შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	3, 4 ,5 , 6 , 7 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1,-2, 0, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	-1 , -2 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	0, 2, სართული
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	5
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8 (2 მიწის ქვემოთ)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.) -8.00ნიშ.	შეუზღუდავი	2569.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)-4.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	2624.5
დამხმარე ჯგუფი დს (0 სართ.) +/-0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	21.9
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (0 სართ.) +/-0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	2300.1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (2 სართ.) +5.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	1346.4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (2 სართ.) +5.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	254.0
დამხმარე ჯგუფი დს (2 სართ.) +5.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	29.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართ.) +9.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	738.0
დამხმარე ჯგუფი დს (3 სართ.) +9.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (4 სართ.) +12.60	შეუზღუდავი	745.0
დამხმარე ჯგუფი დს (4 სართ.) +12.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (5 სართ.) +16.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	738.0
დამხმარე ჯგუფი დს (5 სართ.) +16.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (6 სართ.) +19.60ნიშ.	შეუზღუდავი	745.0
დამხმარე ჯგუფი დს (6 სართ.) +19.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (7 სართ.) +23.10ნიშ.	შეუზღუდავი	738.0
დამხმარე ჯგუფი დს (7 სართ.) +23.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
დამხმარე ჯგუფი დს (8 სართ.) +26.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	74.3
იატაკის საერთო ფართობი =	12947მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	10	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 ღეძებში (0.00--5.60 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღ	შეუზღ	-	8%	-
1-11 ღეძებში (9.10--28.90 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	0%	-
A-F ღეძებში (0.00--5.60 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღ	შეუზღ	-	3%	-
A-F ღეძებში (9.10--28.90 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	5.3%	-
11-1 ღეძებში (0.00--5.60 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღ	შეუზღ	-	3%	-
11-1 ღეძებში (9.10--28.90 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	5.3%	-
F-A ღეძებში (0.00--5.60 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღ	შეუზღ	-	3%	-
11-1 ღეძებში (9.10--28.90 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	5%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი (გასასვლელებთან)	კი (სქ ჯგუფის დერეფნებთან)	კი	კი	კი
დამხამრე ჯგუფი დს	კი	-			კი	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი საკონფერენციო სპორტ-დარბაზი	-	კი (გასასვლელებთან)	კი	კი (სპორტ-დარბაზში)	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	კი (გასასვლელებთან)	კი	კი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (გასასვლელებთან)	კი	კი	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ		კი

დამხამრე ჯგუფი დს		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო) +0.00 ნიშ.		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი(ტერასა)	კი (სპორტ-დარბაზი)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული -8.00 ნიშ.	151	2	3 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88
-1 სართული -4.00 ნიშ.	142	2	3 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88
მიწისპირა (0) სართული +/-0.00 ნიშ	1644	2	3 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88
მე-2 სართული +5.60 ნიშ.	986	3	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88

მე-3 დან მე-7 სართულის ჩთ. +9.10;+12.60;+16.10;+19.60; +23.10 ნიშ.	72 სართულზე	2	2 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88
მე-8 სართული +26.60 ნიშ.	4	2	2 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულ ები	დაკავებ ულობა და დაკავებ ულობის დატვირ თვის ჯამური მაჩვენებ ელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული -8.00 ნიშ.	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-1 სართული -4.00 ნიშ.	142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა (0) სართული +/-0.00 ნიშ	1644	10	12	10	12	-	-	1	2	1	2
მე-2 სართული +5.60 ნიშ.	986	10	12	10	12	-	10	2	2	1	2

მე-3 დან მე-7 სართულის ჩთ. +9.10;+12.60;+16.10;+19.60; +23.10 ნიშ.	72 სართულზე	3	6	3	6	-	-	1	1	-	-
მე-8 სართული +26.60 ნიშ. დს	4										

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ა ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

0,000 არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ფილაში ამოჭრა

10% პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

დამხმარე ჯგუფი დს

მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

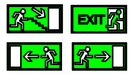
93 მ²	18.6
სძ-2	დ.დ.5

ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

დაწნევის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

დისპანსერი

ავარიული განათება

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა

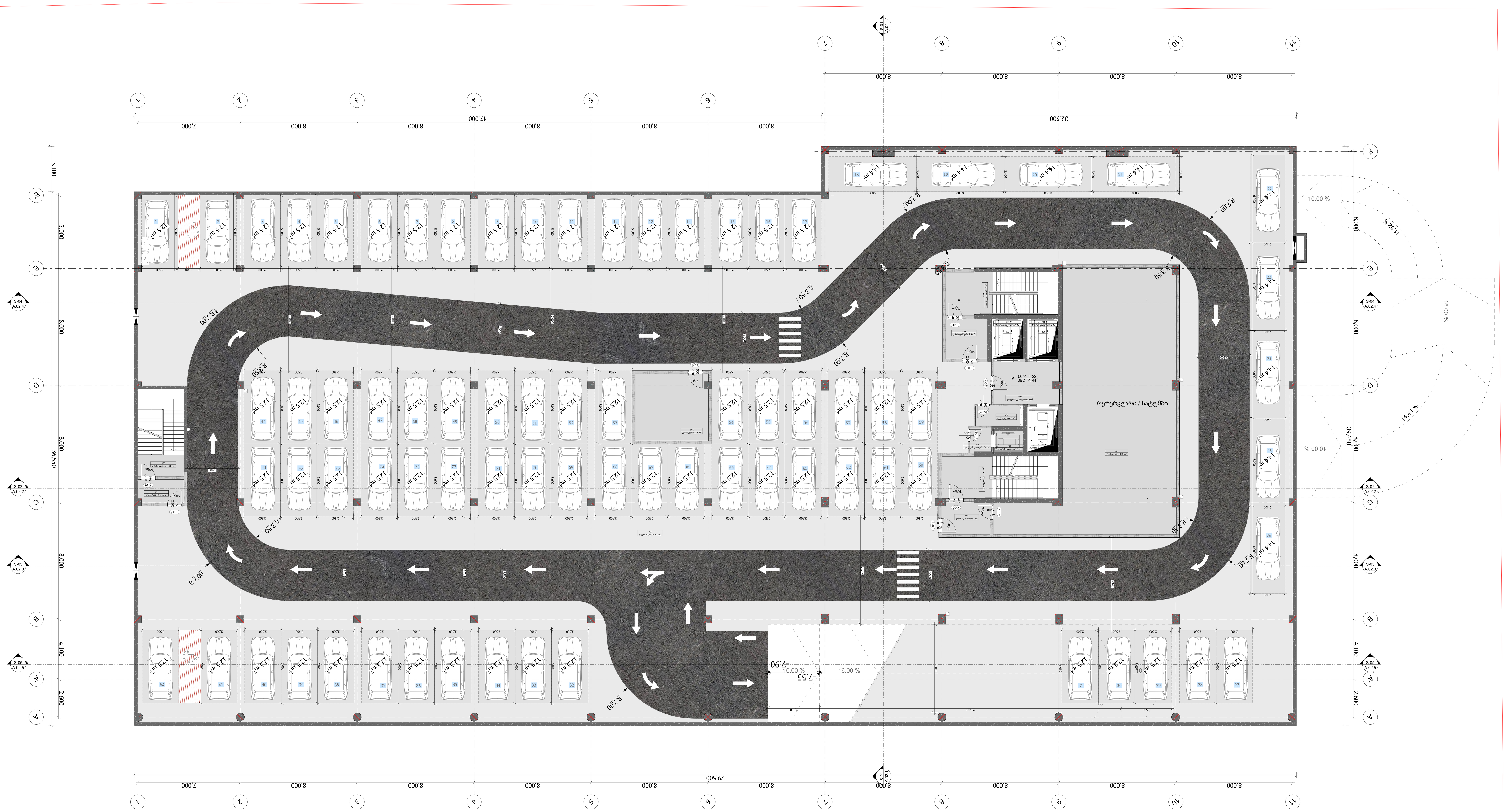
სახანძრო მილსაერთებელი

ხელით სამართავი განგაში სისტემა

მისაწვდომი თავშესაფარი 1300X760

წყლის სახანძრო ჰიდრანტი

საკაცე 60X215



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზის, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი #09
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03 #04

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ავტოსადგომის გეგმა
-8,00 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

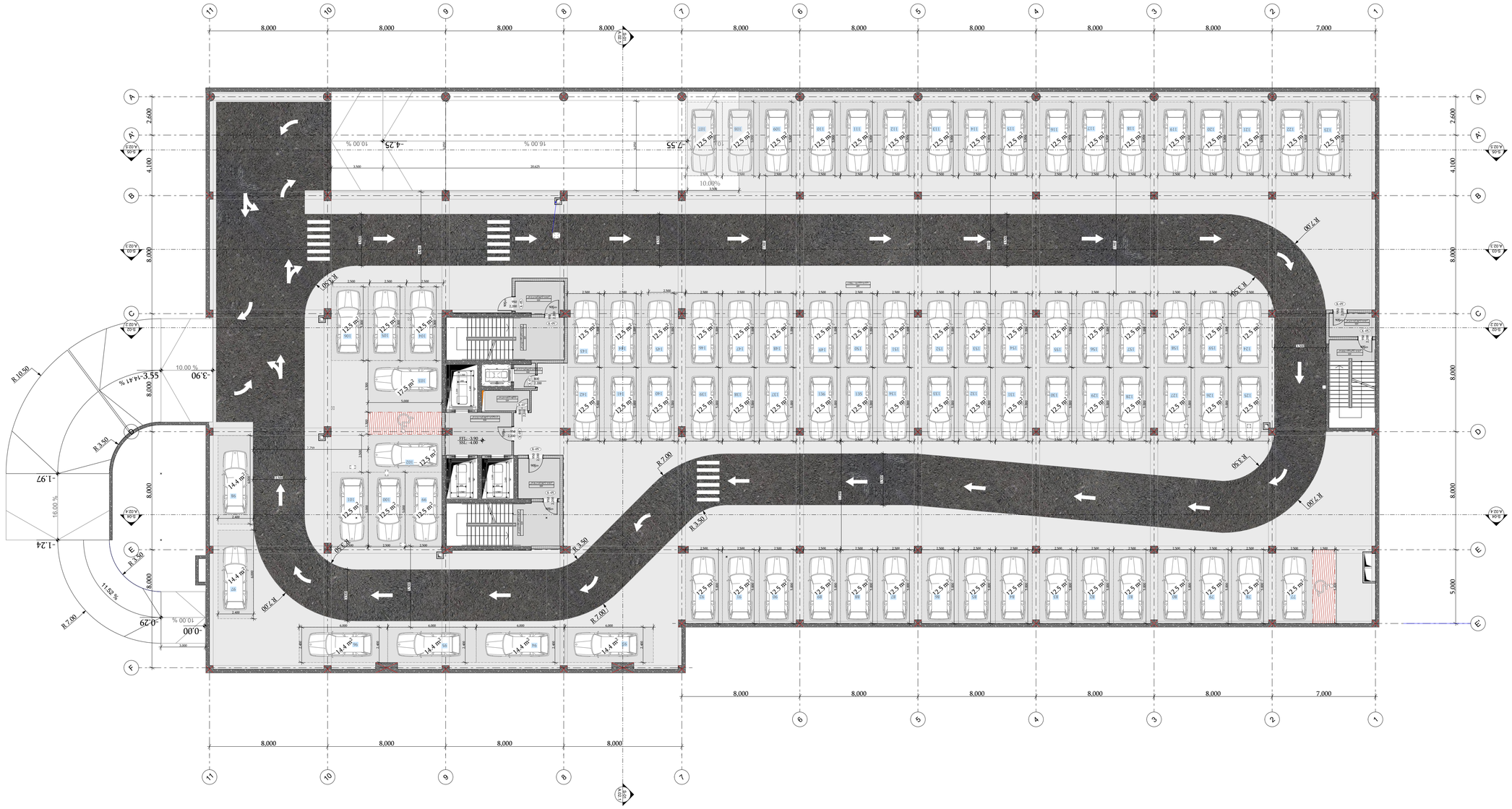
A.01.1

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

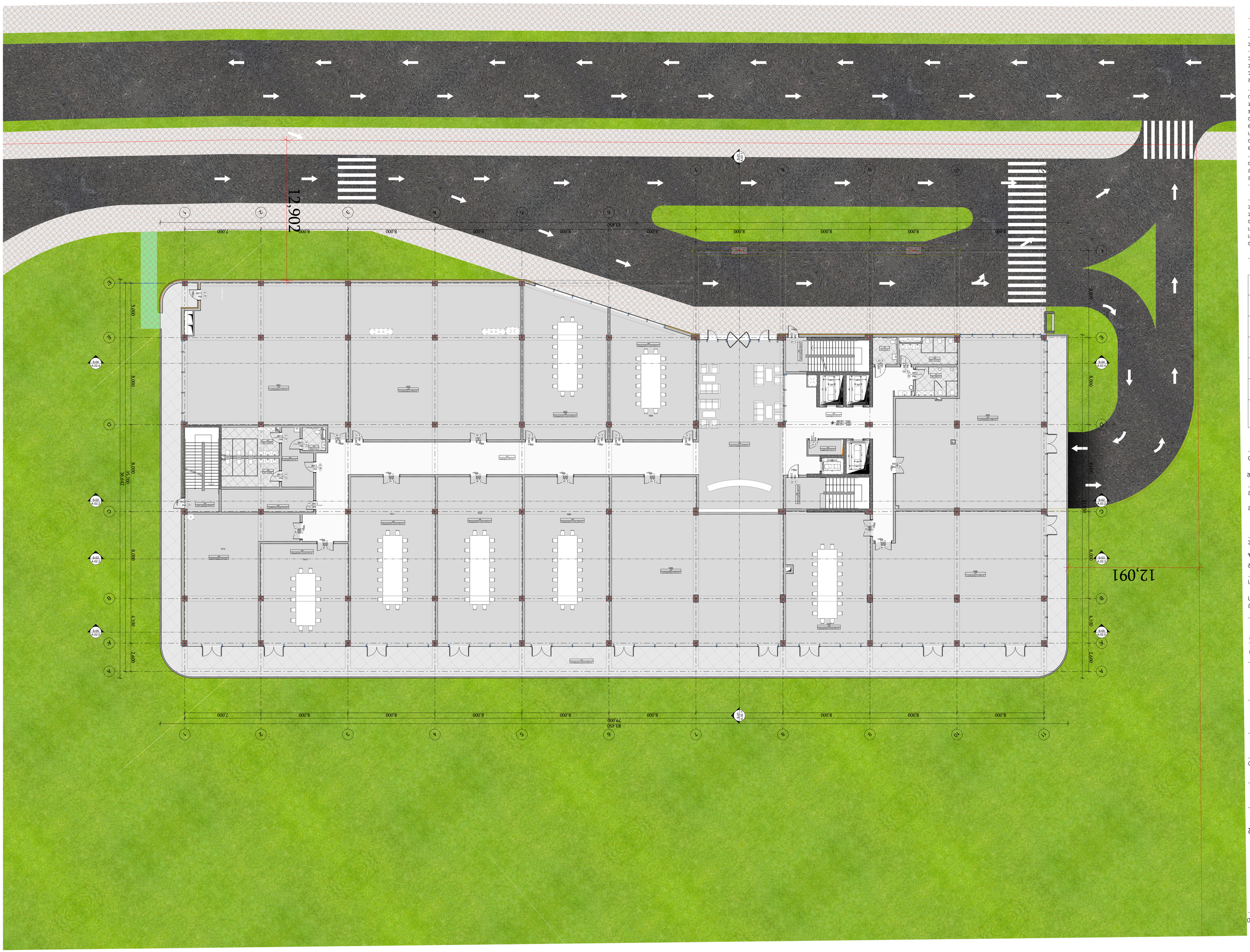


ავტომატური ჩამრთველი ავარიული განათების სისტემის

ელექტრული ქსელის ავარიული განათების სისტემის

ელექტრული ქსელის ავარიული განათების სისტემის

ელექტრული ქსელის



-შენიშვნები

- ყრ გზაზე მოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ავორის გეპასუხები პასუხისმგა დეპარტამენტი უნდა ეცნობოს საპროექტო პრობლემის პასუხისგების ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, რომლის მიხედვით პროექტის ავტორის ნებით, ყველა ინფორმაციები დოკუმენტების, პრინტირებული ნახაზების, მიღე და გარე სისტემების ნახაზების და დეპარტირი საინჟინრო ნახაზების, გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გადრდინება დეველოპერის პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- მენის ყველა ნაგვარი იცვლა არაუშვი
- სახანძრო სისტემები პროექტი პასხელი პირობითად. გეთი ადგილმდებარეობა და რეორდება დაზესტდეს შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამთავსების სტადიაზე.

ავტომატიზაციის ფარები
სატრანსფორმატორო ფარები
სახანძრო ფარები #15
დამცავი ფარები #05 #06 #01
კომერციული ფარები
სერვისი ფარები #07 #08 #09
ლიფტის უპირატესი ფარები #02 #03

დეველოპერი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მანანა ჯინჭარაძვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

სერვისი შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

კალაქი თბილისი,
უცნობ მგირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

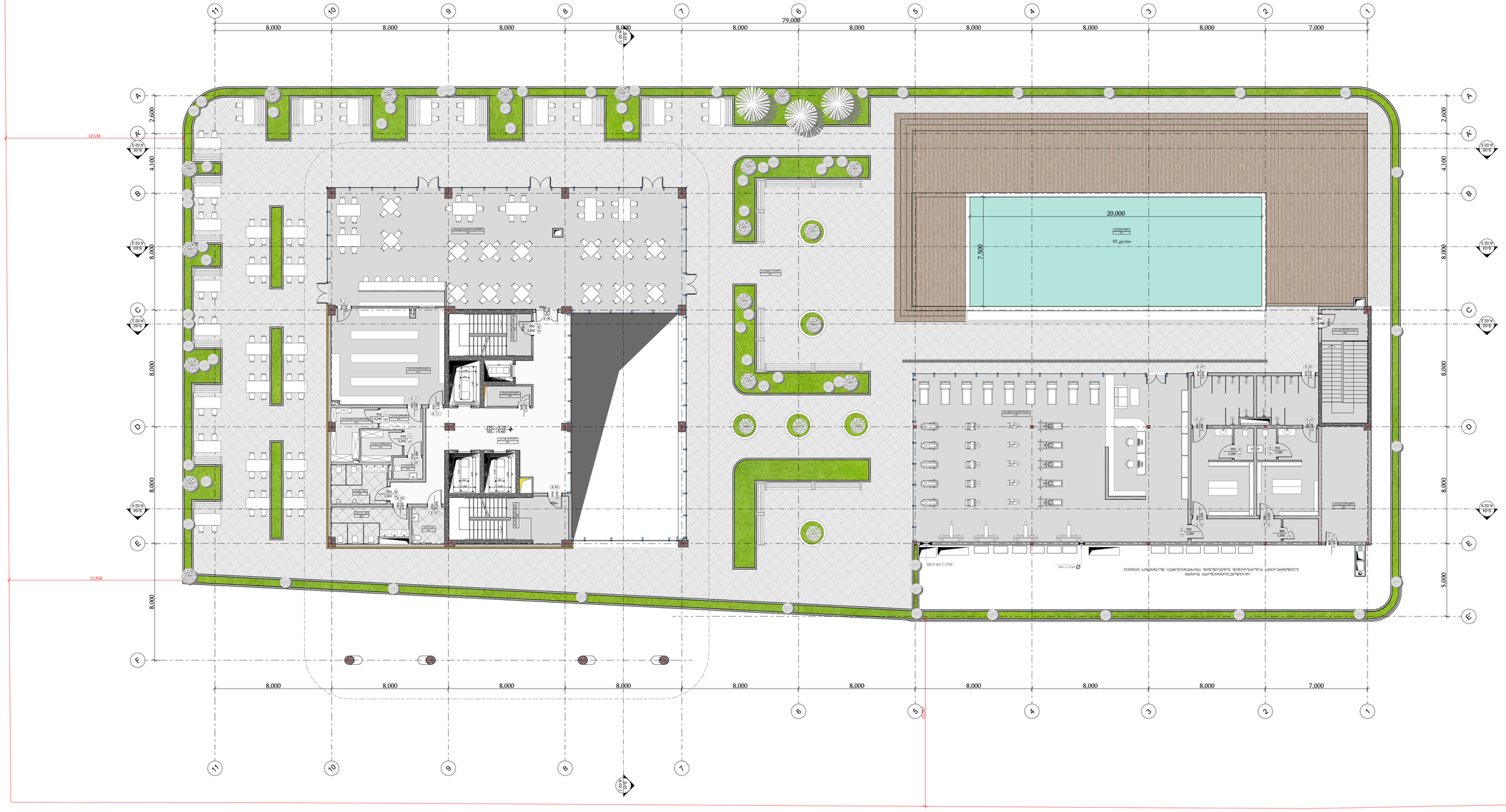
A.01.3

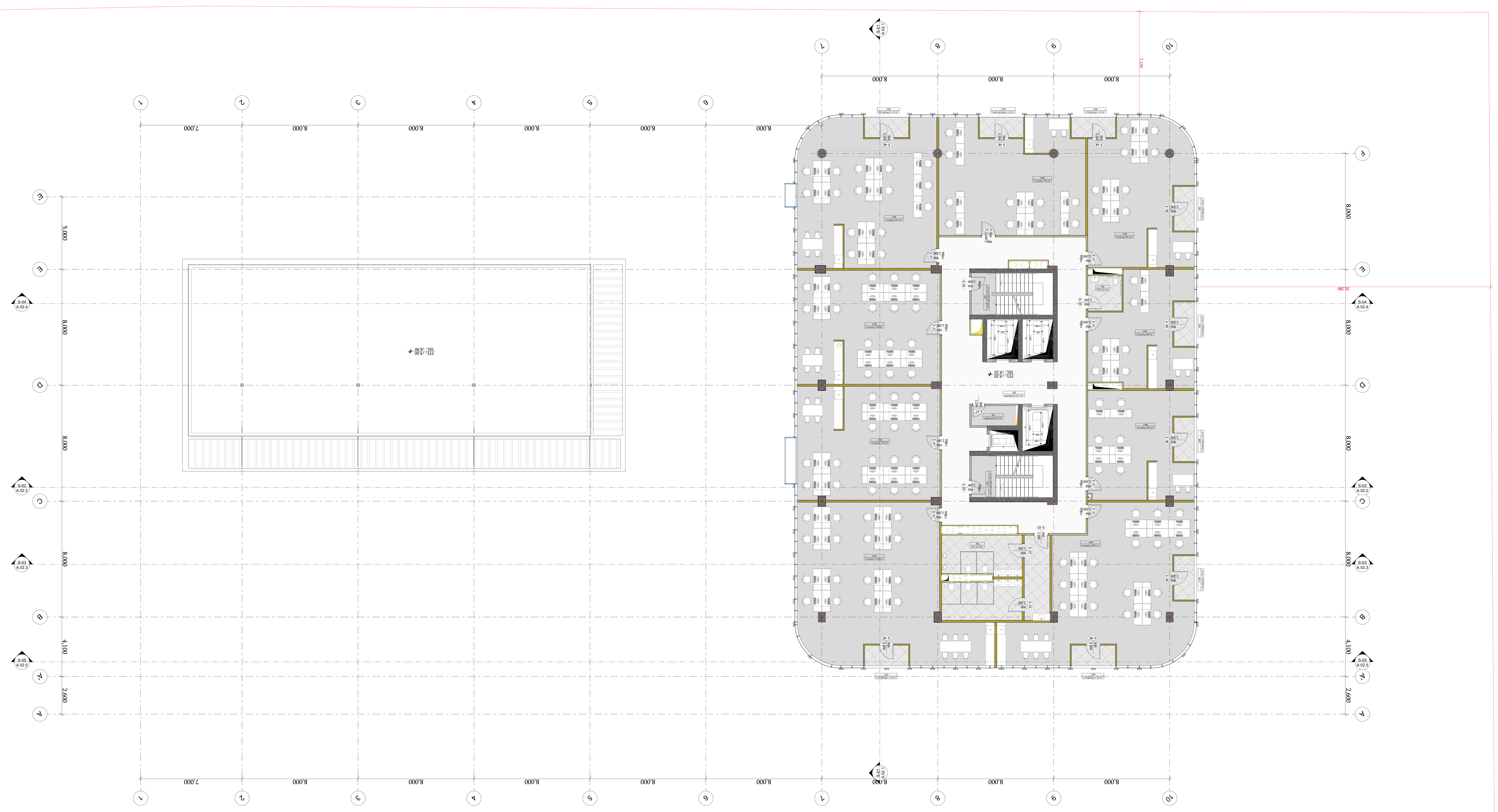
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მცხეთის ქუჩა №6


79.000
8.000
7.000
20.000
7.500
III ცდები
2.600
4.100
8.000
5.000
A.02.1
A.02.2
A.02.3
A.02.4
A.02.5
A.02.6
A.02.7
A.02.8
A.02.9
A.02.10
A.02.11
A.02.12
A.02.13
A.02.14
A.02.15
A.02.16
A.02.17
A.02.18
A.02.19
A.02.20
A.02.21
A.02.22
A.02.23
A.02.24
A.02.25
A.02.26
A.02.27
A.02.28
A.02.29
A.02.30
A.02.31
A.02.32
A.02.33
A.02.34
A.02.35
A.02.36
A.02.37
A.02.38
A.02.39
A.02.40
A.02.41
A.02.42
A.02.43
A.02.44
A.02.45
A.02.46
A.02.47
A.02.48
A.02.49



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაძვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+9,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

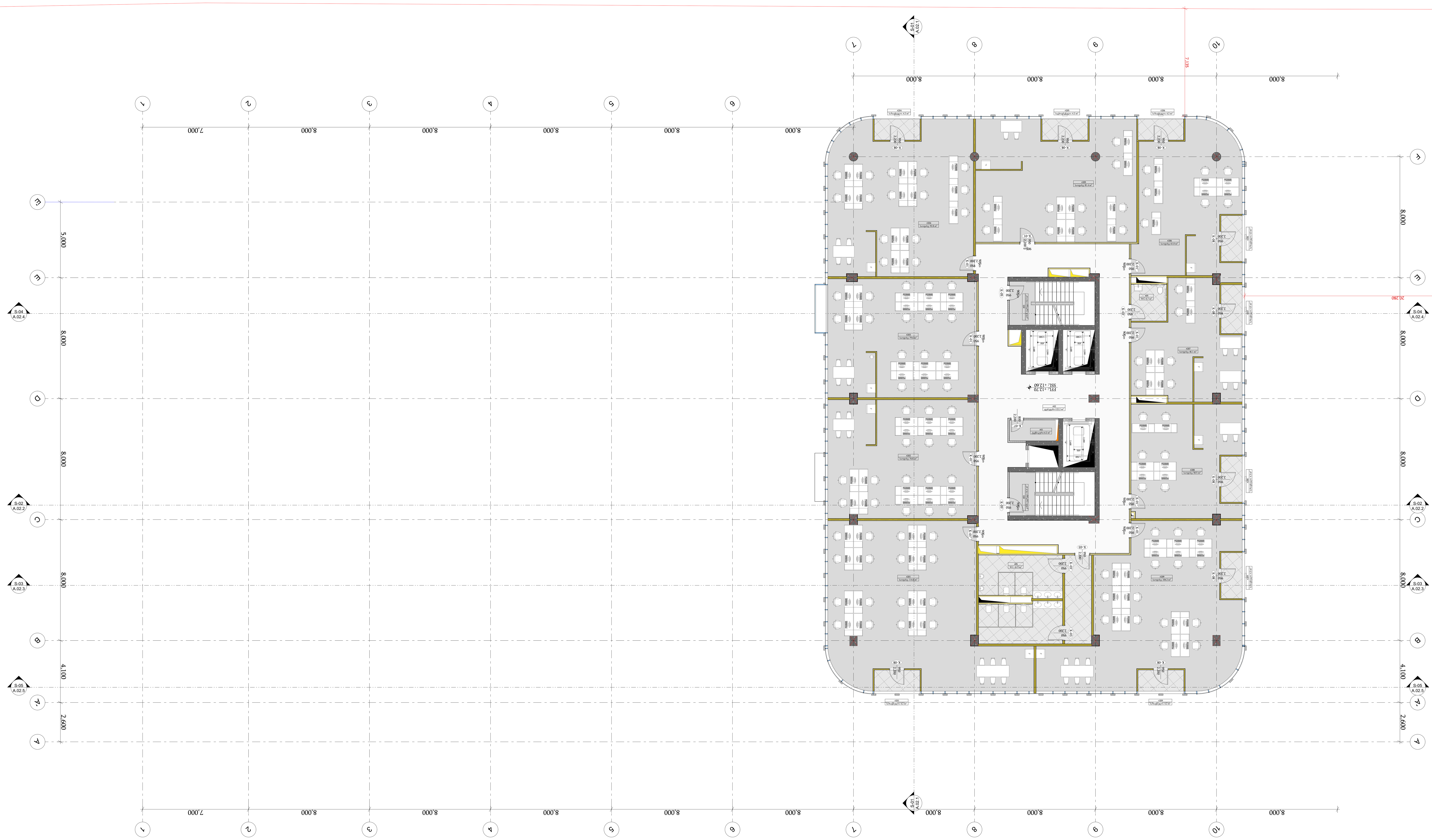
A.01.5

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+12,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

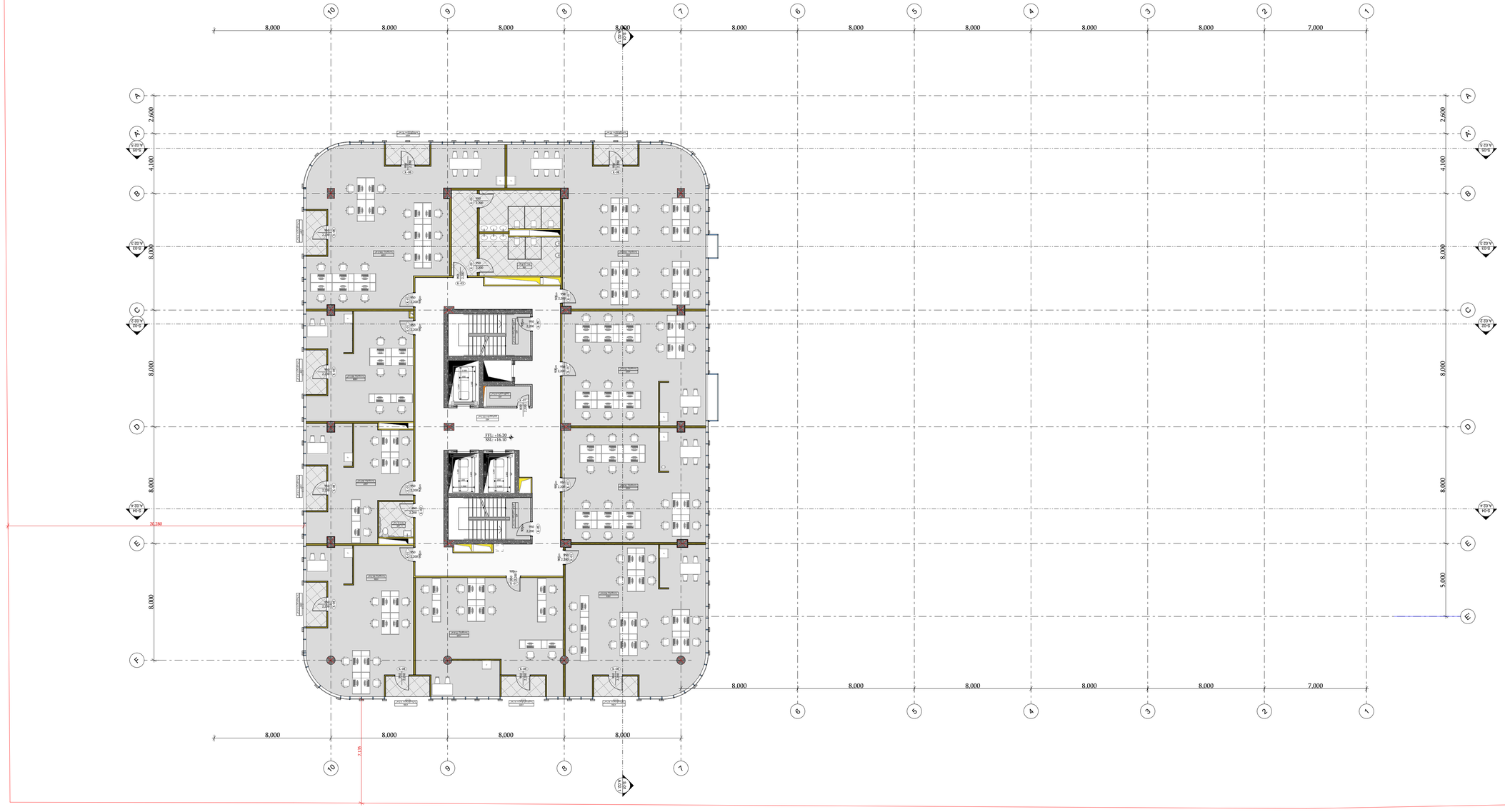
A.01.6

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՋԵՐՄԱՅԻՆ, ՎԵՆՏԻԼՅԱՑԻՈՆ ԵՎ ՕԴՈՐԱԿԱՅՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

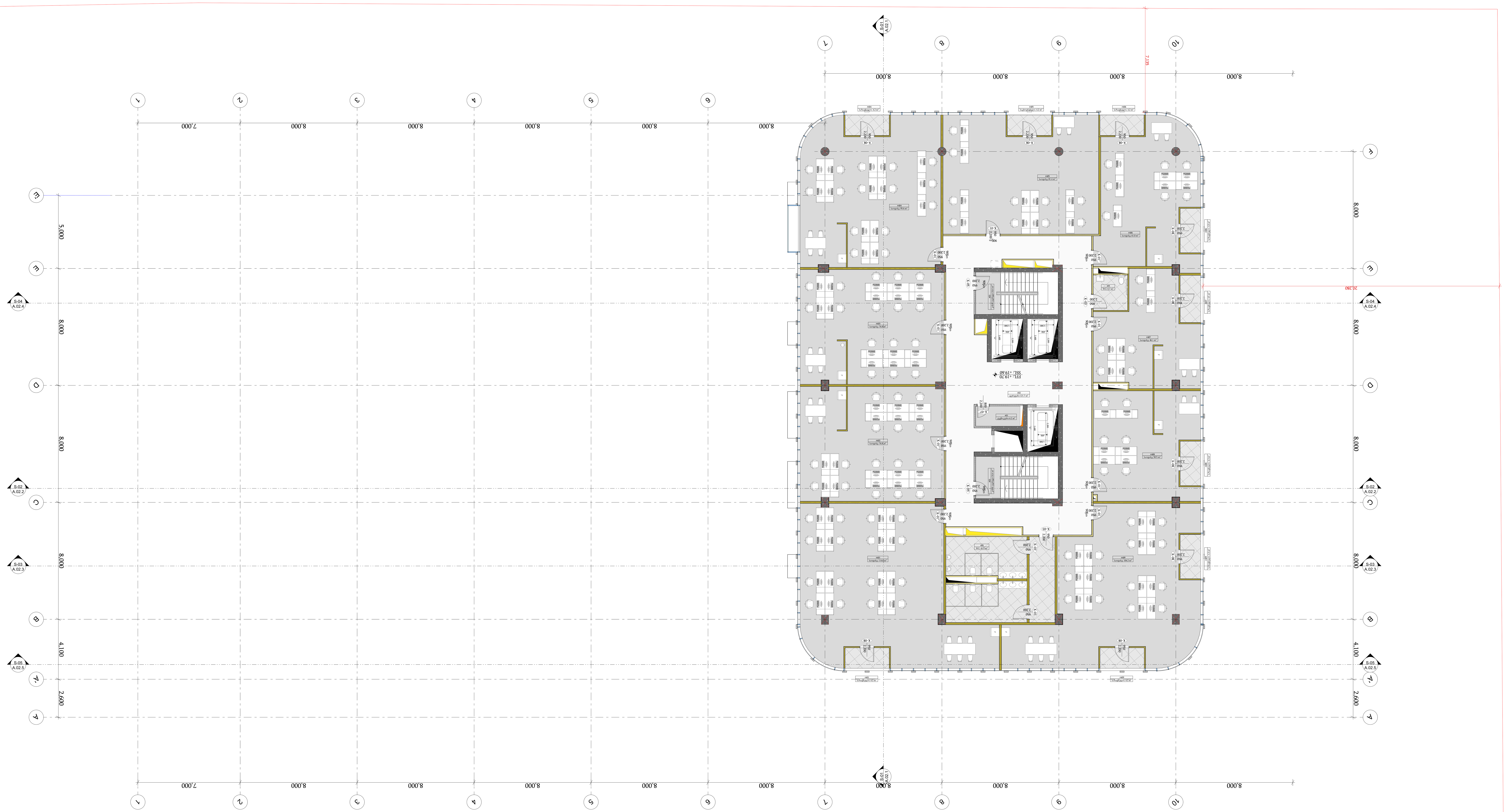
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ #01 #05

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԵՌԱԽՈՍԱԿԱՊԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ #02 #03

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+19,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

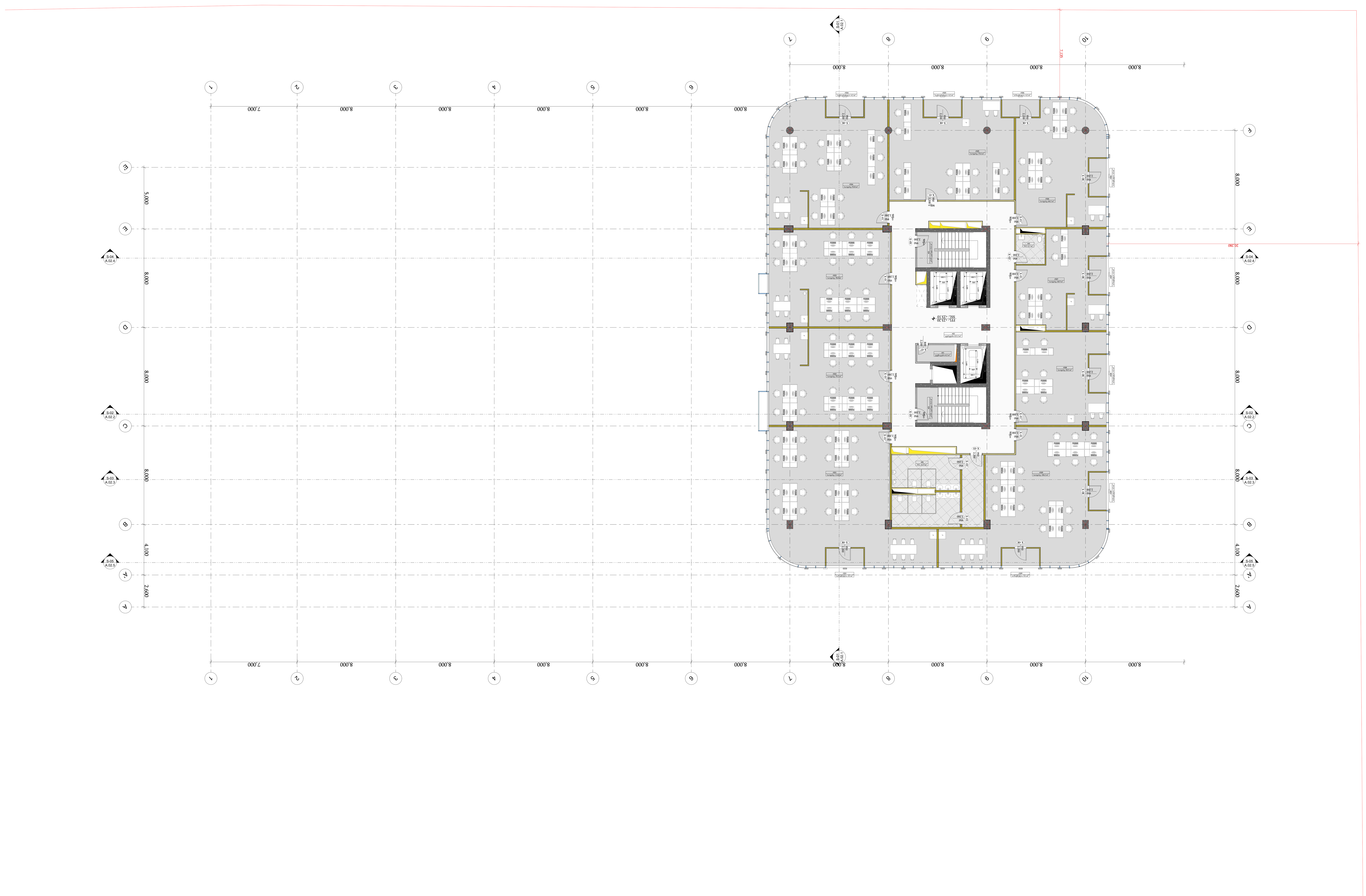
A.01.8

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+23,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

A.01.9

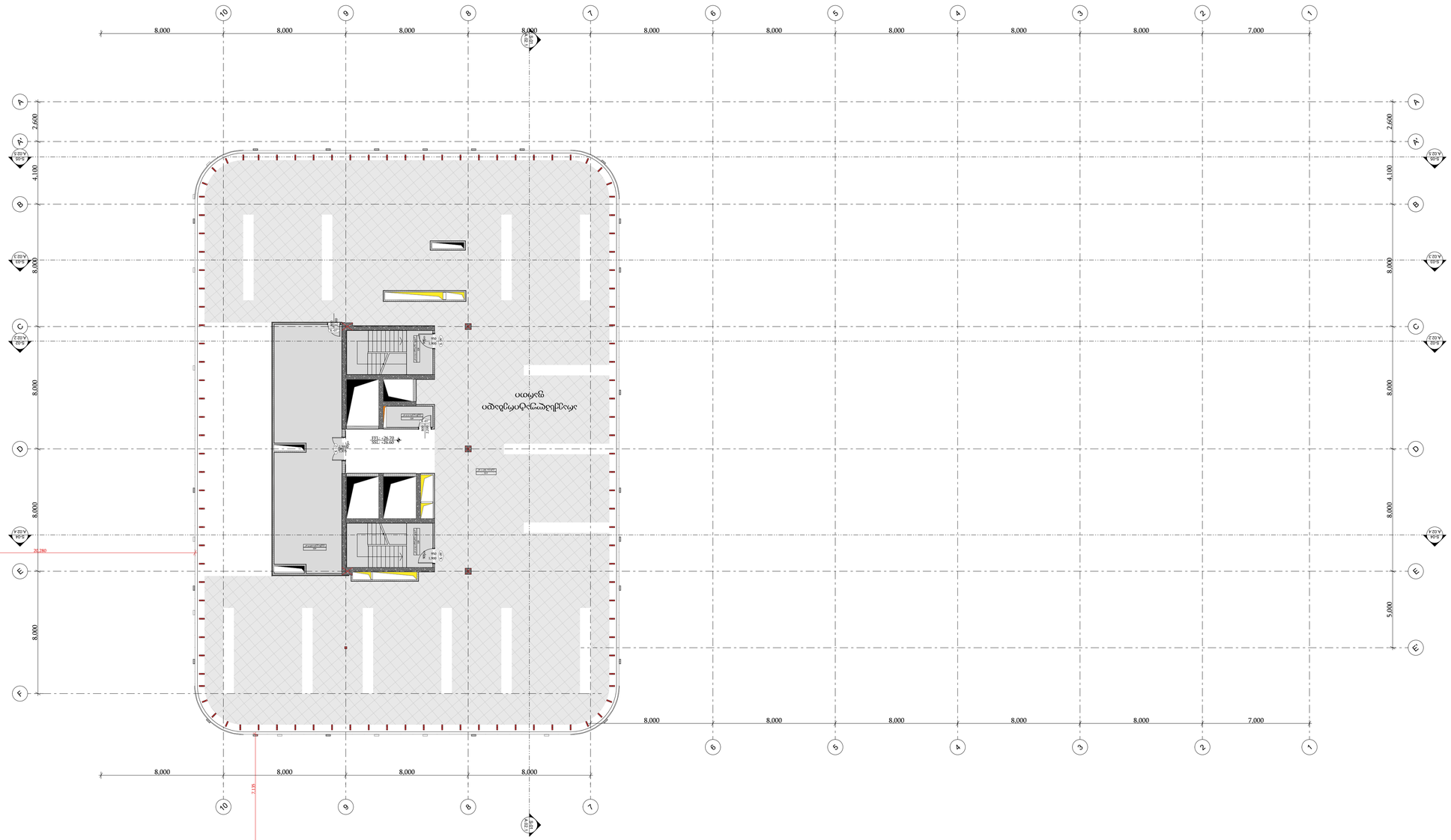
თარიღი

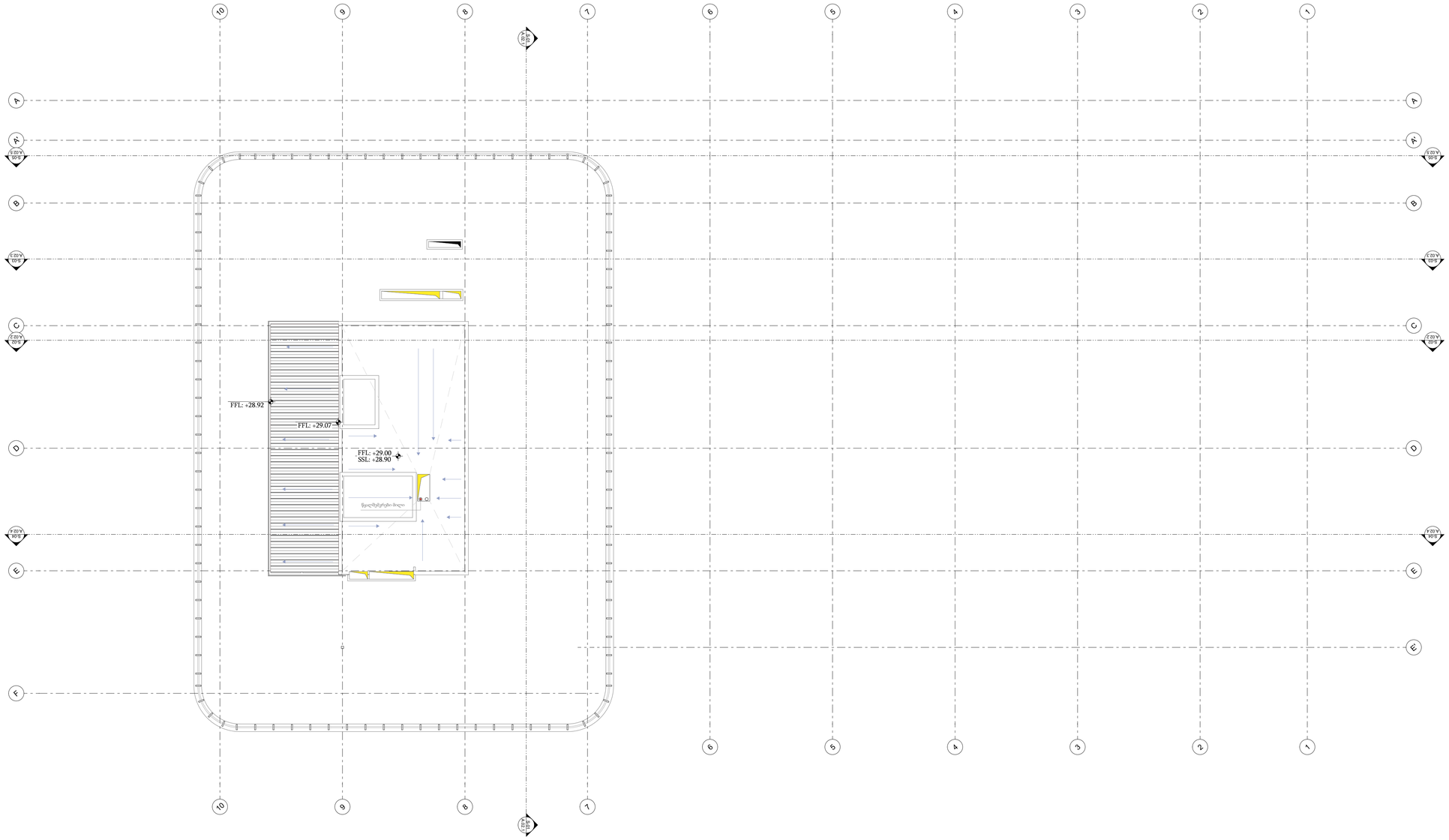
იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

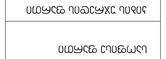
0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6


ატრაქციონების განთავსების ადგილი
+26.280
+26.280
+26.280



შპს: " Line Georgia "



0112 თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N6

ტელეფონი: 032 2 45 45 45

ელ.ფოსტა: info@linegeorgia.ge

ვებ-გვერდი: www.linegeorgia.ge

პროექტის სტადია

პროექტი პირობითი ნახაზებით
პროექტი სამშენებლო ნახაზებით
პროექტი ტენდერისთვის
პროექტი ელექტრონული ვერსია
პროექტი ავტორის ზედამხედველობა
პროექტი ცვლილებები
პროექტი ასაწყობი ნახაზები

პროექტის ავტორები

არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	
სანტექნიკური ნაწილი	
ვენტილაციის ნაწილი	
სხვა ნაწილები	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N7
საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-10

ობიექტის ადგილმდებარეობის ნახაზი

ნახაზის მასშტაბი

1:150

Code

A.01.11

ნახაზის ნომერი

2024 წლის მარტი

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N6

ტელეფონი: 032 2 45 45 45

ელ.ფოსტა: info@linegeorgia.ge

ვებ-გვერდი: www.linegeorgia.ge

პროექტის სტადია

პროექტი პირობითი ნახაზებით
პროექტი სამშენებლო ნახაზებით
პროექტი ტენდერისთვის
პროექტი ელექტრონული ვერსია
პროექტი ავტორის ზედამხედველობა
პროექტი ცვლილებები
პროექტი ასაწყობი ნახაზები

პროექტის ავტორები

არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	
სანტექნიკური ნაწილი	
ვენტილაციის ნაწილი	
სხვა ნაწილები	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N7
საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-10

ობიექტის ადგილმდებარეობის ნახაზი

ნახაზის მასშტაბი

1:150

Code

A.01.11

ნახაზის ნომერი

2024 წლის მარტი

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N6

ტელეფონი: 032 2 45 45 45

ელ.ფოსტა: info@linegeorgia.ge

ვებ-გვერდი: www.linegeorgia.ge

პროექტის სტადია

პროექტი პირობითი ნახაზებით
პროექტი სამშენებლო ნახაზებით
პროექტი ტენდერისთვის
პროექტი ელექტრონული ვერსია
პროექტი ავტორის ზედამხედველობა
პროექტი ცვლილებები
პროექტი ასაწყობი ნახაზები

პროექტის ავტორები

არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	
სანტექნიკური ნაწილი	
ვენტილაციის ნაწილი	
სხვა ნაწილები	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N7
საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-10

ობიექტის ადგილმდებარეობის ნახაზი

ნახაზის მასშტაბი

1:150

Code

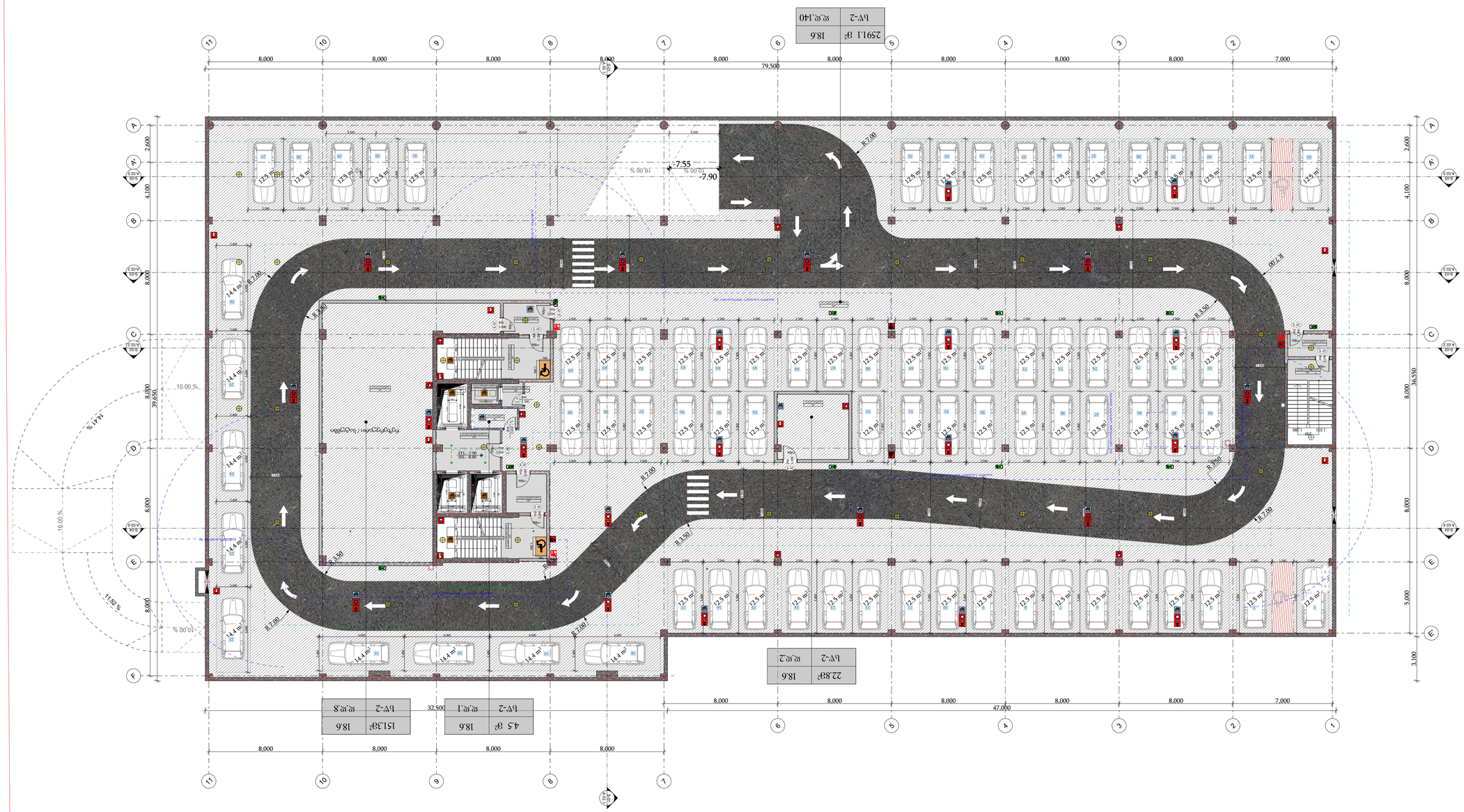
A.01.11

ნახაზის ნომერი

2024 წლის მარტი

-ავტორის უფლებები დაცულია

- ნებისმიერი ნახაზის ან ტექსტის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით
- ნახაზზე მითითებული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან შესწორება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან
- ნახაზზე გამოსახული ინფორმაცია კონფიდენციალურია და მხოლოდ პროექტის განხორციელებისთვის გამოიყენება
- ნახაზის ნებისმიერი გამოყენება მესამე პირების მიერ ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია
- ნახაზზე მითითებული ტექნიკური გადაწყვეტილებები ავტორის საკუთრებაა და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონმდებლობით
- ნახაზის გამოყენება დაშვებულია მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში
- ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება სხვა პროექტებში ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია
- ნახაზზე მითითებული ინფორმაცია ავტორის საკუთრებაა და მისი გამოყენება მესამე პირების მიერ დაუშვებელია
- ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია



ფართი	ოთახის ნომერი
18.6	2911.1 მ²
ფ.ფ.140	სველი წერტილი-2

ფართი	ოთახის ნომერი
18.6	22.83მ²
ფ.ფ.2	სველი წერტილი-2

ფართი	ოთახის ნომერი
18.6	4.5 მ²
ფ.ფ.1	სველი წერტილი-2

ფართი	ოთახის ნომერი
18.6	151.3მ²
ფ.ფ.8	სველი წერტილი-2

ოთახის ნომერი
#09
ოთახის დანიშნულება
საერთო ოთახი
ოთახის ფართი
#01
ოთახის სართული
ოთახის ტიპი
ოთახის ფართი
#02 #03 #04

ნახაზის ნომერი

A.01.1

ფურცლის ნომერი

1:150

მასშტაბი

Code

ნახაზის 2024 წ.

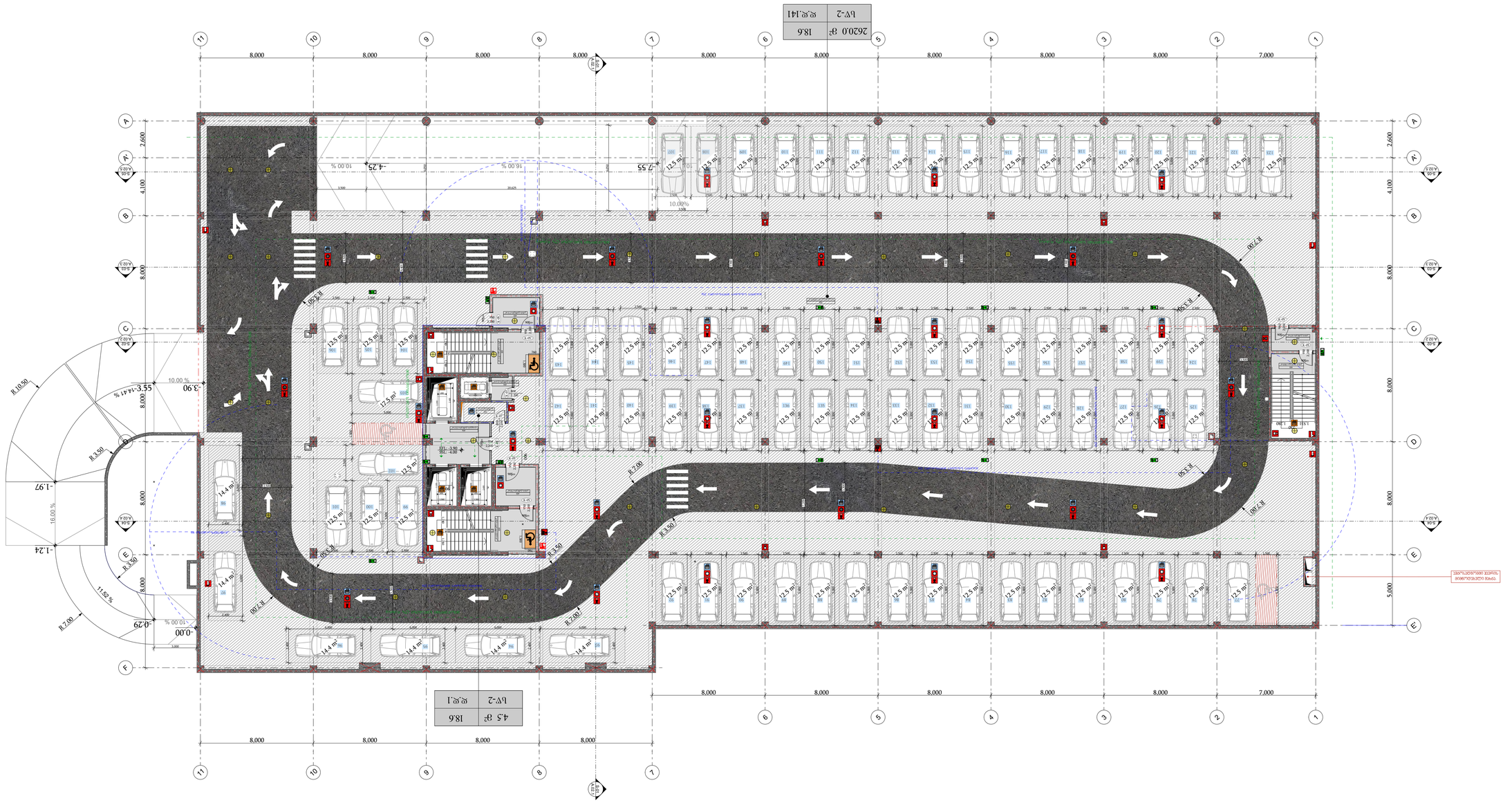
შპს: " Line Georgia "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო, ს.ანაგის ქუჩა N-6

ავტორის უფლება დაცულია კანონით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

- ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საკუთრების უფლებით დაცული ობიექტია.
- ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, გადაბეჭდვა ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
- ნახაზის გამოყენება ან გადაბეჭდვა ავტორის ნებართვის გარეშე ითვლება კანონის დარღვევად.
- ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, მათ შორის ტექნიკური ან დიზაინერული გადაწყვეტილებების, ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია


ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია
ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია იწყება მარჯვენა ქვედა კუთხიდან და მიმდინარეობს საათის ისრის მოძრაობის საწინააღმდეგოდ.
-

ფხ	ფ.ფ.1
17.4 მ²	27.9

913 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.65

188.8 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.135

224.6 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.160

102.8 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.73

84.0 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.60

122.8 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.91

4.5 მ²	27.9
ფხ	ფ.ფ.1

190.4 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.136

752 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.54

120.4 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.86

120.4 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.86

120.4 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.86

120.4 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.86

216.3 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.155

95.5 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.68

277.3 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.198

190.4 მ²	14
მი3-3	ფ.ფ.136

12,091

12,902

33,700

83.450

79.400

7.000

8.000

5.000

2.600

4.100

14,500

14,966

21,081

6,709

6,669

11,167

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N7 ს/კ 01.12.21.001.210

ტექნიკური ანგარიში

ინჟინრული ქსელების მოწყობა

ნაგებობის ტექნიკური დახასიათება

ელექტრომომარაგება

სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ორგანიზაცია

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

ავტომობილების სადგომის ორგანიზაცია

ეკონომიკური ეფექტიანობა

ტექნიკური საშუალებების ექსპლუატაციის ორგანიზაცია

ნაგებობის ტექნიკური დახასიათება

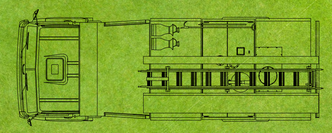
ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

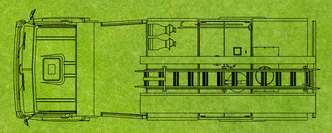
ტექნიკური ანგარიში

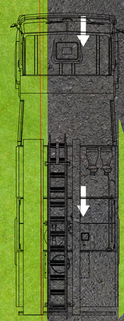
ფაზა	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
P	1	1

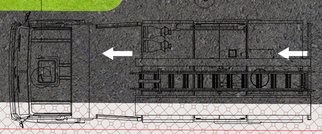
Code	A.01.3
ტიპობრივი	
მასშტაბი 2024 წ.	

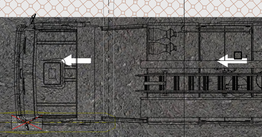
ფაზა: " Line Georgia "







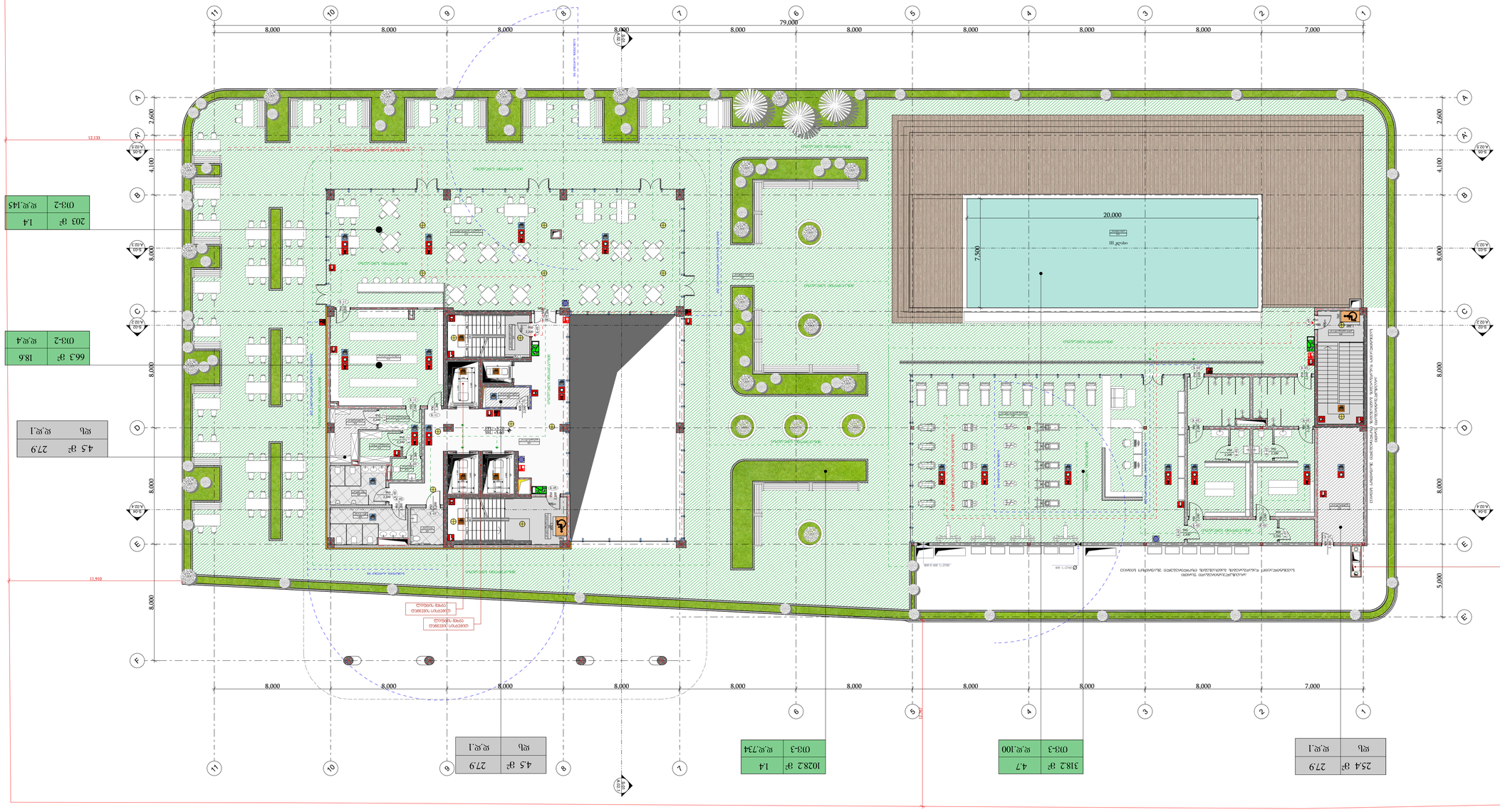






-ის ინსტიტუტი

ინჟინერიული ქსელის რეჩარტ ნაწილი - ელექტრომომარაგება ფარ - ელექტრომომარაგების ქსელის ტექნიკური ანგარიში - ინჟინრული ქსელების ტექნიკური ანგარიში



ფმ	ფ.ფ.1
254 მ²	27.9

ფმ	ფ.ფ.1
318.2 მ²	4.7
03ჩ-3	ფ.ფ.100

ფმ	ფ.ფ.1
1028.2 მ²	14
03ჩ-3	ფ.ფ.734

ფმ	ფ.ფ.1
4.5 მ²	27.9

ფმ	ფ.ფ.1
4.5 მ²	27.9

03ჩ-2	ფ.ფ.4
66.3 მ²	18.6

03ჩ-2	ფ.ფ.145
203 მ²	1.4

03ჩ-2	ფ.ფ.4

ობიექტის გენერალური გეგმა

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ობიექტის ადგილმდებარეობის ასოციაციური სქემა

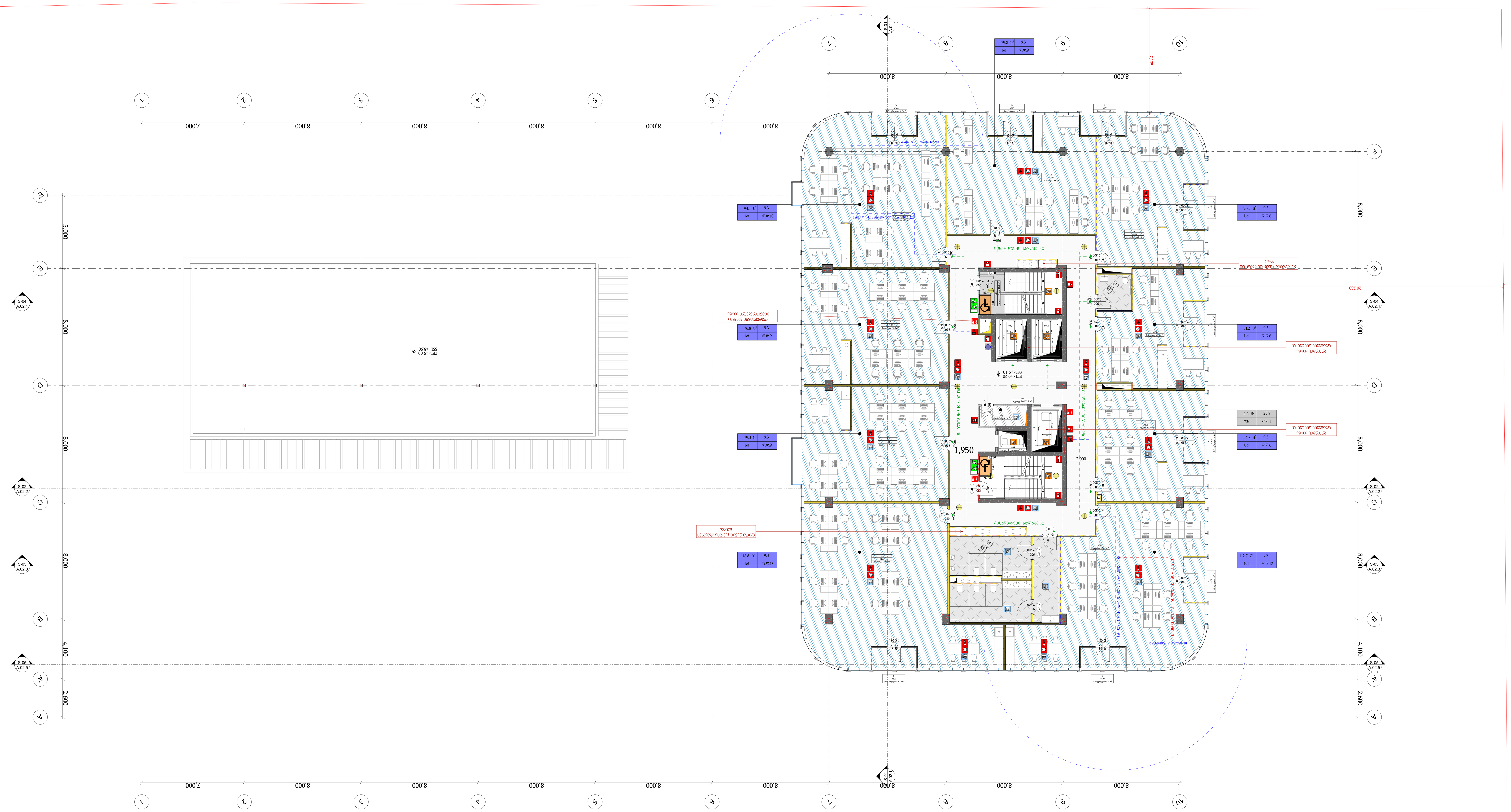
ობიექტის ზონირების ტიპი

ობიექტის ზონირების ინდექსი

ობიექტის ზონირების ინდექსის დასახელება

ობიექტის ზონირების ინდექსის დასახელება

ობიექტის ზონირების ინდექსის დასახელება



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დამკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+9,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

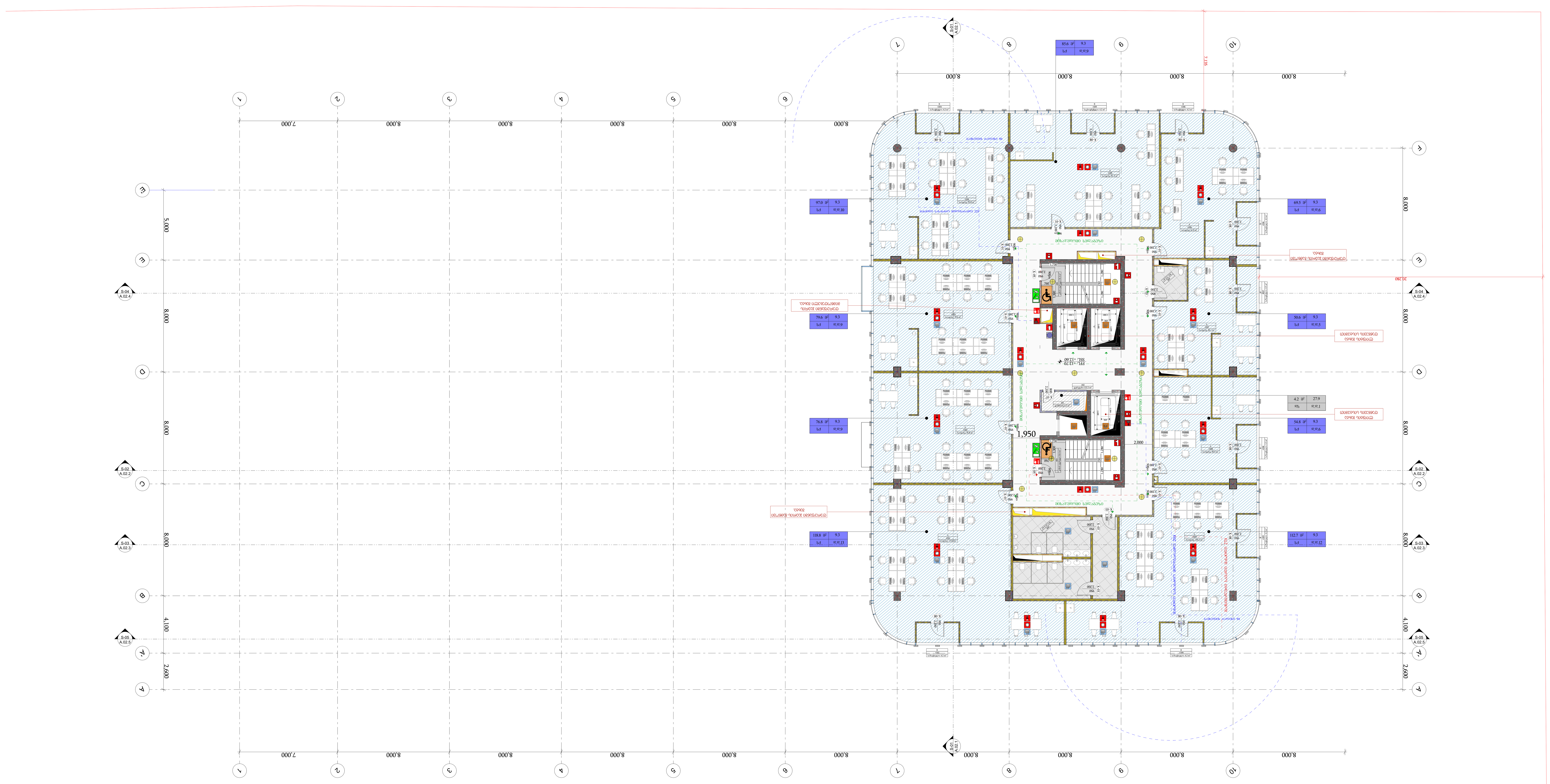
A.01.5

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჯინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+12,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

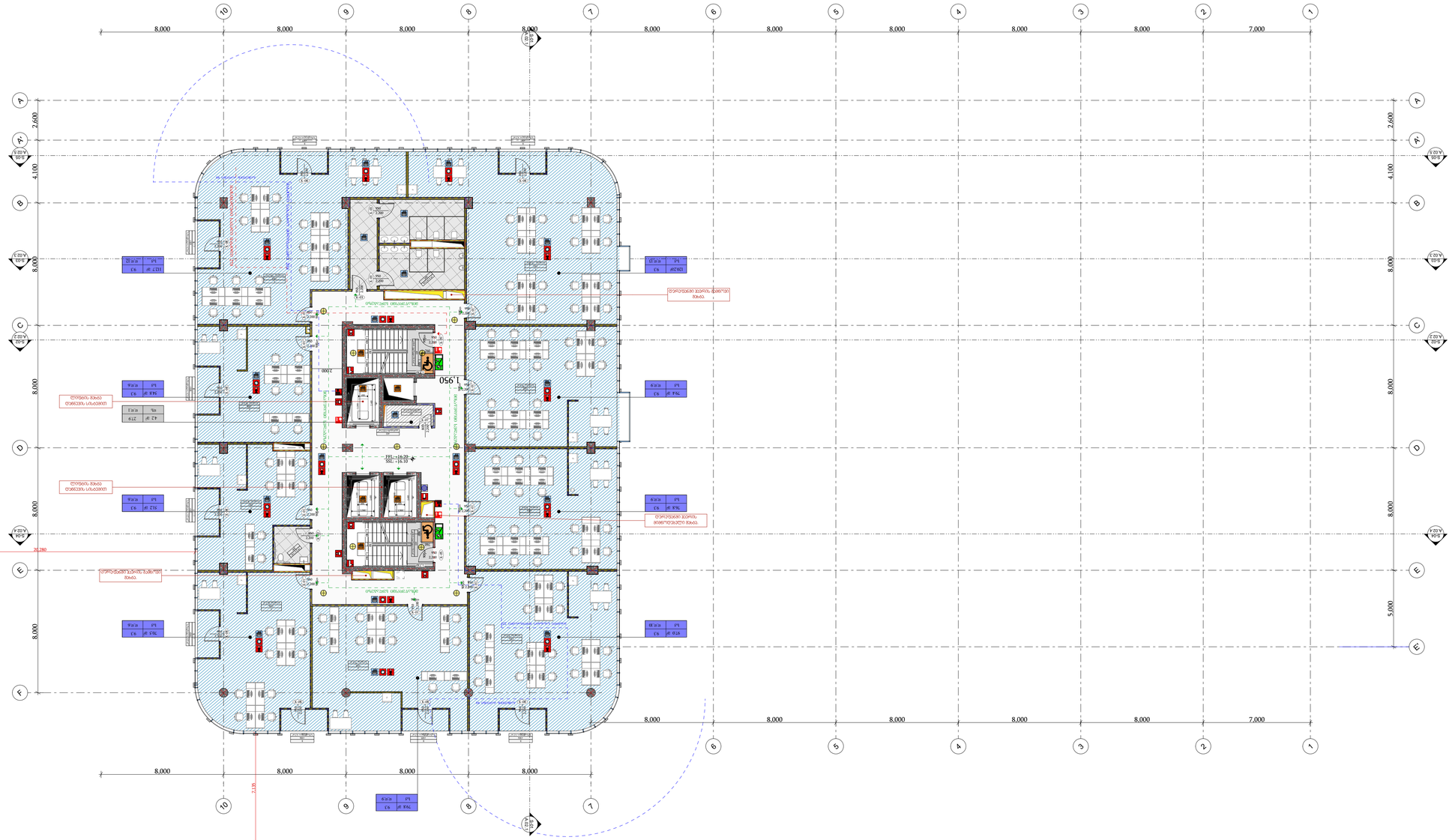
A.01.6

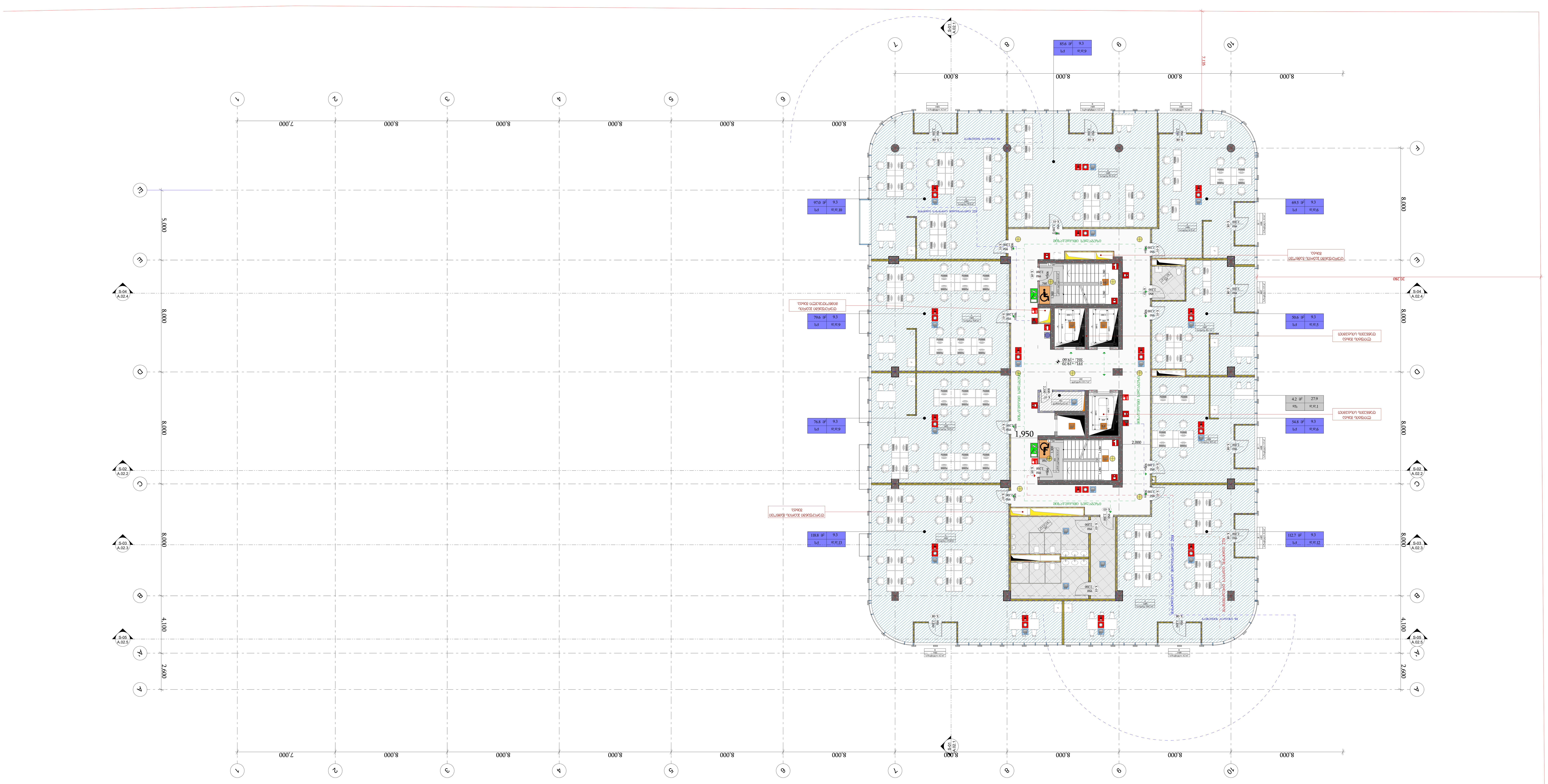
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6


8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
7.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
7.135
2.600
4.100
8.000
2.600
8.000
8.000
5.000
1.950
2.000
2.000
2.000



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+19,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

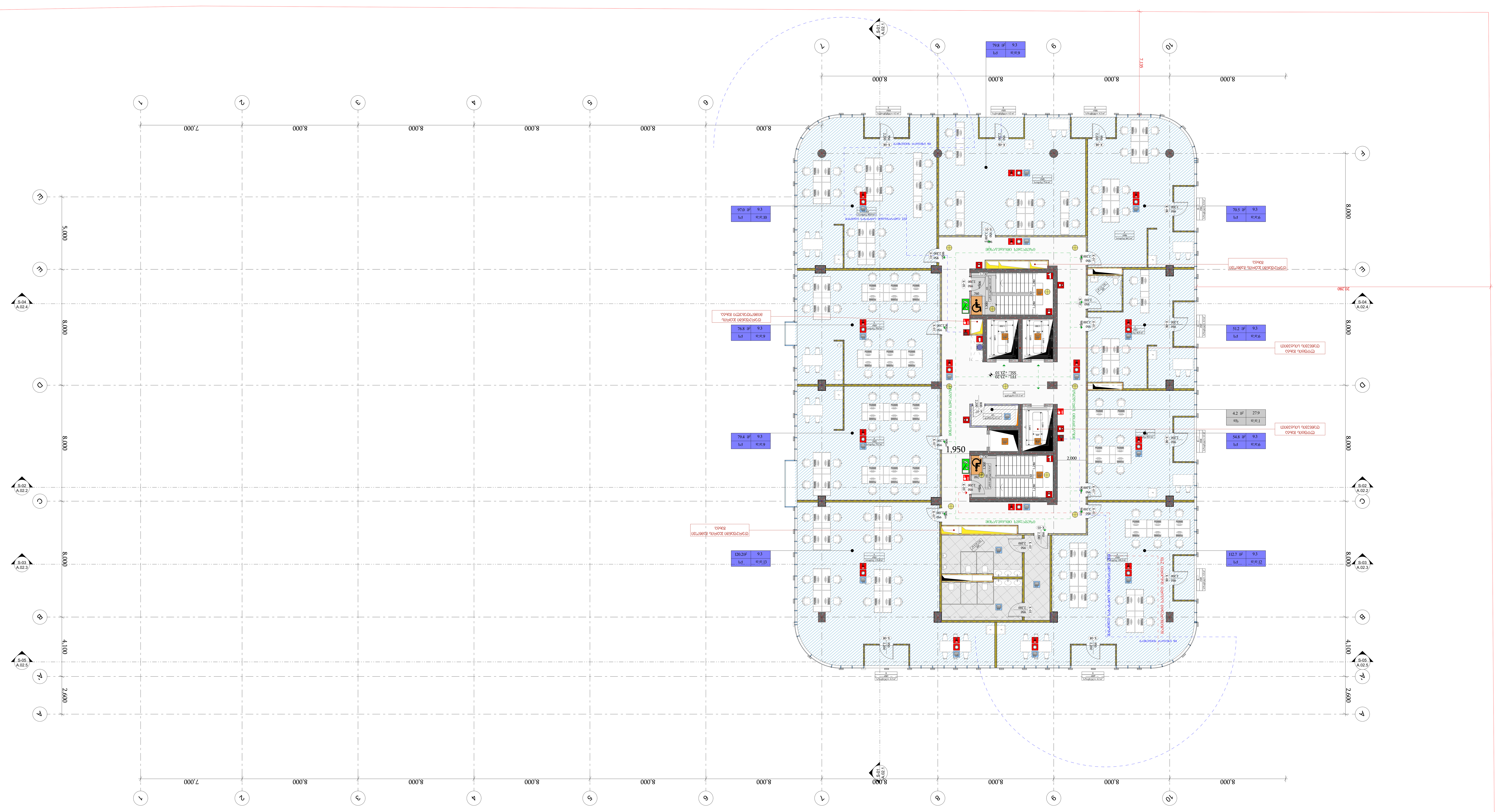
A.01.8

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა

+23,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

A.01.9

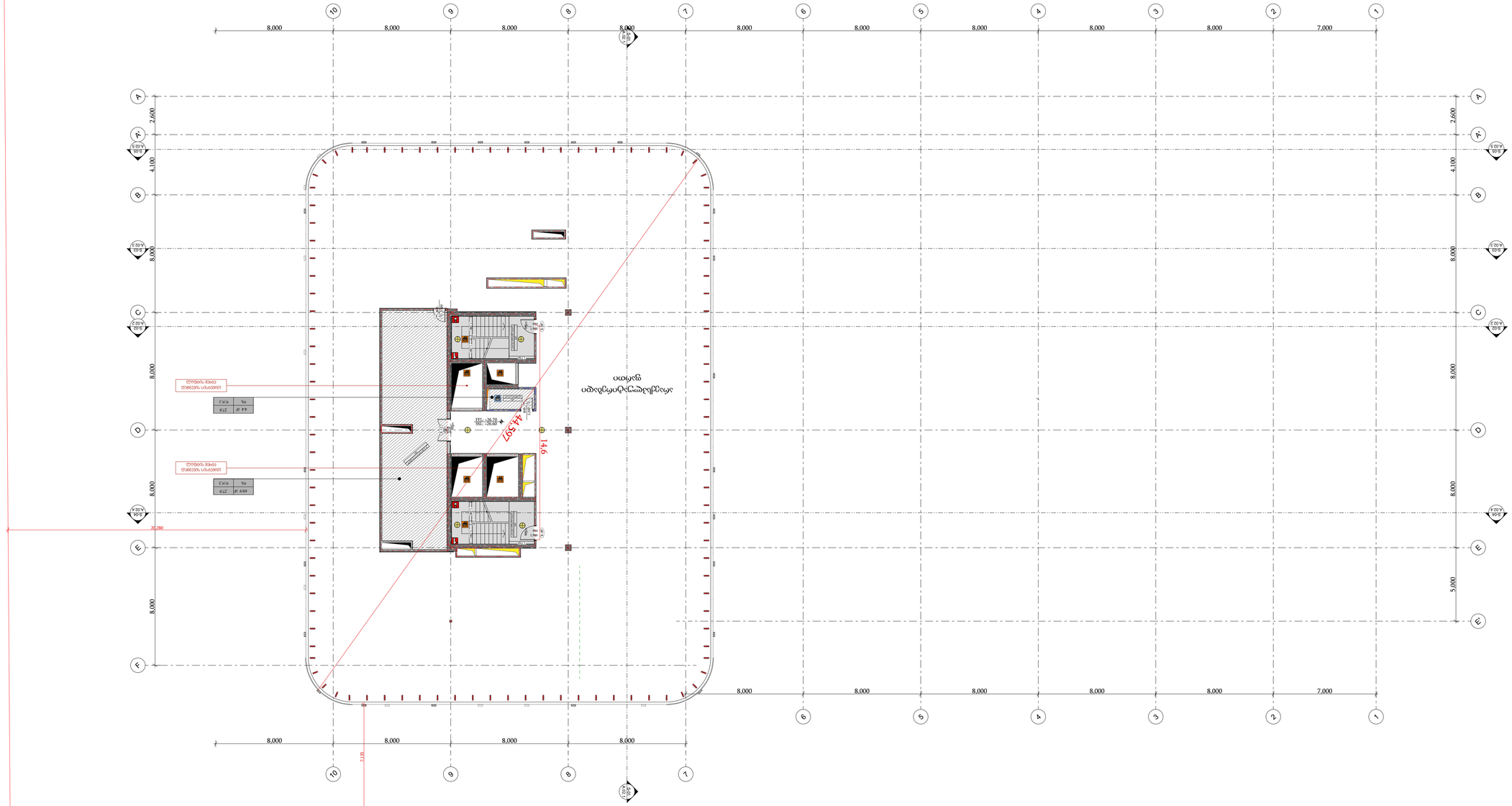
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6



შპს "Line Georgia"

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N6

ტელ: +995 (32) 2 00 11 11

ელ-ფოსტა: info@linegeorgia.com

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N7
ს.კ: 01.12.21.001.210

ნახაზის დასახელება

ფასადი ღერძები 1-10

ნახაზის ნომერი

A.01.10

ფორმატი

A1

დამკვეთი

შპს "Line Georgia"

ავტორი

ა. ხუციშვილი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ნ. ბერიძე

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ნ. ბერიძე

ინჟინერ-სანტექნიკოსი

ნ. ბერიძე

ინჟინერ-ელექტრიკოსი

ნ. ბერიძე

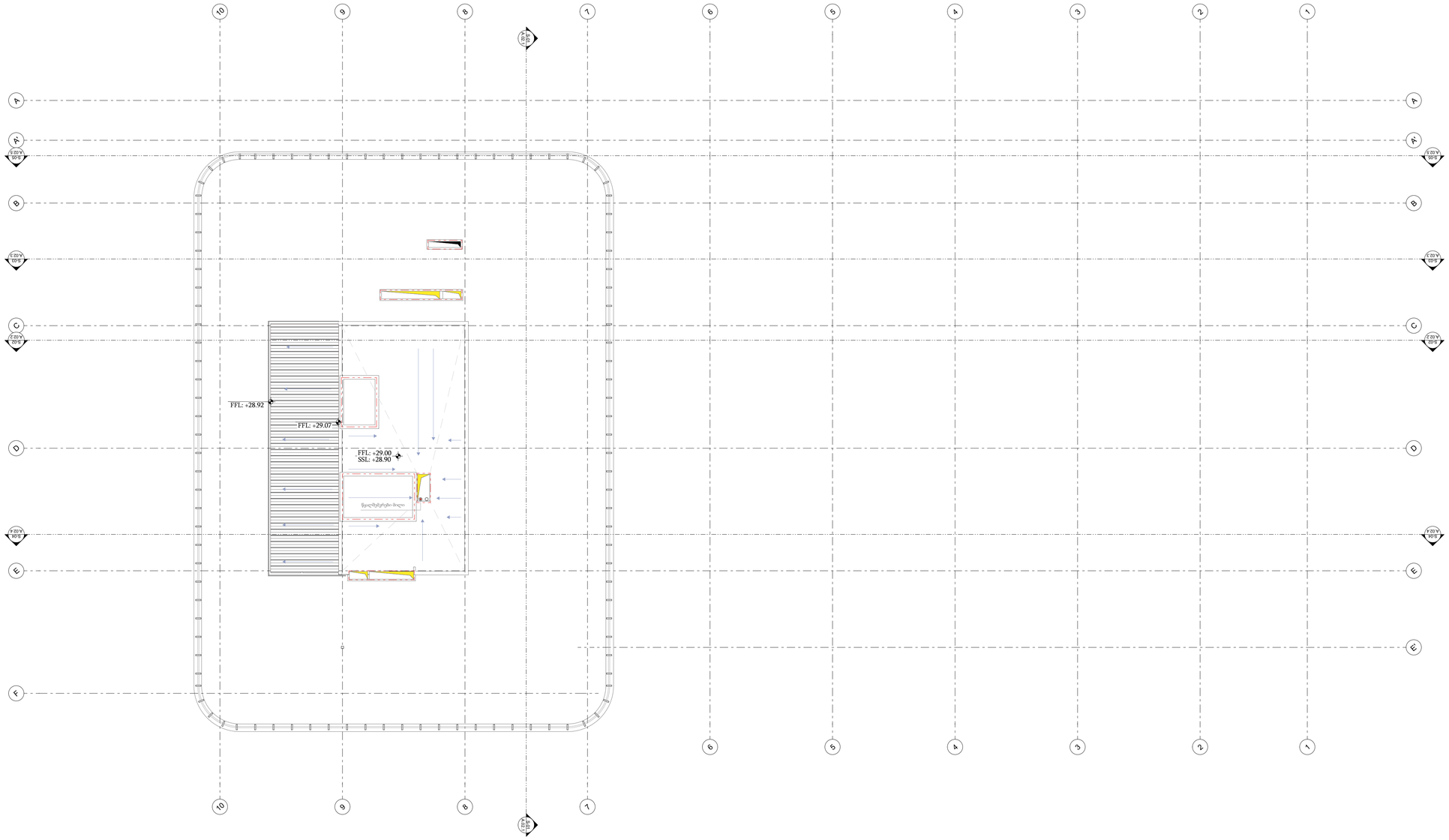
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი

ნ. ბერიძე

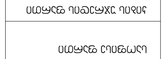
ინჟინერ-სახანძრო უსაფრთხოების სპეციალისტი

ნ. ბერიძე

ინჟინერ-ტექნოლოგ



შპს: " Line Georgia "



0112 თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N6

შპს ,, ქალაქის ცენტრში მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

ქ. თბილისი : 400237463

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ნომერი

A.01.11

Code

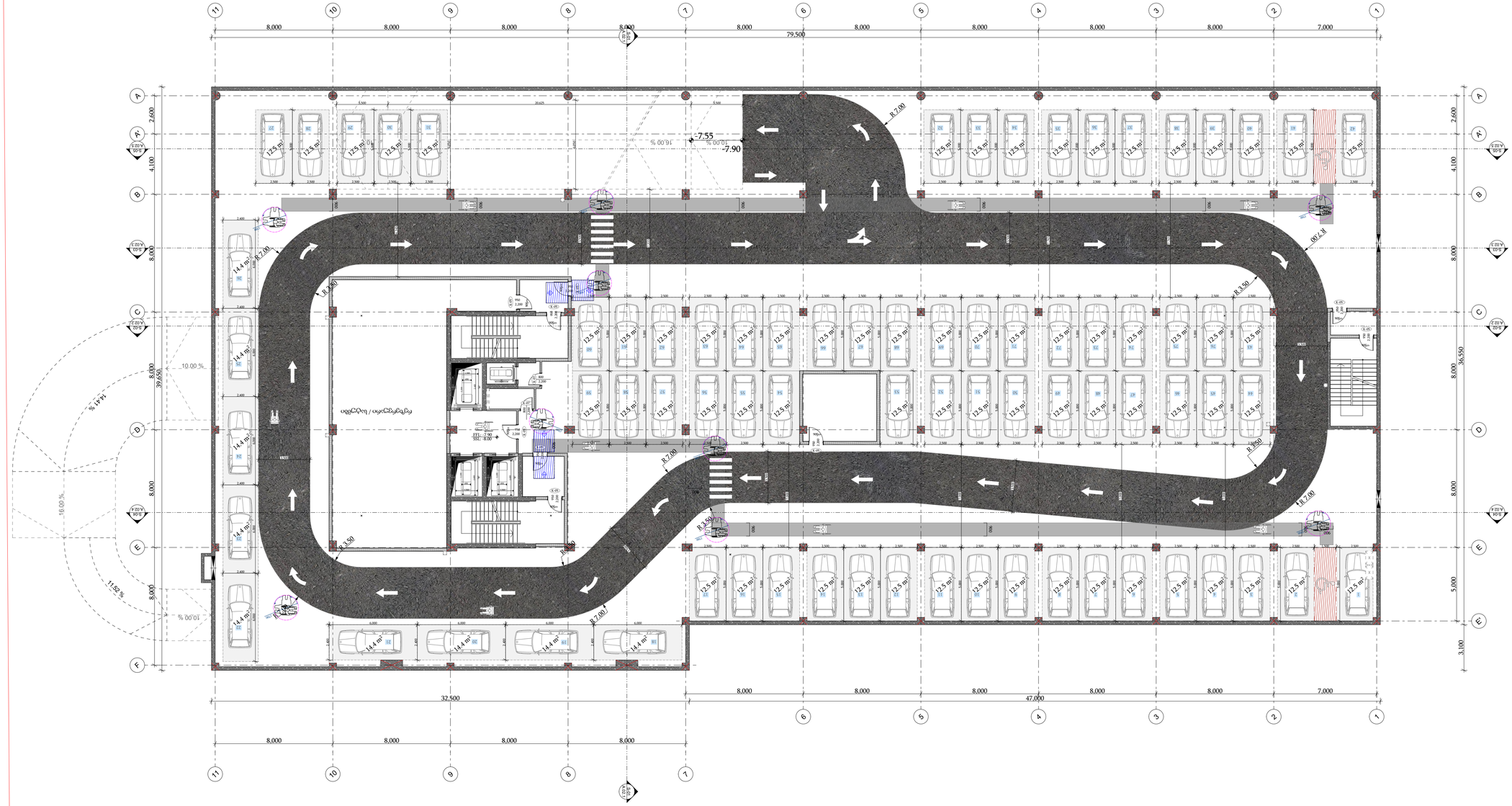
ნახაზის მასშტაბი

1:150

ნახაზის თარიღი 2024 წ.

ნახაზის ცვლილებების ჩამონათვალი
ნახაზის ავტორი
ნახაზის კონტროლი
ნახაზის ტექნიკური ზედამხედველი
ნახაზის მთავარი არქიტექტორი
ნახაზის დამტკიცება
ნახაზის ელექტრონული ვერსია pdf

- ნახაზის ნაწილები და ტექნიკური აღწერილობა
- ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი
- ტექნიკური ზედამხედველობის აქტები
- ფარული სამუშაოების აღწერილობა
- ელექტრონული ტესტირების ოქმები
- ელექტრონული ტესტირების აქტები

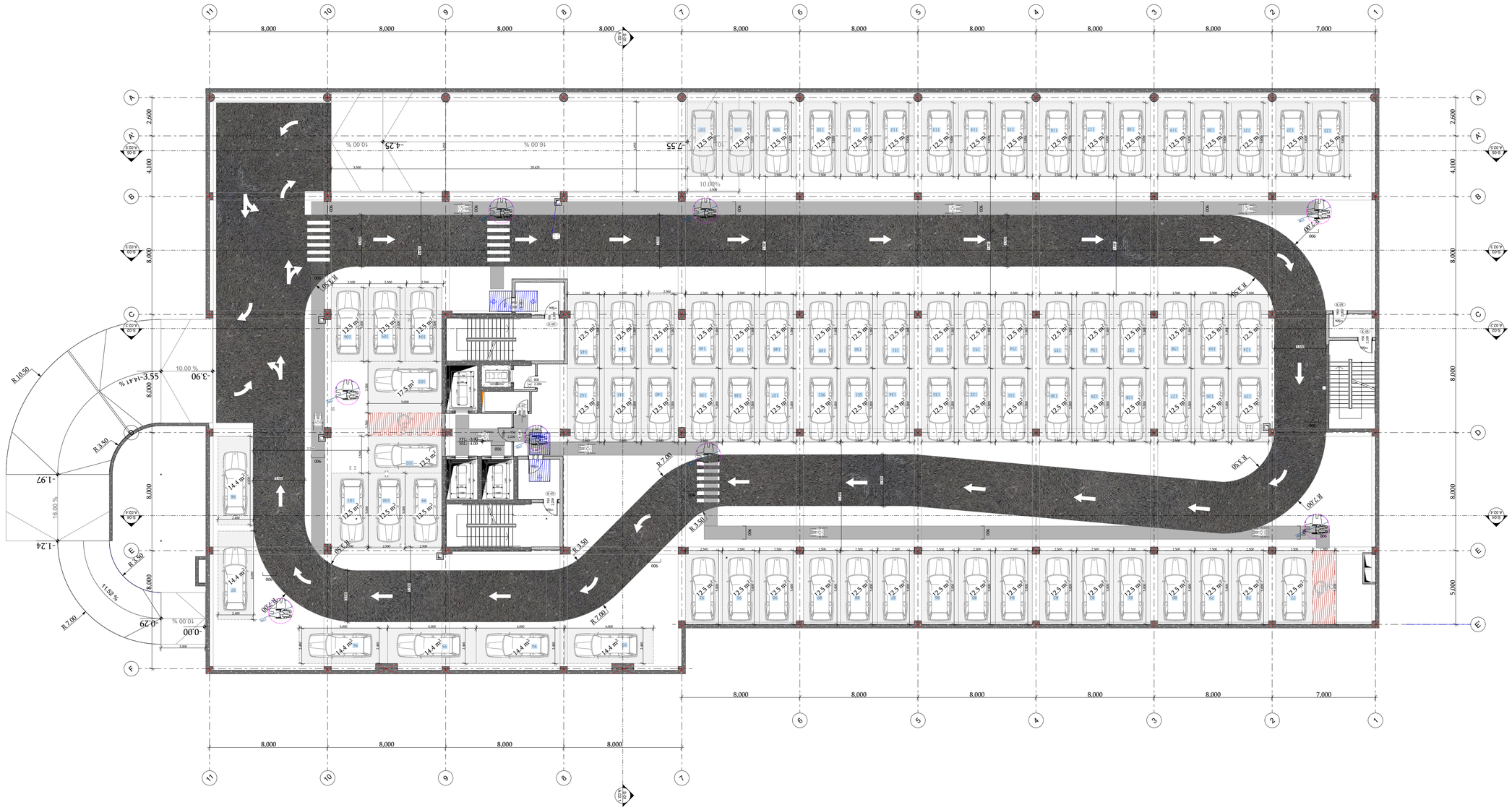


პროექტის დასახელება	ავტოფარეხი
	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N47
	ს.კ: 01.12.21.001.210
ნახაზის სახელწოდება	ფასადების ტექნოლოგიური სქემა
ნახაზის ტიპი	ტექნოლოგიური სქემა
პროექტის ავტორი	ბაკურ ბერიძე
Code	
	A.01.1
	ტიპიური
	ნახაზის 2024 წ.
	შპს: " Line Georgia "

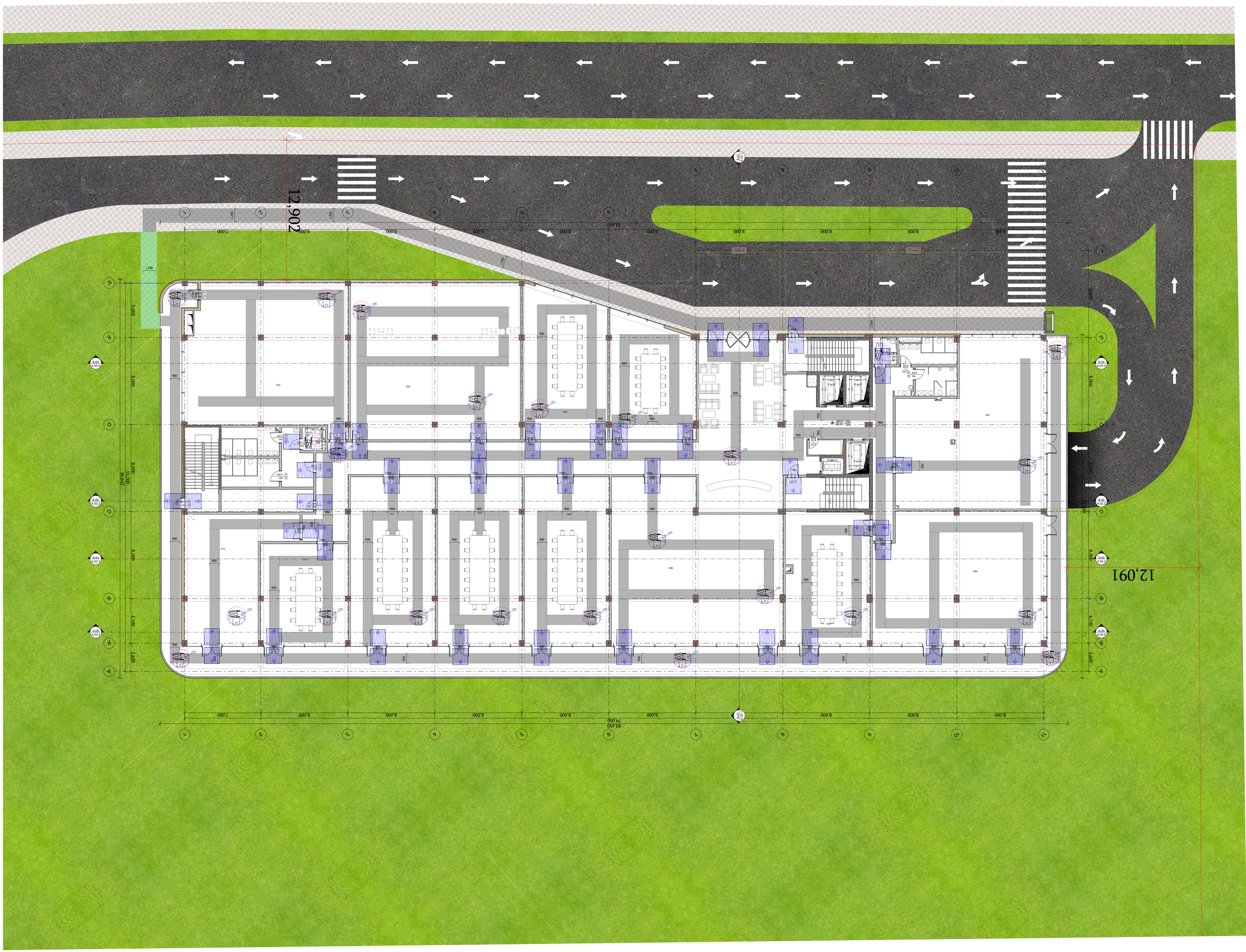
LINE GEORGIA

0112 თბილისი, სანაპირო პლატო 4, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N6

პროექტის ავტორი
ბაკურ ბერიძე : 400237463
პროექტის ავტორის ხელმოწერა
პროექტის ავტორის ხელმოწერა
პროექტის ავტორის ხელმოწერა



ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა - 344 ერთეული
ველოსიპედების პარკირების ადგილების რაოდენობა - 4 ერთეული
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ელემენტები: ბილიკები, ტროტუარები, ასფალტის საფარი და რელიეფის შესაბამისი ცვლილებები
ნარგავების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა
ასფალტის საფარის მოწყობა ადგილობრივი გზის ბოლოს
ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ნაგებობის ფასადის მასალა და ტექსტურა
ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ნაგებობის ფასადის ელემენტების მასალა და ტექსტურა
ნაგებობის სახურავის ფორმა და ფერადოვანი გადაწყვეტა
ნაგებობის სახურავის მასალა და ტექსტურა
ნაგებობის სახურავის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ნაგებობის სახურავის ელემენტების მასალა და ტექსტურა
ნაგებობის სახურავზე განთავსებული ტექნიკური მოწყობილობების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ნაგებობის სახურავზე განთავსებული ტექნიკური მოწყობილობების მასალა და ტექსტურა
ნაგებობის სახურავზე განთავსებული ტექნიკური მოწყობილობების ფარვის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ნაგებობის სახურავზე განთავსებული ტექნიკური მოწყობილობების ფარვის ელემენტ



-შენიშვნები

- ყრ გზაზომით ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ორის გეისმირი პასუხისმგა დეპარტამენტის უნდა ეცნობოს საპროექტო პრობლემის პასუხისმგის ხარისხის გასაუმჯობესებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ინფორმაციები დოკუმენტების, პროექტირებული ნახაზების, მიღე და გარე სისტემების ნახაზების და დებალური საგანგებო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გაფორმება დაგეგმარების პროექტის გენერალ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაგები იანება არავალი
- სახანძრო სისტემები პროექტები პასუხები პირობით. გეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურ გაფორმებულ სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დაგეგმარების ადგილზე.

ავტომატიზაციის ფარები
საცხოვრებელი ფარები
სახანძრო ფარები #15
დამხმარე ფარები #05 #06 #01
პრეფაბრიკული ფარები
სპეციალ ფარები #07 #08 #09
პინის უარყოფის ფარები #02 #03

დეველოპერი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

გიორგი ჯინჭარაძვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა პოლოზაძე

გურამი სიჭინავა

სათაური

სპეციალ შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

A.01.3

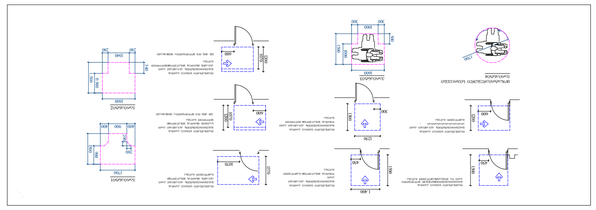
თარიღი

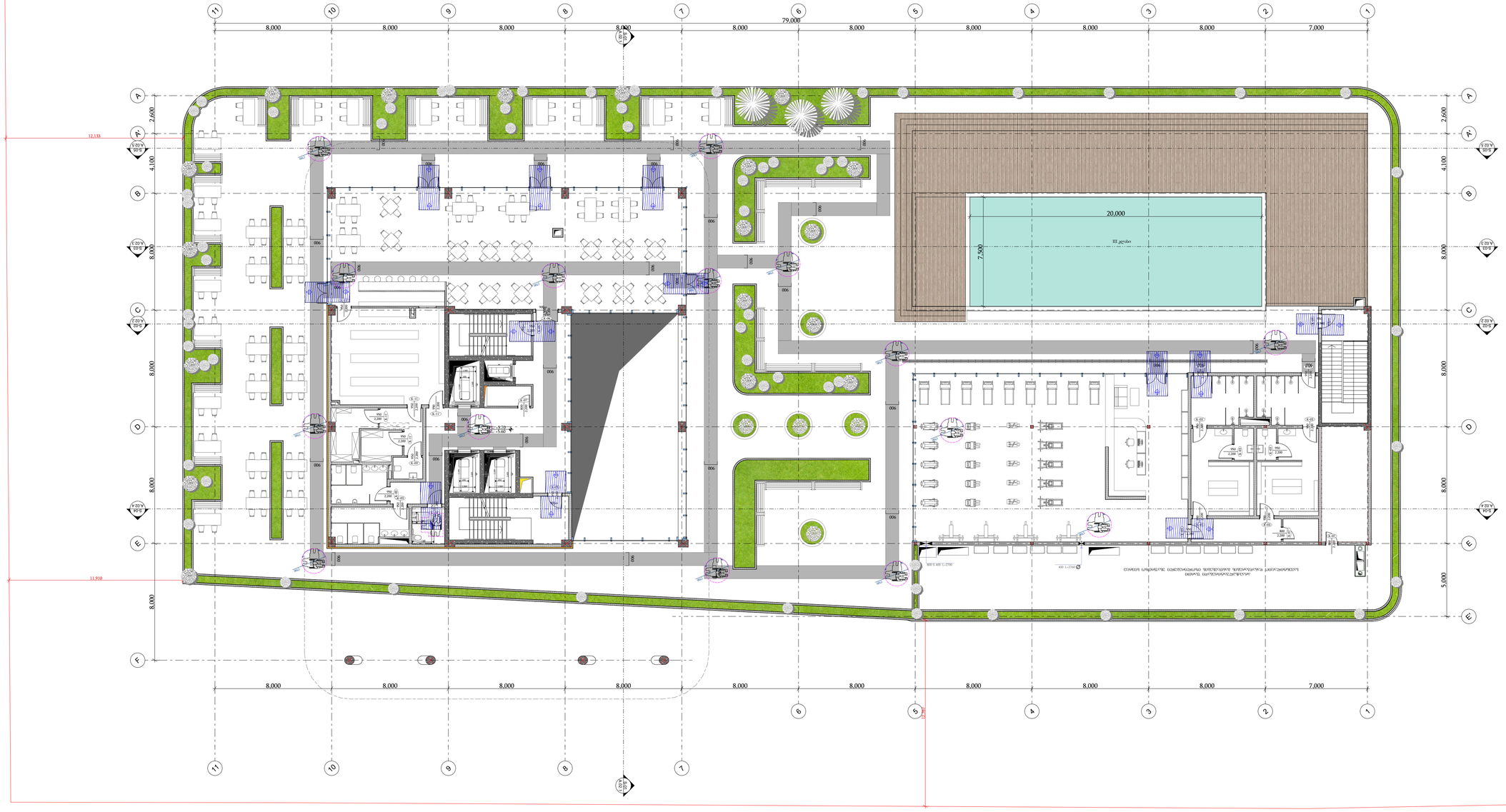
იანვარი 2024 წ.

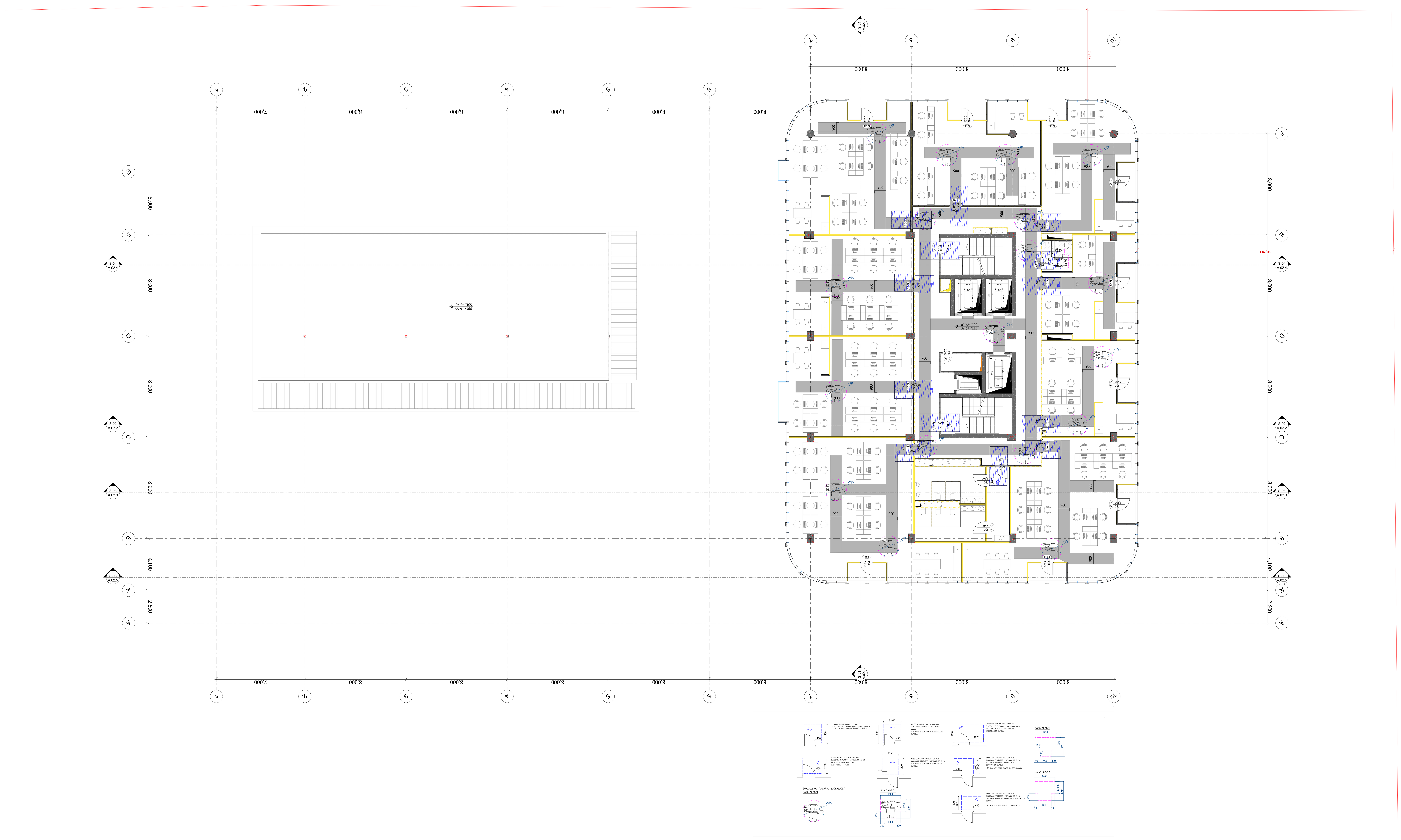
შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6




79.000
8.000
7.000
20.000
7.500
2.600
4.100
8.000
5.000
12.133
11.910
2.000
1.000
0.500
0.200
0.100
A.02.2
A.02.3
A.02.4
A.02.5
A.02.6
A.02.7
A.02.8
A.02.9
A.02.10
A.02.11
A.02.12
A.02.13
A.02.14
A.02.15
A.02.16
A.02.17
A.02.18
A.02.19
A.02.20
A.02.21
A.02.22
A.02.23
A.02.24
A.02.25
A.02.26
A.02.27
A.02.28
A.02.29
A.02.30
A.02.31
A.02.32
A.02.33
A.02.34
A.02.35
A.02.36
A.02.37
A.02.38
A.02.39
A.02.40
A.02.41
A.02.42
A.02.43
A.02.44
A.02.45
A.02.46
A.02.47
A.02.48
A.02.49



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+9,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

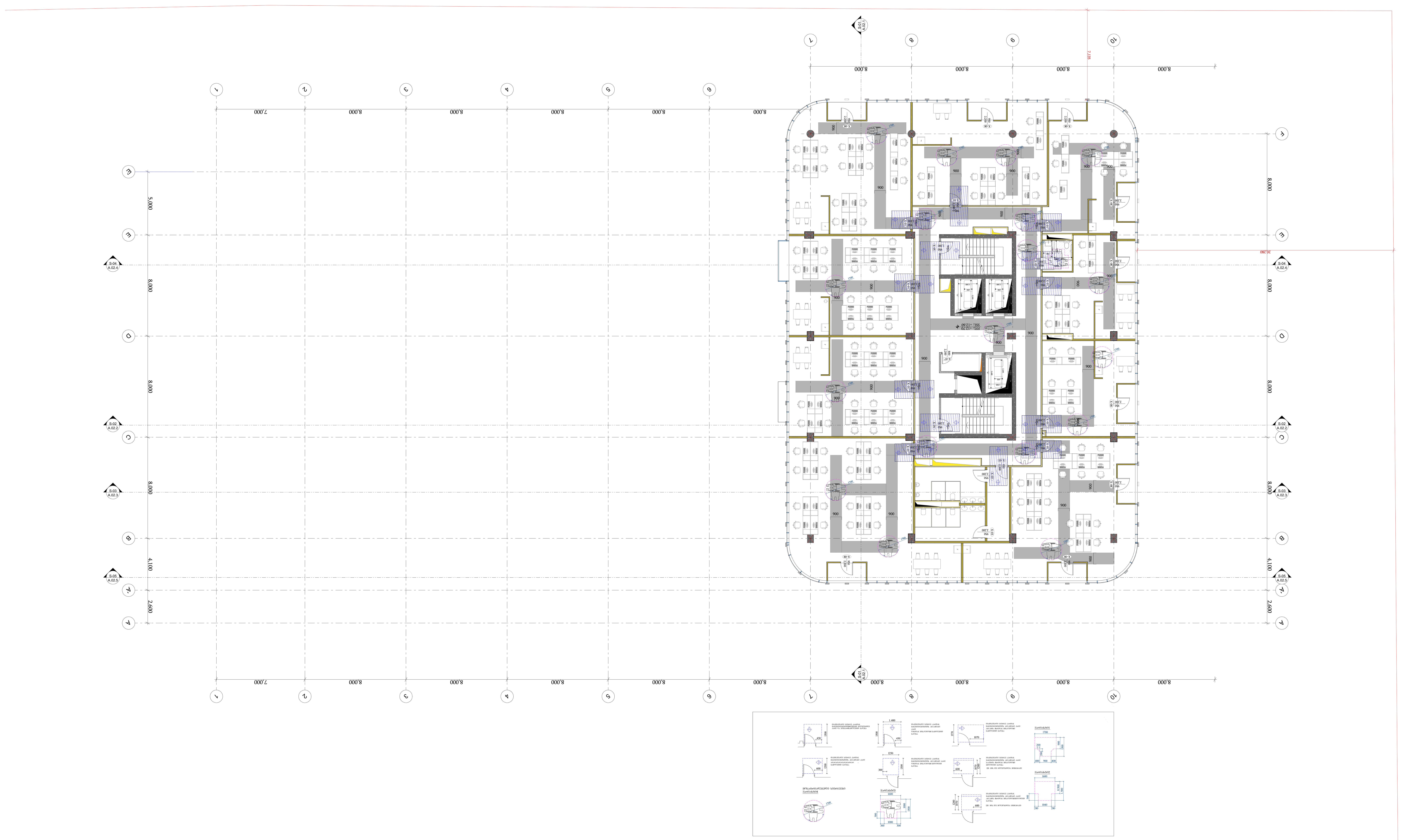
A.01.5

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+12,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

A.01.6

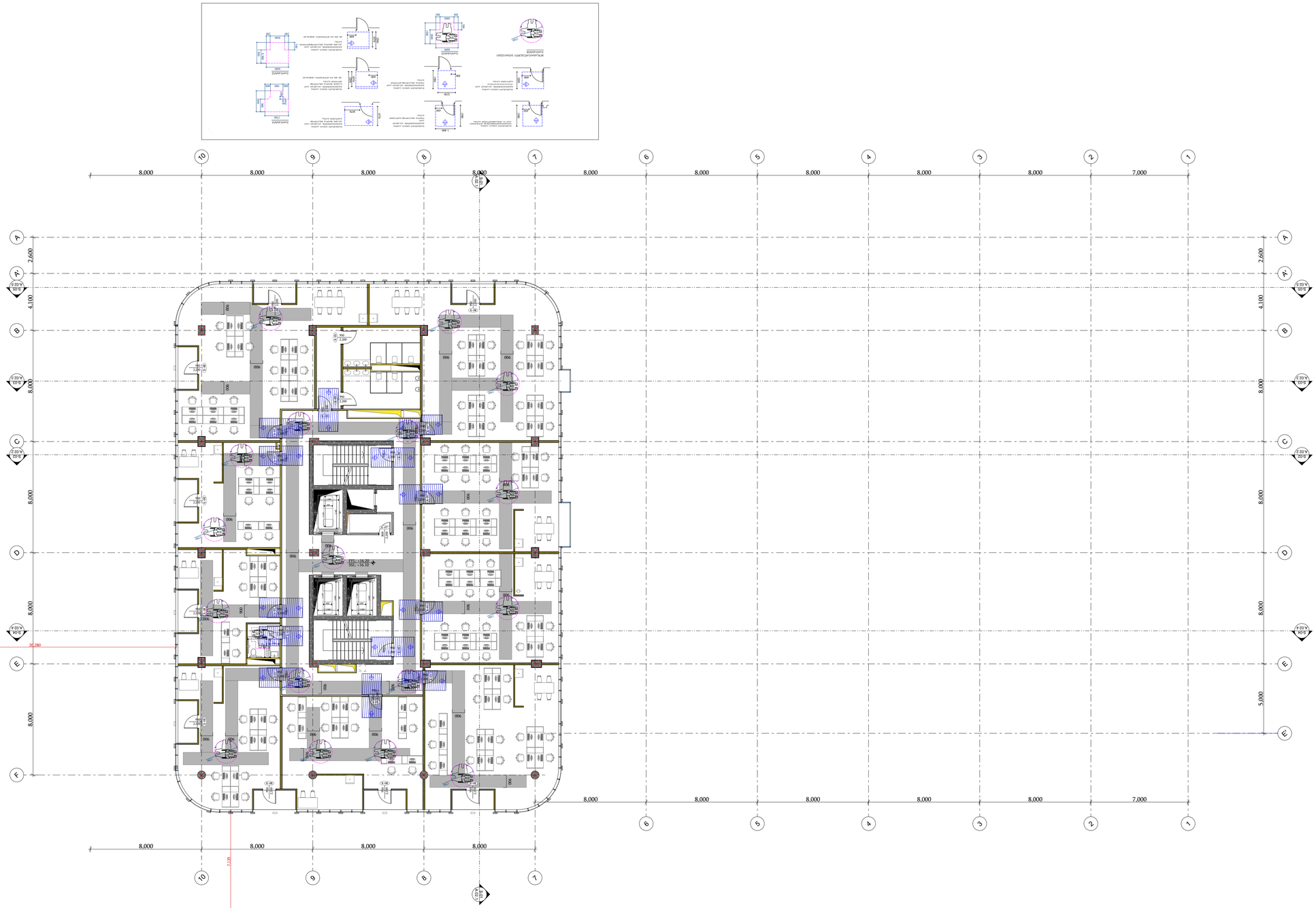
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6



ნახაზის ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება

ობიექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ფორმატი

პროექტის ეტაპი

პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა

პროექტის ავტორების ხელმოწერები

პროექტი შეადგინეს	პროექტი შეამოწმეს	პროექტი დაამტკიცეს	პროექტი ჩაიბარეს	პროექტის ავტორის ხელმოწერა
#01 #05				
#01				
#01				
#01				
#01				
#01				
#02 #03				

ნახაზის ნომერი

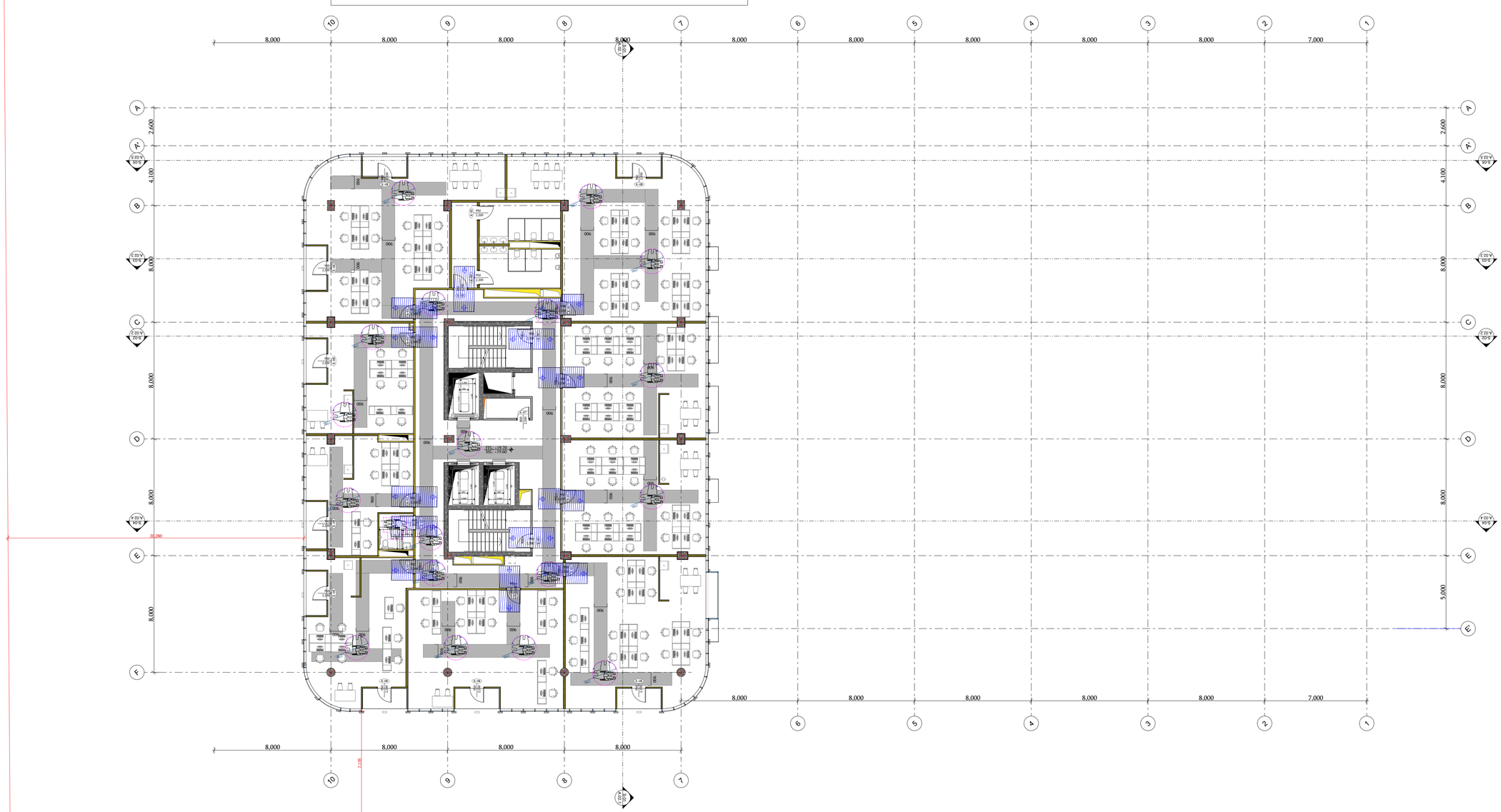
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა

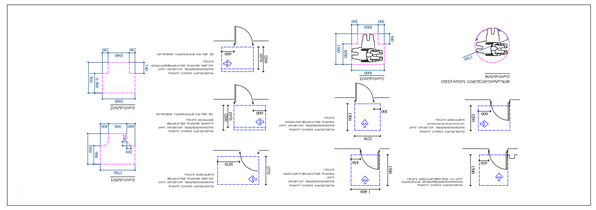
ნახაზის ფურცლის ნომერი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ნომერი

ნახაზ





ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

- ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ
- ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՄԻԱՅՆ



ინდივიდუალური საპროექტო დავალება

ობიექტის ფასადების ფრაგმენტების ლითონის კონსტრუქციების დეტალები

ავტორი

ლიცენზია

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ქუჩა N7 კვარტალი: 01.12.21.001.210

ნახაზის დასახელება

ფასადების ლითონის კონსტრუქციების დეტალები

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის მასშტაბი

1:150

Code

A.01.9

ფურცელი

ნახაზის თარიღი 2024 წ.

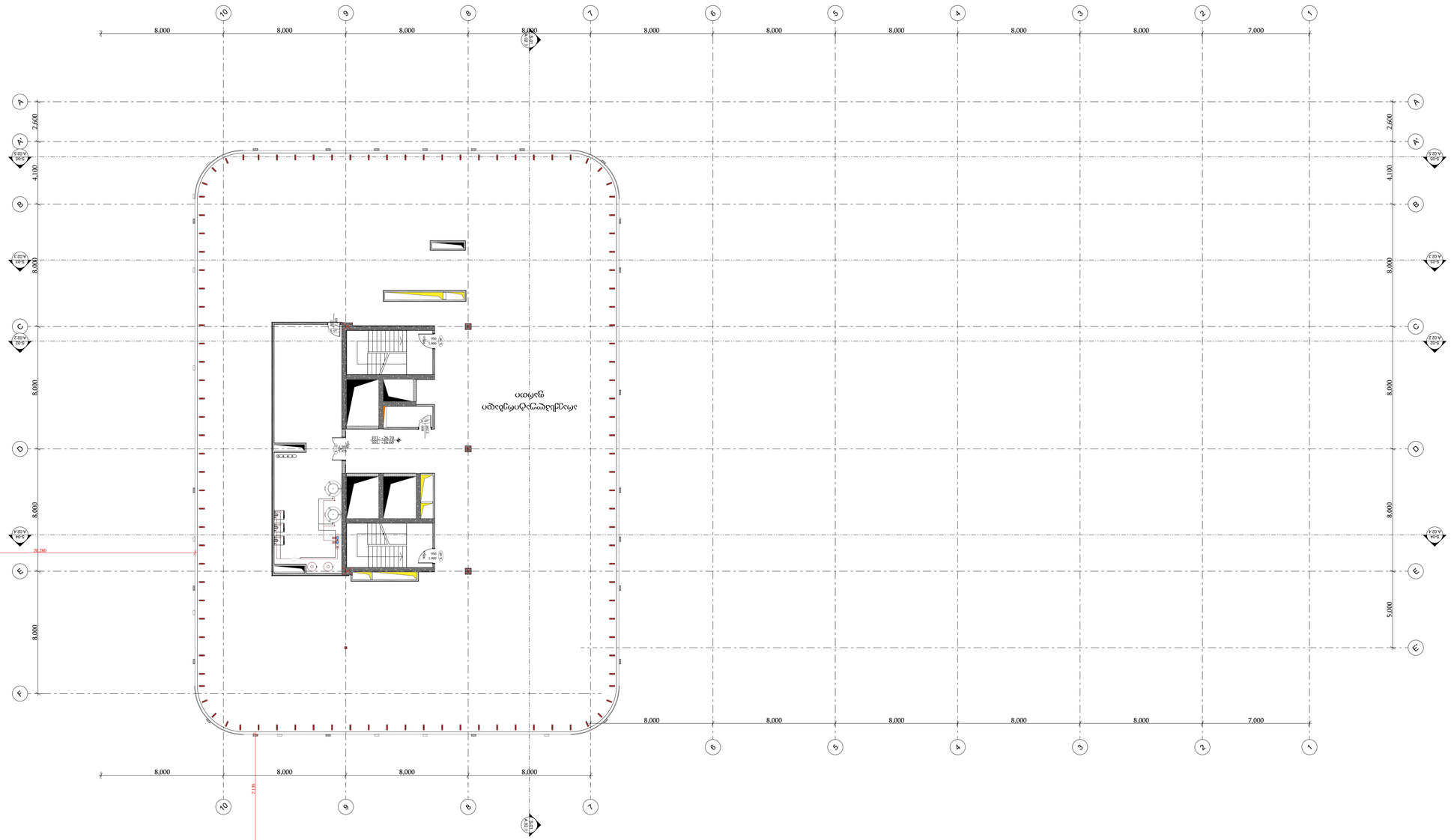
შპს: „ Line Georgia „

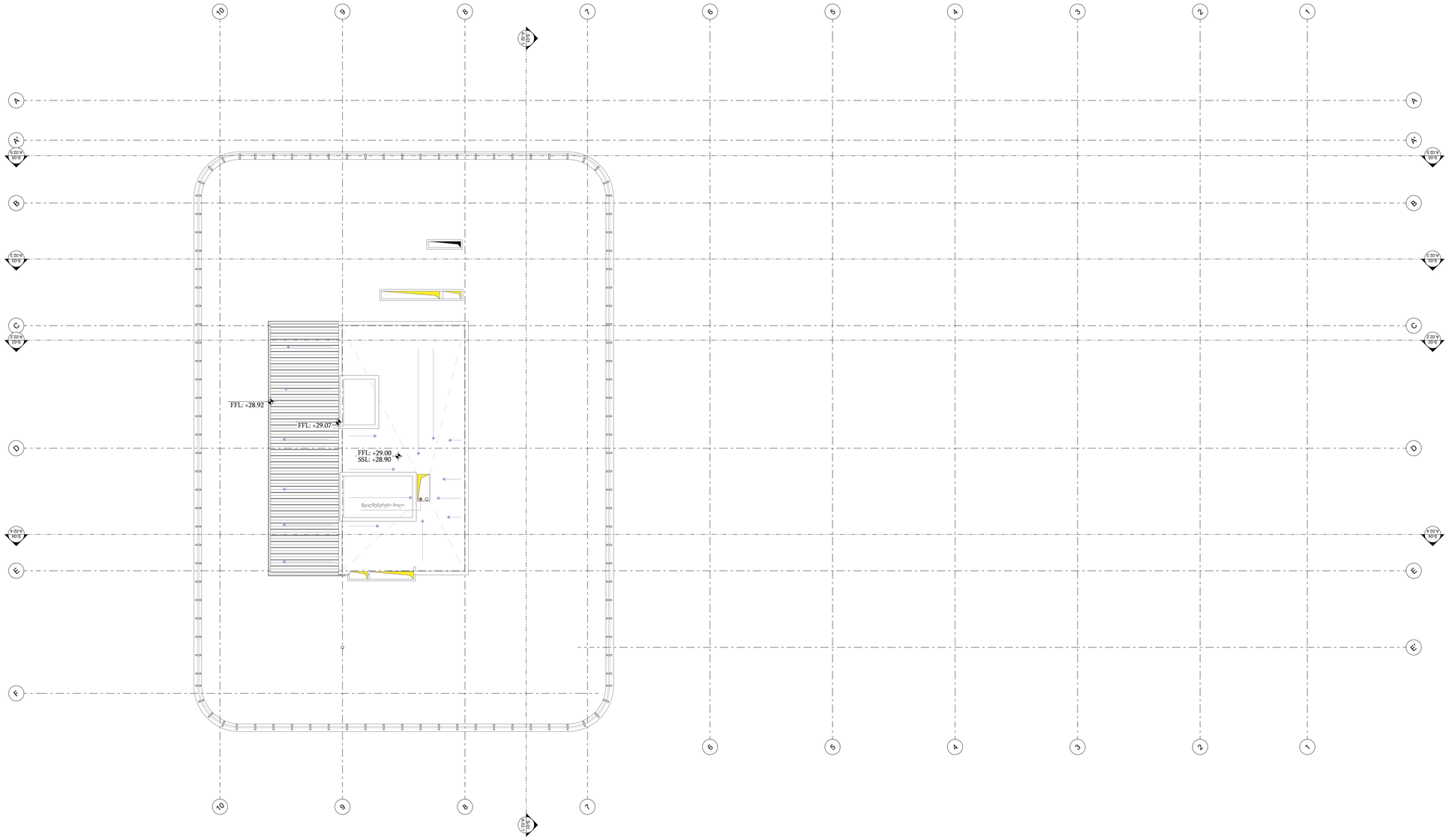


0112, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ალ. ყაზბეგის N46

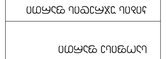
ფასადის ლითონის კონსტრუქციების დეტალები
ფასადის ლითონის კონსტრუქციების დეტალები
ფასადის ლითონის კონსტრუქციების დეტალები
ფასადის ლითონის კონსტრუქციების დეტალები
ფასადის ლითონის კონსტრუქციების დეტალები
ფასადის ლითონის კონსტრუქციების დეტალები
#01 #05
ფასადის ლითონის კონსტრუქციების დეტალები
ფასადის ლითონის კონსტრუქციების დეტალები
#02 #03

- ნახაზის დამატებითი ინფორმაციის ფურცლები
- ფასადის ლითონის კონსტრუქციების დეტალები
- ფასადის ლითონის კონსტრუქციების დეტალები
- ფასადის ლითონის კონსტრუქციების დეტალ


ადმინისტრაციული შენობის
მოედანი
+26.60
+27.20
+27.20
+26.20
+26.20
+26.60
+26.60
+26.60



შპს: " Line Georgia "



0112 თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N6

ტელეფონი: 032 2 45 45 45

ელ.ფოსტა: info@linegeorgia.ge

ვებ-გვერდი: www.linegeorgia.ge

პროექტის სტადია

პროექტი პირობითი ნახაზებით
პროექტი სამშენებლო ნახაზებით
პროექტი ტენდერისთვის
პროექტი ელექტრონული ვერსია
პროექტი ავტორის ზედამხედველობა
პროექტი ცვლილებები
პროექტი ასაწყობი ნახაზები

პროექტის ავტორები

არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	
სანტექნიკური ნაწილი	
ვენტილაციის ნაწილი	
სხვა ნაწილები	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N7
საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-10

ობიექტის ადგილმდებარეობის ნახაზი

ნახაზის მასშტაბი

1:150

Code

A.01.11

ნახაზის ნომერი

2024 წლის მარტი

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N6

ტელეფონი: 032 2 45 45 45

ელ.ფოსტა: info@linegeorgia.ge

ვებ-გვერდი: www.linegeorgia.ge

პროექტის სტადია

პროექტი პირობითი ნახაზებით
პროექტი სამშენებლო ნახაზებით
პროექტი ტენდერისთვის
პროექტი ელექტრონული ვერსია
პროექტი ავტორის ზედამხედველობა
პროექტი ცვლილებები
პროექტი ასაწყობი ნახაზები

პროექტის ავტორები

არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	
სანტექნიკური ნაწილი	
ვენტილაციის ნაწილი	
სხვა ნაწილები	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N7
საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-10

ობიექტის ადგილმდებარეობის ნახაზი

ნახაზის მასშტაბი

1:150

Code

A.01.11

ნახაზის ნომერი

2024 წლის მარტი

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N6

ტელეფონი: 032 2 45 45 45

ელ.ფოსტა: info@linegeorgia.ge

ვებ-გვერდი: www.linegeorgia.ge

პროექტის სტადია

პროექტი პირობითი ნახაზებით
პროექტი სამშენებლო ნახაზებით
პროექტი ტენდერისთვის
პროექტი ელექტრონული ვერსია
პროექტი ავტორის ზედამხედველობა
პროექტი ცვლილებები
პროექტი ასაწყობი ნახაზები

პროექტის ავტორები

არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	
სანტექნიკური ნაწილი	
ვენტილაციის ნაწილი	
სხვა ნაწილები	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო პლატფორმა N7
საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-10

ობიექტის ადგილმდებარეობის ნახაზი

ნახაზის მასშტაბი

1:150

Code

A.01.11

ნახაზის ნომერი

2024 წლის მარტი

-ავტორის უფლებები დაცულია

- ნებისმიერი ნახაზის ან ტექსტის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით
- ნახაზზე მითითებული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან შესწორება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან
- ნახაზზე გამოსახული ინფორმაცია კონფიდენციალურია და მხოლოდ პროექტის განხორციელებისთვის გამოიყენება
- ნახაზის ნებისმიერი გამოყენება მესამე პირების მიერ ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია
- ნახაზზე მითითებული ტექნიკური გადაწყვეტილებები ავტორის საკუთრებაა და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონმდებლობით
- ნახაზის გამოყენება დაშვებულია მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში
- ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება სხვა პროექტებში ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია
- ნახაზზე მითითებული ინფორმაცია ავტორის საკუთრებაა და მისი გამოყენება მესამე პირების მიერ დაუშვებელია
- ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია

All Openings Schedule

Element ID	K-01	K-01*	K-03	K-03'	K-05	K-05'	K-06	K-06'	K-07	K-07*	K-07'	K-08	K-09	K-09'	K-11	K-11'	K-12
Quantity	25	20	21	19	14	18	4	10	4	1	11	45	2	1	1	4	1
W x H Size	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	1,500×2,200	1,500×2,200	800×2,200	800×2,200	800×2,200	950×2,200	950×1,900	950×1,900	950×2,200	950×2,200	1,500×1,975
Orientation	R	L	R	L	R	L	R	L	R	R	L	R	R	L	R	L	L
Sill height	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2D Symbol																	
3D Back View																	
Fire Resistance Rating [minutes]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>