შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო ფართობი +0.10 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B მიწის ზემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**4 სართული**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**8.10**
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**1 სართული**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**-**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სავაჭრო ჯგუფი სვ	+0.10	1160.00	1104.9
იატაკის საერთო ფართობი =		1104.9	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		1104.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-11“ ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„ა-ზ“ ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„11-6¹“ ღერძებში	0.3 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0
„6¹-4“ ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„4-1“ ღერძებში	3.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	-	-	აკმაყოფილებს ა

„ზ-ა“ ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

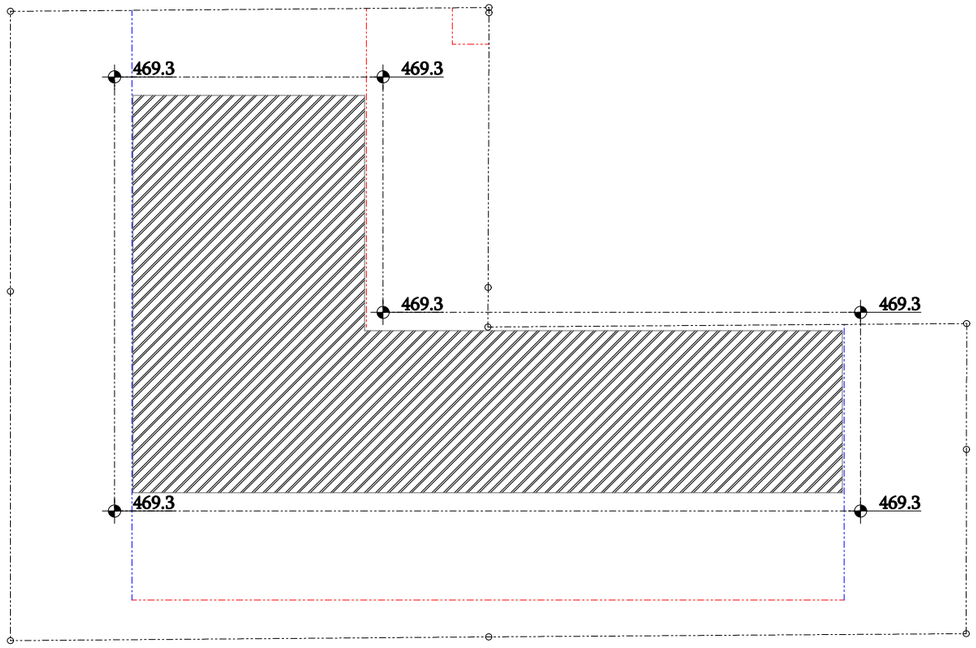
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	_	-	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
+0.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 395	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები			აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 395	1 კ	1 ქ	1 ქალი 0.8მ +1 კაცი 0.8მ	1 კ	1 ქ	1 ქალი 0.8მ +1 კაცი 0.8მ	-	-	1	3	1	1	-	-

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვა



მიწის საკონტროლო დონე = (469.3+469.3+469.3+469.3)/4=469.3

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორისმოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ 36
პროექტის სახელი	
მაღაზია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	ზოგადი მიწის საკონტრილო დონის განსაზღვრა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.2.7	44

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

კორექტირება ითვალისწინებს ფანჯრების მოწყობას

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

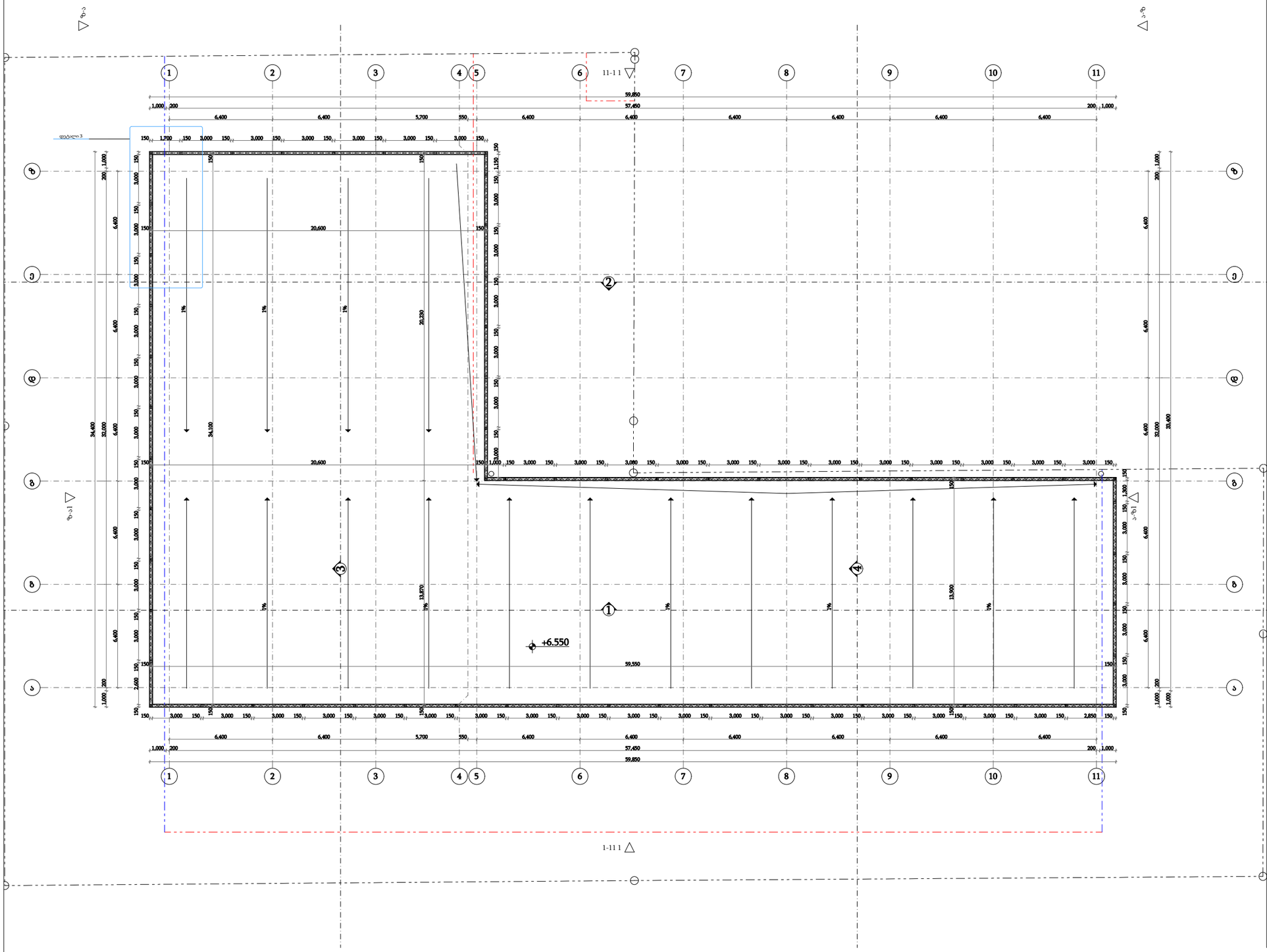
+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ 36
პროექტის სახელი	
მაღაზია	

TSOMAIA ARCHITECTS

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:250	გეგმარება გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.1	44

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ 36
პროექტის სახელი	
მაღაზია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:250	გეგმარება სახურავის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.2	44

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, ნესტან-დარეჯანის ქ 36 (01.72.14.056.162)

მაღაზია

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი ნიშნები

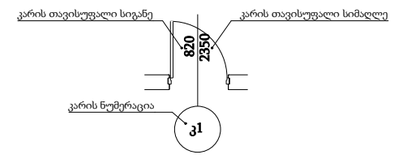
მიწის ნაკვეთის საზღვარი

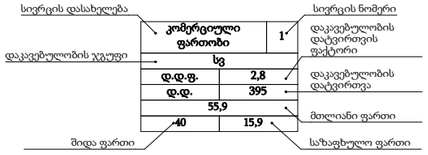
ბეტონი 2 სთ

ბლოკი

ერთფრთიანი კარი

ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესწრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორესი"
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ 36
პროექტის სახელი	
მაღაზია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:250	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.2	44

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

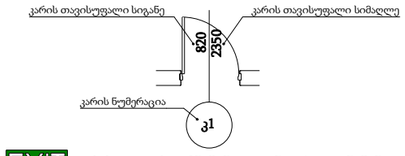
ქ. თბილისი, ნესტან-დარეჯანის ქ 36 (01.72.14.056.162)

მაღაზია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები

შენობის ელემენტები	ტიპი - II
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	0
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	0

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

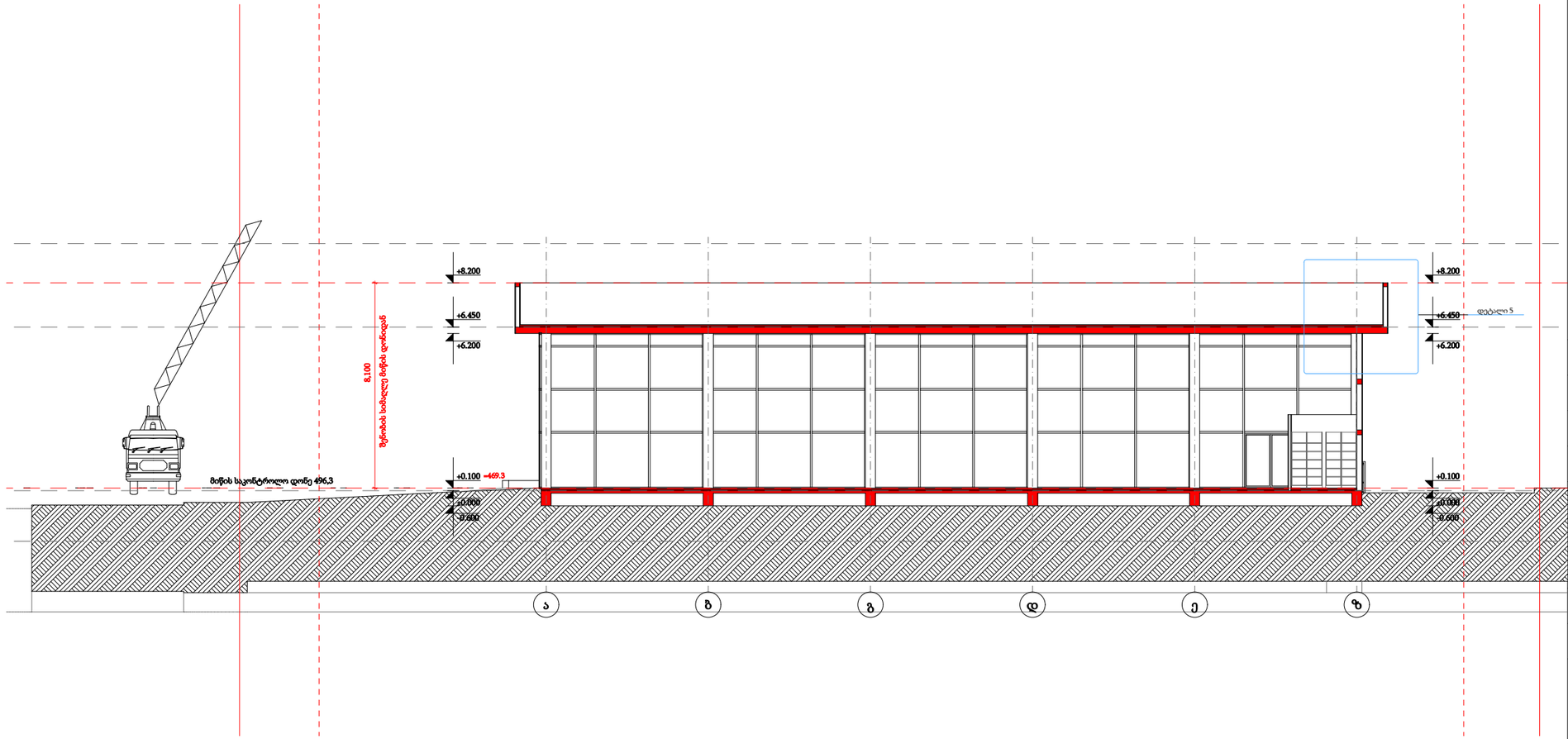
2 სთ ხანძარმედეგობის მქონე კედელი

შენიშვნა:

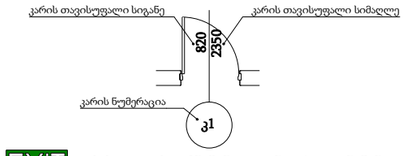
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ 36	
პროექტის სახელი		
მაღაზია		
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:250	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.2	44
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

შენობის ელემენტები	ტიპი - II
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	0
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	0



პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საევარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

2 სთ ხანძარმედეგობის მქონე კედელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ 36
პროექტის სახელი	
მაღაზია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები ჭრილი 3-3	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.3	44

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, ნესტან-დარეჯანის ქ 36 (01.72.14.056.162)

მაღაზია

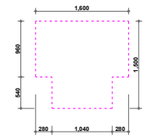
მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები

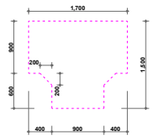
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

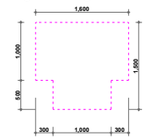
ვარიანტი 1



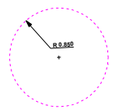
ვარიანტი 2



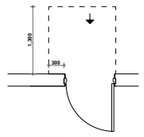
ვარიანტი 3



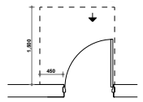
ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკაბიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკაბიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

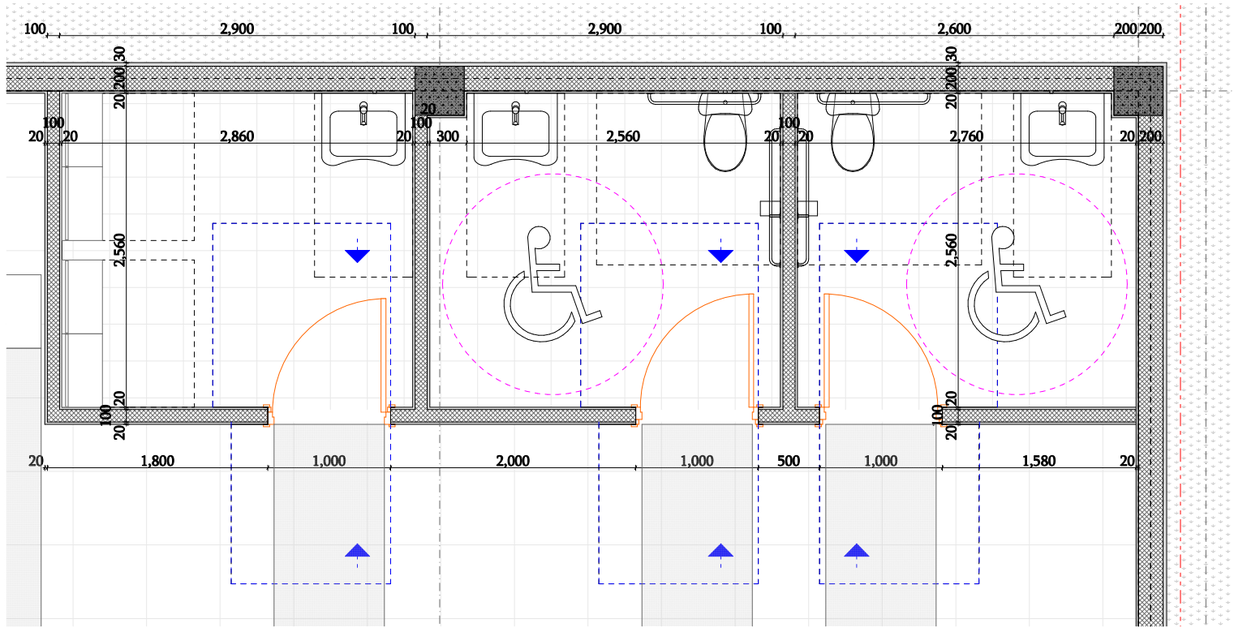
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ქ ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ 36
პროექტის სახელი	
	მაღაზია

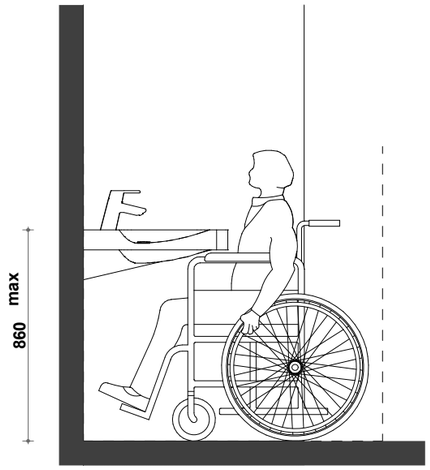
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:250	მისაწვდომობა გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.2	44

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

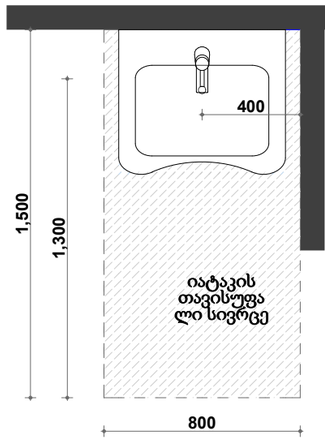
მისაწვდომი ტვალეტი



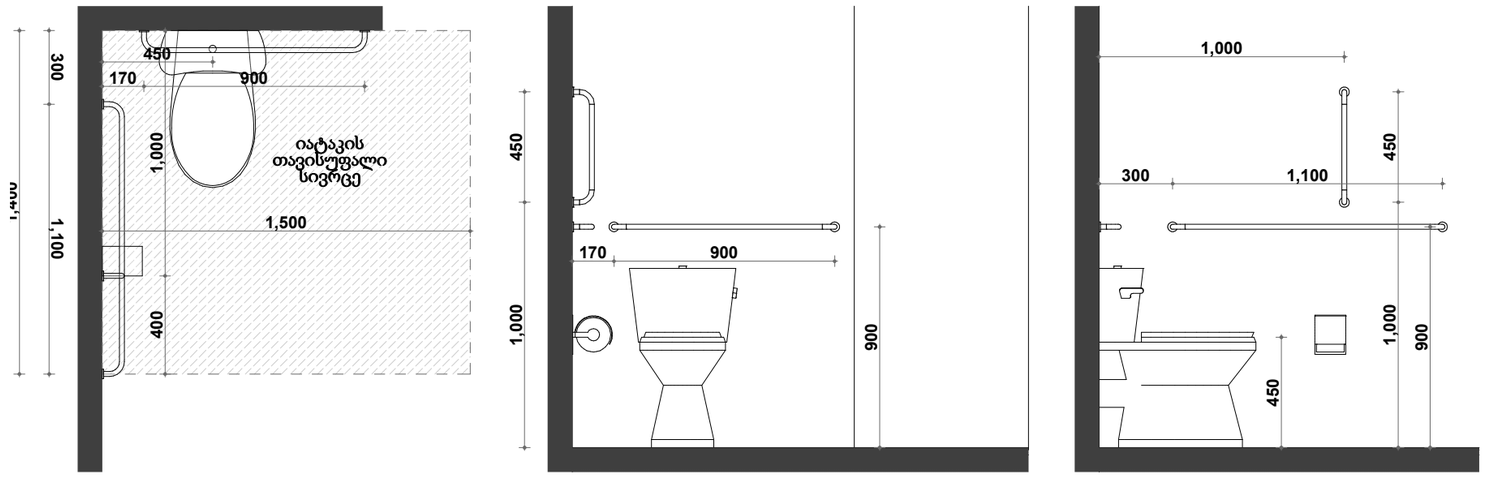
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ხელსაბანის მდებარეობა



უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

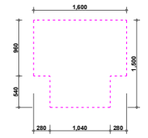


პირობითი ნიშნები

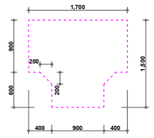
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

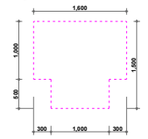
ვარიანტი 1



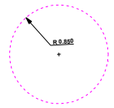
ვარიანტი 2



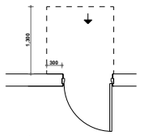
ვარიანტი 3



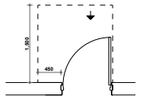
ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

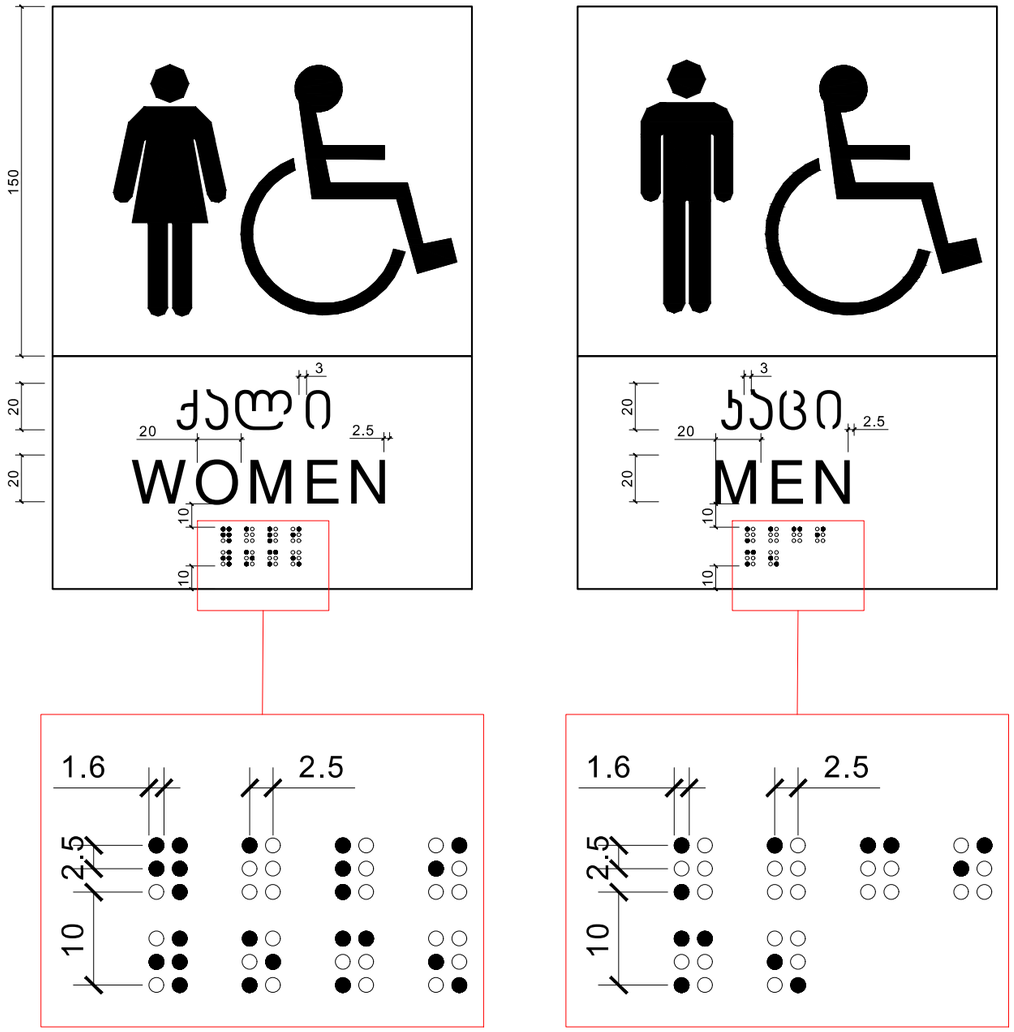
TSOMAIA ARCHITECTS

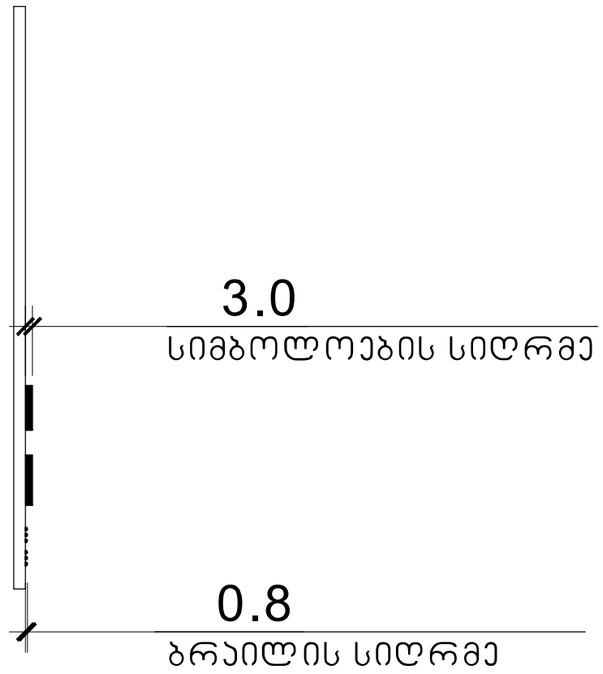
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ 36
პროექტის სახელი	
	მაღაზია

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50, 1:25	მისაწვდომობა მისაწვდომი ტვალეტი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.3	44

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

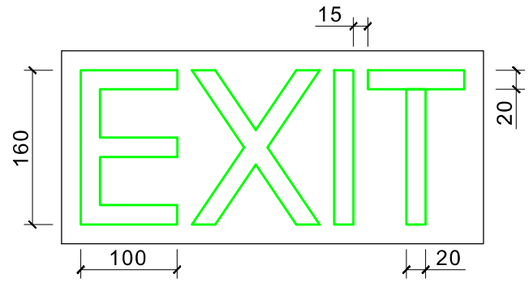
ნიშანი ფიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





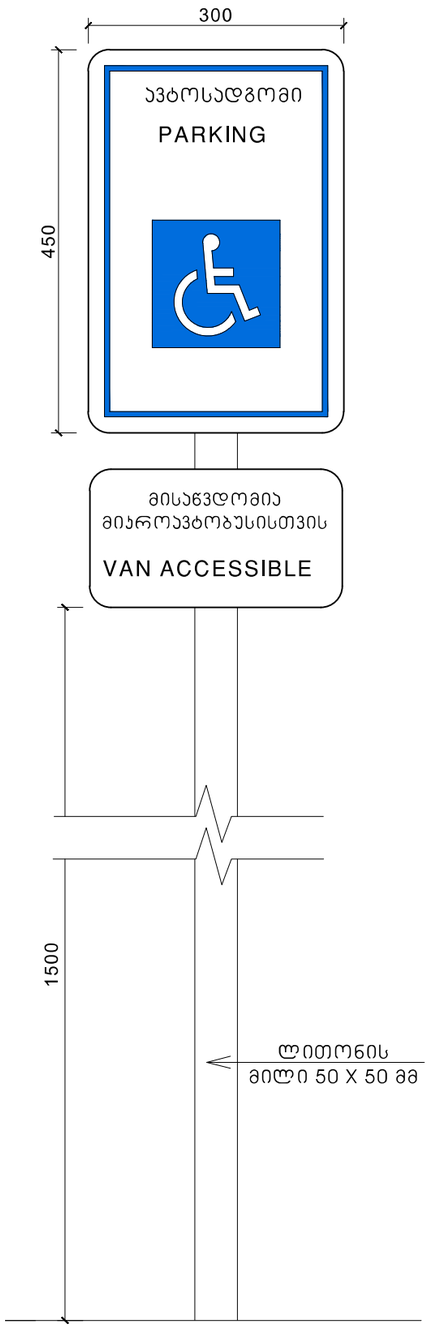
	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ 36	1:1.32, 1:1.16	მისაწვდომობა ნიშნები	თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		მაღაზია		სტადია	ფურცლის № ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.04.4 44		

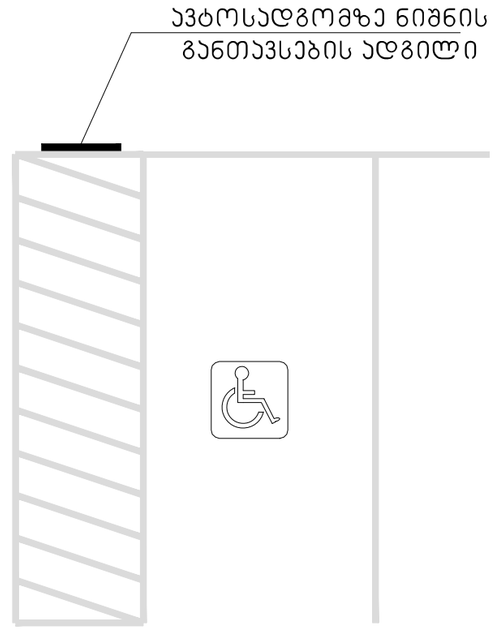
გასასვლელის განათებული ნიშანი



	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ 36	1:1.27	მისაწვდომობა ნიშნები	თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		მაღაზია		სტადია	ფურცლის № ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.04.5 44		

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"		
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ 36		
პროექტის სახელი			
მაღაზია			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.44	მისაწვდომობა ნიშნები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.6	44

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	