ქ. თბილისი, შერმანდინის ქ. 61ა; ხატაეთის ქ. 90; ხატაეთის ქ. 90ა; (01.72.14.056.162)

მაღაზია

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

განმარტებითი ბარათი

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უპუჩამჩიანი ექსკავატორით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უპუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნეს შემოტანილი. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწეველას და ბეტონის ტუმბოების გამოყენებას, სამშენებლო საწეველა უნდა იყოს დაყენებული დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ქუჩის მხრიდან, ბეტონის ტუმბო განთავსდეს ქუჩის მხარეს საპროექტო ტერიტორიაზე. უსაფრთხო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებული დროებითი ფარდულების მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის უკანა მხარეს, ბეტონის ტუმბოს საშუალებით მოხდება რკ.ბეტონის კარკასის მოწყობა და შემდეგ საწეველას დახმარებით სამშენებლო მასალების მიწოდება სართულებზე.

უსაფრთხოების ტექნიკა:
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან
სამუშაო ადგილები მუშაობის ჰირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებები
ჰიდროიზოლაციის სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთი სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურავებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური ჰირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს მასალა უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მასალის დაცურება
შიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია, იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელ. ქსელიდან გამორთვის გარეშე
სამონტაჟო სამუშაოების დროს მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამუშაოსჯერაციებში დაუსაქმებელ ჰირთა ყოფნა აკრძალულია
სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინრის სპეციალისტის მიერ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

მშენებლობის ხანგრძლივობა (24 თვე) და ეტაპები განისაზღვრა სამუშაოს მოცულობის და დამკვეთის შესაძლებლობების შესაბამისად და დაიყო ხუთ ეტაპად

I რიგი

I-ეტაპი მოსამწადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება. **90 დღე**

II-ეტაპი შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება **60 დღე**

II რიგი

III-ეტაპი მიწის სამუშაოები, ფუძის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სიტემის მოწყობა შენობის ნულლოვან ნიშნულამდე **180 დღე**

IV-ეტაპი შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალირი საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა **240 დღე**

V-ეტაპი გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა **150 დღე**

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია

მაღაზია

მისამართი

ქ. თბილისი შერმანდინის 61ა, ხატაეთის 90-90ა (საკ.კოდი 01.72.14.056.162)

ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2986 მ^2
განაშენიანების ფართობი 1126.5 მ^2
საერთო ფართობი 1104.9 მ^2

სამშენებლო მოცულობა 9913.2 მ^3
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 9237.3 მ^3
0.000 ნიშნულს ქვევით 675.9 მ^3

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 8.8 მ
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 8.2 მ
0.000 ნიშნულს ქვევით 0.6 მ

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით

-დროებითო შენობების განთავსება

-სამშენებლო ნაგვის გატანა

-საპროექტო ქსელების გაყვანა

-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება №255 თანახმად

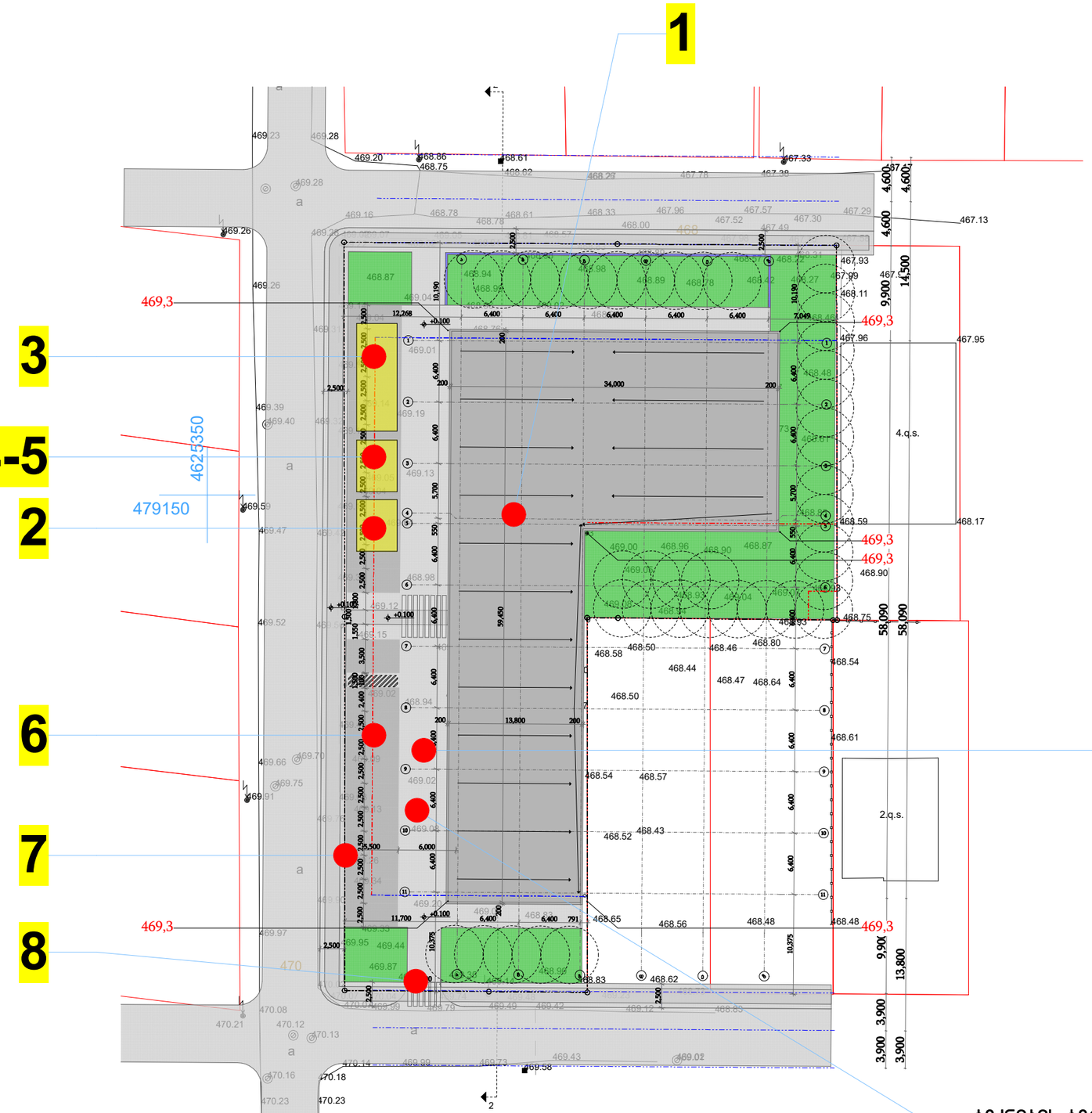
TП-5 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) ტვირთამწეობა -- 500 კგ.
2) აწევის სიმაღლე -- 70 მ
3) აწევის სიჩქარე --0.5 მ/წ

M-36 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) აწევის სიმაღლე-- 35.7 მ.
2) შვერა -- 32 მ.
3) ჩაწევის სიღრმე --24.3 მ.
4) მობრუნების კუთხე -- 360 ^{0}
5) მანქანების ზომები -- 11X3.3X6.3 მ.

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992
		მისამართი	ხატაეთის 90,90ა შერმანდინის 61ა		მშენებლობის ორგანიზების პროექტი განმარტებითი ბარათი	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		მაღაზია		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.08.2 / 48		



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ობიექტი
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3 დროებითი დახურული საწყობი
4 დროებითი საარმატურო
5 დროებითი საყალიბე
6 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი ჭიშკარი
9 დროებითი მექნიზმების განთავსების ადგილი
10 დროებითი გზა

ტექნიკის ტერიტორიაზე განთავსების და შესვლა-გამოსვლისსქემა

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ხაბაეთის 90,90ა შერმანდინის ბ1ა
პროექტის სახელი	
მაღაზია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი გენ-გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.08.3	48

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

	სამუშაოს ჩამონათვალი	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	XIII თვე	XIV თვე	XV თვე	XVI თვე	XVII თვე	XVIII თვე	XIX თვე	XX თვე	XXI თვე	XXII თვე	XXIII თვე	XXIV თვე
		10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
	I რიგის სამუშაოები																								
I ეტაპი	მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,																								
II ეტაპი	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება																								
	II რიგის სამუშაოები																								
III ეტაპი	მიწის სამუშაოები, ფუძის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სიტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე																								
IV ეტაპი	შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა,																								
V ეტაპი	გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა																								

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ხატაეთის 90,90ა შერმანდინის 61ა
პროექტის სახელი	
მაღაზია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი გრაფიკი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.08.4	48

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	