N

ა-ბლოკი
საამქრო/სტამბა

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პერსპექტივი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ხ. მარღანდიძე	
არქიტექტორი	ხ. მარღანდიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ა ბლოკი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საწარმოო ჯგუფი სმ-1 (საწარმო)
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	II-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საწარმოო ჯგუფი სმ-1	4	1 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს	4	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	19.8	9.70
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	1 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
საწარმოო ჯგუფი სმ-1	2320	1812.4
დამხმარე ჯგუფი დს	1770	26.7
საქმიანი ჯგუფი სქ	3480	26.84
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1865.94	
სართულების რაოდენობა =	2 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	1865.94	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
E-A (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		5%	
A-E (ღერძებში)	>1	1	1	0	0	0		0 %	
1-17 (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		5%	
17-1 (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		5%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საწარმოო ჯგუფი სმ-1	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	კი		კი	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი		კი	კი	

კიბის უჯრედი			კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარეზი)	კი (დაწნევის სისტემით)		კი
ლიფტები					-		
დერეფანი			კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთ ვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელებ ის/გასასვლელთან მისადგომის	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სმ-1 დ.დ 195	2 გასასველი კიბ	2 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
ანტრესოლის სართული	სქ დ.დ . 3	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

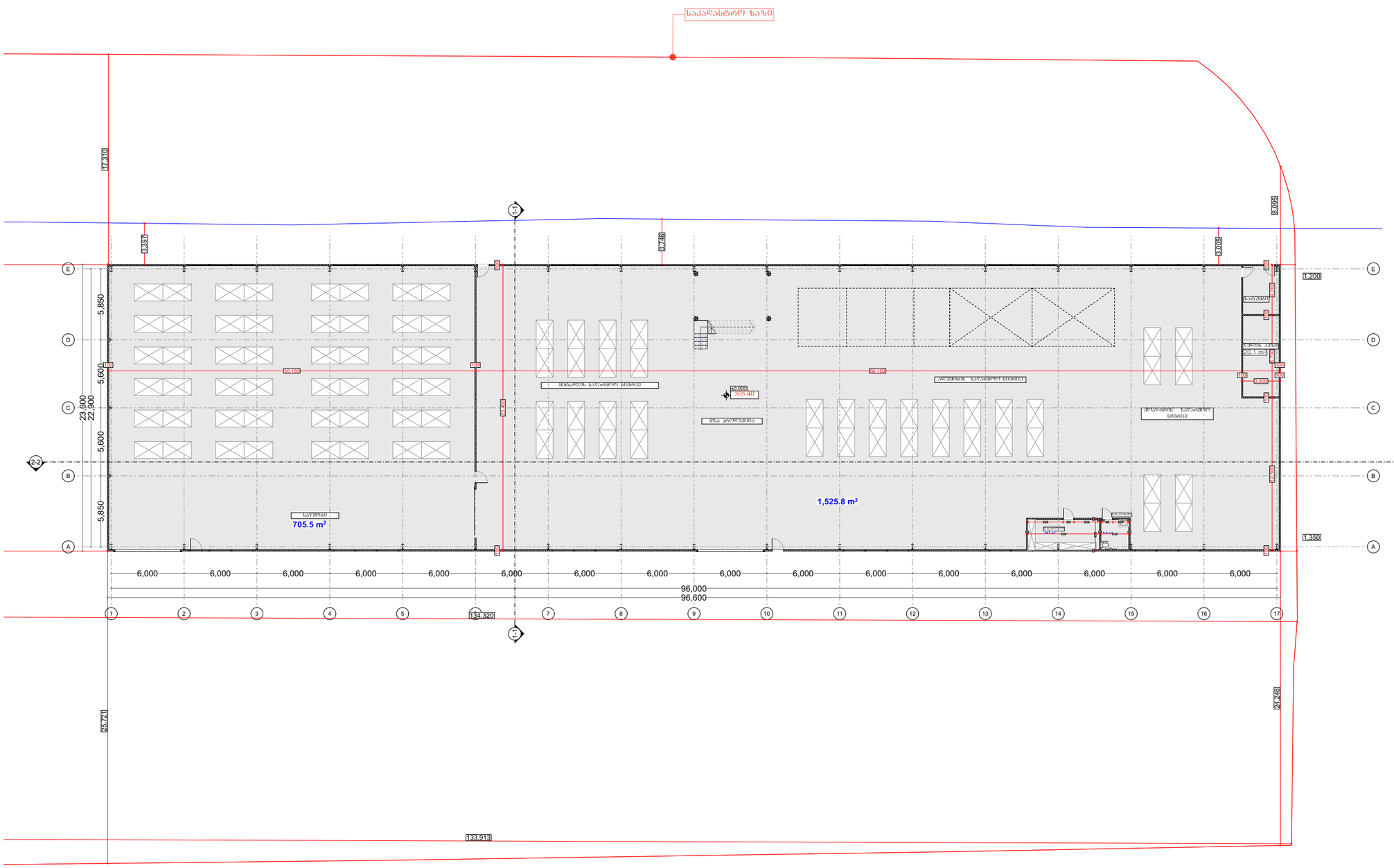
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საწარმოო ჯგუფი სმ-1	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	კი	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართუ	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

0. გეგმა 0.000 1:350



საამქრო/სტამბა

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

ავტორისეული ანნოტაციები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტ. მენეჯერი		

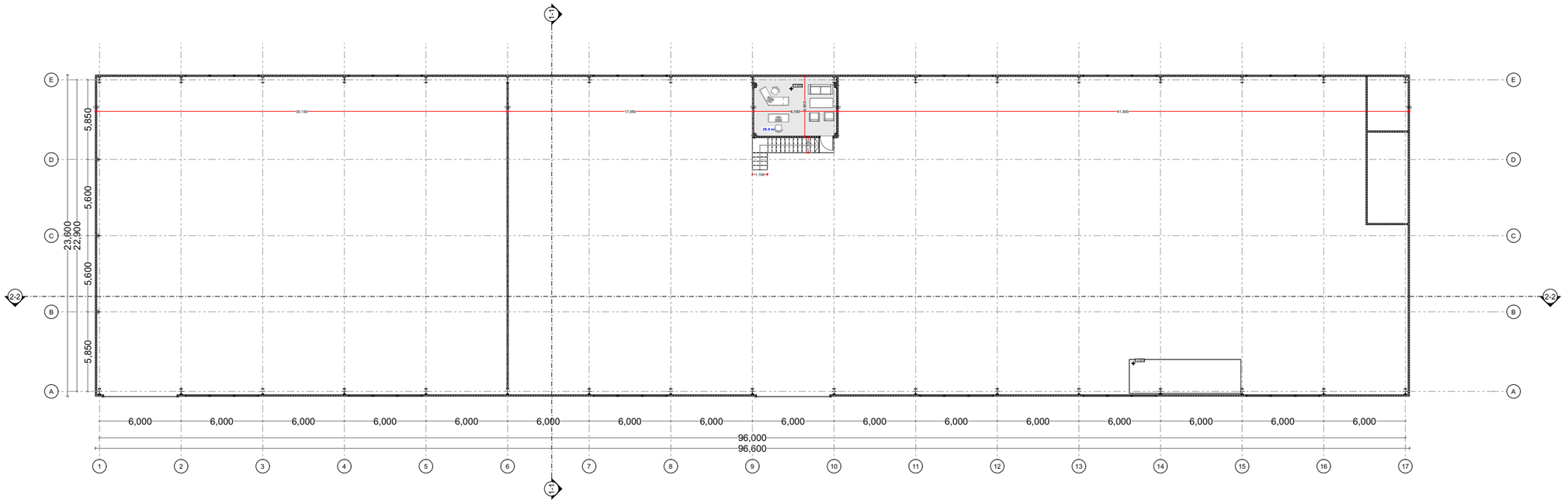
ნახაზის სახელი

იატაკის გეგმა

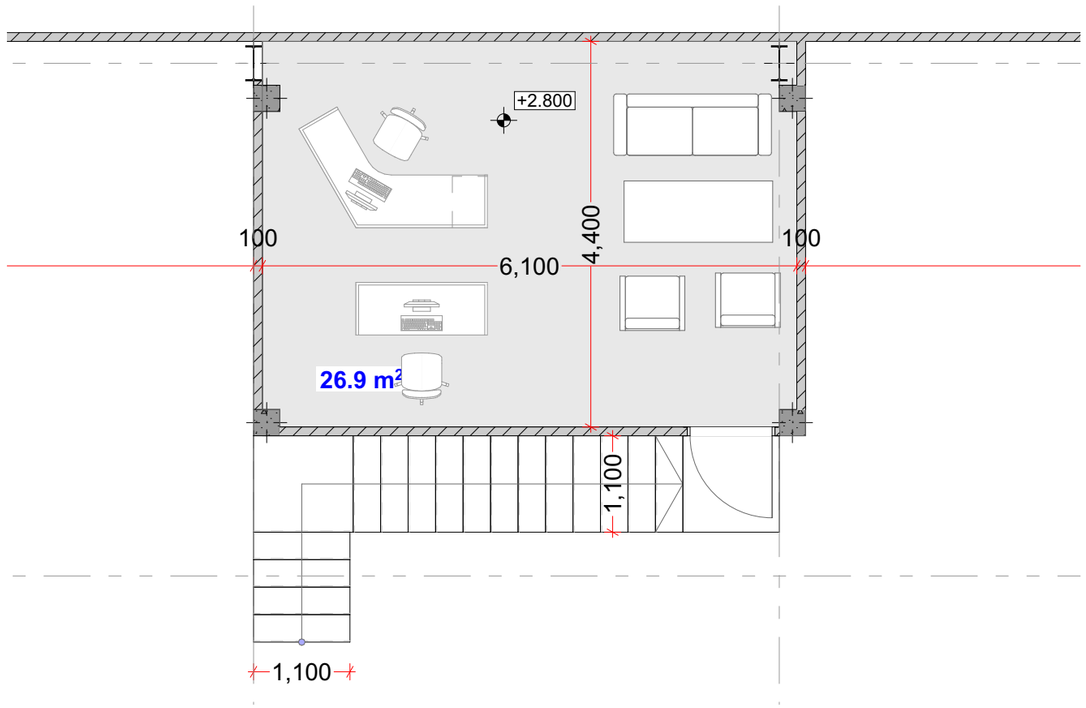
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №

1. გეგმა +2.800 ნიშნულზე 1:350



1. ოფისი 1:70



საამქრო/სტამბა

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

ჰიროგლიფი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ხ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

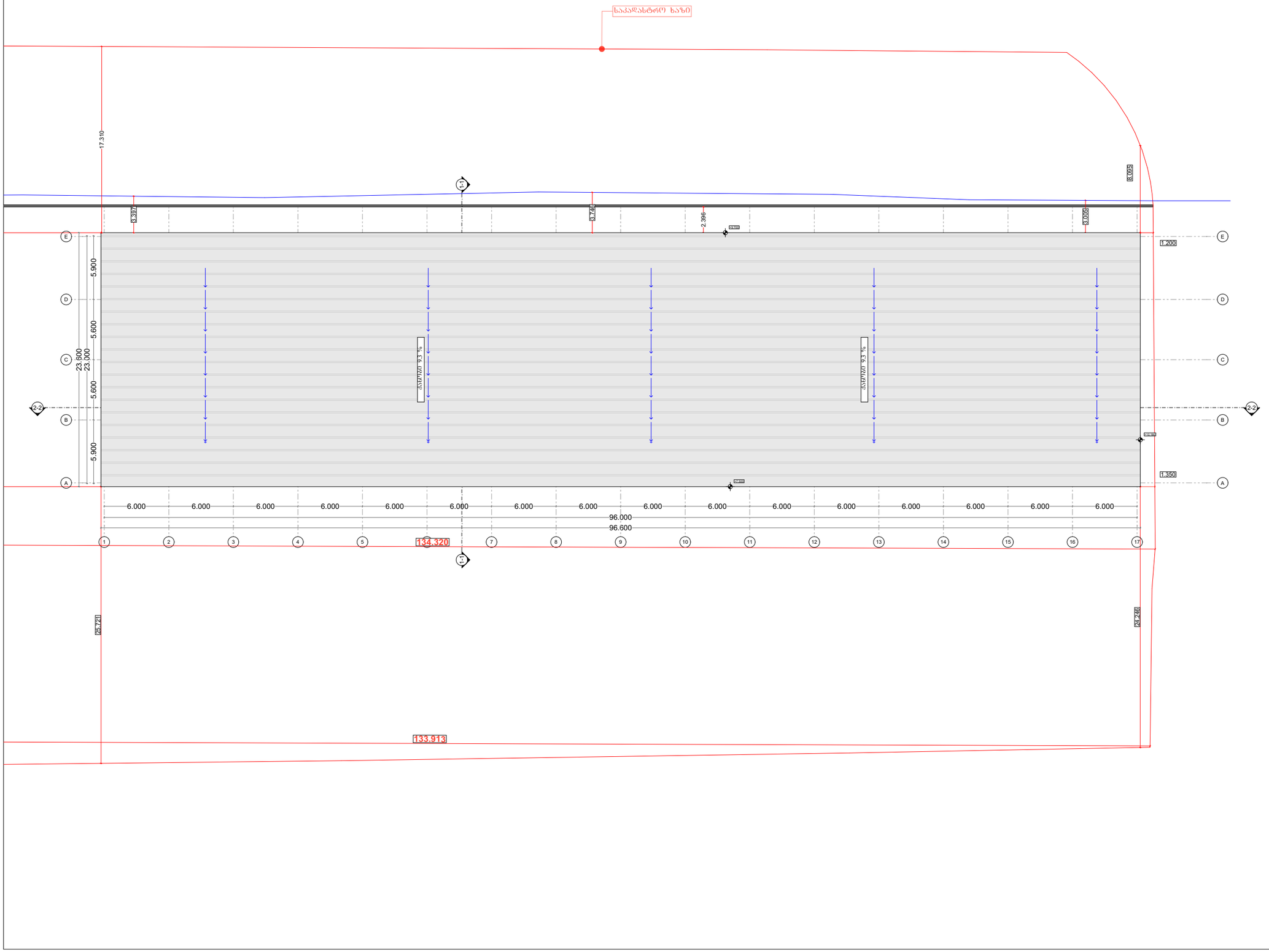
გეგმა +2.800 ნუშნულზე

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	

თარიღი	რევიზია №

3. გეგმა 0.000 1:350



N

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

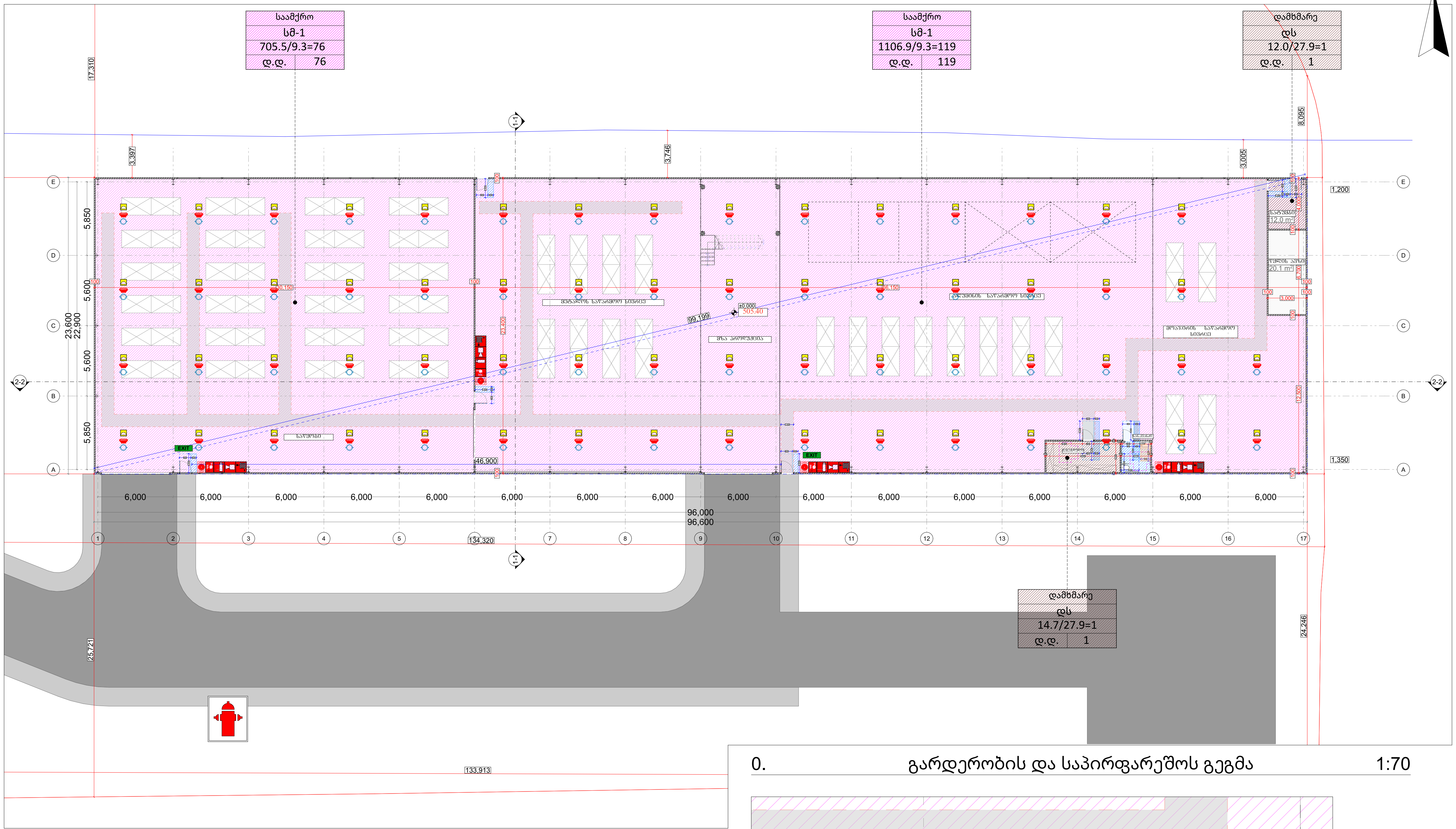
გადახურვის გეგმა

ფურცლის ნომერი

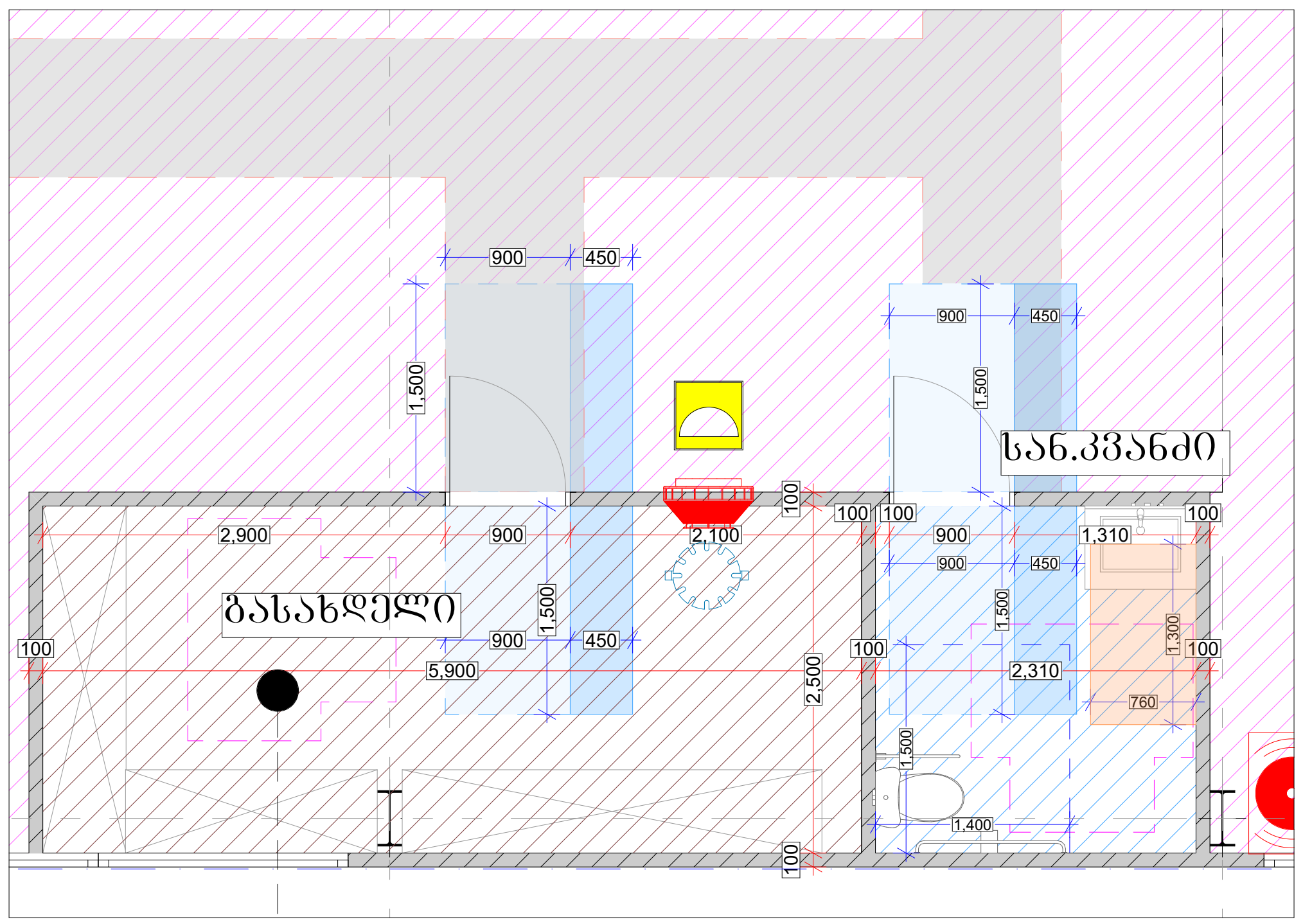
ფორმატი	მასშტაბი
A3	

თარიღი	რევიზია №

0. გეგმა 0.000 1:350



0. გარდერობის და საპირფარეშოს გეგმა 1:70



საამქრო/სტამბა

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

41

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

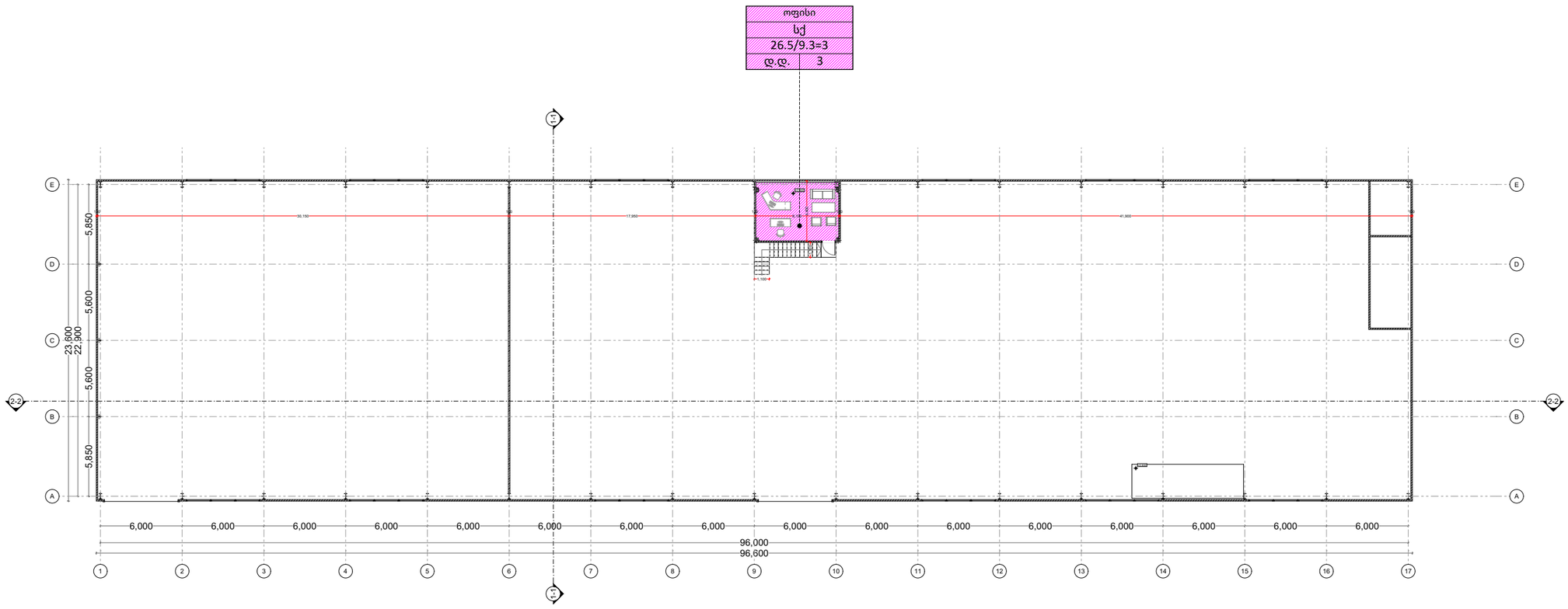
A3

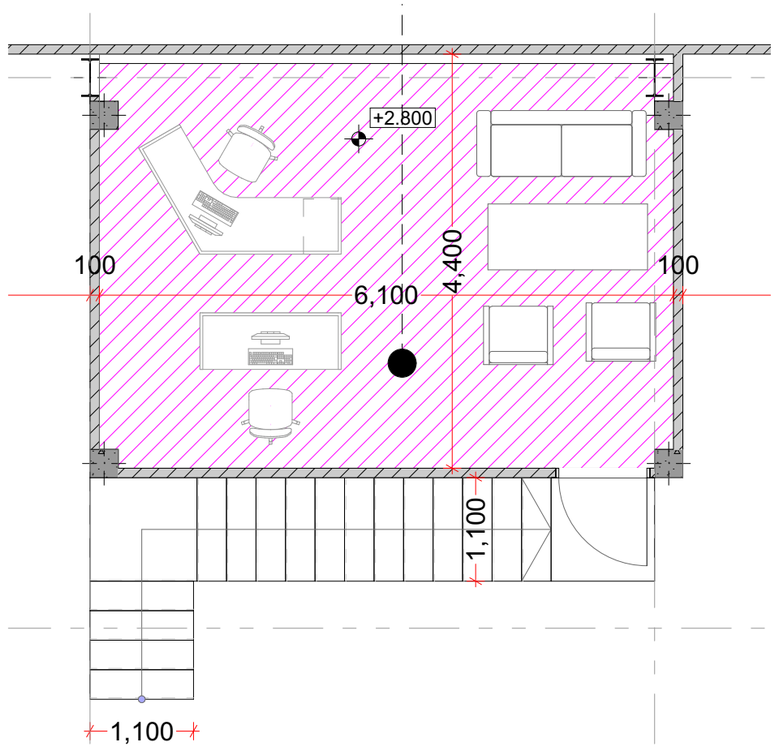
მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

1. გეგმა 0.000 1:350





N

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

კირომპიით აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ხ. მალღაკლიძე	
არქიტექტორი	ხ. მალღაკლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

Layout

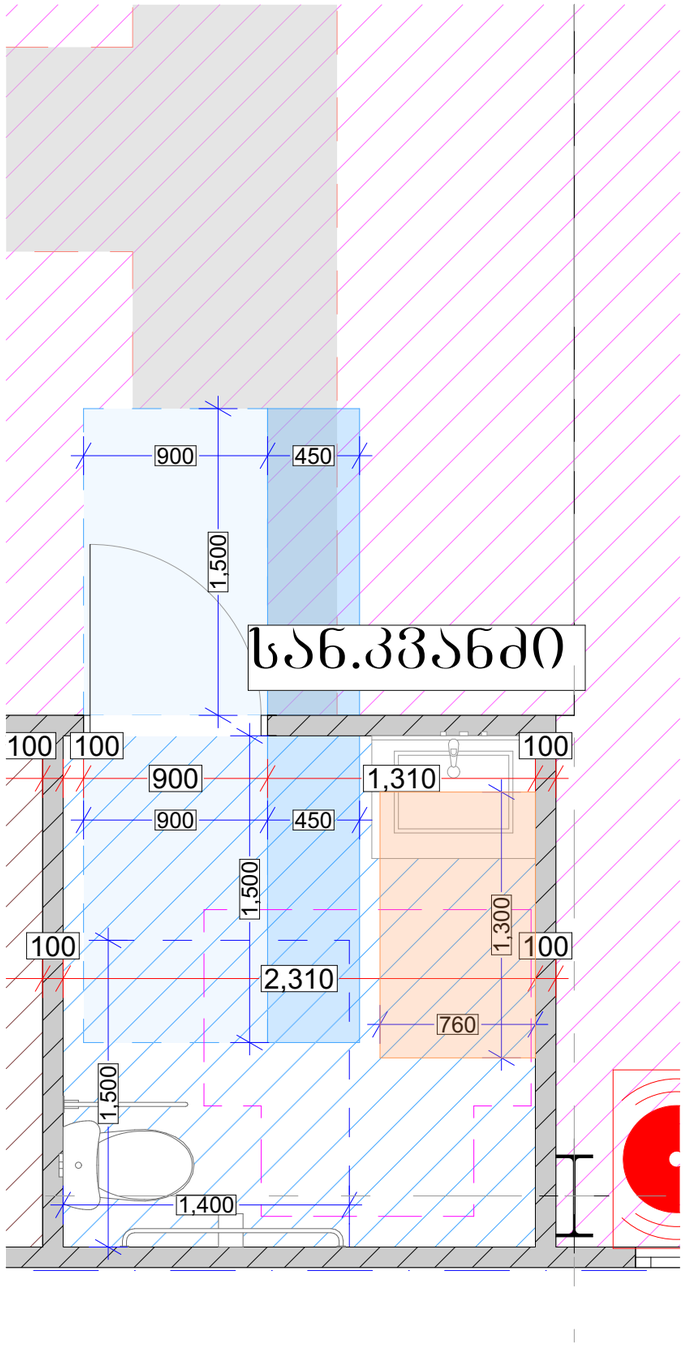
შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	

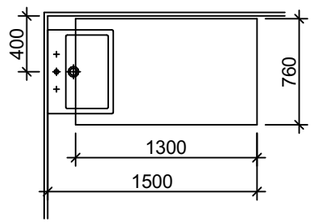
თარიღი	რევიზია №

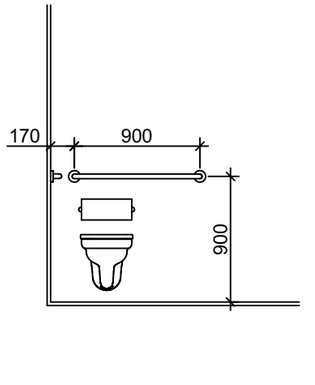
N

0. საპირფარეშოს მისაწვდომობა 1:30

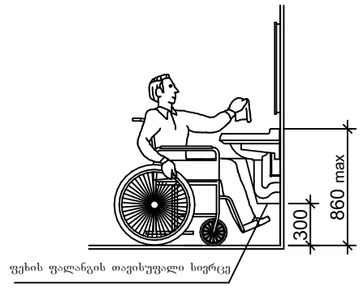


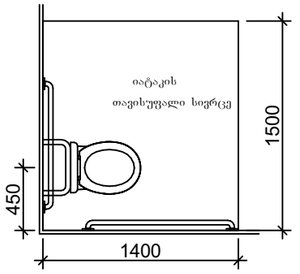
ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის





საამქრო/სტამბა

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექ. მოწვეული		

ნახაზის სახელი

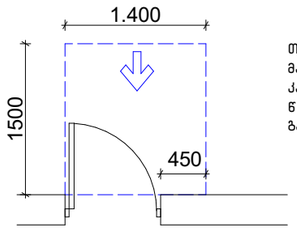
მისაწვდომი ტუალეტი

ფურცლის ნომერი

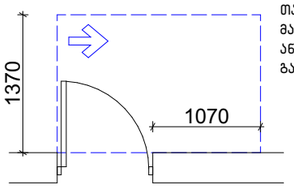
ფორმატი	მასშტაბი
A3	

თარიღი	რევიზია №

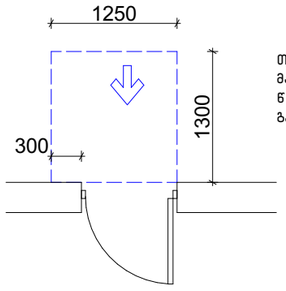
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ 1:50



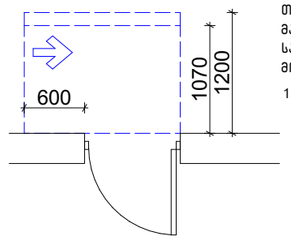
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

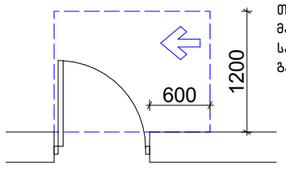


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

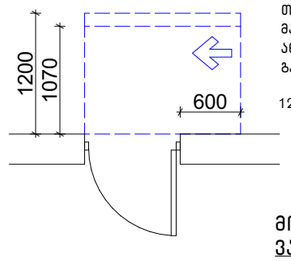


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

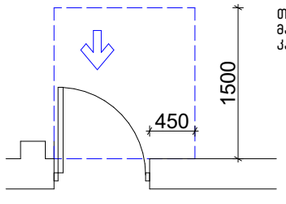


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

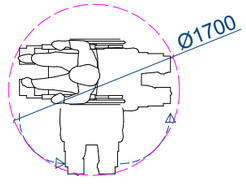
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



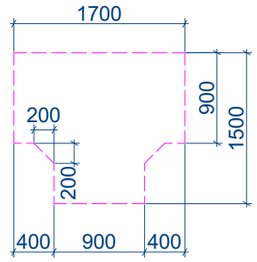
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი–გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

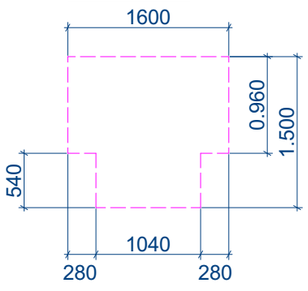
ვარიანტი 4



ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



N

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

კირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
აროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

Layout

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	

თარიღი	რევიზია №

N

ბ-ბლოკი
საწყობი

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ხ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ბ ბლოკი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	6.68
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	1 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420	867.7
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	867.7	
სართულების რაოდენობა =	1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	867.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
I-XI (ღერძებში)	>1	1	1	0	0	0		0 %	
XI-I (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავ	შეუზღდავია		5%	
E'-A' (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		5%	
A'-E' (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავ	შეუზღდავია		5%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი (ვესტიბიუ	კი (დაწნევის სისტემით)		კი
ლიფტები					-		
დერეფანი			კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების	კი	კი

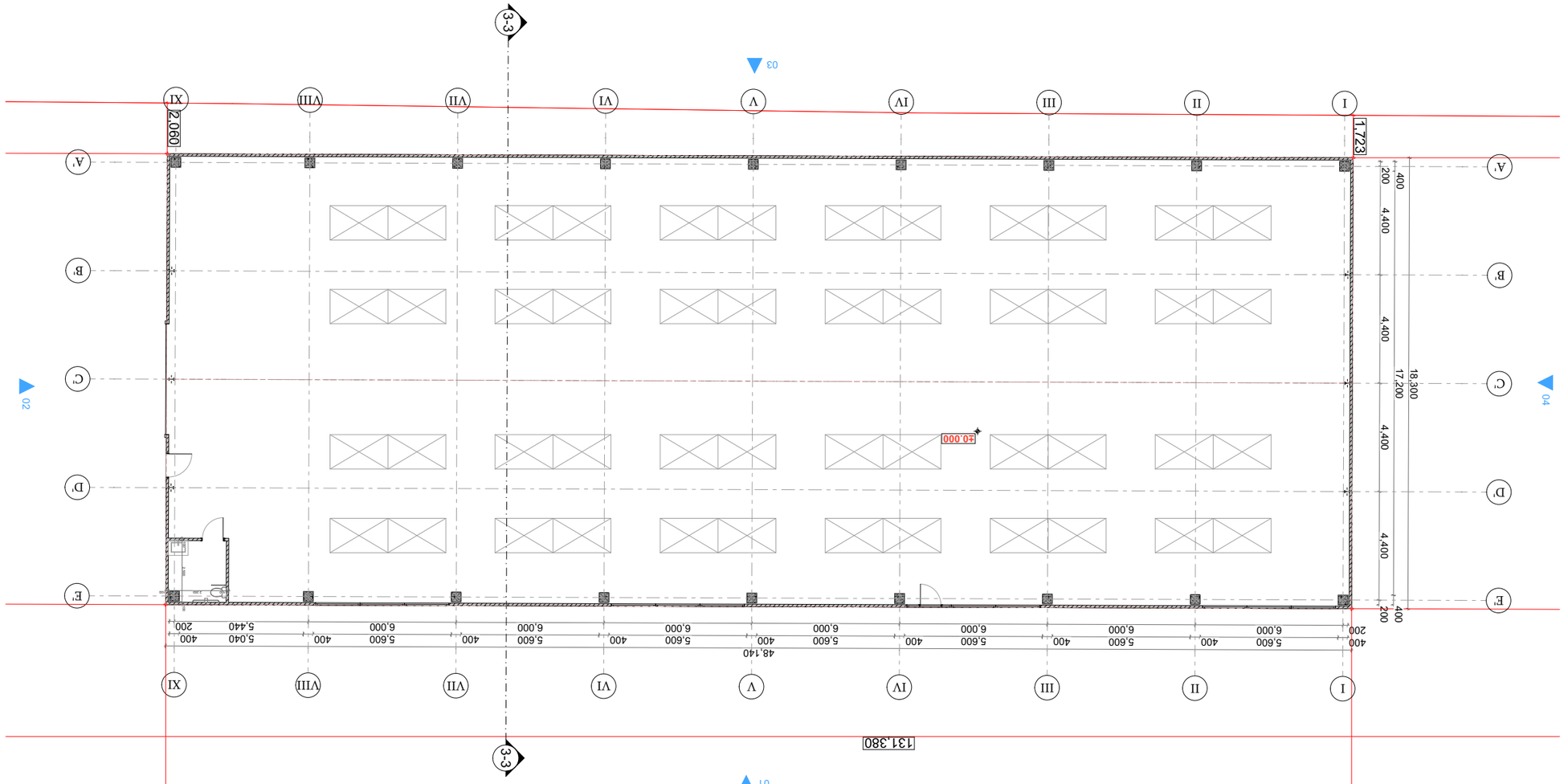
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთ ვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელებ ის/გასასვლელთან მისადგომის	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ 31	2 გასასველი	2 გასასველი გზაკარი	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	კი	-

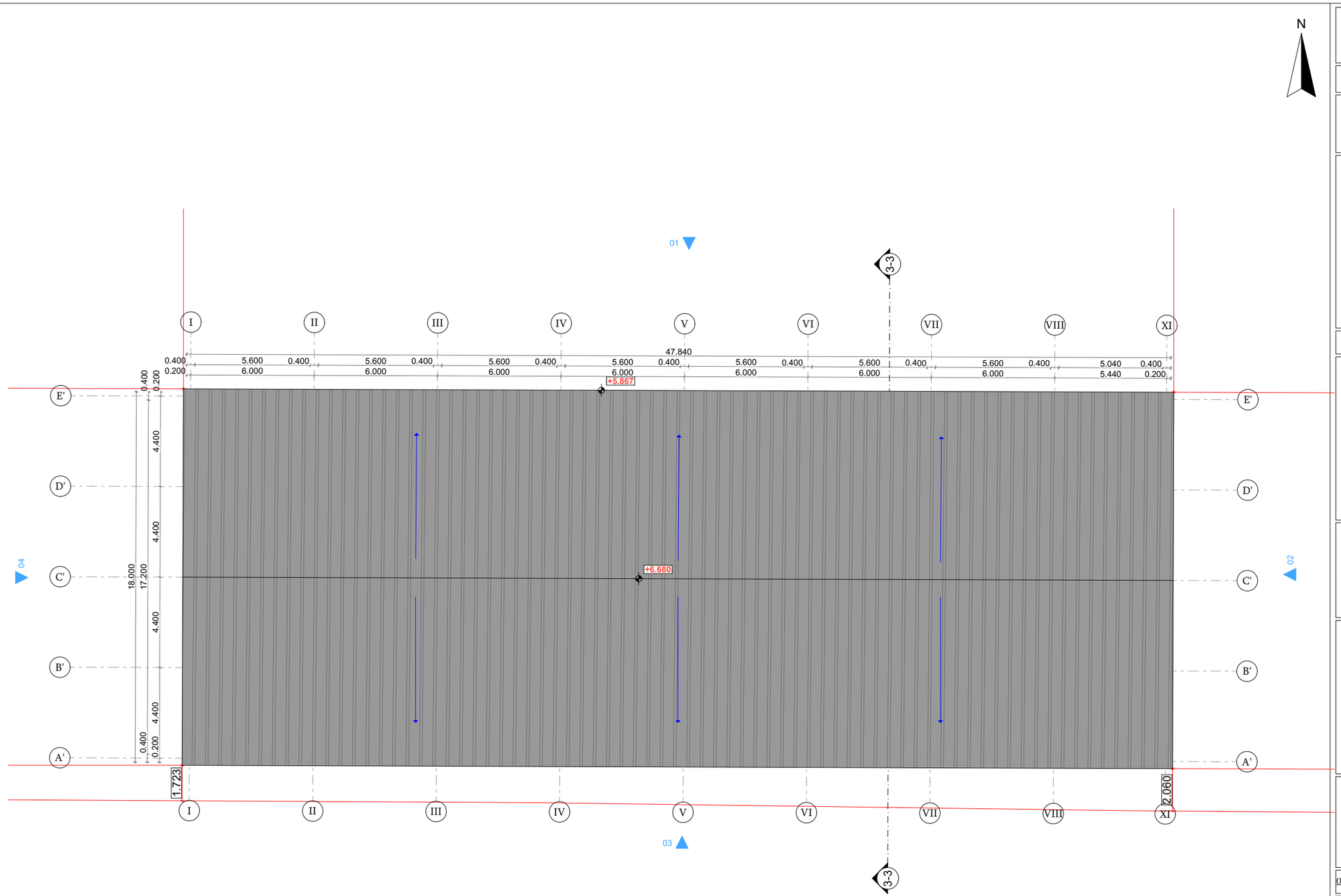
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ჯგუფი ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართუ	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



N

Նշումներ/Ծանոթություններ	
Ընդհանուր տեսք	
Ինքնահոսով ներքին ջրահեռացման համակարգ	
Ներքին ջրամատակարարման համակարգ	
Ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգ	
Ներքին ջեռուցման համակարգ	
Ներքին գազամատակարարման համակարգ	



საამქრო/სტამბა

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მალღაძლიძე	
არქიტექტორი	ს. მალღაძლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
აროექტ. მენეჯერი		

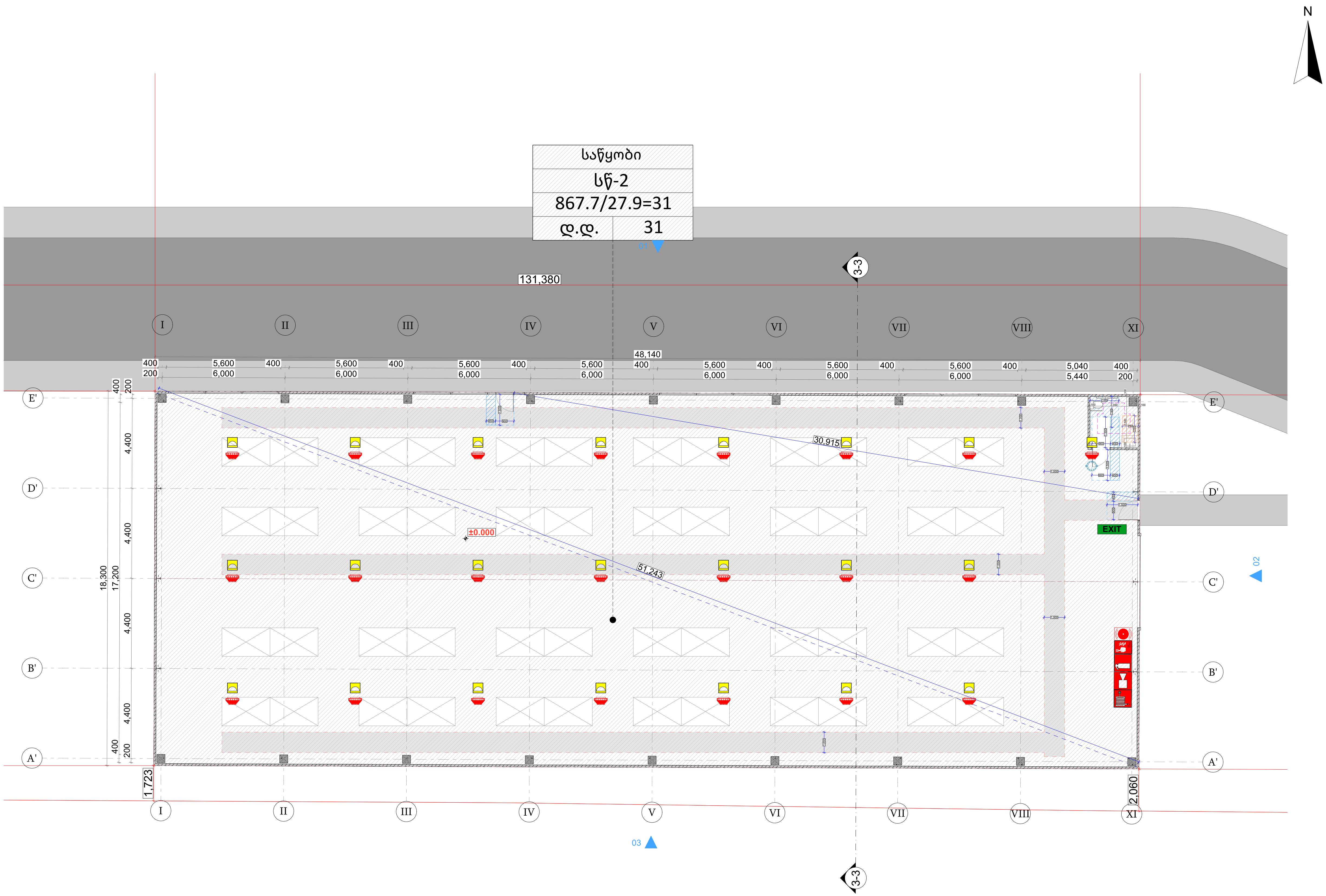
ნახაზის სახელი

გადახურვის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	

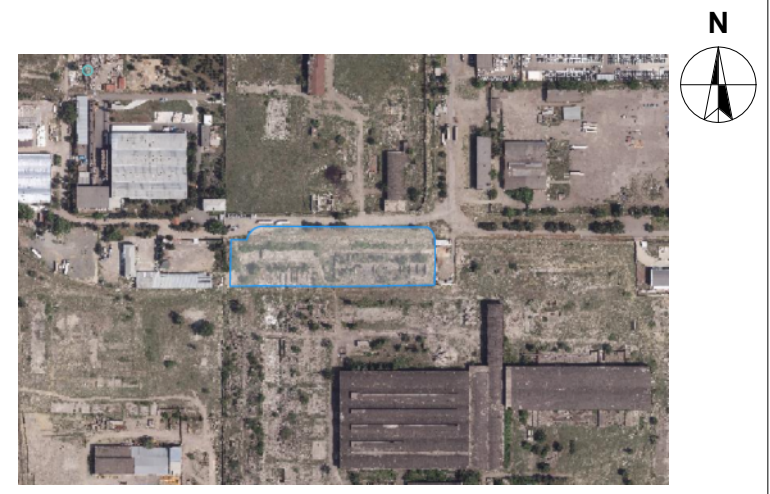
თარიღი	რევიზია №



საამქრო/სტამბა

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

Layout

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A3

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №