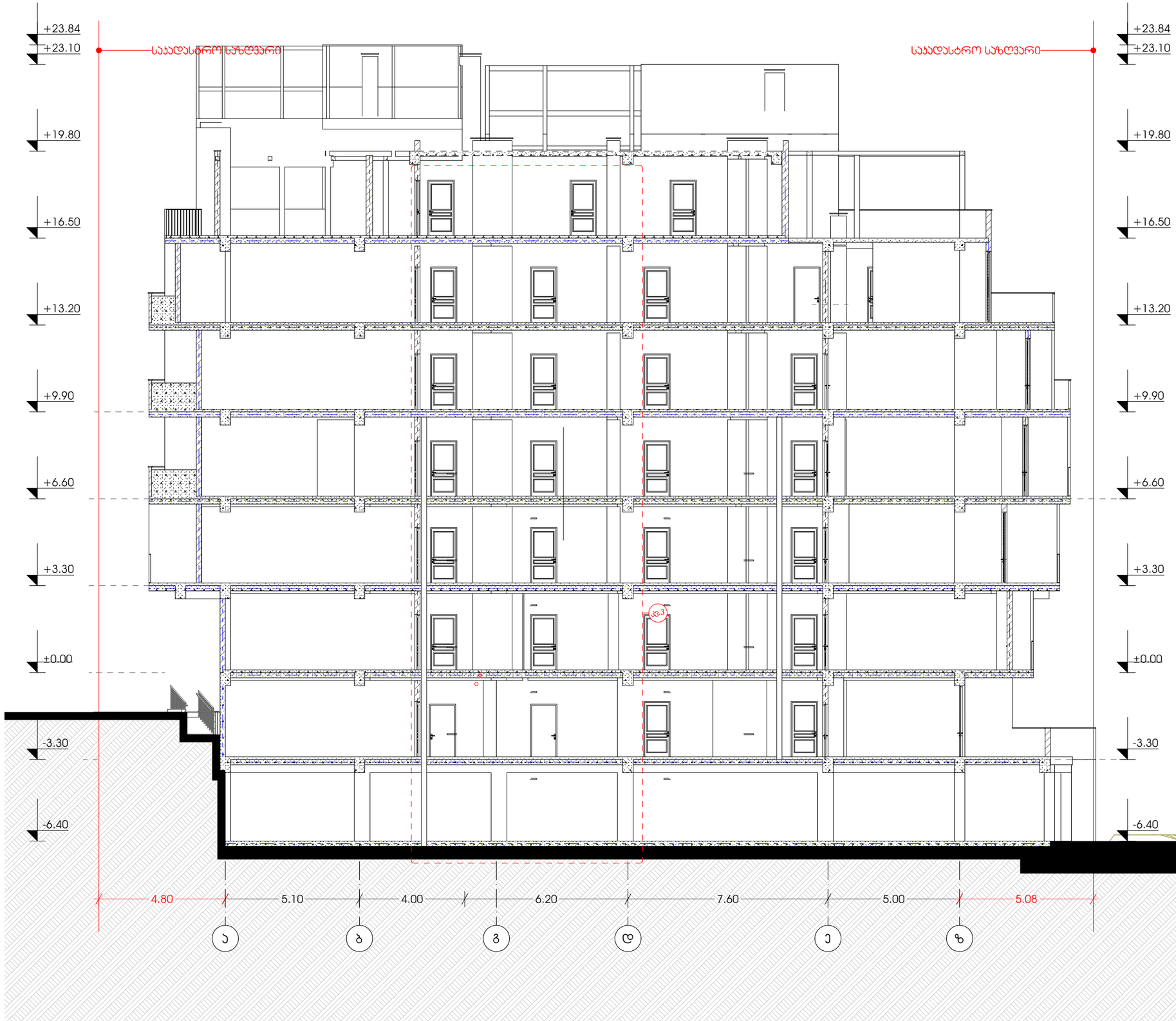


M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭიჭა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/ნ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ერემაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიჯვილი (თანა ავტორი)

ჭრილი 1-1

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ერემეძე ს/კ: 01010014276

პრმთავარი არქიტექტორი

ა. ერემეძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიფვილი (თანა ავტორი)

ჭრილი 2-2

A3 ფორმატი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი



თბილისი 2021

მისამართი:	ქ. თბილისი, ქ. ჯიქია №9, მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი:	№ 01.14.05.005.121
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	1082,00 კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მფობელი:	ბექარ შრუშაძე პ/ნ № 01010014276
კ-3 კოეფიციენტი	0.3
გამწვანების ფართობი:	315,39კვ.მ

დამკვეთი:	ბექარ შრუშაძე პ/ნ № 01010014276
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

მწვანე ნარგავების შესწავლის თარიღი:	06. 10. 2020 წ.
დასკვნის გაცემის თარიღი:	08. 10. 2020 წ.
დასკვნის რეგისტრაციის ნომერი:	N 001/263-ვ

ფართობი (კვმ)	1082
საკადასტრო კოდი N	01.14.05.005.121
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ჭუჩა ჯიქია , N 9 , მიმდებარედ
მესაკუთრე	ბექარ ურუშაძე ,P/N: 01010014276
საფუძველი:	საქართველოს კანონი „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“; საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 20 თებერვლის №190 დადგენილება საქართველოს „წითელი წუსხის“ დამტკიცების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის ბრძანება ხილკენკროვანი ხემცენარეების წუსხის დამტკიცების და მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილ პირად დავით კობახიძის რეგისტრაციის თაობაზე (ბრძ. N 5-31 02. 06. 2017წ)

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა	19
შეფასებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა	19
კვლევის ჩატარების მეთოდი	ვიზუალური

ხმობადი და დაავადებული მწვანე ნარგავების შემთხვევაში გრაფაში მდგომარეობა აღნიშნულია (ხმობადი ან დაავადებული იხ. ცხრილი N 1) და დასკვნას დანართი N 1-ის სახით ერთვის ლაბორატორიული კვლევის ამსახველი დოკუმენტი.

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების შემთხვევაში გრაფაში მდგომარეობა იწერება ჯანსაღი და გრაფაში შენიშვნა აღნიშნულია ექსპერტის რეკომენდაცია ხე-მცენარის გადარგვის შესაძლებლობის თაობაზე. იხ. ცხრილი N 1

მწვანე ნარგავების ნუმერაციის მიხედვით კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა თან ერთვის დანართი N 2 (CD დისკზე).

დასკვნას ასევე თან ერთვის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარსადგენი დოკუმენტების ნუსხა, იმ შემთხვევებისთვის როცა მეპატრონეს სამშენებლო პროექტის განსახორციელებლად ხელს უშლის მწვანე ნარგავი.

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, მდგომარეობის, დიამეტრის (მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე) და საჭიროების შემთხვევაში ხნოვანების შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	ჯგუფები 4.1სმ-დან-8სმ-მდე ცალი	ჯგუფები 8სმ.დან-12სმ.მდე ცალი	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)			6		3,5	ჯანსაღი	ჯგუფში 6 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
2	საპნის ხე (Sapindus)	27,1	19,1			4,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდოლოგიით და სპეც ტექნიკით
3	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	25,5	15,9			4,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდოლოგიით და სპეც ტექნიკით, მრავალღეროიანი
4	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	31,8	11,1			4,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდოლოგიით და სპეც ტექნიკით, მრავალღეროიანი
5	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	33,4	19,1			4,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდოლოგიით და სპეც ტექნიკით, მრავალღეროიანი

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

6	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)				3	5	ჯანსაღი	ჯგუფში 3 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
7	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	19,1	15,9			4,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
8	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	12,7	8,0			4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
9	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)				7	5	ჯანსაღი	ჯგუფში 7 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
10	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)				5	5,5	ჯანსაღი	ჯგუფში 5 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
11	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)				3	4,5	ჯანსაღი	ჯგუფში 3 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
12	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	17,5	7,0			4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
13	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	22,3	8,0			4,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
14	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	9,6	3,2			2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, მრავალღეროიანი
15	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	15,9	6,4			4,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
16	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	22,3	11,1			4,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, მრავალღეროიანი
17	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	19,1	9,2			3,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
18	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	23,9	9,6			4,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
19	საღსაღაჯი (Pistacia mutica)	34,7	14,3			5,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდოლოგიით და სპეც ტექნიკით, მრავალღეროიანი

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

ტერიტორიაზე განთავსებული 19 ნომერი ხე–მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

ჯგუფებად მდგომი ხე-მცენარე 5 ნომერი, მათ შორის
დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი ხე - საღსაღაჯი:
კერძოდ:
N 1 ჯგუფში 6 ერთეული **საღსაღაჯი (Pistacia mutica);**
N 6 ჯგუფში 3 ერთეული **საღსაღაჯი (Pistacia mutica);**
N 9 ჯგუფში 7 ერთეული **საღსაღაჯი (Pistacia mutica);**
N 10 ჯგუფში 5 ერთეული **საღსაღაჯი (Pistacia mutica);**
N 11 ჯგუფში 3 ერთეული **საღსაღაჯი (Pistacia mutica).**

ერთეულად მდგომი მცენარეებია 14 ძირი, კერძოდ:

1. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 14 ძირი:
   - 1 ძირი (N 2) **საპნის ხე - Sapindus;**
   - 13 ძირი (N 3, N 4, N 5, N 7, N 8, N 12, N 13, N 14, N 15, N 16, N 17, N 18, N 19) **საღსაღაჯი - Pistacia mutica.**

   იხ. ცხრილი N 1.

ალრიცხული 19 ნომერი ხე-მცენარე არის ჯანსაღი.

ერთეულად მდგომი ჯანსაღი 14 ძირი ხე–მცენარიდან 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრისაა 9 ძირი:

- 9 ძირი (N 7, N 8, N 12, N 13, N 14, N 15, N 16, N 17, N 18) **საღსაღაჯი - Pistacia mutica.**

მათი გადარგვა შესაძლებელია და რეკომენდირებულია იხელმძღვანელოთ თანდართული გადარგვის მეთოდოლოგიით.
25 სმ–ზე მეტი დიამეტრისაა 5 ძირი:

- 1 ძირი (N 2) **საპნის ხე - Sapindus;**
- 4 ძირი (N 3, N 4, N 5, N 19) **საღსაღაჯი - Pistacia mutica.**

25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათი გადარგვა უნდა განხორციელდეს ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის მეთოდოლოგიით და სპეციალური ტექნიკით გამოყენებით.

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

პატარა ზომის ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია

დიამეტრით 25 სმ-მდე

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე–მცენარის ამოღება და დარგვა

1. გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით. ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით.
2. ხის გადარგვას მიწის კომით გააჩნია მთელი რიგი უპირატესობები, რაც უპირველეს ყოვლისა მდგომარეობს მიწის გუნდაში მოთავსებულ ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელ მდგომარეობაში. თუმცა ყველაფერი ეს იმ შემთხვევაშია გარანტირებული თუ გადარგვის პროცესში მიწის გუნდაში არ შეიქმნება არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას, მათგან ნიადაგის მოშორებას.
3. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არა ნაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა , სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
4. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
5. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. იმ შემთხვევაში თუ მოხდა ხე–მცენარის კომის გარეშე გადარგვა ორმოს ადგილზე ამოიღებული ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნას ამოღებული ნერგის ფესვების სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ნერგების ორმოში დარგვის წინ უნდა შეიკვეცოს ფესვები, სასურველია ამოივლოს წუნწუხში და ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით დარჩეს.
7. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
8. კომით გადარგვის შემთხვევაში და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; უკომოდ გადარგვის შემთხვევაში ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
9. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

10. სასურველია ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
11. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან; მცირე ზომის ნერგი შეიძლება აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი)..
12. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა. ერთ მორწყვაზე, თითოეული ხისათვის იხარჯება 10 სათლი (ვედრო) წყალი. მშრალ ამინდში ირწყვება, დეკადის განმავლობაში ერთჯერადად. ყოველდღიურად, დაწვიმებით ირწყვება ხის/ბუჩქების ვარჯი (დილით ან საღამოთი).
2. მოვლის ღონისძიებაა მავნებლების-დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა. ხეების მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია არა მარტო ყვავილისა და ფოთლების სილამაზეზე, არამედ საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე.
3. ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს ან აახაგაზრდავებენ მთელ ვარჯს. ფაქტიურად, გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე.
4. წიწვოვანი ხეების ვარჯის ფორმირებას არ აწარმოებენ საერთოდ. ხის და ბუჩქების მოვლა გამოიხატება: ხეების გაახალგაზრდავებაში, ფოთოლმცვენი ბუჩქების გაახალგაზრდავებაში, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ბუჩქების ფორმირებაში, ბორდიურების კრეჭაში, ღეროებისა და ქერქების მოვლაში და ა.შ.
5. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.

შენიშვნა: ზემოთ მოცემული მეთოდოლოგია შემუშავებულია პატარა ზომის 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრის ხე–მცენარეებზე, ხოლო 25 სმ–ზე მეტი დიამეტრის ხე–მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია უნდა შემუშავდეს ინდივიდუალურად.

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ
შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირი



ექსპერტი
დავით კობახიძე

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

საექსპერტო დასკვნასთან ერთად გაგაცნობთ მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოსადგენი დოკუმენტების ნუსხას

I განცხადება

მშენებლობის მიზნით (იგულისხმება შემთხვევა, როცა მშენებლობის ნებართვა გაცემულია 2018 წლის 22 თებერვლამდე) კერძო საკუთრებაში არსებული მწვანე ნარგავის მოჭრა ან/და გადარგვა

ნომენკლატურა:
ხე-მცენარეების მოჭრა/გადარგვა - სამშენებლო მოედანზე
განცხადება უნდა შეიცავდეს შემდეგ დოკუმენტაციას:

- უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილ მოთხოვნის ტექსტს (სადაც, დაკონკრეტებული უნდა იყოს თუ რა მიზნით სურს განმცხადებელს მწვანე ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა);

- უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემულ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებას (მათ შორის ფოტო-მასალა);
(*მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დოკუმენტი, როგორც წესი მოიცავს ფოტო-მასალასაც. მაგრამ არის შემთხვევები, როდესაც ფოტოები არ ახლავს ხარისხობრივი შეფასების დოკუმენტს და აუცილებელია, რომ დაინტერესებულმა პირმა თავად დაურთოს განცხადებას. ფოტო მასალა თუ დისკის სახით იქნება წარმოდგენილი, შესაძლებელია მისი ამ სახით ჩაბარებაც);*

- განმცხადებელმა უნდა წარმოადგენინოს სათანადო ტოპო. გეგმა, რომელზეც დატანილი იქნება შემდეგი ინფორმაცია:
  - საპროექტო შენობის განთავსების სქემა;
  - მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი მწვანე ნარგავები ნუმერაციის მიხედვით;
  - საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის არსებული მანძილების აღნიშვნა;

შენიშვნა:
დაინტერესებული პირი - არის მესაკუთრე, რომელსაც შეიძლება ყავდეს წარმომადგენელი/მინდობილი პირი. ამ შემთხვევაში, პირმა ადმინისტრაციულ ორგანოში უნდა წარმოადგინოს მინდობილობა.

II განცხადება

მშენებლობის მიზნით კერძო საკუთრებაში არსებული მწვანე ნარგავის მოჭრა ან/და გადარგვა (იგულისხმება შემთხვევა, როცა მწვანე ნარგავების მოჭრის ან გადარგვის შესახებ გაცემულია ადმინისტრაციული დაპირება)

ნომენკლატურა:
მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა - სამშენებლო მოედანზე
განცხადება უნდა შეიცავდეს შემდეგ დოკუმენტაციას:

- უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილ მოთხოვნის ტექსტს;
- მშენებლობის ნებართვას;
- ადმინისტრაციული დაპირების ფარგლებში მოთხოვნილ დოკუმენტაციას (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

შენიშვნა:
ადმინისტრაციული დაპირება სამსახურის მიერ გაიცემა 2018 წლის 22 თებერვლიდან შემდეგ.
როგორც ცნობილია, მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად დაინტერესებული პირი მიმართავს არქიტექტურის სამსახურს და სხვა სავალდებულო დოკუმენტებთან ერთად tas.ge-ზე ტვირთავს:

- უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემულ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებას (მათ შორის ფოტო-მასალა);
- სათანადო ტოპო გეგმას (გეგმაში დატანილია საპროექტო შენობის განთავსების სქემა, მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი მწვანე ნარგავები ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის არსებული მანძილების აღნიშვნა).

არქიტექტურის სამსახური გამწვანების სამსახურს, პოზიციის დაფიქსირების მიზნით, უგზავნის დაინტერესებული პირის განაცხადს შესაბამისი დანართებით, რის საფუძველზეც გარემოს დაცვის სამსახური აფიქსირებს თავის პოზიციას მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით. ე. წ ადმინისტრაციულ დაპირებაში, გარემოს დაცვის სამსახურის მიერ, გაწერილია ყველა ის პირობა, რაც უნდა დააკმაყოფილოს დაინტერესებულმა პირმა არქიტექტურის სამსახურიდან მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ ხე-მცენარეების საკომპენსაციო ჭრასა, თუ გადარგვის პროცედურებთან დაკავშირებით.

III განცხადება

თუ განმცხადებელს მშენებლობის მიზნით სურს მწვანე ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა და ჯერ არ აქვს მშენებლობის ნებართვა აღებული, ნარგავების მოჭრის ან/და გადარგვის თაობაზე განცხადება (რომელიც მოიცავს I პუნქტში გათვალისწინებულ დოკუმენტაციას) მან უნდა შეიტანოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ნებართვის მოსაპოვებლად საჭირო ყველა სხვა დანარჩენ დოკუმენტებთან ერთად.

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

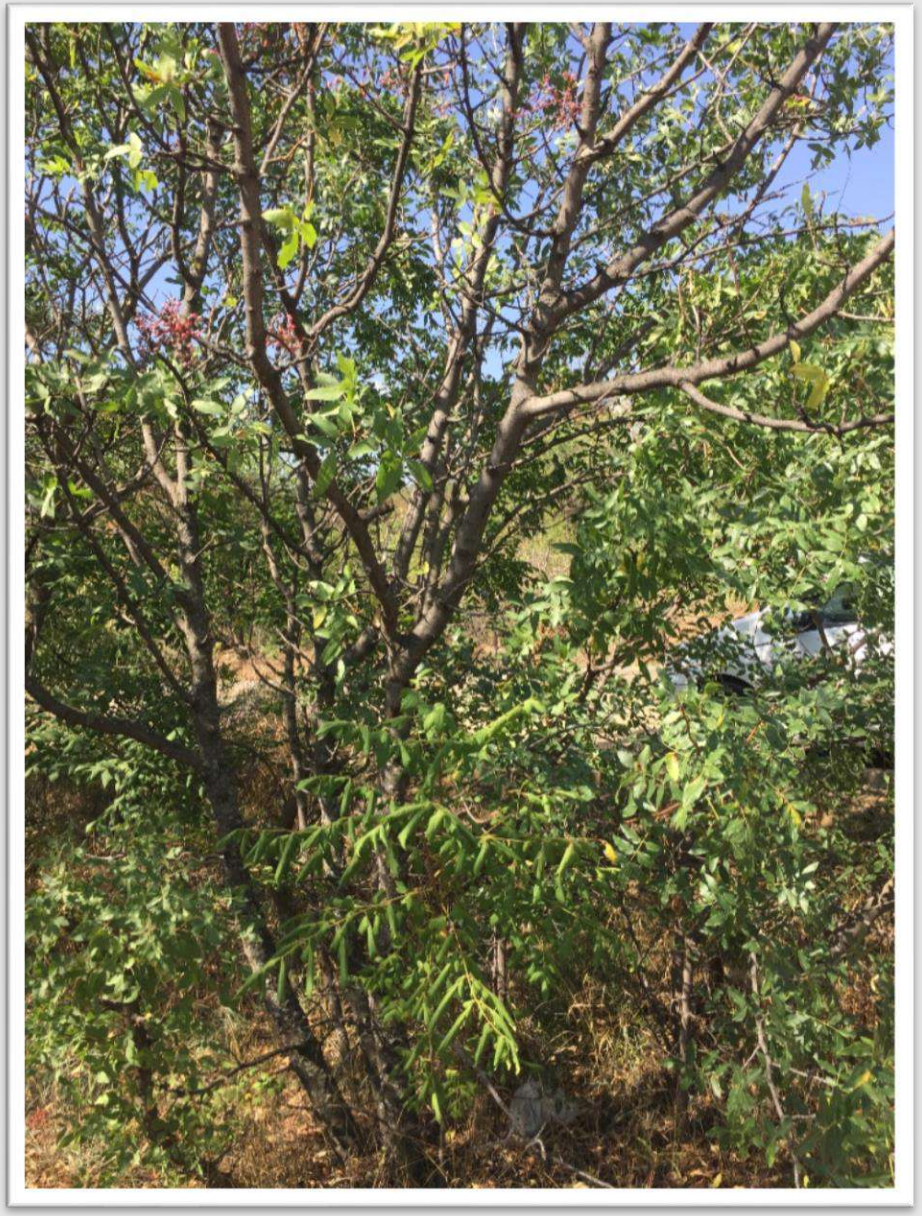
ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების ამსახველი (ფერადი) ფოტომასალა.

საკადასტრო კოდი: 01.14.05.005.121

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 9 , მიმდებარედ

by LLC “Silva Group”

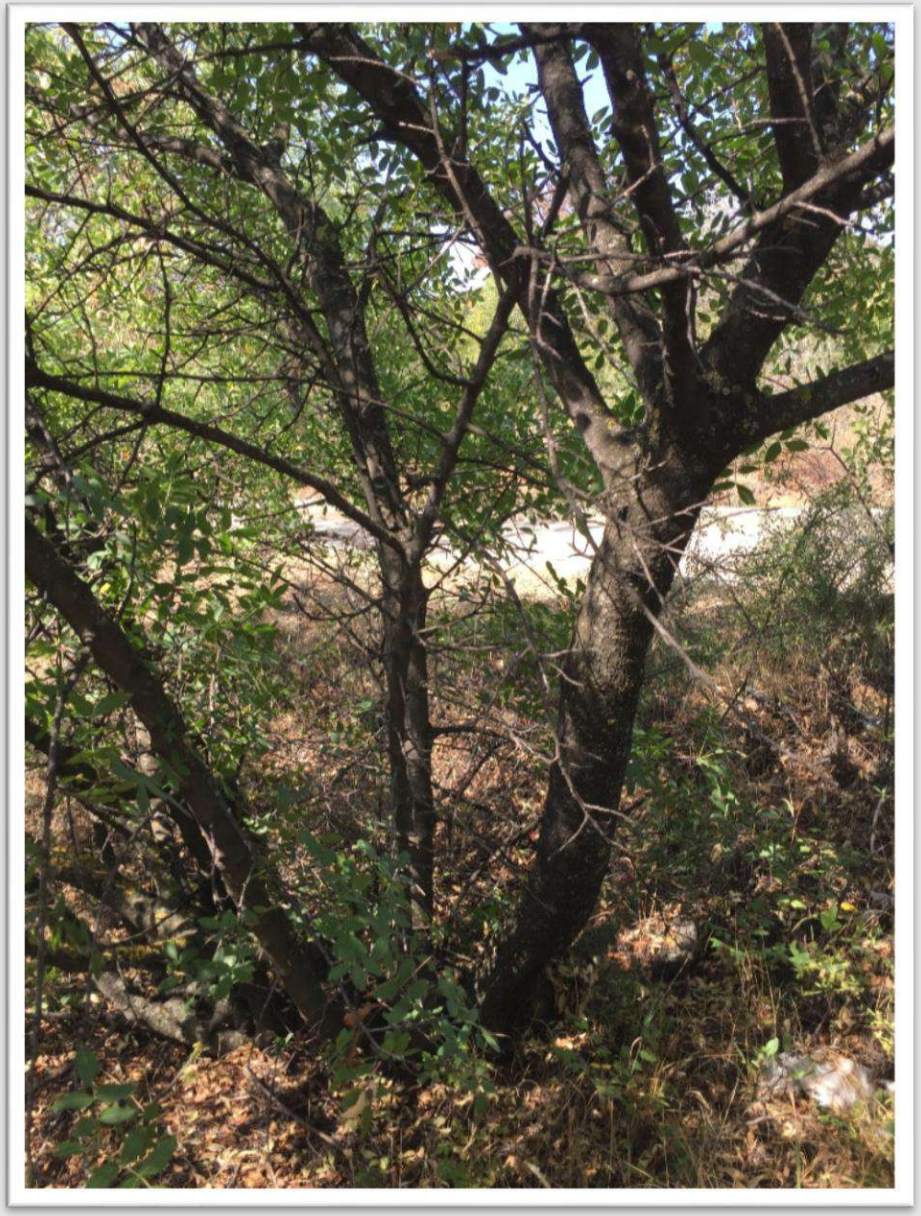

1




2

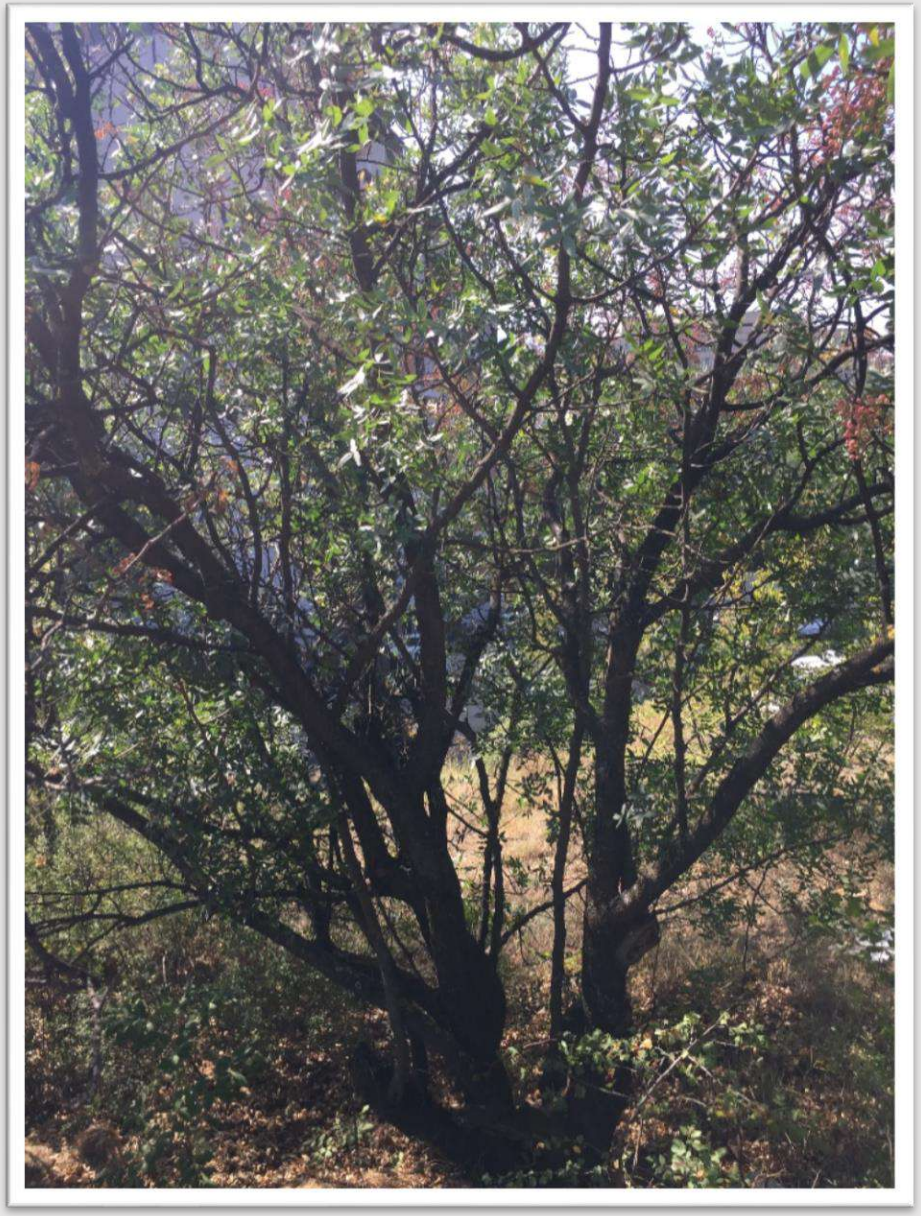



3



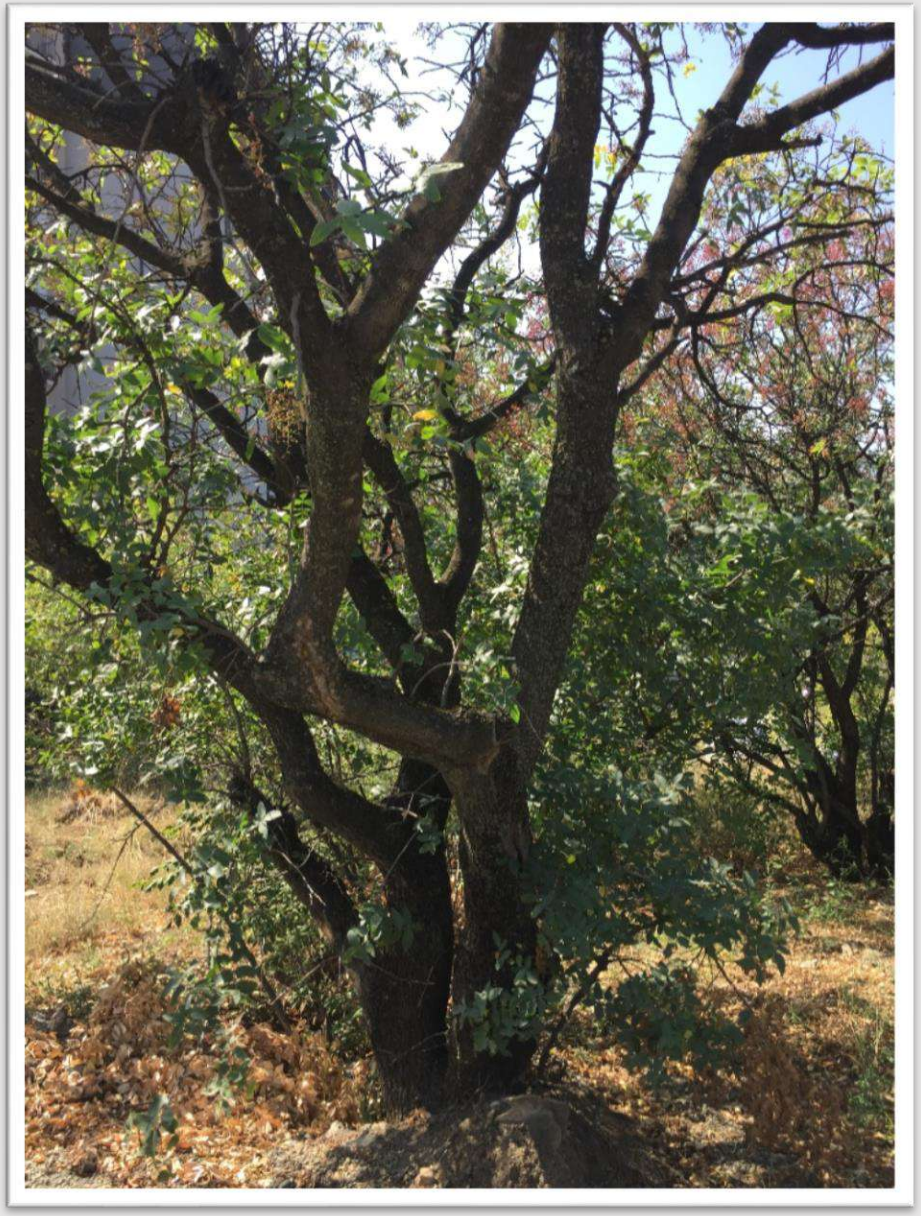

4

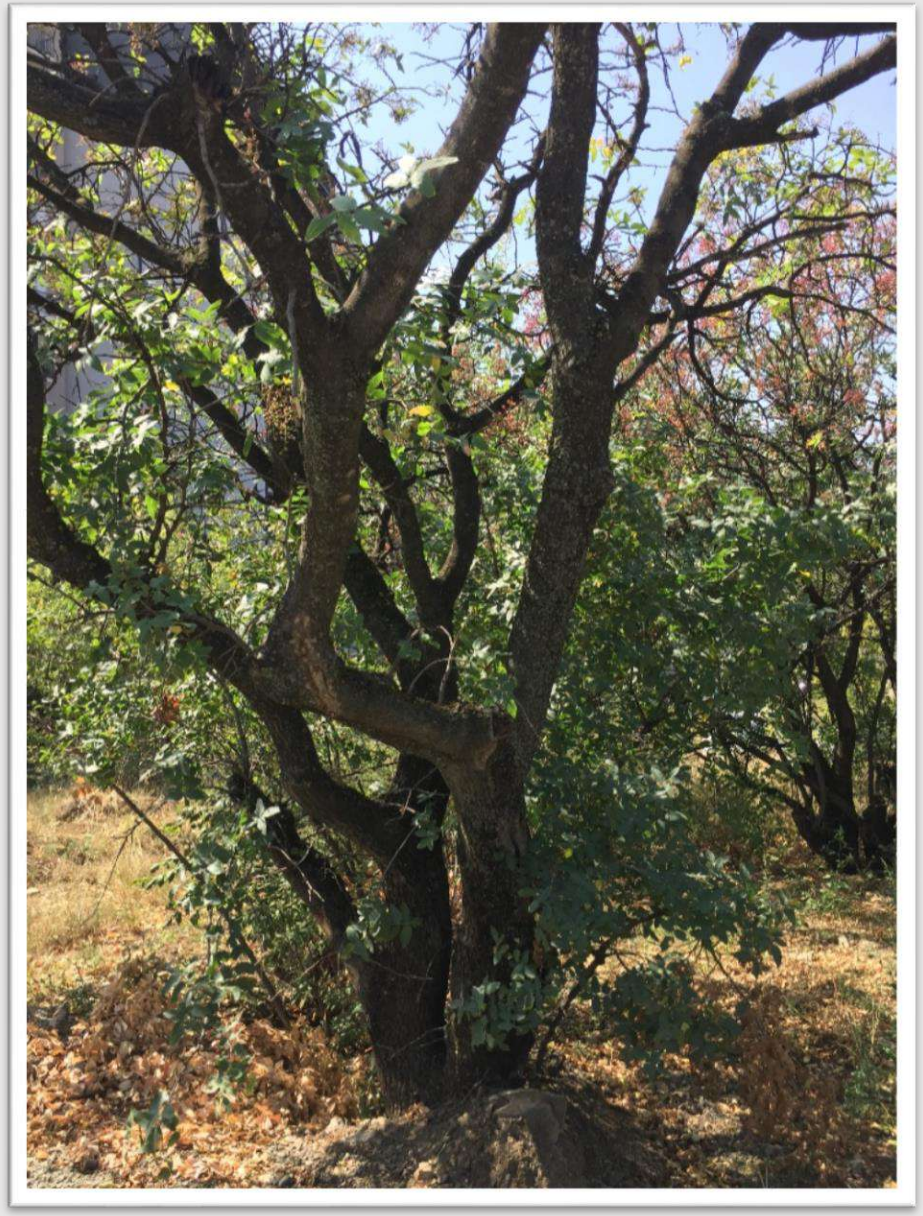

4






5



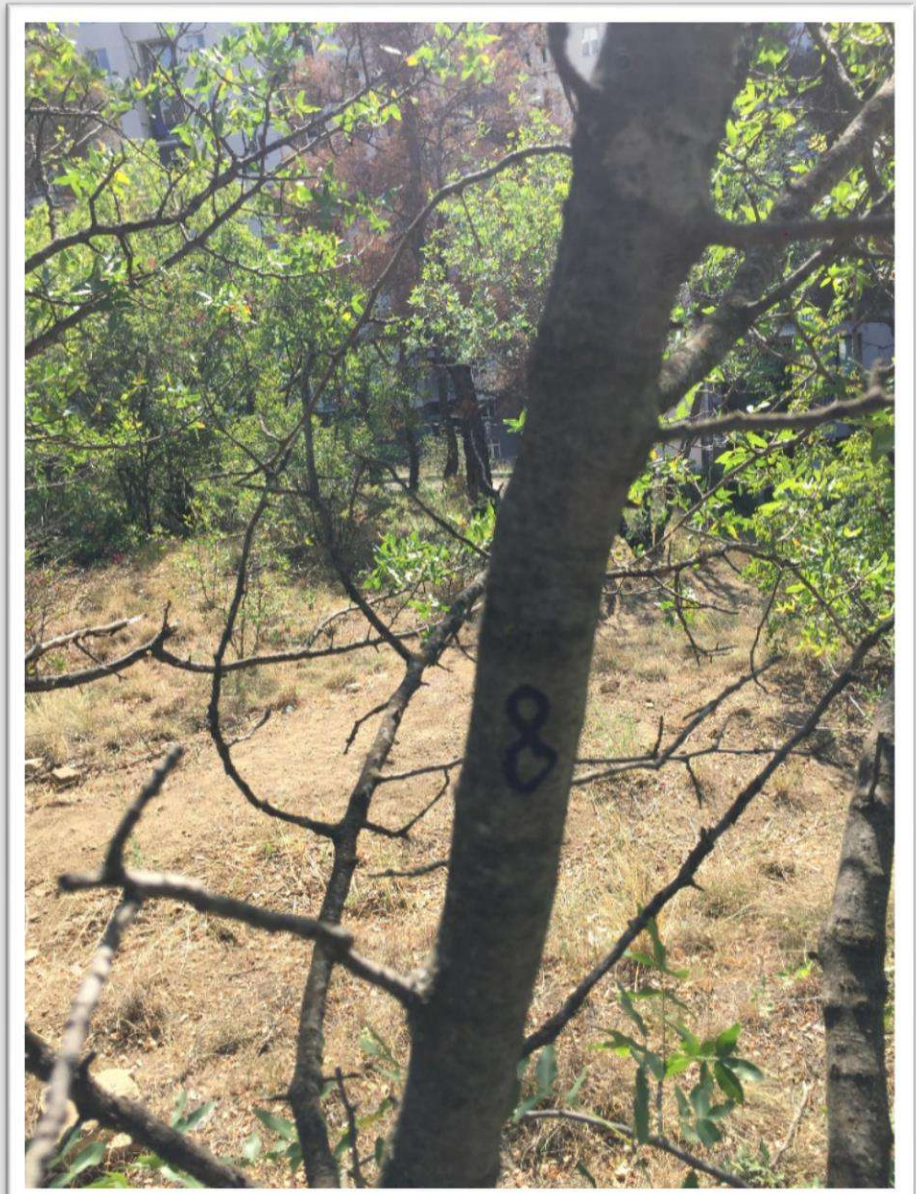


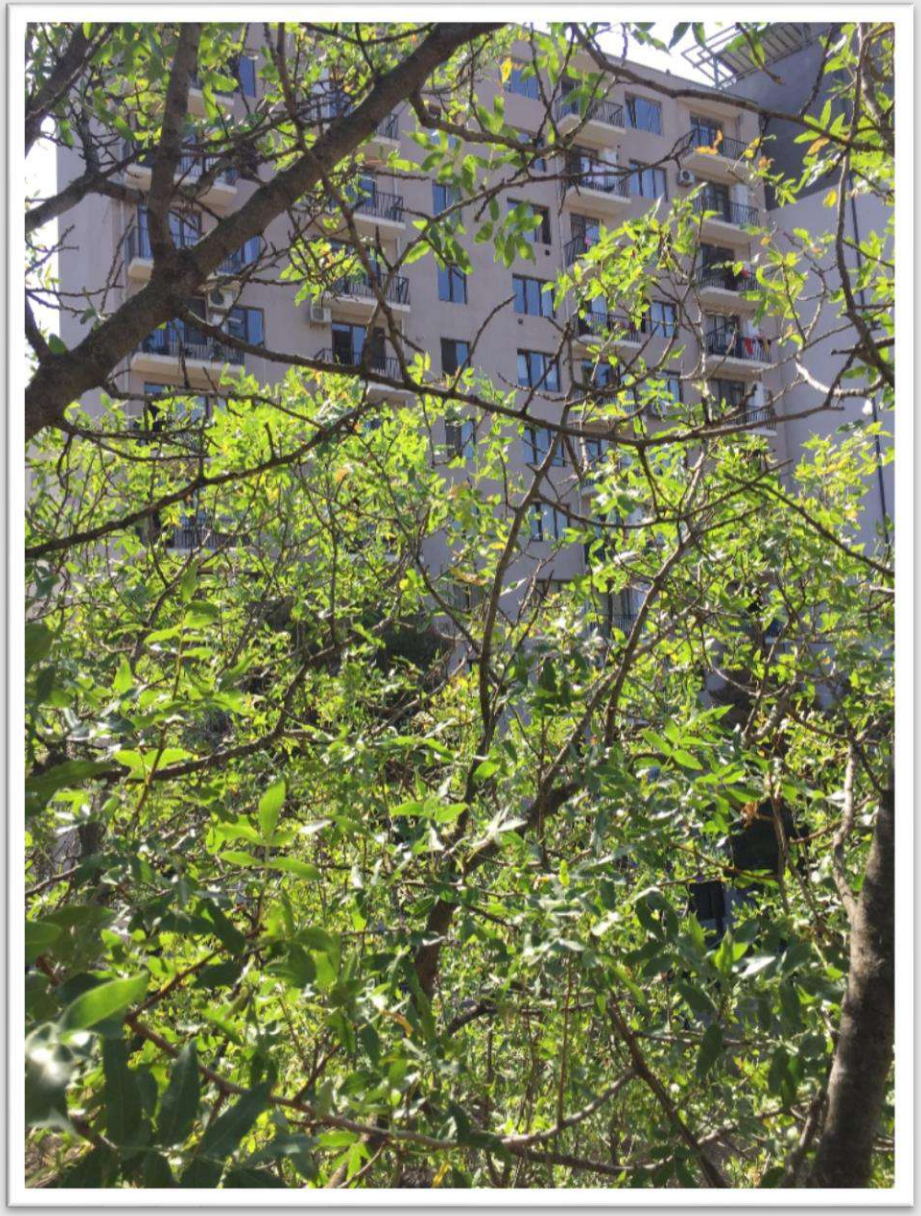

6



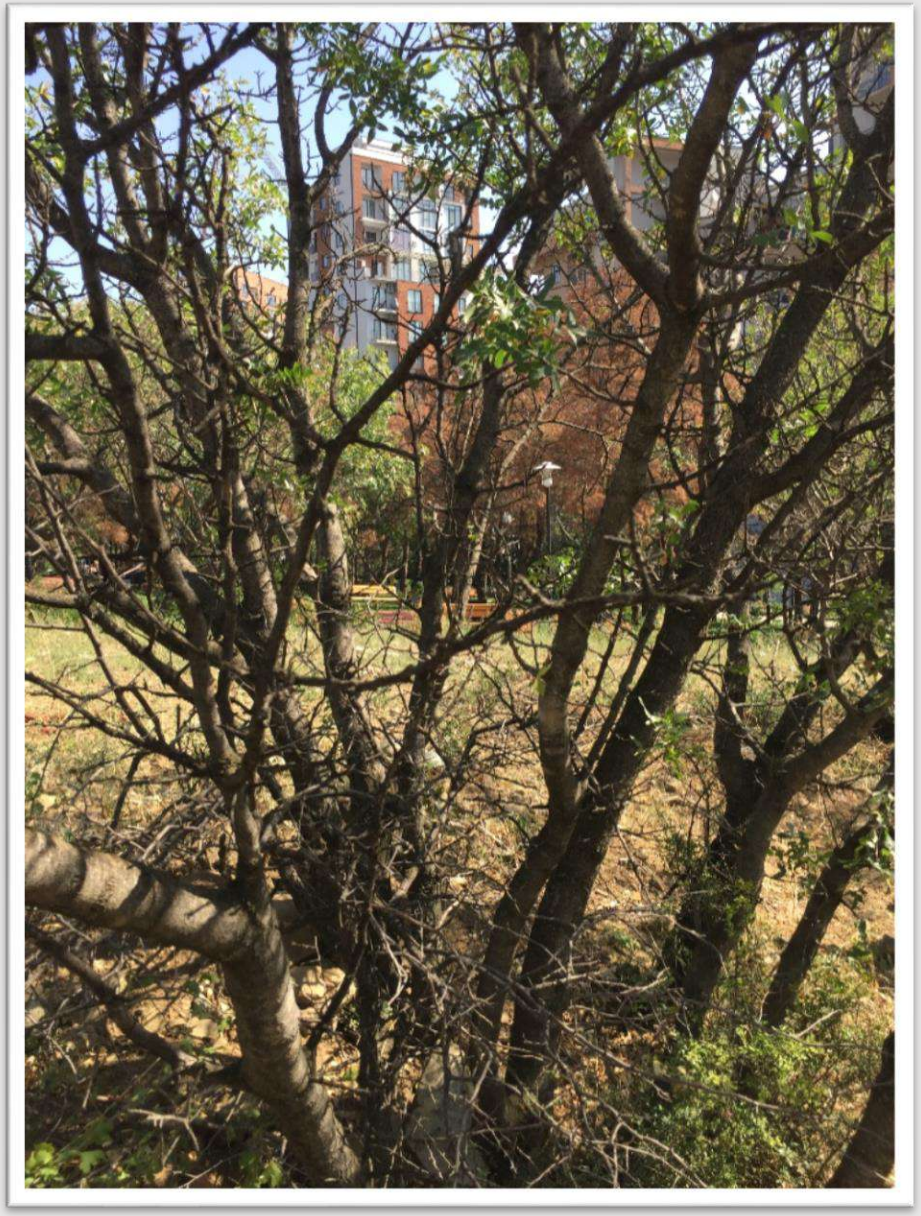





8




9

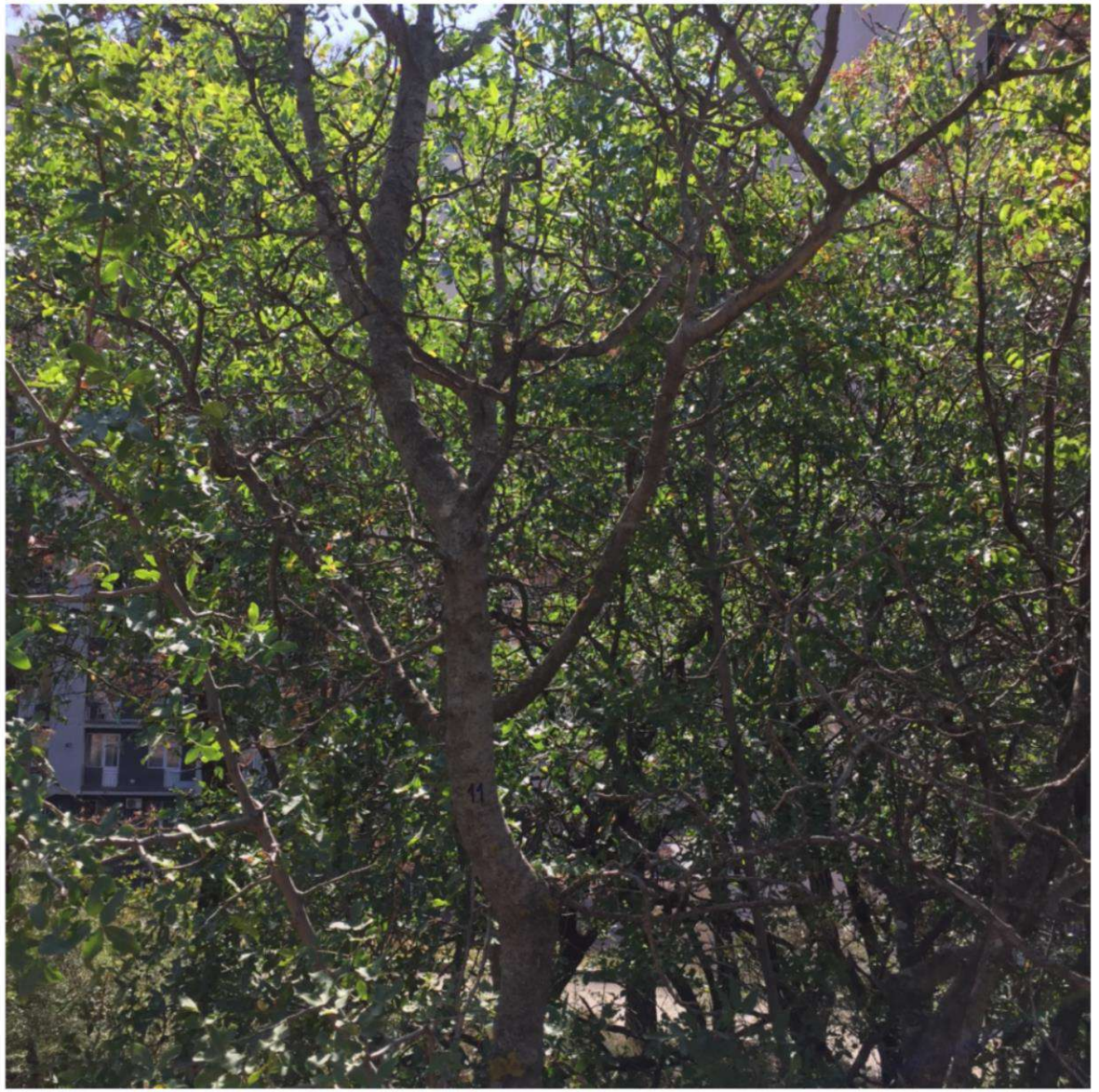



10




11





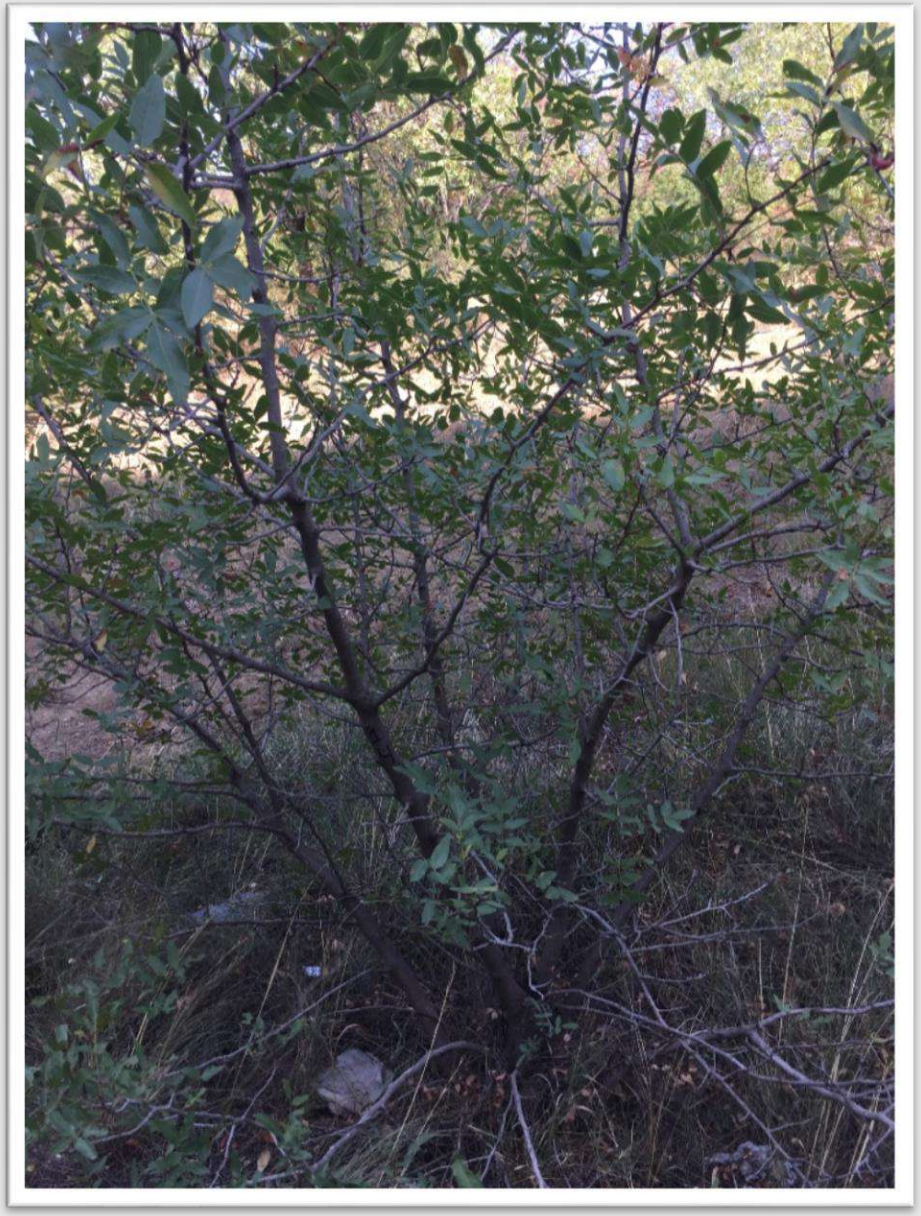

12



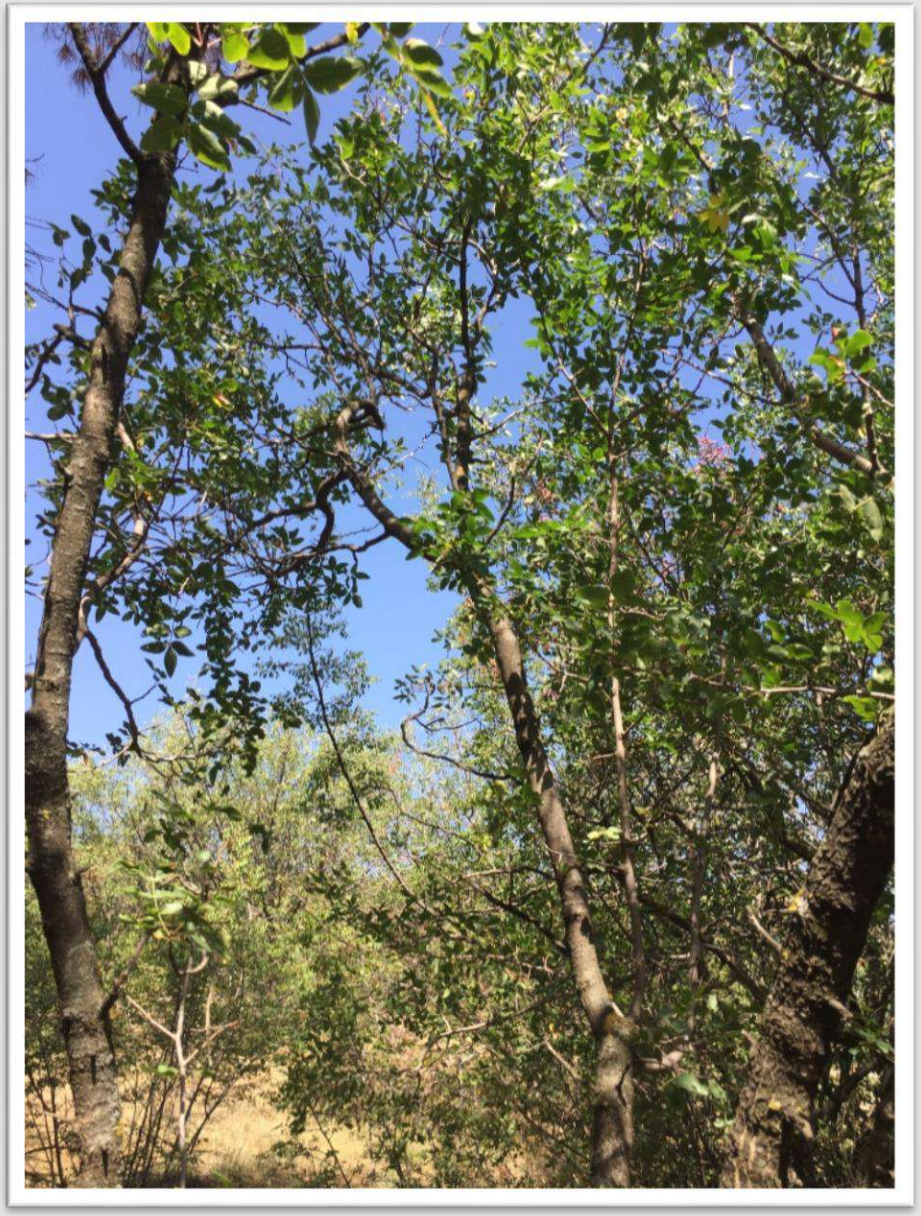

13




14




15



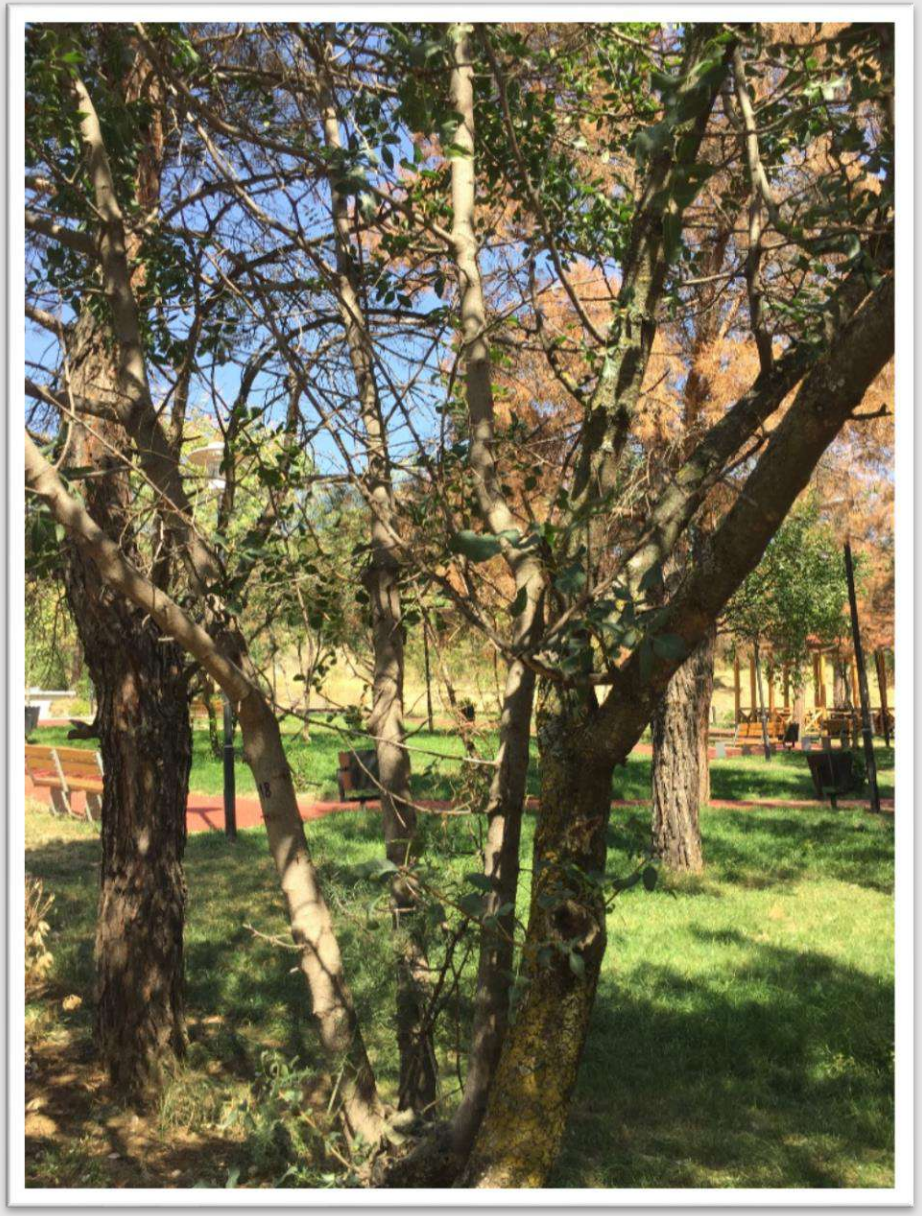

16




17




18

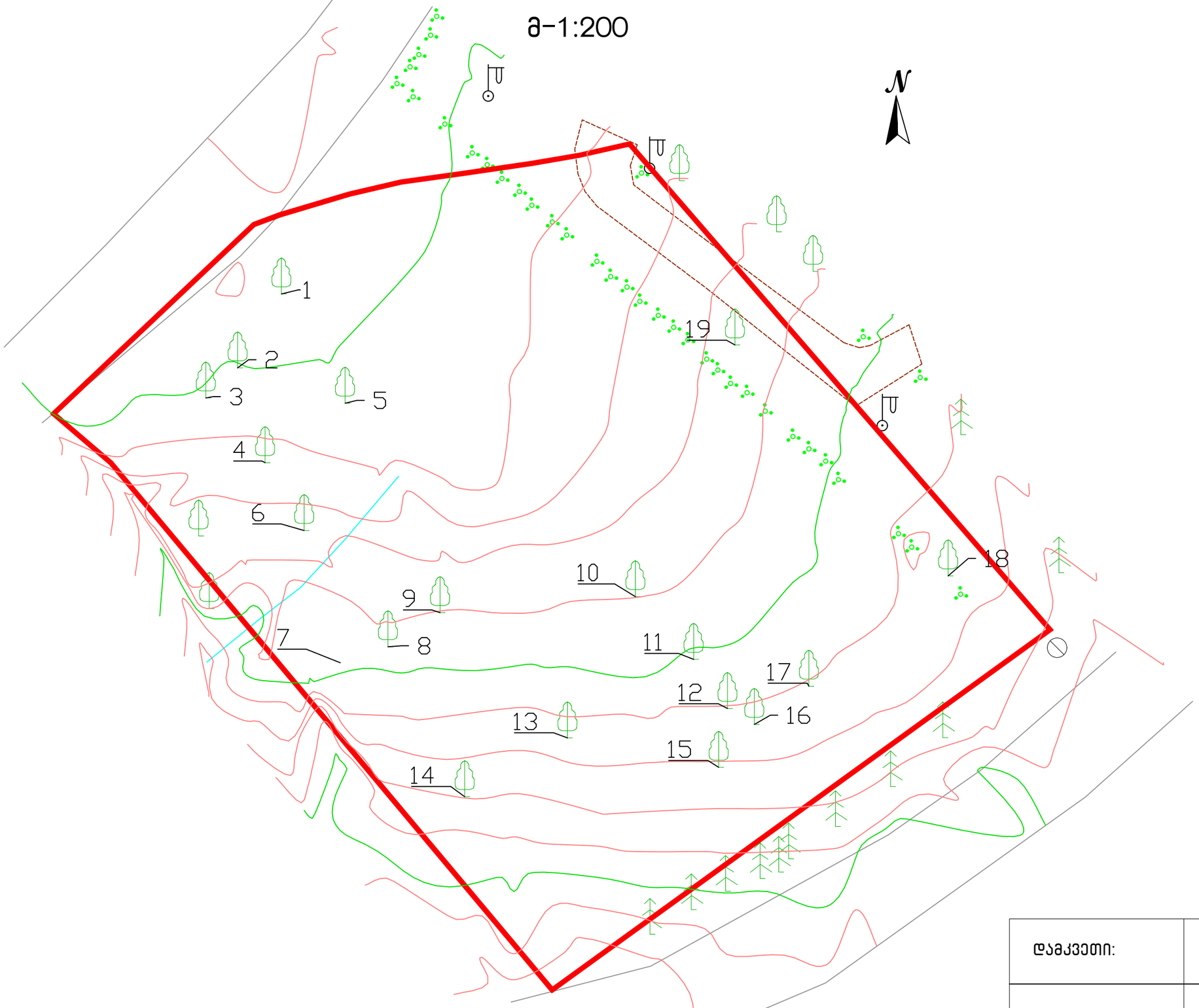



19

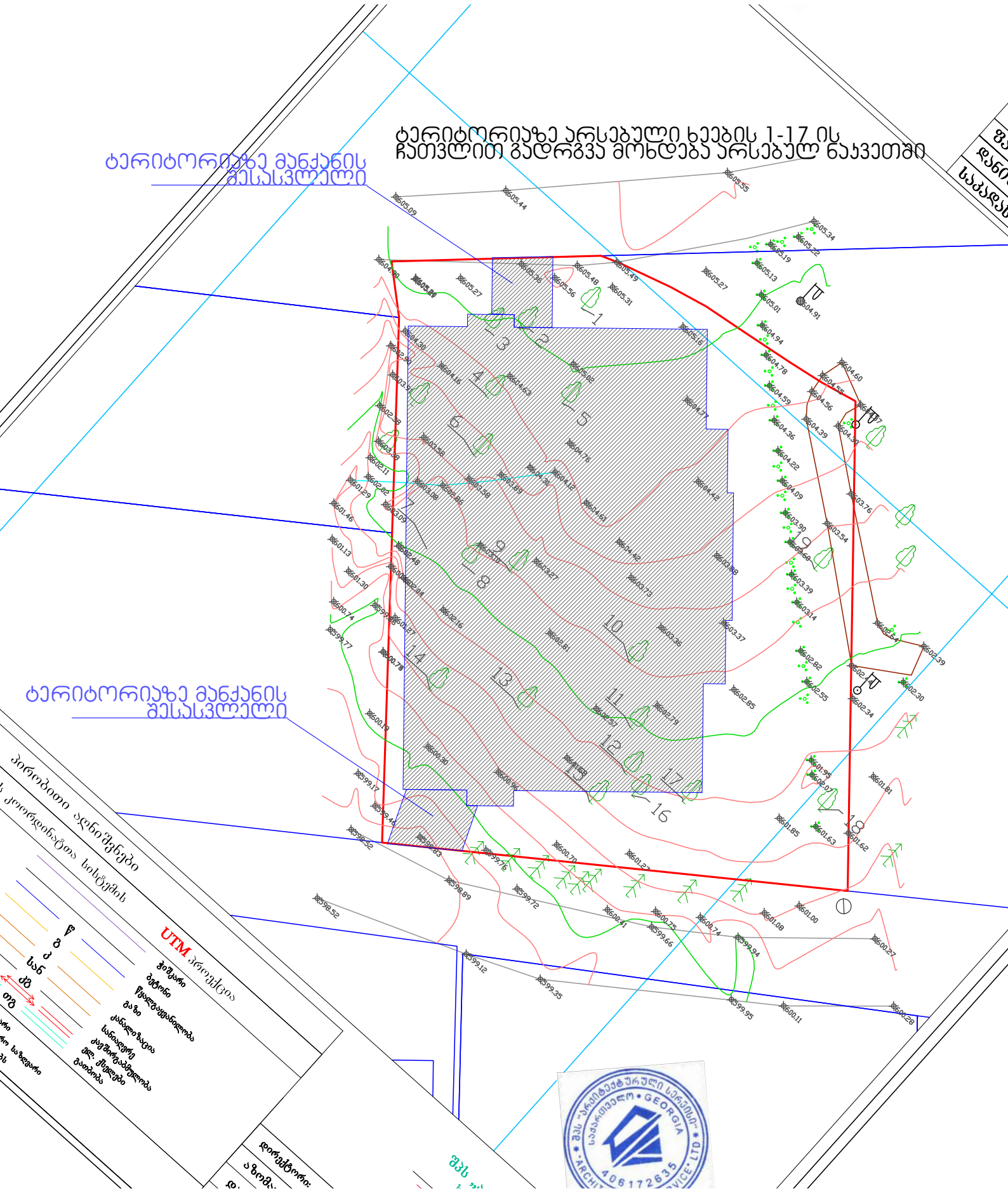


ტოპო გეგმა არსებული მცენარეების ფიქსაციით (იხ. ექსპერტის დასკვნა)

მ-1:200



დამკვეთი:	ბექარ ურუშაძე პ/ნ № 01010014276
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი


ტერიტორიაზე მანქანის მესასვლელი
ტერიტორიაზე არსებული ხეების 1-17 ის ჩათვლით გადრგვა მოხდება არსებულ ნაკვეთში
ტერიტორიაზე მანქანის მესასვლელი
UTM პროექცია

DEMASO WOOD
LTD

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

დემასო ვუდ

№ 2101-172 23.01.2021

ბატონ ბექარ ურუშაძეს

გაცნობებთ, რომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი ნებართვის წარმოდგენის შემდგომ, შპს „დემასო ვუდ“ მზადაა თქვენს საკუთრებაში არსებულ ს/კ 01.14.05.005.121 მიწის ნაკვეთზე (მის: ქ. თბილისი, ჯიქიას ქუჩა №9-ის მიმდებარედ) განახორციელოს 1 ძირი საპნის ხის (დიამეტრი – 27.1 სმ) და 3 ძირი საღსაღაჯის (დიამეტრები – 25.5, 31.8 და 33.4 სმ) გადარგვა თანდართული გადარგვის პროექტის (დოკუმენტი № 2101-171) შესაბამისად.

პატივისცემით,

ემზარ შარია

დირექტორი

თბილისი, დ. არაყიშვილის ქ. № 11, ბინა 7 ● App. 7, 14 D. Arakishvili Street, Tbilisi, Georgia
☎ (+995) 593 18 18 70 ● ✉ demasowood@gmail.com

დოკ. №: 2101-171

თარიღი: 23.01.2021

დიდტანიან მცენარეთა გადარგვის პროექტი

გადაირგვება ერთი (იმავე) მიწის ნაკვეთის ფარგლებში

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
ჯიქიას ქუჩა № 9-ის მიმდებარედ	*01.14.05.005.121*	*ბექარ ურუშაძე*	*1082 მ²*

გადასარგავ დიდტანიან (d > 25 სმ) მცენარეთა რაოდენობა: ***4***

დამკვეთი:

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
გადასარგავი მცენარეები	*1*
ნიადაგის მომზადება გადასარგავად	*1*
ხე-მცენარის ამოღება	*1*
ხე–მცენარის გადარგვა	*2*
გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა	*3*

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (405086419)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტში მოცემულია ქ. თბილისში, ჯიქიას ქუჩა №9-ის მიმდებარედ რეგისტრირებულ, ს/კ 01.14.05.005.121 მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტის ფარგლებში 4 ძირი დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე) ხე-მცენარის გადარგვისა და შემდგომი მოვლა-პატრონობის სამუშაოების ჩატარების მეთოდური მითითებები და დასაცავი პირობები.

აღნიშნული 4 ძირი დიდტანიანი ხის გადარგვის შესაძლებლობა დადასტურებულია დავით კობახიძის 08.10.2020 №001/263 საექსპერტო დასკვნით.

მცენარეები გადაირგვება იმავე მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, სადაც ისინი ამჟამად მდებარეობენ (ს/კ 01.14.05.005.121).

გადარგვის სამუშაოები ჩატარდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში.

გადასარგავი მცენარეები

ს/კ 01.14.05.005.121 მიწის ნაკვეთის ფარგლებში, მშენებლობის პროექტით იგეგმება 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე 1 ძირი საპნის ხის (*Sapindus sp.*) და 3 ძირი საღსაღაჯის (*Pistacia mutica*) გადარგვა. მათი ზოგადი მახასიათებლები გადასარგავი კომის ზომების ჩათვლით მოცემულია ცხრილ 1-ში.

აღნიშნულ ხეებს დავით კობახიძის 08.10.2020 №001/263 საექსპერტო დასკვნაში მინიჭებული აქვთ შემდეგი ნომრები: საპნის ხე - № 2; საღსაღაჯი – №№ 3, 4, 5.

ცხრილი 1. გადასარგავი ხეების ნუსხა, მათი ტაქსაციური მაჩვენებლები და კომის ზომები.

ხის №	სახეობა	კომის სიგანე (სმ)	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
			10 სმ	1.3 მ		
2	საპნის ხე (Sapindus sp.)	191	27.1	19.1	4.5	მრავალღეროიანი
3	საღსაღაჯის (Pistacia mutica)	191	25.5	15.9	4.5	მრავალღეროიანი
4	საღსაღაჯის (Pistacia mutica)	134	31.8	11.1	4.5	მრავალღეროიანი
5	საღსაღაჯის (Pistacia mutica)	230	33.4	19.1	4.5	მრავალღეროიანი

ნიადაგის მომზადება გადასარგავად

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას. ამ ეტაპზე ასევე უნდა მოხდეს დასარგავი ადგილის განთავისუფლება სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა-განვითარების უზრუნველსაყოფად, მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერების ამაღლება ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით.

ხე-მცენარის ამოღება

1. გადასარგავი ხის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს: დიამეტრი - მიწის ზედაპირიდან 1.3 მ-ზე გაზომილი ხის ტანის დიამეტრის არანაკლებ ათმაგი ოდენობით ერთი ძირითადი ღეროს მქონე მცენარისთვის (საპნის ხე N2) და თორმეტმაგი ოდენობით მრავალღეროიან მცენარეთათვის (საღსაღაჯი NN 3, 4, 5); სიღრმე - კომის დიამეტრის ნახევრიდან 1.7 მ-მდე. იხილეთ ცხრილი 1.

2. კომის გამოყოფა ნიადაგიდან და მისი ამოღება საჭიროა განხორციელდეს სპეც-ტექნიკის საშუალებით, განსაკუთრებული სიფრთხილით, ისე, რომ კომი დაცული იყოს მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისგან და არ დაზიანდეს ფესვთა სისტემა.
3. ამოღებისას კომი დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს სპეციალური ბადით ან ჯვალოს მატერიით და მისი ფიქსირება მოხდეს ისე, რომ გადატანის დროს უზრუნველყოფილი იყოს მისი მთლიანობის შენარჩუნება.
4. ტრანსპორტირების შემთხვევაში, შეფუთულ კომს გაუკეთდეს დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩო, მავთულბადე, ჭილოფი, ასაწყობი ყუთები, მეტალის სხვადასხვა კოსტრუქცია ან/და სხვ.).
5. მიწის კომის შეფუთვის შემდგომ ხის ღეროზე გაკეთდეს სპეციალური შალითა, რომელიც შეიძლება დამზადებული იყოს ქეჩის, ტყავის ან ბრეზენტისგან. შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამბი დაცული იყოს შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისგან.
6. საჭიროების შემთხვევაში, ხე-მცენარეებზე ხორცილედება სხვლა-ფორმირება, რათა გადაადგილებისას თავიდან ავიცილოთ მცენარის ისეთი არასასურველი რყევები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს კომის შიგნით ფესვების დაგლეჯა და ნიადაგის მოშორება.

ხე–მცენარის გადარგვა

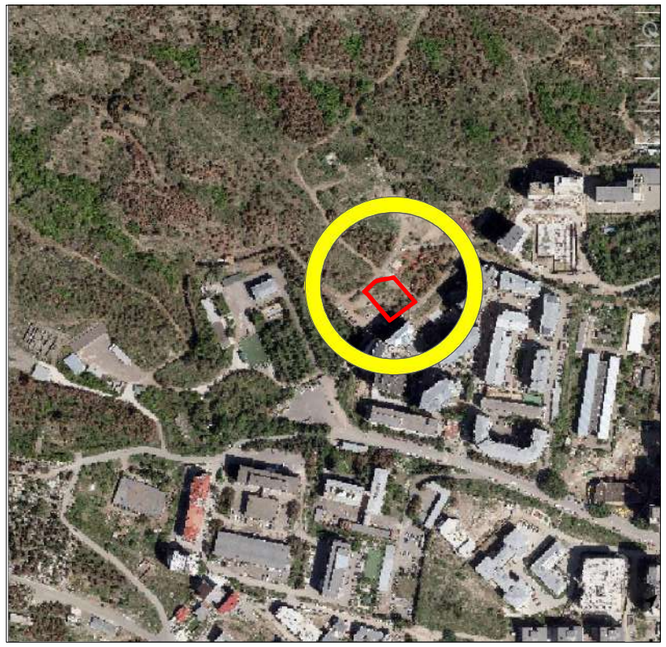
1. გადარგვის დანიშნულების წერტილი უნდა იყოს შენობის გარე კედლიდან ან/და მშენებარე ობიექტის საძირკველიდან მინიმუმ 3 მ-ის დაშორებით.
2. გადასარგავ ადგილზე აუცილებელია წინასწარ მომზადდეს გადასარგავი ორმო:
   - რომელსაც გადასარგავი კომის ზომებთან შედარებით სასურველია ჰქონდეს 0.5-0.9 მ-ით მეტი დიამეტრი და 0.2-0.25 მ-ით მეტი სიღრმე;
   - ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდებითა და ფუნგიციდებით, რათა თავიდან აცილებული იქნას ისეთი დაზიანებები და დაავადებები, რომლებსაც მცენარე იღებს ნიადაგიდან;
   - ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2-0.25 მ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
   - თითოეულ ორმოში უნდა ჩაიყაროს 15-20 კგ ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელი და ტორფ-დოლომიტი).
3. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით.
4. ხე-მცენარე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწის გამოყენებით ისე, რომ მისი კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან, ხოლო ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან არანაკლებ 7-10 სმ-ით ზემოთ დარჩეს.
5. ორმოში განთავსების შემდეგ, ხე უნდა აიკრას საყრდენზე ან გამაგრდეს თოკებით სამი მხრიდან.
6. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი.
7. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.
8. ხე-მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი.

9. ხე-მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

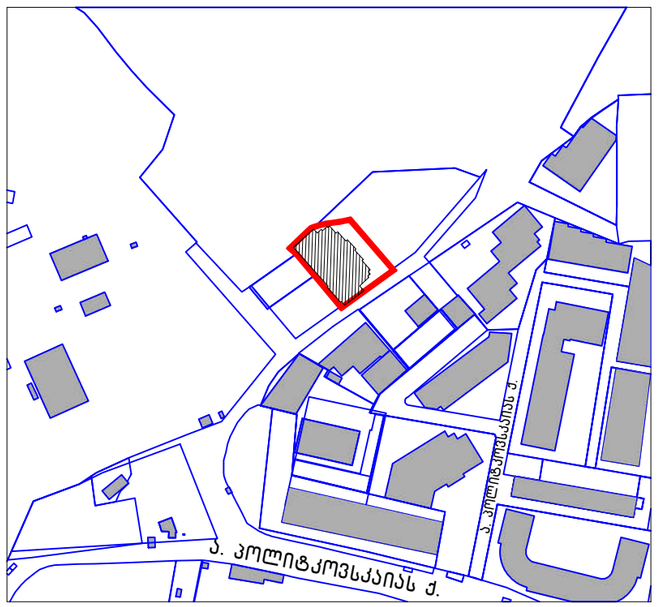
გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

1. ხე-მცენარის დარგვისთანავე მასზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები.
2. ხე-მცენარის მოვლა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში.
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა, გაფხვიერება და განახლება.
4. მორწყვა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ.
5. დამატებითი მორწყვა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით.
6. განსაკუთრებით ინტენსიური მორწყვა საჭიროა ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს. შესაბამისად ინტენსიური მორწყვა დაიწყოს მაისის თვიდან.
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად.
8. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს ვეგეტაციის დაწყებამდე ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.
9. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

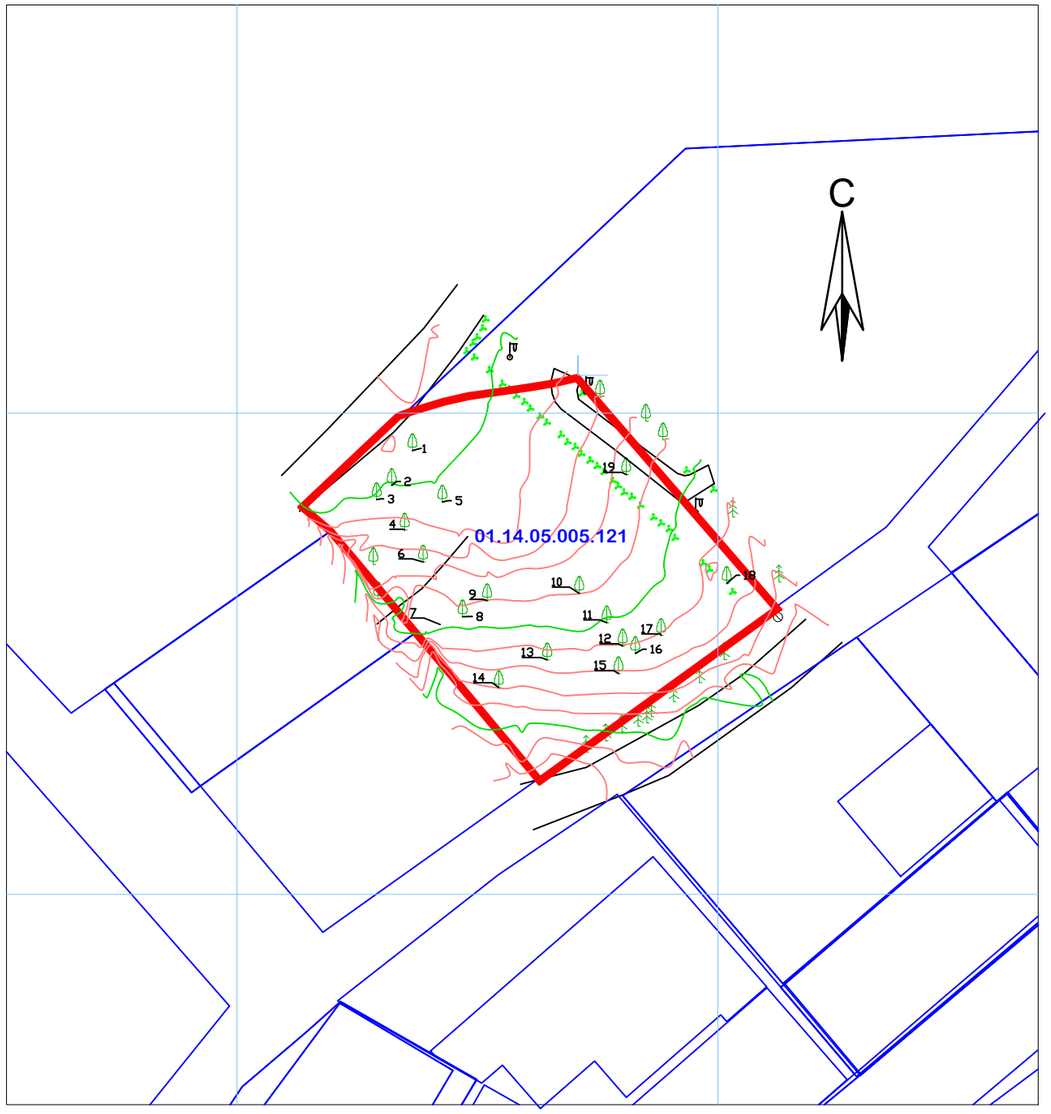
ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (პ/ნ 01008013049)



სიტუაციური გეგმა



ტოპოგრაფიული გეგმა მ – 1:600



– დაპროექტებული შენობა

– წითელი ხაზები

დამკვეთი:	ბექარ ურუშაძე პ/ნ № 01010014276
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

1



2



3



4





5



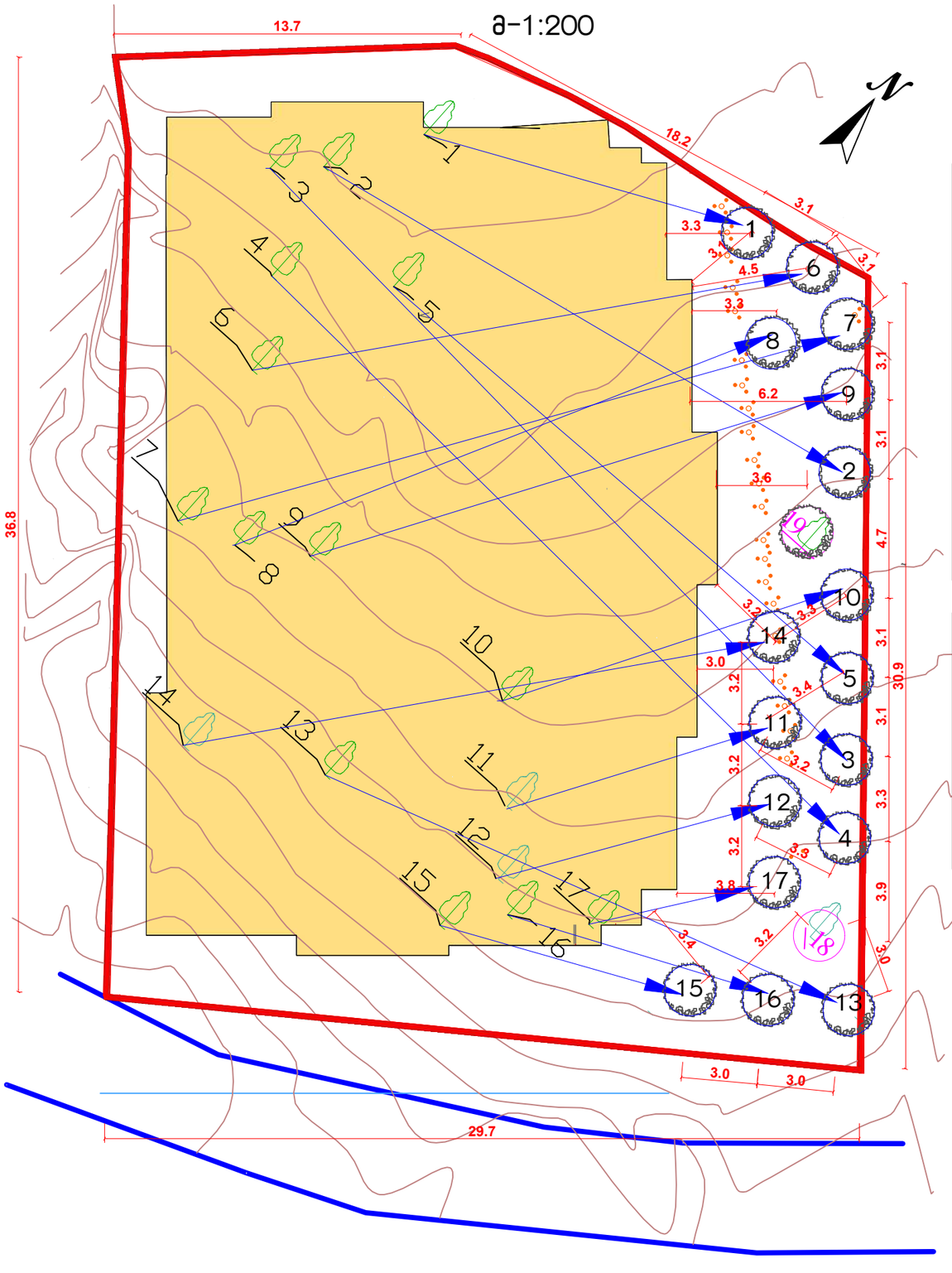
6



დამკვეთი:	ბექარ შრუშაძე პ/ნ № **01010014276**
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

სამშენებლო მოედანზე მოხვედრილი მცენარეები და გადარგვის შედეგად მათი ახალი ადგილმდებარეობა

მ-1:200



პირობითი აღნიშვნა:

19 –არსებული გადასატანი მცენარე

7 –გადარგვის ახალი ადგილი

19 –ადგილშენარჩუნებული მცენარე

–დაპროექტებული შენობა

–საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა:

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნის თანახმად უნდა დაირგას 11 დიდტანიანი ხე. ვინაიდან ტერიტორიაზე არსებული და გადასარგავი ხეების რაოდენობა შეადგენს19ს ახალი ხეების დამატება არ არის საჭირო.

დამკვეთი:	ბექარ შრუშაძე პ/ნ №01010014276
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გენგეგმა-დენდროგეგმა

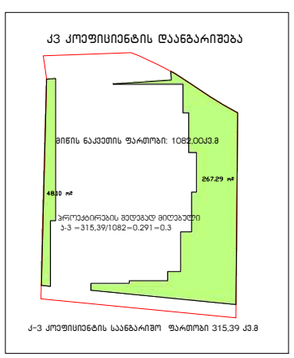
არსებული (გადატანილი) მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე

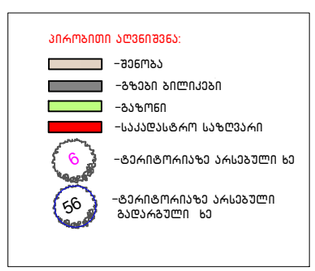
მ - 1:300



ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეები

რგ.№	მცენ.№	სახეობა	რაოდენობა	დიამეტრი 10 სმ.გინიდან	სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
1	1	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	ჯგუფი	6	3.5	
2	2	ნსაკნის ხე (Sapindus)	1	27.1	4.5	
3	3	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	25.5	4.5	
4	4	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	31.8	4.5	
5	5	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	33.4	4.5	
6	6	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	ჯგუფი	3	5	
7	7	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	19.1	4.5	
8	8	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	12.7	4	
9	9	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	ჯგუფი	7	5	
10	10	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	ჯგუფი	5	5.5	
11	11	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	ჯგუფი	3	4.5	
12	12	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	17.5	4	
13	13	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	22.3	4.5	
14	14	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	9.6	2	
15	15	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	15.9	4.5	
16	16	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	22.3	4.5	
17	17	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	19.1	3.5	
18	18	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	23.9	4.5	
19	19	სალსაღაჯი (Pistacia mutica)	1	34.7	5.5	





ახლად გადარგულ ხე- მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3-წელს.

ახლად გადარგულ ხე- მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებლობას იღებს მესაკუთრე: ბექარ ურუშაძე პ/ნ № 01010014276

დამკვეთი:	ბექარ ურუშაძე პ/ნ № 01010014276
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი: ბექარ ურუშაძე პ/ნ 01010014276

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ტერიტორია: ს.კ.№ 01.14.05.005.121

მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. ჯიქია № 9, მიმდებარედ

საპროექტო ტერიტორიის სრული ფართობი: 1082 კვ.მ

გამწვანების კოეფიციენტი: (კ-3)=0.3; საანგარიშო ფართობი 315.39კვ.მ.

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების

თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების

თარიღი: 2024წ

ტერიტორიაზე არსებული და გადასარგავი მცენარეები:

1 საპნოს ხე 1ც;
2 საღსაღაჯი 18ც;

დიდტანიანი ხეების ასაკი არანაკლებ 25წ;

გადარგულ ხე-მცენრეების მოვლა-პატრონობაზე

პასუხისმგებელი პირი: ბექარ ურუშაძე პ/ნ 01010014276

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი



