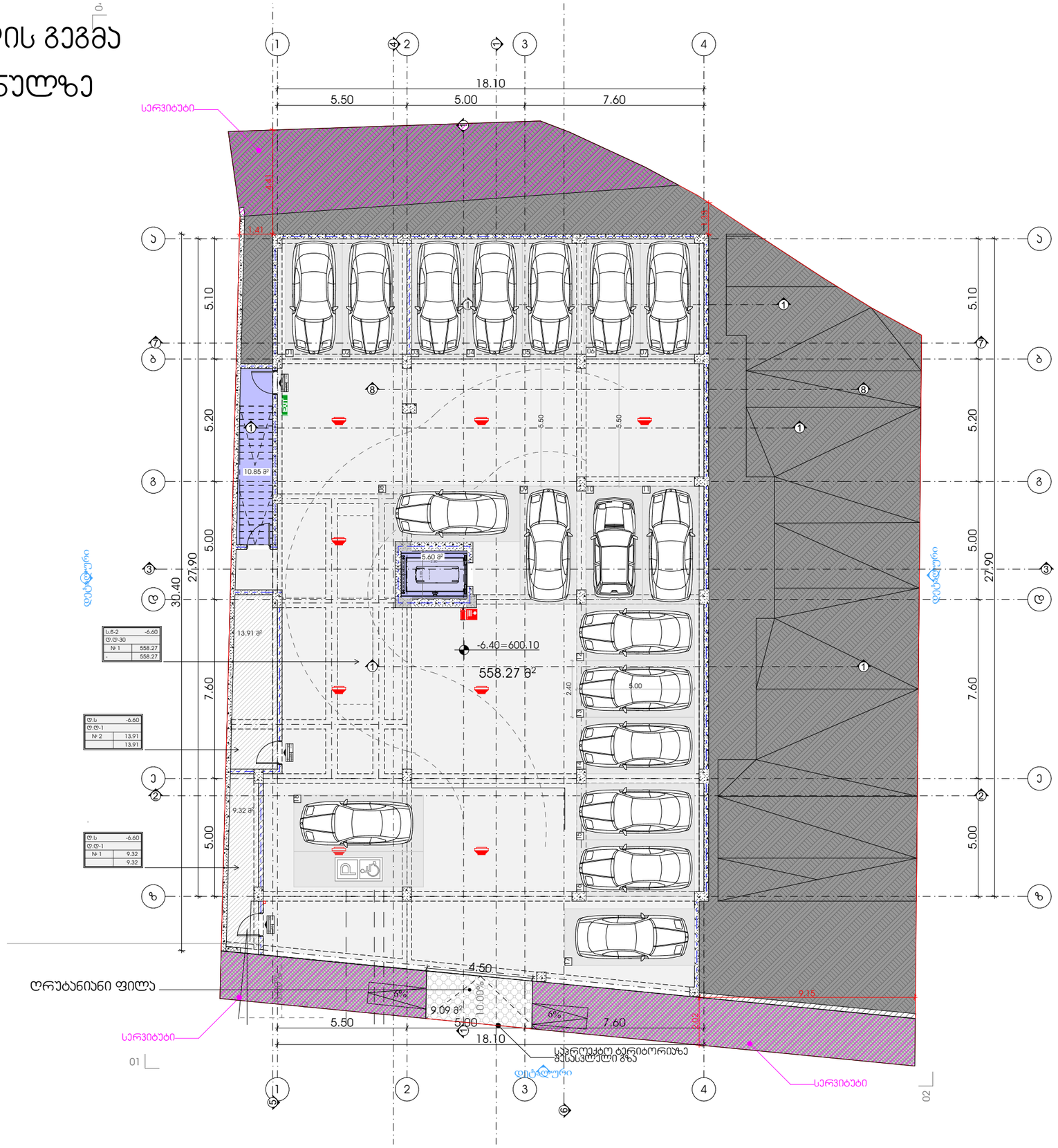
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ზ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
1-5 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ზ ფასადი	1-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარეგის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	-	-	-	-	-	კი	-	-
4. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	-	-	-	-	-	-	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-	-
7. ლიფტი	-	-	--	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
2. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-
4. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	კი	-
5. კიბის უჯრედი	კი	-
6. დერეფნები	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0,1,2,3,4 სართულები	42	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

სართულის გეგმა
-6.60 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ერემაძე (მთავ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა -6.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

სერვიტუტი

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

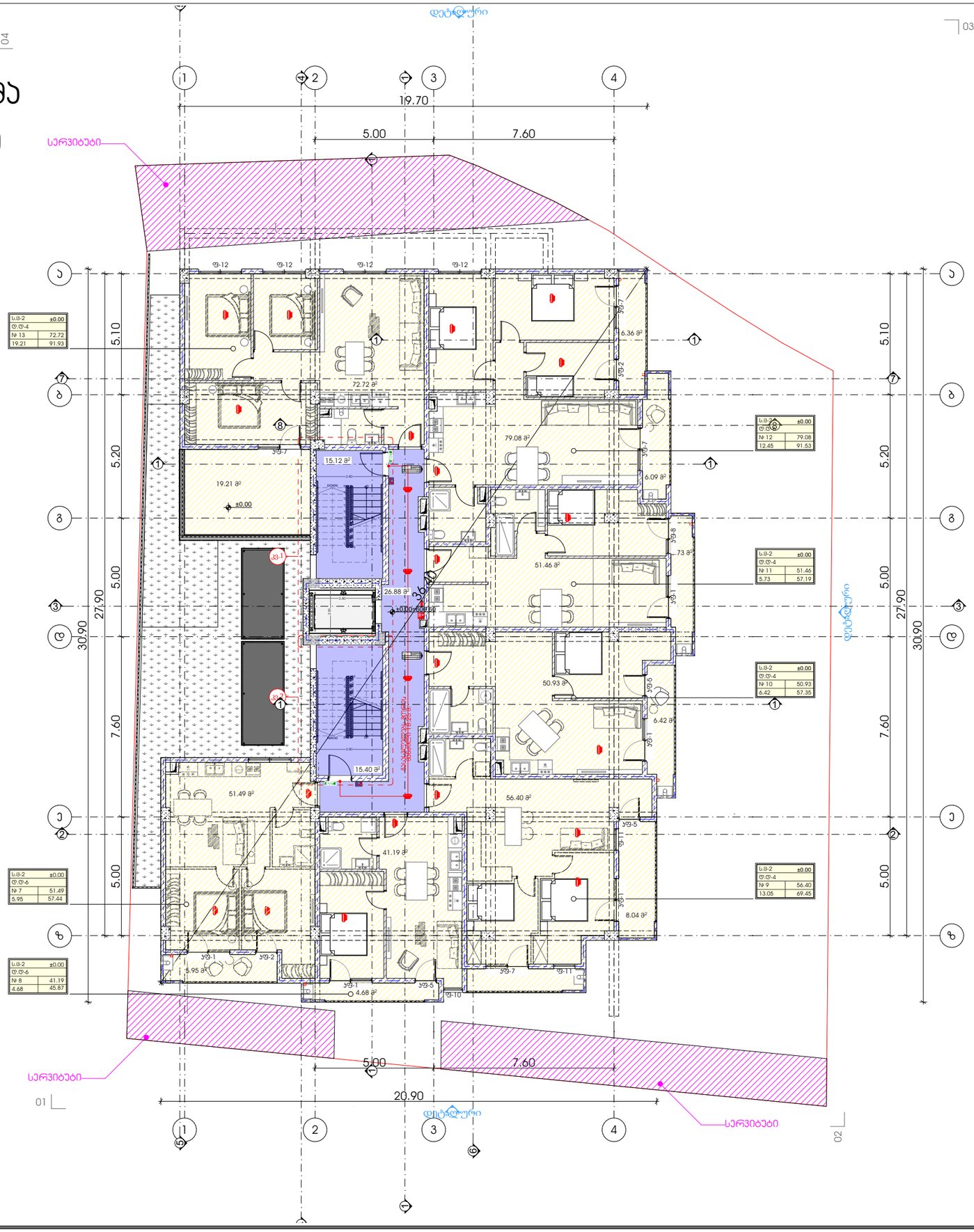
604.62 - საპროექტო ნიშნული

604.62 - არსებული ნიშნული

სერვიტუტი

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ჭალაძე თბილისი,
ჭიჭა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიფვილი (თანა ავტორი)

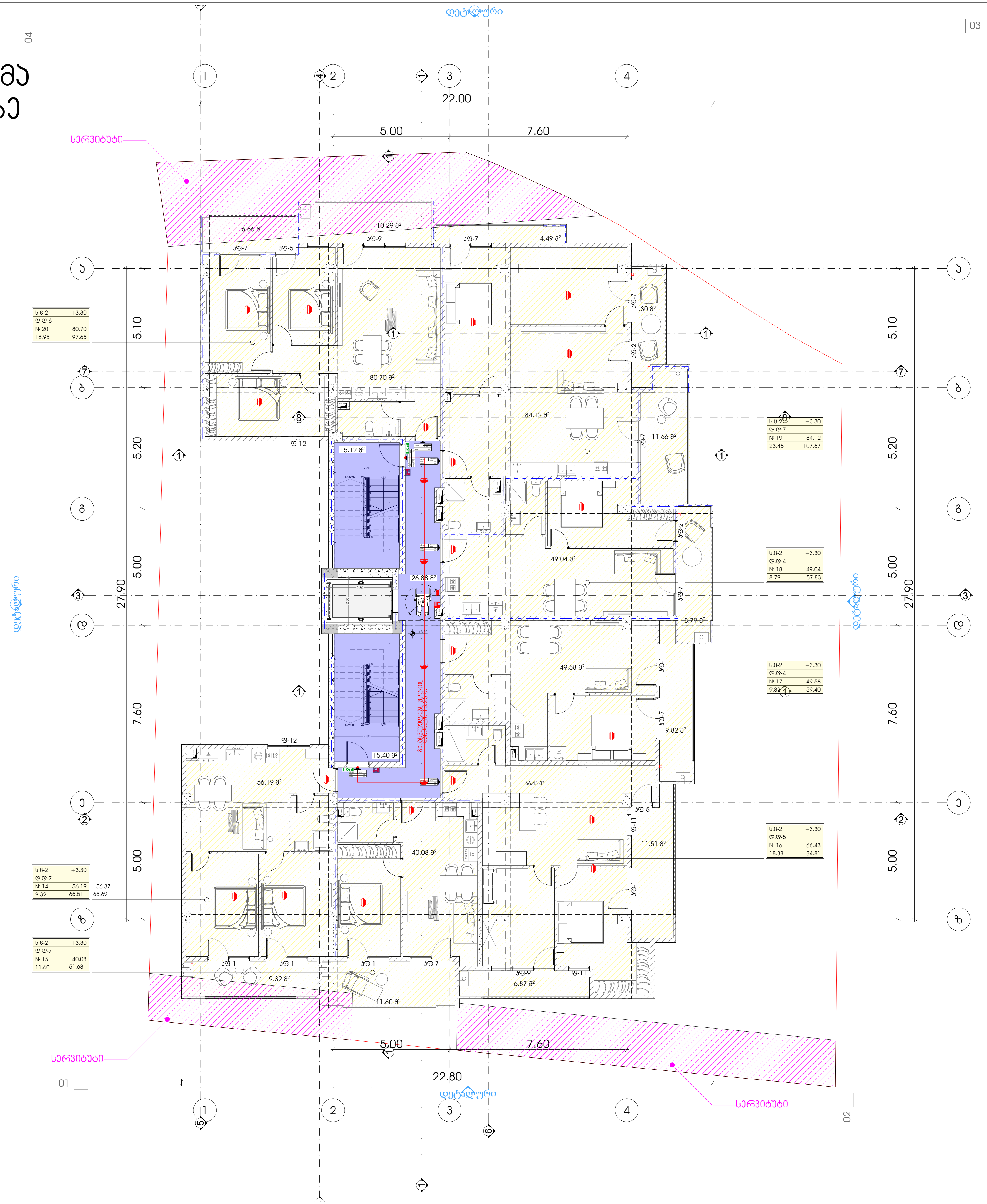
სართულის გეგმა ±0.00
ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

სარკვიტები

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი
ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

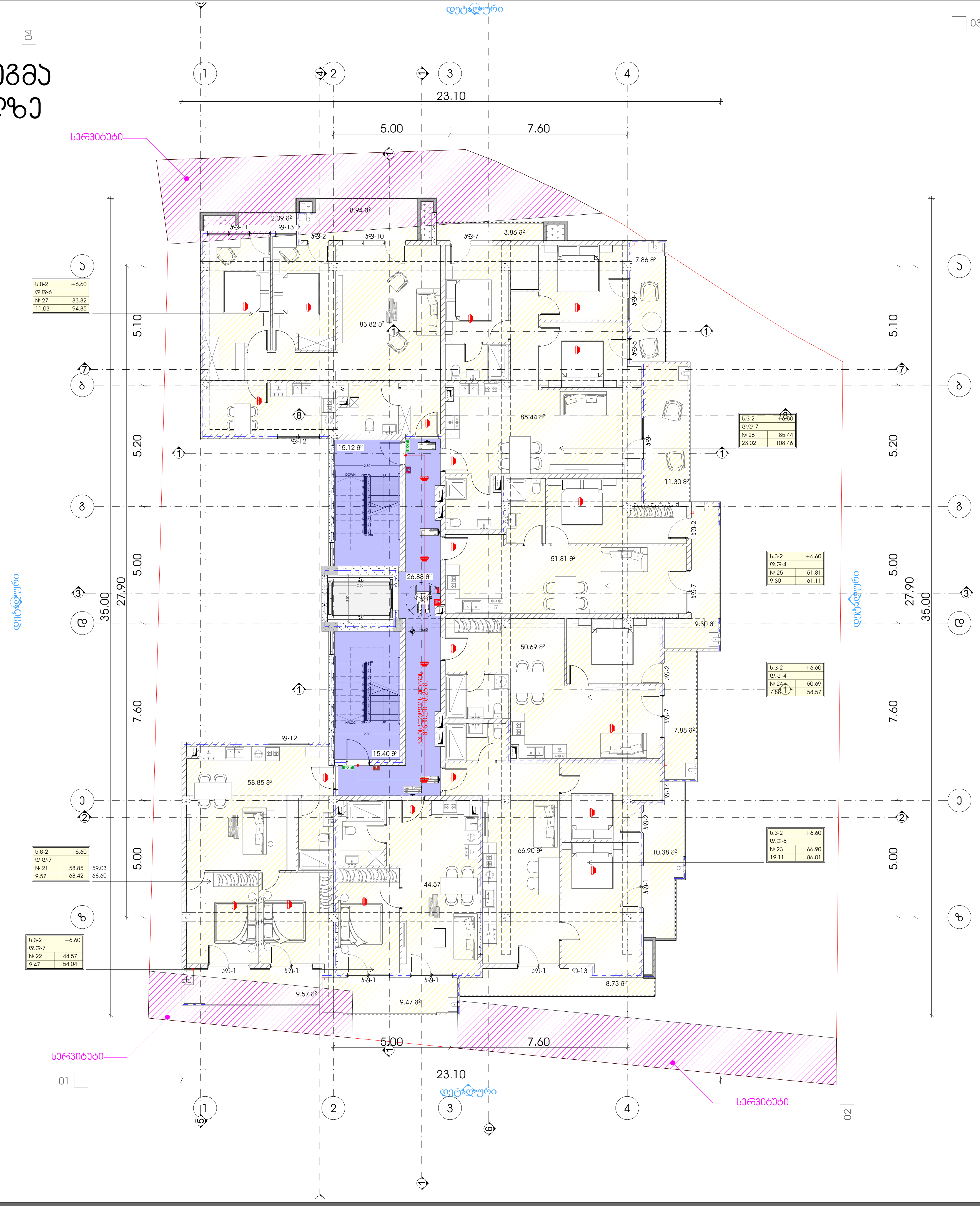
პრ.მთავარი არქიტექტორი
ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:
სერვიტუტი

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/ა: 01010014276

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

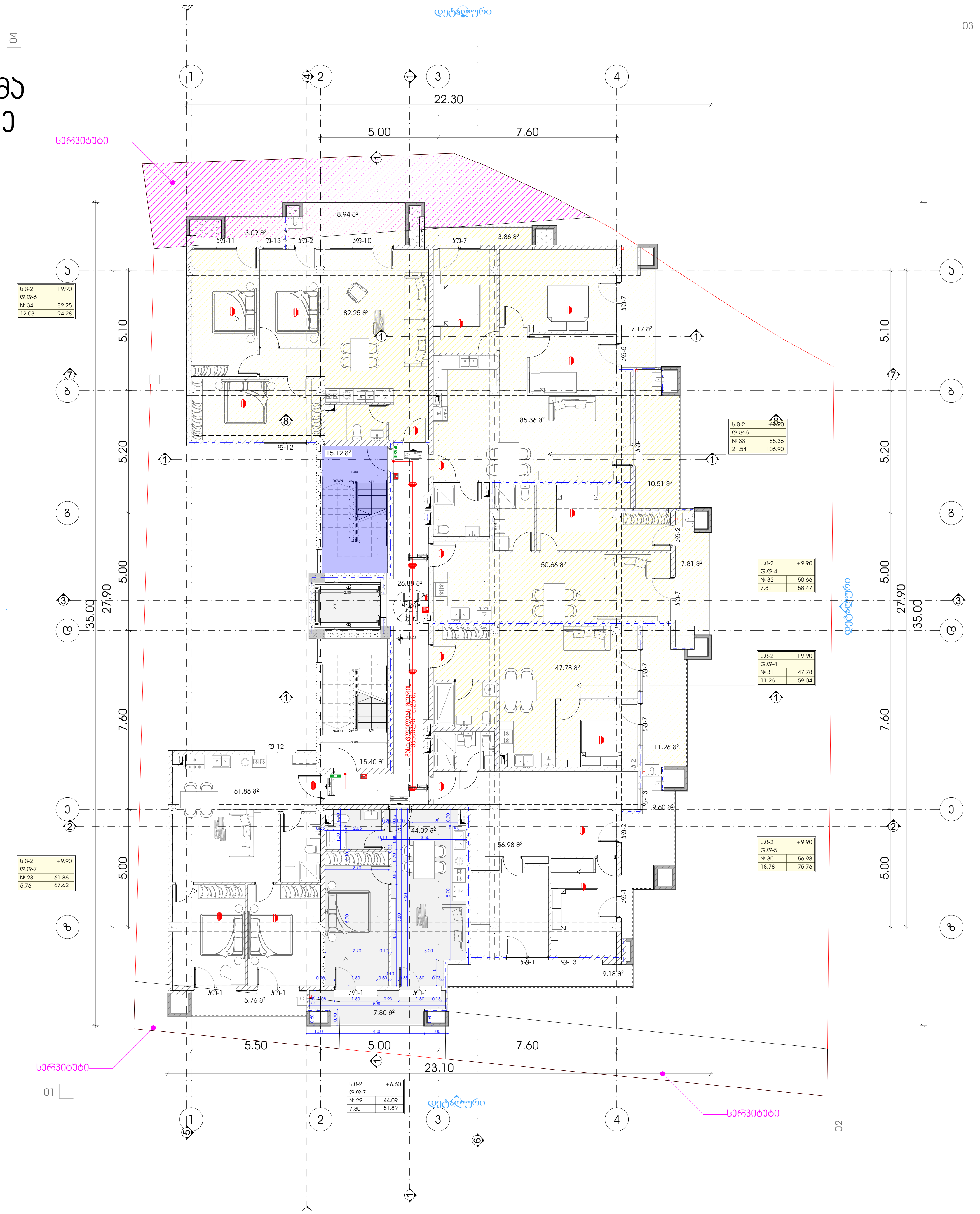
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

სერვიტუტი

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრ.მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

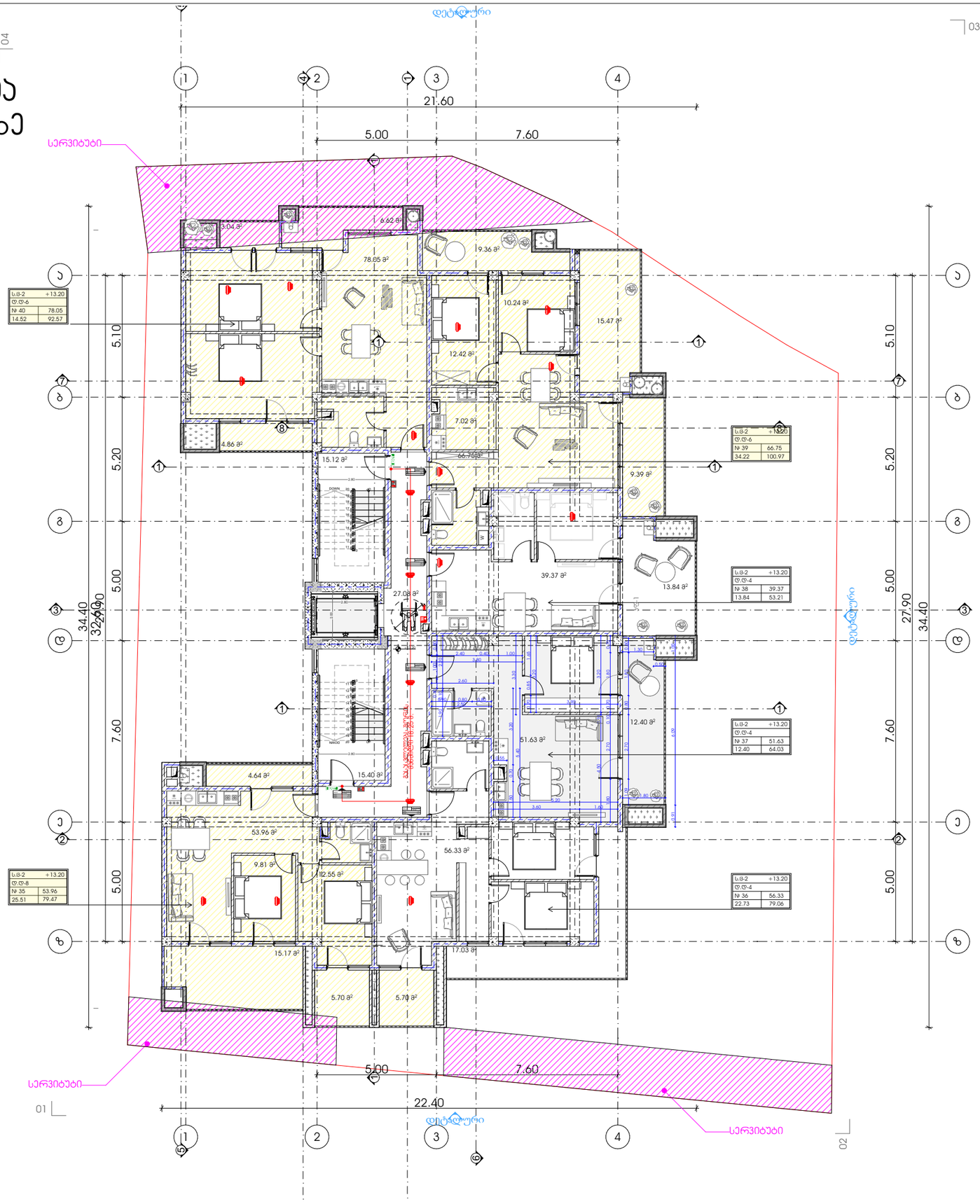
სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

სერვიტუტი

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ურუმაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

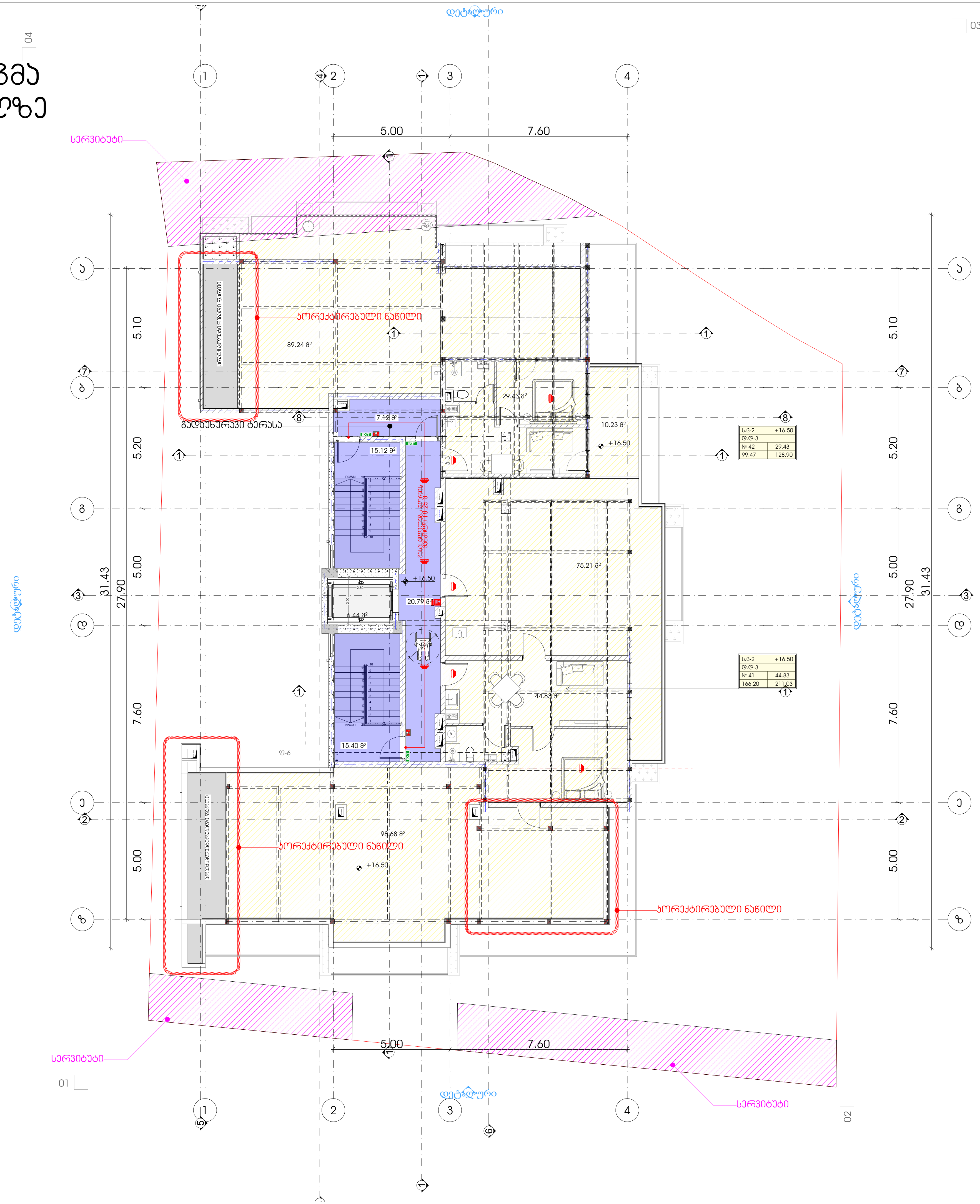
სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

სერვიტუტი

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი
ბაქარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

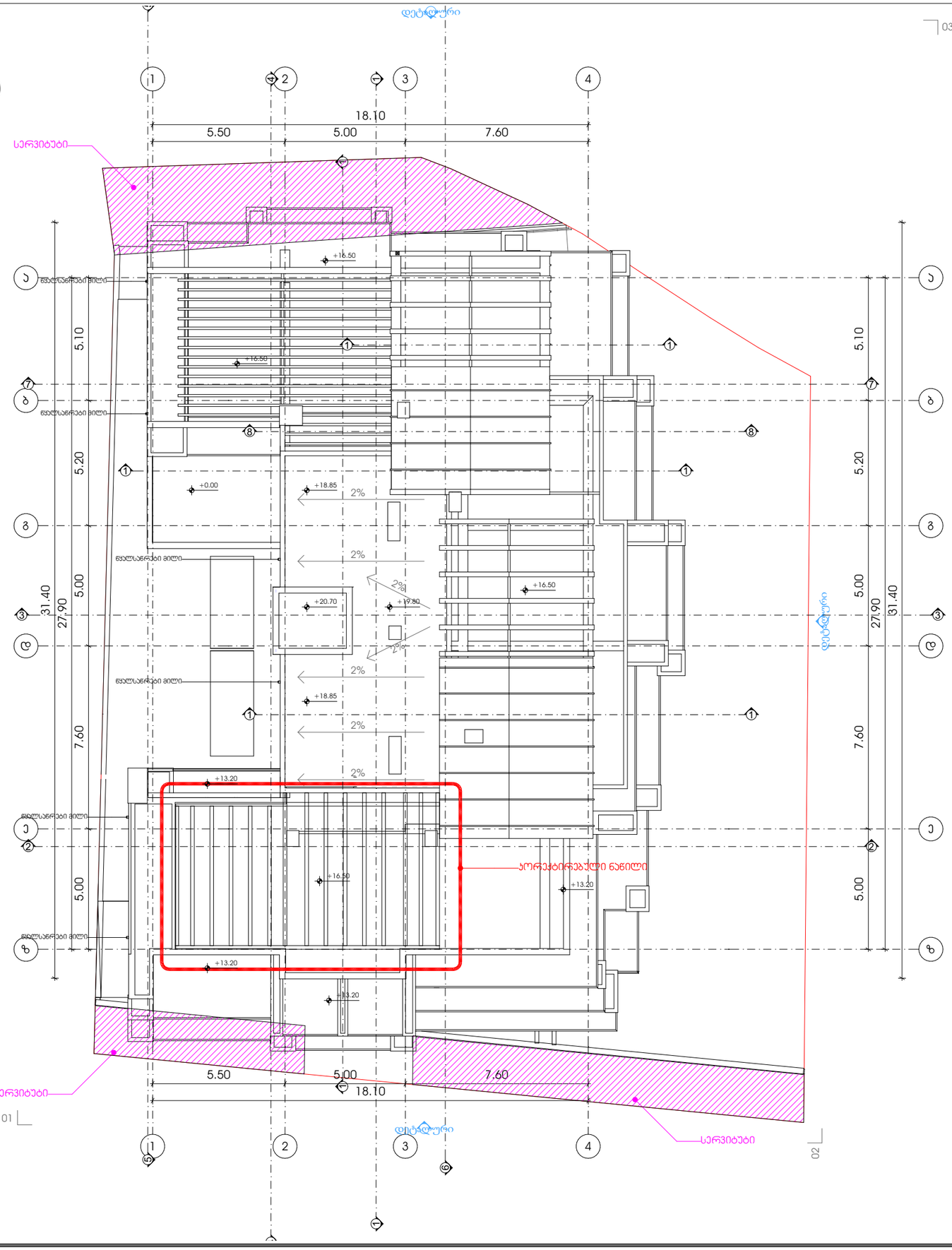
პრ.მთავარი არქიტექტორი
ა. ურუშაძე (მთ.არქიტექტორი)
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:
სერვიტუტი

A3 ფორმატი

გადახურვის გეგმა +19.80 ნიშნულზე



დეტალური

03

04

M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემეძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

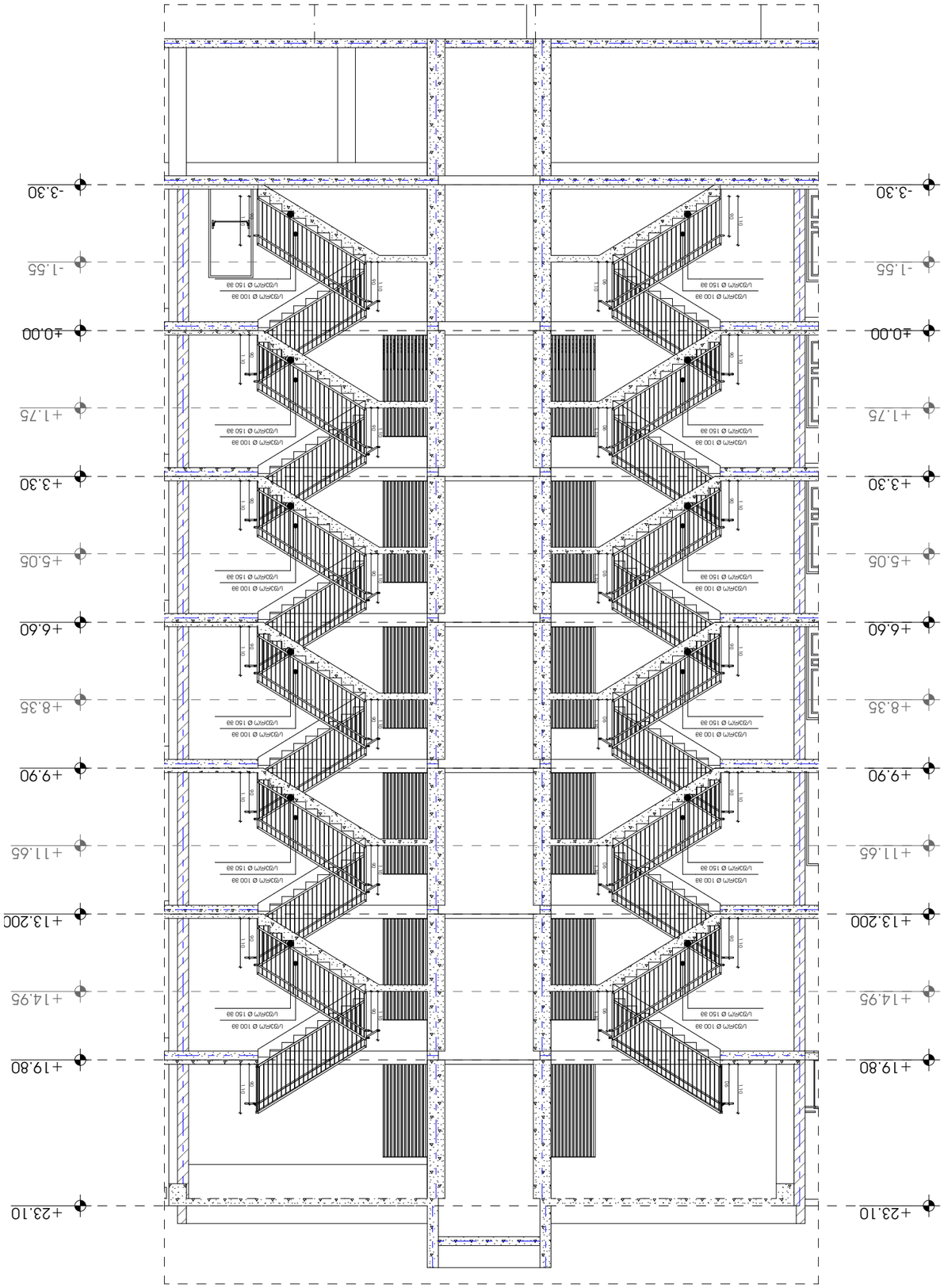
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

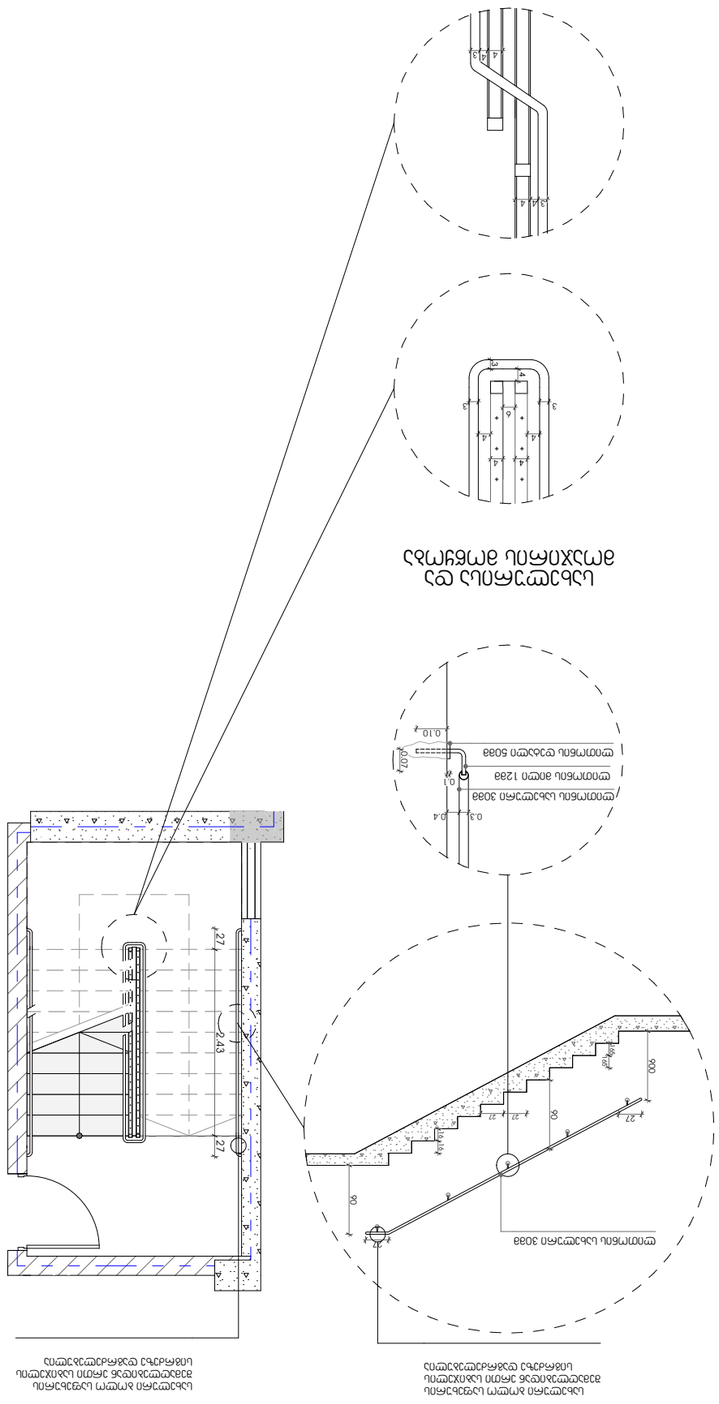
გადახურვის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

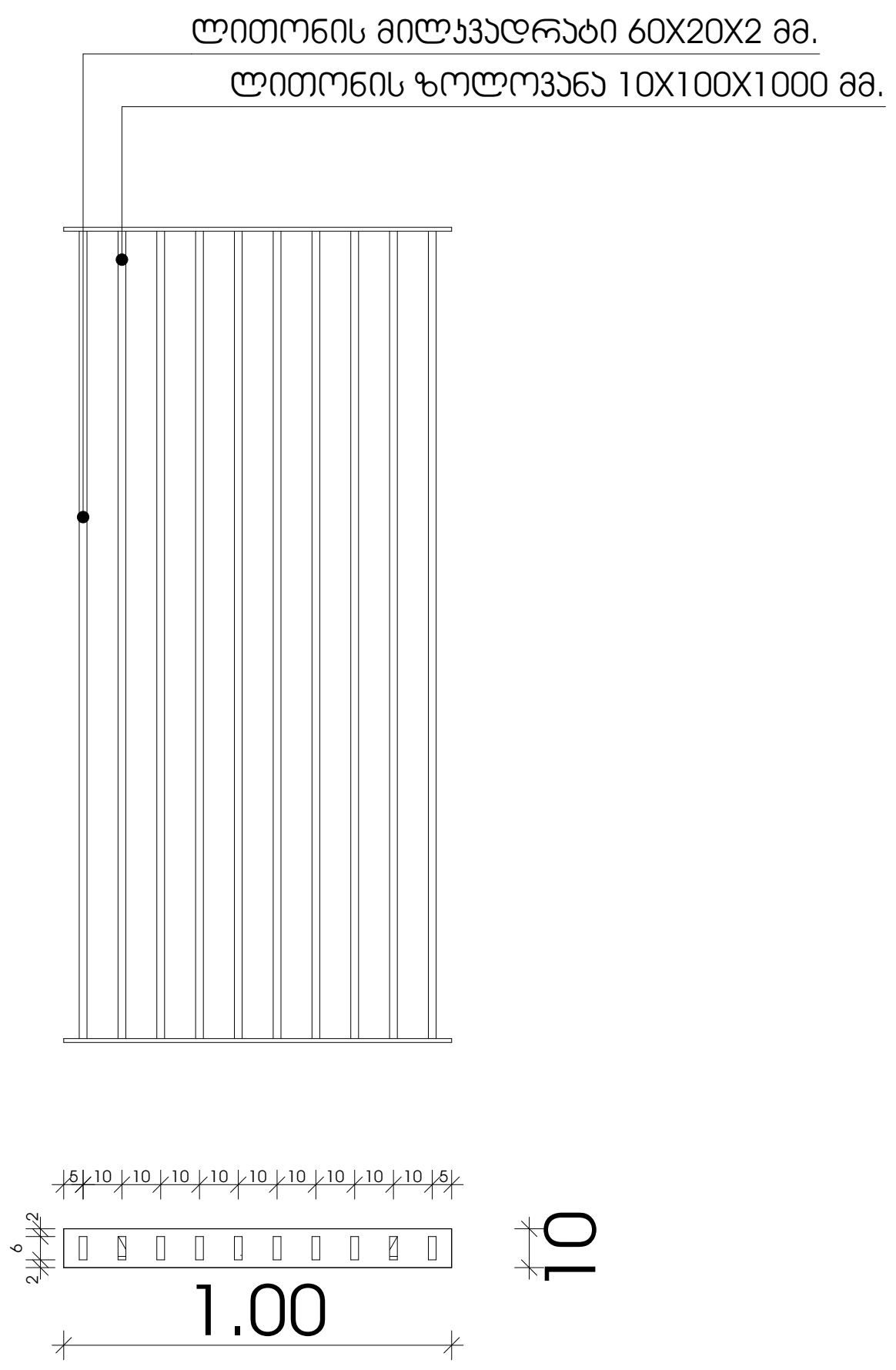
სერვიტუტი

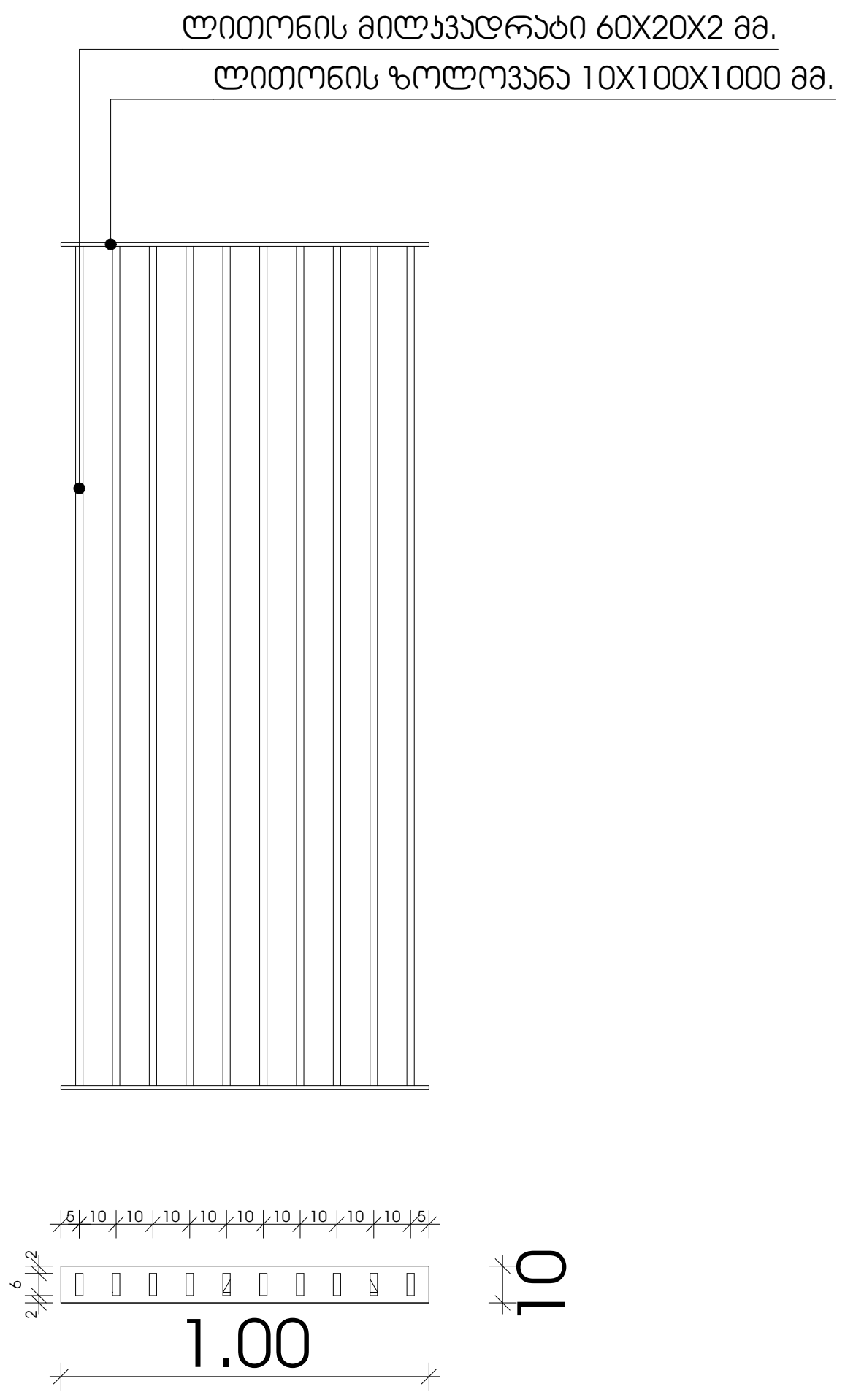
A3 ფორმატი




מדרגות מלון אלמוגים
חתכים
מדרגות נכות ומדרגות חירום מבטון יצוק באתר
מדרגות נכות ומדרגות חירום מבטון יצוק באתר
2.43
2.7
2.7
90
22
22
22

ცხაურის მოწყობის დეტალი

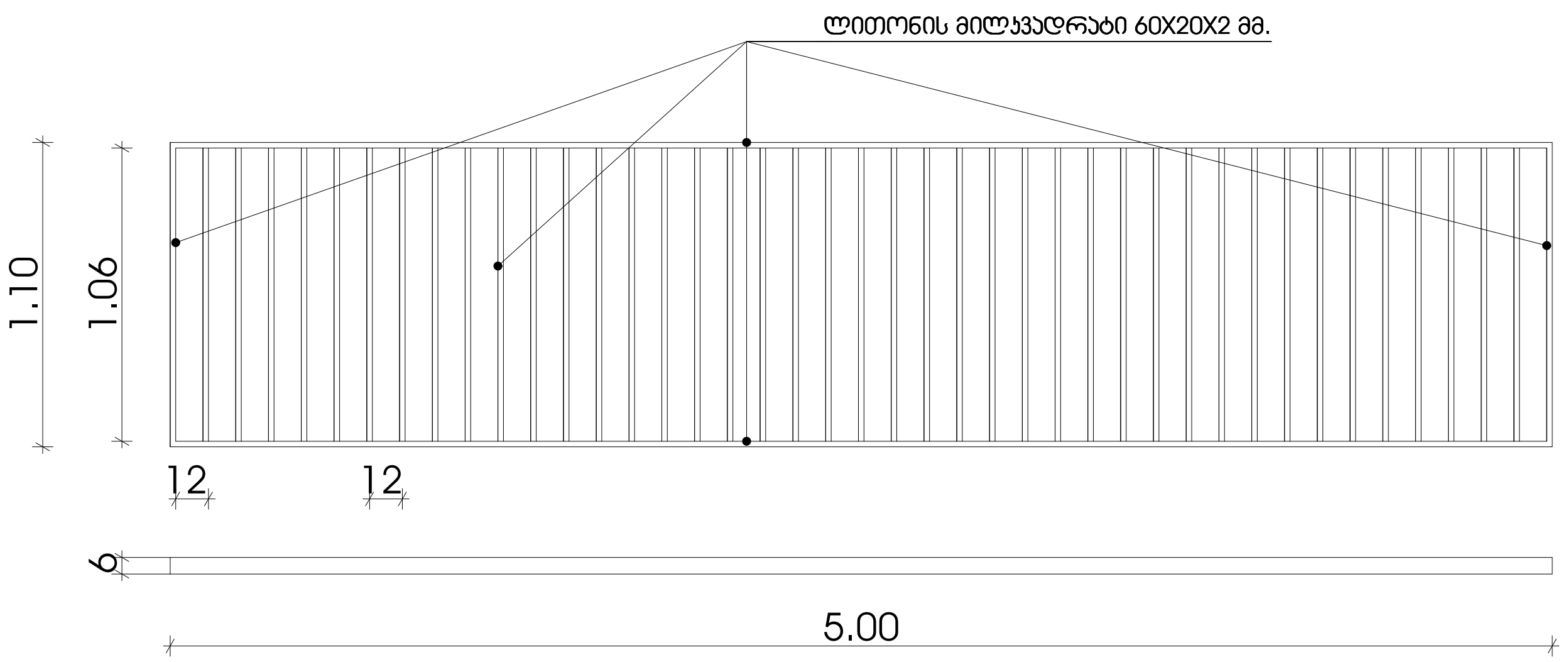


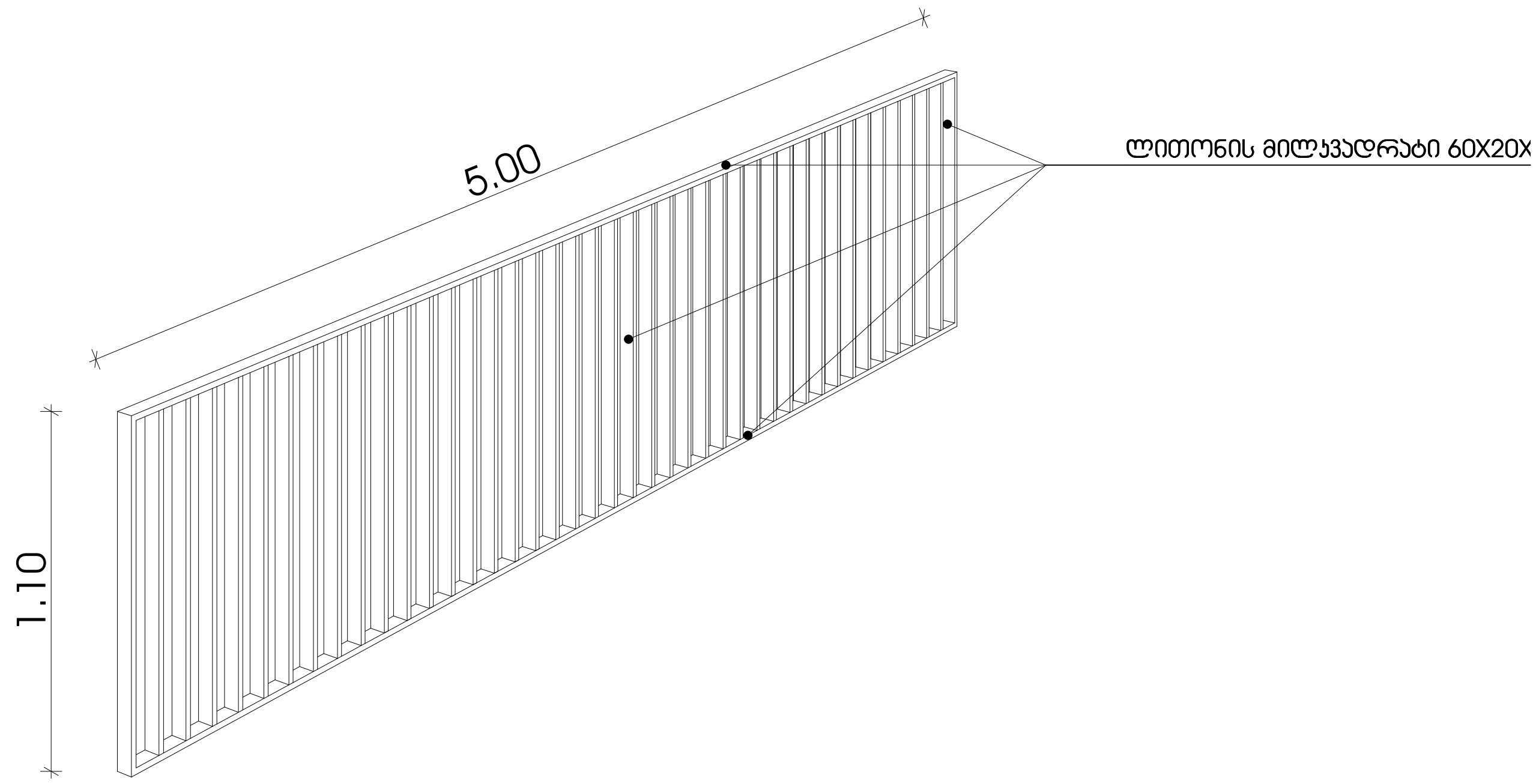


ერთ კიბის უჯრედზე

მასალა	ერთ.	რაოდენობა
ლითონის მილკვადრატი 60X20X2 მმ.	გრძ.მ.	134.80
ლითონის ზოლოვანა 10*100*1000 მმ.	ც.	12

მოაჯირის მოწყობის სპეციფიკაცია 5 მეტრისთვის - მოაჯირის ტიპი 1





მასალა	ერთ.	რაოდენობა
ლითონის მოაჯირი 60X20X20 მმ.	გრძ.მ.	314.60
ლითონის მილკვადრატი 60X20X2 მმ.	გრძ.მ.	3408.16

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი
ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრ.მთავარი არქიტექტორი
კ. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

A3 ფორმატი

ელ-გაყვანილობის სქემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჯიქიას ქუჩა №9



შემსრულებელი კომპანია : შ.პ.ს მეტრიკი

საიდენტიფიკაციო კოდი - 405186613
ქალაქი თბილისი, ლისი ვერანდა, ბლოკი G3

აღმასრულებელი დირექტორი : კონსტანტინე ურუშაძე
გენერალური დირექტორი : დავით გაგნიძე

თბილისი
2021წ.

განმარტებითი ბარათი

პროექტი დამუშავებულია ,,საცხოვრებელი სახლებისა და მასიური საზოგადოებრივი მშენებლობის ელ.პროექტირების" CP31-110-2003 ნორმების საფუძველზე. არქიტექტურულ-სამშენებლო-ტექნოლოგიური, სანტექნიკური მოთხოვნილებების გათვალისწინებით. ხანძარ და ფეთქებად საწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

ობიექტის ელ-მომარაგება განხორციელდება ადგილობრივი ენერგო კომპანიის მიერ გაცემულ ტექნიკურ პირობებზე დაყრდნობით. ელექტრო ქსელის ძაბვა იქნება 220 ვ.

საინჟინრო სისტემების გამანაწილებელ ქვეფარში დამონტაჟდეს ავტომატური ამომრთველები. ელ.გაყვანილობა უნდა შესრულდეს ცეცხლგავრცელების უსაფრთხო იზოლაციიანი ძარღვიანი სადენით. ტიხრებში სადენები ჯოლოფებამდე უნდა გატარდეს საინსტალაციო გოფრირებულ მილებში. როზეტების ქსელის გაყვანილობა გატარდეს ნალესის საფარქვეშ, ხოლო განათების ქსელი შეჯიდული ჭერის შიდა მხარეს საინსტალაციო გოფრირებულ მილებში. ყველა სახის მომხმარებელი მიერთებული უნდა იყოს დამიწების ჯონტურზე. როზეტები და ჩამრთველები განთავსდება იატაკიდან 0.9 მ. სიმაღლეზე. გარდა სამზარეულოსა და საპირფარეშოსი. აქ მათი სიმაღლე განისაზღვრება 1.1 მეტრით. ყოველ როზეტს ექნება დამიწების ჯონტაქტი. ყოველი საროზეტო ჯგუფი დაბოლოვდება გამანაწილებელ ფარში და მოემსახურება საკუთარი ავტომატური ამომრთველი.

დამატებითი ტექნიკური დეტალები შეთანხმდეს უშუალოდ მონტაჟისას შემსრულებელ კომპანიასა და პროექტის ავტორს შორის.

პირობითი აღნიშვნები

	– მთავარი გამანაწილებელი ფარი
	– განათების ელექტროფარი
	– ჭერის სანათი
	– ჭერის სანათი
	– წერტილოვანი სანათი
	– რევერსული ჩამრთველი
	– როზეტი ერთი მომხმარებლით
2	– როზეტი ორი მომხმარებლით
	– ჩამრთველი ერთი კლავიშით
	– ჩამრთველი ორი კლავიშით

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

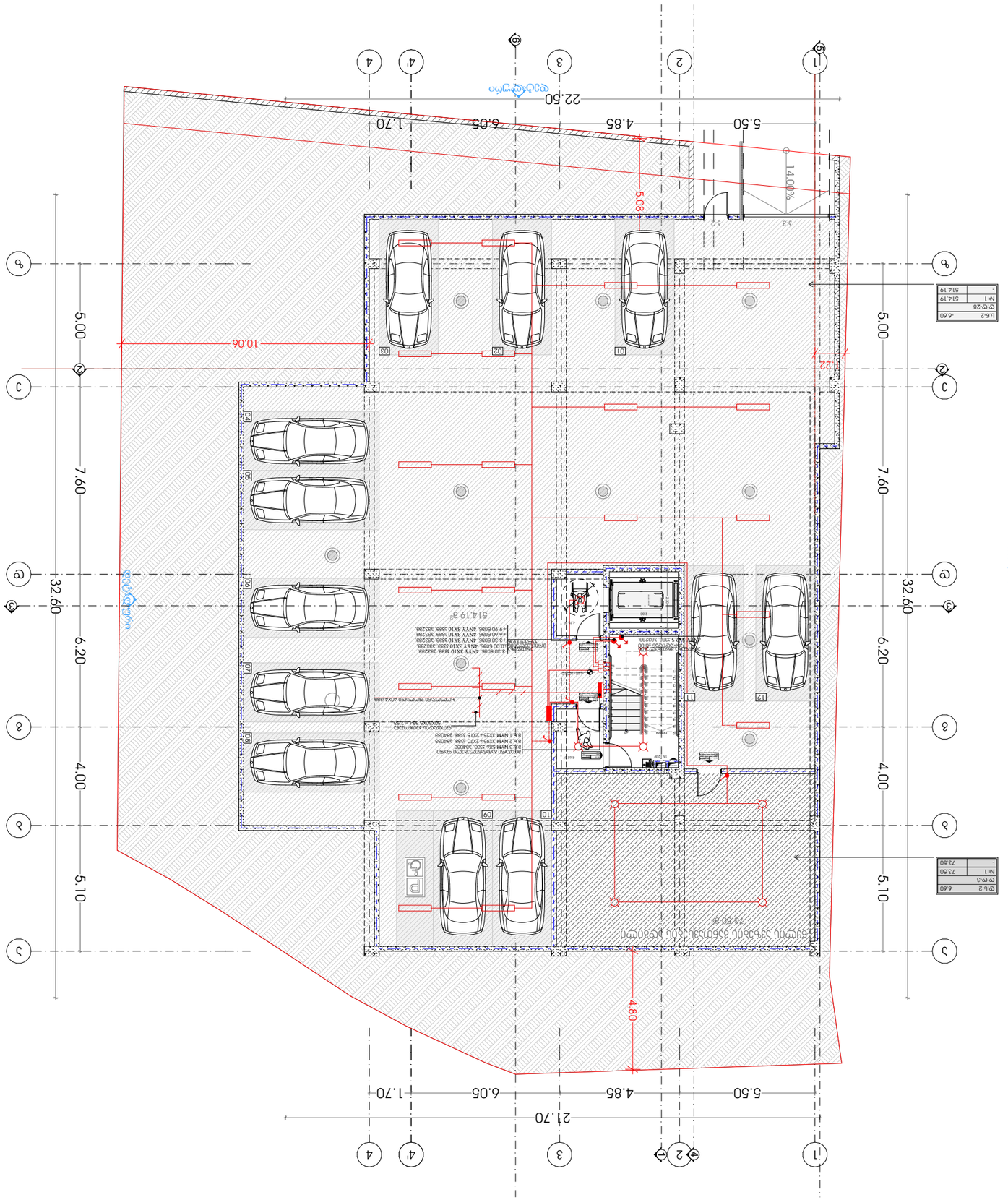
პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი
ბექარ ერემაძე ს/კ: 01010014276

პრ.მთავარი არქიტექტორი
ა. ერემაძე (მთ.არქიტექტორი)
გ. სარიფვილი (თანა ავტორი)

განმარტებითი ბარათი

A3 ფორმატი



A3 ფორმატი

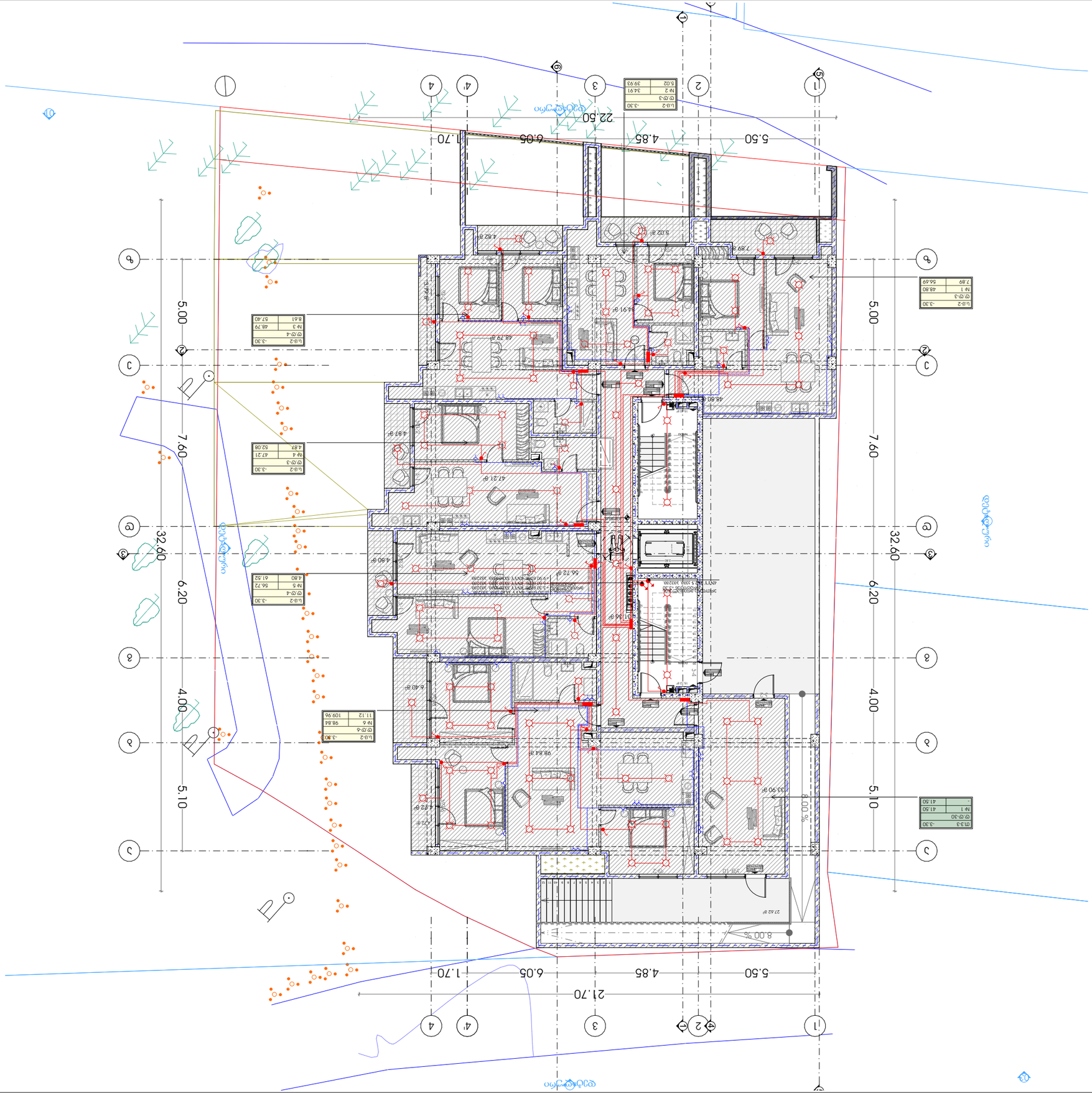
ნახაზის ატვირთული ფაილების დასახელება და ფორმატი

- ფირფიტა
- ნახაზის ატვირთული ფაილების დასახელება
- ნახაზის ფაილის ტიპი
- ნახაზის ფაილის ფორმატი
- ნახაზის ატვირთული ფაილის ფორმატი
- ნახაზის ატვირთული ფაილის ტიპი
- ნახაზის ატვირთული ფაილის ფორმატი
- ნახაზის ატვირთული ფაილის ტიპი
- ნახაზის ატვირთული ფაილის ფორმატი

ნახაზის ატვირთული ფაილების ფორმატი

ნახაზის ატვირთული ფაილების ფორმატი

ნახაზის ატვირთული ფაილების



A3 מידת הגיליון

מקרא

סימון הפרויקט בתכנית

- גבול מגרש
- קווי בניין
- מבנה קיים להריסה
- מבנה קיים לשימור
- מבנה חדש
- קו חשמל תת קרקעי
- קו ביוב
- קו מים
- קו ניקוז
- קו גז
- קו תקשורת
- קו חשמל עילי
- קו חשמל תת קרקעי

סימון הפרויקט בתכנית

מפת מדידה

מפת מדידה מצבית

סימון הפרויקט בתכנית

מגרש 1, גוש 6238 חלקה 8

סימון הפרויקט בתכנית

מפת מדידה מצבית

סימון הפרויקט בתכנית

מגרש 1, גוש 6238 חלקה 8

ОБРАЗЕЦ

Часть земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101001:ЗУ1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ»

360000, КБР, г. Нальчик, ул. Кулиева, 9

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе

Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (МЖД) с нежилыми помещениями (НП) и подземной автостоянкой (ПА) по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кулиева, 9, земельный участок 07:09:0101001:ЗУ1

Площадь земельного участка 2 828 кв.м

Этажность: 9

Количество этажей: 10

Площадь застройки: 1 000 кв.м

Общая площадь: 8 000 кв.м

Площадь подземной автостоянки: 1 000 кв.м

Количество машиномест: 30

Количество квартир: 80

Количество нежилых помещений: 2

Площадь нежилых помещений: 200 кв.м

Площадь технических помещений: 100 кв.м

Площадь общественных помещений: 100 кв.м

Площадь жилых помещений: 6 000 кв.м

Площадь общественных помещений: 100 кв.м

Площадь технических помещений: 100



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/ნ: 01010014276

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ.არქიტექტორი)

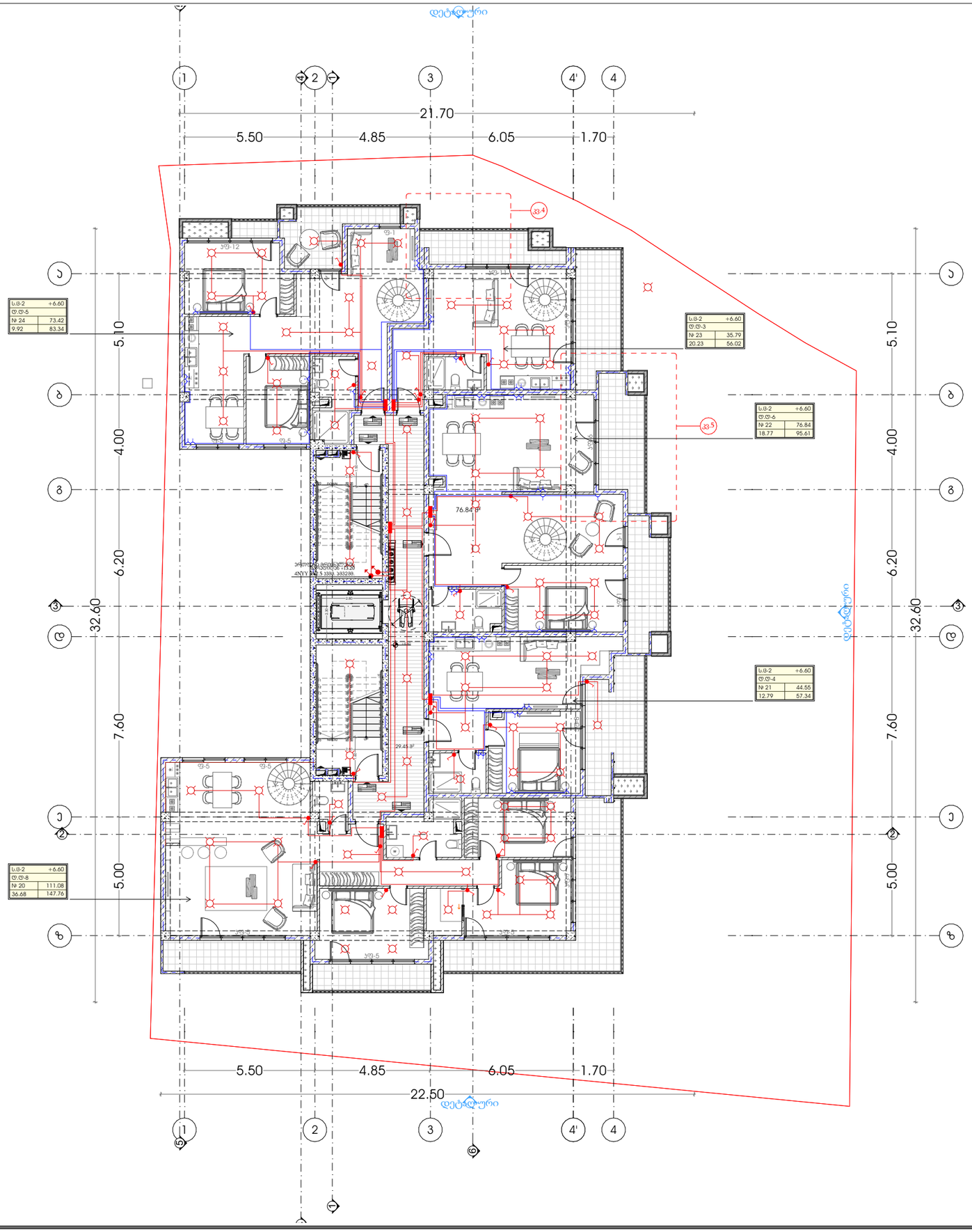
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- მთავარი გამანაწილებელი ფარი
- განათების ელექტროფარი
- ჭერის სანათი
- ჭერის სანათი
- წერტილოვანი სანათი
- რევერსული ჩამრთველი
- როზეტი ერთი მომხმარებლით
- როზეტი ორი მომხმარებლით
- ჩამრთველი ერთი კლავიშით
- ჩამრთველი ორი კლავიშით

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ერემაძე (მთვ.არქიტექტორი)

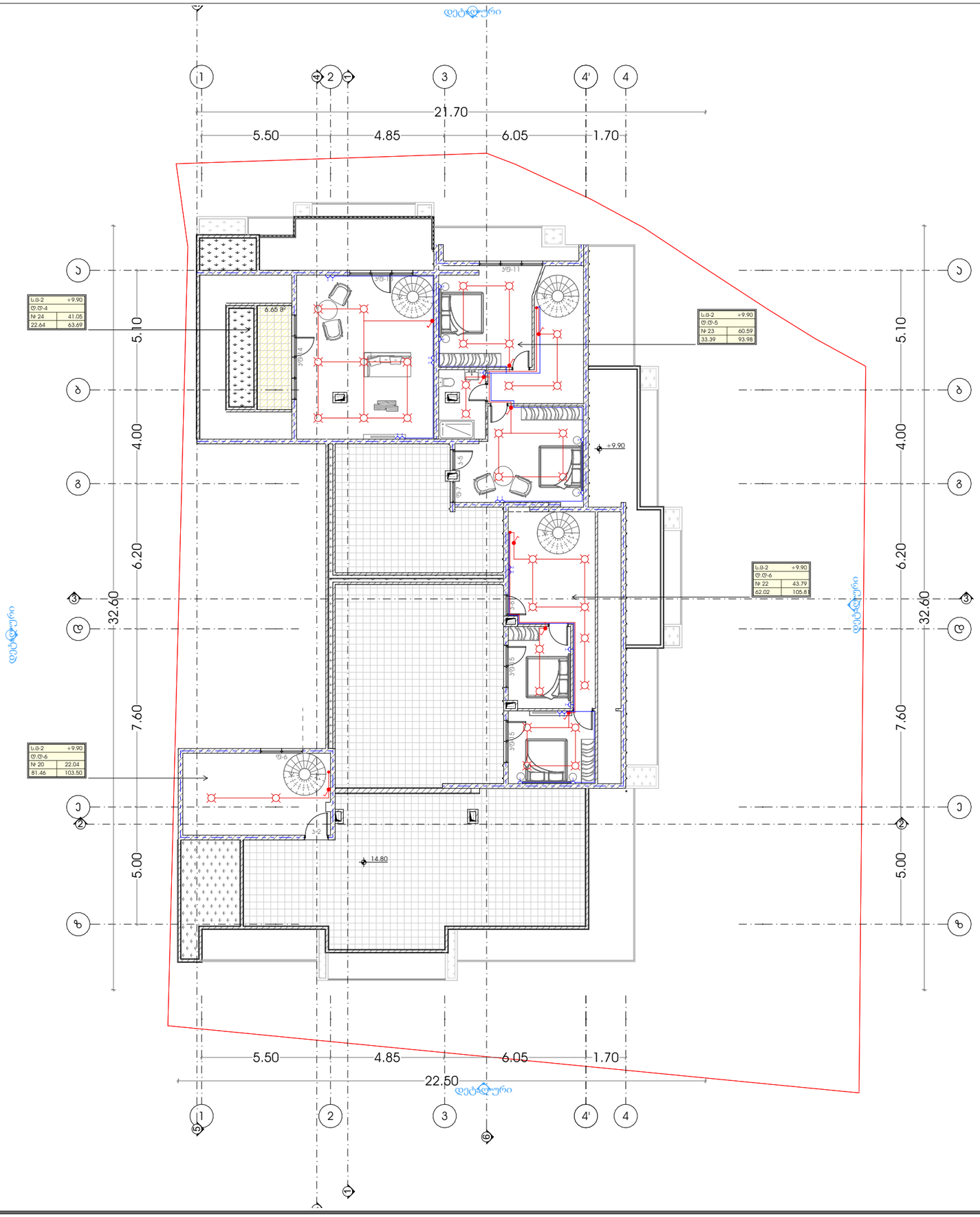
გ. სარიგვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- მიუჯარი გამანაწილებელი ფარი
- განთების ელექტროფარი
- ჯერის სანათი
- ჯერის სანათი
- წერტილოვანი სანათი
- რევერსული ჩამრთველი
- როზეტი ერთი მოძახვარებლით
- როზეტი ორი მოძახვარებლით
- ჩამრთველი ერთი კლავიშით
- ჩამრთველი ორი კლავიშით

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/კ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ერემაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიგვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- მთავარი გამანაწილებელი ფარი
- განათების ელექტროფარი
- ჯერის სანათი
- ჯერის სანათი
- წერტილოვანი სანათი
- რევერსული ჩამრთველი
- როზეტი ერთი მოშხამარეტლით
- როზეტი ორი მოშხამარეტლით
- ჩამრთველი ერთი ალუვიმით
- ჩამრთველი ორი ალუვიმით

A3 ფორმატი

წყალმომარაგებისა და წყალარინების სქემა

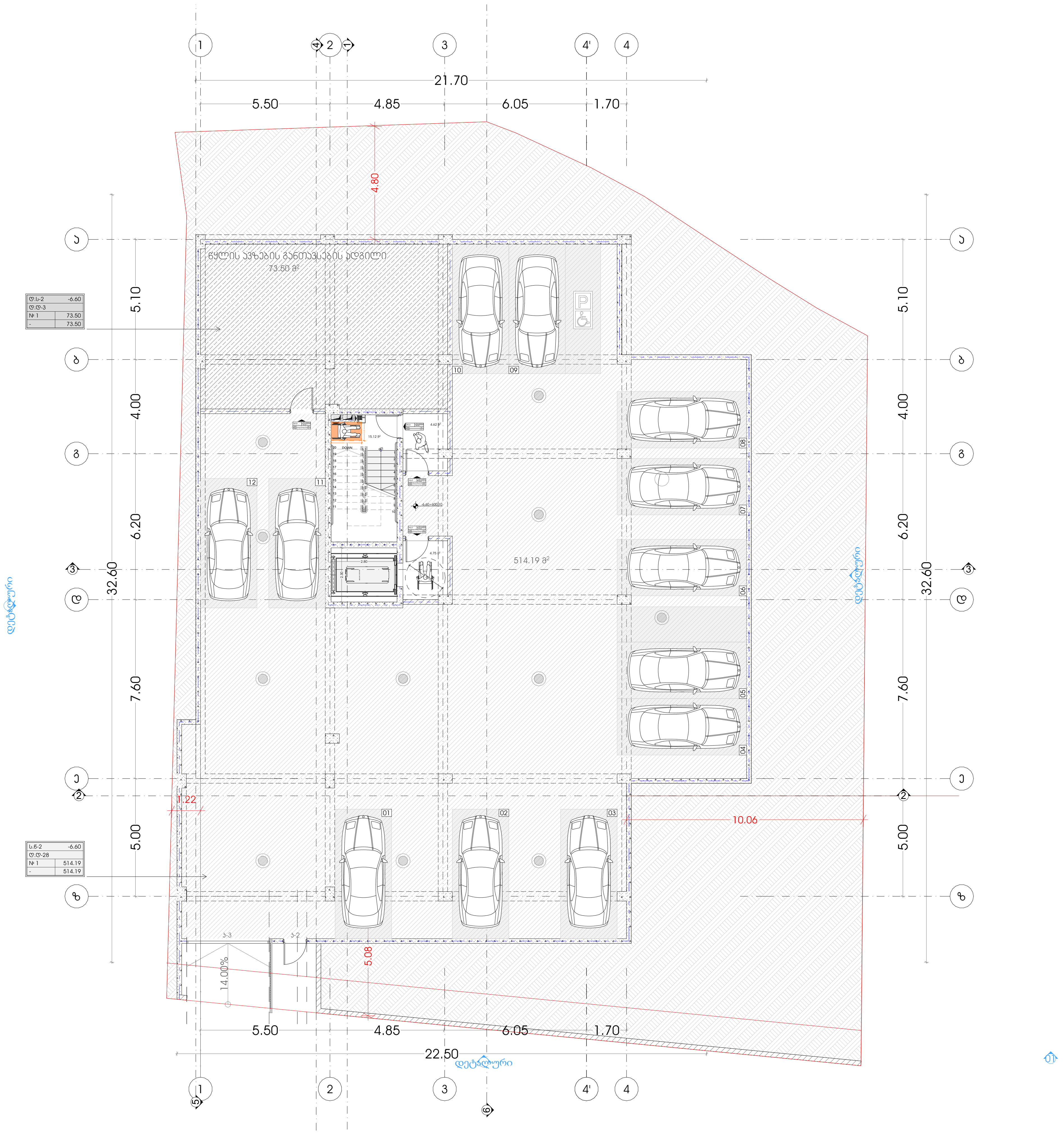
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჯიქიას ქუჩა №9

შემსრულებელი კომპანია : შ.პ.ს მეტრიკი

საიდენტიფიკაციო კოდი - 405186613
ქალაქი თბილისი, ლისი ვერანდა, ბლოკი G3

აღმასრულებელი დირექტორი : კონსტანტინე ურუშაძე
გენერალური დირექტორი : დავით გაგნიძე

თბილისი
2021წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრ.მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ.არქიტექტორი)

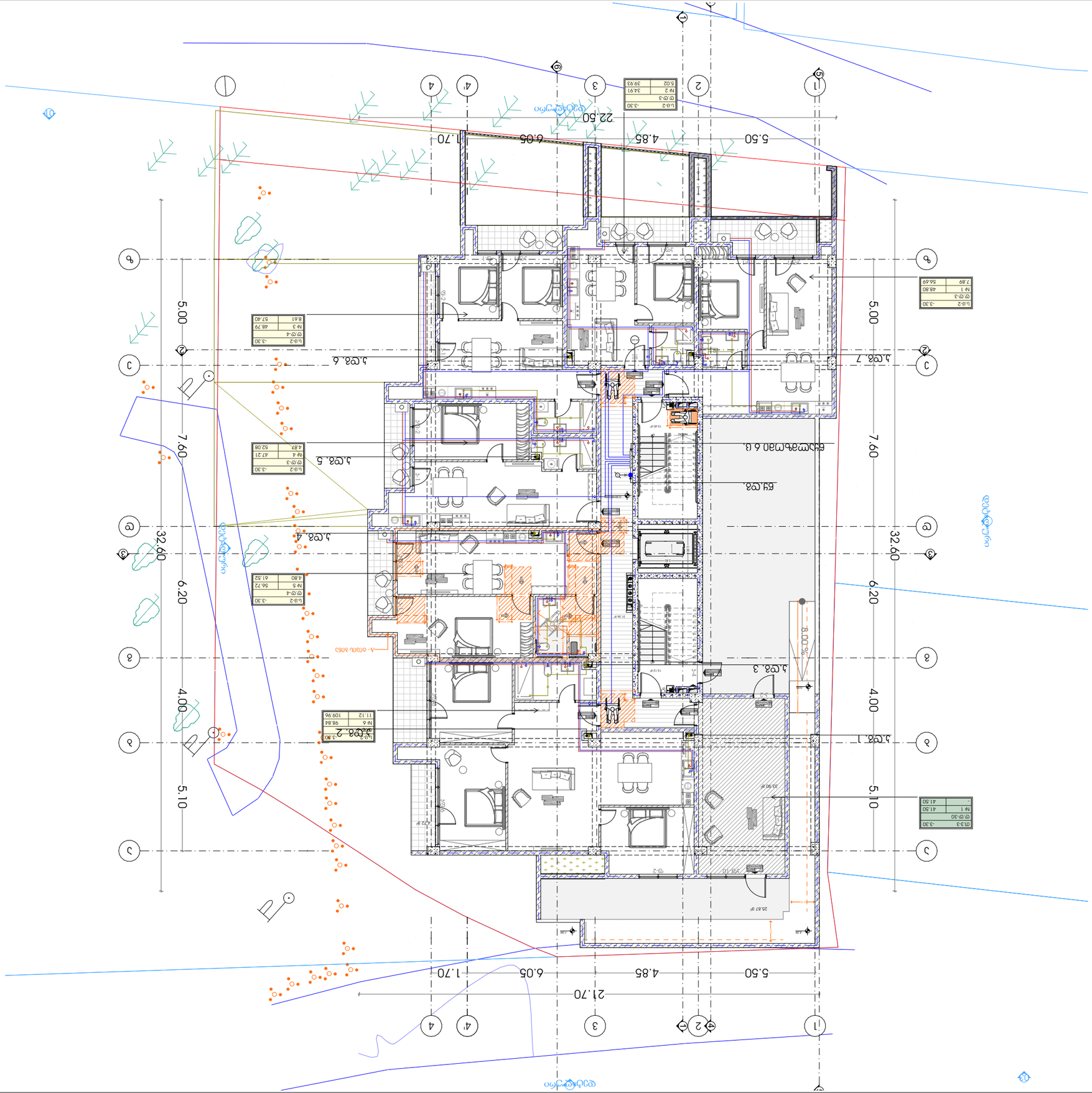
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

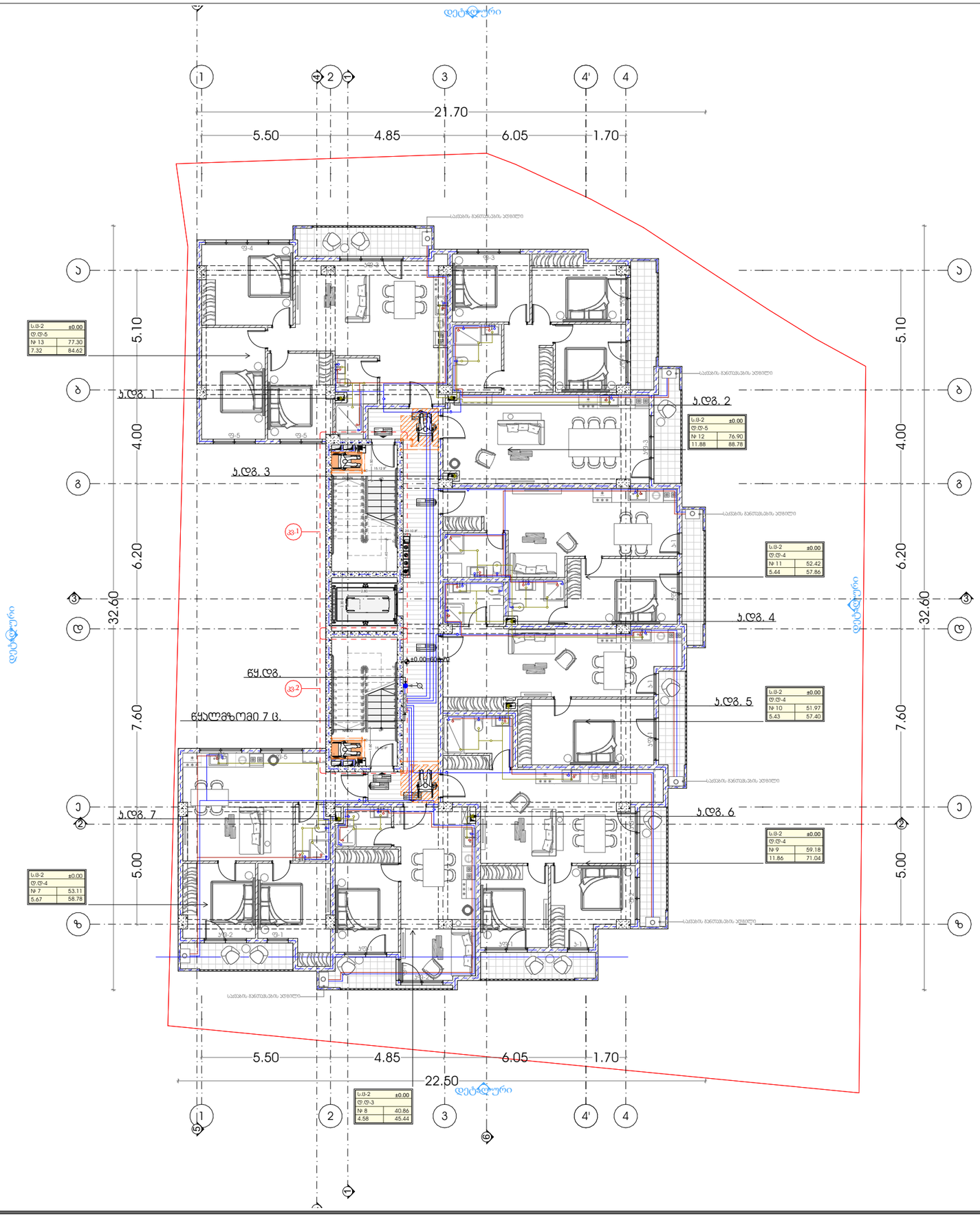
სართულის გეგმა -6.60 ნიშნულზე

წყალსადენ კანალიზაციის გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი


1
2
3
4
4'
A
B
C
D
21.70
5.50
4.85
6.05
1.70
32.60
6.20
4.00
5.10
7.60
5.00
22.50
8.00
A-A ᴍᴀᴛᴇʀɪᴀʟ ᴄᴏᴜɴᴛ



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ჯალაღი თბილისი,
ჭიჭა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერქომაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

წყალსადენ კანალიზაციის გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი

ДОКУМЕНТ

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНЫХ ДОМОВ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМИ ГАРАЖАМИ

ОБЪЕКТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ

г. Ереван, р-н Арабкир, ул. Комитаса, N 9

ЧЕРТЕЖ

Ситуационный план

Масштаб: 1:500

ЗАКАЗЧИК

ООО "Строительная компания Ереван"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ООО "Архитектурное бюро Ереван"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

(определяется по итогам тендера)

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА

1. Система координат: МСК-77

2. Система высот: Балтийская 1977 г.

ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

(определяются отдельно)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 9-этажный, 2-секционный	Проектируемый
2	Жилой дом 12-этажный, 3-секционный	Проектируемый
3	Общественное здание 2-этажное	Проектируемое
4	Подземный гараж-стоянка на 120 м/м	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
6	Существующий жилой дом 5-этажный	Сохраняемый
7	Существующий жилой дом 9-этажный	Сохраняемый
8	Существующая школа на 1100 мест	Сохраняемая
9	Детский сад-ясли на 280 мест	Проектируемый
10	Спортивная площадка	Проектируемая
11	Детская игровая площадка	Проектируемая
12	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
13	Площадка для выгула собак	Проектируемая
14	Площадка для сушки белья	Проектируемая
15	Площадка для мусоросборников	Проектируемая
16	Автостоянка на 45 м/м	Проектируемая
17	Гостевая автостоянка на 20 м/м	Проектируемая
18	Въезд в подземный гараж	Проектируемый
19	Выезд из подземного гаража	Проектируемый
20	Пешеходный переход	Проектируемый
21	Ограждение территории	Проектируемое
22	Существующая трансформаторная подстанция	Сохраняемая
23	Существующая газорегуляторная подстанция	Сохраняемая
24	Существующая котельная	Сохраняемая
25	Существующая ТЭЦ	Сохраняемая
26	Существующая водонапорная башня	Сохраняемая
27	Существующая насосная станция	Сохраняемая
28	Существующая очистная станция	Сохраняемая
29	Существующая канализационная насосная станция	Сохраняемая
30	Существующая ливневая канализация	Сохраняемая
31	Существующая дождевая канализация	Сохраняемая
32	Существующая хозяйственно-бытовая канализация	Сохраняемая
33	Существующая водопроводная сеть	Сохраняемая
34	Существующая газопроводная сеть	Сохраняемая
35	Существующая теплотрасса	Сохраняемая
36	Существующая электрическая сеть	Сохраняемая
37	Существующая телефонная сеть	Сохраняемая
38	Существующая сеть связи	Сохраняемая
39	Существующая сеть освещения	Сохраняемая
40	Существующая сеть контактного провода	Сохраняемая
41	Существующая сеть воздушных линий	Сохраняемая
42	Существующая сеть кабельных линий	Сохраняемая
43	Существующая сеть подземных коммуникаций	Сохраняемая
44	Существующая сеть надземных коммуникаций	Сохраняемая
45	Существующая сеть инженерных коммуникаций	Сохраняемая
46	Существующая сеть технологических коммуникаций	Сохраняемая
47	Существующая сеть специальных коммуникаций	Сохраняемая
48	Существующая сеть прочих коммуникаций	Сохраняемая
49	Существующая сеть неопределенного назначения	Сохраняемая
50	Существующая сеть, подлежащая демонтажу	Демонтируемая
51	Существующая сеть, подлежащая переносу	Переносимая
52	Существующая сеть, подлежащая реконструкции	Реконструируемая
53	Существующая сеть, подлежащая усилению	Усиливаемая
54	Существующая сеть, подлежащая замене	Заменяемая
55	Существующая сеть, подлежащая ремонту	Ремонтируемая
56	Существующая сеть, подлежащая обследованию	Обследуемая
57	Существующая сеть, подлежащая испытанию	Испытываемая
58	Существующая сеть, подлежащая наладке	Налаживаемая
59	Существующая сеть, подлежащая пусконаладке	Пусконаладочная
60	Существующая сеть, подлежащая сдаче в эксплуатацию	Сдаваемая

ЛИСТ

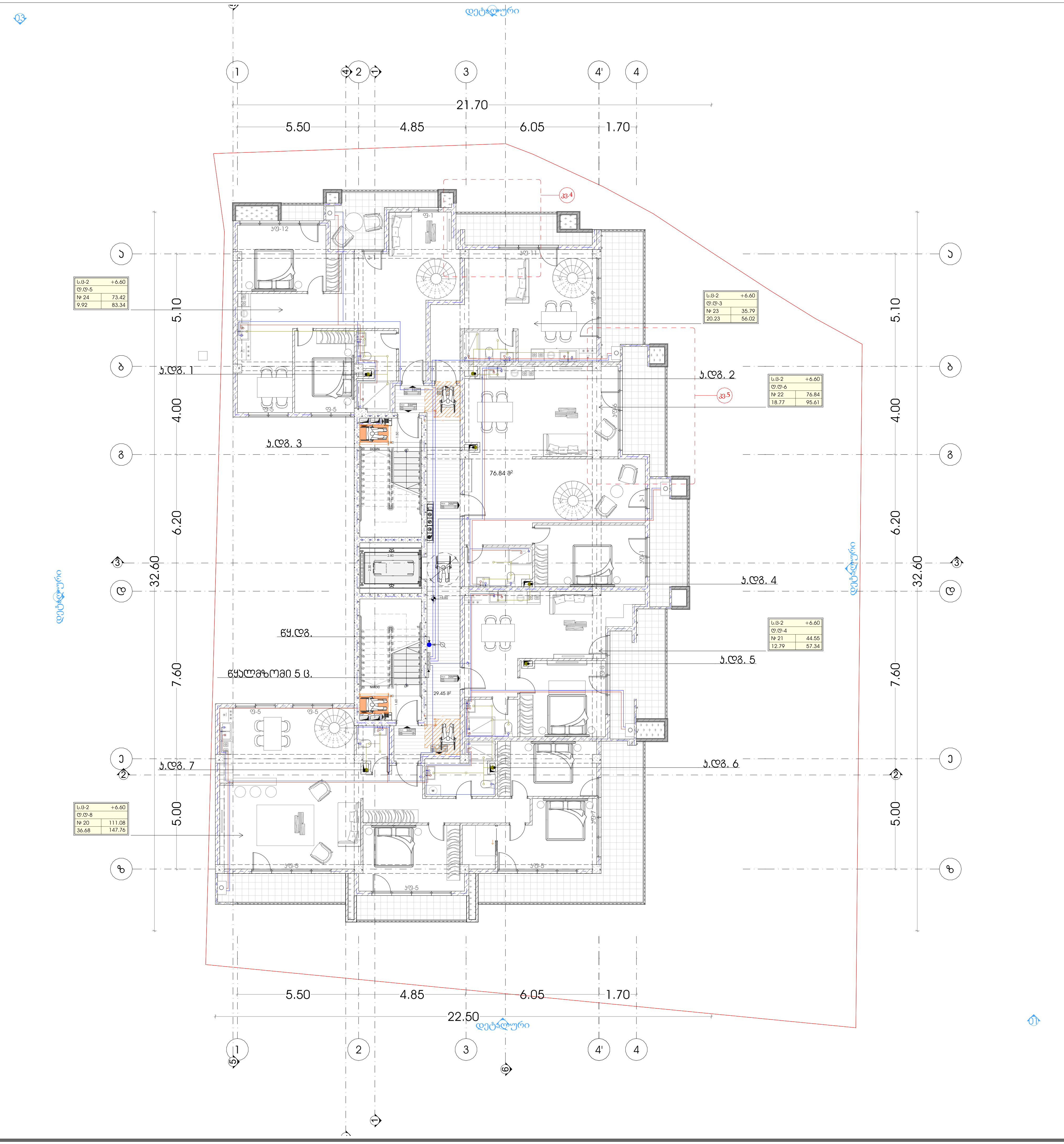
ГП

ЛИСТОВ

1

ФОРМАТ

A3 (297×420)



პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი
ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

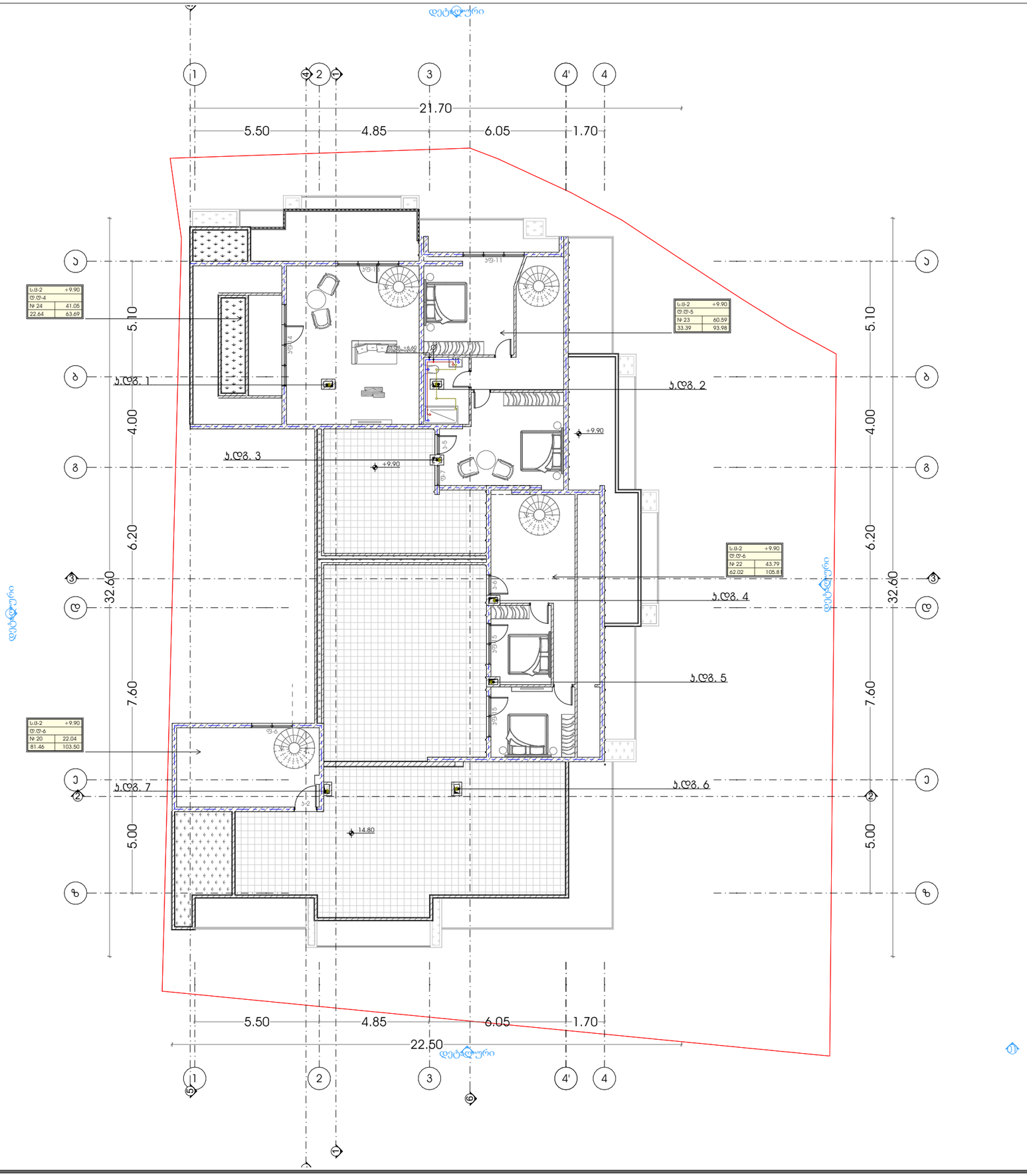
პრ.მთავარი არქიტექტორი
ა. ურუშაძე (მთ.არქიტექტორი)
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

წყალსადენ კანალიზაციის გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭიჭა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/კ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ერემაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიგვილი (თანა ავტორი)

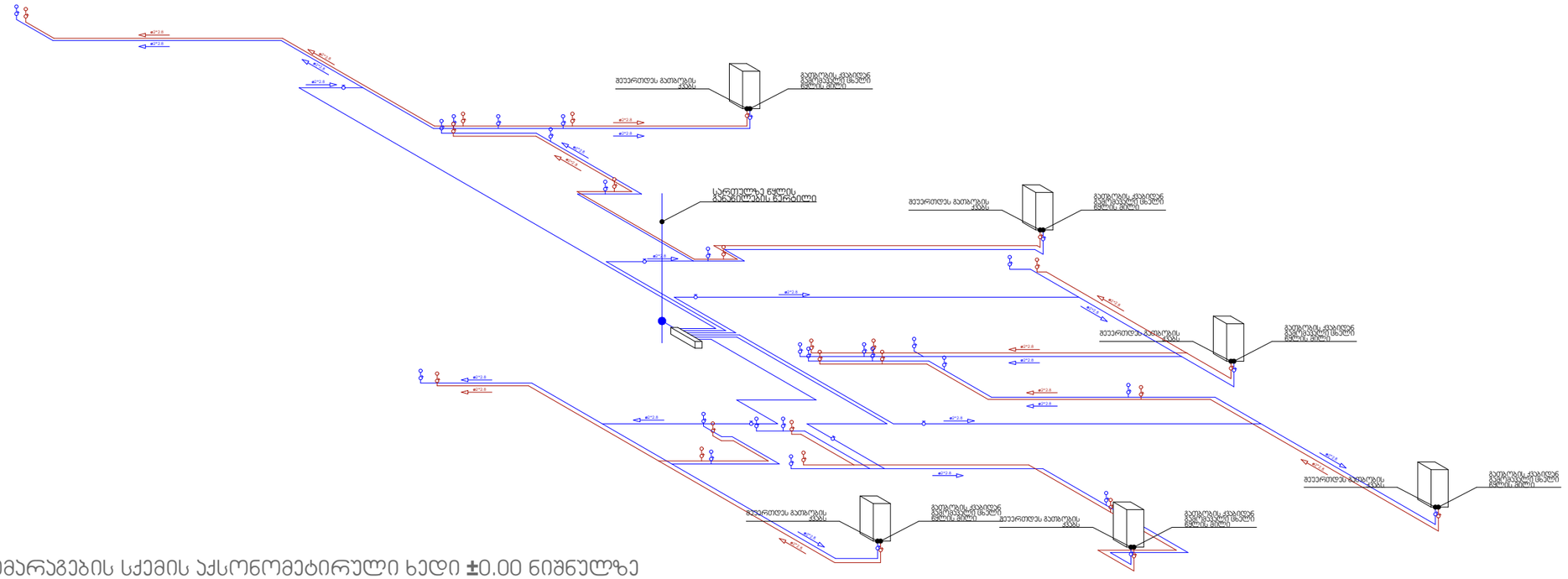
სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

წყალსადენ კანალიზაციის გეგმა მილსადენების დატანით

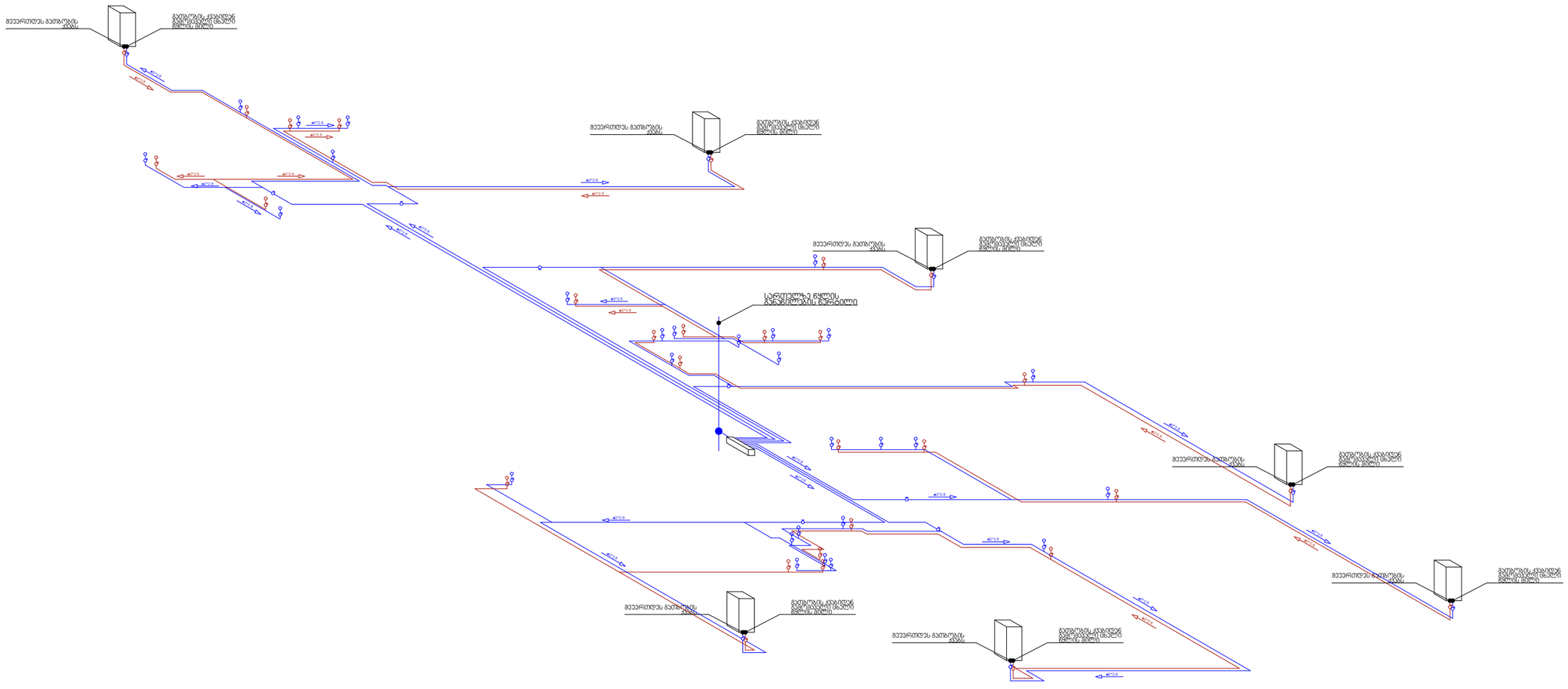
- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი

წყალმომარაგების სქემის აქსონომეტირული ხედი -3.30 ნიშნულზე



წყალმომარაგების სქემის აქსონომეტირული ხედი ±0.00 ნიშნულზე



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემეძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ურუმაძე (მთვ.არქიტექტორი)

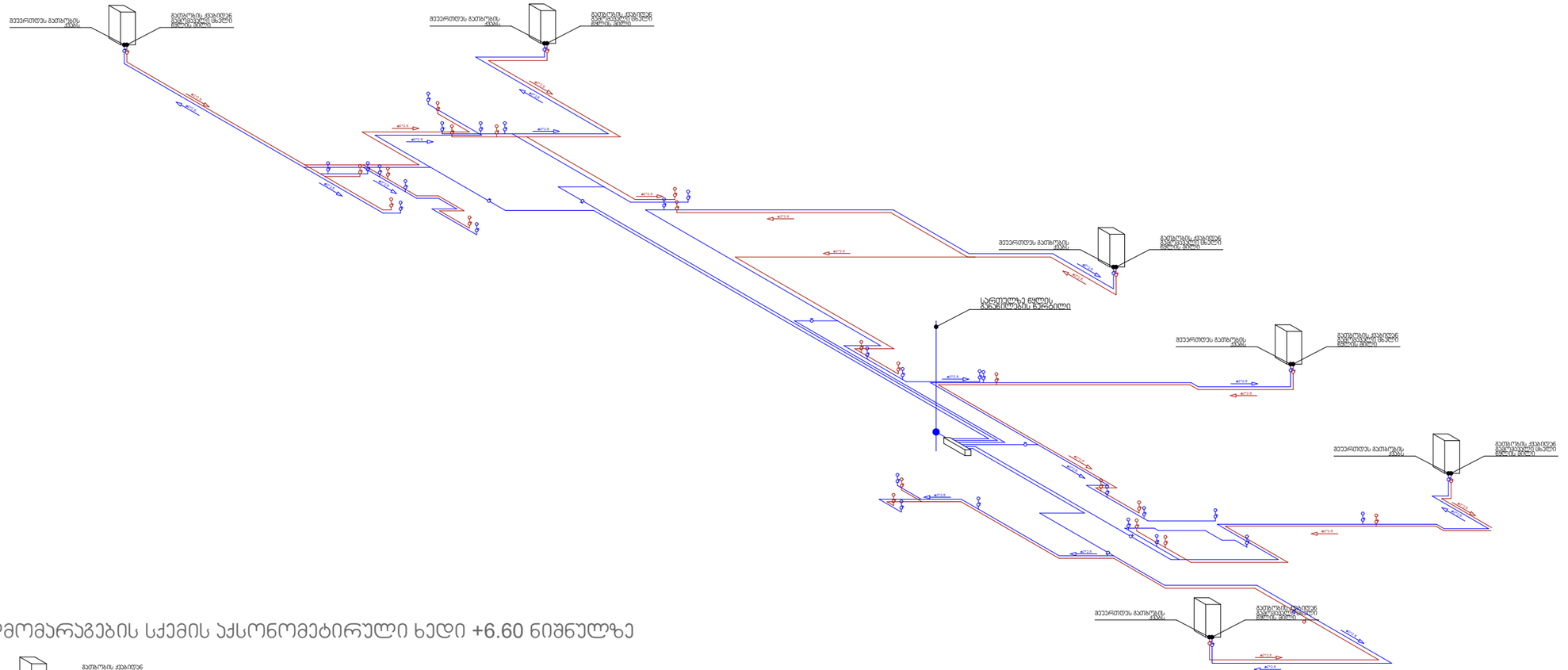
გ. სარიფვილი (თანა ავტორი)

წყალმომარაგების სქემის აქსონომეტრიული ხედი

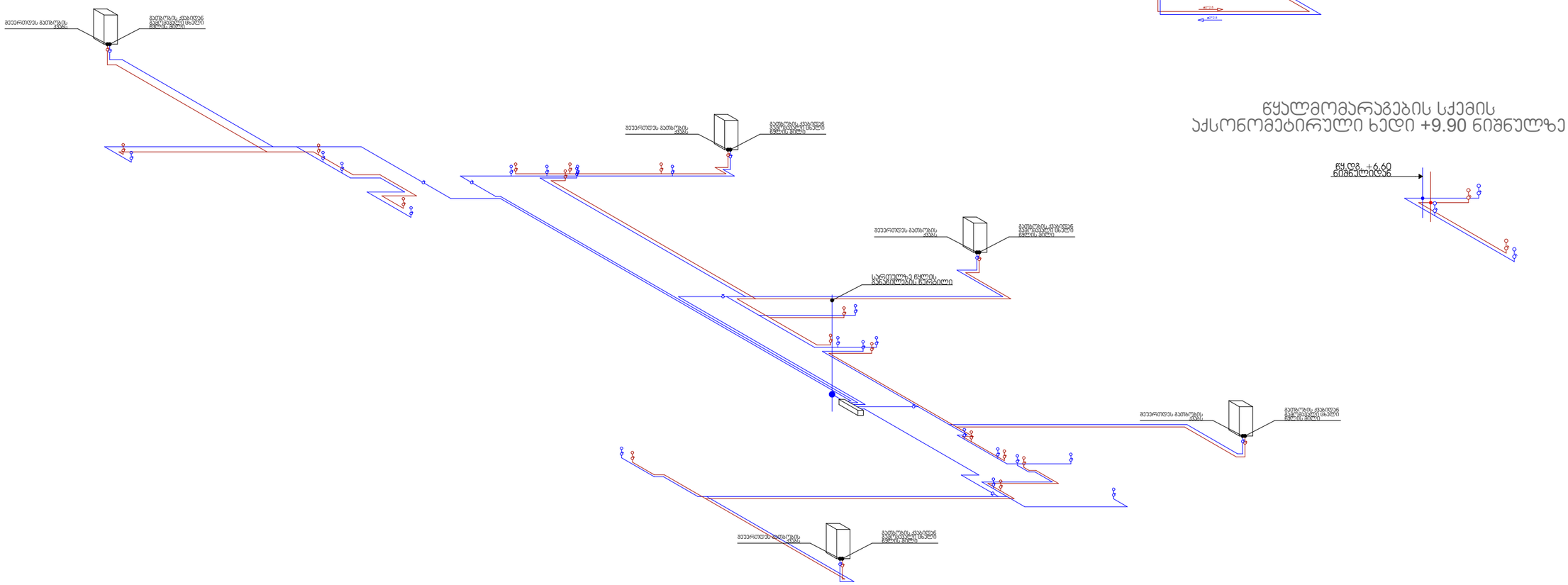
- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი

A3 ფორმატი

წყალმომარაგების სქემის აქსონომეტირული ხედი +3.30 ნიშნულზე



წყალმომარაგების სქემის აქსონომეტირული ხედი +6.60 ნიშნულზე



წყალმომარაგების სქემის აქსონომეტირული ხედი +9.90 ნიშნულზე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერქომაძე ს/კ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

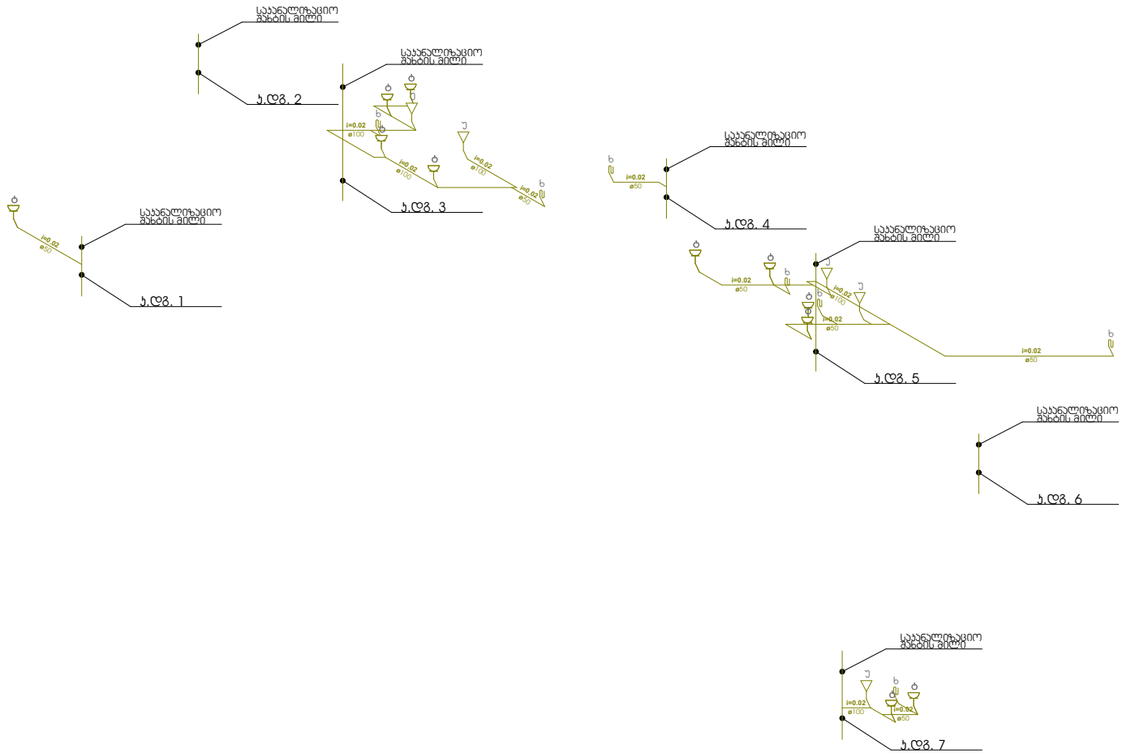
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

წყალმომარაგების სქემის აქსონომეტრიული ხედი

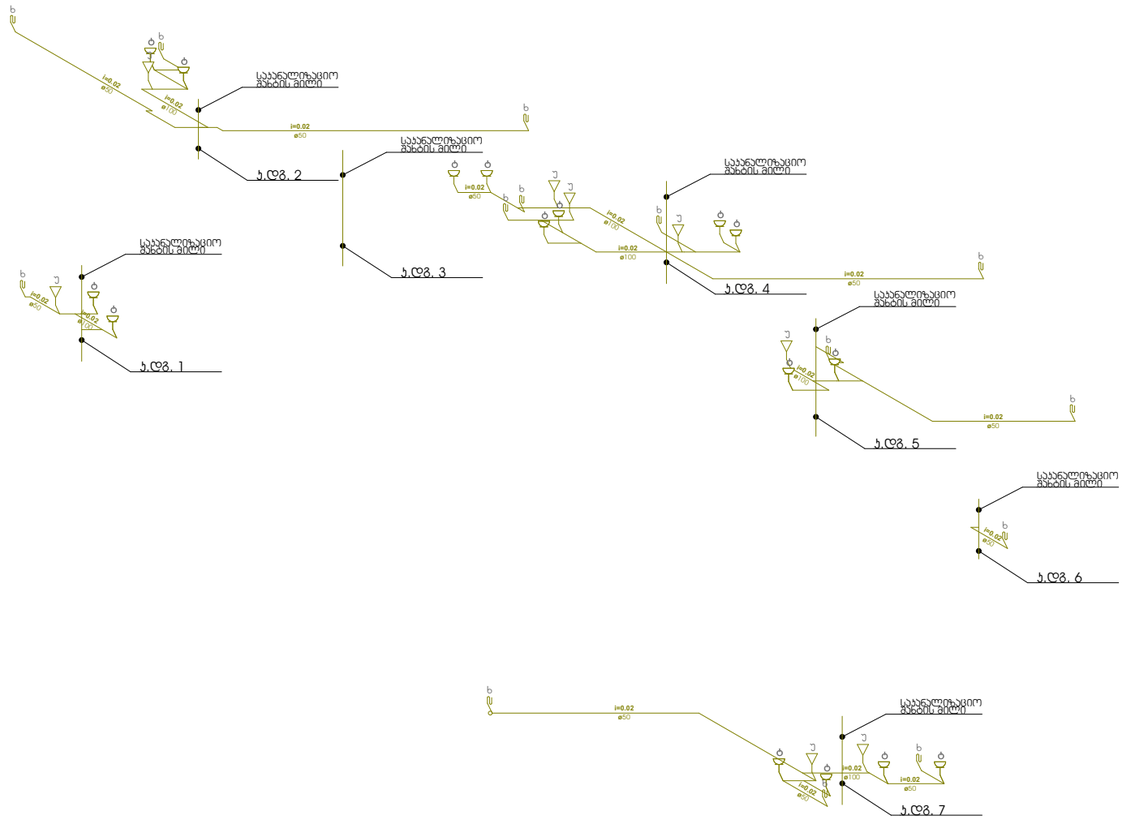
- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი

A3 ფორმატი

საკანალიზაციო სქემის აქსონომეტირული ხედი -3.30 ნიშნულზე



საკანალიზაციო სქემის აქსონომეტირული ხედი ±0.00 ნიშნულზე



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ჭალაძი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემეძე ს/ნ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ერემეძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიფვილი (თანა ავტორი)

საკანალიზაციო სქემის აქსონომეტრიული ხედი

საკანალიზაციო მილი

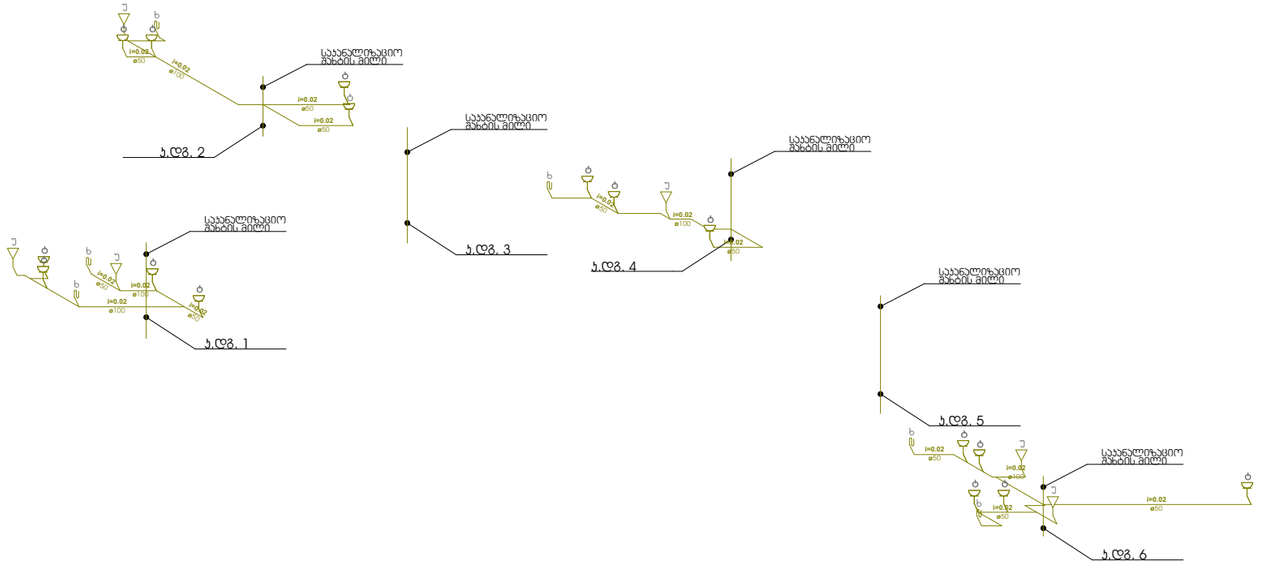
ხელსაბანი

უნიტაზი

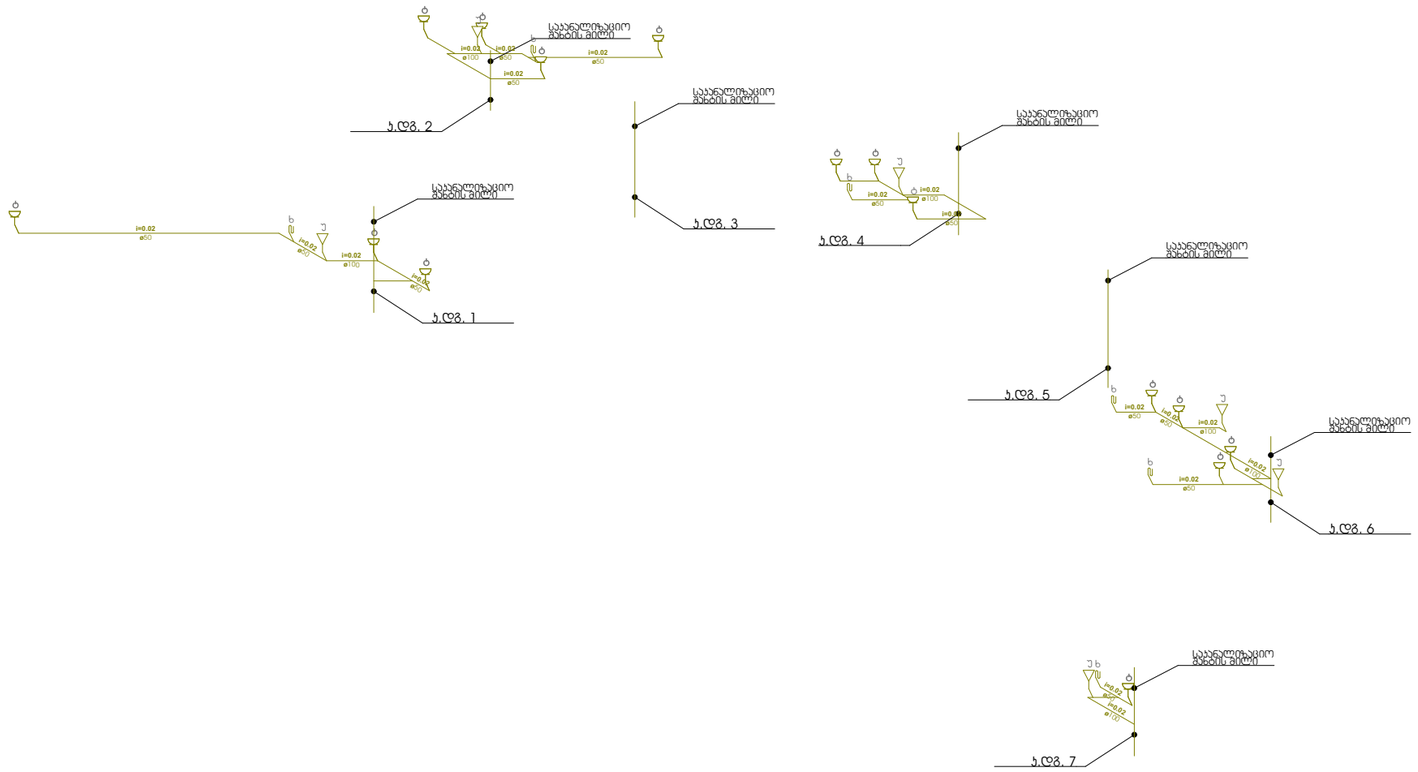
ტრაპი

A3 ფორმატი

საკანალიზაციო სქემის აქსონომეტირული ხედი +3.30 ნიშნულზე



საკანალიზაციო სქემის აქსონომეტირული ხედი +6.60 ნიშნულზე



პროექტი

მრავალსართიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/ნ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ერემაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიჯვილი (თანა ავტორი)

საკანალიზაციო სქემის აქსონომეტრიული ხედი

საკანალიზაციო მილი

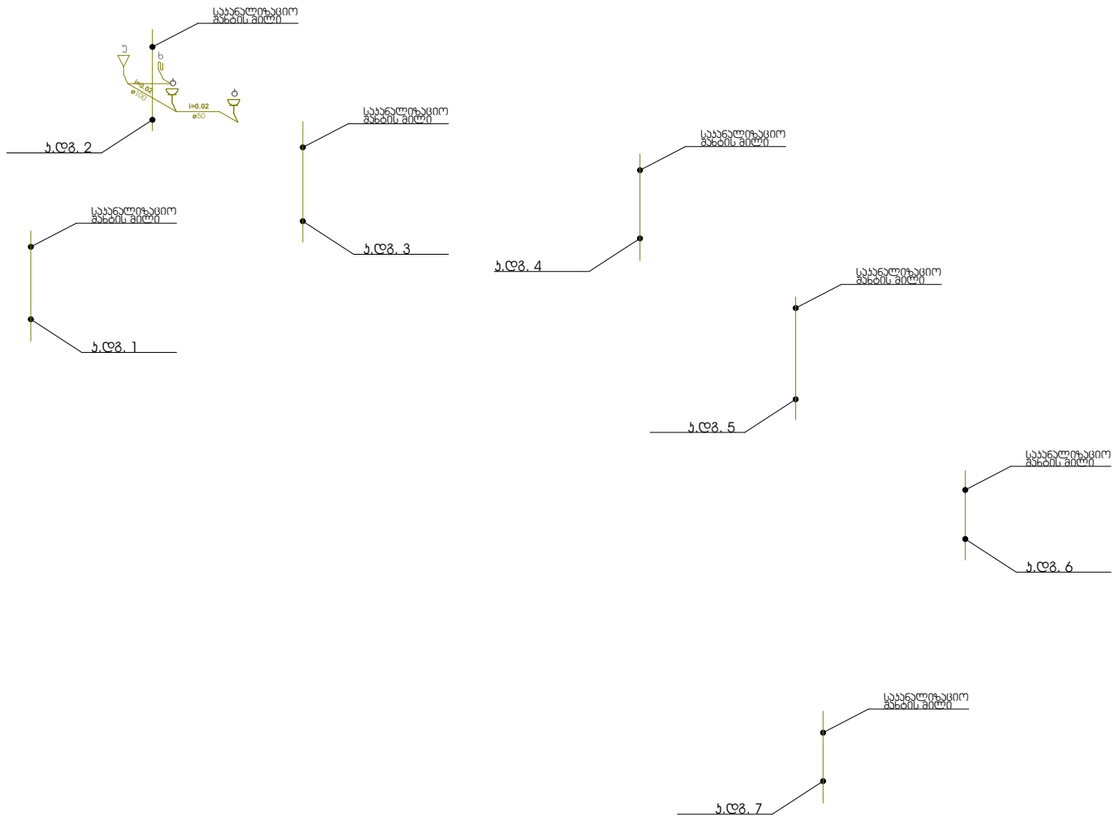
ხელსაბანი

უნიტაზი

ტრაპი

A3 ფორმატი

საჯანალიზაციო სქემის აქსონომეტირული ხედი +9.90 ნიშნულზე



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/ნ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ურუმაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიჯვილი (თანა ავტორი)

საჯანალიზაციო სქემის აქსონომეტრიული ხედი

საჯანალიზაციო მილი

ხელსაბანი

უნიტაზი

ტრაპი

A3 ფორმატი

გათბობა-ვენტილაციის სქემა

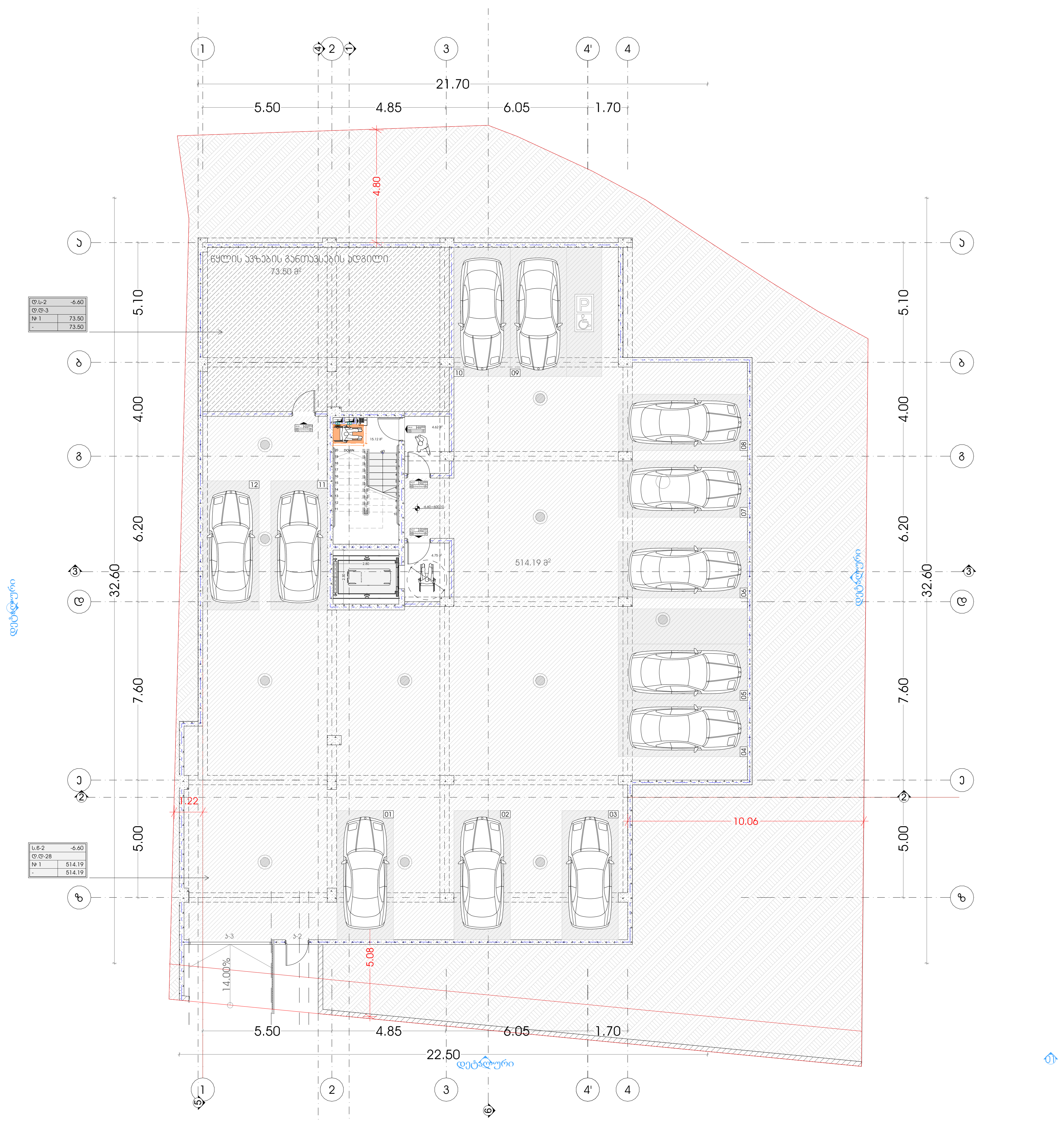
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჯიქიას ქუჩა №9

შემსრულებელი კომპანია : შ.პ.ს მეტრიკი

საიდენტიფიკაციო კოდი - 405186613
ქალაქი თბილისი, ლისი ვერანდა, ბლოკი G3

აღმასრულებელი დირექტორი : კონსტანტინე ურუშაძე
გენერალური დირექტორი : დავით გაგნიძე

თბილისი
2021წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ.არქიტექტორი)

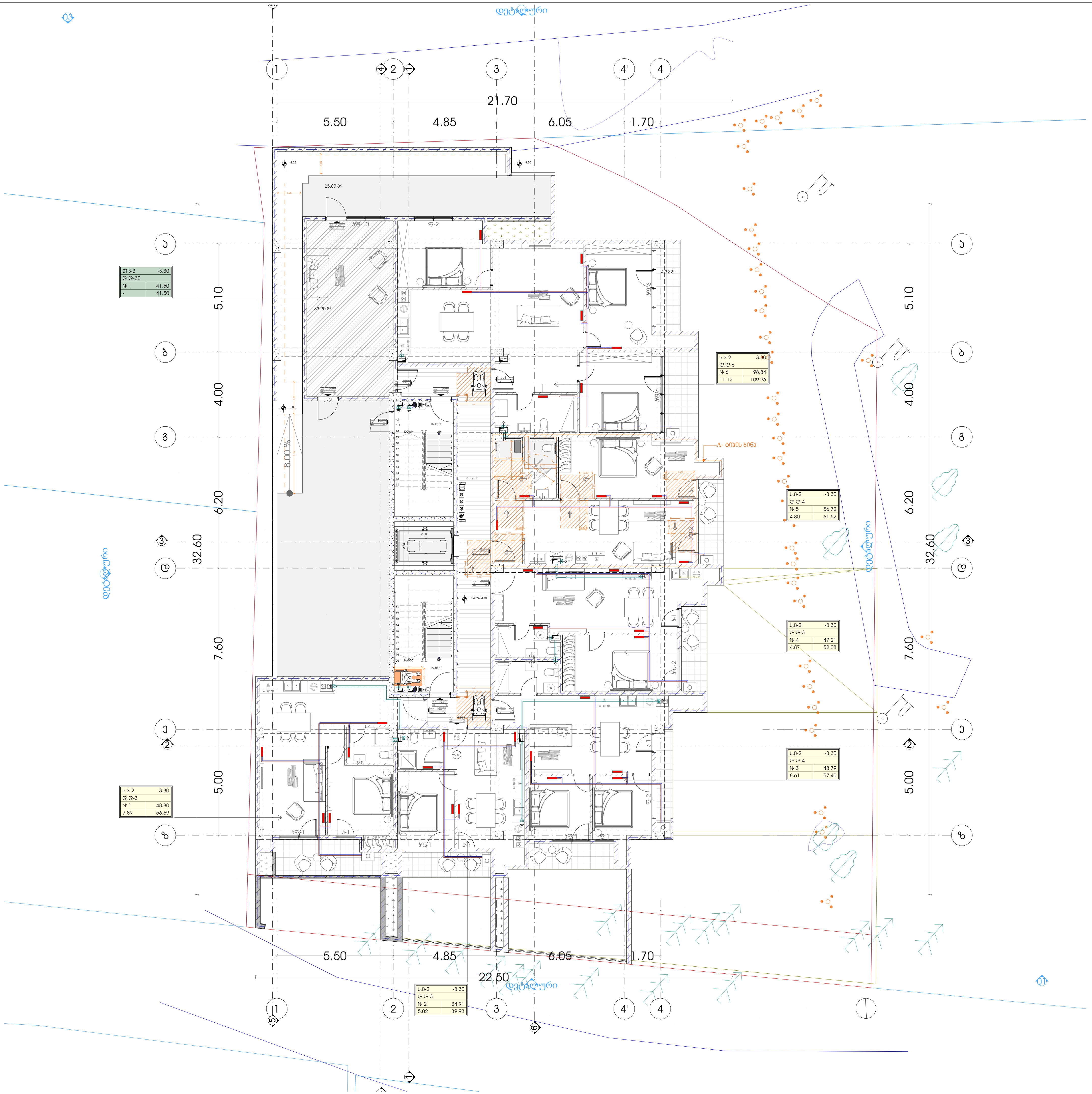
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა -6.60 ნიშნულზე

წყალსადენ კანალიზაციის გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

მთავარი არქიტექტორი

ბ. ურუშაძე (მთ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

საქვაბე-კონდიციონერის (ბლოკის) განთავსების სქემა

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი
- სავენტილაციო მილი

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერქომაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

საძვრის-კონდიციონერის (ბლოკის) განთავსების სქემა

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის ბანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი
- საკანალიზაციო მილი

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ.არქიტექტორი)

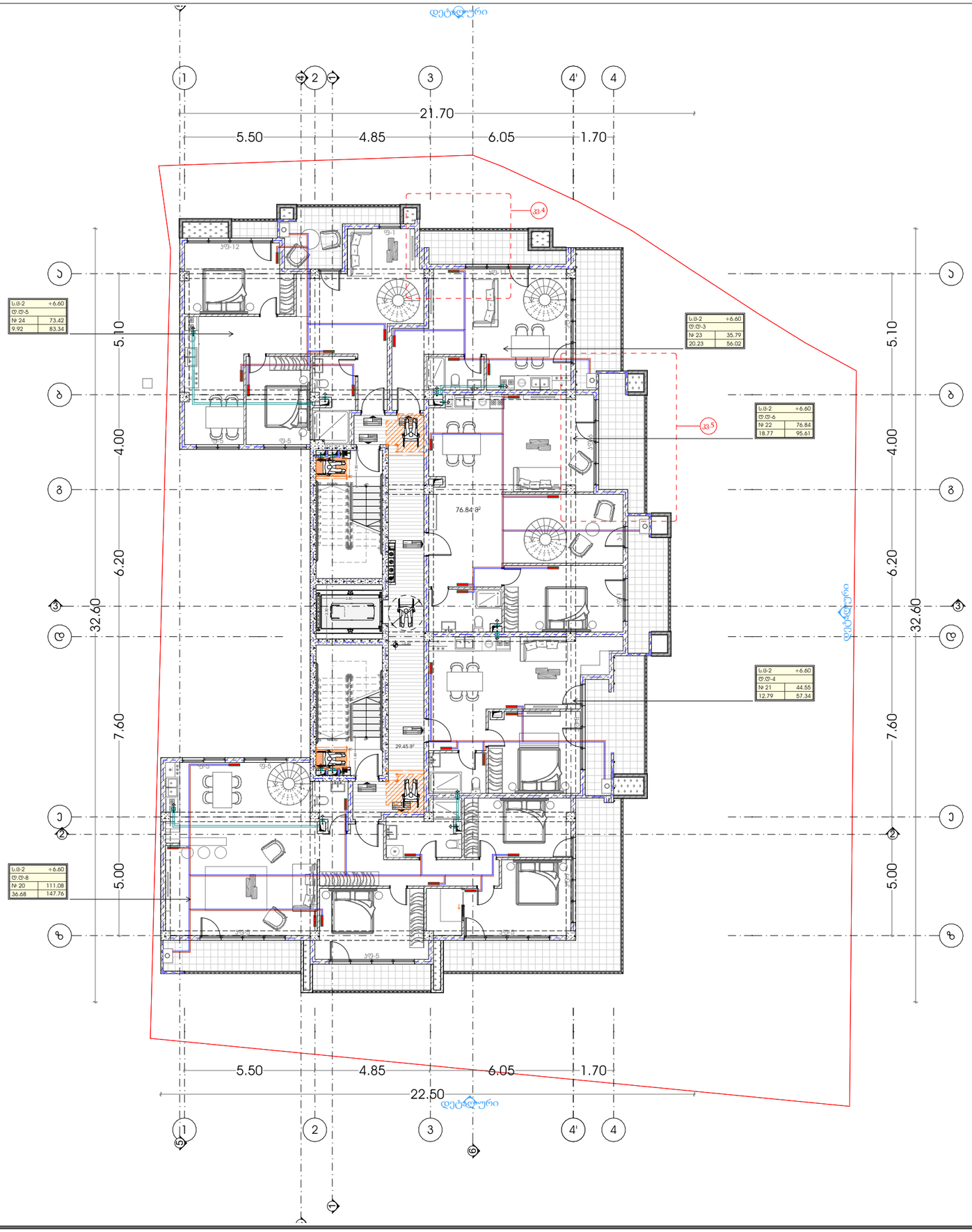
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

საქვაბე-კონდიციონერის (ბლოკის) განთავსების სქემა

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი
- სავენტილაციო მილი

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/კ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ერემაძე (მთვ.არქიტექტორი)

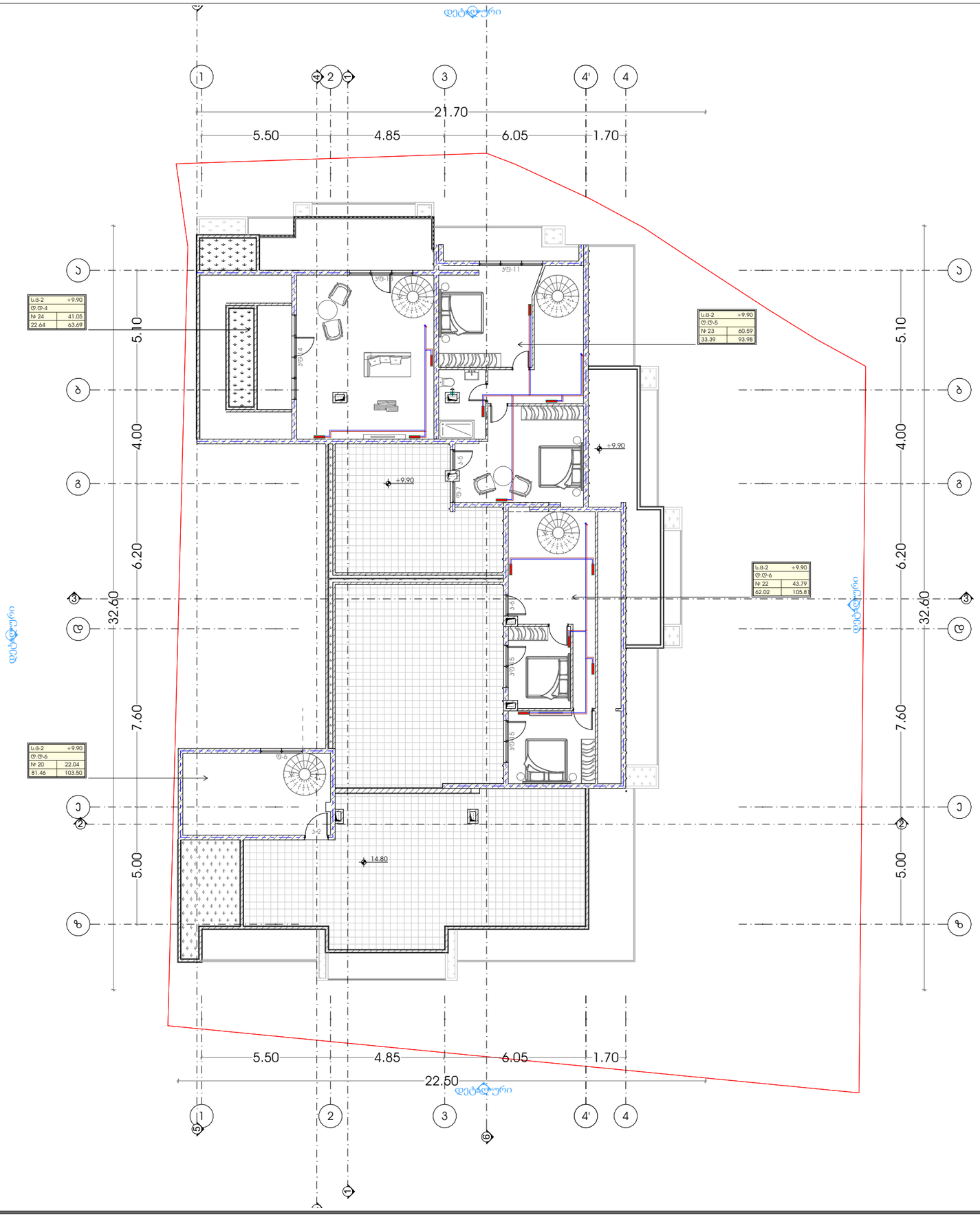
გ. სარიგვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

საძვებე-კონდიციონერის (ბლოკის) განთავსების სქემა

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის ბანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი
- საკანალიზაციო მილი

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ერემაძე (მთავ.არქიტექტორი)

გ. სარიგვილი (თანა ავტორი)

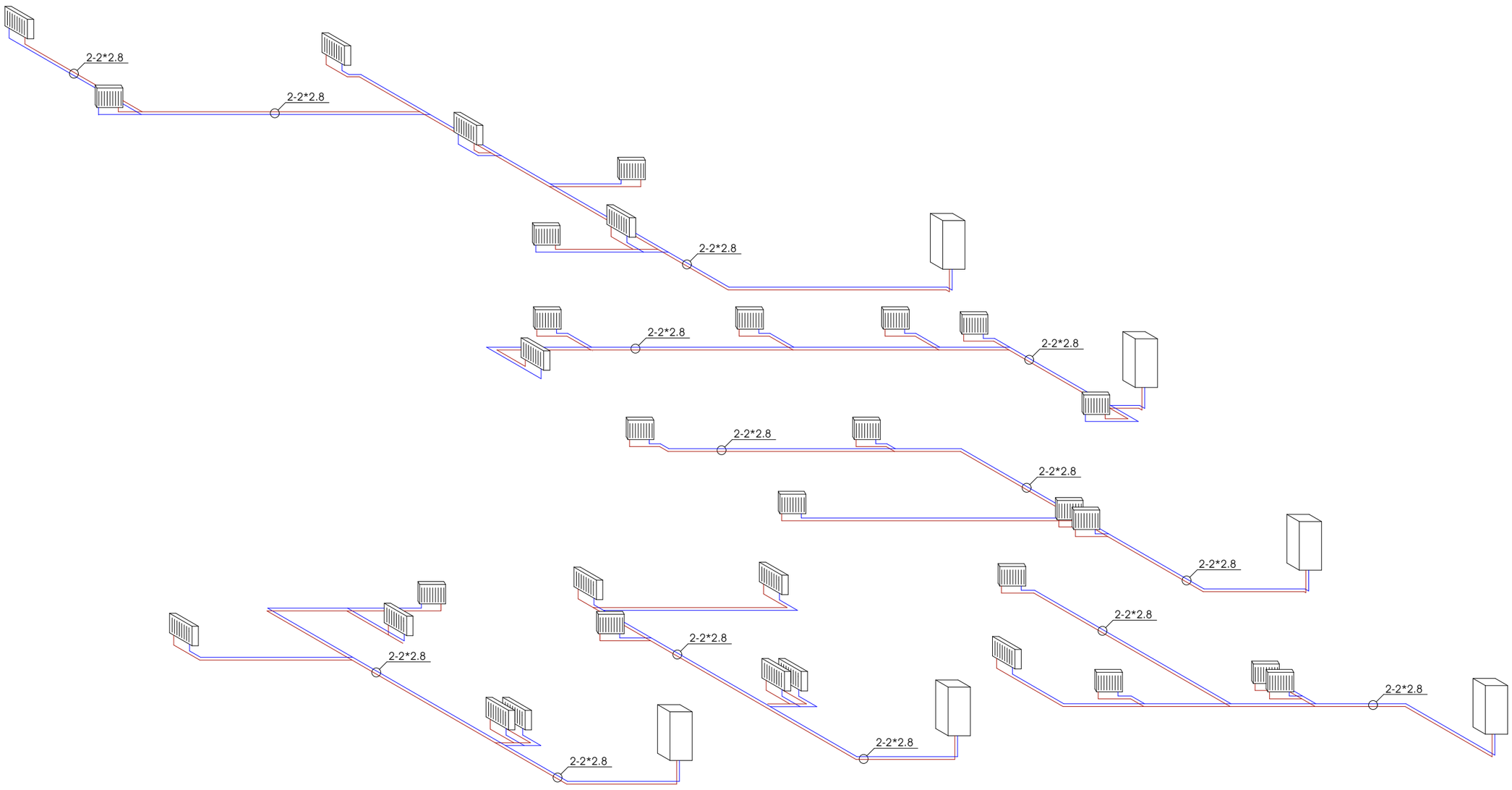
სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

საქვაბე-კონდიციონერის (ბლოკის) განთავსების სქემა

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი
- საკვებილაციო მილი

A3 ფორმატი

გათბობის სქემის აქსონომეტირული ხედი -3.30 ნიშნულზე



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემეძე ს/ნ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ერემეძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიჯვილი (თანა ავტორი)

გათბობის სქემის აქსონომეტირული ხედი

გათბობის გამშვები მილი

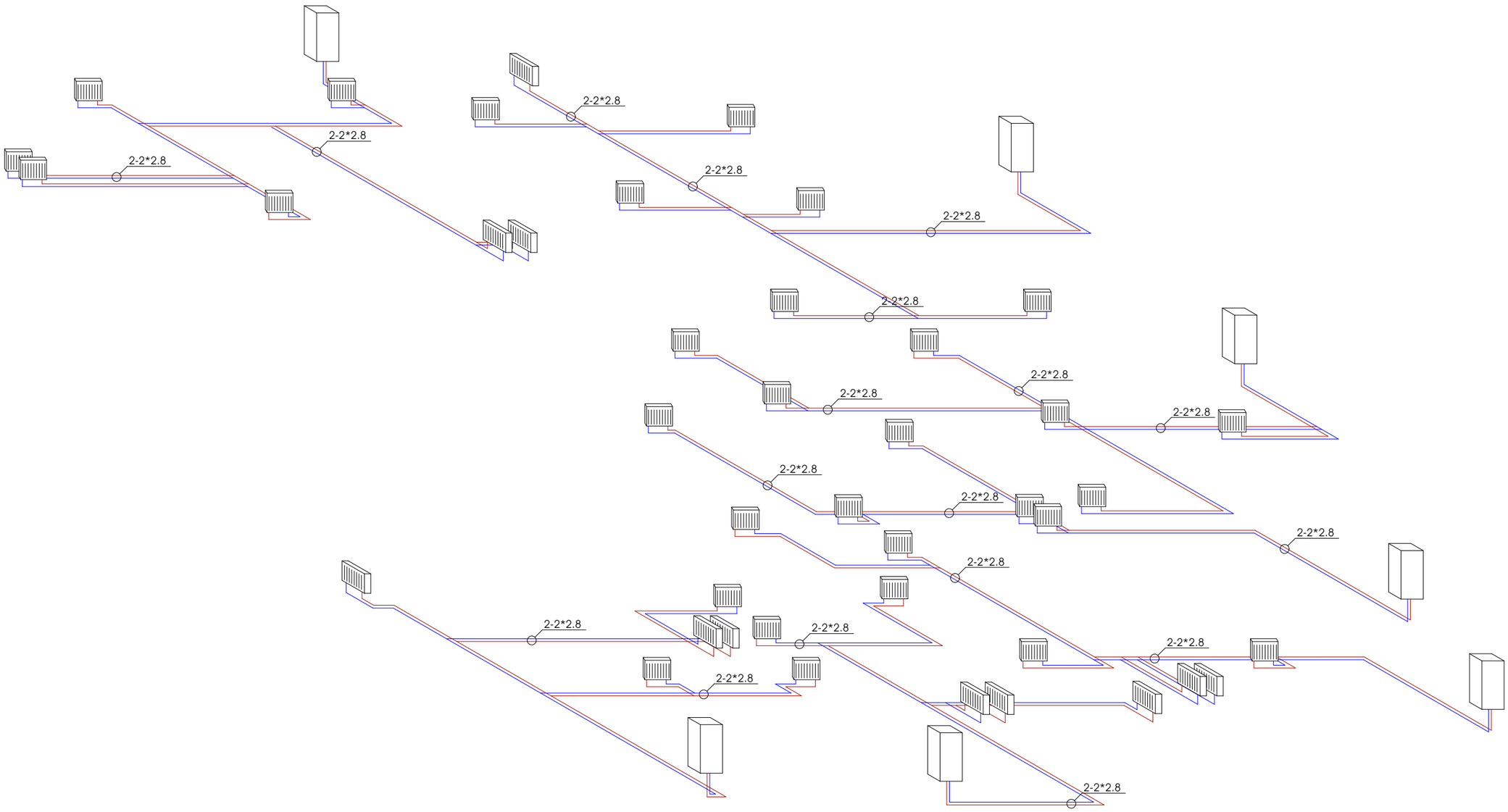
გათბობის უკუმილი

ფოლადის პანელური რადიატორი

გათბობის ჭკუბი

A3 ფორმატი

გათბობის სქემის აქსონომეტირული ხედი ±0.00 ნიშნულზე



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/ნ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ერემაძე (მთვ.არქიტექტორი)

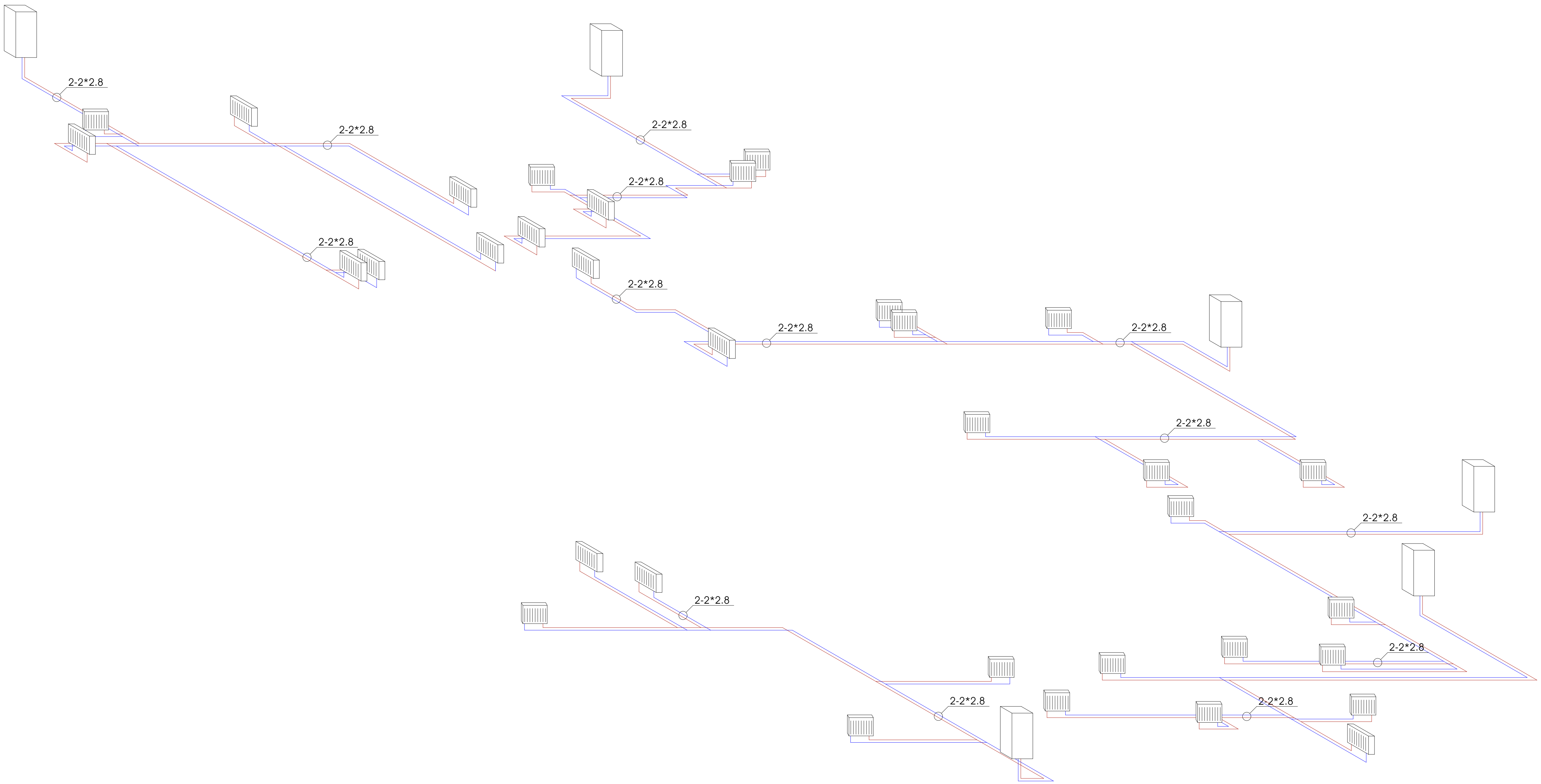
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

გათბობის სქემის აქსონომეტირული ხედი

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- გათბობის ქვაბი

A3 ფორმატი

გათბობის სქემის აქსონომეტრიული ხედი +3.30 ნიშნულზე



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

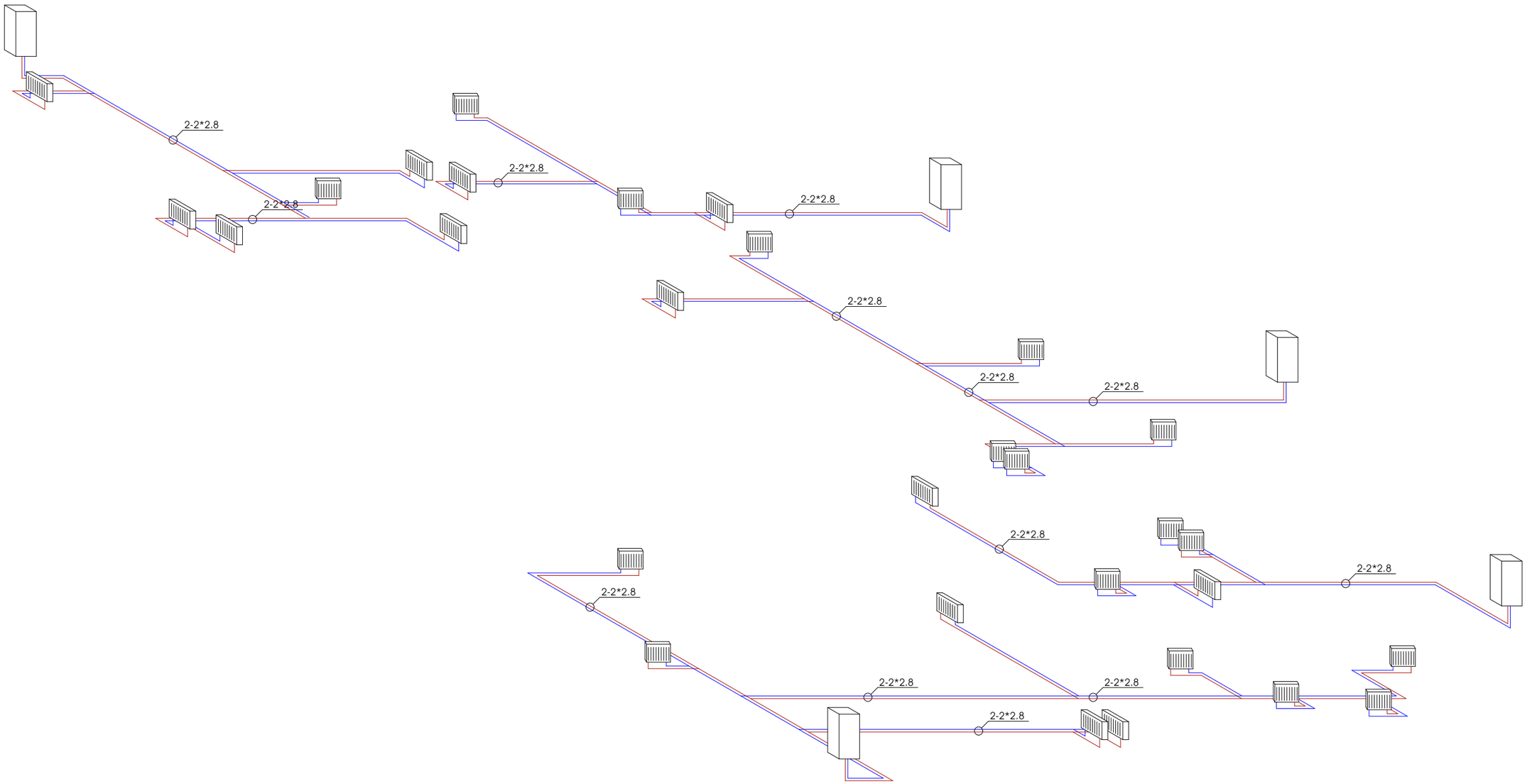
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

გათბობის სქემის აქსონომეტრიული ხედი

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- გათბობის ქვაბი

A3 ფორმატი

გათბობის სქემის აქსონომეტირული ხედი +6.60 ნიშნულზე



პროექტი

მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭოხა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერქვანაძე ს/ნ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ერქვანაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიჯვილი (თანა ავტორი)

გათბობის სქემის აქსონომეტირული ხედი

გათბობის გამშვები მილი

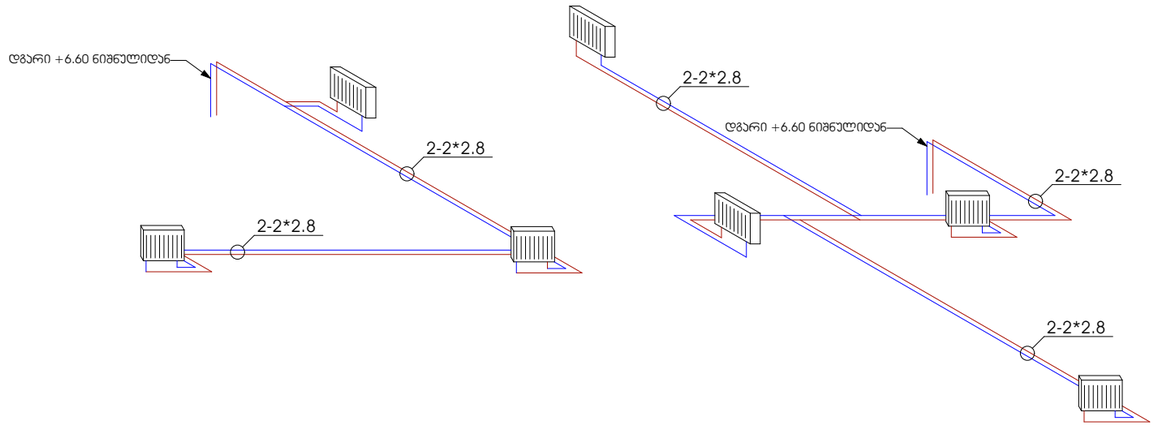
გათბობის უკუმილი

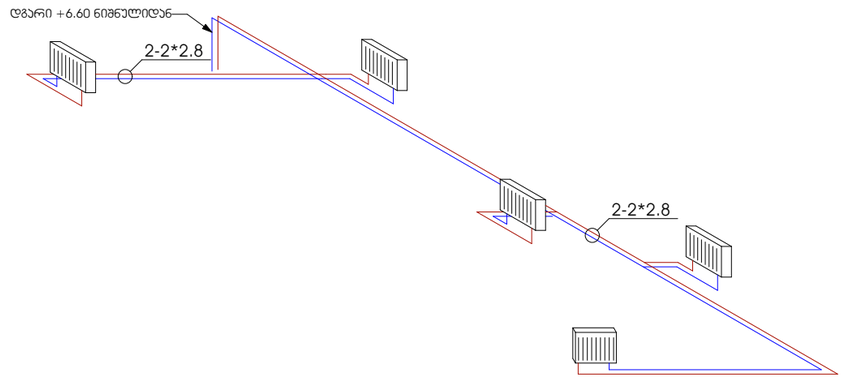
ფოლადის პანელური რადიატორი

გათბობის ქვაბი

A3 ფორმატი

გათბობის სქემის აქსონომეტირული ხედი +9.90 ნიშნულზე





პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/კ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ერემაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიფვილი (თანა ავტორი)

გათბობის სქემის აქსონომეტირული ხედი

გათბობის გამშვები მილი

გათბობის უკუმილი

ფოლადის პანელური რადიატორი

გათბობის ჭკუბი

A3 ფორმატი

გაზომომარაგების სქემა

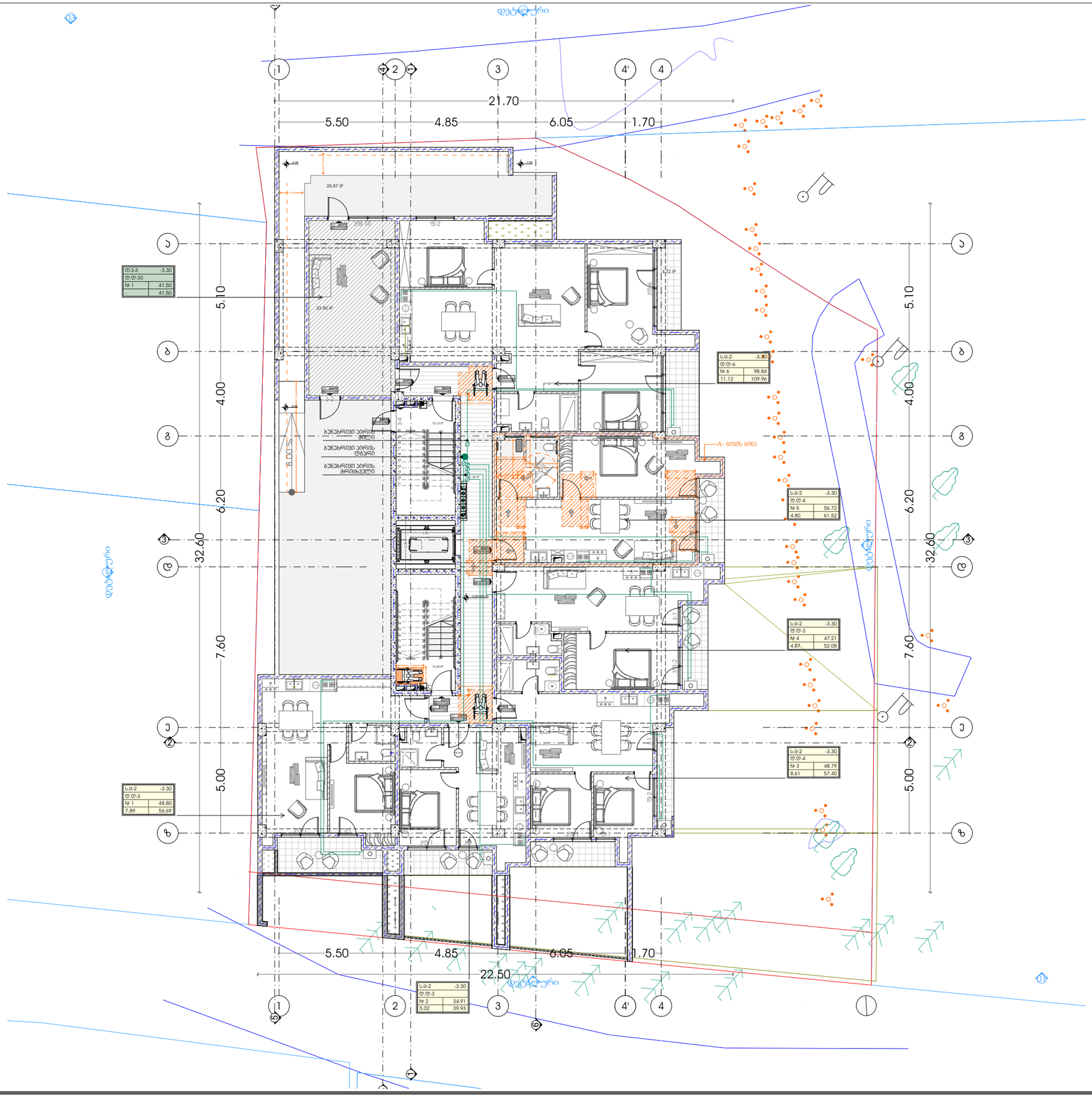
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჯიქიას ქუჩა №9

შემსრულებელი კომპანია : შ.პ.ს მეტრიკი

საიდენტიფიკაციო კოდი - 405186613
ქალაქი თბილისი, ლისი ვერანდა, ბლოკი G3

აღმასრულებელი დირექტორი : კონსტანტინე ურუშაძე
გენერალური დირექტორი : დავით გაგნიძე

თბილისი
2021წ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემეძე ს/ნ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ერემეძე (მთავ.არქიტექტორი)

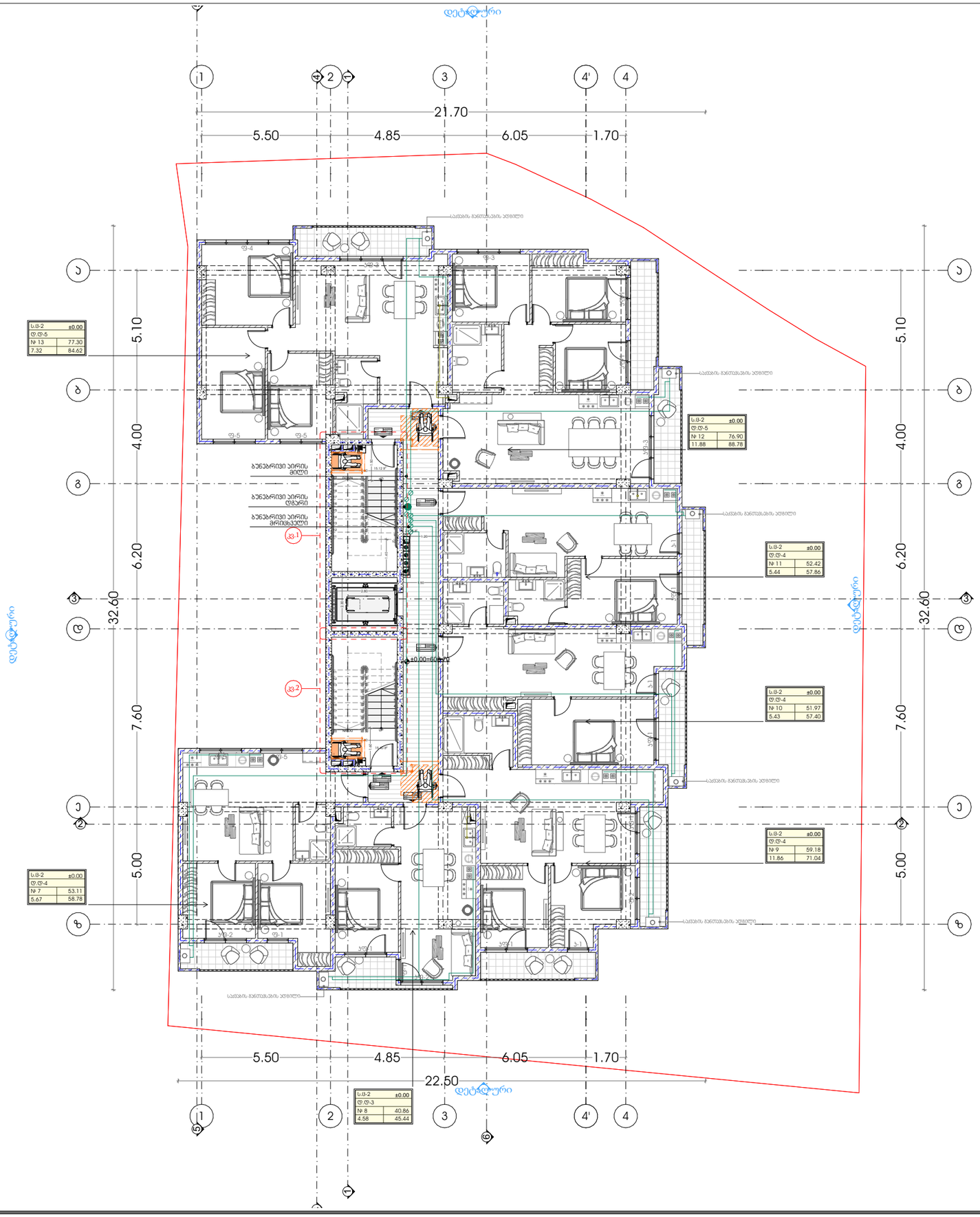
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემეძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

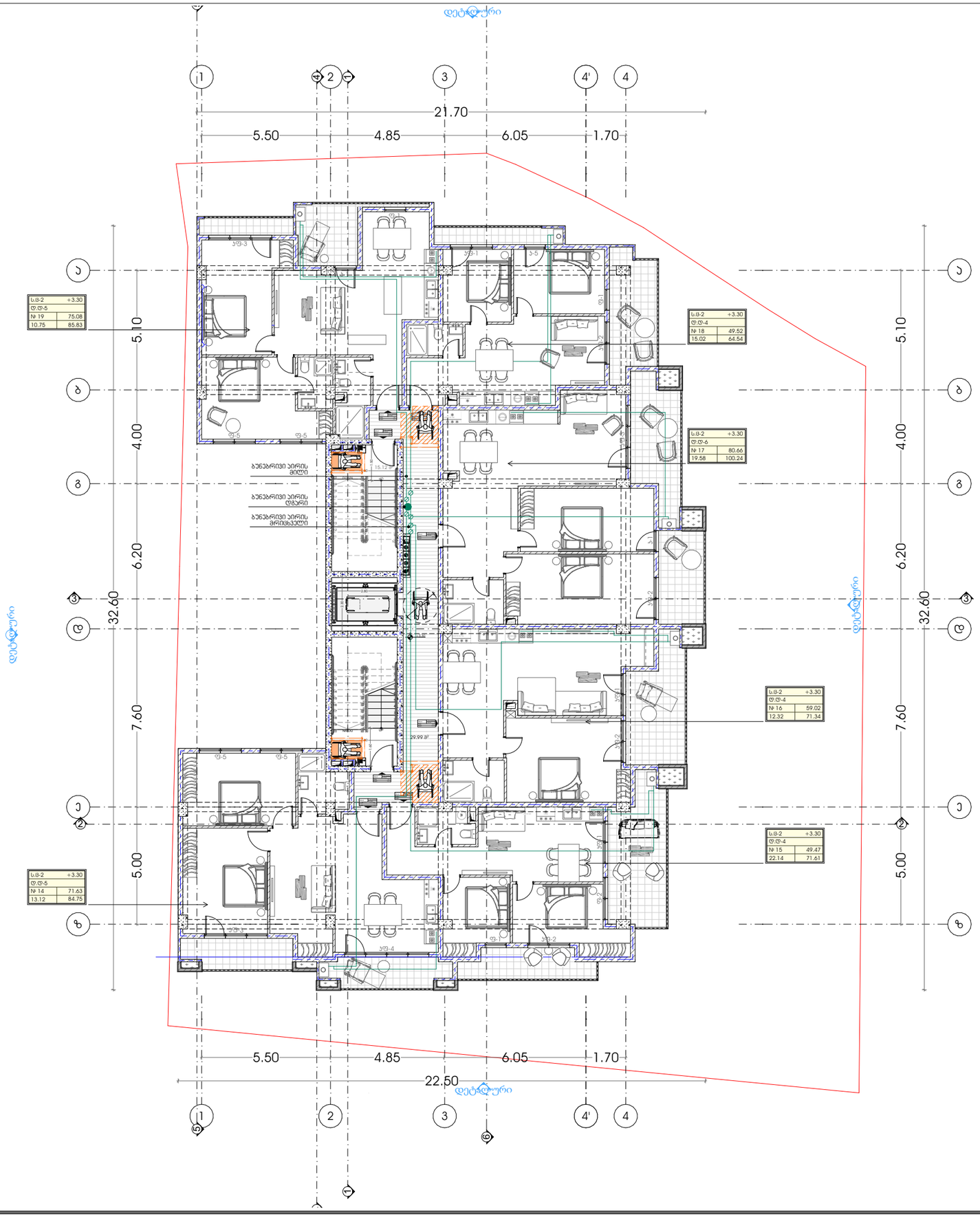
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭიჭა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემეძე ს/ნ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიგვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

ბუნებრივი აირის ღმარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ბ. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

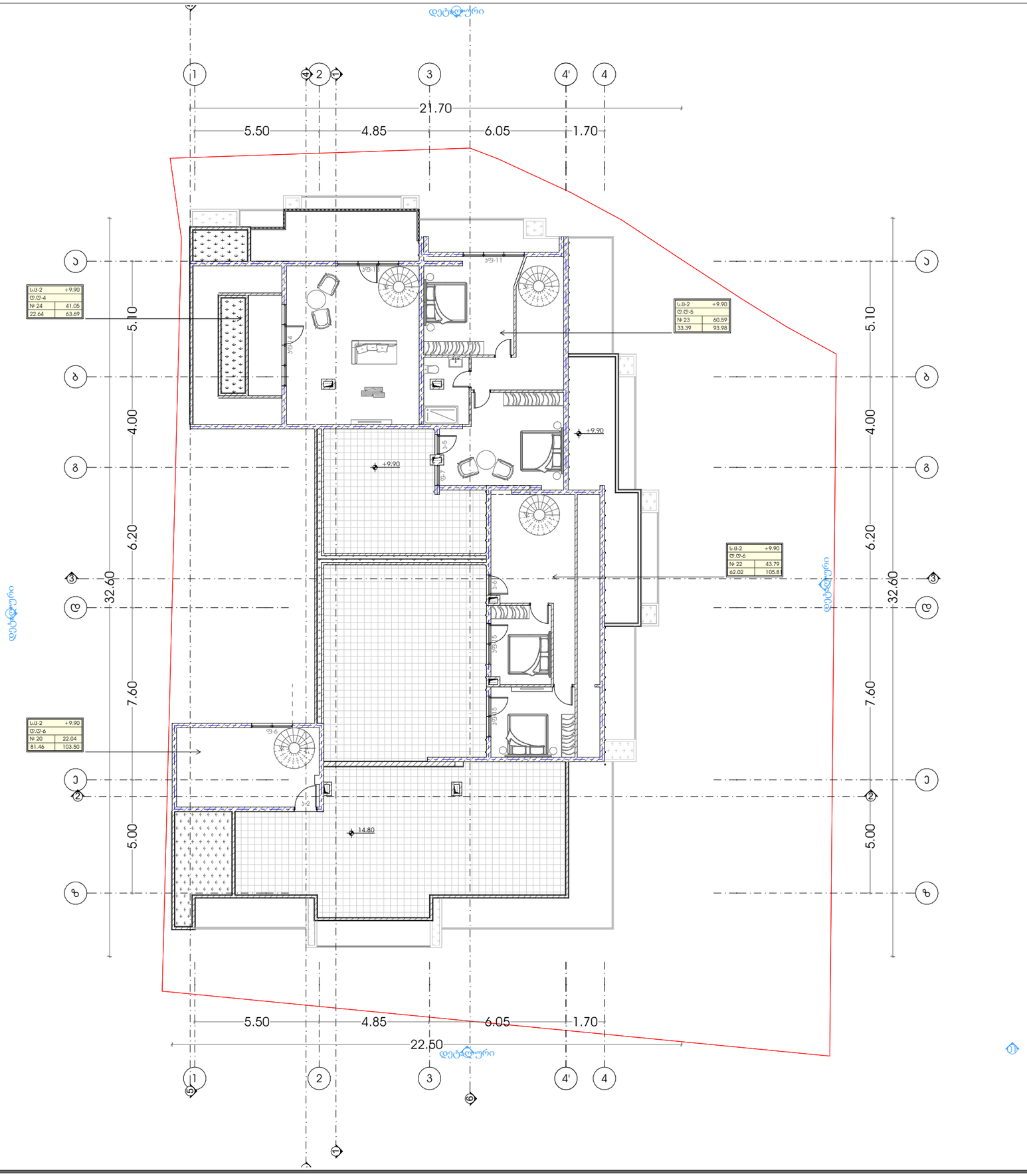
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ერემაძე (მთავ.არქიტექტორი)

გ. სარიგვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი